Дело №МГЭ/49253-2/4

Замечания
по проектной документации и результатам инженерных изысканий
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.2) (ВАО, район Измайлово)

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
1	1 Пояснительная записка	Федосеева И.А.	8-495-252-09-93, доб. 200, 8-919-970-33-19, f.i.a2013@mail.ru	Fedoseeva.IA@mge.mos.ru	Раздел 1. Пояснительная записка	Не представлены выписки из реестра членов СРО всех субподрядных проектных организаций. Ссылка на нормативный документ: подп.«д» п.24 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее по тексту – Положение к постановлению № 145); ч.4, 5 ст.48, п.4 ст.55.17 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (далее – № 190-ФЗ).	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.
2					Раздел 1. Пояснительная записка	Не представлено задание на проектирование в части ограничения доступа инвалидов по зданию, оформленное в установленном порядке.	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: подп.«б», п.10 Положения.		
3					Раздел 1. Пояснительная записка	Не представлены оформленные в установленном порядке СТУ, ссылками на которые обоснованы проектные решения. Ссылка на нормативный документ: подп.«н» п.10 Положения, ст.III Приказа Минстроя РФ от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».	07.08.2024	
4					Раздел 1. Пояснительная записка	Не представлены исходные данные для подготовки проектной документации в полном объеме (в том числе отчетные данные по инженерным изысканиям, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), технические условия (ТУ) на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования) Ссылка на нормативный документ: подп.«б», п.10, 11 Положения.	07.08.2024	
5	2 Схема планировочной организации земельного участка	Волков А.А.	8-495-620-20-00, доб. 58844, 8-926-169-39-76, Long-612@ya.ru	Volkov.AA@mge.mos.ru	2.1 СПОЗУ. Конструкции дорожной одежды	Пояснительную записку дополнить сведениями о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании дорожных одежд и уровне грунтовых вод	07.08.2024	Проектная документация раздела не соответствует требованиям нормативных

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: подп.«в»,«г» п.36 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87		технических документов.
6		Разумова Г.А.	8-916-282-63-99	Razumova.GA@kec.ezhe	2 Схема планировочной организации земельного участка	Не обоснованы решения планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с учетом: отведенных границ, информации об ограничениях использования земельного участка, зон с особыми условиями использования, в том числе в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия. Ссылка на нормативный документ: ч.1, ч.15.1 ст.48, п.1 ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», далее по тексту - № 190-ФЗ, подп. «в» п.12 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее по тексту – Положения, ч.2, ч.3 ст.36 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.		
7					2 Схема планировочной организации земельного участка	Ситуационный план выполнен не в соответствии с требованиями технических регламентов. Ссылка на нормативный документ: подп. «п» п.12 Положения.	07.08.2024	
8					2 Схема планировочной организации земельного участка	Не обоснован расчет обеспеченности объекта автостоянками, решения по размещению расчетного количества мест. Ссылка на нормативный документ: подп. «ж», п.12 Положения, ч.11 ст.48, п.1, ч.5 ст.49 № 190-ФЗ.	07.08.2024	
9					2 Схема планировочной организации земельного участка	Не обоснованы проектные решения по благоустройству территории, в том числе в части выбора конструкций дорожных одежд, озеленению территории. Ссылка на нормативный документ: подп. «ж», «м» п.12 Положения.	07.08.2024	
10					2 Схема планировочной организации земельного участка	Проектные решения по организации рельефа вертикальной планировкой уточнить в увязке с отметками прилегающих территорий. Уточнить план земляных масс с учетом информации по грунтам. Ссылка на нормативный документ: подп. «н» п.12 ,п.3 Положения, ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 №	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», далее по тексту – № 384-ФЗ.		
11					2 Схема планировочной организации земельного участка	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения привести в соответствие с требованиями технических регламентов, в том числе увязать со смежными разделами. Не обоснована безопасность и надежность работы сетей инженерно-технического обеспечения, достаточность мероприятий по защите сетей с учетом технических регламентов. Ссылка на нормативный документ: п. 6, подп. «о» п.12 Положения, ст. 6 № 384-ФЗ.	07.08.2024	
12					2 Схема планировочной организации земельного участка	Уточнить содержание текстовой части. Ссылка на нормативный документ: подп. «а»-«л» п 3, п.12 Положения.	07.08.2024	
13					2 Схема планировочной организации земельного участка	Не обоснованы решения по инженерной подготовке территории, в том числе решения по выносу инженерных коммуникаций. Ссылка на нормативный документ: подп. «д», «м» п.12 Положения.	07.08.2024	
14	3 Объемно-планировочные и	Федосеева И.А.	8-495-252-09-93, доб. 200, 8-	Fedoseeva.IA@mge.mos.ru	Раздел 3. Объемно-планировочные	Обосновать отсутствие при всех наружных входах в нежилые	07.08.2024	Проектная документация не

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
	архитектурные решения		919-970-33-19, f.i.a2013@mail.ru		и архитектурные решения	помещения тамбуров с внутренними габаритами по СП 59.13330 или устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330. Ссылка на нормативный документ: ч.7 п.6 ст.3, ч.7 ст.6, ч.6 ст.15 № 384-ФЗ; п.5.2 СП 118.13330.2022.		соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.
15					Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Не представлена информация о мероприятиях направленных на исключение несчастных случаев в процессе эксплуатации пользователей здания в части устройства панорамных или с заниженной подоконной частью окон, террас квартир и устройства ограждения на всех уровнях кровель (в том числе эксплуатируемых). Ссылка на нормативный документ: ст.11, подп.2, 3, п.5 ст.30 № 384-ФЗ.	07.08.2024	
16					Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Не представлена информация о предусмотренных мерах по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания. Ссылка на нормативный документ: ст.25 № 384-ФЗ; подп.«а», «л», п.13 Положения.	07.08.2024	
17	4 Конструктивные решения	Данилин В.В.	8-495-252-09-93, доб. 271, 8-	Danilin.VV@mge.mos.ru	Раздел 4 Конструктивные решения	Решения выполнены в отсутствие достоверных и	07.08.2024	Выявленные недостатки не

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
			985-070-68-08, danilin_vv@mail.ru			достаточных результатов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», ст.15 п.1 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту - №384-ФЗ) Ссылка на нормативный документ: ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», ст.15 п.1 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту - №384-ФЗ).		позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.
18					Раздел 4 Конструктивные решения	Текстовая часть проектной документации не содержит: подробного описания конструктивных решений, в том числе отдельных элементов (с указанием сечений, толщин, материалов, отметок (относительных и абсолютных) низа «подошвы» фундаментов, отметок верха плит перекрытий и покрытий, грунтов основания фундаментов, марок материалов металлических и железобетонных	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						конструкций, всех типоразмеров и марок материалов несущих конструкций (в т.ч. типов узлов опирания и стыковки элементов), всех типов наружных наземных ограждающих конструкций (в т.ч. способ их крепления), всех типов кровель, всех типов подземных ограждающих конструкций, козырьков, навесов, парапетов и элементов благоустройства); описания пространственных конструктивных схем по обеспечению прочности, устойчивости и неизменяемости здания; выводов расчетных обоснований (по зданию, в том числе с учетом устройства ЗСГО; по ограждениям котлованов; по сооружениям инженерных сетей); описания котлованов и траншей (под устройство здания и прокладку/перекладку инженерных сетей); выводов по сохранности окружающей застройки (оценки влияния). Графическая часть проектной документации не содержит: узлы гидроизоляции подземной части;		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						узлы и детали по ответственным конструкциям; сводный план сетей с положением существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону негативного влияния от устройства котлованов и траншей. Ссылка на нормативный документ: п.17 Положения «Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 (далее по тексту – Положение к постановлению №145), ст.7, ст.15 п.6 № 384-ФЗ.		
19					Раздел 4 Конструктивные решения	Представленное расчетное обоснование недостаточно и не соответствует конструктивным решениям, в том числе: (здание) не обоснована часть нагрузок; не представлено задание на технологические нагрузки; не представлен расчет узлов креплений ограждающих конструкций; не представлены общие выводы; (котлованы) не представлены расчеты и выводы ограждающих	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						конструкций котлованов и траншей; (инженерные сети) не представлены расчеты подземных сооружений (камер/ колодцев) инженерных сетей. Не предусмотрено размещение защитного сооружения гражданской обороны «укрытия» в соответствии с заданием департамента ГОЧС и ПБ. Не обеспечена достаточная несущая способность несущих и ограждающих конструкций при воздействиях: фугасное и осколочное действие обычных средств поражения, поражение обломками строительных конструкций, а также обрушение конструкций вышерасположенных этажей. Ссылка на нормативный документ: п.7.1.1 СП 88.13330.2014; ст.16 п.3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту - №384-ФЗ.		
20					Раздел 4 Конструктивные решения	Не подтверждена сохранность окружающей застройки, в том числе от демонтажа существующих зданий и перекладки существующих инженерных коммуникаций	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						(подготовительного периода), от прокладки проектируемых инженерных коммуникаций (основного периода). Ссылка на нормативный документ: ст.14 №384-ФЗ.		
21	**5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** 5.1 Система электроснабжения	Луконина Н.Е.	8-495-252-09-93, доб. 284, 8-915-130-25-58, nabramova.07@mail.ru	Lukonina.NE@mge.mos.ru	Том 5.1.1	Не обоснованы коэффициенты спроса Ссылка на нормативный документ: подп. «в», «п» п.16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее Положение	07.08.2024	Проектные решения не соответствуют требованиям нормативных документов
22					Том 5.1.1	В проекте не отражено автоматическое отключение системы кондиционирования при пожаре Ссылка на нормативный документ: часть 9 ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», подп. «п» п.16 Положения	07.08.2024	
23					Том 5.1.1	Некорректно выбраны аппараты защиты во вводной панели ВРУ3. Не указаны ЩМ супермаркета, кафе. Не обоснован коэффициент мощности квартир и расчетная мощность 19 кВт Ссылка на нормативный документ: подп. «п» п.16 Положения	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
24					Том 5.1.1	Не обосновано объединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводника после точки разделения PEN проводника Ссылка на нормативный документ: п.1.7.135 ПУЭ - в обеспечение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», далее № 384-ФЗ	07.08.2024	
25					Том 5.1.1	Светильники аварийного освещения и знаки безопасности не соответствуют требованиям ГОСТ 27900, ГОСТ IEC 60598-2-22, ГОСТ 12.4.026. Ссылка на нормативный документ: п. 7.6.11 СП 52.13330.2016 - в обеспечение требований № 384-ФЗ	07.08.2024	
26					Том 5.1.2	Не представлены проектные решения по наружному освещению участка 6.2 (представлена ПД участка 6.1) Ссылка на нормативный документ: ч.11 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ	07.08.2024	
27	**5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических**	Громов Г.С.	8-495-252-09-93, доб. 320, 8-916-850-27-97	Gromov.GS@mge.mos.ru	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	Не представлены проектные решения по обеспечению наружного пожаротушения в соответствии с требованиями Ссылка на нормативный документ: п.5.2, п.8.8 СП 8.13130.2020, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ	07.08.2024	Принятые проектные решения не соответствуют нормативным документам.

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
	мероприятий, содержание технологических решений 5.2 Система водоснабжения					«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».		
28					Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	Не обосновано количество проживающих в квартирах Ссылка на нормативный документ: п.5.6 СП 42.13330.2016, ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	07.08.2024	
29					Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	Не обоснована толщина тепловой изоляции трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения Ссылка на нормативный документ: п.17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.	07.08.2024	
30					Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	Не представлены расчет теплоты системы ГВС Ссылка на нормативный документ: подп."т-6" п.17 Положения, п.17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.	07.08.2024	
31					Часть 1. Внутренние	Не обоснован подбор насосного оборудования, в соответствии с	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
					системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	гарантированным давлением в сети наружного водопровода Ссылка на нормативный документ: п.17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.		
32					Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	Не обоснован расход внутреннего противопожарного водопровода встроенных нежилых помещений первого этажа Ссылка на нормативный документ: п.7.9 СП 10.13130.2020, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	07.08.2024	
33					Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	Не обоснована раздельная схема систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Ссылка на нормативный документ: подп."в", "у" п.17 Положения.	07.08.2024	
34					Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом. Часть 2. Система	Не обосновано применение системы автоматического пожаротушения в помещении загрузочной Ссылка на нормативный документ: п.4.12 СП 486.1311500.2020, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
					автоматического пожаротушения. Внутренний пожарный водопровод, насосные станции	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».		
35	**5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** 5.3 Система водоотведения	Громов Г.С.	8-495-252-09-93, доб. 320, 8-916-850-27-97	Gromov.GS@mge.mos.ru	Том 5.3.4	Раздел выполнен без учета достоверных и достаточных результатов инженерных изысканий Ссылка на нормативный документ: ч.1 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	07.08.2024	
36		Плугатырёв М.Н.	8-495-252-09-93, доб. 329, 8-910-490-31-84, m-plu@yandex.ru		Часть 5.3.3. Пластовый дренаж	Представленные проектные решения не подтверждены заданием на проектирование Ссылка на нормативный документ: ч.11 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»	07.08.2024	Представленные материалы не соответствуют требованиям технических регламентов.
37					Часть 5.3.3. Пластовый дренаж	Проектные решения выполнены на основе инженерных изысканий, достоверность которых не подтверждена Ссылка на нормативный документ: ч.1 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	07.08.2024	
38					Часть 5.3.3. Пластовый дренаж	Не в полном объеме представлены конструктивные	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						схемы основных элементов дренажа Ссылка на нормативный документ: подп.«е», «з» п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87		
39	**5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** 5.5 Сети связи	Леонович И.Л.	+7-495-252-09-93 доб. 178 +7-926-426-78-41 (WhatsApp) +7-926-048-23-55	Leonovich.IL@mge.mos.ru	5.5.4	Не уточнены проектные решения по автоматизации и диспетчеризации системы водоснабжения, противопожарного водопровода и водяного пожаротушения в соответствии с подразделом «Система водоснабжения». Ссылка на нормативный документ: подп. «м» п. 17, подп. «и» п. 26 Положения	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям нормативно-технических документов
40					5.5.4	Отсутствуют проектные решения по выбору кабелей систем водяного пожаротушения Ссылка на нормативный документ: табл. 2 п.6 ГОСТ31565-2012 (п. 1.2 ст. 6 №123-ФЗ)	07.08.2024	
41					5.5.4	Отсутствуют проектные решения по сохранению работоспособности кабельных линий в условиях пожара Ссылка на нормативный документ: п. 2 ст. 103 и п.5 ст. 104 №123-ФЗ	07.08.2024	
42					5.5.4	Не представлены проектные решения по размещению ОДС	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: подп. «з» п. 20 Положения, ч. 9 ст. 15 №384-ФЗ		
43		Мадов А.Н.	8-495-252-09-93, доб. 179, . 8-916-850-02-53	Madov.AN@mge.mos.ru	Общие	Соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик объекта, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности, не обоснованы ссылками на требования стандартов и сводов правил, специальных технических условий, исходных данных для проектирования Ссылка на нормативный документ: ч.6, 7 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, далее № 384-ФЗ	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерно-геодезических изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. * Общие – замечания, касающиеся двух и более томов, исходно-разрешительной документации, обоснования проектных решений.
44					Общие	Не в полном объеме выполнены требования Задания на проектирование Ссылка на нормативный документ: ч.2 ст.15 № 384-ФЗ; п.1 ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, далее № 190-ФЗ	07.08.2024	
45					Общие	Не выполнены требования технических условий ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» от 17.03.2022 № 0075к в части подключения Ссылка на нормативный документ: ч.2 ст.15 № 384-ФЗ	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
46					Общие	Разделы и части проектной документации представлены с разночтениями Ссылка на нормативный документ: п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее Положение	07.08.2024	
47					Общие	Не учтены требования по прокладке кабельных линий в части: типа исполнения применяемого кабеля (табл.2 ГОСТ 31565-2012, п.6.4 СП 6.13130.2021); обеспечения огнестойкости пересекаемых строительных конструкций (п.5.2.4 СП 2.13130.2020) Ссылка на нормативный документ: ч.3 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, далее по тексту № 123-ФЗ	07.08.2024	
48					Общие	Не представлены в полном объеме проектные решения по системам связи для МГН Ссылка на нормативный документ: п.6.2.28, 6.3.6, 6.5.5, 6.5.6 СП 59.13330.2020 с учетом требований ч.2 ст.5 № 384-ФЗ	07.08.2024	
49					5.5	Не представлены сведения об оборудовании систем	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						противопожарной защиты источниками бесперебойного электропитания Ссылка на нормативный документ: ч.11 ст.84, ч.4 ст.103 № 123-ФЗ		
50					5.5	Не выполнены требования по проектированию автоматической системы пожарной сигнализации, в части: размещения средств пожарной автоматики вне помещения пожарного поста (п.5.12 СП 484.1311500.2020); обеспечения отказоустойчивости системы при единичной неисправности линий связи (п.5.4 СП 484.1311500.2020); резерва ППКП, ППУ по подключению дополнительных устройств (п.5.20 СП 484.1311500.2020); размещения автоматических пожарных извещателей с учетом выбранного алгоритма и класса функциональной пожарной опасности здания (п.6.4, п.6.6 СП 484.1311500.2020; п.4.4 СП 484.1311500.2020); размещения ручных пожарных извещателей (п.6.2.15, п.6.6.27 СП 484.1311500.2020);	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						организации зон контроля пожарной сигнализации (п.6.3 СП 484.1311500.2020); защиты пространств за фальшпотолками/фальшполами (п.10, прим.1, прим.2 табл.2 СП 486.1311500.2020); размещения автоматических пожарных извещателей с учетом типа лестничной клетки (п.6.1.1, 6.1.3 СП 1.13130); размещения автономных пожарных извещателей (6.2.16 СП 484.1311500.2020); автоматического информирования дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами (ч.5 ст.83 № 123-ФЗ); информирования дежурного персонала о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала (ч.7 ст.83 № 123-ФЗ) Ссылка на нормативный документ: ч.3 ст.4, ч.10 ст.83 № 123-ФЗ		
51					5.5	Не выполнены требования по проектированию системы оповещения и управления эвакуацией, в части:	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						разбиения здания на зоны оповещения (п.2.2, 2.3, поз.2 табл.1 СП 3.13130.2009); определения типа оповещения (табл.1 СП 3.13130.2009); светового оповещения (п.5 СП 3.13130.2009); управления системой оповещения (п.3.5 СП 3.13130.2009, п.7.4.3 ГОСТ Р 53325-2012); уровней звука сигналов оповещения (п.4 СП 3.13130.2009); формирования сигналов на управление СОУЭ (п.3.3 СП 3.13130.2009); контроля соединительных линий СОУЭ (п.3.4 СП 3.13130.2009); оповещения МГН о пожаре (ч.8 ст.84 123-ФЗ) Ссылка на нормативный документ: ч.3 ст.4, ч.1, 8, 11 ст.84 № 123-ФЗ		
52					5.8	Не обоснована трасса линии связи до установленной техническими условиями точки присоединения проектируемой сети связи к сети связи общего пользования Ссылка на нормативный документ: подп.«е», «п», «т» п.20 Положения	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
53					5.8	Инженерно-топографический план для проектирования наружных сетей связи не соответствует представленным на экспертизу результатам инженерно-геодезических изысканий Ссылка на нормативный документ: ч.1, 4.1 ст.47 № 190-ФЗ	07.08.2024	
54	6 Технологические решения	Бухтияров С.М.	8-495-252-09-93, доб. 156, 8-910-490-33-94, s.buhtiyarov72@yandex.ru	Bukhtiyarov.SM@mgsn.mos.ru	том 10.2, том 1.3	Не обоснованы сведения о наличии в составе объекта помещений с возможным единовременным нахождением людей числом более 50. Ссылка на нормативный документ: п.3, подп.«о» п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	07.08.2024	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности Доработать проектную документацию по указанным замечаниям. Возможны дополнительные замечания.
55					том 10.2	Не обоснованы проектные решения, направленные на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов Ссылка на нормативный документ: подп.«л» п.26(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	07.08.2024	
56					том 10.2	Не обоснованы проектные решения в части оборудования системами безопасности всех	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						входов, а также мест пребывания людей численностью Ссылка на нормативный документ: п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ч.7 ст.6, ч.13 ст.30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п.7.4 СП132.13330.2011		
57					Проектная документация, том 10.2, том 10.1	В проектной документации представлены сведения (технические решения), не согласованные между собой. Ссылка на нормативный документ: п.6 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	07.08.2024	
58					Проектная документация, том 10.2, том 1.3	Не обосновано применение нормативных документов, указанных в проектной документации. Ссылка на нормативный документ: п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	07.08.2024	
59		Сапронов А.Н.	89264348473	Sapronov.AN@mge.mos.ru, san415@mail.ru	том 6.1	Проектные решения не соответствуют заданию на	07.08.2024	Проектная документация не

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						проектирование/заданию на корректировку проектной документации, в части состава изменений.. Ссылка на нормативный документ: ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»		соответствует требованиям технических регламентов.
60					том 6.1	Не обоснована совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза, в части технологических решений. В текстовой части не уточнены сведения о принятых решениях, внесенных в проектную документацию по отношению к ранее согласованной, получившей положительное заключение экспертизы, не приведены сравнительные показатели (до и после корректировки). Ссылка на нормативный документ: п.44, п.45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.	07.08.2024	
61		Сметанин А.А.	89031253481	ajn3@rambler.ru; Smetanin.AA@mge.mos.ru	том 6.2	Представленная документация и Состав проектной документации	07.08.2024	Проектная документация раздела

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						не соответствуют друг другу в части названия тома. Ссылка на нормативный документ: п.3.1, п.6 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (далее по тексту – Положение).		«Технологические решения» не соответствует требованиям нормативных технических документов и возвращается на доработку в соответствии с приведенными замечаниями.
62					том 6.2	В текстовой части проектной документации: - уточнить общее количество машино-мест предусмотренных на автостоянке; - уточнить классы автомобилей, принятых к хранению на автостоянке; - указать способ доступа автовладельцев на автостоянку; - уточнить численность персонала автостоянки с распределением по группам производственных процессов с учетом режима работы; - дополнить информацией по пешеходным тротуарам на рампах; - дополнить результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу от автотранспорта значениями по максимально разовым выбросам.	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: п.3, под. «м» п. 22, под. «о» п.10 Положения.		
63					том 6.2	Привести во взаимное соответствие текстовую и графическую часть проектной документации. Ссылка на нормативный документ: п. 3 Положения.	07.08.2024	
64	7 Проект организации строительства, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей	Садретдинов Т.Р.	8-495-252-09-93, доб. 171, 8-915-260-08-03, sadretdinov.t@yandex.ru	Sadretdinov.TR@mgetmos.ru		Содержание раздела не соответствует требованиями Положения, о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Ссылка на нормативный документ: п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее по тексту - Положение), ч.11 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».	07.08.2024	Раздел «Проект организации строительства» не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.
65					7	Не обеспечено взаимное соответствие проектных решений в смежных разделах проектной документации. Ссылка на нормативный документ: п.6 Положения и п.7.4.1, 7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020.	07.08.2024	
66					7	Информация, представленная в текстовой части, не приведена в соответствие с требованиями	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Положения, рассматриваемым объектом и проектными решениями. Ссылка на нормативный документ: подп. «а», «б», «в», «г», «м», «р» п. 23 Положения.		
67					7	Не представлена информация об использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для производства работ. Ссылка на нормативный документ: подп. «д» п. 23 Положения.	07.08.2024	
68					7	Не обоснована принятая организационно-технологическая схема, технологическую последовательность, методы выполнения работ и применяемые машины и механизмы, а также их технические характеристики, количество; последовательность работ на объекте в увязке с соседнем объектом строительтсва. Не представлены и не обоснованы решения по прокладке и перекладки наружных инженерных коммуникаций, водопонижению. Ссылка на нормативный документ: подп. «з», «к», «с» п. 23 Положения.	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
69					7	Не представлены на рассмотрение ведомости объемов работ. Ссылка на нормативный документ: подп. г(1) п. 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.	07.08.2024	
70					7	Не обоснована потребность в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах (с указанием основных технических характеристик), а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях. Ссылка на нормативный документ: подп. «л» п.23 Положения.	07.08.2024	
71					7	Не обоснована продолжительность строительства, продолжительность выполнения основных строительно-монтажных работ, представленных в календарном плане.. Ссылка на нормативный документ: подп. «у», «х» п.23 Положения.	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
72					7	Стройгенплан выполнен без учета требований Положения. Не представлены решения по: прокладке наружных инженерных коммуникаций; безопасному ведению строительно-монтажных работ, исключающие возникновение опасных зон за пределами ограждения строительной площадки, подъезд от существующей УДС. Ссылка на нормативный документ: подп. «ц» п.23 Положения. ч.11 ст.48 №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ»; ч.1 ст.15 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	07.08.2024	
73	8 Мероприятия по охране окружающей среды	Компанеец А.А.	+7-916-281-54-80	Kompaneets.AA@mgsn.ru	Проектная документация	Не представлена информация о размещении объекта в границах зон с особыми условиями использования территории, в т. ч. ЗСО источников питьевого водоснабжения Ссылка на нормативный документ: подп. «г» п. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87	07.08.2024	Проектная документация возвращается на доработку
74					Раздел «Архитектурные решения»	Не обоснована величина звукоизоляции окон, уровни должны быть указана при окнах в режиме естественного проветривания	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21		
75					Подраздел «Технологические решения»	Обосновать набор помещений предприятия общественного питания Ссылка на нормативный документ: п. 2.5 СанПиН 2.3/2.4.3590-20	07.08.2024	
76					Проект организации строительства	Не обоснованы мероприятий по снижению уровня шума Ссылка на нормативный документ: п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21	07.08.2024	
77					Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	На период строительства не представлен проверочный расчет достаточности выбранных шумозащитных мероприятий, не обосновано снижение уровней шума в расчетных точках Ссылка на нормативный документ: п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21	07.08.2024	
78					Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	В акустических расчетах на период эксплуатации не обосновано соблюдение допустимых уровней шума от движения автомобильного транспорта по прилегающим магистралям Ссылка на нормативный документ: п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21	07.08.2024	
79					Перечень мероприятий по охране	Не обоснованы сведения о соблюдении допустимых уровней шума от систем вентиляции воздуха проектируемого здания на	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
					окружающей среды	прилегающей территории и в нормируемых помещениях Ссылка на нормативный документ: п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21		
80					Естественная освещенность и инсоляция	Не представлена текстовая часть расчетов КЕО; на нормируемых территориях и в окружающей жилой застройке не представлен ситуационный план в масштабе 1:500 с координатной сеткой топографического плана Ссылка на нормативный документ: табл.5.25, 5.52 п.165 СанПиН 1.2.3685-21	07.08.2024	
81		Ходакова Л.А.	+7 (926) 291-17-32	Khodakova.LA@mge.mos.ru	Раздел 8	Не представлены мероприятия по охране растительного мира (графическая часть (дендроплан) и перечетная ведомость) на участок строительства. Ссылка на нормативный документ: Подп. "в" п.25 Положения "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, далее по тексту - Положение.	07.08.2024	Проектная документация требует доработки по указанным замечаниям. Дальнейшее рассмотрение будет продолжено после устранения замечаний. Экспертиза оставляет за собой право выдачи замечаний по дополнительно представленным материалам.
82					Раздел 8	Не представлены мероприятия по охране растительного мира (графическая часть (дендроплан) и перечетная ведомость) на прокладку инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения и	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						план восстановления нарушенного благоустройства в части озеленения. Ссылка на нормативный документ: Подп. "в" п.25 Положения; ст.34, ст.36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".		
83					Том 2.1	В разделе “Схема планировочной организации земельного участка” на плане благоустройства в части озеленения не представлены проектируемые инженерные коммуникации. Ссылка на нормативный документ: Подп. "ж" и "м" п.12 Положения.	07.08.2024	
84					Том 2.1	В разделе “Схема планировочной организации земельного участка” выявлены разночтения между графической частью и “Ведомостью элементов озеленения” в части количества высаживаемых насаждений. Ссылка на нормативный документ: Подп. "ж" и "м" п.12 Положения.	07.08.2024	
85		Юдина М.В.	8-495-252-09-93, доб. 250, 89252392330, Marina_shaulskaya@mail.ru	Yudina.MV@mge.mos.ru	8.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Сведения о проектируемом объекте, исходные данные для оценки воздействия на окружающую среду не подтверждены смежными разделам проектной документации	07.08.2024	Проектная документация подлежит доработке. После представления и рассмотрения недостающих материалов возможна

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, далее Положение.		выдача повторных замечаний.
86					8. 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по обращению с отходами на период строительства и эксплуатации, в части расчётов объемов образования не соответсуют принятым проектным решениям Ссылка на нормативный документ: ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», подп. «б» п. 25 Положения	07.08.2024	
87					8. 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не представлен расчет необходимого количества контейнеров на период эксплуатации	07.08.2024	
88					8. 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не представлены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова для проектируемого объекта, согласно рекомендациям инженерно-экологических изысканий Ссылка на нормативный документ: подп. «б» п. 25 Положения	07.08.2024	
89	9 Мероприятия по обеспечению	Павлычев М.М.	8-926-599-61-11	Pavlychev.MM@mge.mos.ru	Том 9	Не представлены согласованные в установленном	07.08.2024	Раздел Мероприятия по

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
	пожарной безопасности					законодательством Российской Федерации порядке специальные технические условия, ссылками на которые обоснованы принятые проектные решения. Ссылка на нормативный документ: ч.8 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – №384-ФЗ), ч.2 ст.78 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – №123-ФЗ), п.3 Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2020г №734/пр (далее по тексту – Порядка №734/пр).		обеспечению пожарной безопасности не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела п.26 Положения №87.
90					Том 9	Не обеспечены требуемые проезды (подъезды) для пожарных автомобилей и доступ пожарных подразделений с автолестниц и коленчатых подъемников в помещения, в том числе: подъезд пожарных автомобилей к пожарным отсекам жилого назначения предусмотрен не по всей длине продольных сторон, расстояние от внутреннего края	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						подъезда до наружных стен здания предусмотрено менее 8 и более 10 м, предусмотрены тупиковые проезды без устройства разворотных площадок размерами не менее 15х15м. Ссылка на нормативный документ: ст.6, ст. 90 №123-ФЗ, п.п.«в» п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее по тексту – Положение №87), раздел 8 СП 4.13130.2013.		
91					Том 9	Объем и содержание раздела не соответствует требованиям п.26 Положения №87, ст.17 №384-ФЗ, в том числе: не подтверждены места размещения пожарных гидрантов; части здания различной функциональной пожарной опасности, разделенные противопожарными преградами, не обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами (из ПО №06 одна лестничная клетка, остальные выходы через соседние пожарные отсеки, из ПО №07 выход только в рампу, остальные	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						выходы в других пожарных отсеках); для эвакуации людей из автостоянки используются общие лестничные клетки, предусмотренные для функциональной связи встроенно-пристроенной автостоянки с частями здания другого назначения; в подвальном (подземном) этаже пожарных отсеков класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 предусмотрено размещение помещений электрощитовых и сетей связи категорий В3 по взрывопожарной и пожарной опасности; не определена категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещений блоков кладовых, при этом, для зон хранения в составе блоков (без разделения противопожарными преградами) необоснованно присвоена категория В3 по взрывопожарной и пожарной опасности; не предусмотрено оборудование автоматическими установками пожаротушения помещений		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						кладовых, расположенных в подвальном этаже; не обоснована высота сплошных перегородок (не доходящих до перекрытия на величину минимально допустимого зазора для работы систем противопожарной защиты блока кладовых); в противопожарных стенах 1-го типа (для отделения пожарных отсеков встроенно-пристроенной подземной автостоянки) не предусмотрено противопожарное заполнение проемов; на структурных схемах систем противопожарной защиты не подтверждается защита помещений, входящих в состав пожарного отсека автостоянки автоматическими установками пожаротушения, в том числе помещения хладоцентра, помещения охраны простенок в местах примыкания противопожарных стен 1-го типа к наружным стенам здания на первом этаже предусмотрен менее 1,2 м; в жилых зданиях с общей площадью квартир на этаже (этаже секции) более 550 м^2		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						предусмотрен один эвакуационный выход с этажа; не выполнены требования по устройству проходов к эвакуационным лестничным клеткам или наружным лестницам через плоские кровли (в том числе и неэксплуатируемые); отсутствуют сквозные проезды через каждые 300 м периметра здания. Ссылка на нормативный документ: ч.2, ст.5, ч.6, ст.15 № 384-ФЗ, ст.6, ч.3 ст.88, ст.90 №123-ФЗ, п. 4.2.6, 4.3.9, 8.4.2, 6.1.1, 6.1.3, 6.1.19 СП 1.13130.2020, п.5.4.12 СП 2.13130.2020, п.5.1.4, 5.2.11, 8.1.10 СП 4.13130.2013, СП 486.1311500.2020, СП 12.13130.2009.		
92					Том 9	Решения по устройству патрубков от системы внутреннего противопожарного водопровода, выведенных наружу, с учетом мест расположения пожарных гидрантов не указаны в графической части раздела. Ссылка на нормативный документ: ст.6 №123-ФЗ, п.12.7, 12.18 СП 10.13130.2020.	07.08.2024	
93	10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	Федосеева И.А.	8-495-252-09-93, доб. 200, 8-919-970-33-19, f.i.a2013@mail.ru	Fedoseeva.IA@mge.mos.ru	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	Не в полном объеме представлены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям технических

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
	капитального строительства				объектов капитального строительства	технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения Ссылка на нормативный документ: подп.«в» п.26(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее – Положения).		регламентов и требованиям к содержанию раздела.
94	11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Федосеева И.А.	8-495-252-09-93, доб. 200, 8-919-970-33-19, f.i.a2013@mail.ru	Fedoseeva.IA@mge.mos.ru	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не представлен расчет лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон. Ссылка на нормативный документ: п.5.6.13 СП 59.13330.2020.	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.
95	12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Калинина Л.В.	8-495-620-20-00, доб. 56479, 8-916-807-21-68, kalinina.lyubov.67@inbox.ru	Kalinina.LV@mge.mos.ru	Общие замечания	Стоимость проектно-изыскательских работ должна быть приведена в соответствие с действующими нормативами и обоснована проектными решениями (п.3.2.2 ТСН-2001.12); применение сборников МРР должно соответствовать общим указаниям по применению Московских региональных рекомендаций МРР-1.1.03-22;	07.08.2024	Представленная документация должна быть приведена в соответствии с данными замечаниями на основании согласованных проектных решений и представлена в Мосгосэкспертизу.

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						стоимость работ в сводной смете должна быть указана в тысячах рублей и округлена до двух знаков после запятой (п.3.2.22 ТСН-2001.12); коэффициенты пересчета к базовой стоимости проектно-изыскательских работ, применяемые при составлении сметной документации, должны быть приведены к уровню цен сводного сметного расчета; затраты, рассчитанные по сборнику МРР-9.1.02-18, должны быть обоснованы с учетом трудоемкости их выполнения (квалификация, численность, фактическое время участия исполнителей); понижающие и повышающие коэффициенты должны соответствовать проектным решениям; изыскательские работы - расчеты должны быть приведены в соответствие с отчетом и п.1.2 приказа МКЭ-ОД/23-25 от 13.03.2023г; применение расценок и коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ (неблагоприятный период,		После представления откорректированной документации, возможна выдача дополнительных замечаний.

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						специальный режим, выдача промежуточных материалов, проведение изыскательских работ при плохой проходимости и др.), должно быть документально подтверждено.		
96		Центалович Д.В.		Tsentalovich.DV@mgekexpertiza.ru	Открыть замечания	Во 2-й графе локальных сметных расчетов должны быть указаны ссылки на том, страницу и позицию, содержащую обоснование стоимости оборудования в данной сметной строке; в локальных сметных расчетах должны быть указаны наименование и номер проектного тома в соответствии с составом проекта, являющегося основанием для составления сметы (Приложение 4 Форма 4 ТСН-2001.12); в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	07.08.2024	Откорректировать раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» в части стоимости технологического и инженерного оборудования с учетом настоящих замечаний и результатов рассмотрения экспертами соответствующих управлений технических решений, влияющих на сметную стоимость объекта. При поступлении откорректированной документации возможна выдача

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, сметная документация должна быть загружена в АИС в 2 форматах: PDF и Excel в полном объеме; номенклатура и количественные показатели применяемого оборудования должны быть обоснованы проектными решениями (п. 3.2.2, п.3.4.3 ТСН-2001.12).		дополнительных замечаний.
97					Замечания к оформлению сметной документации	Нумерация сметной документации (ССР, объектные и локальные сметы) должна соответствовать требованиям пункта 3.1.12 ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001».	07.08.2024	
98					Общие замечания к комплекту обосновывающих материалов	Комплект обосновывающих материалов должен быть сформирован на основании данных, предоставляемых организациями, являющимися производителями оборудования или их официальными партнерами, уполномоченными к поставкам соответствующего оборудования, и содержать исчерпывающую информацию о производителе, названии предполагаемой модели,	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						основных характеристиках, комплектации с детализацией комплектов и наборов (п.3.4.10, п.4.11 ТСН-2001.12); комплект обосновывающих материалов должен быть подобран на основании конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения (не менее 3-х поставщиков/ производителей) с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей (п.3.4.10 ТСН-2001.12); прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в ценниках ТСН-2001, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца (п.3.4.10 ТСН-2001.12); для уникальных, специфических (изготавливаемых по индивидуальному заказу) и/или выпускаемых только одним предприятием изделий (конструкций) необходимо предоставлять расчетно-калькуляционные материалы.		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						при применении обосновывающих материалов в иностранной валюте курс пересчета необходимо принимать по среднему номинальному курсу Центробанка, соответствующему времени составления сметной документации с указанием месяца и года (п.2.2 ТСН-2001.13).		
99		Черепенина Л.В.	8-495-620-20-00, доб. 56266, 8-499-250-94-74, 8-985-027-25-00, 8-495-301-31-96, 9096795@mail.ru	cherepenina.lv@mge.mos.ru	Сводный сметный расчет	Структура сводного сметного расчета должна быть приведена в соответствие с приложением 5 ТСН-2001.12; сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения должны быть приняты в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы согласно видам строительства зданий и сооружений; необходимость усиленной охраны объекта, количество постов должны быть обоснованы ПОС (п. 3.4.3 ТСН-2001.12); порядок определения и обоснования стоимости прочих работ и затрат, учтенных в 9 главе сводного сметного расчета, должен быть принят в	07.08.2024	Раздел «Смета на строительство» должен быть откорректирован с учетом настоящих замечаний и результатов рассмотрения экспертами соответствующих Управлений технических решений, влияющих на сметную стоимость объектов, и представлен в Мосгосэкспертизу. При поступлении откорректированной документации возможна выдача дополнительных замечаний.

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						соответствии с таблицей № 1 ТСН-2001.11; затраты на содержание службы заказчика должны быть принят в соответствии с приказом МКЭ от 29.08.2014 № 80; затраты на строительный контроль должны быть приняты в соответствии с приказом МКЭ от 29.08.2014 № 80; резерв средств на непредвиденные работы и затраты, учтенный в сводном сметном расчете, должен быть подтвержден решением государственного заказчика по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета согласно п. 3.2.23 ТСН 2001.12.		
100					Общие замечания по уровню цен	Текущий уровень цен в сметной документации должен быть принят в соответствии с актом передачи проектно-сметной документации Заказчику в соответствии с пунктом 20 (1) Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.		
101					Общие замечания	Сводки затрат, ССР, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты и расчеты на отдельные виды затрат должны быть представлены в 2 форматах: PDF и Excel с формулами (п.3 требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 783/пр); в локальных сметных расчетах должно быть указано основание для составления сметы в соответствии с Приложении 4 (форма 4) ТСН-2001.12; нумерация сметной документации должна быть	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						приведена в соответствие с п.3.1.12 ТСН-2001.12; объемы работ должны соответствовать проектным решениям (п. 3.4.3 ТСН-2001.12); проектная документация должна быть дополнена ведомостью объемов строительных и монтажных работ, влияющих на формирование сметной стоимости (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и ГИПа отдельно по каждому разделу проекта (п.3.4.3 ТСН-2001.12); выбор той или иной расценки из состава ТСН-2001 должен осуществляться в соответствии с применяемой в проекте технологией и условиями производства работ (п.3.4.5 ТСН-2001.12); стоимость материалов должна быть принята по ТСН-2001.1 (п.3.4.8 ТСН-2001.12); на все используемые материалы, отсутствующее в нормативной базе ТСН-2001, должны быть представлены в полном объеме прайс-листы, и подобраны на		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						основании конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей (п.3.4.10 ТСН-2001.12); для уникальных, специфических (изготавливаемых по индивидуальному заказу) и/или выпускаемых только одним производителем материальных ресурсов (изделий, конструкций) должны быть представлены расчетно-калькуляционные материалы (п.3.4.10 ТСН-2001.12); наименования норм и расценок, включенных в номенклатуру сметно-нормативной базы ТСН-2001, корректироваться не должны (п.3.4.25 ТСН-2001.12); сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством в зимнее время, должны быть приведены в соответствии с технической частью п. 4 ТСН-2001.9; плечо перевозки грунта и строительного мусора должны быть приняты согласно приказу от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119;		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						согласно проектным решениям в сметах на пусконаладочные работы должен быть применен коэффициент 0,8 (п.1.20 ТСН-2001.5); затраты на эксплуатацию основных грузоподъемных машин и механизмов, определяемых на основании ПОС, должны быть учтены в соответствии с разделом 6 ТСН-2001.12; применение коэффициентов, учитывающих влияние условий производства работ, должны быть обоснованы проектными решениями и приведены в соответствие с техническими частями сборников ТСН-2001; при распределении сметной стоимости между жилой и нежилой частями дома, должен быть использован для жилой части показатель площади квартир с учетом летних помещений (п.6 приложение 7 ТСН-2001.12); состав работ в БКФН должен быть приведен в соответствие с распоряжением Правительства Москвы № 618-РП от 30.04.2002; замечания, указанные к одной локальной смете, относятся ко всем остальным локальным		

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						сметам, где допущены аналогичные ошибки; подлежать исправлению должны только те позиции, по которым экспертом выданы замечания. В случае добавления, исключения и/или корректировки позиций, по которым замечания не выдавались, сметы будут возвращены без рассмотрения.		
102	13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	Семинов П.А.	8-495-620-20-00, доб. 56472, ghfjd_75@mail.ru	Seminov.PA@mge.mos.ru	Том 13.1.1 «ЗСГО», Том 1.1 «СП» обложка, титульный лист	Отсутствуют единые наименование и нумерация тома. Ссылка на нормативный документ: п.6 Положения № 87, п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов и заданию на проектирование.
103					Том 13.1.1 «ЗСГО», Том 1.3 «ПЗ2»	В задании на проектирование требования к мероприятиям по приспособлению подземного пространства проектируемого объекта под укрытие не соответствуют исходным данным Департамента ГОЧСиПБ и документации по планировке территории. Ссылка на нормативный документ: п.1 ч.9 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5, ч.2, ч.7 ст.15 Техрегламента № 384-ФЗ	07.08.2024	
104					Том 13.1.1 «ЗСГО» текстовая часть (приложение Д)	Представлены исходные данные, не подлежащие учету при проектировании.	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: ч.5.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5 Техрегламента № 384-ФЗ		
105					Том 13.1.1 «ЗСГО» текстовая и графическая части	Объем решений по проектированию укрытия не обоснован. Ссылка на нормативный документ: п.1 ч.9 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5, ч.2, ч.7 ст.15 Техрегламента № 384-ФЗ, п.3 Положения № 87, п.6.1.2 ГОСТ Р 22.2.13-2023	07.08.2024	
106					Том 13.1.1 «ЗСГО» текстовая часть	Мероприятия по приспособлению подземной части проектируемого комплекса под укрытие не обоснованы в соответствии с требованиями Техрегламента № 384-ФЗ. Ссылка на нормативный документ: ч.5.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5, ч.6 ст.15 Техрегламента № 384-ФЗ, п.3 Положения № 87	07.08.2024	
107		Токаревская Я.Е.	8-495-252-09-93, доб. 153, 8-917-521-05-95, yandi@mail.ru	Tokarevskay.YE@mgsn.ru	Раздел 13 Подраздел 2	Не обоснованы принятые температуры внутреннего воздуха подземной автостоянки, рампы. Отсутствует информация о температуре внутреннего воздуха в технадстройке (на кровле), входной группе, машинном отделении. Базовое сопротивление теплопередаче наружных стен технических помещений подвала	07.08.2024	Проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов.

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						определено не в соответствии с нормативными требованиями. Нормируемое сопротивление теплопередаче наружных входных дверей определено не в соответствии с нормативными требованиями (уточнить температуру внутреннего воздух в технических помещениях). Нормируемое сопротивление теплопередаче ворот определено не в соответствии с нормативными требованиями. Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.5.2 СП 50.13330.2012.		
108					Раздел 13 Подраздел 2	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций определено не в соответствии с нормативными требованиями. Уточнить состав ограждающих конструкций, тип и количество теплопроводных включений. Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.5.4 СП 50.13330.2012.	07.08.2024	
109					Раздел 13 Подраздел 2	Не подтверждено выполнение санитарно-гигиенических требований к ограждающим конструкциям. Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						№ 384-ФЗ, п.5.7 СП 50.13330.2012.		
110					Раздел 13 Подраздел 2	Не подтверждено выполнение требований к поперечной воздухопроницаемости наружных стен из ячеистобетонных блоков. Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.7.3 СП 50.13330.2012.	07.08.2024	
111					Раздел 13 Подраздел 2	Удельная теплозащитная характеристика здания определена не в соответствии с нормативными требованиями. Уточнить состав расчетной теплозащитной оболочки здания. Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.5.6 СП 50.13330.2012.	07.08.2024	
112					Раздел 13 Подраздел 2	Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период и удельная вентиляционная характеристика здания определена не в соответствии с нормативными требованиями. Уточнить количество приточного воздуха, значение общей площади квартир, расчетную заселенность (корпус 6.2.2), отапливаемый объем лестнично-лифтовых узлов и нежилых помещений общественного назначения.	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.Г.3 прил.Г СП 50.13330.2012.		
113					Раздел 13 Подраздел 2	Величина удельных бытовых тепловыделений определена не в соответствии с нормативными требованиями. Уточнить значение площади жилых помещений (корпус 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4), значение расчетной площади нежилых помещений (корпус 6.2.3), значение отапливаемого объема (корпус 6.2.4). Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.Г.5 прил.Г СП 50.13330.2012.	07.08.2024	
114					Раздел 13 Подраздел 2	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определена не в соответствии с нормативными требованиями (корпус 6.2.1, 6.2.3). Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.Г.1 прил.Г СП 50.13330.2012.	07.08.2024	
115					Раздел 13 Подраздел 2	Общие теплопотери здания за отопительный период определены не в соответствии с нормативными требованиями (корпус 6.2.1).	07.08.2024	

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
						Ссылка на нормативный документ: ч.6 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, п.Г.8 прил.Г СП 50.13330.2012.		
116	Результаты инженерных изысканий	Димова А.И.	8-495-252-09-93, доб. 181, 8-985-161-22-87, dimova_ai@mail.ru	Dimova.AI@mge.mos.ru	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. ООО «ГеоГрадСтрой», Москва, 2024.	Не представлено обоснование возможности использования архивных материалов. Для части выделенных инженерно-геологических элементов значения деформационных свойств грунтов приведены только по результатам испытаний, выполенных на соседней площадке Ссылка на нормативный документ: ст.6, ч.1 ст.15 384-ФЗ, п.7.2.22 СП 446.1325800.2019	07.08.2024	Результаты инженерно-геологических изысканий не соответствуют требованиям технических регламентов. Экспертиза оставляет за собой право выдачи замечаний по представленным дополнительным материалам.
117					Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	Лабораторные испытания грунтов методом трехосного сжатия выполнены с отступлениями от требований действующих норм и требуют уточнения и обоснования Ссылка на нормативный документ: ст.6, ч.1 ст.15 384-ФЗ	07.08.2024	
118		Юдина М.В.	8-495-252-09-93, доб. 250, 89252392330, Marina_shaulskaya@mail.ru	Yudina.MV@mge.mos.ru	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	Не представлены результаты инженерно-экологических изысканий по трассам наружных инженерных сетей до точек подключения. Ссылка на нормативный документ: ч.2, ст.47 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»	07.08.2024	Результаты инженерно-экологических изысканий подлежат доработке. После представления и рассмотрения

№ пп	Раздел ПД	Эксперт	Номер телефона	Адрес электронной почты	Адресная ссылка	Содержание замечаний государственного эксперта	Дата первичного включения в сводное замечание	Выводы
								недостающих материалов возможна выдача повторных замечаний.

Государственный эксперт-архитектор Федосеева И.А.

Начальник управления Яковлева Е.А.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Должность подписанта:

Государственный эксперт-архитектор

Подписант:

Лаврова Юлия Александровна

Дата и время подписания документа:

07.08.2024 18:14:46

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

Сведения об ЭП № 2

Организация:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Должность подписанта:

Начальник отдела конструкций

Подписант:

Перчкова Ольга Викторовна

Дата и время подписания документа:

07.08.2024 18:32:15

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

Сведения об ЭП № 3

Организация:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Должность подписанта:

Ведущий специалист

Подписант:

Биктимерова Ирина Юрьевна

Дата и время подписания документа:

07.08.2024 20:06:28

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 329e24b3d179992dee345dea49aede3
Владелец: **Лаврова Юлия Александровна**
Действителен: с 28.03.2024 по 21.06.2025
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: a99382e08a2c08c942dc5a0d66fd5264
Владелец: **Перчкова Ольга Викторовна**
Действителен: с 02.02.2024 по 27.04.2025
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: a38d453803d1985f79b9cfd125c42190
Владелец: **Биктимерова Ирина Юрьевна**
Действителен: с 23.05.2024 по 16.08.2025
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена