ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-2-3-039018-2024

Дата присвоения номера: 18.07.2024 11:50:24

Дата утверждения заключения экспертизы 17.07.2024

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение города Москвы
"Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Родина Екатерина Александровна

Отрицательное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 13.05.2024 № 0001-9000003-031104-0009815/24, Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

2. Договор от 20.05.2024 № Г/1617, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

3. Дополнительное соглашение от 07.06.2024 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

4. Дополнительное соглашение от 27.06.2024 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Приложение к тому 4.1. Расчетное обоснование. от 11.07.2024 № 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-КР1.РР, ООО "Генпроект".

2. Приложение к тому 4.1. Расчетное обоснование ограждение котлована. от 10.07.2024 № 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-КР2.РР, ООО "Генпроект".

3. Приложение к тому 4.1. Расчетное обоснование ограждение котлована. от 28.06.2024 № 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-КР3, ООО "Генпроект".

4. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" (ООО "ГЕНПРОЕКТ") из реестра членов СРО (СРО-П-180-06022013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-180-007702395360-0678 от 21.12.2017) от 24.06.2024 № 7702395360-20240624-1152, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

5. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные изыскания" (ООО "Вершина-Инженерные изыскания") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-009709081398-1326 от 24.06.2022) от 18.04.2024 № 9709081398-20240418-1232, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

6. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.06.2010 № И-003-007705916187-054) от 03.06.2024 № 7705916187-20240603-1313, выданная Ассоциацией СРО "НОПРИЗ".

7. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 6 файл(ов))

8. Проектная документация (50 документ(ов) - 51 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.2), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	8 578,22, в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	8 532,76 (наземной части)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	45,46 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
Количество этажей объекта	этажей	14+1 подземный (корпус К6.2.1)
Количество этажей объекта	этажей	10+1 подземный (корпус К6.2.2)
Количество этажей объекта	этажей	8+1 подземный (корпус К6.2.3)
Количество этажей объекта	этажей	8+1 подземный (корпус К6.2.4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	46 062,12, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	37 801,36 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 260,76 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	184 209,44, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	173 248,02 (наземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	10 961,42 (подземной части)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	9 020,11 (жилая площадь квартир), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 132,04 (корпус К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	2 370,27 (корпус К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 604,46 (корпус К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 913,34 (корпус К6.2.4)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 240,34 (площадь квартир, без учета неотапливаемых помещений), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 137,58 (корпус К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 273,64 (корпус К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 529,28 (корпус К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	4 299,84 (корпус К6.2.4)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 429,19 (общая площадь квартир, с учетом неотапливаемых помещений, без понижающего коэффициента), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 291,54 (корпус К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 284,3 (корпус К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 543,98 (корпус К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	4 309,37 (корпус К6.2.4)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	19 327,79 (общая площадь квартир, с учетом неотапливаемых помещений, с понижающего коэффициента), в том числе:

Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	6 214,56 (корпус К6.2.1)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5 276,84 (корпус К6.2.2)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	3 533,69 (корпус К6.2.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	4 302,7 (корпус К6.2.4)
Количество квартир	штук	86 (корпус К6.2.1), в том числе:
Количество квартир	штук	12 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	31 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	39 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	4 (4-комнатных)
Количество квартир	штук	80 (корпус К6.2.2), в том числе:
Количество квартир	штук	35 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	20 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	25 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	53 (корпус К6.2.3), в том числе:
Количество квартир	штук	13 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	31 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	7 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	2 (4-комнатных)
Количество квартир	штук	59 (корпус К6.2.4), в том числе:
Количество квартир	штук	26 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	24 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	4 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	5 (4-комнатных)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 670,04 (общая площадь помещений общественного назначения), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	785,55 (БКТ)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	443,64 (ресторан)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	440,85 (сетевой магазин)
Общая площадь объекта	квадратный метр	348,01 (площадь индивидуальных мест хранения (кладовых) жильцов), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	259,07 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	88,94 (подземной части)
Количество	единиц	63 (индивидуальных мест хранения (кладовых) жильцов), в том числе:
Количество	единиц	48 (в наземной части)
Количество	единиц	15 (в подземной части)
Количество	единиц	278 (машино-мест внутри объекта), в том числе:
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	118
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	160

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	**Наименование:** Московский фонд реновации жилой застройки **ОГРН:** 1177700018319 **ИНН:** 7703434808 **КПП:** 771001001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"
ОГРН: 5157746177826
ИНН: 7702395360
КПП: 770201001
Место нахождения и адрес: Москва, 129090, пер. Васнецова , д. 9, стр. 2, пом. I, комн. 4.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 25.12.2023 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

2. Дополнение № 1 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 12.07.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки, согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 24.06.2024.

3. Технологическое задание на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 20.05.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

4. Дополнение № 1 к технологическому заданию на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 24.05.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

5. Технологическое задание на проектирование объекта общественного питания (ресторан) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 20.05.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

6. Дополнение № 1 к технологическому заданию на проектирование объекта общественного питания (ресторан) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" от 24.05.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 18.04.2024 № И-24-00-328568/125, ПАО "Россети Московский регион".

2. Технические условия на разработку проекта сети наружного освещения от 03.07.2024 № 30612, ГУП "Моссвет".

3. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.07.2024 № 18870 ДП-В, АО "Мосводоканал".

4. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 04.07.2024 № 18872 ДП-К, АО "Мосводоканал"

5. Условия технологического присоединения в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 19.06.2024 № ТП-0323-24, ГУП "Мосводосток".

6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения № Т-УП1-01-240412/2 (приложение № 5 к договору о подключении) от 29.05.2024 № 10-11/24-550, ООО "ЦТП МОЭК"

7. Технические условия от 07.02.2022 № МПТЦ-КТУ-545, КП "МПТЦ"

8. Технические условия от 28.09.2023 № 67571, ГБУ "Система 112"

9. Технические условия от 22.04.2024 № 0198к, ГБУ "ИМЦ"

10. Технические условия от 13.12.2022 № МЭС/ИП/72/6/739, АО "Мосэнергосбыт"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319
ИНН: 7703434808
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0226-24.ИГДИ	29.03.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные Изыскания" **ОГРН:** 1227700304204 **ИНН:** 9709081398 **КПП:** 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109316, Волгоградский пр-кт, д. 2, этаж 15 пом/ком I/3
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0227-24.ИГДИ	03.05.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные Изыскания" **ОГРН:** 1227700304204 **ИНН:** 9709081398 **КПП:** 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109316, Волгоградский пр-кт, д. 2, этаж 15 пом/ком I/3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	21.06.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объемного геофильтрационного моделирования	02.07.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.06.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Измайлово Восточного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319
ИНН: 7703434808
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.04.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.03.2023 № б/н, ООО "ГП-МФС"

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО "ГП-МФС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО "Вершина-Инженерные изыскания".

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 09.04.2024 № б/н, ООО "Вершина-Инженерные изыскания".

3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 30.03.2023 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-00-16-01-02 ТО 0226-24.ИГДИ.pdf.sig	pdf	55A02B6F	0226-24.ИГДИ от 29.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0226-24.ИГДИ
2	01-00-16-03-01 0227-24.ИГДИ.pdf.sig	pdf	09836FC0	0227-24.ИГДИ от 03.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0227-24.ИГДИ
	01-00-16-04-01 Сводный_план_Сиреневый_б_р_Зона_6_2.pdf.sig	pdf	E5BE66FA	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-03 009-22-ИГИ(v-5).pdf.sig	pdf	114062E6	009-22-ИГИ от 21.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	01_00_17_02_01_Сиреневый_ОФР+ГФМ_К6_2_2024_07_12.pdf.sig	pdf	384F539E	115-24-ИГИ-ГФМ от 02.07.2024 Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объемного геофильтрационного моделирования
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-00-19-01-02 009-ГЭ-22-ИЭИ (в.2 от 28.06.2024).pdf.sig	pdf	8F77E73B	009/ГЭ-22-ИЭИ от 28.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-07-СП .pdf.sig	pdf	AC3C4077	Часть 1. Состав проектной документации
2	01-01-00-02-03-П31.pdf.sig	pdf	0804482F	Часть 2. Пояснительная записка
3	01-01-00-03-06-П32_6.2 .pdf.sig	pdf	B1EE24BD	Часть 3. Задание на проектирование
4	01-01-00-04-07-П33.pdf.sig	pdf	22E2C73D	Часть 4. Исходно-разрешительная документация
5	01-01-00-05-01 ПЗ_94-0421-ОК_25032024.xml.sig	xml	B20EC88E	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-04-ПЗУ1.pdf.sig	pdf	96EE4B46	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
2	01-02-00-02-03-ПОДД1.pdf.sig	pdf	7B607EC0	Часть 2 Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства
3	01-02-00-03-02-ПОДД2_6.2.pdf.sig	pdf	7C5FE01F	Часть 3 Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-03-00-01-04-АР1 .pdf.sig	pdf	877D9462	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	01-04-00-01-03-КР1 (2).pdf.sig	pdf	A6070FB1	Часть 1. Конструктивные решения.
2	01-04-00-02-03-КР2.pdf.sig	pdf	5EC1A933	Часть 2. Ограждение котлована.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-04-ИОС1.1 (2).pdf.sig	pdf	369CAF8B	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Система заземления и молниезащиты. Охранно-защитная дератизационная система.
2	01-05-01-02-06-ИОС1.2.pdf.sig	pdf	C6B6FA6C	Часть 2. Наружное электроосвещение
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-05-ИОС2.1 (2).pdf.sig	pdf	BB57E9F1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом
2	01-05-02-02-03-ИОС2.2.pdf.sig	pdf	19A820DB	Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Внутренний пожарный водопровод, насосные станции пожаротушения. Автостоянка
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-04-ИОС3.1.pdf.sig	pdf	2E357B47	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Жилой дом
2	01-05-03-02-03-ИОС3.2 (2).pdf.sig	pdf	FA6B7E91	Часть 2. Внутренние системы водоотведения. Автостоянка
3	01-05-03-04-08-ИОС3.4.pdf.sig	pdf	7EB26BAE	Часть 4. Наружные сети водоотведения
4	01-05-03-03-03-ИОС3.3.pdf.sig	pdf	F0890771	Часть 3. Пластовый дренаж
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-03-ИОС4.1.pdf.sig	pdf	B648E4E0	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом. Корпус 6.2.
2	01-05-04-02-03-ИОС4.2.pdf.sig	pdf	1EB6EB6F	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подземная автостоянка.
3	01-05-04-03-04-ИОС4.3.pdf.sig	pdf	27E8079E	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
4	01-05-04-04-04-ИОС4.4.pdf.sig	pdf	C1C2A045	Часть 4. Узлы учета тепла. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта
Сети связи				
1	01-05-05-01-02-ИОС5.1.1.pdf.sig	pdf	9BC097B9	Часть 1. Внутренние сети связи.Книга 1. Сети телефонной связи и широкополосного доступа (ШПД)
2	01-05-05-02-02-ИОС5.1.2.pdf.sig	pdf	6E9EFE99	Часть 1. Внутренние сети связи.Книга 2. Система кабельного телевидения(СКТВ)
3	01-05-05-03-02-ИОС5.1.3 (2).pdf.sig	pdf	0E4213FB	Часть 1. Внутренние сети связи.Книга 3. Система этажного оповещения о ЧС (ОСО)
4	01-05-05-04-02-ИОС5.1.4 (2).pdf.sig	pdf	120B5CC6	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 4. Система проводного вещания (ПВ)
5	01-05-05-05-03-ИОС5.2.pdf.sig	pdf	7A0348BE	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)

6	01-05-05-08-03-ИОС5.5.pdf.sig	pdf	B895EFC4	Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре,система противопожарной автоматики (ПА)
7	01-05-05-11-06-ИОС5.8.pdf.sig	pdf	3A47BB17	Часть 8. Наружные сети связи
8	01-05-05-06-02-ИОС5.3 .pdf.sig	pdf	9DFB1D12	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов.
9	01-05-05-07-01-ИОС5.4.pdf.sig	pdf	8761B996	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
10	01-05-05-09-01-ИОС5.6.pdf.sig	pdf	D7FCE1B5	Часть 6. Система загазованности автостоянки.
11	01-05-05-10-04-ИОС5.7.pdf.sig	pdf	F3E9C440	Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Технологические решения				
1	01-06-00-02-05-ИОС6.2 (2).pdf.sig	pdf	D0E145A2	Том 6.2 "Технологические решения автостоянки"
2	01-06-00-05-05-ТР3.1.pdf.sig	pdf	9204B76D	Том 6.3.1 "Технологические решения. Предприятия общественного питания"
3	01-06-00-06-06-ТР3.2.pdf.sig	pdf	88D8B4DD	Том 6.3.2 "Технологические решения. Предприятия торговли"
4	01-06-00-01-04-ИОС6.1 (2).pdf.sig	pdf	6136998E	Часть 1. Вертикальный транспорт
Проект организации строительства				
1	01-07-00-01-04-ПОС1.pdf.sig	pdf	3FFA61C7	Часть 1. Проект организации строительства
2	01-07-00-03-01-ПОС3.pdf.sig	pdf	01583B2C	Часть 3. Строительное водопонижение
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-08-00-02-03-ООС2_6.2.pdf.sig	pdf	03F25510	Часть 2. Светотехнические расчеты инсоляции и естественной освещенности (КЕО)
2	01-08-00-01-02-ООС1_6.2.pdf.sig	pdf	C9DE2867	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-03-ПБ1_6.2.pdf.sig	pdf	BED90D3F	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
2	01-09-00-02-01-ПБ2.pdf.sig	pdf	0290E309	Часть 2. Расчет пожарного риска.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-10-00-02-02-ТБЭ2 (2).pdf.sig	pdf	F212F681	Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности
2	01-10-00-01-01-ТБЭ.pdf.sig	pdf	BD55ADE8	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-11-00-01-04-ОДИ .pdf.sig	pdf	0439DC7F	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	01-12-00-01-01_94-0421-1_Н-6.2-П-СМ1_заявленная цена.pdf.sig	pdf	2254CB70	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	01-12-00-02-01 _94-0421-1_Н-6.2-П-СМ1_ заявленная цена.xlsx.sig	xlsx	20F87FE0	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	01-13-00-01-01-ГОЧС (19.04.2024).pdf.sig	pdf	4EB35492	Подраздел 1. Часть 1. Решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие
2	01-13-00-02-02-ЭЭ.pdf.sig	pdf	CB71B24E	Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	383342.81 *	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	278864.63	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	25557.11	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	78921.07	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	15394.35	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	3595396.15 **	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	2193704.03	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование (без НДС)	128198.51	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС),	674260.92	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	138549.18	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	599232.69	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* - сметная стоимость в базисном уровне цен (кроме сметной стоимости проектно-изыскательских работ) указана с НДС; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

** - сметная стоимость определена в текущем уровне цен февраля 2024 года; - стоимость проектно-изыскательских работ (без учета НДС) включена в стоимость прочих затрат.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001(введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен февраля 2024 года (приказ Москомэкспертизы от 26.02.2024 № МКЭ-ОД/24-22). Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
5.1.1. Инженерно-геологические изыскания			
1.	Не обоснованы объемы проведенных инженерно-геологических изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ст.6, ч.1 ст.15 №384-ФЗ, п.7.2.6 Сп 446.1325800.2019
5.1.2. Инженерно-экологические изыскания			

1.	Не представлены результаты инженерно-экологических изысканий по трассам наружных инженерных сетей до точек подключения.	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	п.2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 14.07.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
5.2.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Не представлены выписки из реестра членов СРО всех субподрядных проектных организаций (в том числе отсутствует выписки в полном объеме проектных организаций разрабатывающих проектную документацию раздела "Конструктивные решения").	Раздел "Пояснительная записка"	подп."д" п.24 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее по тексту – Положение к постановлению № 145); ч.4, 5 ст.48, п.4 ст.55.17 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" (далее – № 190-ФЗ).
2.	Не представлены оформленные в установленном порядке СТУ, ссылками на которые обоснованы проектные решения	Раздел "Пояснительная записка"	подп."н" п.10 Положения, ст.III Приказа Минстроя РФ от 15.04.2016 № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных

			технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства".
3.	Не представлены исходные данные для подготовки проектной документации (в том числе отчетные данные по инженерным изысканиям в необходимом объеме)	Раздел "Пояснительная записка"	подп."б", п.10, 11 Положения.
4.	Не обеспечено взаимное соответствие проектных решений в разделах проектной документации.	Раздел "Пояснительная записка"	п.3 Положения.
5.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков			
1.	Не обоснованы в полном объеме решения планировочной организации земельного участка в соответствии с информацией градостроительного плана земельного участка.	Раздел 2	ч.11 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ", далее по тексту - № 190-ФЗ, подп. "в" п.12 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, далее по тексту – Положения.
2.	Ситуационный план выполнен не в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе не отображена полная информация об окружающих объектах, о зонах с особыми условиями их использования, в том числе не обоснована в полном объеме схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту.	Раздел 2	подп."л", "п" п.12 Положения.
3.	Не обоснованы решения по инженерной подготовке и защите территории, в том числе в части сохранности инженерных коммуникаций.	Раздел 2	подп. "д" п.12 Положения.
4.	Не обоснован в полном объеме расчет обеспеченности объекта автостоянками, решения по размещению расчетного количества мест.	Раздел 2	п.3 Положения, п.11.31 СП 42.13330.2016, ст.6 федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ " Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", далее по тексту – № 384-ФЗ; ч.11 ст.48, п.1, ч.5 ст.49 № 190-ФЗ.
5.	Не обоснованы проектные решения по благоустройству территории с учетом возможности безопасной эксплуатации объекта.	Раздел 2	подп. "ж", "м" п.12 Положения, ст.11 № 384-ФЗ.
6.	Не обоснованы объемы на плане земляных масс с учетом результатов изысканий, решений вертикальной планировки.	Раздел 2	подп. "н" п.12 ,п.3 Положения.
7.	На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения не представлены в полном объеме решения	Раздел 2	п. 6, подп. "о" п.12 Положения, ст. 6 №

	по устройству и переустройству наружных сетей с учетом выдерживания допустимых расстояний от сетей до объектов нормирования, с отображением решений по устройству трассировок сетей до точек подключения (в полном объеме).		384-ФЗ.
8.	Не увязаны текстовая и графическая части раздела с учетом решений смежных разделов.	Раздел 2	п.3, п.6, п.12 Положения.
9.	Не обоснованы в полном объеме решения объекта с учетом результатов инженерных изысканий, в том числе с учетом законодательства об охране объектов культурного наследия.	Раздел 2	ч.5 ст.49 № 190-ФЗ.
5.2.2.3. В части автомобильных дорог			
1.	Раздел не увязан со смежным разделом СПОЗУ	Радел 2. СПОЗУ. Конструкции дорожных одежд	п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020
5.2.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Не обосновано отсутствуют при всех наружных входах в нежилые помещения тамбуры с внутренними габаритами по СП 59.13330 или устройство воздушно-тепловых завес по СП 60.13330	Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	ч.7 п.6 ст.3, ч.7 ст.6, ч.6 ст.15 Федерального Закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ (далее по тексту – № 384-ФЗ); п.5.2 СП 118.13330.2022.
2.	Не обоснованы представленные проектные решения по мероприятиям направленным на исключение несчастных случаев в процессе эксплуатации пользователей здания в части устройства панорамных или с заниженной подоконной частью окон, террас квартир и устройства ограждения на всех уровнях кровель (в том числе эксплуатируемых).	Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	ст.11, подп.2, 3, п.5 ст.30 № 384-ФЗ.
3.	Не представлена информация о предусмотренных мерах по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания	Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	ст.25 № 384-ФЗ; подп."а", "л", п.13 Положения.
5.2.2.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства			
1.	Не представлены в полном объеме расчетные обоснования конструктивных решений зданий и ограждений котлованов/траншей.	Раздел 4. Конструктивные решения.	ч.5 ст.49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 "Градостроительный кодекс РФ"; ст.15 п.1 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее по тексту - № 384-ФЗ).
2.	Не представлены в полном объеме текстовая и графическая части, в том числе с учетом состава и содержания раздела – с описанием глубин котлованов под устройство здания и прокладку инженерных сетей и их защитных мероприятий, в том числе выводов расчетных обоснований.	Раздел 4. Конструктивные решения.	п.3 и п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением

			Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее по тексту – Положение).
3.	Не подтверждена в полном объеме сохранность окружающей застройки (зданий, сооружений и инженерных коммуникаций).	Раздел 4. Конструктивные решения.	ст.14 №384-ФЗ.
5.2.2.6. В части систем электроснабжения			
1.	Не обоснованы коэффициенты спроса, расчет общей нагрузки на жилой дом	Том 5.1.1	подп. "в" п.16 Положения
2.	Не обосновано сечение перемычки между ГЗШ обособленных вводов	Том 5.1.1	подп. "у" п.16 Положения
5.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения			
1.	Не представлены проектные решения по обеспечению наружного пожаротушения в соответствии с требованиями	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	п.5.2, п.8.8 СП 8.13130.2020, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2.	Не обосновано количество проживающих в квартирах	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	п.5.6 СП 42.13330.2016, ст. 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
3.	Не обоснована толщина тепловой изоляции трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	п.17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
4.	Не представлены расчет теплоты системы ГВС	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	подп."т-6" п.17 Положения, п.17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской

			Федерации от 05.03.2007 № 145.
5.	Не обоснован подбор насосного оборудования, в соответствии с гарантированным давлением в сети наружного водопровода.	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом.	п.17 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.
6.	Не обоснован расход внутреннего противопожарного водопровода встроенных нежилых помещений первого этажа	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом.	п.7.9 СП 10.13130.2020, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
7.	Не обоснована раздельная схема систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом.	подп."в", "у" п.17 Положения.
8.	Не обосновано применение системы автоматического пожаротушения в помещении загрузочной	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом. Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Внутренний пожарный водопровод, насосные станции	п.4.12 СП 486.1311500.2020, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
5.2.2.8. В части водоснабжения, водоотведения и канализации			
1.	Графическая и текстовая части раздела представлены с разночтениями	Часть 3. Пластовый дренаж	п.3, п.6, п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
5.2.2.9. В части систем связи и сигнализации			
1.	Проектные решения не обоснованы ссылками на требования стандартов и сводов правил, специальных технических условий, исходных данных для проектирования	Сети связи	ч.6, 7 ст.15 № 384-ФЗ
2.	Не выполнены требования технических условий ГБУ "ИМЦ" от 22.04.2024 № 0198к в части подключения	Сети связи	ч.2 ст.15 № 384-ФЗ

3.	Не учтены требования по типу исполнения применяемого кабеля	Сети связи	табл.2 ГОСТ 31565-2012, с учетом ч.3 ст.4 № 123-ФЗ
4.	Не обеспечена пожарная безопасность объекта защиты посредством соблюдения требований по проектированию автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	5.5.5	ч.1 ст.6 № № 123-ФЗ
5.2.2.10. В части систем автоматизации			
1.	Не уточнены проектные решения по автоматизации и диспетчеризации системы водоснабжения, противопожарного водопровода и водяного пожаротушения в соответствии с подразделом "Система водоснабжения".	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	подп. "м" п. 17, подп. "и" п. 26 Положения
2.	Отсутствуют проектные решения по выбору кабелей систем водяного пожаротушения	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	табл. 2 п.6 ГОСТ31565-2012 (п. 1.2 ст. 6 №123-ФЗ)
3.	Отсутствуют проектные решения по сохранению работоспособности кабельных линий в условиях пожара	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	п. 2 ст. 103 и п.5 ст. 104 №123-ФЗ
4.	Не представлены проектные решения по автоматизации и диспетчеризации системы теплоснабжения в соответствии с решениями подраздела "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети".	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	подп. "л" п. 19 Положения
5.	Не представлены проектные решения по размещению ОДС	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	подп. "з" п. 20 Положения, ч. 9 ст. 15 №384-ФЗ
5.2.2.11. В части объектов социально-культурного назначения			
1.	В текстовой части проектной документации: - не указан способ доступа автовладельцев на автостоянку; - не уточнена численность персонала автостоянки с распределением по группам производственных процессов с учетом режима работы; - не дополнена информация по пешеходным тротуарам на рампах; - не представлены результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу от автотранспорта.	том 6.2	п.3, под. "м" п. 22, под. "о" п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (далее по тексту – Положение), п.17 Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного ПП РФ от 5 марта 2007 г. № 145.
2.	Не приведены во взаимное соответствие текстовая и графическая части проектной документации.	том 6.2	п. 3 Положения.

3.	Не обосновано количество и тип принятого оборудования.	том 6.2	подп. "е" п. 22 Положения.
5.2.2.12. В части объектов информатизации и связи			
1.	Состав проектной документации и требования задания на проектирование в части разработки мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности не соответствует нормативным требованиям.	Проектная документация, Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности.	ч.12 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ", п.3(1), п.26(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее по тексту - Положение), п.2.14 Задания на проектирование.
2.	В проектной документации не обоснованы сведения о помещениях, с возможным одновременным пребыванием более 50 человек.	Проектная документация, Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности.	п.3, подп. "о" п.10 Положения.
3.	Не обоснованы проектные решения по оборудованию техническими системами безопасности всех входов и помещений с возможностью одновременного пребывания более 50 человек.	Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности.	п.3 Положения, п.7.4 СП 132.13330.2011, ч.1 и ч.7 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее по тексту - № 384-ФЗ).
4.	В проектной документации не обоснованы требования к обеспечению безопасной эксплуатации технических систем безопасности и антитеррористической защищенности.	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	п.3 Положения, ч.9 ст.15 № 384-ФЗ.
5.	В проектной документации содержатся сведения (технические решения), не согласованные между собой.	Проектная документация, Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности.	п.6 Положения.
5.2.2.13. В части организации строительства			
1.	Содержание раздела не соответствует требованиями Положения, о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.	Раздел 7. Проект организации строительства	п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию утвержденного

			постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее по тексту - Положение), ч.11 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации".
2.	Информация, представленная в текстовой части, не приведена в соответствие с требованиями Положения, рассматриваемым объектом и проектными решениями.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "а", "б", "в", "г", "м", "р" п. 23 Положения.
3.	Не представлена информация об использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для производства работ.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "д" п. 23 Положения.
4.	Не обоснована принятая организационно-технологическая схема, технологическую последовательность, методы выполнения работ и применяемые машины и механизмы, а также их технические характеристики; последовательность работ на объекте. Не представлены решения по прокладке наружных инженерных коммуникаций. Не обоснован демонтаж сетей с извлечением из земли.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "з", "к", "с" п. 23 Положения.
5.	Не представлены на рассмотрение ведомости объемов работ.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. г(1) п. 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.
6.	Не обоснована потребность в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах (с указанием основных технических характеристик), а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "л" п.23 Положения.
7.	Не обоснована продолжительность строительства.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "у", "х" п.23 Положения.
8.	Стройгенплан выполнен без учета требований Положения. Не представлены решения по: прокладке наружных инженерных коммуникаций; безопасному ведению строительно-монтажных работ, исключающие возникновение опасных зон за пределами ограждения строительной площадки.	Раздел 7. Проект организации строительства	подп. "ц" п.23 Положения. ч.11 ст.48 №190-ФЗ от 29.12.2004 "Градостроительный кодекс РФ"; ч.1 ст.15 №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
9.	Не обеспечено взаимное соответствие проектных решений в смежных разделах проектной документации.	Раздел 7. Проект организации строительства	п.6 Положения.

5.2.2.14. В части санитарно-эпидемиологической безопасности			
1.	Не представлена информация о размещении объекта в границах зон с особыми условиями использования территории, в т. ч. ЗСО источников питьевого водоснабжения	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	подп. "г" п. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87
2.	Не предусмотрены профилактические мероприятия по защите объекта от грызунов	Раздел "Архитектурные решения"	п.109 СанПиН 3.3686-21
3.	Не обоснована величина звукоизоляции окон, уровни должны быть указана при окнах в режиме естественного проветривания	Раздел "Архитектурные решения"	п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21
4.	Не в полном объеме предусмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума и вибрации	Раздел "Архитектурные решения"	п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21
5.	Обосновать набор помещений предприятия общественного питания	Раздел "Архитектурные решения"	п. 2.5 СанПиН 2.3/2.4.3590-20
6.	Не обоснованы мероприятий по снижению уровня шума	Проект организации строительства	п.100, табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21
7.	На период строительства не представлен проверочный расчет достаточности выбранных шумозащитных мероприятий, не обосновано снижение уровней шума в расчетных точках	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	п.100, табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21
8.	Не представлены расчеты КЕО; не верно указано название тома; на нормируемых территориях и в окружающей жилой застройке не представлен ситуационный план в масштабе 1:500 с координатной сеткой топографического плана	Естественная освещенность и инсоляция	табл.5.25, 5.52 СанПиН 1.2.3685-21
5.2.2.15. В части мероприятий по охране окружающей среды			
1.	Не представлены мероприятия по охране растительного мира (графическая часть (дендроплан) и перечетная ведомость) на участок строительства.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	подп. "в" п.25 Положения
2.	Не представлены мероприятия по охране растительного мира (графическая часть (дендроплан) и перечетная ведомость) на прокладку инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения и план восстановления нарушенного благоустройства в части озеленения.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Подп. "в" п.25 Положения; ст.34, ст.36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
3.	В разделе "Схема планировочной организации земельного участка" на плане благоустройства в части озеленения не представлены проектируемые инженерные коммуникации.	Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка	Подп. "ж" и "м" п.12 Положения
4.	В разделе "Схема планировочной организации земельного участка" выявлены разночтения между графической частью и “Ведомостью элементов озеленения” в части количества высаживаемых насаждений.	Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка	Подп. "ж" и "м" п.12 Положения
5.2.2.16. В части мероприятий по охране окружающей среды			
1.	Сведения о проектируемом объекте, исходные данные для оценки воздействия на окружающую среду не подтверждены смежными разделам проектной документации.	Мероприятия по охране окружающей среды.	п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

			содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, далее Положение.
2.	Мероприятия по обращению с отходами на период строительства и эксплуатации, в части расчётов объемов образования не соответствуют принятым проектным решениям.	Мероприятия по охране окружающей среды.	ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", подп. "б" п. 25 Положения.
3.	Не представлен расчет необходимого количества контейнеров на период эксплуатации.	Мероприятия по охране окружающей среды.	подп. "б" п. 25 Положения.
4.	Не представлены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова для проектируемого объекта, согласно рекомендациям инженерно-экологических изысканий.	Мероприятия по охране окружающей среды.	подп. "б" п. 25 Положения.
5.2.2.17. В части пожарной безопасности			
1.	Объем и содержание раздела не соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение), ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее по тексту - № 384-ФЗ), в том числе: не выполнены требования по устройству проходов к эвакуационным лестничным клеткам или наружным лестницам через плоские кровли (в том числе и неэксплуатируемые); отсутствуют сведения по оборудованию технических этажей системами противопожарной защиты; не запроектированы сквозные проезд через каждые 300 м.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ч.2, ст.5, ч.6, ст.15 № 384-ФЗ, ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ), п. 4.3.9, 6.1.3, 6.1.19 СП 1.13130.2020, п. 8.1.10 СП 4.13130.2013.
2.	Не представлены согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке специальные технические условия, ссылками на которые обоснованы принятые проектные решения.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ч.8, ст.6 № 384-ФЗ, ч.2, ст.78 № 123-ФЗ.
3.	Не обеспечены требуемые проезды (подъезды) для пожарных автомобилей и доступ пожарных подразделений с автолестниц и коленчатых подъемников в помещения. Не представлен отчет предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, ссылки на который есть в разделе.	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ст.6 № 123-ФЗ, глава 8 СП 4.13130.2013.
5.2.2.18. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Не в полном объеме представлены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения	Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	подп."в" п.26(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее – Положения).

5.2.2.19. В части объемно-планировочных и архитектурных решений			
1.	Не представлен расчет лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон	Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	п.5.6.13 СП 59.13330.2020.
2.	Не приведена в соответствие друг с другом текстовая и графическая части, в том числе по описанию продольного уклона пешеходных путей на участке, расстоянию на котором размещены места для стоянки транспортных средств инвалидов до входов в здания, ширине путей движения (межквартирные коридоры) в здании.	Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	п.6, подп."а", "б", "г", "д" п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
5.2.2.20. В части инженерно-технических мероприятия ГО и ЧС			
1.	Отсутствуют единые наименование и нумерация тома.	Том 13.1.1 "ЗСГО" (обложка, титульный лист), Том 1.1 "СП"	п.6 Положения № 87, п.7.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020
2.	В задании на проектирование требования к мероприятиям по приспособлению подземного пространства проектируемого объекта под укрытие не соответствуют исходным данным Департамента ГОЧСиПБ и документации по планировке территории.	Том 13.1.1 "ЗСГО", Том 1.3 "ПЗ2"	ч.5.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5, ч.2, ч.7 ст.15 Техрегламента № 384-ФЗ
3.	Представлены исходные данные, не подлежащие учету при проектировании.	Том 13.1.1 "ЗСГО" (текстовая часть (приложение Д))	ч.5.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5 Техрегламента № 384-ФЗ
4.	Мероприятия по приспособлению подземной части проектируемого комплекса под укрытие не обоснованы в соответствии с требованиями Техрегламента № 384-ФЗ.	Том 13.1.1 "ЗСГО"	ч.5.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, ч.2 ст.5, ч.6 ст.15 Техрегламента № 384-ФЗ, п.3 Положения № 87
5.2.2.21. В части мероприятий по охране окружающей среды			
1.	Не обоснована температура внутреннего воздуха помещений теплозащитной оболочки здания.	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.5.2 СП 50.13330.2012.
2.	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций определено не в соответствии с нормативными требованиями.	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.5.4 СП 50.13330.2012.

		оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
3.	Не подтверждено выполнение санитарно-гигиенических требований к ограждающим конструкциям.	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.5.7 СП 50.13330.2012.
4.	Удельная теплозащитная характеристика здания определена не в соответствии с нормативными требованиями.	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.5.6 СП 50.13330.2012.
5.	Средняя кратность воздухообмена здания за отопительный период и удельная вентиляционная характеристика здания определена не в соответствии с нормативными требованиями.	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.Г.3 прил.Г СП 50.13330.2012.
6.	Величина удельных бытовых тепловыделений определена не в соответствии с нормативными требованиями.	Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.Г.5 прил.Г СП 50.13330.2012.
7.	Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определена	Раздел "Мероприятия по обеспечению	ч.6 ст.15 № 384-ФЗ, п.Г.1 прил.Г СП

	не в соответствии с нормативными требованиями.	соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	50.13330.2012.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 14.07.2023.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
Общие замечания			
1.	объемы и виды работ в локальных сметных расчетах не обоснованы проектными решениями, определенными по результатам рассмотрения технических разделов проектной документации, влияющих на сметную стоимость строительства объекта	сметная документация	п.3.4.3 ТСН-2001.12
2.	сметная документация составлена в разном уровне цен (ССР и ОСР – февраль 2024 г., локальные сметы – январь 2023 г.)	сметная документация	п.30 Положения "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
3.	текущий уровень цен сметной документации не соответствует п. 20(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145	сметная документация	п.20(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145
Замечания по сводному сметному расчету			
1.	определение затрат на содержание службы заказчика не соответствует приказу Москомэкспертизы от 29.08.2014	сводный сметный расчет	п.6 приказа Москомэкспертизы

	№80		от 29.08.2014 № 80
2.	неверно учтены затраты по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий	сводный сметный расчет	п.3.2.21 ТСН-2001.12
Замечания по объектным и локальным сметным расчетам			
1.	стоимость проектно-изыскательских работ не соответствует действующим нормативам и проектными решениям	сметные расчеты на проектно-изыскательские работы	п.3.2.2 ТСН-2001.12
Замечания по порядку пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен			
1.	индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен (I квартал 2023 г.) к базисному уровню цен 2000г., отсутствующего в сметно-нормативной базе ТСН и определенного на основании прайс-листов и коммерческих предложений, не соответствует индексу, установленному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов	локальные сметы №02-01-16; №02-01-18; №02-01-23; № №02-01-29 – 02-01-35; №№02-01-37 – 02-01-43; №№02-01-46 – 02-01-49; №06-01-01; №07-01-05	приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28.12.22 № МКЭ-ОД/22-127
2.	коэффициенты пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001 (сборник ТСН-2001.13-2) не соответствуют коэффициентам, подлежащим применению в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов	локальные сметы №02-01-32; №02-01-34; №02-01-36; № №02-01-38 – 02-01-40; №02-01-42; №02-01-47	приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.01.2023 № МКЭ-ОД/23-10

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны -"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)" по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.2), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сметная стоимость определена недостоверно.

Результаты инженерных изысканий не соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковлева Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-11471
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

2) Федотова Ольга Михайловна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-26-11337
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

3) Волков Александр Анатольевич

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10747
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Лебедев Сергей Всеволодович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2029

5) Коваленко Петр Анатольевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-28-12975
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2024

6) Луконина Наталья Евгеньевна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-14728
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

7) Громов Георгий Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-13-10113
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

8) Сергеева Елена Валериевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-13-11089
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Мазурин Александр Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9292
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

10) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

11) Сущенко Сергей Викторович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-41-11522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

12) Филатенков Денис Юрьевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-39-15159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.10.2027

13) Бурда Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5818

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

14) Лесовая Елизавета Сергеевна

Направление деятельности: 43. Объекты социально-культурного назначения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01131572
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2029

15) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

16) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 21. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-21-10790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

17) Аборин Сергей Борисович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

18) Компанеец Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-30-14948
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

19) Ходакова Людмила Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-8-15151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

20) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

21) Ильюшко Александр Петрович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-31-11340
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

22) Черкасова Таисия Григорьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-35-15170
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

23) Семинов Павел Александрович

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-6767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

24) Токаревская Янина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

25) Дячук Денис Анатольевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-22-11832
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

26) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-23-12341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

27) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

28) Федосеева Ирина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-6-15165
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45E5A1D45A3CA8451B83AF235D121591
Владелец Родина Екатерина Александровна
Действителен с 23.04.2024 по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B27B60328FCF5AEB5A02679493BEBD7
Владелец Яковлева Екатерина Анатольевна
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BD3D595B38FABB729F90ADD878F52A9A
Владелец Федотова Ольга Михайловна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FAEEED66463EB90995CD987D4720A581
Владелец Волков Александр Анатольевич
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A0C843CB26513C5EDA3C718C1DEECC5
Владелец Лебедев Сергей Всеволодович
Действителен с 25.06.2024 по 18.09.2025

Сертификат 5013EE72995AD73737300C2C55D6305D
Владелец Коваленко Петр Анатольевич
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BB10AD2F5548DAEF89D50AE117A8BBD9
Владелец Луконина Наталья Евгеньевна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 389922521D4600C34773EC4C5246E980
Владелец Громов Георгий Сергеевич
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8A42F7C52618351F14B0B4281C7F08B2
Владелец Сергеева Елена Валериевна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BCCB95200E5A11D494D61BD2A08F43A1
Владелец Мазурин Александр Петрович
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 328BF25E0F54D123DEF9DB8AA1E98B14
Владелец Соколов Дмитрий Викторович
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C7E801CEF3201F298F5C62D65C7AB3E2
Владелец Сущенко Сергей Викторович
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 133F9B632424786EA8A4C86F404CCEDF
Владелец Филатенков Денис Юрьевич
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 955C08B60C56FED089F85A84E0B44608
Владелец Бурда Алексей Григорьевич
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F5C15DAC1E9704A314935A420D88619
Владелец Лесовая Елизавета Сергеевна
Действителен с 10.06.2024 по 03.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F0D7BE0334FFC43F6AA030ACE1A644
Владелец Шлейко Константин Сергеевич
Действителен с 08.07.2024 по 01.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D0D1ABE80B688B2E4310777D FE0464E

Владелец Бухтияров Сергей Михайлович

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

Сертификат 6A923F32C03989B8C1AF36B14 7987982

Владелец Аборин Сергей Борисович

Действителен с 04.07.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A118073D9C539C4163BDB4EB1 BD54B29

Владелец КОМПАНЕЕЦ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 322D8515D245166E562FE91F5D 2DA7BF

Владелец Ходакова Людмила Александровна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 536414590F2A7DEDDF182DE071 1BA46F

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 860A76891E246B6230B0C62AB ADD57F8

Владелец Ильюшко Александр Петрович

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FA8EF159E150F1E9454C56BAB8 0F9BEB

Владелец Черкасова Таисия Григорьевна

Действителен с 22.02.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75BC0348CC50EB105DFFDC64E 4ACFC90

Владелец Семинов Павел Александрович

Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FA31FE6F2A39C604564DA81A9 45DD7A

Владелец Токаревская Янина Евгеньевна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CA9CE9E5FE6FEDF07BAE25174 6080B13

Владелец Дячук Денис Анатольевич

Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C4FAECF9052B820C3941F3ED4 54136E6

Владелец Димова Анна Игоревна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63225A6D628582105587719FAE 2A9864

Владелец Федосеева Ирина Александровна

Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025