МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ

Том 11

Корректировка

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ

Том 11

Корректировка

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"



Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта

Н.А. Вайсертригер

2025

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ

Том 11

Корректировка

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2025

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ-С	Содержание тома	3
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ-ЗП	Заверение проектной организации	5
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ-ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка	6
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ	Графическая часть	10
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ, лист 1	Схема путей движения инвалидов на отм. -6.000	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ, лист 2	Схема путей движения инвалидов на отм. +0.000.	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ, лист 3	Корпус 6.1.1. Схема путей движения инвалидов на отм. +7.050.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 4	Корпус 6.1.1. Схема путей движения инвалидов на отм.+10.350.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 5	Корпус 6.1.2. Схема путей движения инвалидов на отм. +7.050.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 6	Корпус 6.1.2. Схема путей движения инвалидов на отм. +10.350.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 7	Корпус 6.1.3. Схема путей движения инвалидов на отм. +5.100.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 8	Корпус 6.1.3. Схема путей движения инвалидов на отм. +8.100.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Садеков			10.2025
Н. контр.		Ивлева			10.2025
ГИП		Крюков			10.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Генпро

Формат А4

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 9	Корпус 6.1.4. Схема путей движения инвалидов на отм. +5.100.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ОДИ, лист 10	Корпус 6.1.4. Схема путей движения инвалидов на отм.+8.100	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1П -ЗП		
Разраб.		Садеков			09.2024	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	32
Н. контр.		Ивлева			09.2024		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2024				

Формат А4

Содержание

Введение 3

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации **6**

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия. **11**

Краткая суть корректировки:

Изменения предусмотренных мероприятий по обеспечению доступа инвалидов в связи с корректировкой раздела АР

Таблица изменений

№№ п/п	Проектные решения до корректировки	Проектные решения после корректировки	Лист
	- 1 этаж		
1	Отсутствует знак зоны безопасности МГН на пути в лифтовой холл	Добавили знак "Место сбора инвалидов" на пути в лифтовой холл. На высоте 1800мм от ч.п.	2
2	Отсутствует знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала" в зону безопасную для МГН	Добавили знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала" в зону безопасную для МГН На высоте 1300мм от ч.п.	5
3	Отсутствует знак «Зона безопасности для инвалидов»	Добавили знак "Безопасная зона для инвалидов". Размещена на двери на высоте 1800мм от ч.п.	4
4	Отсутствует знак "Эвакуационный выход" в зону безопасную для МГН и автостоянку	Добавили знак "Эвакуационный выход" в зону безопасную для МГН и автостоянку	6
5	Отсутствует знак для слабовидящих людей "Желтый круг" двухсторонний на стеклянную дверь в МОП	Добавили знаки для слабовидящих людей "Желтый круг" двухсторонний на стеклянную дверь в МОП	6
1 этаж			
6	Отсутствует знаки для слабовидящих людей "Желтый круг" двухсторонний на стеклянную дверь в МОП	Добавили знаки для слабовидящих людей "Желтый круг" двухсторонний на стеклянную дверь в МОП	
7	Отсутствует знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов	Добавили знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала" в зону безопасную для МГН На высоте 1300мм от ч.п.	

	персонала" в зону безопасную для МГН		
Типовой этаж			
8	Отсутствует знак «Зона безопасности для инвалидов»	Добавили знак «Место сбора инвалидов». На высоте 1800мм от ч.п.	
9	Отсутствует знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала" в зону безопасную для МГН	Добавили знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала" в зону безопасную для МГН. На высоте 1300мм от ч.п.	
10	На путях движения МГН расположены навигационные таблички ведущие в лифтовой холл	Уточнили навигационные таблички ведущие в лифтовой холл.	

Введение

Решения в части перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Решения в части перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации – без изменений, в соответствии с положительным заключением Московской Государственной экспертизы 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения общественных и жилых зон в соответствии с СП 59.13330.2020 адаптированы для людей групп мобильности М2- М4, за исключением: служебных, служебно-технологических и технических помещений.

Проектирование жилого дома ведется в соответствии:

– ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

– Заданием на проектирование.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 144,00 м.

Предельные параметры разрешённого строительства по ГПЗУ:

1.Предельная высота по ГПЗУ: 70 м. По проекту максимальная высота здания (корпус 6.1.1) – 65,8 м, что не превышает разрешенной высоты в 70 м.

2.Максимальный процент застройки – без ограничений

3.Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 49,81

4. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) 51 752,59 кв.м. По проекту 50 305,59 кв.м.

5.Общая площадь наземной части (кв.м) – без ограничений

По проекту - 50 310,02 кв.м

6. Площадь эксплуатируемой кровли стилобата – 6 013,83 кв.м

Предельная этажность застройки:

Корпус 6.1.1-башенного типа, этажность -17.

Корпус 6.1.2-башенного типа, этажность -12.

Корпус 6.1.3-башенного типа, этажность -10.

Корпус 6.1.4-башенного типа, этажность -15.

двухуровневая встроенно-пристроенная автостоянка:

надземный уровень – этажность 1

подземная уровень – этажность 1

Максимальная высота от уровня проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) на верхнем (последнем) этаже составляет:

Для корпусов:

– 6.1.1 = 53,14 (от отм. пож. проезда со стороны кровли стилобата)

– 6.1.1 = 57,755 (с уровня земли)

Максимальная высота парапета составляет:

Корпус 6.1.1= +65,8

Высота первого нежилого этажа:

- 6,6-3,6 м (-в чистоте)

- высота типовых жилых этажей - 3,3 м (3 м – в чистоте),

- высота тех. помещений, размещаемых в подземной автостоянке 3,15-5,7 м (в чистоте)

- высота автостоянки 3,65 – 5,15 м (в чистоте)

По заданию на проектирование, согласованном в установленном порядке, специализированные квартиры для проживания МГН в проектируемом жилом доме, не предусмотрены (в том числе кладовые, доступ в блоки кладовых, доступ М4 на эксплуатируемою кровлю стилобата). В автостоянке не предусмотрены места для МГН. Предусмотрен гостевой доступ группам мобильности М2-М4. На

каждом этаже, кроме первого этажа, предусмотрена пожаробезопасная зона в лифтовом холе, с местом для одного маломобильного М4 с сопровождающим. В соответствии с заданием на проектирование рабочих мест для инвалидов не предусмотрено.

Состав помещений проектируемого объекта определен заданием на проектирование.

На подземном этаже расположены:

- места общего пользования (МОП), тамбур-шлюзы (зоны ПБЗ);

- кладовые жильцов;

-встроенно-пристроенная автостоянка на 197 м/м;

-технические помещения

На первом этаже расположены:

- места общего пользования (МОП) – Вестибюль-тамбур, входные тамбура, колясочные, ПУИ (помещения уборочного инвентаря), помещение консьержа с естественным освещением, помещение охраны с естественным освещением.

- нежилые коммерческие помещения (далее БКТ) площадью менее 250 м2 с обособленными входами с внешней стороны дома; и с двумя обособленными входами при площади более 300 м2, каждое БКТ имеет одну универсальную с размерами в плане, не менее 2200х2250мм;

-встроенно-пристроенная автостоянка на 136 м/м;

-кладовые жильцов

-технические помещения (встроенный пункт наружного освещения комплекса)

В корпусах 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 запроектированы:

Со 2-го по 17 (15,10,12-ые) этажи

- места общего пользования (МОП):

- межквартирные коридоры, тамбуры (зона ПБЗ), лестничные клетки;

- квартиры.

В корпусе 6.1.1 и 6.1.4 предусмотрено: размещение 3-х лифтов с машинным помещением: 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 1-пассажирский

630 кг, скорость лифтов 1.6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта 1000 кг – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В); размер кабины лифта 630 кг – 1100 х 1400 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 900 х 2000 мм (Ш х В).

В корпусе 6.1.2 и 6.1.3 предусмотрено: размещение 2-х лифтов с машинным помещением: 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, скорость лифтов 1.6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В).

Огнестойкость стен лифтовых шахт и дверей лифтов – EI60.

Все лифты предусмотрены с остановками на всех подземных и наземных этажах.

В корпусах 6.1.2-6.1.4 один лифт 1000 кг каждого корпуса предусмотрен с возможностью перевозки пожарных подразделений и лиц с ограниченными возможностями (МГН). В корпусе 6.1.1 предусмотрено два лифта с возможностью перевозки пожарных подразделений и лиц с ограниченными возможностями (МГН).

В лифтовых холлах на типовых этажах корпусов предусмотрены зоны пожарной безопасности МГН. Лифт 1000 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009, двери в лифтовой холл предусмотрены с пределом огнестойкости EIS60, с уплотнением в притворах, с прибором для самозакрывания.

В каждом корпусе в надземной части здания предусмотрена лестничная клетка типа Н2, в корпусе 6.1.1 и 6.1.3 с шириной марша не менее 1,05м и высотой ограждения 1,2м, в корпусе 6.1.2 и 6.1.4 с шириной марша не менее 1,2м и высотой ограждения 1,2м.

Планировка квартир отвечает современным требованиям в части: размеров помещений, наличия прихожих, количества и размеров ванных комнат и санузлов, наличия вспомогательных помещений. Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены согласно квартирографии в зависимости от необходимого, для обеспечения жизнедеятельности одной семьи, набора

предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно- гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м имеет противопожарные входные двери EI30. Ширина выхода в свету не менее 0.9м.

Ширина путей эвакуации составляет для межквартирных коридоров не менее 1560 мм согласно СТУ, с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана.

Входные двери помещений 1-го этажа имеют ширину в свету не менее 1,2м. Одна из створок не менее 0.9м. Над входами в жилые и общественные помещения предусмотрены козырьки.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц предусмотрены с ограждением высотой не менее 1.2 м.

Пути движения в здании и эвакуация

Пути движении к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина путей передвижения инвалидов внутри здания принята с учетом габаритов кресла-коляски при движении в одном направлении - 1,5 м, а в местах возможного встречного движения - 1,8 м. В местах общего пользования и получения информации обеспечена зона для свободного маневрирования инвалида на кресле-коляске D=1,4 м.

Высота проходов по всей их длине и ширине на всех этажах не менее 2,1 м. При движении в помещениях инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство для:

-поворота на 90° - равное 1,2×1,2 м;

-разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м;

-подходы к различному оборудованию и мебели по ширине не менее 1,2 м;

-глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине проема не менее 1,5 м.

-в тупиковых местах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Пути движения и эвакуации в помещениях не имеют препятствий и перепадов высот, пороги в дверях не превышают нормативные размеры и не выше 0,014 м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку - не менее 0,9 м.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, предусмотрена не менее:

– дверей из помещений, с числом находящихся в них не более 15 человек - 0,9 м;

– проходов внутри помещений - 1,2 м;

– коридоров, используемых для эвакуации – не менее 1,5 м.

С первого этажа объекта эвакуация МГН всех групп мобильности осуществляется непосредственно на улицу. По лестничной клетке осуществляется эвакуация МГН группы М1-М3.

Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной.

Конструктивные элементы и устройства внутри зданий, а также декоративные элементы, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, кроме пожарного оборудования, выступающего из стены не более чем на 0,2 м, должны иметь закругленные края и не выступать более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. При размещении устройств, указателей на отдельно стоящей опоре они не должны выступать более чем на 0,3 м.

Участки пола на путях эвакуации имеют предупредительные напольные указания (шириной 0,5 м) перед дверными проемами и входами на лестницы. Напольные указания расположены при открывании двери на себя - на расстоянии

равным ширине полотна двери, если дверь открывается от себя – на расстоянии 300 мм от положения двери в закрытом состоянии.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +144,00.

Уровень ответственности здания – II нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

- Степень огнестойкости здания – I степень
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - КО
- Объект не является особо опасным, технически сложным, уникальным, не является объектом культурного наследия;
- На первом этаже здания располагаются: помещения без конкретной технологии, помещения консьержей и колясочные, диспетчерские, помещения инженерно-технического оборудования, остальные надземные этажи – жилые;

Подземный этаж предназначен для ввода и прокладки коммуникаций и хранения автомобилей. Высота этажа переменная от чистого пола до низа перекрытия – 3,05/3,8 м в зоне стилобата и 4,75/5,95 м под корпусами. Подземный этаж является одним пожарным отсеком. Из помещений насосной и ИТП предусмотрена техническая лестница непосредственно на улицу.

Высота 1 этажа – 4.2м/5.4 (от чистого пола до низа перекрытия)

Высота 2-24 этажей -3м (от пола до пола)

Эксплуатируемая кровля стилобата представляет собой благоустроенную территорию внутреннего двора, доступ на кровлю стилобата запроектирован со 2 этажа каждого из корпусов. Эвакуация обеспечена через открытую лестницу на

УДС с восточной стороны для категории М1-М3, через эвакуационные лестницы жилой части, ведущие к выходам на улицу в уровне 1 этажа.

Вертикальные коммуникационные связи.

Лестницы.

Лестничные клетки подземной части – монолитные железобетонные лестничные марши и площадки. Перила лестниц металлические. Лестничные клетки наземной части – сборный, железобетонные лестничные марши и монолитные железобетонные площадки. Перила лестниц металлические.

Эвакуация из квартир и связь этажей осуществляется через одну лестничную клетку Н2 в каждом корпусе со входом на этажах (выше первого) из межквартирного коридора через тамбур или зону ПБЗ.

Лестничные марши надземной части, имеют ширину не менее 1050 мм., лестничные марши подземной частей, имеют ширину не менее 1200 мм. Ступени лестниц – ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью, с закругление ребра ступени радиусом не более 0,02 м. Во всех лестничных маршах, жилой части, приняты ступени размерами 150х300 мм., на проступях краевых ступеней нанесены противоскользящие полосы, контрастных с поверхностью ступени.

Лифты.

В корпусе 6.1.1 и 6.1.4 предусмотрено: размещение 3-х лифтов с машинным помещением: 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 1-пассажирский 630 кг, скорость лифтов 1.6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта 1000 кг – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В); размер кабины лифта 630 кг – 1100 х 1400 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 900 х 2000 мм (Ш х В).

В корпусе 6.1.2 и 6.1.3 предусмотрено: размещение 2-х лифтов с машинным помещением: 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг, скорость лифтов 1.6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В).

Количество лифтов, доступных для МГН, в составе лифтовой группы с габаритными размерами кабины не менее 2,1х1,1мм составляет для корп. 6.1.1 два лифта, для остальных корпусов по одному лифту. Расчет произведен в соответствии с СП59.13330.2020 п.6.2.13 с учетом максимально возможной численности инвалидов, которая составляет не более одного инвалида на кресле-коляске на 1 этаж жилого корпуса, согласно заданию на проектирование.



(информационный знак «Лифт для инвалидов», размещается рядом с дверьми лифта или на дверях. Знак предусмотрен из самоклеящейся пленки ПВХ. Обозначение предусматривается на всех этажах, где предусмотрена остановка лифта)

Кабины лифтов оборудуются световой и звуковой сигнализацией, информирующей о движении лифта и тактильные указатели номеров этажей. Площадки перед лифтом обеспечивают необходимые для разворота габариты в плане не менее 1,5 х 1,5м. Кнопки вызова лифта размещаются на высоте горизонтальной оси панели с кнопками - 1065 мм от уровня пола. Время задержки автоматического закрывания дверей регулируется в пределах от 2-х до 20-ти секунд. Фотоэлементы дверей устанавливаются на двух уровнях: 125 мм и 735 мм от пола кабины. Уровень освещенности мест управления лифтом, участков пола кабины и холла у двери лифта обеспечивается не менее 50,0 люкс. Кнопки этажей должны быть расположены не выше 1370 мм над уровнем пола при подходе к панели управления сбоку и не выше 1220 мм при подходе спереди (для людей на коляске). На одной боковой стене купе кабины должен быть установлен поручень.

Также, в лифте предусмотрена система двусторонней внутренней связи пассажира с диспетчерским пунктом и расположена в зоне досягаемости инвалидов в кресле-коляске.

На каждом этаже здания перед лифтами предусматривается изолированный лифтовый холл, который имеет ширину более 1,8м, что обеспечивает возможность разворота кресла-коляски на 180º. Ширина дверей лифтового холла запроектирована не менее 1,2 м. При двухстворчатых дверях ширина одной створки (дверного полотна) не менее 0,9м. На путях движения МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» или «закрыто», а также двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд с доводчиком.

На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, а в случае их отсутствия или отсутствия у них необходимой ширины - на стенах смежно с выходами из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола должно быть обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. Размер знака должен иметь высоту 50 мм и высоту рельефа не менее 1,0 мм. Напротив выхода из лифтов, на высоте 1,5 м располагаются цифровое обозначение этажа размером не менее 0,2 м и контрастное по отношению к фону стены.

Расчет числа лифтов, необходимых для спасения инвалидов из безопасных зон

Расчет числа лифтов для МГН безопасной зоны, позволяет обеспечить требуемую провозную способность для спасения МГН в условиях пожарной опасности.

Время кругового рейса для каждой посадки вычисляют по формуле:

$$T = 2\frac{H_н}{V_н} + K_t \sum t$$

,

n=To/600 - число лифтов, обеспечивающих необходимый провоз МГН из безопасных зон на основной этаж

To=ΣTp - общее время рейсов лифта определяется суммой времени всех круговых рейсов

Нн - путь, который проходит лифт при совершении кругового рейса на номинальной скорости, м;

Vн - номинальная скорость движения кабины лифта, м/с;

К=1.1 - коэффициент, учитывающий возможные дополнительные затраты времени при работе лифта (задержка при входе/выходе пассажиров, регулирование скорости движения дверей и т.п.).

Σt - сумма затрат времени на ускорение и замедление лифта, открывание и закрывание

дверей, вход и выход пассажиров в течение кругового рейса, с.

Для пассажиров группы М4 (на креслах-колясках) время на вход/выход приведено в таблице.

Таблица

Пассажиры группы М4 в кабине лифта	Время на вход/выход пассажиров (заполнение/освобождение лифтовой кабины), с	
	На вход	На выход
Два	8	7,5

Затраты времени на открывание, закрывание дверей – 10 с – при скорости 1.6 м/с согласно ГОСТ 52941-2008.

Общее время рейсов лифта определяется суммой времени всех круговых рейсов:

$$T_o = \sum T_p.$$

Расчетное время работы каждого лифта для спасения МГН не должно превышать 10 мин (600 с).

Исходные данные:

КОРПУС 1

Количество этажей здания – 17;

Количество остановок выше 1-го этажа – 16;

Число инвалидов на этажах выше 1-го – 16 инвалидов группы М4;

Площадь кабины лифта для МГН – 2,31 м2 (2100х1100 мм);

Площадь проекции МГН М4 – 0,96 м^2;

Количество МГН М4 перевозимых за один рейс – 2,31/0,96= 2,4 = 2 чел.

Расчет

Этаж	Расчет времени кругового рейса	Время кругового рейса, с	Кол-во рейсов	Общее время (с)
2	единый с рейсом 3-го этажа			
3	10,35 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	51,99	1	51,99
4	единый с рейсом 5-го этажа			
5	16,95 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	60,24	1	60,24
6	единый с рейсом 7-го этажа			
7	23,55 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	68,49	1	68,49
8	единый с рейсом 9-го этажа			
9	30,15 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	76,74	1	76,74
10	единый с рейсом 11-го этажа			
11	36,75 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	84,99	1	84,99
12	единый с рейсом 13-го этажа			
13	43,35 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	93,24	1	93,24
14	единый с рейсом 15-го этажа			
15	49,95 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	101,49	1	101,49
16	единый с рейсом 17-го этажа			
17	56,55 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	109,74	1	109,74
				646,92

n = To / 600 = 646,92 / 600 = 1,08 лифта – 2 лифта

Вывод - По результатам выполненного расчета количество оборудования, необходимое для спасения МГН равно 2-м лифтам.

КОРПУС 2

Количество этажей здания – 12;

Количество остановок выше 1-го этажа – 11;

Число инвалидов на этажах выше 1-го – 11 инвалидов группы М4;

Площадь кабины лифта для МГН – 2,31 м2 (2100х1100 мм);

Площадь проекции МГН М4 – 0,96 м^2;

Количество МГН М4 перевозимых за один рейс – 2,31/0,96= 2,4 = 2 чел.

Расчет

Этаж	Расчет времени кругового рейса	Время кругового рейса, с	Кол-во рейсов	Общее время (с)
2	единый с рейсом 3-го этажа			
3	11,85 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	53,87	1	53,87
4	единый с рейсом 5-го этажа			
5	18,45 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	62,12	1	62,12
6	единый с рейсом 7-го этажа			
7	25,05 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	70,37	1	70,37
8	единый с рейсом 9-го этажа			
9	31,65 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	78,62	1	78,62
10	единый с рейсом 11-го этажа			
11	38,25 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	86,87	1	86,87
12	41,55 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	90,99	1	90,99
				442,84

n = To / 600 = 442,84 / 600 = 0,739 лифта – 1 лифт

Вывод - По результатам выполненного расчета количество оборудования, необходимое для спасения МГН равно 1-му лифту.

КОРПУС 3

Количество этажей здания – 10;

Количество остановок выше 1-го этажа – 9;

Число инвалидов на этажах выше 1-го – 9 инвалидов группы М4;

Площадь кабины лифта для МГН – 2,31 м2 (2100х1100 мм);

Площадь проекции МГН М4 – 0,96 м^2;

Количество МГН М4 перевозимых за один рейс – 2,31/0,96= 2,4 = 2 чел.

Расчет

Этаж	Расчет времени кругового рейса	Время кругового рейса, с	Кол-во рейсов	Общее время (с)
2	единый с рейсом 3-го этажа			
3	12,15 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	54,24	1	54,24
4	единый с рейсом 5-го этажа			
5	18,75 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	62,49	1	62,49
6	единый с рейсом 7-го этажа			
7	25,35 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	70,74	1	70,74
8	единый с рейсом 7-го этажа			
9	31,95 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	78,99	1	78,99
10	35,25 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	83,12	1	83,12
				349,58

n = To / 600 = 349,58 / 600 = 0,583 лифта – 1 лифт

Вывод - По результатам выполненного расчета количество оборудования, необходимое для спасения МГН равно 1-му лифту.

КОРПУС 4

Количество этажей здания – 15;

Количество остановок выше 1-го этажа – 14;

Число инвалидов на этажах выше 1-го – 14 инвалидов группы М4;

Площадь кабины лифта для МГН – 2,31 м2 (2100х1100 мм);

Площадь проекции МГН М4 – 0,96 м^2;

Количество МГН М4 перевозимых за один рейс – 2,31/0,96= 2,4 = 2 чел.

Расчет

Этаж	Расчет времени кругового рейса	Время кругового рейса, с	Кол-во рейсов	Общее время (с)
2	единый с рейсом 3-го этажа			
3	10,35 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	51,99	1	51,99
4	единый с рейсом 5-го этажа			
5	16,95 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	60,24	1	60,24
6	единый с рейсом 7-го этажа			

7	23,55 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	68,49	1	68,49
8	единый с рейсом 9-го этажа			
9	30,15 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	76,74	1	76,74
10	единый с рейсом 11-го этажа			
11	36,75 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	84,99	1	84,99
12	единый с рейсом 13-го этажа			
13	43,35 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	93,24	1	93,24
14	единый с рейсом 15-го этажа			
15	49,95 х2/1,6+1,1*(10*2+15,5) =	101,49	1	101,49
				537,18

n = To / 600 = 537,18 / 600 = 0,895 лифта – 1 лифт

Вывод - По результатам выполненного расчета количество оборудования, необходимое для спасения МГН равно 1-му лифту.

Приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие

В соответствии с ППТ в подземной автостоянке на отм. -6,000 в осях (ВВ-ГГ)/(8-22) используется как объект двойного назначения для инженерной защиты населения предусматривается укрытие на 415 мест (п.7.14 СП 165.1325800.2014). В соответствии с заданием на проектирование принята равная численность укрываемых мужчин и женщин, 5 % мест в укрытии для МГН групп мобильности М2–М4 (21 чел.) из которых 25% (6 чел.) инвалиды с нарушением зрения (группа мобильности М2) и 15% (4 чел.) инвалиды на креслах-колясках (группа мобильности М4) (п.8.1.4, п.1 Примечания к таблице Б.2 Приложения Б СП 59.13330.2020).

Для заполнения укрытия укрываемыми предусматривается 15 входов через 4 лифтовых холла (10 лифтов), 10 лестничных клеток и рампу (п.7.1.7 СП 88.13330.2022). Объемно-планировочные решения, система средств информационной поддержки, лифты обеспечивают доступ и условия использования укрытия МГН всех групп мобильности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 52875-2018 (94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-

ОДИ) (п.4.7 СП 88.13330.2022). Ширина путей движения для перемещения МГН групп мобильности М2, М4 принята не менее 1,2 м (п.6.2.2 СП 59.13330.2020).

В мирное время укрытие предусматривается использовать в качестве стоянки автомобилей (п.4.6 СП 88.13330.2022).

Места для размещения каждый запаса воды на хозяйственно-питьевые нужды, санитарные посты площадью не менее 8 кв. м и санитарные узлы предусматриваются без возведения строительных конструкций (п.7.1.5, п.7.1.6, п.12.8 СП 88.13330.2022).

Пожаробезопасная зона

СП 59.13330.2020. В пожаробезопасных зонах предусмотрены системы противодымной приточной вентиляции, подпор воздуха при пожаре. Подача воздуха осуществляется отдельными системами с электрическим подогревом воздуха, при этом подаваемый воздух подогревается до температуры +18°С.

В соответствии с заданием на проектирование, эвакуация инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2 и выше, предусмотрена через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП59.13330.2020. Количество пожаробезопасных зон в соответствии с заданием на проектирование равно количеству инвалидов на кресле-коляске на этаже и составляет не более одного на этаж жилого корпуса.

Площадь пожаробезопасной зоны для инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим и составляет не менее 1,05 кв.м (СП59.13330.2020 табл. Б.1).

Каждая зона оснащена двухсторонней связью с диспетчерской, предусмотрено комбинированное светозвуковое оповещение пожарной сигнализации.

Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны должен предусматриваться не менее EI 60. Строительные конструкции

пожаробезопасных зон, отделка стен, потолков, полов выполняются из негорючих материалов. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026.2015.



(Эвакуационный знак «Пункт (место) сбора»).

С первого этажа поз.1-2, поз.3-4 первого, второго и третьего этажа предусмотрена эвакуация МГН всех групп мобильности непосредственно на улицу. По лестничным клеткам осуществляется эвакуация МГН групп М1-М3. Пожаробезопасные зоны предусмотрены для МГН группы М4 с сопровождающим.

Санитарно-бытовые помещения

Во всех нежилых помещениях 1-го этажа предусмотрена возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020.

Универсальные кабины уборных предусмотрены размером 2,2х2,25 м или не менее 1,7х2,2 м с системой тревожной сигнализации или системой двухсторонней громкоговорящей связи. Предполагают пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, установку стационарных и откидных опорных поручней, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине заложено свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу.

Информационные устройства и их системы

Печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, знаки безопасности) контрастные по отношению к фону высота и ширина не менее 0,3 м – на высоте не менее 1,5-2,5м, освещенность поверхности надписей от 100 до 300 лк (таблица 1, п. 6.2.1.18 ГОСТ Р 51671-2020 «Средства

связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов»).

Опоры, поручни, стойки и другие опорные устройства окрашиваются в контрастные по отношению к фону цвета и тона (п. 10.2.11 СП 136.13330.2012).

Предусмотрены аварийные звуковые оповещатели.

Предусматриваются тактильные средства информации: (~~рельефное покрытие полов,~~) ручки дверей, рычагов управления, выключателей различных пластических форм и фактур позволяющие легко различать их на ощупь, а также таблицы для слепых Брайля. Отдельные тактильные элементы разрабатываются по отдельному дизайн-проекту на стадии Р.

Лифты для МГН оборудованы: поручнями, зеркалом, вызывная панель требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».

Основное оборудование, предусмотренное для МГН:

1. Предупредительные знаки для слабовидящих.
2. Таблицы Брайля.
3. Тактильные средства информации: (~~рельефное покрытие полов,~~) ручки дверей, рычагов управления, выключателей различных пластических форм и фактур.
4. В пожаробезопасных зонах, лифтах, с/у для МГН предусмотрена система двусторонней внутренней связи с диспетчерским пунктом в зоне досягаемости инвалидов в кресле-коляске. ОДС расположена по адресу: г. Москва (ВАО), Измайловский проезд, дом 5/1, корпус 1. Приводимые в действие элементы этой системы находятся на высоте не более 1200 мм от пола кабины. Функции этих элементов указаны с помощью доступных для инвалидов рельефных знаков и символов, расположенных рядом с этими элементами.

Все материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Основные понятия, используемые в проекте.

Адаптация — приспособление к новым условиям, здесь: приспособление среды жизнедеятельности, зданий и сооружений с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Визуальные средства информации — здесь: носители информации в виде зрительно различимых текстов, знаков, символов, световых сигналов и т.п., передаваемых в том числе людям с нарушением функций органов слуха.

Доступные для МГН здания и сооружения — здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям СНиП 35-01 по обеспечению доступности и безопасности МГН.

Лифтовой холл — специальное помещение, располагаемое у входа в лифт.

Маломобильные группы населения (МГН) — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Переводчик жестового языка (сурдопереводчик) — специалист, осуществляющий перевод звуковой информации на язык жестов для глухонемых и людей с дефектами слуха.

Пожаробезопасная зона — часть здания, сооружения, пожарного отсека, выделенная противопожарными преградами для защиты людей от опасных факторов пожара в течение заданного времени (от момента возникновения

пожара до завершения спасательных работ), обеспеченная комплексом мероприятий для проведения эвакуации и спасания.

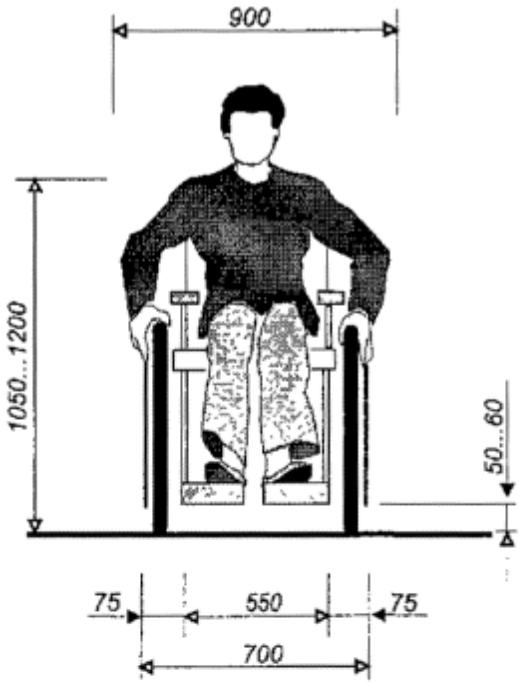
Полоса движения — часть пешеходного пути, предназначенная для движения в один ряд в одном направлении.

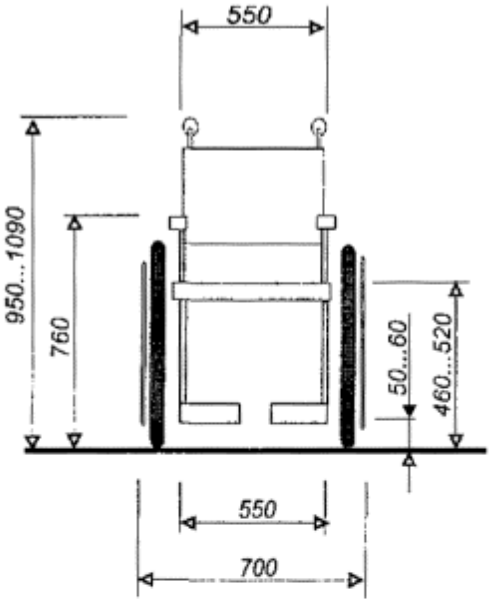
Путь движения — пешеходный путь, используемый МГН, в том числе инвалидами на креслах-колясках, для перемещения по участку (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), а также внутри зданий и сооружений (горизонтальные и вертикальные коммуникации).

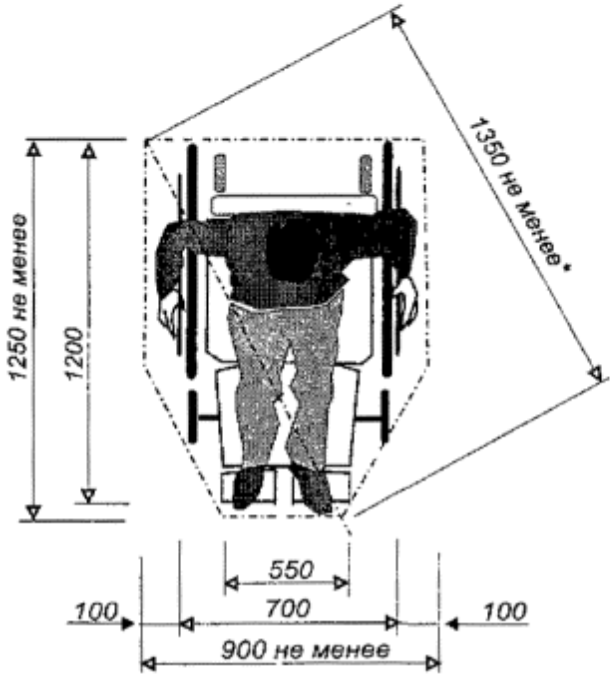
Система средств информации соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 52131 и ГОСТ Р 52875, (информационные средства) — здесь: совокупность носителей информации, обеспечивающих для МГН своевременное ориентирование в пространстве, способствующих безопасности и удобству передвижения, а также информирующих о свойствах среды жизнедеятельности.

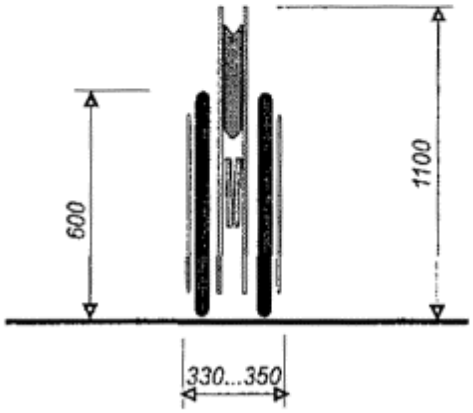
Специализированный элемент — здесь: элемент, к которому (как к объекту нормирования) предъявляются специфические требования по адаптации с учетом конкретного или совокупных дефектов здоровья человека.

ПАРАМЕТРЫ МГН





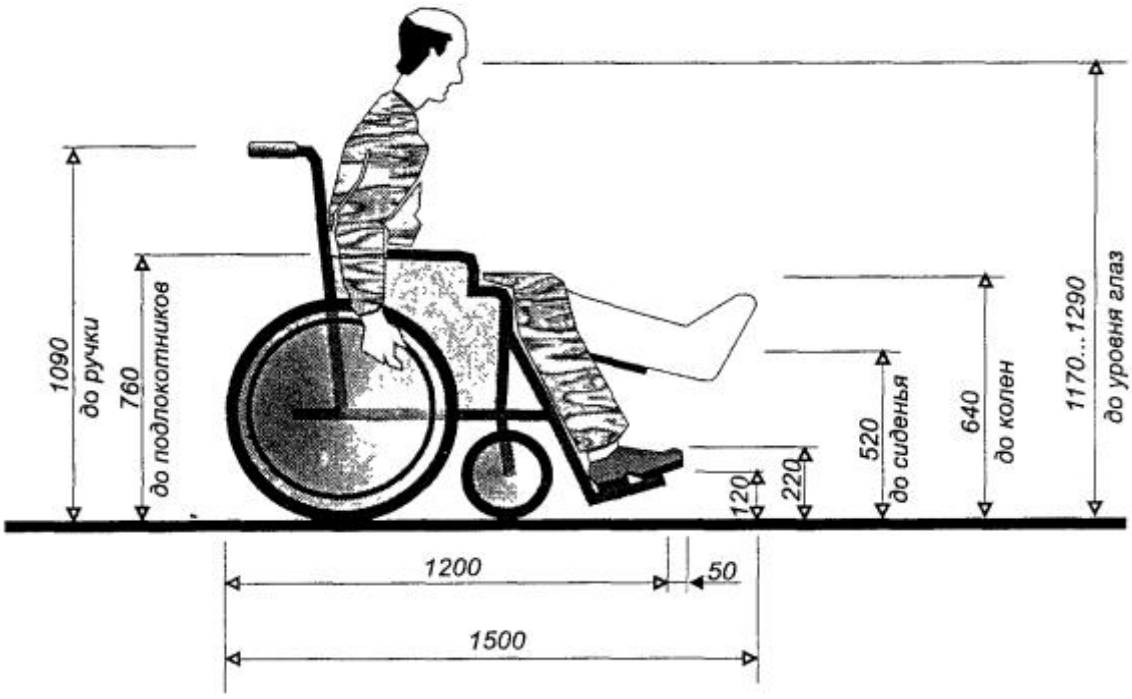




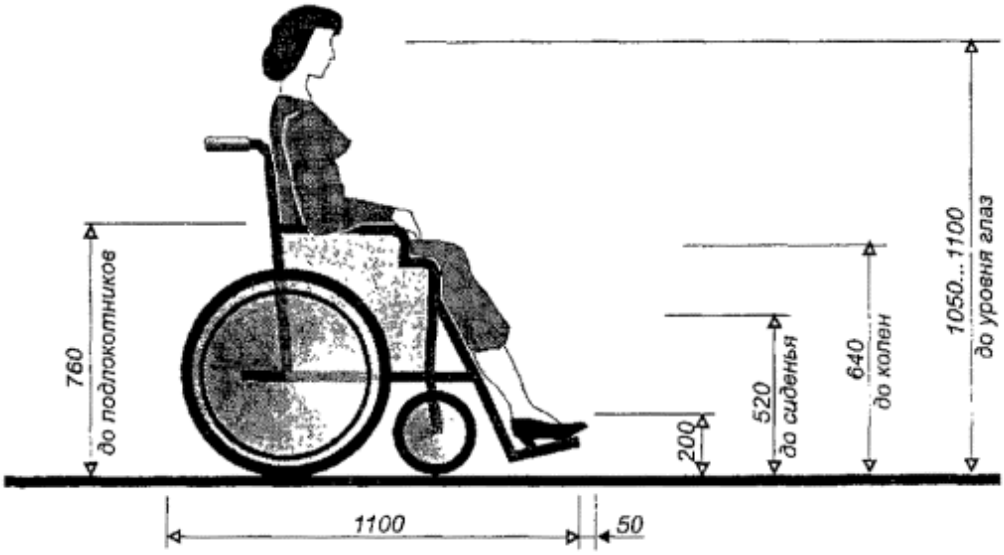
Площадка для размещения инвалида в кресле-коляске

Габариты кресла-коляски

Кресло-коляска для мужчин

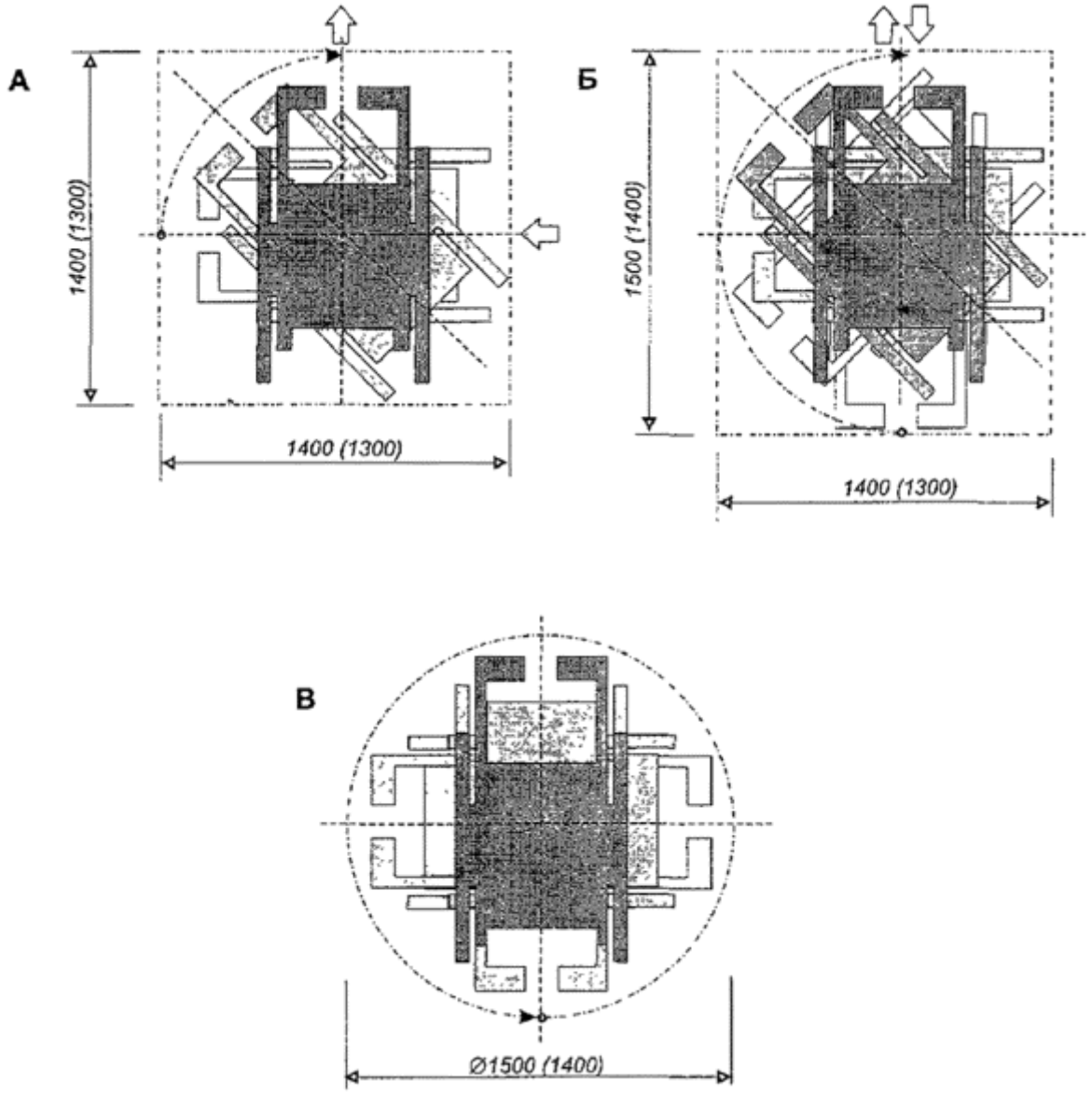


Кресло-коляска для женщин



Габариты при повороте и развороте кресла-коляски

Габариты занимаемой зоны при вращении кресла-коляски вокруг вертикальной оси

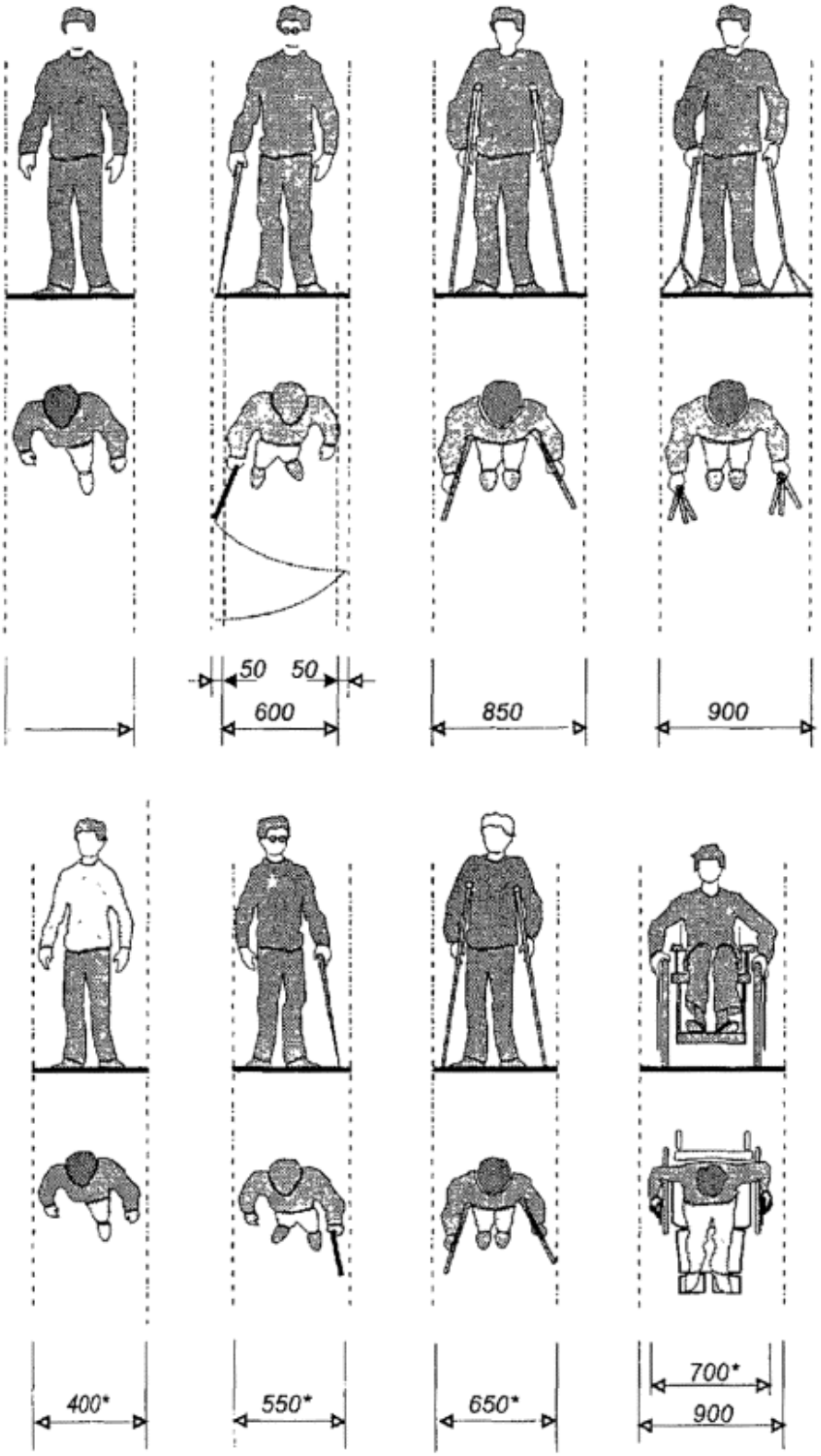


А - поворот на 90°; Б - разворот на 180°; В - разворот на 360°

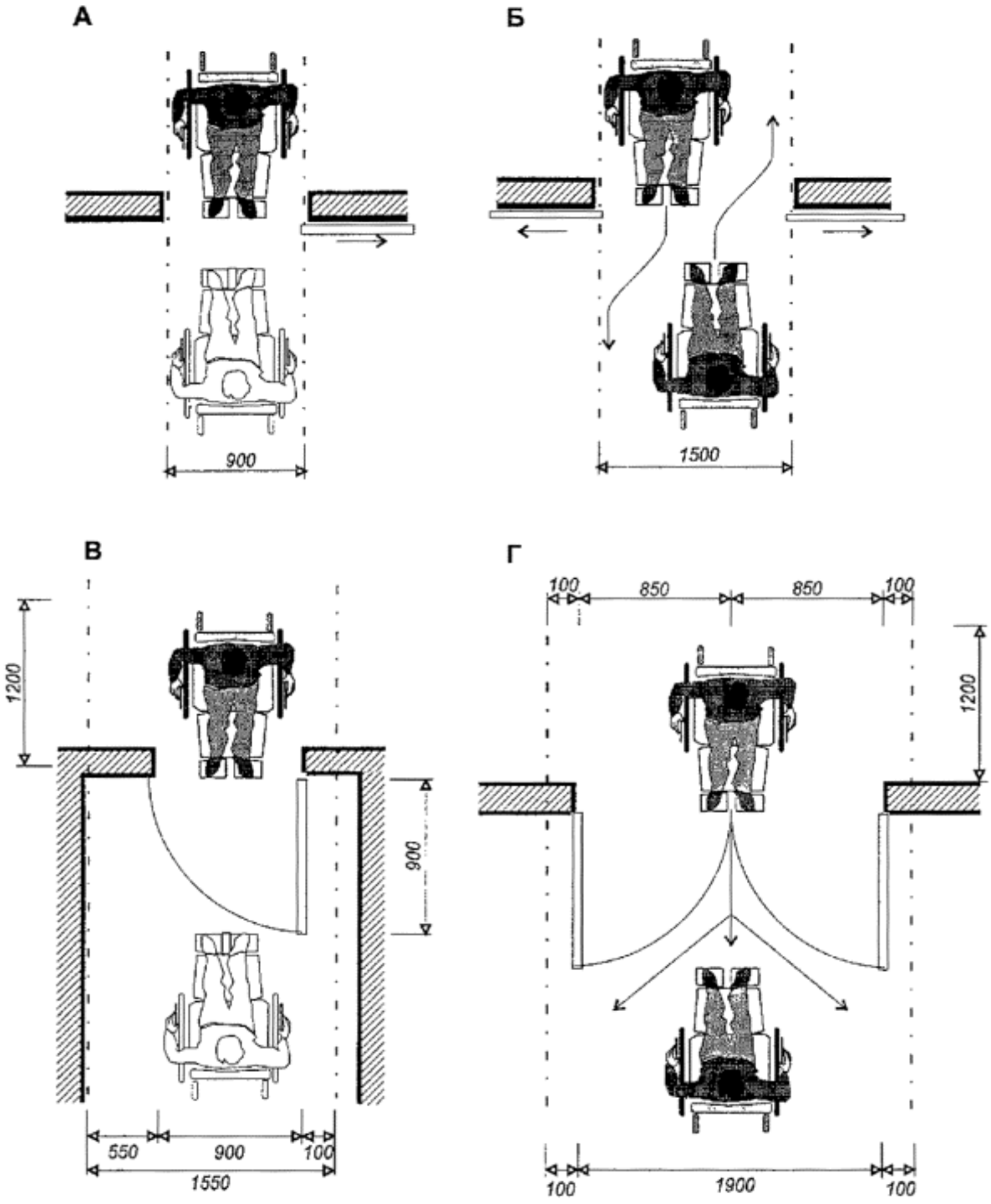
(в скобках даны размеры для кресла-коляски школьников)

Параметры путей движения

Оптимальные габариты полосы движения

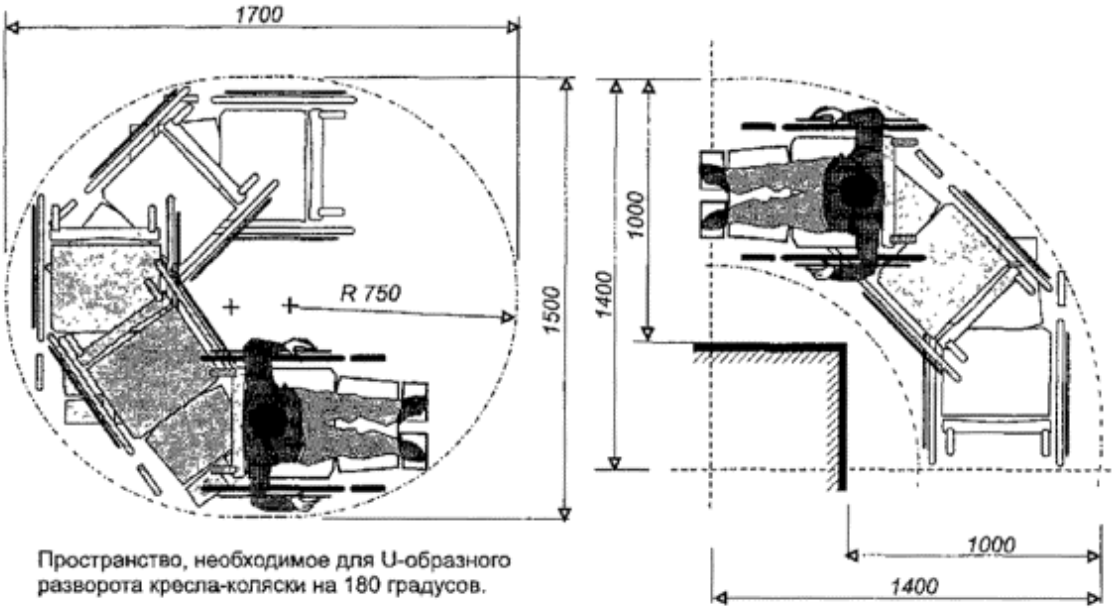


Дверные проемы

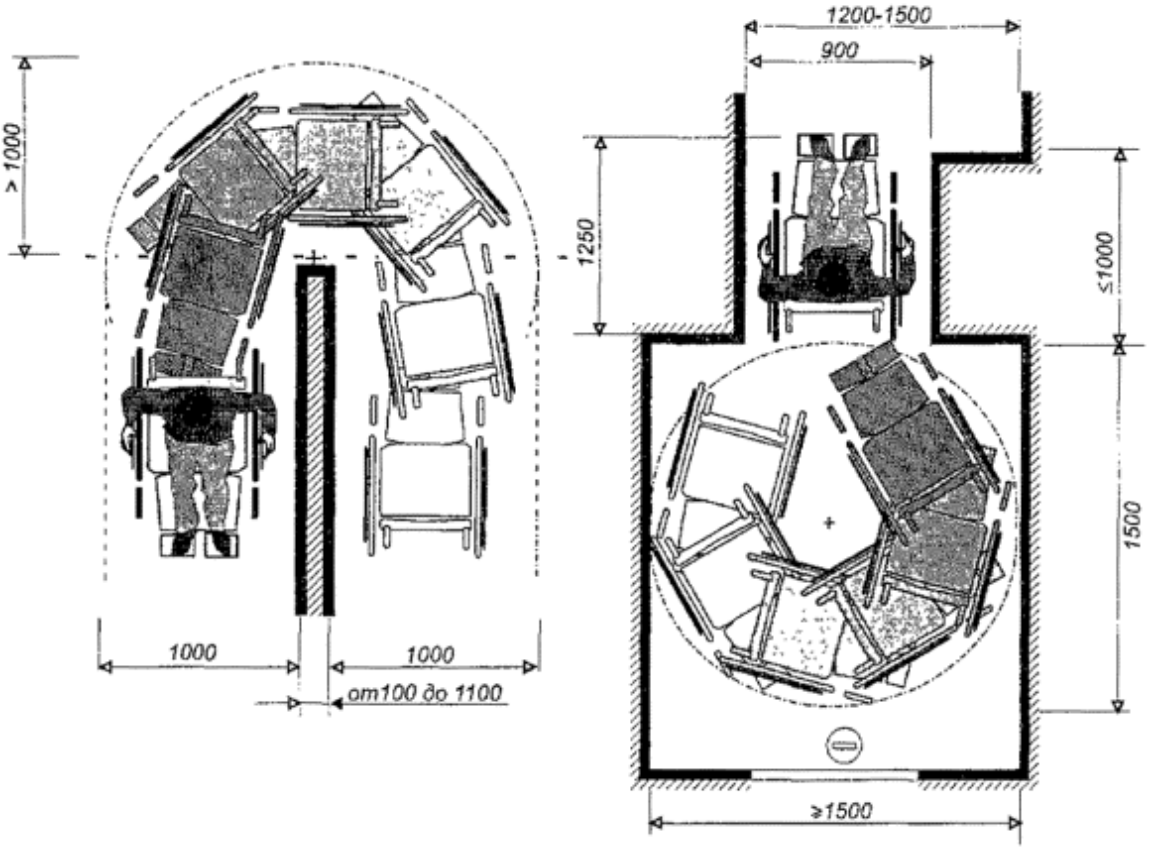


Минимальные габариты свободных площадок с обеих сторон дверного проема раздвижных однодольных (А) и двупольных (Б) дверей, распашных однопольных (В) и двупольных (Г) дверей

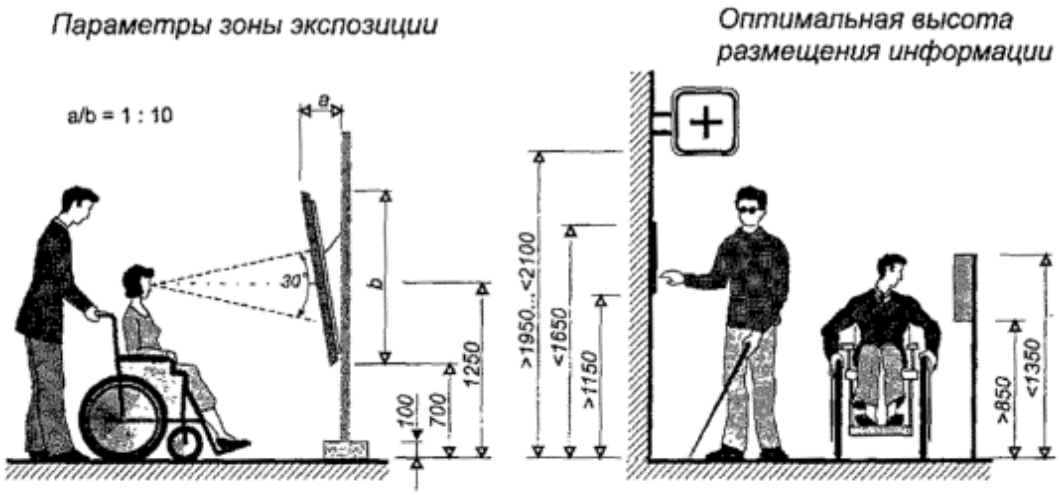
Габариты поворотов и разворотов

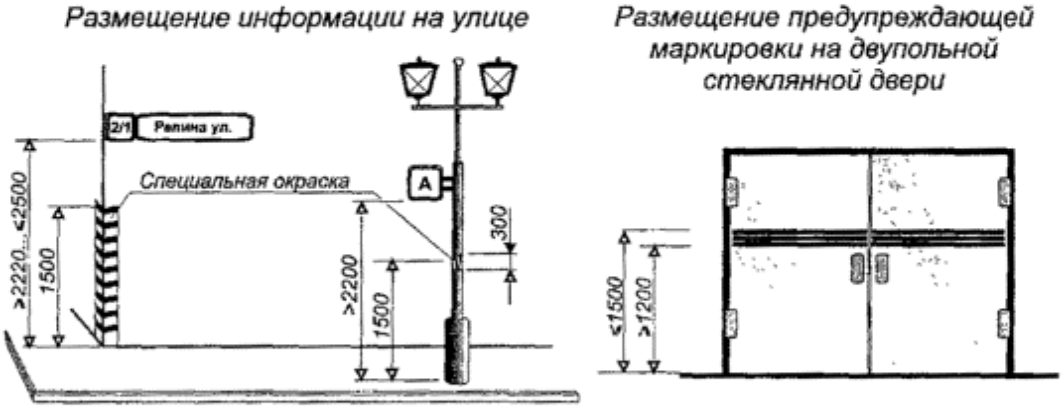


Пространство, необходимое для U-образного разворота кресла-коляски на 180 градусов.



Размещение информации





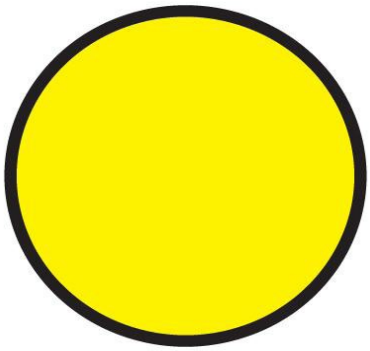


А - изменение фактуры и цвета полосы ориентации перед дверным проемом;

Б - указание направления открывания дверей;

В - выделение контрастной фактурной полосой дверного проема

ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЙ ЗНАК



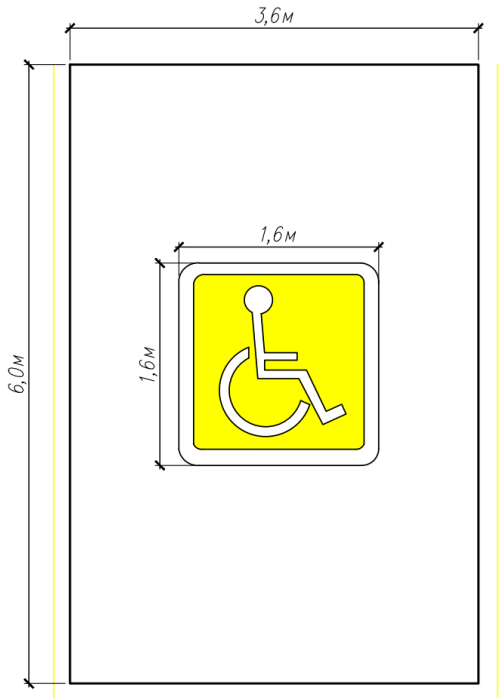
Размер (ø150 мм.) и цвет (желтый с черной каймой по контуру шириной 0,02 диаметра круга) знака соответствует ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

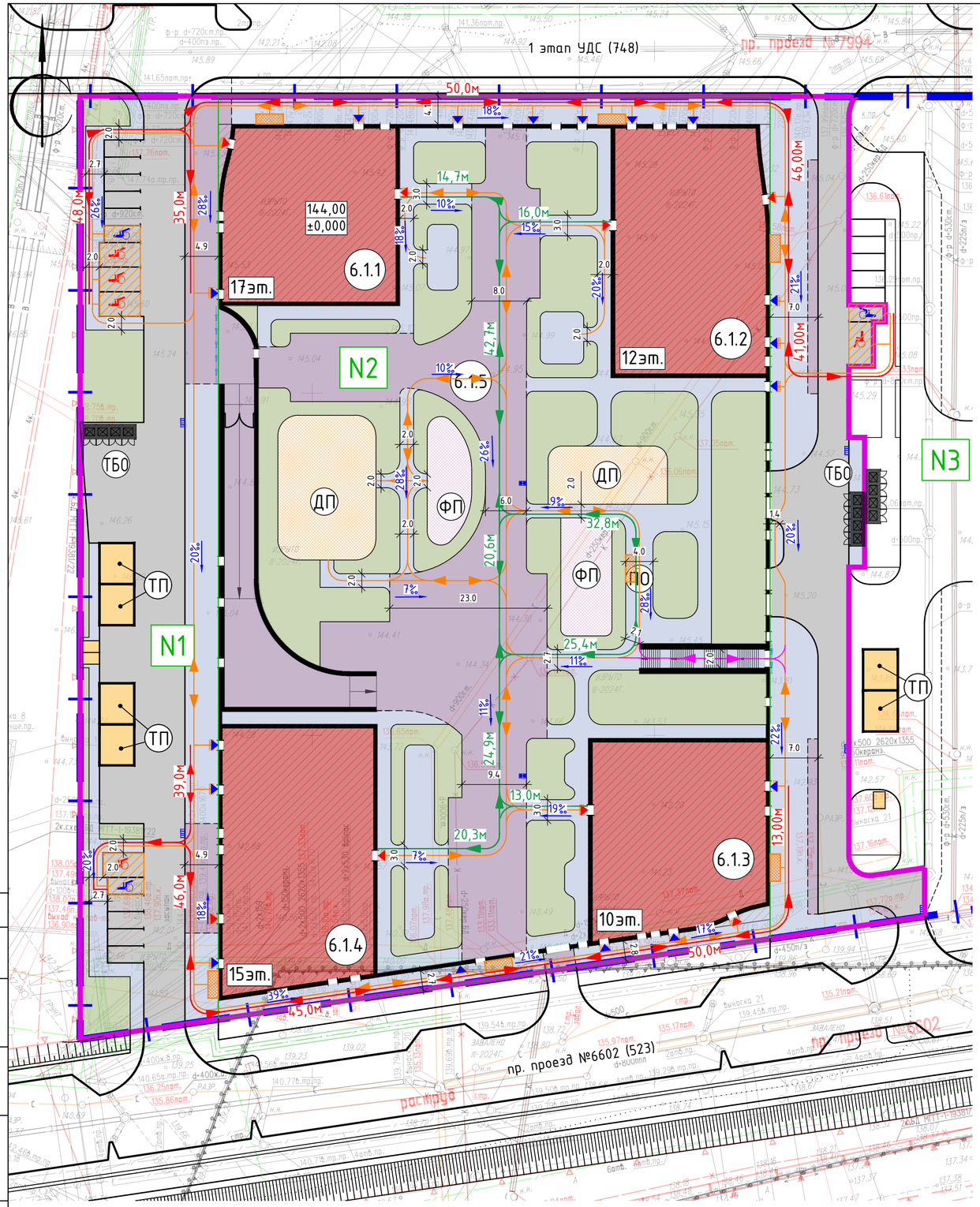
ЗНАК АВТОСТОЯНКИ



Размеры (200х200 мм.) и цвета (синий с наружной каймой шириной 10 мм) знаков соответствует ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные». Отметка низа знака 2,000.

ОБОЗНАЧЕНИЕ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ





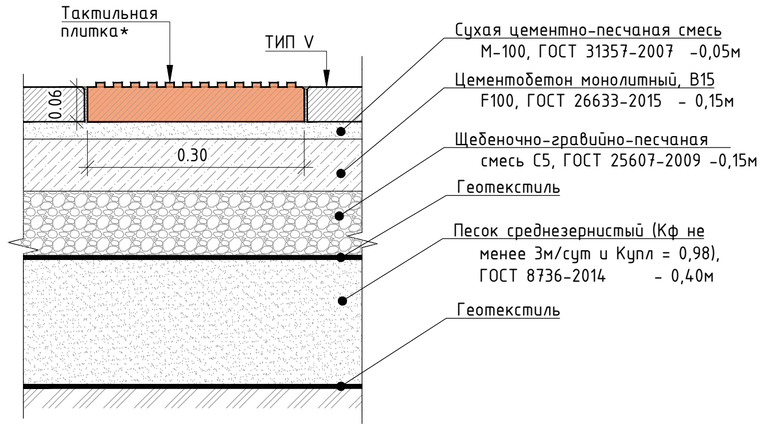
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Границы проектирования жилой застройки 6.1
- Границы подзон по ГПЗУ
- N4 – Номер подзон по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
- Площадка под размещение ТП (по отдельному проекту)
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с усиленным плиточным покрытием для проезда пожарной техники
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Дождеприемная решетка
- Водоприемная воронка
- Водоотводные лотки
- Входы в жилую часть
- Входы в помещения общественного назначения
- ДП – Детская площадка
- ФП – Физкультурная площадка
- ПО – Площадка отдыха
- ТБО – Площадка ТБО
- Стоянки для временного хранения МГН М1-М3 стандартного размера (5,3х2,5м)
- Стоянки для временного хранения МГН М4 увеличенного размера (6,0х3,6м)
- Тактильная плитка
- Движение МГН по территории
- Путь эвакуации МГН М1-М3 МГН со стилобата
- Место отдыха с скамейкой под навесом и освещением
- 12‰ – Направление уклона и его значение в промилле
- 50,0м – Расстояние от стоянок временного хранения МГН до входов в жилую и общественную часть
- 33,0м – Расстояние от места отдыха МГН до входов в жилую часть на стилобате

Экспликация зданий и сооружений

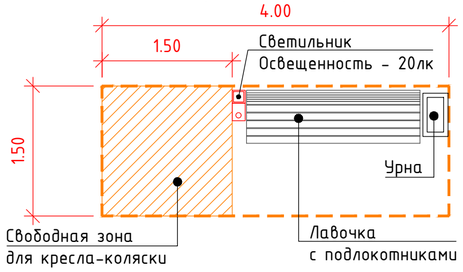
№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Место под размещение ТП	по отдельному проекту

Узел устройства тактильной плитки



Примечание:
1. Тактильная плитка (конус) 300х300х60мм, цвет желтый - 250шт.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА МГН



Примечания:
1. Тактильная плитка укладывается по ГОСТ Р 52875-2018:
- в местах входов в здание выполняется тактильный указатель глубиной от 500 до 600 мм, шириной, равной ширине дверного проема, на расстоянии ширины открывающегося полотна двери от положения двери в закрытом состоянии. При наличии на входе дополнительных раздвижных дверей - на расстоянии 300 мм от полотна двери. Тип указателя - рифы усеченных конусов, усеченных куполов, цилиндров, расположенных в линейном порядке.
2. Вся внутридворовая территория выполнена в одном уровне без перепада высот на путях движения маломобильных групп населения.
3. Все пешеходные пути шириной не менее 2,0 м и предусмотрены для движения МГН.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Вершина - Инженерные изыскания" заказ № 0226-24.ИГДИ от 28 марта 2024г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Крюков Д.А

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Пол. Работы		Толмачев			28.03.24
Разработал		Костыгова			28.03.24
Проверил		Митюкова			28.03.24
Ген. директор		Овсянников			28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шеина			08.23
Проверил		Супрунов			08.23
Н.контр.		Ивлева			08.23
ГИП		Крюков			08.23

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема движения маломобильных групп населения по участку М1:500

Генпро

A2_Горизонтальный

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл



Схема путей движения инвалидов на отм. -6.000

Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м2	Кат. помещения
1-07	Рампа	92,12	
		92,12	
Лестничные клетки			
-1-13	Лестничная клетка	15,22	
-1-14	Лестничная клетка	11,82	
-1-19	Лестничная клетка	15,64	
-1-24	Лестничная клетка	15,35	
-1-28	Лестничная клетка	13,34	
-1-29	Лестничная клетка	15,43	
1-298	ЛК Л1	17,27	
1-314	Лестничная клетка	15,99	
1-316	Лестничная клетка Л1	15,12	
1-408	Лестничная клетка	15,53	
		150,75	
ПО жилья №1			
-1-30	Пом. инж. коммун.	24,64	В3
-1-45	Коридор	55,82	
-1-69	Электрощитовая	19,01	В3
1-115	Помещение СС	12,63	В3
1-278	Венткамера	60,26	Д
1-304	Зона хранения	3,52	В1
1-305	Зона хранения	9,12	В1
1-306	Зона хранения	3,89	В1
1-307	Зона хранения	2,77	В1
1-309	Зона хранения	8,68	В1
1-346	Проход блока кладовых	8,63	В1
1-370	Зона хранения	6,85	В1
1-373	Зона хранения	6,85	В1
1-406	Приточная венткамера тех.пом. ЖЧ	26,25	Д
1-437	Зона хранения	6,49	В1
1-438	Проход блока кладовых	8,61	В1
		264,02	
ПО жилья №2			
-1-27	Помещение инж. коммун.	20,58	В3
-1-35	Помещение ОВ	16,37	Д
-1-39	Венткамера	51,75	Д
-1-43	Коридор	66,59	
-1-73	Зона хранения	5,60	В1
-1-76	Электрощитовая БКТ	21,94	В4
-1-79	Зона хранения	5,82	В1
-1-80	Зона хранения	4,45	В1
-1-81	Проход блока кладовых	6,35	В1
-1-88	Проход блока кладовых	7,30	В1
1-180	Электрощитовая	14,46	В3
1-279	Венткамера	47,11	Д
1-282	Зона хранения	5,81	В1
1-311	Зона хранения	6,52	В1
1-439	Помещение СС	16,54	В3
1-441	Зона хранения	6,00	В1
1-442	Зона хранения	6,15	В1
1-447	Зона хранения	4,64	В1
		314,17	
ПО жилья №3			
-1-17	Электрощитовая	17,39	В3
-1-22	Помещение ОВ	20,36	Д
-1-38	Насосная	56,77	В4
-1-48	Коридор	77,15	
1-224	Венткамера	29,22	Д
1-260	Помещение СС	10,94	В3
1-275	Помещение инж. коммун.	22,88	В3
1-276	Венткамера приточная жилье	78,39	Д
		313,50	
ПО жилья №4			
-1-25	Помещение узлов учета ОВ	21,83	Д

Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м2	Кат. помещения
-1-33	Венткамера	27,70	Д
-1-36	Помещение инж. коммун.	38,77	В3
-1-44	Коридор	82,82	
-1-116	Электрощитовая БКТ	16,43	В3
1-186	Электрощитовая	18,80	В3
1-261	Помещение СС	14,57	В3
1-277	Венткамера приточная жилье	80,57	Д
1-291	Зона хранения	4,30	В1
1-292	Зона хранения	3,76	В1
1-293	Зона хранения	4,25	В1
1-294	Зона хранения	9,31	В1
1-295	Проход блока кладовых	18,65	В1
1-319	Проход блока кладовых	7,02	В1
1-323	Зона хранения	8,49	В1
1-324	Проход блока кладовых	49,22	В1
1-325	Зона хранения	3,26	В1
1-326	Зона хранения	7,54	В1
1-327	Зона хранения	6,66	В1
1-328	Зона хранения	5,29	В1
1-329	Зона хранения	3,83	В1
1-330	Зона хранения	3,77	В1
1-331	Зона хранения	3,88	В1
1-332	Зона хранения	4,11	В1
1-333	Зона хранения	3,66	В1
1-334	Зона хранения	3,71	В1
1-335	Зона хранения	3,61	В1
1-336	Зона хранения	5,99	В1
1-337	Зона хранения	6,29	В1
1-338	Зона хранения	4,44	В1
1-339	Зона хранения	4,72	В1
1-340	Зона хранения	5,07	В1
1-341	Зона хранения	4,59	В1
1-342	Зона хранения	4,54	В1
		491,47	
ПО подземной автостоянки №5			
-1-11	Тамбур -шлюз	44,11	
-1-16	Тамбур-шлюз/ПБ3	19,93	
-1-32	Тамбур-шлюз/ПБ3	15,62	
-1-40	Венткамера АС	44,78	В2
-1-42	Венткамера АС	54,32	В2
-1-53	Паркинг	2985,86	В2
1-265	Тамбур -шлюз	15,01	
1-308	Тамбур -шлюз	8,59	
1-312	Тамбур -шлюз	25,59	
1-407	Помещение ОВ	22,19	Д
		3235,98	
ПО подземной автостоянки №6			
-1-18	Тамбур-шлюз/ПБ3	26,86	
-1-41	Венткамера АС	72,40	В2
-1-51	Паркинг	1625,11	В2
-1-184	Тамбур -шлюз	32,47	
1-263	Помещение СС (автостоянки)	14,62	В3
1-320	Тамбур -шлюз	17,47	
1-344	Тамбур -шлюз	4,80	
1-405	Электрощитовая ГРЩ	26,48	В3
		1820,21	
ПО подземной автостоянки №7			
-1-02	Тамбур -шлюз	8,67	
-1-03	Тамбур -шлюз	10,20	
-1-07	Тамбур -шлюз	41,23	
-1-21	Тамбур-шлюз/ПБ3	17,53	
-1-23	Помещение узлов учета тепла	54,73	В4
-1-37	Венткамера АС	63,57	В2
-1-50	ИТП	115,55	В4
1-274	Насосная АУПТ паркинга	44,04	В4
1-281	Паркинг	1793,54	В2
		2149,06	
Итого:		8831,27	

Ведомость машиномест на -1 этаже

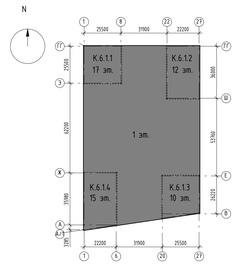
Комментарии	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Стандартное	5300	2500	197	
Всего: 197				

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 – Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 – Номер квартиры
1К 31,05 – Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 – Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 – Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

N



Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Лифт для пожарных"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений
- Санузлы МГН

1		Изм.	839-25		09.09.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-ОДИ	
					5		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом с пристроенными паркингами обязательных под защитное сооружение гражданской обороны – курятник СЗОЗ с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородская муниципальная образования Хамовники, Сущевский Вал, земельный участок 4/5 (участок 6.1			
Разработал		Малер			15.04.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			15.04.25	Р	ч1	
ГАП		Гуселкова			15.04.25			
Нач.отдела		Белякова			15.04.25	Схема путей движения инвалидов на отм. -6.000	Генпро	
Н.контр.		Ильева			15.04.25			

Формат А0

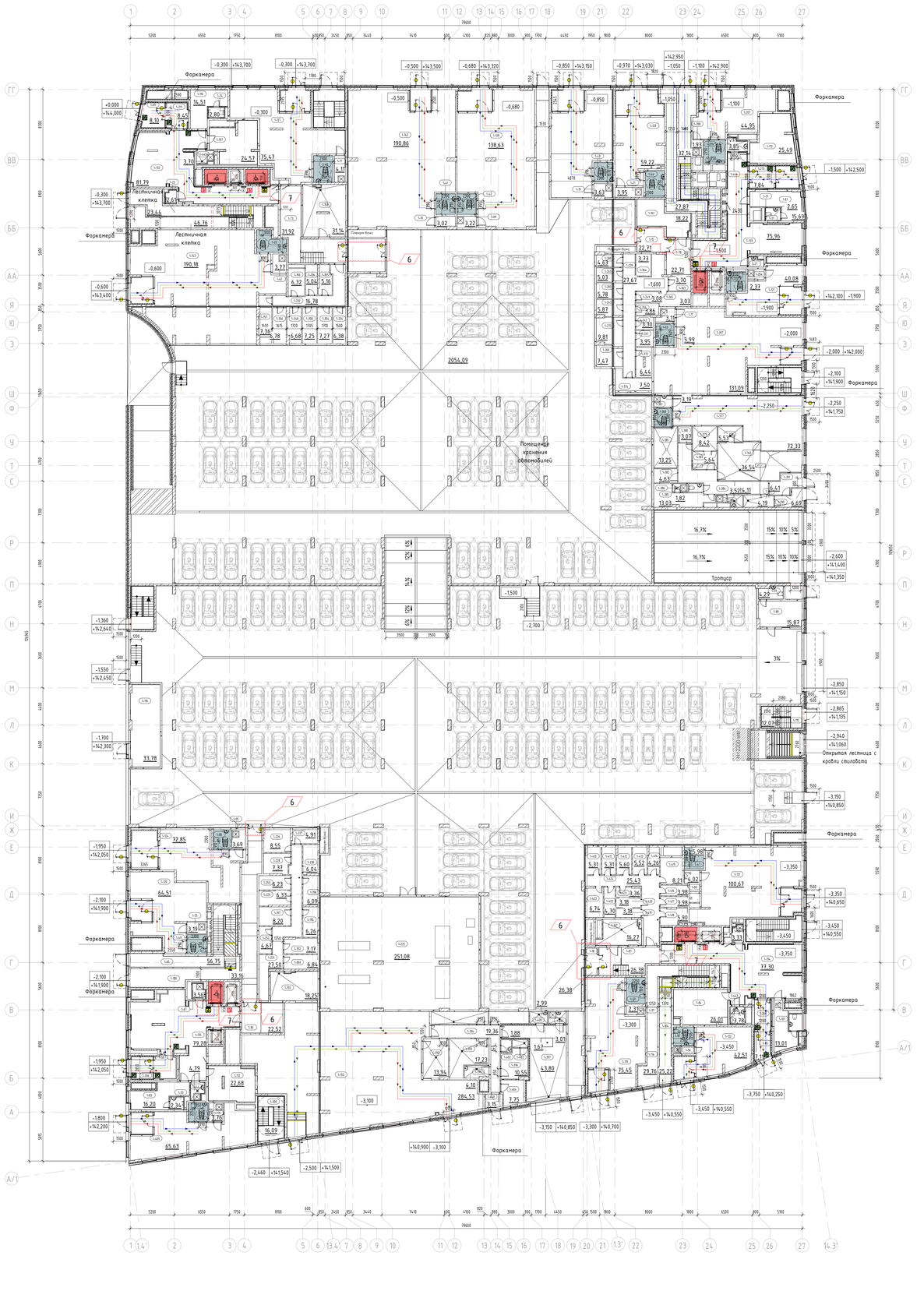
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема путей движения инвалидов на отм. +0.000. ОДИ



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Лестничные клетки			
1-65	Лестничная клетка	56,75	
1-79	Лестничная клетка	46,76	
1-82	Лестничная клетка	23,44	
1-97	Лестничная клетка	21,87	
1-100	Лестничная клетка	33,76	
1-104	Лестничная клетка	25,22	
1-108	Лестничная клетка	32,14	
1-114	Лестничная клетка	29,76	
1-115	Лестничная клетка	12,07	
1-300	Лестничная клетка	16,09	
1-301	Лестничная клетка	17,50	
		320,76	
ПО жилья №1			
БКТ Ф4.3			
1-06	Тамбур	6,57	
1-09	ПУИ	3,22	В4
1-10	ПУИ	3,02	В4
1-17	ПУИ	4,11	В4
1-22	С/У МГН	7,53	
1-40	С/У МГН	7,28	
1-41	С/У МГН	5,64	
1-42	С/У МГН	5,64	
1-62	ПУИ	3,77	В4
1-127	БКТ	95,47	
1-139	БКТ	138,63	
1-142	БКТ	190,86	
1-143	БКТ	190,18	
ПО жилья №1			
1-23	ПУИ	2,61	В4
1-24	Консьерж	2,80	
1-69	Тамбур	8,10	
1-73	Тамбур -шлюз	31,92	
1-107	Колясочная	24,57	В3
1-116	Помещение консьержа	14,51	
1-132	Вестибюль	81,79	
1-158	ПКУТ/ТБО	31,14	В1
1-193	Зона хранения	6,32	В1
1-211	Тамбур	8,45	
1-232	Проход блока кладовых	16,78	В1
1-234	Зона хранения	6,38	В1
1-236	Зона хранения	5,04	В1
1-348	Зона хранения	6,68	В1
1-354	Зона хранения	7,27	В1
1-355	Зона хранения	5,16	В1
1-356	Зона хранения	6,78	В1
1-357	Зона хранения	7,36	В1
1-358	Зона хранения	7,25	В1
1-445	Лапа- мойка	3,70	
		926,53	
ПО жилья №2			
БКТ Ф4.3			
1-11	ПУИ	3,11	В4
1-19	ПУИ	3,63	В4
1-21	ПУИ	3,95	В4
1-43	С/У МГН	5,29	
1-44	С/У МГН	7,54	
1-63	С/У МГН	5,99	
1-121	БКТ	40,08	
1-129	БКТ	59,22	
1-130	БКТ	83,18	
1-207	БКТ	44,95	
1-208	ПУИ	1,93	В4
1-209	С/У МГН	7,16	
1-254	ПУИ	2,37	В4
1-255	С/У МГН	5,38	
1-367	БКТ	131,09	

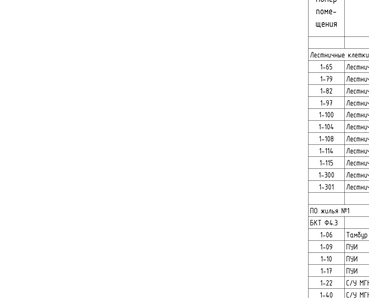
Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Кафе			
1-140	Доготовочный цех	36,54	В3
1-360	С/У МГН	5,06	
1-361	ПУИ	3,19	В4
1-371	Обеденный зал	72,33	
1-378	Моечная кухонной посуды	5,53	В4
1-379	Моечная столовой посуды	8,42	В4
1-380	Кладовая напитков	3,07	В4
1-381	Помещение холодильных камер	13,25	В4
1-382	Кладовая сухих продуктов	4,63	В3
1-383	Кладовая пищевых отходов	5,64	В3
1-384	Коридор	24,11	
1-385	Гардероб персонала	13,03	
1-386	Душ	1,82	
1-388	ПУИ (производственной части)	3,52	В4
1-389	Кладовая и моечная тары	4,19	В4
1-390	Загрузочный цех	6,69	В2
1-391	Тамбур	6,41	
ПО жилья №2			
1-27	ПУИ	2,46	В4
1-31	Консьерж	2,65	
1-78	Тамбур -шлюз	22,11	
1-81	Помещение консьержа	15,69	
1-113	Колясочная	25,49	В3
1-133	Вестибюль	75,96	
1-161	ПКУТ/ТБО	18,22	В1
1-239	Проход блока кладовых	27,67	В1
1-241	Зона хранения	3,95	В1
1-242	Зона хранения	3,30	В1
1-243	Зона хранения	5,87	В1
1-245	Зона хранения	5,03	В1
1-249	Зона хранения	3,08	В1
1-250	Зона хранения	3,86	В1
1-270	Тамбур	7,84	
1-273	Зона хранения	9,81	В1
1-283	Зона хранения	5,78	В1
1-289	Зона хранения	4,63	В1
1-363	Зона хранения	3,70	В1
1-364	Зона хранения	3,73	В1
1-365	Зона хранения	3,03	В1
1-369	Зона хранения	7,47	В1
1-372	Зона хранения	6,44	В1
1-374	Зона хранения	7,50	В1
1-446	Лапа-мойка	3,85	
		902,02	
ПО жилья №3			
БКТ Ф4.3			
1-16	С/У МГН	5,51	
1-37	ПУИ	2,31	В4
1-56	ПУИ	2,26	В4
1-57	С/У МГН	7,14	
1-119	БКТ	75,45	
1-122	БКТ	42,51	
1-131	БКТ	100,67	
ПО жилья №3			
1-08	ПУИ	4,02	В4
1-47	С/У МГН	5,98	
1-84	Колясочная	26,01	В3
1-86	Тамбур	7,11	
1-87	Тамбур -шлюз	26,38	
1-101	Помещение консьержа	13,01	
1-134	Вестибюль	77,30	
1-147	С/У	2,51	
1-150	ПУИ	3,33	В4
1-167	ПКУТ/ТБО	16,27	В1
1-268	Тамбур	6,27	
1-410	Зона хранения	5,31	В1
1-411	Зона хранения	5,31	В1
1-412	Зона хранения	5,60	В1
1-413	Зона хранения	5,52	В1
1-414	Зона хранения	4,26	В1
1-415	Зона хранения	8,21	В1
1-416	Зона хранения	3,98	В1
1-417	Зона хранения	3,98	В1
1-418	Зона хранения	5,90	В1
1-419	Зона хранения	3,18	В1

Экспликация помещений 1 этажа

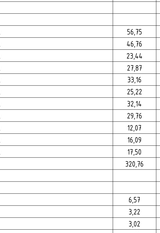
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-420	Зона хранения	3,18	В1
1-421	Зона хранения	3,36	В1
1-422	Зона хранения	4,70	В1
1-423	Зона хранения	6,74	В1
1-424	Проход блока кладовых	25,43	В1
1-443	Лапа- мойка	3,78	
		522,48	
ПО жилья №4			
БКТ Ф4.3			
1-05	ПУИ	3,69	В4
1-25	ПУИ	3,19	В4
1-38	С/У МГН	5,18	
1-49	С/У МГН	5,29	
1-80	С/У МГН	5,06	
1-120	БКТ	64,51	
1-124	БКТ	72,85	
1-170	ПУИ	3,76	В4
1-409	БКТ	65,63	
Магазин			
1-153	Торговый зал	284,53	
1-392	Доготовочный цех	13,94	В3
1-393	Кладовая продуктов №1	17,23	В3
1-394	Коридор	19,36	
1-395	ПУИ	4,10	В4
1-396	Гардероб	10,55	
1-397	Загрузочный цех	43,80	В2
1-398	Кладовая продуктов №2	10,26	В3
1-399	Кладовая непрод. товаров	6,80	В4
1-400	Кладовая пищевых отходов	2,99	В4
1-401	Кладовая и моечная оборотной тары	3,01	В4
1-402	С/У	1,88	
1-403	Душ	1,67	
1-404	Кабинет администратора	7,75	
1-448	Тамбур	3,15	
ПО жилья №4			
1-33	Консьерж	2,34	
1-58	Тамбур	8,40	
1-67	ПУИ	3,56	В4
1-83	Помещение консьержа	16,20	
1-85	Тамбур -шлюз	22,52	
1-112	Колясочная	22,68	В3
1-118	Узловое Помещение Связи	33,78	В3
1-135	Вестибюль	79,28	
1-155	ПКУТ/ТБО	18,25	В1
1-195	Зона хранения	6,26	В1
1-196	Зона хранения	6,09	В1
1-197	Зона хранения	8,20	В1
1-226	Зона хранения	8,55	В1
1-227	Зона хранения	4,91	В1
1-228	Зона хранения	7,37	В1
1-229	Зона хранения	6,33	В1
1-230	Зона хранения	6,04	В1
1-231	Проход блока кладовых	27,50	В1
1-252	Зона хранения	4,67	В1
1-253	Зона хранения	6,23	В1
1-266	Тамбур	7,17	
1-352	Зона хранения	7,17	В1
1-353	Зона хранения	6,84	В1
1-444	Лапа- мойка	4,79	
		985,31	
ПО надземной автостоянки №8			
1-14	Тамбур -шлюз	0,00	
1-15	Тамбур -шлюз	22,71	
1-18	Тамбур -шлюз	26,38	
1-20	Тамбур -шлюз	22,52	
Автостоянка			
1-59	С/у охраны	4,29	
1-88	Помещение охраны	15,87	
1-144	Помещение хранения автомобилей	2054,09	В2
1-145	Помещение хранения автомобилей	2620,27	В2
1-225	Помещение хлебцентра	251,08	В3
		5017,21	
Итого:		8674,31	

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ УНИВЕРСАЛЬНОЙ КАБИНЫ УБОРНОЙ 2200Х2250 С ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ УНИТАЗА



1) Унитаз должен быть длиной 0,7 м с высотой чаши от 0,45 м и опорой для спины. Высота размещения опоры – 0,85м.
2) Горизонтальные части поручней к унитазу должны быть на 0,3 м выше сиденья и выступать вперед за его край не менее чем на 0,15 м. Расстояние между поручнями – 0,7–0,75 м, размещение – симметрично оси унитаза.
3) Откидной поручень должен надежно фиксироваться в поднятом положении.
4) Сиденье на унитаз с одноразовыми насадками («сменный рулон») не является обязательным, но мы рекомендуем его для комфорта пользователей, которые не могут не касаться унитаза.
5) Глубина раковины должна быть не менее 0,5 м, расстояние от ее переднего края до смесителя – не более 0,4 м. Установка на пьедестал/тумбу запрещена.
6) Поручни для раковины должны выступать вперед за ее край не более чем на 0,1 м. Расстояние между раковиной и поручнями – 45–50 мм. Верхняя часть поручней должна быть выше раковины на 10–50 мм.
7) Нагрузка, создаваемая раковиной и настенными поручнями должна быть учтена при проектировании (при необходимости в местах крепления предусматривается закладные).

СХЕМА УСТАНОВКИ ПОРУЧНЯ НА ДВЕРЬ



Условные обозначения ОДИ

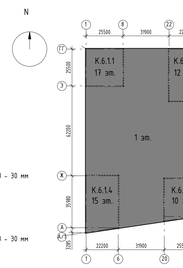
- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1–М3
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Лифт для пожарных"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений
- Санузлы МГН

Ведомость машиномест на 1 этаже

Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Стандартное	5300	2500	136	
Всего: 136				

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм, Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмистрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм, Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмистрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры: 1 — Номер квартиры; 1К 31,05 / 44,55 (46,09) — Жилая площадь квартиры, м.кв / Общая площадь квартиры, м.кв / Общая приведенная площадь квартиры, м.кв (с учетом летних помещений)



1		Изм	839-25		09.09.2	
					5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Малер				15.04.25	
Проверил	Дейнека				15.04.25	
ГИП	Гуслякова				15.04.25	
Начальник	Белякой				15.04.25	
Н.контр.	Ивлева				15.04.25	

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-ОДИ

Жилой дом с пристроенными помещениями автосервиса под защитным сооружением гражданской обороны - крытыми СКЛЛО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Хамовники, Страстной бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Схема путей движения инвалидов на отм. +0.000

Генпро

Формат А0

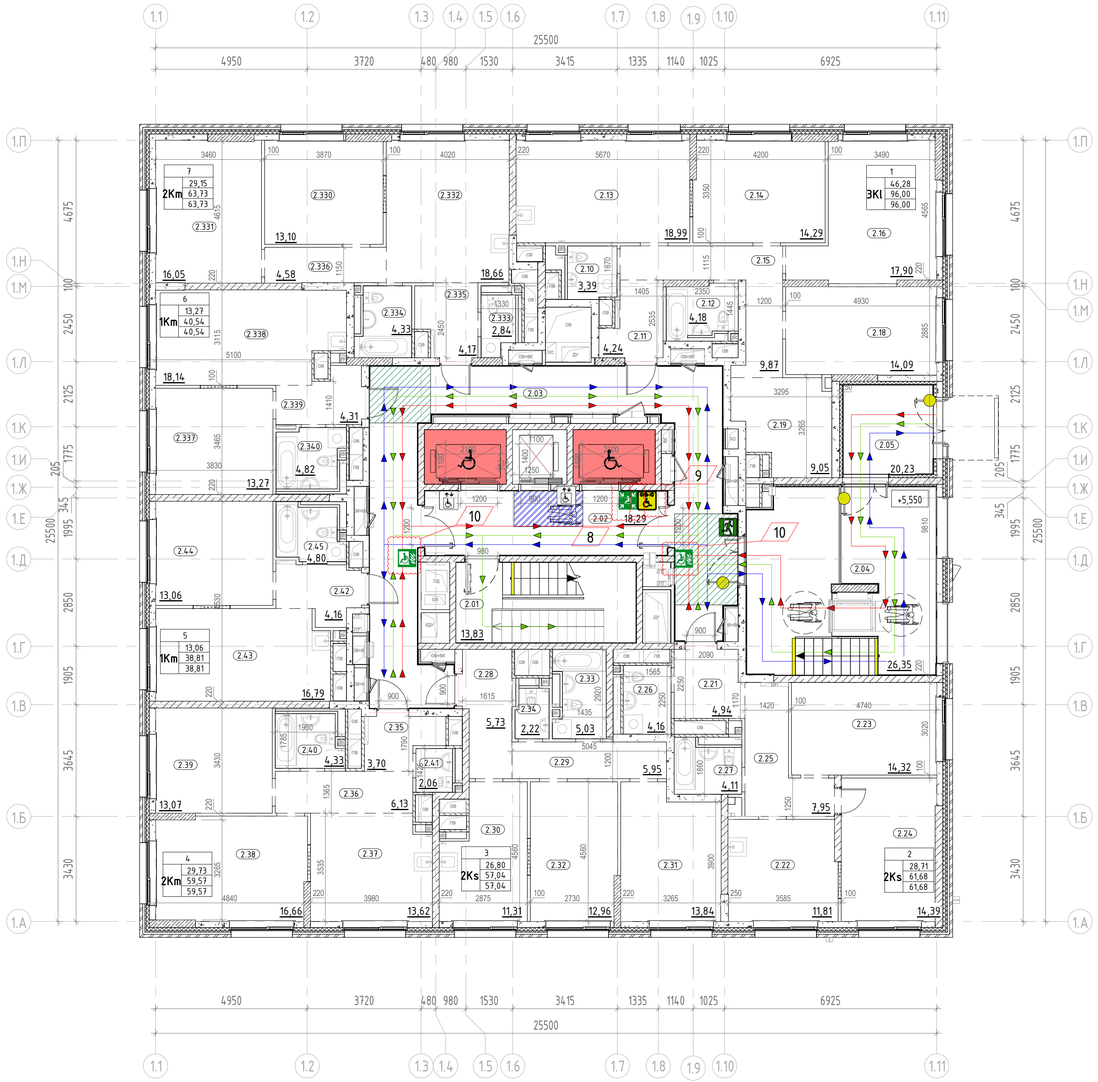
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 6.1.1.Схема путей движения инвалидов. План 2 этажа на отм. +7,050.



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
2.01	Лестничная клетка Н2	13,83
2.02	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
2.03	Межквартирный коридор	50,16
2.04	Тамбур	26,35
2.05	Тамбур	20,23
		128,86
1		
3Kl		
2.10	Санузел	3,39
2.11	Прихожая	4,24
2.12	Санузел	4,18
2.13	Кухня	18,99
2.14	Жилая комната	14,29
2.15	Коридор	9,87
2.16	Жилая комната	17,90
2.18	Жилая комната	14,09
2.19	Гардероб	9,05
		96,00
2		
2Ks		
2.21	Прихожая	4,94
2.22	Кухня	11,81
2.23	Жилая комната	14,32
2.24	Жилая комната	14,39
2.25	Коридор	7,95
2.26	Санузел	4,16
2.27	Санузел	4,11
		61,68
3		
2Ks		
2.28	Прихожая	5,73
2.29	Коридор	5,95
2.30	Кухня	11,31
2.31	Жилая комната	13,84
2.32	Жилая комната	12,96
2.33	Санузел	5,03
2.34	Санузел	2,22
		57,04

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
4		
2Km		
2.35	Прихожая	3,70
2.36	Коридор	6,13
2.37	Кухня	13,62
2.38	Жилая комната	16,66
2.39	Жилая комната	13,07
2.40	Санузел	4,33
2.41	Санузел	2,06
		59,57
5		
1Km		
2.42	Прихожая	4,16
2.43	Кухня	16,79
2.44	Жилая комната	13,06
2.45	Санузел	4,80
		38,81
6		
1Km		
2.337	Жилая комната	13,27
2.338	Кухня	18,14
2.339	Прихожая	4,31
2.340	Санузел	4,82
		40,54
7		
2Km		
2.330	Жилая комната	13,10
2.331	Жилая комната	16,05
2.332	Кухня	18,66
2.333	Санузел	2,84
2.334	Санузел	4,33
2.335	Прихожая	4,17
2.336	Коридор	4,58
		63,73
Итого:		546,23

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

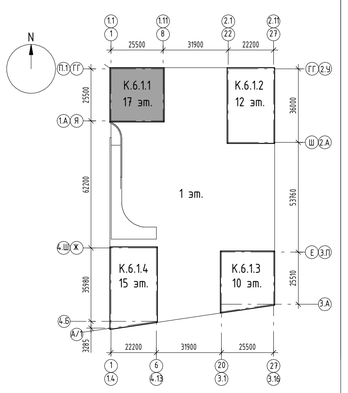
Индекс квартиры

1	Номер квартиры
1K	
31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Условные обозначения ОДИ

- -Пути эвакуации инвалидов М4
- -Пути движения инвалидов
- -Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- - Предупреждающие тактильно-контрастные указатели
- - Предупредительный знак для слабовидящих
- - Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- - Эвакуационный выход
- - Знак доступности инвалидов
- - Знак "Кнопка вызова"
- - Знак "Лифт для МГН"
- - Знак "Место сбора инвалидов"
- - Знак "Вертикальные пути эвакуации"
- - Пиктограмма тактильная "Направление движения"
- - Знак "Безопасная зона для инвалида"
- - Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- - Зона безопасности МГН
- - Лифты для перевозки пожарных подразделений
- - Санузлы МГН

Компоновочная схема



						94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-ОДИ
		Изм1	05-255		01.08.2	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
					5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Стадия / Лист / Листов
Проверил		Дейнека			02.2025	Р / *3 /
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Корпус 6.1.1.Схема путей движения инвалидов на отм. +7,050.
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025	

Формат А1

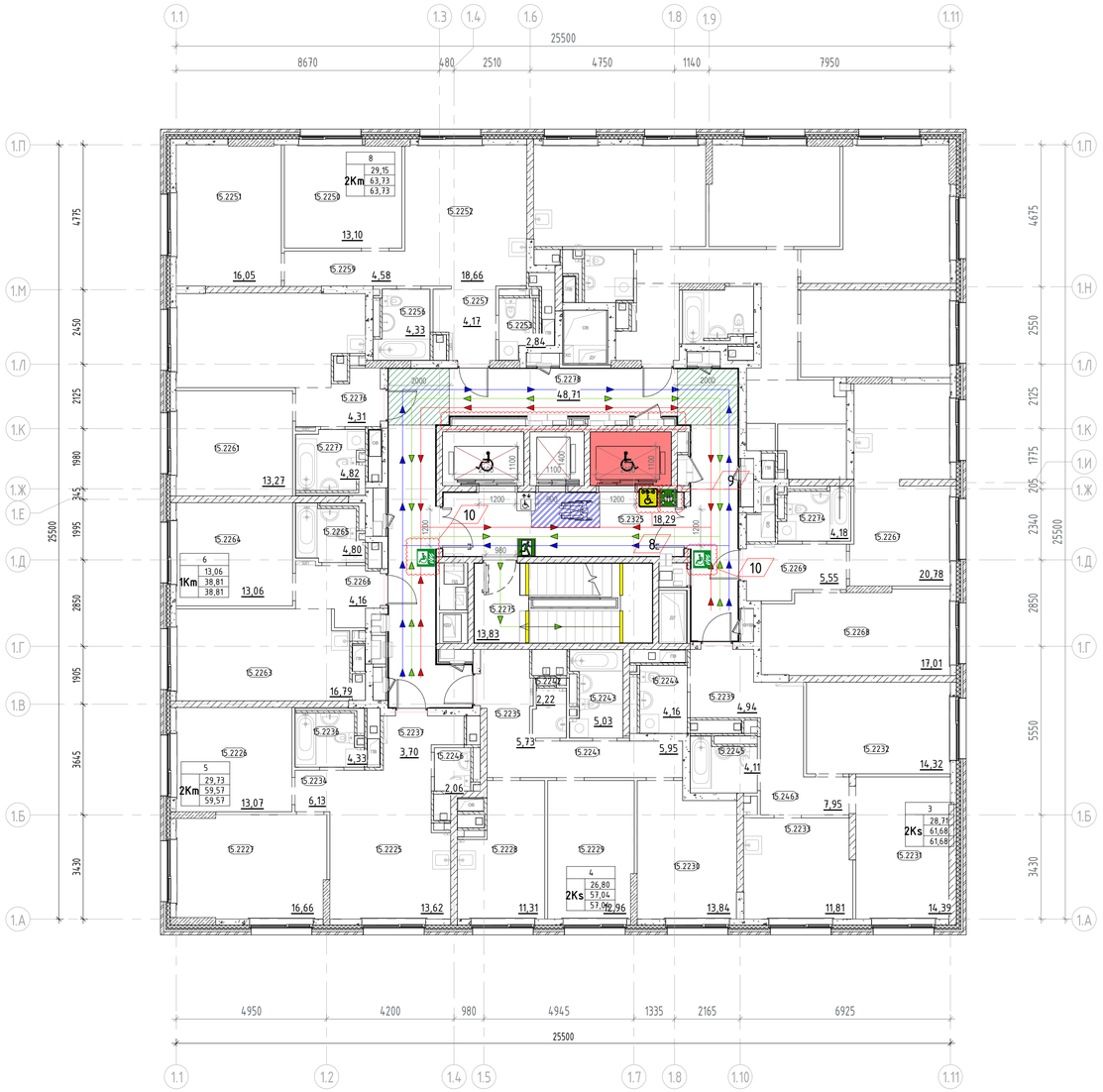
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 6.1.1.Схема путей движения инвалидов. План 3 этажа на отм. +10.350.



Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
15.2275	Лестничная клетка Н2	13,83
15.2278	Межквартирный коридор	48,71
15.2325	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
		80,83
1		
3Kl		
2.264	Жилая комната	14,29
2.265	Жилая комната	17,64
2.266	Прихожая	4,24
2.267	Санузел	4,18
2.268	Санузел	3,39
2.269	Гардероб	9,49
2.271	Коридор	9,87
2.272	Кухня	18,99
2.273	Жилая комната	14,16
		96,25
2		
1Kl		
15.2267	Кухня	20,78
15.2268	Жилая комната	17,01
15.2269	Прихожая	5,55
15.2274	Санузел	4,18
		47,52
3		
2Ks		
15.2231	Жилая комната	14,39
15.2232	Жилая комната	14,32
15.2233	Кухня	11,81
15.2239	Прихожая	4,94
15.2244	Санузел	4,16
15.2245	Санузел	4,11
15.2463	Коридор	7,95
		61,68

Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
4		
2Ks		
15.2228	Кухня	11,31
15.2229	Жилая комната	12,96
15.2230	Жилая комната	13,84
15.2235	Прихожая	5,73
15.2241	Коридор	5,95
15.2242	Санузел	2,22
15.2243	Санузел	5,03
		57,04
5		
2Km		
15.2225	Кухня	13,62
15.2226	Жилая комната	13,07
15.2227	Жилая комната	16,66
15.2234	Коридор	6,13
15.2236	Санузел	4,33
15.2237	Прихожая	3,70
15.2246	Санузел	2,06
		59,57
6		
1Km		
15.2263	Кухня	16,79
15.2264	Жилая комната	13,06
15.2265	Санузел	4,80
15.2266	Прихожая	4,16
		38,81
7		
1Km		
2.263	Кухня	18,14
15.2261	Жилая комната	13,27
15.2276	Прихожая	4,31
15.2277	Санузел	4,82
		40,54
8		
2Km		
15.2250	Жилая комната	13,10
15.2251	Жилая комната	16,05
15.2252	Кухня	18,66
15.2253	Санузел	2,84
15.2256	Санузел	4,33
15.2257	Прихожая	4,17
15.2259	Коридор	4,58
		63,73
Итого:		545,97

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

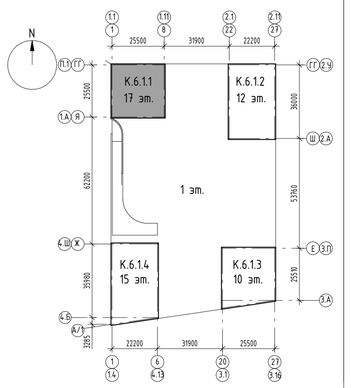
Индекс квартиры

1	Номер квартиры
31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
1K 44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- Предупреждающие тактильно-контрастные указатели
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак доступности инвалидов
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Вертикальные пути эвакуации"
- Пиктограмма тактильная "Направление движения"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений
- Санузлы МГН

Компоновочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		Изм.	879-25		15.09.25
		Изм1	05-255		01.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Белякова			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-ОДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-досуговый центр (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

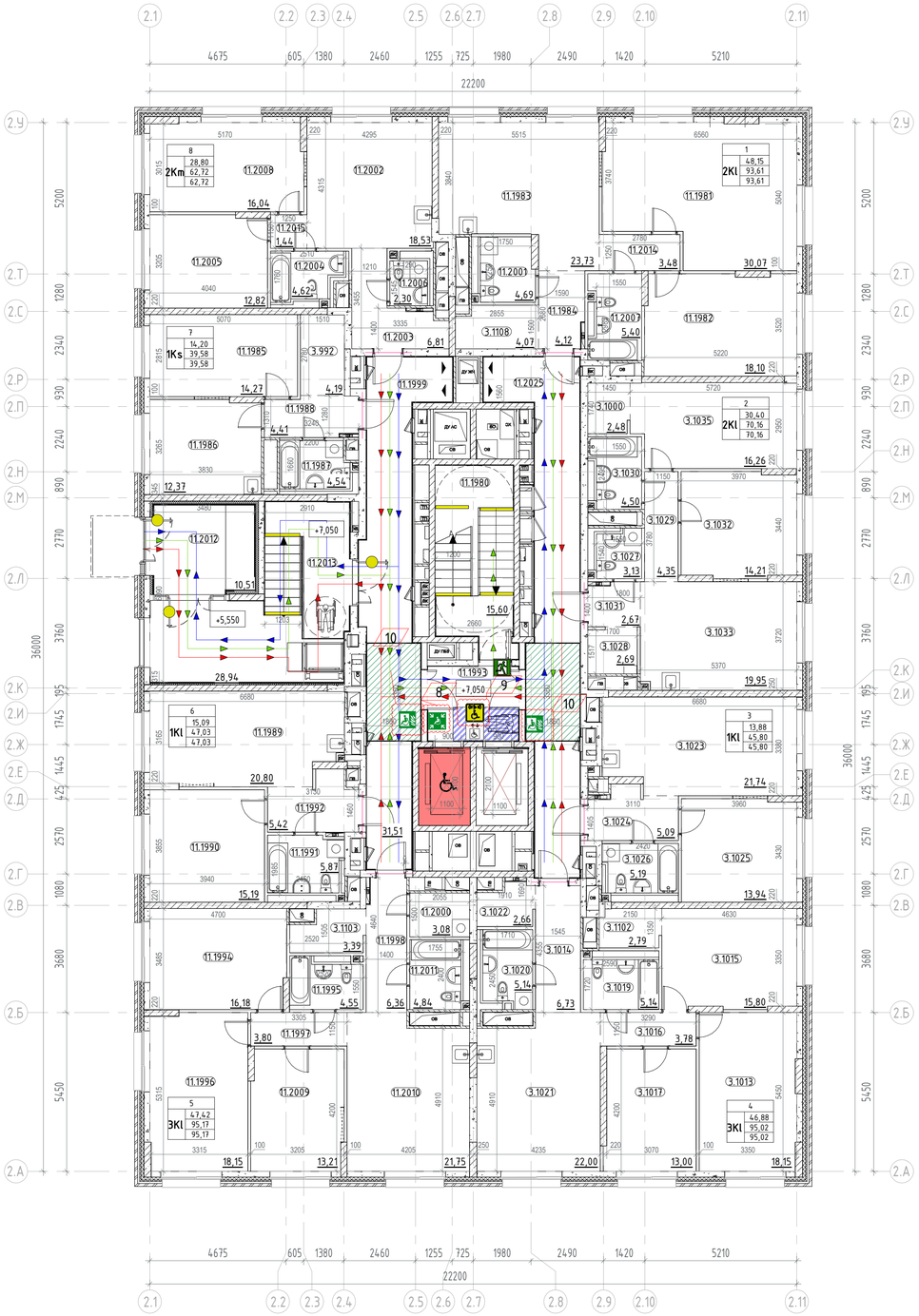
Стадия	Лист	Листов
Р	*4	

Корпус 6.1.1.Схема путей движения инвалидов на отм. +10.350.

Генпро

Формат А1

Корпус 6.1.2. Схема путей движения инвалидов на отм. +7.050



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
11.1980	Лестничная клетка Н2	15,59
11.1993	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08
11.1999	Межквартирный коридор	30,77
11.2012	Тамбур	11,64
11.2013	Тамбур	29,45
11.2025	Межквартирный коридор	31,22
		127,75
1		
2Kl		
11.1981	Жилая комната	30,13
11.1982	Жилая комната	18,02
11.1983	Кухня	23,78
11.1984	Прихожая	4,12
11.2001	Санузел	4,65
11.2007	Санузел	5,37
11.2014	Коридор	3,48
3.1108	Гардеробная	4,06
		93,61
2		
2Kl		
3.1027	Санузел	3,13
3.1028	Гардеробная	2,69
3.1029	Коридор	4,35
3.1030	Санузел	4,53
3.1031	Прихожая	2,64
3.1032	Жилая комната	14,21
3.1033	Кухня	19,94
3.1035	Жилая комната	16,19
3.1000	Гардеробная	2,48
		70,16
3		
1Kl		
3.1023	Кухня	21,64
3.1024	Прихожая	5,05
3.1025	Жилая комната	13,88
3.1026	Санузел	5,23
		45,80
4		
3Kl		
3.1013	Жилая комната	18,15
3.1014	Прихожая	6,59
3.1015	Жилая комната	15,73
3.1016	Коридор	3,78
3.1017	Жилая комната	13,00
3.1019	Санузел	5,14

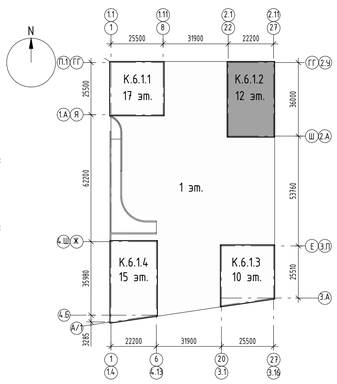
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
3.1020	Санузел	5,14
3.1021	Кухня	22,00
3.1022	Гардеробная	2,72
3.1102	Гардеробная	2,77
		95,02
5		
3Kl		
11.1994	Жилая комната	16,07
11.1995	Санузел	4,54
11.1996	Жилая комната	18,14
11.1997	Коридор	3,80
11.1998	Прихожая	6,36
11.2000	Постирочная- гардеробная	3,08
11.2009	Жилая комната	13,21
11.2010	Кухня	21,75
11.2011	Санузел	4,84
3.1103	Гардеробная	3,38
		95,17
6		
1Kl		
11.1989	Кухня	20,66
11.1990	Жилая комната	15,09
11.1991	Санузел	5,86
11.1992	Прихожая	5,42
		47,03
7		
1Ks		
11.1985	Жилая комната	14,20
11.1986	Кухня	12,32
11.1987	Санузел	4,69
11.1988	Прихожая	4,19
3.992	Гардероб	4,18
		39,58
8		
2Km		
11.2002	Кухня	18,52
11.2003	Прихожая	6,66
11.2004	Санузел	4,57
11.2005	Жилая комната	12,76
11.2006	Санузел	2,73
11.2008	Жилая комната	16,04
11.2015	Коридор	1,44
		62,72
Итого:		676,84

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)- 85 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
- 1 Номер квартиры
- 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
- 1К 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



Условные обозначения ОДИ

- -Пути эвакуации инвалидов М4
- -Пути движения инвалидов
- -Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- - Предупредительный знак для слабовидящих
- - Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- - Эвакуационный выход
- - Знак доступности инвалидов
- - Знак "Кнопка вызова"
- - Знак "Лифт для МГН"
- - Знак "Место сбора инвалидов"
- - Пиктограмма тактильная "Направление движения"
- - Знак "Безопасная зона для инвалида"
- - Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- - Зона безопасности МГН
- - Лифты для перевозки пожарных подразделений

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-ОДИ	
		Изм.	05-255		01.08.2 5	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культ» (ЗГО) с инженерными связи и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				02.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия: П; Лист: *5; Листов:
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025	Корпус 6.1.2. Схема путей движения инвалидов на отм. +7.050	Генпро
Н.контр.	Ивлева				02.2025		
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

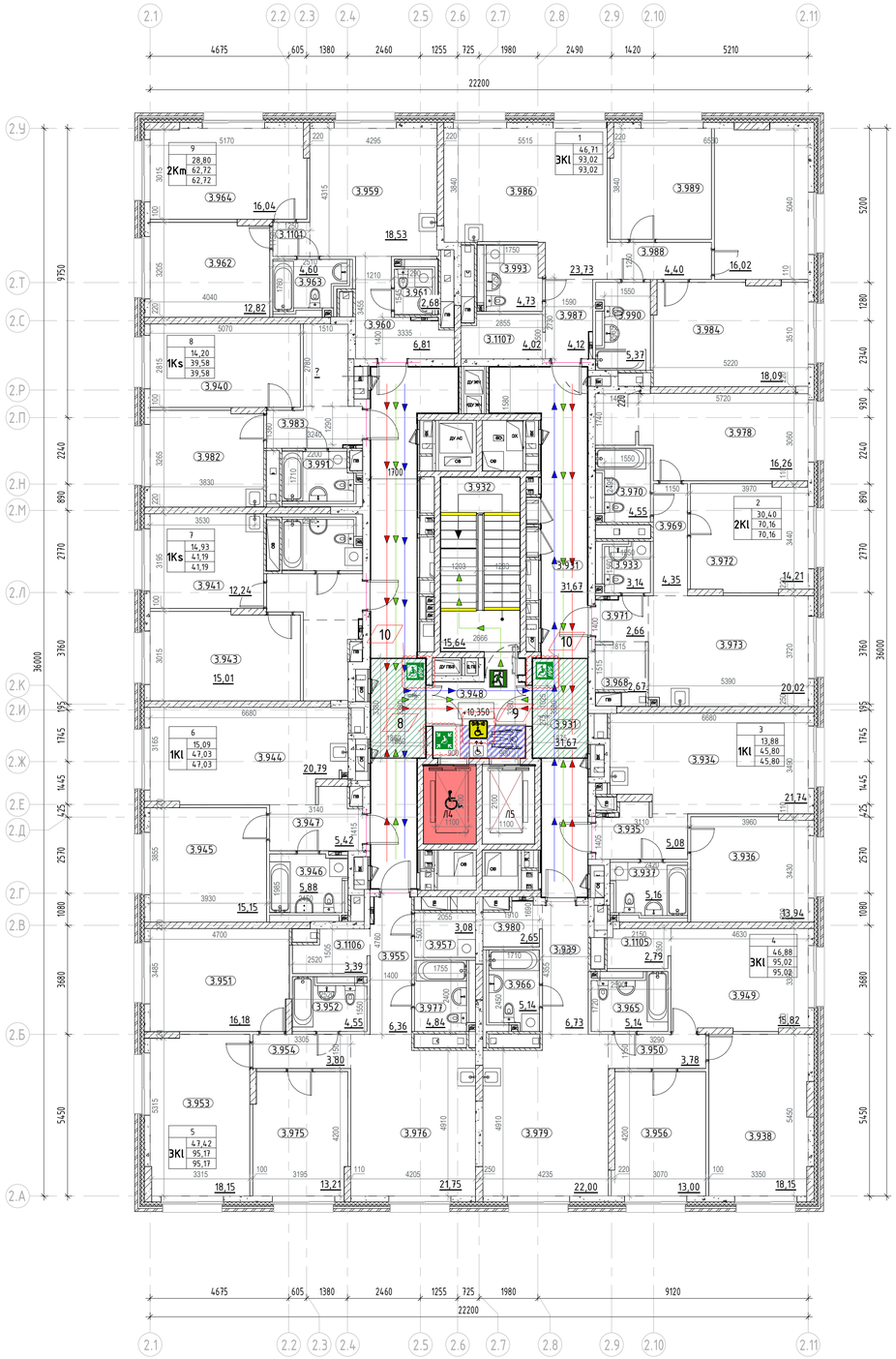
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 6.1.2.План 3 этажа. Схема путей движения инвалидов на отм. +10.350



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
11.1980	Лестничная клетка Н2	15,59
11.1993	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08
11.1999	Межквартирный коридор	30,77
11.2012	Тамбур	11,64
11.2013	Тамбур	29,45
11.2025	Межквартирный коридор	31,22
		127,75
1		
2Kl		
11.1981	Жилая комната	30,13
11.1982	Жилая комната	18,02
11.1983	Кухня	23,78
11.1984	Прихожая	4,12
11.2001	Санузел	4,65
11.2007	Санузел	5,37
11.2014	Коридор	3,48
3.1108	Гардеробная	4,06
		93,61
2		
2Kl		
3.1027	Санузел	3,13
3.1028	Гардеробная	2,69
3.1029	Коридор	4,35
3.1030	Санузел	4,53
3.1031	Прихожая	2,64
3.1032	Жилая комната	14,21
3.1033	Кухня	19,94
3.1035	Жилая комната	16,19
3.1000	Гардеробная	2,48
		70,16
3		
1Kl		
3.1023	Кухня	21,64
3.1024	Прихожая	5,05
3.1025	Жилая комната	13,88
3.1026	Санузел	5,23
		45,80
4		
3Kl		
3.1013	Жилая комната	18,15
3.1014	Прихожая	6,59
3.1015	Жилая комната	15,73
3.1016	Коридор	3,78
3.1017	Жилая комната	13,00
3.1019	Санузел	5,14

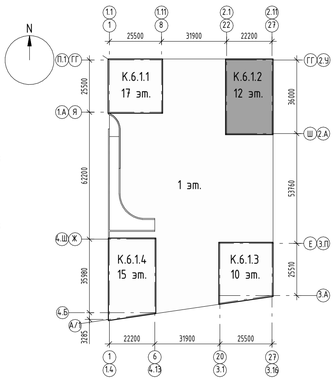
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
3.1020	Санузел	5,14
3.1021	Кухня	22,00
3.1022	Гардеробная	2,72
3.1102	Гардеробная	2,77
		95,02
5		
3Kl		
11.1994	Жилая комната	16,07
11.1995	Санузел	4,54
11.1996	Жилая комната	18,14
11.1997	Коридор	3,80
11.1998	Прихожая	6,36
11.2000	Постирочная- гардеробная	3,08
11.2009	Жилая комната	13,21
11.2010	Кухня	21,75
11.2011	Санузел	4,84
3.1103	Гардеробная	3,38
		95,17
6		
1Kl		
11.1989	Кухня	20,66
11.1990	Жилая комната	15,09
11.1991	Санузел	5,86
11.1992	Прихожая	5,42
		47,03
7		
1Ks		
11.1985	Жилая комната	14,20
11.1986	Кухня	12,32
11.1987	Санузел	4,69
11.1988	Прихожая	4,19
3.992	Гардероб	4,18
		39,58
8		
2Km		
11.2002	Кухня	18,52
11.2003	Прихожая	6,66
11.2004	Санузел	4,57
11.2005	Жилая комната	12,76
11.2006	Санузел	2,73
11.2008	Жилая комната	16,04
11.2015	Коридор	1,44
		62,72
Итого:		676,84

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)- 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак доступности инвалидов
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Пиктограмма тактильная "Направление движения"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений

Согласовано

Взам. инв. №

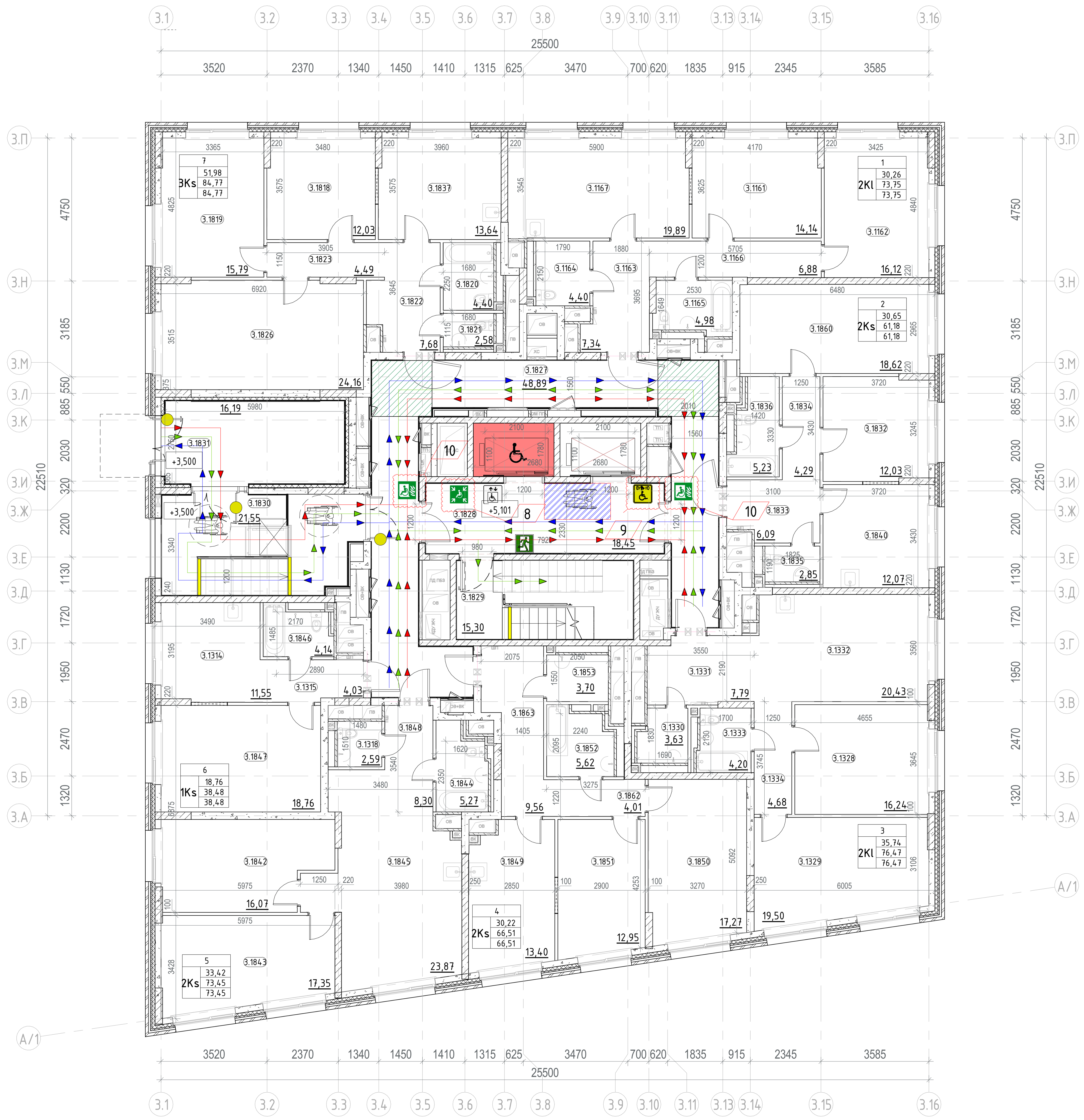
Подп. и дата

Инв. № подл.

							94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-ОДИ
		Изм.	05-255		01.08.2		Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5	
Разработал		Маляр			02.2025	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Дейнека			02.2025	П	*6
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Корпус 6.1.2. Схема путей движения инвалидов на отм. +10.350	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Корпус 6.1.3. Схема путей движения инвалидов на отм. +5.100



Экспликация 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
3.1827	Межквартирный коридор	48,89
3.1828	Лестничная клетка	18,45
3.1829	Лестничная клетка Н2	15,30
3.1830	Тамбур	21,55
3.1831	Тамбур	16,19
		120,38
1 2Kl		
3.1161	Жилая комната	14,14
3.1162	Жилая комната	16,12
3.1163	Прихожая	7,34
3.1164	Санузел	4,40
3.1165	Санузел	4,98
3.1166	Коридор	6,88
3.1167	Кухня	19,89
		73,75
2 2Ks		
3.1832	Жилая комната	12,03
3.1833	Прихожая	6,09
3.1834	Коридор	4,29
3.1835	Санузел	2,85
3.1836	Санузел	5,23
3.1840	Кухня	12,07
3.1860	Жилая комната	18,62
		61,18
3 2Kl		
3.1328	Жилая комната	16,24
3.1329	Жилая комната	19,50
3.1330	Санузел	3,63
3.1331	Прихожая	7,79
3.1332	Кухня	20,43
3.1333	Санузел	4,20
3.1334	Коридор	4,68
		76,47

Экспликация 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
4 2Ks		
3.1849	Кухня	13,40
3.1850	Жилая комната	17,27
3.1851	Жилая комната	12,95
3.1852	Санузел	5,62
3.1853	Санузел	3,70
3.1862	Коридор	4,01
3.1863	Прихожая	9,56
		66,51
5 2Ks		
3.1842	Жилая комната	16,07
3.1843	Жилая комната	17,35
3.1844	Санузел	5,27
3.1845	Кухня	23,87
3.1848	Прихожая	8,30
3.1318	Санузел	2,59
		73,45
6 1Ks		
3.1846	Санузел	4,14
3.1847	Жилая комната	18,76
3.1314	Кухня	11,55
3.1315	Прихожая	4,03
		38,48
7 3Ks		
3.1818	Жилая комната	12,03
3.1819	Жилая комната	15,79
3.1820	Санузел	4,40
3.1821	Санузел	2,58
3.1822	Прихожая	7,68
3.1823	Коридор	4,49
3.1826	Жилая комната	24,16
3.1837	Кухня	13,64
		84,77
		594,99

Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм

Блоки из ячеистого бетона 100 мм, 200 мм, 250 мм

Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм;
Воздушный зазор – 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские зори ЗИМАРОВО (Артикул:W150/2 Формат: Узкий 0,5 WDF Размер:215х50х65 мм. Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: серый. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: светлый, λБ= 0,493 Вт/м•оС (или аналог) – 102мм

Железобетон – 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм;
Воздушный зазор – 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские зори ЗИМАРОВО (Артикул:W150/2 Формат: Узкий 0,5 WDF Размер:215х50х65 мм. Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: серый. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: светлый, λБ= 0,493 Вт/м•оС (или аналог) – 102мм

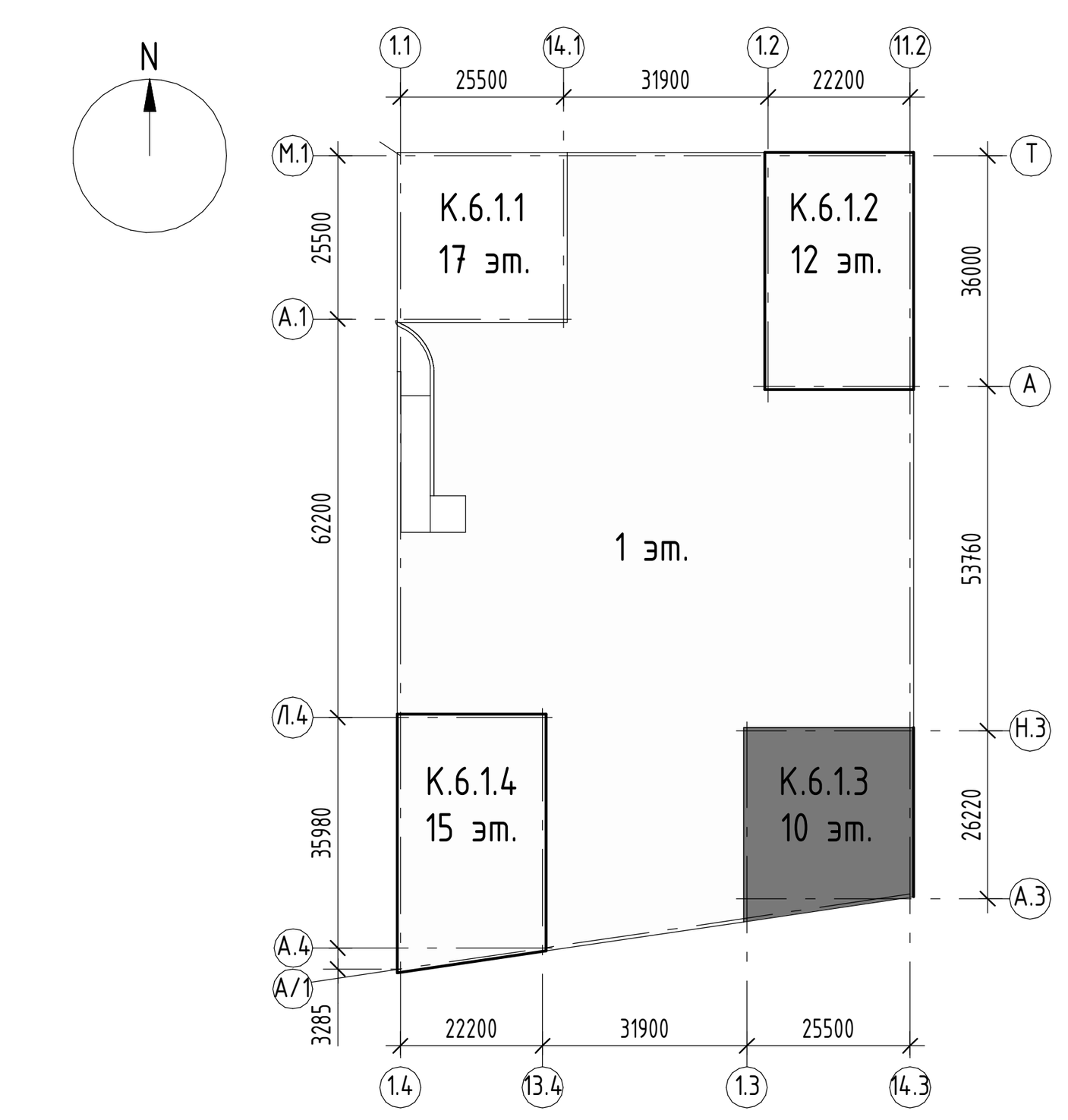
3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

	1
1K	31,05
	44,55
	46,00

- Номер квартиры
- Жилая площадь квартиры, кв.м
- Общая площадь квартиры, кв.м
- Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- Предупреждающие тактильно-констрастные указатели
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак доступности инвалидов
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Вертикальные пути эвакуации"
- Пиктограмма тактильная "Направление движения"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений
- Санузлы МГН

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
7		Изм	05-255		01.08.25
Разработал		Каплий			17.09.25
Проверил		Садеков			17.09.25
ГАП		Садеков			17.09.25
Нач.отдела		Беляков			17.09.25
Н.контр.		Ивлева			17.09.25

94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-ОДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

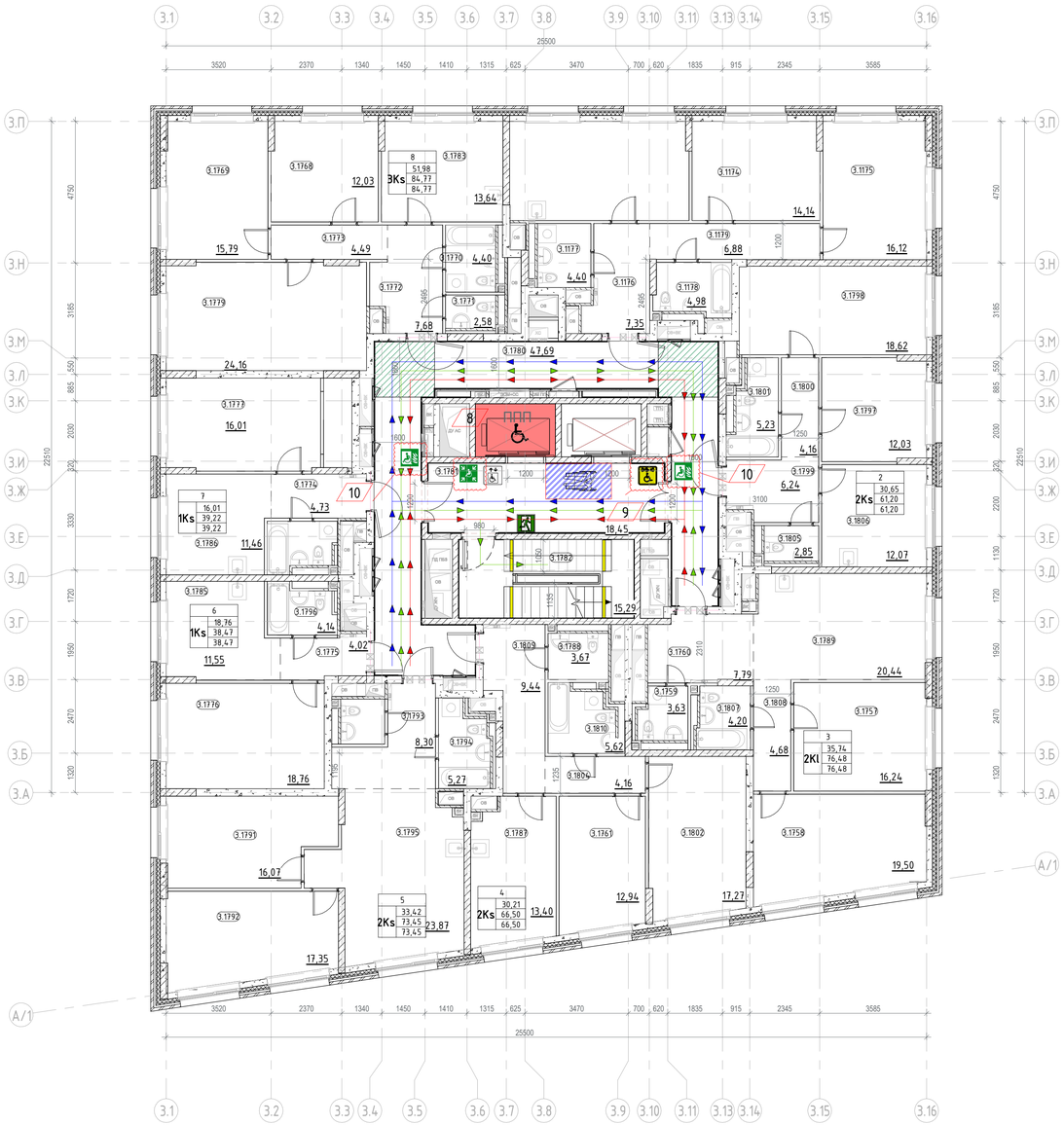
Стадия	Лист	Листов
Р		

Корпус 6.1.3. Схема путей движения инвалидов на отм. +5.100

Генпро

Формат А1

Корпус 6.1.3. План 3 этажа. Схема путей движения инвалидов на отм. +8,400



Экспликация для этажей 3-7

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
3.1780	Межквартирный коридор	48,87
3.1781	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45
3.1782	Лестничная клетка Н2	15,30
		82,62
1		
2Kl		
3.1174	Жилая комната	14,14
3.1175	Жилая комната	16,12
3.1176	Прихожая	7,36
3.1177	Санузел	4,40
3.1178	Санузел	4,98
3.1179	Коридор	6,88
3.1327	Кухня	19,89
		73,77
2		
2Ks		
3.1797	Жилая комната	12,03
3.1798	Жилая комната	18,62
3.1799	Прихожая	6,24
3.1800	Коридор	4,16
3.1801	Санузел	5,23
3.1805	Санузел	2,85
3.1806	Кухня	12,07
		61,20
3		
2Kl		
3.1757	Жилая комната	16,24
3.1758	Жилая комната	19,50
3.1759	Санузел	3,63
3.1760	Прихожая	7,79
3.1789	Кухня	20,44
3.1807	Санузел	4,20
3.1808	Коридор	4,68
		76,48
4		
2Ks		
3.1761	Жилая комната	12,94
3.1787	Кухня	13,40
3.1788	Санузел	3,67
3.1802	Жилая комната	17,27
3.1804	Коридор	4,16
3.1809	Прихожая	9,44
3.1810	Санузел	5,62
		66,50

Экспликация для этажей 3-7

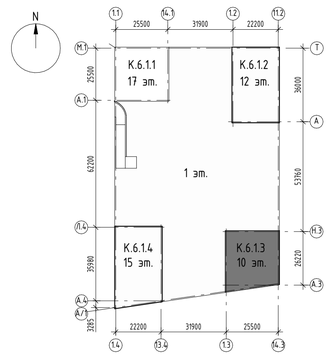
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
2Ks		
3.1791	Жилая комната	16,07
3.1792	Жилая комната	17,35
3.1793	Прихожая	8,30
3.1794	Санузел	5,27
3.1795	Кухня	23,87
3.1317	Санузел	2,59
		73,45
6		
1Ks		
3.1775	Прихожая	4,02
3.1776	Жилая комната	18,76
3.1785	Кухня	11,55
3.1796	Санузел	4,14
		38,47
7		
1Ks		
3.1774	Прихожая	4,73
3.1777	Жилая комната	16,01
3.1786	Кухня	11,46
3.1316	Санузел	4,17
3.1336	Гардеробная	2,85
		39,22
8		
3Ks		
3.1768	Жилая комната	12,03
3.1769	Жилая комната	15,79
3.1770	Санузел	4,40
3.1771	Санузел	2,58
3.1772	Прихожая	7,68
3.1773	Коридор	4,49
3.1779	Жилая комната	24,16
3.1783	Кухня	13,64
		84,77
		596,48

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские зори ЗИМАРОВО (Артикул:W150/2 Формат: Узкий 0,5 WDF Размер:215х50х65 мм. Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: серый. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: светлый, λБ= 0,493 Вт/м*оС (или аналог) - 102мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р= 72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские зори ЗИМАРОВО (Артикул:W150/2 Формат: Узкий 0,5 WDF Размер:215х50х65 мм. Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: серый. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: светлый, λБ= 0,493 Вт/м*оС (или аналог) - 102мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 Номер квартиры
1K 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 Общая приведённая площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- Предупреждающие тактильно-контрастные указатели
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак доступности инвалидов
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Вертикальные пути эвакуации"
- Пиктограмма тактильная "Направление движения"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений
- Санузлы МГН

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-ОДИ
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-[ЗСГО] с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
7		Изм	05-255		01.08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Каплий			17.09.25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Проверил		Сайбеков			17.09.25	Стадия: Р; Лист: *8; Листов:
ГАП		Сайбеков			17.09.25	
Нач.отдела		Беляков			17.09.25	Корпус 6.1.3. Схема путей движения инвалидов на отм. +8.400
Н.контр.		Ивлева			17.09.25	Генпро

Формат А1

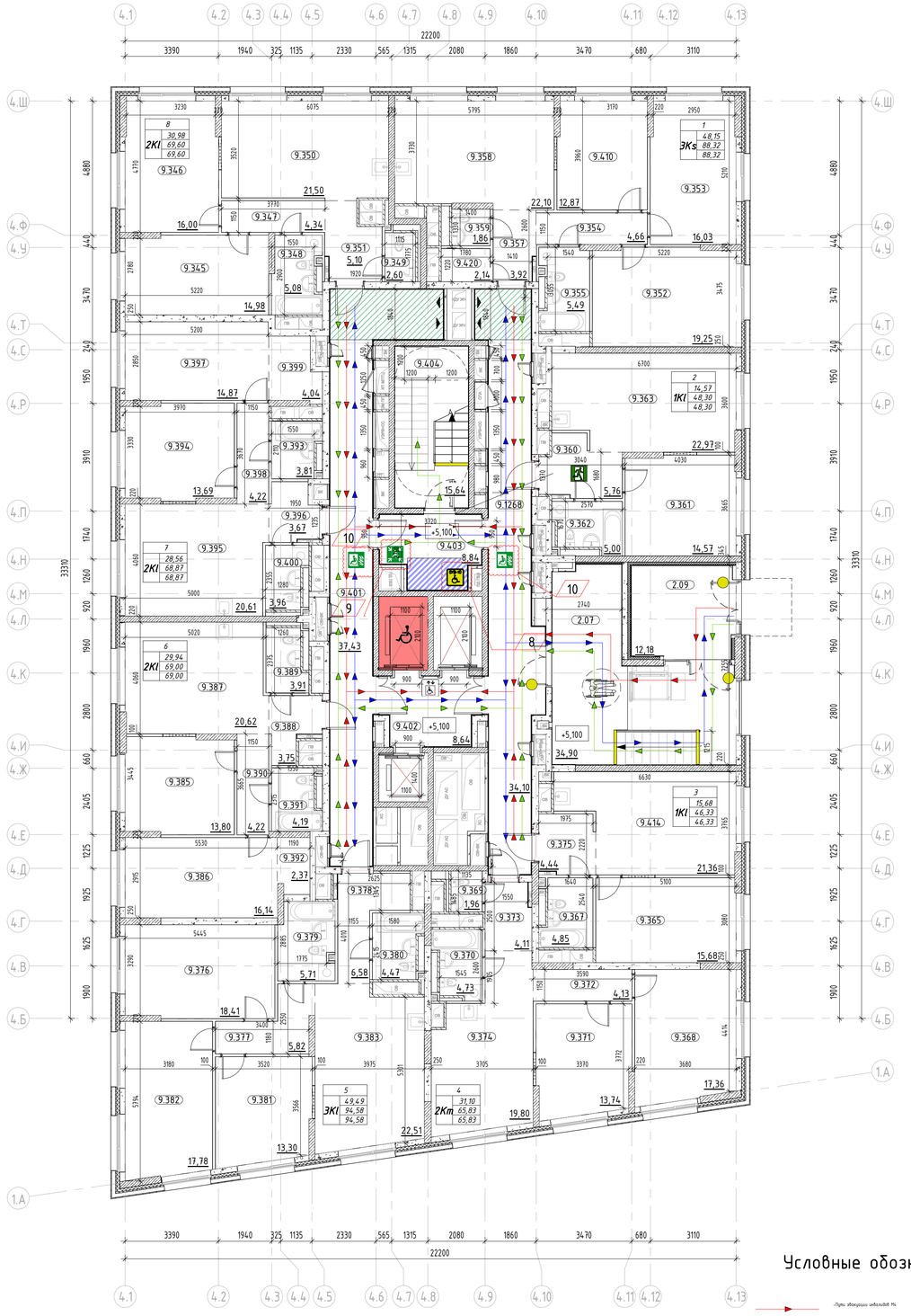
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 6.1.4. Схема путей движения инвалидов на отм.+5.100



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
МОП		
2.07	Тамбур	34,90
2.09	Тамбур	12,18
9.401	Межквартирный коридор	37,43
9.402	Лифтовой холл	8,64
9.403	Тамбур/ПБЗ МГН	8,84
9.404	Лестничная клетка	15,64
9.1268	Межквартирный коридор	34,10
		151,73
1		
ЗКs		
9.352	Жилая комната	19,25
9.353	Жилая комната	16,03
9.354	Коридор	4,66
9.355	Санузел	5,49
9.357	Прихожая	3,92
9.358	Кухня	22,10
9.359	Санузел	1,86
9.410	Жилая комната	12,87
9.420	Гардеробная	2,14
		88,32
2		
1КІ		
9.360	Прихожая	5,76
9.361	Жилая комната	14,57
9.362	Санузел	5,00
9.363	Кухня	22,97
		48,30
3		
1КІ		
9.365	Жилая комната	15,68
9.367	Санузел	4,85
9.375	Прихожая	4,44
9.414	Кухня	21,36
		46,33
4		
2Кт		
9.368	Жилая комната	17,36
9.369	Санузел	1,96
9.370	Санузел	4,73
9.371	Жилая комната	13,74
9.372	Коридор	4,13
9.373	Прихожая	4,11
9.374	Кухня	19,80

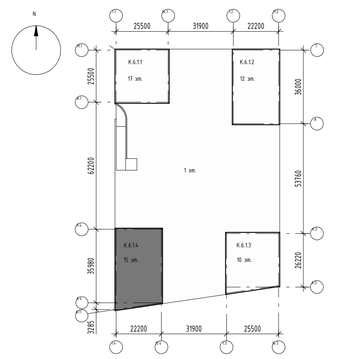
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
		65,83
5		
ЗКІ		
9.376	Жилая комната	18,41
9.377	Коридор	5,82
9.378	Прихожая	6,58
9.379	Санузел	5,71
9.380	Санузел	4,47
9.381	Жилая комната	13,30
9.382	Кухня	22,51
		94,58
6		
2КІ		
9.385	Жилая комната	13,80
9.386	Жилая комната	16,14
9.387	Кухня	20,62
9.388	Прихожая	3,75
9.389	Санузел	3,91
9.390	Санузел	4,19
9.391	Санузел	2,37
9.392	Коридор	16,99
		69,00
7		
2КІ		
9.393	Санузел	3,81
9.394	Жилая комната	13,69
9.395	Кухня	20,61
9.396	Прихожая	3,67
9.397	Жилая комната	14,87
9.398	Коридор	4,22
9.399	Гардеробная	4,04
9.400	Санузел	3,96
		68,87
8		
2КІ		
9.345	Жилая комната	14,98
9.346	Жилая комната	16,00
9.347	Коридор	4,34
9.348	Санузел	5,08
9.349	Санузел	2,60
9.350	Кухня	21,50
9.351	Прихожая	5,10
		69,60
Итого:		702,56

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофлэт 45, ρ=35кг/м3 – 100мм; Минеральная вата Технониколь Технофлэт Стандарт (или аналог), ρ=32-35кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмистрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофлэт (или аналог), ρ=35кг/м3 – 100 мм; Минеральная вата Технониколь Технофлэт Стандарт (или аналог), ρ=32-35кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмистрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры: 1 — Номер квартиры; 11,95 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,98 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1-М3
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-ОДИ
9		Нов.	1211-2		10.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗИГО) с инженерными связи и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
			5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Капнас			11.25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Проверил		Сабанов			11.25	
ГАП		Сабанов			11.25	
Нач.отдела		Белянов			11.25	Корпус 6.1.4. Схема путей движения инвалидов на отм.+5.100
Контр.		Иванова			11.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Генпро

Формат А1

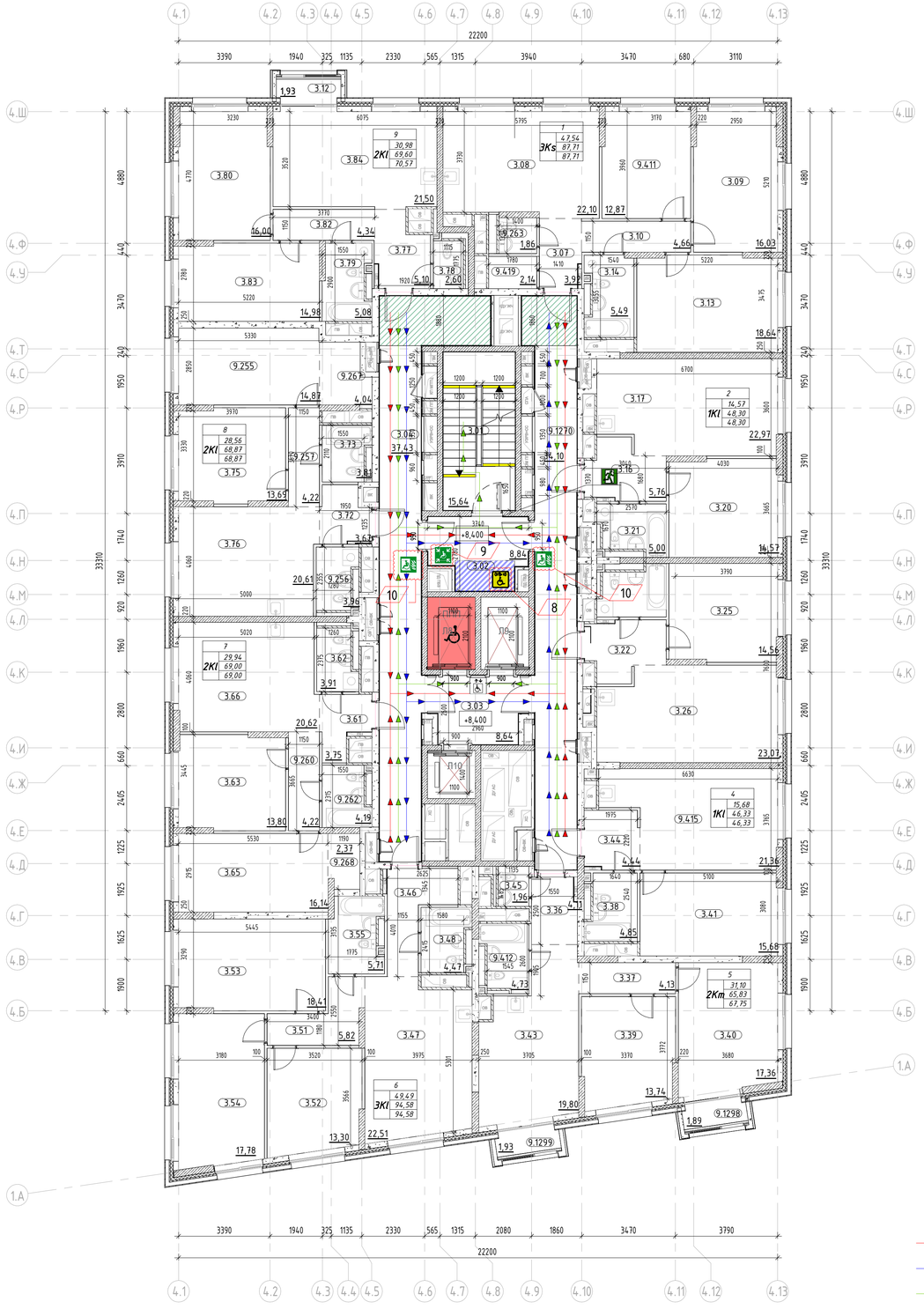
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 6.1.4.План 3 этажа. Схема путей движения инвалидов на отм. +8.400



Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
МОП		
3.01	Лестничная клетка	15,64
3.02	Тамбур/ПБЗ МГН	8,84
3.03	Лифтовой холл	8,64
3.04	Межквартирный коридор	37,43
9.1270	Межквартирный коридор	34,10
		104,65
1		
3Ks		
3.07	Прихожая	3,92
3.08	Кухня	22,10
3.09	Жилая комната	16,03
3.10	Коридор	4,66
3.13	Жилая комната	18,64
3.14	Санузел	5,49
9.263	Санузел	1,86
9.411	Жилая комната	12,87
9.419	Гардеробная	2,14
		87,71
2		
1KI		
3.16	Прихожая	5,76
3.17	Кухня	22,97
3.20	Жилая комната	14,57
3.21	Санузел	5,00
		48,30
3		
1KI		
3.22	Прихожая	5,76
3.23	Санузел	5,00
3.25	Жилая комната	14,56
3.26	Кухня	23,07
		48,39
4		
1KI		
3.38	Санузел	4,85
3.41	Жилая комната	15,68
3.44	Прихожая	4,44
9.415	Кухня	21,36
		46,33
5		
2Km		
3.36	Прихожая	4,11
3.37	Коридор	4,13
3.39	Жилая комната	13,74
3.40	Жилая комната	17,36
3.43	Кухня	19,80
3.45	Санузел	1,96
9.412	Санузел	4,73
9.1298	Лоджия	0,95
9.1299	Лоджия	0,97
		67,75

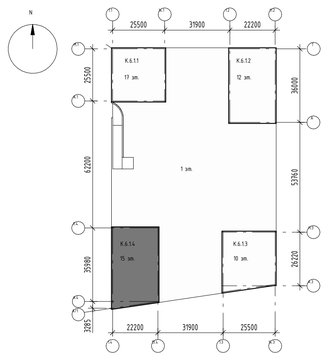
Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
6		
3KI		
3.46	Прихожая	6,58
3.47	Кухня	22,51
3.48	Санузел	4,47
3.51	Коридор	5,82
3.52	Жилая комната	13,30
3.53	Жилая комната	18,41
3.54	Жилая комната	17,78
3.55	Санузел	5,71
		94,58
7		
2KI		
3.61	Прихожая	3,75
3.62	Санузел	3,91
3.63	Жилая комната	13,80
3.65	Жилая комната	16,14
3.66	Кухня	20,62
9.260	Коридор	4,22
9.262	Санузел	4,19
9.268	Гардеробная	2,37
		69,00
8		
2KI		
3.72	Прихожая	3,67
3.73	Санузел	3,81
3.75	Жилая комната	13,69
3.76	Кухня	20,61
9.255	Жилая комната	14,87
9.256	Санузел	3,96
9.257	Коридор	4,22
9.267	Гардеробная	4,04
		68,87
9		
2KI		
3.12	Лоджия	0,97
3.77	Прихожая	5,10
3.78	Санузел	2,60
3.79	Санузел	5,08
3.80	Жилая комната	16,00
3.82	Коридор	4,34
3.83	Жилая комната	14,98
3.84	Кухня	21,50
		70,57
Итого:		706,15

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Керамзитная плита: 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона: 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофасад (или аналог), ρ=36кг/м3 – 150мм; Минеральная вата Технониколь Технофасад Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмкластер по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофасад (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм; Минеральная вата Технониколь Технофасад Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюмкластер по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры: 1 — Номер квартиры; 37,25 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 44,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом лоджий и террас)

Компоновочная схема



Условные обозначения ОДИ

- Пути эвакуации инвалидов М4
- Пути движения инвалидов
- Пути эвакуации инвалидов М1.М3
- Предупредительный знак для слабовидящих
- Контрастная полоса первой и последней ступеней марша
- Эвакуационный выход
- Знак "Кнопка вызова"
- Знак "Лифт для МГН"
- Знак "Место сбора инвалидов"
- Знак "Безопасная зона для инвалида"
- Зона для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске диаметром 1,4 м.
- Зона безопасности МГН
- Лифты для перевозки пожарных подразделений

9		Изм.	1211-2			10.25
			5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Колпаб			11.09.25	
Проверил		Собянин			11.09.25	
ГАП		Собянин			11.09.25	
Нач.отдела		Белянов			11.09.25	
Контр.		Иванов			11.09.25	

94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-ОДИ			
Жилой дом с противосейсмическим подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	
Корпус 6.1.4. Схема путей движения инвалидов на отм.+8.400	Генпро		

Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №