МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 2.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 2.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 2.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1	Подземная часть. Кладочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР0.1
2	Подземная часть. Маркировочные планы.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР0.2
3	Первый этаж. Кладочные планы.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР1.1
4	Первый этаж. Маркировочные планы.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР1.2
5	Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР2
6	Кровля стилобата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР3
7	Первый этаж. Фасады	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-0-АР4
8	Корпус 6.1.1. Типовые этажи. Кладочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР1.1
9	Корпус 6.1.1. Типовые этажи. Маркировочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР1.2
10	Корпус 6.1.1. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР2
11	Корпус 6.1.1. Чердак. Кровля	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР3
12	Корпус 6.1.1. Фасады	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР4
13	Корпус 6.1.2. Типовые этажи. Кладочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-2-АР1.1
14	Корпус 6.1.2. Типовые этажи. Маркировочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-2-АР1.2
15	Корпус 6.1.2. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-2-АР2.3
16	Корпус 6.1.2. Чердак. Кровля	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-2-АР3
17	Корпус 6.1.2. Фасады	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-2-АР4
18	Корпус 6.1.3. Типовые этажи. Кладочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-3-АР1.1
19	Корпус 6.1.3. Типовые этажи. Маркировочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-3-АР1.2
20	Корпус 6.1.3. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-3-АР2
21	Корпус 6.1.3. Чердак. Кровля	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-3-АР3
22	Корпус 6.1.3. Фасады	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-3-АР4
23	Корпус 6.1.4. Типовые этажи. Кладочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-4-АР1.1
24	Корпус 6.1.4. Типовые этажи. Маркировочные планы	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-4-АР1.2
25	Корпус 6.1.4. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-4-АР2
26	Корпус 6.1.4. Чердак. Кровля	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-4-АР3
27	Корпус 6.1.4. Фасады	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-4-АР4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия...	
ГОСТ Р 57372 -2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасады. Светопрозрачные конструкции	
3	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями 1	
4	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями 2	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация витражных конструкций. Спецификация светопрозрачных ограждений. Спецификация стеклянных козырьков	

Общие указания

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) , договора на выполнение проектных работ №94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 144,0 м.
5. Данным комплектом разработаны архитектурные решения заполнения проемов типовых этажей светопрозрачными конструкциями, светопрозрачные ограждения.
6. Перед заказом и монтажом изделий произвести фактические замеры проемов по месту.
7. Образцы стекла и стемалитовых вставок, внешний и внутренний вид фурнитуры, петли и т.п. согласовать с авторами проекта и Заказчиком.
8. Схемы витражей показаны со стороны фасада.
9. Покрытие алюминиевых профилей и нащельников, выполняется из порошковой эмали.
10. Витражи должны быть герметичными, гарантирующими невозможность появления конденсата, с высокими эксплуатационными качествами.
11. Открывание рабочей створки на путях эвакуации должно быть не менее 900мм в свету, если не указано иное.
12. Прозрачные полотна дверей следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла.
13. Сопротивление теплопередаче R для заполнения витража не менее:
- витражные двери входов в МОП R= 0,724 (м2.оС)/Вт
- витражные окна R= 0,67 (м2.оС)/Вт.
14. Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, снаружи цвет RAL 9011, внутри RAL 9016. Окна применять с устройством глухой части на всю высоту и глухой части более 0,3 метра до открывания окна с 1,2 м с классом защиты не менее СМ4 и Р2А, горизонтальный ригель выдерживает горизонтальную нагрузку 0,6 кН/м. Также на окнах предусмотреть детские замки безопасности.
15. Данный альбом см. совместно с 94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.1.
16. Узловые решения крепления светопрозрачных конструкций см. альбом 94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР4.

Условные обозначения

- Стекло оконное СМ4
- Заполнение сэндвич-панелью, RAL 9011 (или аналог)
- Стекло оконное
- Стекло оконное, триплекс

Согласовано

Взам. инв. №

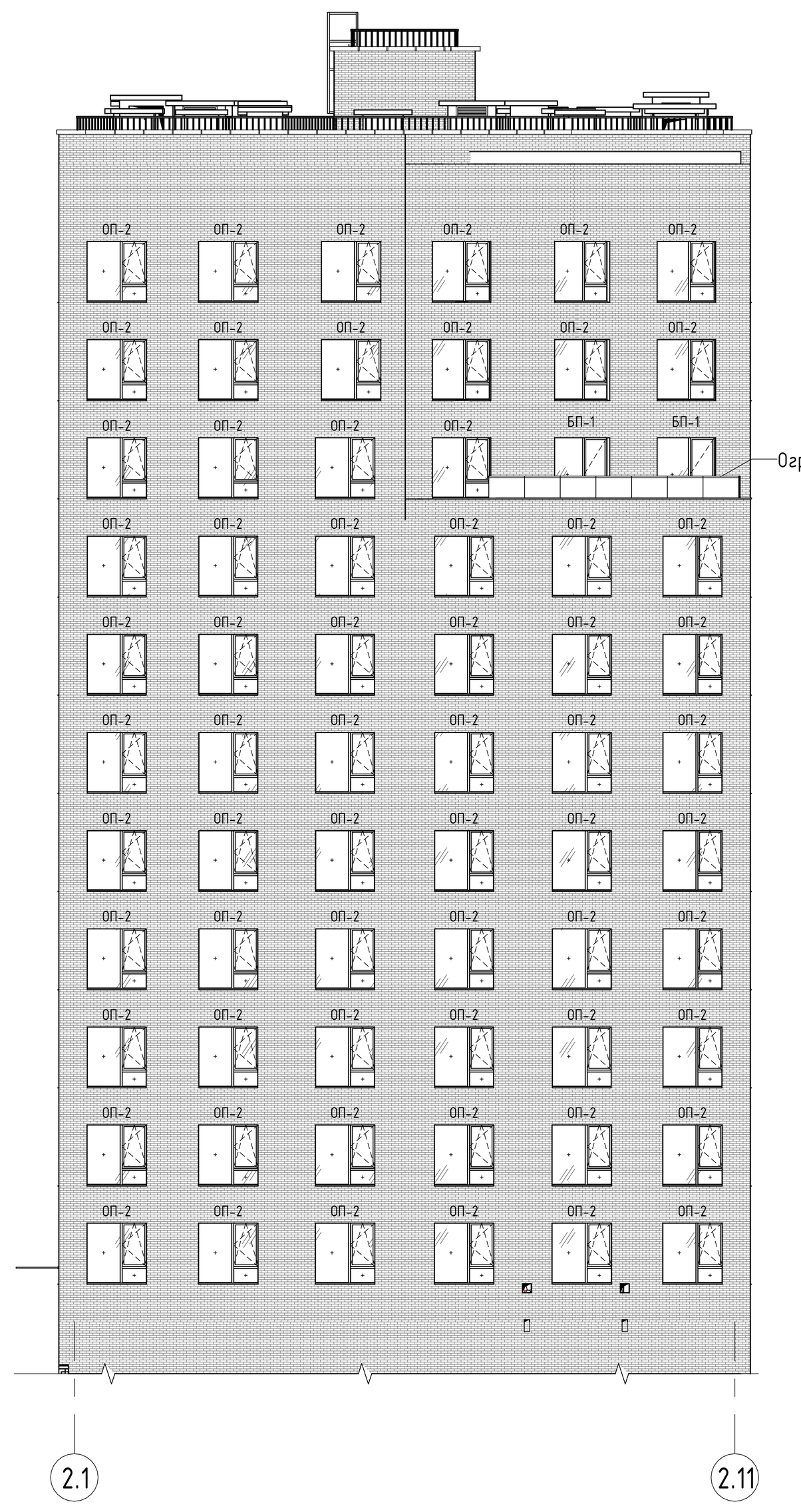
Подп. и дата

Инв. № подл.

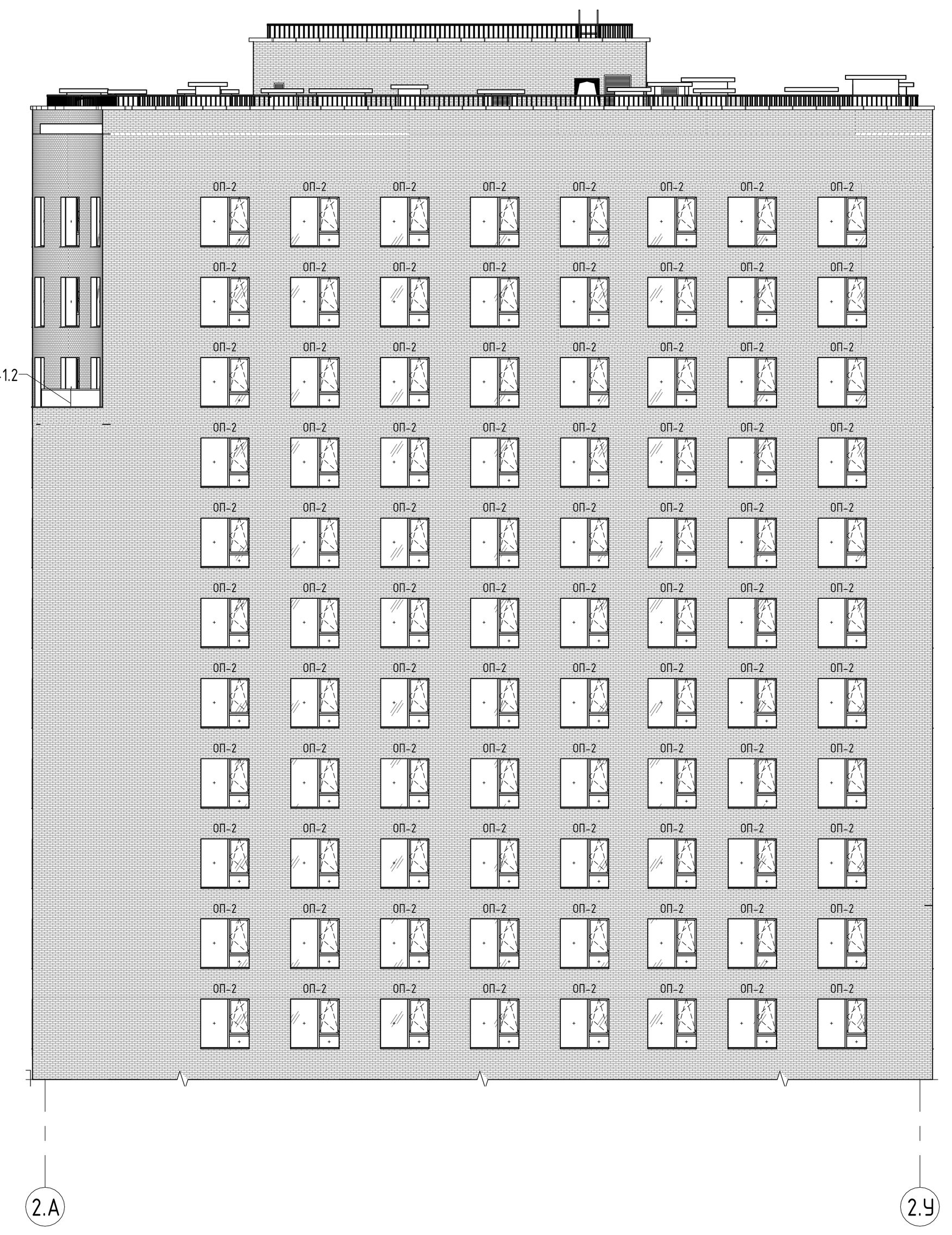
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Разработал		Каплий			29.09.23	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Садеков			29.09.23		П	1	4
ГАП		Садеков			29.09.23				
Нач.отдела		Беляков			29.09.23	Общие данные	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			29.09.23				

Формат А2

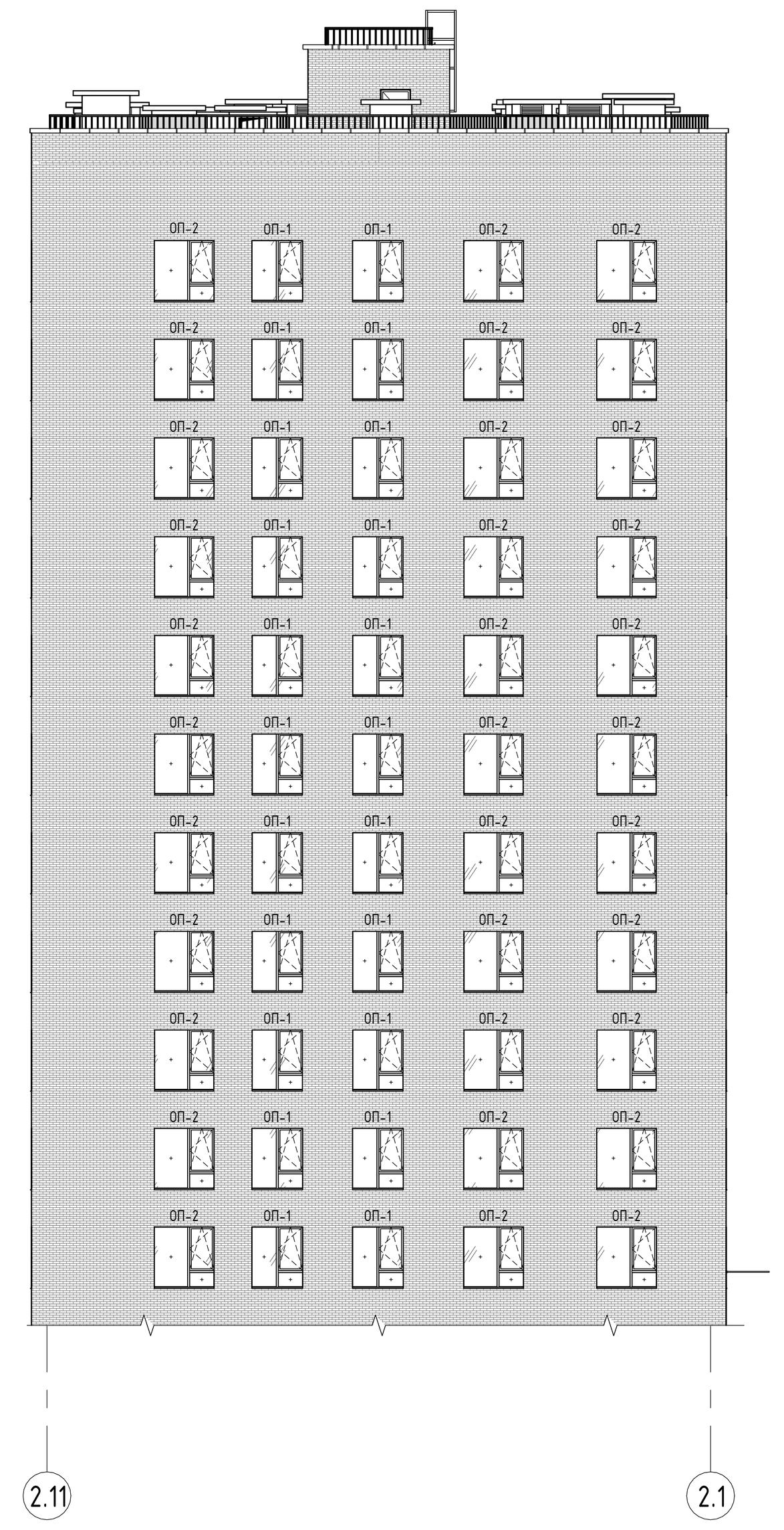
Фасад в осях 2.1 - 2.11



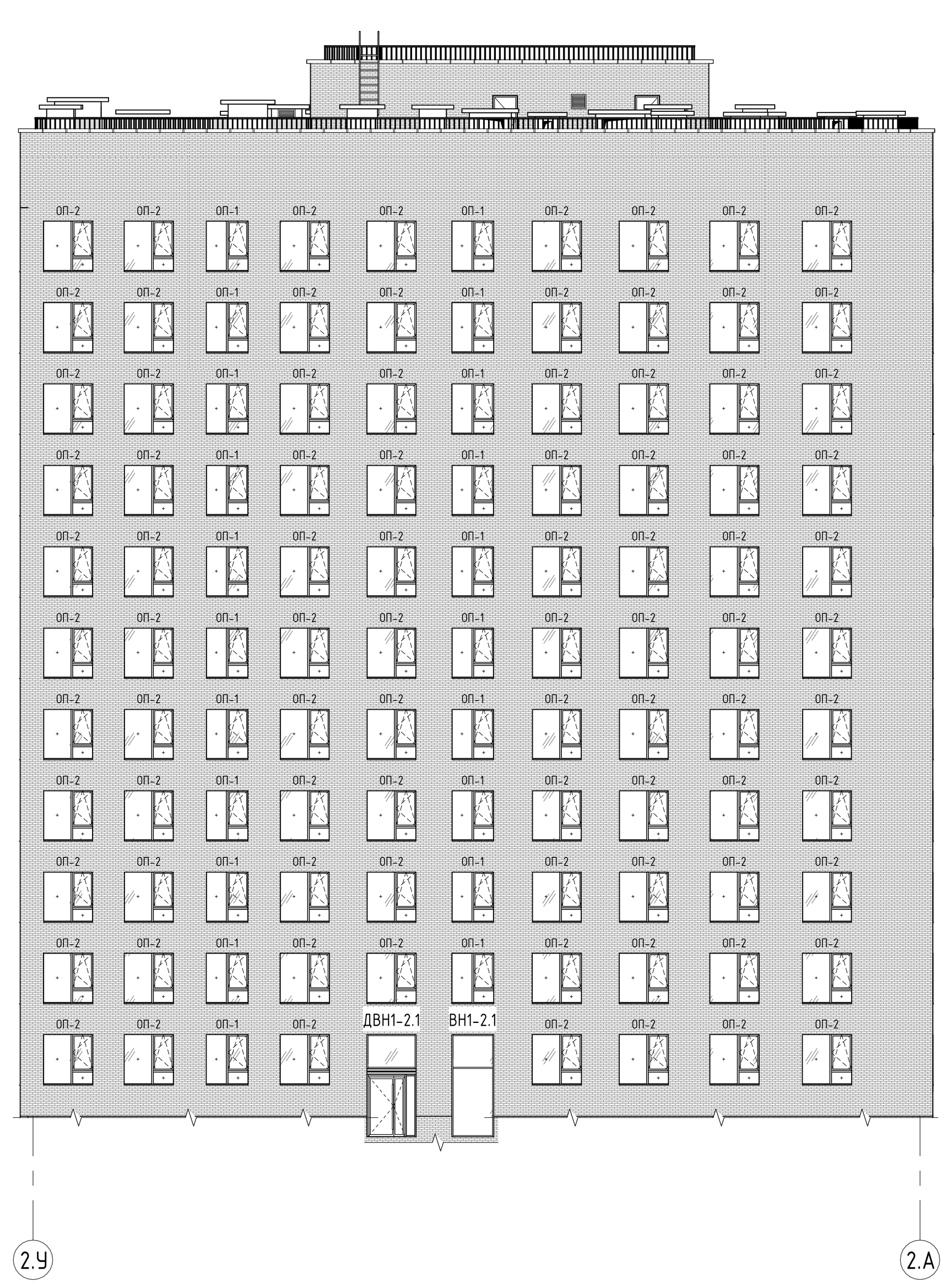
Фасад в осях 2.А-2.У



Фасад в осях 2.11-2.1

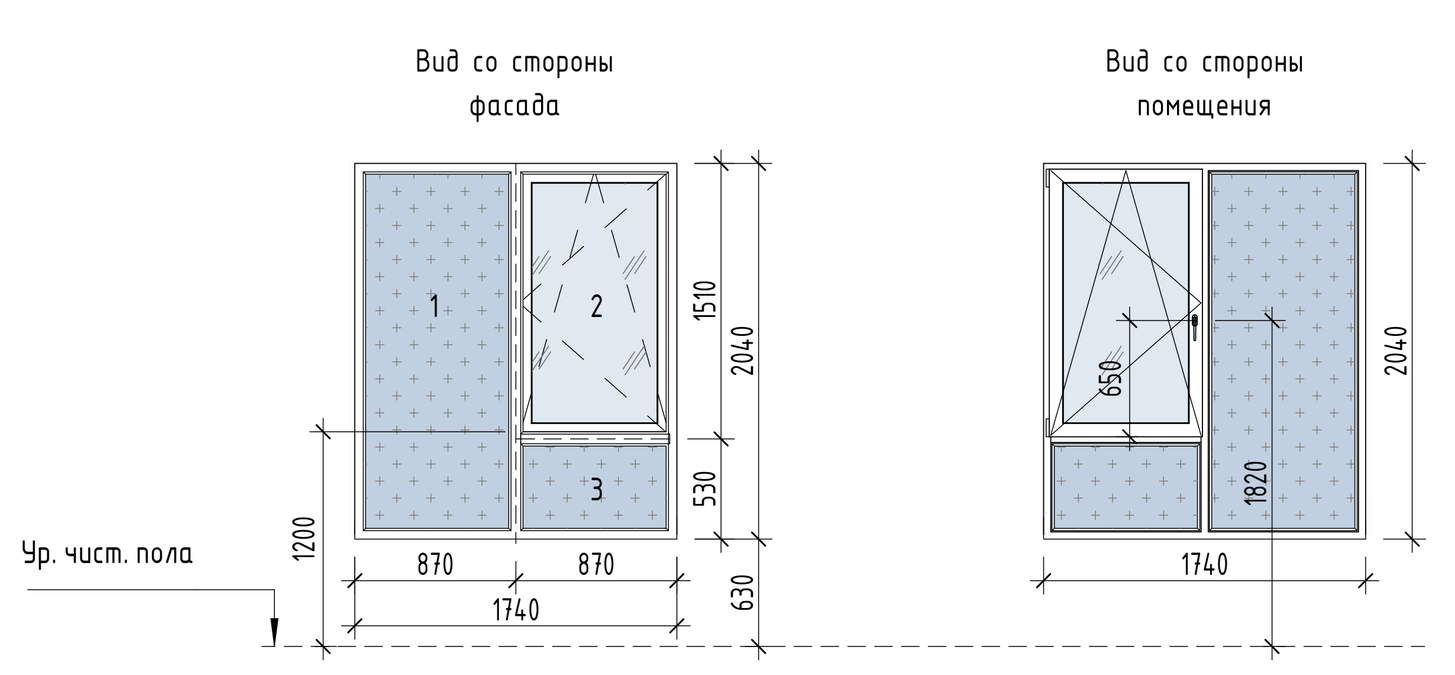


Фасад в осях 2.У-2.А

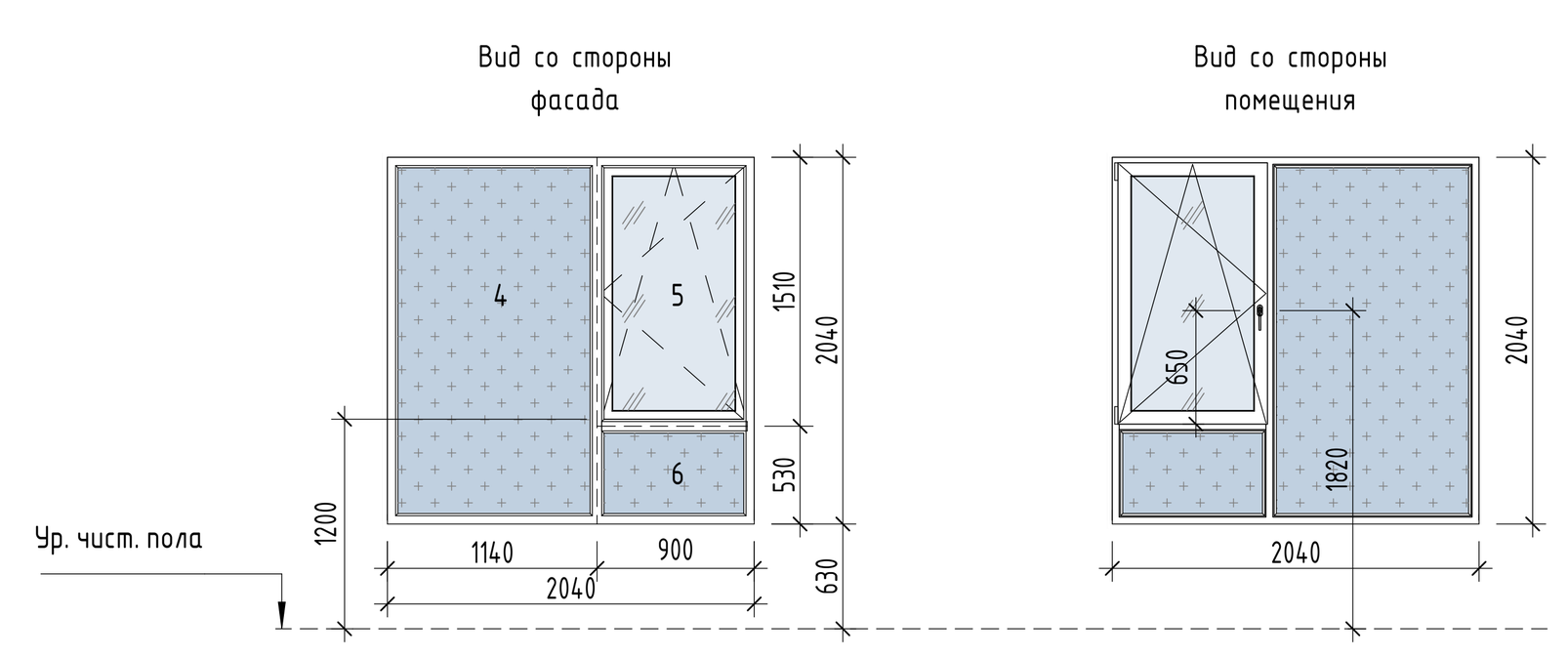


Схемы заполнения оконных проемов

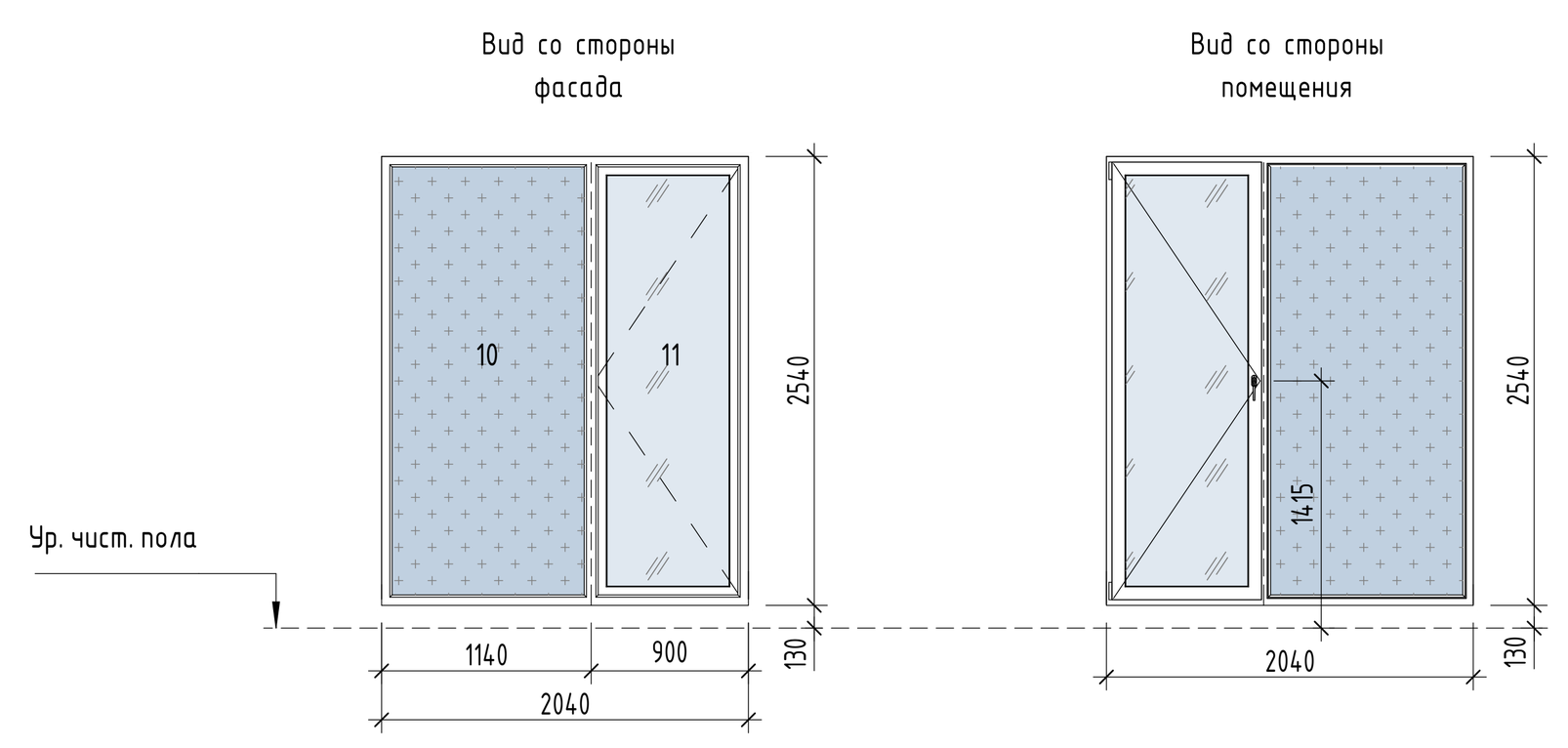
ОП-1 (1740х2040h)



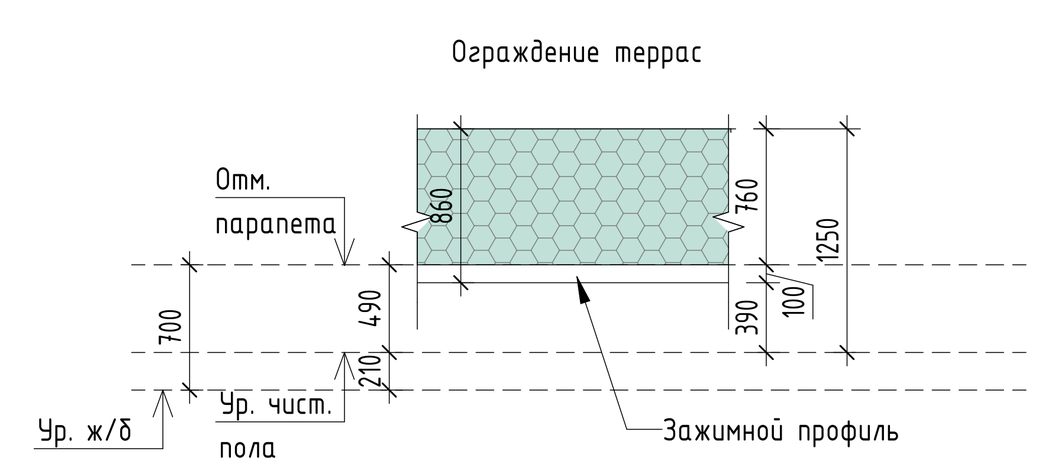
ОП-2 (2040х2040h)



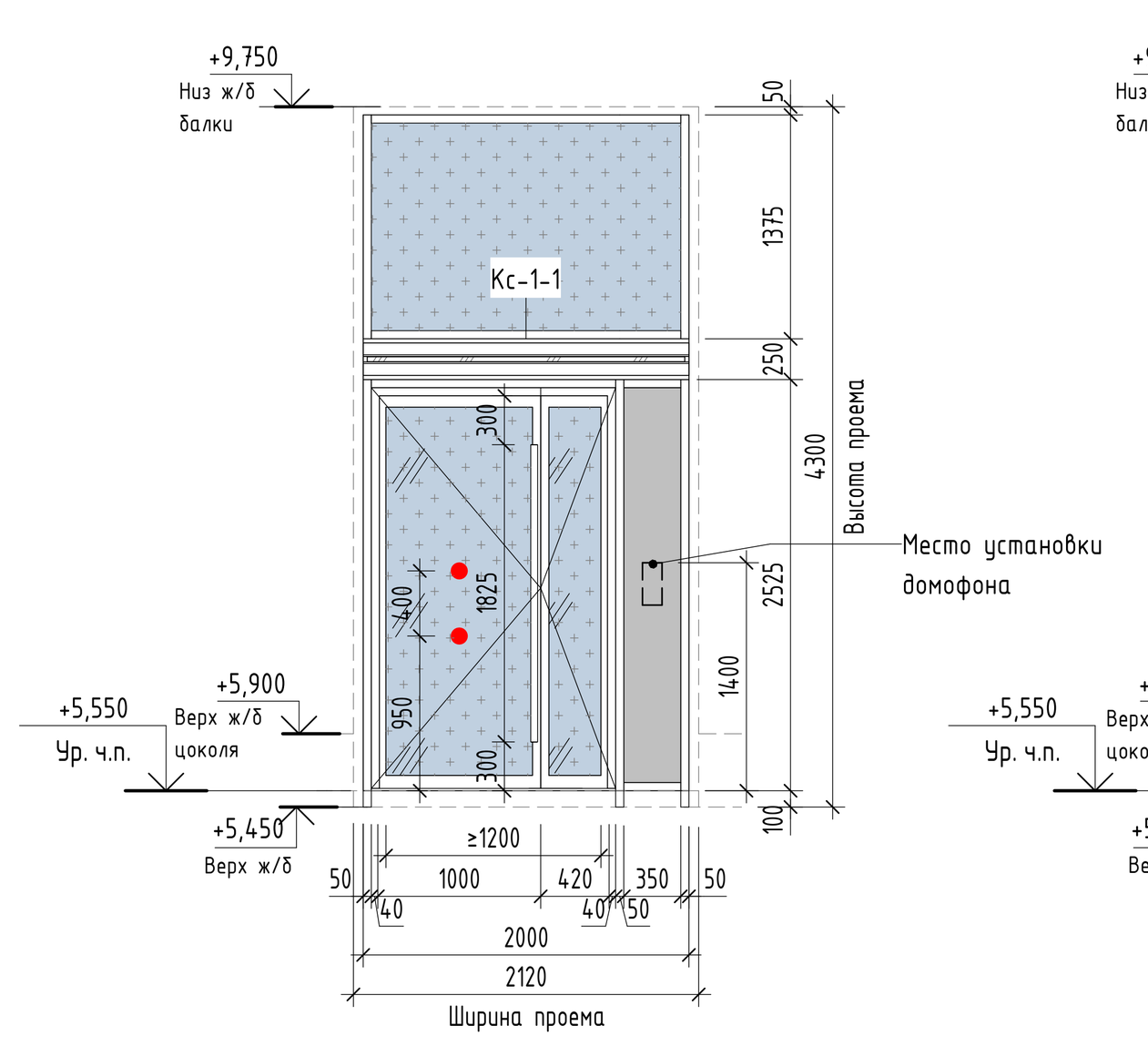
БП-1 (2040х2540h) Выход на террасу



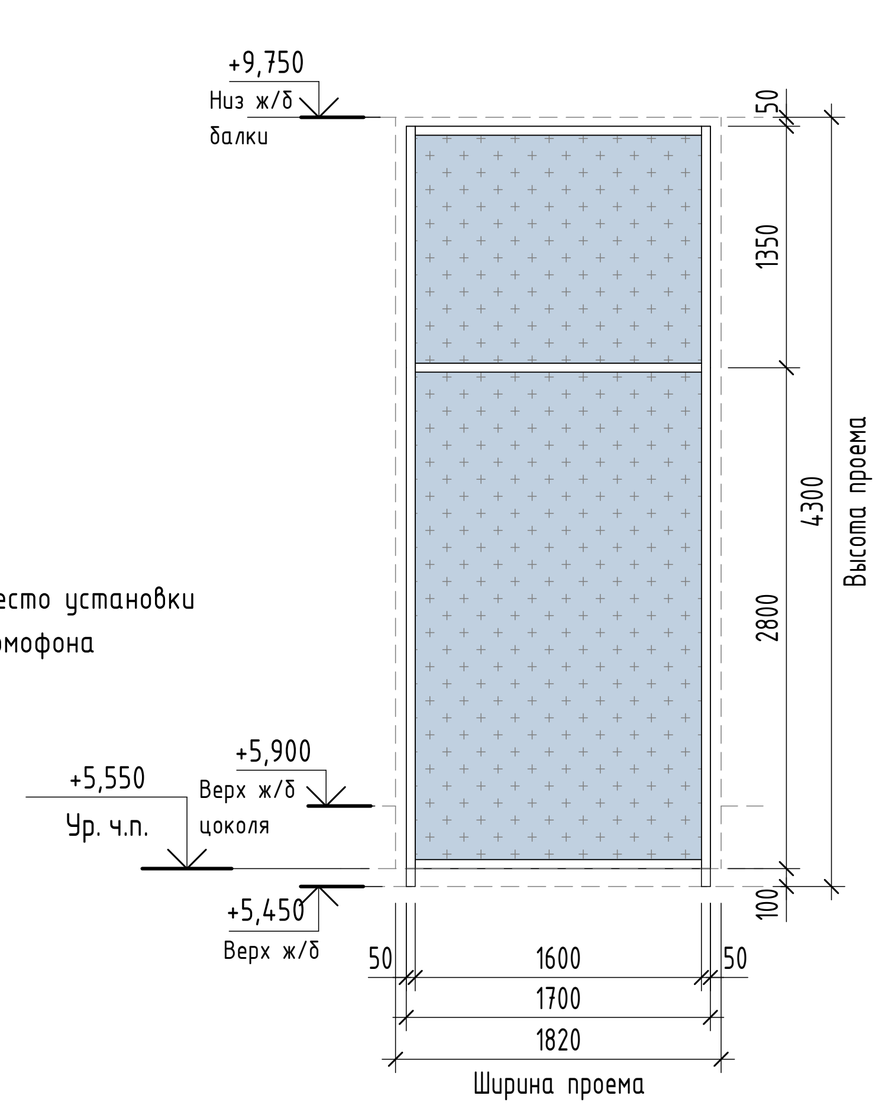
Огр-1.2



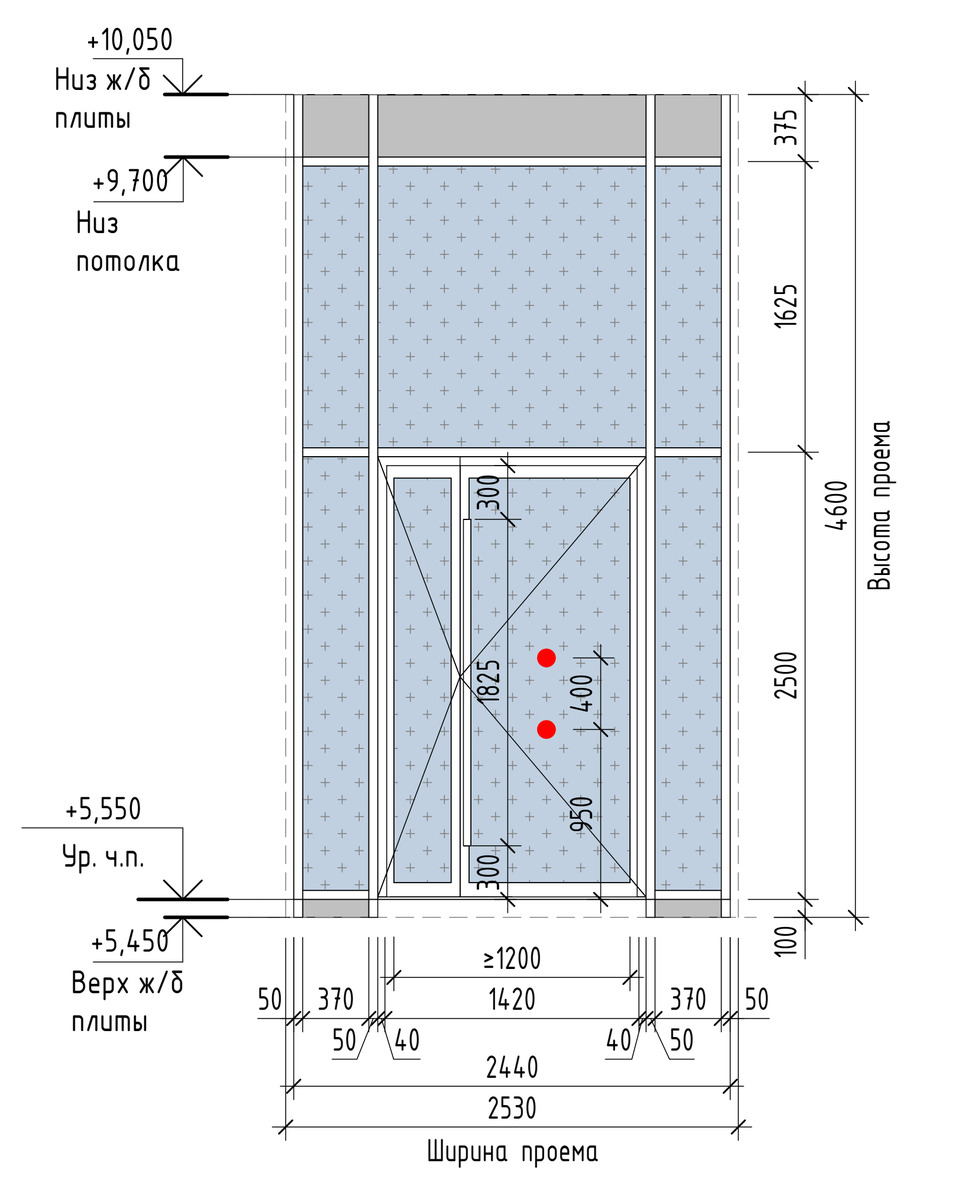
ДВН1-2.1



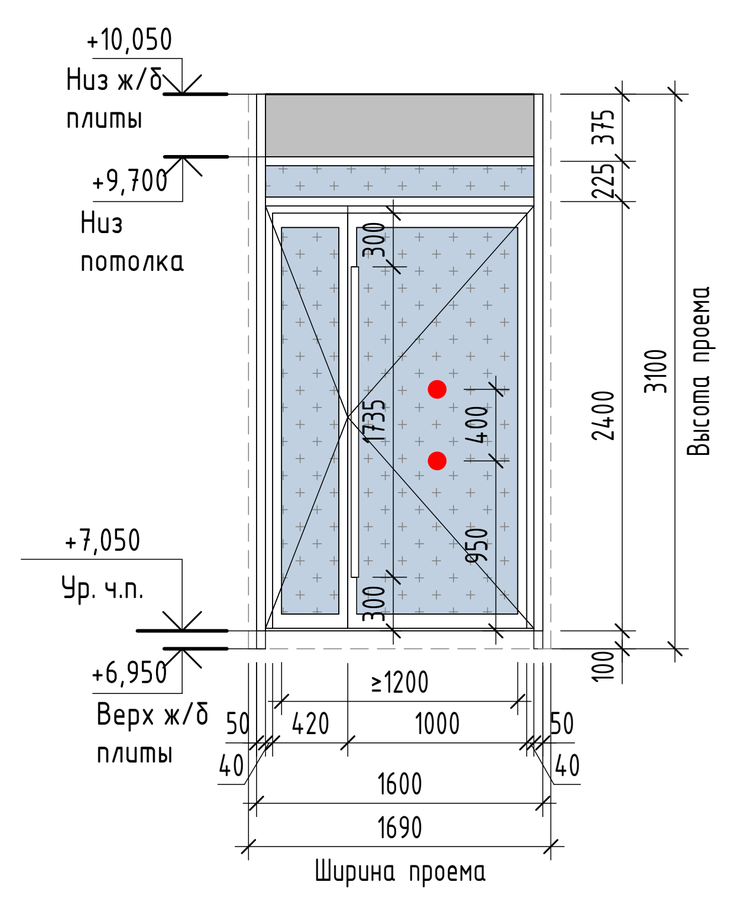
ВН1-2.1



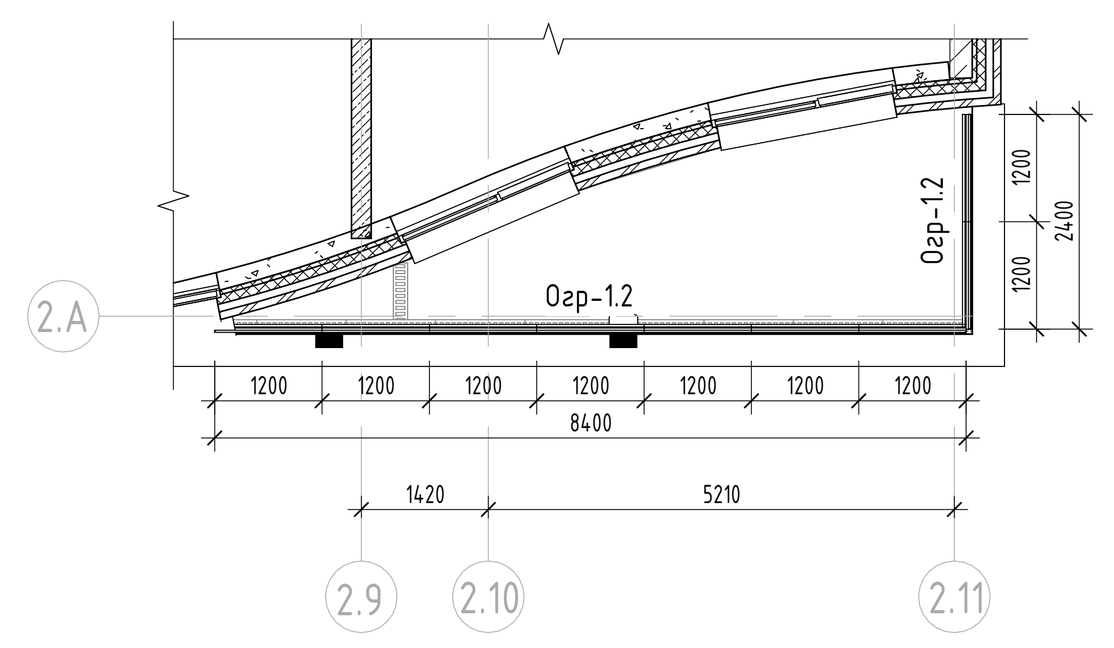
ДВВ1-2.1



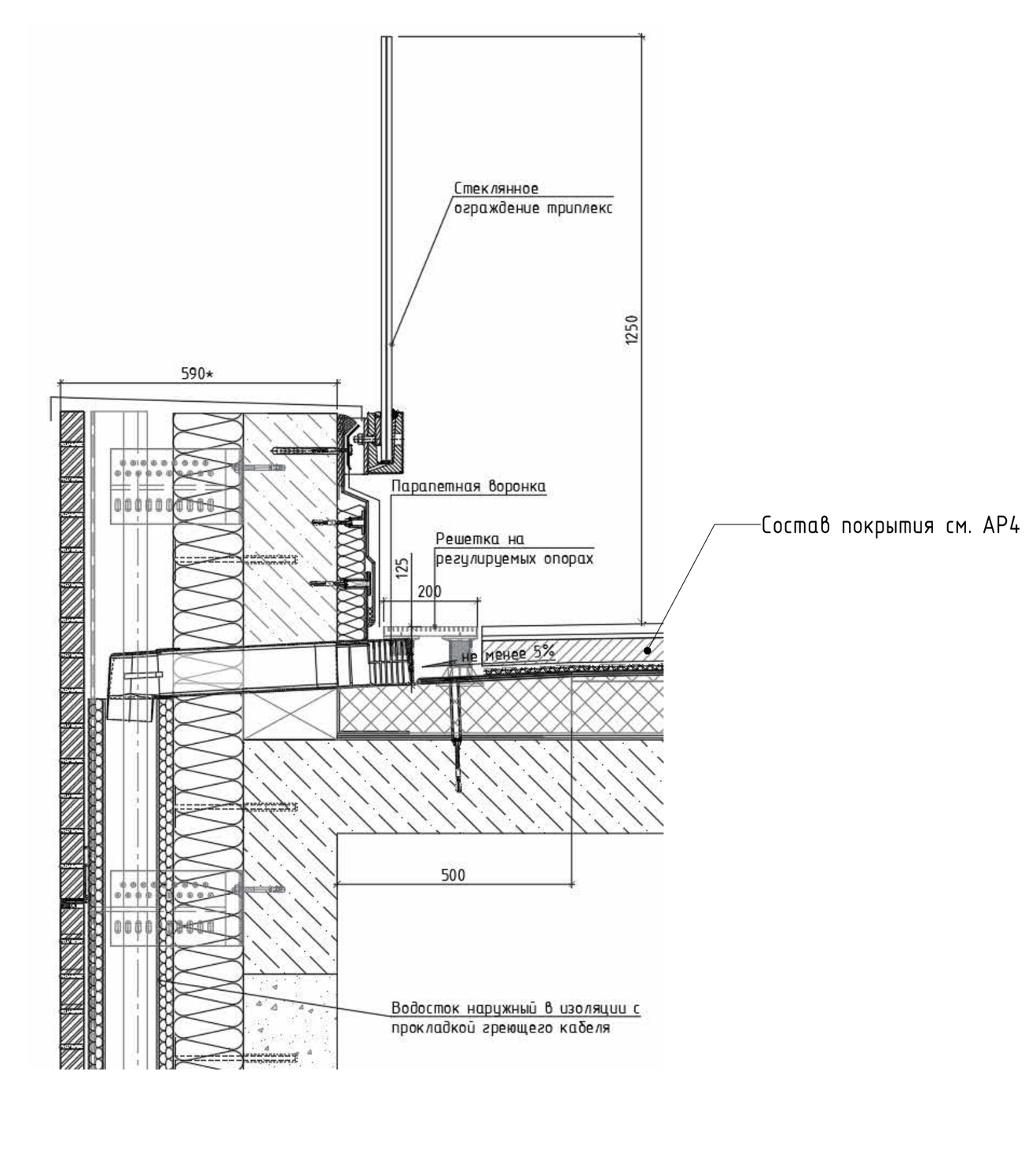
ДВВ1-2.2



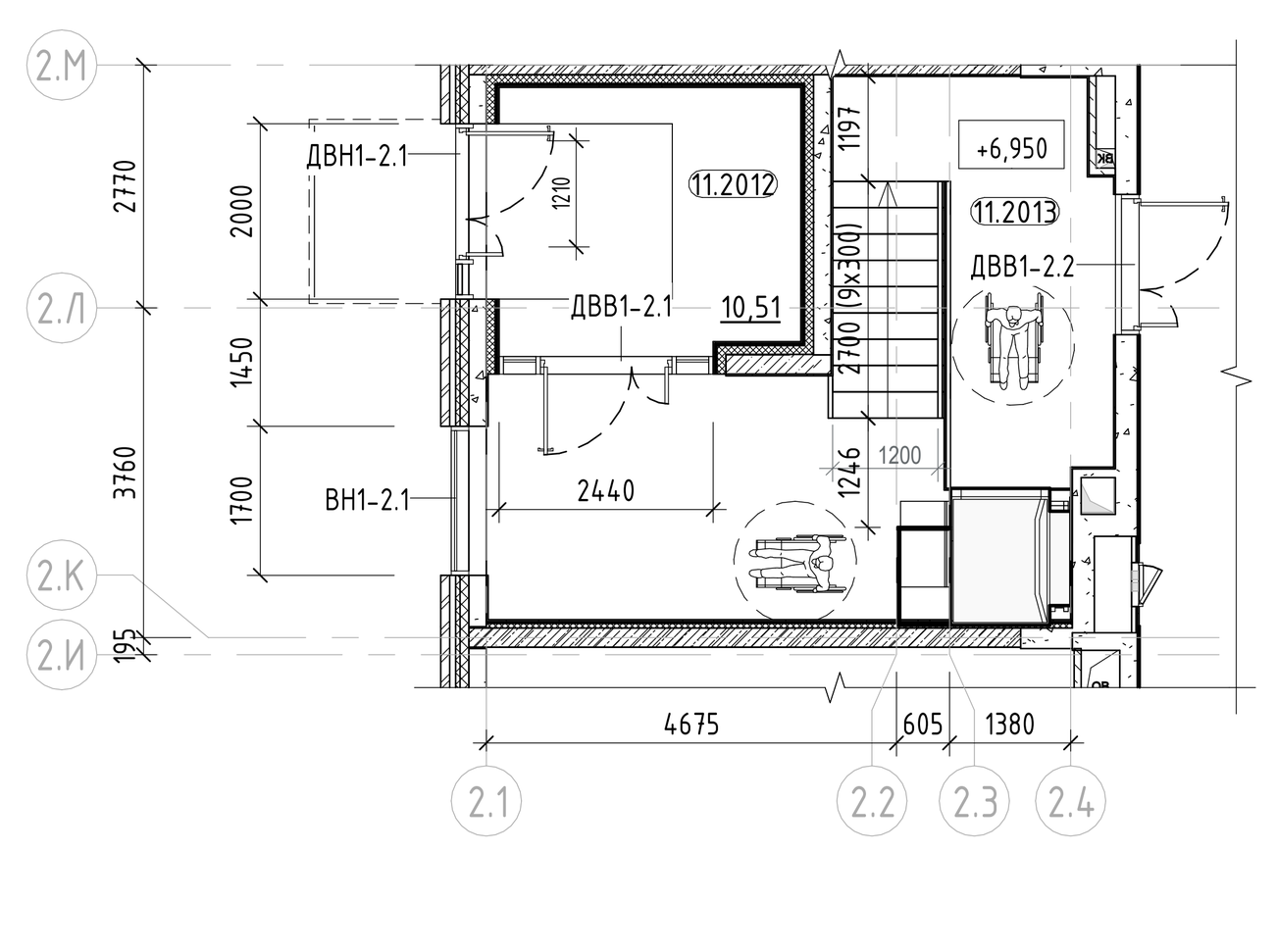
Фрагмент плана 10 этажа на отм. +33.450



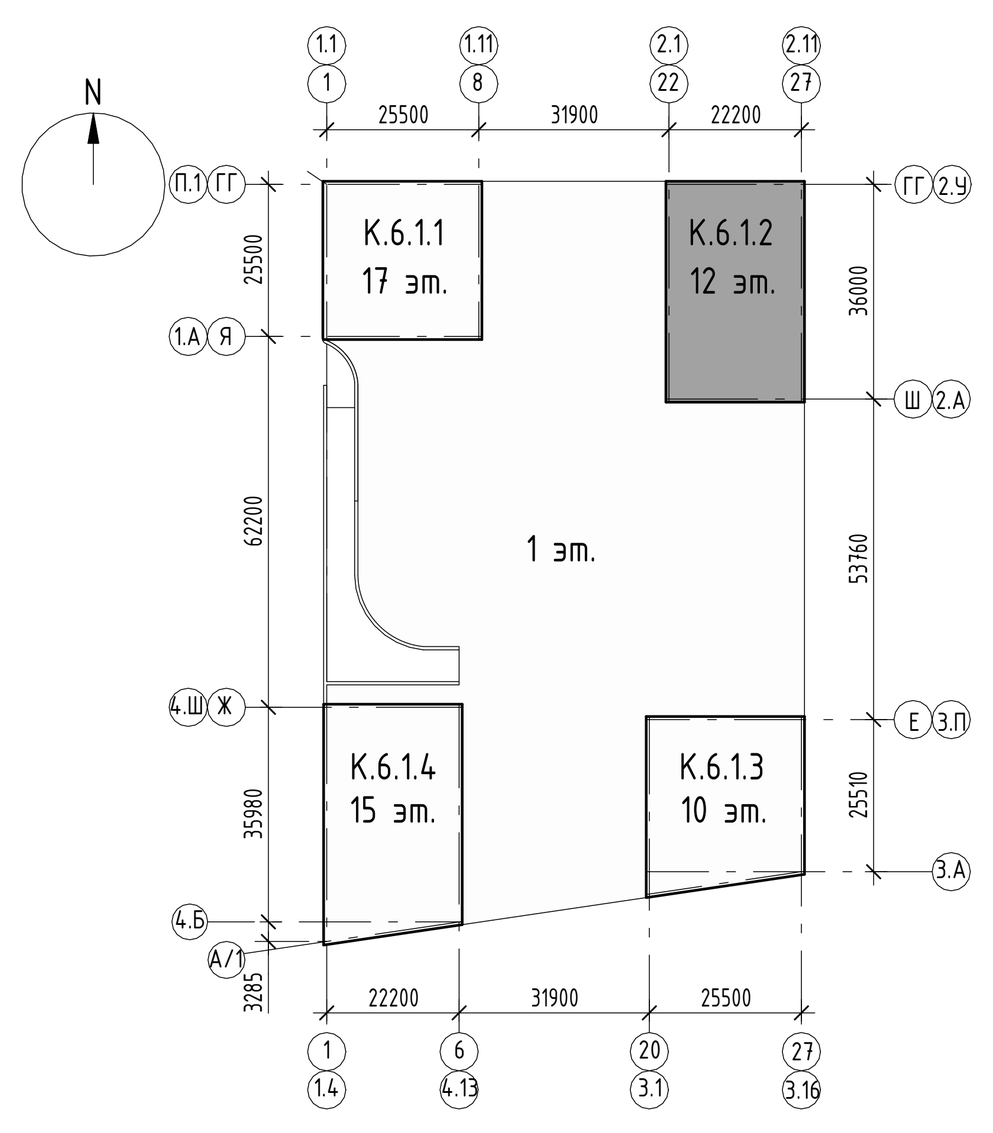
Узел крепления светопрозрачного ограждения



Фрагмент план 2 этажа на отм. +5.550



Компоновочная схема



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам 2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.	11 эт.	12 эт.	Всего	Примечание
ОП-2	Блок оконный 2040х2040h	Блок оконный из ПВХ профилей	24	25	25	25	25	25	25	25	23	25	25	272	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: внешняя сторона - ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерегулируемыми, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливаются из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
ОП-1	Блок оконный 1740х2040h	Блок оконный из ПВХ профилей	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	43	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: внешняя сторона - ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерегулируемыми, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливаются из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
БП-1	Блок балконный 2040х2540h	Блок балконный из ПВХ профилей	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	Балконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: внешняя сторона - ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона RAL9016 (белый). Открывание створки поворотное внутрь помещения. Балконные двери комплектуются балконной ручкой с наружной стороны балконной двери, цвет RAL9011, материал пластик, и балконной защелкой

Спецификация витражных конструкций

Марка	Обозначение	Наименование	Ширина, мм	Высота, мм	Кол-во, шт.	Примечание
ВН1-2.1	Световой проем МОП жилой части. Витраж с двухкамерным стеклопакетом СПД	Витражные конструкции на основе профильной стоечно-ригельной системы из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003	1700	4250	1	
ДВВ1-2.1	Внутренний вход в МОП жилой части. Витраж с двухкамерным стеклопакетом СПД	Витражные конструкции на основе профильной стоечно-ригельной системы из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003	2450	4600	1	Дверь в составе витража (цвета RAL 9011) - двупольная, заполнение - светопрозрачное ударостойкое, двухкамерный стеклопакет, с доводчиком с обратной тягой на активной створке. Элементы порога двери не должны превышать 14 мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200 мм. Верхняя часть витража - сэндвич панель. Все двери оборудовать ручками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ДВВ1-2.2	Внутренний вход в МОП жилой части. Витраж с двухкамерным стеклопакетом СПД	Витражные конструкции на основе профильной стоечно-ригельной системы из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003	1600	3100	1	Дверь в составе витража (цвета RAL 9011) - двупольная, заполнение - светопрозрачное ударостойкое, двухкамерный стеклопакет, с доводчиком с обратной тягой на активной створке. Элементы порога двери не должны превышать 14 мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200 мм. Верхняя часть витража - сэндвич панель. Все двери оборудовать ручками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ДВН1-2.1	Наружный вход в МОП жилой части. Витраж с двухкамерным стеклопакетом СПД	Витражные конструкции на основе профильной стоечно-ригельной системы из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003	2000	4250	1	Дверь в составе витража (цвета RAL 9011) - двупольная, заполнение - светопрозрачное, ударостойкое, двухкамерный стеклопакет, с доводчиком с обратной тягой на активной створке, обеспечивающим задержку закрывания двери продолжительностью не менее 5с, с замком "ключ-вертушка". Элементы порога двери не должны превышать 14мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не мнее 1200мм. Глухая часть витража - сэндвич-панель, под установку панели доступа СКУД. Стеклянный козырек в конструкции витража - 2000х1500мм (Кс-1-1). Все двери оборудовать ручками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ВСЕГО: 4					4	

Спецификация светопрозрачных ограждений

Марка	Обозначение	Наименование	Этаж	Кол-во, шт.	Примечание
Огр-1.2	Закаленное стекло триплекс	Ограждение террас закаленным стеклом 1200х860h мм	10	9	

Спецификация стеклянных козырьков

Марка	Обозначение	Наименование	Этаж	Кол-во, шт.	Примечание
Кс-1-1	Стеклянный козырек в составе конструкции витража входной группы	Козырек 2000х1500 мм	2	1	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Описание	Номер фрамуги	Формула стеклопакета	Примечание
ОП-1	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	1	СМ4/Р2А**	
		2	зак	
		3	СМ4/Р2А**	
ОП-2	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	4 (а)	СМ4/Р2А**	
		4 (б)	СМ4/Р2А**	
		5	зак	
		6	СМ4/Р2А**	
БП-1	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	10	СМ4/Р2А**	
		11	зак	

Условные обозначения

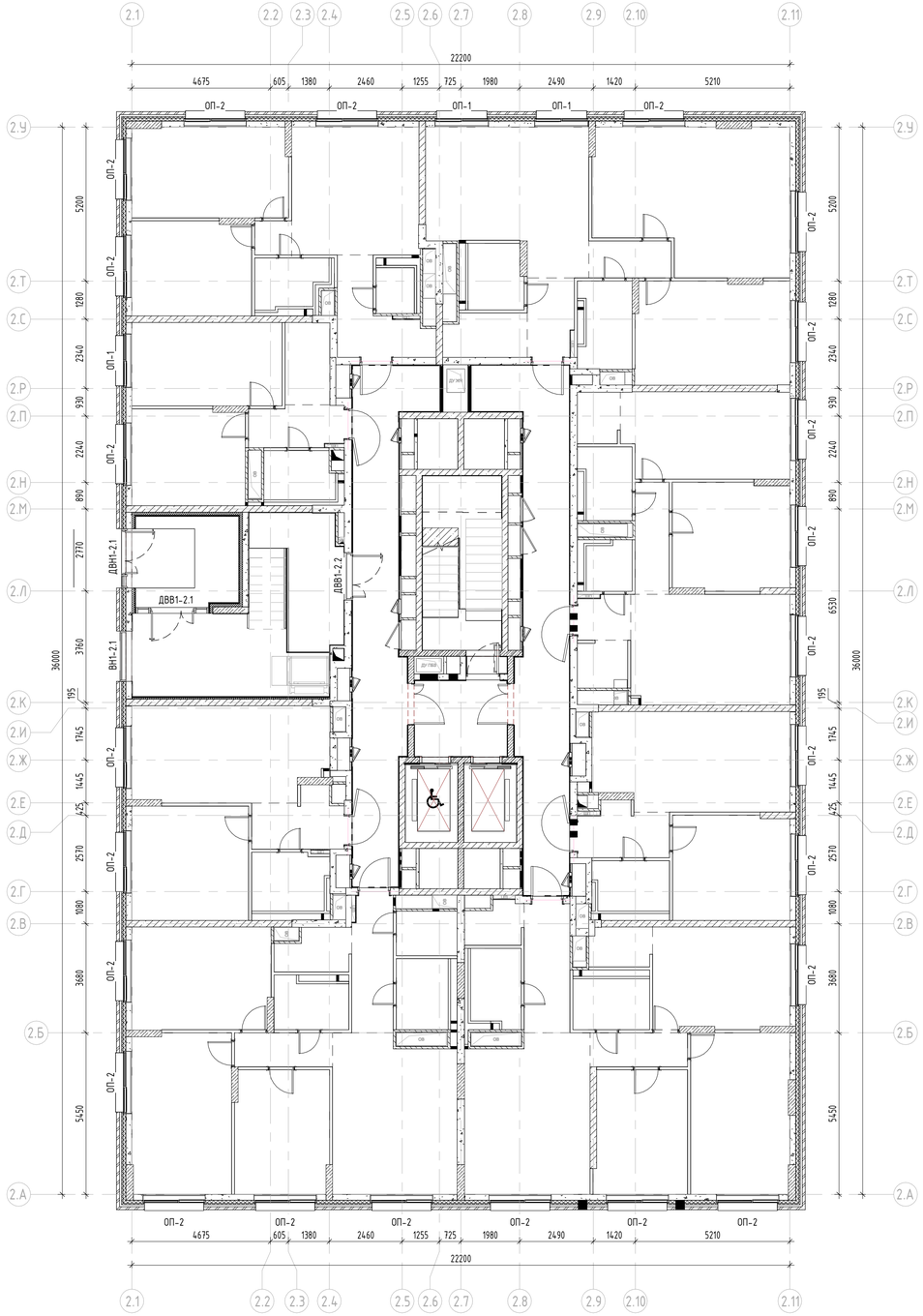
- Стекло оконное СМ4
- Заполнение сэндвич-панелью, RAL 9011 (или аналог)
- Стекло оконное
- Стекло оконное, триплекс

1. Формулы стеклопакета оконных и балконных блоков жилой части уточняется фирмой производителем с сохранением требований по энергоэффективности и шумоизоляции (оконные блоки - Rпр =0,785 (м² ºС)/Вт, балконные дверные блоки квартир Rпр =0,81 (м² ºС)/Вт, оконные конструкции с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 30 дБА* (уточняется расчетом)). Внешний вид изделий согласовывается с авторами проекта.
2. Размеры оконных блоков даны по изделию с учетом монтажных зазоров по 30 мм с каждой стороны.
3. Окончательное решение по толщине стекол в составе триплекса с классом защиты, а также количество пленок принимает непосредственно производитель стеклоизделий / стеклопакетов.
4. Входы предусмотрены с устройством светопрозрачных козырьков, с вылетом 1500 мм из триплекса (стекло 10М1(закаленное) + пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)).
5. Для ограждения террас используется защитное многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А; ограждения должны выдерживать нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м от уровня пола), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки. Данное условие должно быть подтверждено натурными испытаниями (на стадии строительства) с приложением протокола или акта либо сертификата.
6. Заполнение витражных конструкций:
- для глухих частей СПД 42мм 8зак-12-И6-10-И6зак, СПД 52мм 8зак-16-И6-16-И6зак (определяется после проведения расчетов при разработке альбома КМ на остекление).
- для полотен дверей СПД 48мм 6зак-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6зак.
7. Конструктивное исполнение дверей в составе витражей выполнить без возможности фиксации створок в дверной коробке на основном положении. Устройства самозакрывания дверей выполнить с координацией последовательного закрывания полотен.

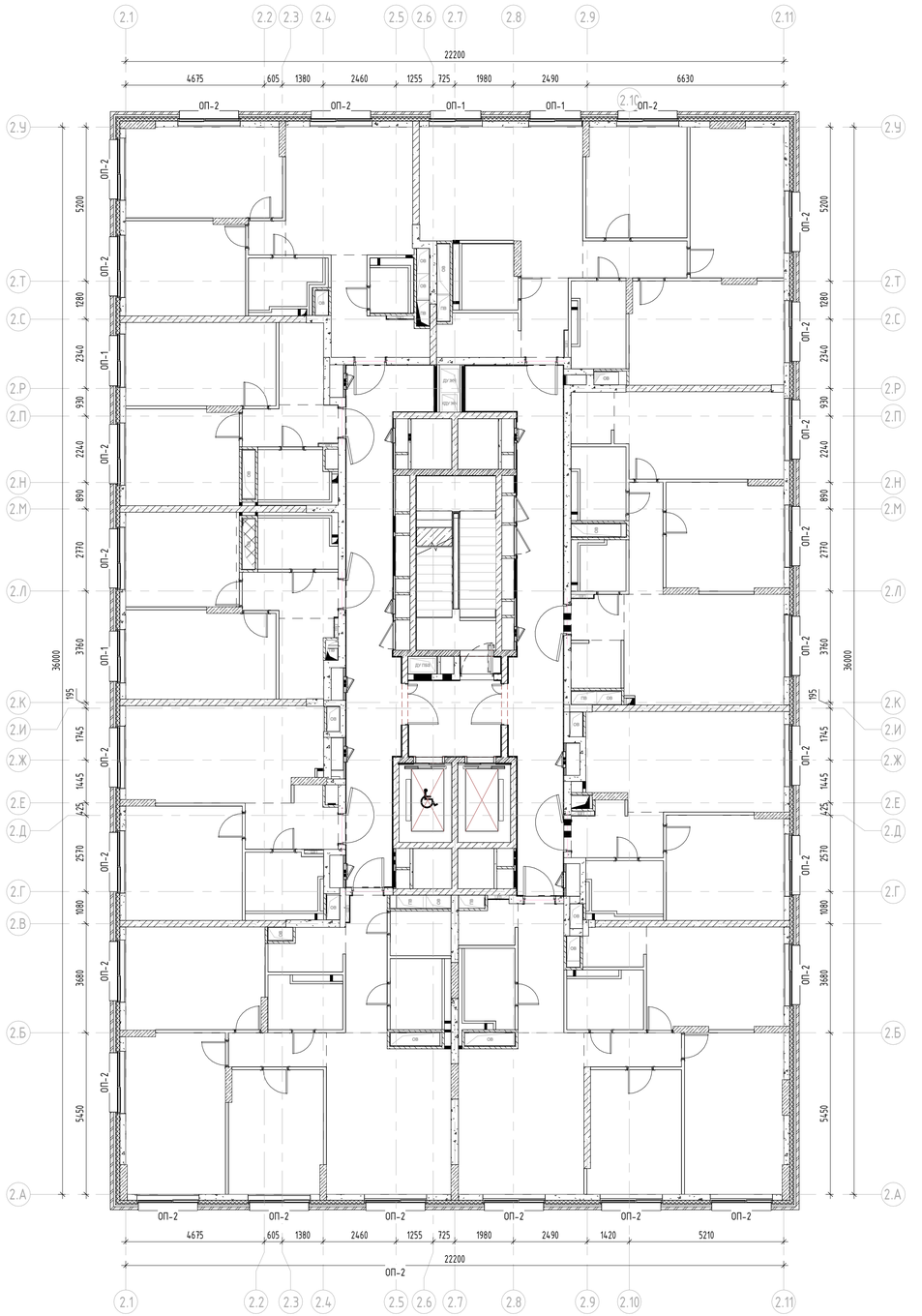
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Разработал	Каплий				29.09.23	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Садеков				29.09.23		П	2	4
ГАП	Садеков				29.09.23				
Нач.отдела	Беляков				29.09.23	Фасады. Светопрозрачные конструкции	Генпро		
Н.контр.	Ивлева				29.09.23				

Формат А0

План 2 этажа на отм. +7.050



План 3-9 этажей на отм. +10.350



Согласовано

Взам. инв. №

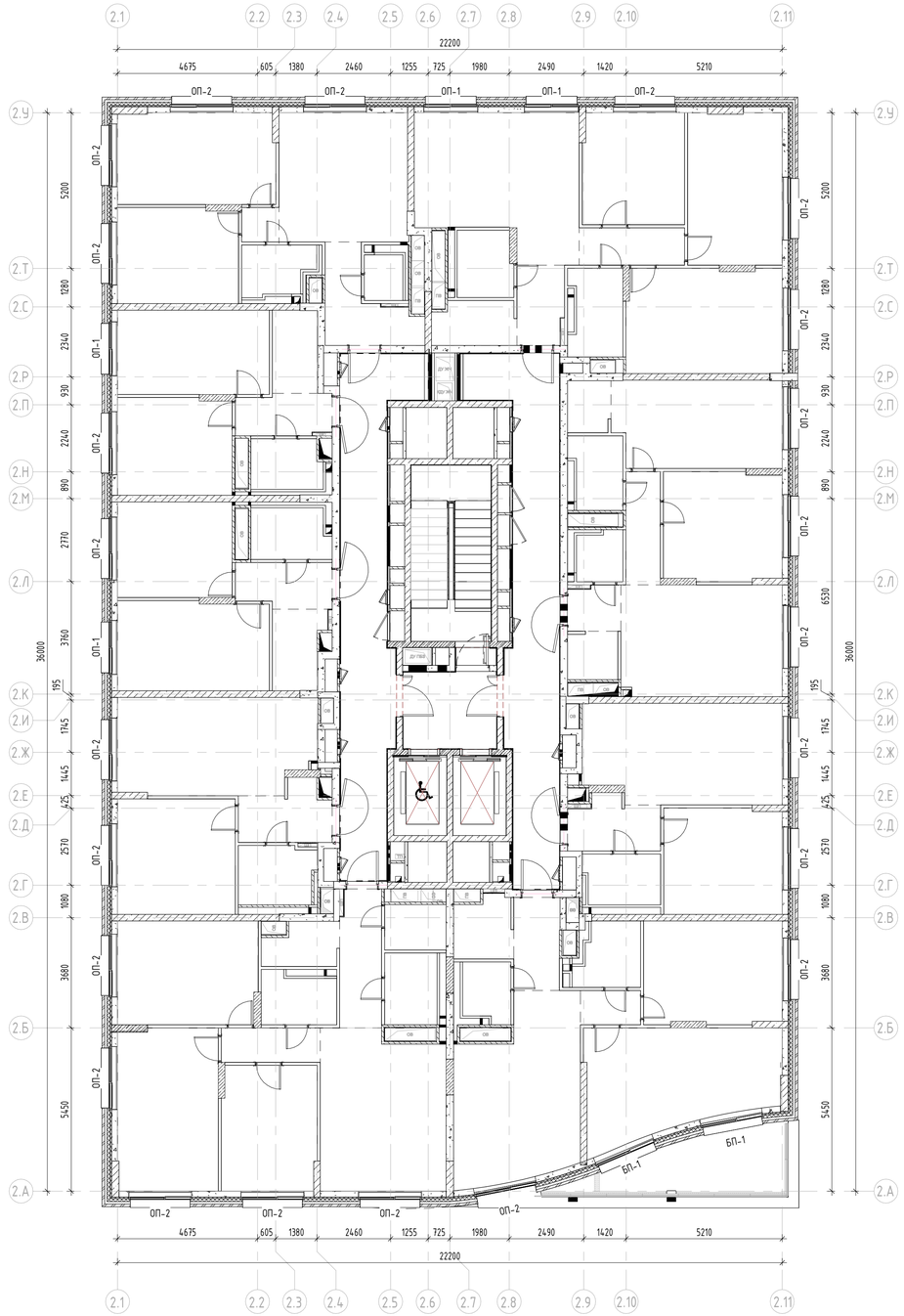
Подп. и дата

Инв. № подл.

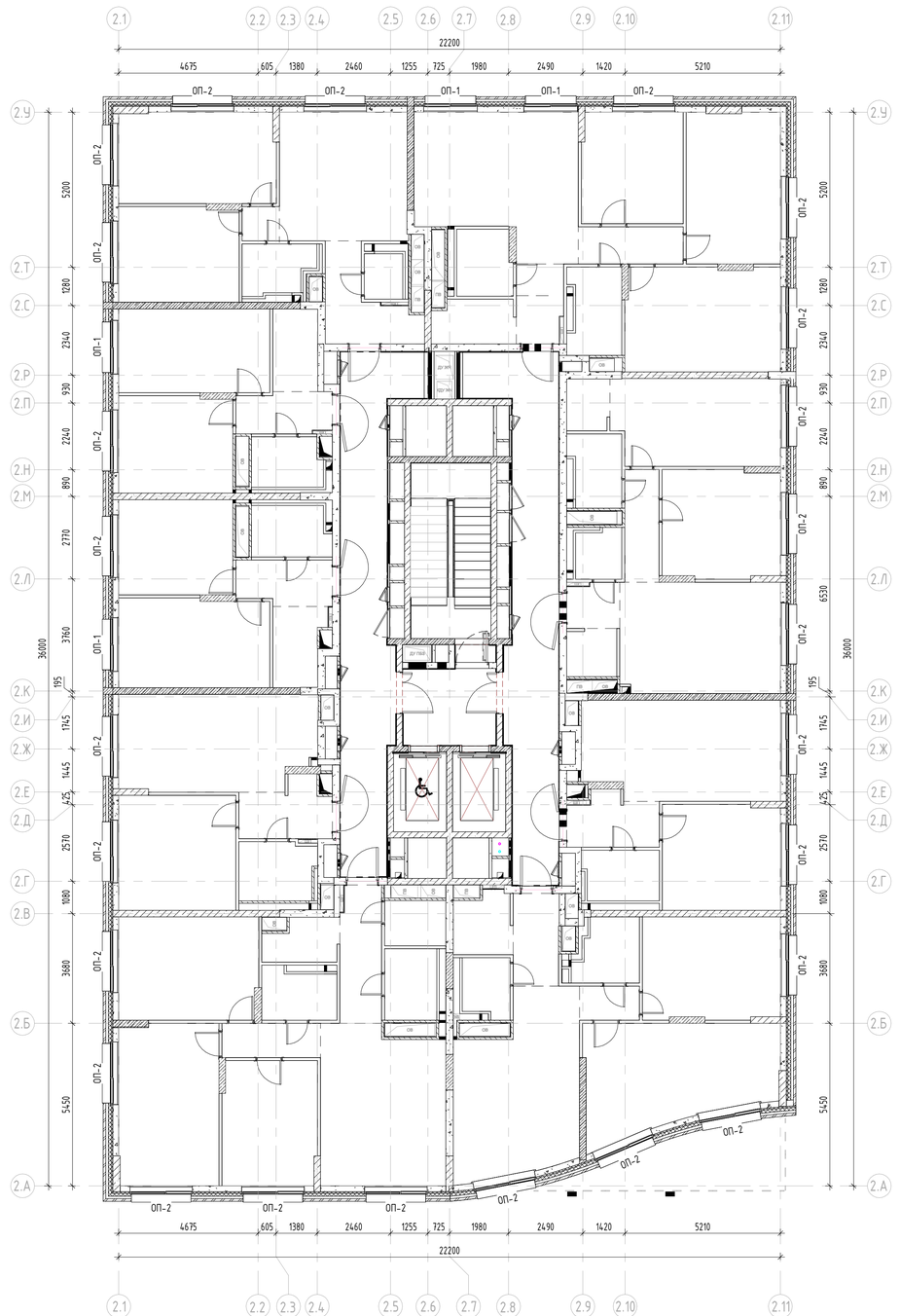
						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Каплий			29.09.23	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Проверил		Садеков			29.09.23		
ГАП		Садеков			29.09.23		
Нач.отдела		Беляков			29.09.23	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями 1	Генпро
Н.контр.		Ивлева			29.09.23		

Формат А1

План 10 этажа на отм. +33,450



План 11-12 этажей на отм. +36,750



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-[ЗСГО] с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Каплий			29.09.23	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 4
Проверил		Садеков			29.09.23		
ГАП		Садеков			29.09.23		
Нач.отдела		Беляков			29.09.23	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями 2	Генпро
Н.контр.		Ивлева			29.09.23		

Формат А1