Приложение Б
к СП 246.1325800.2023

ЖУРНАЛ
авторского надзора за строительством

Приложение Б
к СП 246.1325800.2023

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Наименование объекта капитального строительства Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны

Адрес строительства г. Москва, Щукино, Сиреневый бульвар, з/у 4/9, участок 6.1

Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик МФС" (ООО "ГП-МФС") 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, 22А, стр 2
(наименование, адрес)

Лицо, осуществляющее авторский надзор ООО "Формация" 123085, г Москва, Проспект Мира, дом 101, стр-1
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес)

Журнал начат 16.10.2025 (дата)

Журнал окончен _____ (дата)

Лицо, осуществляющее авторский надзор М.П. _____ (подпись)

Руководитель застройщика (технического заказчика) М.П. _____ (подпись)

Список работников лица, осуществляющего авторский надзор

Фамилия, имя, отчество	Работник лица, осуществляющего авторский надзор, должность, номер телефона	Вид работ при осуществлении авторского надзора	Дата и номер документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4
Петровцев	АИ Рук-ль организации	Архитектурные решения интерьеров.	
Подкатилова Алена Дмитриевна	Архитектор	Архитектурные решения интерьеров.	

Регистрационный лист посещения объекта капитального строительства лицом (лицами), осуществляющим авторский надзор

Наименование лица, осуществляющего авторский надзор	Фамилия, имя, отчество	Дата и время		Подпись представителя застройщика (технического заказчика)
		приезда	отъезда	
1	2	3	4	5
ООО "Формация"	Петрович А.А	16.10.25	16.10.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	20.10.25	20.10.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	22.10.25	22.10.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	29.10.25	29.10.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	30.10.25	30.10.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	31.10.25	31.10.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	31.10.25	31.10.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	01.11.25	01.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	01.11.25	01.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	05.11.25	01.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	05.11.25	05.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	06.11.25	06.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	06.11.25	06.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	13.11.25	13.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	13.11.25	13.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	14.11.25	14.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	14.11.25	14.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	20.11.25	20.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	20.11.25	20.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	25.11.25	25.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	25.11.25	25.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	26.11.25	26.11.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	26.11.25	26.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	01.12.25	01.12.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	01.12.25	01.12.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	02.12.25	09.12.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	02.12.25	02.12.25	
ООО "Формация"	Петрович А.А	03.12.25	03.12.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	03.12.25	03.12.125	
ООО "Формация"	Петрович А.А	09.12.25	09.12.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.А	09.12.25	09.12.25	

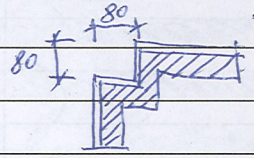
Учетный лист № _____

Дата	Выявленные нарушения требований проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений требований проектной документации	Подпись лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) лица, осуществляющего строительство, б) застройщика (технического заказчика) (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка об устранении нарушений требований проектной документации лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6
16.10.25	На типовых этажах: 1) в зоне лифтовой диафрагмы керамогранитная плитка и декоративная штукатурка на карнизных узлах применить профиль УП2 по проекту		Петрович Арх.	Ознакомлен ООО "ГП-МФС" Нач. уч. Хроменков	
	2) В месте устройства лестничной керамогранитной плитки предусматривать отлив ОЛ2 по проекту, в коридорах и в лифтовом холле		Петрович Арх.	Хроменков	
	3) На потолке в зоне стыковки металлопакетей и гипсокартонного потолка применить по замыслу алюминиевый профиль белого цвета в соответствии с проектом (см. план потолков и узлы и детали)		Петрович Арх	Хроменков	

Учетный лист № _____

Дата	Результат участия в освидетельствовании работ (наличие/отсутствие нарушений требований проектной документации)	Выявление несоответствия рабочей документации проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений проектной документации
1	2	3	4
20.10.25	Типовой этаж		
	1) Заливка стен выполнил с учетом решений АС и АР в осях Б-Г/1-2 коридора	Петровский АСТ	Хромов
	2) Выполнить перепланировку тамбуров на 2 этаже с учетом решений АС и АР	Петровский АСТ	Хромов
22.10.2025	В местах примыкания участков стен (пилонов) и гидроизоляционных перегородок отрезку в одной плоскости в соответствии с проектом АР и АС	Петровский АСТ	Хромов
23.10.2025	Отрезку ПК выполнить с учетом приложенного листа, а именно обратить внимание на устройство стыков по марками	Петровский АСТ	

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные нарушения требований проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений требований проектной документации	Подпись лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) лица, осуществляющего строительство, б) застройщика (технического заказчика) (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка об устранении нарушений требований проектной документации лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6
	из монолитного железобетона; вертикальной тяжевой профилированной монтажной подпорке ПК высотой от пола (см. узел 1и2)		Петровский	Хроменков	
30.10.2025	В вертикальных обрезовых углов вкопанных с учетом двойного угла с размерами 80х80 мм. 		Петровский	Хроменков	
31.10.2025	Плинтуса на внешних углах клеивать с применением углового профиля УП-1. Профиль по верху плинтуса сгибать под 45 градусов. Следить за совпадением вертикальных швов плинтуса со швами керамогранита на полу. Длину плинтуса по возможности сохранять 3м (см. примечания на планах напольных покрытий)		Подкопаева	Хроменков	

Учетный лист № _____

Дата	Результат участия в освидетельствовании работ (наличие/отсутствие нарушений требований проектной документации)	Выявление несоответствия рабочей документации проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений проектной документации
1	2	3	4
31.10.2025	Корпус 6.1.3. Обнаружено несоответствие выполнения в осях 1 плоскости с бетонной смесью, витражной конструкции, плоскость должна совпасть с плоскостью наружного витража.	Петрович	
01.11.2025	Светильники тип 15 в подвесных потолках на металлических профилях (стыки где пересекаются трассы перепланировки номера этажа) необходимо расположить с учетом привязки в осях, на удалении от табличек номер этажа для избежания загораживания табличек номер этажа	Петрович	Хроматов

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные нарушения требований проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений требований проектной документации	Подпись лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) лица, осуществляющего строительство, б) застройщика (технического заказчика) (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка об устранении нарушений требований проектной документации лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6
01.11.2025	~~В растяжку~~ Корпус 6.1.1. Ветлебель				
	В растяжку керамогранита на полу ива по краям плинта		Добавить два		
			Подкаминова	Хроменко	
05.11.2025	В местах, где на стыках двух плит керамогранита не указан профиль ТП 6.1, применять плинтус 2 шт с затиркой		Подкаминова	Хроменко	
05.11.2025	Заливка в местах устройства декоративных элементов ДЭ-1 и ДЭ-2 выполнять шириной 410 мм в горизонтальной отделке, с учетом обделки — 434 мм, см. приложение плит		Подкаминова	Хроменко	

Учетный лист № _____

Дата	Результат участия в освидетельствовании работ (наличие/отсутствие нарушений требований проектной документации)	Выявление несоответствия рабочей документации проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений проектной документации
1	2	3	4
06.11.2025	Металлические порталы лифтов принять следующих размеров: 150мм - вертикальная часть, 200мм - горизонтальная часть.	Подшивалова А.В.	Хроменков
06.11.2025	Затирку швов на полах и стенах, где необходимо по проекту для плитки Чело де Грей (серая) "Архитектурная студия „10 Мантелей"	Петровский	Хроменков
13.11.2025.	Витражи - окна в комнаты консьержа выполнить в одной плоскости с обычной стен.	Подшивалова	Хроменков
13.11.2025	В тамбурах завесить потолок в проекте указано витражей. Швы в потолке выполнить по проекту.	Петровский	Хроменков

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные нарушения требований проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений требований проектной документации	Подпись лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) лица, осуществляющего строительство, б) застройщика (технического заказчика) (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка об устранении нарушений требований проектной документации лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6
14.11.2025	Откосы у витражей со стены, на которой они расположены. При обетонировании откосов керамогранитом, внешний угол стыковать с использованием уголка профиля УП-1.	выполнить обделку аналогичным образом			
14.11.2025	- Витражи между тамбурами 1 и тамбурами 2 выравниваются одной плоскости с отделкой тамбура 2 - Витражи между тамбурами 2 и тех.квартирных коридоров выравниваются в одной плоскости с отделкой коридора - Витражи между тамбурами 2 и вестибюлем выравниваются в одной плоскости с отделкой вестибюля		Петрович		
20.11.2025	Корпус 612 и 611 1) Межквартирные коридоры. Обделку ангельными керамогранитом выполнить до пола, без плинуса.				

Учетный лист № _____

Дата	Результат участия в освидетельствовании работ (наличие/отсутствие нарушений требований проектной документации)	Выявление несоответствия рабочей документации проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений проектной документации
1	2	3	4
	2) Лифтовая холл Обвязку акустики керамогранитом выполнить от плинуса Пл-1. 3) Тамбур, 2 этаж. Обвязку акустики керамогранитом выполнить от профиля теневого Тп-5	Подкатилова А.В.	
20.11.2025	В местах пересечения теневых профилей на стенах выполнять подрезку горизонтального профиля, см. приложение лист	Петрашевский	
25.11.2025	В санузлах, где у окна стоит отопительный прибор с навесной панелью, выполнить под керамогранита по оси ножек прибора.	Подкатилова	

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные нарушения требований проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений требований проектной документации	Подпись лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) лица, осуществляющего строительство, б) застройщика (технического заказчика) (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка об устранении нарушений требований проектной документации лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6
25.11.2025	Согласован цвет парковых ограждений RAL 7042, фактура - муар		Петрович	Хроменков	
25.11.2025	Согласован цвет декоративных профилей BD1 - RAL 7035, фактура - муар		Петрович	Хроменков	
26.11.25	Опоясание устройства (см. листы с развертками)	расположить по разделу АС	Пахомова	Хроменков	

Учетный лист № _____

Дата	Результат участия в освидетельствовании работ (наличие/отсутствие нарушений требований проектной документации)	Выявление несоответствия рабочей документации проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений проектной документации
1	2	3	4
26.11.25	В помещениях „помосковка" в полах и трапу выполнить плитки в углах со стороны расположатся по оси с швом между плиткой нерасшовка	рекомендую за осей каркаса трапа. Трап Петрович	
01.12.25	Таблички „Выход", „Безопасная зона для инвалидов и маломобильных групп населения", „Место сбора инвалидов" располагать под потолком, на расстоянии от стены на ширину типового профиля подвесного потолка	Петрович	Кузнецов
01.12.25	Расположение розеток в коробках и выключателей располагать на высоте 900 мм. от пола.	Петрович	

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные нарушения требований проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений требований проектной документации	Подпись лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)	С записью ознакомлен представитель: а) лица, осуществляющего строительство, б) застройщика (технического заказчика) (инициалы, фамилия, должность, дата)	Отметка об устранении нарушений требований проектной документации лица, осуществляющего авторский надзор (инициалы, фамилия, должность, дата)
1	2	3	4	5	6
02.12.25	Дымовые извещатели лобби-холлах располагать в соответствии с проектом АИ	и Датчики движения на по осям со светильниками	Подпись	Подпись	
02.12.25	В помещения к поверхности предусмотреть закладки от ГКЛ для крепления коллекторных шкафов.		Подпись		
03.12.25	Корпус 6.1.2 В вестибюле в местах закладок под монт. анкеров углы (нарушение) выполнить с вертикали угла закладки 80°		Подпись		
03.12.25.	Лифтовые холлы. При установке профилей ПП 6.1 над лифтовыми порталами, совмещать внутренние грани порталов с внешними гранями	профилей (см. раздел АИ)	Подпись	Подпись	

Учетный лист № _____

Дата	Результат участия в освидетельствовании работ (наличие/отсутствие нарушений требований проектной документации)	Выявление несоответствия рабочей документации проектной документации	Согласованная с застройщиком (техническим заказчиком) дата устранения нарушений проектной документации
1	2	3	4
09.12.2025	В соответствии с АИ и ЭОМ в автомобиле предусмотрен датчик движения, горного цвета, выключатель в вестибюле не выполнять Петрашкевич		
09.12.2025	Ручные пожарные извещатели и оповещатели световые свободностоящие размещать друг над другом на одной вертикальной оси, при расположении на одной стене.		Хроменков