МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 4.

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 4.

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ. КОРПУС 4.

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР0	Архитектурные решения. Подземный этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР1.1	Архитектурные решения. Первый этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР1.2	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомости отделки и экспликации полов	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР1.3	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-1-АР2.2	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР3	Архитектурные решения. Кровля стилобата	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР4	Архитектурные решения. Фасады	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация витражных конструкций. Спецификация светопрозрачных ограждений. Спецификация стеклянных козырьков	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасады. Светопрозрачные конструкции	
3	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями	
4	Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями	

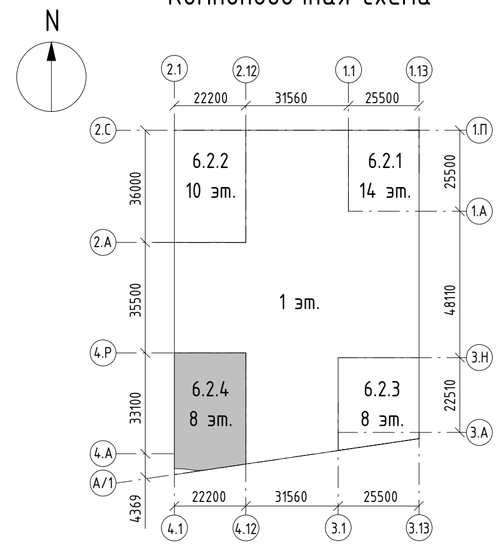
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.03.06-85	Строительные нормы и правила. Алюминиевые конструкции	
ГОСТ 21519-2003	Межгосударственный стандарт. Блоки оконные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 30971-2012	Межгосударственный стандарт. Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	

Общие указания

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (эсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2), договора на выполнение проектных работ № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА".
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 141,7 м.
5. Данным комплектом разработаны архитектурные решения заполнения проемов типовых этажей светопрозрачными конструкциями, светопрозрачные ограждения.
6. Перед заказом и монтажом изделий произвести фактические замеры проемов по месту.
7. Образцы стекла и стемалитовых вставок, внешний и внутренний вид фурнитуры, петли и т.п. согласовать с авторами проекта и Заказчиком.
8. Покрытие алюминиевых профилей и нащельников, выполняется из порошковой эмали.
9. Витражи должны быть герметичными, гарантирующими невозможность появления конденсата, с высокими эксплуатационными качествами.
10. Открывание рабочей створки на путях эвакуации должно быть не менее 900мм в свету, если не указано иное.
11. Прозрачные полотна дверей следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла.
12. Сопротивление теплопередаче R для заполнения витража не менее:
- витражные двери входов в МОП R= 0,724 ($м^2$.ºС)/Вт
- витражные окна R= 0,67 ($м^2$.ºС)/Вт.
14. Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, снаружи цвет RAL 9011, внутри RAL 9016. Окна применять с устройством глухой части на всю высоту и глухой части более 0,3 метра до открывания окна с 1,2 м с классом защиты не менее СМ4 и Р2А, горизонтальный ригель выдерживает горизонтальную нагрузку 0,6 кН/м. Также на окнах предусмотреть детские замки безопасности.
15. Данный альбом см. совместно с 94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.1.
16. Узловые решения крепления светопрозрачных конструкций см. альбом 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-АР4.
17. Входы предусмотрены с устройством светопрозрачных козырьков, с вылетом 1500 мм из триплекса (стекло 10М1(закаленное) + пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)).
18. Для ограждения лоджий используется защитное многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А; ограждения должны выдерживать нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м от уровня пола), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки. Данное условие должно быть подтверждено натурными испытаниями (на стадии строительства) с приложением протокола или акта либо сертификата. Крепление ограждения боковое.
19. Все двери витражных конструкций оборудованы доводчиком. На двупольных дверях доводчик устанавливается только на рабочую створку
20. Наружные витражи входных групп (МОП) Ключ-вертушка (КВ) на период строительства, перед заселением установить черную
заглушку на КВ. Внутренние витражи входных групп МОП. Без замков. Двери ДВН НПКИ(БКФН) (БКТ, ПОН). Ключ-ключ (КК), в том
числе на эвакуационных, перед заселением установить черную заглушку на КК.
21. Ручки витражных дверей АРД-02 (или аналог) нерж. – ручка из полированной нержавеющей трубы, кронштейн окрашен в цвета палитры RAL 9011. Высота ручки см. эскизы витражей л. 2., данного комплекта

Компоновочная схема



Условные обозначения стекла для светопрозрачных конструкций

- Стекло оконное СМ4
- Стекло оконное
- Заполнение сэндвич-панелью, RAL 9011 (или аналог)
- Стекло оконное, триплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Липеева			10.2024
Проверил		Дейнека			10.2024
ГАП		Гуслякова			10.2024
Нач.отдела		Беляков			10.2024
Н.контр.		Ивлева			10.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Общие данные

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

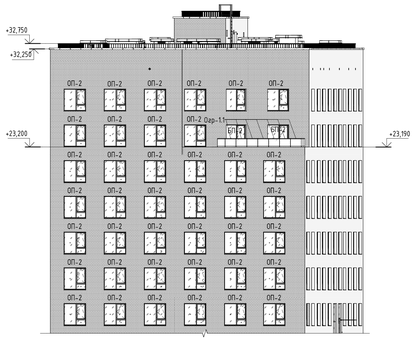
Подп. и дата

Инв. № подл.

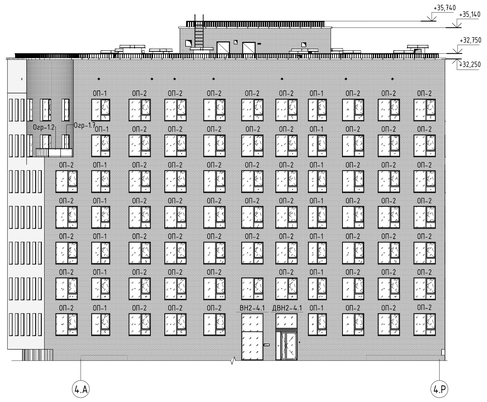
19.03.2025 17:39:57

Формат А2

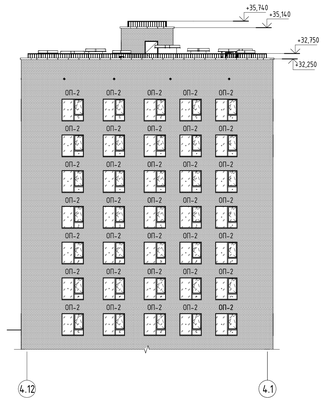
Фасад 4.1–4.12



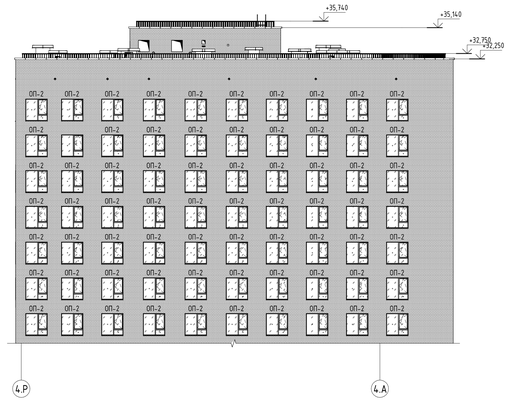
Фасад 4.А–4.Р



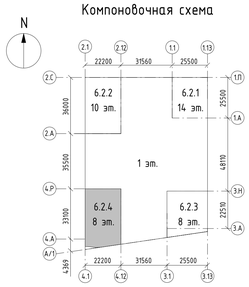
Фасад 4.12–4.1



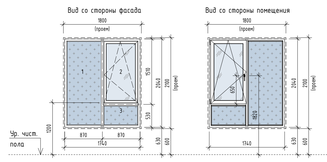
Фасад 4.Р–4.А



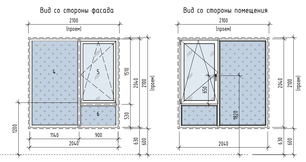
Компоновочная схема



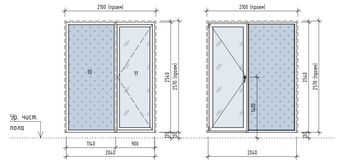
ОП-1 1740x2040(h)



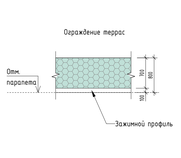
ОП-2 2040x2040(h)



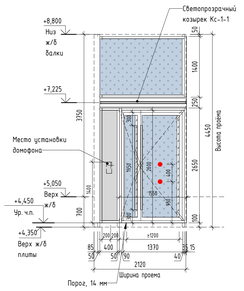
БП-2 2040x2540(h)



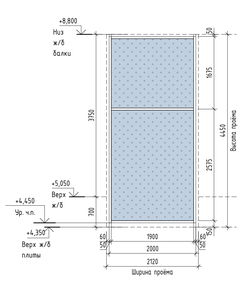
Огр-1*



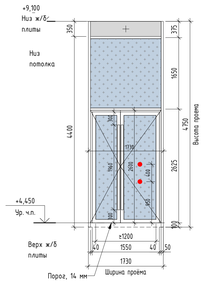
ДВН2-4.1



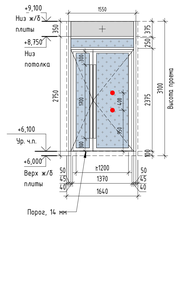
ВН2-4.1



ДВВ-4.1



ДВВ-4.2



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка	Описание	Габариты, мм	Номер фрагмента	Формула стеклопакета	Количество	Примечание
ОП-1	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	1740x2040(h)	1	СМ4/Р2А++	14	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерекурсивного, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливаются из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
			2	эзк		
			3	СМ4/Р2А++		
ОП-2	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	2040x2040(h)	4 (а)	СМ4/Р2А++	204	Оконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона RAL9016 (белый). Открывание створки поворотно -откидное внутрь помещения, предусмотреть возможность микропроветривания. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности нерекурсивного, цвет белый, обеспечивающими блокировку поворотного открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Предусмотреть ограничители оконные типа "гребенка". Отливы подоконные изготавливаются из оцинкованной стали, покраска по порошковой технологии, цвет по RAL9011.
			4 (в)	СМ4/Р2А++		
			5	эзк		
			6	СМ4/Р2А++		
БП-2	Стеклопакет двухкамерный (СПД)	2040x2540(h)	10	СМ4/Р2А++	2	Балконный блок жилой части из пятикамерных поливинилхлоридных профилей. Цвет профиля: внешняя сторона – ламинация пленкой RAL9011, внутренняя сторона RAL9016 (белый). Открывание створки поворотное внутрь помещения. Балконные двери комплектуются балконной ручкой с наружной стороны балконной двери, цвет RAL9011, материал пластик, и балконной защелкой.
			11	эзк		

Спецификация витражных конструкций

Марка	Описание	Габариты, мм	Формула стеклопакета	Количество	Примечание
ДВН2-4.1	Дверной блок витражный наружный	2000x4400(h)	ДВН2-4.1.4400.И.ДВ.СКУД.RAL-9011. R=0,71 (м2·ºС)/Вт. Для створок: СПД 48мм 6эзк-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6эзк. Глухая часть витража: СПД 42мм 8эзк-12-И6-10-И6эзк	1	Дверь в составе витража Iudeka RAL 9011 - двупольная, заполнение – светопрозрачное, ультрапрозрачное, двухкамерный стеклопакет, с дождчиком с обратной пилой на активной створке, обеспечивающая задержку закрывания двери продолжительностью не менее 5с, с замком "клин-вертушка". Элементы порога двери не должны превышать 14мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200мм. Глухая часть витража – сэндвич-панель, под установку панели доступа СКУД. Стеклянный козырек в конструкции витража-2000x1500мм (КС-1-1). Все двери оборудовать ручками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ДВВ-4.1	Дверной блок витражный внутренний	1730x4750(h)	ДВВ-4.1.4.1750.И.Б.З.RAL-9011. R=0,61 (м2·ºС)/Вт. Для створок: СПД 48мм 6эзк-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6эзк. Для глухой части: СПД 42мм 8эзк-12-И6-10-И6эзк	1	Дверь в составе витража Iudeka RAL 9011 - двупольная, заполнение – светопрозрачное ультрапрозрачное, двухкамерный стеклопакет, с дождчиком с обратной пилой на активной створке. Элементы порога двери не должны превышать 14 мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200 мм. Верхняя часть витража – сэндвич панель. Все двери оборудовать ручками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ДВВ-4.2	Дверной блок витражный внутренний	1550x3100(h)	ДВВ-4.2.3100.Б.З.RAL-9011. R=0,61 (м2·ºС)/Вт. Для створок: СПД 48мм 6эзк-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6эзк. Для глухой части: СПД 42мм 8эзк-12-И6-10-И6эзк	1	Дверь в составе витража Iudeka RAL 9011 - двупольная, заполнение – светопрозрачное ультрапрозрачное, двухкамерный стеклопакет, с дождчиком с обратной пилой на активной створке. Элементы порога двери не должны превышать 14 мм. Ширина прохода в свету при открывании двери не менее 1200 мм. Верхняя часть витража – сэндвич панель. Все двери оборудовать ручками-штангами. Ручка устанавливается только на рабочей створке.
ВН2-4.1	Витраж наружный	2000x4400(h)	ВН2-4.1.4400.Б.З.RAL-9011. R=0,61 (м2·ºС/Вт), СПД 42мм 8эзк-12-И6-10-И6эзк	1	Цвет профиля по RAL 9011

Спецификация стеклянных козырьков

Марка	Обозначение	Наименование	Этаж	Кол-во, шт.	Примечание
Кс.-1-1		Светопрозрачный козырек. Триплекс: стекло 10Мп(закаленное)+пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10Мп(закаленное) - 2000x1500 мм		1	

Спецификация светопрозрачных ограждений

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Огр-1.1		Ограждение террас закаленным стеклом 1000x800h мм	7	
Огр-1.2		Ограждение террас закаленным стеклом 1100x800h мм	1	
Огр-1.4		Ограждение террас закаленным стеклом 700x800h мм	1	
Огр-1.7		Ограждение террас закаленным стеклом 1050x800h мм	1	

Фрагмент планана отм.+22.600 сечение по парапету

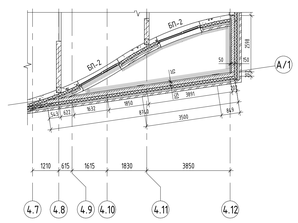
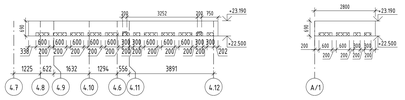
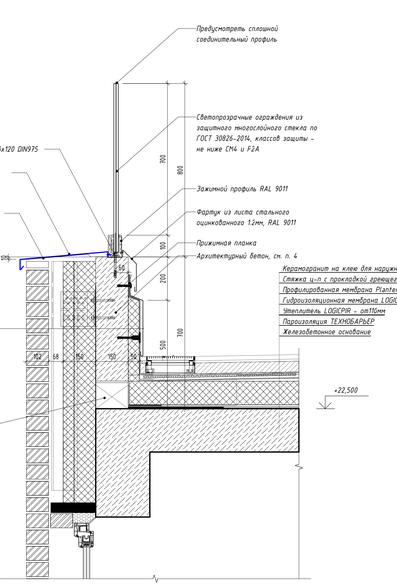


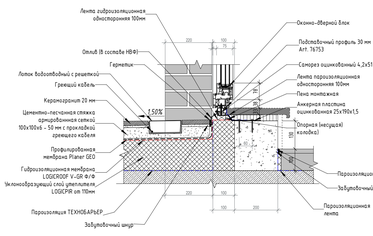
Схема парапета террасы



Узел парапета террасы



Узел устройства порога террасы

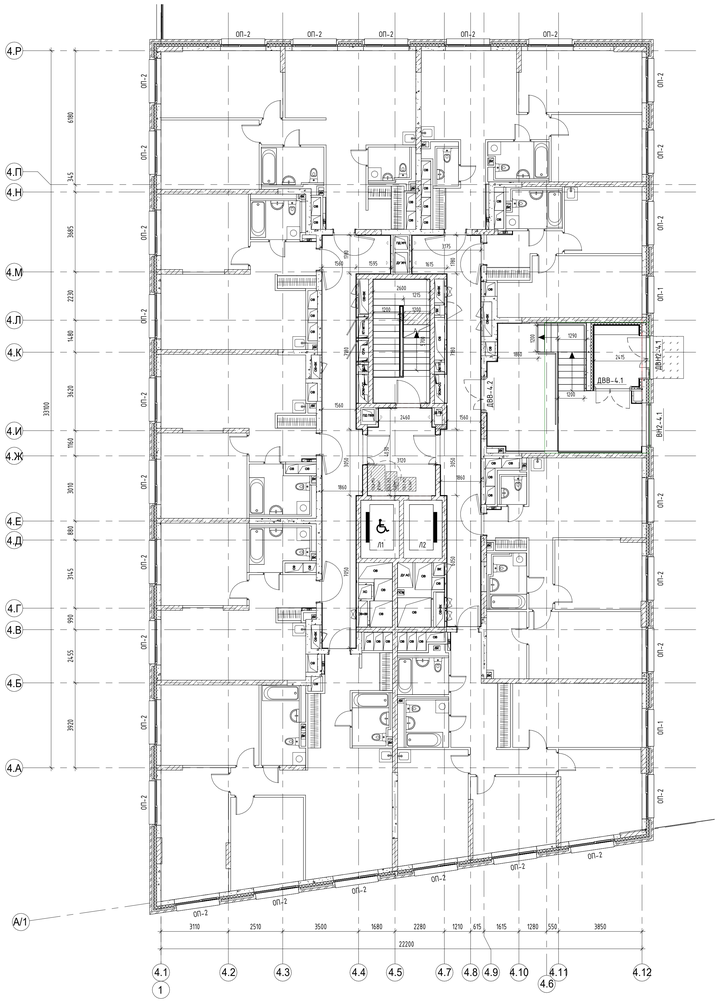


Условные обозначения стекла для светопрозрачных конструкций

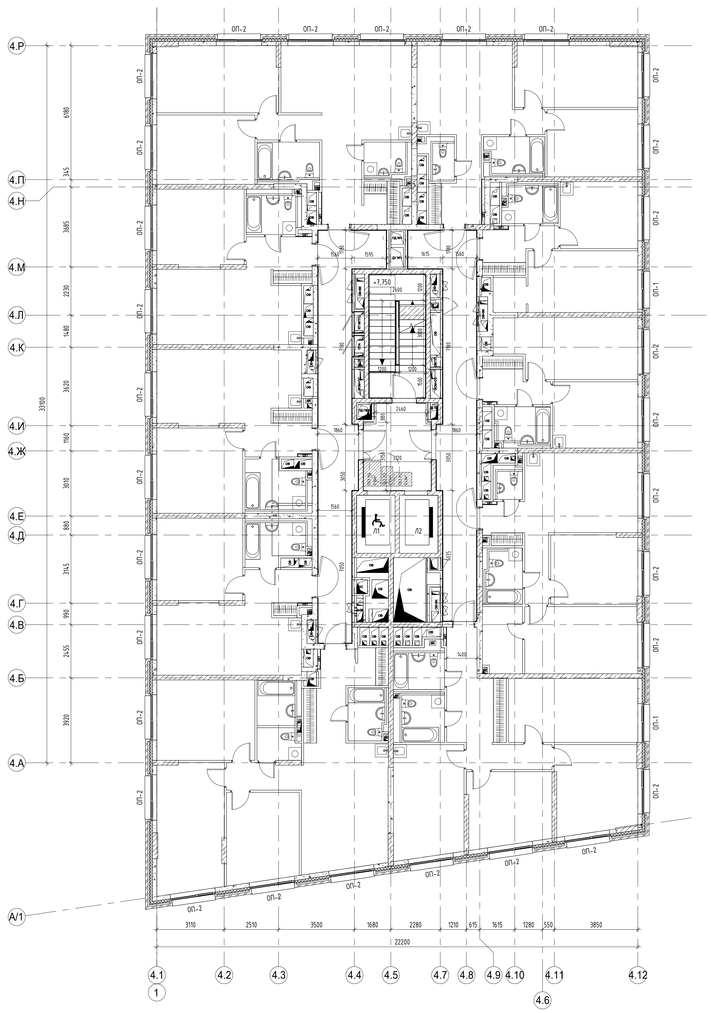
- Стекло оконное СМ4
- Стекло оконное
- Заполнение сэндвич-панелью, RAL 9011 (или аналог)
- Стекло оконное, триплекс

1. Формулы стеклопакета оконных и балконных блоков жилой части уточняется фирмой производителем с сохранением требований по энергоэффективности и шумоизоляции (оконные блоки - $R_{ПР}$ =0,785 (м² ·ºС)/Вт, балконные двери блоки «Корвет» $R_{ПР}$ =0,81 (м² ·ºС)/Вт, оконные конструкции с показателем звукоизоляции в режиме проветривания не менее 30 дБА* (уточняется расчетом)). Внешний вид изделий согласовывается с авторами проекта.
2. Заполнение витражных конструкций:
– для глухих частей СПД 42мм 8эзк-12-И6-10-И6эзк, СПД 52мм 8эзк-16-И6-16-И6эзк (определяется после проведения расчетов при разработке рабочей КМ на остекление)
– для поталей дверей СПД 48мм 6эзк-16TGIAr-И4-16TGIAr-И6эзк.
** Решение по толщине стекол в составе триплекса с классом защиты, а также количество пленок принимает непосредственно производитель стеклопакетов / стеклопакетов.
3. Порог в дверных проемах не более 14мм.
4. Бетон использовать классом не ниже В15, с арматурным каркасом из стержней 10А500С с ячейкой 200х200мм, защитным слоем 30мм. Парапет крепить к плите перекрытия на химические анкеры.
5. Расстояние между вкладышами 200мм. Армирование шпонок между термовкладышами выполнять 3 хомутами из арматуры 8А240, с шагом по вертикали 40мм.

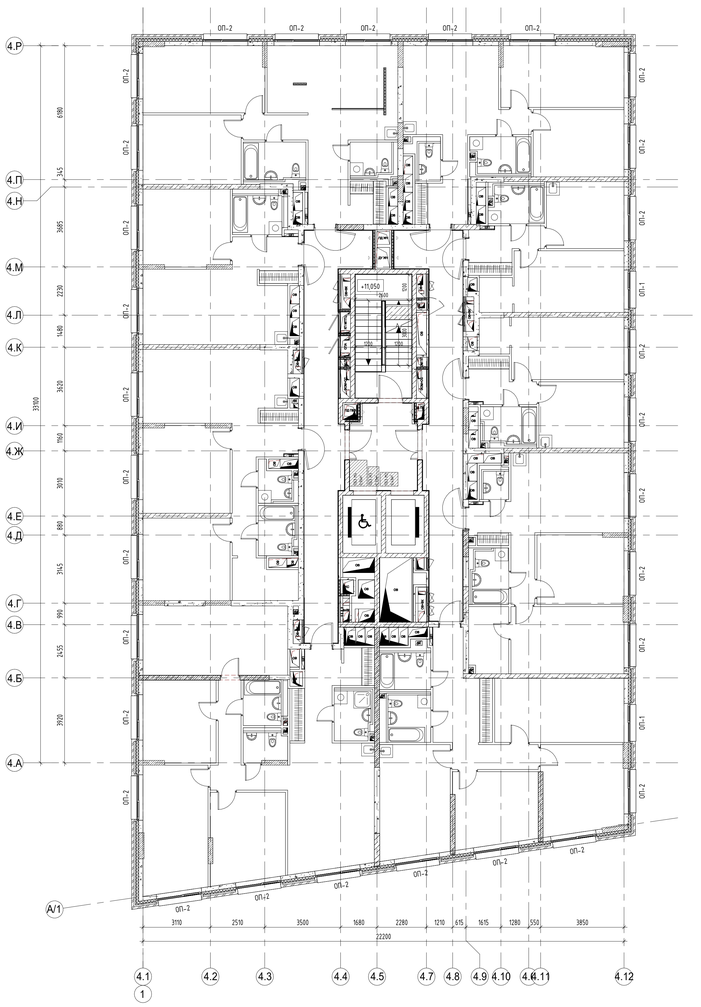
План 2 этажа на отм. +6,100



План 3 этажа на отм. +9,400



План 4-6 этажа на отм. +12,700



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Липеева			10.2024
Проверил		Дейнека			10.2024
ГАП		Гуселкова			10.2024
Начальник		Белякова			10.2024
Н.контр.		Ибляева			10.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3

Жилой дом с приспособлением подземной обвалования под защитное сооружение гражданской обороны - крытыми СКЗП II с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/11 (участок 4.2)

Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов светопрозрачные конструкции. Корпус 4

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

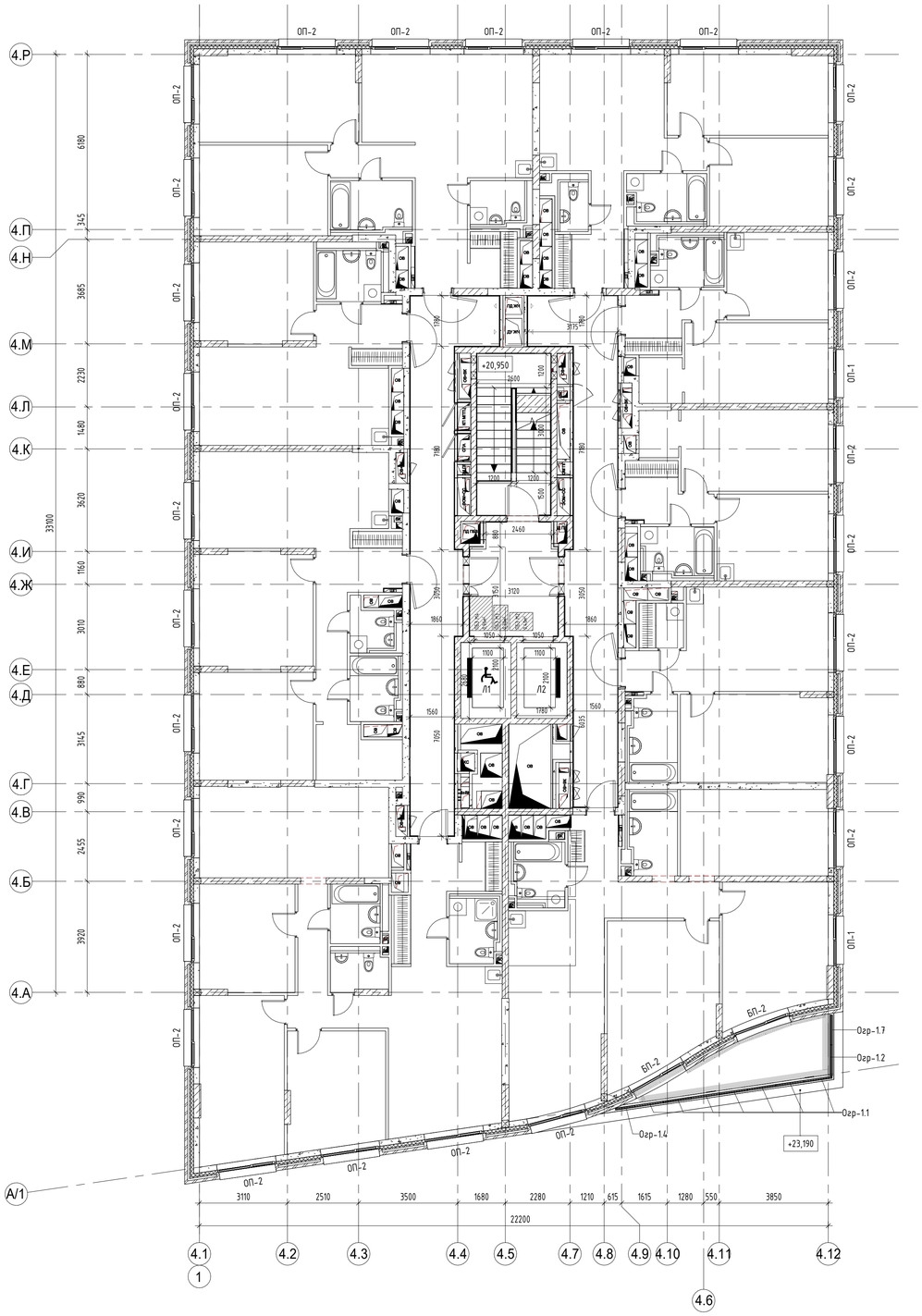
Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями

Генпро

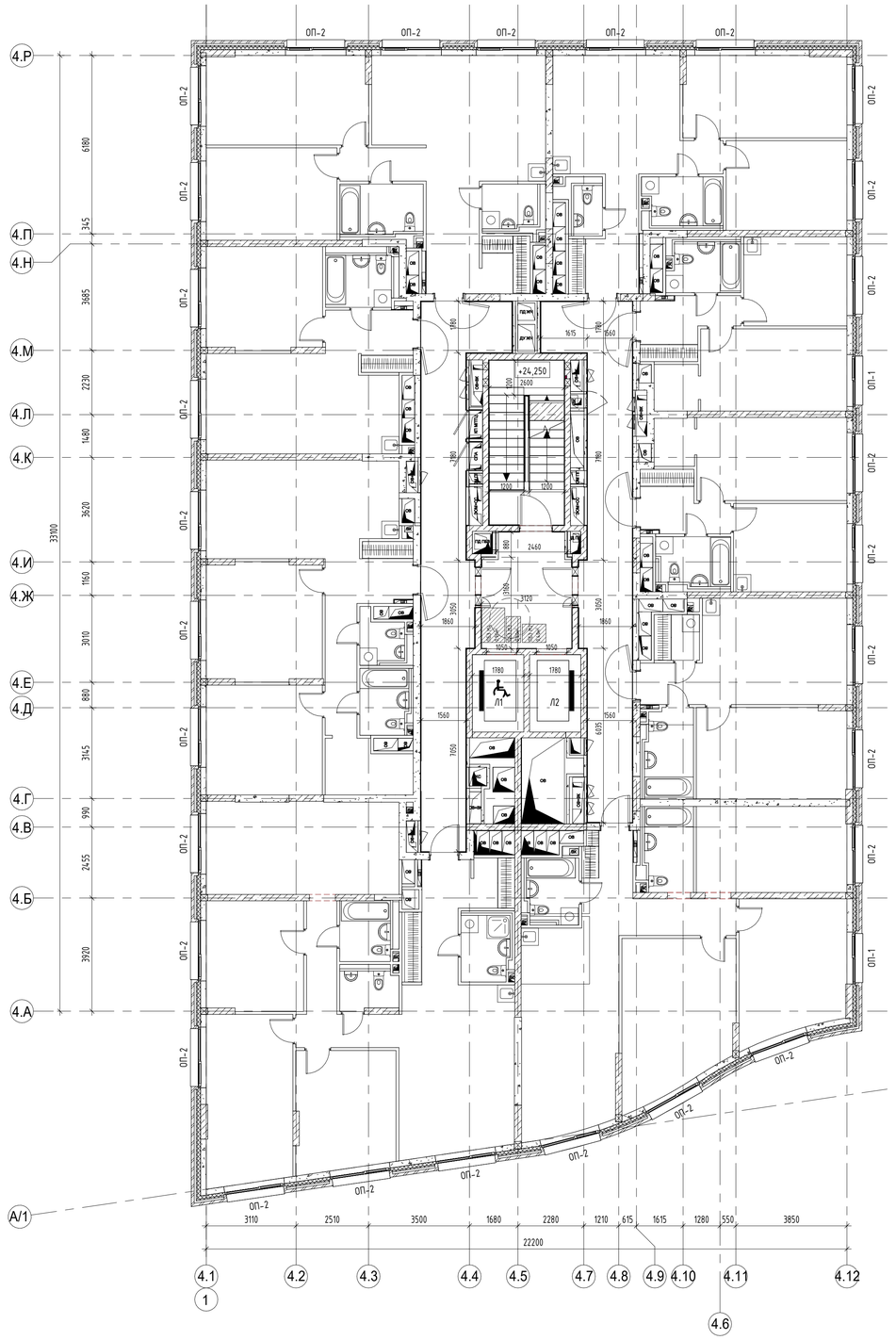
19.03.2025 17:40:17

Формат А0

План 7 этажа на отм. +22,600



План 8 этажа на отм. +25,900



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Липеева			10.2024
Проверил		Дейнека			10.2024
ГАП		Гуслякова			10.2024
Нач.отдела		Беляков			10.2024
Н.контр.		Ивлева			10.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов светопрозрачные конструкции. Корпус 4

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Планы заполнения проемов светопрозрачными конструкциями

Генпро

19.03.2025 17:40:25

Формат А1