МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ:СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 3.

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 3.

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 3.

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР0	Архитектурные решения. Подземный этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР1.1	Архитектурные решения. Первый этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР1.2	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомости отделки и экспликации полов	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР1.3	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-1-АР2.2	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР3	Архитектурные решения. Кровля стилобата	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР4	Архитектурные решения. Фасады	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация витражных конструкций. Спецификация светопрозрачных ограждений. Спецификация стеклянных козырьков	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасады. Светопрозрачные конструкции	
3	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями	

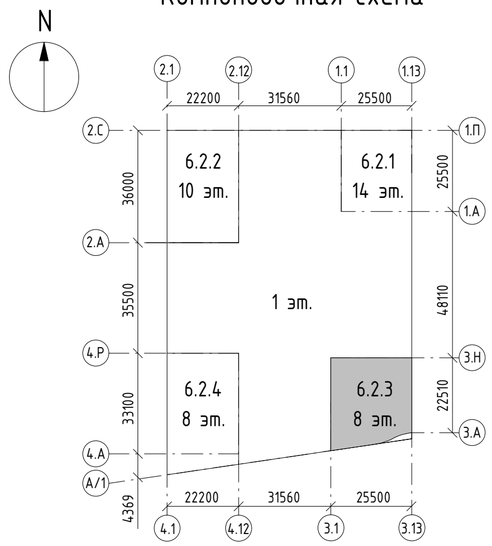
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.03.06-85	Строительные нормы и правила. Алюминиевые конструкции	
ГОСТ 21519-2003	Межгосударственный стандарт. Блоки оконные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 30971-2012	Межгосударственный стандарт. Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	

Общие указания

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (эсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2), договора на выполнение проектных работ № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА".
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 141,7 м.
5. Данным комплектом разработаны архитектурные решения заполнения проемов типовых этажей светопрозрачными конструкциями, светопрозрачные ограждения.
6. Перед заказом и монтажом изделий произвести фактические замеры проемов по месту.
7. Образцы стекла и стеклопакетов вставок, внешний и внутренний вид фурнитуры, петли и т.п. согласовать с авторами проекта и Заказчиком.
8. Покрытие алюминиевых профилей и нащельников, выполняется из порошковой эмали.
9. Витражи должны быть герметичными, гарантирующими невозможность появления конденсата, с высокими эксплуатационными качествами.
10. Открывание рабочей створки на путях эвакуации должно быть не менее 900мм в свету, если не указано иное.
11. Прозрачные полотна дверей следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла.
12. Сопротивление теплопередаче R для заполнения витража не менее:
- витражные двери входов в МОП R= 0,724 ($м^2$.ºС)/Вт
- витражные окна R= 0,67 ($м^2$.ºС)/Вт.
14. Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, снаружи цвет RAL 9011, внутри RAL 9016. Окна применять с устройством глухой части на всю высоту и глухой части более 0,3 метра до открывания окна с 1,2 м с классом защиты не менее СМ4 и Р2А, горизонтальный ригель выдерживает горизонтальную нагрузку 0,6 кН/м. Также на окнах предусмотреть детские замки безопасности.
15. Данный альбом см. совместно с 94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.1.
16. Узловые решения крепления светопрозрачных конструкций см. альбом 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР4.
17. Входы предусмотрены с устройством светопрозрачных козырьков, с вылетом 1500 мм из триплекса (стекло 10М1(закаленное) + пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)).
18. Для ограждения лоджий используется защитное многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А; ограждения должны выдерживать нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м от уровня пола), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки. Данное условие должно быть подтверждено натурными испытаниями (на стадии строительства) с приложением протокола или акта либо сертификата. Крепление ограждения боковое.
19. Все двери витражных конструкций оборудованы доводчиком. На двупольных дверях доводчик устанавливается только на рабочую створку
20. Наружные витражи входных групп (МОП) Ключ-вертушка (КВ) на период строительства, перед заселением установить черную
заглушку на КВ. Внутренние витражи входных групп МОП. Без замков. Двери ДВН НПКИ(БКФН) (БКТ, ПОН). Ключ-ключ (КК), в том
числе на эвакуационных, перед заселением установить черную заглушку на КК.
21. Ручки витражных дверей АРД-02 (или аналог) нерж. – ручка из полированной нержавеющей трубы, кронштейн окрашен в цвета палитры RAL 9011. Высота ручки см. эскизы витражей л. 2., данного комплекта

Компоновочная схема



Условные обозначения стекла для светопрозрачных конструкций

- Стекло оконное СМ4
- Стекло оконное
- Заполнение сэндвич-панелью, RAL 9011 (или аналог)
- Стекло оконное, триплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Соколова			12.2024
Проверил		Дейнека			12.2024
ГАП		Гуслякова			12.2024
Нач.отдела		Беляков			12.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Общие данные

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

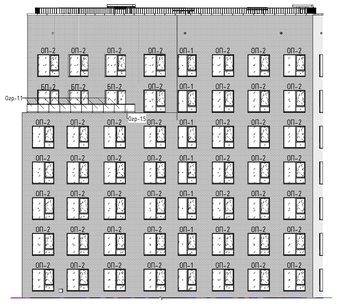
Подп. и дата

Инв. № подл.

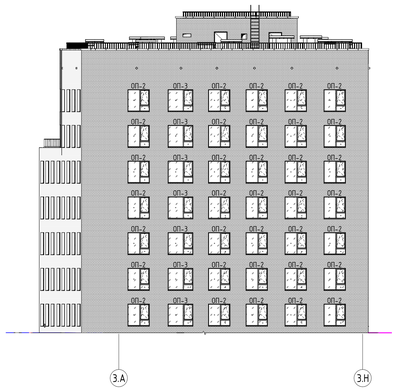
19.03.2025 17:49:14

Формат А2

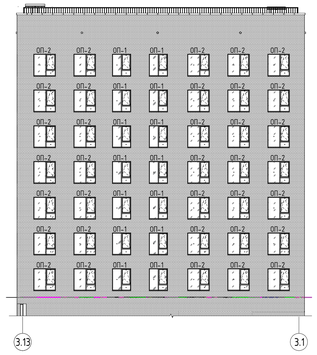
Фасад в осях 3.1 – 3.13



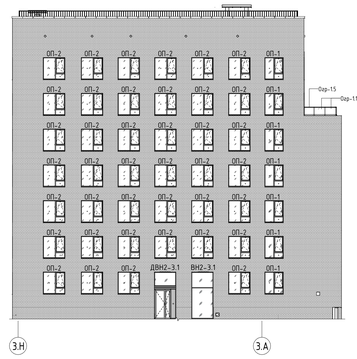
Фасад в осях 3.А – 3.Н



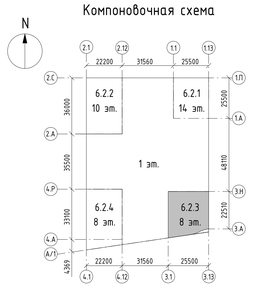
Фасад в осях 3.13 –3.1



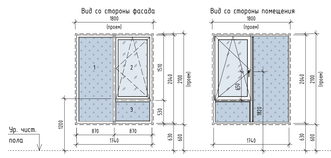
Фасад в осях 3.Н – 3.А



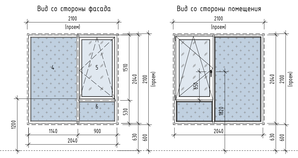
Компоновочная схема



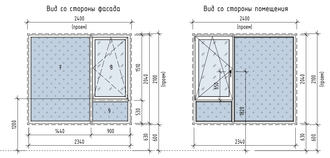
ОП-1 1740x2040(h)



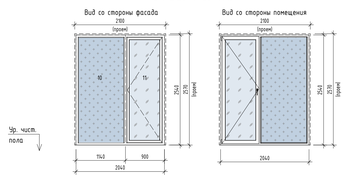
ОП-2 2040x2040(h)



ОП-3 2340x2040(h)

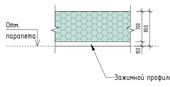


БП-2 2040x2540(h)

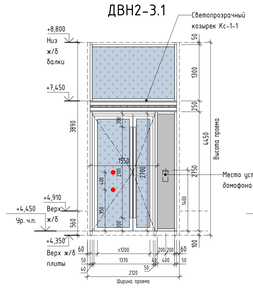


Огр-1*

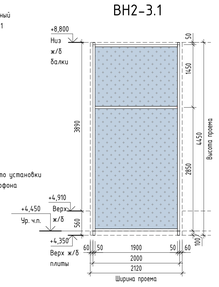
Ограждение террас



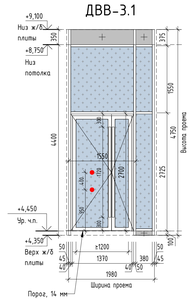
ДВН2-3.1



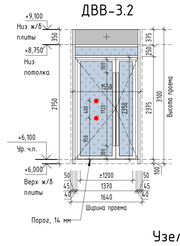
ВН2-3.1



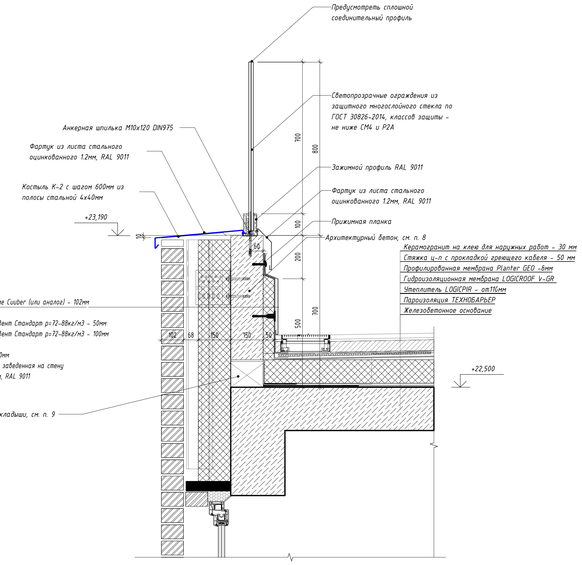
ДВВ-3.1



ДВВ-3.2



Узел парапета террасы



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Описание	Габариты, мм	Номер фрагмента	Формула стеклопакета	Количество	Примечание
ОП-1	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	1740x2040(h)	1	СМ4/Р2А**	28	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: Внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона: RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерегулируемыми, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливается из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
			2	зак		
			3	СМ4/Р2А**		
ОП-2	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	2040x2040(h)	4 (а)	СМ4/Р2А**	156	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: Внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона: RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерегулируемыми, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливается из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
			4 (б)	СМ4/Р2А**		
			5	зак		
			6	СМ4/Р2А**		
ОП-3	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	2340x2040(h)	7	СМ4/Р2А**	7	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: Внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона: RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерегулируемыми, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливается из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
			8	зак		
			9	СМ4/Р2А**		
БП-2	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	2040x2540(h)	10	СМ4/Р2А**	3	Балконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: Внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона: RAL9016 (белый). Открывание створки поворотное внутрь помещения. Балконные двери комплектуется балконной ручкой с наружной стороны балконной двери, цвет RAL9011, материал пластик, и балконной защелкой.
			11	зак		

Спецификация светопрозрачных ограждений

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Огр-1.1	Закаленное стекла триплекс	Ограждение террас закаленным стеклом 1000x800h мм	11	
Огр-1.5	Закаленное стекла триплекс	Ограждение террас закаленным стеклом 900x800h мм	2	

Спецификация стеклянных козырьков

Марка	Обозначение	Наименование	Этаж	Кол-во, шт.	Примечание
Кс-1-1				1	

Спецификация витражных конструкций

Марка	Описание	Габариты, мм	Формула стеклопакета	Количество	Примечание
ДВН2-3.1	Дверной блок витражный наружный	2000x4400h)	ДВН2-3.1.4400.И.ДВ.СКЗД.RAL-9011. R=0,91 (м2·ºС)/Вт. Для двери: СПД 48мм 6зак-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6зак. Глухая часть витража: СПД 42мм 8зак-12-И6-10-И6зак	1	Дверь в составе витража (цвета RAL 9011) – двупольная, заполнение – светопрозрачное ударостойкое, двухкамерный стеклопакет, с доводчиком с обратной пяткой на активной створке, обеспечивающим задержку закрывания двери продолжительностью не менее 5с, с замком "ключ-вертушка". Элементы порога двери не должны превышать 14мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200мм. Глухая часть витража – сэндвич-панель, под установку панели доступ СКЗД. Стеклянный козырек в конструкции витража-2000х1500мм (КС.-1-1). Все двери оборудовать руками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ДВВ-3.1	Дверной блок витражный внутренний	1980x4750h)	ДВВ-3.1.4.3150.И.Б.RAL-9011. R=0,61 (м2·ºС)/Вт. Для двери: СПД 48мм 6зак-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6зак. Для глухой части: СПД 42мм 8зак-12-И6-10-И6зак	1	Дверь в составе витража (цвета RAL 9011) – двупольная, заполнение – светопрозрачное ударостойкое, двухкамерный стеклопакет, с доводчиком с обратной пяткой на активной створке. Элементы порога двери не должны превышать 14 мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200 мм. Верхняя часть витража – сэндвич панель. Все двери оборудовать руками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ДВВ-3.2	Дверной блок витражный внутренний	1550x3100(h)	ДВВ-3.2.3100.Б.Э.RAL-9011. R=0,61 (м2·ºС)/Вт. Для двери: СПД 48мм 6зак-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6зак. Для глухой части: СПД 42мм 8зак-12-И6-10-И6зак	1	Дверь в составе витража (цвета RAL 9011) – двупольная, заполнение – светопрозрачное ударостойкое, двухкамерный стеклопакет, с доводчиком с обратной пяткой на активной створке. Элементы порога двери не должны превышать 14 мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200 мм. Верхняя часть витража – сэндвич панель. Все двери оборудовать руками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ВН2-3.1	Витраж наружный	2000x4400h)	ВН2-3.1.4400.Б.Э.RAL-9011. R=0,61 (м2·ºС/Вт), СПД 42мм 8зак-12-И6-10-И6зак	1	Цвет профиля по RAL 9011

Условные обозначения стекла для светопрозрачных конструкций

- Стекло оконное СМ4
- Заполнение сэндвич-панелью, RAL 9011 (или аналог)
- Стекло оконное
- Стекло оконное, триплекс

Фрагмент план 7 этажа на отм. +22,600 сечение по парапет

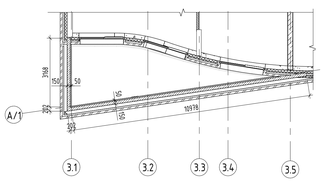
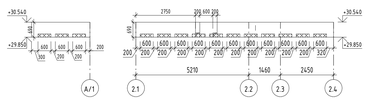
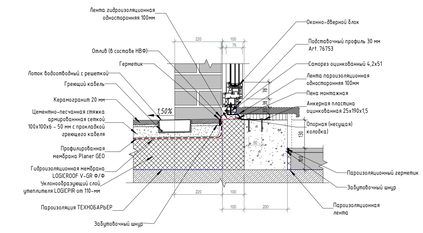


Схема парапета террасы



Узел устройства порога террасы



1. Формулы стеклопакета оконных и балконных блоков жилой части уточняется фирмой производителем с сохранением требований по энергоэффективности и шумозащищенности (оконные блоки – R_0 =0,785 (м² ºС)/Вт, балконные дверные блоки «фартук R_0 =0,81 (м² ºС)/Вт, оконные конструкции с показателем звукоизоляции в режиме проветривания не менее 30 dBA* (уточняется расчетом)). Внешний вид изделий согласовывается с авторами проекта.
2. Заполнение витражных конструкций:
- для глухих частей СПД 42мм 8зак-12-И6-10-И6зак, СПД 52мм 8зак-16-И6-16-И6зак (определяется после проведения расчетов при разработке альбома КЖ на остекление).
- для полотен дверей СПД 48мм 6зак-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6зак.
** Решение по толщине стекол в составе приплекса с классом защиты, а также количество пленок принимает непосредственно производитель стеклопакетов / стеклопакетов.
3. Порог в дверных проемах не более 14мм.
4. Бетон использовать классом не ниже В15, с арматурным каркасом из стержней 10А500С с ячейкой 200х200мм, защитным слоем 30мм. Парапет крепить к плите перекрытия на химических анкерах.
5. Расстояние между вкладышами 200мм. Армирование шпонок между теплоблоками выполнять 3 хомутами из арматуры 8А240, с шагом по вертикали 45мм

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3	
						Жилой дом с трансформаторной подстанцией со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой и инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородская муниципальная территория Хамовники (сервисный округ), земельный участок 4/5 (участок 63)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Малер				12.2024	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил	Дейнека				12.2024		
ГИП	Гуселкина				12.2024		
Н.контр.	Ивлева				12.2024	Фасады. Светопрозрачные конструкции	Генпро

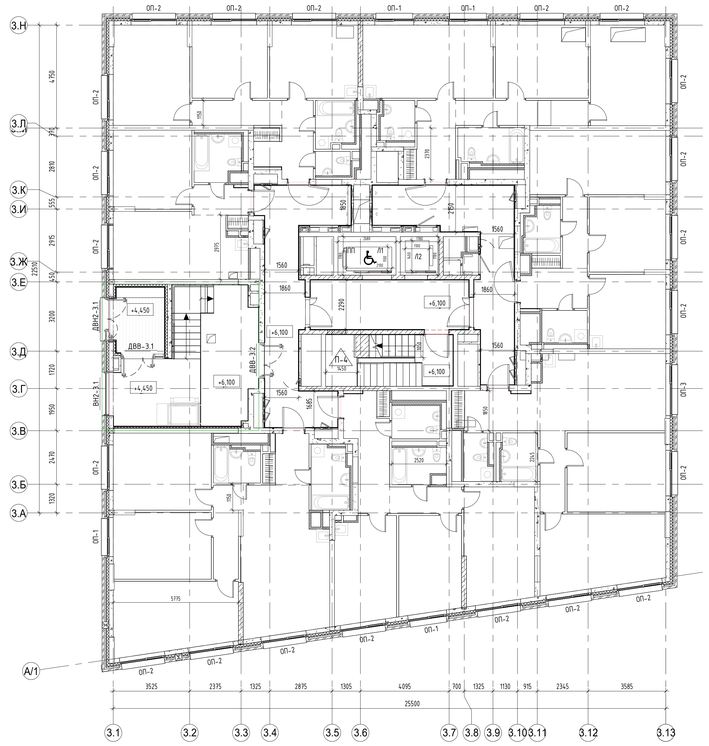
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

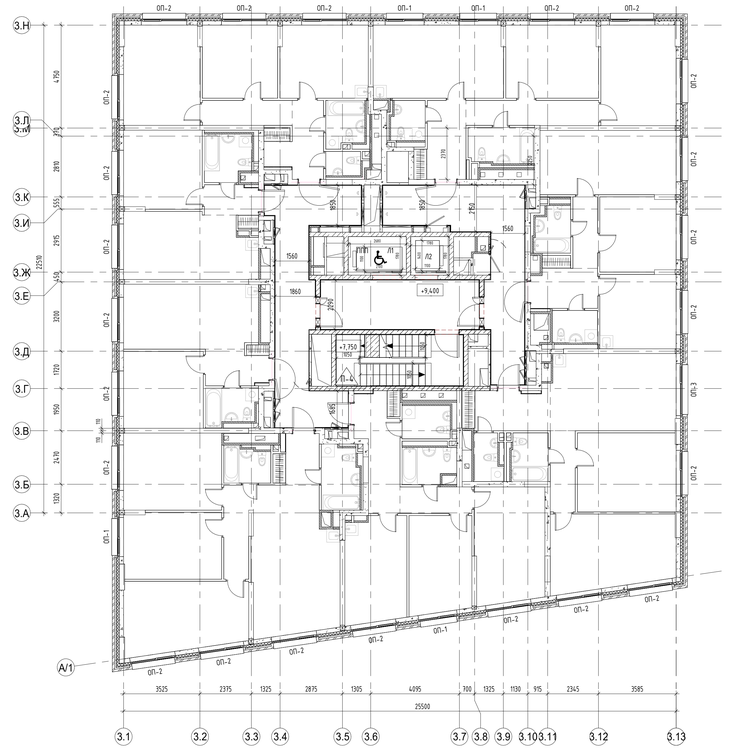
15.05.2025 13:24:35

Формат А0

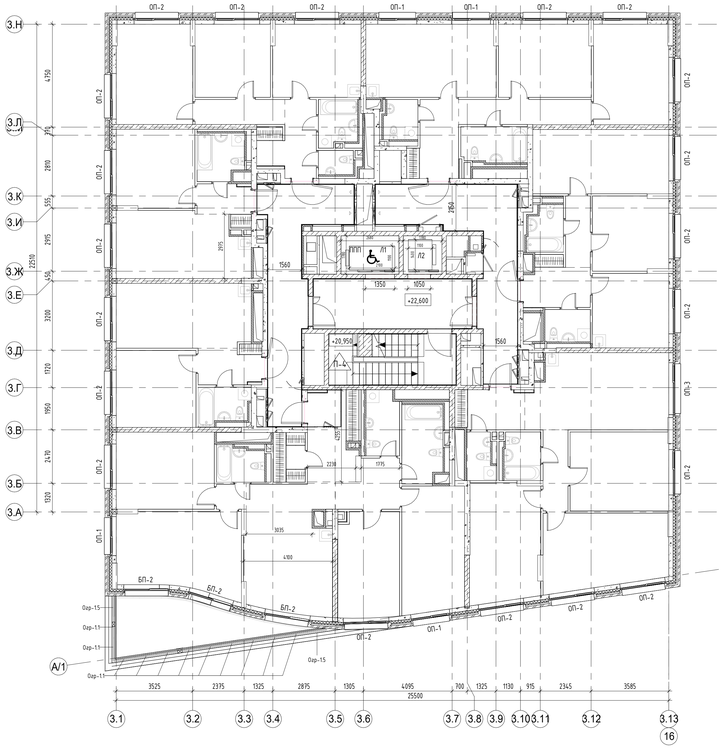
План 2 этажа на отм. +6,100



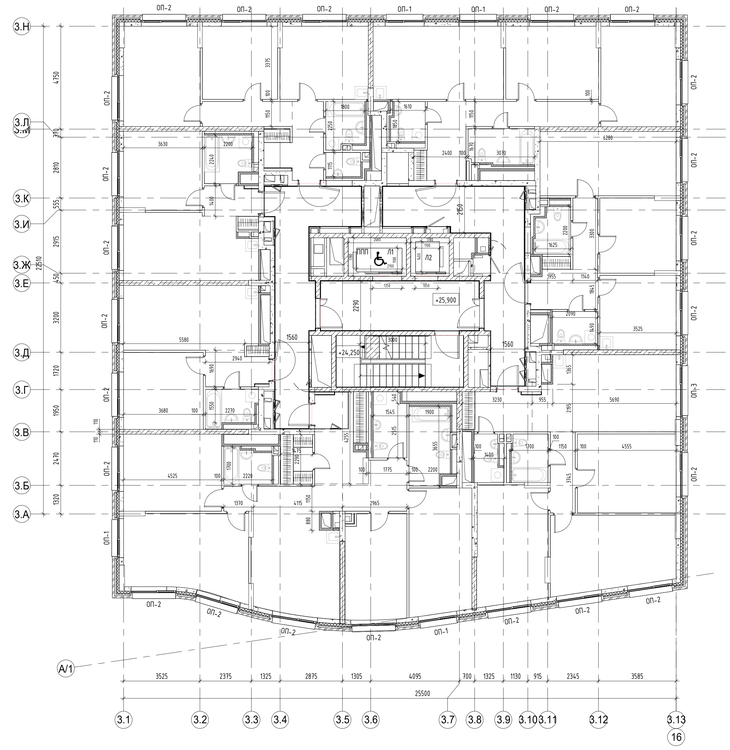
План 3-6 этажа на отм. +9,400



План 7 этажа на отм. +22,600



План 8 этажа на отм. +25,900



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Соколова			12.2024
Проверил		Дейнека			12.2024
ГАП		Гуськова			12.2024
Нач.отдела		Белякова			12.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3

Жилой дом с трансформаторной подстанцией для защитных сооружений гражданской обороны – крытыми (ЗГО) с инженерными сетями с благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородская муниципальная образования Хамовники, Срединный бульвар, земельный участок 4/9 (участок 63)

Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями

Генпро

Формат А0

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

19.03.2025 17:49:29