МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРДАК. КРОВЛЯ. КОРПУС 4

94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1543-25		16.12.2025

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРДАК. КРОВЛЯ. КОРПУС 4

94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1543-25		16.12.2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Чердак. Кровля. Корпус 4

94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1543-25		16.12.2025

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Изм.)
2	План чердачного пространства на отм. +51.300	Изм.1(Изм.)
3	План технической надстройки на отм. +53.300	Изм.1(Изм.)
4	План кровли с маркировкой узлов	Изм.1(Изм.)
5	План кровли с маркировкой фартуков	Изм.1(Изм.)
6	Разрезы 1–1, 2–2, 3–3, 4–4, 5–5, 6–6	Изм.1(Изм.)
7	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	
8	Узлы 4...9	Изм.1(Изм.)
9	Узлы 11...13, 15, узлы крепления кладки	Изм.1(Изм.)
10	Ведомость перемычек	
11	Ведомость отделки стен	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 103-2006	Межгосударственный стандарт. Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции	
ГОСТ 19903-2015	Межгосударственный стандарт. Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ	Альбом типовых узлов. Типовые этажи	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Внутренние ненесущие стены и перегородки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Альбом типовых узлов. Кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Полы	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ	Альбом типовых решений. Двери	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 2715-75	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры.	
ГОСТ 13177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.Технические условия	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +51.300. Экспликация помещений тех. пространства. Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +51.300. Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +51.300. Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +51.300. Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства).	
3	Экспликация помещений выхода на кровлю. Спецификация элементов заполнения дверных проемов технадстройки на отм. +53.300.Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +53.300. Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +53.300. Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли. Спецификация жалюзийных решеток. Ведомость отверстий под жалюзийные решетки. Ведомость отверстий кровли на отм.+53.300. Спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли	
4	Экспликация помещений выхода на кровлю. Ведомость материалов кровли. Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли	
5	Спецификация кровельных фасонных элементов. Спецификация костылей для фартуков кровли	
7	Спецификация водостока	
10	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	
11	Сводная ведомость отделки стен	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Архитектурные решения. Подземный этаж.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР0
2	Архитектурные решения. Первый этаж.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1.1
3	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомости отделки и экспликации полов	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1.2
4	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1.3
5	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР2.1
6	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.1
7	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-АР2.1
8	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР2.1
9	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-1-АР2.2
10	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР2.3
11	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР2.3
12	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-АР2.3
13	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР2.3
14	Архитектурные решения. Кровля стилобата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР3
15	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР3
16	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР3
17	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-3-1-АР3
18	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3
19	Архитектурные решения. Фасады.	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР4
20	Архитектурные решения. Фасады. Раскладка облицовочного кирпича	94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР4.1

Условные обозначения:

- Монолитный ж/б стена
- Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм
- Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
- Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены технадстройки НС-20 (500мм от верхней отметки покрытия кровли)
- С-1 | -200 / 3430 — Марка стены, где: С-1 - тип стены; -200 - низ стены от уровня чистого пола (чердак)/плиты покрытия (кровля); 3430 - высота стены, мм
- Отверстие
- 1 — Марка отверстия
- Дв-1 — Марка двери
- ЖР-1 — Марка жалюзийной решетки
- От-1 — Марка типа отделки стен
- Пт-1 — Марка типа отделки потолка
- ПЛН-02 — Марка плинтуса
- EIS 30 — Предел огнестойкости конструкции (в минутах), где: - E предел потери прочности; - I предел потери теплоизолирующей способности; - S предел потери дымогазонепроницаемости; - 30 количество минут до появления признаков придельных состояний.
- 1.15.01 — Марка помещения (номер), где: 1 - корпус; 15 - этаж: 15 - чердак, 16 - технадстройка; 01 - номер помещения
- 28 — Марка проема
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где: Длина перемычки в проекте, в дм.; Тип опирания перемычки: 1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок; 2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон; Порядковый номер марки изделия; Перемычка
- К-2 — Марка кровли
- П-4 — Марка пола

Общие указания

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (эгсо) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) , договора на выполнение проектных работ № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.;
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:
   - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 21 мая 2021 года);
   - Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 30 апреля 2021 года);
   - Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, актуальной с 26 июля 2019 г.)
   - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
   - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
   - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
   - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1)»
   - СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
   - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
   - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76» «Кровли»
   - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
   - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (с изменением №2);
   - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением №1);
   - СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (с изменением №2);
   - СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
   - СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
   - СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей»;
   - СП 118.13330.2012*, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
   - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»
   (с изменением №1);
   - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
   - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 144,0 м;
5. Эксплуатационные требования, предъявляемые к проектируемому зданию:
   Уровень ответственности – II нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
   Степень огнестойкости – I;
   Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
   Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
   Класс функциональной пожарной опасности:
   - Ф1.3 – многоквартирные жилые дома.
6. Данным комплектом разработаны архитектурные решения конструкции кровли, полов, потолков, отделки стен, перегородок в рамках задания на проектирование.
7. Данным комплектом разработаны архитектурные решения кладки стен и перегородок для технического этажа и крышной надстройки здания.
8. Перегородки, ограждающие коммуникационные шахты выполнять после монтажа соответствующих инженерных коммуникаций.
9. Спецификацию заполнения дверных проёмов см. лист 2,3.
10. Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (С изменением №1) пункт 9.2 таблица 2.
11. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах в соответствии с СП 73.13330.2016 СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы зданий". Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен при условии, что не указаны дополнительные требования. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами (минераловатный утеплитель с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.
12. Рабочая документация разработана из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже минус 3° С. При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012, СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции с изменением №1; №3", изложенными в разделе ППР в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях".
13. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
   - пароизоляция кровли;
   - теплоизоляция кровли;
   - устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой);
   - утепление конструкций;
   - устройство и гидроизоляция деформационных швов;
   - устройство звукоизоляции;
   - устройство всех видов гидроизоляции;
   - установка дверных блоков;
   - устройство отделочных слоёв под финишную отделку;
   - антикоррозионная защита крепежных и закладных изделий, мест сварки.
14. Отделочные работы и работы по устройству полов и изоляции вести в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП11-87 (с Изменением №1)"
15. Устройство полов производить после прокладки и приемки инженерных коммуникаций.
16. Акты на скрытые работы составлять в соответствии с требованиями СП 48.1330.2019 "Организация строительства" СНиП 12-01-2004.
17. Металлические конструкции (перемычки) покрыть грунтовкой ГФ-021 в два слоя.
18. Металлические конструкции покрыть огнестойкой краской с пределом огнестойкости не менее EI45 или оштукатурить. Штукатурку металлических перемычек выполнить по сетке. Металлическую сетку закрепить с заведением за края перемычки на стену не менее 100мм в каждую сторону. Крепление сетки к кладке выполнить с помощью комплектов быстрого монтажа и стальной шайбы диаметром 20-25мм. (данный пункт уточняется проектом огнезащиты).
19. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
20. При разделении противопожарными преградами,огнестойкость узла крепления строительной конструкции должна быть не мее требуемой огнестойкости самой конструкции. Заполнение стыков и примыканий противопожарных преград с другими ограждающими конструкциями производить материалами группы горючести НГ (не горючий) (герметик, мастика, шпаклевка, раствор). Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций.
21. Все работы выполнять по рабочим чертежам ППР, которые разрабатывает специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид работ. При производстве работ необходимо соблюдать мероприятия по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также обеспечить устойчивость конструкций на всех стадиях монтажа.
22. Все материалы и изделия должны иметь сертификат качества и разрешение органов здравоохранения и пожнадзора на применение.
23. Замена применяемых материалов, изделий и оборудования возможна на аналоги с идентичными техническими характеристиками при согласовании заказчиком.
24. Огнезащита металлических элементов, закладываемых при выполнении кирпичных перегородок, перегородок из ячеистых бетонных блоков, с целью обеспечения устойчивости данных конструкции, выполняется за счёт штукатурного слоя толщиной не менее 20мм, необходимый предел огнестойкости определяется по требуемому пределу огнестойкости перегородки. Доведение до необходимого предела огнестойкости кладки перегородок выполняется за счёт штукатурного слоя. Решения, обеспечивающие требуемый предел огнестойкости, закладываются в рамках выполнения дизайн проекта в составе конструкции отделочных слоёв.
25. Решение по огнезащите перемычек выполняется за счёт штукатурного слоя, определяются требованиями по пределу огнестойкости для конструкции, в которой данная перемычка размещается.
26. Все металлические конструкции и сварные швы ограждения и лестниц окрашиваются системой защитного покрытия: обработка аргитон ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза и окрашивание порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 9011. Общая толщина покрытия не менее 60 мкм. Окраску выполнять в заводских условиях.
27. Ограждение по кровле, пожарная лестница и лестницы при выходе из технических помещений на кровлю, см. чертежи 94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-КМ5.

Общие указания к стенам и кровле

1. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости. Применение материалов с иными техническими характеристиками и стоимостью требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
2. Данный альбом смотреть совместно с альбомами КР.
3. Материалы на путях эвакуации должны соответствовать показателям пожарной опасности, указанным в табл.28 ФЗ-123 (с изменениями на 14 июля 2022 года).
4. При скрытой прокладке трубопроводов систем внутренней канализации предусматривать устройство зашивок с соблюдением требований п.18.9 СП 30.13130.20.
5. Стены из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 выполнять соблюдая следующие условия:
   - армирование кирпичных перегородок выполнять сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
   - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
   - крепление кирпичных стен к ж/б перекрытию выполнять с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.
   - при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
6. Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Отверстия в стене шириной до 400мм выполняются без перемычки, над отверстиями до 600 мм укладывать 3 стержня арматуры Ф12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
8. Зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
9. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 мм l=200 мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
10. Узлы крепления стен и перегородок вести по ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ «Альбом типовых узлов. Типовые этажи».
11. В данном альбоме учтены наружные стены вент.шахт и нижняя часть (500 мм от плиты покрытия) технической надстройки, а так же основание наружных стен чердака. Утепление и облицовка чердака и технадстройки см. чертежи 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады".
12. Устройство кровельных защитных фартуков и костылей выполнять в соответствии с ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ Альбомом типовых решений. Защитные кровельные фартуки.
13. Ходовые дорожки на кровле выполняются из бетонной тротуарной плитки 500*500*50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ, с нескользящим покрытием, на подставках для тротуарной плитки, с гладким основанием.
14. Молниезащита на кровле осуществляется путем устройства молниеприемной сетки по поверхности кровли, устройством замкнутого молниеприемного контура по периметру кровли на парапете. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Принципиальный узел устройства молниезащиты от оборудования на кровле см. раздел ЭОМ.
15. Работы по устройству кровельной системы вести в соответствии с рекомендациями производителя гидроизоляционных материалов.
16. Решение по устройству водосборных воронок на основной кровле см. раздел ВК.
17. При выполнении примыкания наружных стен технической надстройки и вентшахт к кровельному пирогу – гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли с заведением на стену под утеплитель, см. узлы 2 и 11.

1.1

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЭГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	1	Изм.	1543-25		16.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025	Общие данные	Генпро
Н.контр.	Ивлева				02.2025		
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

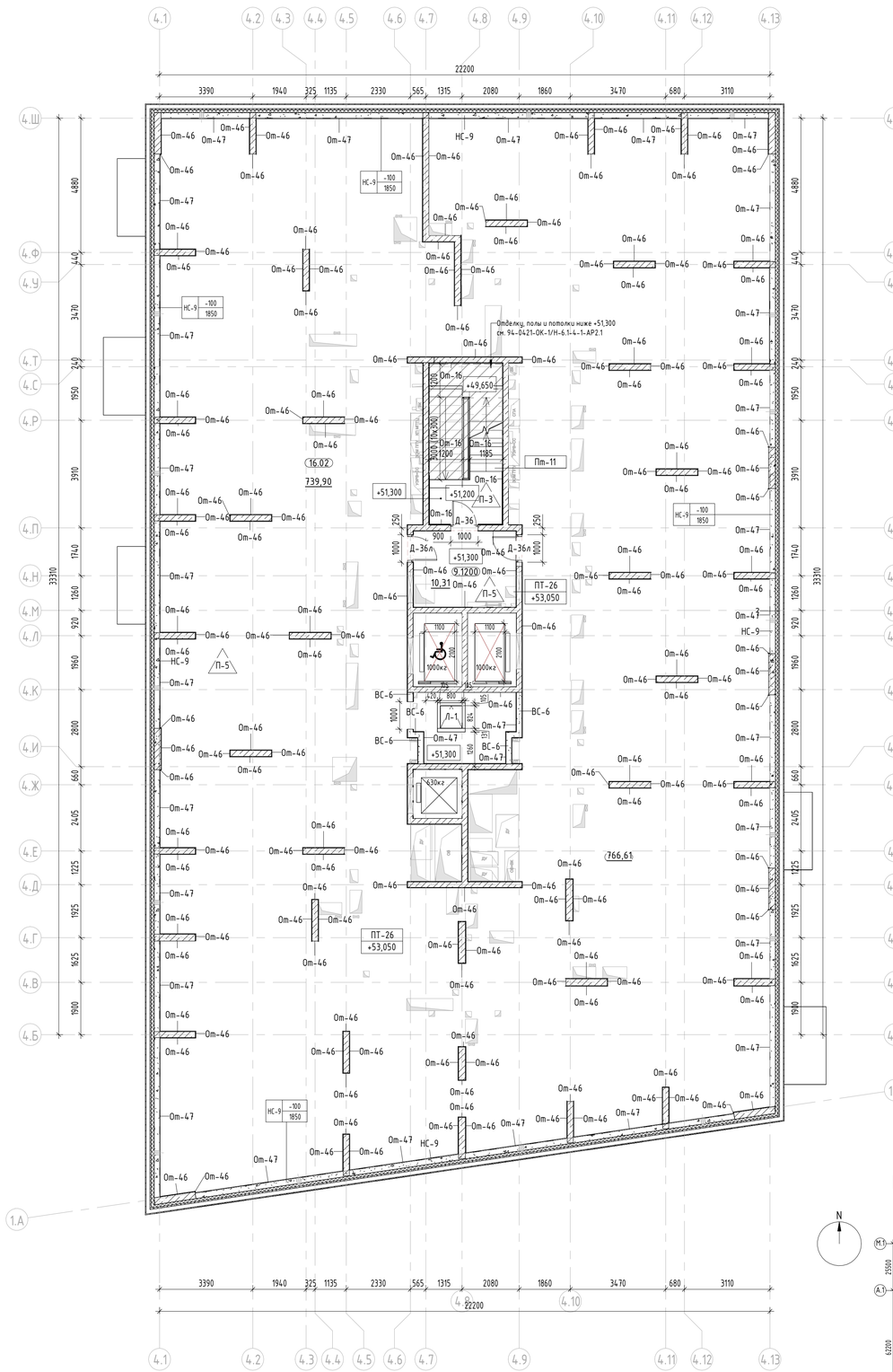
Согласовано

Взам. инв. №

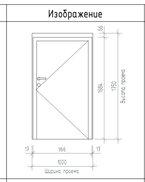
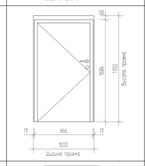
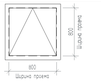
Подп. и дата

Инв. № подл.

План тех. пространства на отм. +51.300



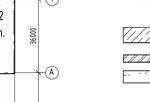
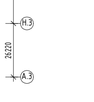
Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +51.300

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-36	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1000	1750	EIS60 1.1	ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1		
Д-36л	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1000	1750	-	ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	2		
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	1010 (800)	1060 (824)	EI60		1		

Экспликация помещений тех. пространства

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.1200	Тамбур	10,31
16.01	Лестничная клетка	766,61
Технические		
16.02	Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций	739,90
		1516,82

Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +51.300

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Изображение типоразмера	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж, м2	Примечание
Площадка типового этажа	П-3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном - 90мм	4,45	
Междуэтажная лестничная площадка	П-4		- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Пол наливной (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	3,28	
Техническое пространство	П-5		- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм - Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м*С - 50 мм - Монолитный ж/бетон	795,00	
Монолитный марш (2-ой тамбур)	П-2		1.Керамогранитная плитка см.раздел АИ. 2.Клей плиточный водостойкий - 6 мм; 3.Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 6 мм; 4.Монолитный ж/бетон	4,80	- При изменении толщины керамогранитной плитки, общую толщину пола компенсировать толщиной слоя цементно-песчаной стяжки или плиточного клея - Цвет керамогранита согласно АИ

Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
П/Н-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	24,4	

Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +51.300

Марка	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	4,41	Лестничная клетка (Площадка типового этажа,Площадка междуэтажная)
Пт-11	- Грунтовка Бетонконтакт 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	6,55	Лестничная клетка (Площадка типового этажа,Площадка междуэтажная)
Пт-26	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой; - Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм; - Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой	767,51	Тех. пространство

1.2

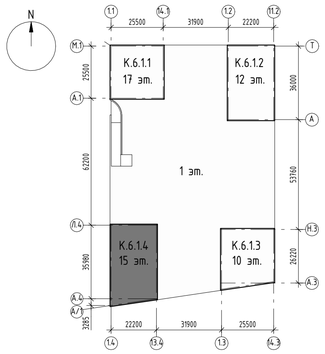
Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм....

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
ВС-6	Ячеистый бетонный блок 600x200x250(h) на клею - 200мм	9,52 м²	1,90 м³

Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +51.300

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
НС-9	Ячеистый бетонный блок 600x200x250(h) D600, B3.5, F100, на цементно-песчаном растворе М75 - 200мм	211,54 м²	42,30 м³

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 - 100мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
Воздушный зазор - 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 - 100 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
Воздушный зазор - 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 10 данного комплекта
9. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
10. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
11. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
12. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

							94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
1	2	Изм.	1543-25			16.12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				02.2025	Стадия	Лист / Листов
Проверил	Дейнека				02.2025	Р	2
ГАП	Гуслякова				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	
Нач.отдела	Беляков				02.2025		
Н.контр.	Ивлева				02.2025	План чердачного пространства на отм. +51.300	Генпро
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

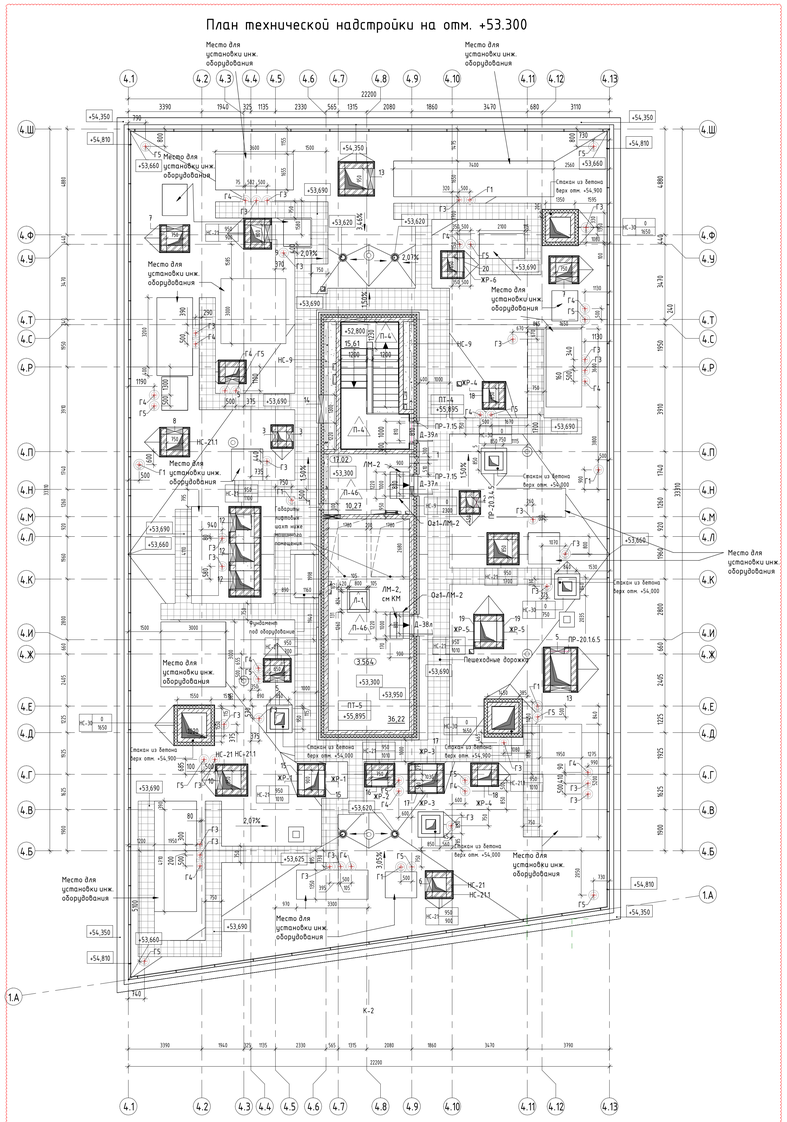
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План технической надстройки на отм. +53.300



Спецификация элементов заполнения дверных проемов технадстройки на отм. +53.300

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-37л	Дверь металлическая,левая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1000	2000	-	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	1		
Д-38л	Дверь металлическая, левая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1000	2150	EI60	ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	1		
Д-39л	Дверь металлическая, левая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1000	2000	EI30	ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	1		
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	1010 (800)	1060 (824)	EI60		1		

Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +53.300

Марка	Изображение типоразмера	Наименование материалов конструкции	Площадь	Примечание
НС-9		- Отделка и утепление разрабатывается в 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 «Архитектурные решения. Фасады» - Ячеистый бетонный блок 600x200x250(h) D600, B3,5, F100, на цементно-песчаном растворе М75 - 200мм	40,65 м²	Основание части стен технадстройки
НС-20		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11) - 1 слой; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λБ=0,043 Вт/м*С, группа горючести НГ - 40 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 120 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ±3,0 кг, теплостойкость ±85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11) 1 слой; - Монолитная ж/б стена	130,62 м²	
НС-21		- Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012, НГ - 250 мм	115,49 м²	Основание стен вентшахт
НС-21.1		- Краска силиконовая фасадная RAL 9003 (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклощелочной щелочестойкой М3600 - 5 мм; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя;	796,82 м²	Стены вентиляционных шахт выше 300мм от верхней отметки пирога кровли
НС-22.1		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11) - 1 слой; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ±3,0 кг, теплостойкость ±85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №11) 1 слой;	895,50 м²	Стены вентиляционных шахт не менее 300мм от верхней отметки пирога кровли
НС-30		- Краска силиконовая фасадная RAL 9003 (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклощелочной щелочестойкой (Технониколь 2000) - 5 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 150 мм; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя; - Монолитная ж/б стена	132,83 м²	Утепление стеклоэф выше 300мм от верхней отметки пирога кровли

Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +53.300

Тип пола по проекту	Наименование помещения	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж м2	Примечание
П-4	Междуэтажная лестничная площадка	- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Пол наливной (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм - Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	6,72	
П-46	Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле)	- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм - Монолитный ж/бетон	46,60	

Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли

Марка	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	- Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпаклевка поверхности на цементной основе - 2мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	2,54	Лестничная клетка (Площадка типового этажа,Площадка междуэтажная)
Пт-5	1.Грунтовка Бетоноконтакт - 1 слой 2.Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3.Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 4.Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	47,26	Тех. пространство, помещения тех. надстройки

Спецификация жалюзийных решеток

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ЖР-1		Жалюзийная решетка 900x400(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-2		Жалюзийная решетка 750x400(h) с защитной сеткой от птиц	1		
ЖР-3		Жалюзийная решетка 1000x400(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-4		Жалюзийная решетка 650x400(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-5		Жалюзийная решетка 950x400(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-6		Жалюзийная решетка 650x400(h) с защитной сеткой от птиц	1		

Ведомость отверстий под жалюзийные решетки

Поз.	Размер проема, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
15	900x400(h)	1500
16	750x400(h)	1500
17	1000x400(h)	1500
18	650x400(h)	1500
19	950x400(h)	1500
20	650x400(h)	1500

Ведомость отверстий кровли на отм.+53.300

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
1	ОВиК	300	350	700
2	ОВиК	450	300	1050
3	ОВиК	450	400	1050
5	ОВиК	650	400	1050
6	ОВиК	650	600	1050
7	ОВиК	750	600	1050
8	ОВиК	750	700	1050
9	ОВиК	800	600	1050
10	ОВиК	850	800	1050
11	ОВиК	850	800	1650
12	ОВиК	850	850	1000
13	ОВиК	950	1000	1050
14	ОВиК	1300	550	500

Спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли

Марка	Поз.	Элемент перемычки	Обозначение	Кол-во, шт.	Масса элемента	Масса общая, в кг	Кол-во	Общая масса
ПР-4.1.11						15,59	1	15,59
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	6				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	1	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	4	L 50x6 (L=1100)	ГОСТ 8509-93	2	4,92			
ПР-4.3.7.5						16,95	3	50,85
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	36				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	6	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	3	1,26			
	5	L 50x6 (L=750)	ГОСТ 8509-93	6	3,35			
ПР-4.3.8						17,40	1	17,40
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	6	L 50x6 (L=800)	ГОСТ 8509-93	2	3,58			
ПР-4.3.8.5						17,84	2	35,69
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	24				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	2	1,26			
	7	L 50x6 (L=850)	ГОСТ 8509-93	4	3,80			
ПР-4.3.9						18,29	1	18,29
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	8	L 50x6 (L=900)	ГОСТ 8509-93	2	4,02			
ПР-4.3.9.5						18,74	2	37,47
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	24				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	2	1,26			
	9	L 50x6 (L=950)	ГОСТ 8509-93	4	4,25			
ПР-4.3.10						19,18	1	19,18
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	12				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			
	3	7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	10	L 50x6 (L=1000)	ГОСТ 8509-93	2	4,47			
ПР-7.15						14,40	2	28,80
	11	7x100 (L=180)	ГОСТ 103-2006	2	0,99			
	12	L 50x6 (L=1500)	ГОСТ 8509-93	4	6,91			
ПР-20.16.5						6,75	1	6,75
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	6				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	1	4,49			
	13	d12 A240 (L=850)	ГОСТ 34028-2016	3	0,75			
ПР-20.34.5						10,18	3	30,54
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	36				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	6	4,49			
	14	d12 A240 (L=450)	ГОСТ 34028-2016	9	0,40			
ПР-20.36.5						10,71	3	32,13
	1	В 8.10-19/35 hef	МКТ	36				
	2	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	6	4,49			
	15	d12 A240 (L=650)	ГОСТ 34028-2016	9	0,58			

Экспликация помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
17.01	Лестничная клетка	15,61	
		15,61	
Технические			
3.564	Машинное помещение	36,22	В3
17.02	Помещение СС	10,27	В3
		46,49	
Итого:		62,10	

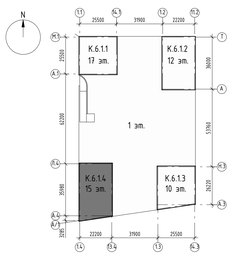
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 82 мм;
  Облицовка окрашенными в массе фибровыемчатыми плитами, RAL9003 - 8 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030→ — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1-Х-Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 - на стену с двух сторон
    1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
- Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Г1 — Гильза Ф108х5 l= 250мм (СС)
- Г2 — Гильза Ф76х4 l=250мм (СС)
- Г3 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (ЭОМ)
- Г4 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (СС)
- Г5 — Гильза Ф40х3 l= 250мм (ЭОМ)

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отм. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 10 данного комплекта
9. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
10. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
11. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
12. Проектом предусмотрено 9 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

Компоновочная схема



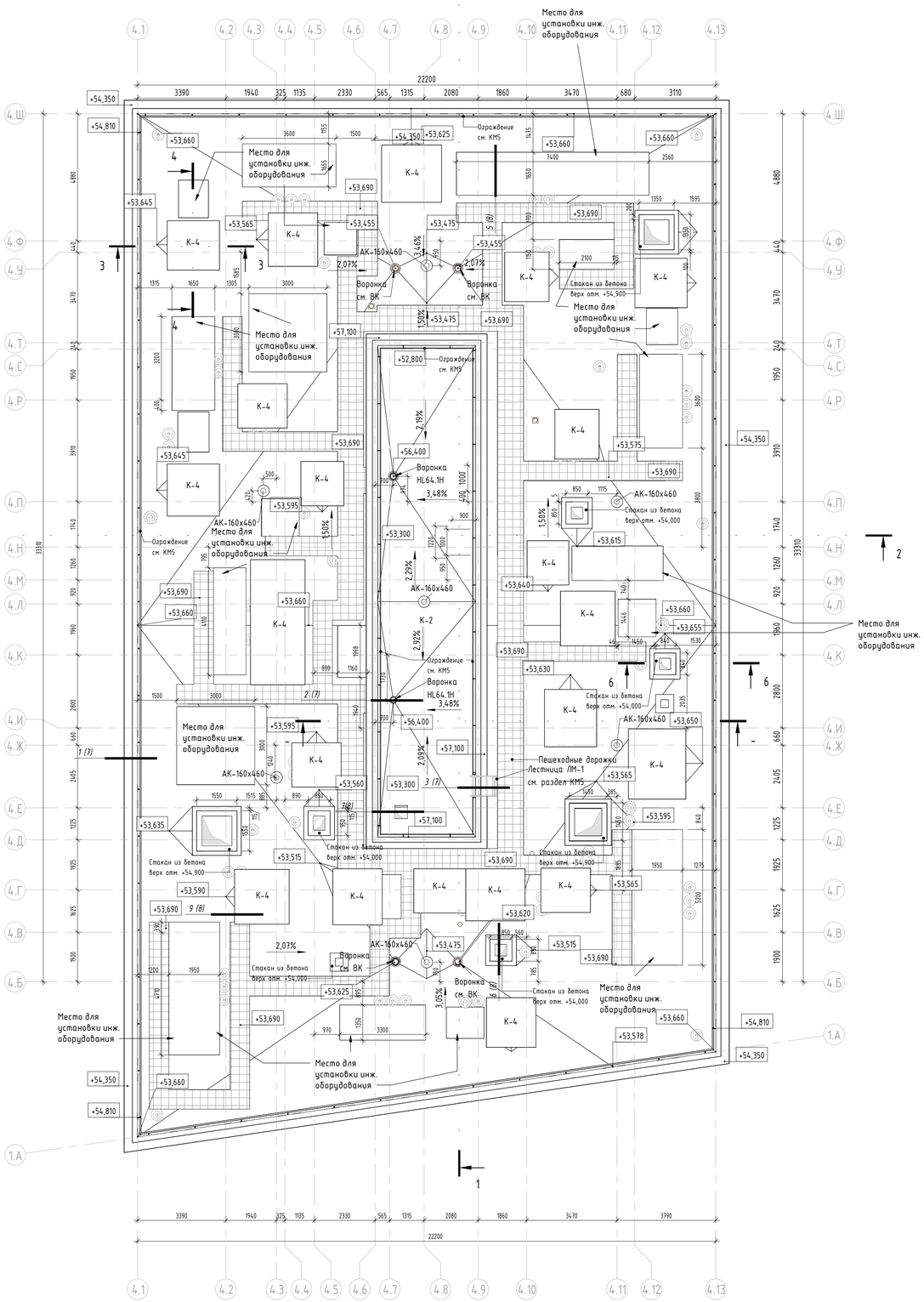
								94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3	
								Жилой дом с пристроенным подземным паркингом под защитное сооружение гражданской обороны - юридич. СЗТО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	2	Изм.	1543-25		16.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Малер			02.2025	Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Дейнека			02.2025				
ГАП		Гуслякова			02.2025	Р	3		
Нач-отдела		Белкова			02.2025	Архитектурные решения. Чертёж. Крабля. Корпус 4			
Н.контр.		Ивлева			02.2025	План технического надстройки на отм. +53.300		Генпро	
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А0

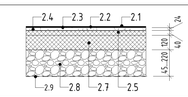
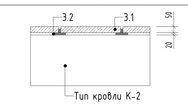
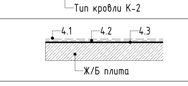
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План кровли с маркировкой узлов



Ведомость покрытий кровли

Тип	Изображение
К-2	
К-3	
К-4	

Объем и характеристики материалов см. ведомость материалов кровли

1.2

Ведомость материалов кровли

Поз.	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание	Толщина
К-2						
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		758,64	7,59		1 слой
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		758,64	0,00		1 слой
2.3	Праймер битумный (Технониколь №01)		758,64	0,76		-
2.4	Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера ~250г/м2 с каждой стороны листа	ГОСТ 26816-2016	758,64	18,21		24 мм
2.5	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м*С	ГОСТ 32314-2012	758,64	30,35		40 мм
2.7	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м*С	ГОСТ 32314-2012	758,64	91,04		140 мм
2.8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	ГОСТ 32497-2013	758,64	110,16		45-220 мм
2.9	Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м²≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С		758,36	0,00		1 слой
К-4						
4.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		87,13	0,35		1 слой
4.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		87,13	0,35		1 слой
4.3	Праймер битумный (Технониколь №1)		87,13	0,17		1 слой

1.3

К-3					
3.1	Плитка бетонная тротуарная 500×500×50мм, НГ	ГОСТ 17608-2017	126,60	6,33	
3.2	Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое		126,60	2,53	

1.4

Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли

Поз.	Описание материалов	Площадь, м2	Примечание
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	10,74	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	13,14	

1.1

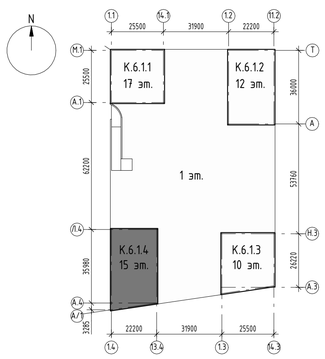
Ведомость дополнительной гидроизоляции по крышкам шахт

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
2.10	Усиление гидроизоляции (Технониколь Техноэласт П ЭПП)	53,62	
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	26,81	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	26,81	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 82 мм, Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL9003 - 8 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.X.X — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки: 0 - на стену с двух сторон; 1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок; 2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
- Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Г1 — Гильза Ф108х5 l= 250мм (СС)
- Г2 — Гильза Ф76х4 l=250мм (СС)
- Г3 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (ЭОМ)
- Г4 — Гильза Ф57х4 l= 250мм (СС)
- Г5 — Гильза Ф40х3 l= 250мм (ЭОМ)

Компоновочная схема



										94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3	
										Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «курятник» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	4	Изм.	1543-25		16.12.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Дейнека				02.2025			Р	4		
ГАП	Гуслякова				02.2025						
Нач.отдела	Беляков				02.2025	План кровли с маркировкой узлов		Генпро			
Н.контр.	Ивлева				02.2025						
ГИП	Крюков				02.2025						

Согласовано

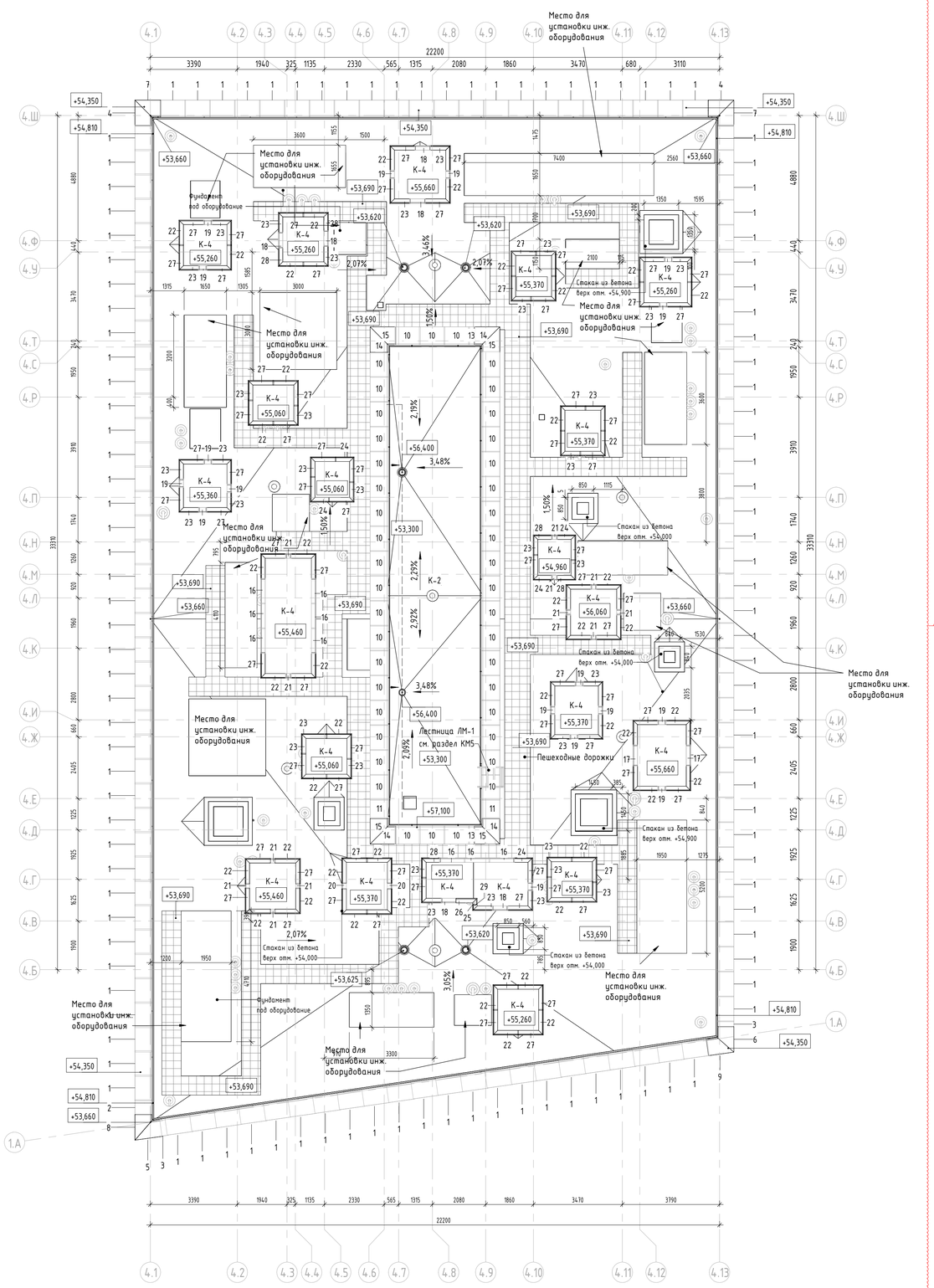
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План кровли с маркировкой фартуков



Условные обозначения:

	Монолитный железобетон
	Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
	Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 82 мм, Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL9003 - 8 мм
3.10	Марка помещения (номер)
h=1800	Высота стены
ВК	Обозначение инженерных коммуникаций
+52.030	Отметка по кровельному покрытию
+0.000	Отметка уровня чистого пола
К-2	Марка кровельного пирога
ПР-1.Х.Х	Марка перемычки, где: Длина перемычки в проекте, в дм. Тип опирания перемычки: 0 - на стену с двух сторон 1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок 2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон Порядковый номер марки изделия
	Перемычка
	Отверстие в стене
2	Марка отверстия
Г1	Гильза Ф108х5 l= 250мм (СС)
Г2	Гильза Ф76х4 l=250мм (СС)
Г3	Гильза Ф57х4 l= 250мм (ЭОМ)
Г4	Гильза Ф57х4 l= 250мм (СС)
Г5	Гильза Ф40х3 l= 250мм (ЭОМ)

1.1

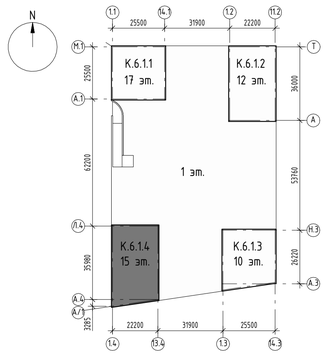
Спецификация кровельных фасонных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	120	5,12	
2	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	1	3,07	
3	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	2	1,28	
4	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	2	3,32	
5	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УЛН.82, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1100мм	1	3,65	
6	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УЛН.98, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,32	
7	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	2	3,32	
8	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УПН.82, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,32	
9	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УПН.98, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,32	
10	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	42	4,83	
11	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=770мм	2	3,72	
12	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=400мм	1	1,93	
13	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	2	1,21	
14	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,14	
15	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,14	
16	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	9	2,04	
17	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=830мм	2	1,69	
18	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=620мм	6	1,26	
19	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=340мм	17	0,69	
20	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=280мм	2	0,57	
21	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=240мм	12	0,49	
22	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	44	1,32	
23	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=800мм	32	1,06	
24	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=740мм	5	0,98	
25	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	1	0,33	
26	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПВ, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=830мм	1	1,10	
27	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	75	1,32	
28	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=740мм	5	0,98	
29	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	1	0,33	
30	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	8	1,19	
31	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	4	0,69	
32	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=480мм	8	0,57	
33	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=380мм	12	0,45	
34	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=280мм	38	0,33	
35	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	36	0,46	
36	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	18	0,45	
37	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=560мм	28	0,43	
38	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=530мм	2	0,41	
39	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	38	0,46	
40	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	18	0,45	
41	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=560мм	24	0,43	
42	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=530мм	4	0,41	

Спецификация костылей для фартуков кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Масса ед., кг	Кол-во	Примечание
К-				70	
К-2.52	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	1,239	259	
К-4	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-4 из полосы 4х40	1,145	107	
К-5				168	

Компоновочная схема



1. Данный лист смотреть совместно с листом 4.
2. Кровельные защитные фартуки изготавливать из стального оцинкованного листа толщиной 0.7 мм по ГОСТ 14918-2020.
3. Цвет защитных фартуков уточняется в комплекте чертежей 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады" .
4. Элементы защитных фартуков крепятся, зацепливаясь на костыли, между собой соединяются внахлест (ширина нахлеста до 40 мм, но не менее 20 мм) заклепками, швы зафальцовываются герметиком.
5. Монтаж ведется слева направо, правый край кровельного фартука уже, чем левый край.
6. Материал костылей К-2.52 и К-4: полоса 4х40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021.
7. Готовые изделия К-2.52 и К-4 в целях защиты от коррозии покрываются грунтовкой по металлу ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
8. Костыли К-2.52 для фартука ФР-2 и К-4 для фартука ФР-6 крепить с шагом 600 мм.
9. Разрешается соединять фартуки между собой на кровельные саморезы с прессшайбой.

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	1	Изм.	1543-25		16.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:	
Проверил		Дейнека			02.2025	Архитектурные решения. Чертёж. Кровля. Корпус 4	
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	План кровли с маркировкой фартуков	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

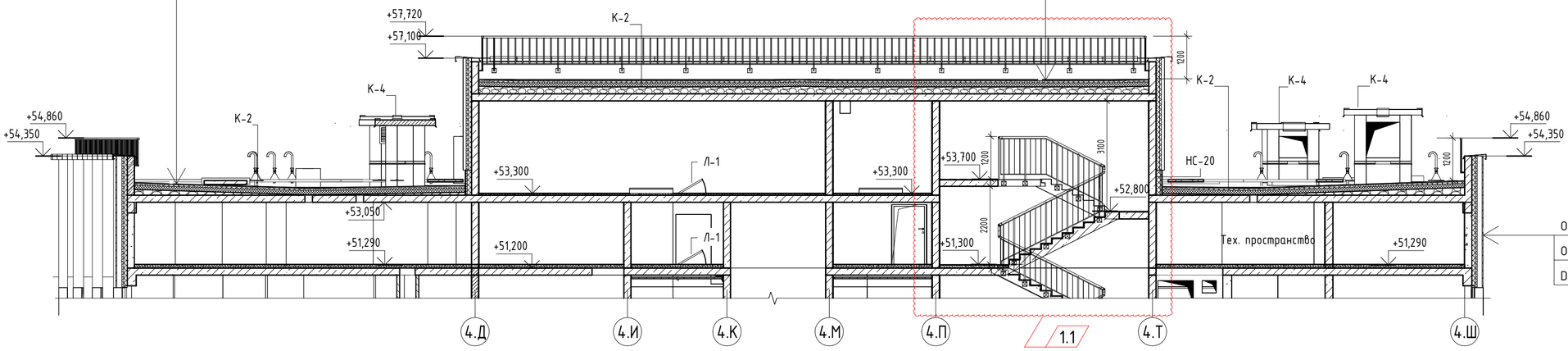
Подп. и дата

Инв. № подл.

1 - 1

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	-45-220 мм
- Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м²≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	-1 слой
- Плита ж/б	

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3	
- Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону	-45-220 мм
- Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м²≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	-1 слой
- Плита ж/б	

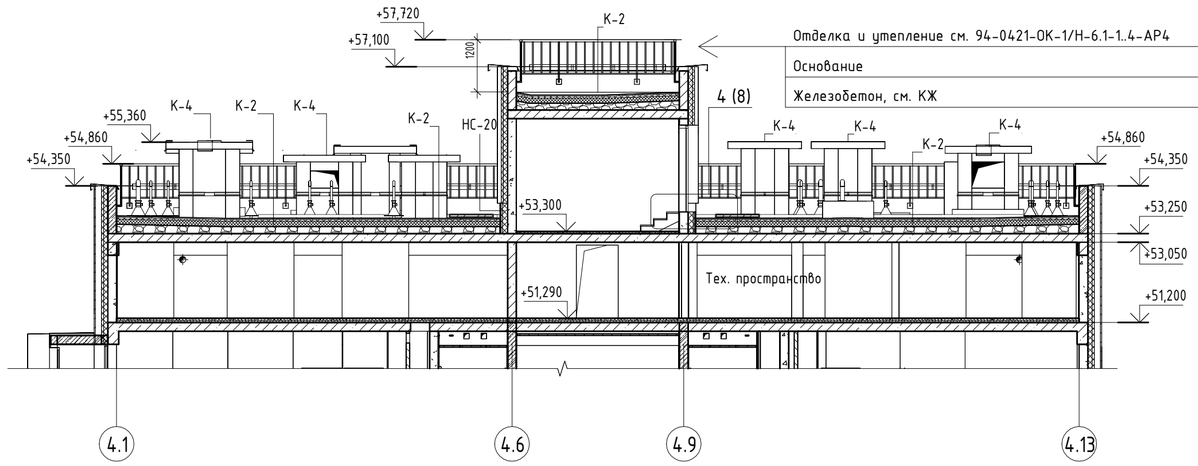


Отделка и утепление см. 94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-АР4

Основание - ячеистый бетонный блок 600х200х250(h)

D600, B3.5, F100, на цементно-песчаном растворе М75 -200 мм

2 - 2



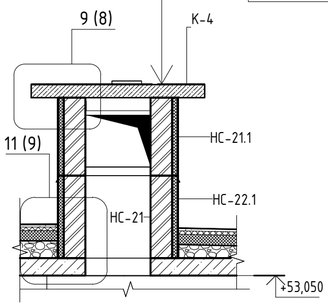
Отделка и утепление см. 94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-АР4

Основание

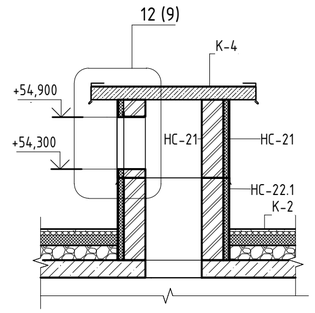
Железобетон, см. КЖ

3 - 3

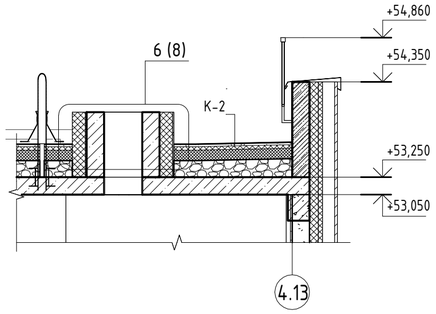
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	-1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01)	-1 слой
- Плита ж/б	



4 - 4



6 - 6



1. Ограждение лестниц выполнить непрерывно.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
1	1	Изм.	1543-25		16.12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4
Проверил		Дейнека			02.2025	
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6
Н.контр.		Ивлева			02.2025	
ГИП		Крюков			02.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

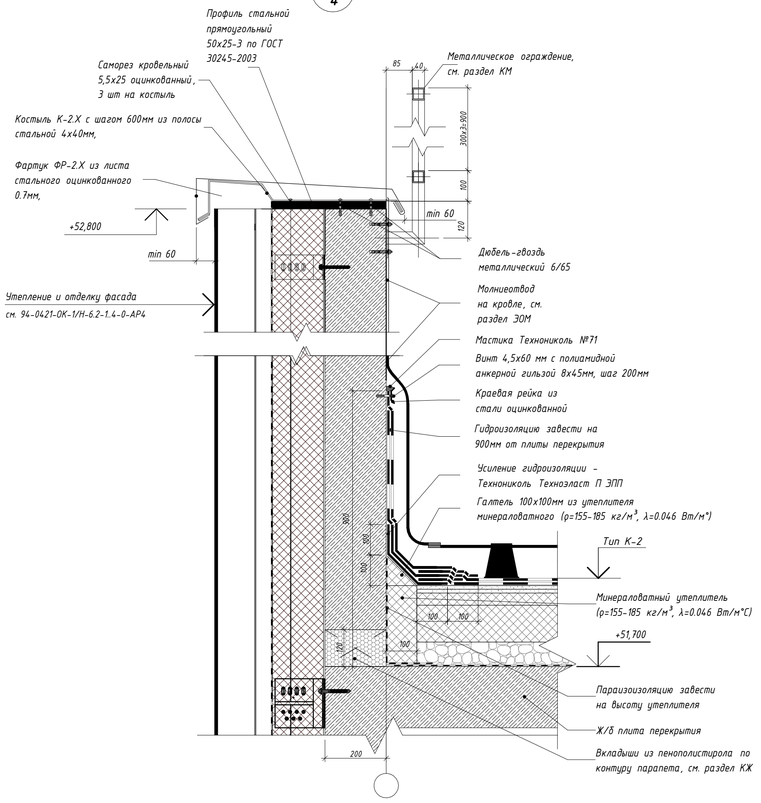
Генпро

Формат А2

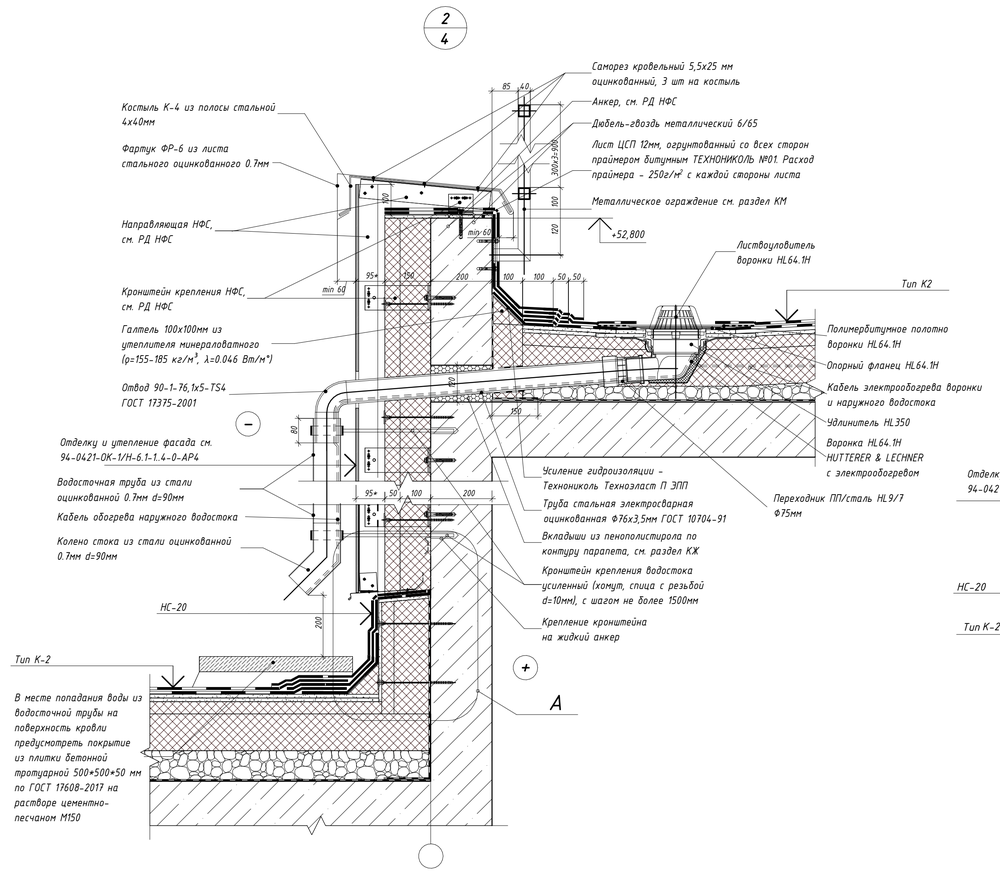
Спецификация водостока

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	HL64.1H	Воронка HL64.1H с битумным полотном	2 шт.		
2	HL9/7	Переходник HL9/7	2 шт.		
3	HL350	Удлинитель HL350	2 шт.		
4		Труба стальная электросварная оцинкованная Ф 76х3,5мм, L=1200мм ГОСТ 10704-91	2 шт.		
5		Отвод 90-1-76,1х5-ТС4 ГОСТ 17375-2001	2 шт.		
6		Труба водосточная из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм, L=2400	2 шт.		
7		Колено стока из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм	2 шт.		
8		Кронштейн крепления водостока усиленный (хомут, спица с резьбой d=10мм)	6 шт.		

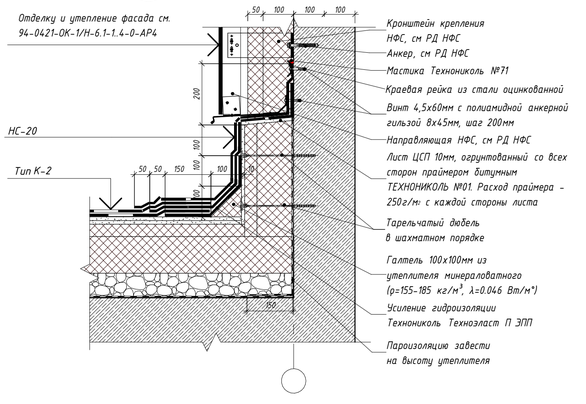
1/4



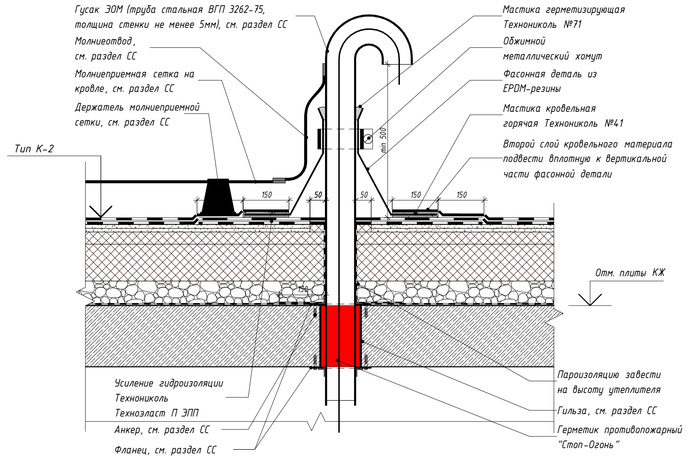
2/4



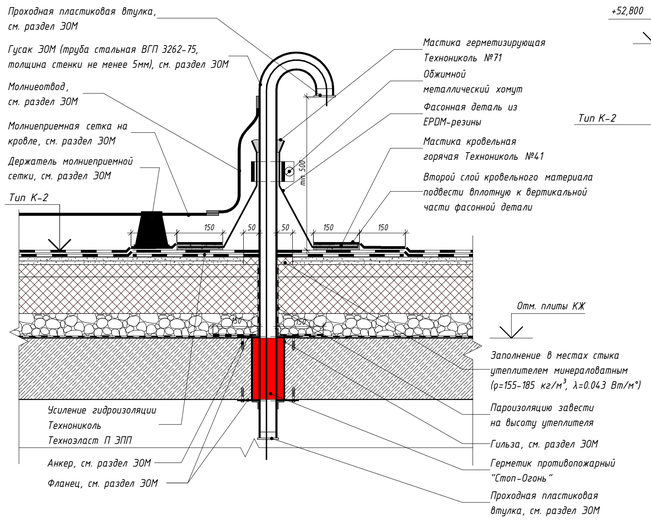
А



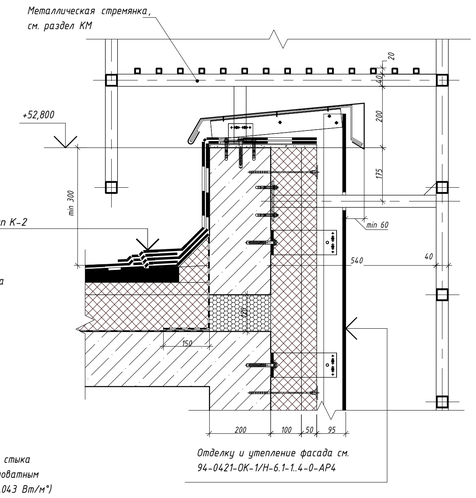
Устройство выхода на кровлю кабелей СС



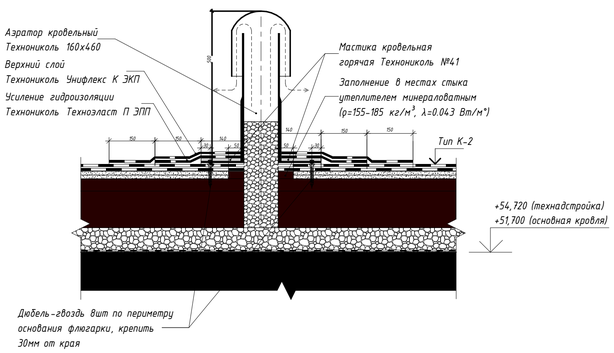
Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ



3/4



4/4



Согласовано

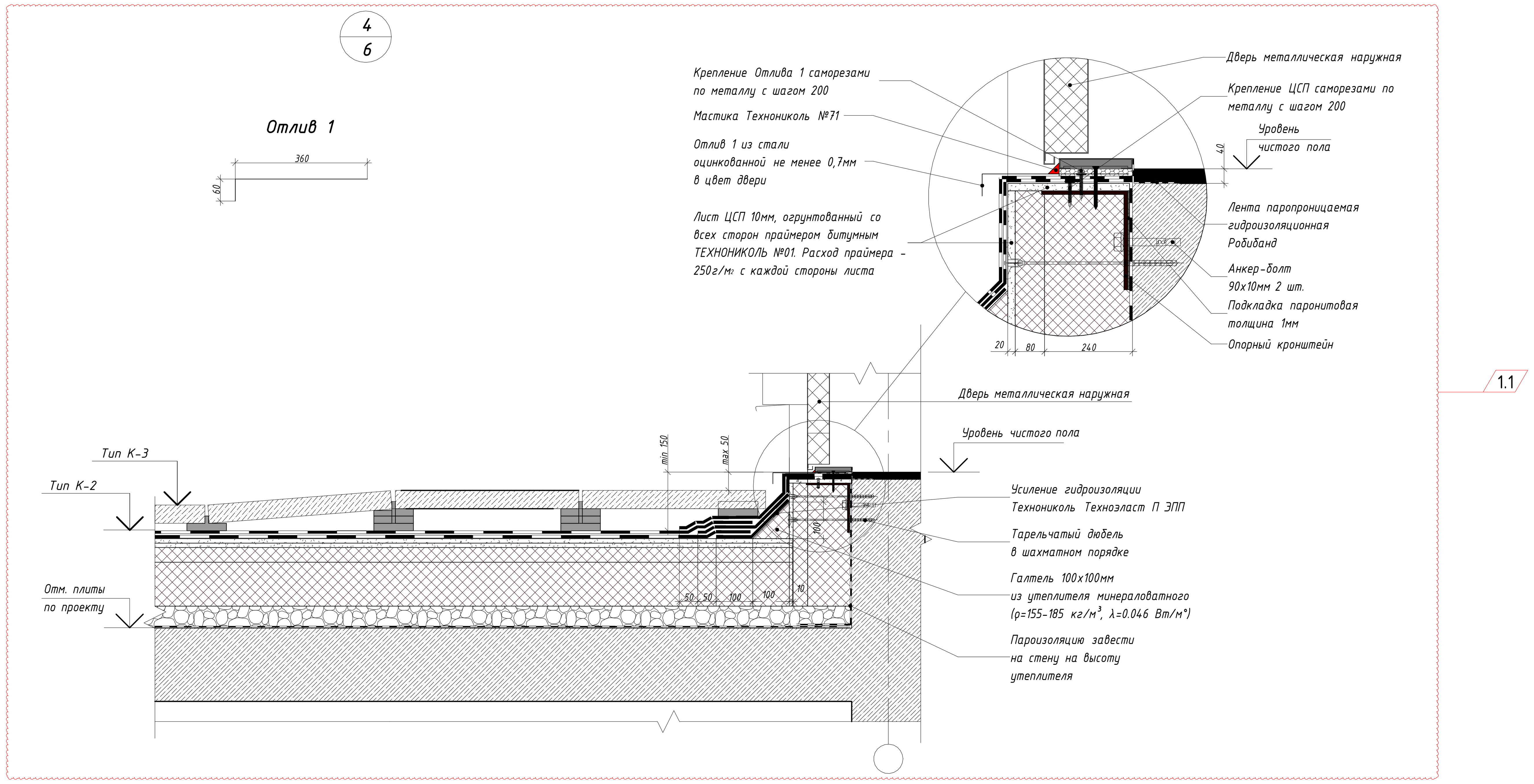
Взам. инв. №

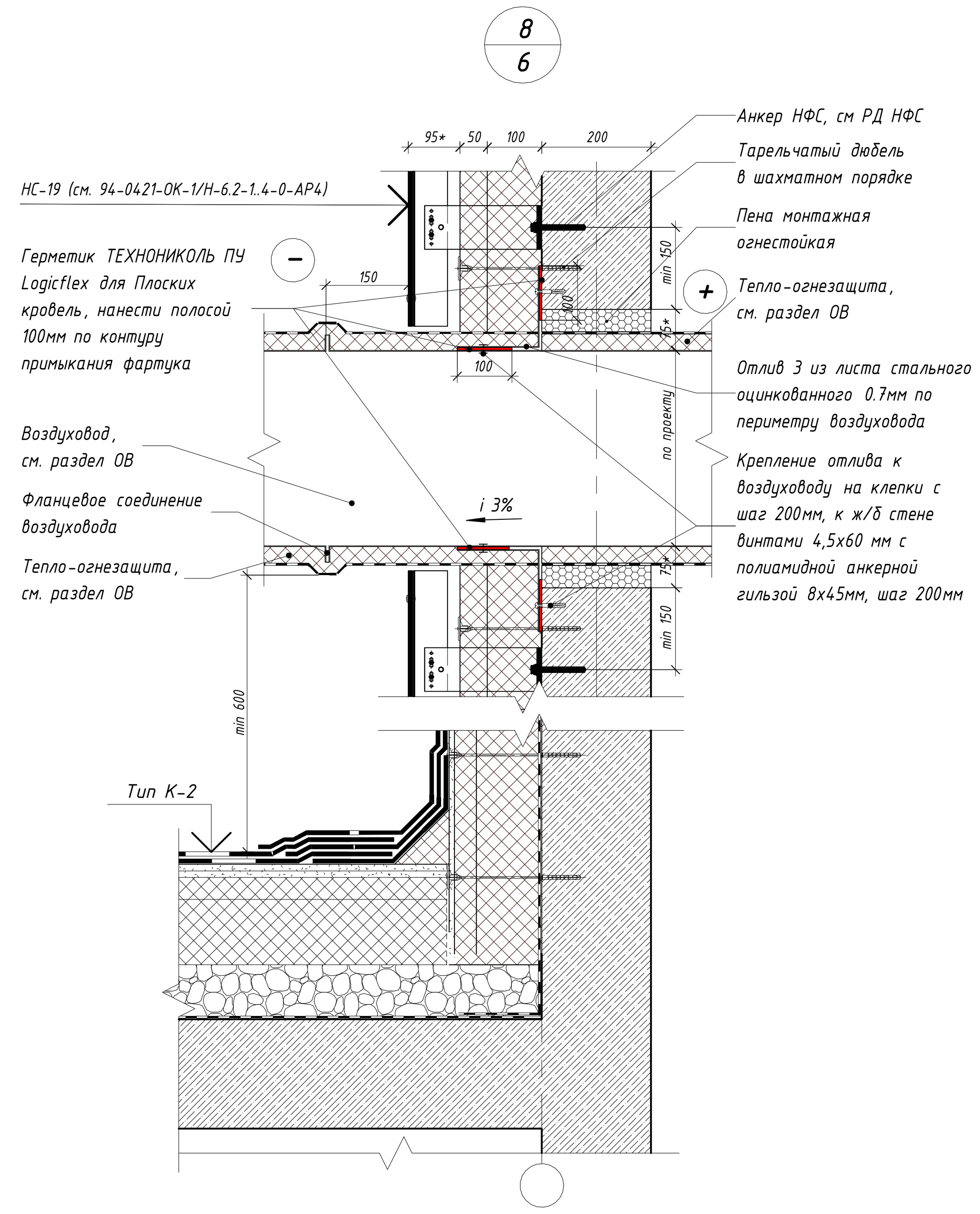
Подп. и дата

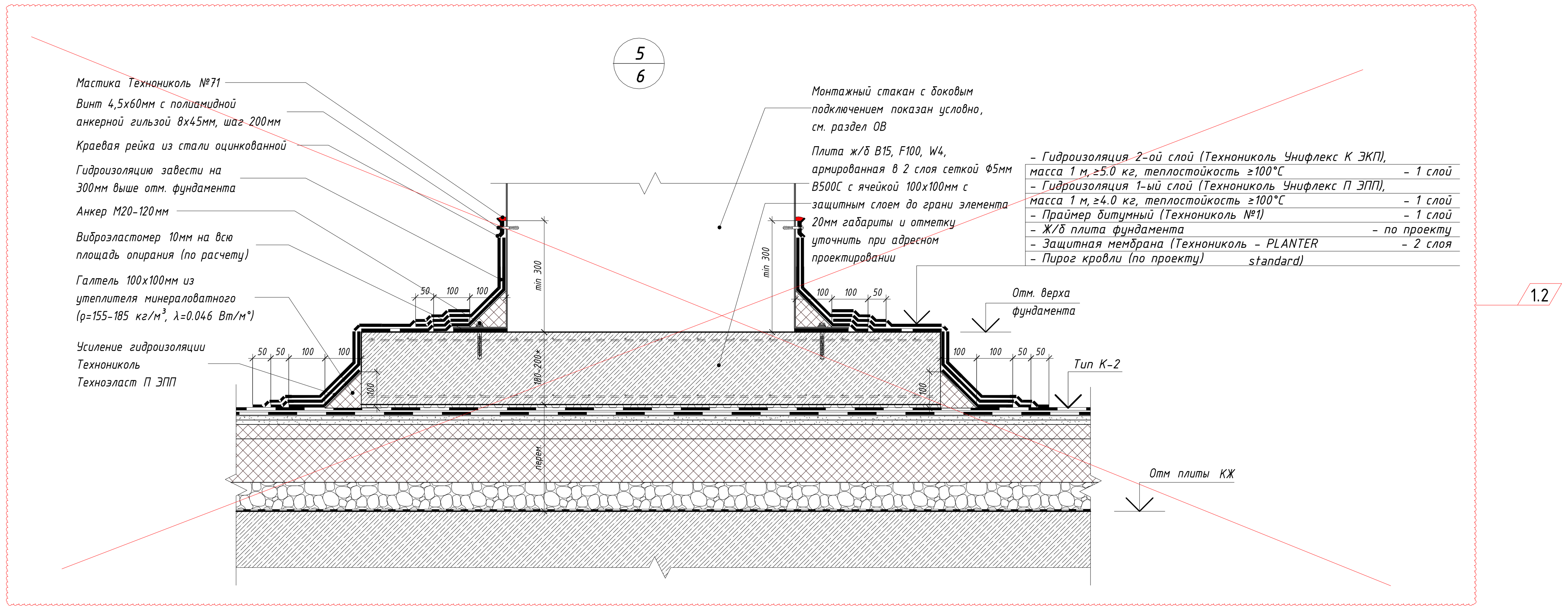
Инв. № подл.

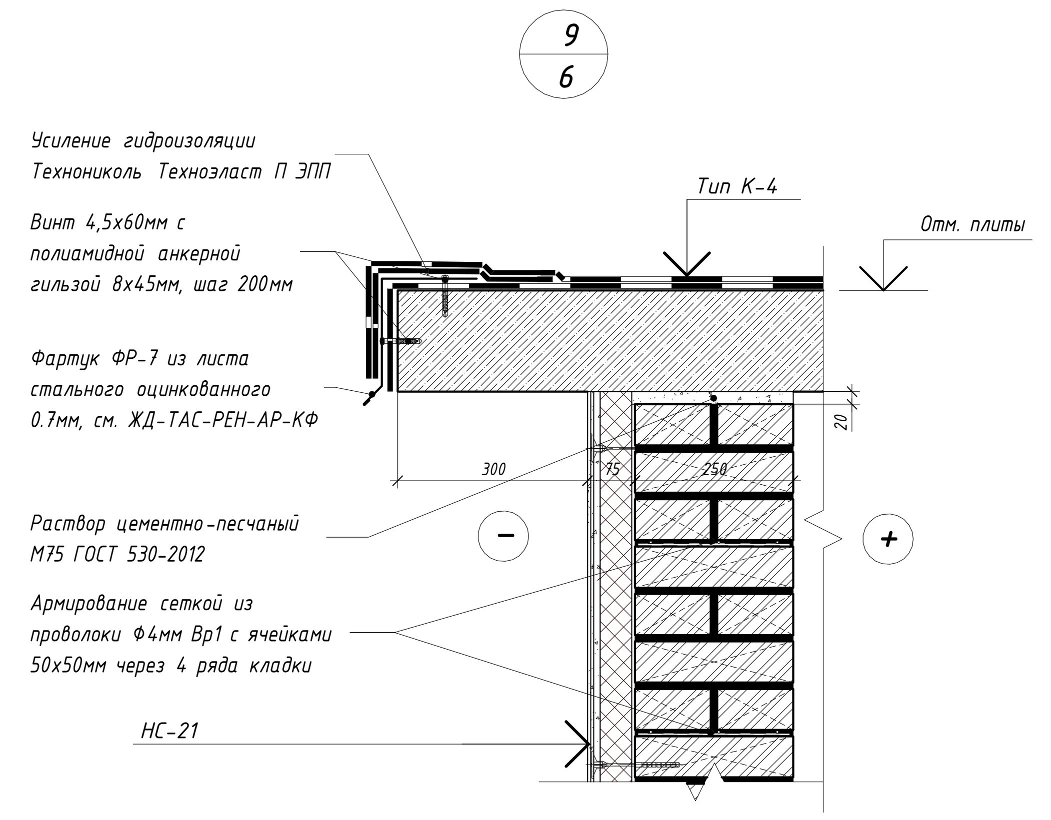
						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чертёж. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Узлы 1.3. Устройство выхода на кровле кабелей СС. Устройство выхода на кровле кабелей ЭОМ	Генпро
Н.контр.		Ивлева			02.2025		
ГИП		Крюков			02.2025		

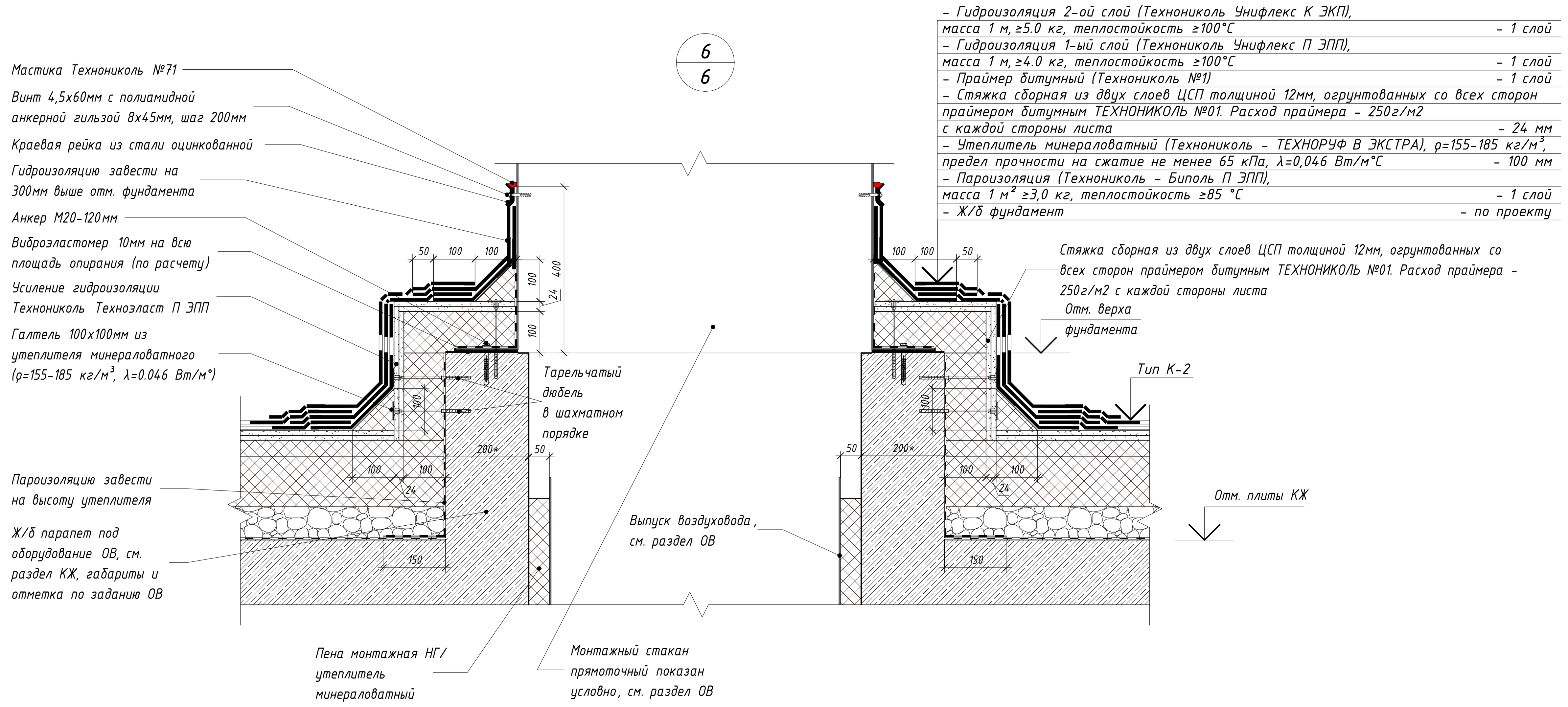
Формат А1











Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
1	2	Изм.	1543-25		16.12.25

Разработал	Маляр		02.2025
Проверил	Дейнека		02.2025
ГАП	Гуслякова		02.2025
Нач.отдела	Беляков		02.2025
Н.контр.	Ивлева		02.2025
ГИП	Крюков		02.2025

Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4

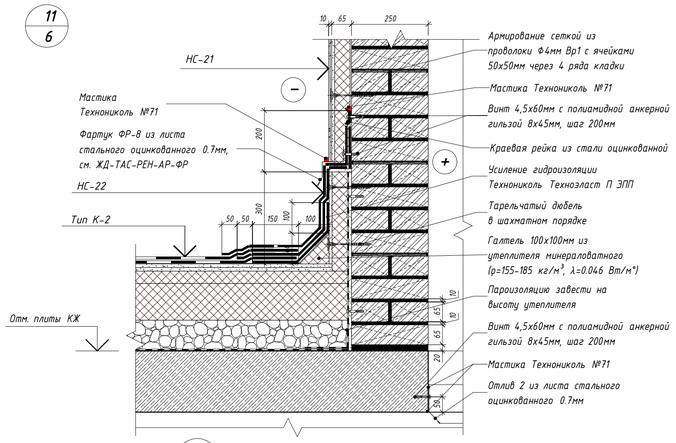
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Узлы 4...9

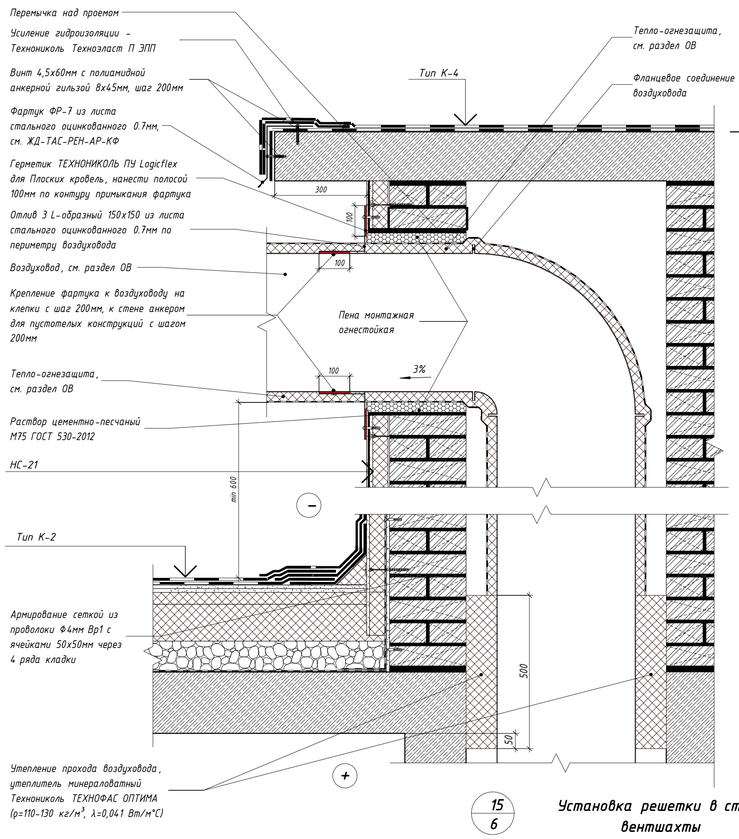
Генпро

Формат А1

11
6

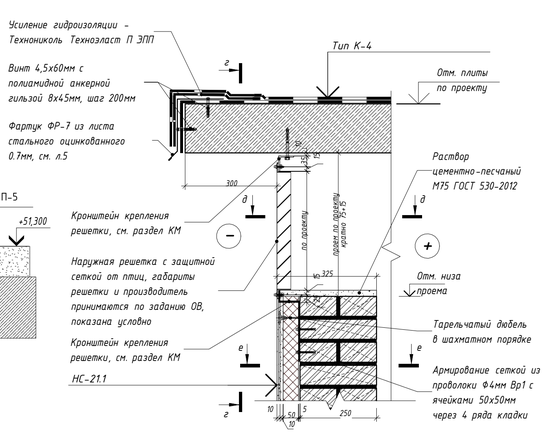


12
6

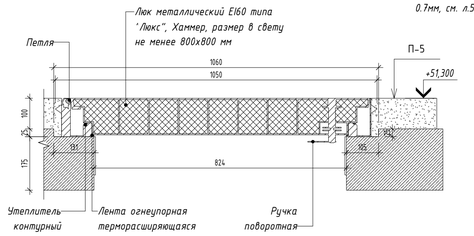


15
6

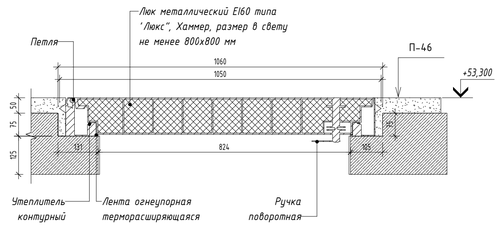
Установка решетки в стене вентшахты



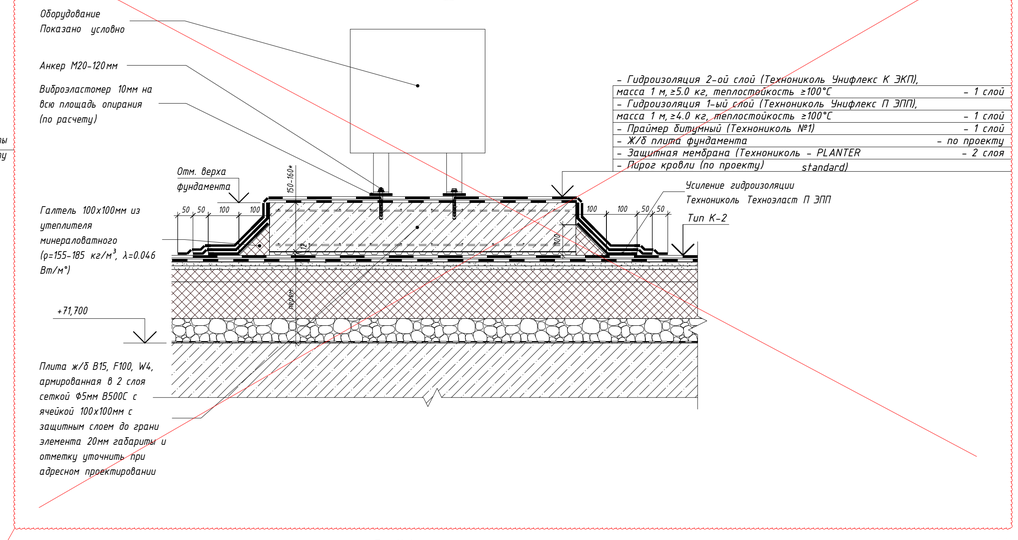
Люк на отметке +51,300



Люк на отметке +53.300

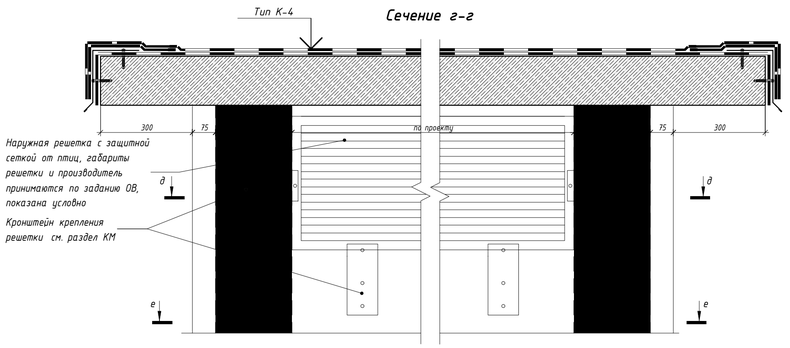


13
6

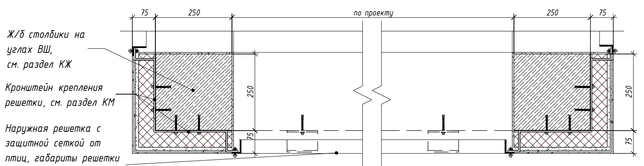


1.1

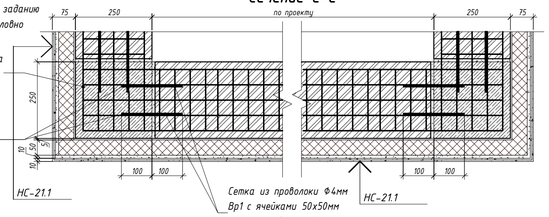
Сечение г-г



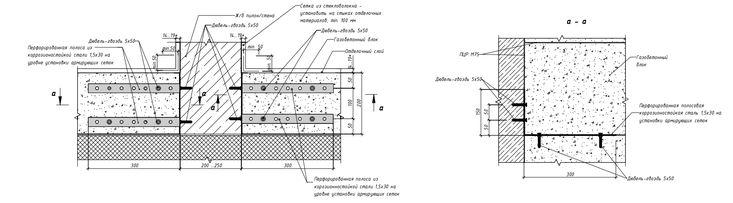
Сечение д-д



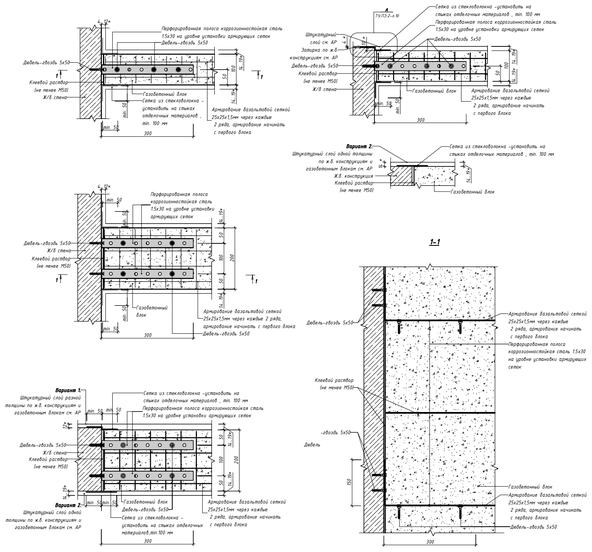
Сечение е-е



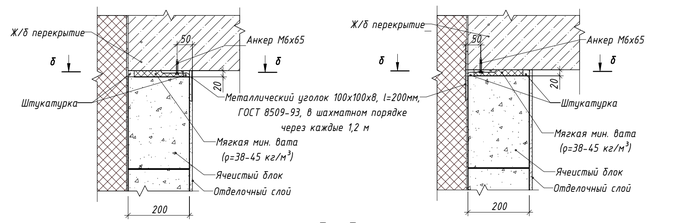
Узел крепления наружной стены из газобетонных блоков к пилону(железобетонной стене)



Узел крепления кладки из газобетонных блоков толщ. 200мм и 100мм к ж.б. конструкциям



Узел крепления кладки из газобетонных блоков к плите перекрытия (балке)



						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АРЗ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «курятник» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
1	1	Изм.	1543-25		16.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Белякова			02.2025	Узлы 11..13, 15, узлы крепления кладки	Генпро
Н.контр.		Иблева			02.2025		
ГИП		Крюкова			02.2025		

Формат А1

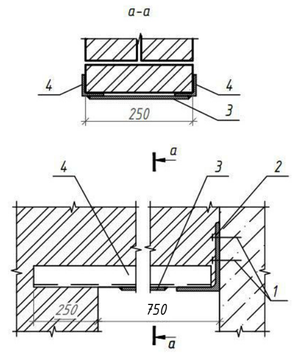
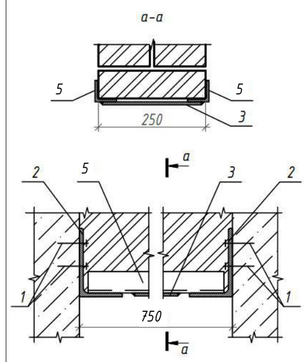
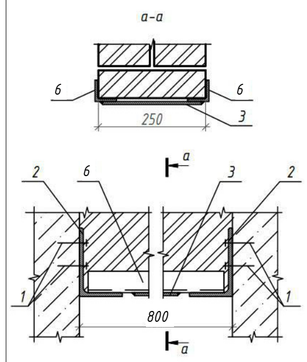
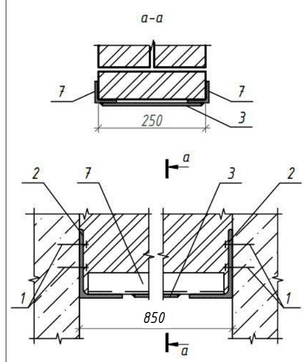
Согласовано

Взам. инв. №

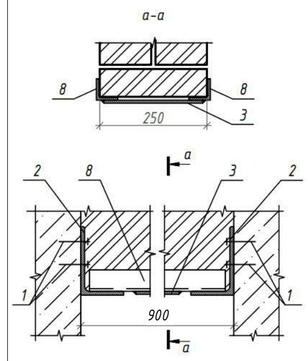
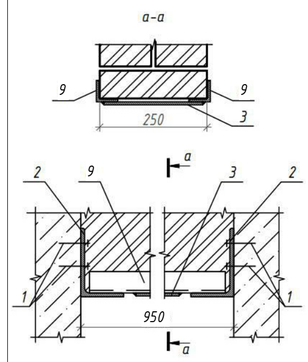
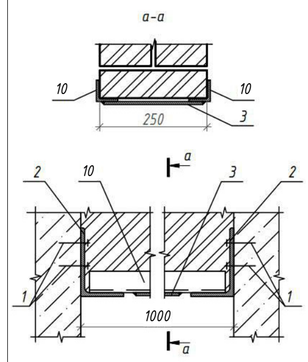
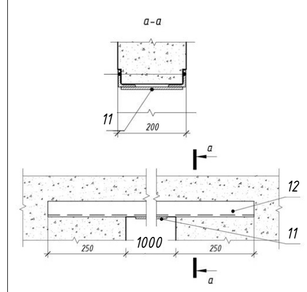
Подп. и дата

Инв. № подл.

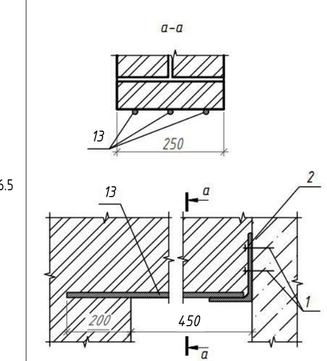
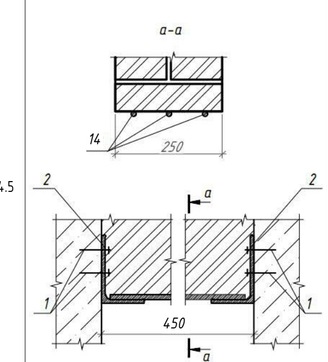
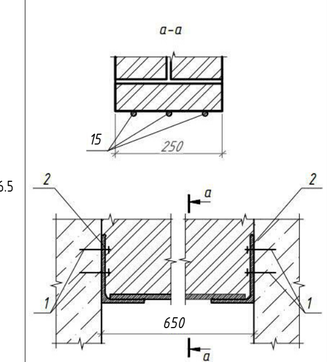
Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-4.1.11	
ПР-4.3.7.5	
ПР-4.3.8	
ПР-4.3.8.5	

Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-4.3.9	
ПР-4.3.9.5	
ПР-4.3.10	
ПР-7.15	

Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-20.1.6.5	
ПР-20.3.4.5	
ПР-20.3.6.5	

Спецификация элементов перемычек кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	МКТ	B 8-10-19/75 hef	204		
2	ГОСТ 8510-86	L 100x160x9 L=250	34		
3	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=230	11		
4	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1100	2		
5	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=750	6		
6	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=800	2		
7	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=850	4		
8	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=900	2		
9	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=950	4		
10	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1000	2		
11	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=180	2		
12	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1500	4		
13	ГОСТ 34028-2016	d12 A240 L=850	3		
14	ГОСТ 34028-2016	d12 A240 L=450	9		
15	ГОСТ 34028-2016	d12 A240 L=650	9		

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АРЗ
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлова, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4
Проверил		Дейнека			02.2025	
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Ведомость перемычек
Н.контр.		Ивлева			02.2025	
ГИП		Крюков			02.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Генпро

Формат А2

Сводная ведомость отделки стен

Марка отделки	Место применение	Состав отделки	Площадь отделки, м.кв.
Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле)			
От-21	Ж/б стены	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	88,72
От-21.1	Ячеистый бетонный блок	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными -14 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	12,47
Лестничная клетка (жилая часть) Отделка.Внутренняя			
От-16	Ж/б стена	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями цементно-песчаными - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной 1 слой негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой	77,16
От-46 Техническое пространство			
От-46	Техническое пространство (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая	383,29
От-47 Техническое пространство			
От-47	Техническое пространство (отделка по ячеистобетонному блоку)	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными - 14 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая	198,23
Торцы лестничных маршей Торцы лестничных маршей			
От-10.1	Ж/б	-Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой- Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	1,83
Торцы лестничных площадок Торцы лестничных площадок			
От-10	Ж/б	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	1,69

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		Р	11	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Ведомость отделки стен	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А3

Разрешение	Обозначение	94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1- АР3
1543-25	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	1. Откорректирована информация в общих указаниях к стенам и кровле	1	Изм.
	2	1. Уточнены объемы ведомости потолков помещений чердачного пространства. 2. Приведены противопожарные характеристики двери Д-36л в соответствие с требованиями МОПБ	1	Изм.
	3	1. Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут". 2. Уточнены объемы в экспликации наружных стен надстроек кровли.	1	Изм.
	4	1. Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут". 2. Уточнены объемы ведомость материалов кровли 3. Исключена ведомость дополнительной гидроизоляции фундаментов кровли в связи с заменой на "Биг фут". 4. Добавлена ведомость покрытий кровли	1	Изм.
	5	1. Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут". 2. Указаны марки изделий КМ	1	Изм.
	6	1. Проставлен вертикальный размер между лестничными площадками. 2. Уточнены ограждения согласно чертежам КМ	1	Изм.
	8	1. Исключен узел герметизации фундамента на кровле. 2. Заменен узел 4 (выход на кровлю)	1	Изм.
	9	1. Исключен узел герметизации фундамента на кровле	1	Изм.

Согласовано

Н.контр.	Ивлева		

Изм. внес	Панова		16.12.25
Составил	Панова		16.12.25
ГИП	Крюков		16.12.25
Утвердил	Гуслякова		16.12.25

Генпро

Лист	Листов
12	