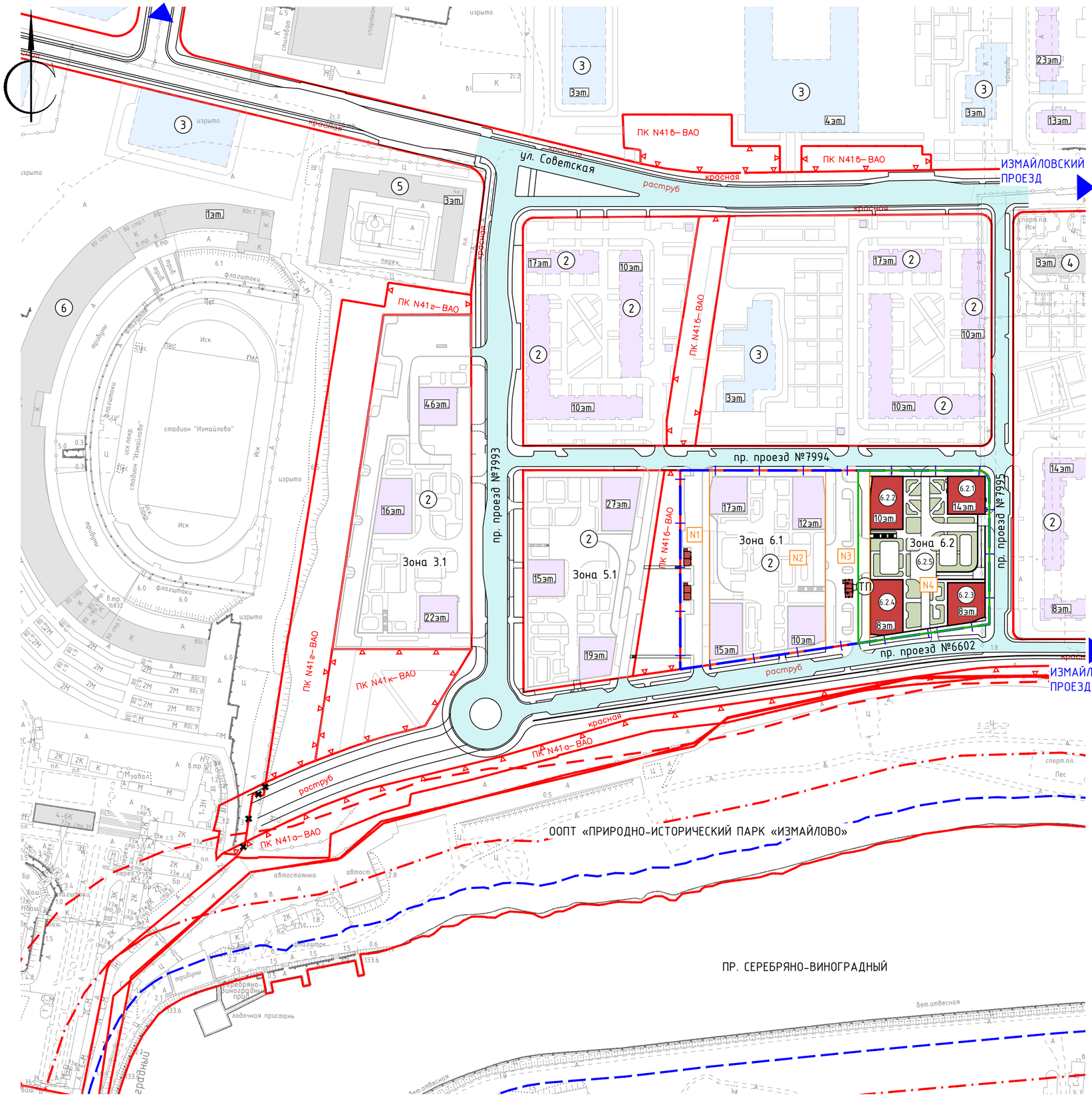
Генпро

Архитектурная концепция

СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР

архитектурно-планировочные решения
участок 6.2

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:2000 (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка (Зона 6.2)	
6.2.1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1	
6.2.2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	
6.2.3	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3	
6.2.4	Многоквартирный жилой дом. Корпус 4	
6.2.5	1-этажный стилобат	
ТП	Трансформаторная подстанция	
	Перспективная застройка	
2	Жилая застройка по ППТ	
3	Застройка зданиями образовательных организаций по ППТ	
	Существующая застройка	
4	ДОО	
5	Общежитие	
6	Стадион "Измайлово	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384
- Границы проектирования
- Границы подзон по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Перспективная застройка
- Существующая застройка
- Проектируемая УДС (в рамках отдельных проектов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Границы территории улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территоий
- Границы линий регулирования застройки,технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы береговых полос

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:2000 (ППТ)

Многофункциональный культурно-развлекательный и деловой центр
28
5
ул. Советская
пр. проезд 6
Деловой Центр
10
Спортивный комплекс
4
Учебно-спортивный комплекс
3
Универсально-спортивный зал
3
Универсально-спортивный зал
3
2.45 га
4
ОО на 1225 мест
0.97га
ДО на 275 мест с бассейном
3
Общежитие
23
Теннисный центр РГУФКСМиТ
Дом военно-технического обучения
ул. Советская
ул. Советская
Поликлиника дет. 200 пос/см
3
ДО на 300 мест с бассейном
3
Стадион «Измайлово»
пр. проезд №7994
пр. проезд №7993
пр. проезд №7995
пр. проезд №6602
ООПТ «Природно-исторический парк «Измайлово»
Измайловский кремль
Вернисаж в Измайлово
пр. Серебряно-Виноградный

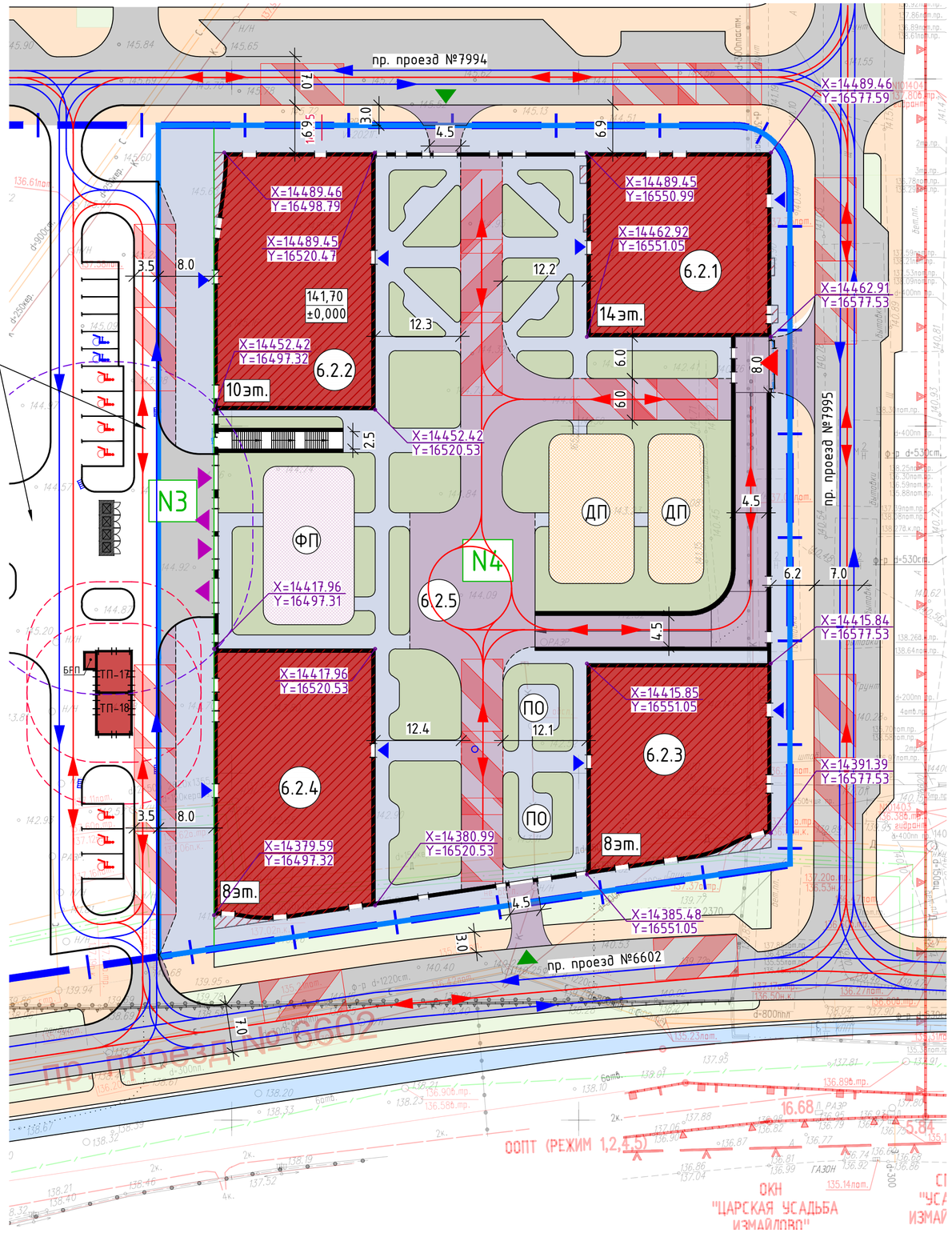
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания инженерного обеспечения
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение

3.1 – Участок 3.1
5.1 – Участок 5.1
6.1 – Участок 6.1
6.2 – Участок 6.2

АПР

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ С ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМОЙ (М 1:500)



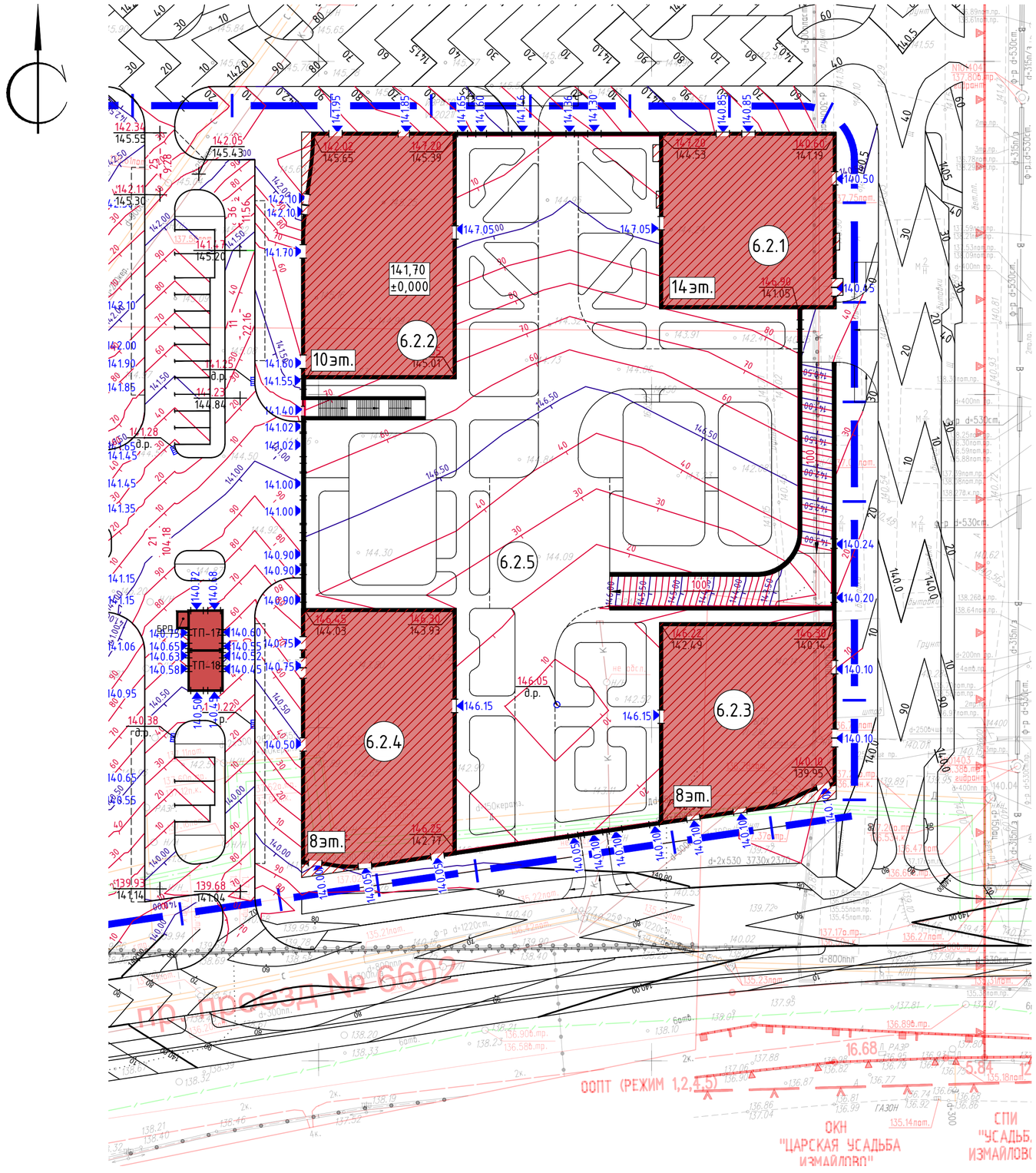
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.2.1	14-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.2	10-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.3	8-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.4	8-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3221
- Границы проектирования
- Границы подзон
- N2 – Номер подзоны
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Охранная зона 10 метров от трансформаторной подстанции
- Санитарно-защитная зона 20 метров от площадки ТБО
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей и спецтехники
- ДП – Детская площадка
- ФП – Физкультурная площадка
- ПО – Площадка отдыха
- ТБО – Площадка ТБО
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для МГН М4
- Проектируемые пожарные площадки
- Подъезд к зоне загрузки
- Въезд/выезд в паркинг
- Въезд/выезд пожарной техники на стилобат
- Входы в жилую часть

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ (М1:500)



Экспликация зданий и сооружений

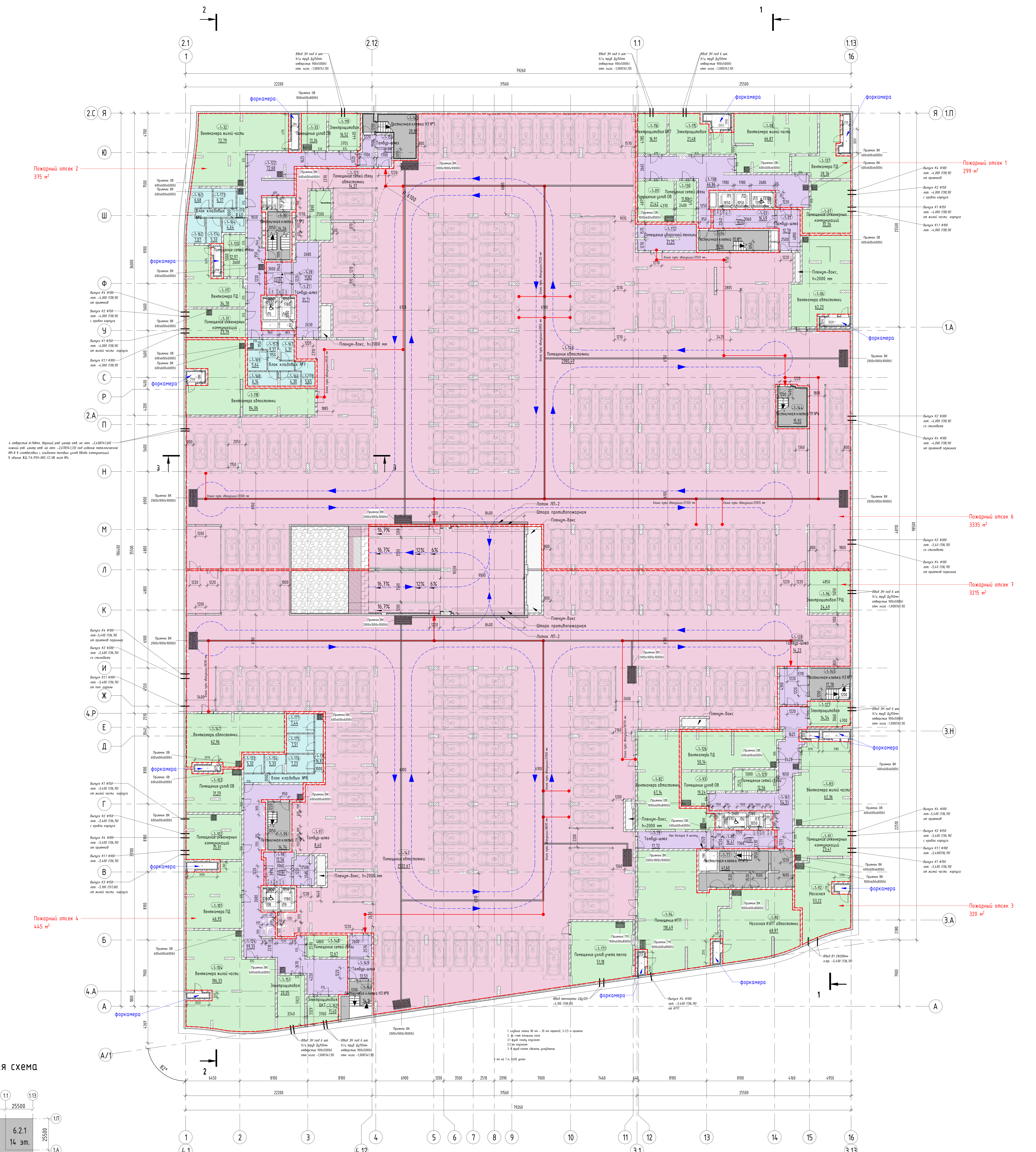
№ п/п	Наименование	Примечание
6.2.1	14-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.2	10-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.3	8-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.4	8-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

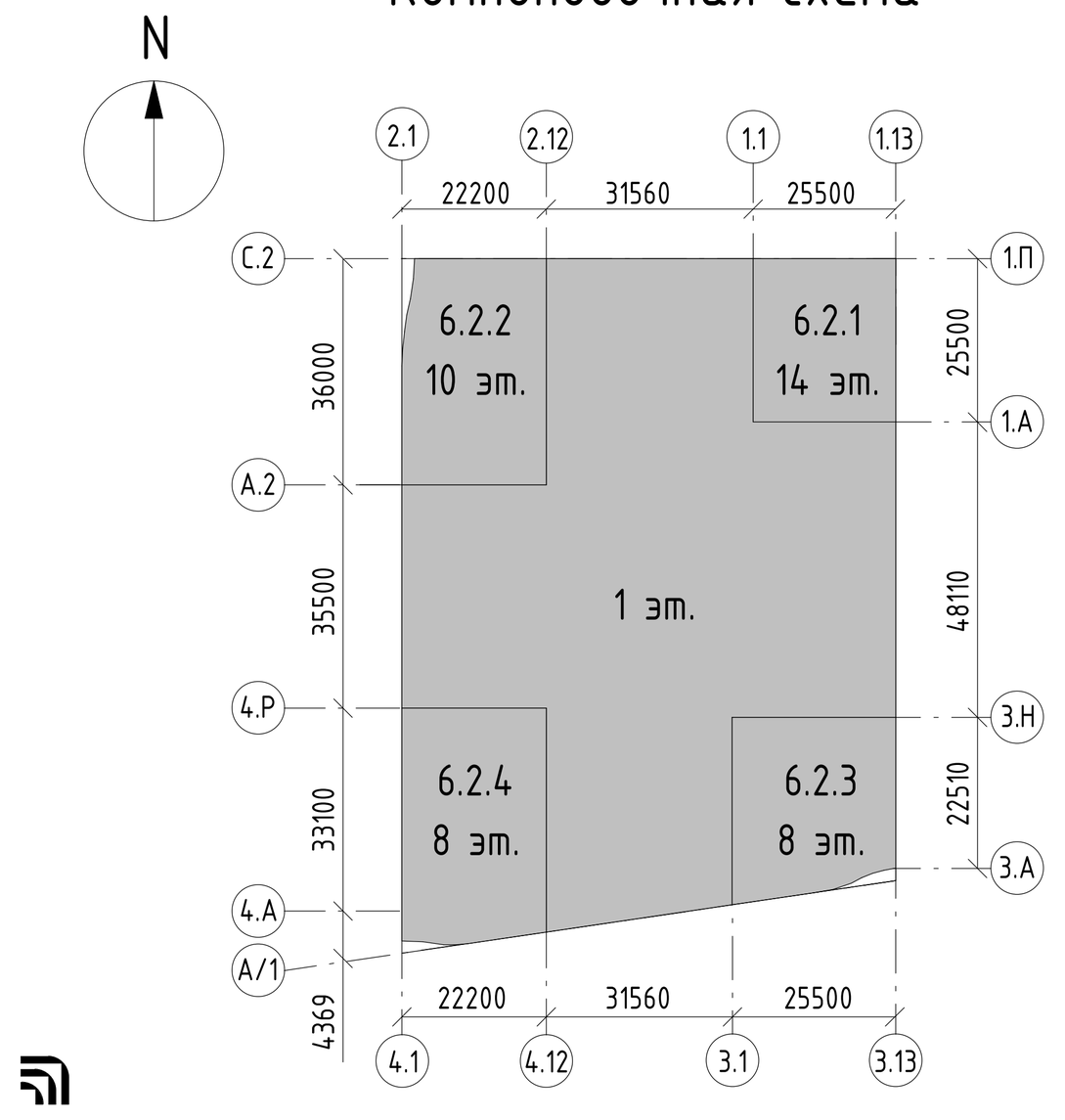
- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3221
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные воронки на кровле стилобата
- 141.50 / 40 – Горизонтали проектируемого рельефа
- 140.00 / 90 – Горизонтали улично-дорожной сети
- 144.00 – Высотные отметки входных групп

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАН -1 ЭТАЖА



Компоновочная схема



Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
МОП			
-1-04	Лестничная клетка Л1 №1	18,96	
-1-30	Лестничная клетка Л1 №2	14,26	
-1-77	Лестничная клетка Л1 №3	41,60	
-1-99	Лестничная клетка Л1 №4	14,74	
-1-143	Лестничная клетка НЗ №5	22,69	
-1-144	Лестничная клетка Л1 №6	15,92	
-1-145	Лестничная клетка НЗ №7	17,78	
-1-146	Лестничная клетка НЗ №8	14,16	
		160,11	
МОП			
-1-128	Тамбур-шлюз	14,23	
-1-149	Тамбур-шлюз	13,53	
-1-153	Тамбур-шлюз	12,77	
		40,54	
ПО №1			
МОП			
-1-138	Коридор	66,86	
		66,86	
Технические			
-1-07	Помещение инженерных коммуникаций	32,26	В4
-1-08	Венткамера жилой части	66,87	Д
-1-09	Помещение узлов ОВ	21,42	
-1-115	Электрощитовая	21,48	В3
-1-116	Электрощитовая БКТ	16,91	В3
-1-130	Помещение сетей связи	11,80	В3
-1-137	Венткамера ПД	28,76	Д
		199,50	
ПО №2			
Блок кладовых №6			
-1-162	Зона хранения (кладовая)	7,07	В3
-1-163	Зона хранения (кладовая)	6,68	В3
-1-164	Зона хранения (кладовая)	4,64	В3
-1-170	Проход зоны хранения	8,40	
-1-173	Зона хранения (кладовая)	6,37	В3
-1-174	Зона хранения (кладовая)	5,33	В3
		38,49	
Блок кладовых №7			
-1-157	Проход зоны хранения	9,37	В3
-1-166	Зона хранения (кладовая)	4,30	В3
-1-167	Зона хранения (кладовая)	4,31	В3
-1-168	Зона хранения (кладовая)	6,14	В3
-1-169	Зона хранения (кладовая)	5,64	В3
-1-178	Зона хранения (кладовая)	5,65	В3
		35,41	
МОП			
-1-122	Коридор	72,68	
		72,68	
Технические			
-1-31	Помещение инженерных коммуникаций	23,78	В4
-1-32	Венткамера жилой части	72,79	Д
-1-33	Помещение узлов ОВ	13,26	
-1-117	Венткамера ПД	34,78	Д
-1-119	Электрощитовая	16,52	В3
-1-120	Помещение сетей связи	12,97	В3
		174,09	
ПО №3			
МОП			
-1-161	Коридор	54,51	
		54,51	
Технические			
-1-83	Венткамера жилой части	62,36	Д
-1-91	Помещение инженерных коммуникаций	23,41	В4
-1-92	Насосная	53,22	
-1-93	Помещение узлов ОВ	19,24	
-1-126	Венткамера ПД	50,14	Д
-1-127	Электрощитовая	14,54	В3
-1-129	Помещение сетей связи	12,56	В3
		235,48	

Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
ПО №4			
Блок кладовых №8			
-1-131	Проход зоны хранения	16,83	В3
-1-133	Зона хранения (кладовая)	5,32	В3
-1-134	Зона хранения (кладовая)	5,33	В3
-1-175	Зона хранения (кладовая)	7,51	В3
-1-176	Зона хранения (кладовая)	7,23	В3
-1-177	Зона хранения (кладовая)	7,44	В3
		49,65	
МОП			
-1-124	Коридор	99,33	
		99,33	
Технические			
-1-101	Венткамера ПД	46,93	Д
-1-102	Помещение инженерных коммуникаций	35,01	В4
-1-103	Помещение узлов ОВ	31,29	
-1-104	Венткамера жилой части	106,33	Д
-1-148	Помещение сетей связи	12,67	В3
-1-151	Электрощитовая	20,05	В3
-1-152	Электрощитовая БКТ	11,40	В3
		263,67	
ПО №6			
МОП			
-1-01	Тамбур-шлюз	12,79	
-1-03	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,49	
-1-27	Тамбур-шлюз	31,71	
-1-28	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	11,82	
-1-142	Помещение автостоянки	2980,49	В2
-1-172	Помещение уборочной техники	21,25	
		3074,55	
Технические			
-1-06	Венткамера автостоянки	62,23	В2
-1-118	Венткамера автостоянки	84,06	В2
-1-121	Помещение сетей связи автостоянки	14,37	В3
		160,66	
ПО №7			
МОП			
-1-79	Тамбур-шлюз	17,72	
-1-80	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,41	
-1-97	Тамбур-шлюз	8,40	
-1-98	Лифтовой холл / ПБЗ для МГН	12,56	
-1-141	Помещение автостоянки	2532,67	В2
		2587,76	
Технические			
-1-82	Венткамера автостоянки	67,14	В2
-1-90	Насосная АУПТ автостоянки	68,97	В4
-1-94	Помещение ИТП	118,49	В4
-1-96	Электрощитовая ГРЩ	24,49	В3
-1-147	Венткамера автостоянки	62,96	В2
-1-171	Помещение узлов учета тепла	51,18	
		393,25	
Итого:		7706,51	

$S_{общая\ этажа} = 8260{,}76\ м^2$

Ведомость машиномест на -1 этаже

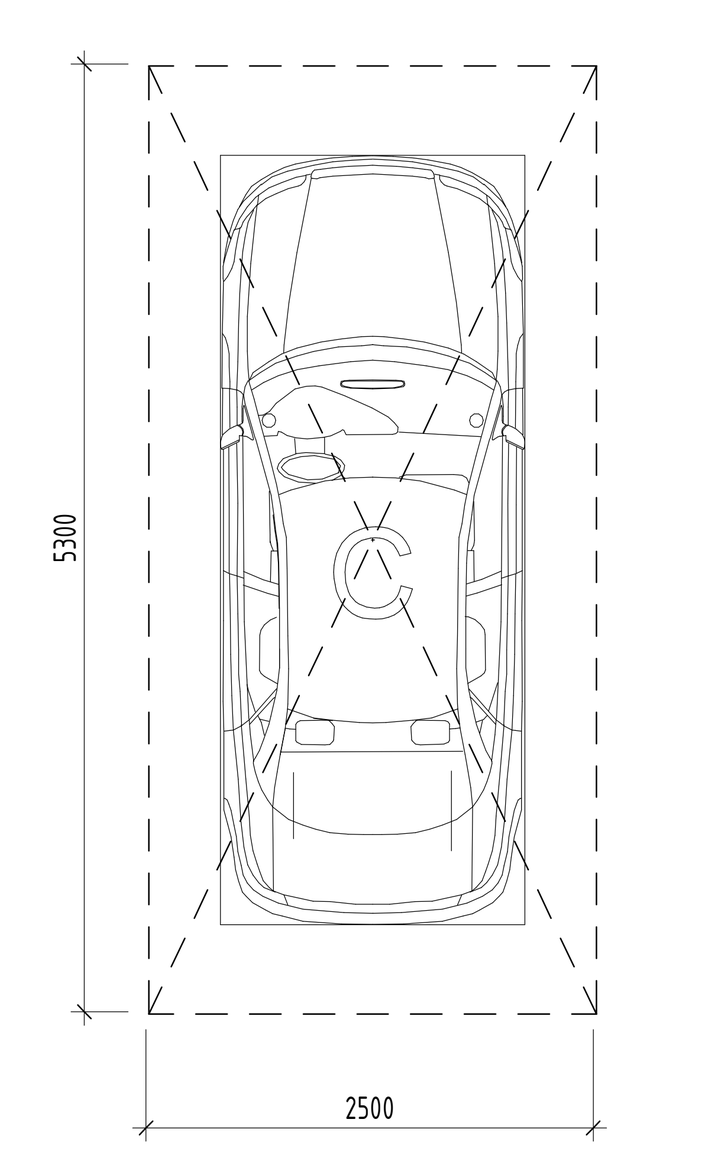
Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Парковочное место стандартное	5300	2500	160	
Всего: 160				

Ведомость лифтов	Назначение	Размеры шахты, мм	Грузоподъемность, кг
Л1	Пассажирский	1780x1780	630
Л2	Пассажирский	1780x1780	630
Л3 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л4	Пассажирский	1780x2680	1000
Л5 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л6 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л7	Пассажирский	1780x1780	630
Л8 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л9	Пассажирский	1780x2680	1000

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт 100мм
- -1-10 — Марка помещения (номер)
- 49,45 — Площадь помещения
- Автостоянка
- Блоки кладовых
- Лестничная клетка
- МОП
- Технические помещения

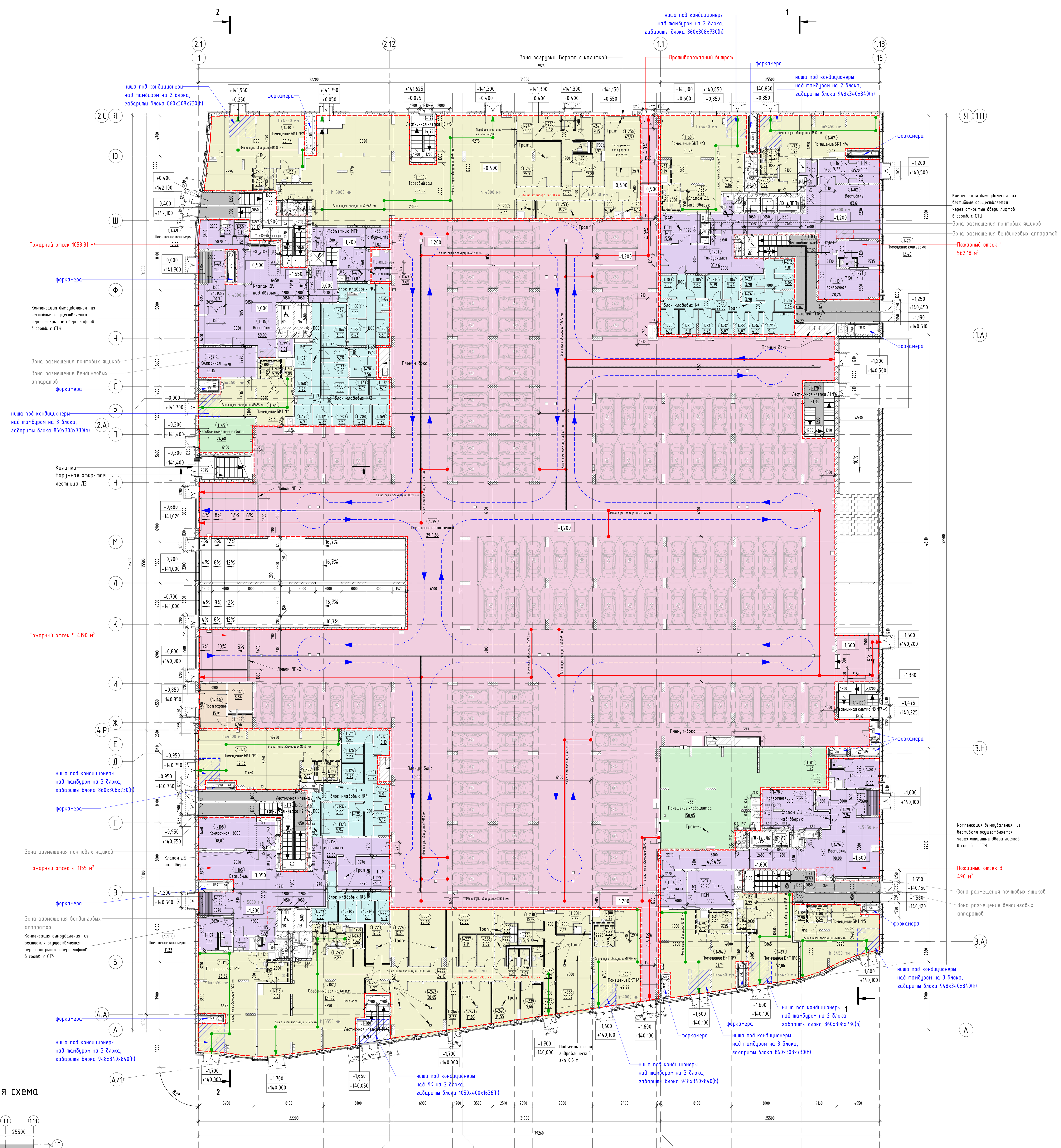
Парковочное место



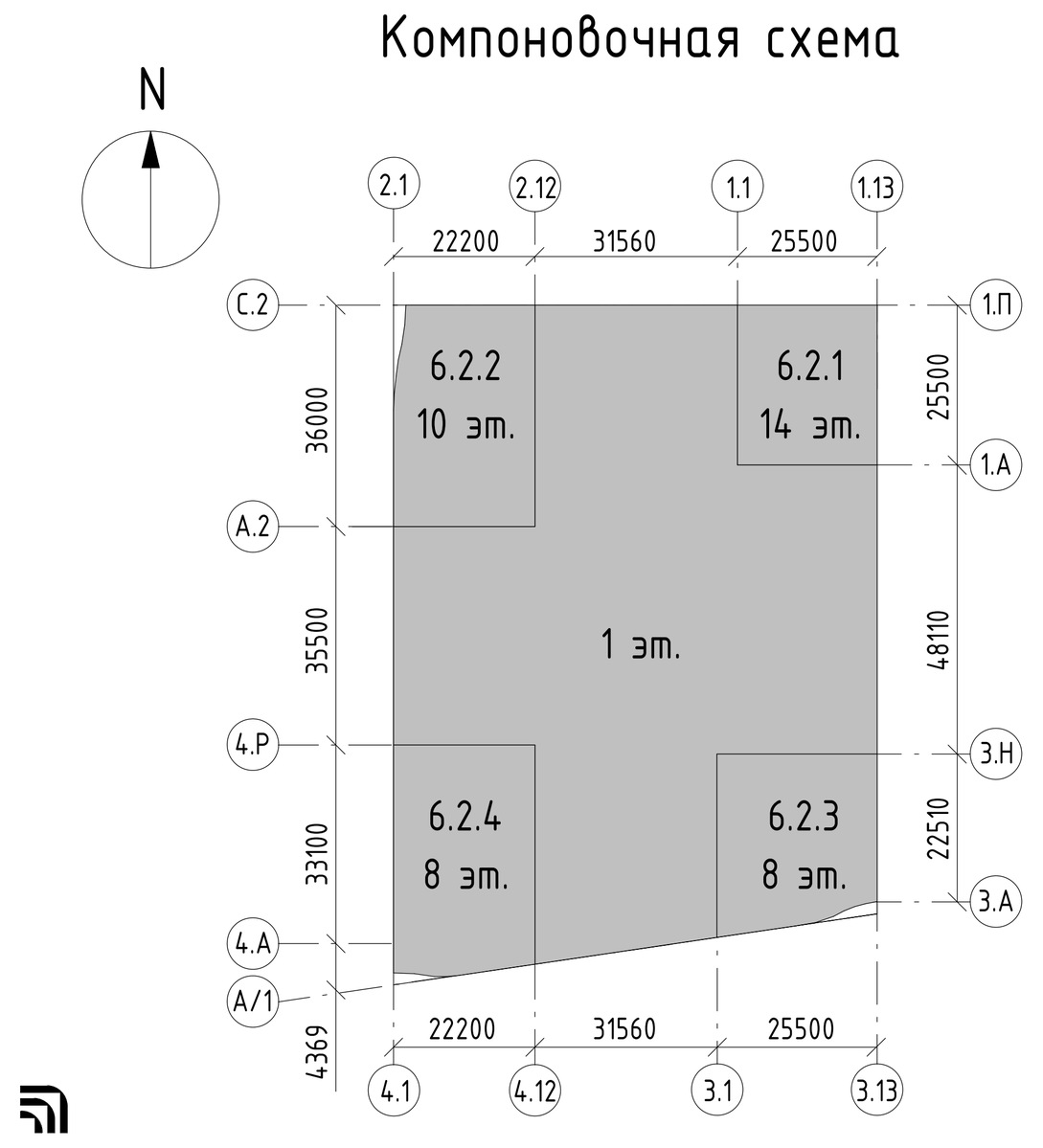
Примечание:

1. Перегородки в блоках кладовых возводятся на высоту 2200 мм, выше зоны хранения предусматривается сетчатое перекрытие

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Компоновочная схема



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
МОП		
1-03	Лестничная клетка Н2 №1	27,30
1-04	Лестничная клетка Л1 №1	26,22
1-57	Лестничная клетка Л1 №2	20,19
1-58	Лестничная клетка Н2 №2	26,70
1-90	Лестничная клетка Л1 №3	18,38
1-91	Лестничная клетка Н2 №3	18,53
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	31,11
1-118	Лестничная клетка Л1 №4	16,26
1-177	Лестничная клетка Н3 №5	14,93
1-178	Лестничная клетка Л1 №6	21,35
1-179	Лестничная клетка Н3 №7	19,16
1-180	Лестничная клетка Н3 №8	16,93
		257,05
ПО №1		
БКТ №4		
1-07	Помещение БКТ №4	68,74
1-205	Помещение уборочного инвентаря	3,52
1-206	Сан.узел МГН	7,10
		79,36
Блок кладовых №1		
1-23	Зона хранения (кладовая)	3,98
1-24	Зона хранения (кладовая)	3,98
1-25	Проход зоны хранения	22,30
1-27	Зона хранения (кладовая)	6,12
1-28	Зона хранения (кладовая)	4,05
1-30	Зона хранения (кладовая)	6,11
1-31	Зона хранения (кладовая)	5,76
1-32	Зона хранения (кладовая)	5,07
1-33	Зона хранения (кладовая)	4,07
1-34	Зона хранения (кладовая)	4,09
1-183	Зона хранения (кладовая)	4,90
1-184	Зона хранения (кладовая)	5,44
1-185	Зона хранения (кладовая)	5,64
1-212	Зона хранения (кладовая)	4,01
1-213	Зона хранения (кладовая)	9,17
1-214	Зона хранения (кладовая)	5,54
1-215	Зона хранения (кладовая)	5,39
		105,63
МОП		
1-01	Тамбур-шлюз	37,46
1-02	Вестибюль	83,61
1-10	Помещение уборочного инвентаря	2,86
1-11	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	15,56
1-18	Колясочная	28,26
1-19	Тамбур	9,69
1-20	Помещение консьержа	12,40
1-21	Сан.узел	1,61
1-73	Помещение для мытья лап животных	3,92
1-161	Тамбур	9,77
		205,13
Магазин		
1-145	Торговый зал	279,72
1-247	Доготовочный цех	14,55
1-248	Коридор	20,80
1-249	Кабинет администратора	9,15
1-250	Душевая	1,92
1-251	Сан.узел персонала	1,87
1-252	Гардеробная	12,88
1-253	Кладовая непродуктовых товаров	16,29
1-254	Кладовая и моечная оборотной тары	4,14
1-255	Кладовая пищевых отходов	4,15
1-256	Загрузочный цех	42,93
1-257	Кладовая продуктов	25,71
1-258	Помещение уборочного инвентаря	4,36
1-260	Тамбур	2,40
		440,85
ПО №2		
БКТ №1		
1-38	Помещение БКТ №2	80,44
1-39	Сан.узел МГН	6,70
1-52	Помещение уборочного инвентаря	4,00
		91,14
БКТ №2		
1-60	Помещение БКТ №3	90,26
1-61	Помещение уборочного инвентаря	3,19
1-62	Сан.узел МГН	7,22
		100,67
БКТ №11		
1-41	Помещение БКТ №1	45,87
1-42	Сан.узел МГН	5,75
1-43	Помещение уборочного инвентаря	2,89
		54,51

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Блок кладовых №2		
1-64	Зона хранения (кладовая)	4,88
1-65	Зона хранения (кладовая)	5,57
1-66	Зона хранения (кладовая)	5,63
1-68	Зона хранения (кладовая)	6,46
1-69	Проход зоны хранения	15,10
1-70	Зона хранения (кладовая)	7,56
		45,20
Блок кладовых №3		
1-67	Зона хранения (кладовая)	7,18
1-164	Зона хранения (кладовая)	6,90
1-165	Зона хранения (кладовая)	5,28
1-166	Зона хранения (кладовая)	5,12
1-167	Зона хранения (кладовая)	5,24
1-168	Зона хранения (кладовая)	5,75
1-169	Зона хранения (кладовая)	4,52
1-170	Зона хранения (кладовая)	4,71
1-171	Зона хранения (кладовая)	4,85
1-172	Зона хранения (кладовая)	4,16
1-173	Зона хранения (кладовая)	4,12
1-174	Проход зоны хранения	21,67
1-207	Зона хранения (кладовая)	5,50
1-208	Зона хранения (кладовая)	4,81
1-209	Зона хранения (кладовая)	6,05
		95,86
МОП		
1-35	Тамбур-шлюз	41,02
1-36	Вестибюль	89,09
1-37	Колясочная	23,16
1-44	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	13,07
1-47	Помещение уборочной техники	7,65
1-48	Тамбур	11,88
1-49	Помещение консьержа	13,92
1-50	Сан.узел	2,11
1-54	Помещение уборочного инвентаря	2,78
1-72	Помещение для мытья лап животных	3,91
1-160	Тамбур	10,71
		219,30
ПО №3		
БКТ №5		
1-88	Сан.узел МГН	5,54
1-89	Помещение уборочного инвентаря	2,90
1-160	Помещение БКТ №5	55,08
		63,52
БКТ №6		
1-87	Помещение БКТ №6	52,86
1-164	Сан.узел МГН	6,36
1-165	Помещение уборочного инвентаря	3,99
		63,22
БКТ №7		
1-94	Помещение БКТ №7	71,71
1-95	Сан.узел МГН	7,86
1-96	Помещение уборочного инвентаря	3,75
		83,32
БКТ №8		
1-99	Помещение БКТ №8	49,77
1-100	Помещение уборочного инвентаря	3,72
1-101	Сан.узел МГН	6,63
		60,12
МОП		
1-63	Помещение для мытья лап животных	3,65
1-74	Тамбур-шлюз	12,98
1-76	Вестибюль	98,00
1-78	Колясочная	30,73
1-79	Тамбур	7,94
1-80	Помещение консьержа	13,70
1-81	Сан.узел	1,73
1-86	Помещение уборочного инвентаря	2,94
1-97	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	23,23
		194,90
ПО №4		
БКТ №9		
1-111	Помещение БКТ №9	76,57
1-112	Помещение уборочного инвентаря	3,02
1-113	Сан.узел МГН	6,51
		86,09
БКТ №10		
1-121	Помещение БКТ №10	92,98
1-122	Помещение уборочного инвентаря	3,72
1-123	Сан.узел МГН	6,91
		103,61

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Блок кладовых №4		
1-125	Зона хранения (кладовая)	5,73
1-126	Зона хранения (кладовая)	5,67
1-127	Зона хранения (кладовая)	5,19
1-131	Проход зоны хранения	27,25
1-132	Зона хранения (кладовая)	5,94
1-134	Зона хранения (кладовая)	5,99
1-135	Зона хранения (кладовая)	6,87
1-136	Зона хранения (кладовая)	5,14
1-137	Зона хранения (кладовая)	5,01
1-211	Зона хранения (кладовая)	5,49
		78,26
Блок кладовых №5		
1-216	Проход зоны хранения	9,59
1-217	Зона хранения (кладовая)	5,95
1-218	Зона хранения (кладовая)	5,11
1-219	Зона хранения (кладовая)	5,11
1-220	Зона хранения (кладовая)	4,12
		29,88
МОП		
1-71	Помещение для мытья лап животных	4,07
1-104	Тамбур	10,97
1-105	Вестибюль	86,01
1-106	Помещение консьержа	11,23
1-107	Сан.узел	1,99
1-108	Колясочная	30,87
1-115	Помещение уборочного инвентаря	2,58
1-116	Тамбур-шлюз	22,59
1-129	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	23,05
		193,36
Ресторан		
1-102	Обеденный зал на 46 п.м.	121,47
1-222	Коридор	24,18
1-223	Моечная столовой посуды	12,75
1-224	Кладовая напитков	12,67
1-225	Помещение холодильных камер	27,43
1-226	Комната отдыха персонала	20,50
1-227	Кладовая сухих продуктов	7,14
1-228	Кладовая овощей	7,09
1-229	Помещение уборочного инвентаря	6,20
1-230	Гардеробная персонала Ж	10,95
1-231	Гардеробная персонала М	8,63
1-232	Душевая	2,85
1-233	Душевая	2,17
1-234	Кладовая и моечная тары	5,19
1-235	Кладовая пищевых отходов	2,98
1-236	Сан.узел персонала М	2,07
1-237	Сан.узел персонала Ж	2,07
1-238	Загрузочный цех	35,67
1-239	Кабинет управляющего	9,66
1-240	Овощной цех	14,55
1-241	Мясо-рыбный цех	17,85
1-242	Горячий цех с холодным отделением и зоной мойки кухонной посуды	38,05
1-243	Сан.узел МГН	4,42
1-244	Сан.узел	1,64
1-245	Тамбур сан.узла	6,83
1-246	Сан.узел	1,23
1-259	Раздаточная	4,27
1-263	Коридор	19,12
1-264	Тамбур	8,23
1-265	Тамбур	5,77
		443,64
ПО №5		
Автостоянка		
1-75	Помещение автостоянки	3914,86
		3914,86
МОП		
1-140	Пост охраны	15,91
1-141	Помещение охраны	8,84
1-142	Сан.узел	4,56
		29,30
Технические		
1-45	Узловое помещение связи	24,68
1-85	Помещение хладоцентра	158,05
		182,73
Итого:		7221,51

$S_{ГНС\ этажа}$ =8416,2 м²

$S_{общая\ этажа}$ =7676,29 м²

$S_{бкт}/S_{эт}$ =1662,23/7676,29=0,22

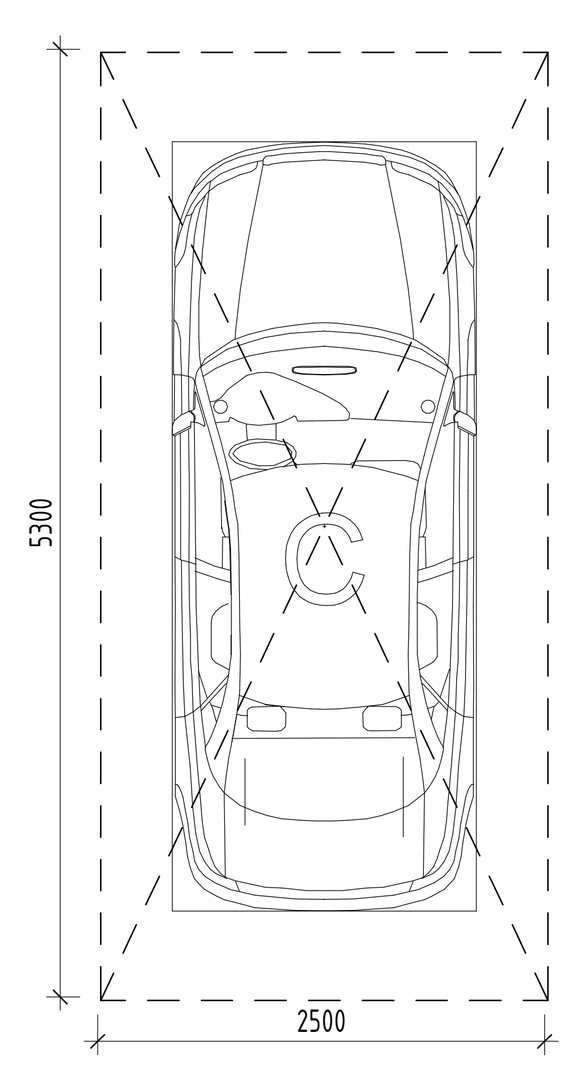
Ведомость лифтов	Назначение	Размеры шахты, мм	Грузоподъемность, кг
Л1	Пассажирский	1780х1780	630
Л2	Пассажирский	1780х1780	630
Л3 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680х1780	1000
Л4	Пассажирский	1780х2680	1000
Л5 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780х2680	1000
Л6 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680х1780	1000
Л7	Пассажирский	1780х1780	630
Л8 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780х2680	1000
Л9	Пассажирский	1780х2680	1000

Автостоянка
Блоки кладовых
Лестничная клетка
МОП
Помещение охраны
Помещения БКТ, КТ
Технические помещения

Ведомость машиномест на 1 этаже

Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Парковочное место стандартное	5300	2500	118	
Всего: 118				

Парковочное место



Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Кирпичная кладка 120 мм

Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм

Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 85 мм,
Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм

Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 85 мм,
Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм

Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Н, p=36кг/м3 - 100мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 50 мм;
Воздушный зазор - 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм

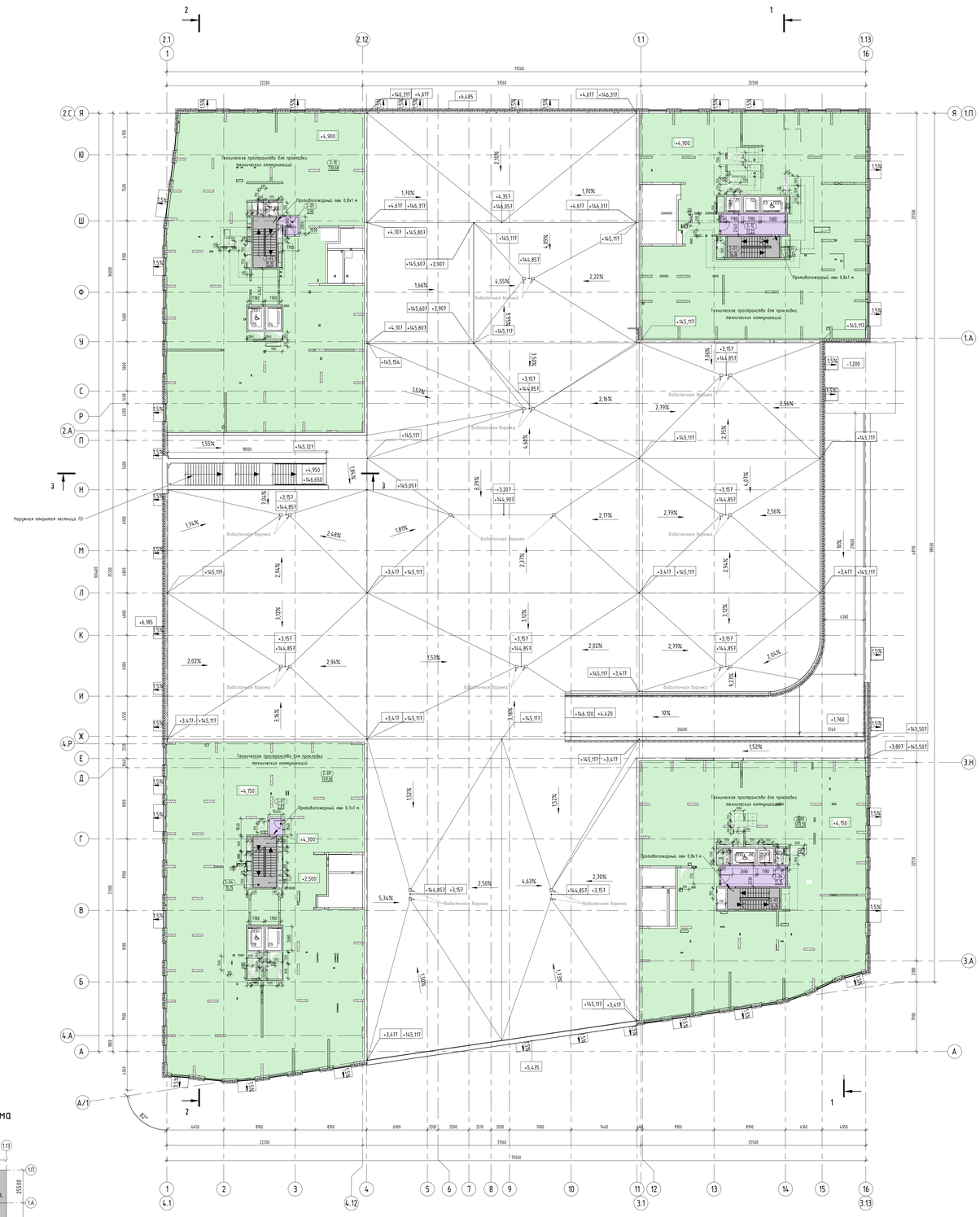
Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), p=36кг/м3 - 100 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 50 мм;
Воздушный зазор - 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм

-1-10 Марка помещения (номер)

49,45 Площадь помещения

Примечание:
1. Перегородки в блоках кладовых возводятся на высоту 2200 мм, выше зоны хранения предусматривается сетчатое перекрытие

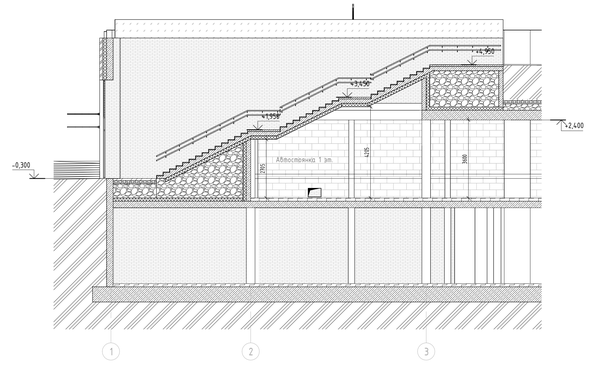
ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОСТРАНСТВ



Экспликация помещений тех. пространства

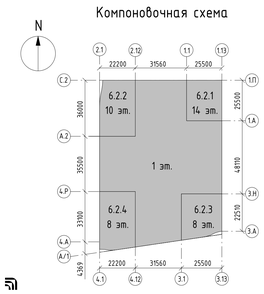
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Блок клавиш №2		
1.210	Зона хранения (клавиши)	0,00
МОП		
-1-158	Тамбур-шлюз	0,00
-1-159	Коридор	0,00
-1-160	Коридор	0,00
2-01	Лестничная клетка Н2 №1	14,16
2-02	Лестничная клетка Н2 №2	15,15
2-03	Лестничная клетка Н2 №3	14,16
2-04	Лестничная клетка Н2 №4	15,15
2-05	Тамбур	3,90
2-06	Тамбур	17,15
2-07	Коридор	2,83
2-12	Тамбур	17,22
Итого:		99,74

Разрез 3-3

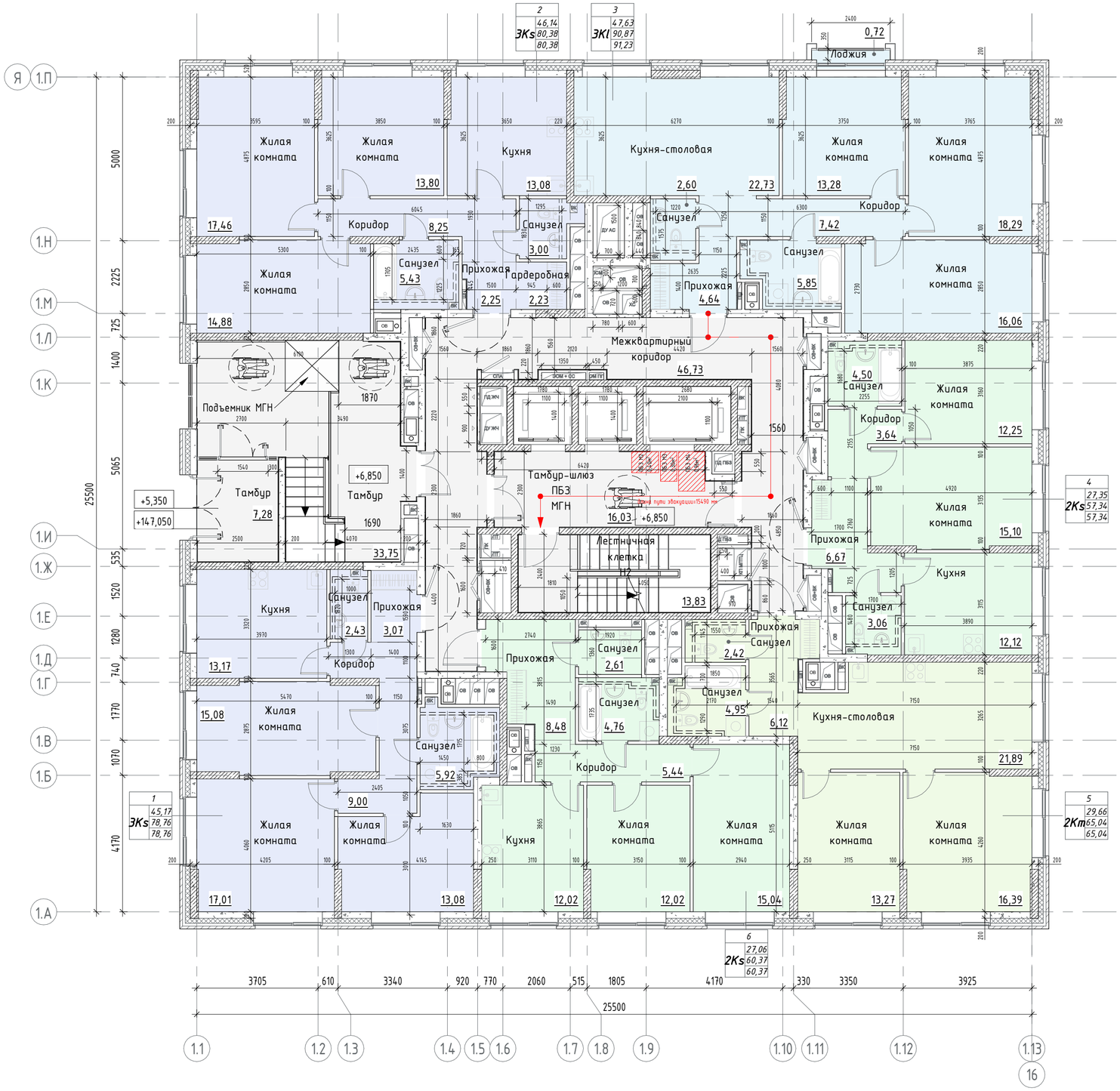


Лестничная клетка
МОП
Технические помещения

Компоновочная схема



К 6.2.1 (2 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
ЭКs		
Жилая комната	13,08	13,08
Жилая комната	17,01	17,01
Прихожая	3,07	3,07
Санузел	5,92	5,92
Кухня	13,17	13,17
Жилая комната	15,08	15,08
Санузел	2,43	2,43
Коридор	9,00	9,00
	78,76	78,76
2		
ЭКs		
Коридор	8,25	8,25
Санузел	3,00	3,00
Прихожая	2,25	2,25
Жилая комната	13,80	13,80
Кухня	13,08	13,08
Жилая комната	17,46	17,46
Жилая комната	14,88	14,88
Санузел	5,43	5,43
Гардеробная	2,23	2,23
	80,38	80,38
3		
ЭКl		
Жилая комната	13,28	13,28
Жилая комната	18,29	18,29
Прихожая	4,64	4,64
Санузел	2,60	2,60
Кухня-столовая	22,73	22,73
Санузел	5,85	5,85
Жилая комната	16,06	16,06

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
Коридор	7,42	7,42
Лоджия	0,72	0,36
	91,59	91,23
4		
2Ks		
Кухня	12,12	12,12
Жилая комната	15,10	15,10
Жилая комната	12,25	12,25
Прихожая	6,67	6,67
Санузел	3,06	3,06
Санузел	4,50	4,50
Коридор	3,64	3,64
	57,34	57,34
5		
2Km		
Санузел	2,42	2,42
Жилая комната	13,27	13,27
Жилая комната	16,39	16,39
Прихожая	6,12	6,12
Кухня-столовая	21,89	21,89
Санузел	4,95	4,95
	65,04	65,04
6		
2Ks		
Жилая комната	12,02	12,02
Жилая комната	15,04	15,04
Санузел	2,61	2,61
Прихожая	8,48	8,48
Кухня	12,02	12,02
Коридор	5,44	5,44
Санузел	4,76	4,76
	60,37	60,37
МОП		
МОП		
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,03	16,03
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Тамбур	33,75	33,75
Тамбур	7,28	7,28
Межквартирный коридор	46,73	46,73
	117,62	117,62
Итого	551,10	550,74

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры
  - 1 — Номер квартиры
  - 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
  - 1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
  - 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

N

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 223,22м²

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 432,5м²

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 432,86м²

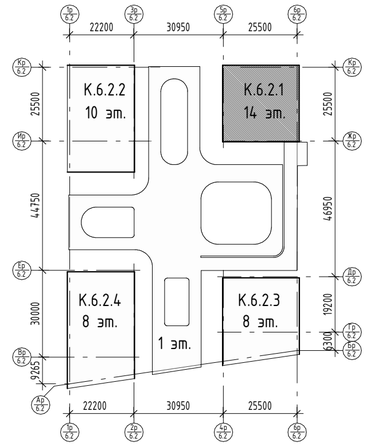
$S_{ГНС\ этажа}$ = 705,84м²

$S_{общая\ этажа}$ = 610,48м²

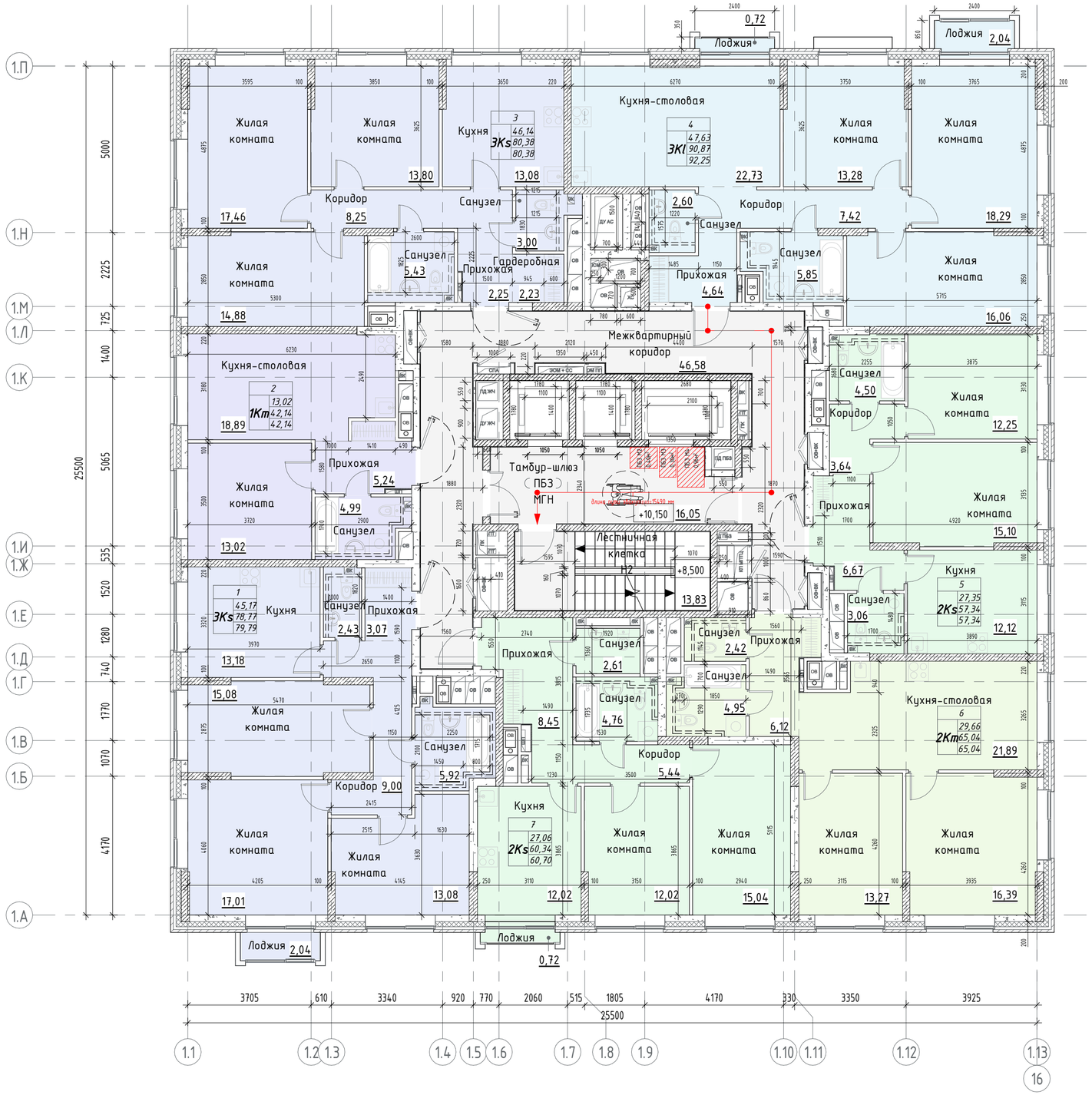
Кобщн = 0,7

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.1 (3-10 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
3Ks		
Жилая комната	13,08	13,08
Жилая комната	17,01	17,01
Прихожая	3,07	3,07
Санузел	5,92	5,92
Кухня	13,18	13,18
Жилая комната	15,08	15,08
Санузел	2,43	2,43
Коридор	9,00	9,00
Лоджия	2,04	1,02
	80,81	79,79
2		
1Km		
Жилая комната	13,02	13,02
Санузел	4,99	4,99
Прихожая	5,24	5,24
Кухня-столовая	18,89	18,89
	42,14	42,14
3		
3Ks		
Коридор	8,25	8,25
Санузел	3,00	3,00
Прихожая	2,25	2,25
Жилая комната	13,80	13,80
Кухня	13,08	13,08
Жилая комната	17,46	17,46
Жилая комната	14,88	14,88
Санузел	5,43	5,43
Гардеробная	2,23	2,23
	80,38	80,38
4		
3Kl		
Жилая комната	13,28	13,28
Жилая комната	18,29	18,29
Прихожая	4,64	4,64
Санузел	2,60	2,60

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
Кухня-столовая	22,73	22,73
Санузел	5,85	5,85
Жилая комната	16,06	16,06
Коридор	7,42	7,42
Лоджия	0,72	0,36
Лоджия	2,04	1,02
	93,63	92,25
5		
2Ks		
Кухня	12,12	12,12
Жилая комната	15,10	15,10
Жилая комната	12,25	12,25
Прихожая	6,67	6,67
Санузел	3,06	3,06
Санузел	4,50	4,50
Коридор	3,64	3,64
	57,34	57,34
6		
2Km		
Санузел	2,42	2,42
Жилая комната	13,27	13,27
Жилая комната	16,39	16,39
Прихожая	6,12	6,12
Кухня-столовая	21,89	21,89
Санузел	4,95	4,95
	65,04	65,04
7		
2Ks		
Жилая комната	12,02	12,02
Жилая комната	15,04	15,04
Санузел	2,61	2,61
Прихожая	8,45	8,45
Кухня	12,02	12,02
Коридор	5,44	5,44
Санузел	4,76	4,76
Лоджия	0,72	0,36
	61,06	60,70
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	46,58	46,58
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	16,05
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
	76,46	76,46
Итого	556,86	554,10

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- БК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры
  - 1 — Номер квартиры
  - 1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
  - 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
  - 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 236,24м²

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэфициентом\ на\ этаже}$ = 476,638м²

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэфициента\ на\ этаже}$ = 479,27м²

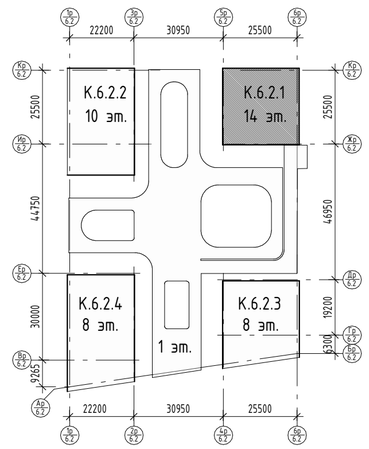
$S_{ГНС\ этажа}$ = 708,42м²

$S_{общая\ этажа}$ = 613,20м²

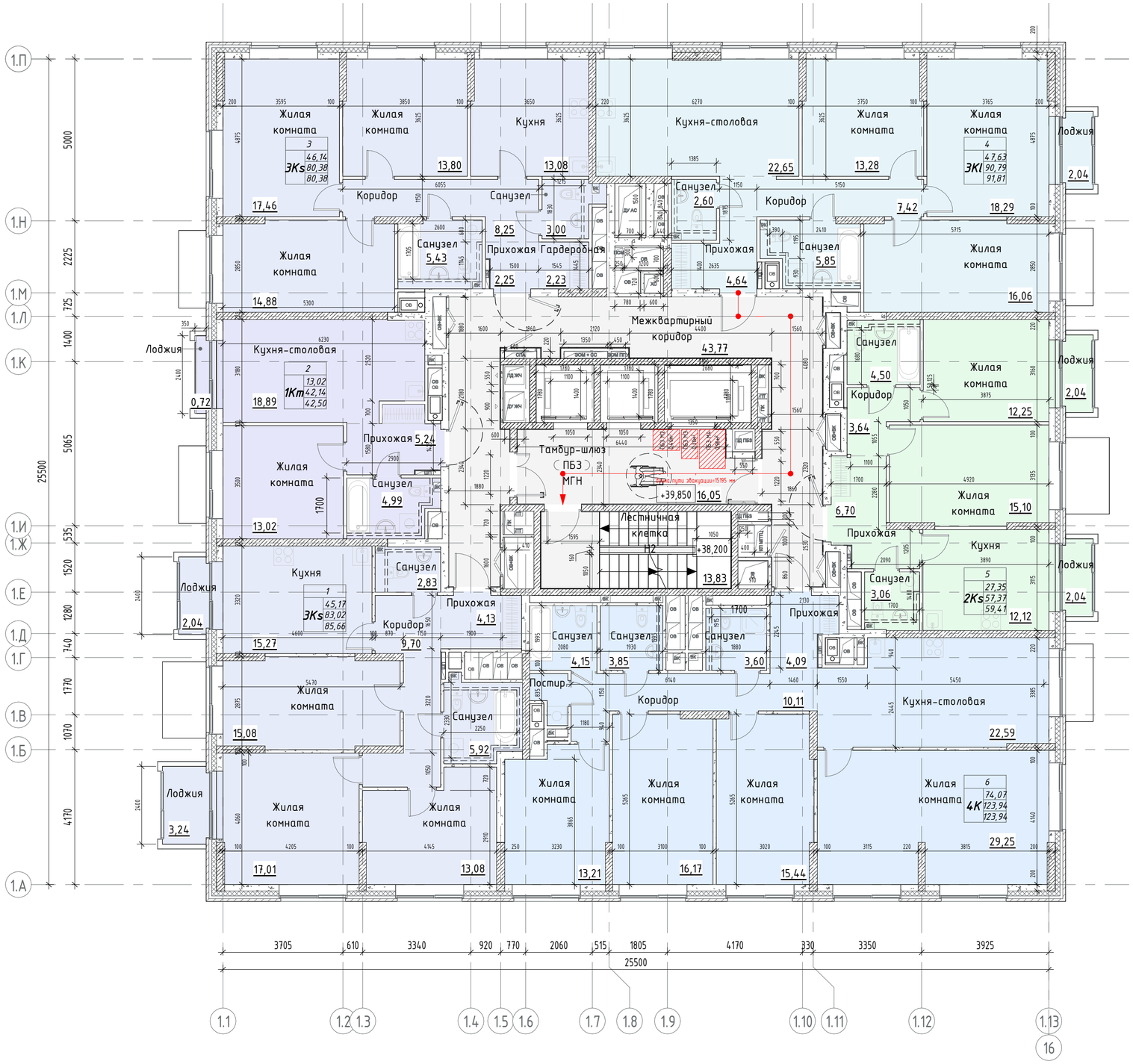
Кобщн = 0,75

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.1 (11-14 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
ЭКs		
Жилая комната	13,08	13,08
Жилая комната	17,01	17,01
Прихожая	4,13	4,13
Санузел	5,92	5,92
Кухня	15,27	15,27
Жилая комната	15,08	15,08
Санузел	2,83	2,83
Коридор	9,70	9,70
Лоджия	2,04	1,02
Лоджия	3,24	1,62
	88,30	85,66
2		
1Km		
Жилая комната	13,02	13,02
Санузел	4,99	4,99
Прихожая	5,24	5,24
Кухня-столовая	18,89	18,89
Лоджия	0,72	0,36
	42,86	42,50
3		
ЭКs		
Коридор	8,25	8,25
Санузел	3,00	3,00
Прихожая	2,25	2,25
Жилая комната	13,80	13,80
Кухня	13,08	13,08
Жилая комната	17,46	17,46
Жилая комната	14,88	14,88
Санузел	5,43	5,43
Гардеробная	2,23	2,23
	80,38	80,38

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
4		
ЭКl		
Жилая комната	13,28	13,28
Жилая комната	18,29	18,29
Прихожая	4,64	4,64
Санузел	2,60	2,60
Кухня-столовая	22,65	22,65
Санузел	5,85	5,85
Жилая комната	16,06	16,06
Коридор	7,42	7,42
Лоджия	2,04	1,02
	92,83	91,81
5		
2Ks		
Кухня	12,12	12,12
Жилая комната	15,10	15,10
Жилая комната	12,25	12,25
Прихожая	6,70	6,70
Санузел	3,06	3,06
Санузел	4,50	4,50
Коридор	3,64	3,64
Лоджия	2,04	1,02
Лоджия	2,04	1,02
	61,45	59,41
6		
4K		
Жилая комната	15,44	15,44
Санузел	3,85	3,85
Постир.	1,48	1,48
Санузел	3,60	3,60
Жилая комната	16,17	16,17
Жилая комната	29,25	29,25
Прихожая	4,09	4,09
Кухня-столовая	22,59	22,59
Коридор	10,11	10,11
Жилая комната	13,21	13,21
Санузел	4,15	4,15
	123,94	123,94
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	43,77	43,77
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	16,05
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
	73,65	73,65
Итого	563,41	557,35

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К
1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 253,84м^2

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэфициентом\ на\ этаже}$ = 483,18м^2

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэфициента\ на\ этаже}$ = 488,94м^2

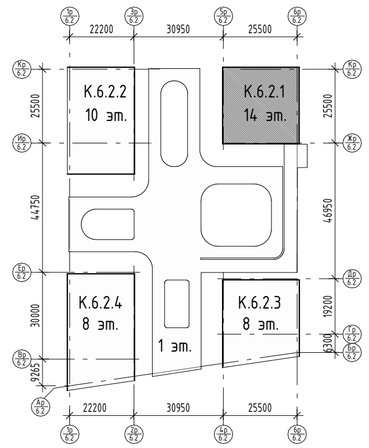
$S_{ГНС\ этажа}$ = 720,57м^2

$S_{общая\ этажа}$ = 624,84м^2

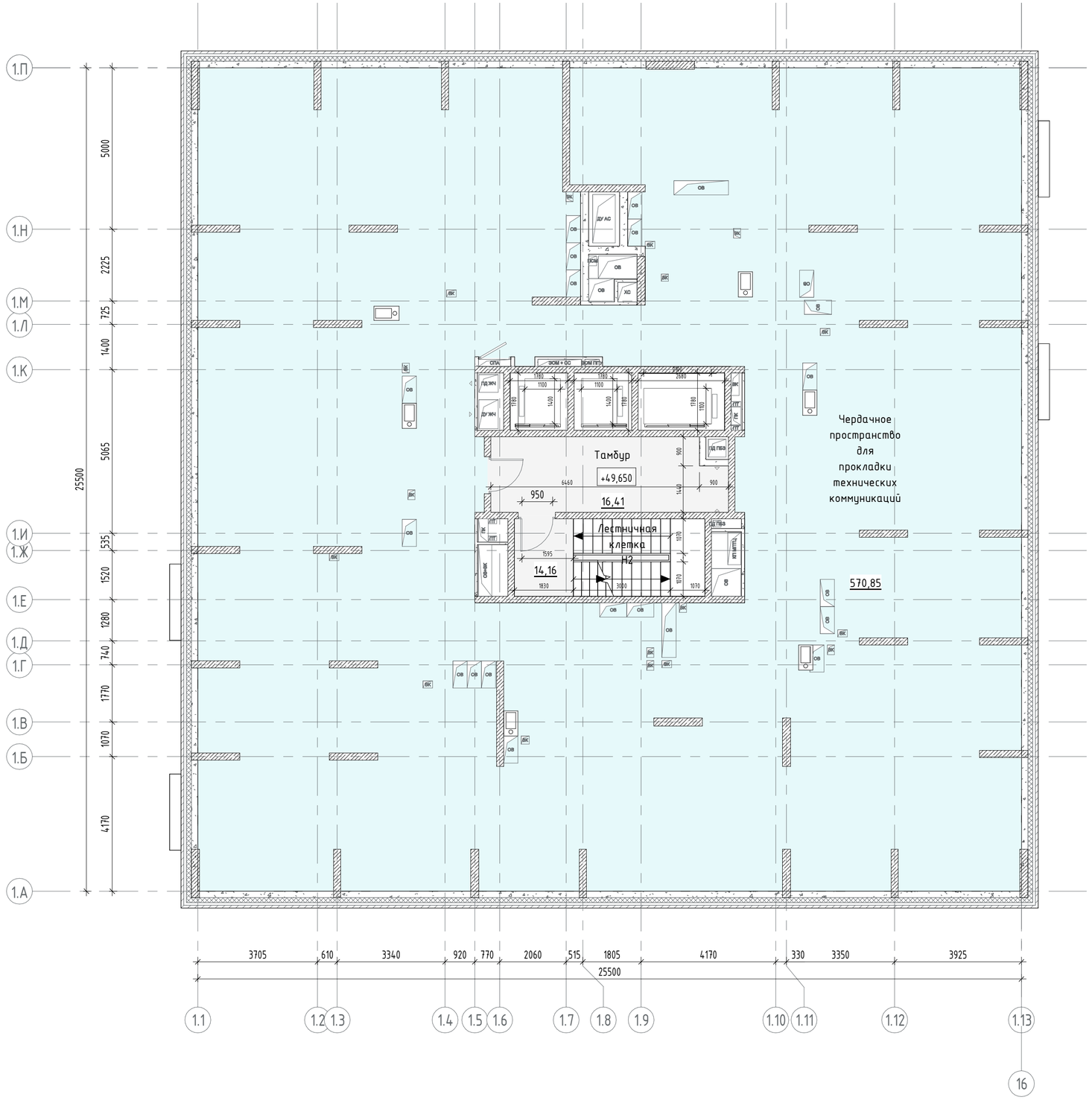
Кобщн = 0,77

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

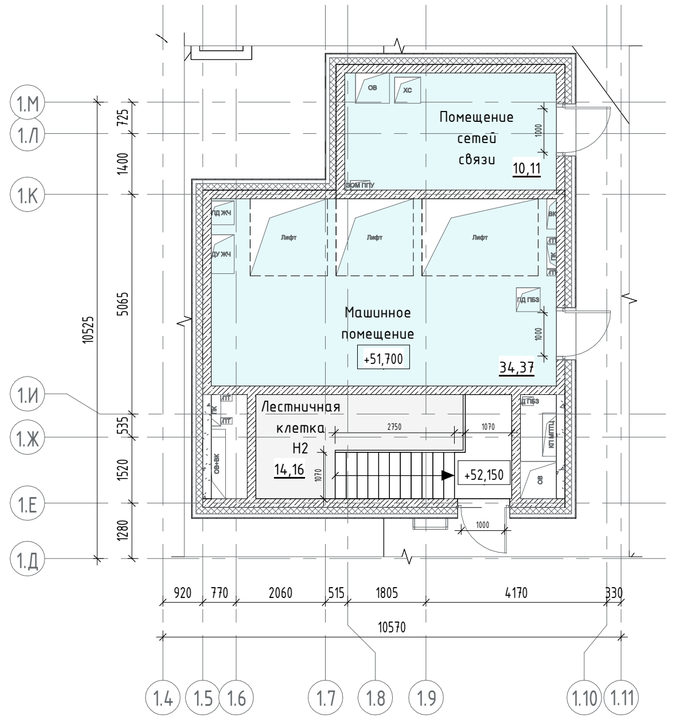
Компоновочная схема



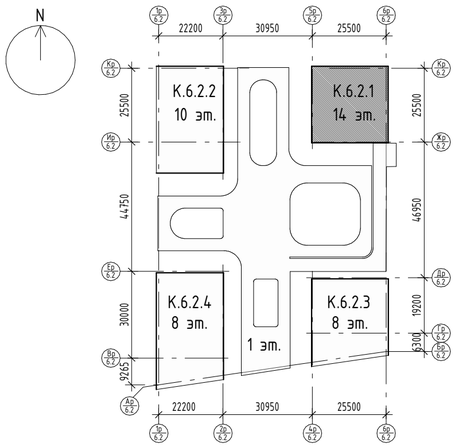
К 6.2.1 (ПЛАН ТЕХ. ПРОСТРАНСТВА)



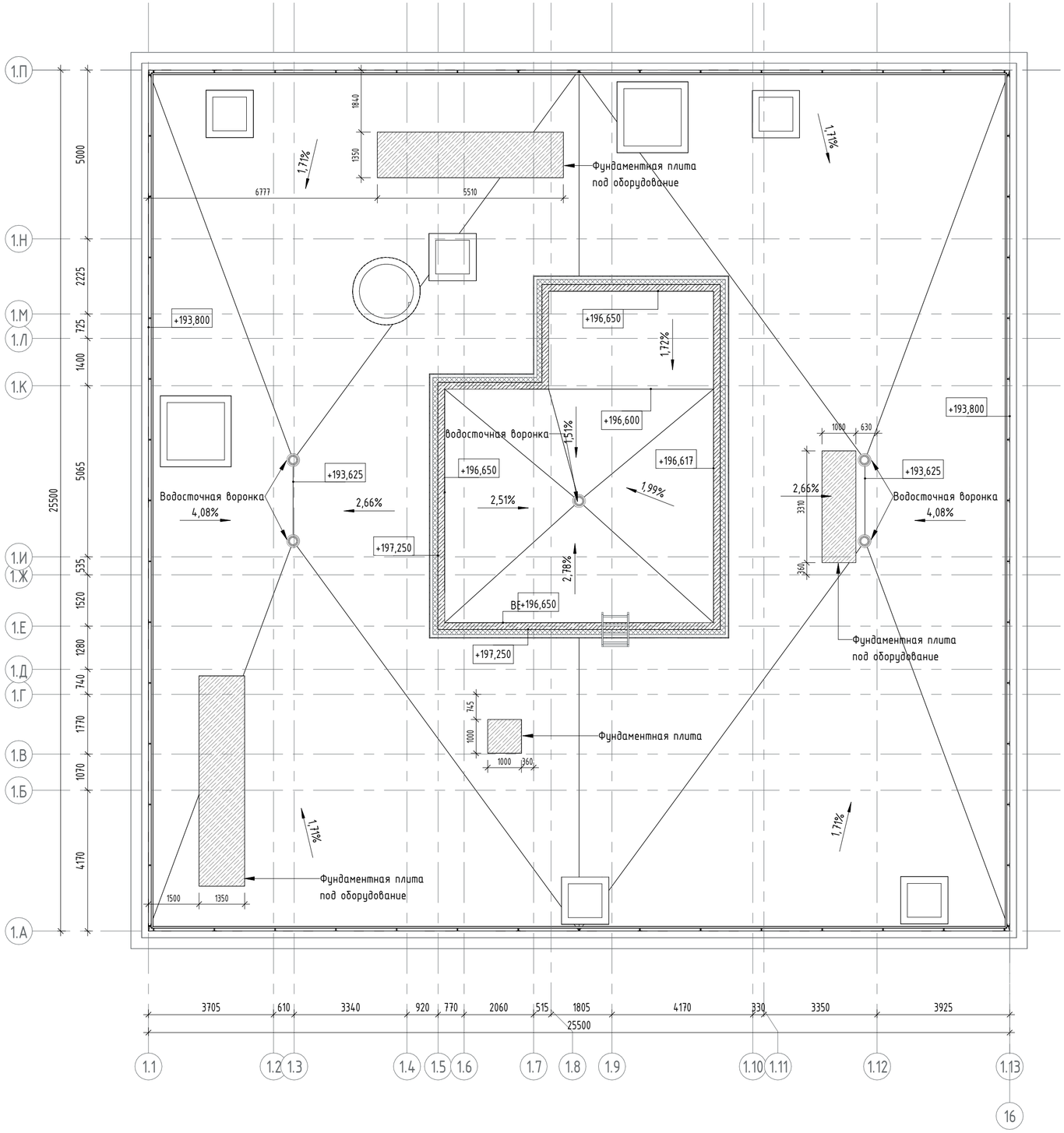
К 6.2.1 (ПЛАН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ)



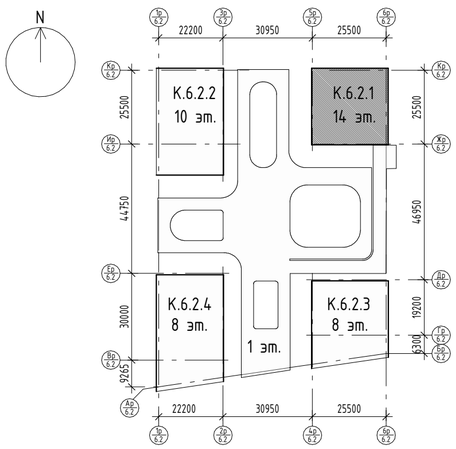
Компоновочная схема



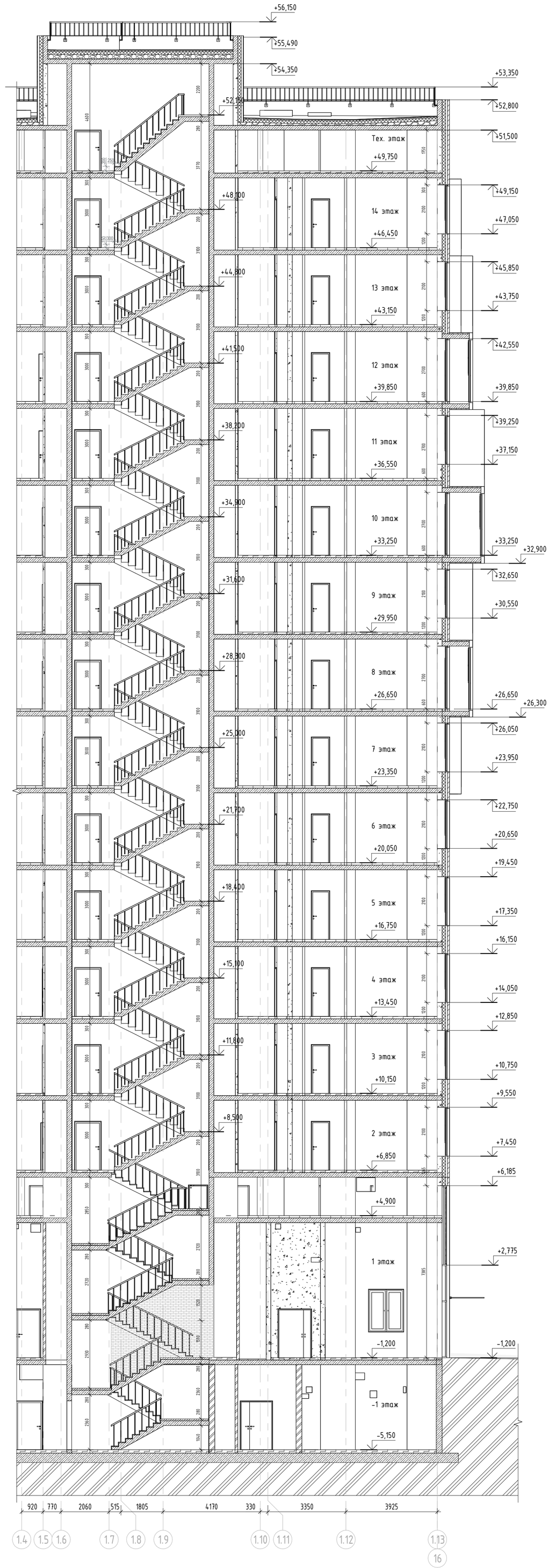
К 6.2.1 (ПЛАН КРОВЛИ)



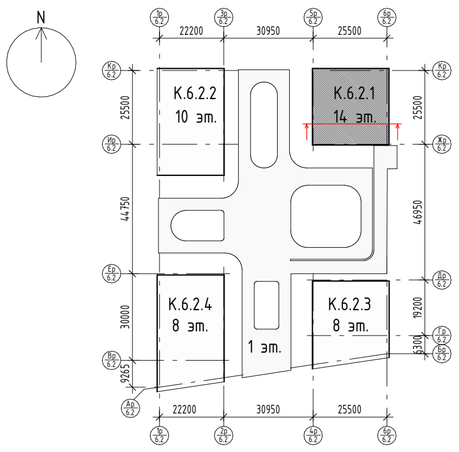
Компоновочная схема



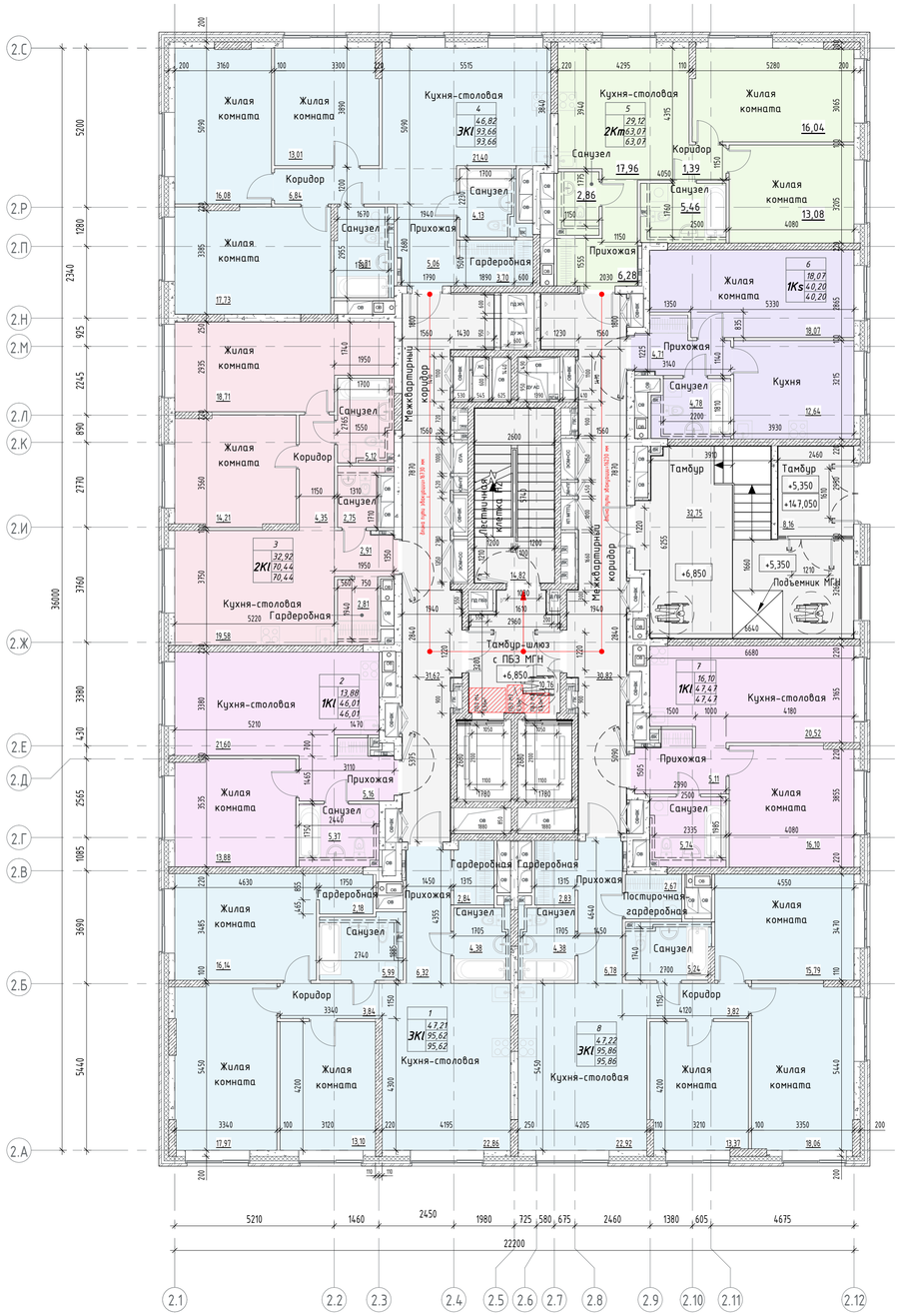
К 6.2.1 (РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЦЕ)



Компоновочная схема



К 6.2.2 (2 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с кф
1		
3К1		
Жилая комната	17,97	17,97
Прихожая	6,32	6,32
Жилая комната	16,14	16,14
Коридор	3,84	3,84
Жилая комната	13,10	13,10
Санузел	5,99	5,99
Санузел	4,38	4,38
Кухня-столовая	22,86	22,86
Гардеробная	2,84	2,84
Гардеробная	2,18	2,18
	95,62	95,62
2		
1К1		
Кухня-столовая	21,60	21,60
Прихожая	5,16	5,16
Жилая комната	13,88	13,88
Санузел	5,37	5,37
	46,01	46,01
3		
2К1		
Санузел	2,75	2,75
Гардеробная	2,81	2,81
Коридор	4,35	4,35
Санузел	5,12	5,12
Прихожая	2,91	2,91
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня-столовая	19,58	19,58

Имя	Площадь	Площадь с кф
Жилая комната	18,71	18,71
	70,44	70,44
4		
3К1		
Жилая комната	13,01	13,01
Жилая комната	17,73	17,73
Кухня-столовая	21,40	21,40
Прихожая	5,06	5,06
Санузел	4,13	4,13
Санузел	5,71	5,71
Коридор	6,84	6,84
Гардеробная	3,70	3,70
Жилая комната	16,08	16,08
	93,66	93,66
5		
2Кт		
Кухня-столовая	17,96	17,96
Прихожая	6,28	6,28
Санузел	5,46	5,46
Жилая комната	13,08	13,08
Санузел	2,86	2,86
Жилая комната	16,04	16,04
Коридор	1,39	1,39
	63,07	63,07
6		
1Ks		
Жилая комната	18,07	18,07
Кухня	12,64	12,64
Санузел	4,78	4,78
Прихожая	4,71	4,71
	40,20	40,20

Имя	Площадь	Площадь с кф
7		
1К1		
Кухня-столовая	20,52	20,52
Жилая комната	16,10	16,10
Санузел	5,74	5,74
Прихожая	5,11	5,11
	47,47	47,47
8		
3К1		
Жилая комната	15,79	15,79
Санузел	5,24	5,24
Жилая комната	18,06	18,06
Коридор	3,82	3,82
Прихожая	6,78	6,78
Постирочная-гардеробная	2,67	2,67
Жилая комната	13,37	13,37
Кухня-столовая	22,92	22,92
Санузел	4,38	4,38
Гардеробная	2,83	2,83
	95,86	95,86
МОП		
МОП		
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76	10,76
Межквартирный коридор	30,82	30,82
Тамбур	8,16	8,16
Тамбур	32,75	32,75
Межквартирный коридор	31,62	31,62
	128,93	128,93
	681,26	681,26

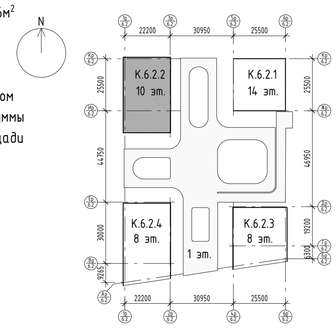
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

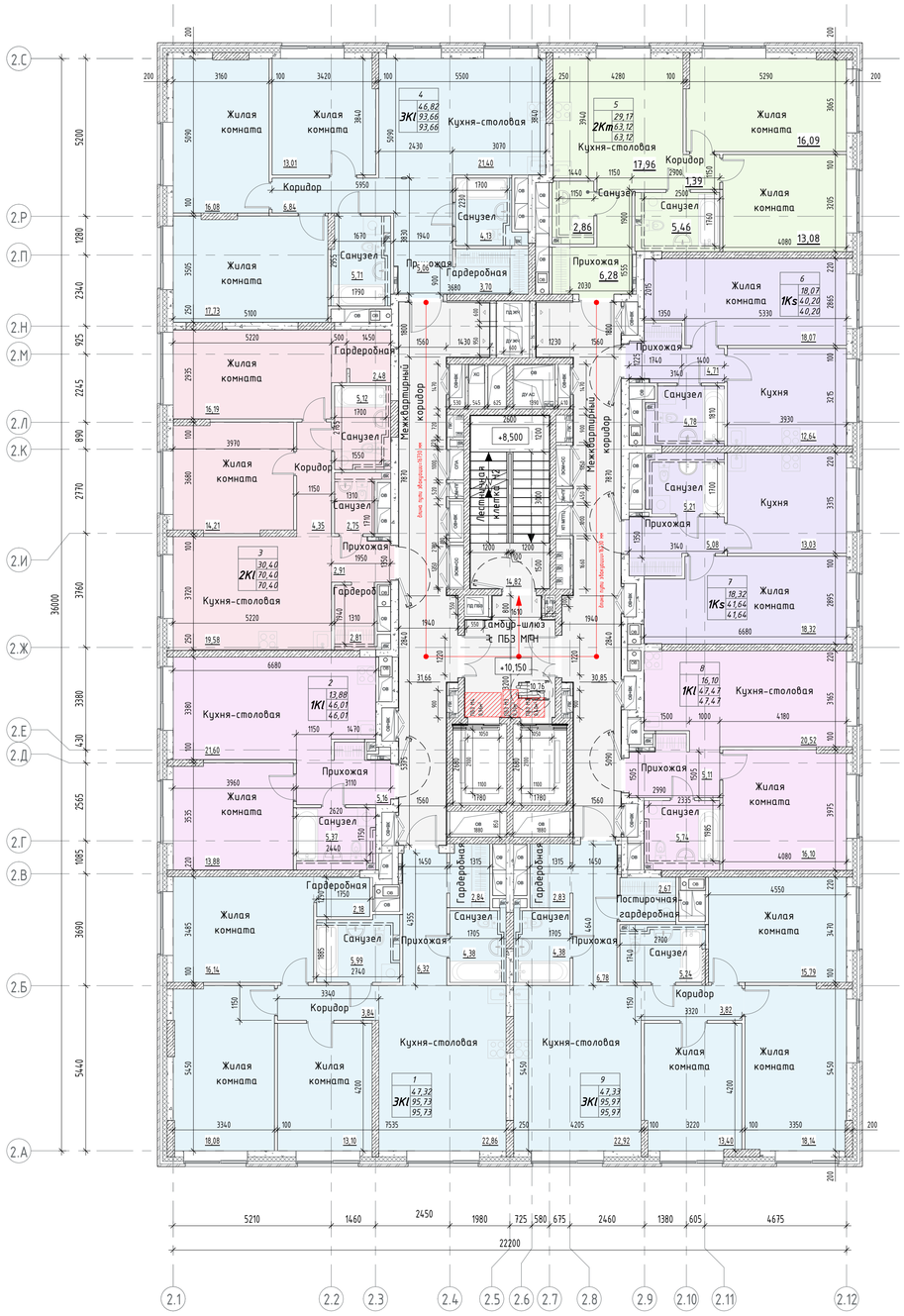
Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 251,35м²
$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 541,26м²
$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 541,26м²
$S_{ГНС\ этажа}$ = 860,745м²
$S_{общая\ этажа}$ = 790,85м²
Кобщн = 0,7
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.2 (3-8 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с кф
1		
3Кl		
Жилая комната	18,08	18,08
Прихожая	6,32	6,32
Жилая комната	16,14	16,14
Коридор	3,84	3,84
Жилая комната	13,10	13,10
Санузел	5,99	5,99
Санузел	4,38	4,38
Кухня-столовая	22,86	22,86
Гардеробная	2,84	2,84
Гардеробная	2,18	2,18
	95,73	95,73
2		
1Кl		
Кухня-столовая	21,60	21,60
Прихожая	5,16	5,16
Жилая комната	13,88	13,88
Санузел	5,37	5,37
	46,01	46,01
3		
2Кl		
Санузел	2,75	2,75
Гардероб	2,81	2,81
Коридор	4,35	4,35
Санузел	5,12	5,12
Прихожая	2,91	2,91

Имя	Площадь	Площадь с кф
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня-столовая	19,58	19,58
Гардеробная	2,48	2,48
Жилая комната	16,19	16,19
	70,40	70,40
4		
3Кl		
Жилая комната	17,73	17,73
Жилая комната	16,08	16,08
Кухня-столовая	21,40	21,40
Прихожая	5,06	5,06
Коридор	6,84	6,84
Жилая комната	13,01	13,01
Санузел	5,71	5,71
Санузел	4,13	4,13
Гардеробная	3,70	3,70
	93,66	93,66
5		
2Кm		
Кухня-столовая	17,96	17,96
Прихожая	6,28	6,28
Санузел	2,86	2,86
Жилая комната	13,08	13,08
Санузел	5,46	5,46
Жилая комната	16,09	16,09
Коридор	1,39	1,39
	63,12	63,12
6		
1Ks		
Жилая комната	18,07	18,07
Кухня	12,64	12,64
Прихожая	4,71	4,71
Санузел	4,78	4,78
	40,20	40,20

Имя	Площадь	Площадь с кф
7		
1Ks		
Кухня	13,03	13,03
Прихожая	5,08	5,08
Жилая комната	18,32	18,32
Санузел	5,21	5,21
	41,64	41,64
8		
1Кl		
Кухня-столовая	20,52	20,52
Жилая комната	16,10	16,10
Санузел	5,74	5,74
Прихожая	5,11	5,11
	47,47	47,47
9		
3Кl		
Жилая комната	15,79	15,79
Санузел	5,24	5,24
Жилая комната	18,14	18,14
Коридор	3,82	3,82
Прихожая	6,78	6,78
Постирочная-гардеробная	2,67	2,67
Жилая комната	13,40	13,40
Кухня-столовая	22,92	22,92
Санузел	4,38	4,38
Гардеробная	2,83	2,83
	95,97	95,97
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	31,66	31,66
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76	10,76
Межквартирный коридор	30,85	30,85
	88,09	88,09
	682,29	682,29

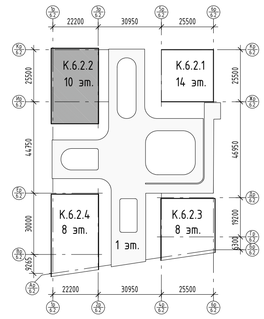
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 267,24м²
$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 593,89м²
$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 593,89м²
$S_{ГНС\ этажа}$ = 860,81м²
$S_{общая\ этажа}$ = 754,94м²
Кобщн = 0,79
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.2 (9-10 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с кф
1		
2Km		
Кухня-столовая	17,96	17,96
Санузел	2,86	2,86
Санузел	5,46	5,46
Жилая комната	13,08	13,08
Жилая комната	16,04	16,04
Прихожая	6,28	6,28
Коридор	1,39	1,39
	63,07	63,07
2		
1Ks		
Жилая комната	18,07	18,07
Кухня	12,64	12,64
Санузел	4,78	4,78
Прихожая	4,71	4,71
	40,20	40,20
3		
1Ks		
Кухня	13,03	13,03
Прихожая	5,08	5,08
Жилая комната	18,32	18,32
Санузел	5,21	5,21
	41,64	41,64
4		
1Kl		
Кухня-столовая	20,52	20,52
Жилая комната	16,10	16,10
Санузел	5,74	5,74
Прихожая	5,11	5,11
	47,47	47,47

Имя	Площадь	Площадь с кф
5		
3Kl		
Жилая комната	15,79	15,79
Санузел	5,24	5,24
Жилая комната	18,06	18,06
Коридор	3,82	3,82
Прихожая	6,78	6,78
Постирочная-гардеробная	2,68	2,68
Жилая комната	13,37	13,37
Кухня-столовая	22,92	22,92
Санузел	4,38	4,38
Гардеробная	2,83	2,83
	95,87	95,87
6		
2Kl		
Терраса	10,66	3,20
Жилая комната	22,00	22,00
Санузел	4,50	4,50
Жилая комната	16,14	16,14
Кухня-столовая	24,11	24,11
Прихожая	4,35	4,35
Коридор	2,36	2,36
Гардеробная	2,91	2,91
Санузел	4,83	4,83
	91,86	84,40
7		
1Kl		
Жилая комната	13,88	13,88
Кухня-столовая	21,60	21,60
Санузел	5,37	5,37
Прихожая	5,16	5,16
	46,01	46,01

Имя	Площадь	Площадь с кф
8		
2Kl		
Санузел	2,75	2,75
Гардеробная	2,81	2,81
Коридор	4,35	4,35
Санузел	5,12	5,12
Прихожая	2,91	2,91
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня-столовая	19,58	19,58
Гардеробная	2,48	2,48
Жилая комната	16,19	16,19
	70,40	70,40
9		
3Kl		
Жилая комната	16,02	16,02
Жилая комната	13,01	13,01
Жилая комната	17,73	17,73
Кухня-столовая	21,40	21,40
Санузел	5,71	5,71
Прихожая	5,06	5,06
Санузел	4,13	4,13
Коридор	6,84	6,84
Гардеробная	3,70	3,70
	93,60	93,60
МОП		
МОП		
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76	10,76
Межквартирный коридор	30,85	30,85
Межквартирный коридор	31,66	31,66
	88,09	88,09
	678,21	670,75

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- ГВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры
  1 — Номер квартиры
  31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
  1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
  46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 258,11м²

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 577,92...582,11м²

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 577,92...590,02м²

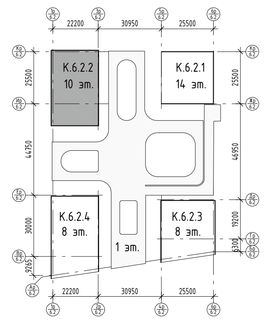
$S_{ГНС\ этажа}$ =843,71м²

$S_{общая\ этажа}$ =739,54м²

Кобщн = 0,78...0,8

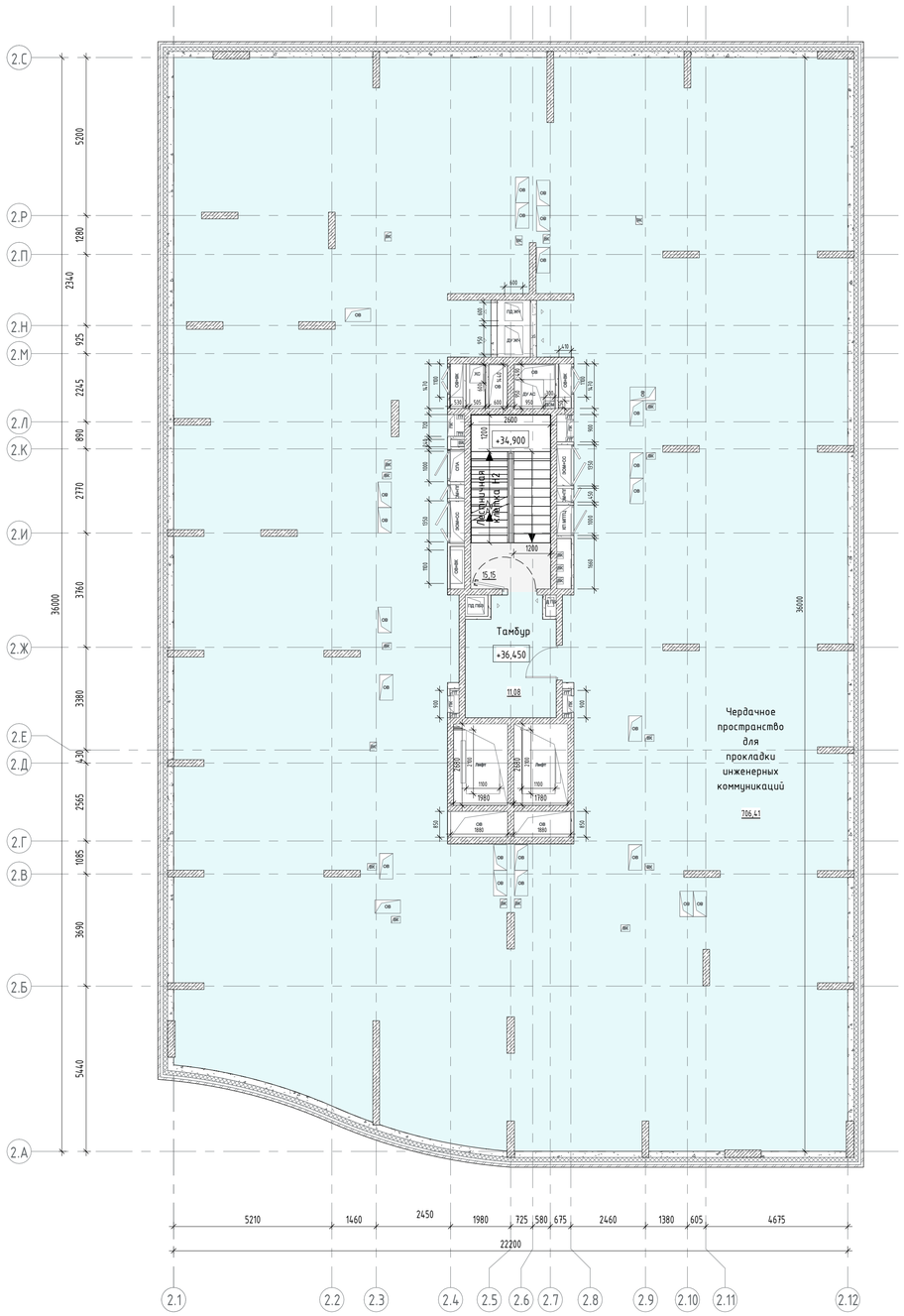
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема

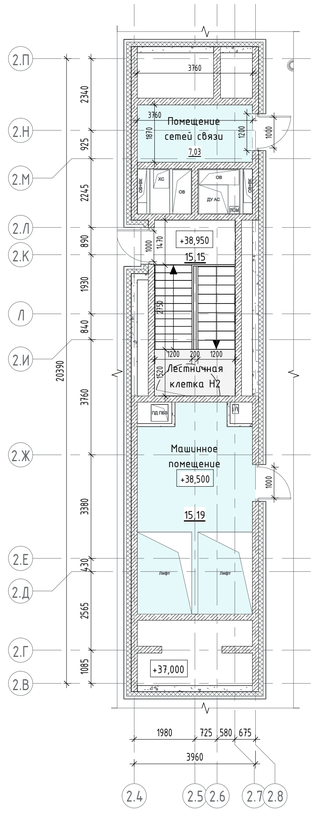


Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
МОП		
Лестничная клетка Н2	15,15	15,15
Лестничная клетка Н2	15,15	15,15
Технические		
Тамбур	11,08	11,08
	41,38	41,38
Технические		
Технические		
Чердачное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	706,41	706,41
Машинное помещение	15,19	15,19
Помещение сетей связи	7,03	7,03
	728,63	728,63
	770,01	770,01

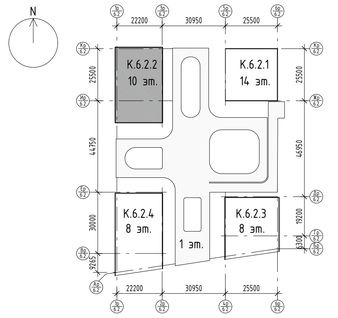
К 6.2.2 (ПЛАН ТЕХ. ПРОСТРАНСТВА)



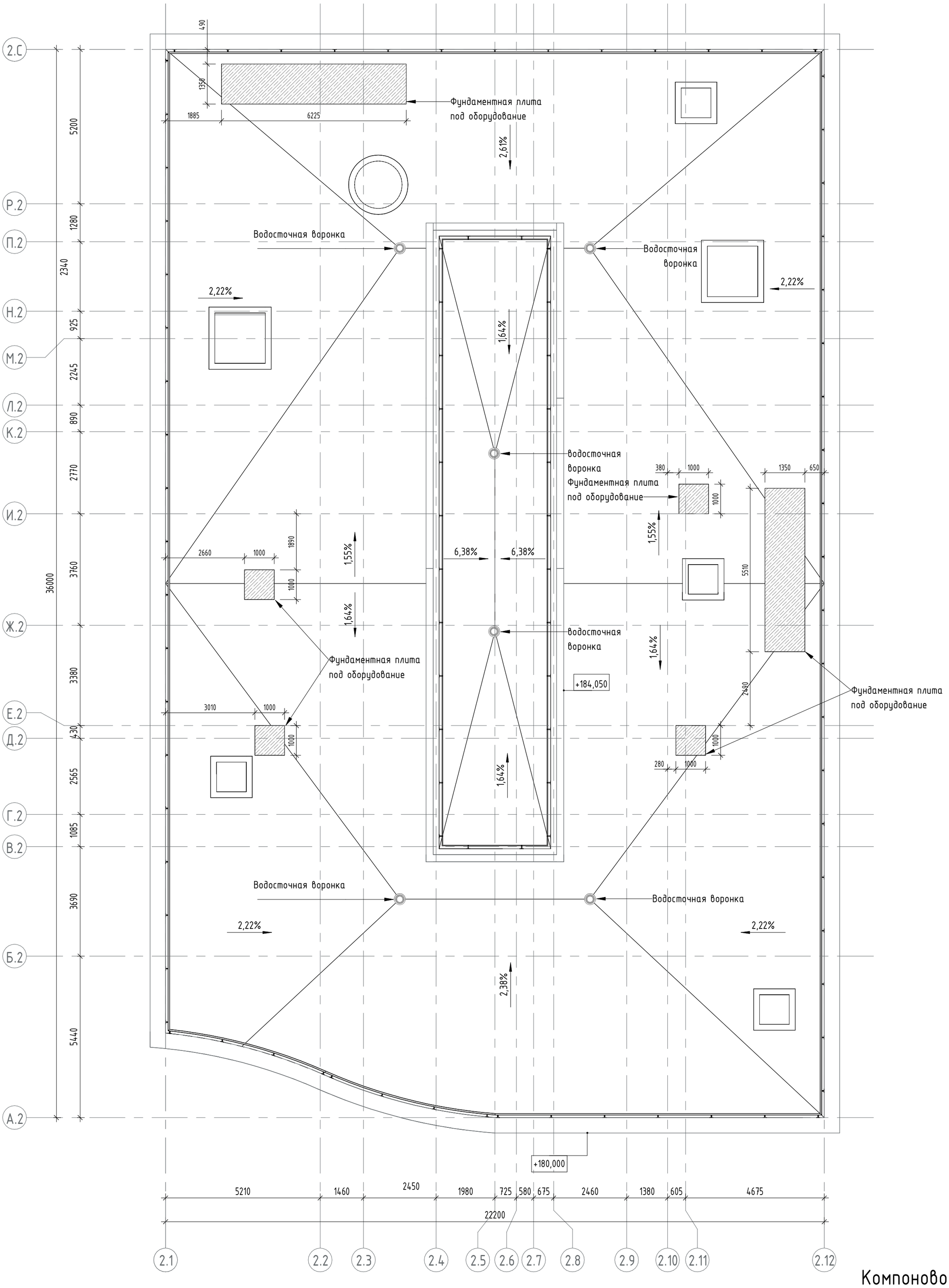
К 6.2.2 (ПЛАН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ)



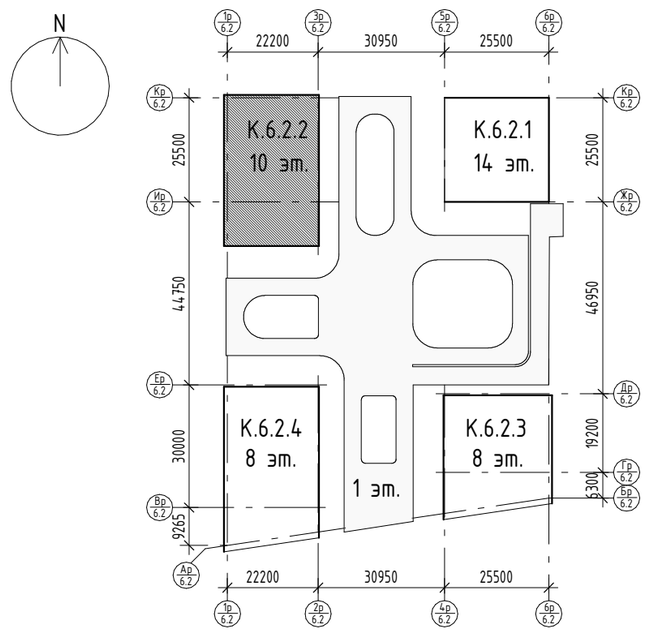
Компоновочная схема



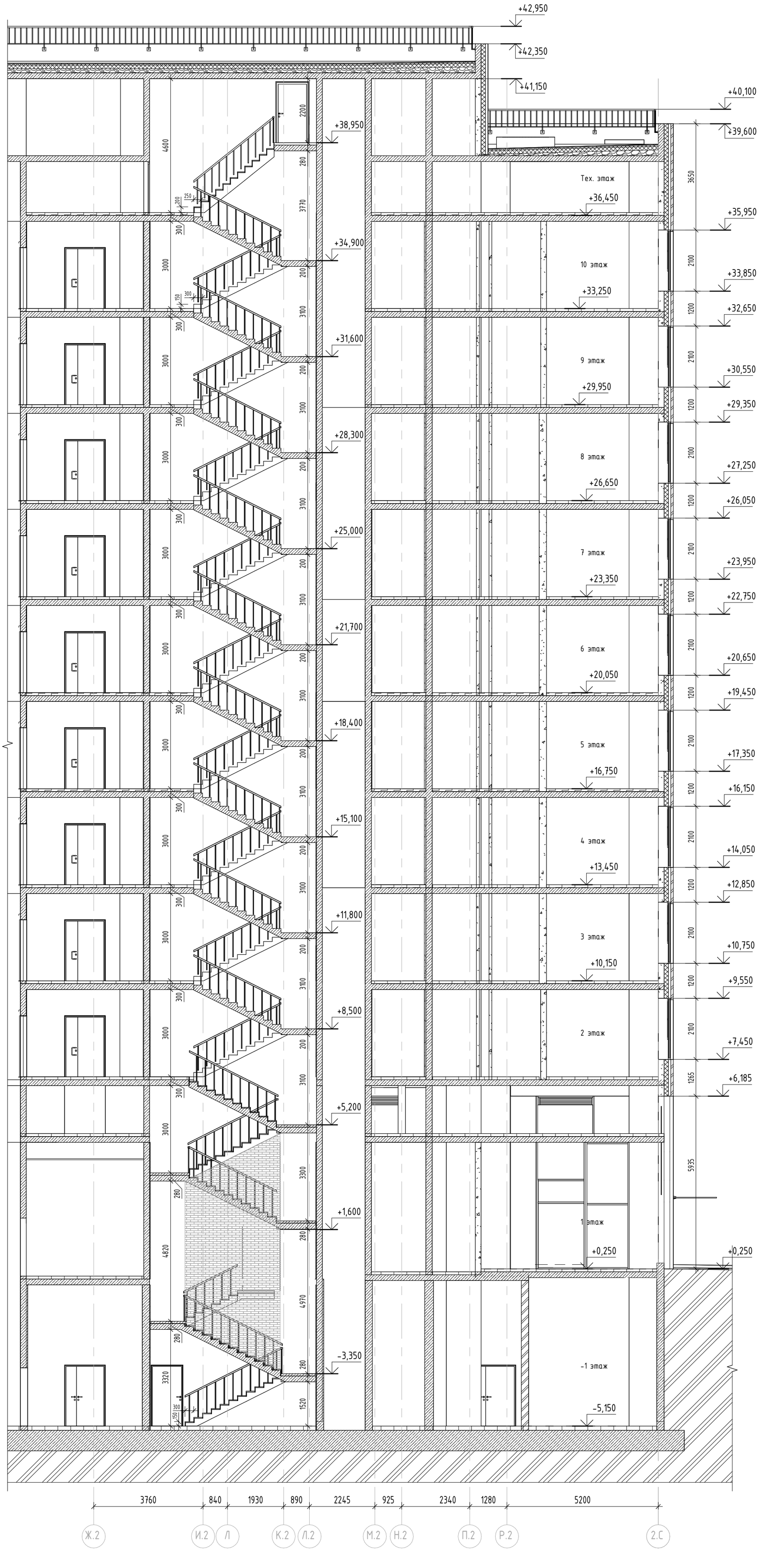
К 6.2.2 (ПЛАН КРОВЛИ)



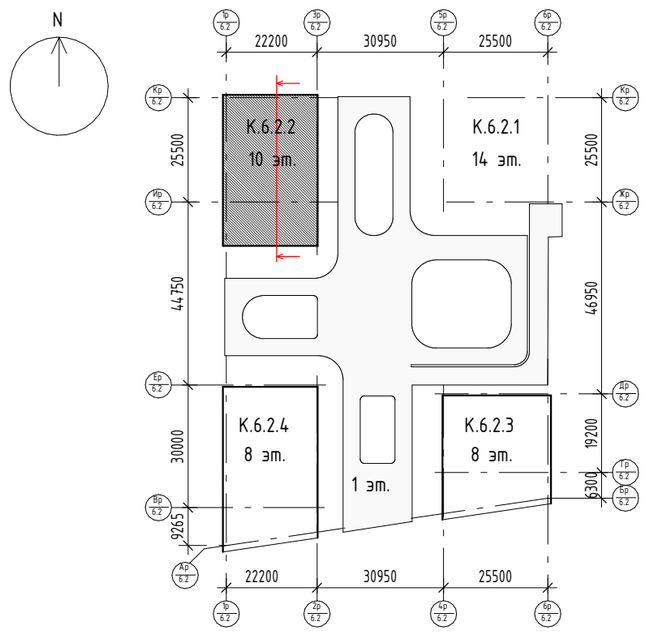
Компоновочная схема



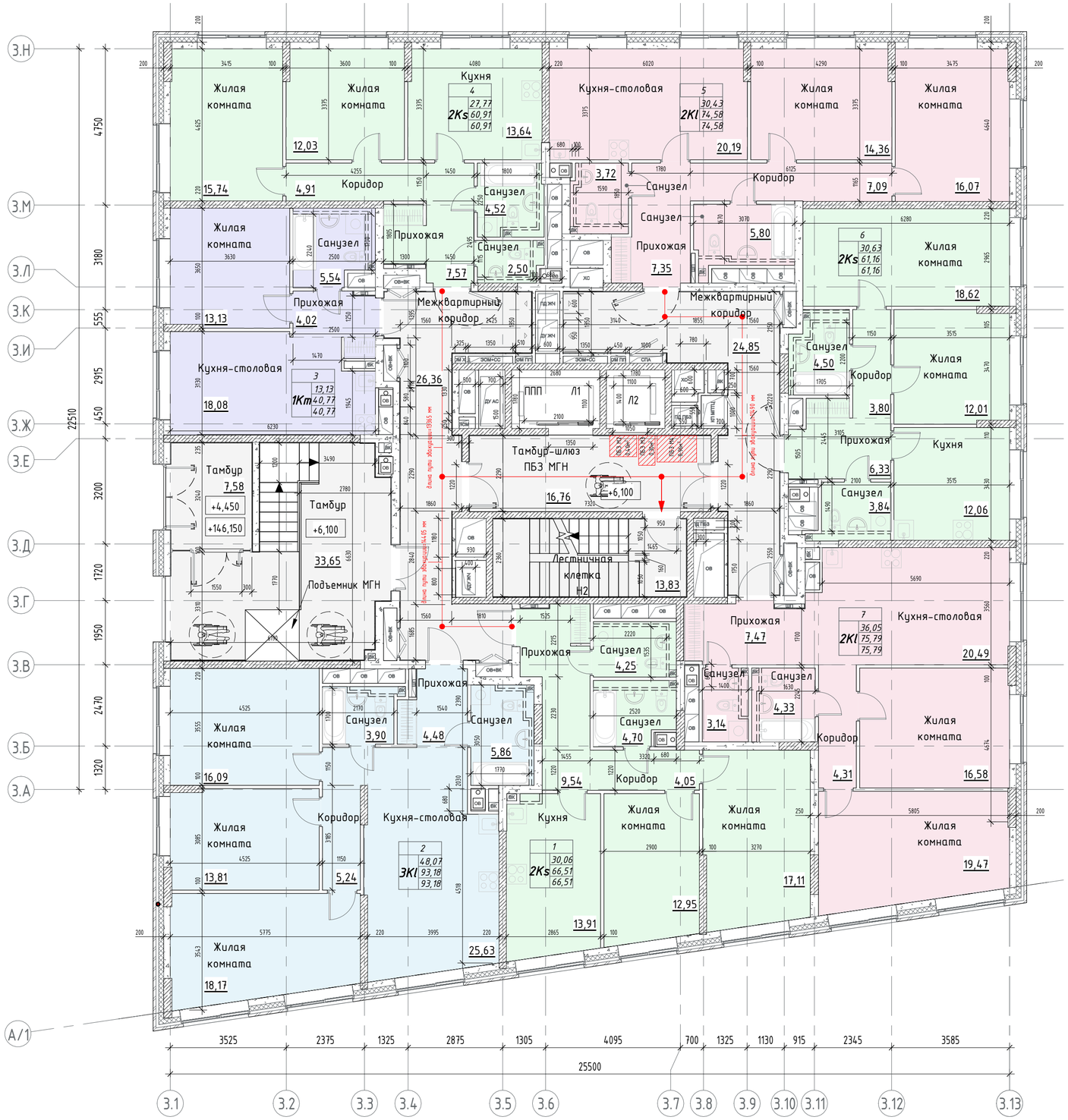
К 6.2.2 (РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЦЕ)



Компоновочная схема



К 6.2.3 (2 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
2Ks		
Кухня	13,91	13,91
Жилая комната	17,11	17,11
Жилая комната	12,95	12,95
Санузел	4,70	4,70
Санузел	4,25	4,25
Коридор	4,05	4,05
Прихожая	9,54	9,54
	66,51	66,51
2		
3Kl		
Коридор	5,24	5,24
Жилая комната	13,81	13,81
Жилая комната	18,17	18,17
Санузел	5,86	5,86
Кухня-столовая	25,63	25,63
Санузел	3,90	3,90
Жилая комната	16,09	16,09
Прихожая	4,48	4,48
	93,18	93,18
3		
1Km		
Прихожая	4,02	4,02
Санузел	5,54	5,54
Жилая комната	13,13	13,13
Кухня-столовая	18,08	18,08
	40,77	40,77
4		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	4,52	4,52
Санузел	2,50	2,50
Прихожая	7,57	7,57
Коридор	4,91	4,91
Кухня	13,64	13,64

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
	60,91	60,91
5		
2Kl		
Жилая комната	14,36	14,36
Жилая комната	16,07	16,07
Прихожая	7,35	7,35
Санузел	3,72	3,72
Санузел	5,80	5,80
Коридор	7,09	7,09
Кухня-столовая	20,19	20,19
	74,58	74,58
6		
2Ks		
Жилая комната	12,01	12,01
Прихожая	6,33	6,33
Коридор	3,80	3,80
Санузел	3,84	3,84
Санузел	4,50	4,50
Кухня	12,06	12,06
Жилая комната	18,62	18,62
	61,16	61,16
7		
2Kl		
Жилая комната	19,47	19,47
Кухня-столовая	20,49	20,49
Жилая комната	16,58	16,58
Санузел	3,14	3,14
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	7,47	7,47
Коридор	4,31	4,31
	75,79	75,79
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	24,85	24,85
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	16,76
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Тамбур	33,65	33,65
Тамбур	7,58	7,58
Межквартирный коридор	26,36	26,36
	123,03	123,03
	595,93	595,93

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м(с учетом летних помещений)

N

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 216,24м²

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 472,41м²

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 472,41м²

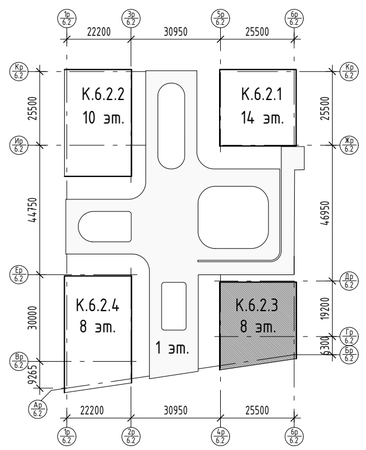
$S_{ГНС\ этажа}$ = 754,34м²

$S_{общая\ этажа}$ = 690,56м²

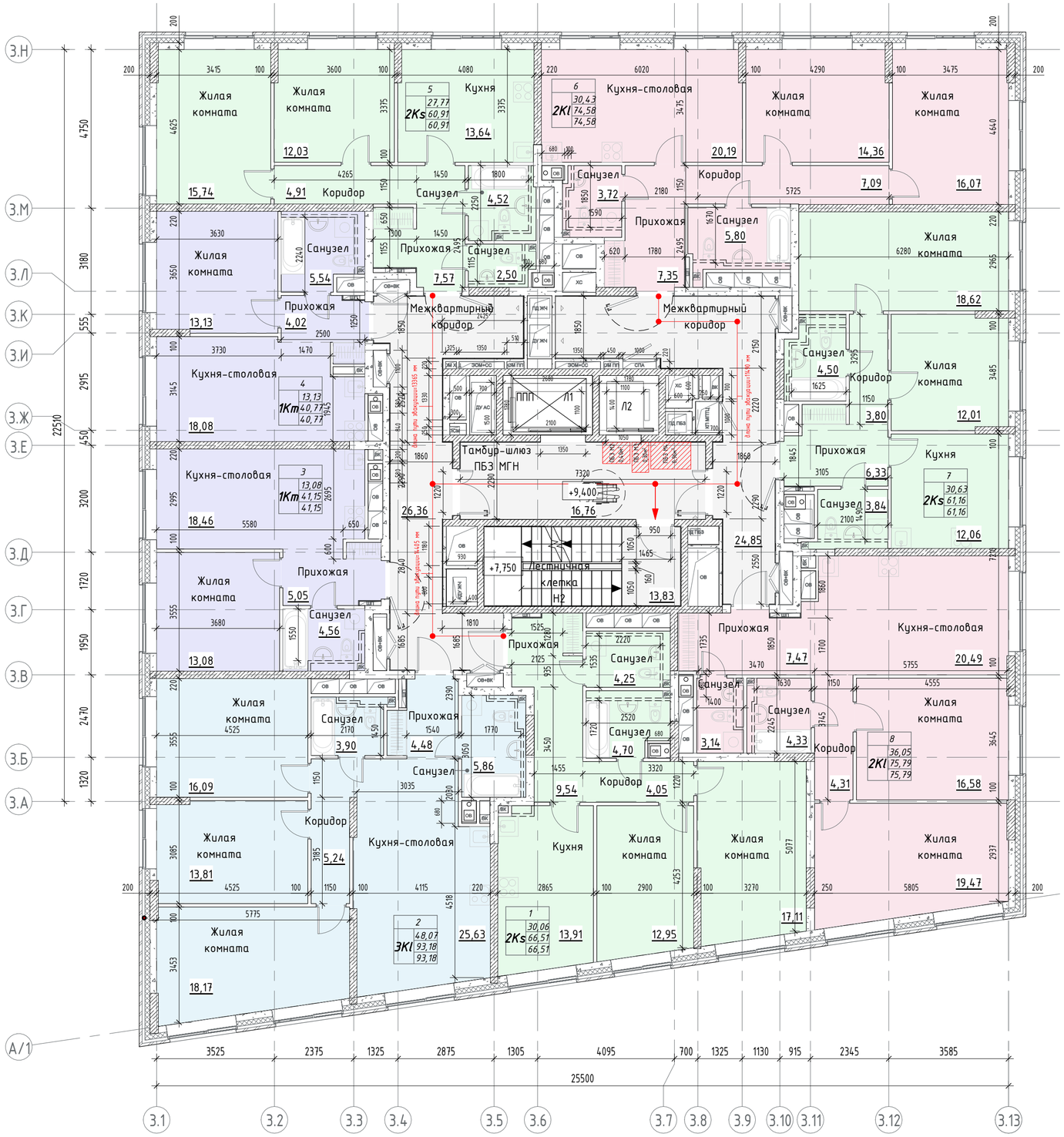
Кобщн = 0,68

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.3 (3-6 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
2Ks		
Жилая комната	12,95	12,95
Кухня	13,91	13,91
Санузел	4,25	4,25
Жилая комната	17,11	17,11
Коридор	4,05	4,05
Прихожая	9,54	9,54
Санузел	4,70	4,70
	66,51	66,51
2		
3Kl		
Коридор	5,24	5,24
Жилая комната	13,81	13,81
Жилая комната	18,17	18,17
Прихожая	4,48	4,48
Санузел	5,86	5,86
Кухня-столовая	25,63	25,63
Санузел	3,90	3,90
Жилая комната	16,09	16,09
	93,18	93,18
3		
1Km		
Прихожая	5,05	5,05
Санузел	4,56	4,56
Жилая комната	13,08	13,08
Кухня-столовая	18,46	18,46
	41,15	41,15
4		
1Km		
Прихожая	4,02	4,02
Санузел	5,54	5,54
Жилая комната	13,13	13,13
Кухня-столовая	18,08	18,08

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
	40,77	40,77
5		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	4,52	4,52
Санузел	2,50	2,50
Прихожая	7,57	7,57
Коридор	4,91	4,91
Кухня	13,64	13,64
	60,91	60,91
6		
2Kl		
Жилая комната	14,36	14,36
Жилая комната	16,07	16,07
Прихожая	7,35	7,35
Санузел	3,72	3,72
Санузел	5,80	5,80
Коридор	7,09	7,09
Кухня-столовая	20,19	20,19
	74,58	74,58
7		
2Ks		
Жилая комната	12,01	12,01
Жилая комната	18,62	18,62
Прихожая	6,33	6,33
Коридор	3,80	3,80
Санузел	4,50	4,50
Санузел	3,84	3,84
Кухня	12,06	12,06
	61,16	61,16
8		
2Kl		
Жилая комната	16,58	16,58
Жилая комната	19,47	19,47
Санузел	3,14	3,14
Прихожая	7,47	7,47
Кухня-столовая	20,49	20,49
Санузел	4,33	4,33
Коридор	4,31	4,31
	75,79	75,79
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	24,85	24,85
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	16,76
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Межквартирный коридор	26,36	26,36
	81,80	81,80
	595,85	595,85

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 229,27м^2

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэфициентом\ на\ этаже}$ = 513,59м^2

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэфициента\ на\ этаже}$ = 513,59м^2

$S_{ГНС\ этажа}$ =754,28м^2

$S_{общая\ этажа}$ =661,59м^2

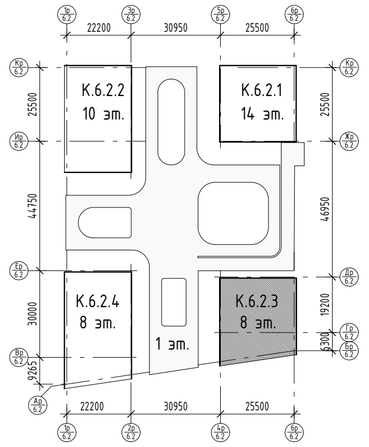
Кобщн =0,78

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

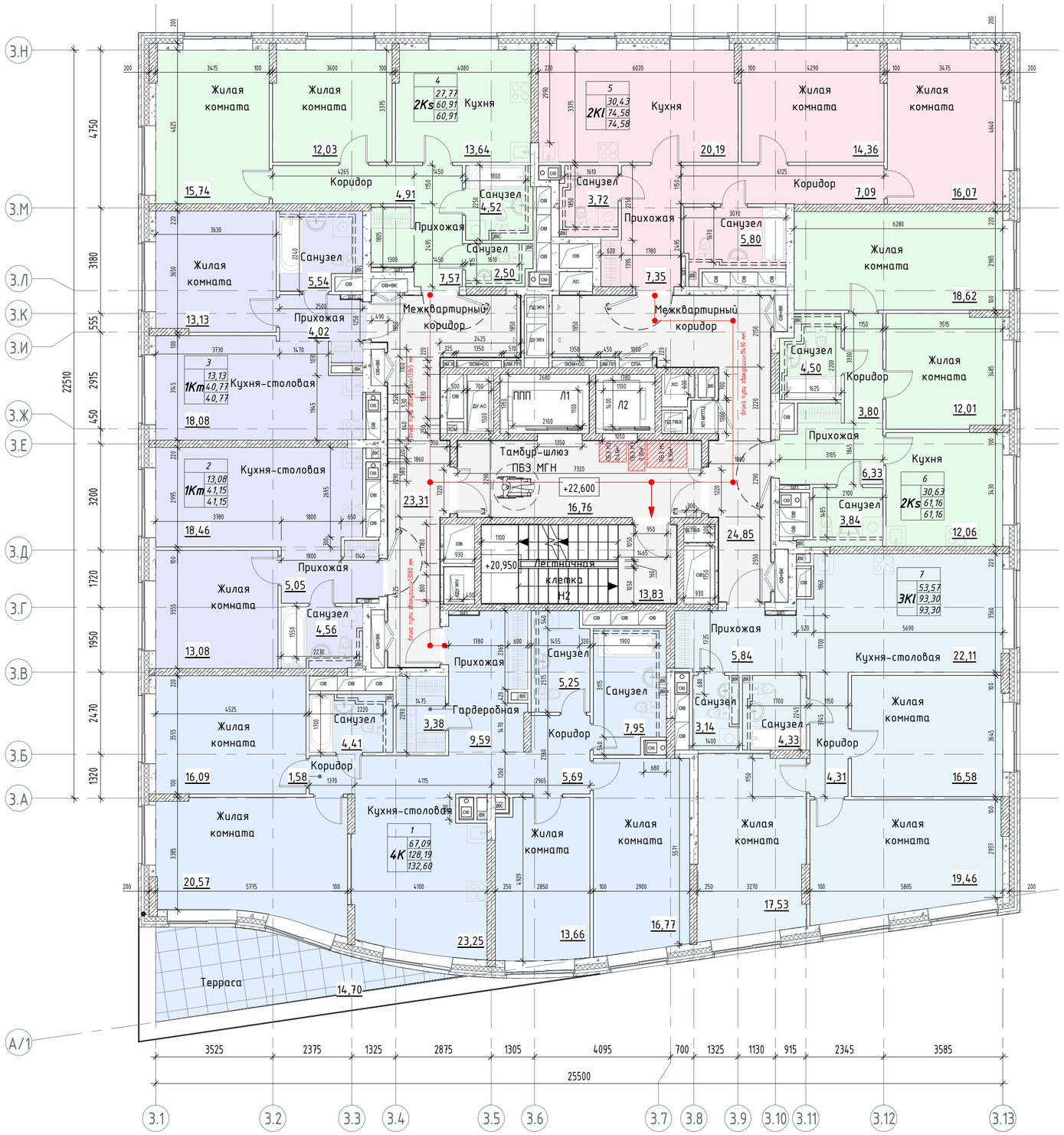
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры: 1К — 1 — Номер квартиры; 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



К 6.2.3 (7 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
4К		
Жилая комната	16,77	16,77
Жилая комната	20,57	20,57
Санузел	4,41	4,41
Жилая комната	16,09	16,09
Коридор	1,58	1,58
Терраса	14,70	4,41
Кухня-столовая	23,25	23,25
Санузел	7,95	7,95
Прихожая	9,59	9,59
Гардеробная	3,38	3,38
Жилая комната	13,66	13,66
Коридор	5,69	5,69
Санузел	5,25	5,25
	142,89	132,60
2		
1Km		
Прихожая	5,05	5,05
Санузел	4,56	4,56
Жилая комната	13,08	13,08
Кухня-столовая	18,46	18,46
	41,15	41,15
3		
1Km		
Прихожая	4,02	4,02
Санузел	5,54	5,54
Жилая комната	13,13	13,13
Кухня-столовая	18,08	18,08
	40,77	40,77

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
4		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	2,50	2,50
Санузел	4,52	4,52
Прихожая	7,57	7,57
Коридор	4,91	4,91
Кухня	13,64	13,64
	60,91	60,91
5		
2Kl		
Жилая комната	14,36	14,36
Жилая комната	16,07	16,07
Прихожая	7,35	7,35
Санузел	5,80	5,80
Санузел	3,72	3,72
Коридор	7,09	7,09
Кухня	20,19	20,19
	74,58	74,58
6		
2Ks		
Жилая комната	12,01	12,01
Жилая комната	18,62	18,62
Прихожая	6,33	6,33
Коридор	3,80	3,80
Санузел	3,84	3,84
Санузел	4,50	4,50
Кухня	12,06	12,06
	61,16	61,16
7		
3Kl		
Жилая комната	19,46	19,46
Коридор	4,31	4,31
Прихожая	5,84	5,84
Кухня-столовая	22,11	22,11
Жилая комната	17,53	17,53
Санузел	4,33	4,33
Жилая комната	16,58	16,58
Санузел	3,14	3,14
	93,30	93,30
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	24,85	24,85
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	16,76
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Межквартирный коридор	23,31	23,31
	78,75	78,75
	593,51	583,22

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 235,88м^2

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэфициентом\ на\ этаже}$ = 498,08...504,38м^2

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэфициента\ на\ этаже}$ = 498,08...514,67м^2

$S_{ГНС\ этажа}$ = 732,05м^2

$S_{общая\ этажа}$ = 641,64...656,36м^2

Кобщн = 0,78

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

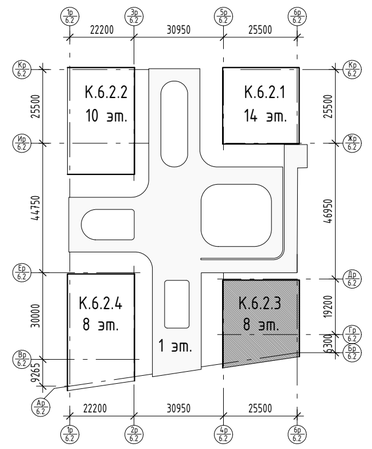
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

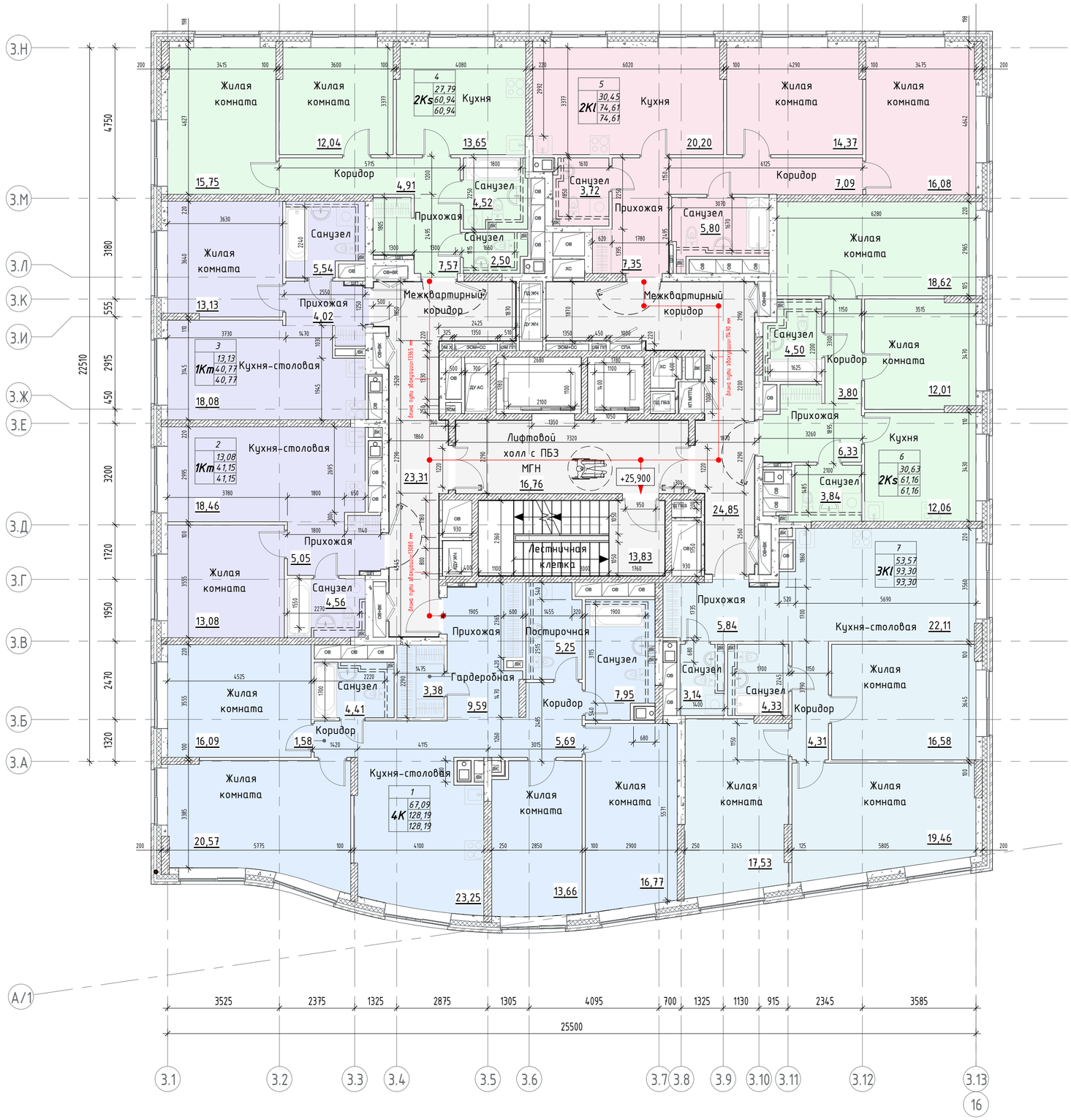
Индекс квартиры

	1	Номер квартиры
1К	31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
	44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
	46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



К 6.2.3 (8 ЭТАЖ)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
1		
4К		
Жилая комната	16,77	16,77
Жилая комната	20,57	20,57
Санузел	4,41	4,41
Жилая комната	16,09	16,09
Коридор	1,58	1,58
Кухня-столовая	23,25	23,25
Санузел	7,95	7,95
Прихожая	9,59	9,59
Гардеробная	3,38	3,38
Жилая комната	13,66	13,66
Коридор	5,69	5,69
Постирочная	5,25	5,25
	128,19	128,19
2		
1Кm		
Прихожая	5,05	5,05
Санузел	4,56	4,56
Жилая комната	13,08	13,08
Кухня-столовая	18,46	18,46
	41,15	41,15
3		
1Кm		
Прихожая	4,02	4,02
Санузел	5,54	5,54
Жилая комната	13,13	13,13
Кухня-столовая	18,08	18,08
	40,77	40,77

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
4		
2Ks		
Жилая комната	12,04	12,04
Жилая комната	15,75	15,75
Санузел	2,50	2,50
Санузел	4,52	4,52
Прихожая	7,57	7,57
Коридор	4,91	4,91
Кухня	13,65	13,65
	60,94	60,94
5		
2Kl		
Жилая комната	14,37	14,37
Жилая комната	16,08	16,08
Прихожая	7,35	7,35
Санузел	5,80	5,80
Санузел	3,72	3,72
Коридор	7,09	7,09
Кухня	20,20	20,20
	74,61	74,61
6		
2Ks		
Жилая комната	12,01	12,01
Жилая комната	18,62	18,62
Прихожая	6,33	6,33
Коридор	3,80	3,80
Санузел	3,84	3,84
Санузел	4,50	4,50
Кухня	12,06	12,06
	61,16	61,16
7		
3Kl		
Жилая комната	19,46	19,46
Коридор	4,31	4,31
Прихожая	5,84	5,84
Кухня-столовая	22,11	22,11
Жилая комната	17,53	17,53
Санузел	4,33	4,33
Жилая комната	16,58	16,58
Санузел	3,14	3,14
	93,30	93,30
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	24,85	24,85
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	16,76	16,76
Лестничная клетка	13,83	13,83
Межквартирный коридор	23,31	23,31
	78,75	78,75
	578,87	578,87

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 235,85 м^2

$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэфициентом\ на\ этаже}$ = 500,15 м^2

$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэфициента\ на\ этаже}$ = 500,15 м^2

$S_{ГНС\ этажа}$ = 732,05 м^2

$S_{общая\ этажа}$ = 641,638 м^2

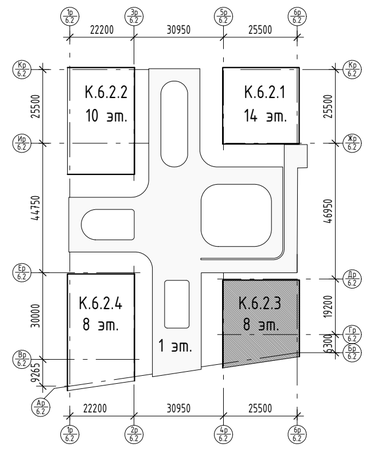
Кобщн = 0,78

(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

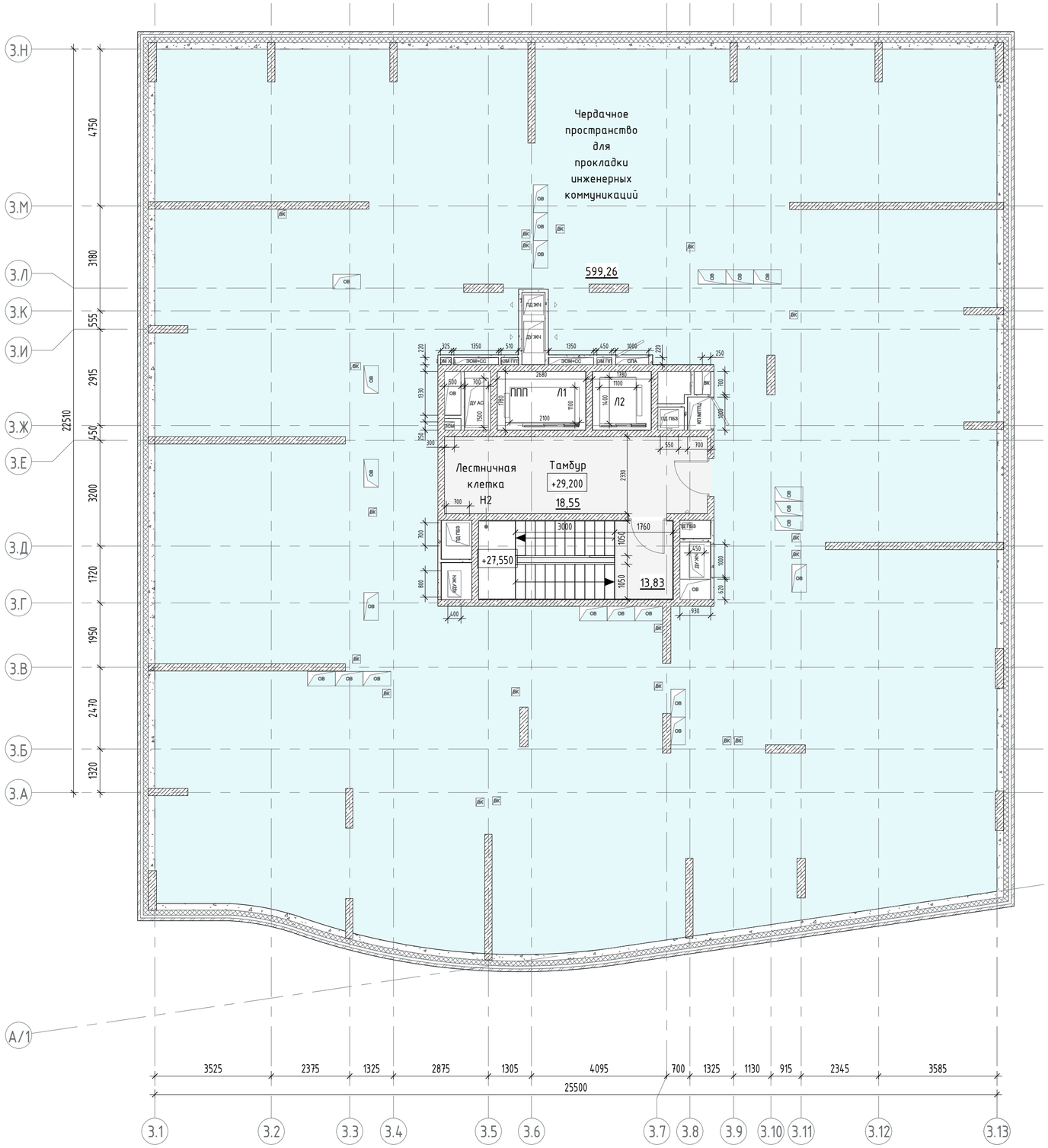
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Индекс квартиры: 1К; 1 — Номер квартиры; 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м(с учетом летних помещений)

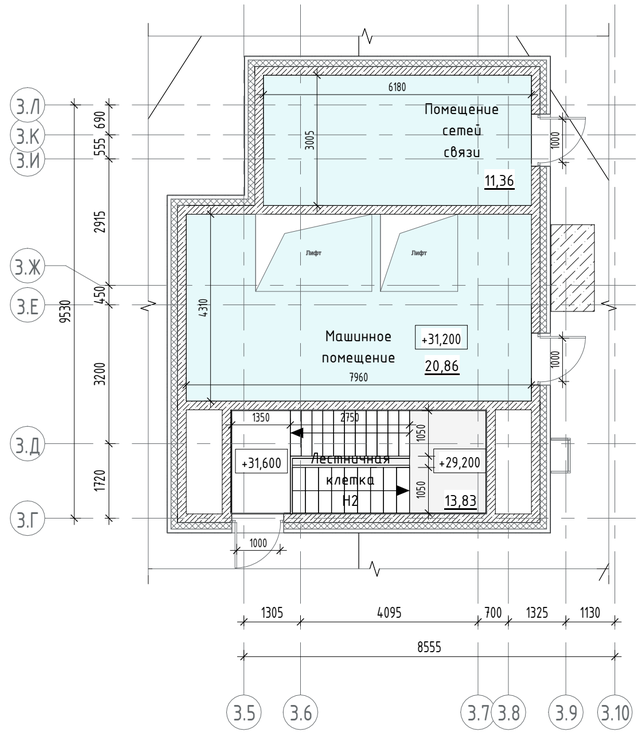
Компоновочная схема



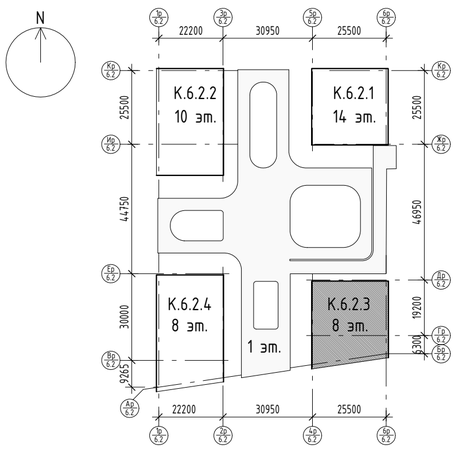
К 6.2.3 (ТЕХ. ПРОСТРАНСТВА)

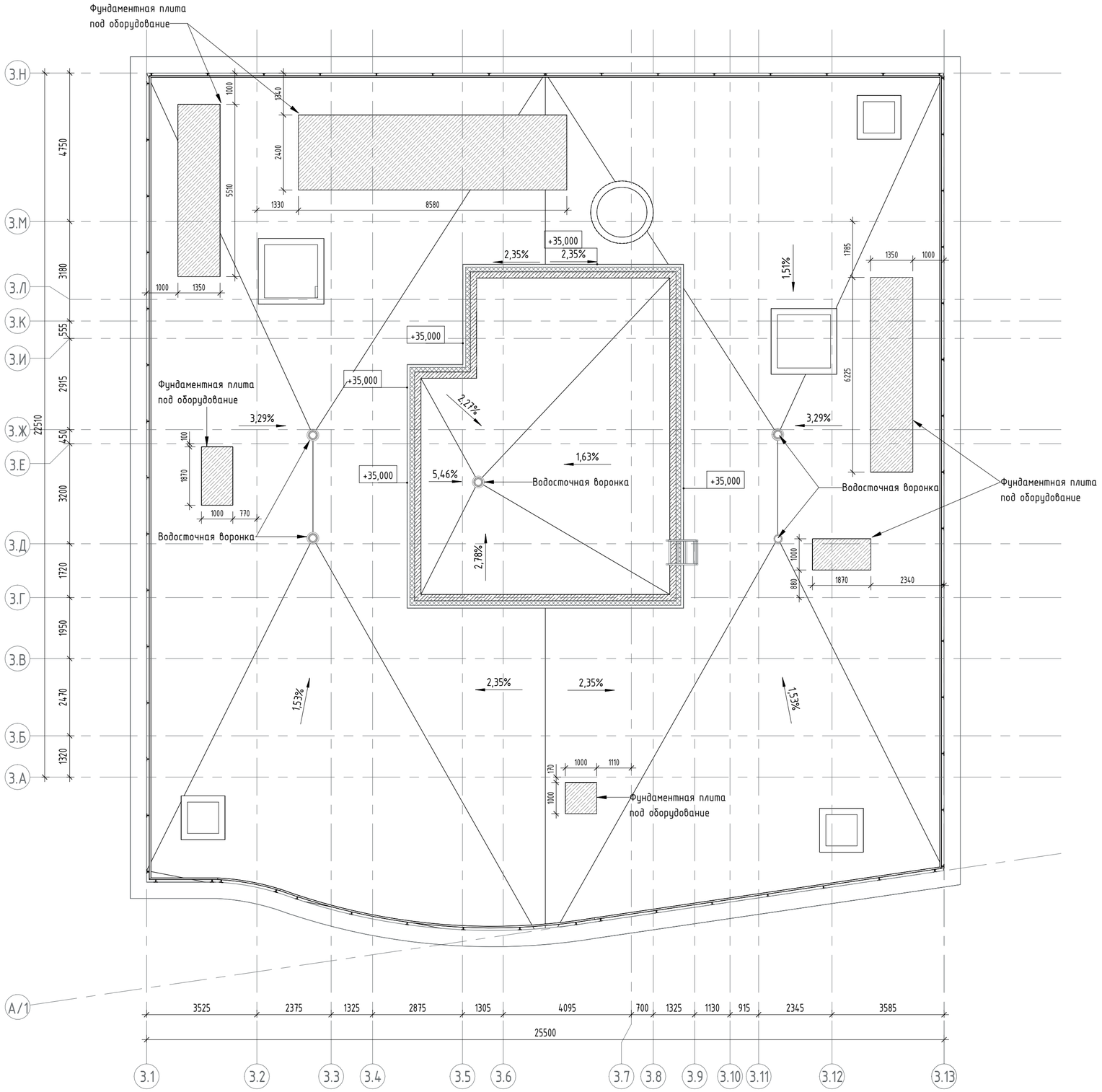


К 6.2.3 (ПЛАН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ)

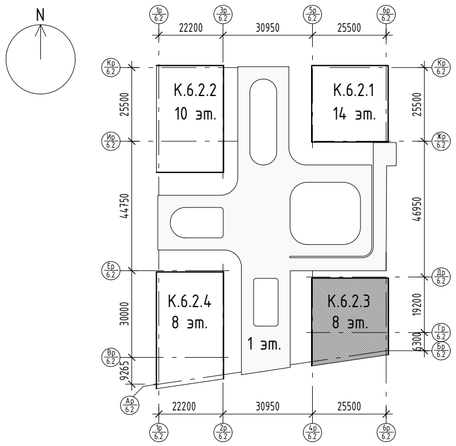


Компоновочная схема

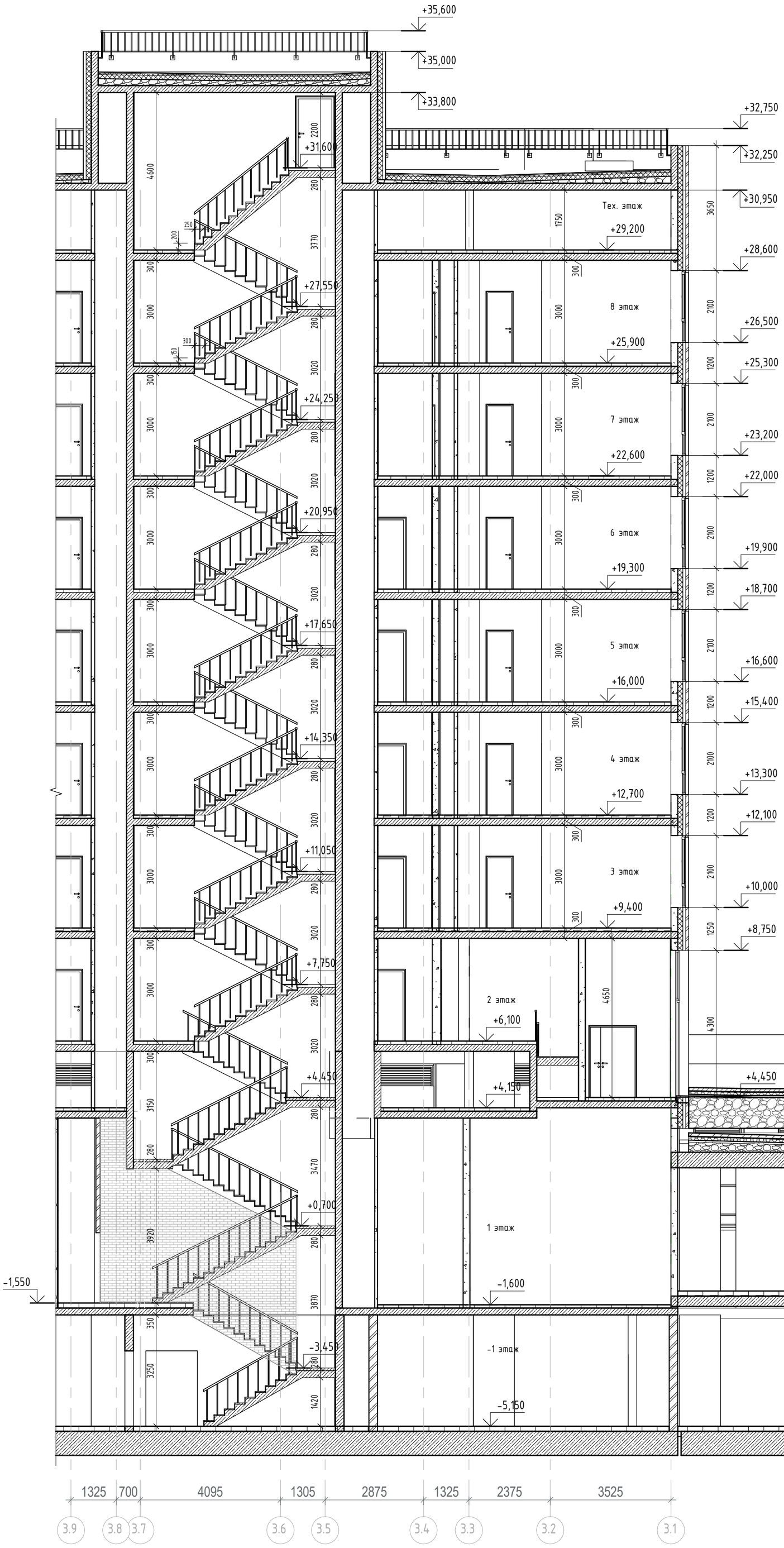




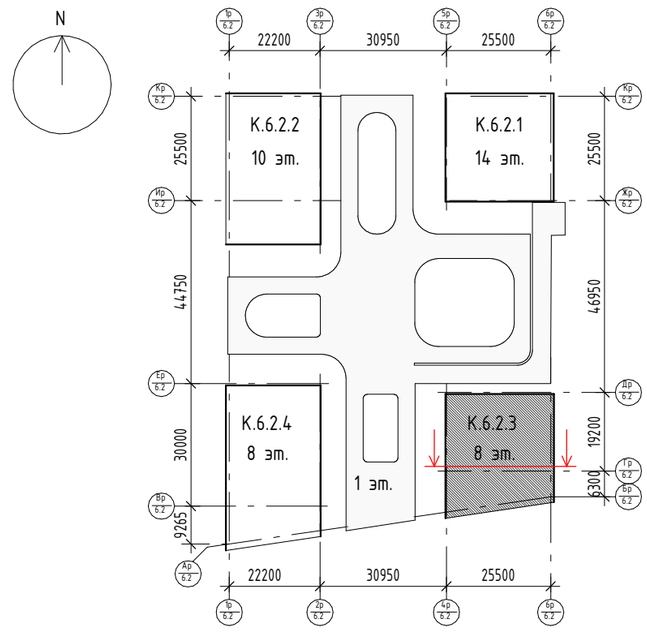
Компоновочная схема



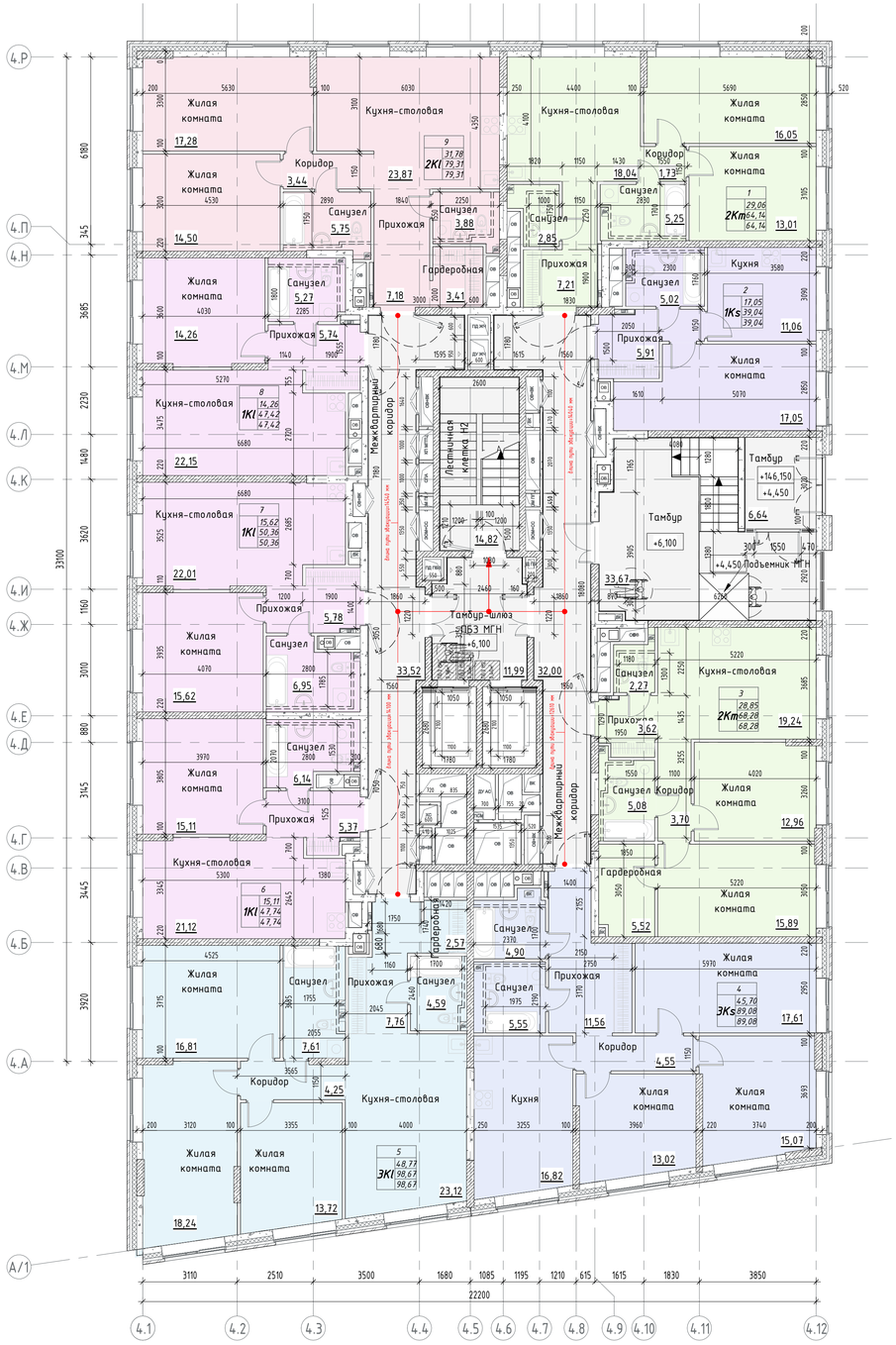
К 6.2.3 (РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЦЕ)



Компоновочная схема



К 6.2.4 (ПЛАН 2 ЭТАЖА)



Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
1		
2Km		
Жилая комната	13,01	13,01
Кухня-столовая	18,04	18,04
Жилая комната	16,05	16,05
Коридор	1,73	1,73
Прихожая	7,21	7,21
Санузел	5,25	5,25
Санузел	2,85	2,85
	64,14	64,14
2		
1Ks		
Кухня	11,06	11,06
Жилая комната	17,05	17,05
Прихожая	5,91	5,91
Санузел	5,02	5,02
	39,04	39,04
3		
2Km		
Санузел	2,27	2,27
Гардеробная	5,52	5,52
Кухня-столовая	19,24	19,24
Жилая комната	12,96	12,96
Жилая комната	15,89	15,89
Прихожая	3,62	3,62
Коридор	3,70	3,70
Санузел	5,08	5,08
	68,28	68,28
4		
3Ks		
Кухня	16,82	16,82
Прихожая	11,56	11,56
Санузел	4,90	4,90
Санузел	5,55	5,55
Жилая комната	15,07	15,07
Жилая комната	13,02	13,02
Жилая комната	17,61	17,61
Коридор	4,55	4,55
	89,08	89,08
5		
3К1		
Жилая комната	16,81	16,81
Кухня-столовая	23,12	23,12
Санузел	4,59	4,59
Гардеробная	2,57	2,57
Прихожая	7,76	7,76
Санузел	7,61	7,61

Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
Коридор	4,25	4,25
Жилая комната	18,24	18,24
Жилая комната	13,72	13,72
	98,67	98,67
6		
1К1		
Жилая комната	15,11	15,11
Кухня-столовая	21,12	21,12
Прихожая	5,37	5,37
Санузел	6,14	6,14
	47,74	47,74
7		
1К1		
Санузел	6,95	6,95
Жилая комната	15,62	15,62
Кухня-столовая	22,01	22,01
Прихожая	5,78	5,78
	50,36	50,36
8		
1К1		
Санузел	5,27	5,27
Жилая комната	14,26	14,26
Кухня-столовая	22,15	22,15
Прихожая	5,74	5,74
	47,42	47,42
9		
2К1		
Кухня-столовая	23,87	23,87
Жилая комната	14,50	14,50
Жилая комната	17,28	17,28
Прихожая	7,18	7,18
Санузел	3,88	3,88
Санузел	5,75	5,75
Коридор	3,44	3,44
Гардеробная	3,41	3,41
	79,31	79,31
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	33,52	33,52
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	11,99	11,99
Тамбур	6,64	6,64
Тамбур	33,67	33,67
Межквартирный коридор	32,00	32,00
	132,64	132,64
	716,68	716,68

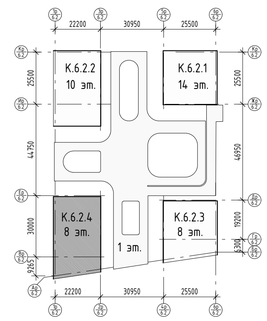
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- БК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

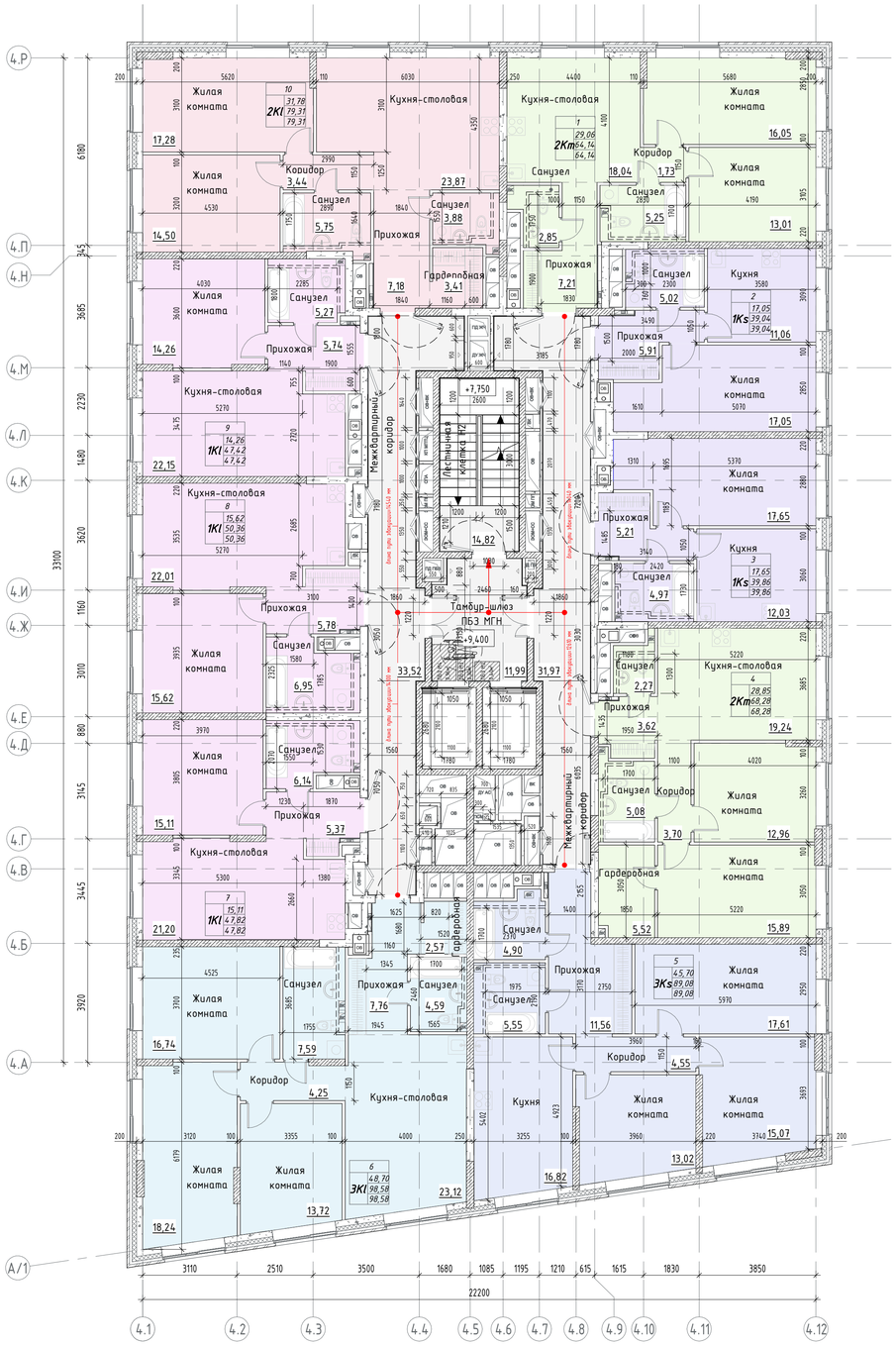
Индекс квартиры
- 1 — Номер квартиры
- 1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 246,32м²
$S_{общая\ кв.\ \ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 582,93м²
$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 582,93м²
$S_{ГНС\ этажа}$ = 898,97м²
$S_{общая\ этажа}$ = 828,34м²
$K_{общн}$ = 0,7
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.4 (ПЛАН 3 ЭТАЖА)



Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
1		
2Km		
Жилая комната	13,01	13,01
Кухня-столовая	18,04	18,04
Жилая комната	16,05	16,05
Коридор	1,73	1,73
Прихожая	7,21	7,21
Санузел	5,25	5,25
Санузел	2,85	2,85
	64,14	64,14
2		
1Ks		
Кухня	11,06	11,06
Жилая комната	17,05	17,05
Прихожая	5,91	5,91
Санузел	5,02	5,02
	39,04	39,04
3		
1Ks		
Кухня	12,03	12,03
Жилая комната	17,65	17,65
Прихожая	5,21	5,21
Санузел	4,97	4,97
	39,86	39,86
4		
2Km		
Санузел	2,27	2,27
Кухня-столовая	19,24	19,24
Жилая комната	12,96	12,96
Жилая комната	15,89	15,89
Прихожая	3,62	3,62
Коридор	3,70	3,70
Санузел	5,08	5,08
Гардеробная	5,52	5,52
	68,28	68,28
5		
3Ks		
Кухня	16,82	16,82
Прихожая	11,56	11,56
Санузел	5,55	5,55
Жилая комната	15,07	15,07
Жилая комната	13,02	13,02

Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
Жилая комната	17,61	17,61
Коридор	4,55	4,55
Санузел	4,90	4,90
	89,08	89,08
6		
3К!		
Жилая комната	16,74	16,74
Кухня-столовая	23,12	23,12
Прихожая	7,76	7,76
Санузел	7,59	7,59
Санузел	4,59	4,59
Жилая комната	18,24	18,24
Жилая комната	13,72	13,72
Коридор	4,25	4,25
Гардеробная	2,57	2,57
	98,58	98,58
7		
1К!		
Жилая комната	15,11	15,11
Кухня-столовая	21,20	21,20
Прихожая	5,37	5,37
Санузел	6,14	6,14
	47,82	47,82
8		
1К!		
Санузел	6,95	6,95
Жилая комната	15,62	15,62
Кухня-столовая	22,01	22,01
Прихожая	5,78	5,78
	50,36	50,36
9		
1К!		
Санузел	5,27	5,27
Жилая комната	14,26	14,26
Кухня-столовая	22,15	22,15
Прихожая	5,74	5,74
	47,42	47,42
10		
2К!		
Кухня-столовая	23,87	23,87
Жилая комната	14,50	14,50
Жилая комната	17,28	17,28
Прихожая	7,18	7,18
Санузел	3,88	3,88
Санузел	5,75	5,75
Коридор	3,44	3,44
Гардеробная	3,41	3,41
	79,31	79,31
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	33,52	33,52
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	11,99	11,99
Межквартирный коридор	31,97	31,97
	92,30	92,30
	716,19	716,19

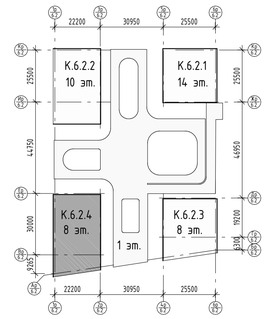
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

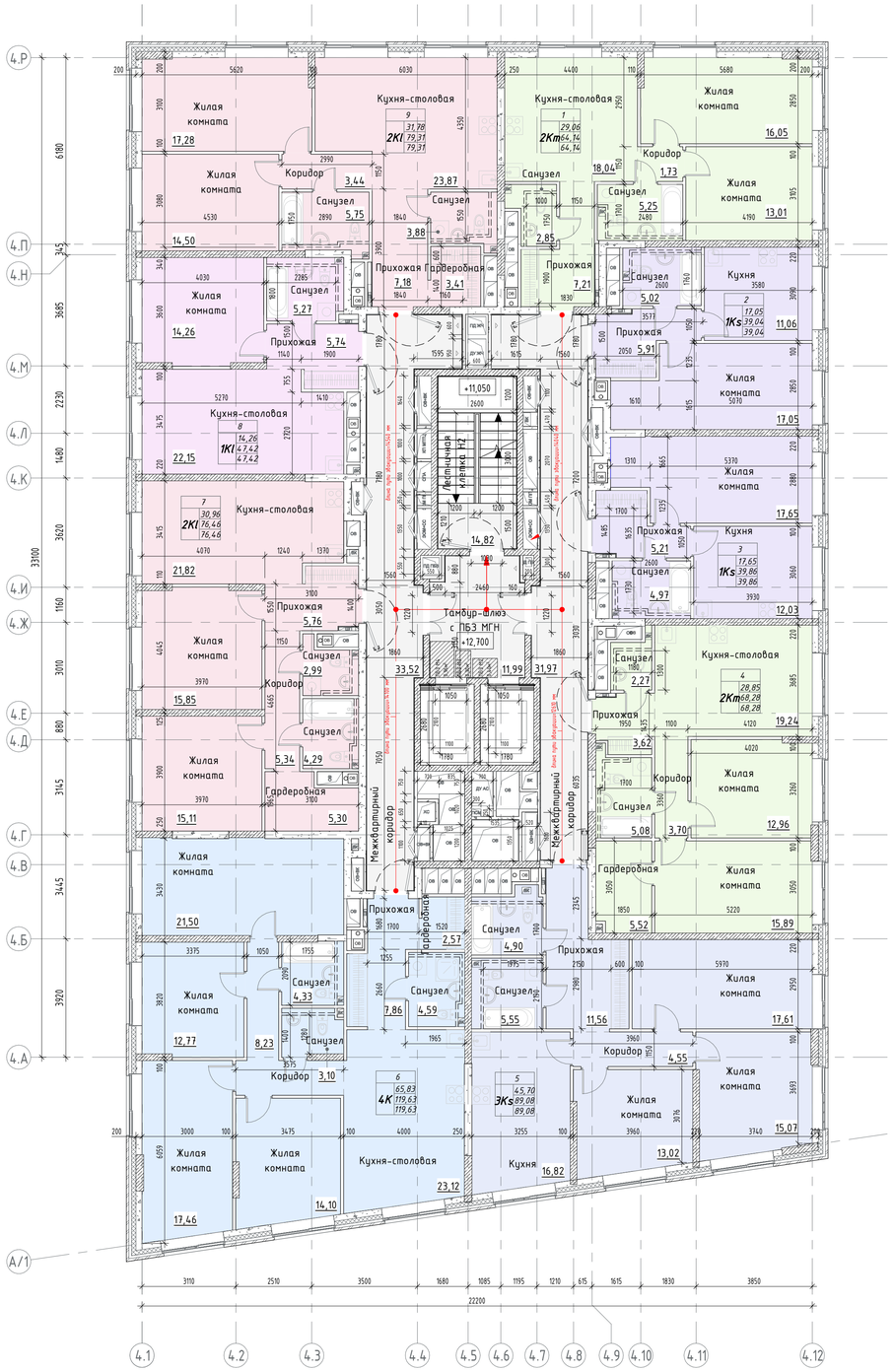
Индекс квартиры
- 1 — Номер квартиры
- 1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 263,97м²
$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 622,79м²
$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 622,79м²
$S_{ГНС\ этажа}$ = 898,97м²
$S_{общая\ этажа}$ = 793,42м²
Кобщн = 0,79
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.4 (ПЛАН 4-6 ЭТАЖА)



Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
1		
2Кт		
Жилая комната	13,01	13,01
Кухня-столовая	18,04	18,04
Жилая комната	16,05	16,05
Коридор	1,73	1,73
Прихожая	7,21	7,21
Санузел	5,25	5,25
Санузел	2,85	2,85
	64,14	64,14
2		
1Ks		
Кухня	11,06	11,06
Жилая комната	17,05	17,05
Прихожая	5,91	5,91
Санузел	5,02	5,02
	39,04	39,04
3		
1Ks		
Кухня	12,03	12,03
Жилая комната	17,65	17,65
Прихожая	5,21	5,21
Санузел	4,97	4,97
	39,86	39,86
4		
2Кт		
Санузел	2,27	2,27
Кухня-столовая	19,24	19,24
Жилая комната	12,96	12,96
Жилая комната	15,89	15,89
Прихожая	3,62	3,62
Коридор	3,70	3,70
Санузел	5,08	5,08
Гардеробная	5,52	5,52
	68,28	68,28
5		
3Ks		
Кухня	16,82	16,82
Прихожая	11,56	11,56
Санузел	5,55	5,55
Жилая комната	15,07	15,07
Жилая комната	13,02	13,02

Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
Жилая комната	17,61	17,61
Коридор	4,55	4,55
Санузел	4,90	4,90
	89,08	89,08
6		
4К		
Жилая комната	12,77	12,77
Кухня-столовая	23,12	23,12
Прихожая	7,86	7,86
Санузел	4,33	4,33
Санузел	4,59	4,59
Жилая комната	17,46	17,46
Жилая комната	14,10	14,10
Коридор	8,23	8,23
Гардеробная	2,57	2,57
Жилая комната	21,50	21,50
Санузел	3,10	3,10
	119,63	119,63
7		
2К!		
Жилая комната	15,11	15,11
Гардеробная	5,30	5,30
Санузел	4,29	4,29
Санузел	2,99	2,99
Жилая комната	15,85	15,85
Кухня-столовая	21,82	21,82
Прихожая	5,76	5,76
Коридор	5,34	5,34
	76,46	76,46
8		
1К!		
Санузел	5,27	5,27
Жилая комната	14,26	14,26
Кухня-столовая	22,15	22,15
Прихожая	5,74	5,74
	47,42	47,42
9		
2К!		
Кухня-столовая	23,87	23,87
Жилая комната	14,50	14,50
Жилая комната	17,28	17,28
Гардеробная	3,41	3,41
Санузел	3,88	3,88
Санузел	5,75	5,75
Коридор	3,44	3,44
Прихожая	7,18	7,18
	79,31	79,31
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	33,52	33,52
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	11,99	11,99
Межквартирный коридор	31,97	31,97
	92,30	92,30
	715,52	715,52

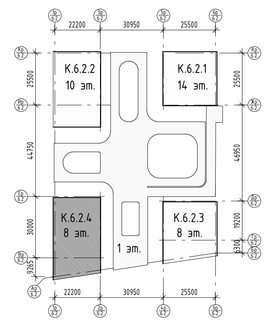
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

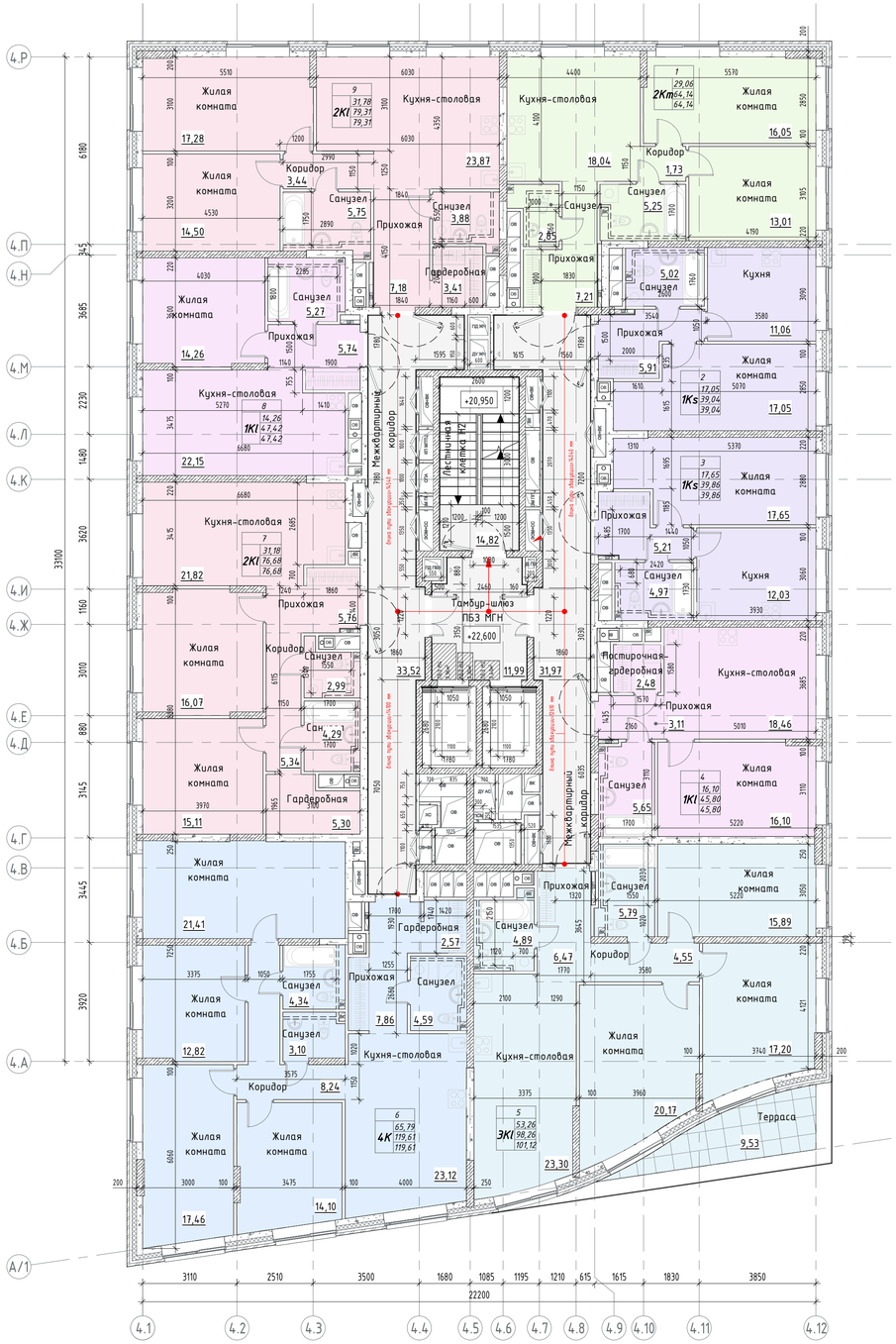
Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 281,22м²
$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 622,02м²
$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 622,02м²
$S_{ГНС\ этажа}$ = 898,97м²
$S_{общая\ этажа}$ = 793,42м²
Кобщн = 0,78
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема



К 6.2.4 (ПЛАН 7-8 ЭТАЖА)



Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
1		
2Km		
Жилая комната	13,01	13,01
Кухня-столовая	18,04	18,04
Жилая комната	16,05	16,05
Коридор	1,73	1,73
Прихожая	7,21	7,21
Санузел	5,25	5,25
Санузел	2,85	2,85
	64,14	64,14
2		
1Ks		
Кухня	11,06	11,06
Жилая комната	17,05	17,05
Прихожая	5,91	5,91
Санузел	5,02	5,02
	39,04	39,04
3		
1Ks		
Кухня	12,03	12,03
Жилая комната	17,65	17,65
Прихожая	5,21	5,21
Санузел	4,97	4,97
	39,86	39,86
4		
1Kl		
Кухня-столовая	18,46	18,46
Жилая комната	16,10	16,10
Санузел	5,65	5,65
Прихожая	3,11	3,11
Постирочная- гардеробная	2,48	2,48
	45,80	45,80
5		
ЭKl		
Терраса	9,53	2,86
Жилая комната	15,89	15,89
Жилая комната	17,20	17,20
Жилая комната	20,17	20,17
Кухня-столовая	23,30	23,30

Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
Прихожая	6,47	6,47
Санузел	4,89	4,89
Коридор	4,55	4,55
Санузел	5,79	5,79
	107,79	101,12
6		
4K		
Жилая комната	21,41	21,41
Жилая комната	12,82	12,82
Гардеробная	2,57	2,57
Кухня-столовая	23,12	23,12
Прихожая	7,86	7,86
Санузел	4,34	4,34
Санузел	4,59	4,59
Жилая комната	17,46	17,46
Жилая комната	14,10	14,10
Коридор	8,24	8,24
Санузел	3,10	3,10
	119,61	119,61
7		
2Kl		
Гардеробная	5,30	5,30
Санузел	4,29	4,29
Санузел	2,99	2,99
Жилая комната	15,11	15,11
Кухня-столовая	21,82	21,82
Прихожая	5,76	5,76
Жилая комната	16,07	16,07
Коридор	5,34	5,34
	76,68	76,68
8		
1Kl		
Санузел	5,27	5,27
Жилая комната	14,26	14,26
Кухня-столовая	22,15	22,15
Прихожая	5,74	5,74
	47,42	47,42
9		
2Kl		
Кухня-столовая	23,87	23,87
Жилая комната	14,50	14,50
Жилая комната	17,28	17,28
Прихожая	7,18	7,18
Санузел	3,88	3,88
Санузел	5,75	5,75
Коридор	3,44	3,44
Гардеробная	3,41	3,41
	79,31	79,31
МОП		
МОП		
Межквартирный коридор	33,52	33,52
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	11,99	11,99
Межквартирный коридор	31,97	31,97
	92,30	92,30
	711,95	705,28

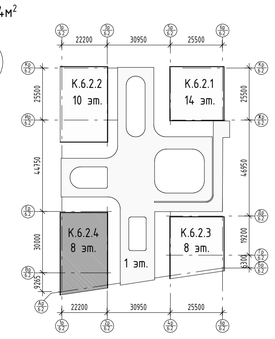
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

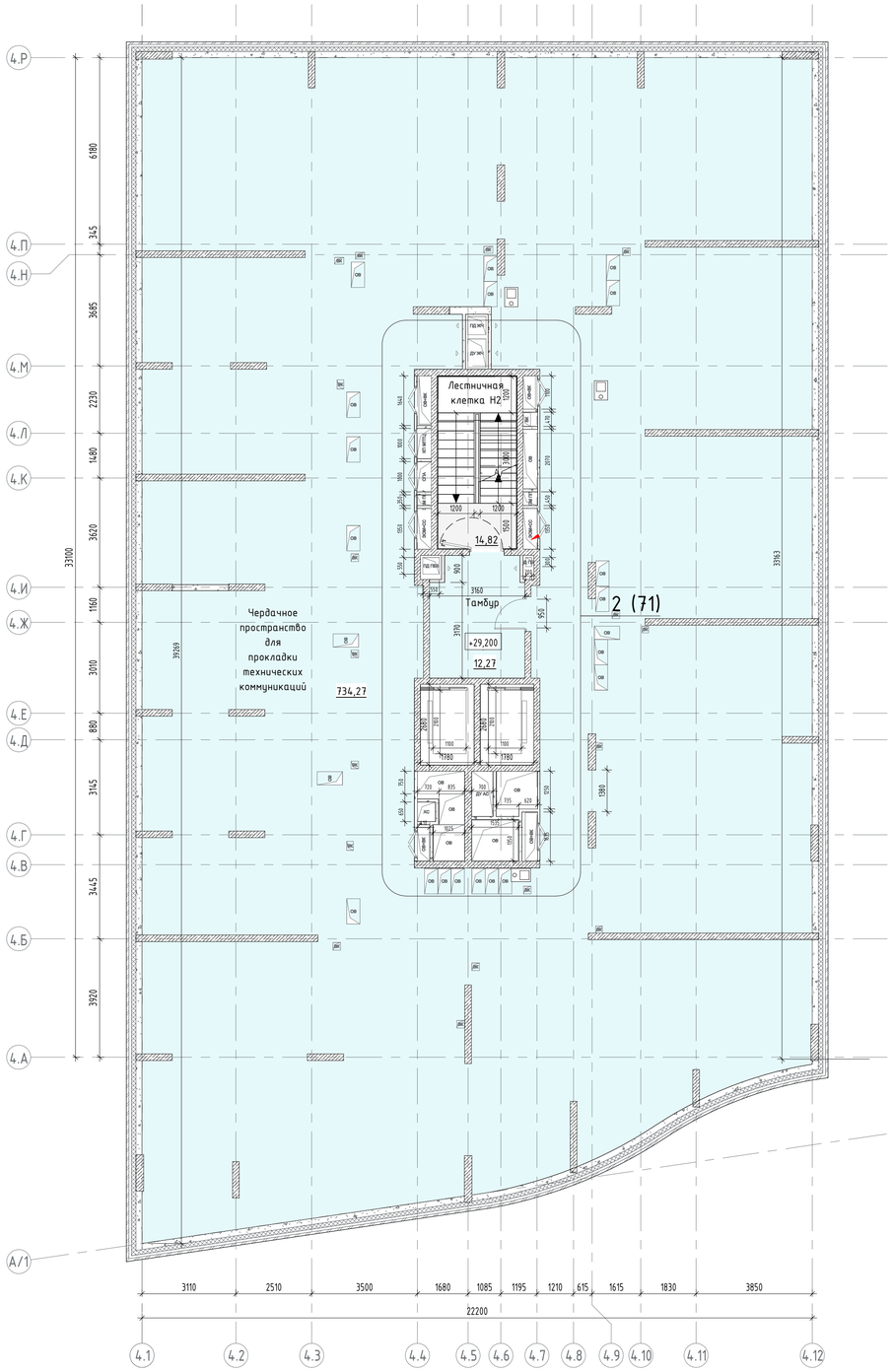
$S_{жилая\ кв.\ на\ этаже}$ = 276,59м²
$S_{общая\ кв.\ летн.\ пом.\ с\ коэффициентом\ на\ этаже}$ = 607,61...610,77м²
$S_{общая\ кв.\ с\ летн.\ пом.\ без\ коэффициента\ на\ этаже}$ = 607,61...617,44м²
$S_{ГНС\ этажа}$ =883,49м²
$S_{общая\ этажа}$ =776,45...785,64м²
Кобщн2 =0,78
(отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ к общей площади этажа жилого здания)

Компоновочная схема

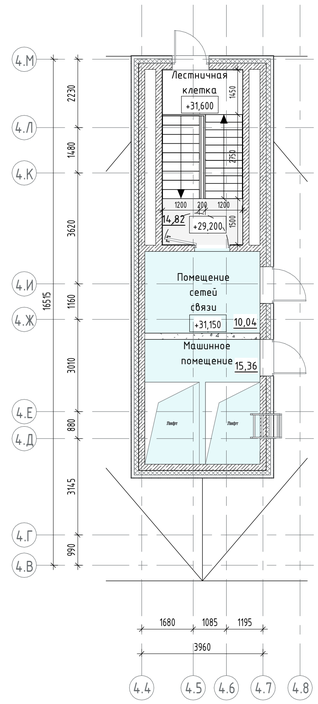


Наименование	Площадь	Площадь с коэф.
МОП		
МОП		
Лестничная клетка Н2	14,82	14,82
Лестничная клетка	14,82	14,82
Технические		
Тамбур	12,27	12,27
	41,91	41,91
Технические		
Технические		
Машинное помещение	15,36	15,36
Помещение сетей связи	10,04	10,04
Чердачное пространство для прокладки технических коммуникаций	734,27	734,27
	759,67	759,67
	801,58	801,58

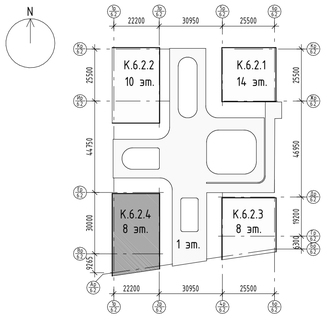
К 6.2.4 (ПЛАН ТЕХ. ПРОСТРАНСТВА)



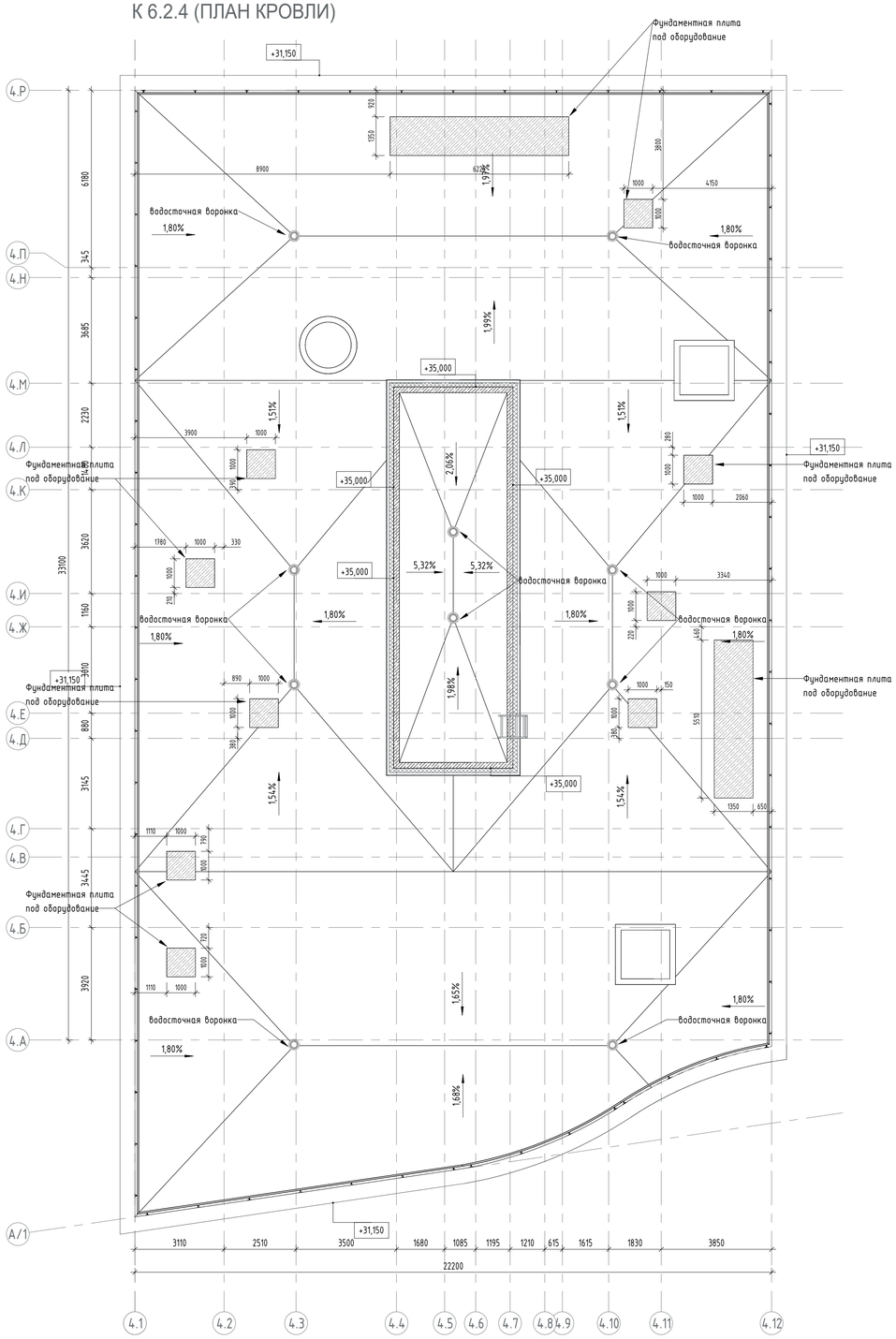
К 6.2.4 (ПЛАН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ)



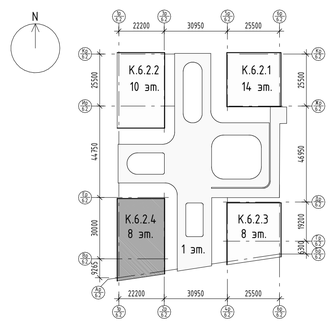
Компоновочная схема



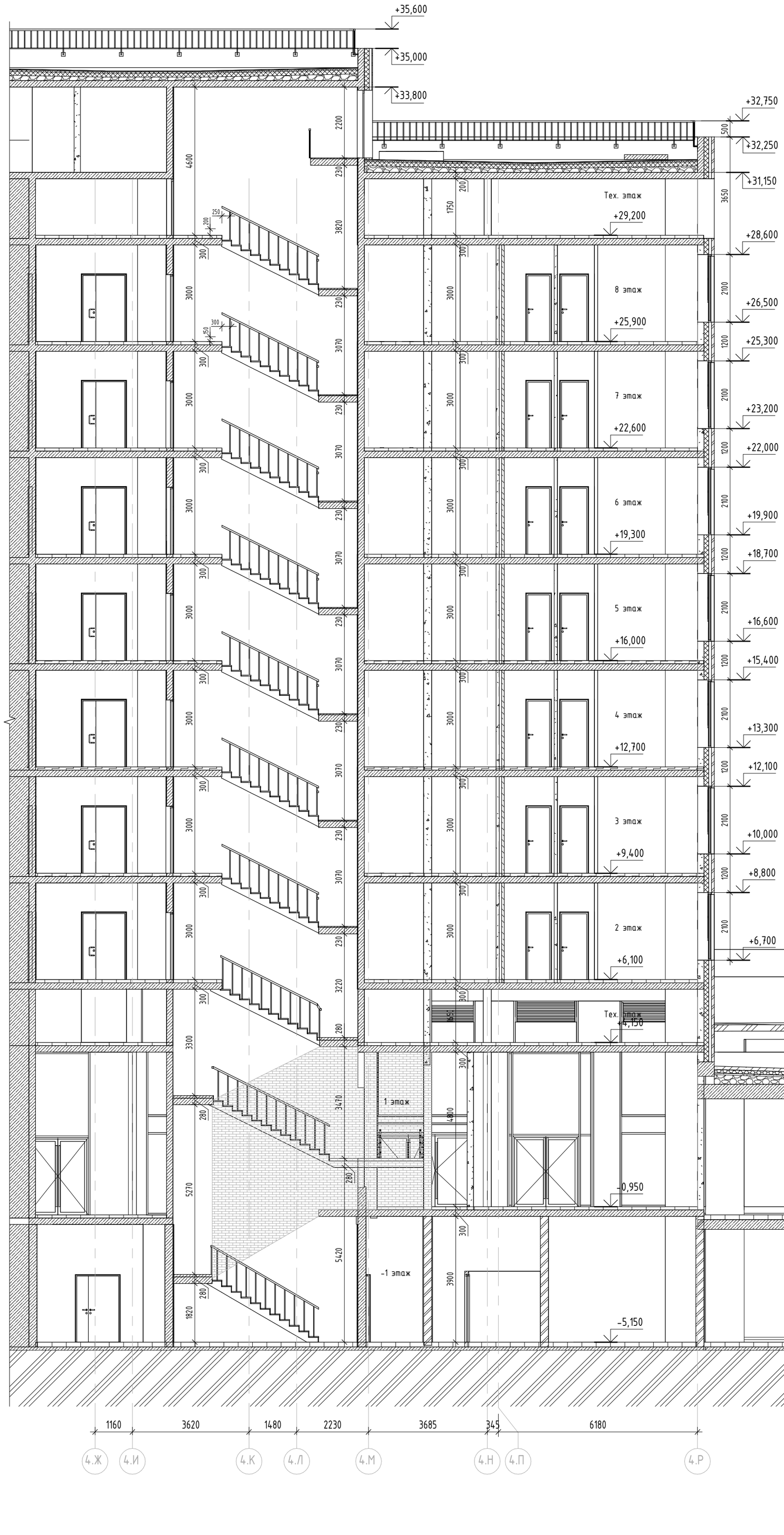
К 6.2.4 (ПЛАН КРОВЛИ)



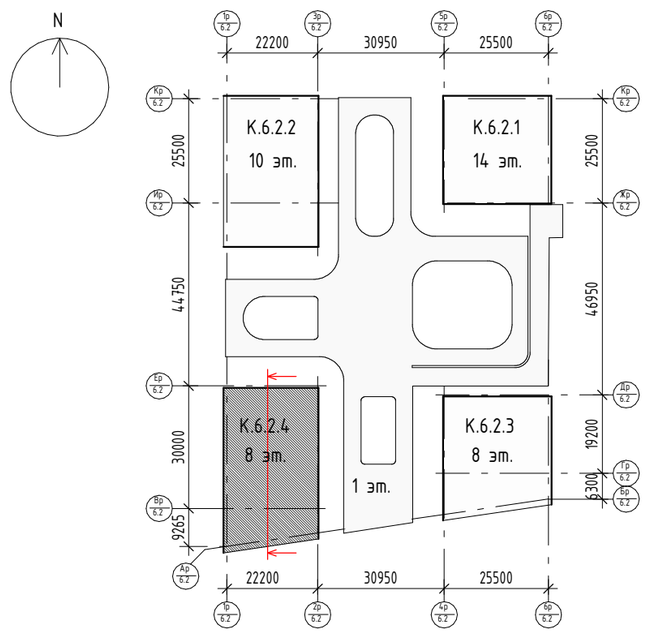
Компоновочная схема



К 6.2.4 (РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЦЕ)



Компоновочная схема



РАЗРЕЗ 1-1

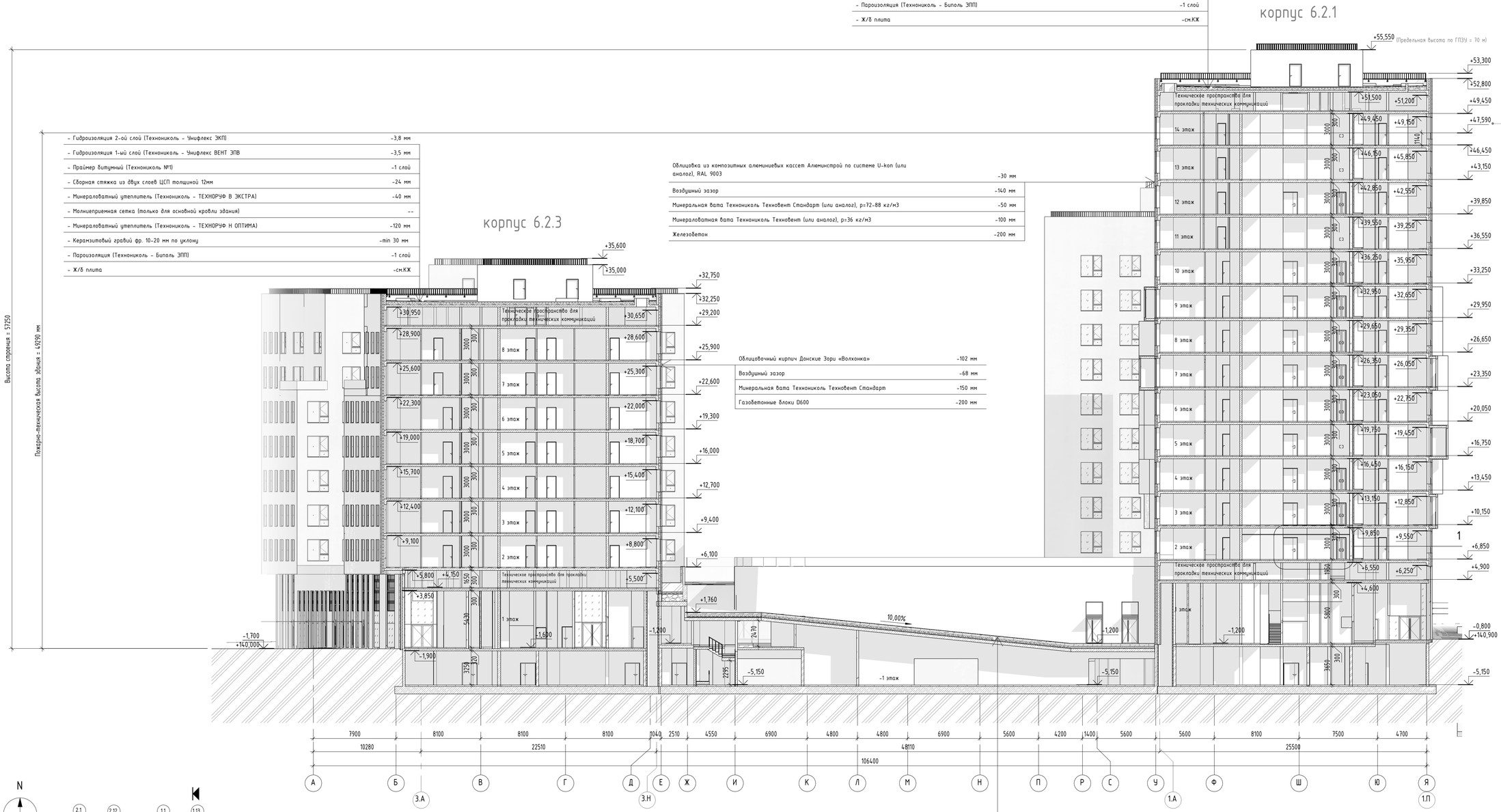
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

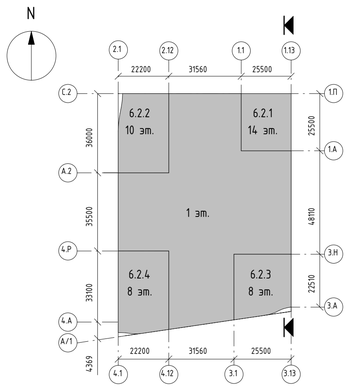
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL 9003	-30 мм
Воздушный зазор	-140 мм
Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88 кг/м3	-50 мм
Минераловатная вата Технониколь Технофент (или аналог), ρ=36 кг/м3	-100 мм
Железобетон	-200 мм

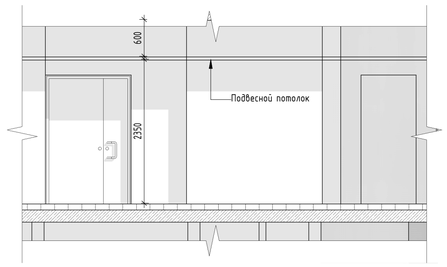
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка»	-102 мм
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт	-150 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

Слои благоустройства см. раздел ГП	
Распределительная ж/б плита B15, F100, W4, армированная в 1	
сеткой Ø5 B500C	-100 мм
Профилированная дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO)	-9,1 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность	--
на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК	-100 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П)	-4 мм
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	-4 мм
Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой	
5Вр1 с ячейкой 100х100	-50 мм
Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону	-40 мм
Ж/б плита	





Фрагмент 1



РАЗРЕЗ 2-2

корпус 6.2.2

Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка»	-102 мм
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт	-150 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

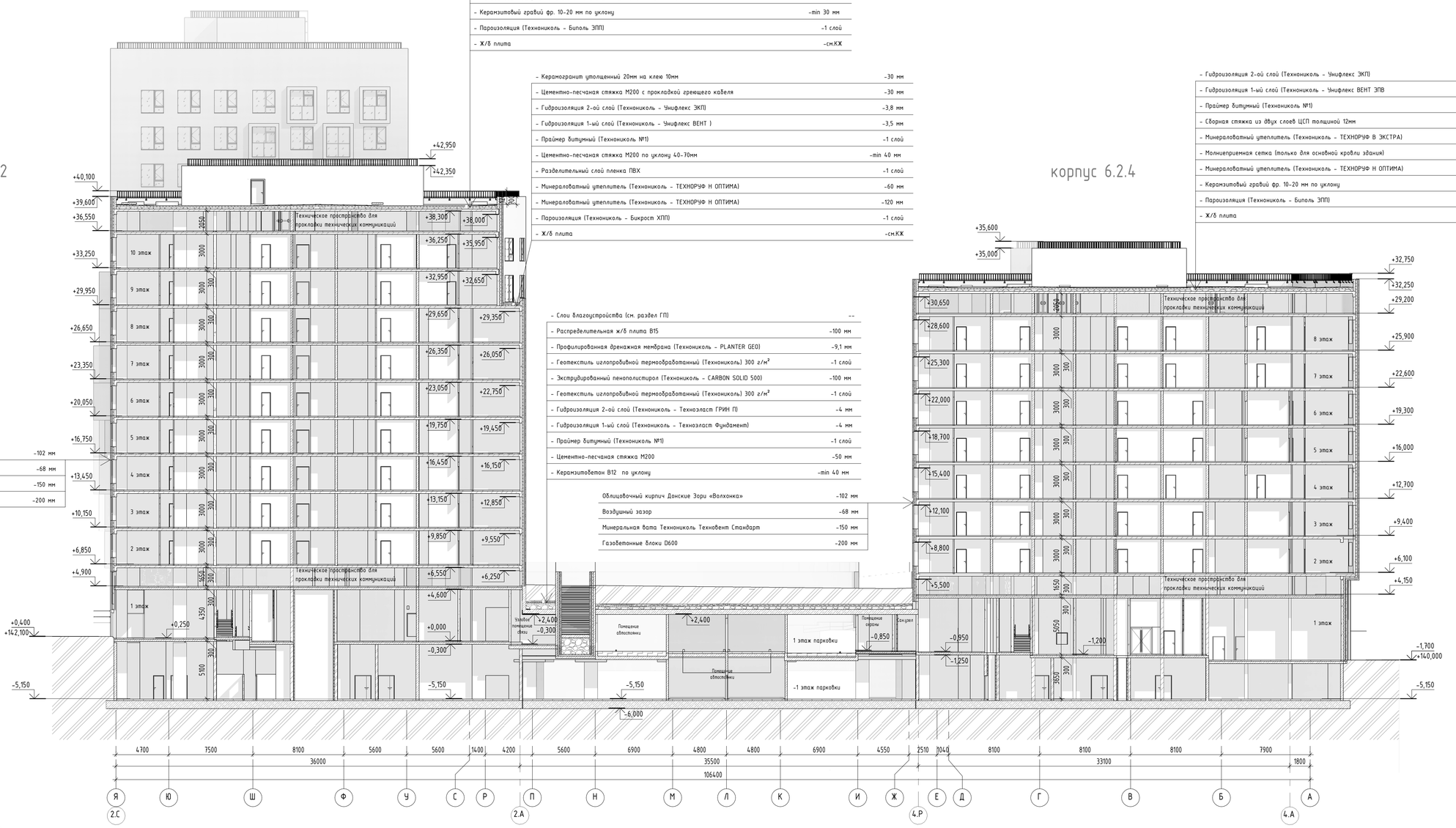
- Керамогранит утолщенный 20мм на клею 10мм	-30 мм
- Цементно-песчаная стяжка М200 с прокладкой греющего кабеля	-30 мм
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ)	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Цементно-песчаная стяжка М200 по уклону 40-70мм	-min 40 мм
- Разделительный слой пленка ПВХ	-1 слой
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-60 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

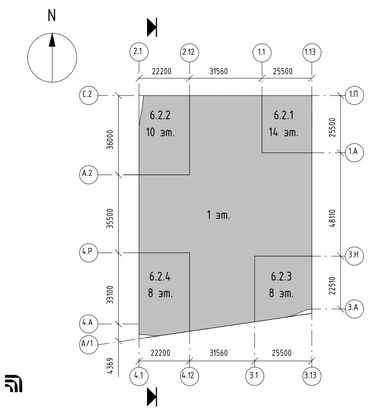
- Слои благоустройства (см. раздел ГП)	--
- Распределительная ж/б плита B15	-100 мм
- Профилированная дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO)	-9,1 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
- Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500)	-100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П)	-4 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	-4 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Цементно-песчаная стяжка М200	-50 мм
- Керамзитобетон B12 по уклону	-min 40 мм

Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка»	-102 мм
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт	-150 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

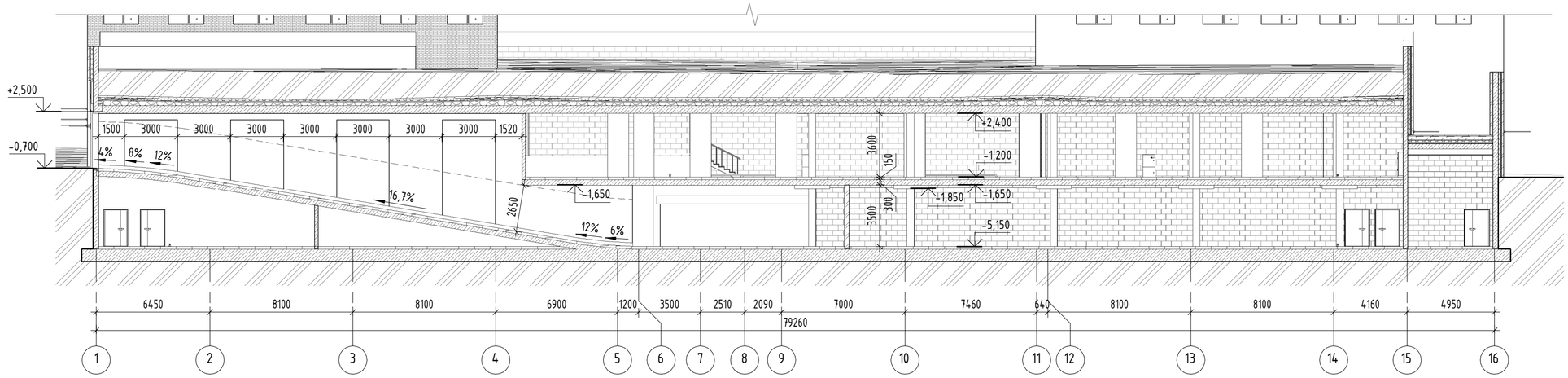
корпус 6.2.4

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

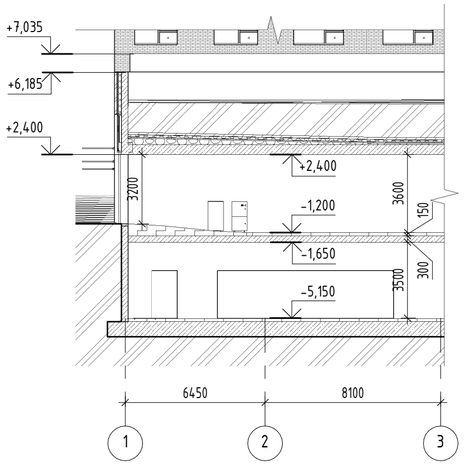




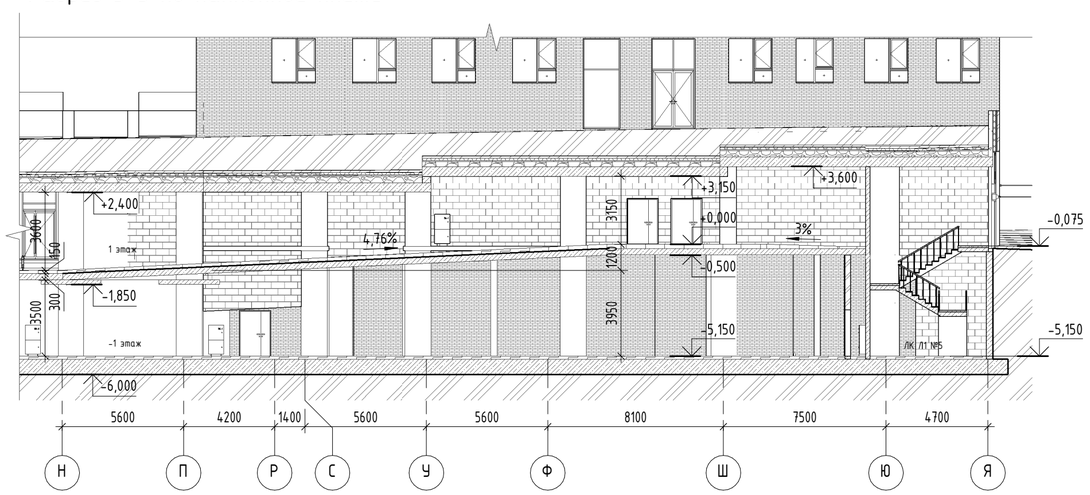
Разрез 3-3 по рампе

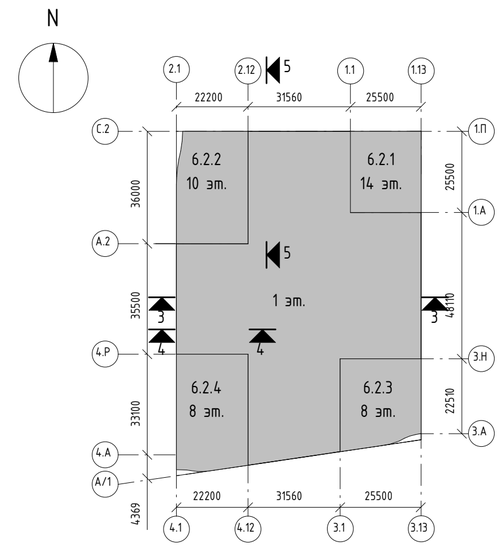


Разрез 4-4 по рампе



Разрез 5-5 по наклонной плите





3D вид



3D вид на фасад



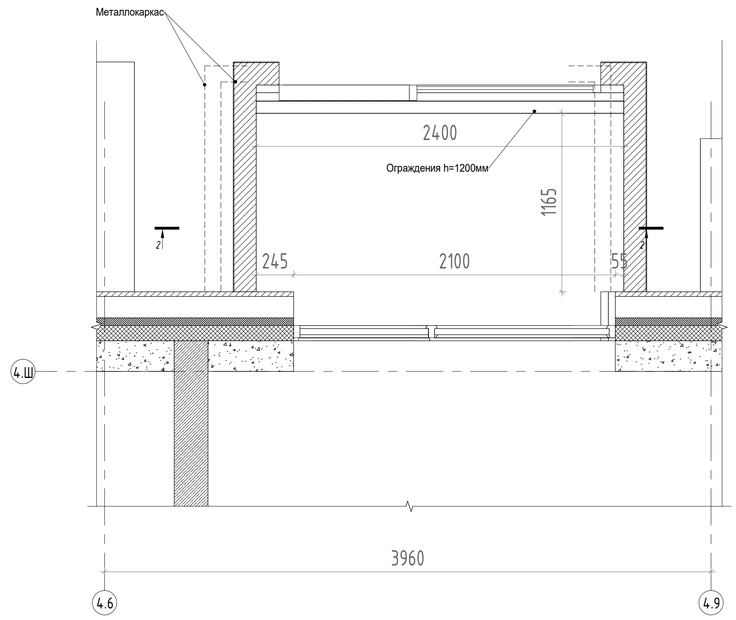
3D вид в интерьере



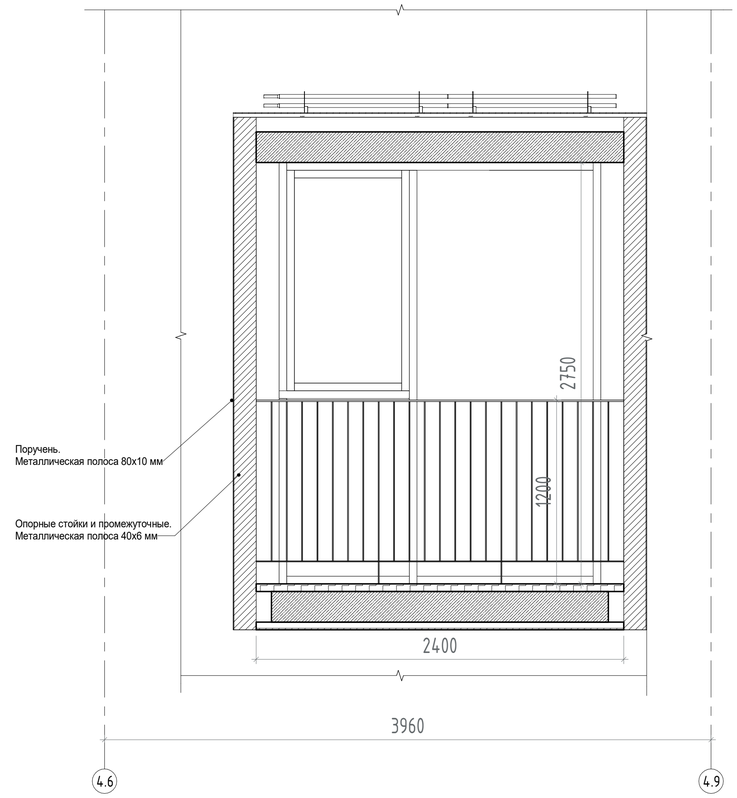
Описание окон жилой части:
Применяются решения без устройства ограждения с применением норм как для остекления в пол "французский балкон" (глухая часть до высоты 1.2 от чистого пола с классом защиты не менее СМ4 и при глухой части более 0,3 метра дополнительно Р2А, открывание окна с 1,2 м, горизонтальный ригель
выдерживает горизонтальную нагрузку 0,6 кН/м (разрабатывается в КР) Для зданий выше 75 м - 0,96 кН/м. Также на окнах требуется предусмотреть детские замки безопасности.

Описание наружных витражей лоджий:
Панорамное остекление закрытых лоджий применяется с устройством дополнительного металлического ограждения с внутренней стороны на высоту 1,2 м от чистого пола, выдерживающее горизонтальную нагрузку не менее 0,6 кН/м (разрабатывается в КР). Нижняя глухая часть под открывающейся створкой до высоты 1,2 м с классом защиты не менее СМ4, панорамная глухая часть на всю высоту с классом защиты не менее СМ4 и с внутренним стеклом типа триплекс.

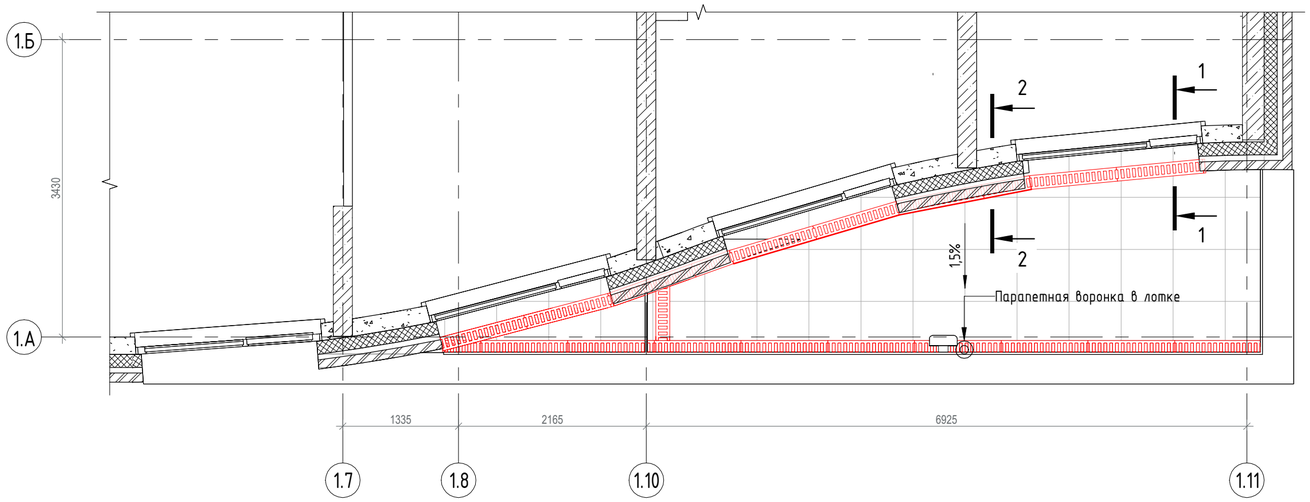
Фрагмент плана



Разрез 2-2



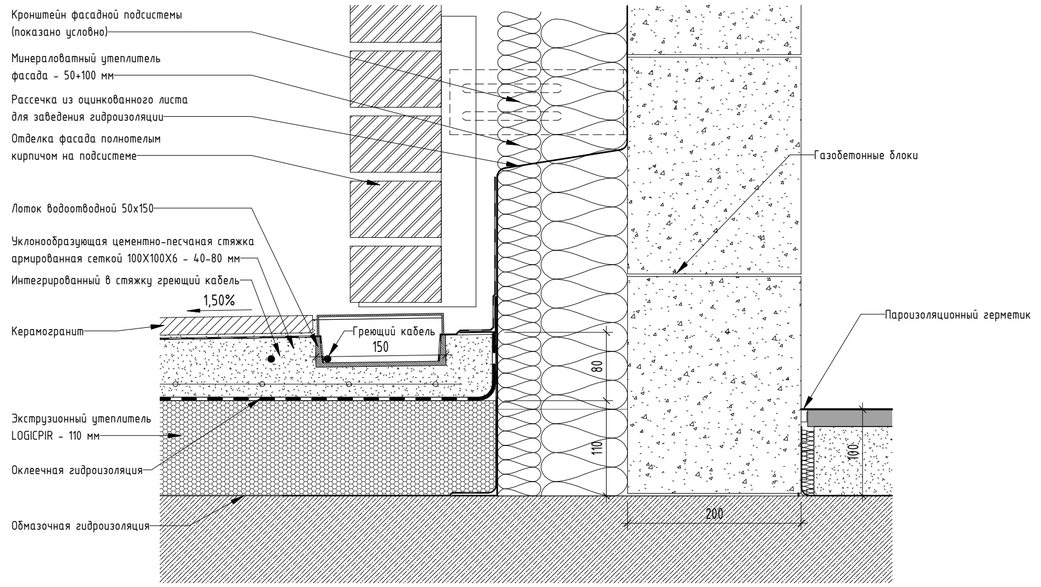
Фрагмент плана



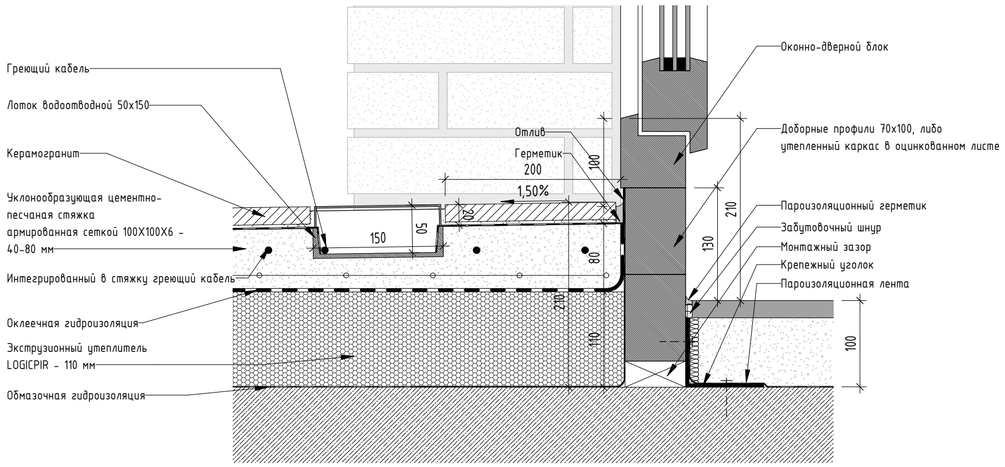
Фрагмент фасада с террасой - Объемный вид

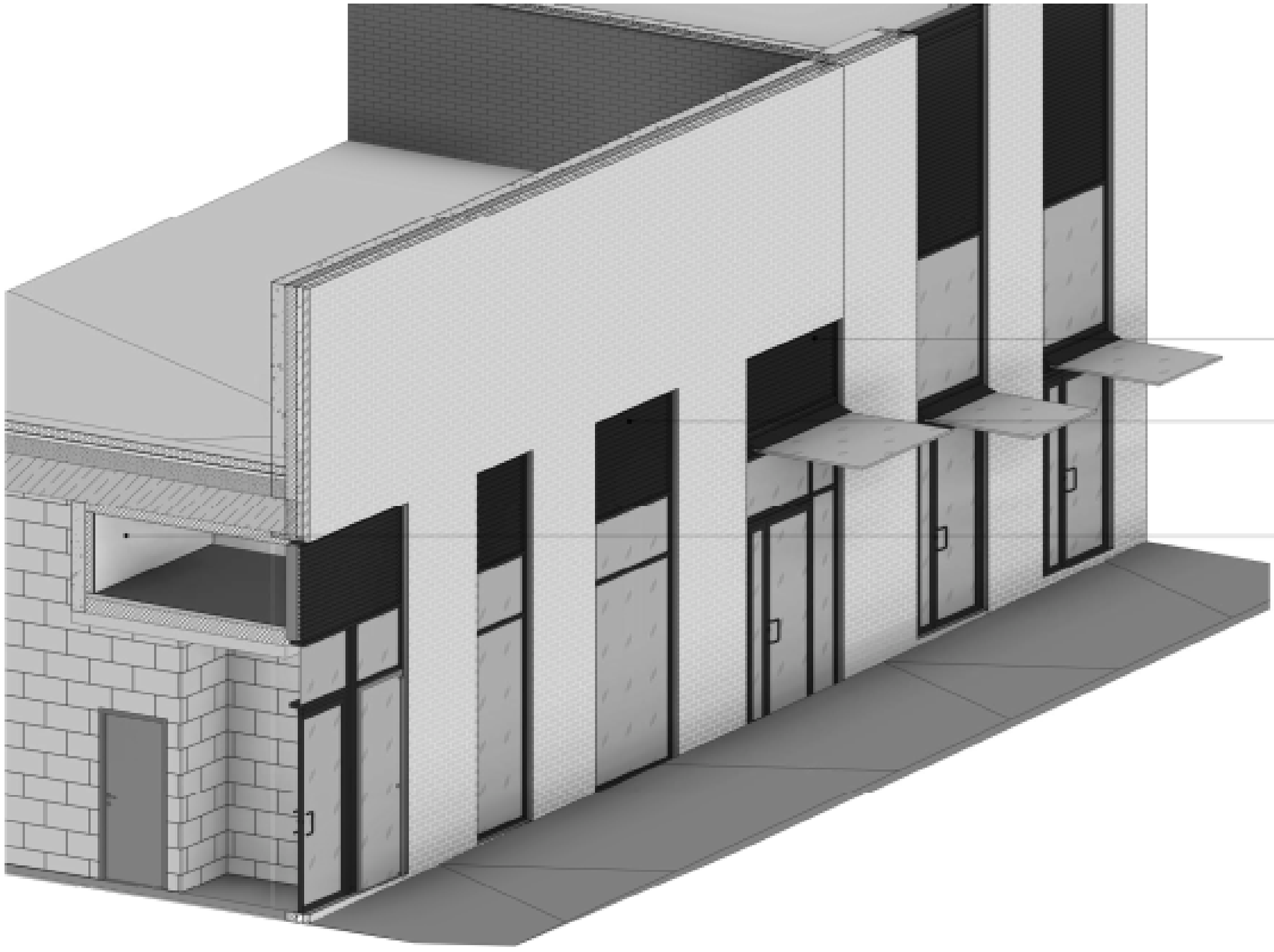


Сечение 2-2



Сечение 1-1





Решетка для подключения вент. систем БКТ
Высота 1,35 - 1,5 м

Решетка ниши кондиционера БКТ
Высота 1,35 - 1,5 м

Высота зависит от наличия свободного места и высоты наружного блока кондиционера

Ниша для установки кондиционера БКТ
Глубина 2,5, Высота 1,17 м, Ширина 2,8 м

Ширина и Глубина обусловлены предполагаемым размером тамбура

Решение для скрытого размещения наружных блоков кондиционеров БКТ:

1. Утепленная ниша в строительном исполнении подходящего размера
2. Вентиляционная ламельная решетка
в составе витражной системы съемная для обеспечения доступа снаружи
3. Зона примыкания утепленного перекрытия закрыта сэндвич панелью, стеклопакетом со стемалитом.
Также схожее решение применяется для размещения воздухозаборов

РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНЫХ НИШ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТ. РЕШЕТОК В БКТ

Тип по ТЗ	количество спален	шт.	шт.	% по типам проектный	% по типам по КЗ*	% по количеству спален проектный	% по количеству спален по КЗ*
1Ks	1	30	86	**13,18**	11,17	**34,8**	34,38
1Km		25		**8,02**	9,60		
1Kl		31		**13,61**	13,61		
2кs	2	41	107	**12,89**	7,02	**39,3**	41,26
2Km		30		**10,60**	18,48		
2Kl		36		**15,76**	15,76		
3Ks	3	32	79	**8,45**	6,30	**20,9**	19,20
3Kl		47		**12,46**	12,89		
4K	4	11	11	**5,01**	5,16	**5,0**	5,16
ИТОГО		**283**	**283**	100,0	100,0	100,0	100,0

*процент по КЗ указан на участки 6.1 и 6.2 суммарно

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	**Площадь участка проектирования**	**м2**	**9330**
2	**Площадь застройки**	**м2**	**8475,06**
3	**Количество этажей**	**шт**	**8-14**
3.1	в т.ч. наземных	шт	7-13
3.2	в т.ч. подземных	шт	1
4	**Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен**	**м2**	**37316,895**
4.1	в т.ч. жилая часть	м2	28900,695
4.2	в т.ч. нежилая часть	м2	8416,2
5	**Общая площадь здания**	**м2**	**46062,12**
5.1	в т.ч. наземная	м2	33056,56
5.1.1	в т.ч. эксплуатируемая кровля	м2	4744,8
5.2	в т.ч. подземная	м2	8260,76
6	**Строительный объем здания**	**м3**	**184209,44**
6.1	в т.ч. наземная	м3	19017,13
6.2	в т.ч. подземная	м3	10961,42
6.3	в т.ч. жилая часть (6.2.1)	м3	32200,59
6.4	в т.ч. жилая часть (6.2.2)	м3	27760,51
6.5	в т.ч. жилая часть (6.2.3)	м3	19301,59
6.6	в т.ч. жилая часть (6.2.4)	м3	22946,94
6.7	в т.ч. магазин	м3	2095,41
6.8	в т.ч. ресторан	м3	2480,93
6.9	в т.ч. БКТ	м3	4680,94
6.10	в т.ч. автостоянка (1 этаж)	м3	20007,10
6.11	в т.ч. автостоянка (-1 этаж)	м3	22756,88
7	**Количество квартир**	**шт**	**283**
8	**Жилая площадь квартир**	**м2**	**9020,11**
9	**Площадь квартир (без учета летн. помещений)**	**м2**	**19240,34**
10	**Общая площадь квартир (с учетом летн. помещений с коэфф.)**	**м2**	**19327,79**
11	**Общая площадь квартир (с учетом летн. помещений без коэфф.)**	**м2**	**19429,19**
12	**Значение планировочного коэффициента КОБЩН1 (отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ, автостоянки и кладовых) к общей наземной площади здания, за исключением площади эксплуатируемой кровли**		**0,76**
13	**Площадь помещений БКТ**		
14	**Количество помещений БКТ**		
15	**Площадь помещения ресторана**	**м2**	**443,64**
16	**Площадь помещения продуктового магазина**		
17	**Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов**	**м2**	**347,88**
18	**Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов**		
19	**Число жителей (40 чел./м2)**	**чел**	**483**
20	**Количество машиномест в автостоянке**		
21	**Высота здания пожарно-техническая**		
22	**Предельная высота здания в соответствии с п. 1.1.2.2. №120-ПП**		
23	**Проектная высота первого этажа (от пола первого этажа до низа перекрытия)**	**м**	**от 3,3 до 5,8**