МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 4. Наружные сети водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС3.4

ТОМ 5.3.4

Корректировка

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 4. Наружные сети водоотведения 94-0421-

ОК-1/Н-6.2-П-ИОС3.4

ТОМ 5.3.4

Корректировка

Уполномоченное лицо
по доверенности №2-649 от 12.12.2024 г
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ИнжПроектГрупп»

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» - СРО-П-019-26082009

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 4. Система наружного водоотведения.

СБ6.2-ИПГ-15-02/24 ИОС3.4

Том 5.3.4

2025

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 4. Система наружного водоотведения.

СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4

Том 5.3.4

Технический директор _____ (подпись) Деева Н.Д.

Главный инженер проекта _____ (подпись) Пчелкина А.В.

2025

Содержание тома «Система наружного водоотведения»

Обозначение	Наименование	Примечания
	Титульный лист	
	Технические Условия №384-24 (ТП) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» от 31.05.2024 г. к Договору №ТП-0323-24 от 19.06.2024г. о подключении к централизованной системе водоотведения	
	Технические Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» к Договору №18872 ДП-К от 04.07.2024г. о подключении к централизованной системе водоотведения	
	Комплексная схема инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО), шифр ИМ-19-7026-ВО	Титульные листы, Схема канализования (лист 3)
	Состав подраздела	
СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4-ТЧ	**Текстовая часть:**	
	Пояснительная записка (на 12-ти листах)	
СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4-ТЧ	**Графическая часть**	
	План с канализационными сетями К1, К2. М1:500	1
	Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации	2
	Принципиальная схема ливневой канализации	3
	Спецификация оборудования и материалов	

Согласовано

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Деева			03.2024
Проверил		Геворкян			03.2024
ГИП		Пчелкина			03.2024

СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)»

Система наружного водоотведения. Том 5.3.4

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	12

ООО «ИнжПроектГрупп» Г.МОСКВА

Введение

1) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод_____4

2) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры_____5

3) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения_____5

4) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод_____5, 6, 7

5) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков_____7, 8, 9, 10

6) решения по сбору и отводу дренажных вод_____10

Введение

Проектная документация раздела «Система наружного водоотведения» для объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» (Восточный административный округ)», разработана на основании технического задания, утвержденного Заказчиком, соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования:

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции, актуальной с 14 июля 2022 г);
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями от 2 июля 2013 г.);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, актуальной с 15 сентября 2023г.);
- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Технические Условия №384-24 (ТП) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» от 31.05.2024 г. к Договору №ТП-0323-24 от 19.06.2024г. о подключении к централизованной системе водоотведения;
- Технические условия на присоединение к централизованной сети водоотведения от АО «Мосводоканал» к Договору №18872 ДП-К от 04.07.2024г. о подключении к централизованной системе водоотведения.

1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Данным проектом предусматривается водоотведение от Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» (Восточный административный округ).

Запроектированы следующие системы водоотведения:

- хозяйственно- бытовая (для отведения хозяйственно- бытовых и производственных сточных вод);

- ливневая для отведения сточных вод с кровель зданий, твёрдых покрытий и газона (стоки отводятся в ливневую канализацию), условно чистые воды (стоки от технических помещений, насосной станции, ИТП, систем вентиляции, опорожнение систем водоснабжения и отопления) отводятся в ливневую канализацию отдельным выпуском.

Проектируемые сети хозяйственно- бытовой канализации предусматриваются самотечные. Сточные воды отводятся в централизованные канализационные сети АО «Мосводоканал» в колодцы, которые устанавливаются на выпусках из здания жилого дома. Хозяйственно- бытовая канализация запроектирована согласно заданию на проектирование и Техническим условиям на присоединение к централизованной сети водоотведения по Договору №18872 ДП-К от АО «Мосводоканал».

Проектируемые сети ливневой канализации предусматриваются самотечные. Сточные воды с территории жилого дома отводятся в проектируемые наружные сети дождевой канализации с подключением в централизованную систему водоотведения:

- D=3000мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К1 (см. схему в ТУ №384-24 (ТП)) через проектируемые сети дождевой канализации по дог. № ТП-0058-22 от 01.08.2022; - D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К2 (см. схему ТУ №384-24 (ТП)) через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК;

- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К3 (см. схему в ТУ №384-24 (ТП)).

Ливневая канализация запроектирована согласно заданию на проектирование и Техническим Условиям №384-24 (ТП) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» от 24.04.2024г.

Сведения о существующих канализационных насосных станциях (КНС) и станциях очистки для рассматриваемого объекта отсутствуют. Новые КНС и станции очистки для проектируемого объекта не предусматриваются.

Сохранность и перекладка существующих сетей хозяйственно- бытовой и ливневой канализации попадающие в пятно застройки разрабатываются отдельным разделом проектной документации.

2. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Для отведения хозяйственно- бытовых и производственных сточных вод от жилого дома предусматривается строительство новых канализационных сетей. Производственные сточные воды от кафе отводятся отдельными выпусками в наружные сети хозяйственно бытовой канализации. Проектом предусматривается устройство подземного жиро-уловителя на выпуске из кафе (блок общественного питания). Жиро-уловитель предусматривается заводского изготовления, диаметром 1500мм, тип СТК-4, производительность q=4,0л/сек, вертикального исполнения.

Сточные воды от жилого дома отводятся в централизованные канализационные сети АО «Мосводоканал» в колодцы, которые устанавливаются на выпусках из здания жилого дома. Самотечные сети хозяйственно- бытовой канализации предусматриваются из труб диаметром 100мм, 150мм чугунных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем по ГОСТ ИСО 2531-2022.

Концентрации сточных вод перед сбросом в централизованную систему водоотведения не превышаю требуемых концентраций согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (Приложение №5) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Объём сточных вод от проектируемого объекта составляет:

Qсут.=128,42м3/сутки (суточный расход);
qсек.=7,04л/сек (секундный расход).

3. Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения.

Не требуется для проектируемого объекта.

4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Канализационные сети дождевых и бытовых сточных вод прокладываются на глубине от 1,70м до 4,5м с уклоном i=0.005 – i=0.020. Согласно с инженерно-геологическими условиями строительства (технический отчёт шифр №009-22-ИГИ выполнен ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ») канализационные сети укладываются в техногенных грунтах ИГЭ-1 и аллювиально-флювиогляциальных отложениях, которые представлены песчаных грунтом ИГЭ-2. В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями строительства канализационные трубы укладываются на железобетонное основание с подготовкой из песчаного грунта.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися, влажными: суглинками, реже песками со строительным мусором (до 10%), битым кирпичом, арматурой, стеклом и пр., вскрытыми повсеместно и залегающими повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,7 - 7,7 м, абсолютные отметки подошвы 135,29 - 140,05 м. Насыпные грунты выделены в ИГЭ-1. Условное расчетное сопротивление грунта R0=0,12 МПа.

Аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта представлены песками и суглинками. Песчаный грунт ИГЭ–2 представлен: песок мелкий средней плотности серый, с линзами песка средней крупности, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,3 - 8,5 м в интервале глубин от 2,9 до 16,2 м, абсолютные отметки подошвы 127,40 - 137,52 м. Условное расчетное сопротивление грунта R0=0,19 МПа (R0=2,0кгс/м2).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием вод надморенного, подморенного и надъюрского водоносных горизонтов. Кроме того, на участке вскрыта «верховодка». «Верховодка» вскрыта скважинами 88 и 97 на глубине от 2,0 м до 2,1 м, что соответствует абсолютным отметкам от 139,13 м до 139,70 м. В отдельные периоды года «верховодка» может иметь более широкое распространение и более высокий уровень. Воды надморенного водоносного горизонта вскрыты в период изысканий на глубине от 3,5 м до 8,2 м, что соответствует абсолютным отметкам от 134,34 м до 137,55 м. Горизонт напорно-безнапорный, высота напора от 0,2 м до 1,0 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 135,13 м до 137,55 м. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты ИГЭ-1 и аллювиально-флювиогляциальные пески ИГЭ-2 и ИГЭ-2б. Водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-3. Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 1,0 м выше установившегося. Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в Серебряно-виноградный пруд.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП 22.13330.2016 п.5.5.3) для г. Москвы составляет:

- Для суглинков, глин – 1,08 м;
- Для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м;
- Для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м;
- Для крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

4.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

Для отведения бытовых сточных вод запроектированы наружные сетей хозяйственно-бытовой канализации с подключением в централизованные сети АО «Мосводоканал» в колодцы, которые устанавливаются на выпусках из здания жилого дома.

Самотечные сети хозяйственно- бытовой канализации предусматриваются из труб диаметром 100мм, 150мм чугунных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2022.

При укладке канализационных труб в траншеи под автомобильными дорогами, улицами, проездами, имеющими покрытие усовершенствованного типа, засыпка траншей

на всю глубину до низа дорожной одежды должна производиться песчаным грунтом (преимущественно крупным или средней крупности) с послойным уплотнением.

В местах присоединения и поворота канализационных труб предусматривается устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм по типовому альбому ПП 16-18, Моспроект-1. Эксплуатационные горловины колодцев d=700мм предусматриваются с круглыми чугунными люками. Колодцы оборудуются ходовыми скобами и лестницами. Люки оборудуются двойными крышками и запорными устройствами. Колодцы устанавливаются на плиты днища с песчаной подготовкой. Наружные стены колодцев и горловин следует покрыть горячим битумом за 2 раза.

4.2. Ливневая канализация. Для отведения дождевых и талых вод, условно чистых вод от жилого дома запроектированы наружные сети ливневой канализации с подключением в централизованную систему водоотведения ГУП «Мосводосток» в водосточный коллектор:

- D=3000мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К1 (см. схему в ТУ №384-24 (ТП)) через проектируемые сети дождевой канализации по дог. № ТП-0058-22 от 01.08.2022;
- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К2 (см. схему ТУ №384-24 (ТП)) через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК;
- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К3 (см. схему в ТУ №384-24 (ТП)).

Поверхностные сточные воды с кровель зданий по внутренним водостокам отводятся в наружные сети ливневой канализации. Условно чистые воды от проектируемого жилого дома отводятся отдельными выпусками с подключением к наружным сетям ливневой канализации. Поверхностные сточные воды с твердых и асфальтовых покрытий, газона отводятся самотёком в дождеприёмники и далее во внутриплощадочные сети ливневой канализации.

Самотечные сети ливневой канализации предусматриваются из труб OD250, ID300, ID400 полимерных со структурированной стенкой (гофрированных) для безнапорных трубопроводов, с кольцевой жёсткостью не ниже 16 кН/м2, КОРСИС ПРО; из труб железобетонных диаметром 300 – 400мм по ГОСТ 6482-2011.

Выпуски ливневой канализации предусматриваются диаметром 100мм, 150мм, 300мм из труб чугунных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2022.

При укладке труб ливневой канализации в траншеи под автомобильными дорогами, улицами, проездами, имеющими покрытие усовершенствованного типа, засыпка траншей на всю глубину до низа дорожной одежды должна производиться песчаным грунтом с послойным уплотнением. В связи с близким расположением ливневой канализации к фундаментам проектируемой трансформаторной подстанции (менее 3м) предусматривается устройство трубопровода в стальном футляре по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016. В местах трассировки канализационных сетей в близи с бортовым камнем (расстояние менее 1,5м) предусматривается устройство трубопровода в стальном футляре по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016.

На канализационной сети монтируются колодцы и дождеприёмники из сборных железобетонных элементов по типовому альбому СК2201-88. Опорные плиты УОП-6, ОП-1к, ОП-1д. Эксплуатационные горловины колодцев d=700 мм предусматриваются с круглыми чугунными люками. Колодцы оборудуются ходовыми скобами и лестницами. Люки оборудуются двойными крышками и запорными устройствами. Наружные стены колодцев и горловин следует покрыть горячим битумом за 2 раза.

5. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

Для отведения поверхностных сточных вод с площади водосбора 0,9922 гектар и условно чистых вод от жилого дома проектом предусматривается строительство наружных сетей ливневой канализации с подключением в централизованную систему водоотведения ГУП «Мосводосток». Поверхностные сточные воды с кровель, твёрдых покрытий, газона отводятся самотёком в наружные сети ливневой канализации. Условно чистые воды отводятся в наружные сети ливневой канализации отдельными выпусками.
Подключение в колодец К3 (Кстр.) (согласно Техническим Условиям №385-24(ТП) от 24.04.2024 от ГУП "Мосводосток") осуществляется от водосточного выпуска, предназначенного для отведения условно чистых вод с расходом не более 50л/сек.

В соответствии с п.7.4.1, СП 32.13330.2020, расход дождевых вод следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1.2} F}{t_r^{1.2n-0.1}}, \text{ л/сек}$$

z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока; среднее значение коэффициента стока определяется как средневзвешенная величина в зависимости от коэффициента z, характеризующих поверхность и принимаемых по табл.13 и 14, (z_{mid}=0,248);

A - определяем по следующей формуле, определяемые согласно п.7.4.2:

$$\mathbf{A = q_{20} * 20^{n} * (1+lgP/lgm_r)^{y}} = 80 * 20^{0.71}(1+\frac{\lg 1}{\lg 150})^{1.54} = 671{,}153;$$

q_{20} – интенсивность дождя, л/с на 1га, для данной местности продолжительностью 20мин при P=1год, определяем по рисунку А.1, q=80л/сек на 1га;

n – показатель степени, принимается по табл.8, n=0.71;

m_r – среднее количество дождей за год, принимается по табл.8, m_r=150;

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, P=1;

y – показатель степени, принимается по табл.8, y=1.54;

F – расчетная площадь стока, F=0,9922га, включая:

Fтв.= 0,8610га (площадь застройки, твёрдых покрытий);

Fгаз.= 0,1312га (площадь озеленения).

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка, определяем согласно п.7.4.5, мин ($t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$ = =5+0+1,34=6,34мин);

t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), определяемая согласно 7.4.6, принимается 5мин;

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника, принимается 0 мин.;

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого сечения,

$$t_p = 0{,}017\sum \frac{l_p}{v_p}, \text{ где}$$

lp=110 м – длина расчетных участков коллектора;
vp=1,4 м/с – расчетная скорость течения на участке;

Секундный расход дождевых вод составит:

q_r = 0,248×671,153^{1,2}×0,9922/6,34$^{1,2×0,71-0,1}$ = 151,39 л/сек.

Расчётный объём дождевых вод (по СП 32.13330.20).

Максимальный суточный объём дождевых вод.

Wд = 10 ha*F*Ψmid = 10*6*0,9922 *0,862 = 51,32 м3

где,

ha – максимальный слой осадков за дождь, сток который подвергается очистке в полном объеме, принимаем слой осадка 6мм;

Ψmid - средний коэффициент стока для расчетного дождя;

F - площадь стока, га.

Таблица №1. Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока (Ψmid)

Поверхность бассейна стока	**Площадь, F, га**	**Доля покрытия от общей площади стока, a**	**Постоянный коэффициент стока, Ψi**	**a*Ψi**
Кровля зданий и твёрдые покрытия	0,8610	0,86	0,95	0,817
Газоны	0,1312	0,14	0,10	0,014
Итого	0,9922	**1**	**Ψmid = 0,862**	

Максимально суточный объём талых вод (по СП 32.13330.2020):

Wт = 10·hc·F·α·Ψт·Ку = 10*20*0,9922*0,8*0,5*0,30 = 23,81 м3/сутки,

где,

10 - переводной коэффициент;

hc - слой талых вод за 10 дневных часов при заданной обеспеченности, мм;

F - площадь стока, га;

α - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, допускается принимать 0,8;

Ψт - общий коэффициент стока талых вод (принимается 0,5 - 0,8);

Ку - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяемый по формуле Ку = 1 - Fу/F, где Fу - площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками).

Нагрузка в точках присоединения от проектируемого объекта составит не более 48,08м3/сутки.

Годовой объём поверхностных вод (по СП 32.13330.2020):

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод Wr, определяем по формуле Wr = Wд + Wт + Wм = 3788,87 + 478,63 + 216,52 = 4484,02 м3

где, Wд, Wт, Wм - среднегодовой объем дождевых, талых и поливо-моечных вод, м3.

Среднегодовой объем дождевых Wд и талых Wт вод, определяем по формулам:

Wд = 10*hд*Ψд*F = 10*443*0,862*0,9922 = 3788,87 м3,

Wт = 10*hт*Ψт*Ку*F = 10*201*0,80*0,30*0,9922 = 478,63 м3,

где, hд - слой осадков, мм, за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2020;

Ψд и Ψт - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно;

F - площадь стока коллектора, га;

hт - слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод), или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330;

Ку - коэффициент, учитывающий уборку снега (приложение Б).

При определении среднегодового количества дождевых вод Wд, стекающих с селитебных территорий, общий коэффициент стока Ψд для общей площади стока F рассчитывается как средневзвешенное значение из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности согласно таблице 7 по СП 131.13330.2020.

Общий годовой объем поливо-моечных вод Wм, м3, стекающих с площади стока, определяем по формуле

Wм = 10*m*k*Ψм*Fм = 10*1,2*130*0,2*0,694 = 216,52 м3,

где,

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (принимается 0,5 на ручную и 1,2 - 1,5 л/м2 на одну механизированную мойку);

k - среднее число моек в году (для средней полосы Российской Федерации составляет 100 - 150);

Ψм - коэффициент стока для поливо-моечных вод (принимается равным 0,2);

Fм - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га

Предварительная очистка поверхностных сточных вод не предусматривается. Концентрации сточных вод перед сбросом в централизованную систему водоотведения не превышаю требуемых концентраций согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (Приложение №5) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Решение по сбору и отводу дренажных вод.

Решения по сбору и отводу дренажных вод разработано в разделе проекта шифр 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС3.3 «Пластовый дренаж».

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2.1	14-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.2	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.3	8-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.4	8-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Проектируемые здания
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения (ТП по отдельному проекту)
- Проектируемая жилая застройка 6.1 по отдельному проекту
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз .бытовой канализации в рамках отдельного проекта по договору технологического присоединения к сетям АО "Мосводоканал" по договору №18872 ДП-К
- Демонтируемые инженерные сети

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- ПК — граница природных и озелененных территорий
- Береговая — граница береговых полос
- граница водоохранных зон
- ООПТ — граница особо охраняемых природных территорий

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- ПР. — проекты
- Д — дренаж
- газопровод

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Вершина – Инженерные изыскания" заказ № 0226-24.ИГДИ от 28 марта 2024г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Крюков Д.А

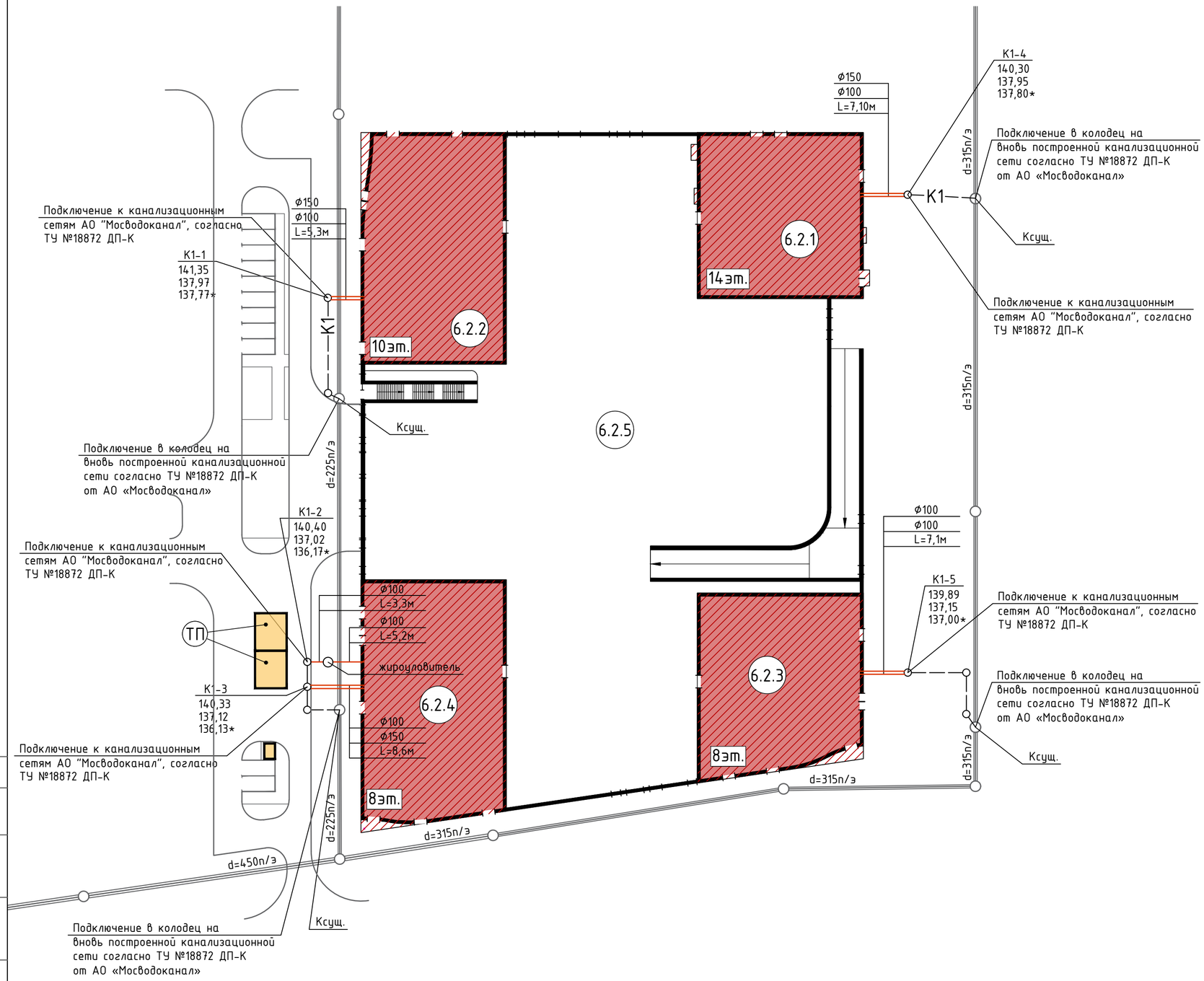
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ			
Под.Работы	Толмачев				28.03.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»			
Разработал	Костыгова				28.03.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митюкова				28.03.24		П	6	
Ген.директор	Овсянников				28.03.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4-ГЧ			
ГИП	Пчелкина				03.2024	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.2)			
Разраб.	Деева				03.2024	Система наружного водоотведения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н.контр.	Геворкян				03.2024	План с сетями канализации К1, К2. М1:500	ООО "ИнжПроектГрупп"		

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2.1	14-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.2	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.3	8-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.4	8-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- К1 — Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- К1 — Существующие сети хоз.бытовой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз .бытовой канализации в рамках отдельного проекта по договору технологического присоединения к сетям АО "Мосводоканал " по договору №18872 ДП -К

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4-ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.2)			
ГИП		Пчелкина			03.2024	Система наружного водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Деева			03.2024		П	2	3
Н.контр.		Геворкян			03.2024	Схема наружной системы канализации К1. М1:500	ООО "ИнжПроектГрупп"		

Согласовано

Взам. инв.№

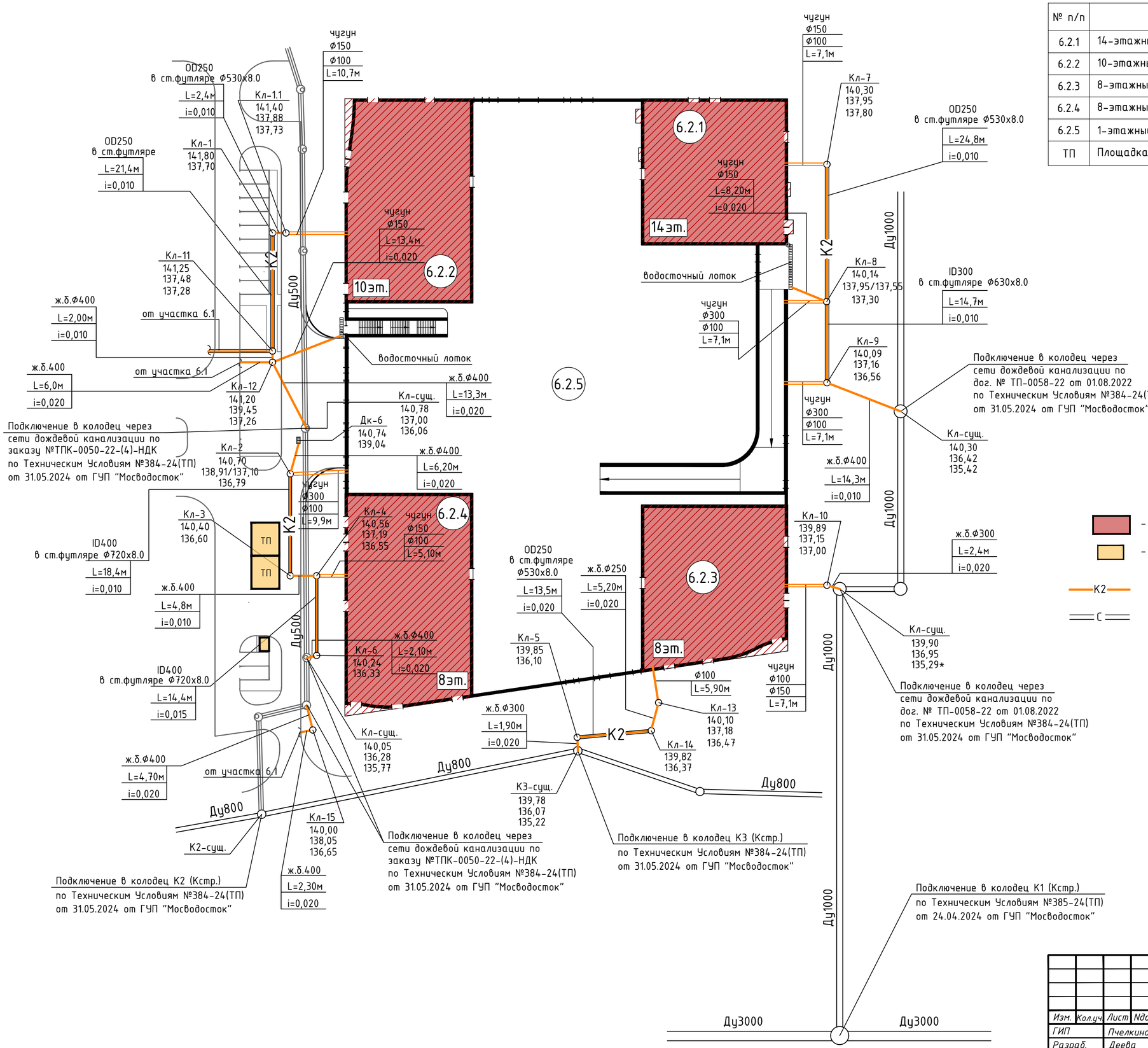
Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2.1	14-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.2	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.3	8-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.4	8-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.2.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- С — Существующие сети ливневой канализации

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4-ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.2)			
ГИП		Пчелкина			03.2024				
Разраб.		Деева			03.2024	Система наружного водоотведения	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
Н.контр.		Геворкян			03.2024	Схема наружной системы ливневой канализации К2. М1:500	ООО "ИнжПроектГрупп"		

Формат А2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации							
1	Труба Ø100 чугунная из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с	ГОСТ ISO 2531-2022			п.м.	43,7		
	внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем							
1.1	Труба Ø150 чугунная из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с	ГОСТ ISO 2531-2022			п.м.	21,0		
	внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем							
2	Устройство железобетонного основания для труб ВЧШГ Ø100 по типовому альбому СК 2111-89-06, способ XX (стр.23, 24)				п.м.	43,7		
2.1	Устройство железобетонного основания для труб ВЧШГ Ø150 по типовому альбому СК 2111-89-06, способ XX (стр.23, 24)				п.м.	21,0		
3	Жиро-уловитель тип СТК-4 (q=4,0л/сек), вертикального исполнения				шт.	1		
4	Песок средней крупности (основание под трубы)				м3	6,50		

Примечание:

1. Объём песка для обратной засыпки траншеи, см. раздел "Проект организации строительства".

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.4-ТЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.2)			
ГИП		Пчелкина			03.2024	Система наружного водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Деева			03.2024		П	1	
Н.контр.		Геворкян			03.2024	Спецификация оборудования и материалов	ООО "ИнжПроектГрупп"		

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проектируемые сети ливневой канализации							
1	Полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой, OD250 SN16 кН/м2	ГОСТ Р 54475-2011	КОРСИС ПРО	КОРСИС	п.м.	59,7		
1.1	Полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой, ID300 SN16 кН/м2	ГОСТ Р 54475-2011	КОРСИС ПРО	КОРСИС	п.м.	14,7		
1.2	Полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой, ID400 SN16 кН/м2	ГОСТ Р 54475-2011	КОРСИС ПРО	КОРСИС	п.м.	32,8		
1.3	Труба железобетонная безнапорная Ø300	ГОСТ 6482-2011			п.м.	4,3		
1.4	Труба железобетонная безнапорная Ø250	ГОСТ 6482-2011			п.м.	5,2		
1.5	Труба железобетонная безнапорная Ø400	ГОСТ 6482-2011			п.м.	49,7		
2	Труба Ø100 чугунная из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с	ГОСТ ISO 2531-2022			п.м.	60,0		
	внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем							
2.1	Труба ВЧШГ Ø150 с внут-м ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюмин-м с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем по СП 66.13330.2011	ГОСТ ISO 2531-2022			п.м.	51,6		
2.2	Труба ВЧШГ Ø300 с внут-м ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюмин-м с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем по СП 66.13330.2011	ГОСТ ISO 2531-2022			п.м.	24,1		
3	Универсальный водосточный лоток DN200, класс нагрузки D400-F600 с решёткой водоприёмная DN200 Super PB-20.24.50 щелевая чугунная ВЧ, класс E600			Gidrolica	п.м.	11,7		
4	Устройство водосточного лотка в железобетонной обойме с армированием по типовому альбому Gidrolica "Руководство по монтажу бетонных лотков", см. рис.2, 5				п.м.	11,7		
5	Устройство железобетонного основания для железобетонных безнапорных труб по типовому альбому СК 2102-89-16 (СК2102-89-21 РС), марка основания ОМ1-4				п.м.	59,2		
6	Устройство железобетонного основания для труб ВЧШГ Ø100 по типовому альбому СК 2111-89-06, способ ХХ (стр.23, 24)				п.м.	60,0		
6.1	Устройство железобетонного основания для труб ВЧШГ Ø150 по типовому альбому СК 2111-89-06, способ ХХ (стр.23, 24)				п.м.	51,6		
6.2	Устройство железобетонного основания для труб ВЧШГ Ø300 по типовому альбому СК 2111-89-06, способ ХХ (стр.23, 24)				п.м.	24,1		
7	Песок средней крупности (основание под трубы)				м3	36,8		
8	Блок ФБС 9.3.6 (устанавливается у перепадных колодцев, перепад больше 0,5м)				шт.	16		

Примечание:

1. Объём песка для обратной засыпки траншеи, см. раздел "Проект организации строительства".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Пчелкина			03.2024
Разраб.		Деева			03.2024
Н.контр.		Геворкян			03.2024

СБ6.2-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ТЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.2)

Система наружного водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Спецификация оборудования и материалов

ООО "ИнжПроектГрупп"

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Стальные футляры:							
9.1	Труба стальная электросварная Ø720х8мм с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 (устройство для труб ID400)	ГОСТ 10704-91			п.м.	32,8		
9.2	Труба стальная электросварная Ø630х8мм с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 (устройство для труб ID300)	ГОСТ 10704-91			п.м.	14,7		
9.3	Труба стальная электросварная Ø530х8мм с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 (устройство для труб OD250)	ГОСТ 10704-91			п.м.	59,7		
9.4	Цементно-песчаный раствор М-100				м3	21,2		
9.5	Опорно-направляющие (центрирующие) кольца для протаскивания ПП трубы OD250 в футляр Ф530х7,0				шт.	24		
9.6	Опорно-направляющие (центрирующие) кольца для протаскивания ПП трубы ID300 в футляр Ф630х8,0				шт.	6		
9.7	Опорно-направляющие (центрирующие) кольца для протаскивания ПП трубы ID400 в футляр Ф720х8,0				шт.	14		
9.8	Герметизирующая Манжета АР тип 3 487/720				шт.	4		
9.9	Герметизирующая Манжета АР тип 3 355/630				шт.	2		
9.10	Герметизирующая Манжета АР тип 3 250/530				шт.	6		
10	Водосточные колодцы Ø1500мм:				шт.	16		
10.1	Плита днища КД-36				шт.	7		
10.2	Лист металлический оцинкованный Ø1500мм, толщиной 10мм				шт.	3		
10.3	Плита перекрытия ПК-15				шт.	16		
10.4	Водосточный колодец ВГ-15				шт.	16		
10.5	Кольцо горловины К-7-1.5				шт.	10		
10.6	Кольцо горловины К-7-3				шт.	23		
10.7	Опорная плита К1-А				шт.	9		
10.8	Люк чугунный тип "Т"	ГОСТ 3634-2019			шт.	9		
10.9	Предохранительная крышка ДКЛ				шт.	16		
10.10	Лестница ВЛ-2				шт.	16		
10.11	Бетон В15				м3	10,9		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.12	Бетон В22.5				м3	7,10		
10.13	Окраска битумом за 2 раза				м2	273,7		
10.14	Скоба ГС-3/ Скоба ГС-1				шт.	42 / 99		
10.15	Скоба СК-1				шт.	32		
10.16	Скоба СК-2				шт.	14		
10.15	Скоба СК-3/ Скоба СК-4				шт.	10 / 6		
10.17	Колодезное кольцо К-15-10 / Колодезное кольцо К-15-5				шт.	12 / 8		
10.18	Сетка арматурная С1 / Сетка арматурная С4				шт.	16 / 32		
10.19	Цементно-песчаный раствор М-100				м3	3,2		
10.21	Опорная плита УОП-6 в комплекте с ВЧШГ люком тип ТМ (Д400) с маркировкой Д по ГОСТ 3634-2019				шт.	7		
10.22	Кольцо горловины К-7-5				шт.	7		
11	Дождеприёмные колодцы Ø800мм:				шт.	1		
11.1	Плита днища КД-30				шт.	1		
11.2	Плита перекрытия ПВК-8				шт.	1		
11.3	Дождеприёмный колодец ВД-8				шт.	1		
11.4	Чугунная решётка тип ДБ-2				шт.	1		
11.5	Бетон В15				м3	0,19		
11.6	Окраска битумом за 2 раза				м2	8,0		
11.7	Опорная плита ОП-1д				шт.	1		
11.8	Цементно-песчаный раствор М-100				м3	0,1		
12	Подключение к существующей водосточной сети:				шт.	5		
12.1	Бетон В15 (заделка отверстия)				м3	3,4		
12.2	Бетон В22.5 (набивка лотка)				м3	4,0		
12.3	Окраска битумом за 2 раза				м2	40,0		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКАПСТРОЙ
(АО «Москапстрой»)

СРО-П-132-01022010
СРО-С-164-29122009
Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Комплексная схема инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве:

район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО)
Наименование объекта

СХЕМА
Вид документации

Схема канализования
Наименование документа (раздела)

ИМ-19-7026-ВО
Шифр раздела

Том 3
Номер тома, части, книги

Изм.	№Док	Дата
1.	МКА-02-27633/1-1	28.07.2021
2.	ДЖКХ-01-01-08-3979/21	01.07.2021

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению и инфраструктуре **Е.Ю. Плюшкина-Косоротова**

2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКАПСТРОЙ
(АО «Москапстрой»)

СРО-П-132-01022010
СРО-С-164-29122009
Технический заказчик: АО «Москапстрой»

Комплексная схема инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве:

район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО)
Наименование объекта

СХЕМА
Вид документации

Схема канализования
Наименование документа (раздела)

ИМ-19-7026-ВО
Шифр раздела

Том 3
Номер тома, части, книги

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению и инфраструктуре **Е.Ю. Плюшкина-Косоротова**

2021

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки ППТ
- Участки с оформленными земельно-правовыми отношениями, территории ДОО и ОО
- Проезды
- Площадки отдыха и ДСК
- Подземные пешеходные переходы
- Граница природного комплекса
- d200 — Диаметр канализационных сетей
- Направление движения сточных вод
- Демонтаж, разборка, замывка
- Существующая канализация
- Бездействующая канализация
- 3к.6 — Номер жилого дома

Новое строительство

- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемая нежилая застройка
- Стилобат
- Проектируемая канализация с номером очереди строительства
- Новая канализация с номером очереди строительства
- Новая канализация выполненная по заказу АО "Мосводоканал"
- m.1 — Номер точки гидравлического расчёта
- 152.34/отм. 158.37/зем. — Отметки лотка / Отметки земли
- 146.01/отм. 141.95/отм. 145.64/зем. — Отметки лотка проектируемой/существующей канализации

Существующая застройка

- Существующая застройка
- Застройка за границами ППТ

Подземные парковки

- Проектируемое подземное пространство
- Существующее подземное пространство

						ИМ-19-7026-ВО-сх	Том 5
						Комплексная схема инженерного обеспечения (электроснабжение, сети связи, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Нач.М-5		Побоев			31.11.20	Схема канализования	Стадия: СХ; Лист: 3; Листов: 4
Зам.нач.М-5		Эрфан			31.11.20		
ГИП		Серов			31.11.20		
Исполнил		Сорокина			31.11.20	Схема канализования. 2 этап реализации/ подэтап 2.2 М1:2000 (разработано в М1:500)	ИНСТИТУТ МОСИНЖПРОЕКТ Мастерская N5
Н.контр.		Громыко			31.11.20		

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

ДОГОВОР № ТП-0323-24
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "__" 19 ИЮН 2024 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя начальника отдела - Руководителя группы подготовки договоров Технического управления Лукьянова Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 05.03.2024 №144, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 №ФР-31-693/22, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения, согласно Приложению № 1(1) к настоящему договору.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 10284 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, принадлежащий Заявителю на основании Градостроительного плана земельного участка от 03/01/07085 № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0, кадастровый номер 03/01/07085.

7. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического

присоединения), составляет 48,08 $м^3$/сут. (151,85 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от

Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

32 111 рублей 87 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 5 351 рубль 98 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

45 874 рубля 09 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 7 645 рублей 68 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

13 762 рубля 22 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 2 293 рубля 70 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение №4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение 4(1)) подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в

установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела - Руководитель группы подготовки договоров Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО
(Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24 от "__19 ИЮН 2024__20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 384-24 (ТП) **от 31.05.2024 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

- D=3000мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К1 через проектируемые сети дождевой канализации по дог. № ТП-0058-22 от 01.08.2022;
- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К2 через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК;
- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К3;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

К1 - 2000,0 л/сек.;
К2 - 400,0л/сек.;
К3 - 50,0 л/сек.;

Исполнитель	**Заявитель**
ГУП «Мосводосток»	**Фонд реновации**
Заместитель начальника отдела - Руководитель группы подготовки договоров Технического управления	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ /О.Н. Лукьянов/ (подпись) (Ф.И.О.)	_____ /В.В. Быкасов/ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24от "___"19 ИЮН 2024 20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

Кадастровый номер земельного участка: 03/01/07085

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-131,30лот.; К2-135,21лот.; К3-135,22лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 151,85 л/сек., 48,08 м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Подключение выполнить в соответствии с разработанной «Мосинжпроект» комплексной схемой инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве район Измайлово, Сиреневый бульвар вл. 4 (заказ № ИМ-19-7026-ДК) после строительства и ввода нижележащих сетей в эксплуатацию в полном объеме;
- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - стеклопластиковые трубы в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10467 2013;
  - полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с

ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью

ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного

воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 2000,0 л/сек.; в точке присоединения К2 не должен превышать 400,0л/сек.; в точке присоединения К3 не должен превышать 50,0 л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точках присоединения.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела -
Руководитель группы подготовки договоров
Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

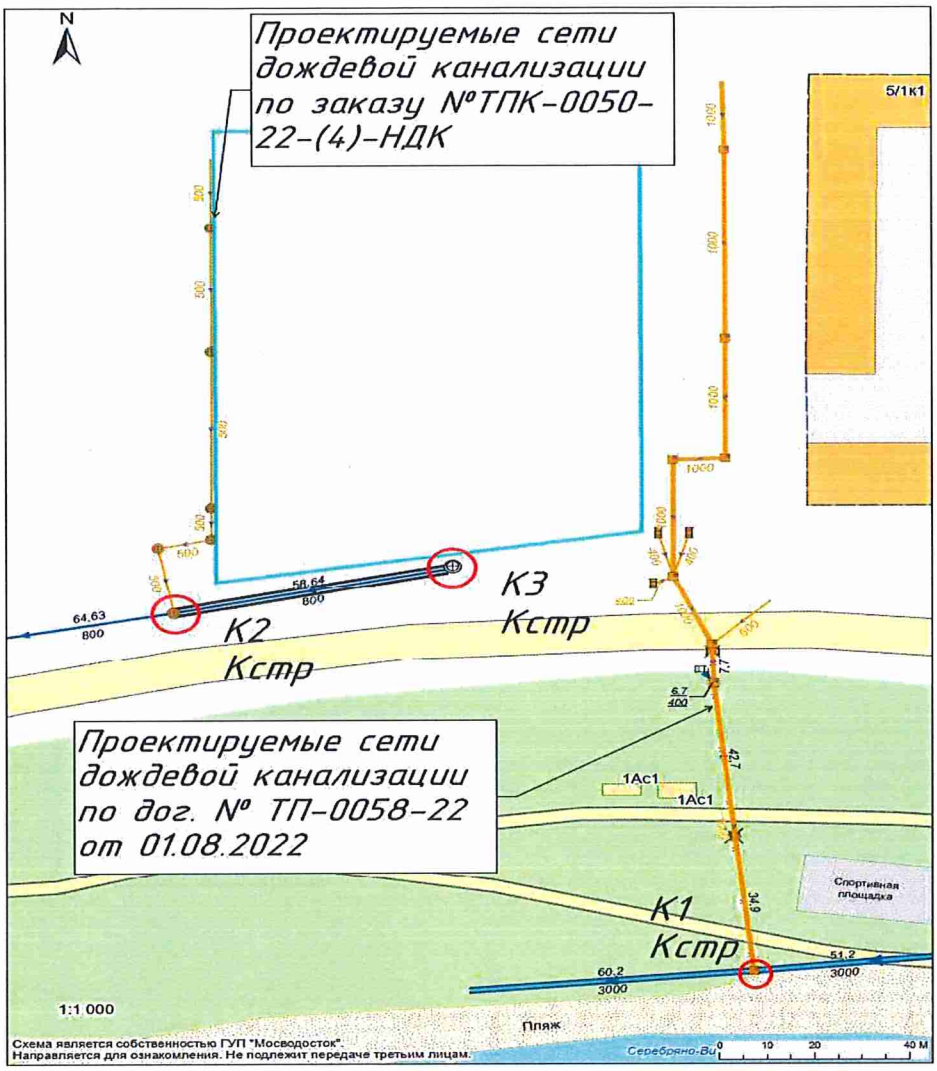
Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24 от "___"19 ИЮН 2024 20__ г.

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела -
Руководитель группы подготовки договоров
Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24 от "___" 19 ИЮН 2024 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подготовка акта (после письменного обращения Заявителя в адрес ГУП «Мосводосток»).	1 месяц, с даты обращения Заявителя
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Разработка проектной документации	1.Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2.Выполнение проектных и изыскательских работ; 3.Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела - Руководитель группы подготовки договоров Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24 от "___" 19 ИЮН 2024 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **91 748 рублей 18 коп.** (Девяносто одна тысяча семьсот сорок восемь рублей 18 коп.), включая НДС (20%) в размере 15 291 рубль 36 коп., и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере 1590,2 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-315/23 от 15.12.2023 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 48,08 м³/сут.

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела -
Руководитель группы подготовки договоров
Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24 от "___" 19 ИЮН 2024 20__ г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0323-24 от «____» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"____" _____г.

Заявитель

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела -
Руководитель группы подготовки договоров
Технического управления

_____/О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по
инженерному обеспечению

_____/В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0323-24 от «___»19 ИЮН 2024 20__ г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____ _____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____ _____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Заявитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника отдела -
Руководитель группы подготовки договоров технического управления
_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ /Д.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

18872DP-K 04072024

ДОГОВОР № 18872 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;

- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому

18872DP-K 04072024

присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;

- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 26 181 кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9.

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 128,42 м^3/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения

18872DP-K 04072024

(технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением

о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и

содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

18872DP-K 04072024

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 1 564 915 рублей 39 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 2 235 593 рубля 42 копейки, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 670 678 рублей 04 копейки, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания

технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

18872DP-K 04072024

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение

(технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

18872DP-K 04072024

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день

18872DP-K 04072024

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день

18872DP-K 04072024

фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18872DP-K 04072024

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

18872DP-K 04072024

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

18872DP-K 04072024

Приложение 5 Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«____» _____ 20__г.

18872DP-K 04072024

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18872 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	АО "Мосводоканал"
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru
Заявитель: Наименование объекта	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»
Адрес объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).

Информация о точке (точках) присоединения: в колодец/колодцы на вновь построенной канализационной сети d=225мм с западной и d=315мм восточной стороны в соответствии с КСИО территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО) (ИМ-19-7026-ВО)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов

м.п.
«___» _____ 20___ г.

18872DP-K 04072024

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18872 ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 18872ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	«Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Выполняемые АО "Мосводоканал" мероприятия согласно ИМ-19-7026-ВО:

- устройство колодцев на выпусках из здания;

- строительство канализационной сети от колодцев на выпусках из здания до точки присоединения.

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

18872DP-K 04072024

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриобъектных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;

18872DP-K 04072024

- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 128,42 м3/сут; 7,04 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной

18872DP-K 04072024

площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации
_____ **Ю.А. Бобровский**	_____ **В.В. Быкасов**
м.п.	**м.п.**
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

18872DP-K 04072024

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18872 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца/колодцев на выпусках из здания		
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора

18872DP-K 04072024

3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

18872DP-K 04072024

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18872 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18872 ДП-К от «___» _____20___ г. составляет 3 725 989 (три миллиона семьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 04 копеек, кроме того НДС (20%) 745 197 рублей 81 копейка, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 128,42 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 104 378,48 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 34 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 745 197 рублей 81 копейка.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

18872DP-K 04072024

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18872 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

18872DP-K 04072024

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является _____
_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности

;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:
_____
_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы эксплуатационной ответственности

.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18872 ДП-К от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»
_____
«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации
_____
«___» _____ 20___ г.

18872DP-K 04072024

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18872 ДП-К

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

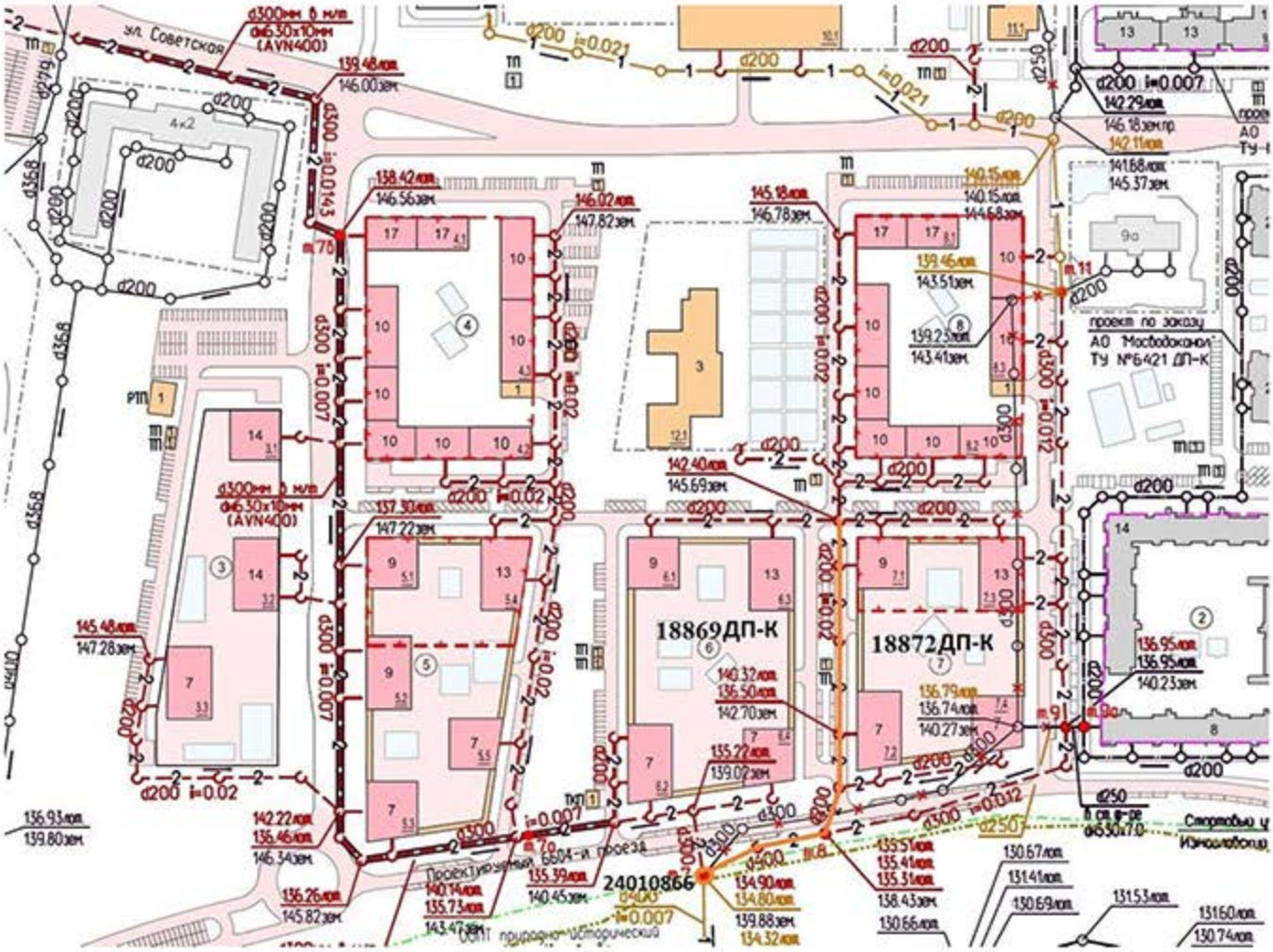
Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

18872ДП-К от 04 июля 2024 г.

18872DP-K 04072024



18872ДП-К от 04 июля 2024 г.

18872DP-K 04072024

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E
Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8B3CE33991D014DEE7AF058DABDAB93106C0A4E2
Дата подписи: 04.07.2024 16:48:12
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич