МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Том 3.1

Корректировка

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Том 3.1

Корректировка

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» Производственно-технический отдел Для документов Москва

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Том 3.1

Корректировка

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР-С	Содержание тома 3.1	
94-0421-ОК-1/Н-6.1- П-АР-СП	Состав проектной документации	
	Заверение проектной организации	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1	Часть 1. Текстовая часть. Пояснительная записка	
	Графическая часть	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения подземной части.	
Приложения		
Приложение А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-С		
Разраб.		Гуслякова			10.2025	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			10.2025		Генпро		
ГИП		Крюков			10.2025				

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-ЗП		
Разраб.		Гуслякова			10.2025	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	46
Н. контр.		Ивлева			10.2025		Генпро		
ГИП		Крюков			10.2025				

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-С	Содержание тома	2
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ЗП	Заверение проектной организации	5
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка	8
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	Графическая часть	37
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 1	План -1 этажа. Экспликация помещений -1 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 2	План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 18	Корпус 6.2.1. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +51,700. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 24	Корпус 6.2.2. План кровли. План выхода на кровлю. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 28	Корпус 6.2.3. План 7 этажа на отм. +22,600. Экспликация помещений 7 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 29	Корпус 6.2.3. План 8 этажа на отм. +25,900. Экспликация помещений 8 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 3094-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 37	Корпус 6.2.3. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,200. Экспликация помещений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Гуслякова			02.24
ГИП		Крюков			02.24
Н. контр.		Ивлева			02.24

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО «Генпроект»

Формат А4

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 37	Корпус 6.2.4. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,150. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 3994-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 5	Разрез 1-1Корпус 6.2.4. План 3 этажа на отм. +9,400. Экспликация помещений 3 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 4094-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 6	Разрез 2-2Корпус 6.2.4. План 4 этажа на отм. +12,700. Экспликация помещений 4 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 4094-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 7	Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 9	Фасад в осях 1.П-3.А	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 11	Фасад в осях 2.1-1.13	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 5094-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 12	Фасад в осях 3.А-1.ПКорпус 6.2.4. План 7 этажа на отм. +22,600. Экспликация помещений 7 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 5194-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 13	Фасад в осях 4.1-3.13Корпус 6.2.4. План 8 этажа на отм. +25,900. Экспликация помещений 8 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 5294-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 14	Фасад в осях С.2-4.АКорпус 6.2.4. План тех.пространства на отм. +29,200. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 5394-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 15	Фасад в осях 1.13-2.1Корпус 6.2.4. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,150.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 54	Сечение по проему типового этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 55	Пример раскройки алюминиевого листа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 56	Пример раскладки облицовочного кирпича	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 56	Пример раскройки крупноформатного кирпича	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ЗП		
Разработал		Гуслякова			02.25	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Крюков			02.25		П	7	1
Н. контр.		Ивлева			02.25		ООО «Генпроект»		

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

а) ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 15

б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 15

б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ).... 16

б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯУСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМРЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ ИСООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ) 17

в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 22

г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 22

д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 35

д(1)) РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ 35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Гуслякова			02.25	Текстовая часть. Пояснительная записка
ГИП		Крюков			02.25	
Н. контр.		Ивлева			02.25	

Стадия	Лист	Листов
П	1	57

ООО «Генпроект»

Формат А4

е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ 35

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)..... 36

з) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ..... 36

з(2)) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 36

Краткая суть корректировки.
Корректировкой предусматривается уточнение объемно-планировочных решений в связи с изменениями в смежных разделах. Основные габаритные размеры и отметки этажей без изменений

1) Буклет архитектурно-градостроительных решений предоставлен на бумажном и на электронном носителе в формате PDF совместно с трехмерной цифровой моделью, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019 г;
2) Разработаны архитектурные решения интерьеров нежилых (МОП) и жилых помещений, в объеме: - вестибюль 1-го этажа; - лифтовые холлы и внеквартирные коридоры; - автостоянка. В состав альбома архитектурных интерьеров входят развертки помещений, а также решения по отделке пола и потолка;
3) Актуализированы планировочные решения МОП 1 этажа (в т.ч. вестибюли, тамбуры, пом. консьержа, пом. колясочной), блоков кладовых и автостоянки, входных групп со стилобата на 2 этаж, коридоров жилья;
4) Уточнена ведомость объемов работ в соответствии с принятыми проектными решениями;
5) Актуализированы планировочные решения -1-го этажа (в т.ч. автостоянка и тамбуры в автостоянку);
6) Уточнены типы, отметки и спецификации перемычек -1, 1 и типовых этажей;
7) Уточнен тип витражей (размеры, расстекловку, заполнение, формулу стеклопакета);
8) Уточнены типы дверей 1, -1 этажей и типовых этажей корпусов;
9) Уточнены типы зашивок 1 и типовых этажей корпусов;
10) Уточнены проектные решения расстекловки ограждения открытых лоджий корпусов 6.2.2 и 6.2.3;
11) Уточнены отметки входов 1 этажа;
12) Уточнен тип и отметки потолков 1 и 2-х этажей корпусов;
13) Уточнены технические характеристики отделочных материалов, гидроизоляции, пароизоляции разделительного слоя пирога кровли (башен, стилобата, рампы, открытой лестницы);
14) Откорректированы отметки рампы;
15) Откорректирована ширина рампы для установки ворот;
16) Уточнены материалы облицовки фасадов (объемы откосов, раскладка кирпича);
17) Уточнена разрезка облицовки фасадов корпусов 6.2.1.
18) Уточнен материал перегородок;
19) Уточнен материал зашивки стояков инженерных систем;
20) Уточнены габариты и расположения шахт;
21) Уточнены профиль и объем поручней ограждения лестниц;
22) Уточнено расположение ходовых дорожек на кровле.

23) Уточнен материал обрамления дверей шахты
лифтов;
24) Уточнено наличие напольных ограничителей дверей;
25) Уточнены объемы и виды отделочных работ;
26) Уточнены количество и размеры ниш под кондиционеры;
27) Уточнены проектные решения противопожарных конструкций для прокладки воздуховодов над лестничными клетками;
28) Уточнены проектные решения по фасадам.

Таблица изменений

№№ п/п	Проектные решения до корректировки	Проектные решения после корректировки	Лист
-1 этаж			
1	Запроектированы противопожарные двери в помещениях тамбур-шлюзов, фрамуга не предусмотрена (отсутствует) 1-01, -1-27, -1-79, -1-97	Добавили установку противопожарных дверей в противопожарные витраж, при этом в едином с дверью в проёме предусмотрено устройство глухой фрамуги в помещениях тамбур-шлюзов : 1-01, -1-27, -1-79, -1-97, по определению п. 3.3.3.15* ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 указанная фрамуга является окном, при этом предел огнестойкости указанного элемента составляет не менее Е 60. Основание: п. 4.5	Л.1
2	Отсутствуют люки крышки дренажного колодца в помещении автостоянки	Добавили люки-крышки дренажного колодца в количестве 13 штук в помещении автостоянки	Л.1

1 этаж			
3	Габариты помещений тамбур-шлюзов (1-35, 1-01, 1-35, 1-116) запроектированы не минимального размера.	Уточнили габариты помещений тамбур-шлюзов: 1-35, 1-01, 1-35, 1-116	Л.2
4	Запроектированы противопожарные двери помещениях тамбур-шлюзов, фрамуга не предусмотрена (отсутствует) 1-35, 1-01, 1-35, 1-116	Добавили установку противопожарных дверей в противопожарные витраж, при этом в едином с дверью в проёме предусмотрено устройство глухой фрамуги в помещениях тамбур-шлюзов : 1-35, 1-01, 1-35, 1-116, по определению п. 3.3.3.15* ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020 указанная фрамуга является окном, при этом предел огнестойкости указанного элемента составляет не менее EI 60. Основание: п. 4.5	Л.2
5	Запроектированы помещения вестибюля, консьержа, с /у консьержа, колясочной, лапомойки, ПУИ с нормированными габаритами в корпусе 1-4.	Уточнили габариты помещений вестибюля, консьержа, с /у консьержа, колясочной, лапомойки, ПУИ в корпусе 1-4. Добавили зашивки коммуникаций в	Л.43,45, 48,49

		помещениях лапомойки, ПУИ и с/у в корпусе 1-4. Уточнили расположение ПУИ в помещение консьержа в корпусе 1-4.	
6	Проектом предусмотрены ниши под кондиционеры в тамбурах 1-го этажа.	Добавили выноски на зашивки потолка под ниши для кондиционеров, добавлен узел устройства ниши под кондиционеры и узел устройства огнезащитного строительного короба REI 150.	Л.2
Типовой этаж			
7	Корпус 3. 7-8 этажи. Запроектировано жилое помещение (40.05), запроектирована шахта (вк) в жилом помещении (40.05)	Корпус 3. 7-8 этажи. Уточнили габариты жилого помещения (40.05), исключили шахту в жилом помещении (40.105), добавили шахту в коридор (40.05)	Л.28, .27
Кровля жилой части			
8	Корпус 1, 2, 3, 4. Запроектированы фундаменты под оборудование в уровне кровли, дорожки прохода к оборудованию, выходы вентиляционных шахт и стаканов на кровлю	Корпус 1, 2, 3, 4. Уточнили количество и габариты фундаментов под оборудование в уровне кровли, конфигурацию дорожек к оборудованию, количество и расположение	Л.18, ,24,31,37

		вентиляционных шахт и стаканов	
9	Корпус 1, 2, 3, 4. Запроектированы фундаменты под оборудование в уровне кровли	Корпус 1, 2, 3, 4. Запроектированы опоры под кровельное оборудование под оборудование «bigfoot»	Л.18, ,24,31,37
Разрез			
10	Запроектирован молниеприемная сетка в тип покрытия Кровля – К1.	Уточнили тип покрытия основной Кровли К-1, удалили молниеприемную сетку.	Л 5,6,7
11	Запроектирован тип покрытия К4 кровля террас.	Уточнили тип покрытия К4 кровля террас.	Л 5,6,7
12	Корпус 2,3 Предусмотрено металлическое ограждение по лоджиям	Корпус 2,3 Уточнили внешний вид металлического ограждения лоджий	Л 5,6,7
Фасад			
13	Корпус 1 Запроектированы крупноформатные алюминиевые кассеты	Корпус 1. Уточнили разрезку алюминиевых кассет - уменьшены габариты кассет	Л.12,13,14,15
14	Корпус 1,2,3,4. Запроектированы витражи по периметру 1-го этажа и на 2-м этаже со стороны входа со стилобата в корпус.	Корпус 1,2,3,4. Уточнили размеры, расстекловки витражей , по периметру 1-го этажа и на 2-м этаже со стороны входа со стилобата в корпус.	Л.12,13,14,15

15	Проектом предусмотрены элементы здания: ограждение ЛК, ограждение стилобата, лоджий, террас; козырьки, фахверки, люки, рама ворот в паркинг, стойки ворот и уличные калитки	Добавили выноски на элементы здания: ограждение ЛК, ограждение стилобата, лоджий, террас; козырьки, фахверки, люки, рама ворот в паркинг, стойки ворот и уличные калитки	Л.1,2,5,6.7, 12,13,14,15

а) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектирование жилого дома ведется в соответствии с:

- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

- Заданием на проектирование.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа корпуса 6.2.2, что соответствует абсолютной отметке 141,7 м.

Предельные параметры разрешённого строительства по ГПЗУ:

1. Предельная высота по ГПЗУ: 70 м. По проекту максимальная высота здания (корпус 6.2.1)– 57,375 м, что не превышает разрешенной высоты в 70 м.

2. Максимальный процент застройки – без ограничений.

3. Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 41. По проекту плотность застройки 40, что не превышает разрешенной.

4. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 38253 кв.м. По проекту суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 36430,02 кв.м, ~~(было: - 37315,925 кв.м)~~, что не превышает разрешенной.

На первом этаже расположены:

- места общего пользования (МОП) – Вестибюль-тамбур, входные тамбура, колясочные, ПУИ (помещения уборочного инвентаря), помещение консьержа с естественным освещением, помещение охраны с естественным освещением.

- нежилые коммерческие помещения (далее БКТ) площадью менее 180 м2 с обособленными входами с внешней стороны дома, и с двумя обособленными входами при площади более 300 м2;

- магазин (442,58) ~~(было: - 441,25 кв.м)~~

- ресторан (442,4)) ~~(было: - 441,28 кв.м)~~

-встроенно-пристроенная автостоянка

-внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов;

-технические помещения (хладоцентр, узловое помещение связи)

- помещения хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО

Остальные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Наружные светопрозрачные конструкции:

Заполнение светопрозрачных проемов жилой части здания выше 1-го этажа (остекление квартир) (корп.6.2.1 – 6.2.4)

- Блоки оконные из ПВХ профилей системы «Rehau Intelio» или аналог с двухкамерными стеклопакетами: (СПД 6зак-16-И6-14-Итр.4.4.2, 6зак-16-И4-16-Итр.4.4.2 и 6М1-16-И4-18-И6(для створки)) с мягким селективным покрытием. Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

Приведённое сопротивление теплопередаче не менее Rпр= 0,81(кв.м.•С)/Вт.

- Балконные дверные блоки квартир (корп.6.1.4, остекление лоджий) из ПВХ профилей системы «КВЕ Эксперт» или аналог с двухкамерными стеклопакетами: (СПД 6М1-16-И4-18-И6 и 6зак-16-И6-16-И6зак) с мягким селективным покрытием;

Приведённое сопротивление теплопередаче не менее Rпр = 0,81(кв.м.•С)/Вт.

- Дверные блоки террас из ПВХ профилей системы «КВЕ Эксперт» или аналог с двухкамерными стеклопакетами: (СПД 6зак-16-И6-16-И6зак) с мягким селективным покрытием;

Приведённое сопротивление теплопередаче не менее Rпр = 0,81(кв.м.•С)/Вт.

Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

Заполнение светопрозрачных дверных проемов нежилой части здания (нежилые помещения 1-го этажа), в том числе витражные перегородки тамбура (пом.1-60, 1-07, 1-41, 1-160.1, 1-87.1, 1-94, 1-99, 1-111, 1-121.1, 1-07, 1-60.1, 1-38, 1-87, 1-94, 1-99, 1-111.1, 1-121.1) и витражи входных групп

- Заполнение витражных проёмов нежилых помещений 1 этажа - блок витражный из алюминиевого профиля систем Реалит RF50 (фасадная), RW64 (оконно-дверная) RVL-40 (вентиляционные решетки) с двухкамерным стеклопакетом. Витражные окна в МОП, БКТ - СПД 52мм (8зак-16-И6-16-И6зак) и СПД 52мм (8стемалитRAL9011-16-И6-16-И6зак) с мягким селективным покрытием, предусмотрено безопасное стекло.

  Приведённое сопротивление теплопередаче не ниже Rпр = 0,65 (кв.м.•С)/Вт

  Витражные двери в МОП, БКТ - СПД 48мм (6зак-16 TGIAr-И4-16 TGIAr -И33.2) с мягким селективным покрытием, предусмотрено безопасное стекло.

  Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

  Приведённое сопротивление теплопередаче не ниже Rпр = 0,72 (кв.м.•С)/Вт

- Заполнение оконных проёмов нежилых помещений 1 этажа - блок оконный из алюминиевых сплавов системы Vidnal Prof или аналог с двухкамерным стеклопакетом СПД 6 LifeglassClear-14Ar-4M1-14Ar-6Optiterm S3 с мультифункциональными низкоэмиссионными стёклами. Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

  Приведённое сопротивление теплопередаче Rпр = 0,75 (кв.м.•С)/Вт

Оконные конструкции с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 30 дБА. Предусмотреть на ПВХ оконных блоках, на открывающихся створках, ограничители открывания створки в поворотном положении. Все открывающиеся створки должны иметь «откидное» открывание с функцией микропроветривания.

~~(Было - Окна ЛЛУ, окна жилой части: Материал конструкций: ПВХ профиль, окрашенный в массе, светопрозрачные ограждения из теплых ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия» двухкамерные. Приняты стеклопакеты с мягким селективным покрытием по ГОСТ 30674-99 с формулой, системы PLAFEN T-line 70 (или аналог) со стеклопакетами - 4M1 -12Ar-4M1 -16Ar-И (алюминиевые дистанционные рамки), с приведенным сопротивлением теплопередаче R =0,72 м2 ºС/Вт. Оконные конструкции с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 24 дБА. 30 дБА. На открывающихся створках оконных ПВХ блоков предусмотрены ограничители открывания створки в поворотном положении. Все открывающиеся створки должны иметь «откидное» открывание с функцией микропроветривания.~~

Наружные ворота наземной автостоянки – секционные утепленные, утепленные продублированные противопожарными шторами. ~~(было: из стальных сэндвич-панелей, с заводской окраской).~~ Заполнение проемов из отсеков автостоянки в общую рампу предусмотрено противопожарными воротами с пределом огнестойкости EI60 ~~(было: и EI30)~~. У дверного порога предусмотрен кабель снеготаяния и дренажный желоб с решеткой.

Входные двери технических помещений – глухие металлические утепленные.

У всех входных групп предусмотрен утепленный тамбур.

Согласно расчетам, в проекте применены утепленные ограждающие конструкции. Пироги наружных стен см. ниже.

Стена подземного этажа (стены в земле)

Стены с наружным утеплением здания из монолитного железобетона (утепление стены выполнено на глубину 2,0 м от уровня земли)

Состав стен представлен в таблицах:

Тип покрытия К-1 Кровля корпусов.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1.Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	3,8	
2.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	3,5	
3.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
4.Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа	24	
5.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С	40	
6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С	120	
8.Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону – min	30	
9. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	

10.Монолитная железобетонная плита	200	

Тип покрытия К-4 Кровля террас.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1. Керамогранит утолщенный 20 мм на клею 10 мм	30	
2. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону, с электроподогревом	50	
3. Профилированная мембрана Planter GEO	9,1	
4. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	3,8	
5.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	3,5	
6. Утеплитель – плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF	110-150	
7. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	
9.Монолитная железобетонная плита	200	

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений общественного назначения Ф4.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5, БКТ выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию без устройства полов и без монтажа инженерных коммуникаций и монтажа технологического оборудования. Устройство стяжки в полах 1 этажа и гидроизоляции в санузлах помещений БКТ выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с требованиями Распоряжения Правительства Москвы от 30 апреля 2002 г. N 618-РП «О приемке в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений».

- Отделка помещений квартир выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.

Типы стен:

Наружные ненесущие стены - кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм.

Внутренние типы стен:

- Стены подземного паркинга - кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм.

- Межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур ЛЛУ - кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100мм.

- Стены между помещениями различного функционального назначения (в т.ч. между БКТ), общий коридор, стены тех. помещений – кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200(250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 200, 250 мм.

- Шахты МОП– из ячеистого бетонного блока 600x100x250(h) D600 на клею – 200 мм / кирпич полнотелый 250x120x65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм / облицовка (тип С 636) на металлическом каркасе (профиль ПН 75x40 и ПС 75x50) - 75 мм, с зашивкой листом ГСП-Н2 - 12,5 мм толщиной 100 мм.

- Шахты внутриквартирные (мокрые зоны) - плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667x500x80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) – 80 мм.

- Межквартирные стены - кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200(250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 200, 250 мм.

- Внутриквартирные перегородки – плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) толщиной 100 мм, высотой – один кладочный ряд.

Таблица 1. Отделка помещений общего пользования, технические помещения. Состав полов. Конструкция полов выполнить согласно ПИК-стандарту

	№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав	Толщина слоя, мм
Подземный этаж	1	Зона хранения (кладовая)	100	1.Керамогранит с затиркой швов на плиточном клею 2.Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 3.Ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном 4. Пленка полиэтиленовая 200 мкр 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ)	15 1 слой 55 1 слой 30
	2	Проходы в зоне хранения	100	1.Керамогранит с затиркой швов на плиточном клею 2.Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 3.Ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном 4. Пленка полиэтиленовая 200 мкр 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ)	15 1 слой 55 1 слой 30
	3	Помещение хранения автомобилей	100-500	1. Система покрытия QTP 2. - Стяжка бетонная В22.5, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 3. Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону 4. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер	3,1 100 100-500
	4	Лифтовый холл, тамбур-шлюз (при лифтовом холле)	150	1. Крупноформатный керамогранит на клею . 2. - Керамогранит с затиркой швов (см. раздел АИ)	20 130

			- Клей плиточный водостойкий - 6 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой - Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 51 мм - Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой - Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250 - 85 мм - Монолитный ж/бет	
5	Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж	20	1. .Крупноформатный керамогранит на клею 2. Ц/п стяжка	20 1 слой
6	Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж	110	1. Крупноформатный керамогранит на клею Грунтовка 2. Ц/п стяжка М150	14 1 слой 96
7	Электрощитовая	150	1. Керамическая плитка на плиточном клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Пленка пароизоляционная армированная 5. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	13 1 слой 52 1 слой 85

	8	ИТП, водомерный узел, насосная АПТ, венткамера ПД, венткамера автостоянки, венткамера, помещение узла учета, помещение уборочной техники	150	1. Керамическая плитка с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	7 мм 6 мм 2 мм - 45-135
	9	Рампа	100-150	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 2. Бетонная стяжка В15, F100 W-4 армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону 3. Система покрытия ТН-Пол ТАЙКОР Барьер	2 100-150 2
Первый этаж	1	Тамбур МОП	100	1. Крупноформатный керамогранит на клею 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 5. Экструдированный пенополистирол	17 2 слоя 1 слой 50 30
	2	МОП (вестибюль, колясочная)	110	1. Крупноформатный керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 1 слой 63 1 слой 30
	3	Помещение консьержа	110	1. Крупноформатный керамогранит на клею 2. Грунтовка	17 1 слой

			3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	63 1 слой 30
4	С/у консьержа, ПУИ консьержа	110	1. Крупноформатный керамогранит на клею 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 2 слоя 1 слой 40 1 слой 50
5	Узловое помещение связи	110	6. Керамическая плитка на плиточном клею 7. Грунтовка 8. Ц/п стяжка М150 9. Пленка пароизоляционная армированная Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	13 1 слой 52 1 слой 85
6	Помещение охраны	110	1. Керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	14 1 слой 46 1 слой 50
7	С/у охраны	110	1. Керамогранит на клею 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель	14 2 слоя 1 слой 46 1 слой

				50
8	Площадка лестниц жилой части	110	1.Крупноформатный керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150	14 1 слой 96
9	Междуэтажные лестничные площадки	20	.1.Крупноформатный керамогранит на клею 2.Ремонтная смесь Ceresit CD 24 - 6 мм 3.Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды	1 слой 20 1 слой
10	Лестничные марши монолитные	20	1. Керамогранит с затиркой швов (см. раздел АИ) 2. Клей плиточный водостойкий - 6 мм 3.Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 66 мм	20
11	Зона хранения (кладовая), проход зоны хранения	110	1. Крупноформатный керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 1 слой 63 1 слой 30
12	БКТ	100	(Полы выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Ц/п стяжка М150 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Минераловатный утеплитель	43 1 слой 50

	13	Тамбур БКТ	100	1. Покрытие финишное пола выполняется силами собственника помещения 2. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 0,2 мПа, λ=0,034 Вт/м°С	29 2 слоя 1 слой 40 30
	14	С/у БКТ	100	(Полы выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель	2 слоя 1 слой 40 1 слой 50
	15	Помещения уборочной техники для обслуживания автостоянки, помещения	100	1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей	7 мм 6 мм

	хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО		3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	2 мм - 85
16	Хладоцентр	150	1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	7 мм 6 мм 2 мм - 45-135
17	Помещение хранения автомобилей	150-600	1.Система покрытия QTP 2. Стяжка бетонная В22.5, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 3.Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер	5,9 146 100-520
18	Загрузочный цех	730	1. Покрытие финишное пола выполняется силами собственника помещения 2. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная	19

				эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр 6. Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250	2 слоя 1 слой 150 1 слой 560
	19	Приямки лифтовых шахт, вентшахты, пленум-боксы		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая	1 слой
	20	Воздухозаборная шахта	90	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0.6/м3) 3. Пленка полиэтиленовая 200мкр 4. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С	1 слой 40 1 слой 50
	21	Приямки ВК		1. Гидроизоляция цементная Ceresit CR 65 WATERPROOF с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152	2 слоя
Типовой этаж	1	МОП (межквартирные коридоры,	100	1. Крупноформатный керамогранит с затиркой швов -6 мм 2. Клей плиточный водостойкий - 4 мм	10

		тамбур-шлюзы с ПБЗ)		3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 60 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 30 мм 7. Ж/б плита	60 30
	2	Квартира (коридор, жилая комната, гардеробная)	100	(Весь пирог выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Ц/п стяжка М150 3. Звукоизоляционная подложка	85 2
	3	Квартира (с/у, ванные комнаты)	100	(Весь пирог выполняется собственником помещения за исключением ГИ) 1. Финишное покрытие пола 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Ц/п стяжка М150 4. Звукоизоляционная подложка	2 слоя 82 2
	4	Этажные лестничные площадки	110	1.Крупноформатный керамогранит на клею 2. Ц/п стяжка	1 слой 20 1 слой 90
	5	Междуэтажные лестничные площадки	20	1.Крупноформатный керамогранит на клею	1 слой 20 1 слой

	1	Машинное помещение	50	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Ц/п стяжка М150	1 слой 50

Таблица 2. Отделка помещений общего пользования, технические помещения (стены/потолок)

№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав
1	Межкладовые перегородки		Отделку по кирпичу не предусматривать
2	ПУИ, с/у, диспетчерская и т.п.	стены	вододисперсные составы по подготовленной поверхности
		потолок	подвесные потолки кассетного / реечного типа
3	Приточные венткамеры, кроссовые, ИТП, водомерный узел, насосная	стены	керамическая плитка на высоту не менее 2,1 м
		потолок	вододисперсные составы
4	Помещение хранения автомобилей (перегородка противопожарных отсеков)	стены	Кирпич: улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная влагостойкая окраска Отделка по бетону: обеспыливание, грунтовка, водоэмульсионная влагостойкая окраска;
		потолок	обеспыливание, грунтовка;
5	Встроенные трансформарма-торные подстанции	стены	Устройство металлокаркаса из профиля с применением кронштейнов с виброгасящими вставками, исключающими жесткое соединение – монтаж шумоизоляции потолка и стен из звукопоглощающего материала (плиты, маты из стеклянной или каменной минеральной ваты); устройство покрытия звукопоглощающего материала стеклотканью; монтаж предварительно окрашенных металлических перфорированных листов
		потолок	
6	Электрощитовые, кроссовые, ВРУ	стены	вододисперсные составы
		потолок	вододисперсные составы

7	Лестничные клетки	стены	штукатурка; шпаклевка; высококачественная окраска (учесть отделку оконных и дверных откосов, подоконников)
		потолок	шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная окраска цвет белый.

Остальные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

д(1)) РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

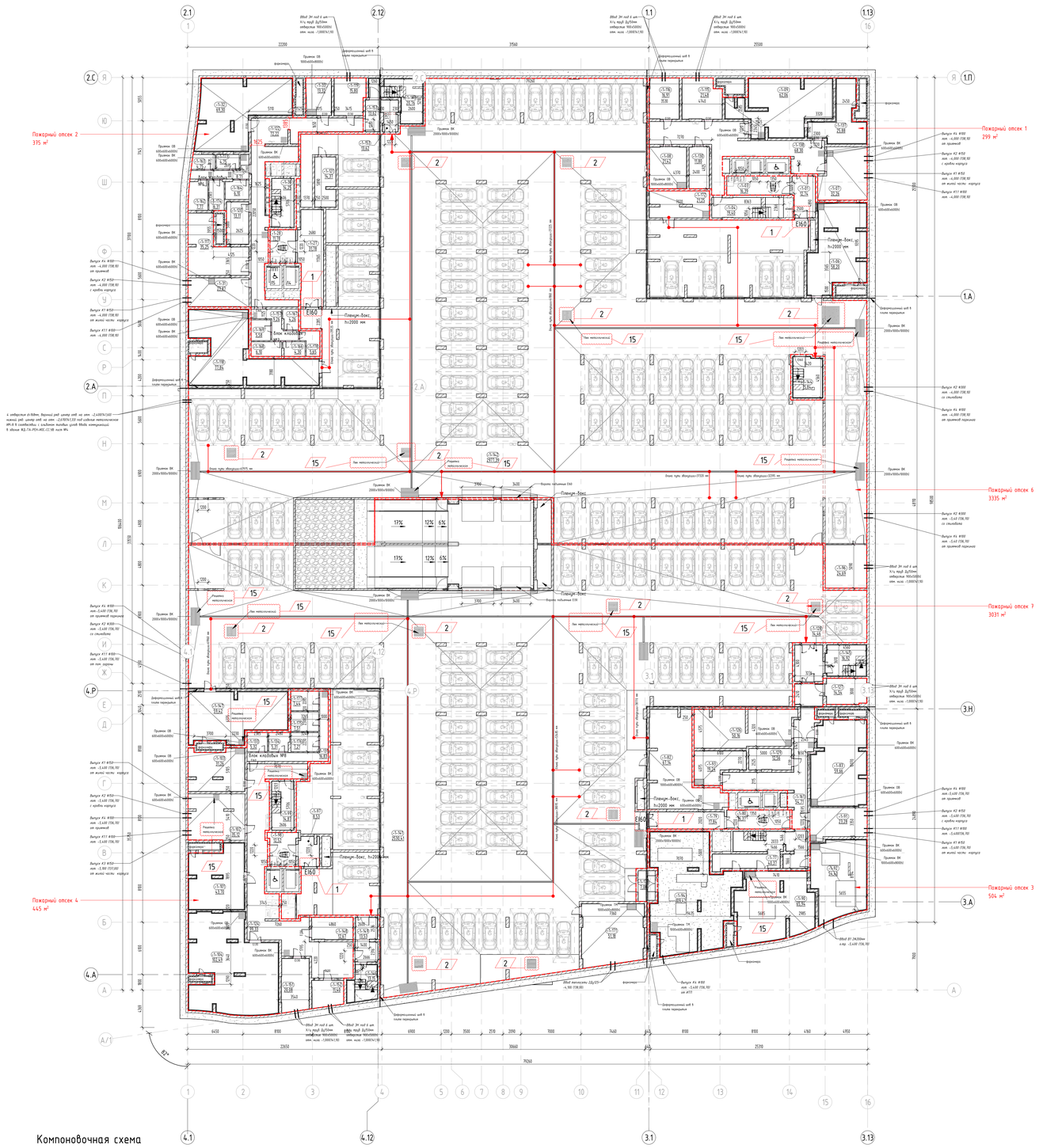
Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

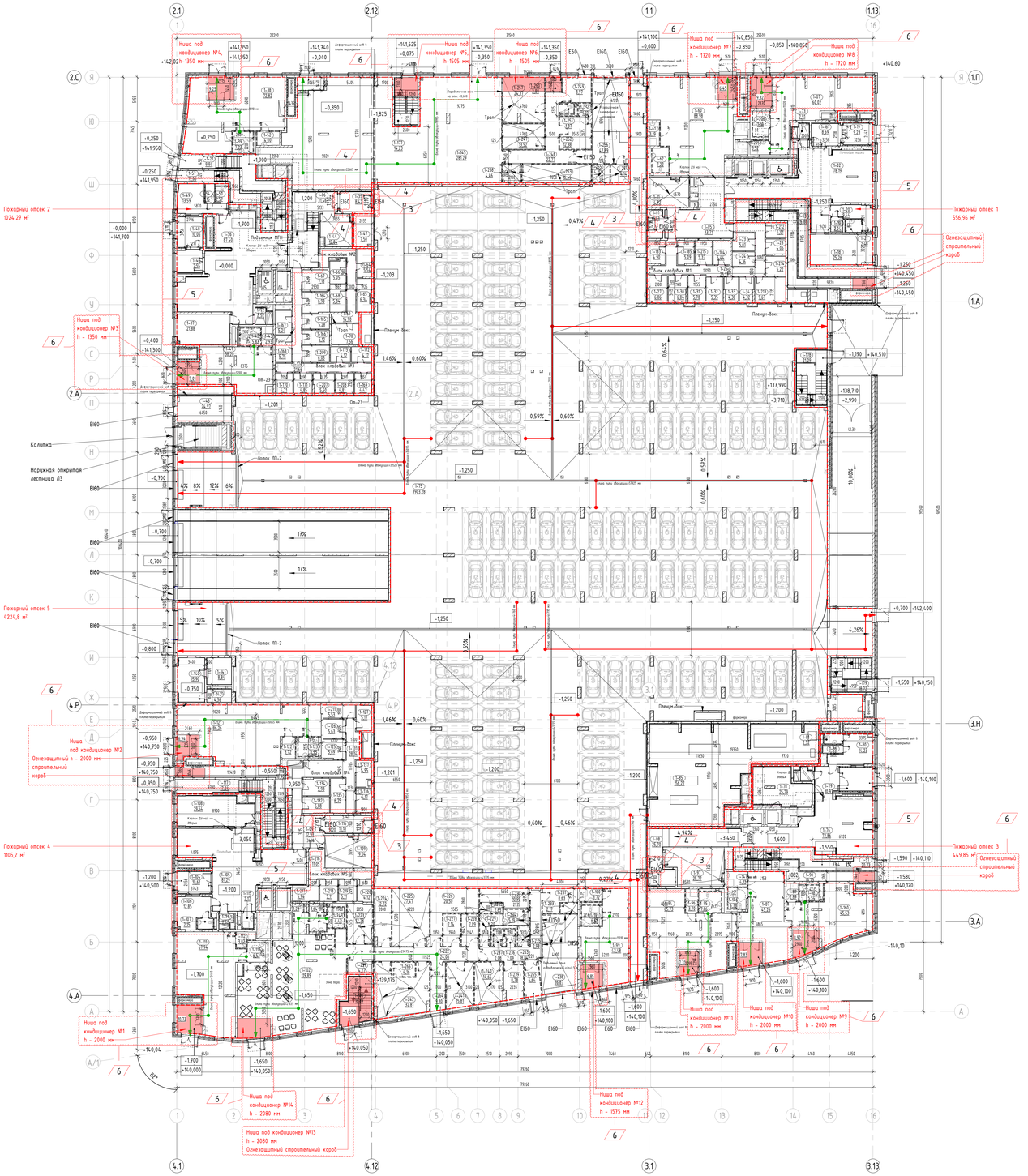
з) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025

з(2)) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Решения данного пункта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025


Пожарный отсек 2
375 м²
Пожарный отсек 1
299 м²
Пожарный отсек 6
3335 м²
Пожарный отсек 7
3031 м²
Пожарный отсек 3
504 м²
Пожарный отсек 4
445 м²
Плацдарм-бокс, h=2000 мм
Блок кладовых №6
Блок кладовых №5
Лин невелосъемок
Разметка невелосъемок
Деформационный шов 5 типа перекрытия
Деформационный шов 6 типа перекрытия
Деформационный шов 9 типа перекрытия
Приямок ВК 2000х1000х1000(h)
Приямок ВК 1000х1000х1000(h)
Приямок ВК 600х600х600(h)
Приямок ОВ 600х600х600(h)
Приямок ПВ 600х600х600(h)
Приямок ТК 1000х600х800(h)
Выпуск К1 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) от приямков
Выпуск К2 Ф50 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) с крыш кладов
Выпуск К3 Ф50 лит. -1,500 (ТОТ,ВП) от жилой части кладов
Выпуск К4 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) от приямков
Выпуск К1 Ф50 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) от жилой части кладов
Выпуск К2 Ф50 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) с крыш кладов
Выпуск К1 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) от приямков
Выпуск К2 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) со стилобата
Выпуск К3 Ф50 лит. -1,500 (ТОТ,ВП) от жилой части кладов
Выпуск К4 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) от приямков
Выпуск К1 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) от приямков
Выпуск К2 Ф100 лит. -1,400 (ТОВ, ПО) со стилобата



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
МОП			
1-21	Лестничная клетка	9,94	
1-03	Лестничная клетка Н2 №1	26,88	-
1-04	Лестничная клетка Л1 №1	26,33	-
1-57	Лестничная клетка Л1 №2	19,66	-
1-58	Лестничная клетка Н2 №2	1,56	-
1-90	Лестничная клетка Л1 №3	19,33	-
1-91	Лестничная клетка Н2 №3	20,33	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	14,33	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	17,34	-
1-118	Лестничная клетка Л1 №4	16,90	-
1-177	Лестничная клетка Н3 №5	14,23	-
1-178	Лестничная клетка Л1 №6	21,29	-
1-179	Лестничная клетка Н3 №7	18,72	-
1-180	Лестничная клетка Н3 №8	16,89	-
		244,54	
ПО №1			
БКТ №3			
1-60	Помещение БКТ №3	88,98	-
1-60.1	Тамбур БКТ №3	6,45	-
1-61	Помещение уборочного инвентаря	3,19	В4
1-62	Санузел МГН	7,22	-
		105,84	
БКТ №4			
1-07	Помещение БКТ №4	60,02	-
1-07.1	Тамбур БКТ №4	9,32	-
1-205	Помещение уборочного инвентаря	3,52	В4
1-206	Санузел МГН	7,10	-
		79,96	
Блок кладовых №1			
1-23	Зона хранения (кладовая)	5,01	В1
1-24	Зона хранения (кладовая)	4,16	В1
1-25	Проход зоны хранения	25,13	В1
1-27	Зона хранения (кладовая)	6,06	В1
1-28	Зона хранения (кладовая)	4,05	В1
1-30	Зона хранения (кладовая)	6,04	В1
1-31	Зона хранения (кладовая)	5,70	В1
1-32	Зона хранения (кладовая)	5,35	В1
1-33	Зона хранения (кладовая)	4,30	В1
1-34	Зона хранения (кладовая)	4,32	В1
1-183	Зона хранения (кладовая)	4,90	В1
1-184	Зона хранения (кладовая)	5,44	В1
1-185	Зона хранения (кладовая)	5,09	В1
1-212	Зона хранения (кладовая)	4,01	В1
1-213	Зона хранения (кладовая)	9,67	В1
1-214	Зона хранения (кладовая)	5,22	В1
1-215	Зона хранения (кладовая)	5,37	В1
		109,82	
МОП			
1-02	Вестибюль	78,19	-
1-05	Тамбур-шлюз	33,31	-
1-10	Помещение уборочного инвентаря	2,04	В4
1-11	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	14,92	В1
1-18	Колясочная	25,26	В3
1-19	Тамбур	9,23	-
1-20	Помещение консьержа	9,44	-
1-21	Санузел	2,48	-
1-73	Помещение для мытья лап животных	2,91	-
1-161	Тамбур	8,69	-
		186,89	
ПО №2			
БКТ №1			
1-41	Помещение БКТ №1	38,20	-
1-41.1	Тамбур БКТ №1	7,01	-
1-42	Санузел МГН	5,83	-
1-43	Помещение уборочного инвентаря	2,93	В4
		53,96	
БКТ №2			
1-38	Помещение БКТ №2	72,82	-
1-38.1	Тамбур БКТ №2	9,25	-
1-39	Санузел МГН	7,23	-
1-52	Помещение уборочного инвентаря	4,00	В4
		93,30	
Блок кладовых №2			
1-64	Зона хранения (кладовая)	5,54	В1
1-65	Зона хранения (кладовая)	6,34	В1
1-66	Зона хранения (кладовая)	5,05	В1
1-68	Зона хранения (кладовая)	5,84	В1
1-69	Проход зоны хранения	14,90	В1
1-70	Зона хранения (кладовая)	7,56	В1
		45,22	
Блок кладовых №3			
1-67	Зона хранения (кладовая)	7,98	В1
1-164	Зона хранения (кладовая)	6,90	В1
1-165	Зона хранения (кладовая)	5,28	В1
1-166	Зона хранения (кладовая)	5,12	В1
1-167	Зона хранения (кладовая)	5,24	В1

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
1-168	Зона хранения (кладовая)	5,75	В1
1-169	Зона хранения (кладовая)	4,47	В1
1-170	Зона хранения (кладовая)	4,71	В1
1-171	Зона хранения (кладовая)	4,85	В1
1-172	Зона хранения (кладовая)	4,17	В1
1-173	Зона хранения (кладовая)	4,12	В1
1-174	Проход зоны хранения	21,66	В1
1-207	Зона хранения (кладовая)	5,50	В1
1-208	Зона хранения (кладовая)	4,81	В1
1-209	Зона хранения (кладовая)	6,05	В1
		95,79	
МОП			
1-06	Тамбур-шлюз	31,46	-
1-36	Вестибюль	87,40	-
1-37	Колясочная	21,88	В3
1-44	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	12,84	В1
1-46	Тамбур	7,55	-
1-47	Помещение уборочной техники	7,50	В4
1-48	Тамбур	10,06	-
1-49	Помещение консьержа	13,59	-
1-50	Санузел	2,57	-
1-54	Помещение уборочного инвентаря	2,15	В4
1-72	Помещение для мытья лап животных	3,52	-
		200,53	
Магазин			
1-145	Торговый зал	281,29	-
1-247	Холодильный цех	13,52	В3
1-248	Коридор	22,77	-
1-249	Кабинет администратора	8,97	-
1-250	Душевая	1,92	
1-251	Санузел персонала	1,87	-
1-252	Гардеробная	12,88	-
1-253	Кладовая непродуктовых товаров	16,46	В3
1-254	Кладовая и моечная оборотной тары	4,14	В4
1-255	Кладовая пищевых отходов	4,15	В4
1-256	Загрузочный цех	42,89	В2
1-257	Кладовая продуктов	24,37	В3
1-258	Помещение уборочного инвентаря	4,46	В4
1-260	Тамбур	2,88	-
		442,58	
ПО №3			
БКТ №5			
1-88	Санузел МГН	5,54	-
1-89	Помещение уборочного инвентаря	2,89	В4
1-160	Помещение БКТ №5	45,53	-
1-160.1	Тамбур БКТ №5	8,92	-
		62,88	
БКТ №6			
1-87	Помещение БКТ №6	65,26	-
1-87.1	Тамбур БКТ №6	7,83	-
1-146	Санузел МГН	6,38	-
1-147	Помещение уборочного инвентаря	4,12	В4
		63,59	
БКТ №7			
1-54	Помещение БКТ №7	65,73	-
1-54.1	Тамбур БКТ №7	7,31	-
1-95	Санузел МГН	7,86	-
1-96	Помещение уборочного инвентаря	3,70	В4
		84,60	
МОП			
1-08	Тамбур-шлюз	25,70	-
1-12	Лаломойка	3,10	-
1-76	Вестибюль	72,86	-
1-78	Колясочная	25,79	В3
1-79	Тамбур	10,93	-
1-80	Помещение консьержа	14,23	-
1-81	Санузел	2,52	-
1-86	Помещение уборочного инвентаря	1,99	В4
1-97	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	25,77	В1
		182,92	
ПО №4			
БКТ №8			
1-99	Помещение БКТ №8	42,48	-
1-99.1	Тамбур БКТ №8	6,85	-
1-100	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-101	Санузел МГН	6,63	-
		59,68	
БКТ №9			
1-111	Помещение БКТ №9	67,94	-
1-111.1	Тамбур БКТ №9	10,73	-
1-112	Помещение уборочного инвентаря	3,02	В4
1-113	Санузел МГН	6,53	-
		88,22	
БКТ №10			
1-121	Помещение БКТ №10	86,26	-
1-121.1	Тамбур БКТ №10	6,94	-

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
1-122	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-123	Санузел МГН	6,95	-
		103,87	
Блок кладовых №4			
1-125	Зона хранения (кладовая)	5,69	В1
1-126	Зона хранения (кладовая)	5,63	В1
1-127	Зона хранения (кладовая)	5,17	В1
1-131	Проход зоны хранения	28,14	В1
1-132	Зона хранения (кладовая)	5,88	В1
1-134	Зона хранения (кладовая)	5,93	В1
1-135	Зона хранения (кладовая)	6,75	В1
1-136	Зона хранения (кладовая)	5,17	В1
1-137	Зона хранения (кладовая)	4,95	В1
1-211	Зона хранения (кладовая)	5,53	В1
		78,85	
Блок кладовых №5			
1-216	Проход зоны хранения	11,05	В1
1-217	Зона хранения (кладовая)	5,94	В1
1-218	Зона хранения (кладовая)	5,11	В1
1-219	Зона хранения (кладовая)	5,11	В1
1-220	Зона хранения (кладовая)	4,12	В1
		31,34	
МОП			
1-09	Тамбур-шлюз	12,93	-
1-71	Помещение для мытья лап животных	2,62	-
1-104	Тамбур	10,61	-
1-105	Вестибюль	81,29	-
1-106	Помещение консьержа	12,85	-
1-107	Санузел	2,15	-
1-108	Колясочная	29,64	В3
1-115	Помещение уборочного инвентаря	2,17	В4
1-129	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	19,04	В1
		173,28	
Ресторан			
1-102	Обеденный зал на 46 п.м.	119,89	-
1-222	Коридор	24,06	-
1-223	Моечная столовой посуды	12,35	В4
1-224	Кладовая напитков	12,72	В4
1-225	Помещение холодильных камер	27,47	В3
1-226	Комната отдыха персонала	20,50	-
1-227	Кладовая сухих продуктов	7,14	В4
1-228	Кладовая овощей	7,09	В4
1-229	Помещение уборочного инвентаря	6,20	В4
1-230	Гардеробная персонала Ж	10,95	-
1-231	Гардеробная персонала М	8,63	-
1-232	Душевая	2,85	-
1-233	Душевая	2,17	
1-234	Кладовая и моечная тары	5,19	В4
1-235	Кладовая пищевых отходов	2,98	В4
1-236	Санузел персонала М	2,09	-
1-237	Санузел персонала Ж	2,08	-
1-238	Загрузочный цех	36,87	В2
1-239	Кабинет управляющего	8,78	-
1-240	Обвощной цех	14,65	В3
1-241	Мясо-рыбный цех	15,81	В4
1-242	Горячий цех с холодным отделением	32,81	В3
1-243	Санузел МГН	4,42	-
1-244	Санузел	1,64	-
1-245	Тамбур санузла	8,19	-
1-246	Санузел	1,23	-
1-259	Раздаточная	4,27	В4
1-263	Коридор	18,84	-
1-264	Тамбур	9,30	-
1-265	Тамбур	6,64	-
1-266	Моечная кухонной посуды	4,16	В4
		442,40	
ПО №5			
Автостоянка			
1-75	Помещение автостоянки	3903,28	В2
		3903,28	
МОП			
1-01	Тамбур-шлюз	5,03	-
1-35	Тамбур-шлюз	8,42	-
1-116	Тамбур-шлюз	11,18	-
1-140	Пост охраны	15,90	-
1-141	Помещение охраны	8,84	-
1-142	Санузел	4,36	-
		53,73	
Технические			
1-45	Узловое помещение связи	24,97	В3
1-85	Помещение хладоцентра	156,27	В3
		181,24	
Итого:		7168,33	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм; Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» М037/2 RAL 8004В/RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм; Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» М037/2 RAL 8004В/RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Н, ρ=36кг/м3 - 100мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмистрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас (или аналог), ρ=36кг/м3 - 100 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмистрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- –1,10 — Марка помещения (номер)
- 49,45 — Площадь помещения
- Граница пожарного отсека
- Водосборный лоток
- Колесоотбойник
- Водосборный трап
- Ниша под кондиционеры/Защитный короб

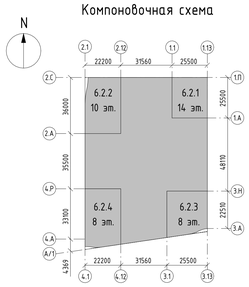
Ведомость машиномест на 1 этаже

Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Парковочное место стандартное	5300	2500	118	
Всего: 118				

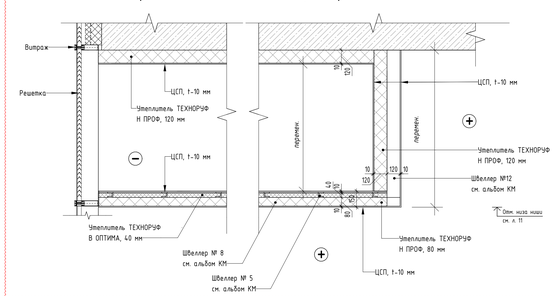
Ведомость лифтов

Ведомость лифтов	Назначение	Размеры шахты, мм	Грузоподъемность, кг
Л1	Пассажирский	1780x1780	630
Л2	Пассажирский	1780x1780	630
Л3 (для ППП)	Грузопассажирский, в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л4	Пассажирский	1780x2680	1000
Л5 (для ППП)	Грузопассажирский, в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л6 (для ППП)	Грузопассажирский, в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л7	Пассажирский	1780x1780	630
Л8 (для ППП)	Грузопассажирский, в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л9	Пассажирский	1780x2680	1000

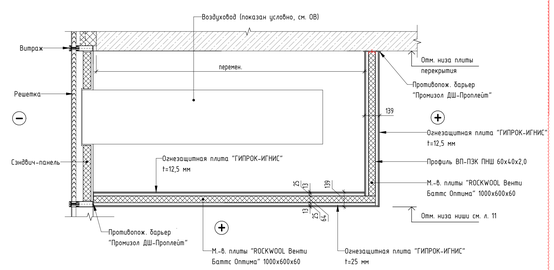
Компоновочная схема



Устройство ниш под кондиционеры.



Устройство огнезащитного строительного короба REI 150.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Малер			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуселкова			02.2025		
Нач.отдела		Белякова			02.2025	План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа	
Н.контр.		Ильева			02.2025		
ГИП		Крюков			02.2025		

Стадия	Лист	Листов
П	2	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

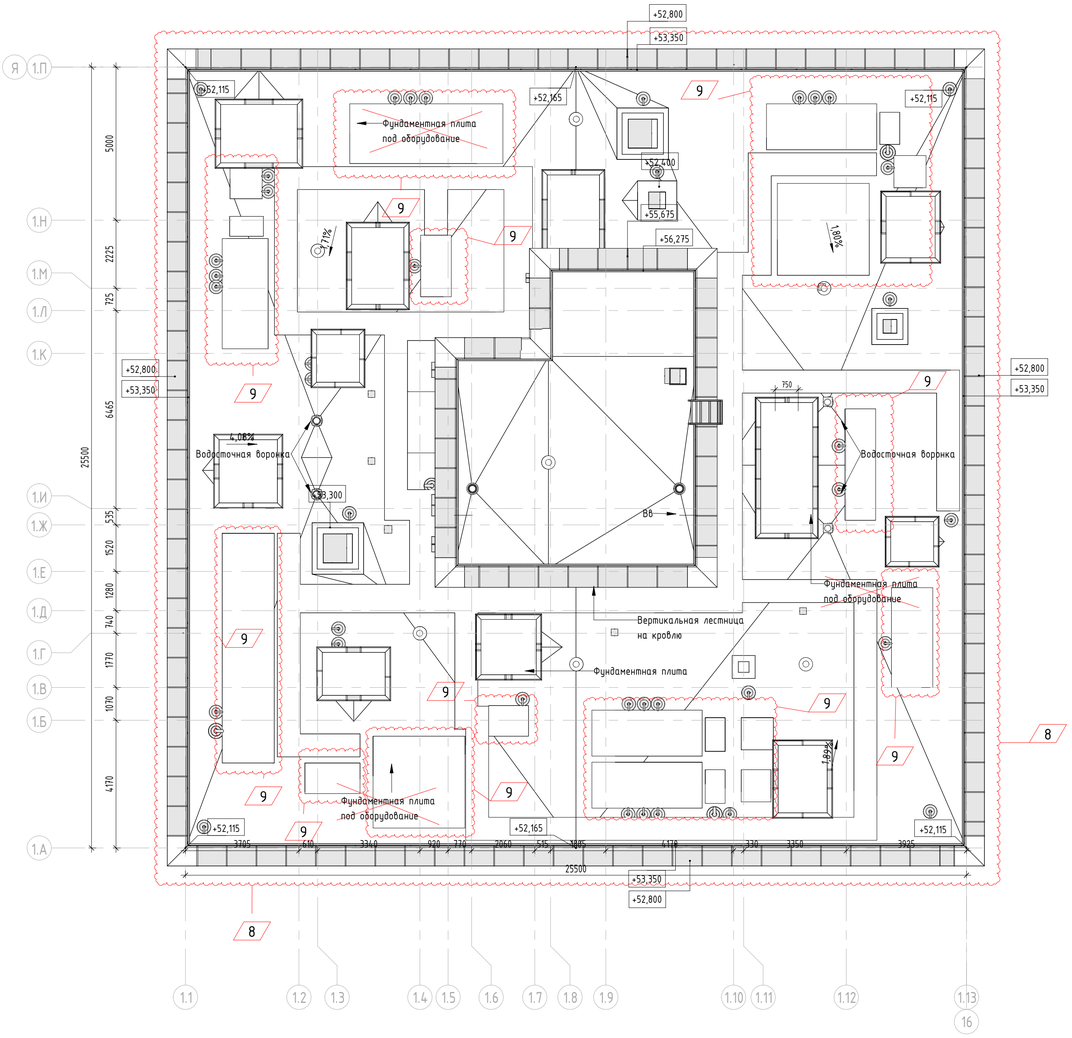
Жилой дом с приспособленными помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: г. Москва, Внутригородская муниципальная территория Хамовники, Сущевский вал, земельный участок 4/5 (участок 4.2)

ООО «Генпро»

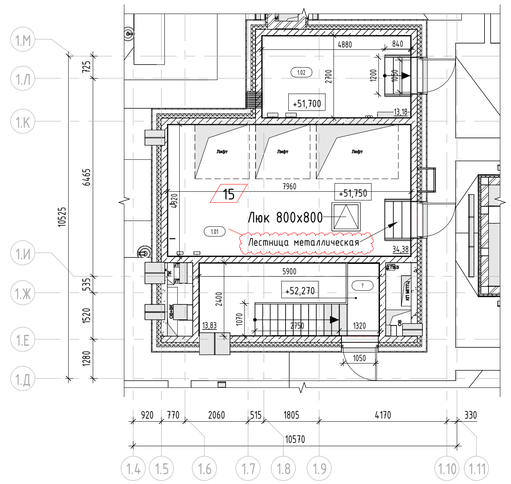
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А0

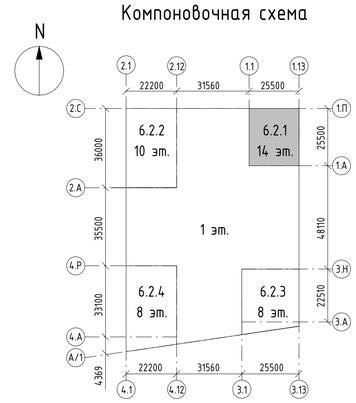
Корпус 6.2.1. План кровли



Корпус 6.2.1. План выхода на кровлю на отм. +51,700



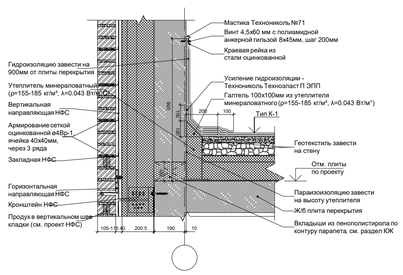
Компоновочная схема



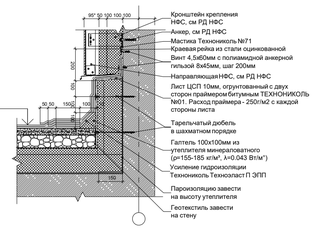
Экспликация помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.16.01	Лестничная клетка Н2	13,83	
Технические			
1.01	Машинное помещение	34,38	В3
1.02	Помещение сетей связи	13,18	В3
Итого:		61,39	

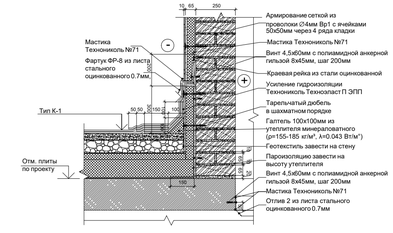
Примыкание кровли к парапету



Примыкание кровли к стене технадстройки



Примыкание кровли к стене вентшахты



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, ρ=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м•оС - 50 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 100 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм;
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

S кровли = 552,2 м. кв.
S кровли технадстройки = 69,25 м. кв.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЕКГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 18; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.1. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +51,700. Экспликация помещений	Генпро
ГИП		Крюков			03.2024		

Формат А1

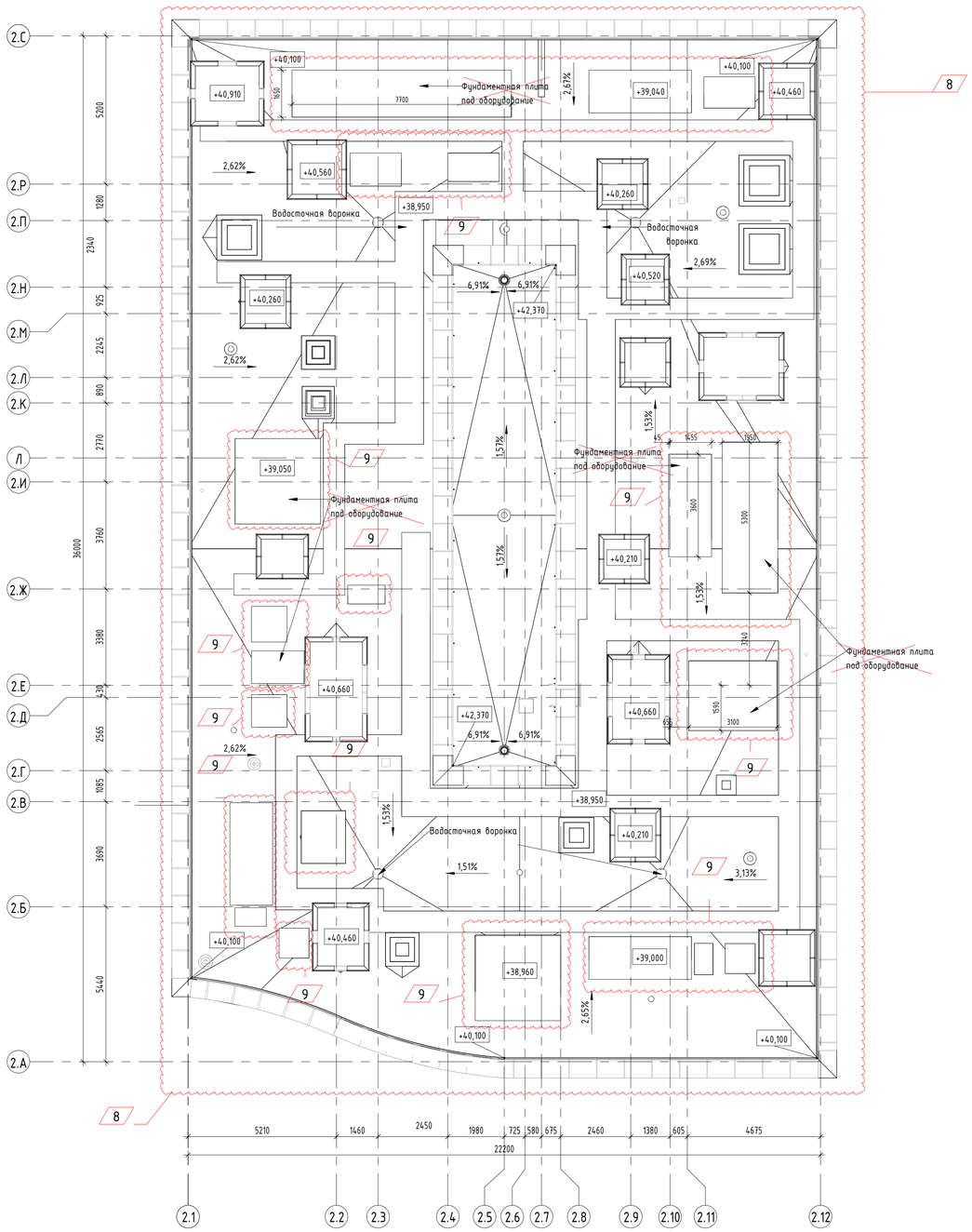
Согласовано

Взам. инв. №

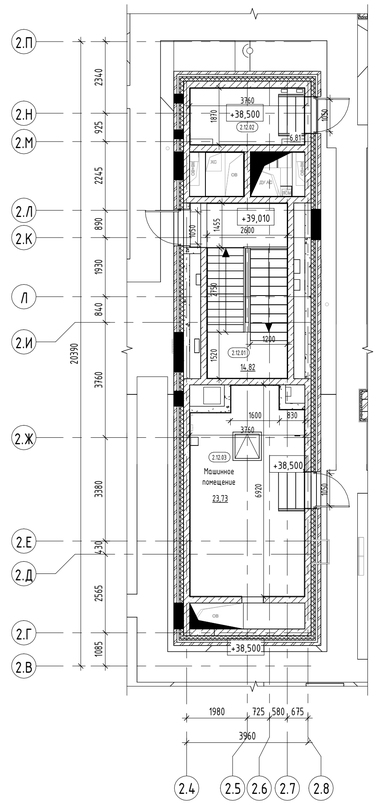
Подп. и дата

Инв. № подл.

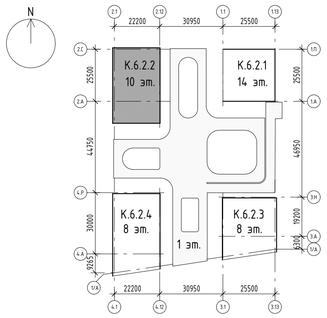
Корпус 6.2.2. План кровли



Корпус 6.2.2. План выхода



Компоновочная схема



Экспликация помещений помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
МОП			
2.12.01	Лестничная клетка Н2	14,82	
Технические			
2.12.02	Помещение сетей связи	6,81	В3
2.12.03	Машинное помещение	23,73	В3
Итого:		45,36	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волконка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волконка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Хорош				03.2024
Проверил	Дейнека				03.2024
ГАП	Гуслякова				03.2024
Н.контр.	Дейнека				03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	24	

Корпус 6.2.2. План кровли. План выхода на кровлю.

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

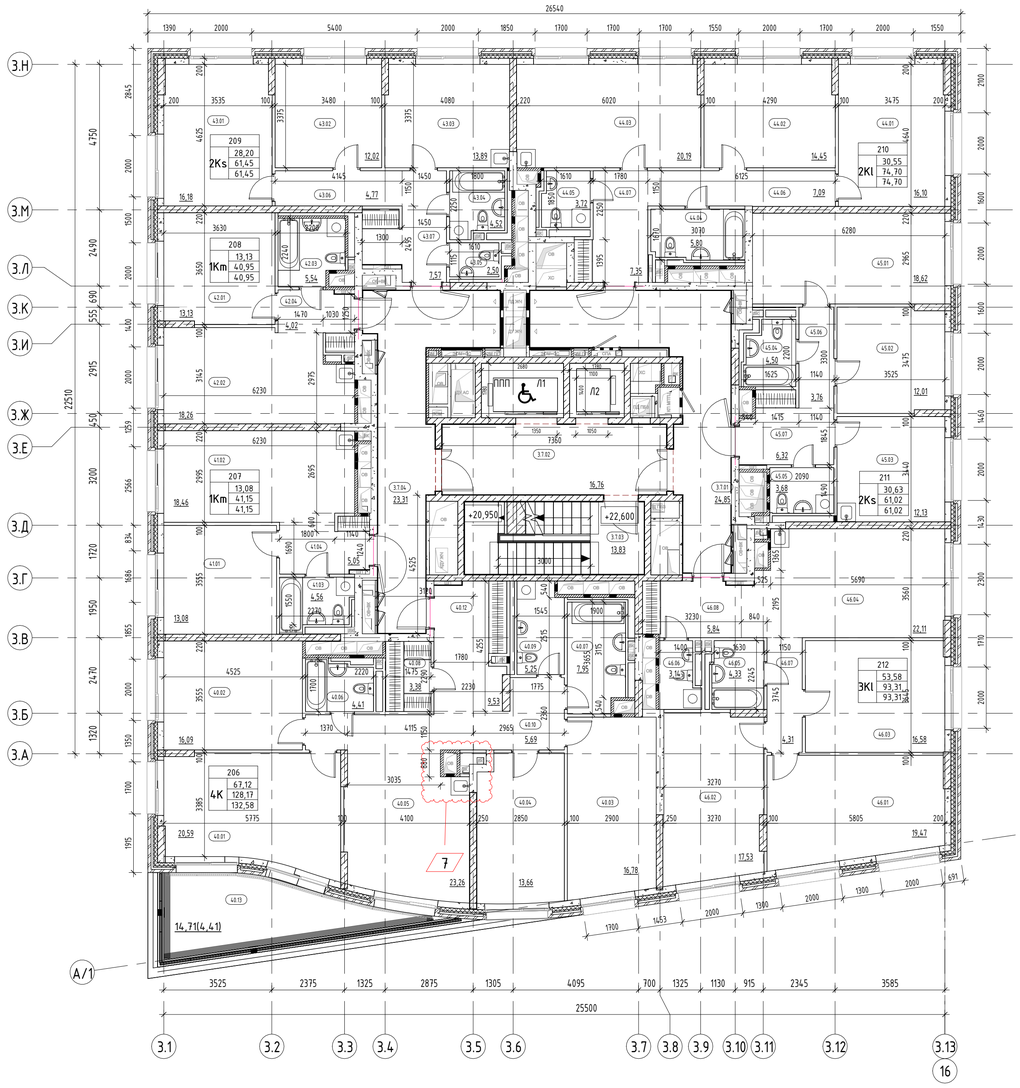
Подп. и дата

Инв. № подл.

12.11.2025 17:02:56

Формат А1

Корпус 6.2.3. План 7 этажа на отм. +22,600



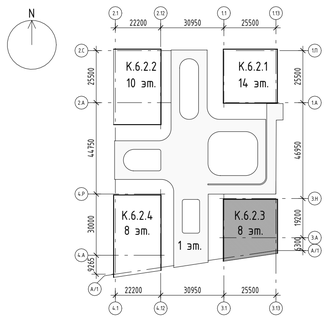
Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэф.
МОП			
3.7.01	Межквартирный коридор	24,85	24,85
3.7.02	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	16,76
3.7.03	Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
3.7.04	Межквартирный коридор	23,31	23,31
		78,75	78,75
1			
4К			
40.01	Жилая комната	20,59	20,59
40.02	Жилая комната	16,09	16,09
40.03	Жилая комната	16,78	16,78
40.04	Жилая комната	13,66	13,66
40.05	Кухня-столовая	23,26	23,26
40.06	Санузел	4,41	4,41
40.07	Санузел	7,95	7,95
40.08	Гардеробная	3,38	3,38
40.09	Санузел	5,25	5,25
40.10	Коридор	5,69	5,69
40.11	Коридор	1,58	1,58
40.12	Прихожая	9,53	9,53
40.13	Терраса	14,71	4,41
		142,88	132,58
2			
1Km			
41.01	Жилая комната	13,08	13,08
41.02	Кухня-столовая	18,46	18,46
41.03	Санузел	4,56	4,56
41.04	Прихожая	5,05	5,05
		41,15	41,15
3			
1Km			
42.01	Жилая комната	13,13	13,13
42.02	Кухня-столовая	18,26	18,26
42.03	Санузел	5,54	5,54
42.04	Прихожая	4,02	4,02
		40,95	40,95

Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэф.
4			
2Ks			
43.01	Жилая комната	16,18	16,18
43.02	Жилая комната	12,02	12,02
43.03	Кухня	13,89	13,89
43.04	Санузел	4,52	4,52
43.05	Санузел	2,50	2,50
43.06	Коридор	4,77	4,77
43.07	Прихожая	7,57	7,57
		61,45	61,45
5			
2Kl			
44.01	Жилая комната	16,10	16,10
44.02	Жилая комната	14,45	14,45
44.03	Кухня	20,19	20,19
44.04	Санузел	5,80	5,80
44.05	Санузел	3,72	3,72
44.06	Коридор	7,09	7,09
44.07	Прихожая	7,35	7,35
		74,70	74,70
6			
2Ks			
45.01	Жилая комната	18,62	18,62
45.02	Жилая комната	12,01	12,01
45.03	Кухня	12,13	12,13
45.04	Санузел	4,50	4,50
45.05	Санузел	3,68	3,68
45.06	Коридор	3,76	3,76
45.07	Прихожая	6,32	6,32
		61,02	61,02
7			
3Kl			
46.01	Жилая комната	19,47	19,47
46.02	Жилая комната	17,53	17,53
46.03	Жилая комната	16,58	16,58
46.04	Кухня-столовая	22,11	22,11
46.05	Санузел	4,33	4,33
46.06	Санузел	3,14	3,14
46.07	Коридор	4,31	4,31
46.08	Прихожая	5,84	5,84
		93,31	93,31
Итого:		594,21	583,91

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГП1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм 75 мм
- Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением утеплителем минераловатным (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ= 0,041 Вт/м*°С, R на отрыв не менее 15 кПа - 50 мм, зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм - 75мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Согласовано

Взам. инв. №

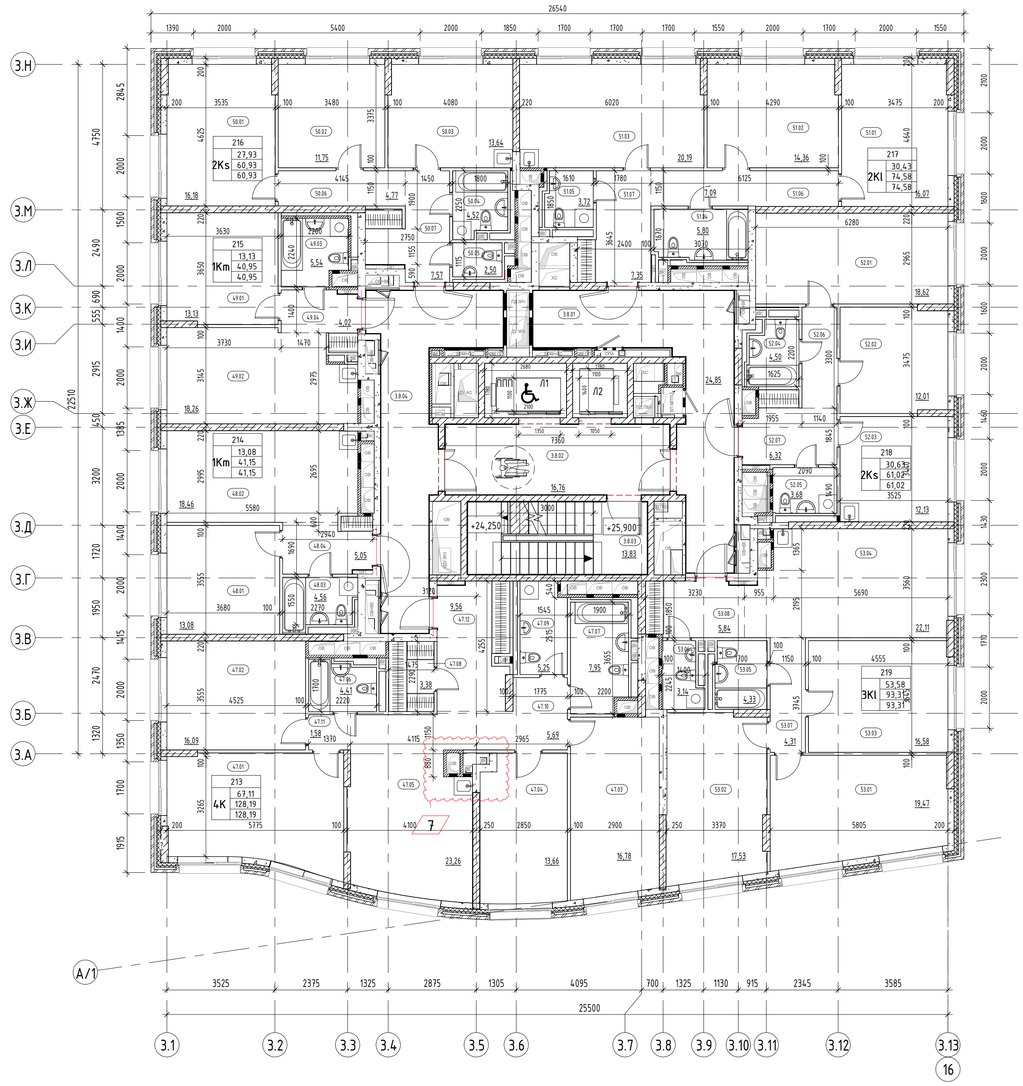
Подп. и дата

Инв. № подл.

							94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 27; Листов:
Проверил		Деинека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Корпус 6.2.3. План 7 этажа на отм. +22,600	Генпро
Н.контр.		Иблева			02.2025		
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Корпус 6.2.3. План 8 этажа на отм. +25,900



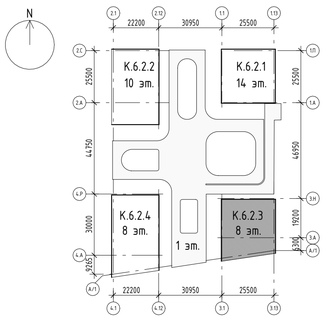
Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.8.01	Межквартирный коридор	24,85	
3.8.02	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	16,76	
3.8.03	Лестничная клетка	13,83	
3.8.04	Межквартирный коридор	23,31	
		78,75	
1			
4К			
47.01	Жилая комната	20,58	
47.02	Жилая комната	16,09	
47.03	Жилая комната	16,78	
47.04	Жилая комната	13,66	
47.05	Кухня-столовая	23,26	
47.06	Санузел	4,41	
47.07	Санузел	7,95	
47.08	Гардеробная	3,38	
47.09	Постирочная	5,25	
47.10	Коридор	5,69	
47.11	Коридор	1,58	
47.12	Прихожая	9,56	
		128,19	
2			
1Km			
48.01	Жилая комната	13,08	
48.02	Кухня-столовая	18,46	
48.03	Санузел	4,56	
48.04	Прихожая	5,05	
		41,15	
3			
1Km			
49.01	Жилая комната	13,13	
49.02	Кухня-столовая	18,26	
49.03	Санузел	5,54	
49.04	Прихожая	4,02	
		40,95	
4			
2Ks			
50.01	Жилая комната	16,18	
50.02	Жилая комната	11,75	
50.03	Кухня	13,64	
50.04	Санузел	4,52	
50.05	Санузел	2,50	
50.06	Коридор	4,77	
50.07	Прихожая	7,57	
		60,93	

Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5			
2Kl			
51.01	Жилая комната	16,07	
51.02	Жилая комната	14,36	
51.03	Кухня	20,19	
51.04	Санузел	5,80	
51.05	Санузел	3,72	
51.06	Коридор	7,09	
51.07	Прихожая	7,35	
		74,58	
6			
2Ks			
52.01	Жилая комната	18,62	
52.02	Жилая комната	12,01	
52.03	Кухня	12,13	
52.04	Санузел	4,50	
52.05	Санузел	3,68	
52.06	Коридор	3,76	
52.07	Прихожая	6,32	
		61,02	
7			
3Kl			
53.01	Жилая комната	19,47	
53.02	Жилая комната	17,53	
53.03	Жилая комната	16,58	
53.04	Кухня-столовая	22,11	
53.05	Санузел	4,33	
53.06	Санузел	3,14	
53.07	Коридор	4,31	
53.08	Прихожая	5,84	
		93,31	
Итого:		578,88	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГП1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм 75 мм
- Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением утеплителем минераловатным (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ= 0,041 Вт/м*С, R на отрыв не менее 15 кПа - 50 мм, зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм - 75мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Беляков			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

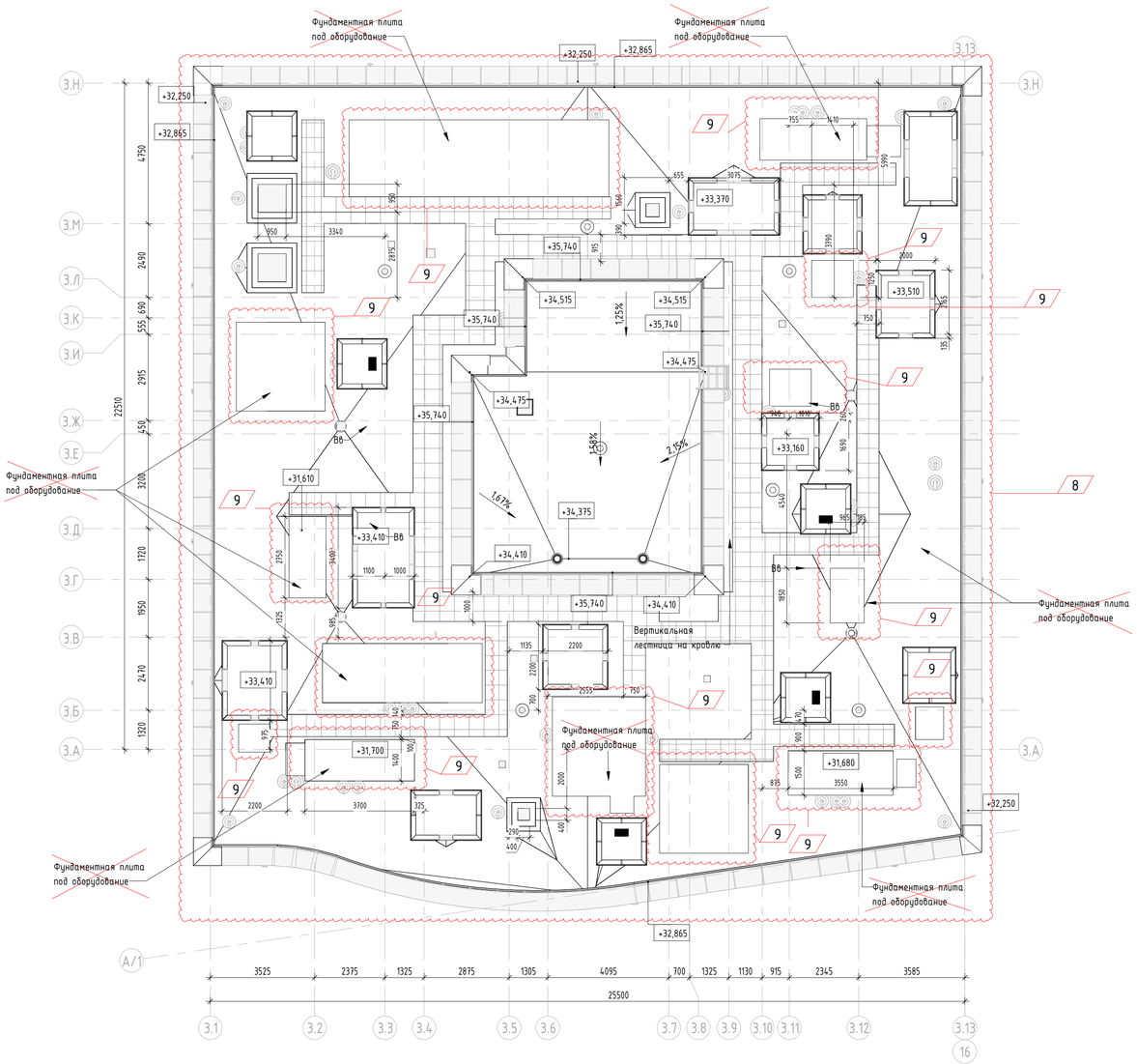
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культяш» (ЗГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

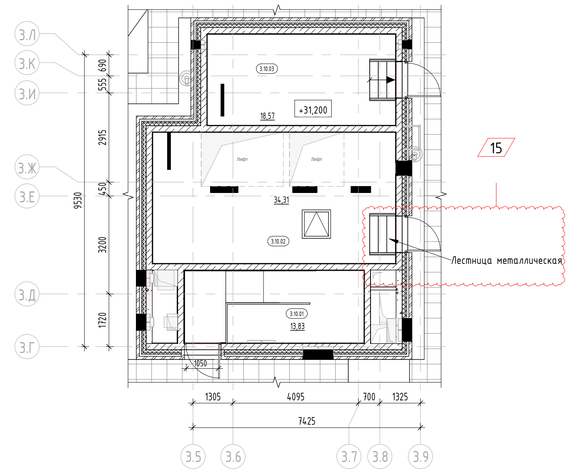
Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	28	
Корпус 6.2.3. План 8 этажа на отм. +25,900	Генпро		

Формат А1

Корпус 6.2.3. План кровли



Корпус 6.2.3. План выхода на кровлю на отм. +31,600



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Беляков			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Стадия	Лист	Листов
П	31	

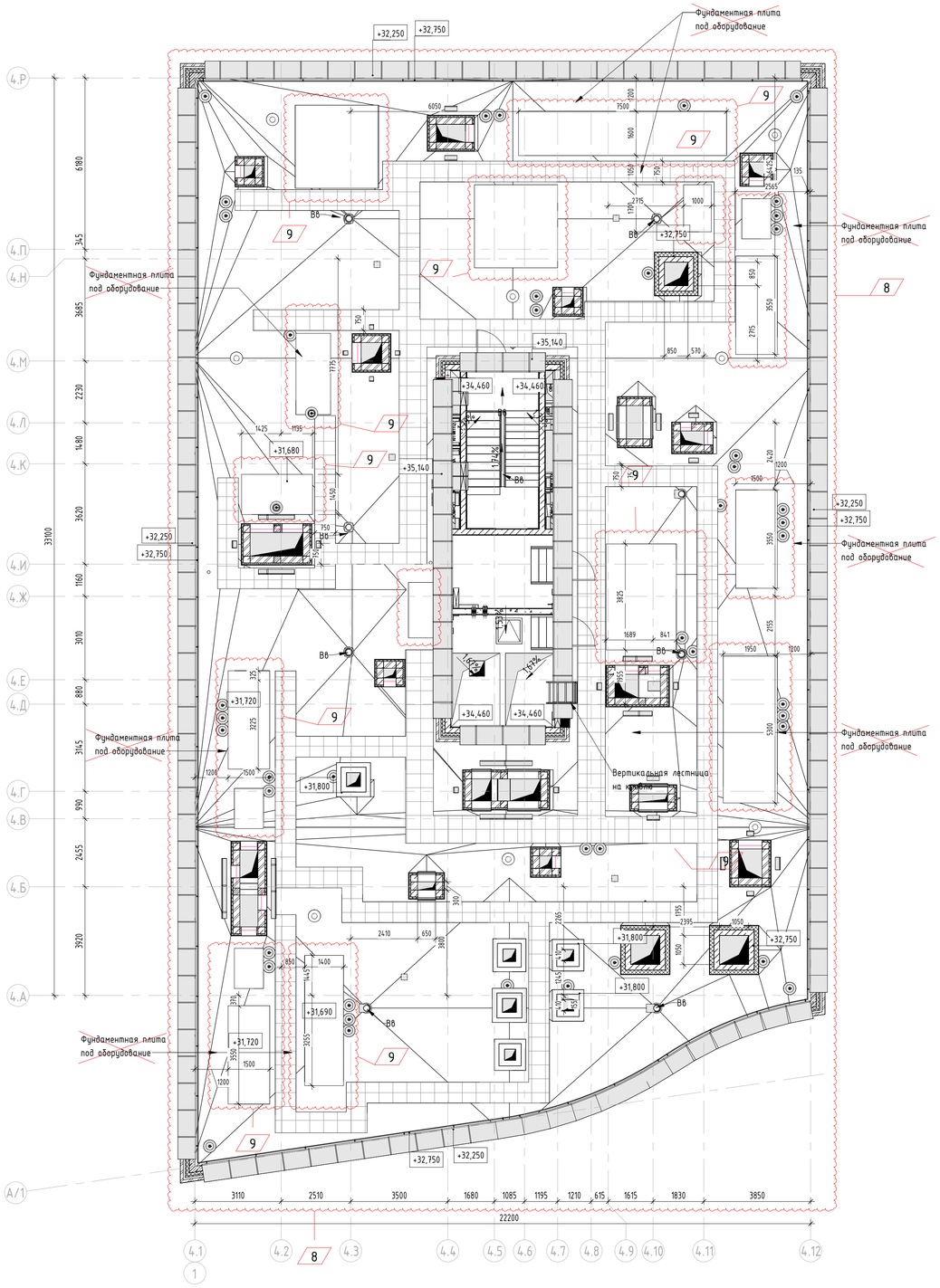
Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.2.3. План кровли

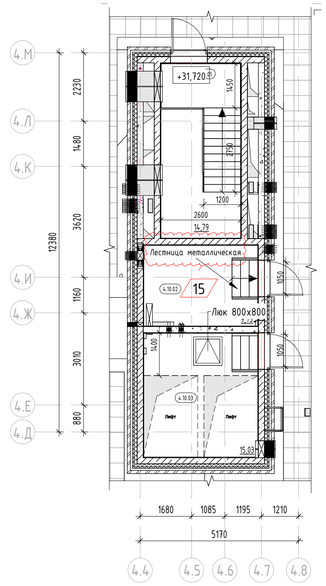
Генпро

Формат А1

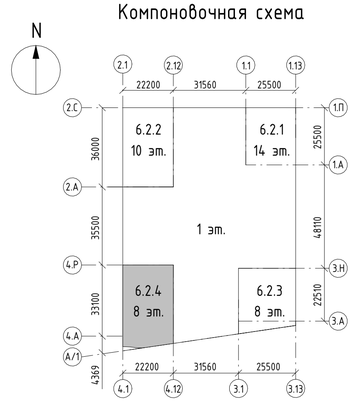
Корпус 6.2.4. План кровли



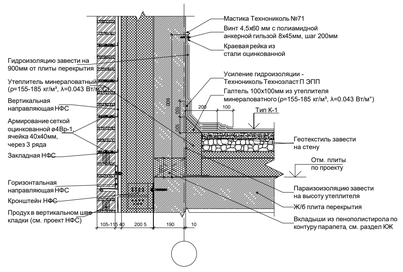
Корпус 6.2.4. План выхода на кровлю на отм. +31.000



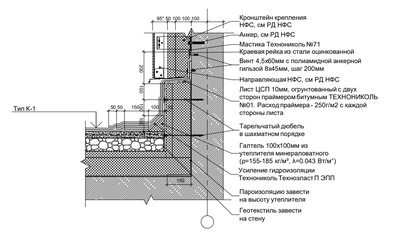
Компоновочная схема



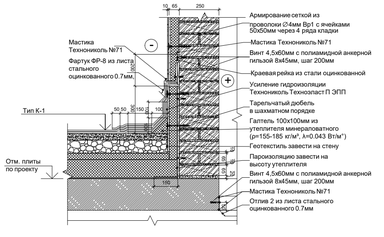
Примыкание кровли к парапету



Примыкание кровли к стене технадстройки



Примыкание кровли к стене вентшахты



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- ВВ — Водосточная воронка

S кровли = 754 м. кв.
S кровли технадстройки = 48,5 м. кв.

Экспликация помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.10.01	Лестничная клетка	14,79	
Технические			
4.10.03	Машинное помещение	15,03	В3
4.10.02	Помещение сетей связи	9,75	В3
Итого:		39,57	

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (Щербинский бульвар), земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 37; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Корпус 6.2.4. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,150. Экспликация помещений	Генпро
Н.контр.		Ивлева			02.2025		
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	–1 слой
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	–1 слой
– Праймер битумный (Технониколь №01)	–1 слой
– Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	–40 мм
– Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	–45-220 мм
– Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	–1 слой
– Плита ж/б	

10

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	–1 слой
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	–1 слой
– Праймер битумный (Технониколь №01)	–1 слой
– Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	–40 мм
– Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	–45-220 мм
– Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	–1 слой
– Плита ж/б	

Облицовка из алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL 9003	–30 мм
Воздушный зазор	–140 мм
Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88 кг/м3	–50 мм
Минераловатная вата Технониколь Технофент Н (или аналог), ρ=36 кг/м3	–100 мм
Железобетон	–200 мм

Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО (Артикул: W007 Формат: Европейский WDF Размер:215x102x65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: бордовый. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС (или аналог)	–102
Воздушный зазор	–68мм
Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт, ρ=72-88кг/м3	–50 мм
Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт, ρ=72-88кг/м3	–100 мм
Газобетонные блоки D600, B3.5, F100	–200 мм

12 Ограждение металлическое

12 Ограждение металлическое

корпус 6.2.3

15 Ограждение металлическое

корпус 6.2.1

15 Ограждение металлическое

+35,740 +35,140 +32,865 +29,200 +30,650 +28,900 +28,600 +25,600 +25,300 +22,300 +22,000 +19,000 +18,700 +15,700 +15,400 +12,400 +12,100 +9,100 +8,800 +5,500 +0,970 –1,900 –1,990 –1,700 +140,000 –0,800 +140,900 10%

+56,275 +55,675 +53,300 +52,800 +51,500 +51,200 +49,450 +49,150 +47,590 +49,100 +47,050 +45,800 +45,850 +43,750 +42,500 +42,550 +40,450 +39,200 +39,250 +37,150 +35,900 +35,950 +33,850 +32,600 +32,650 +30,550 +29,300 +29,350 +27,250 +26,000 +26,050 +24,500 +23,950 +22,700 +22,750 +20,650 +19,400 +19,450 +17,350 +16,100 +16,150 +14,050 +12,800 +12,850 +10,750 +9,500 +9,550 +7,450 +6,350 +6,250 +4,600

Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций

1 этаж 2 этаж 3 этаж 4 этаж 5 этаж 6 этаж 7 этаж 8 этаж 9 этаж 10 этаж 11 этаж 12 этаж 13 этаж 14 этаж –1 этаж этаж

Полезно-техническая высота здания = 49,790 м

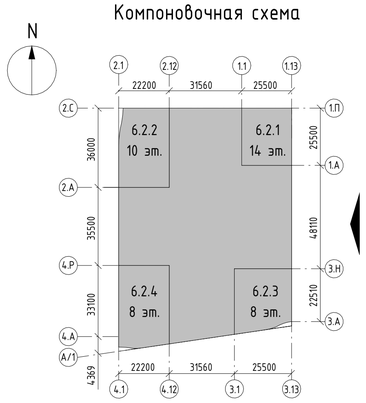
Высота строения = 57,315

7900 8100 8100 8100 1040 2510 4550 6900 4800 4800 6900 5600 4200 1400 5600 5600 8100 7145 5055

106400

А Б В Г Д Е Ж И К Л М Н П Р С У Ф Ш Ю Я

Компоновочная схема



ПКР-2.1	
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м2	–1 слой
Дренажный слой, гравий фракции 5-10 мм	–20 мм
Дренажный слой, гравий фракции 20-40 мм	–20 мм
Профилированная дренажная мембрана (Технониколь-PLANTER GEO)	–9 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м2	–1 слой
Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500)	–100 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м2	–1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Техноэласт ГРИН ЭПП)	–1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП)	–1 слой
Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
Цементно-песчаная стяжка М 200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	–60 мм
– Ж/б плита (см. раздел КР)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Беляков			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
Разрез 1-1	Генпро		

Формат А1

П-5	
Пропитка упрочняющая обеспыливающая	-1 слой
Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном	-50 мм
Пленка полиэтиленовая 200 мкр	-1 слой
Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ)	-50 мм
Ж/б плита	

10	
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	-40 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	-45-220 мм
- Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	-1 слой
- Плита ж/б	

11	
Керамогранит утолщенный на клею для наружных работ	-30 мм
Стяжка ц-п, армированная сеткой, с электроподогревом	-50 мм
Профилированная мембрана Planter GEO	-9,1 мм
Гидроизоляция 2-ой слой Технониколь - Унифлекс ЭКП	-3,8 мм
Гидроизоляция 1-й слой Технониколь - Унифлекс ВЕНТ	-3,5 мм
Утеплитель LOGICPIR PROF	-110-150 ММ
Пароизоляция Технониколь - Бикрост ХПП	-1 слой
Плита ж/б	-См. КЖ

10	
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	-40 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	-45-220 мм
- Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	-1 слой
- Плита ж/б	

Облицовочный кирпич Донские зори ВОЛХОНКА
(Артикул: W077 Формат: Европейский
WDFРазмер:215x102x65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м•оС (или аналог) -102

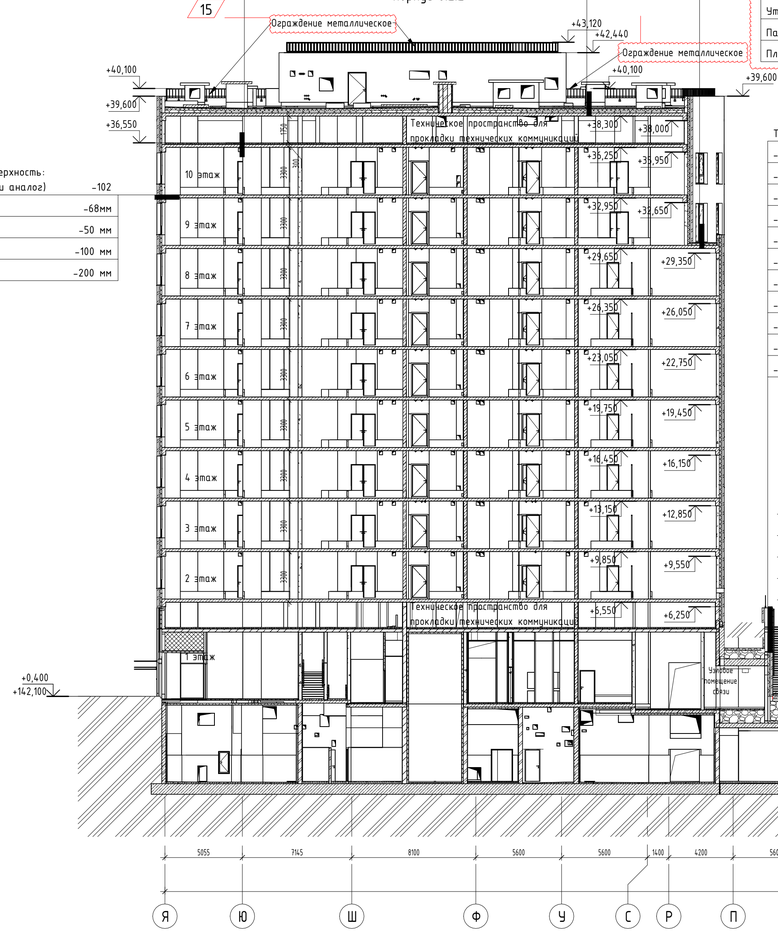
Воздушный зазор	-68мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, ρ=72-88кг/м3	-50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, ρ=72-88кг/м3	-100 мм
Газобетонные блоки D600, B3.5, F100	-200 мм

Тип покрытия К-3	--
- Слои благоустройства (см. раздел ГП)	
- Профилированная дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO)	-9,1 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	-1 слой
- Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500)	-100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	-1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П)	-4 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	-4 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Цементно-песчаная стяжка М200	-50 мм
- Керамзитобетон В12 по уклону	-min 40 мм
- Ж/б плита (см. раздел КР)	

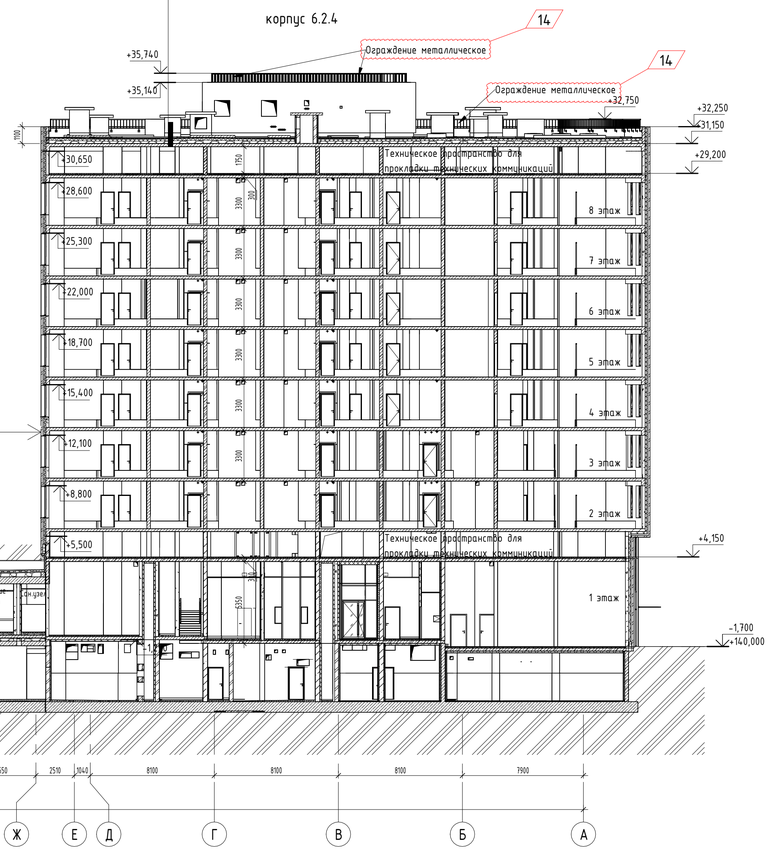
Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО
(Артикул: W007/2 Формат: Узкий 0,5 WDF
Размер:215x50x65 мм. Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: бордовый. Поверхность: рифленая. Пустотность:
полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м•оС (или аналог) -102 мм

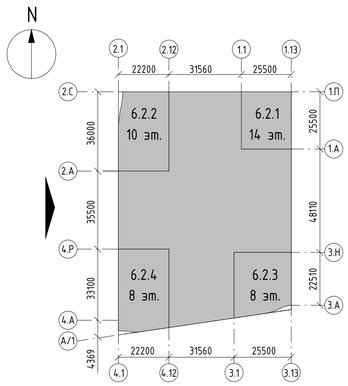
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, ρ=72-88кг/м3	-50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, ρ=72-88кг/м3	-100 мм
Газобетонные блоки D600, B3.5, F100	-200 мм

корпус 6.2.2



корпус 6.2.4





						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	6	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Разрез 2-2	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

Согласовано

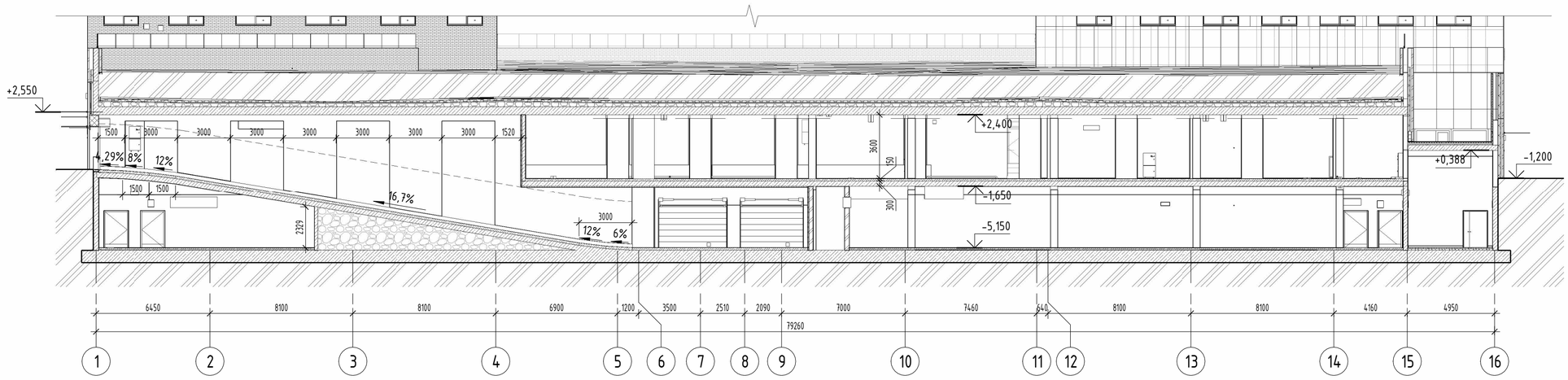
Взам. инв. №

Подп. и дата

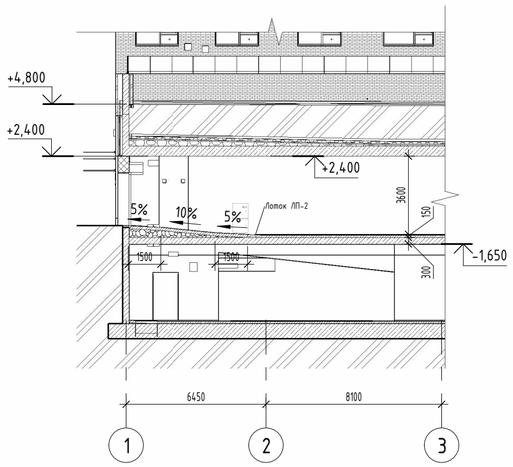
Инв. № подл.

Формат А1

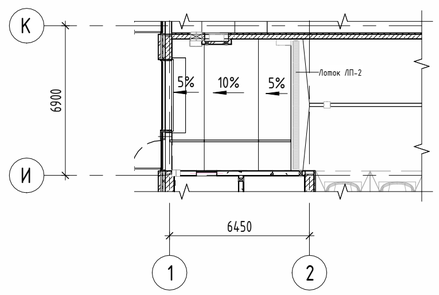
Разрез 3-3



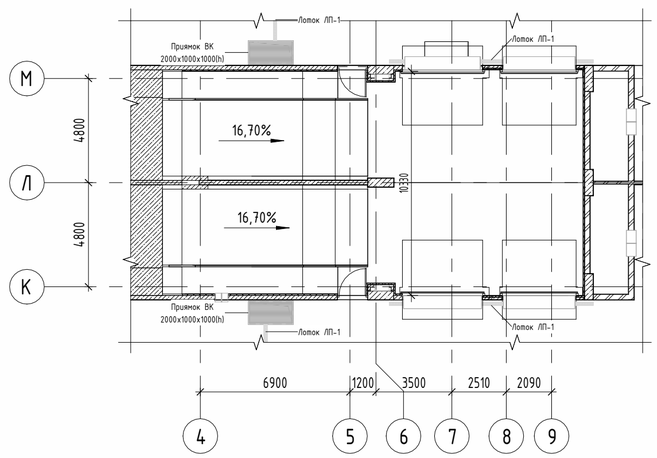
Разрез 4-4



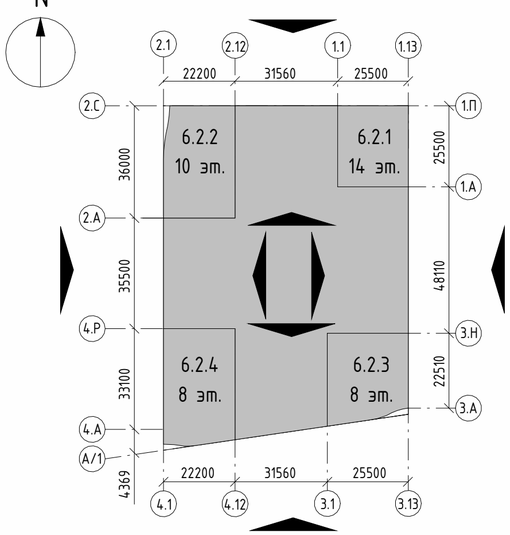
Фрагмент 1. План 1 этажа



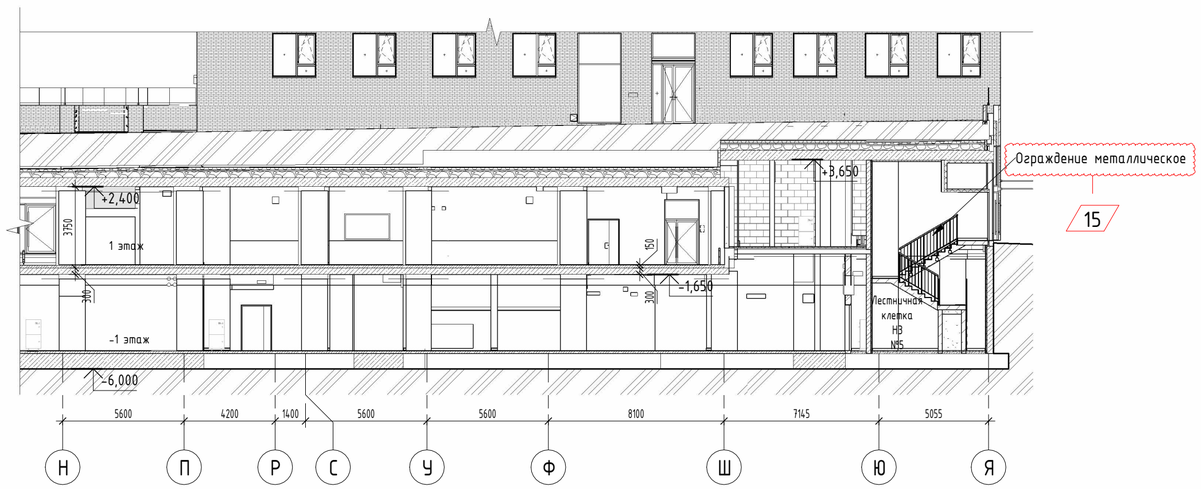
Фрагмент 2. План -1 этажа



Компоновочная схема



Разрез 5-5



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	7	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А2

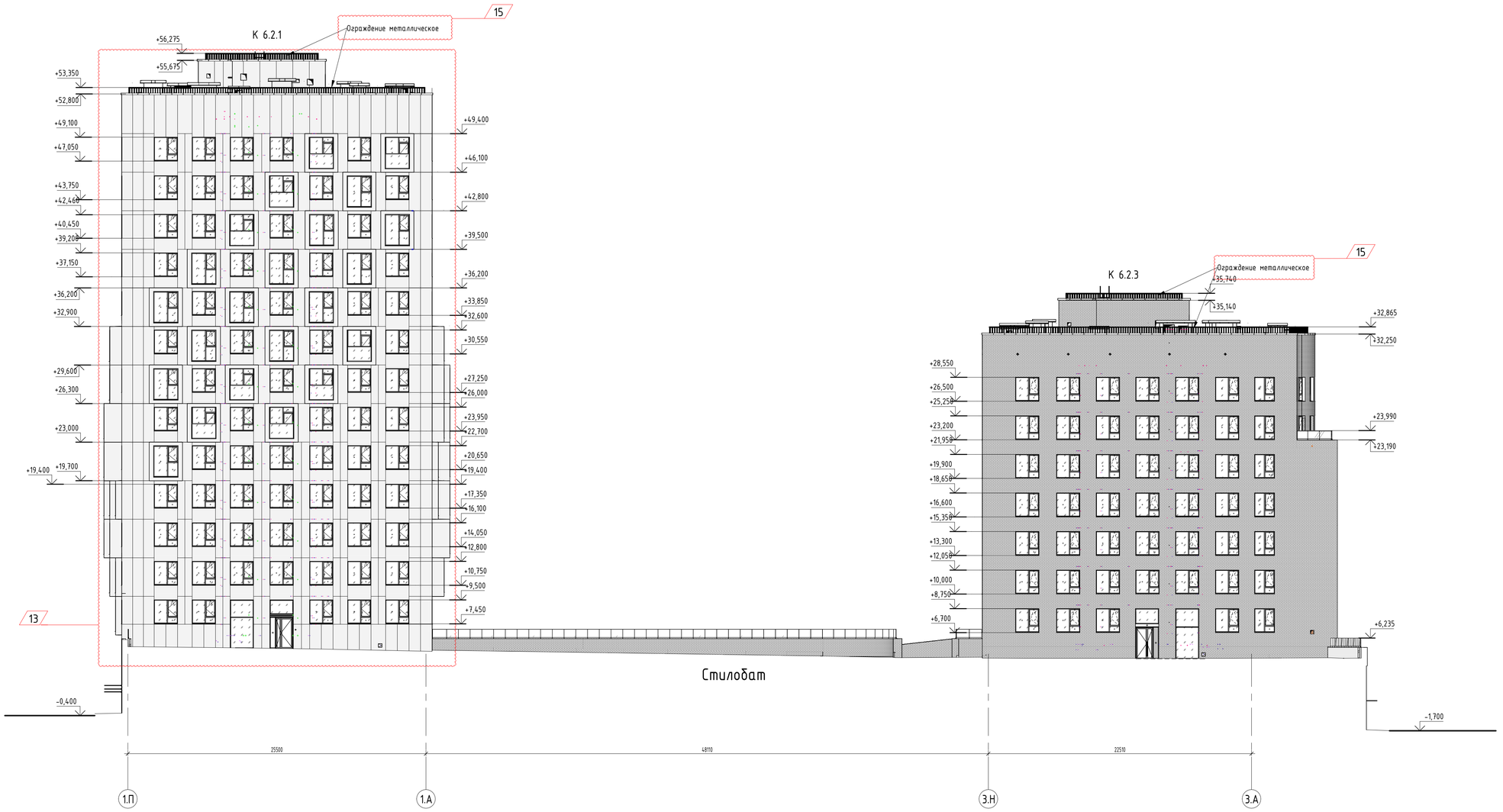
Согласовано

Взам. инв. №

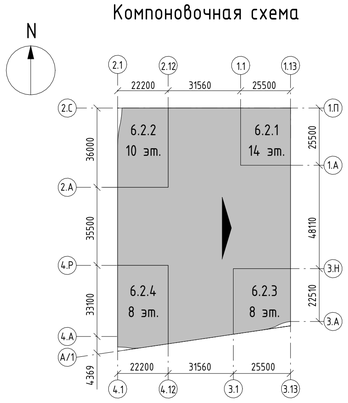
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1.П-3.А



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Фасад в осях 1.П-3.А	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

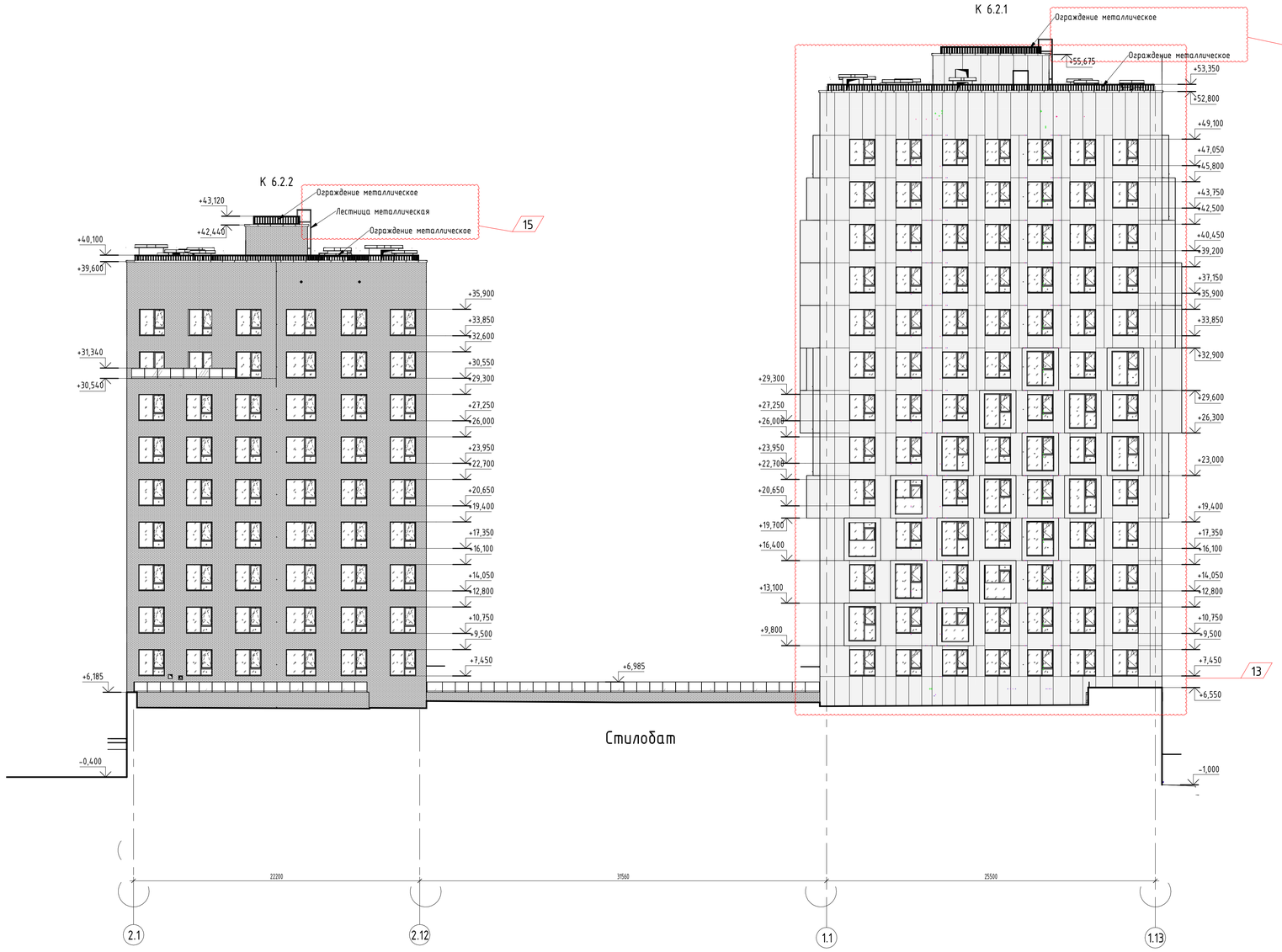
Согласовано

Взам. инв. №

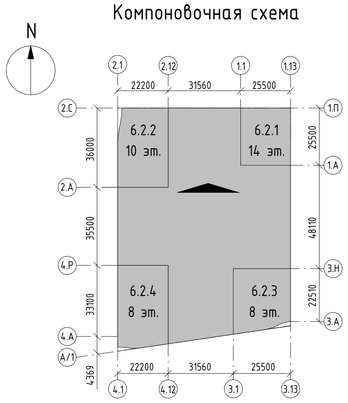
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 2.1-1.13



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	11	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025				
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Фасад в осях 2.1-1.13	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А1

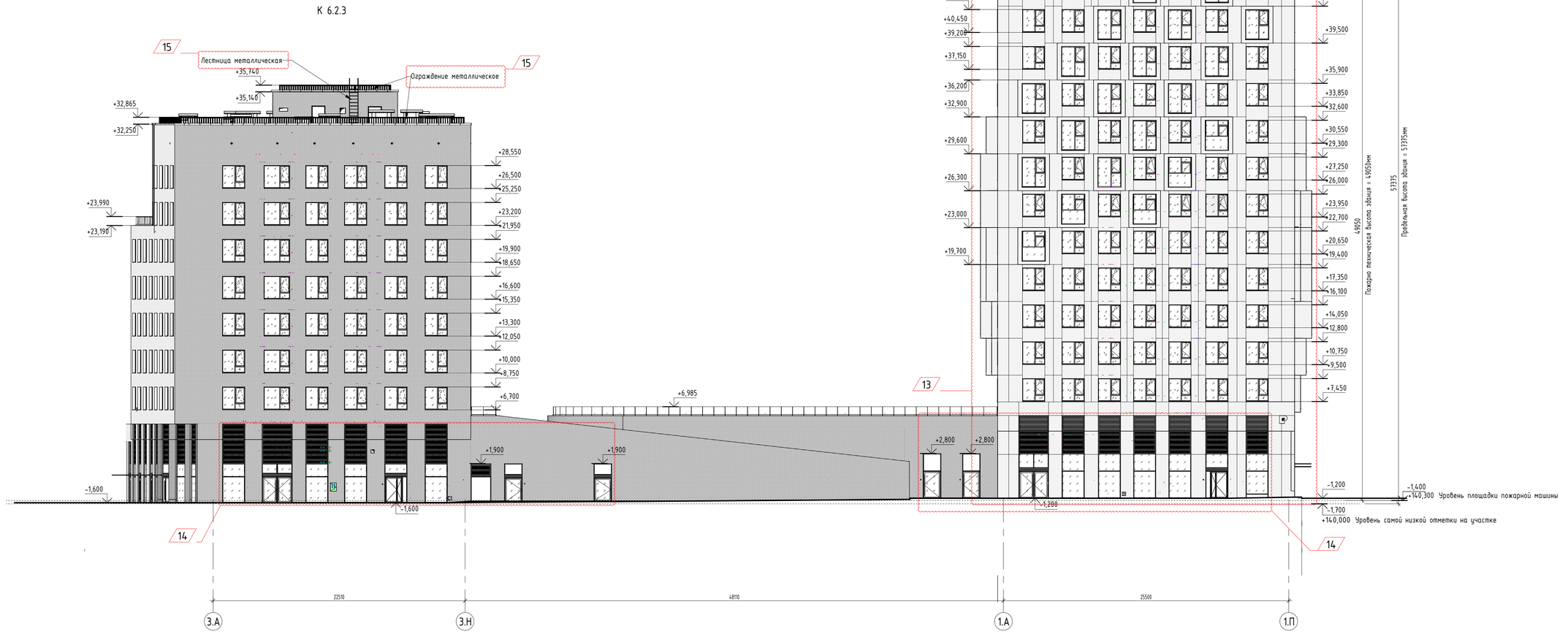
Согласовано

Взам. инв. №

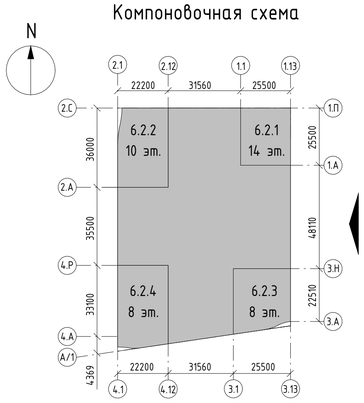
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 3.А-1.П



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)
- Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино»W007 /2 RAL 8012 (или аналог)
- Ограждение терасс и балконов Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (гаревый вульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	12	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025				
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Фасад в осях 3.А-1.П	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

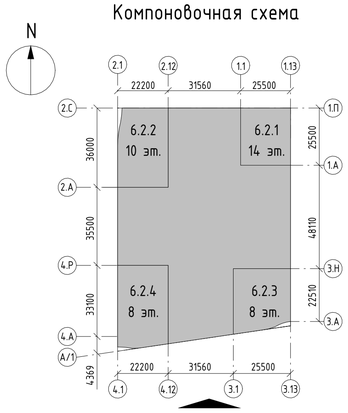
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 4.1-3.1



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Ограждение террасы балконов Закаленное стеклотриплекс

Марка фасадного материала

1 Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО формат Европейский

2 WDF Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой

3 Облицовочный кирпич Донские зори ВОЛХОНКА формат

Европейский WDF Адресная табличка

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЕЭГОП) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Фасад в осях 4.1-3.13	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

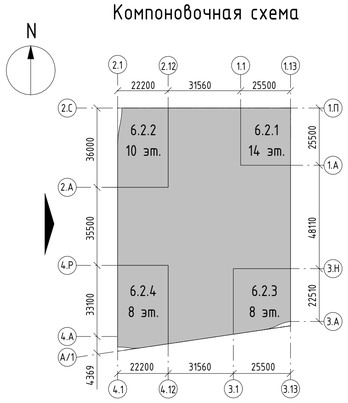
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад С.2-4.А



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012(или аналог)
- Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8004(или аналог)
- Ограждение террасс балконов Закаленное стеклотриплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 14; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Фасад в осях С.2-4.А	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

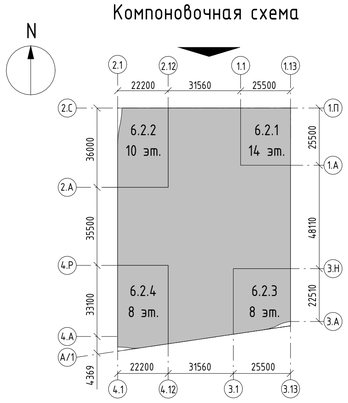
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1.13-2.1



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	15	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025				
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Фасад в осях 1.13-2.1	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А1

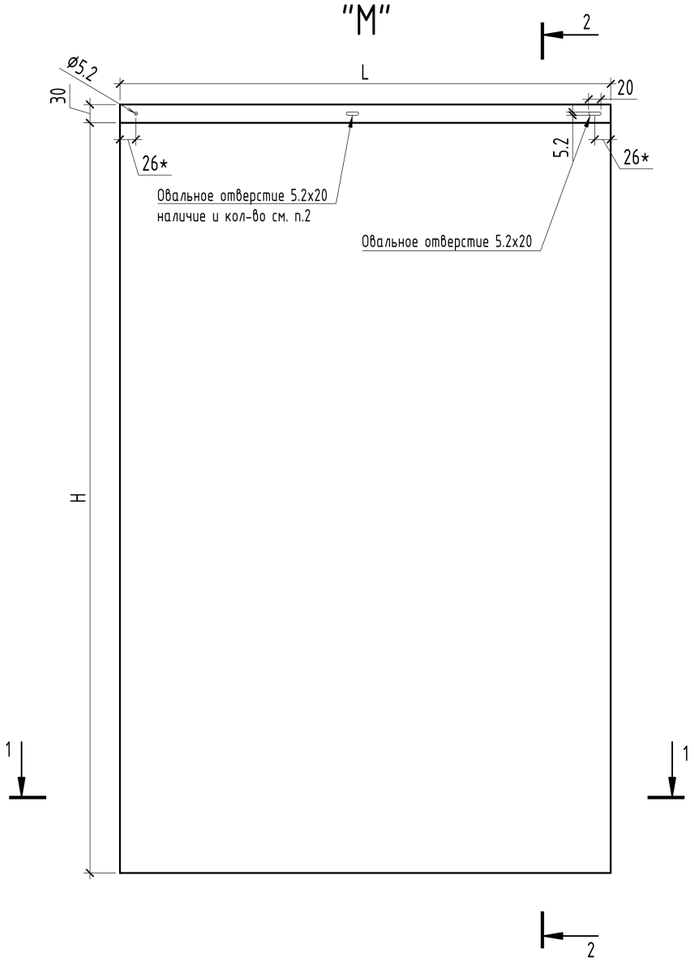
Согласовано

Взам. инв. №

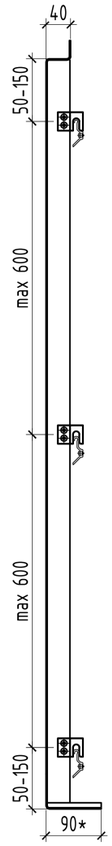
Подп. и дата

Инв. № подл.

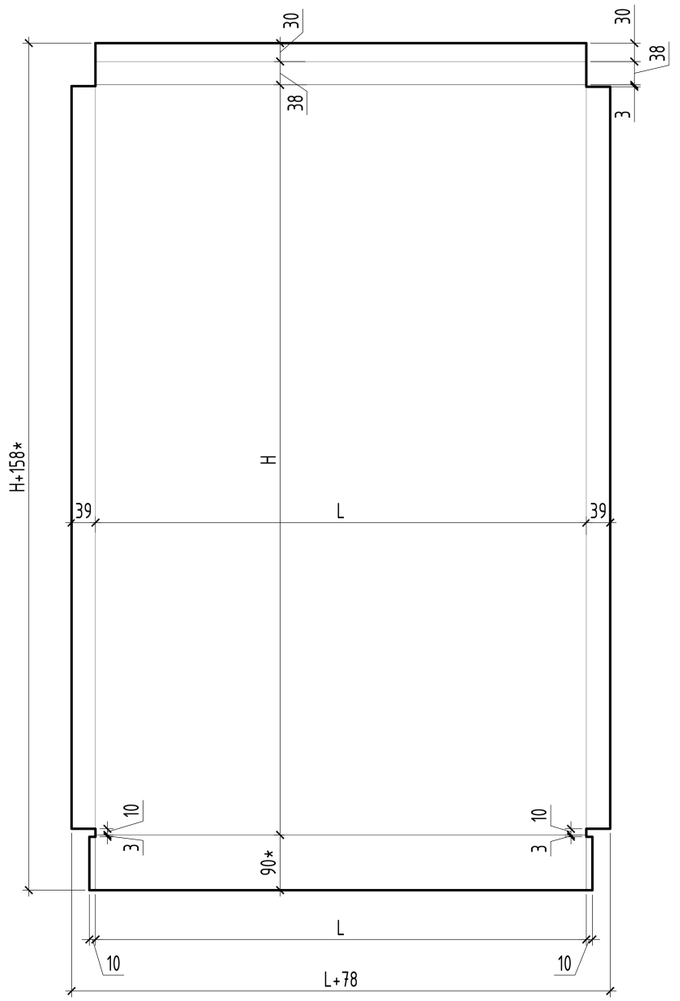
Тип 11
"М"



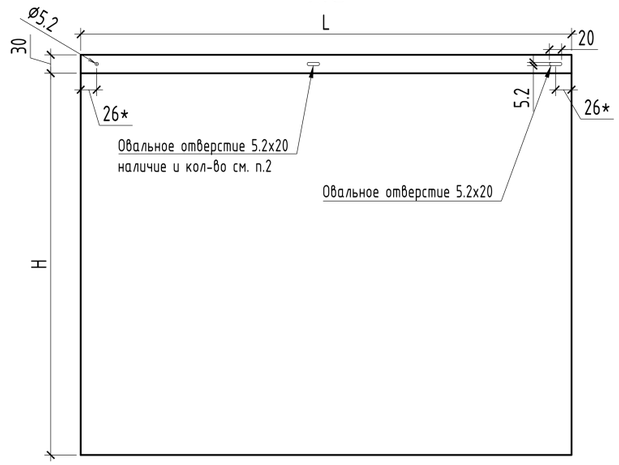
2-2



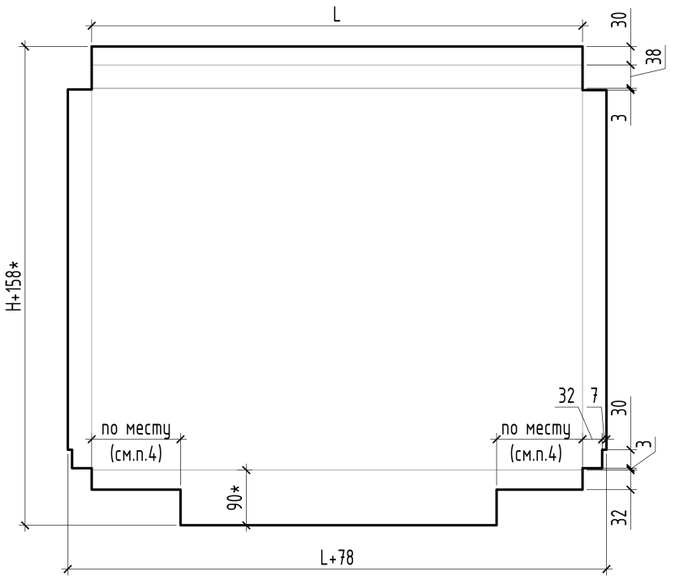
Развертка (вид изнутри)



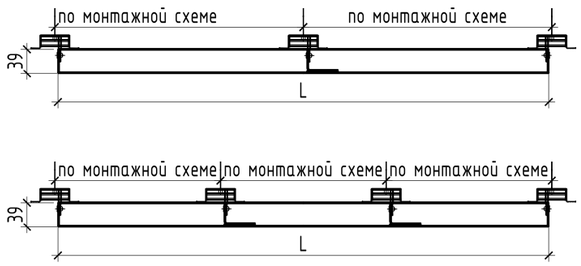
Тип 11.1
"Ма"



Развертка (вид изнутри)



1-1



Примечание:

1. Изготовление кассет производится согласно исполнительным схемам установленной на объекте подсистемы вентилируемого фасада. Размеры H, L, со "*" уточнить при монтаже
2. Наличие и количество овальных отверстий в верхней отбортовке кассеты определяется согласно монтажных схем кронштейнов и направляющих раздела 08-08/78-24-НФС.
3. Количество кассет, скрытых ребер и ребер жесткости - см. ведомость на кассеты (монтажную схему).
4. Положение верхнего откоса уточнить по расположению витражной конструкции.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Разработал		Маляр			02.2025	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	16	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Приложение А. Пример раскройки алюминиевого листа	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А3

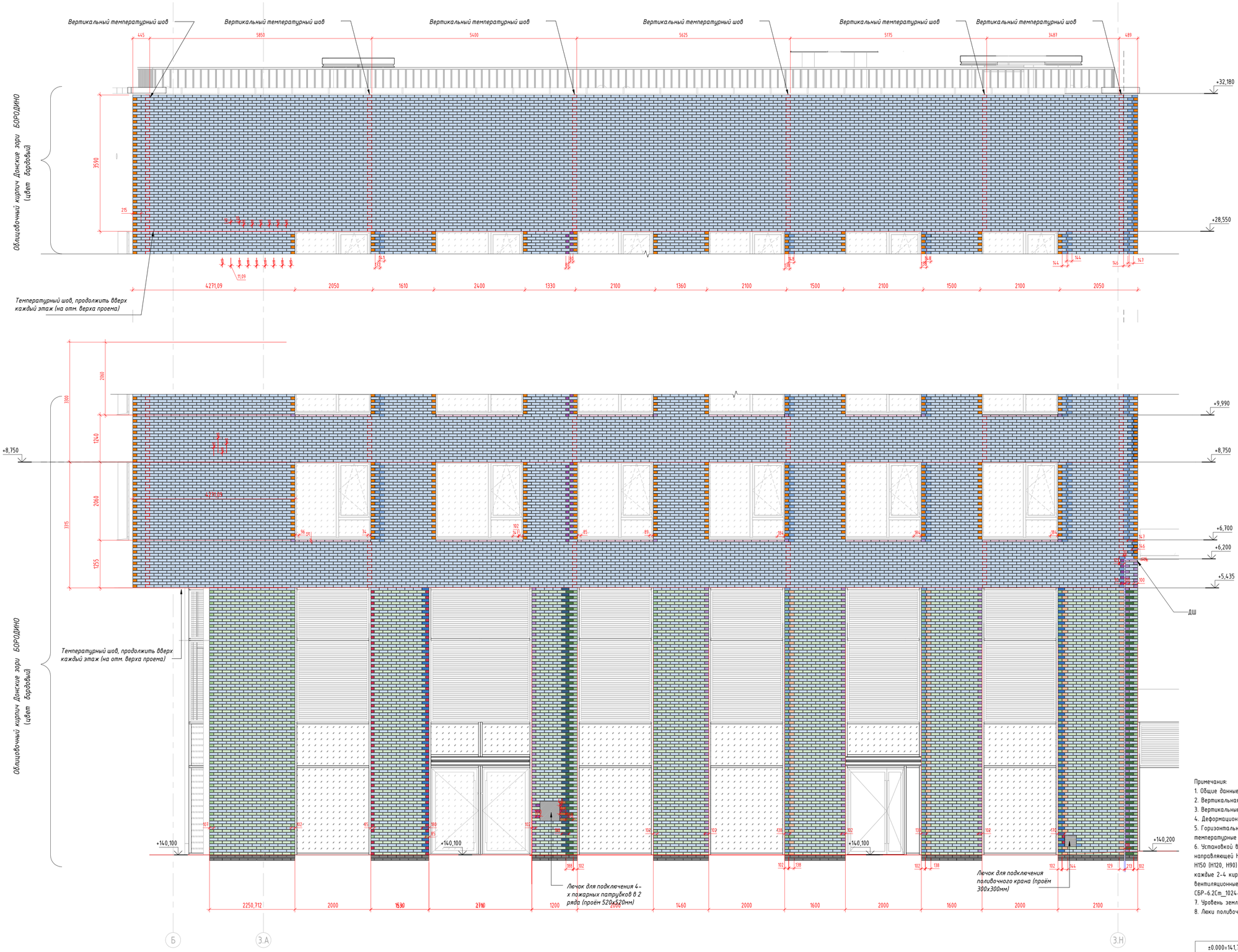
Согласовано

Взам. инв. №

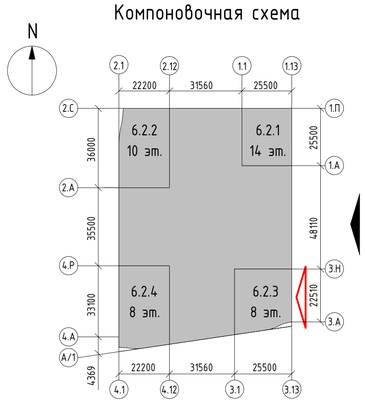
Подп. и дата

Инв. № подл.

З.А–З.Н Корпус 3



Компоновочная схема



Условные обозначения

- Кирпич облицовочный без обрезки 215х102х65h (тычок)
- Кирпич облицовочный без обрезки 215х102х65h (ложок)
- Кирпич облицовочный с обрезкой по вертикали шириной:
  - 50–90 мм
  - 91–120 мм
  - 121–150 мм
  - 151–180 мм
  - 181–210 мм
- Кирпич облицовочный с обрезкой по вертикали (рустовка)
- Кирпич облицовочный с обрезкой по вертикали (рустовка) шириной:
  - 50–90 мм
  - 91–120 мм
  - 121–150 мм
  - 151–180 мм
  - 181–210 мм
- Кирпич облицовочный с обрезкой по горизонтали
- Кирпич облицовочный с обрезкой по диагонали
- Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100
- ДШ — Деформационный шов осадочный

Примечания:

1. Общие данные см. л.1;
2. Вертикальная раскладка облицовочного кирпича дана с учетом горизонтальных швов 10мм.
3. Вертикальные швы 10мм, если не указано иное.
4. Деформационные швы осадочные – 30мм, указаны на чертежах.
5. Горизонтальные температурные швы – скрытые, по узлу альбома СБР-6.2Ст_1024-А-П-АР// КМ1. Вертикальные температурные швы – z-образные, 10-15мм, шаг 6-7м.
6. Установкой вентиляционных продухов А008 в вертикальные швы 3-го ряда кладки над каждой горизонтальной направляющей Н150 (Н120, Н90), а также в предпоследний ряд кладки от вышележащей горизонтальной направляющей Н150 (Н120, Н90) устанавливаются вентиляционные продухи А008 из полипропилена, с шагом по горизонтали через каждые 2-4 кирпича. В зоне оконного проема в предпоследний ряд кладки под отливом устанавливаются дополнительные вентиляционные продухи. Установка вентиляционных продухов А008 в горизонтальные швы **не допускается**. См. СБР-6.2Ст_1024-А-П-АР// КМ1
7. Уровень земли уточняется после согласования рабочей документации раздела 94-0421-ОК-1_Н-6.2-0-0-ГП.
8. Люки поливочных кранов и пожарных патрубков уточняются после согласования соответствующих разделов ВК.

±0.000=141,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Хорош				01.04.25
Проверил	Дейнека				01.04.25
ГАП	Гуслякова				01.04.25
Нач.отдела	Беляков				01.04.25
Н.контр.	Ивлева				01.04.25

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» ЕБСГОИ с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	56	

Пример раскладки облицовочного кирпича

Генпро

Формат А1

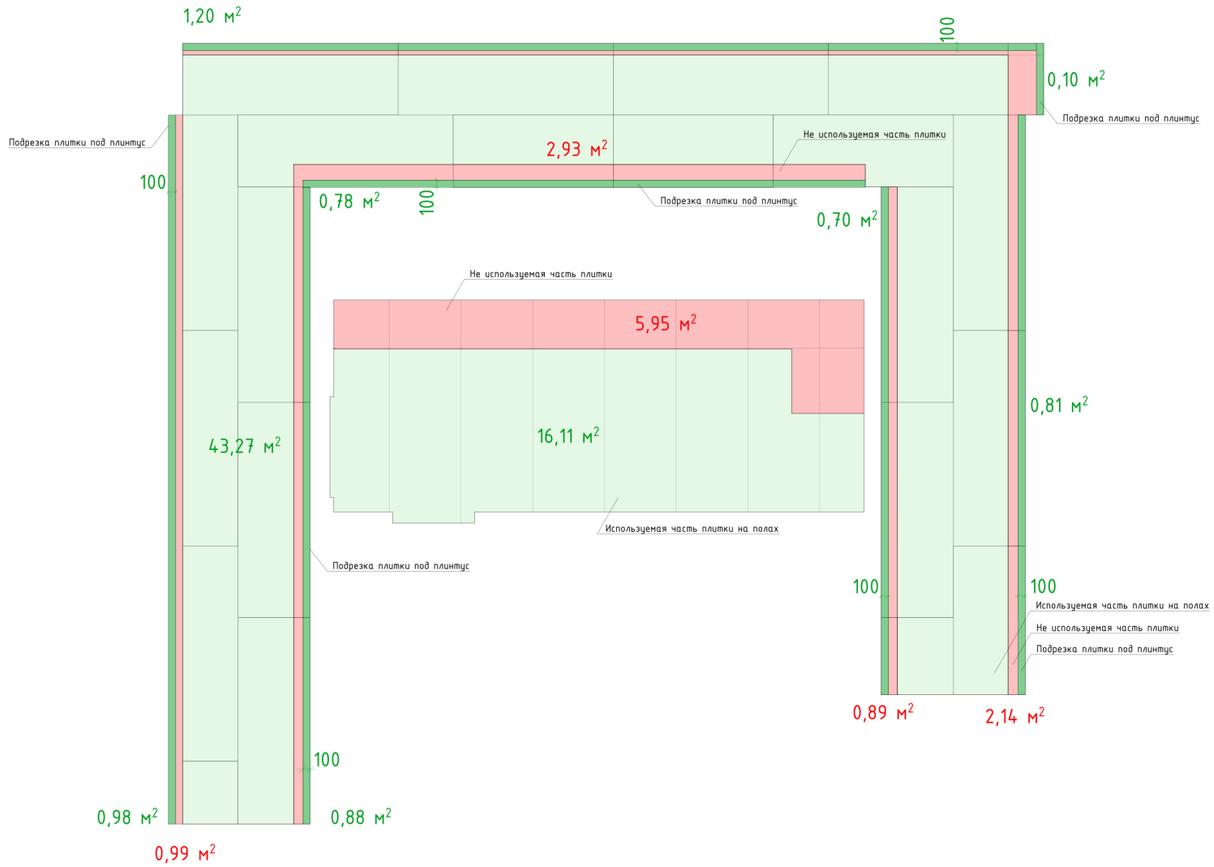
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Плитка с подрезкой на типовом этаже



0,49 м² Плитка используемая на полах

0,49 м² Плитка на подрез

0,49 м² Плитка используемая для плинтуса из подрезаемой части с заводским краем, h=100мм

Итого:
Всего плитки на этаже с учетом плинтуса = 77.72 м2
Коэффициент подрезки = 16,6%

+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			15.04.25
Проверил		Дейнека			15.04.25
ГАП		Гуслякова			15.04.25
Нач.отдела		Беляков			15.04.25
Н.контр.		Ивлева			15.04.25

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П		

Пример раскройки крупноформатного керамогранита

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3