МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРДАК. КРОВЛЯ. КОРПУС 2

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1507-25		11.12.2025

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРДАК. КРОВЛЯ. КОРПУС 2

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3

Изм.	№ док.		Дата
1	1507-25		11.12.2025

Подпись

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Чердак. Кровля. Корпус 2

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1507-25		11.12.2025

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Изм)
2	План чердачного пространства на отм.+43,350	Изм.1 (Изм)
3	План технической надстройки на отм.+45,350	Изм.1 (Изм)
4	План кровли с маркировкой узлов	Изм.1 (Изм)
5	План кровли с маркировкой фартуков	Изм.1 (Изм)
6	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	Изм.1 (Изм)
7	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	
8	Узлы 4...9	Изм.1 (Изм)
9	Узлы 11...13,15, узлы крепления кладки	Изм.1 (Изм)
10	Ведомость перемычек	
11	Ведомость отделки стен	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 103-2006	Межгосударственный стандарт. Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции	
ГОСТ 19903-2015	Межгосударственный стандарт. Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ	Альбом типовых узлов. Типовые этажи	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Внутренние ненесущие стены и перегородки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Альбом типовых узлов. Кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Полы	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ	Альбом типовых решений. Двери	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 2715-75	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры.	
ГОСТ 17177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.Технические условия	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Экспликация помещений чердачного пространства. Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +43,350. Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +43,350. Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +43,350. Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +43,350. Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +43,350. Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)	
3	Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения дверных проемов технадстройки на отм. +45,350. Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +45,350. Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +45,350. Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли. Спецификация жалюзийных решеток. Ведомость отверстий под жалюзийные решетки. Ведомость отверстий кровли на отм.+53,300	
4	Ведомость материалов кровли. Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли	
5	Спецификация кровельных фасонных элементов. Спецификация костылей для фартуков кровли	
7	Спецификация водос	
10	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек кровли	
11	Сводная ведомость отделки стен	
12		

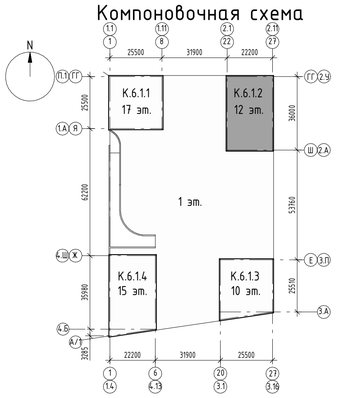
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1	Архитектурные решения. Подземный этаж	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР0
2	Архитектурные решения. Первый этаж	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1.1
3	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомость отделки и экспликации...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1.2
4	Архитектурные решения. Первый этаж. заполнения проемов: светопрозрачные...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1.3
5	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР2.1
6	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.1
7	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-АР2.1
8	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР2.1
9	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР2.2
10	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачны...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР2.3
11	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачны...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3
12	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачны...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-АР2.3
13	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачны...	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР2.3
14	Архитектурные решения. Кровля стилобата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР3
15	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР3
16	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3
17	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-АР3
18	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3
19	Архитектурные решения. Фасады.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР4
20	Архитектурные решения. Фасады. Раскладка облицовочного кирпича	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР4.1

Условные обозначения:

- Монолитный ж/б стена
- Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм
- Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
- Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- С-1 | -200 / 3430 — Марка стены, где: С-1 - тип стены; -200 - низ стены от уровня чистого пола (чердак)/плиты покрытия (кровля); 3430 - высота стены, мм
- Отверстие
- 1 — Марка отверстия
- Дв-1 — Марка двери
- ЖР-1 — Марка жалюзийной решетки
- От-1 — Марка типа отделки стен
- Пт-1 — Марка типа отделки потолка
- ПЛН-02 — Марка плинтуса
- EIS 30 — Предел огнестойкости конструкции (в минутах), где:
  - E предел потери прочности;
  - I предел потери теплоизолирующей способности;
  - S предел потери дымогазонепроницаемости;
  - 30 количество минут до появления признаков привельных состояний.
- 1.15.01 — Марка помещения (номер), где: 1 - корпус; 15 - этаж: 15 - чердак, 16 - технадстройка; 01 - номер помещения
- 28 — Марка проема
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где: Перемычка; Длина перемычки в проекте, в дм.; Тип опирания перемычки: 1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок; 2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон; Порядковый номер марки изделия
- К-2 — Марка кровли
- П-4 — Марка пола

Компоновочная схема



1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (эгсо) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) , договора на выполнение проектных работ №94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г. и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованным в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.;
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 21 мая 2021 года);
- Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 30 апреля 2021 года);
- Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, актуальной с 26 июля 2019 г.)
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1)»
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76» «Кровли»
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (с изменением №2);
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением №1);
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (с изменением №2);
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей»;
- СП 118.13330.2012*, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»
(с изменением №1);
- СанПиН 1.2.3685-21"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 144,0 м;
5. Эксплуатационные требования, предъявляемые к проектируемому зданию:
Уровень ответственности – II нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
Степень огнестойкости – I;
Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
Класс функциональной пожарной опасности:
- Ф1.3 – многоквартирные жилые дома.

6. Данным комплектом разработаны архитектурные решения конструкции кровли, полов, потолков, отделки стен, перегородок в рамках задания на проектирование.
7. Данным комплектом разработаны архитектурные решения кладки стен и перегородок для технического этажа и крышной надстройки лифта.
8. Перегородки, ограждающие коммуникационные шахты выполнять после монтажа соответствующих инженерных коммуникаций.
9. Спецификацию заполнения дверных проёмов см. лист 2,3.
10. Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (С изменением №1) пункт 9.2 таблица 2.
11. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах в соответствии с СП 73.13330.2016 СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы зданий". Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен при условии, что не указаны дополнительные требования. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами (минераловатный утеплитель с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.
12. Рабочая документация разработана из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже минус 3° С. При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012, СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции с изменением №1; №3", изложенными в разделе ППР в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях".
13. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- пароизоляция кровли;
- теплоизоляция кровли;
- устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой);
- утепление конструкций;
- устройство и гидроизоляция деформационных швов;
- устройство звукоизоляции;
- устройство всех видов гидроизоляции;
- установка дверных блоков;
- устройство отделочных слоёв под финишную отделку;
- антикоррозионная защита крепежных и закладных изделий, мест сварки.

14. Отделочные работы и работы по устройству полов и изоляции вести в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП1-87 (с Изменением №1)"
15. Устройство полов производить после прокладки и приемки инженерных коммуникаций.
16. Акты на скрытые работы составлять в соответствии с требованиями СП 48.1330.2019 "Организация строительства" СНиП 12-01-2004
17. Металлические конструкции (перемычки) покрыть грунтовкой ГФ-021 в два слоя.
18. Металлические конструкции покрыть огнестойкой краской с пределом огнестойкости не менее EI45 или оштукатурить. Штукатурку металлических перемычек выполнить по сетке. Металлическую сетку закрепить с заведением за края перемычки на стену не менее 100мм в каждую сторону. Крепление сетки к кладке выполнить с помощью комплектов быстрого монтажа и стальной шайбы диаметром 20-25мм. (данный пунк уточняется проектом огнезащиты).
19. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
20. При разделении противопожарными преградами,огнестойкость узла крепления строительной конструкции должна быть не менее требуемой огнестойкости самой конструкции. Заполнение стыков и примыканий противопожарных преград с другими ограждающими конструкциями производить материалами группы горючести НГ (не горючий) (герметик, мастика, шпаклевка, раствор). Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций.
21. Все работы выполнять по рабочим чертежам ППР, которые разрабатывает специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид работ. При производстве работ необходимо соблюдать мероприятия по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также обеспечить устойчивость конструкций на всех стадиях монтажа.
22. Все материалы и изделия должны иметь сертификат качества и разрешение органов здравоохранения и пожнадзора на применение.
23. Замена применяемых материалов, изделий и оборудования возможна на аналоги с идентичными техническими характеристиками при согласовании заказчиком.
24. Огнезащита металлических элементов, закладываемых при выполнении кирпичных перегородок, перегородок из ячеистых бетонных блоков, с целью обеспечения устойчивости данных конструкции, выполняется за счёт штукатурного слоя толщиной не менее 20мм, необходимый предел огнестойкости определяется по требуемому пределу огнестойкости перегородки. Доведение до необходимого предела огнестойкости кладки перегородок выполняется за счёт штукатурного слоя. Решения, обеспечивающие требуемый предел огнестойкости, закладываются в рамках выполнения дизайн проекта в составе конструкции отделочных слоёв.
25. Решение по огнезащите перемычек выполняются за счёт штукатурного слоя, определяются требованиями по пределу огнестойкости для конструкции, в которой данная перемычка размещается.

Общие указания к стенам и кровле

1. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости. Применение материалов с иными техническими характеристиками и стоимостью требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
2. Данный альбом смотреть совместно с альбомами КР.
3. Материалы на путях эвакуации должны соответствовать показателям пожарной опасности, указанным в табл.28 ФЗ-123 (с изменениями на 14 июля 2022 года).
4. При скрытой прокладке трубопроводов систем внутренней канализации предусматривать устройство зашивок с соблюдением требований п.18.9 СП 30.13330.20.
5. Стены из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 выполнять соблюдая следующие условия:
- армирование кирпичных перегородок выполнять сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
- крепление кирпичных стен к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".

6. Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Отверстия в стене шириной до 400мм выполняются без перемычки, над отверстиями до 600 мм укладывать 3 стержня арматуры Ф12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
8. Зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
9. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки вЗВр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 мм l=200 мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
10. Узлы крепления стен и перегородок вести по ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ «Альбом типовых узлов. Типовые этажи».
11. В данном альбоме цутены наружные стены венткшахт и нижняя часть (500 мм отмплиты покрытия) технической надстройки, а так же основание наружных стен чердака. Утепление и облицовка чердака и технадстройки см. чертежи 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады".
12. Устройство кровельных защитных фартуков и костылей выполнять в соответствии с ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ Альбомом типовых решений. Защитные кровельные фартуки.
13. Ходовые дорожки на кровле выполняются из бетонной протяжной плитки 500*500*50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ, с нескользящим покрытием, на подстилках для тротуарной плитки, с гладким основанием.
14. Молниезащита на кровле осуществляется путем устройства молниеприемной сетки по поверхности кровли, устройством замкнутого молниеприемного контура по периметру кровли на парапете. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Принципиальный узел устройства молниеотвода от оборудования на кровле см. раздел ЭОМ.
15. Работы по устройству кровельной системы вести в соответствии с рекомендациями производителя гидроизоляционных материалов.
16. Решение по устройству водосборных воронок на основной кровле см. раздел ВК.
17. Все металлические конструкции и сварные швы окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза и окрашивание порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 9011. Общая толщина покрытия не менее 60 мкм. Окраску выполнять в заводских условиях.
18. Для наружных стен надстройки, венткшахт - гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли с заведением на стену под утеплитель.

1.1

Согласовано

Взам. инв. №

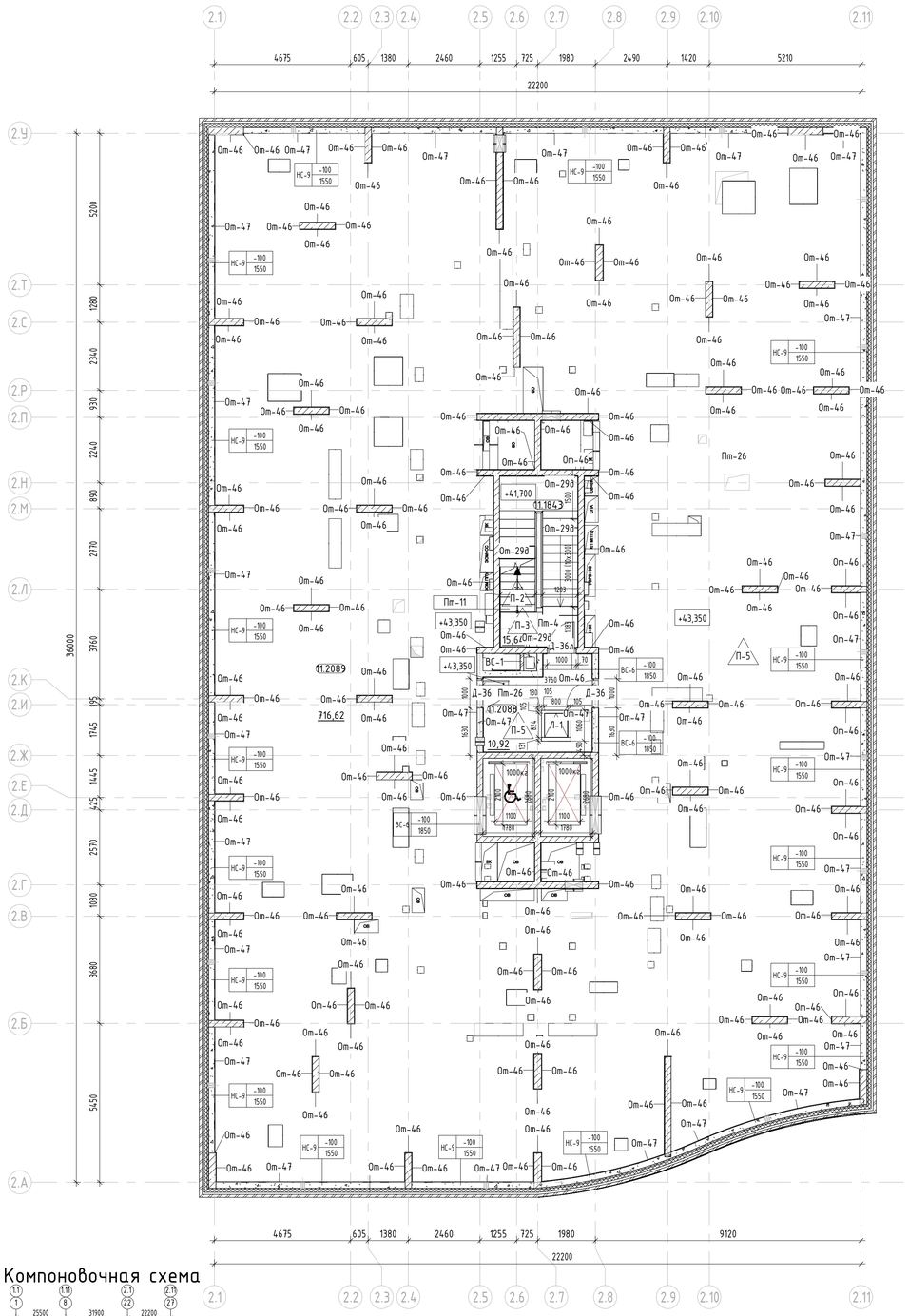
Подп. и дата

Инв. № подл.

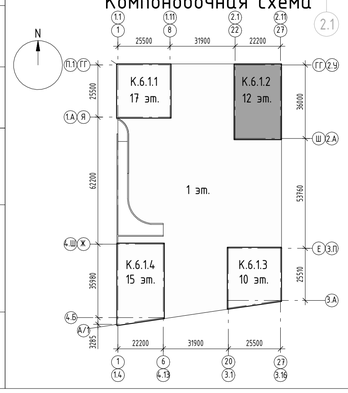
						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЭГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	1	Изм.	1507-25		11.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Деинека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Белякоа			02.2025		
Н.контр.		Иблева			02.2025	Общие данные	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

План чердачного пространства на отм.+43,350



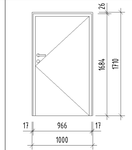
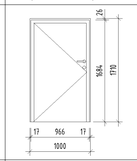
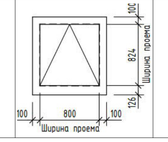
Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Н, р=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

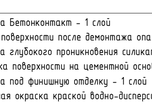
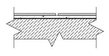
Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +43.350

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-36	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный	1000	1750	-	ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	2		
Д-36л	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1000	1750	EIS60 1.2	ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1		
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	1010 (800)	1060 (824)	EI60		1		

Экспликация помещений чердачного...

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
-		
11.1843	Лестничная клетка Н2	15,93
		15,93
Технические		
-		
11.2088	Тамбур	12,78
11.2089	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	703,90
		716,68
Итого:		732,61

Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +43.350

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Изображение типоразмера	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж, м2	Примечание
Площадка типового этажа	П-3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном - 90мм	3,27	
Техническое пространство	П-5		- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм - Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм - Монолитный ж/бетон	740,05	
Монолитный лестничный марш	П-2		1.Керамогранитная плитка см.раздел АИ. 2.Клей плиточный водостойкий - 6 мм; 3.Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 6 мм; 4.Монолитный ж/бетон	4,65	- При изменении толщины керамогранитной плитки, общую толщину пола компенсировать толщиной слоя цементно-песчаной стяжки или плиточного клея - Цвет керамогранита согласно АИ

Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +43,350

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
ВС-1	Кирпич полнотелый керамический 250x120x65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	1,11 м²	0,13 м³
ВС-6	- Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) на клею - 200мм	13,86 м²	2,77 м³

Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +43.350

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
НС-9	- Ячеистый бетонный блок 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75	165,02 м²	32,98 м³

Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ПЛН-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней h=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	14,2	П-3, П-4, П-6

Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +43,350

Марка	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	- Улучшенная отделка потолка и окраска в 2 слоя глубокоматовой краской Dulux Bindo НГ, RAL7047	3,25	Лестничная клетка (Площадка типового этажа,Площадка междуэтажная)
Пт-11	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка глубокого проникновения силикатная - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей, группа горючести НГ -2 слоя	8,54	
Пт-26	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой; - Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм; - Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой	728,26	

1.1

Примечания:

1. Общие указаия см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 BpI-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25x25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 2,3 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 10 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 8 кровельных аэраторов Технониколь 160x460 (1 на надстройке и 7 на кровле основного здания)
14. Привязку гильз под оборудование СС и ЭОМ см. на л.3.
15. Для наружных стен надстройки, вентшахт - гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли с заведением на стену под утеплитель.

							94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3		
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-[СГО] с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)		
1	2	Изм.	1507-25		11.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дейнека				02.2025		П	2	
ГАП	Гуслякова				02.2025				
Нач.отдела	Беляков				02.2025	План чердачного пространства на отм.+43,350	Генпро		
Н.контр.	Ивлева				02.2025				
ГИП	Крюков				02.2025				

Согласовано

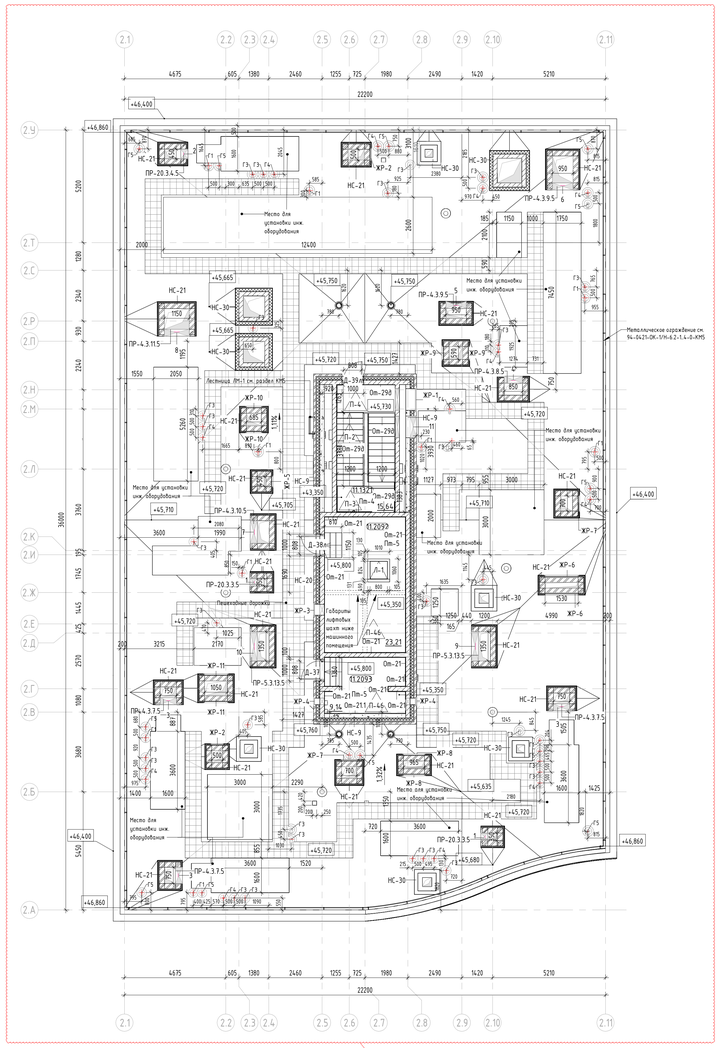
Взам. инв. №

Подп. и дата

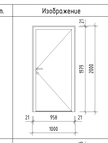
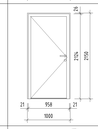
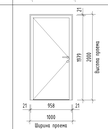
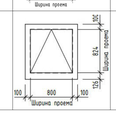
Инв. № подл.

Формат А1

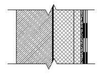
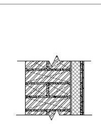
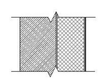
План технической надстройки на отм.+45,350



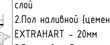
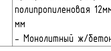
Спецификация элементов заполнения дверных проемов технадстройки на отм. +45.350

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-37	Дверь металлическая,левая, из х/к стали, толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1000	2000	-	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	1		
Д-38а	Дверь металлическая, левая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1000	2150	EI60	ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	1		
Д-39а	Дверь металлическая, левая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1000	2000	EI30	ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	1		
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	1010 (800)	1060 (824)	EI60		1		

Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +45.350

Марка	Изображение типоразмера	Наименование материалов конструкции	Площадь
НС-9		- Ячеистый бетонный блок 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75	204,53 м²
НС-20		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²±5 кг, теплостойкость ±100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²±4 кг, теплостойкость ±100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11) - 1 слой; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 60 кПа, λБ=0,043 Вт/м*С, группа горючести НГ - 40 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 120 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ±3,0 кг, теплостойкость ±85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11 1 слой; - Монолитная ж/б стена	110,82 м²
НС-21		- Краска силиконовая фасадная RAL 8012 (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя; - Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм	756,29 м²
НС-22		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²±5 кг, теплостойкость ±100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²±4 кг, теплостойкость ±100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11) - 1 слой; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ±3,0 кг, теплостойкость ±85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11 1 слой; - Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм	689,89 м²
НС-30		- Краска силиконовая фасадная RAL 8012 (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой (Технониколь 2000) - 5 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ОПТИМА), ρ=110-150 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 150 мм; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя; - Монолитная ж/б стена	133,25 м²

Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +45.350

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Схема пола	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж м2	Примечание
Площадка перед выходом на кровлю	П-4		1.Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2.Пол наливной (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3.Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4.Монолитный ж/бетон	3,46	
Машинное помещение лифтов, помещение СС на кровле	П-46		- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм - Монолитный ж/бетон	32,77	

Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли

Марка	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	- Улучшенная отделка потолка и окраска в 2 слоя глубокоматовой краской Dulux Bindo 7F, RAL7047	15,96	Лестничная клетка (Площадка типового этажа,Площадка междуэтажная)
Пт-5	1.Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2.Затирка поверхности после бетонтажа оплубки - 2-4мм 3.Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 4.Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	33,07	

Спецификация жалюзийных решеток

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ЖР-1		Жалюзийная решетка 1000x1300(h) с защитной сеткой от птиц	1		
ЖР-2		Жалюзийная решетка 500x4000(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-3		Жалюзийная решетка 500x500(h) с защитной сеткой от птиц	1		
ЖР-4		Жалюзийная решетка 300x300(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-5		Жалюзийная решетка 450x300(h) с защитной сеткой от птиц	1		
ЖР-6		Жалюзийная решетка 1500x2000(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-7		Жалюзийная решетка 700x4000(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-8		Жалюзийная решетка 965x3000(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-9		Жалюзийная решетка 590x3000(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-10		Жалюзийная решетка 680x3000(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-11		Жалюзийная решетка 1050x3000(h) с защитной сеткой от птиц	2		

Ведомость отверстий под жалюзийные решетки

Поз.	Размер проема, мм	Расстояние от плиты К.Ж, мм
ЖР-1	1000x1300(h)	-520
ЖР-2	500x4000(h)	1200
ЖР-3	500x500(h)	400
ЖР-4	300x300(h)	150
ЖР-5	450x300(h)	1600
ЖР-6	1500x2000(h)	1600
ЖР-7	700x4000(h)	1200
ЖР-8	965x3000(h)	1600
ЖР-9	590x3000(h)	1600
ЖР-10	680x3000(h)	1600
ЖР-11	1050x3000(h)	1600

Ведомость отверстий кровли на отм.+53.300

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Расстояние от плиты К.Ж, мм
1	ОВиК	350	450	1000
2	ОВиК	450	350	1000
3	ОВиК	750	500	1000
4	ОВиК	850	550	1000
5	ОВиК	950	1050	1000
6	ОВиК	950	1050	1000
7	ОВиК	1050	550	1000
8	ОВиК	1150	950	1000
9	ОВиК	1350	500	1000
10	ОВиК	1350	550	1000
11	ОВиК	1000	1200	-520
12	ОВиК	1000	1300	-520

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
МОП			
-			
11.1321	Лестничная клетка	15,93	
		15,93	
Технические			
-			
11.2092	Машинное помещение	23,61	В3
11.2093	Помещение СС	9,41	В3
		33,02	
Итого:		48,95	

Спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли

Марка	Поз.	Элемент перемычки	Обозначение	Кол-во, шт.	Масса элемента	Масса единицы, в кг.	Кол-во	Общая масса
ПР-4.3.7.5						16,95	3	50,85
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	36				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	6	4,49			
	3	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	3	1,26			
	4	L 50x6 (L=950)	ГОСТ 8509-93	6	3,35			
ПР-4.3.8.5						17,84	1	17,84
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	8	4,49			
	3	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	5	L 50x6 (L=850)	ГОСТ 8509-93	2	3,80			
ПР-4.3.9.5						18,74	2	37,47
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	24				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
	3	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	2	1,26			
	6	L 50x6 (L=950)	ГОСТ 8509-93	4	4,25			
ПР-4.3.10.5						19,63	1	19,63
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			
	3	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	7	L 50x6 (L=1050)	ГОСТ 8509-93	2	4,69			
ПР-4.3.11.5						20,52	1	20,52
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			
	3	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	8	L 50x6 (L=1150)	ГОСТ 8509-93	2	5,14			
ПР-5.3.13.5						30,11	2	60,22
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	24				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
	3	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	4	1,26			
	9	L 75x6 (L=1350)	ГОСТ 8509-93	4	9,30			
ПР-20.3.3.5						9,91	2	19,82
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	24				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
	10	d12 A240 (L=350)	ГОСТ 34028-2016	6	0,31			
ПР-20.3.4.5						10,18	1	10,18
	1	В 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			
	11	d12 A240 (L=450)	ГОСТ 34028-2016	3	0,40			

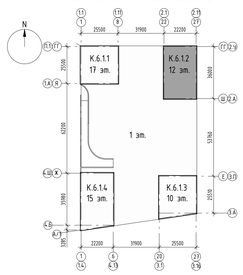
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Технофаст Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 82 мм,
Облицовка окрашенными в массе фибоцементными плитами, RAL9003 - 8 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030→ — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
Длина перемычки в проекте, в дм.
Тип опирания перемычки:
0 - на стену с обух сторон
1 - на стену с одних стороны, с другой стороны на уголок.
2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с обух сторон
Порядковый номер марки изделия
Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Г1 — Гильза Ф108х5 l= 250мм (СС)
- Г2 — Гильза Ф76х4 l=250мм (СС)
- Г3 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (ЭОМ)
- Г4 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (СС)
- Г5 — Гильза Ф40х3 l= 250мм (ЭОМ)

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязку и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СТБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на все длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 2.3 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 10 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 8 кровельных зонтов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 7 на кровле основного здания)
14. Привязку гильз под оборудование СС и ЭОМ см. на л.3.
15. Для наружных стен надстройки, вентшахт - гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли с заведением на стены под утеплитель.

Компоновочная схема

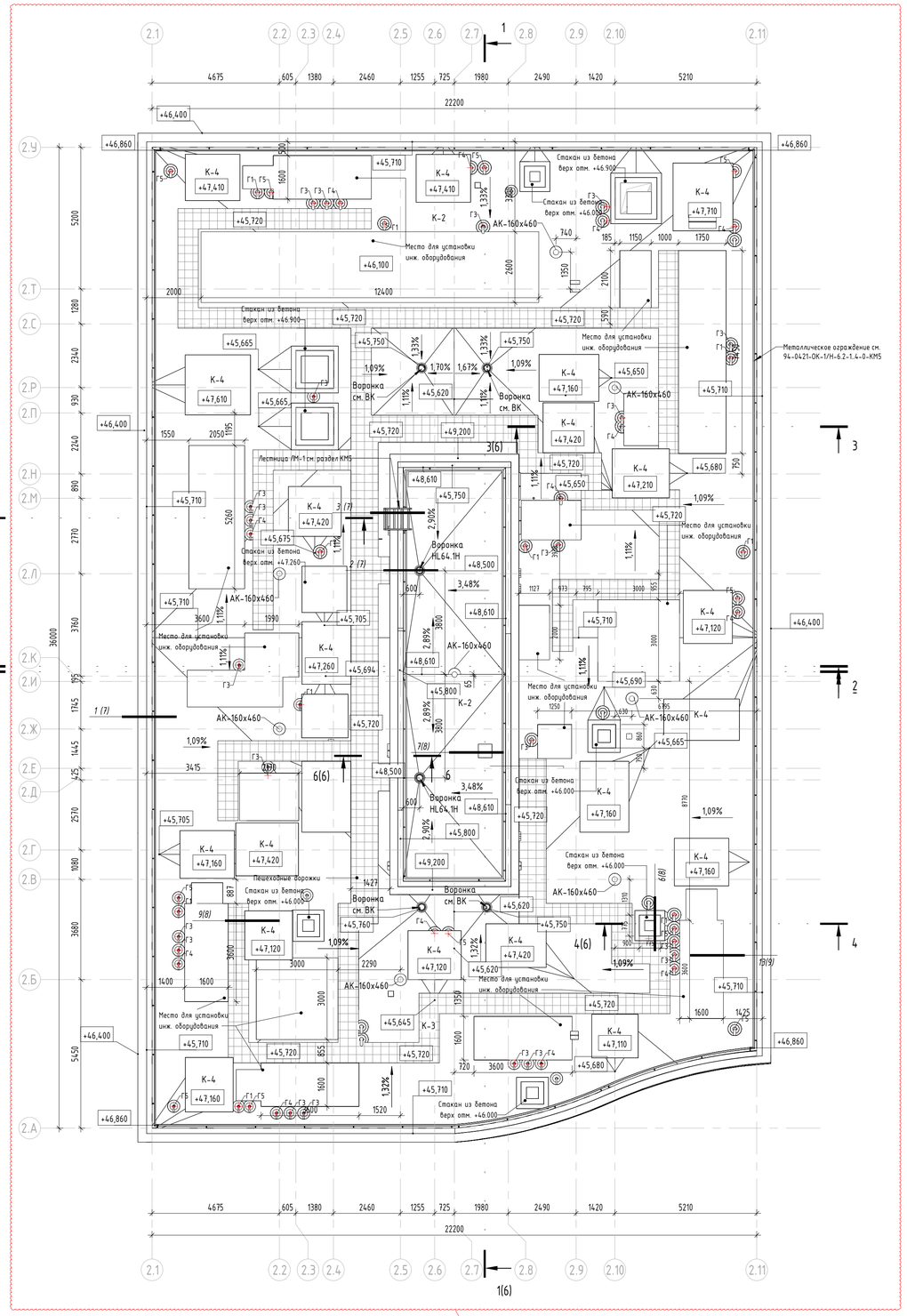


						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3	
						Жилой дом с противопожарной патерной обваловки под защитное сооружение гражданской обороны - нумератор	
1	3	Изм.	1501-25		11.12.25	ЗОТП с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Сеченовский бульвар, земельный участок 4/3 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Малер				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 0
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуселкова				02.2025		
Нач.отдела	Белякоб				02.2025	План технической надстройки на отм.+45,350	Генпро
Н.контр.	Ивлева				02.2025		
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А0

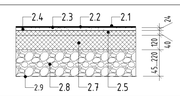
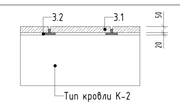
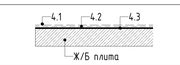
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План кровли с маркировкой узлов



1.1

Ведомость покрытий кровли

Тип	Изображение
К-2	
К-3	
К-4	

Объем и характеристики материалов см. ведомость материалов кровли

1.2

Ведомость материалов кровли

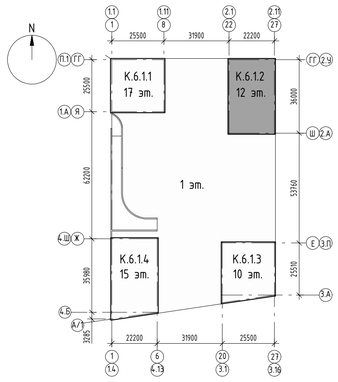
Поз.	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание	Материал: Комментарии
К-2						
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		710,74	7,11		1 слой
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		710,74	0,00		1 слой
2.3	Праймер битумный (Технониколь №01)		710,74	0,71		-
2.4	Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера -250г/м2 с каждой стороны листа		710,74	17,06		
2.5	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м*°С		710,74	28,43		40 мм
2.6	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м*°С		710,74	85,29		140 мм
2.7	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону		710,74	125,06		45-220 мм
2.8	Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С		710,58	0,00		
К-4						
4.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		86,88	0,35		1 слой
4.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		86,88	0,35		1 слой
4.3	Праймер битумный (Технониколь №1)		86,88	0,17		1 слой
К-3						
3.1	Плитка бетонная тротуарная 500×500×50мм, НГ	ГОСТ 17608-2017	111,53	5,58		
3.2	Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое		111,53	2,23		

1.3

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 82 мм,
  Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL9003 - 8 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 - на стену с двух сторон
    1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Г1 — Гильза Ф108х5 l= 250мм (СС)
- Г2 — Гильза Ф76х4 l=250мм (СС)
- Г3 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (ЭОМ)
- Г4 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (СС)
- Г5 — Гильза Ф40х3 l= 250мм (ЭОМ)

Компоновочная схема



Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли

Поз.	Описание материалов	Площадь, м2	Примечание
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	186,31	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	224,42	

1.4

Ведомость дополнительной гидроизоляции по крышкам шахт

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
2.10	Усиление гидроизоляции (Технониколь Техноэласт П ЭПП)	57,89	
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	28,94	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	28,94	

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 2,3 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 10 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР цитены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 8 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 7 на кровле основного здания)
14. Привязку гильз под оборудование СС и ЭОМ см. на л.3.
15. Для наружных стен надстройки, вентшахт - гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли с заведением на стену под утеплитель.

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие»	
1	4	Изм.	1507-25		11.12.25	ЗАГО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 0
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025	План кровли с маркировкой узлов	Генпро
Н.контр.		Ивлева			02.2025		
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

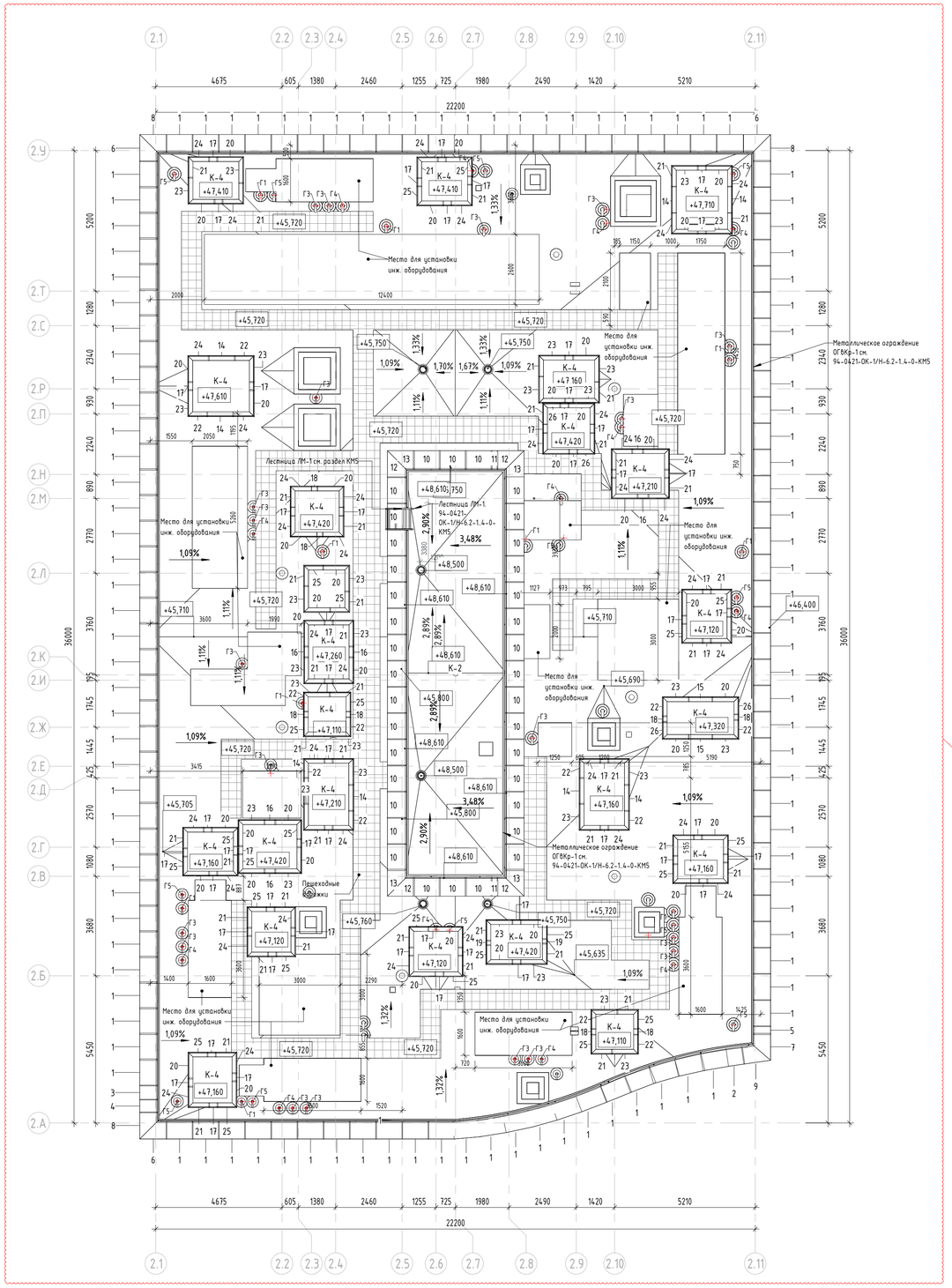
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли с маркировкой фартуков



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 82 мм,
  Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL9003 – 8 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 – на стену с двух сторон
    1 – на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 – Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Г1 — Гильза Ø108х5 l= 250мм (СС)
- Г2 — Гильза Ø76х4 l=250мм (СС)
- Г3 — Гильза Ø57х4 l= 250мм (ЭОМ)
- Г4 — Гильза Ø57х4 l= 250мм (СС)
- Г5 — Гильза Ø40х3 l= 250мм (ЭОМ)

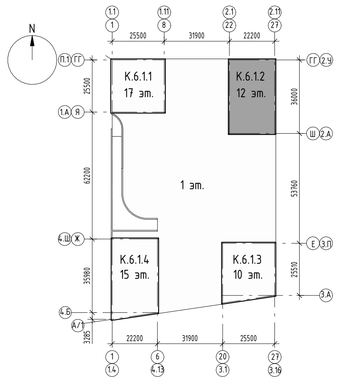
Спецификация костылей для фартуков кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Масса ед., кг	Кол-во	Примечание
К-2.52	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	1,239	246	
К-4	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-4 из полосы 4х40	1,145	90	

Спецификация кровельных фасонных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	113	5,12	
2	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=610мм	1	3,12	
3	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=550мм	1	2,82	
4	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	1	2,56	
5	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=320мм	1	1,64	
6	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	3	3,32	
7	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/Н.98, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,32	
8	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	3	3,32	
9	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/ПН.98, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,32	
10	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	36	4,83	
11	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	2	1,21	
12	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,14	
13	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,14	
14	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	8	2,04	
15	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=900мм	2	1,84	
16	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=440мм	6	0,90	
17	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=340мм	54	0,69	
18	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=240мм	8	0,49	
19	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=200мм	2	0,41	
20	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	38	1,32	
21	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=800мм	42	1,06	
22	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=740мм	12	0,98	
23	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	28	1,32	
24	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=800мм	36	1,06	
25	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=740мм	24	0,98	
26	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=670мм	4	0,88	
27	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	3	1,19	
28	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	6	0,71	
29	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=450мм	10	0,53	
30	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=300мм	12	0,36	
31	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	4	0,30	
32	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=180мм	14	0,21	
33	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	16	0,77	
34	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=690мм	16	0,53	
35	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	20	0,46	
36	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	24	0,45	
37	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Н, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=490мм	16	0,38	
38	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	0,77	
39	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	32	0,46	
40	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	24	0,45	
41	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=490мм	32	0,38	

Компоновочная схема



1. Данный лист смотреть совместно с листом 4.
2. Кровельные защитные фартуки изготавливать из стального оцинкованного листа толщиной 0.7 мм по ГОСТ 14918-2020.
3. Цвет защитных фартуков уточняется в комплекте чертежей 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады" .
4. Элементы защитных фартуков крепятся, защелкиваясь на костыли, между собой соединяются внахлест (ширина нахлеста до 40 мм, но не менее 20 мм) заклепками, швы задельваются герметиком.
5. Монтаж ведется слева направо, правый край кровельного фартука уже, чем левый край.
6. Материал костылей К-2.52 и К-4: полоса 4х40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021.
7. Готовые изделия К-2.52 и К-4 в целях защиты от коррозии покрываются грунтовкой по металлу ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
8. Костыли К-2.52 для фартука ФР-2 и К-4 для фартука ФР-6 крепить с шагом 600 мм.
9. Разрешается соединять фартуки между собой на кровельные саморезы с прессшайбой.
14. Привязку ухлз под оборудование СС и ЭОМ см. на л.3.

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-[СГО] с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	1	Изм.	1507-25		11.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 0
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	План кровли с маркировкой фартуков	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Согласовано

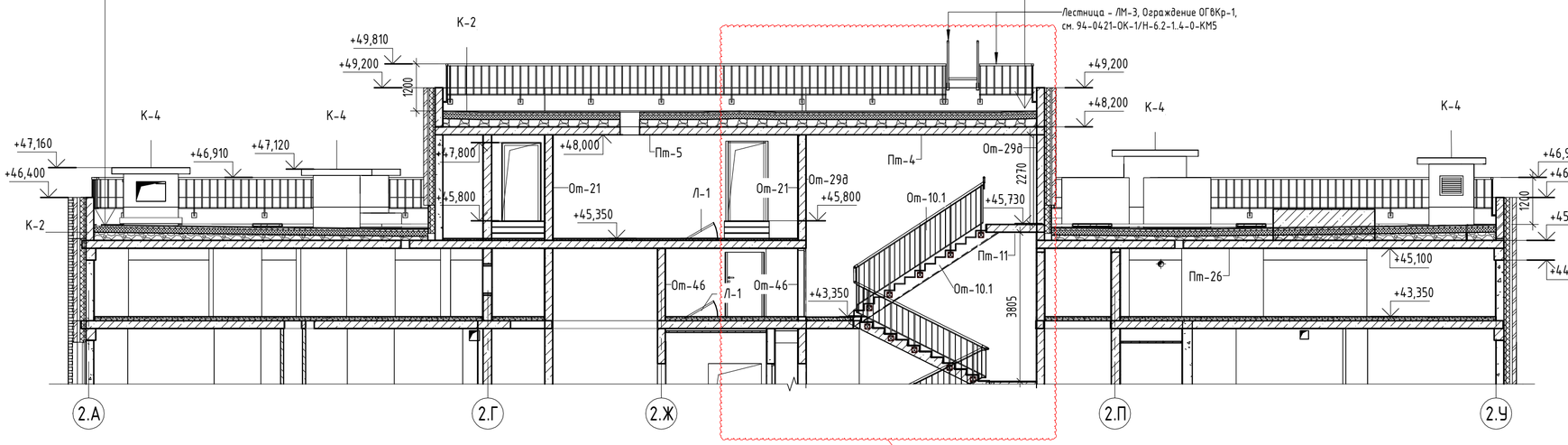
Взам. инв. №

Подп. и дата

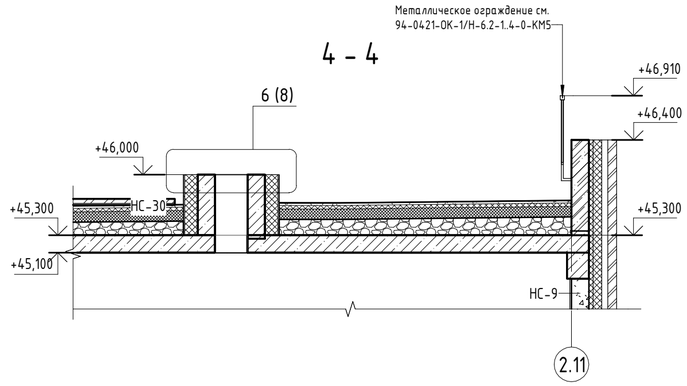
Инв. № подл.

1 - 1

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
– Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
– Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
– Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	-40 мм
– Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	-120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	-45-220 мм
– Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	-1 слой
– Плита ж/б	



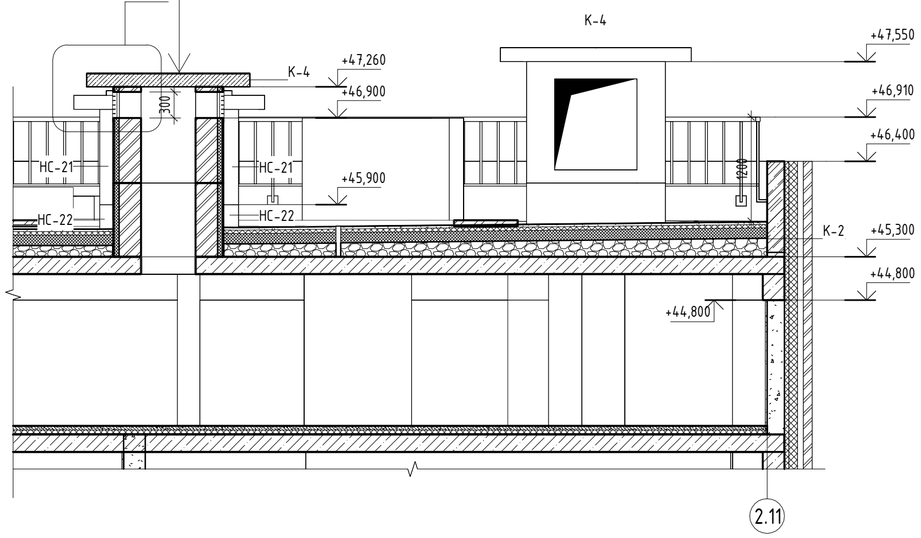
4 - 4



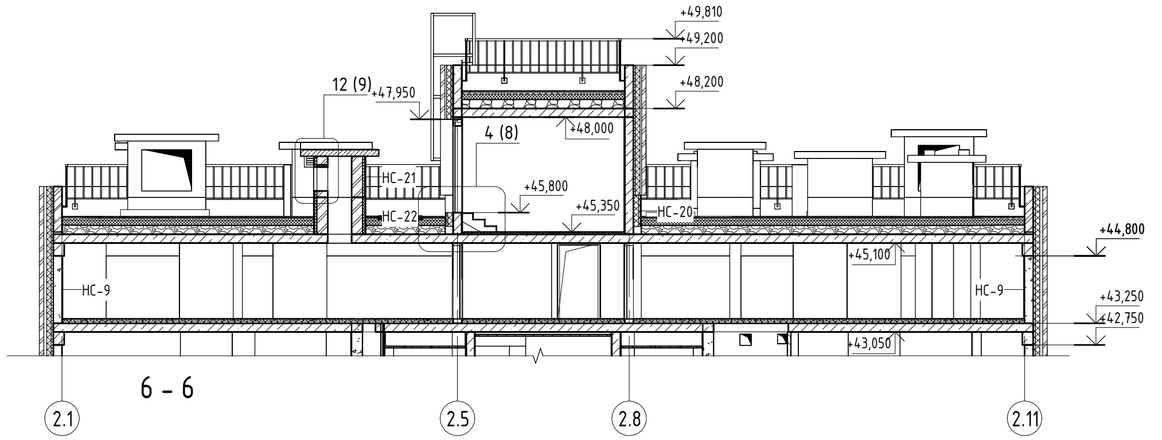
1.1

3 - 3

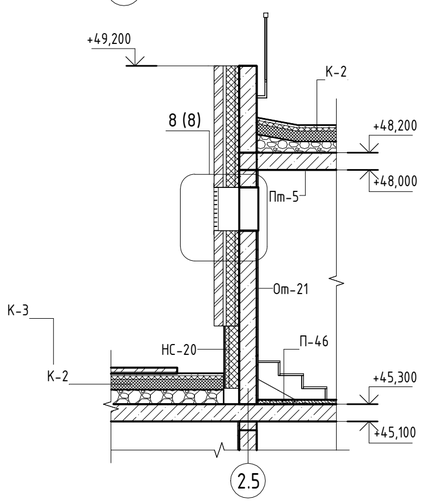
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
– Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
– Плита ж/б	



2 - 2



6 - 6



						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АРЗ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	1	Изм.	1507-25		11.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 0
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А2

Согласовано

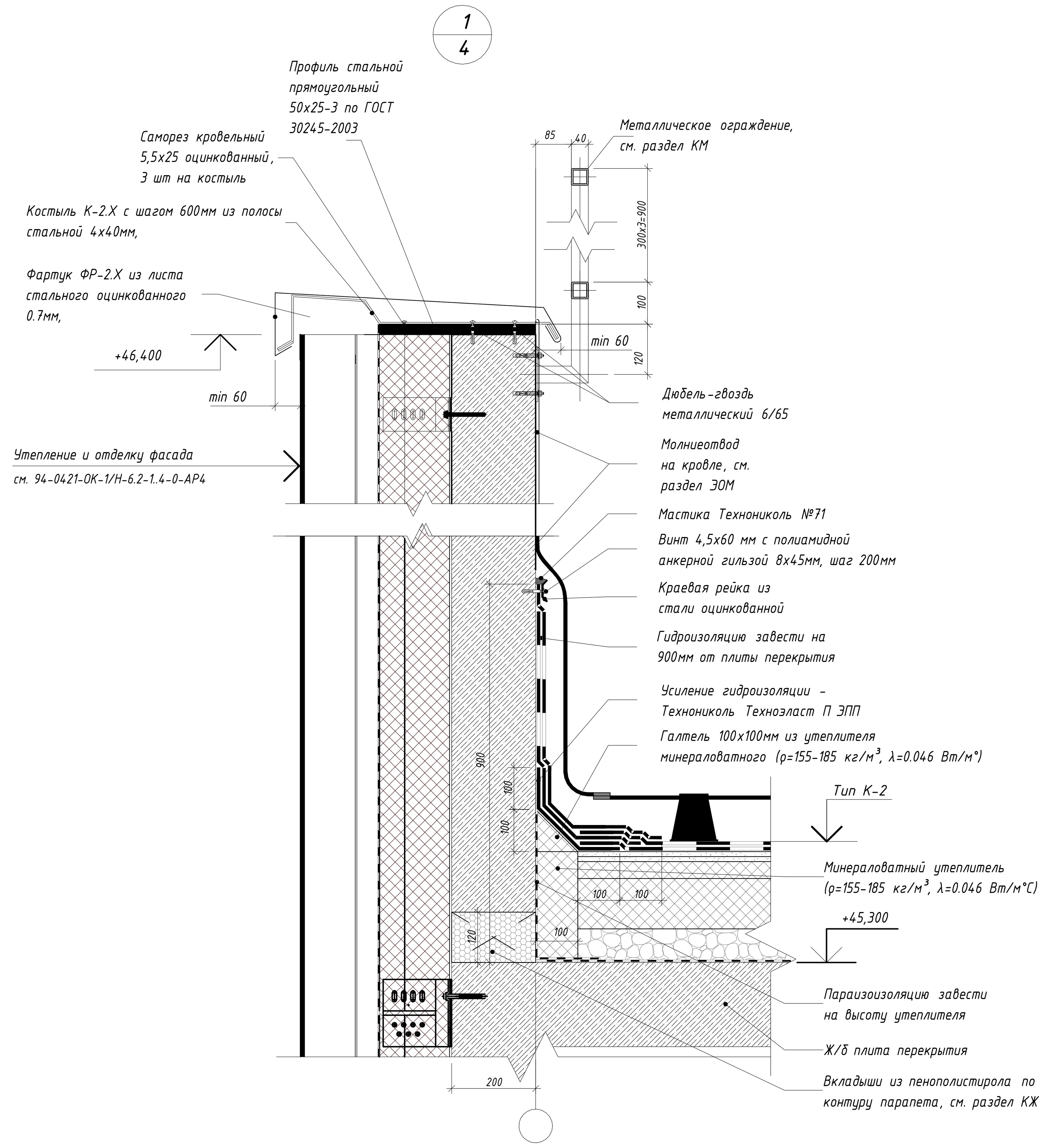
Взам. инв. №

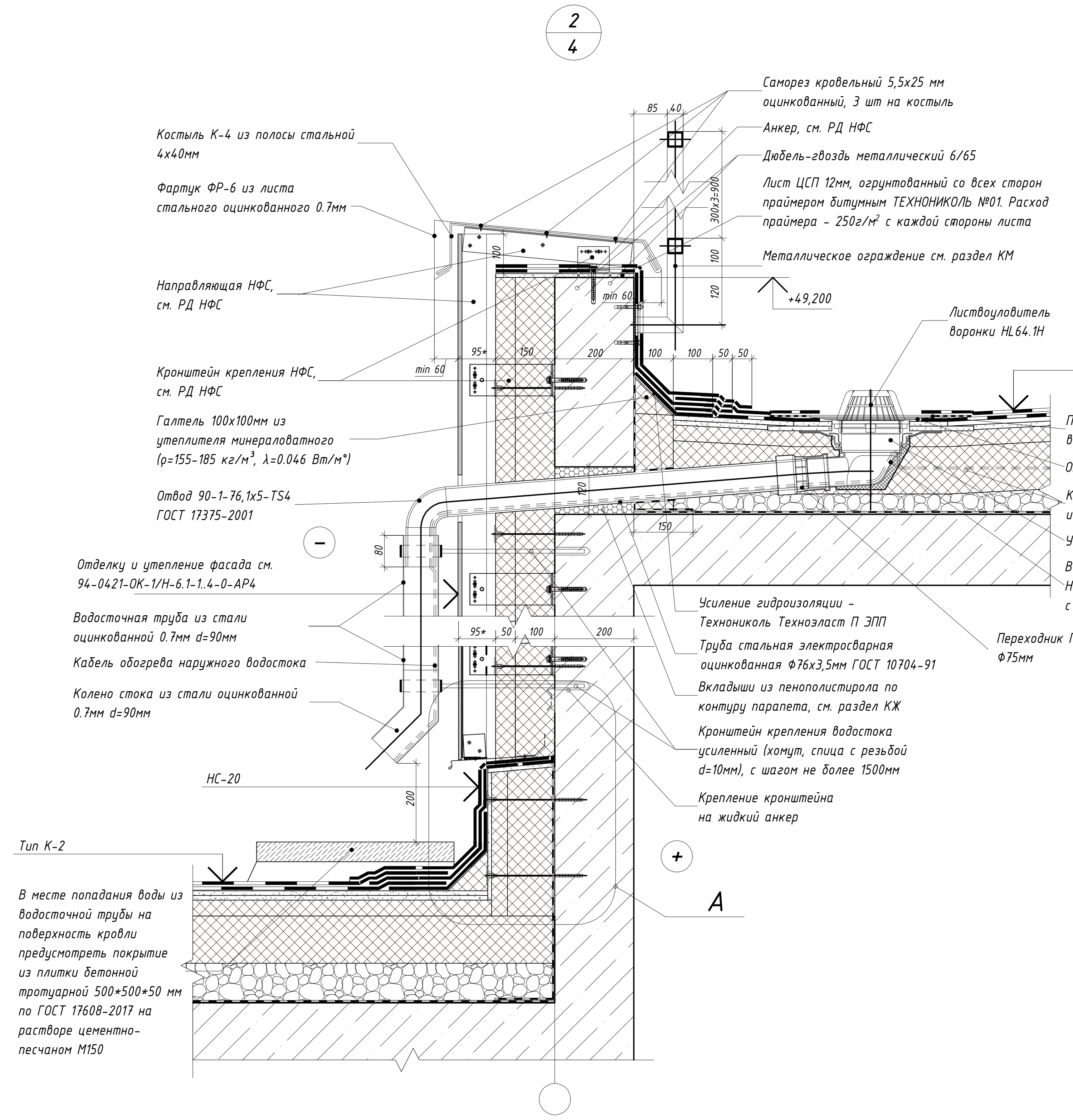
Подл. и дата

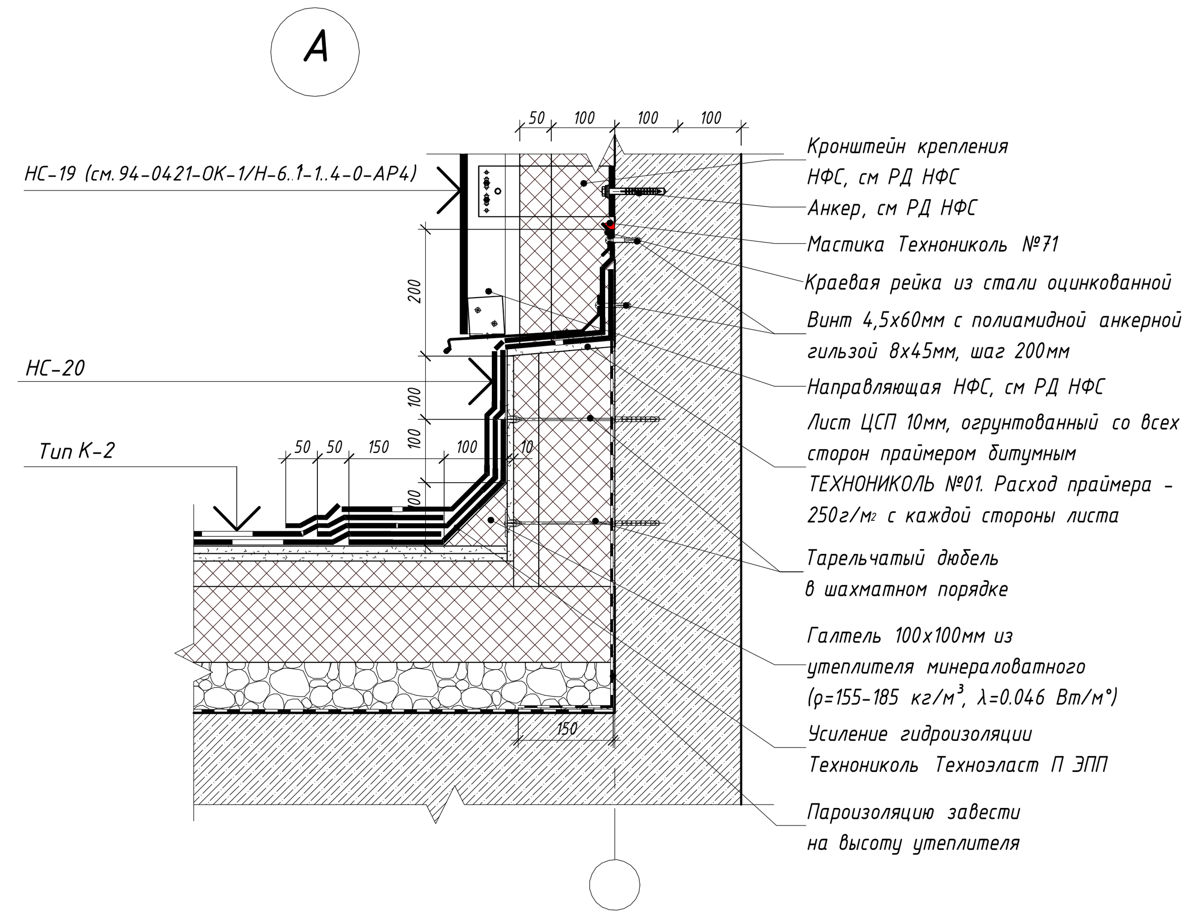
Инв. № подл.

Спецификация водостока

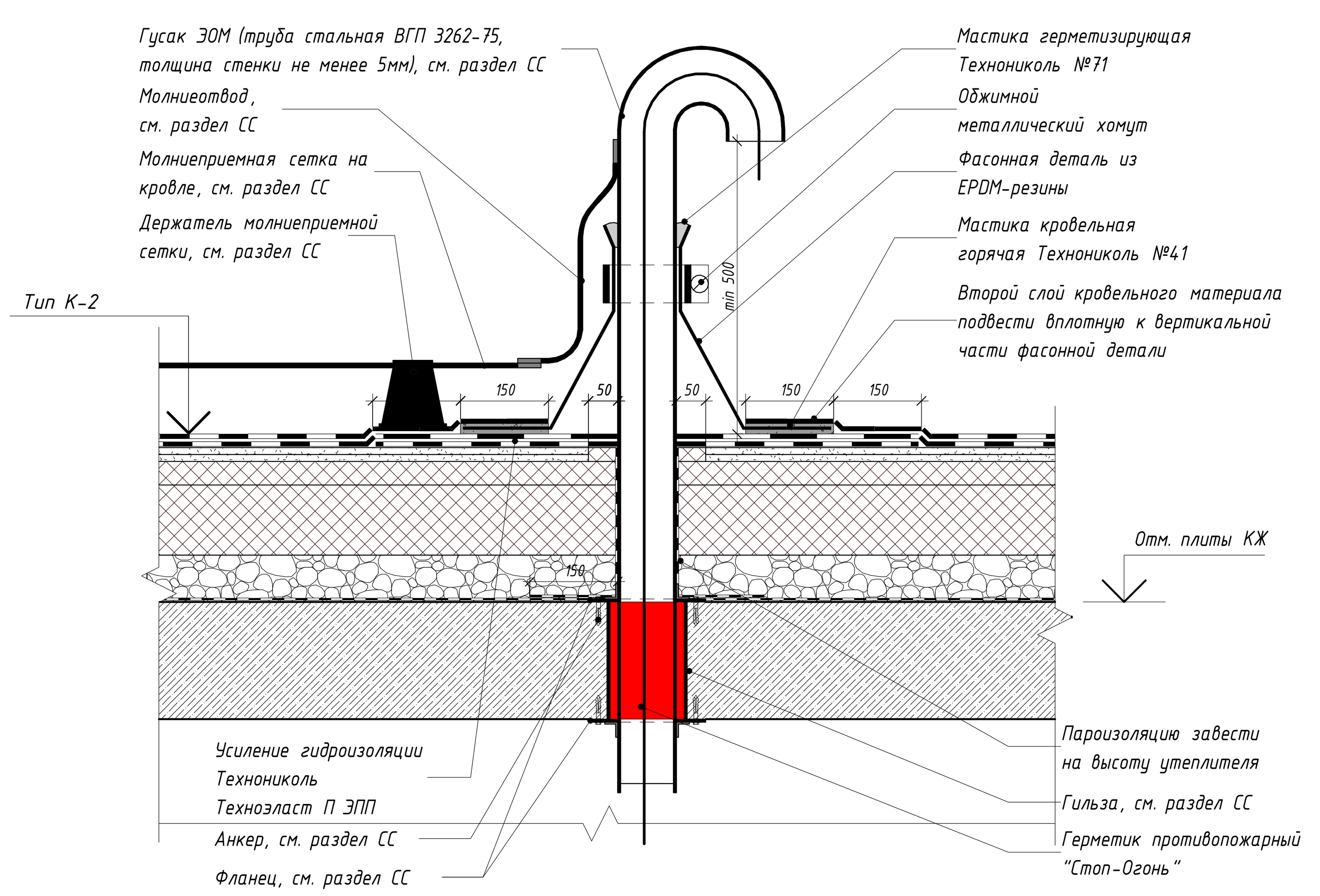
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	HL64.1H	Воронка HL64.1H с битумным полотном	2 шт.		
2	HL9/7	Переходник HL9/7	2 шт.		
3	HL350	Удлинитель HL350	2 шт.		
4		Труба стальная электросварная оцинкованная Ф 76х3,5мм, L=1200мм ГОСТ 10704-91	2 шт.		
5		Отвод 90-1-76,1х5-TS4 ГОСТ 17375-2001	2 шт.		
6		Труба водосточная из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм, L=2400	2 шт.		
7		Колено стока из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм	2 шт.		
8		Кронштейн крепления водостока усиленный (хомут, спица с резьбой d=10мм)	6 шт.		



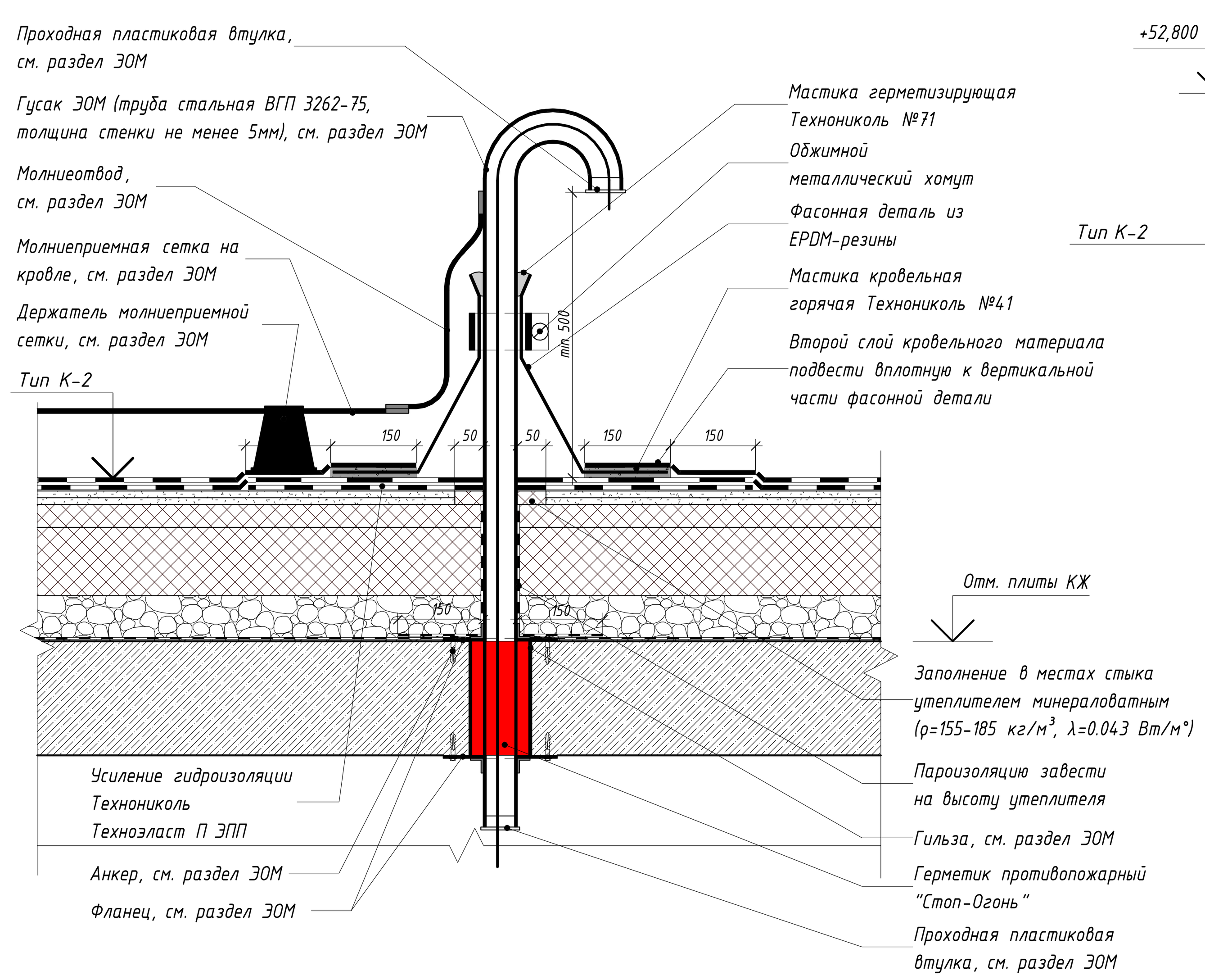


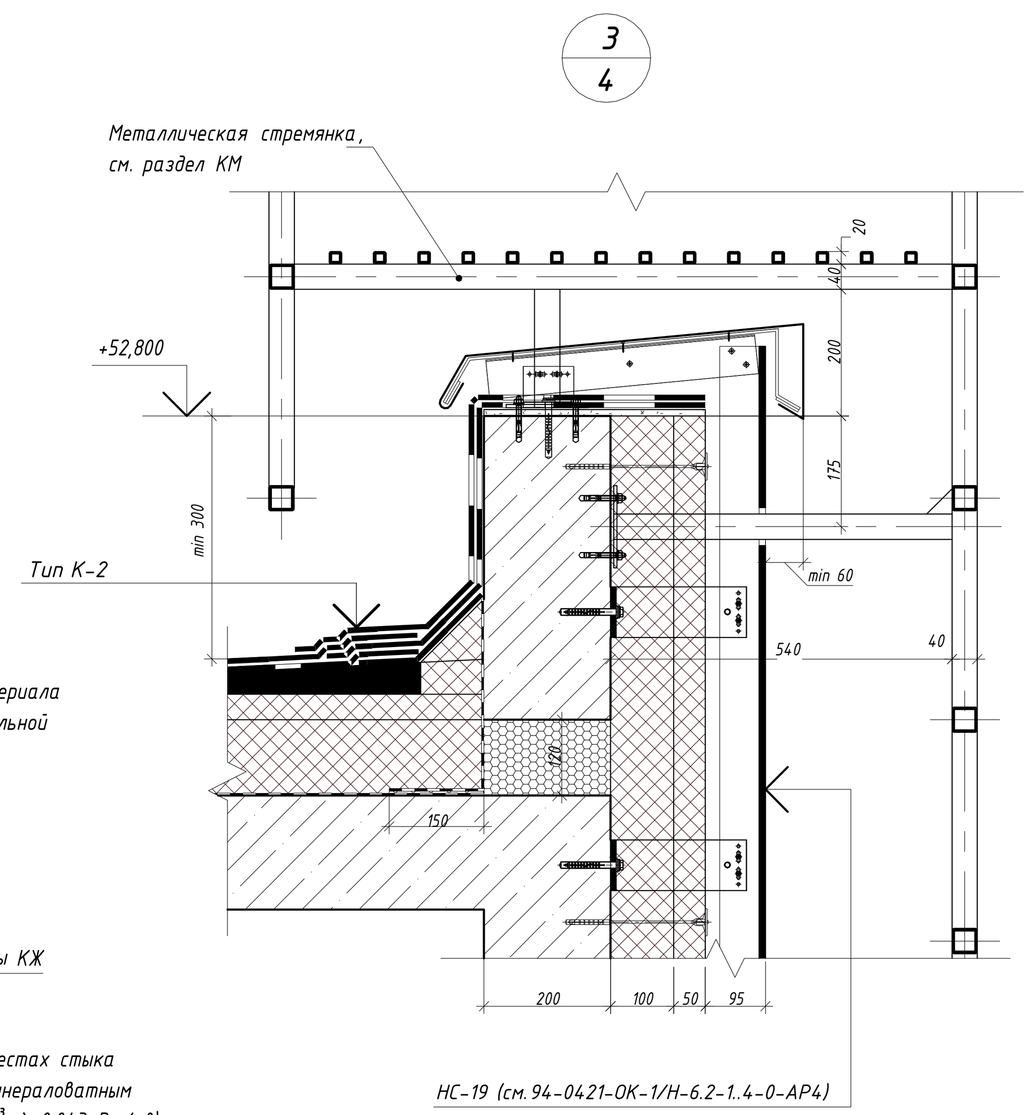


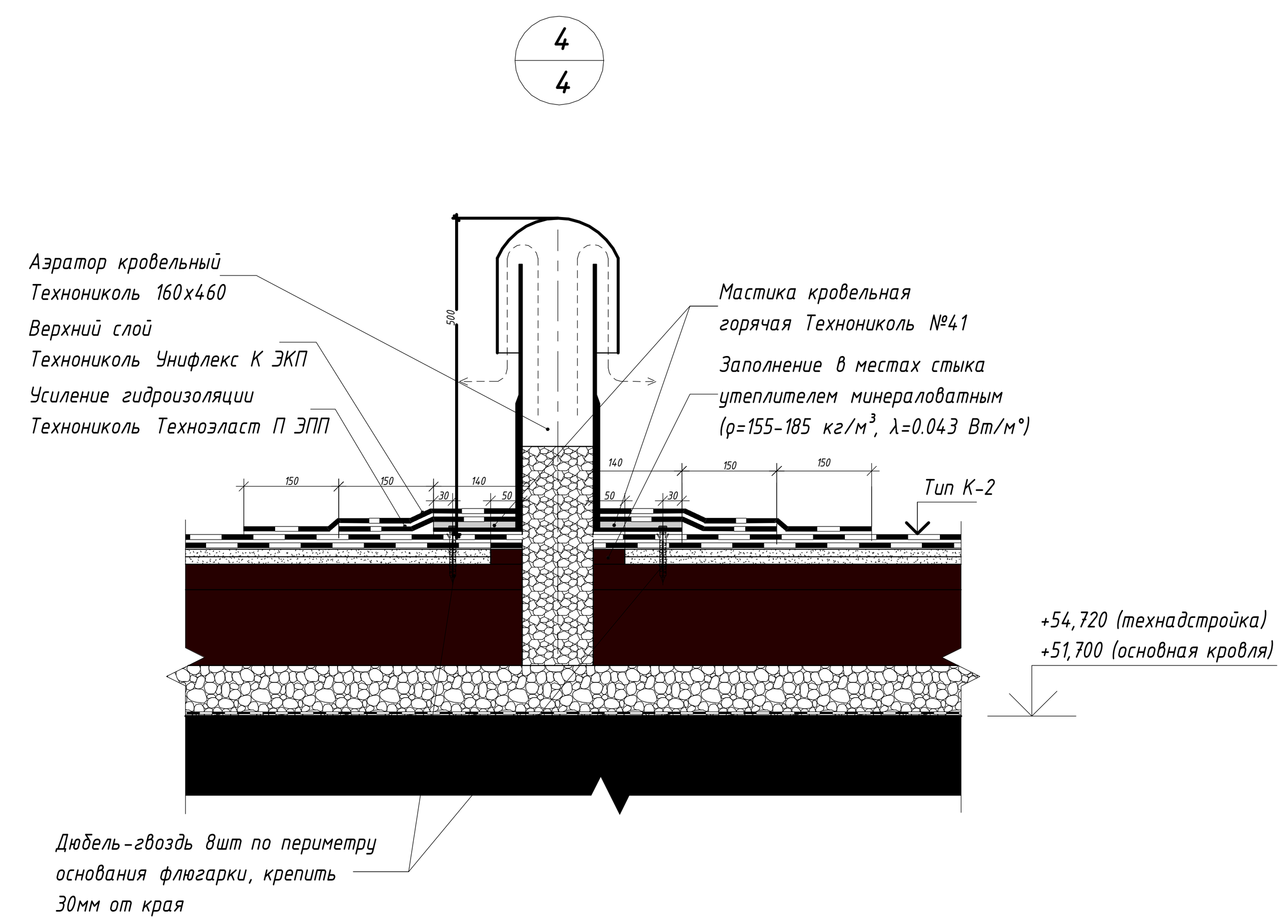
Устройство выхода на кровлю кабелей СС



Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ







Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

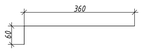
Инв. № подл.

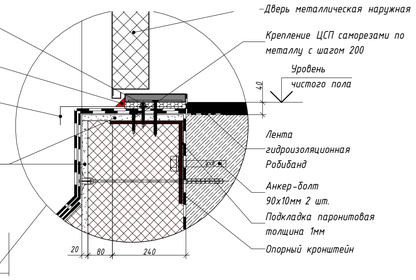
						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2 — Стадия: П; Лист: 7; Листов: 0
Проверил		Дейнека			02.2025	
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ — Генпро
Н.контр.		Ивлева			02.2025	
ГИП		Крюков			02.2025	

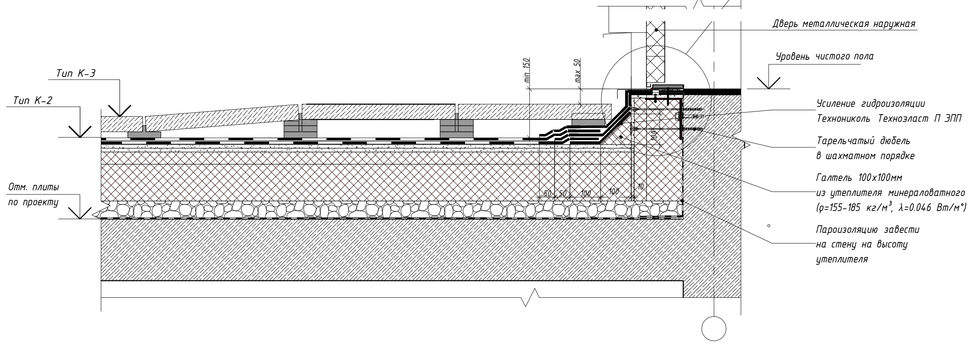
Формат А1

4/6

Отлив 1

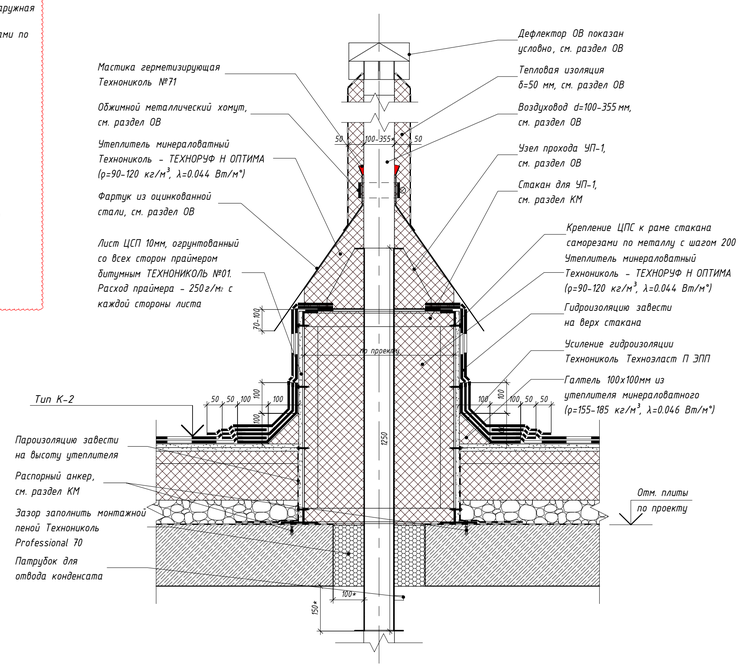




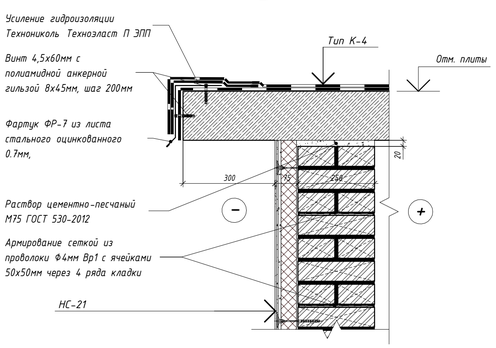


1.1

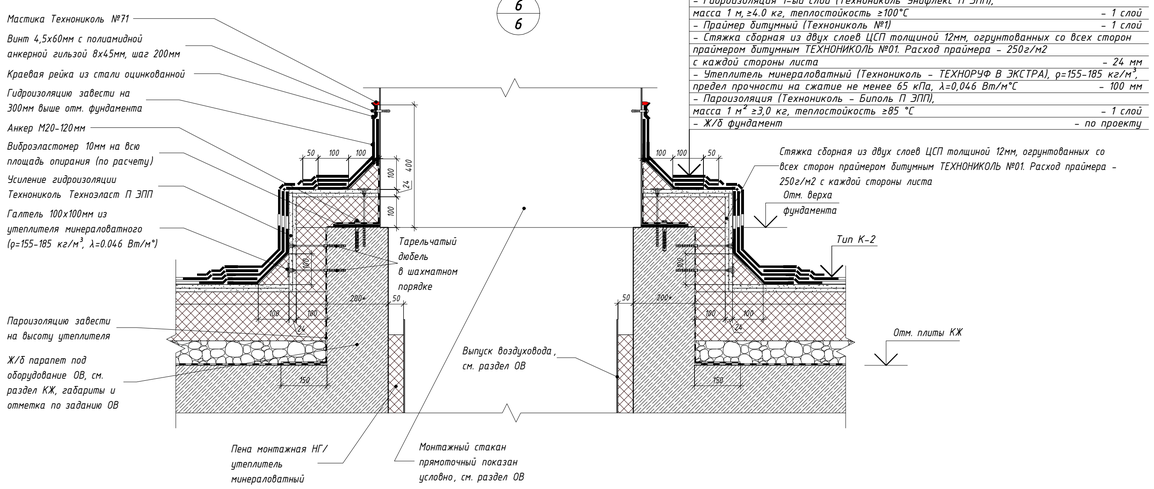
7/4



9/6

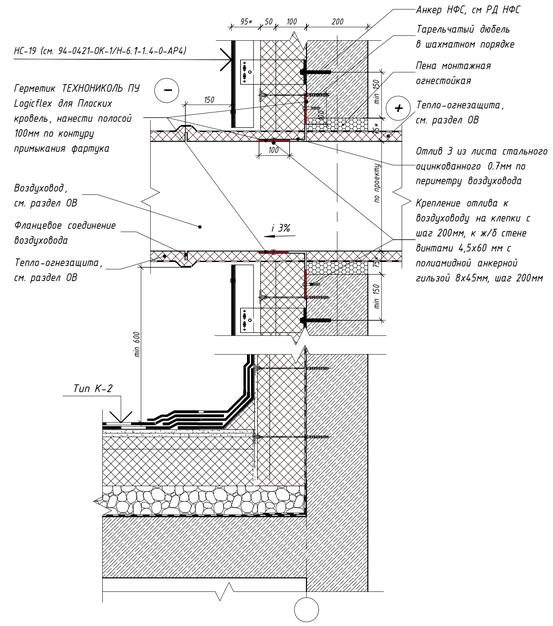


6/6



- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс К ЭКП), масса 1 м, ≥5.0 кг, теплостойкость ≥100°С – 1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс П ЭПП), масса 1 м, ≥4.0 кг, теплостойкость ≥100°С – 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) – 1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера – 250г/м2 с каждой стороны листа – 24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,046 Вт/м°С – 100 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С – 1 слой
- Ж/б фундамент – по проекту

8/6



						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3
1	1	Изм.	1507-25		11.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-просветительный центр (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2
Проверил		Дейнека			02.2025	
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	
Н.контр.		Ивлева			02.2025	
ГИП		Крюков			02.2025	

Стадия	Лист	Листов
П	8	0

Узлы 4...9

Генпро

Формат А1

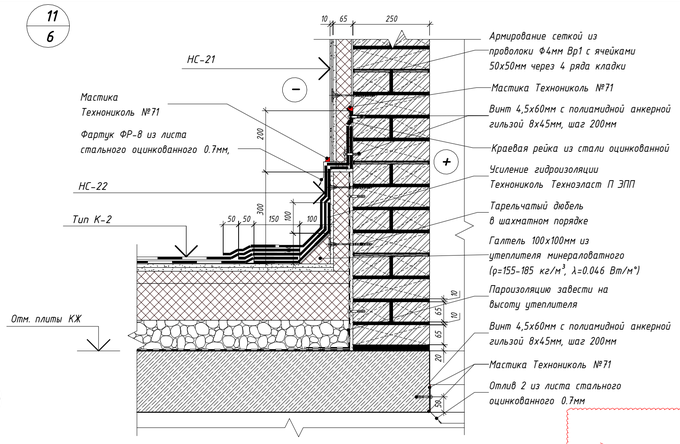
Согласовано

Взам. инв. №

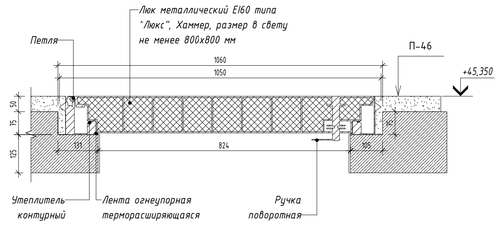
Подп. и дата

Инв. № подл.

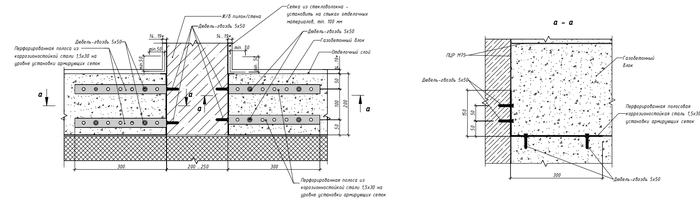
11/6



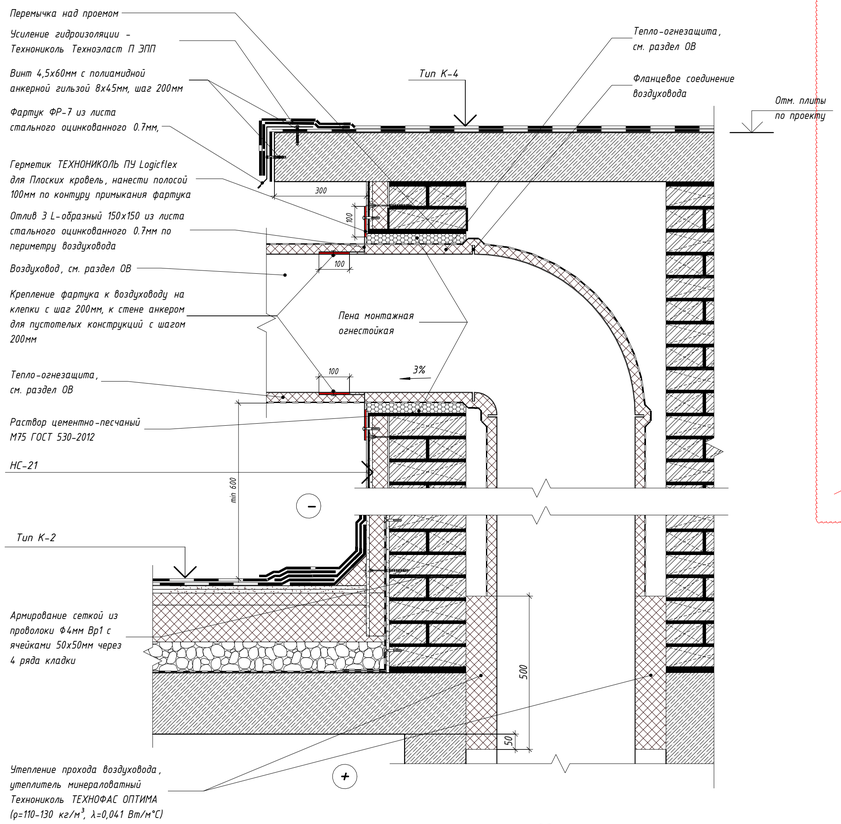
Люк на отметке +45.350



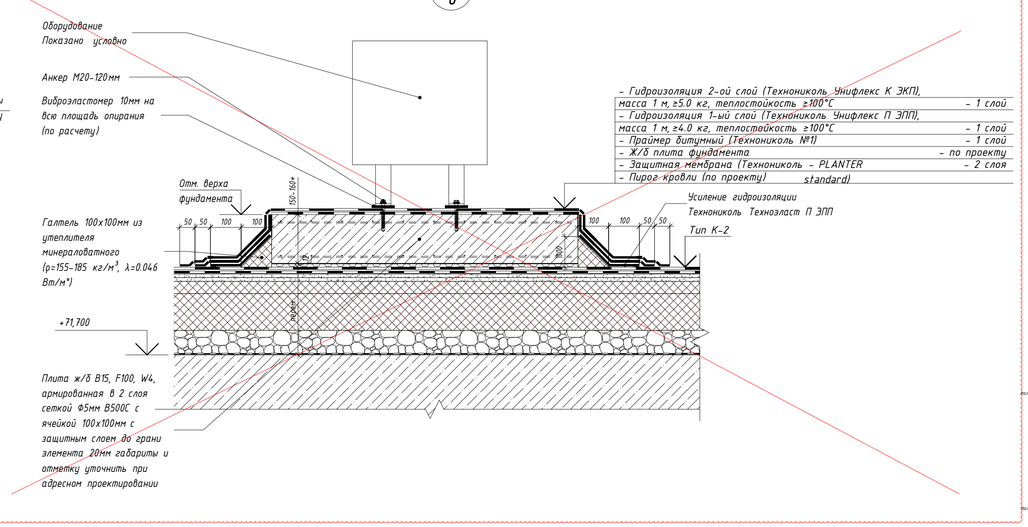
Узел крепления наружной стены из газобетонных блоков к пилону(железобетонной стене)



12/6

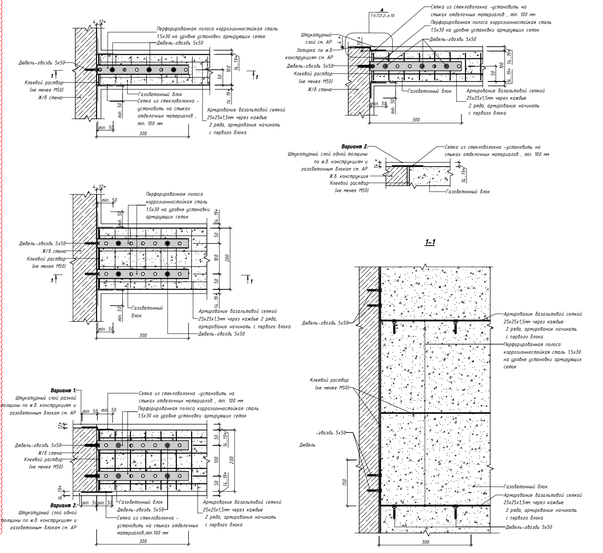


13/6

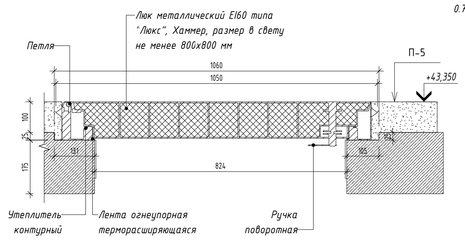


1.1

Узел крепления кладки из газобетонных блоков толщ. 200мм и 100мм к ж/б конструкциям

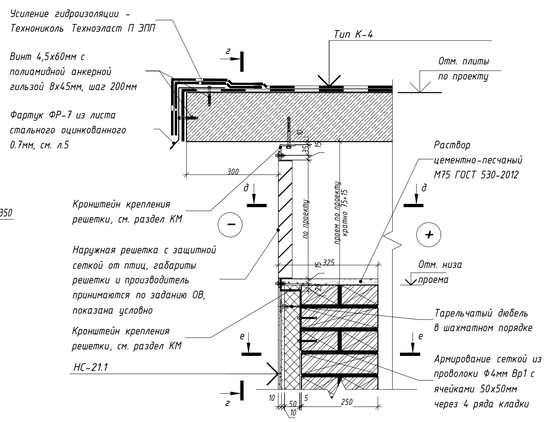


Люк на отметке +43,350

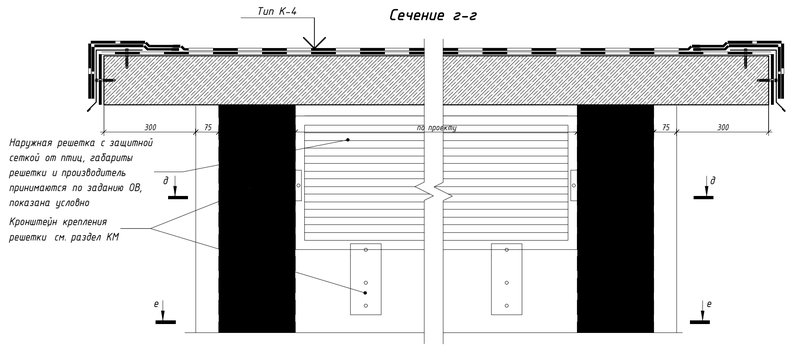


15/6

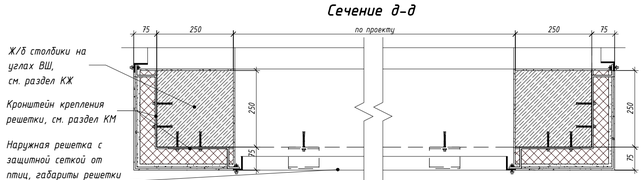
Установка решетки в стене вентшахты



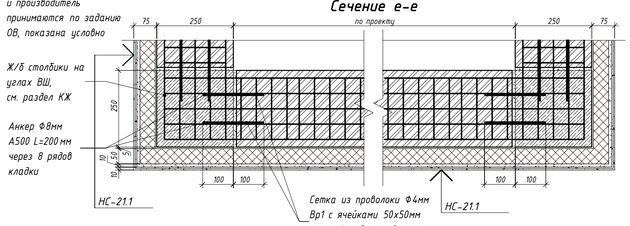
Сечение г-г



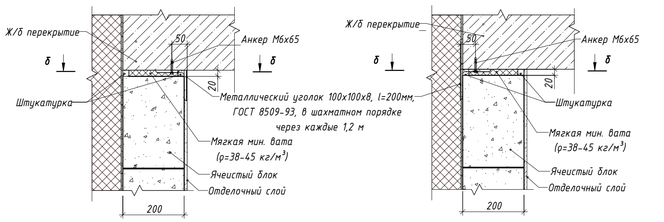
Сечение д-д

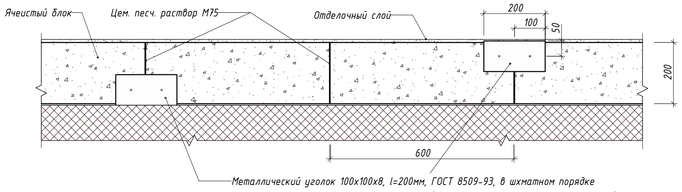


Сечение е-е



Узел крепления кладки из газобетонных блоков к плите перекрытия (балке)





						94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АРЗ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
1	1	Изм.	1507-25		11.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		П	9	0
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Узлы 11...13,15, узлы крепления кладки	Генпро		
Н.контр.		Иблева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

Согласовано

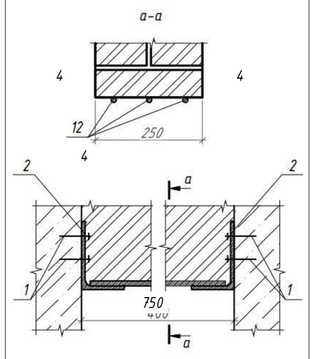
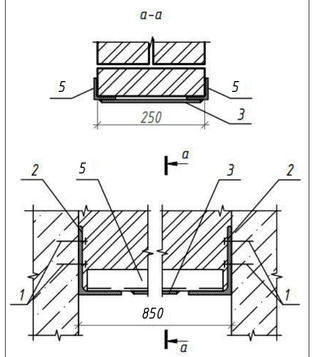
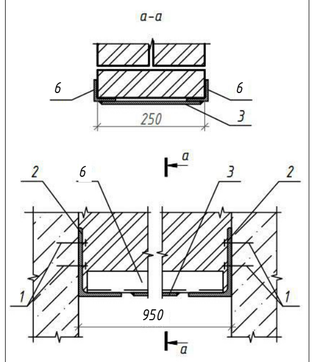
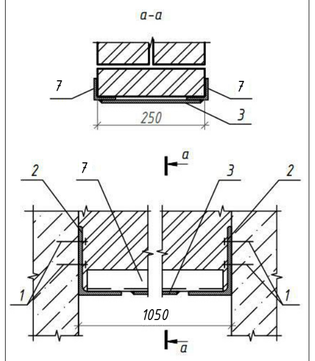
Взам. инв. №

Подп. и дата

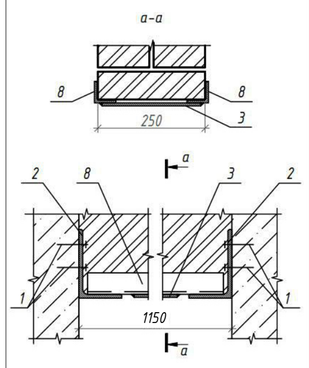
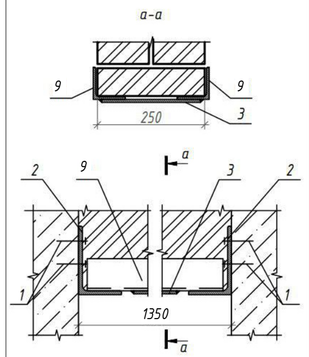
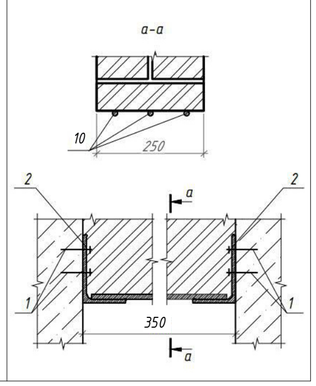
Инв. № подл.

Формат А1

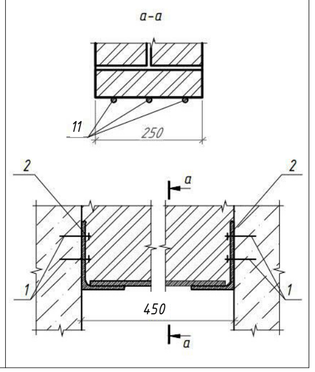
Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-4.3.7.5	
ПР-4.3.8.5	
ПР-4.3.9.5	
ПР-4.3.10.5	

Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-4.3.11.5	
ПР-5.3.13.5	
ПР-20.3.3.5	

Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-20.3.4.5	

Спецификация элементов перемычек кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	МКТ	В 8-10-19/75 hef	156		
2	ГОСТ 8510-86	L 100x160x9 L=250	26		
3	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=230	12		
4	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=750	6		
5	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=850	2		
6	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=950	4		
7	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1050	2		
8	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1150	2		
9	ГОСТ 8509-93	L 75x6 L=1350	4		
10	ГОСТ 34028-2016	d12 A240 L=350	6		
11	ГОСТ 34028-2016	d12 A240 L=450	3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Беляков			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
П	10	0

Ведомость перемычек

Генпро

Формат А2

Сводная ведомость отделки стен

Марка отделки	Место применение	Состав отделки	Площадь отделки, м.кв.
Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле)			
От-21	Ж/б стены	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	83,06
От-21.1	Ячеистый бетонный блок	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными -14 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	10,04
Лестничная клетка(жилая часть) Отделка.Внутренняя			
От-29д	Ж/б стена	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Штукатурка цементно-песчаными смесями - 15мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Краска глубокоматовая - 2 слоя	76,53
От-46 Техническое пространство			
От-46	Техническое пространство (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая	333,38
От-47 Техническое пространство			
От-47	Техническое пространство (отделка по ячеистобетонному блоку)	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными - 14 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая	184,81
Торцы лестничных площадок Торцы лестничных маршей			
От-10.1	Ж/б	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	1,27
Торцы лестничных площадок			

Сводная ведомость отделки стен

Марка отделки	Место применение	Состав отделки	Площадь отделки, м.кв.
От-10	Ж/б	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности последемонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	0,37

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Беляков			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АРЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
П	11	0

Ведомость отделки стен

Генпро

Формат А3

Разрешение	Обозначение	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1 - П- АР3
1507-25	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	1. Откорректирована информация в общих указаниях к стенам и кровле	1	Изм.
	2	1. Уточнены объемы ведомости потолков помещений чердачного пространства. 2. Приведены противопожарные характеристики двери Д-36л в соответствие с требованиями МОПБ	1	Изм.
	3	1. Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут". 2. Уточнены объемы экспликации наружных стен надстроек кровли. 3. Уточнены объемы ведомости отверстий кровли.	1	Изм.
	4	1. Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут". 2. Уточнены объемы ведомость материалов кровли 3. Исключена ведомость дополнительной гидроизоляции фундаментов кровли в связи с заменой на "Биг фут". 4. Добавлена ведомость покрытий кровли	1	Изм.
	5	1. Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут". 2. Указаны марки изделий КМ	1	Изм.
	6	1. Проставлен размер между лестничными площадками. 2. Уточнены ограждения согласно чертежам КМ	1	Изм.
	8	1. Исключен узел герметизации фундамента на кровле. 2. Заменен узел 4 (выход на кровлю)	1	Изм.
	9	1. Исключен узел герметизации фундамента на кровле.	1	Изм.

Изм. внес	Маляр		11/12/25
Составил	Маляр		11/12/25
ГИП	Крюков		11/12/25
Утвердил	Гуслякова		11/12/25

Генпро

Лист	Листов
12	

Согласовано

Н.контр. Ивлева