МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ
(Главное управление МЧС России по г Москве)

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНПР Главного управления
МЧС России по г. Москве)
ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034
Телефон: 244-83-93, (код 499) доб. 11108
E-mail: unpr@77.mchs.gov.ru

Ветров Артем Владимирович

(руководителю организации)

18.12.2024 № ГУ-ИСХ-126546

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 203988 от 18.12.2024

о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ"

(наименование организации разработчика)

ИНН	7722788143
ОГРН	1127747031114

Заявление	№ ГУ-14915 от 09.12.2024
Подразделение	УНПР ГУ МЧС России по г. Москве
Дата регистрации	18.12.2024
Реестровый номер	У013-00101-77/01640910
Протокол заседания	от 12.12.2024 № 36

ЗАКАЗЧИК РАБОТ

Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МФС"
ИНН	7704539433
ОГРН	1047796934195

ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ

Наименование	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки

	под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
Краткое наименование	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
Местонахождение	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
Категория риска	Высокий
Классификация пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол от 12.12.2024 № 36) на 4-х листах.

2. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)». Изменение № 1 на 26-ти листах (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве»).

Заместитель начальника Главного управления - начальник Управления — Бобров А.Б.

(должность руководителя уполномоченного органа) — (фамилия и инициалы)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4E7F49874FBD4D781800F08601FACA4A
Владелец: Бобров Александр Борисович
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025

Усенков Владислав Вячеславович

8 (499) 244 83 93 (доб. 11-292)

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

Нормативно-технического совета
(протокол заседания от 12.12.2024 № 36)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)». Изменение № 1.

Организация, представившая материалы: ООО «СБ»;
Организация разработчик: ООО «СБ».
Наличие заключений: нет.
Основание для строительства: Градостроительный план земельного участка: N РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 04.07.2023

Ранее Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» были рассмотрены и согласованы на нормативно-техническом совете УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол № 16 от 19.07.2024 г., письмо от 18.09.2024 г. № ГУ-ИСХ-91383).

1. Перечень изменений и дополнений к ранее согласованным СТУ

№ п/п	Ранее принятые технические решения	Предлагаемые технические решения
1.	П. 2.3 Ширина пандуса для въезда на покрытие стилобатной части должна обеспечивать беспрепятственный	П. 2.3 Ширина пандуса для въезда на покрытие стилобатной части должна обеспечивать беспрепятственный проезд

	проезд пожарных автомобилей и должна составлять не менее 4,2 м.	пожарных автомобилей и должна составлять не менее 4,0 м. Допускается установка ворот (в том числе с возможностью устройства распашных калиток шириной не менее 0,8 м), выполненными из негорючих материалов. Ширина ворот должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. При использовании калиток для прохода людей они должны свободно открываться изнутри без ключа.
2.	П. 4.19. В жилых корпусах на первом этаже допускается предусматривать размещение помещений хранения уборочной техники и временного размещения твердых коммунальных отходов. Указанные помещения должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI150. Указанные помещения оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений.	П. 4.19. В жилых корпусах на первом этаже допускается предусматривать размещение помещений хранения уборочной техники и временного размещения твердых коммунальных отходов. Указанные помещения должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI150. Указанные помещения оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений. Выход из указанных помещений предусмотреть через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре в вестибюль жилой части, имеющий выход наружу в том числе через двойной тамбур.
3.	Ранее отсутствовал	П. 4.27.Помещения, в том числе категории по пожарной опасности В1-В3 допускается размещать на подземном этаже жилых корпусов, в том числе под помещениями, в которых находятся более 50 человек, с учетом выделения данных помещений противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 и выполнения требований, изложенных в настоящих СТУ.
4.	П. 5.2.Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки и из подземного этажа жилого дома, а также при обеспечении эвакуации людей из двух смежных пожарных	П. 5.2.Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки и из подземного этажа жилого дома, а также при обеспечении эвакуации людей из двух смежных пожарных отсеков автостоянки

	отсеков автостоянки допускается предусматривать общие незадымляемые лестничные клетки типа Н3, ведущие непосредственно наружу. Либо отдельные (самостоятельные) лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей непосредственно с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки, ведущие наружу.	допускается предусматривать общие незадымляемые лестничные клетки типа Н3, ведущие непосредственно наружу. Либо отдельные (самостоятельные) лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей непосредственно с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки, ведущие наружу. Эвакуацию людей из помещений (за исключением насосной пожаротушения), размещаемых в пожарном отсеке подземной автостоянки, допускается предусматривать через помещение для хранения автомобилей, а также через коридор далее в лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки. Эвакуацию людей из помещений, размещаемых в пожарном отсеке надземной стоянки, допускается предусматривать через помещение для хранения автомобилей с соблюдением требований ФЗ-123.
5.	П. 5.6.Для эвакуации людей с поверхности стилобата должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (проходы, проезды, наружная открытая лестница 3-го типа, лестница в перепаде высот, а также выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилых домов). Ширина марша наружной открытой лестницы либо лестницы в перепаде высот должна быть не менее 2 м. Допускается оборудование указанных лестниц не глухими калитками свободного открывания, а также декоративными ламелями из негорючих материалов. Покрытие стилобатной части должно быть предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150.	П. 5.6.Для эвакуации людей с поверхности стилобата должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (проходы, проезды, наружная открытая лестница 3-го типа, лестница в перепаде высот, а также выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилых домов, в том числе с входом в них через коридор). Ширина марша наружной открытой лестницы должна быть не менее 2 м. Допускается оборудование указанных лестниц не глухими калитками, а также декоративными ламелями из негорючих материалов. Покрытие стилобатной части должно быть предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150. Допускается оборудовать калитки электромагнитными запорными устройствами, интегрированными в систему управления и контроля доступа с автоматической разблокировкой при

		срабатывании системы пожарной сигнализации здания и (или) дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану. При выходе наружу из вышеуказанных калиток, предусмотреть их свободное открывание изнутри без ключа.
6.	Ранее отсутствовал	П. 5.10. На путях эвакуации в том числе в тамбурах и тамбур-шлюзах допускается устройство лестниц в перепаде высот с учетом требований п. 4.3.5 СП 1.13130.2020, а также подъемников для МГН с учетом соблюдения требуемой ширины пути эвакуации.

– и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться со Специальными техническими условиями, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)». Изменение № 1.

Ответственность за достоверность исходных данных несут исполнитель и заказчик работы.

Остальные требования, ранее согласованных Специальных технических условий должны выполняться в полном объеме.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на всех стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Заместитель председателя
нормативно-технического совета С.Е. Кирюханцев

Секретарь
нормативно-технического совета В.В. Усенков