МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Технологические решения

Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения

Книга 2. Предприятия торговли

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2

Том 6.3.2

Корректировка

изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	6.3.2-25		09.2025

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Технологические решения

Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения

Книга 2. Предприятия торговли

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2

Том 6.3.2

Корректировка

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	6.3.2-25		09.2025

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Технологические решения

Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения

Книга 2. Предприятия торговли

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2

Том 6.3.2

Корректировка

Руководитель бюро Д.О.Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	6.3.2-25		09.2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2.С	Содержание тома	Стр. 3 Изм.1 (зам)
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2.ТЧ	Текстовая часть	Стр. 4 Изм.1 (зам)
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2.ГЧ	Графическая часть:	
Лист 1	Фрагмент плана 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования	Стр. 5 Изм.1 (зам)
	Прилагаемые документы:	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2.СО	Спецификация технологического оборудования	Стр. 6 – 10

Описание внесенных изменений

Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения. Книга 2. Предприятия торговли откорректирован на основании задания на корректировку проектной документации.

Лист	Было	Стало
1) Корректировка в части приведения в соответствие с разделом «Архитектурные решения».		
ГЧ		Актуализированы планировочные решения и площади помещений. Расстановка технологического оборудования и мебели оставлена без изменений.

Примечание:

ГЧ – графическая часть.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» рег. № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

1. Основание для разработки проектной документации

Проектные решения без изменений в соответствии с ранее полученным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза» рег. № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

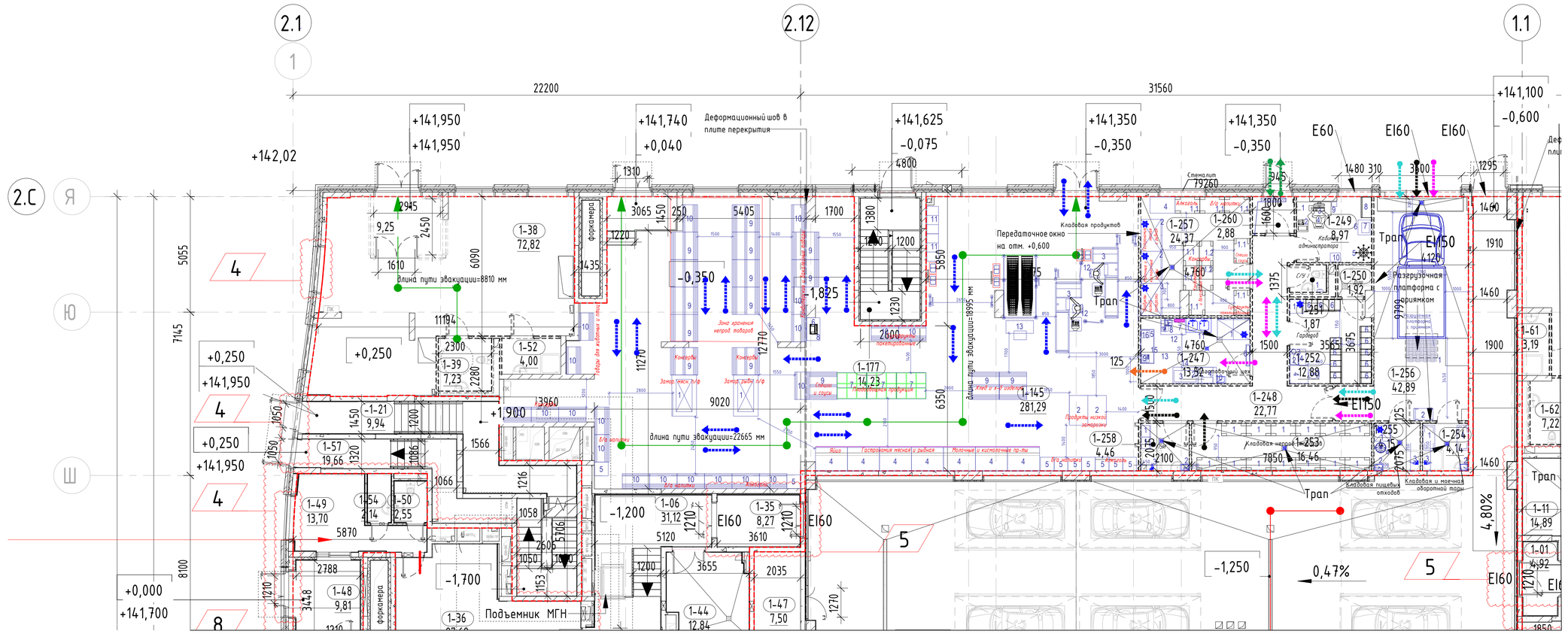
2. Описание проектируемого объекта

Проектные решения без изменений в соответствии с ранее полученным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза» рег. № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

3. Общие требования для производственных и непроизводственных объектов

Проектные решения без изменений в соответствии с ранее полученным положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза» рег. № 77-1-1-3-007846-2025 от 17.02.2025 г.

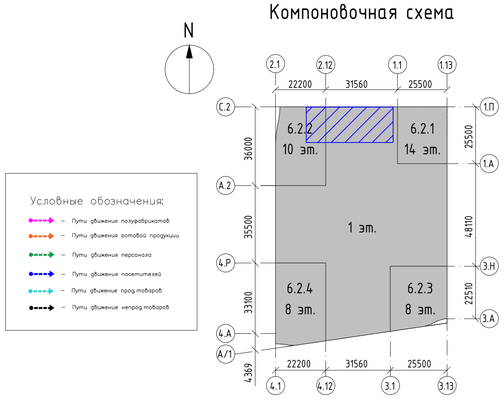
Фрагмент плана 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования



Экспликация помещений фрагмента 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
Магазин			
1-145	Торговый зал	281,29	-
1-247	Доготовочный цех	13,52	В3
1-248	Коридор	22,77	-
1-249	Кабинет администратора	8,97	-
1-250	Душевая	1,92	
1-251	Сан.узел персонала	1,87	-
1-252	Гардеробная	12,88	-
1-253	Кладовая непродуктовых товаров	16,46	В3
1-254	Кладовая и моечная оборотной тары	4,14	В4
1-255	Кладовая пищевых отходов	4,15	В4
1-256	Загрузочный цех	42,89	В2
1-257	Кладовая продуктов	24,37	В3
1-258	Помещение уборочного инвентаря	4,46	В4
1-260	Тамбур	2,88	-
		442,58	

Компоновочная схема



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТРЗ.2.ГЧ
1	-	Зам	6.3.2-25		09.2025	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Логачев			12.03.25	Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения. Книга 2. Предприятия торговли
Проверил		Белов			12.03.25	
ГИП		Крюков			12.03.25	
Н.контр.		Ивлева			12.03.25	Фрагмент плана 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования. М 1:100

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Супермаркет (магазин)							
	Торговый зал							
1	Витрина охлаждаемая -18с -24с 1800х1080х860 Э1Ф 1,0 кВт			Торговая сеть	шт.	2		
2	Витрина морозильная для мороженого 1300х810х1124 Э1Ф; 0,345 кВт			Торговая сеть	шт.	2		
3	Кассовый терминал 3100х1250х832 Э1Ф 1,0 кВт			Торговая сеть	шт.	2		
4	Горка охлаждаемая +1с +5с 2500х810х2180 Э1Ф 0,75 кВт			Торговая сеть	шт.	7		
5	Шкаф холодильный со стеклянными дверцами 600х600х2100 Э1Ф; 0,4 кВт			Торговая сеть	шт.	9		
6	Весы электронные с чекопечатающим устройством 505х405х605 Э1Ф 0,34 кВт			Торговая сеть	шт.	1		
7	Горка для фруктов и овощей 1150х1300х1600			Торговая сеть	шт.	3		
8	Тумба под весы 1000х600х760			Торговая сеть	шт.	1		
9	Горка островная универсальная 1200х1200х1800			Торговая сеть	шт.	15		
10	Горка пристенная универсальная 1200х600х1800			Торговая сеть	шт.	20		
11	Шкаф для вещей на 12 ячеек 1200х500х1850			Торговая сеть	шт.	2		
12	Стул для продавца			Торговая сеть	шт.	2		
13	Касса самообслуживания Габариты 1200х729х1900 мм Э1Ф 0,2 кВт	CSI K		Торговая сеть	шт.	1		
	Кабинет администратора							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Логачев			12.03.25
Проверил		Белов			12.03.25
Н. контр.		Ивлева			12.03.25
ГИП		Крюков			12.03.25

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ТР3.2.СО

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Технологические решения. Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения. Книга 2. Предприятия торговли

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Спецификация технологического оборудования

Генпро

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стол угловой 1200х1200х760 мм	Арго А-203.60		Торговая сеть	шт.	1		
2	Тумба подкатная с замком 440х450х600 мм	Арго АТЛ-04		Торговая сеть	шт.	1		
3	Компьютер персональный моноблок Э1Ф; 0,5 кВт	MSI Modern AM242TP		Торговая сеть	шт.	1		
4	Кресло офисное черное 600х600х1000 мм	Easy Chair 304 LT		Торговая сеть	шт.	1		
5	Вешало напольное для верхней одежды ШхГхВ: 700х700х1740 мм	М6		Торговая сеть	шт.	1		
6	МФУ лазерное А4 ч/б 417х301х305 мм Э1Ф; 0,5 кВт	Pantum M6550NW		Торговая сеть	шт.	1		
7	Тумба подкатная под оргтехнику 800х600х600 мм	Арго АТ-10		Торговая сеть	шт.	1		
8	Шкаф для документов полузакрытый 770х370х2000 мм	Арго А-310		Торговая сеть	шт.	1		
9	Ведро для мусора с педалью 20 л 250х404 мм	Комус 514489		Торговая сеть	шт.	1		
10	Стул офисный полумягкий. 470х410х803 мм	Easy Chair Изо		Торговая сеть	шт.	1		
	Загрузочный цех							
1	Весы напольные торговые электронные 800х600 мм Электропитание: аккумуляторная батарея 4в/4Ач и адаптер 220В/6В/600 мА.	МП 300 МЖА Ф-3(50/100; 600х800; констр.сталь)		Торговая сеть	шт.	1		
2	Тележка платформенная четырехколесная 1200х800 мм	ТПР-6 200-Ч		Торговая сеть	шт.	1		
3	Подъемный стол гидравлический г/п 500 кг 1350х1000 мм Э3Ф; 380В; 4,0 кВт	Gidrolast X500.1.6		Торговая сеть	шт.	1		
	Кладовая продуктов							
1.1	Стеллаж металлический 1100х700х1800 мм	Мебель Фронт Профи 1100х700х1800		Торговая сеть	шт.	8		
1.2	Стеллаж металлический 1100х600х1800 мм	Мебель Фронт Профи 1100х600х1800		Торговая сеть	шт.	2		
2	Шкаф холодильный, объем камеры 1400 л 1402х925х1960 мм Э1Ф; 0,55 кВт	Polair CM114-G		Торговая сеть	шт.	2		
3	Шкаф морозильный, объем камеры 1400 л 1474х960х1996 мм Э1Ф; 1,2 кВт	Polair CB114-G		Торговая сеть	шт.	1		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Подтоварник 1100х700х300 мм	ПТ-1107/3		Торговая сеть	шт.	1		
	Кладовая непрод. товаров							
1	Стеллаж металлический 1000х500х1820 мм	ТЕХНО-ТТ СТР-314/1000		Торговая сеть	шт.	13		
	Кладовая пищевых отходов							
1	Шкаф холодильный среднетемпературный 697х695х1960 мм Э1Ф; 0,35 кВт	Polair CM105-S		Торговая сеть	шт.	1		
2	Рукомойник настенный с локтевым смесителем 400х400х300 мм Х.г.в. 0,2 л/с	Финист РКЦ 400х400х300 с локтевым смесителем		Торговая сеть	шт.	1		
3	Душирующее устройство 250х550(h) мм Х.г.в. 0,3 л/с	Monolith RAC 1020112		Торговая сеть	шт.	1		
4	Бак для пищевых отходов 450х450х500 мм	Техно-ТТ ТП-218Н		Торговая сеть	шт.	1		
	Кладовая и моечная оборотной тары							
1	Стеллаж металлический с перфорированными полками 1100х500х1800 мм	Gastrolux СР-115/4П		Торговая сеть	шт.	2		
2	Рукомойник настенный с локтевым смесителем 400х400х300 мм Х.г.в. 0,2 л/с	Финист РКЦ 400х400х300 с локтевым смесителем		Торговая сеть	шт.	1		
3	Душирующее устройство 250х550(h) мм Х.г.в. 0,3 л/с	Monolith RAC 1020112		Торговая сеть	шт.	1		
	С/У персонала							
1	Электросушитель для рук 190х130х260 мм Э1Ф; 1,5 кВт	Ergo 9898		Торговая сеть	шт.	1		
	Гардеробная персонала							
1	Холодильник бытовой электрический с морозильной камерой, объем 122 л 480х600х900 мм Э1Ф 0,2 кВт	Саратов 479		Торговая сеть	шт.	1		
2	Печь СВЧ нерж. сталь Объем: 23 л 483х400х281 мм Э1Ф 1,4 кВт	BECKERS MWOA3		Торговая сеть	шт.	1		
3	Чайник электрический Объем: 1,5 л 220х160х216 мм Э1Ф 1,8 кВт	Philips HD9306		Торговая сеть	шт.	1		
4	Стол обеденный на металлокаркасе 700х700х750 мм.	СТПМ952		Торговая сеть	шт.	2		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Стул на металическом каркасе с мягким сиденьем 500х450х850	Дельта СРП-045		Торговая сеть	шт.	1		
6	Шкаф металлический для одежды двухстворчатый 500х500х1850 мм	ШРМ-АК-500		Торговая сеть	шт.	12		
	ПУИ							
1	Шкаф для хозяйственного инвентаря одностворчатый металлический 500х400х1860 мм	ШОМ-05-03		Торговая сеть	шт.	2		
2	Рукомойник настенный с локтевым смесителем 400х400х300 мм Х.г.в. 0,2 л/с	Финист РКЦ 400х400х300 с локтевым смесителем		Торговая сеть	шт.	1		
3	Душирующее устройство 250х550(h) мм Х.г.в. 0,3 л/с	Monolith RAC 1020112		Торговая сеть	шт.	1		
	Доготовочный цех							
1	Шкаф холодильный комбинированный 1402х925х1960 мм Э1Ф; 0,9 кВт	Polair CC214-G		Торговая сеть	шт.	1		
2	Вытяжной зонт 2000х800х300 мм			Торговая сеть	шт.	1		
3	Гриль для кур на 12 тушек, электрический, шампурный 967х507х731 мм Э3Ф; 6,8 кВт	Grill Master Ф3У1Э		Торговая сеть	шт.	1		
4	Гриль для шаурмы, электрический, шампурный 500х700х1150 мм Э3Ф; 6,4 кВт	PIMAK M077-4C		Торговая сеть	шт.	1		
5	Маркиратор каплеструйный, датер, ручной Э1Ф; 0,01 кВт	MarkMann UltraJet 360		Торговая сеть	шт.	1		
6	Облучатель бактерицидный ультрафиолетовый настенный комбинированного типа 940х170х140 мм Э1Ф; 0,08	ОБН-150Т		Торговая сеть	шт.	1		
7	Стерилизатор для ножей ультрафиолетовый 465х145х605 мм Э1Ф; 0,08 кВт	СТУ-1-18-02		Торговая сеть	шт.	1		
8	Слайсер 570х480х420 мм Э1Ф; 0,16 кВт	RGV Dolly 300/S		Торговая сеть	шт.	1		
9	Весы 260х287х137 мм Э1Ф; 0,01 кВт	CAS SW-10		Торговая сеть	шт.	1		
10	Рукомойник настенный с локтевым смесителем 400х400х300 мм Х.г.в. 0,2 л/с	Финист РКЦ 400х400х300 с локтевым смесителем		Торговая сеть	шт.	1		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Моечная 2-х секционная ванна со смесителем и сифоном 1200х700х850 мм Х.г.в. 0,3 л/с	Финист ВМБ-2/1200*700*850		Торговая сеть	шт.	1		
12	Стол производственный с бортом и полкой 1100х600х870 мм	СР-П-1-1100.600-02		Торговая сеть	шт.	1		
13	Стол производственный с бортом и полкой 1100х600х870 мм	СР-П-1-1100.700-02		Торговая сеть	шт.	1		
14	Стол производственный с бортом и полкой 1100х600х870 мм	СР-П-1-800.700-02		Торговая сеть	шт.	1		
15	Стол производственный с бортом и полкой 1500х600х870 мм	СР-П-1-1500.600-02		Торговая сеть	шт.	1		
16	Гриль-пресс 1800х600х870 мм Э1Ф; 2,0 кВт	AIRHOT CGL		Торговая сеть	шт.	1		

Примечание: в соответствии с заданием на разработку проектной документацией техническое оснащение и обустройство помещений технологическим оборудованием и мебелью будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию конкретным арендатором и, в связи с этим, в сметной документации не учитывается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.