МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 5. Сети связи

Часть 6. Система загазованности автостоянки

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6

Том 5.5.6

Корректировка

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 5. Сети связи

Часть 6. Система загазованности автостоянки

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6

Том 5.5.6

Корректировка

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2025

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 5. Сети связи.

Часть 6. Система загазованности автостоянки

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П -ИОС5.6

Корректировка

Том 5.5.6

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П - ИОС5.6-С	Содержание тома 5.5.6	1 лист
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П - ИОС5.6-СП	Состав проектной документации	Выполнено отдельно
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П - ИОС5.6-ЗП	Заверение проектной организации	1 лист
	Текстовая часть	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П - ИОС5.6.ПЗ	Пояснительная записка	8 листов
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П -ИОС5.6-ГЧ	Графическая часть	4 листа
	Прилагаемые документы	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П - ИОС5.6.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-С		
Разработал		Вольнова			09.2025	Содержание тома 5.5.6	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пономарева			09.2025		П		1
Рук.группы		Вялов			09.2025		Генпро		
Н. контр.		Ивлева			09.2025				
ГИП		Крюков			09.2025				

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта _____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-ЗП		
Разработал		Крюков			09.2025	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Ивлева			09.2025		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2025				

Формат А4

Содержание

1 Общие положения 2

1.1 Характеристика объекта 2

1.2 Ссылочные документы 4

1.3 Перечень изменений, внесенных при корректировке проектной документации 5

2 Система контроля загазованности 6

2.1 Описание системы 6

3 Электроснабжение и заземление 7

4 Кабельные линии связи 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6.ПЗ		
Разработал		Вольнова			09.2025	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пономарева			09.2025		П	1	8
Рук.гуппы		Вялов			09.2025		Генпро		
Н. контр.		Ивлева			09.2025				
ГИП		Крюков			09.2025				

Формат А4

1 Общие положения

Настоящим проектом предусматривается оснащение системой контроля загазованности жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями пожарных, строительных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

Все применяемое оборудование сертифицировано на территории России.

Все работы по дальнейшему рабочему проектированию, монтажу и наладке оборудования, прокладке кабелей и др. должны выполняться в соответствии с настоящим проектом, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

1.1 Характеристика объекта

Объект включает в себя четыре строения и автостоянку.

Корпус 6.2.1:

- Этажность – 14 (наземных);
- Жилая часть – начиная со 2 этажа;
- Помещения без конкретного функционального назначения (БКТ) – 1-й этаж;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

На 1-м этаже - помещение консьержа. Помещение слаботочных систем, электрощитовые жилой и нежилой части – на подземном этаже.

Корпус 6.2.2:

- Этажность – 10 (наземных);
- Жилая часть – начиная со 2 этажа;
- Помещения БКТ – 1-й этаж;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

На 1-м этаже - помещение консьержа. Помещение слаботочных систем, электрощитовая жилой части – на подземном этаже.

Узловое Помещение Связи - 1-м этаже объекта.

Корпус 6.2.3:

- Этажность – 8 (наземных);
- Жилая часть – начиная со 2 этажа;
- Помещения БКТ – 1-й этаж;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

На 1-м этаже - помещение консьержа. Помещение слаботочных систем, электрощитовая жилой части – на подземном этаже.

Корпус 6.2.4:

- Этажность – 8 (наземных);
- Жилая часть – начиная со 2 этажа;
- Помещения БКТ – 1-й этаж;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

На 1-м этаже - помещение консьержа, помещение слаботочных систем, электрощитовые жилой и нежилой части.

Подземная автостоянка:

- Этажность – один надземный этаж, один подземный этаж;
- Агрессивная среда отсутствует;
- Помещения отапливаемые;
- Взрывоопасные помещения отсутствуют.

Помещение охраны и пост охраны паркинга с дежурным персоналом расположены на первом этаже объекта. Электрощитовая ГРЩ и помещение слаботочных систем автостоянки расположены на подземном этаже объекта.

В томе 9.1 согласно составу проекта, предусматривается деление объекта на семь пожарных отсеков.

ОДС расположена по адресу: г. Москва (ВАО), Измайловский проезд, дом 5/1, корпус 1.

1.2 Ссылочные документы

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 г.);
- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. На 8 сентября 2017 г.);

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» Издание 7.

- ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление» (с изм. N 1);

- ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (с изм. №1);

- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- ТУ- газ - 86 «Требования к установке сигнализаторов и газоанализаторов» (с изм. № 1);

- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

1.3 Перечень изменений, внесенных при корректировке проектной документации

№№ п/п	Проектные решения до корректировки	Проектные решения после корректировки
Том 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6		
1	Передача в ОДС микрорайона сигнала "Загазованность 100 мг/м3"	Передача в ОДС микрорайона сигнала "Загазованность 20 мг/м3" (по требованиям МФР)

2	Сигнал от блоков реле СКЗ на включение общеобменной вентиляции подключен к шкафам приточной и вытяжной вентсистем.	Сигнал от блоков реле СКЗ на включение общеобменной вентиляции подключен только к шкафу приточной вентсистемы. Включение / выключение вытяжной – по сблокировке с приточной.
3		Скорректирована структурная схема в связи с п. 2
4		Скорректированы планы расположения оборудования в соответствии с актуализированными панировочными решениями
5		Скорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов в соответствии с п. 2.

Остальные решения тома без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

2 Система контроля загазованности

2.1 Описание системы

Блоки реле для управления системой вентиляции включаются в линию интерфейса RS-485 и программируются исходя из следующего алгоритма:

- при достижении концентрации угарного газа в контролируемой зоне значения, соответствующего первому порогу (20 мг/м3), срабатывает встроенная в газоанализатор звуковая и световая сигнализации в виде прерывистого звукового сигнала и мигания светодиода красным цветом, прибор контроля выдаёт сигнал на включение приточной и вытяжной вентиляции автостоянки, формируется сигнал "Загазованность 20 мг/м3" в ОДС микрорайона, отключение вентиляции происходит при снижении средней концентрации ниже порога 20 мг/м3 с задержкой 3 минуты ;

- при достижении концентрации угарного газа, соответствующей второму порогу (100 мг/м3), срабатывает встроенная в газоанализатор звуковая и световая сигнализации в виде непрерывного звукового сигнала и постоянного свечения светодиода красным цветом , формируется сигнал "Загазованность 100 мг/м3" (без передачи в ОДС микрорайона), при этом должна быть обеспечена эвакуация людей с территории автостоянки и предприняты меры по недопущению въезда автотранспорта.

Остальные решения тома без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

3 Электроснабжение и заземление

Решения тома без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

4 Кабельные линии связи

Решения тома без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рован-ных				

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Схема структурная	
3	План расположения оборудования на подземном этаже	
4	План расположения оборудования на первом этаже	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Вольнова			09.2025
Проверил		Пономарева			09.2025
Н.контроль		Ивлева			09.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

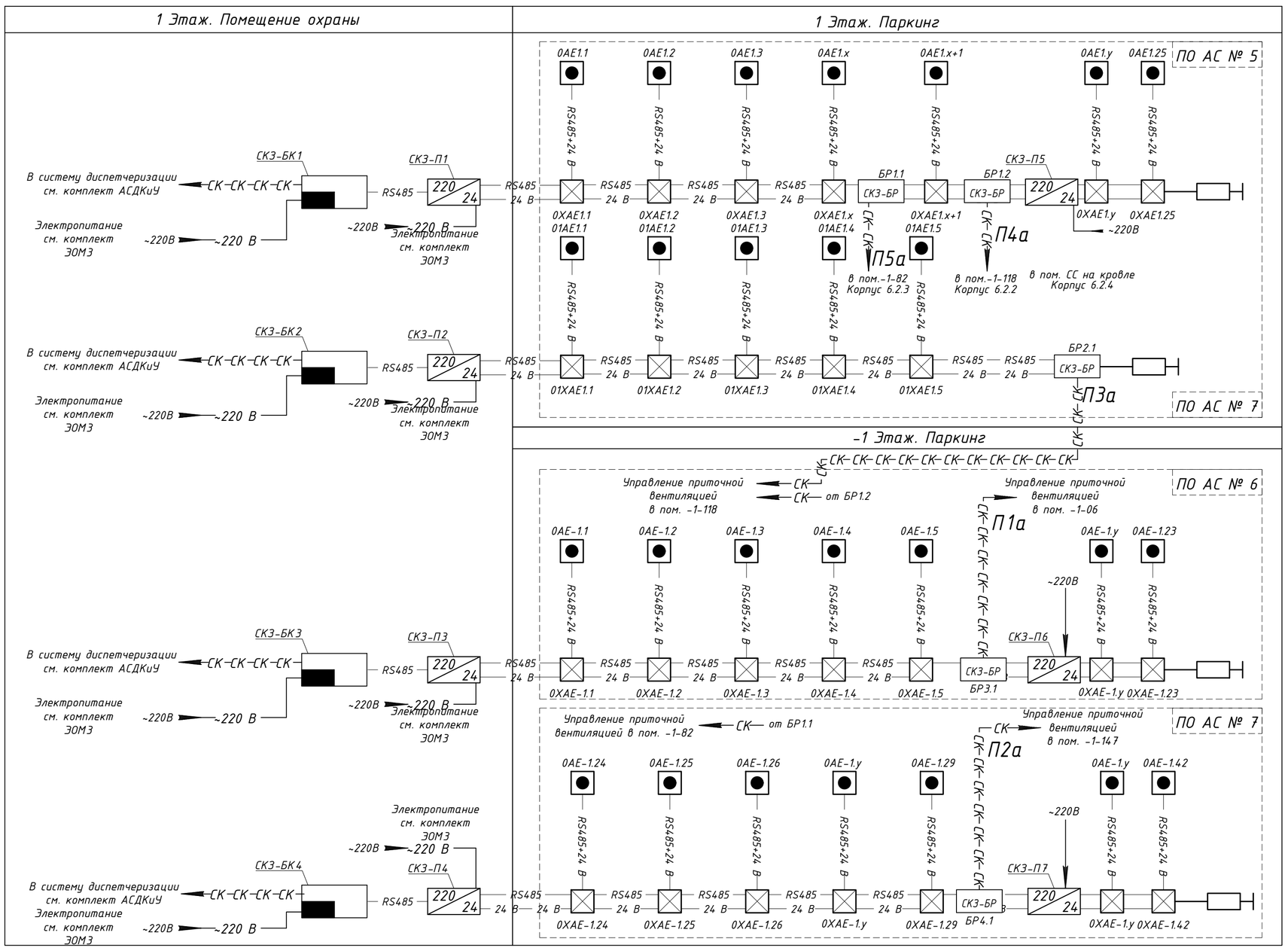
Система загазованности автостоянки

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Ведомость графической части

Генпро

Формат А4



Условные обозначения

- СКЗ-БК-000 — блок контроля;
- СКЗ-БР — блок реле;
- СКЗ-П-10 (220/24) — блок питания;
- пАЕр.у — сенсор загазованности (п – номер блока (0 – автостоянка; 01 – рампа), р – номер этажа (1 или –1), у – порядковый номер устройства);
- пХАЕр.у — распределительная коробка сенсора загазованности (п – номер блока (0 – автостоянка), р – номер этажа (1 или –1), у – порядковый номер устройства);
- согласующий резистор;
- 24 В — 24 В — линия питания постоянного тока 24 В;
- ~220 В — линия питания переменного тока;
- RS485 — RS485 — линия интерфейса RS-485 Modbus RTU;
- СК–СК–СК–СК — линия сигналов типа сухой контакт.

Таблица распределения систем общеобменной вентиляции по пожарным отсекам на первом этаже автостоянки

Пожарный отсек / зона вентиляции		ПО АС
ПО/зона	Уровень	Система
5	1	П4а/В4а
		П5а/В5а
7 / Рампа	1	П3а/В3а

Размещение оборудования

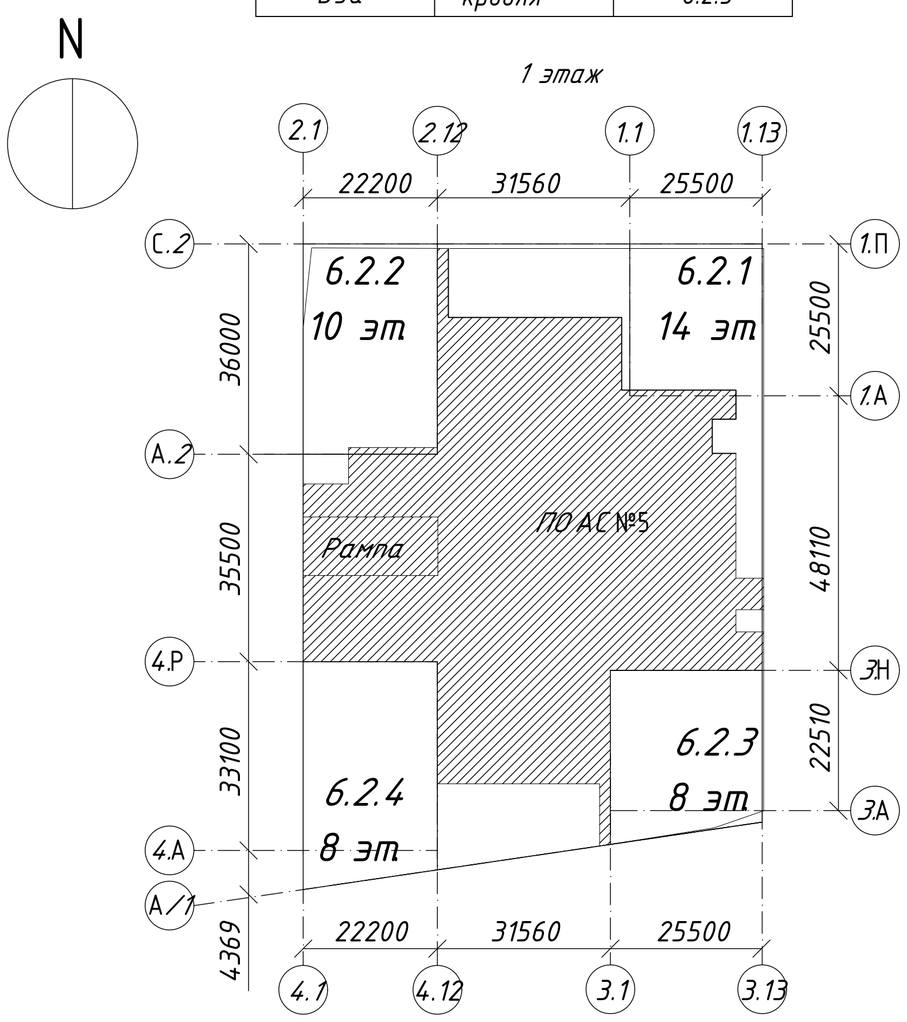
Система	№пом	№корп
П3а	пом.-1-118	6.2.2
П4а	пом.-1-118	6.2.2
П5а	пом.-1-82	6.2.3
В3а	кровля	6.2.4
В4а	кровля	6.2.1
В5а	кровля	6.2.3

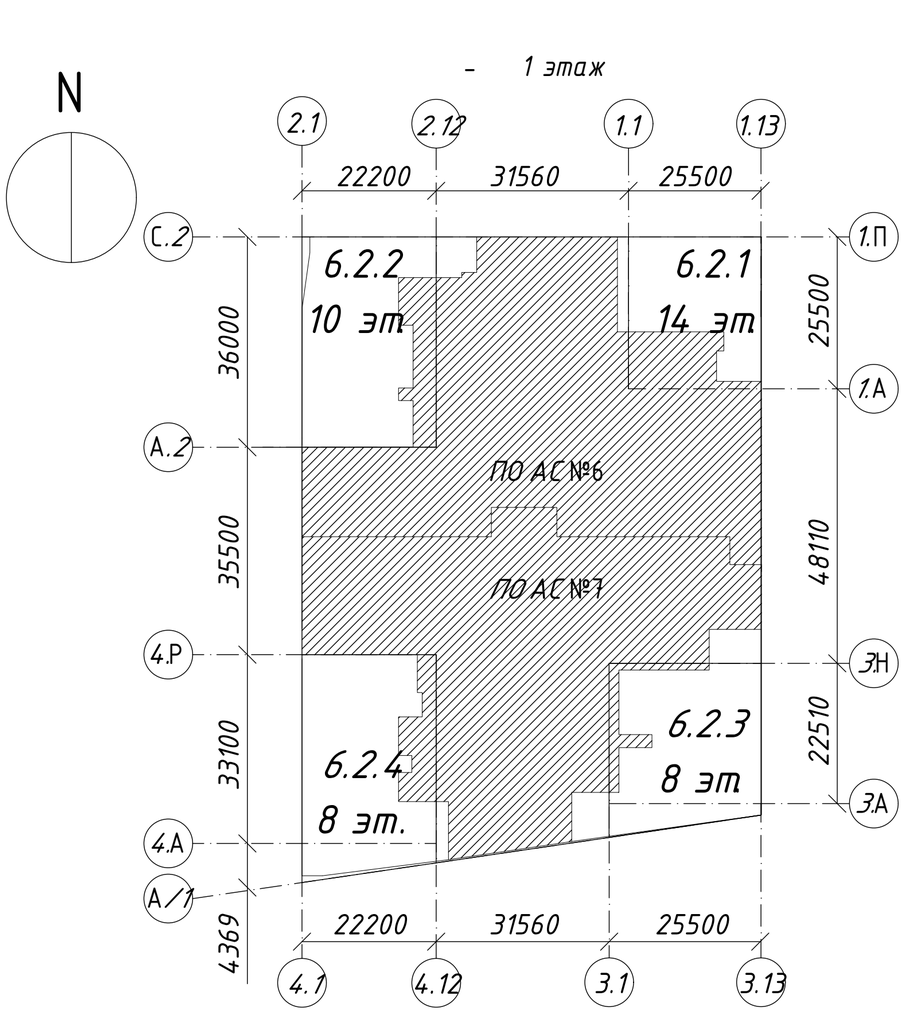
Таблица распределения систем общеобменной вентиляции по пожарным отсекам на подземном этаже автостоянки

Пожарный отсек / зона вентиляции		ПО АС №6	ПО АС №7
ПО/зона	Уровень	Система	Система
6	-1	П1а/В1а	
7	-1		П2а/В2а

Размещение оборудования

Система	№пом	№корп
П1а	пом.-1-06	6.2.1
П2а	пом.-1-147	6.2.4
В1а	кровля	6.2.2
В2а	кровля	6.2.4

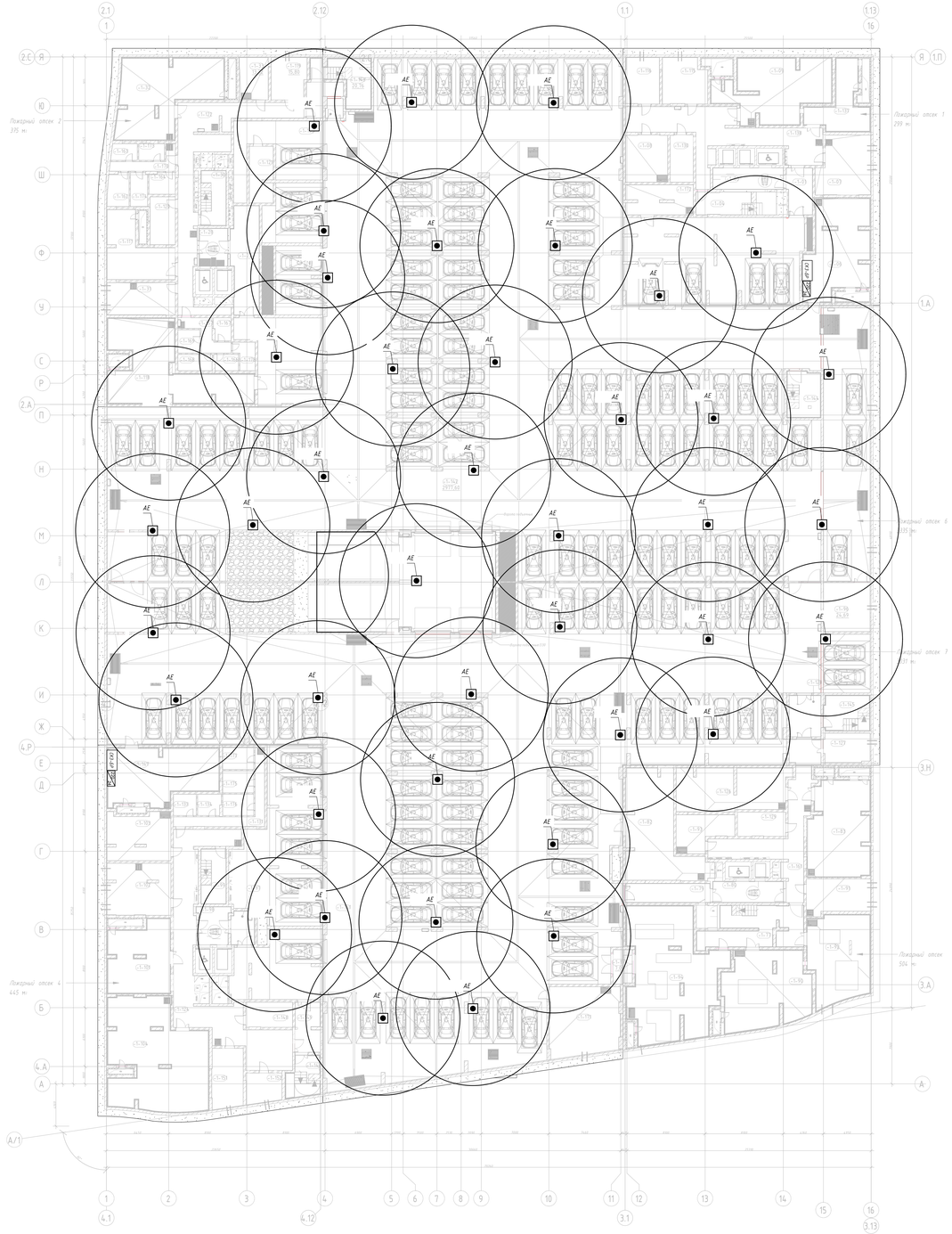




						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-ГЧ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Разработал		Вольнова			09.2025	Система загазованности автостоянки	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Пономарева			09.2025		
Н.контроль		Ивлева			09.2025	Схема структурная	Генпро

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А1



Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
МОП:			
-1.-04	Лестничная клетка Л1 №1	19,42	-
-1.-30	Лестничная клетка Л1 №2	14,25	-
-1.-77	Лестничная клетка Л1 №3	40,34	-
-1.-99	Лестничная клетка Л1 №4	14,87	-
-1.-143	Лестничная клетка Н3 №5	20,76	-
-1.-144	Лестничная клетка Л1 №6	15,84	-
-1.-145	Лестничная клетка Н3 №7	16,92	-
-1.-146	Лестничная клетка Н3 №8	13,21	-
		155,62	
МОП:			
-1.-128	Тамбур-шлюз	14,46	-
-1.-149	Тамбур-шлюз	13,53	-
-1.-153	Тамбур-шлюз	13,72	-
		41,70	
ПО №1			
МОП:			
-1.-138	Коридор	68,30	-
		68,30	
Технические помещения:			
-1.-07	Помещение инженерных коммуникаций	32,26	В3
-1.-08	Помещение узлов ОВ	21,42	Д
-1.-09	Венткамера жилой части	62,06	Д
-1.-115	Электрощитовая	21,48	В3
-1.-116	Электрощитовая БКТ	16,91	В3
-1.-130	Помещение сетей связи	11,80	В3
-1.-137	Венткамера ПД	25,88	Д
		191,80	
ПО №2			
Блок кладовых №6:			
-1.-162	Зона хранения (кладовая)	7,77	В1
-1.-163	Зона хранения (кладовая)	4,75	В1
-1.-164	Зона хранения (кладовая)	6,10	В1
-1.-170	Проход зоны хранения	8,71	В1
-1.-173	Зона хранения (кладовая)	4,75	В1
-1.-174	Зона хранения (кладовая)	6,31	В1
		38,38	
Блок кладовых №3:			
-1.-157	Проход зоны хранения	9,26	В1
-1.-166	Зона хранения (кладовая)	4,30	В1
-1.-167	Зона хранения (кладовая)	4,26	В1
-1.-168	Зона хранения (кладовая)	6,10	В1
-1.-169	Зона хранения (кладовая)	5,58	В1
-1.-178	Зона хранения (кладовая)	5,65	В1
		35,14	
МОП:			
-1.-122	Коридор	72,22	-
		72,22	
Технические помещения:			
-1.-31	Помещение инженерных коммуникаций	23,87	В3
-1.-32	Венткамера жилой части	69,30	Д
-1.-33	Помещение узлов ОВ	13,32	Д
-1.-117	Венткамера ПД	35,25	Д
-1.-119	Электрощитовая	15,80	В3
-1.-120	Помещение сетей связи	13,11	В3
		170,65	
ПО №3			
МОП:			
-1.-161	Коридор	54,70	-
		54,70	
Технические помещения:			
-1.-83	Венткамера жилой части	59,66	Д
-1.-90	Насосная АУПТ автостоянки	65,94	В4
-1.-91	Помещение инженерных коммуникаций	23,28	В3
-1.-92	Насосная	54,40	В4
-1.-93	Помещение узлов ОВ	19,24	Д
-1.-94	Помещение ИТП	109,42	В4
-1.-126	Венткамера ПД	50,16	Д
-1.-127	Электрощитовая	14,54	В3
-1.-129	Помещение сетей связи	12,56	В3

Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
		409,20	
ПО №4			
Блок кладовых №8:			
-1.-131	Проход зоны хранения	16,83	В1
-1.-133	Зона хранения (кладовая)	5,32	В1
-1.-134	Зона хранения (кладовая)	5,31	В1
-1.-175	Зона хранения (кладовая)	7,51	В1
-1.-176	Зона хранения (кладовая)	7,21	В1
-1.-177	Зона хранения (кладовая)	7,44	В1
		49,61	
МОП:			
-1.-124	Коридор	99,33	-
		99,33	
Технические помещения:			
-1.-101	Венткамера ПД	43,70	Д
-1.-102	Помещение инженерных коммуникаций	35,12	В3
-1.-103	Помещение узлов ОВ	31,28	Д
-1.-104	Венткамера жилой части	102,49	Д
-1.-148	Помещение сетей связи	12,67	В3
-1.-151	Электрощитовая	20,08	В3
-1.-152	Электрощитовая БКТ	11,40	В3
		256,73	
ПО №6			
МОП:			
-1.-01	Тамбур-шлюз	12,39	-
-1.-03	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,49	-
-1.-27	Тамбур-шлюз	31,78	-
-1.-28	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	11,82	-
-1.-142	Помещение автостоянки	2977,60	В2
-1.-172	Помещение уборочной техники	21,25	В3
		3071,73	
Технические помещения:			
-1.-06	Венткамера автостоянки	58,20	В2
-1.-118	Венткамера автостоянки	77,84	В2
-1.-121	Помещение сетей связи автостоянки	14,37	В3
		150,40	
ПО №7			
МОП:			
-1.-79	Тамбур-шлюз	17,84	-
-1.-80	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,41	-
-1.-93	Тамбур-шлюз	8,53	-
-1.-98	Лифтовой холл / ПБЗ для МГН	12,56	-
-1.-141	Помещение автостоянки	2530,52	В2
-1.-179	Тамбур -шлюз	7,08	-
		2592,94	
Технические помещения:			
-1.-82	Венткамера автостоянки	67,14	В2
-1.-96	Электрощитовая ГРЩ	24,69	В3
-1.-147	Венткамера автостоянки	59,42	В2
-1.-171	Помещение узлов учета тепла	51,18	В4
		202,43	
Итого:		7660,90	

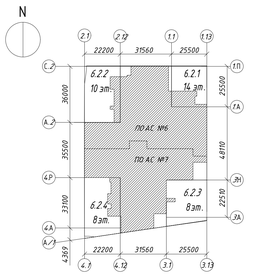
Условные обозначения

СКЗ-БР — блок реле;

250 / 24 — блок питания;

— сенсор загазованности;

Компоновочная схема

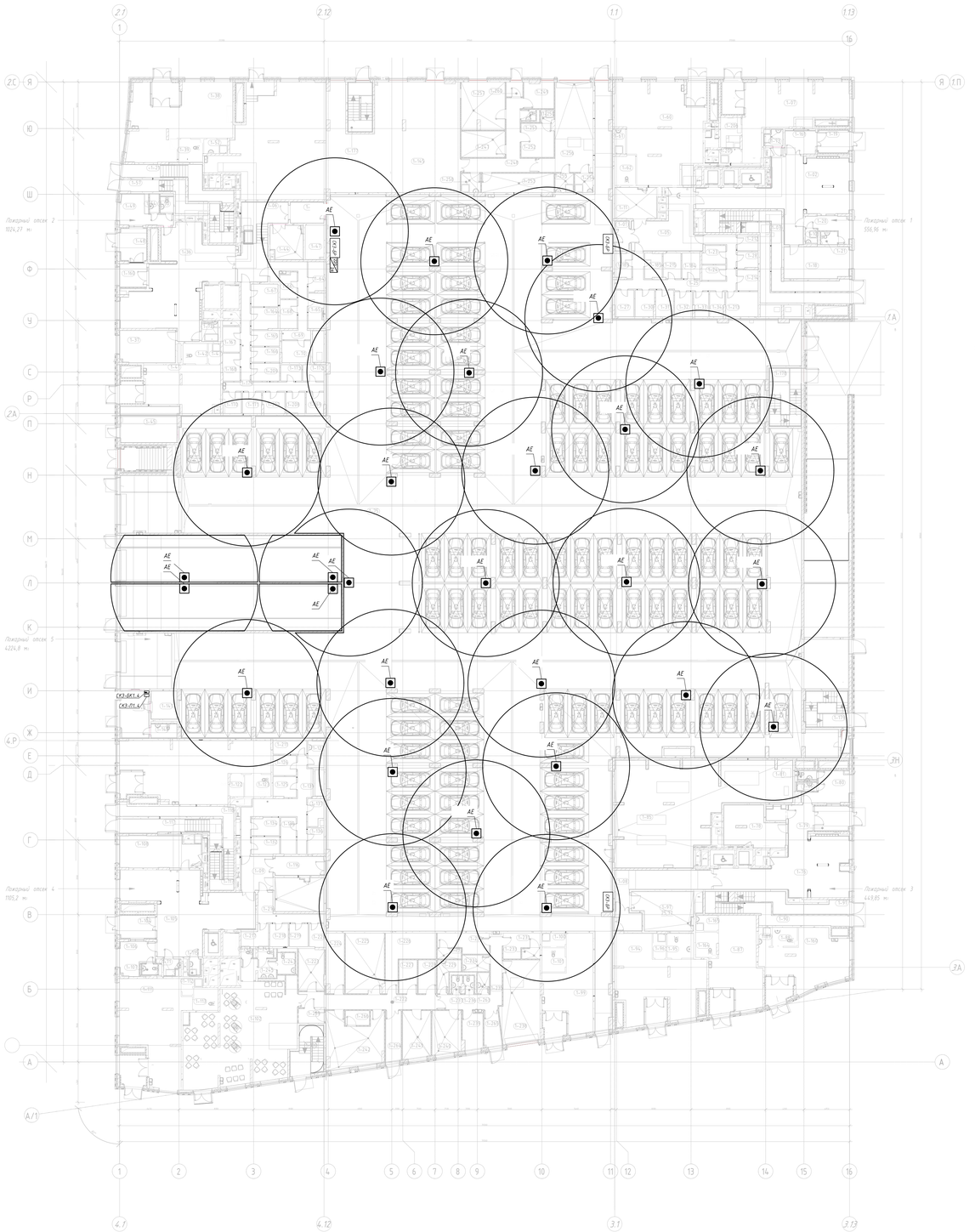


М 1:200

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-ГЧ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗГТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 6/9 (участок 6.2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Вольнова			09.2025	Система загазованности автостоянки	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Пономарева			09.2025		
Н.контроль		Ивлева			09.2025	План расположения оборудования на подземном этаже	Генпро

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
МОП			
-1-21	Лестничная клетка	9,94	
1-03	Лестничная клетка Н2 №1	26,92	-
1-04	Лестничная клетка Л1 №1	26,40	-
1-57	Лестничная клетка Л1 №2	19,66	-
1-58	Лестничная клетка Н2 №2	1,56	-
1-90	Лестничная клетка Л1 №3	19,75	-
1-91	Лестничная клетка Н2 №3	20,75	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	14,34	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	17,36	-
1-118	Лестничная клетка Л1 №4	16,90	-
1-177	Лестничная клетка Н3 №5	14,23	-
1-178	Лестничная клетка Л1 №6	21,29	
1-179	Лестничная клетка Н3 №7	18,72	-
1-180	Лестничная клетка Н3 №8	16,87	-
		244,68	
ПО №1			
БКТ №3			
1-60	Помещение БКТ №3	86,13	
1-60	Тамбур БКТ №3	6,45	
1-61	Помещение уборочного инвентаря	3,19	В4
1-62	Санузел МГН	7,22	-
		102,99	
БКТ №4			
1-07	Помещение БКТ №4	60,02	-
1-07	Тамбур БКТ №4	9,17	-
1-205	Помещение уборочного инвентаря	3,52	В4
1-206	Санузел МГН	7,10	-
		79,82	
Блок кладовых №1			
1-23	Зона хранения (кладовая)	5,01	В1
1-24	Зона хранения (кладовая)	4,76	В1
1-25	Проход зоны хранения	25,13	В1
1-27	Зона хранения (кладовая)	6,06	В1
1-28	Зона хранения (кладовая)	4,05	В1
1-30	Зона хранения (кладовая)	6,04	В1
1-31	Зона хранения (кладовая)	5,70	В1
1-32	Зона хранения (кладовая)	5,35	В1
1-33	Зона хранения (кладовая)	4,30	В1
1-34	Зона хранения (кладовая)	4,32	В1
1-183	Зона хранения (кладовая)	4,90	В1
1-184	Зона хранения (кладовая)	5,44	В1
1-185	Зона хранения (кладовая)	5,09	В1
1-212	Зона хранения (кладовая)	4,01	В1
1-213	Зона хранения (кладовая)	9,61	В1
1-214	Зона хранения (кладовая)	5,22	В1
1-215	Зона хранения (кладовая)	5,33	В1
		109,82	
МОП			
1-02	Вестибюль	77,83	-
1-05	Тамбур-шлюз	33,39	-
1-10	Помещение уборочного инвентаря	1,95	В4
1-11	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	14,89	В1
1-18	Колясочная	25,28	В3
1-19	Тамбур	9,21	-
1-20	Помещение консьержа	9,50	-
1-21	Санузел	2,48	-
1-73	Помещение для мытья лап животных	3,15	-
1-161	Тамбур	8,62	-
		186,30	
ПО №2			
БКТ №1			
1-41	Помещение БКТ №1	38,20	-
1-41	Тамбур БКТ №1	7,01	-
1-42	Санузел МГН	5,83	-
1-43	Помещение уборочного инвентаря	2,93	В4
		53,96	
БКТ №2			
1-38	Помещение БКТ №2	72,82	-
1-38	Тамбур БКТ №2	9,25	-
1-39	Санузел МГН	7,23	-
1-52	Помещение уборочного инвентаря	4,00	В4
		93,30	
Блок кладовых №2			
1-64	Зона хранения (кладовая)	5,54	В1
1-65	Зона хранения (кладовая)	6,34	В1
1-66	Зона хранения (кладовая)	5,05	В1
1-68	Зона хранения (кладовая)	5,84	В1
1-69	Проход зоны хранения	14,90	В1
1-70	Зона хранения (кладовая)	7,56	В1
		45,22	
Блок кладовых №3			
1-67	Зона хранения (кладовая)	7,18	В1
1-164	Зона хранения (кладовая)	6,90	В1
1-165	Зона хранения (кладовая)	5,28	В1
1-166	Зона хранения (кладовая)	5,12	В1
1-167	Зона хранения (кладовая)	5,24	В1

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
1-168	Зона хранения (кладовая)	5,75	В1
1-169	Зона хранения (кладовая)	4,47	В1
1-170	Зона хранения (кладовая)	4,31	В1
1-171	Зона хранения (кладовая)	4,85	В1
1-172	Зона хранения (кладовая)	4,17	В1
1-173	Зона хранения (кладовая)	4,12	В1
1-174	Проход зоны хранения	21,66	В1
1-207	Зона хранения (кладовая)	5,50	В1
1-208	Зона хранения (кладовая)	4,81	В1
1-209	Зона хранения (кладовая)	6,05	В1
		95,80	
МОП			
1-06	Тамбур-шлюз	31,12	-
1-36	Вестибюль	87,69	-
1-37	Колясочная	21,31	В3
1-44	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	12,84	В1
1-47	Помещение уборочной техники	7,50	В4
1-48	Тамбур	9,81	-
1-49	Помещение консьержа	13,70	-
1-50	Санузел	2,44	-
1-54	Помещение уборочного инвентаря	2,06	В4
1-72	Помещение для мытья лап животных	3,32	-
1-160	Тамбур	7,61	-
		199,19	
Магазин			
1-145	Торговый зал	281,29	-
1-247	Доготовочный цех	13,52	В3
1-248	Коридор	22,77	-
1-249	Кабинет администратора	8,93	-
1-250	Душевая	1,92	
1-251	Санузел персонала	1,87	-
1-252	Гардеробная	12,88	-
1-253	Кладовая непродуктовых товаров	16,46	В3
1-254	Кладовая и моечная оборотной тары	4,14	В4
1-255	Кладовая пищевых отходов	4,15	В4
1-256	Загрузочный цех	42,89	В2
1-257	Кладовая продуктов	24,37	В3
1-258	Помещение уборочного инвентаря	4,46	В4
1-260	Тамбур	2,88	-
		442,58	
ПО №3			
БКТ №5			
1-88	Санузел МГН	5,54	-
1-89	Помещение уборочного инвентаря	2,89	В4
1-160	Помещение БКТ №5	45,53	-
1-160	Тамбур БКТ №5	8,92	-
		62,88	
БКТ №6			
1-87	Помещение БКТ №6	45,26	-
1-87	Тамбур БКТ №6	7,83	-
1-164	Санузел МГН	6,38	-
1-165	Помещение уборочного инвентаря	4,12	В4
		63,59	
БКТ №7			
1-94	Помещение БКТ №7	65,73	-
1-94	Тамбур БКТ №7	7,31	-
1-95	Санузел МГН	7,86	-
1-96	Помещение уборочного инвентаря	3,70	В4
		84,60	
МОП			
1-08	Тамбур-шлюз	25,63	-
1-76	Вестибюль	73,10	-
1-78	Колясочная	25,79	В3
1-79	Тамбур	10,98	-
1-80	Помещение консьержа	14,18	-
1-81	Санузел	2,03	-
1-86	Помещение уборочного инвентаря	2,02	В4
1-97	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	25,77	В1
		179,51	
ПО №4			
БКТ №8			
1-99	Помещение БКТ №8	42,48	-
1-99	Тамбур БКТ №8	6,85	-
1-100	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-101	Санузел МГН	6,63	-
		59,68	
БКТ №9			
1-111	Помещение БКТ №9	67,94	-
1-111	Тамбур БКТ №9	10,73	-
1-112	Помещение уборочного инвентаря	3,02	В4
1-113	Санузел МГН	6,53	-
		88,22	
БКТ №10			
1-121	Помещение БКТ №10	86,26	-
1-121	Тамбур БКТ №10	6,94	-
1-122	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4

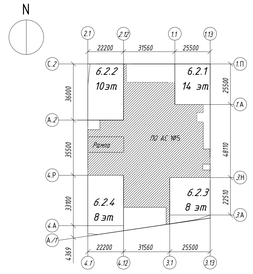
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
1-123	Санузел МГН	6,95	-
		103,87	
Блок кладовых №4			
1-125	Зона хранения (кладовая)	5,69	В1
1-126	Зона хранения (кладовая)	5,63	В1
1-127	Зона хранения (кладовая)	5,17	В1
1-131	Проход зоны хранения	28,14	В1
1-132	Зона хранения (кладовая)	5,88	В1
1-134	Зона хранения (кладовая)	5,93	В1
1-135	Зона хранения (кладовая)	6,35	В1
1-136	Зона хранения (кладовая)	5,17	В1
1-137	Зона хранения (кладовая)	4,95	В1
1-211	Зона хранения (кладовая)	5,53	В1
		78,85	
Блок кладовых №5			
1-216	Проход зоны хранения	11,05	В1
1-217	Зона хранения (кладовая)	5,94	В1
1-218	Зона хранения (кладовая)	5,11	В1
1-219	Зона хранения (кладовая)	5,11	В1
1-220	Зона хранения (кладовая)	4,12	В1
		31,34	
МОП			
1-09	Тамбур-шлюз	12,93	-
1-71	Помещение для мытья лап животных	2,66	-
1-104	Тамбур	10,61	-
1-105	Вестибюль	82,71	-
1-106	Помещение консьержа	12,65	-
1-107	Санузел	1,98	-
1-108	Колясочная	29,57	В3
1-115	Помещение уборочного инвентаря	2,00	В4
1-129	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	19,04	В1
		174,14	
Ресторан			
1-102	Обеденный зал на 46 п.м.	119,89	-
1-222	Коридор	24,06	-
1-223	Моечная столовой посуды	12,35	В4
1-224	Кладовая напитков	12,72	В4
1-225	Помещение холодильных камер	27,47	В3
1-226	Комната отдыха персонала	20,50	-
1-227	Кладовая сухих продуктов	7,14	В4
1-228	Кладовая овощей	7,09	В4
1-229	Помещение уборочного инвентаря	6,20	В4
1-230	Гардеробная персонала Ж	10,95	-
1-231	Гардеробная персонала М	8,63	
1-232	Душевая	2,85	-
1-233	Душевая	2,17	
1-234	Кладовая и моечная тары	5,19	В4
1-235	Кладовая пищевых отходов	2,98	В4
1-236	Санузел персонала М	2,09	-
1-237	Санузел персонала Ж	2,08	-
1-238	Загрузочный цех	36,87	В2
1-239	Кабинет управляющего	8,78	-
1-240	Овощной цех	14,65	В3
1-241	Мясо-рыбный цех	15,81	В4
1-242	Горячий цех с холодным отделением	32,81	В3
1-243	Санузел МГН	4,42	-
1-244	Санузел	1,64	-
1-245	Тамбур санузла	8,19	-
1-246	Санузел	1,23	-
1-259	Раздаточная	4,27	В4
1-263	Коридор	18,84	-
1-264	Тамбур	9,30	-
1-265	Тамбур	6,64	-
1-266	Моечная кухонной посуды	4,16	В4
		442,40	
ПО №5			
Автостоянка			
1-35	Помещение автостоянки	3903,29	В2
		3903,29	
МОП			
1-01	Тамбур-шлюз	4,92	-
1-35	Тамбур-шлюз	8,27	-
1-116	Тамбур-шлюз	11,16	-
1-140	Пост охраны	15,90	-
1-141	Помещение охраны	8,84	-
1-142	Санузел	4,36	-
		53,44	
Технические			
1-45	Узловое помещение связи	24,97	В3
1-85	Помещение хладоцентра	156,24	В3
		181,22	
Итого:		7160,69	

Условные обозначения

- блок контроля;
- СКЗ-БР — блок реле;
- 220/24 — блок питания;
- сенсор загазованности

Компоновочная схема



М 1200

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Вольнова			09.2025
Проверил		Пономарева			09.2025
Н.контроль		Ивлева			09.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-ГЧ

Жилой дом с пристроенными подземной автостоянкой под защитой сооружения оружейного обороны – культурно-(ЗОТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (кроме бульвар, земельный участок 4/9 (участок 4.1))

Система газозащитного оповещения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План расположения оборудования на первом этаже

Генпро

Формат А1

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Система контроля загазованности:							
1.1	Газосигнализатор на угарный газ (CO) 0...200 мг/м3, DC 24В, RS485	АВУС-ДГ-СО	ПИЖМ.425431.033-01	ОАО "Авангард"	шт.	72		
1.2	Коробка распределительная	СКЗ-КР	ПИМЖ.425431.052	АО "Промрукав"	шт.	72		
1.3	Блок контроля комплекса СКЗ, АС 220В 30 светодиодов, RS485 верхнего уровня	СКЗ БК-000	ПИЖМ.468266.001-02	ОАО "Авангард"	шт.	4		
1.4	Блок реле комплекса СКЗ, DC 24В 8 переключающихся сухих контактов, RS485.	СКЗ БР-10-Л	ПИЖМ.468345.004-03	ОАО "Авангард"	шт.	5		
1.5	Блок питания комплекса СКЗ, АС 220В/ DC 24В,32Вт, RS485	СКЗ П-10	ПИЖМ .43 6244.016-02	ОАО "Авангард"	шт.	7		
	Кабели и провода							
2.1	Кабель силовой	ВВГнг(А)-LS 3х2,5		ЭТМ	м	2120		
2.2	Кабель симметричный	КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,5		СегментЭНЕРГО	м	250		
2.3	Кабель симметричный для промышленного интерфейса RS-485	КИПЭВнг(А)-LS 1х2х0,60		ООО "НПП Спецкабель"	м	2100		
2.4	Кабель симметричный для промышленного интерфейса RS-485	КИПЭВнг(А)-LS 2х2х0,60		ООО "НПП Спецкабель"	м	30		
	Дополнительные материалы							
3.1	Гибкая гофрированная труба Ф20мм, с протяжкой	91920		DKC	м	860		
3.2	Держатель оцинкованный Ф20мм двусторонний с крепежными отверстиями:	H20DH8.5x6			шт.	1720		
3.3	Противопожарный терморасширяющийся материал, шириной 30 мм	ОГНЕЗА-ТРМ		ГК "ОГНЕЗА" г. Москва	шт.	9		
3.4	Огнезащитный терморасширяющийся герметик 310 мл	ОГНЕЗА-ГТ		ГК "ОГНЕЗА" г. Москва	шт.	9		
3.5	Минеральная огнеупорная вата плотностью не менее 100 кг/м3	Изофлор		АО"ИЗОРОК"	м2	0,5		
3.6	Труба стальная электросварная прямошовная Ф25х2,0	ГОСТ 10704-91		ГК "ОГНЕЗА" г. Москва	м	6		
3.7	Нагрузочное сопротивление 120 Ом (резистор)	СКЗ-Т		ОАО "Авангард"	шт.	4		

Примечание:
1. Допускается применение материалов и оборудования других производителей, с аналогичными техническими характеристиками, при наличии сертификатов (декларации) соответствия.
2. Альтернативное оборудование должно быть предварительно согласовано с эксплуатирующей организацией.
3. Заказ оборудования и материалов производить в соответствие с действующим бренд-листом ИОС.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Вольнова			09.2025
Проверил		Пономарева			09.2025
Н.контроль		Ивлева			09.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ИОС5.6-ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Система загазованности автостоянки

Стадия	Лист	Листов
П		1

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Генпро

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Формат А3