ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-2-3-054838-2024

Дата присвоения номера: 18.09.2024 17:31:24

Дата утверждения заключения экспертизы 18.09.2024

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение города Москвы
"Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Родина Екатерина Александровна

Отрицательное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 25.07.2024 № 0001-9000003-031104-0014744/24, Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

2. Договор от 29.07.2024 № Г/2239, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

3. Дополнительное соглашение от 14.08.2024 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

4. Дополнительное соглашение от 27.08.2024 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 18.07.2024 № б/н, ГАУ "НИАЦ".

2. Письмо о согласовании СТУ от 18.07.2024 № МКЭ-30-792/24-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)". от 30.07.2024 № б/н, ООО "СБ".

4. Письмо о согласовании СТУ ПБ. от 30.07.2024 № ГУ-ИСХ-74996, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

5. Положительное заключение повторной государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта "1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, влд. 4, Восточный административный округ" от 23.05.2023 № 77-1-1-3-027444-2023, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза".

6. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта "Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2, по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27" (Восточный административный округ)" от 26.10.2023 № 77-1-1-3-064795-2023, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза".

7. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта "Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)" от 11.12.2023 № 77-1-1-3-075789-2023, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза".

8. Приложение к тому 4.1. Расчетное обоснование. от 09.09.2024 № 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-КР1.РР, ООО "Генпроект".

9. Приложение к тому 4.2. Расчетное обоснование. Часть 2. Ограждение котлована. от 05.09.2024 № 94-0421-ОК-1_Н-1-6.2-КР, ООО "Генпроект".

10. Технический отчет. Оценка влияния строительства. от 09.09.2024 № 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-КР3, ООО "Генпроект".

11. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС" (ООО "ГП-МФС") из реестра членов СРО (СРО-П-060-20112009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-060-007704539433-0634 от 15.05.2018) от 07.08.2024 № 7704539433-20240807-1819, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" (ООО "ГЕНПРОЕКТ") из реестра членов СРО (СРО-П-180-06022013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-180-007702395360-0678 от 21.12.2017) от 07.08.2024 № 7702395360-20240807-1816, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

13. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектная Компания "Геостройпроект" (ООО "Проектная Компания "Геостройпроект") из реестра членов СРО (СРО-П-182-02042013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-182-009715275480-0458 от 03.08.2017) от 28.06.2024 № 9715275480-20240628-1052, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

14. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные изыскания" (ООО "Вершина-Инженерные изыскания") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-009709081398-1326 от 24.06.2022) от 18.04.2024 № 9709081398-20240418-1232, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

15. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.06.2010 № И-003-007705916187-054) от 01.08.2024 № 7705916187-20240801-0745, выданная Ассоциацией СРО "НОПРИЗ".

16. Выписка общества с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" (ООО "ГЕНПРОЕКТ") из единого реестра членов СРО от 17.09.2024 № 7702395360-20240917-1609, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

17. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 7 файл(ов))

18. Проектная документация (50 документ(ов) - 51 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 18.07.2024 № 77-1-2-3-039018-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.2), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	8 578,31, в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	8 531,71 (наземной части)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	46,6 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
Количество этажей объекта	этажей	14+1 подземный (корпус К6.2.1)
Количество этажей объекта	этажей	10+1 подземный (корпус К6.2.2)
Количество этажей объекта	этажей	8+1 подземный (корпус К6.2.3)
Количество этажей объекта	этажей	8+1 подземный (корпус К6.2.4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	46 062,12, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	37 801,36 (наземной части), включая:
Общая площадь объекта	квадратный метр	32 730,7 (жилых корпусов), в том числе: 10 427,32 (корпуса К6.2.1), 8 639,0 (корпуса К6.2.2), 6 288,82 (корпуса К6.2.3), 7 375,56 (корпуса К6.2.4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	4 060,76 (парковки первого этажа)
Общая площадь объекта	квадратный метр	484,10 (сетевого магазина)
Общая площадь объекта	квадратный метр	525,79 (ресторана)
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 260,76 (подземной части), включая:
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 531,65 (жилых корпусов), в том числе: 490 (корпуса К6.2.1), 607,4 (корпуса К6.2.2), 825,54 (корпуса К6.2.3), 608,71 (корпуса К6.2.4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	5 731,3 (подземной парковки)
Строительный объем объекта	кубический метр	184 209,44, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	150 491,14 (наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	33 718,3 (подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	9 015,94 (жилая площадь квартир), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 137,41 (корпуса К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2 366,98 (корпуса К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 605,62 (корпуса К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 905,93 (корпуса К6.2.4)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 247,21 (квартир, без учета неотапливаемых помещений), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 143,91 (корпуса К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 275,46 (корпуса К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 529,35 (корпуса К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	4 298,49 (корпуса К6.2.4)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 442,17 (общая квартир, с учетом неотапливаемых помещений без учета коэффициента), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 297,87 (корпуса К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 288,12 (корпуса К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 546,4 (корпуса К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	4 309,78 (корпуса К6.2.4)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 336,50 (общая квартир, с учетом неотапливаемых помещений с учетом коэффициента), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 220,89 (корпуса К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 279,26 (корпуса К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 534,47 (корпуса К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	4 301,88 (корпуса К6.2.4)
Количество квартир	штук	283, в том числе: 86 (корпуса К6.2.1), 80 (корпуса К6.2.2, 53 (корпуса К6.2.3), 64 (корпуса К6.2.4)
Количество квартир	штук	86 (1-комнатных), в том числе: 12 (корпуса К6.2.1), 35 (корпуса К6.2.2), 13 (корпуса К6.2.3), 26 (корпуса К6.2.4)

Количество квартир	штук	106 (2-комнатных), в том числе: 31 (корпуса К6.2.1), 20 (корпуса К6.2.2), 31 (корпуса К6.2.3), 24 (корпуса К6.2.4)
Количество квартир	штук	80 (3-комнатных), в том числе: 39 (корпуса К6.2.1), 25 (корпуса К6.2.2), 7 (корпуса К6.2.3), 9 (корпуса К6.2.4)
Количество квартир	штук	11 (4-комнатных), в том числе: 4 (корпуса К6.2.1), 2 (корпуса К6.2.3), 5 (корпуса К6.2.4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 667,77 (помещений общественного назначения), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	785,24 (БКТ)
Общая площадь объекта	квадратный метр	441,28 (ресторан)
Общая площадь объекта	квадратный метр	441,2 (сетевой магазин)
Общая площадь объекта	квадратный метр	347,21 (индивидуальных мест хранения (кладовых) жильцов), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	258,87 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	88,34 (подземной части)
Количество	единиц	63 (индивидуальных мест хранения (кладовых) жильцов), в том числе:
Количество	единиц	48 (наземной части)
Количество	единиц	15 (подземной части)
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	118
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	160

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	**Наименование:** Московский фонд реновации жилой застройки **ОГРН:** 1177700018319 **ИНН:** 7703434808 **КПП:** 771001001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433

КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"
ОГРН: 5157746177826
ИНН: 7702395360
КПП: 770201001
Место нахождения и адрес: Москва, 129090, пер. Васнецова , д. 9, стр. 2, пом. I, комн. 4.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 25.12.2023 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

2. Дополнение № 1 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 12.07.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки, согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 24.06.2024.

3. Дополнение № 2 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 07.09.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

4. Технологическое задание на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 31.07.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

5. Дополнение № 1 к технологическому заданию на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 31.07.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

6. Технологическое задание на проектирование объекта общественного питания (ресторан) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 31.07.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

7. Дополнение № 1 к технологическому заданию на проектирование объекта общественного питания (ресторан) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 31.07.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 30.11.2022 № И-24-00-328568/125, ПАО "Россети Московский регион".

2. Технические условия на разработку проекта сети наружного освещения от 03.07.2024 № 30612, ГУП "Моссвет".

3. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.07.2024 № 18870 ДП-В, АО "Мосводоканал".

4. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 04.07.2024 № 18872 ДП-К, АО "Мосводоканал".

5. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 19.06.2024 № ТП-0323-24, ГУП "Мосводосток".

6. Технические условия подключения № Т-УП1-01-240412/2 (приложение № 5) к договору о подключении к системе теплоснабжения от 29.05.2024 № 10-11/24-550, ООО "ЦТП МОЭК"

7. Технические условия от 07.02.2022 № МПТЦ-КТУ-545, КП "МПТЦ"

8. Технические условия от 28.09.2023 № 67571, ГБУ "Система 112"

9. Технические условия от 22.04.2024 № 0198к, ГБУ "ИМЦ"

10. Технические условия от 13.12.2022 № МЭС/ИП/72/6/739, АО "Мосэнергосбыт"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319
ИНН: 7703434808
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0226-24.ИГДИ	29.03.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные Изыскания" **ОГРН:** 1227700304204 **ИНН:** 9709081398

		КПП: 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109316, Волгоградский пр-кт, д. 2, этаж 15 пом/ком I/3
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0227-24.ИГДИ	03.05.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные Изыскания" **ОГРН:** 1227700304204 **ИНН:** 9709081398 **КПП:** 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109316, Волгоградский пр-кт, д. 2, этаж 15 пом/ком I/3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объемного геофильтрационного моделирования	12.07.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.08.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.06.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Инженерно-геотехнические изыскания		
Программа геотехнического мониторинга	16.09.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" **ОГРН:** 5157746177826 **ИНН:** 7702395360 **КПП:** 770201001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 129090, пер. Васнецова , д. 9, стр. 2, пом. I, комн. 4.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Измайлово Восточного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319
ИНН: 7703434808
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".
2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.04.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.08.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО "ГП-МФС".

5. Задание на выполнение инженерно-геотехнических изысканий от 18.12.2023 № б/н, ООО "ГП-МФС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО "Вершина-Инженерные изыскания".

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 09.04.2024 № б/н, ООО "Вершина-Инженерные изыскания".

3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 27.08.2024 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-00-16-01-02 ТО 0226-24.ИГДИ.pdf.sig	pdf	55A02B6F	0226-24.ИГДИ от 29.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0226-24.ИГДИ
2	01-00-16-03-01 0227-24.ИГДИ.pdf.sig	pdf	09836FC0	0227-24.ИГДИ от 03.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0227-24.ИГДИ
	01-00-16-04-01 Сводный_план_Сиреневый_б_р_Зона_6_2.pdf.sig	pdf	E5BE66FA	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-02 009-22-ИГИ(v-6).pdf.sig	pdf	0AE37CBA	009-22-ИГИ от 30.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	01-00-17-02-01 Сиреневый-ОФР ГФМ-К6.2 (2024.07.12).pdf.sig	pdf	77059480	115-24-ИГИ-ГФМ от 12.07.2024 Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объемного геофильтрационного моделирования
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-00-19-01-02 009-ГЭ-22-ИЭИ (в.5 от 05.09.2024).pdf.sig	pdf	3419D099	009/ГЭ-22-ИЭИ от 28.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	01-00-20-01-04 0421-ОК-1Н-6.2-П-ПГМ.pdf.sig	pdf	1592B5A8	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ПГМ от 16.09.2024 Программа геотехнического мониторинга

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-05-СП_6.2 (3).pdf.sig	pdf	A584846C	Часть 1. Состав проектной документации
2	01-01-00-02-06-П31_6.2.pdf.sig	pdf	7025E05E	Часть 2. Пояснительная записка
3	01-01-00-03-02-П32_6.2.pdf.sig	pdf	33E1E360	Часть 3. Задание на проектирование
4	01-01-00-04-07-П33_6.2.pdf.sig	pdf	0752FD63	Часть 4. Исходно-разрешительная документация
5	01-01-00-05-01 ПЗ_94-0421-ОК_25032024_6.2.xml.sig	xml	243FF4E3	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-04-ПЗУ1 (4).pdf.sig	pdf	0C9BA294	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
2	01-02-00-02-01-ПОДД1.pdf.sig	pdf	7D7F6198	Часть 2 Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства
3	01-02-00-03-01-ПОДД2.pdf.sig	pdf	7F54AC0C	Часть 3 Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-03-00-01-07-АР1.pdf.sig	pdf	47CC8B16	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	01-04-00-01-06-КР1_6.2.pdf.sig	pdf	9F5020EC	Часть 1. Конструктивные решения.
2	01-04-00-02-04-КР2.pdf.sig	pdf	07FB31FC	Часть 2. Ограждение котлована.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-05-ИОС1.1 (4).pdf.sig	pdf	45D76B27	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Система заземления и молниезащиты. Охранно-защитная дератизационная система
2	01-05-01-02-07-ИОС1.2_6.2.pdf.sig	pdf	D26D0890	Часть 2. Наружное электроосвещение
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-06-ИОС2.1.pdf.sig	pdf	3287B2DC	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом
2	01-05-02-02-05-ИОС2.2.pdf.sig	pdf	83A842C8	Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Внутренний пожарный водопровод, насосные станции пожаротушения. Автостоянка
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-03-ИОС3.1 (6).pdf.sig	pdf	B4A60508	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Жилой дом
2	01-05-03-02-03-ИОС3.2 (6).pdf.sig	pdf	BAD6D359	Часть 2. Внутренние системы водоотведения. Автостоянка
3	01-05-03-04-07-ИОС3.4_6.2.pdf.sig	pdf	96A965AF	Часть 4. Наружные сети водоотведения
4	01-05-03-03-01-ИОС3.3.pdf.sig	pdf	F001F076	Часть 3. Пластовый дренаж
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-02-ИОС4.1 (4).pdf.sig	pdf	5137BA64	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом.
2	01-05-04-02-02-ИОС4.2 (7).pdf.sig	pdf	CBA43640	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подземная автостоянка.
3	01-05-04-03-02-ИОС4.3 (5).pdf.sig	pdf	0B18EF55	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
4	01-05-04-04-02-ИОС4.4 (4).pdf.sig	pdf	7FCBFE04	Часть 4. Узлы учета тепла. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта
Сети связи				
1	01-05-05-01-02-ИОС5.1.1.pdf.sig	pdf	29C3BD46	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 1. Сети телефонной связи и широкополосного доступа (ШПД)
2	01-05-05-02-02-ИОС5.1.2 (2).pdf.sig	pdf	F8190244	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 2. Система кабельного телевидения (СКТВ)
3	01-05-05-03-02-ИОС5.1.3 (4).pdf.sig	pdf	D77272A5	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 3. Система этажного оповещения о ЧС (ОСО)
4	01-05-05-04-03-ИОС5.1.4 (2).pdf.sig	pdf	1AAAF102	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 4. Система проводного вещания (ПВ)
5	01-05-05-05-04-ИОС5.2 (2).pdf.sig	pdf	5570B570	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)

6	01-05-05-08-05-ИОС5.5.pdf.sig	pdf	103494D0	Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики (ПА)
7	01-05-05-11-05-ИОС5.8_6.2.pdf.sig	pdf	463B9F9F	Часть 8. Наружные сети связи
8	01-05-05-06-03-ИОС5.3 (3).pdf.sig	pdf	68C6222E	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов.
9	01-05-05-07-03-ИОС5.4 (2).pdf.sig	pdf	A624F082	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
10	01-05-05-09-03-ИОС5.6 (2).pdf.sig	pdf	F0B00D4D	Часть 6. Система загазованности автостоянки.
11	01-05-05-10-03-ИОС5.7 (3).pdf.sig	pdf	F85BFC2B	Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Технологические решения				
1	01-06-00-02-05-ТР2.pdf.sig	pdf	3AE73C86	Часть 2. Технологические решения автостоянки.
2	01-06-00-05-01-ТР3.1+.pdf.sig	pdf	603F8024	Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения. Книга 1. Предприятия общественного питания.
3	01-06-00-06-01-ТР3.2+.pdf.sig	pdf	6AC49BA2	Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения. Книга 2. Предприятия торговли.
4	01-06-00-01-03-ТР1 (2).pdf.sig	pdf	A7198785	Часть 1. Вертикальный транспорт
Проект организации строительства				
1	01-07-00-01-06-ПОС1_6.2.pdf.sig	pdf	464AC000	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-08-00-02-03-ООС2_6.2.pdf.sig	pdf	533C05B2	Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции
2	01-08-00-01-05-ООС1_6.2.pdf.sig	pdf	3A1D6A73	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-06-ПБ1_6.2.pdf.sig	pdf	36D6F78F	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
2	01-09-00-02-02-ПБ2_6.2.pdf.sig	pdf	96E6DB72	Часть 2. Расчет пожарного риска.
3	01-09-00-03-01 ПБ3 Сиреневый бульвар 6.2_Отчет_2024.07.17 (1) (2).pdf.sig	pdf	1426B385	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-10-00-02-04-ТБЭ2.pdf.sig	pdf	489157E4	Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности
2	01-10-00-01-03-ТБЭ1_6.2.pdf.sig	pdf	B94E2EC9	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-11-00-01-06-ОДИ.pdf.sig	pdf	F7DB60A4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	01-12-00-01-01 СМ1-заявленная цена .pdf.sig	pdf	EE87957D	Сметная документация
	01-12-00-02-01 СМ1-заявленная цена.xlsx.sig	xlsx	47417B11	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	01-13-00-01-05-ГОЧС_6.2.pdf.sig	pdf	B8C0B5B1	Подраздел 1. Часть 1. Решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие
2	01-13-00-02-05-ЭЭ_6.2.pdf.sig	pdf	85EFA717	Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	453692.80 *	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	330667.59	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	25557.11	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	97468.10	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	25384.80	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	3992246.74 **	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	2488566.95	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование (без НДС)	128198.51	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС),	710106.82	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	138549.18	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	665374.46	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* - сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

** - сметная стоимость определена в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 (введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен 2 квартала 2024 г. (приказ Москомэкспертизы от 23.04.2024 № МКЭ-ОД/24-49). Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геотехнических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 14.07.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
5.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Разделы проектной документации представлены с разночтениями, в части представления объемно-планировочных и инженерно-технологических решений объектов капитального строительства	Раздел "Пояснительная записка"	п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
5.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков			
1.	Не обоснован расчет обеспеченности объекта автостоянками, решения по размещению расчетного количества мест.	Раздел 2	подп. "ж", п.12Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее по тексту – Положения, ч.11 ст.48, п.1, ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ".
2.	Проектные решения по организации рельефа вертикальной планировкой не увязаны с отметками прилегающих территорий.	Раздел 2	подп. "н" п.12 ,п.3 Положения, ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
5.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Представленные в разделе проектные решения по мероприятиям направленным на пожарную безопасность объекта, не подтверждены решениями представленными в разделе "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

			постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
5.2.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения			
1.	Не обоснованы расчетные расходы систем и холодного и горячего водоснабжения	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	подп."г" п.17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 .
5.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения			
1.	Не обоснован расчетный расход хозяйственно-бытовой канализации	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Жилой дом	подп."б" п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 .
5.2.2.6. В части систем связи и сигнализации			
1.	Разделы и части проектной документации представлены с разночтениями	подраздел "сети связи"	п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее Положение
5.2.2.7. В части объектов информатизации и связи			
1.	Не обоснованы сведения о наличии в составе объекта помещений с возможным единовременным нахождением людей числом более 50.	том 10.2	п.3, подп."о" п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
2.	В проектной документации представлены сведения (технические решения), не согласованные между собой.	Проектная документация, том 10.2, том 10.1	п.6 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

3.	Не обосновано применение нормативных документов, указанных в проектной документации.	Проектная документация, том 10.2, том 1.3	п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
5.2.2.8. В части организации строительства			
1.	Не обеспечено взаимное соответствие проектных решений в смежных разделах проектной документации.	Раздел 7. Проект организации строительства	п.6 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 и п.7.4.1, 7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020.
2.	Не обоснована принятая организационно-технологическая схема	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "з", "к", "с" п. 23 Положения.
5.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды			
1.	Не представлены мероприятия по охране растительного мира (графическая часть (дендроплан) и перечетная ведомость) на прокладку инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения и план восстановления нарушенного благоустройства в части озеленения.	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	подп. "в" п.25 Положения; ст.34, ст.36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
5.2.2.10. В части пожарной безопасности			
1.	Не обеспечено наружное противопожарное водоснабжение объекта, в том числе не обоснованы и не подтверждены места размещения пожарных гидрантов с обеспечением подачи воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки здания на уровне планировочных отметок земли снаружи здания с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ч.2, ст.5, ч.6, ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее по тексту – №384-ФЗ), ст.6, ст.68, ст.90 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – №123-ФЗ), п.8.9 СП 8.13130.2020.
2.	Не обеспечен доступ личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания с учетом конструкций и изделий, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению	ст.6, ст.80, ст.90 №123-ФЗ, п.8.1.2 СП 4.13130.2013.

		аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара.	
3.	Не обеспечено ограничение распространения пожара, в том числе простенки в местах примыкания противопожарных стен 1-го типа к наружным стенам здания на первом этаже предусмотрены менее 1,2 м.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ч.2, ст.5, ч.6, ст.15 №384-ФЗ, ст.6, ст.87, ст.88 №123-ФЗ, п.5.4.11 СП 2.13130.2020.
4.	Не обеспечена безопасная эвакуация людей, в том числе не обосновано устройство одного эвакуационного выхода с этажей корпуса 6.2.4 с учетом площади этажа.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ч.2, ст.5, ч.6, ст.15 №384-ФЗ, ст.6, ст.53, ч.2 ст.78, ст.89 №123-ФЗ, СТУ ПБ.
5.2.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Не в полном объеме представлены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения	Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	подп."в" п.26(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
5.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды			
1.	Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период и удельная вентиляционная характеристика здания определена не в соответствии с нормативными требованиями.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ от 30.12.2009, п.Г.3 прил.Г СП 50.13330.2012.
2.	Не представлены ссылки на нормативные документы, в соответствии с которыми зданию присвоен класс энергетической эффективности "В".	Пояснительная записка	п.3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 14.07.2023.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
Общие замечания			
1.	объемы и виды работ в локальных сметных расчетах не обоснованы проектными решениями, определенными по результатам рассмотрения технических разделов проектной документации, влияющих на сметную стоимость строительства объекта	сметная документация	п.3.4.3 ТСН-2001.12
2.	работы и затраты в сводном сметном расчете не приведены в соответствие с приложением 5 ТСН-2001.12	сметная документация	п.3.2.9 ТСН-2001.12
3.	стоимость проектно-изыскательских работ не соответствует действующим нормативам и проектными решениям	сметная документация	п.3.2.2 ТСН-2001.12
4.	номенклатура и количественные показатели применяемого оборудования не обоснованы проектными решениями	сметная документация	п.3.2.2 ТСН-2001.12
Замечания по объектным и локальным сметным расчетам			
1.	учет стоимости материальных ресурсов, имеющихся в сметно-нормативной базе, по прайс-листам не соответствует п.3.4.8 ТСН-2001.12	сметная документация	п.3.4.8 ТСН-2001.12

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.2), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий и не соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кальчук Ярослав Германович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

2) Разумова Галина Артуровна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-26-15179
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

3) Волков Александр Анатольевич

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10747
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Лебедев Сергей Всеволодович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2029

5) Данилин Владимир Викторович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7261
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Луконина Наталья Евгеньевна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-14728
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

7) Громов Георгий Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-13-10113
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

8) Плугатырёв Михаил Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01330642
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

9) Мазурин Александр Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9292
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

10) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

11) Быков Александр Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14189
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

12) Леонович Игорь Леонидович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-41-14288
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.10.2026

13) Бурда Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5818
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

14) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

15) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

16) Аборин Сергей Борисович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

17) Компанеец Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-30-14948
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

18) Ходакова Людмила Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-8-15151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

19) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

20) Павлычев Михаил Михайлович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01167481
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

21) Калинина Любовь Валентиновна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-35-14969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.07.2027

22) Тишина Екатерина Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-15079
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2027

23) Черкасова Таисия Григорьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-35-15170
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

24) Логовичев Олег Николаевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-32-14323
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

25) Токаревская Янина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

26) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-22-11969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

27) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-11001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

28) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2030

29) Федосеева Ирина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-6-15165
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

30) Зубарев Владислав Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01036045
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.01.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.01.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45E5A1D45A3CA8451B83AF235D121591
Владелец Родина Екатерина Александровна
Действителен с 23.04.2024 по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BFF5A3CCD10C6BD8F6A6D08B438AD73
Владелец Кальчук Ярослав Германович
Действителен с 06.02.2024 по 01.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35C48F07C69984C945D4FF27E4A04FD3
Владелец Разумова Галина Артуровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FAEEED66463EB90995CD987D4720A581

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

Владелец Волков Александр Анатольевич

Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A0C843CB26513C5EDA3C718C1DEECC5

Владелец Лебедев Сергей Всеволодович

Действителен с 25.06.2024 по 18.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9FADCBFB31B049FC80270644A32F4046

Владелец Данилин Владимир Викторович

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BB10AD2F5548DAEF89D50AE117A8BBD9

Владелец Луконина Наталья Евгеньевна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 389922521D4600C34773EC4C5246E980

Владелец Громов Георгий Сергеевич

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D81675E5CE2CBA6552A48F4E7454E2B9

Владелец Плугатырёв Михаил Николаевич

Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BCCB95200E5A11D494D61BD2A08F43A1

Владелец Мазурин Александр Петрович

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 328BF25E0F54D123DEF9DB8AA1E98B14

Владелец Соколов Дмитрий Викторович

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9638DF0638BE3273B630471D034BE7C7

Владелец Быков Александр Викторович

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EBCA023F5D55AEEBA38F7378BCBD9C4

Владелец Леонович Игорь Леонидович

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 955C08B60C56FED089F85A84E0B44608

Владелец Бурда Алексей Григорьевич

Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F0D7BE0334FFC43F6AA030ACE1A644
Владелец Шлейко Константин Сергеевич
Действителен с 08.07.2024 по 01.10.2025

Сертификат 5D0D1ABE80B688B2E4310777DFE0464E
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A923F32C03989B8C1AF36B147987982
Владелец Аборин Сергей Борисович
Действителен с 04.07.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A118073D9C539C4163BDB4EB1BD54B29
Владелец КОМПАНЕЕЦ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 322D8515D245166E562FE91F5D2DA7BF
Владелец Ходакова Людмила Александровна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 536414590F2A7DEDDF182DE0711BA46F
Владелец Юдина Марина Владимировна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9348725CA6C5233C65E08A81B1E6D8A
Владелец Павлычев Михаил Михайлович
Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DB563DB53A8FE70C17B0B9F6D65085E6
Владелец Калинина Любовь Валентиновна
Действителен с 24.05.2024 по 17.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9409C93BEE0ED6735CB8BAB2973F2E56
Владелец Тишина Екатерина Николаевна
Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FA8EF159E150F1E9454C56BAB80F9BEB
Владелец Черкасова Таисия Григорьевна
Действителен с 22.02.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13220CB3A66BF202B677AEFD38868E54
Владелец Логовичев Олег Николаевич
Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FA31FE6F2A39C604564DA81A945DD7A
Владелец Токаревская Янина Евгеньевна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71CB2DF18498EC026958E9E8E4B97819

Владелец Волосухин Артём Викторович

Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C4FAECF9052B820C3941F3ED454136E6

Владелец Димова Анна Игоревна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63225A6D628582105587719FAE2A9864

Владелец Федосеева Ирина Александровна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CB430D43FC77C0A01E7CBAE00FE0CA8

Владелец Зубарев Владислав Сергеевич

Действителен с 12.02.2024 по 07.05.2025