ЖУРНАЛ
авторского надзора за строительством

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование объекта строительства Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под заглубленное сооружение гражданской обороны

Адрес строительства г. Москва, Ириновский Стрелковый бульвар, з/у 4/3, участок 6.2

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» (ООО «ГП-МФС») 121471, г Москва, ул. Рабиновича, 22А, стр 2
(наименование, адрес)

Проектировщик ООО «Формация», 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, стр 1
(наименование, адрес проектной организации или проектного подразделения)

Журнал начат 10.07.2025
(дата)

Журнал окончен _____
(дата)

Руководитель проектировщика

МП

подпись

Руководитель заказчика

МП

подпись

Список специалистов, осуществляющих авторский надзор

Ф.И.О.	Проектная организация, должность, № телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № документа о полномочиях по проведению авторского надзора
Петровский А.М.	Рук-ль организации ООО "Формула"	Архитектурные решения интерьеров.	
Пожаницкова Елена Дмитриевна	Архитектор ООО "Формула"	Архитектурные решения интерьеров.	

Регистрационный лист посещения объекта специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством

Наименование организации	Ф.И.О.	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	10.07.25	10.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	17.07.25	17.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	18.07.25	18.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	19.07.25	19.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	22.07.25	22.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	24.07.25	24.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	29.07.25	29.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	30.07.25	30.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	31.07.25	31.07.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	06.08.25	06.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	07.08.25	07.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	08.08.25	08.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	12.08.25	12.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	13.08.25	13.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	14.08.25	14.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	18.08.25	18.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	19.08.25	19.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	22.08.25	22.08.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	03.09.25	03.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	09.09.25	09.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	12.09.25	12.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	17.09.25	17.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	19.09.25	19.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	22.09.25	22.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	24.09.25	24.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	27.09.25	27.09.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	07.10.25	07.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	08.10.25	08.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	10.10.25	10.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	14.10.25	14.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	16.10.25	16.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	22.10.25	22.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	28.10.25	28.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	30.10.25	30.10.25	
		31.10.25	31.10.25	
ООО „Фортуна"	Петровский А.Ч	01.11.25	01.11.25	

Регистрационный лист посещения объекта специалистами, осуществляющими авторский надзор за строительством

Наименование организации	Ф.И.О.	Дата		Подпись представителя заказчика
		приезда	отъезда	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	05.11.25	05.11.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	06.11.25	06.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	06.11.25	06.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	13.11.25	13.11.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	14.11.25	14.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	20.11.25	20.11.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	20.11.25	20.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	25.11.25	25.11.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	25.11.25	25.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	26.11.25	26.11.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	26.11.25	26.11.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	01.12.25	01.12.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	02.12.25	02.12.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	03.12.25	03.12.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	03.12.25	03.12.25	
ООО "Формация"	Подкатилова А.Д	09.12.25	09.12.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	15.12.25	15.12.25	
ООО "Формация"	Петровецкий А.Ч	18.12.25	18.12.25	

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушение требований строительных норм, правил и техусловий по производству	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (Фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
10.07.2025	Выданы задания для типового этажа, 1-го этажа и паркинга, для разработки Монтаж с учетом решений дизайн-проекта, также переданы материалов исполнительных по Монтаж см. приложенный лисы.		Петровский		
17.07.2025	Корпус 6.2.1 Монтаж (тип. этаж) Расположение белой плитки с рельефной текстурой „полосы" над дверью – горизонтальное, рядом с дверью (в месте расположения звонка) – вертикальное		Петровский		
18.07.2025	Корпус 6.2.1 Монтаж (тип. этаж) Тепловой профиль ТП6. расположенный над дверью в квартиру должен строго совпадать с углом наличника двери		Петровский		

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушение требований строительных норм, правил и техусловий по производству	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (Фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
19.07.2025	Корпус 6.2.1 Монтаж типового этажа Согласован цвет гипсокартонного потолка RAL 9010		Петровский А.П.	Куприянов Д.Г.	
22.07.2025	Корпус 6.2.1 Монтаж типового этажа Согласована к применению следующая тип керамогранита для стен, пола, плинтуса – Арт. SL.IN.CPGR.ST RV 1000 × 3000 × 5.6 мм.		Петровский А.П.	Куприянов Д.Г.	
24.07.2025	Корпус 6.2.1 Монтаж типового этажа Сформирован протокол по согласованию отделочных материалов для производства работ, см. приложение		Петровский А.П.	Куприянов Д.Г.	

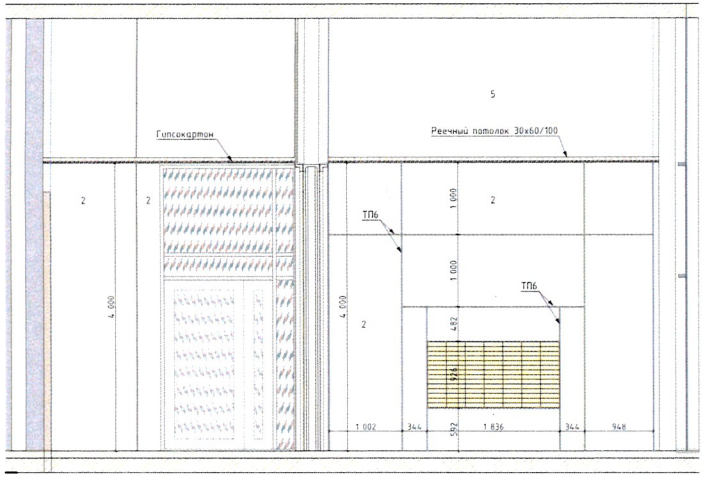
УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушение требований строительных норм, правил и техусловий по производству	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (Фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
29.07.2025	Корпус 6.2.1 Монтаж типового этажа с учетом согласования шпилькеров: в дуплексах - проект утвержден вариант объединения двух плит расположенных друг над другом в смежных межквартирных коридоров в один высотой полезная плита (внутренняя часть) 1968 мм. с вырезом ширина плиты - 440 мм.		Петрашкевич	Кудрявцев В.Г.	
30.07.2025	В рамках подготовки монтажа межквартирного коридора принять стальные решетки ОВ с приемными полками. Шаг полок и их ширину необходимо согласовать с разработчиками раздела ОВ с учетом необходимых технических требований, в 6.2 живое сечение.		Петрашкевич	Кудрявцев В.Г.	

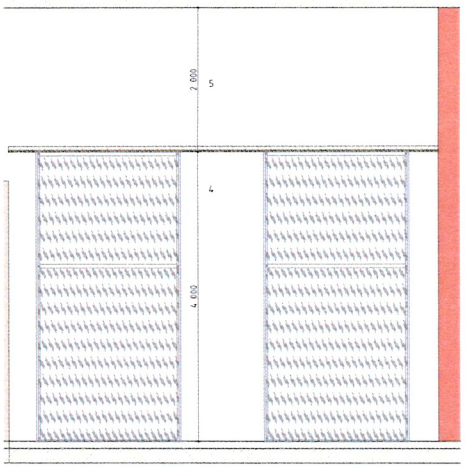
УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушение требований строительных норм, правил и техусловий по производству	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (Фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)	Отметка о выполнении указаний: а) подрядчика б) заказчика (фамилия, инициалы, должность, дата)
31.07.2025	Корпус 6.2.1	Монтаж типового этажа.		Кудряшов Р.Д.	
	В местах пересечения потолка из ГКЛ и решеток вентиляции в спальне предусмотреть нишу в потолке с учетом принятых решений, см. прилагаемый файл		Петровский		
06.08.2025	Корпус 6.2.1	Монтаж тип. эт.		Кудряшов Р.Д.	
	Согласован цвет NCS 1502-Y50R декоративной штукатурки Sendeco Spraystone – NF TM Arvest		Петровский		
07.08.2025	Согласован тип таблички номеров квартир для ширины коридора толщиной 10мм.		Петровский	Кудряшов Р.Д.	

Ф-5 Фасад 1:50

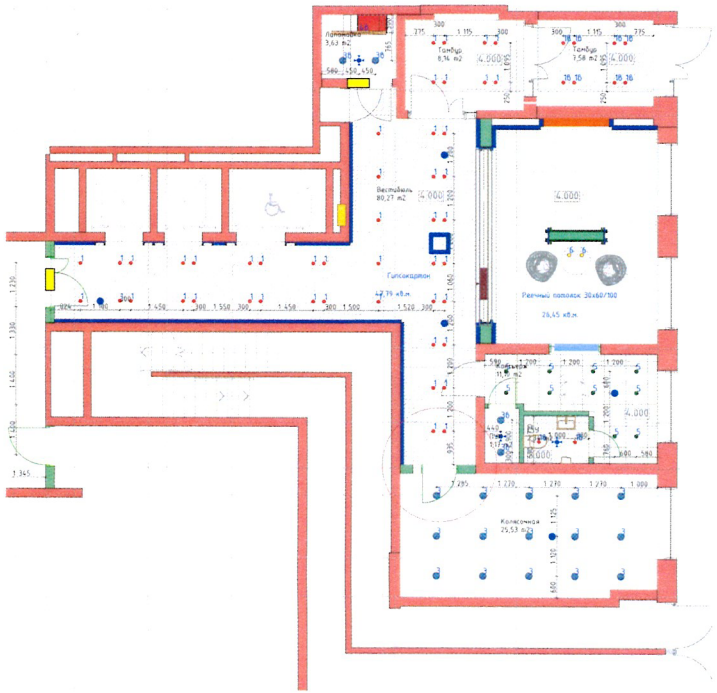


Ф-6 Фасад 1:50

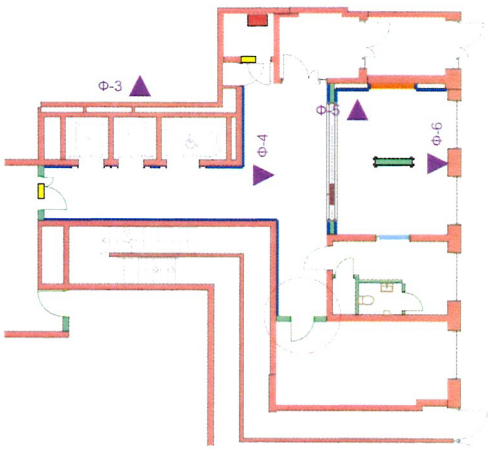


Участок для разработки Мокап к замеру в МАН от 10.09.2025.

1. 1-й этаж (18) 1:100



1. 1-й этаж (21) 1:150

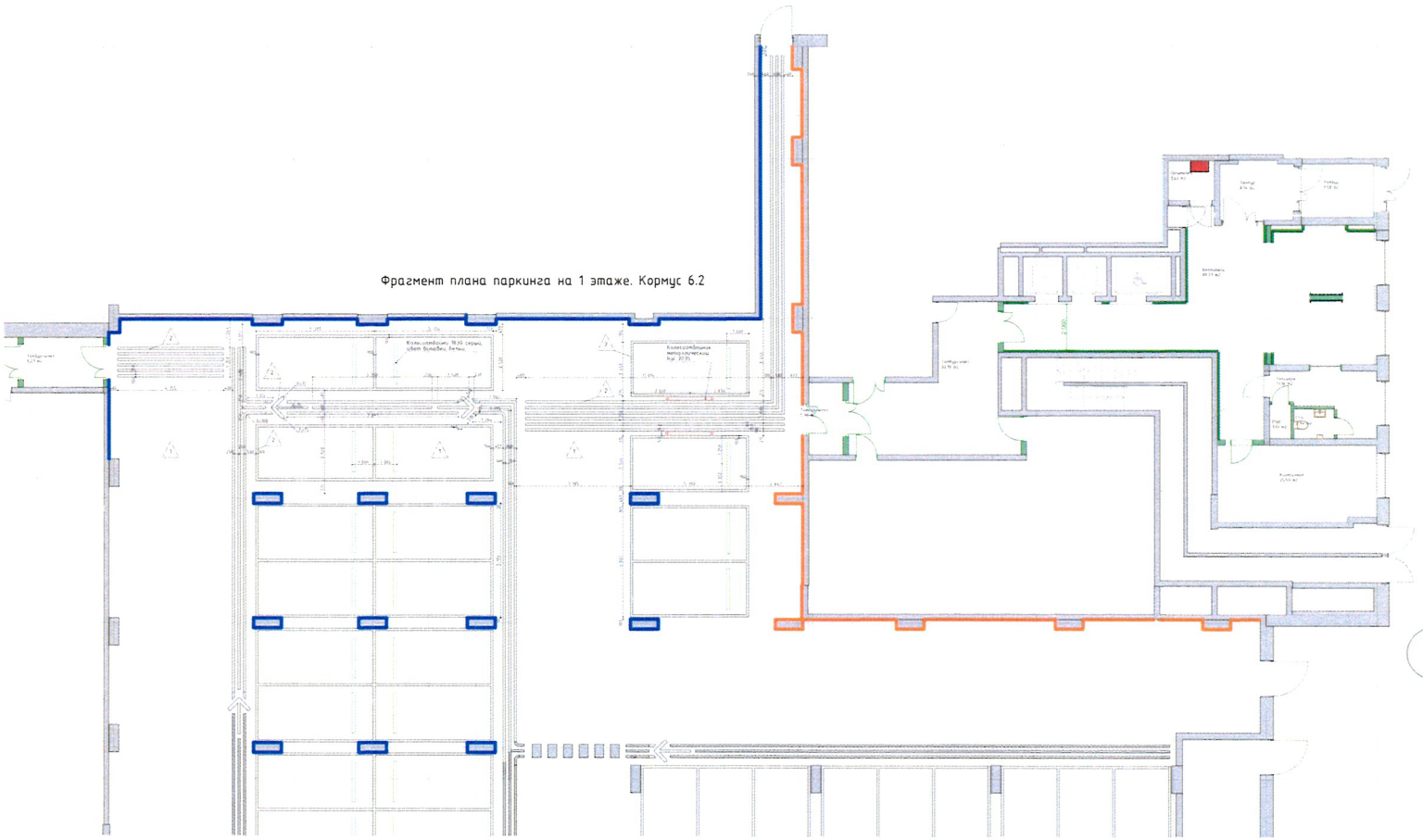


						#ПрN°-АР	
						"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						#Наименование Проекта	Стадия: #Стадия Проекта; Лист: 11; Листов:
						МОКАП Вестибюль	ООО "ФОРМАЦИА"

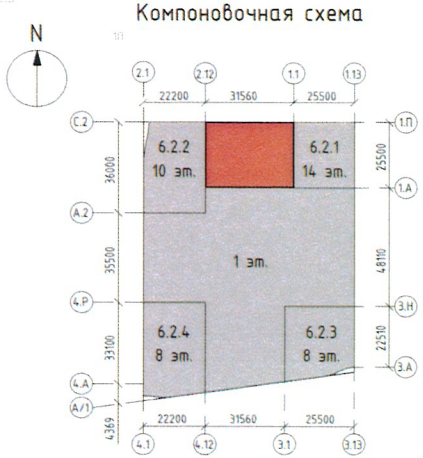
1.
1:150

Участок паркинга при входе в корпус 6.2.1. в осях 1.А-1.П/2.12-1.1

Фрагмент плана паркинга на 1 этаже. Кормус 6.2

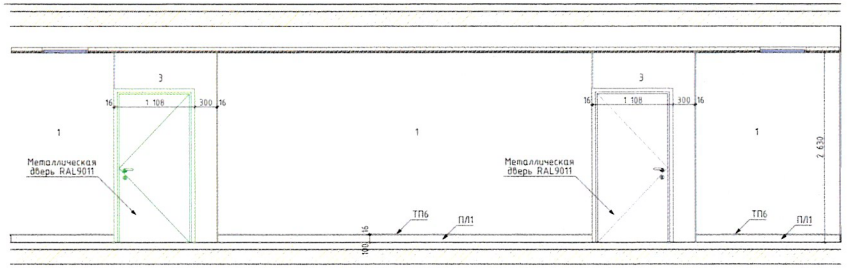


Компоновочная схема

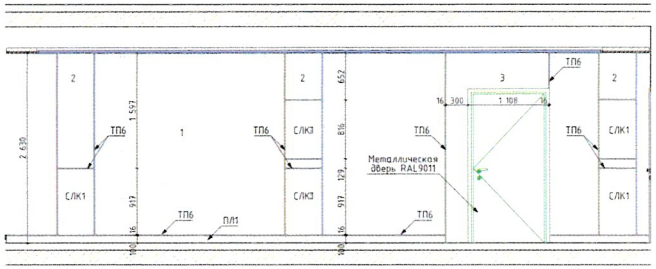


							#ПрNº-АР
							"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						#Наименование Проекта	Стадия: #Стадия Проекта; Лист: 10; Листов:
						МОК АП Паркинг	ООО "ФОРМАЦИА"

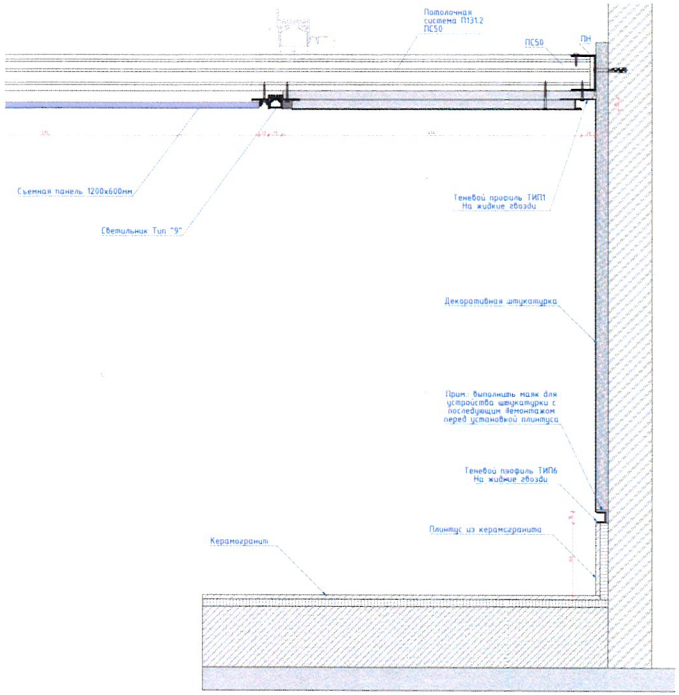
Ф-3 Фасад 1:50



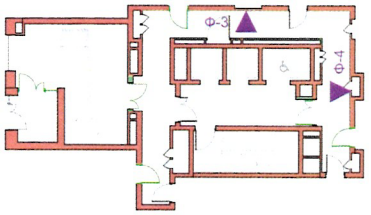
Ф-4 Фасад 1:50







6.2.1



						#ПрN°-АР	
						"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						#Наименование Проекта	Стадия: #Стадия Проекта; Лист: 09; Листов:
						МОКАП типовой этаж	ООО "ФОРМАЦИА"

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Марка по развертке	Стены	Кол-во	Примечание	Контакт
1	Декоративная негорючая силикатная штукатурка Stendeco SPRAYSTONE-NF TM Akvest, цв. светло-серый в теплых оттенках.			
2	Вар 1. Керамогранитная плитка. Арт. SL.IN.CPGR.ST RU; 1000X3000X5,6мм;Матовая поверхность. Россия Вар 2. MIRAGE GRA RR 02 NAT SQ Керамический гранит 160x320x0.6. Китай			
3	Керамогранитная плитка. Арт. DL.RG.NV.NT RU; 1000X3000X3,5мм; Матовая поверхность. Ребристая. Россия			
ТП6	Теневой профиль, арт. ТИП6АНОД-Свет алюминиевый, анодированный, размер 3000 мм, цв. RAL9005 Плинтус высотой 100мм.			
ПЛ1	Вар 1. Керамогранитная плитка. Арт. SL.IN.CPGR.ST RU; 1000X3000X5,6мм;Матовая поверхность. Россия Вар 2. MIRAGE GRA RR 02 NAT SQ Керамический гранит 160x320x0.6. Китай			

Марка	Полы	Кол-во
	Вар 1. Керамогранитная плитка. Арт. SL.IN.CPGR.ST RU; 1000X3000X5,6мм;Матовая поверхность. Россия Вар 2. MIRAGE GRA RR 02 NAT SQ Керамический гранит 160x320x0.6. Китай	

Марка	Потолок	Кол-во
Желтым на плане	Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" НГ (файерборд?). Система Кнауф П131.2. Окраска глубокоматовой краской Dulux Bindo негорючая, цв. Белый RAL9010 Подвесной потолок ARMSTRONG Dune NG Board 1200 × 600 × 15 Теневой профиль, арт. ТИП1АНОД-20мм алюминиевый, анодированный, размер 2500x20(h) мм., цв. RAL9005	По периметру гипсокартонного потолка

Марка	Освещение	Кол-во
9	PROFLINE T20 LENTA 2835.30.10W.48V	
8	XS TURN SUPERSPOT 0430 3° PB	

Сиреневый бульвар 3 17 419
участок 6.2, 6.1

Протокол 24.07.2025

В ходе комиссионного обследования архитектурных решений интерьеров типового этажа
Было принято решение согласовать следующие отделочные материалы в производство работ.

МОП:

1. Напольная плитка МОП – Арт. SL.IN.CPGR.ST RU 1000x3000x5,6 мм.
2. Стеновая плитка МОП- Арт. SL.IN.CPGR.ST RU 1000x3000x5,6 мм.
3. Плинтус МОП h=100мм -Арт. SL.IN.CPGR.ST RU 1000x3000x5,6 мм.
4. Краска гипсокартонного потолка – ral 9010.
5. Обрамление квартирной двери керамогранитной плиткой- Арт. DL.RG.NV.NT RU 1000x3000x3,5мм Матовая поверхность ,ребристая. (6.2.1)
6. Потолочный теневой профиль тип 1 15мм алюминиевый , анодированный , чёрный ral 9005.
7. Фурнитура квартирных дверей:

-Дверная ручка DL Libra A008RF MBSN Матовый никель, круглая розетка , толщина двери 55-90мм
-Поворотная кнопка DL TK08/R/8/45 MBSN (матовый никель) для задвижек, круглая розетка , шпиндель 8х45мм.
-Броненакладка защитная накладная DL PRO6014 MBSN (матовый никель), круглая розетка, HRC50.
-Глазок DL VA16/70-130mm/180 MBSN (матовый никель).

Дополнительно требует согласования:

1. Тип теневого профиля в местах примыкания отделочных материалов до 30.07.2025г.
2. Цвет декоративной штукатурки до 30.07.2025г.
3. Предоставить варианты скрытых лючков по типу «железяка» с нажимным механизмом до 30.07.2025г.
4. Предоставить решение по устройству ниш в потолке в зоне устройств решёток дымоудаления до 30.07.2025г.
5. Предусмотреть возможность пересогласования проводных звонков на безпроводные до 30.07.2025г.
6. Рассмотреть вариант ручек дверей в черном цвете.

ПАРКИНГ:

1. Основной цвет стен ral 7035. согласовано
2. Основной цвет пола и разметки- не согласован (Основной цвет пола должен соответствовать цвету стен)
3. Определить тип примыкания пола и стен паркинга до 30.07.25 (ГЕНПРО)
4. Дверь металлическая, левая из х/к стали толщиной 1,2 мм с заполнением минеральной ватой , противопожарная, глухая, со стационарным порогом 14мм, контурный заполнитель – серы, нажимная ручка на круглой розетке цв. Черный, врезной самозапирающийся замок (ключ только с наружной стороны), цвет ral 7035 Матовый.
5. Цвет окраски плиты перекрытия и примыкающих стен – не согласован. Необходимо принять максимально черный цвет.

Зам.генерального ООО "ГК "АПРЕЛЬ" _____ / Сергеенков Д.О. 24.07.2025г.
Рук. дирекции ООО "Формат" _____ / Петровский А.И. 24.07.2025г.
Рук. проекта _____ / Шешурова Н.Е. 24.07.2025г.

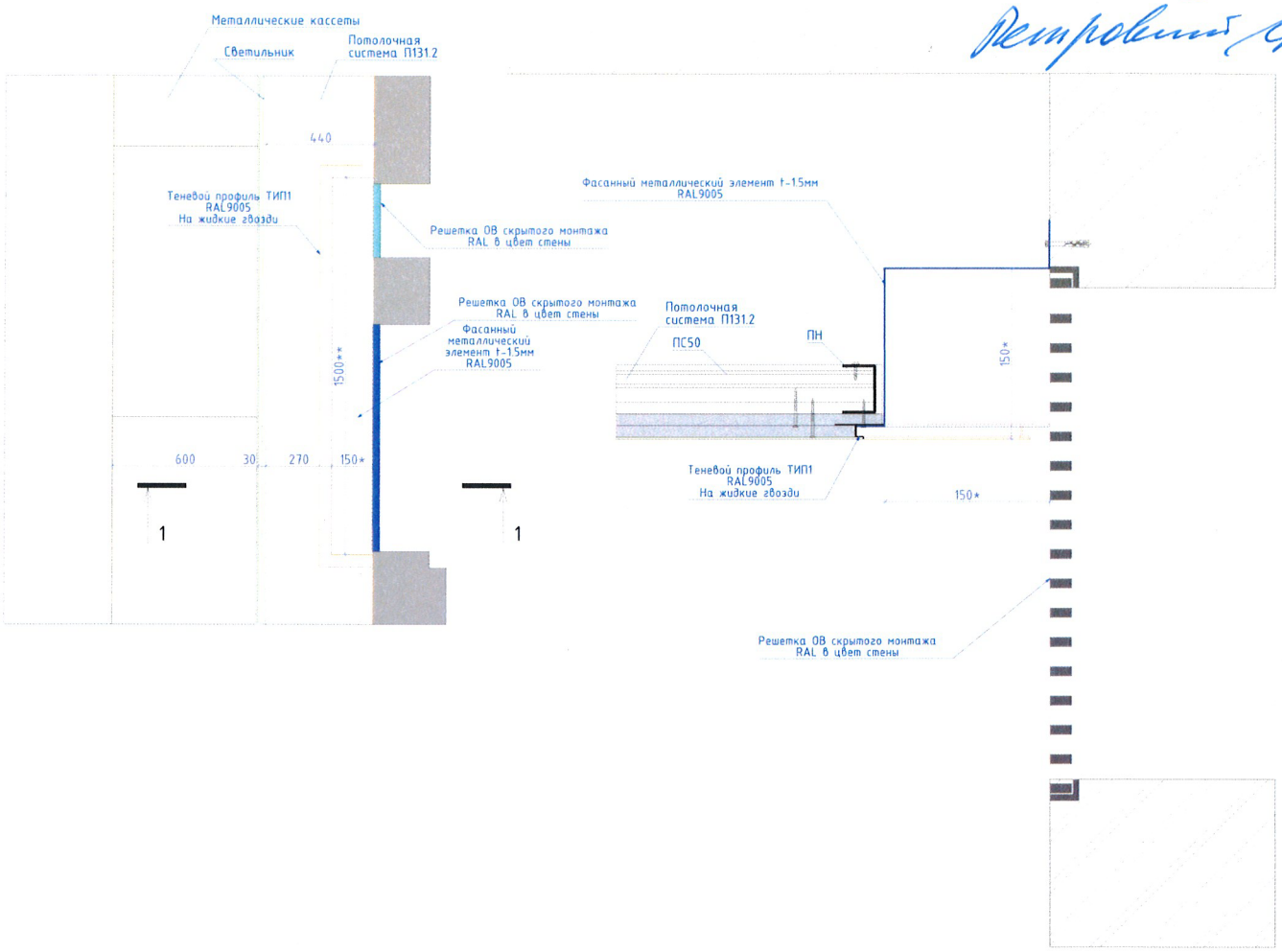
Лист к записи в АВН от 24.07.2025
Петровский

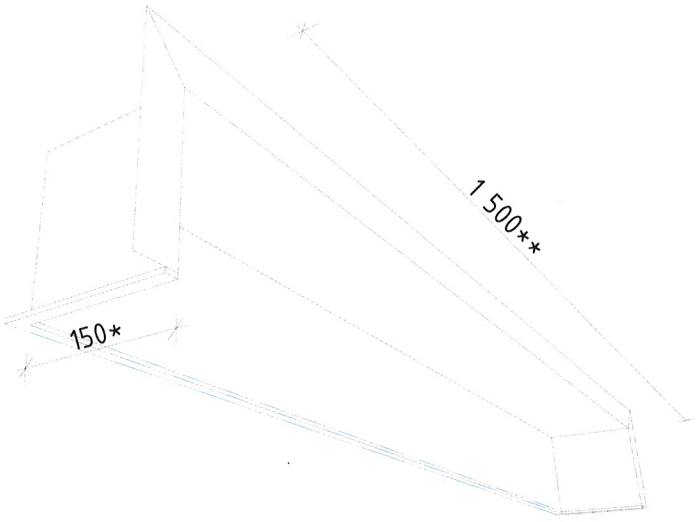
Ниша в потолке в местах расположения решеток вентиляции в спальнях

лист к записи в ШАН от 31.07.25.
Петрович А.

Фрагмент плана потолка

Сечение 1-1





Примечание:
* размер глубины ниши соответствует высоте перекрывания потолком решетки
** размер длины ниши соответствует длине располагаемых решеток

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

#Пр№-

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

#Наименование Проекта	Стадия	Лист	Листов
	#Стадия Проекта	АР6	
Узлы и детали. Решетка ОВ, типовой этаж	ООО "ФОРМАЦИА"		