МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. КОРПУС 1

94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1453-25		02.12.25

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. КОРПУС 1

94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1453-25		02.12.25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2025

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Типовые этажи. **Корпус 1**

94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1453-25		02.12.25

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2025

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

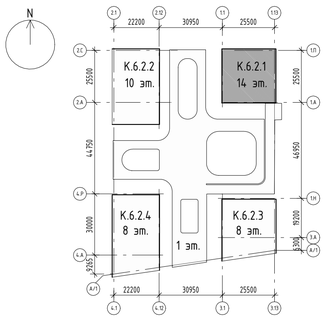
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1.(Изм.)
2	План чердачного пространства на отм. +49,740	Изм.1.(Изм.)
3	План технической надстройки на отм. +51.700	Изм.1.(Изм.)
4	План кровли с маркировкой узлов	Изм.1.(Изм.)
5	План кровли с маркировкой фартуков	Изм.1.(Изм.)
6	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	Изм.1.(Изм.)
7	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	
8	Узлы 4...10	Изм.1.(Изм.)
9	Узлы 11...14, узлы крепления кладки	Изм.1.(Изм.)
10	Ведомость перемычек	
11	Ведомость материалов стен и перегородок. Ведомость отделки стен. Экспликация полов	Изм.1.(Изм.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 103-2006	Межгосударственный стандарт. Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции	
ГОСТ 19903-2015	Межгосударственный стандарт. Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ	Альбом типовых узлов. Типовые этажи	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Внутренние несущие стены и перегородки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Альбом типовых узлов. Кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Полы	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ	Альбом типовых решений. Двери	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 2715-75	Металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры.	
ГОСТ 17177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.Технические...	

Компоновочная схема



Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +49.750, ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +49.750, экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +49.750, ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +49.750, спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на...	
3	Экспликация стен надстроек кровли на отм. +51.700, экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +51.700, ведомость потолков помещений технической надстройки кровли, спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли на отметке +51.700, спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли, спецификация жалюзийных решеток, ведомость отверстий кровли...	
4	Ведомость покрытий кровли, ведомость дополнительной гидроизоляции по...	
5	Спецификация костылей для фартуков кровли, спецификация кровельных фасонных...	
7	Спецификация водостока	
10	Спецификация элементов перемычек	
11	Ведомость материалов кладки перегородок тех. пространства и помещений тех. надстройки. Сводная ведомость отделки стен	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР0	Архитектурные решения. Подземный этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.1	Архитектурные решения. Первый этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.2	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомость отделки и экспликации полов	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.3	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-1-АР2.2	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР3	Архитектурные решения. Кровля стилобата	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4	Архитектурные решения. Фасады	

Условные обозначения:

- Монолитный ж/б стена
- Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм
- Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
- Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Марка стены, где: С-1 - тип стены; -200 - низ стены от уровня чистого пола (чердак)/плиты покрытия (кровля); 3430 - высота стены, мм
- Отверстие
- 1 — Марка отверстия
- Дв-1 — Марка двери
- ЖР-1 — Марка жалюзийной решетки
- От-1 — Марка типа отделки стен
- Пт-1 — Марка типа отделки потолка
- ПЛ-02 — Марка плинтуса
- EIS 30 — Предел огнестойкости конструкции (в минутах), где: - E предел потери прочности; - I предел потери теплоизолирующей способности; - S предел потери дымогазонепроницаемости; - 30 количество минут до появления признаков предельных состояний.
- 1.15.01 — Марка помещения (номер), где: 1 - корпус; 15 - этаж: 15 - чердак, 16 - технадстройка; 01 - номер помещения
- 28 — Марка проема
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где: Длина перемычки в проекте, в дм.; Тип опирания перемычки: 1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок; 2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон; Порядковый номер марки изделия; Перемычка
- К-2 — Марка кровли
- П-4 — Марка пола

Общие указания

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) , договора на выполнение проектных работ № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.;
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:
   - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 21 мая 2021 года);
   - Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 30 апреля 2021 года);
   - Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, актуальной с 26 июля 2019 г.)
   - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
   - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
   - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
   - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1)»
   - СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
   - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
   - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76» «Кровли»
   - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
   - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (с изменением №2);
   - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением №1);
   - СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (с изменением №2);
   - СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
   - СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
   - СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей»;
   - СП 118.13330.2012*, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
   - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменением №1);
   - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
   - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 141,7 м;
5. Эксплуатационные требования, предъявляемые к проектируемому зданию:
   - Уровень ответственности – II нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
   - Степень огнестойкости – I;
   - Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
   - Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
   - Класс функциональной пожарной опасности:
   - Ф1.3 – многоквартирные жилые дома.
6. Данным комплектом разработаны архитектурные решения конструкции полов, потолков, отделки стен и перегородок в расках задания на проектирование.
7. Данным комплектом разработаны архитектурные решения кладки стен и перегородок для жилых этажей здания.
8. Перегородки, ограждающие коммуникационные шахты выполнять после монтажа соответствующих инженерных коммуникаций.
9. Спецификацию заполнения дверных проёмов см. лист 8
10. Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (С изменением №1) пункт 9.2 таблица 2.
11. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах в соответствии с СП 73.13330.2016 СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы зданий". Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен при условии, что не указаны дополнительные требования. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами (минераловатный утеплитель с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.
12. Рабочая документация разработана из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже минус 3° С. При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012, СНиП 3.03.01.-87 "Несущие и ограждающие конструкции с изменением №1; №3", изложенными в разделе ППР в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях".
13. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
   - утепление конструкций;
   - устройство и гидроизоляция деформационных швов;
   - устройство звукоизоляции;
   - устройство всех видов гидроизоляции;
   - установка дверных блоков;
   - устройство отделочных слоев под финишную отделку;
   - антикоррозионная защита крепежных и закладных изделий, мест сварки.
14. Отделочные работы и работы по устройству полов и изоляции вести в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП11-87 (с Изменением №1)"
15. Устройство полов производить после прокладки и приемки инженерных коммуникаций.
16. Акты на скрытые работы составлять в соответствии с требованиями СП 48.1330.2019 "Организация строительства" СНиП 12-01-2004
17. Металлические конструкции (перемычки) и фахверк для перегородок покрыть грунтовкой ГФ-021 в два слоя.
20. Металлические конструкции покрыть огнестойкой краской с пределом огнестойкости не менее EI45 или оштукатурить. Штукатурку металлических перемычек выполнить по сетке. Металлическую сетку закрепить с заведением за края перемычки на стену не менее 100мм в каждую сторону. Крепление сетки к кладке выполнить с помощью комплектов быстрого монтажа и стальной шайбы диаметром 20-25мм. (данный пункт уточняется проектом огнезащиты).
21. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
22. При разделении противопожарными преградами,огнестойкость узла крепления строительной конструкции должна быть не мее требуемой огнестойкости самой конструкции. Заполнение стыков и примыканий противопожарных преград с другими ограждающими конструкциями производить материалами группы горючести НГ (не горючий) (герметик, мастика, шпаклевка, раствор). Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций..
23. Все работы выполнять по рабочим чертежам ППР, которые разрабатывает специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид работ. При производстве работ необходимо соблюдать мероприятия по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также обеспечить устойчивость конструкций на всех стадиях монтажа.
24. Все материалы и изделия должны иметь сертификат качества и разрешение органов здравоохранения и пожнадзора на применение.
25. Замена применяемых материалов, изделий и оборудования возможна на аналоги с идентичными техническими характеристиками при согласовании заказчиком.
26. Огнезащита металлических элементов, закладываемых при выполнении кирпичных перегородок, перегородок из ячеистых бетонных блоков, с целью обеспечения устойчивости данных конструкции, выполняется за счёт штукатурного слоя толщиной не менее 20мм, необходимый предел огнестойкости определяется по требуемому пределу огнестойкости перегородки. Доведение до необходимого предела огнестойкости кладки перегородок выполняется за счёт штукатурного слоя. Решения, обеспечивающие требуемый предел огнестойкости, закладываются в рамках выполнения дизайн проекта в составе конструкции отделочных слоёв.
27. Решение по огнезащите перемычек выполняются за счёт штукатурного слоя, определяются требованиями по пределу огнестойкости для конструкции, в которой данная перемычка размещается.
28. Ограждение кровли, металлическая стремянка, металлические лестницы при выходах из тех.помещений на кровлю разрабатываются в альбоме 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-КМ5.

Общие указания к стенам и кровле

1. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости. Применение материалов с иными техническими характеристиками и стоимостью требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
2. Данный альбом смотреть совместно с альбомами КР.
3. Материалы на путях эвакуации должны соответствовать показателям пожарной опасности, указанным в табл.28 ФЗ-123 (с изменениями на 14 июля 2022 года).
4. При скрытой прокладке трубопроводов систем внутренней канализации предусматривать устройство зашивок с соблюдением требований п.18.9 СП 30.13130.20.
5. Стены из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 выполнять соблюдая следующие условия:
   - армирование кирпичных перегородок выполнять сеткой Ф4 Врl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
   - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
   - крепление кирпичных стен к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.
   - при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
6. Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 стержня арматуры Ф12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
8. Зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
9. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ⌀3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 мм l=200 мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
10. Узлы крепления стен и перегородок вести по ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ «Альбом типовых узлов. Типовые этажи».
11. В данном альбоме учтены наружные стены вент.шахт и нижняя часть (700 мм отплиты покрытия) технической надстройки, а так же основание наружных стен чердака. Утепление и облицовка чердака и технадстройки см. чертежи 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады".
12. Устройство кровельных защитных фартуков и костылей выполнять в соответствии с ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ Альбомом типовых решений. Защитные кровельные фартуки.
13. Хозяйственные дорожки на кровле выполняются из бетонной тротуарной плитки 500*500*50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ, с нескользящим покрытием, на подставках для тротуарной плитки, с гладким основанием.
14. Молниезащита на кровле осуществляется путем устройства молниеприемной сетки по поверхности кровли, устройством замкнутого молниеприемного контура по периметру кровли на парапете. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Принципиальный узел устройства молниеотвода от оборудования на кровле см. раздел ЭОМ.
15. Решение по устройству водосборных воронок на основной кровле см. раздел ВК.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3
1	1	Изм.	1453-25		02.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Маляр				02.2025	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 11
Проверил	Дейнека				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1
ГАП	Гуслякова				02.2025	
Нач.отдела	Беляков				02.2025	
Н.контр.	Ивлева				02.2025	Общие данные
ГИП	Крюков				02.2025	Генпро

Формат А1

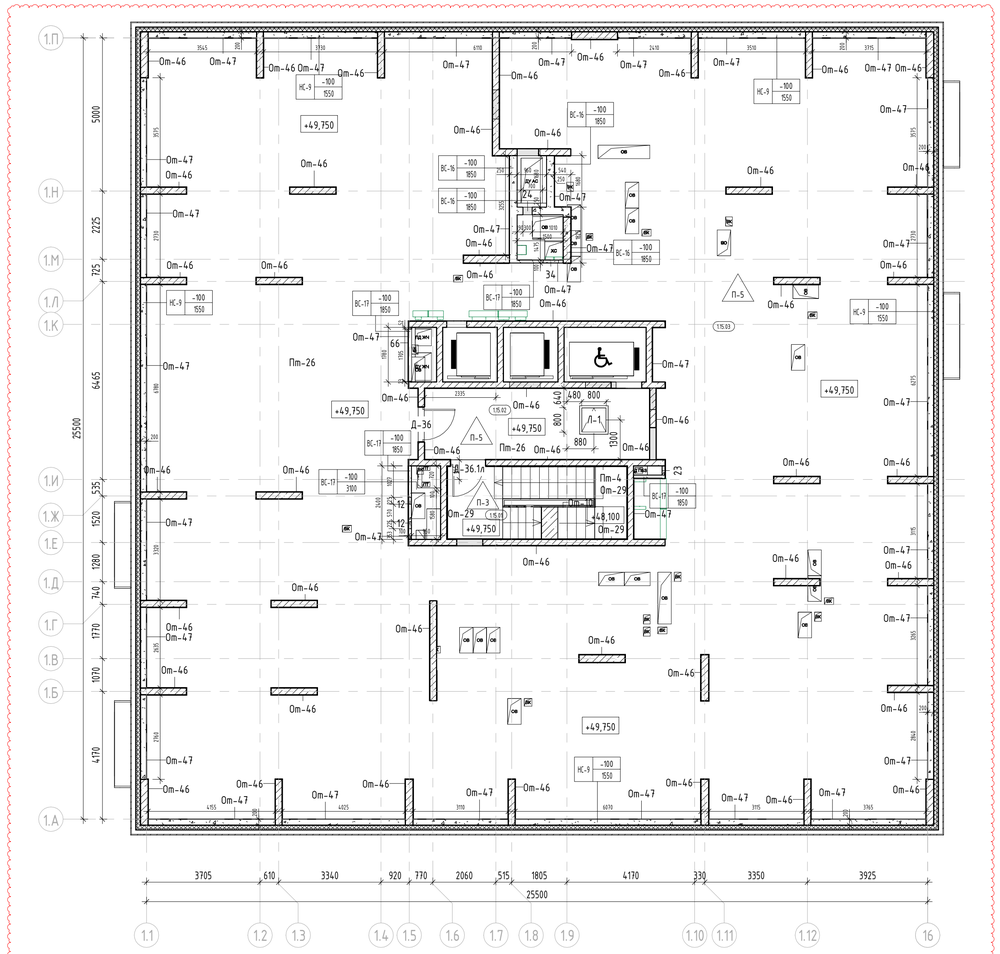
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План чердачного пространства отм. +49,740



1.1

Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +49.750

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
НС-9	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на ц/п растворе М75	140,83 м²	28,17 м³

Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +49.750

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
ВС-16	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе	15,12 м²	3,78 м³
ВС-17	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе	11,68 м²	1,17 м³

Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +49.750

Марка	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	16,21	Лестничная клетка
Пт-11	- Грунтовка Бетонконтакт 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	3,87	Лестничные марши
Пт-26	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Пропитка упрочняющая обеспыливающая	585,95	Тех. пространство, помещения тех. надстройки

Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ПЛН-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	20,5	Стена примыкающая к ступеням вдоль маршей (ЛК)

Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +49.750

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Изображение типоразмера	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж м2	Примечание
Площадка типового этажа	П-3		1. Керамогранитная плитка см. раздел АИ 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном - 80мм	4,39	
Междуэтажная лестничная площадка	П-4		1. Керамогранитная плитка см. раздел АИ 2. Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 10мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	2,48	
Техническое пространство	П-5		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 4. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м*С - 50 мм 5. Монолитный ж/бетон	591,89	
Монолитные марши лестничной клетки	П-2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий - 6 мм; 3. Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 6 мм; 4. Монолитный ж/бетон	5,81	

1.2

Ведомость отверстий чердачного пространства на отм. +49.750

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Высота от ур.ч.п., мм
12	ОВиК	225	225	1480
23	ОВиК	300	400	1300
24	ОВиК	300	700	1035
34	ОВиК	500	500	1200
66	ОВиК	1705	750	1000

Экспликация помещений чердачного пространства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.15.01	Лестничная клетка Н2	13,83	
1.15.02	Тамбур	16,84	
		30,67	
Технические			
1.15.03	Чердачное пространство для прокладки технических коммуникаций	575,30	
		575,30	
Итого:		605,97	

Условные обозначения:

- Монолитный ж/б стена
- Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм
- Кладка из кирпича керамического полнотелого 250x120x65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
- Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- ВК - Обозначение инженерных коммуникаций
- 28 - Марка проема
- +0.000 - Отметка уровня чистого пола
- ПР-1.Х.Х Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 - на стену с двух сторон
    1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 - Марка отверстия
- С-1 | -200 | 3430 - Марка внутренней стены, где:
  С-1 - тип стены
  -200 - низ стены от уровня чистого пола;
  3430 - высота перегородки, мм

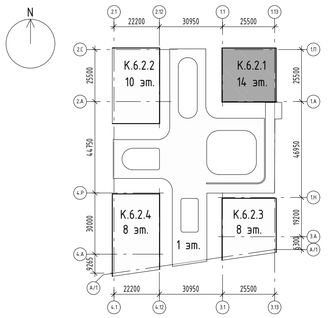
Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отб. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160x460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +49.750

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-36	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1150	1750		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1	1750 / 1150	
Д-36.1л	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, противопожарная, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1150	1750	EI60	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-17157160-2018	1	1750 / 1150	
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	800	800	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1		

Компоновочная схема



									94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АРЗ
									Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
1	2	Изм.	№док.	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист							
Разработал		Маляр			02.2025				
Проверил		Дейнека			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1			
ГАП		Гуслякова			02.2025		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Беляков			02.2025		Р	2	
Н.контр.		Ивлева			02.2025	План чердачного пространства на отм. +49,740			
ГИП		Крюков			02.2025				

Генпро

Формат А1

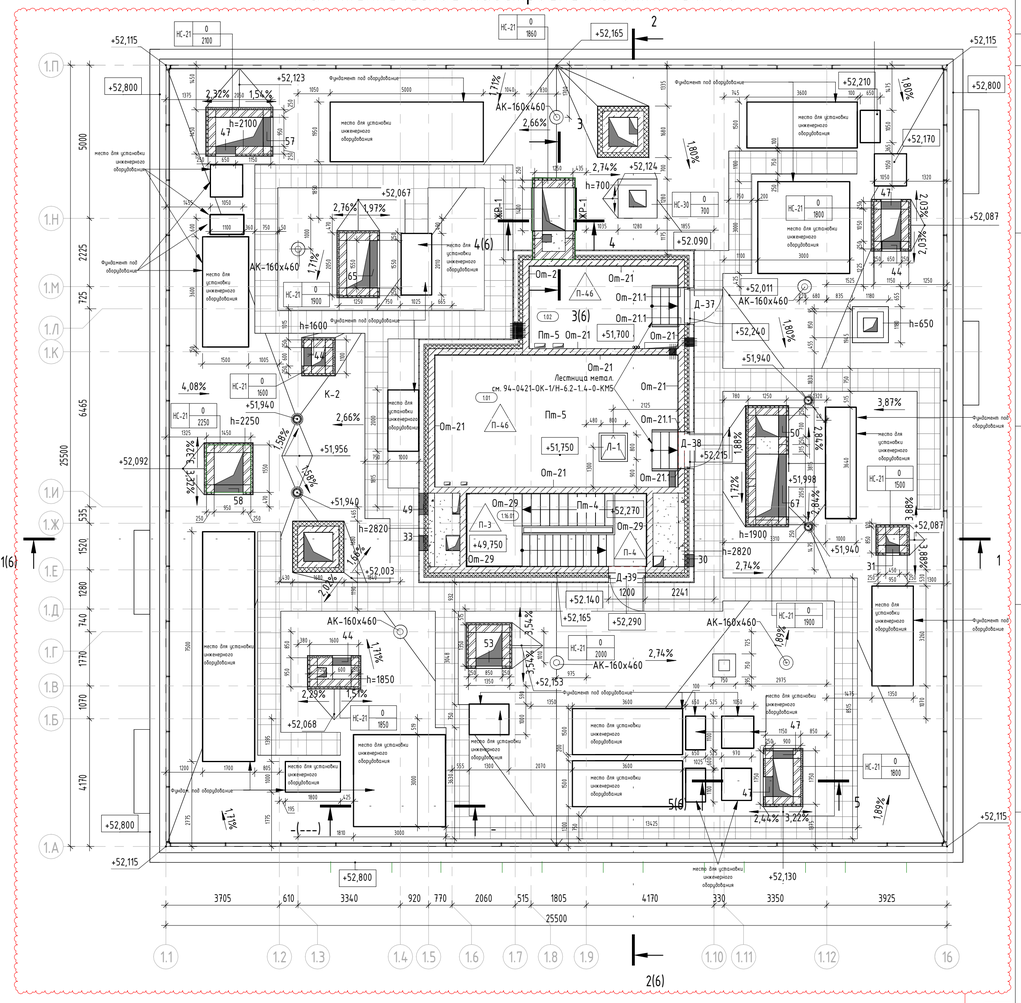
Согласовано

Взам. инв. №

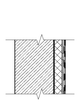
Подп. и дата

Инв. № подл.

План технической надстройки на отм. +51.700



Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +51.700

Марка	Изображение	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м²	Примечание
НС-9		Газобетонный стеновой блок - Блок 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75, ГОСТ 31360-2007	ГОСТ 31360-2007	153,75	
НС-20		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ		25,03	
НС-21		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм		43,06	
НС-21.1		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитный ж/б - 250 мм		29,47	
НС-22		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм		30,57	
НС-22.1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Монолитный ж/б - 250 мм		17,43	
НС-30		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ		21,51	

Экспликация помещений технической надстройки кровли

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.16.01	Лестничная клетка Н2	13,83	
		13,83	
Технические			
1.01	Машинное помещение	34,38	В3
1.02	Помещение сетей связи	13,18	В3
		47,56	
Итого:		61,39	

Условные обозначения:

- Монолитный ж/б стена
- Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм
- Кладка из кирпича керамического полнотелого 250x120x65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
- Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 - на стену с двух сторон
    1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Гусак под оборудование ССиА, ЭОМ, СПА

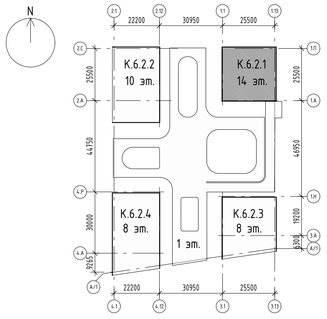
Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли

Марка	Описание	Площадь	Примечание
Пт-5	1.Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2.Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3.Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 4.Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	46,77	Тех. пространство, помещения тех. надстройки

Спецификация жалюзийных решеток

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ЖР-1		Жалюзийная решетка 1400x200(h) с защитной сеткой от птиц	2		

Компоновочная схема



Ведомость отверстий кровли на отм.+51.700

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
31	ОВиК	450	350	950
44	ОВиК	600	450	950
47	ОВиК	650	650	950
50	ОВиК	700	750	950
53	ОВиК	850	850	950
57	ОВиК	950	950	950
58	ОВиК	950	1100	950
65	ОВиК	1550	750	950
67	ОВиК	2050	750	950

Марка	Раздел	Диаметр, мм	Расстояние от плиты КЖ
10	ЭТР	57	957
11	ЭТР	57	1156

Ведомость отверстий под жалюзийные решетки

Поз.	Размер проема, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
ЖР-1	1400x250(h)	1600

Спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли на отметке +51.700

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Примечание
Д-37	Дверь металлическая, из х/к стали, толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель -серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2100		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1	
Д-38	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2150	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-17 157160-2018	1	
Д-39	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2150	EI30	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2018	1	
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	800	800	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1	

Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +51.700

Тип пола по проекту	Наименование помещения	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж м2	Примечание
П-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Керамогранитная плитка см. раздел АИ 2. Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 10мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	2,48	
П-46	Техническое пространство	- Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой - Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм - Монолитный ж/бетон	46,92	

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

1	1	Изм.	1453-25		02.12.25	94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025		
Н.контр.	Ивлева				02.2025	План технической надстройки на отм. +51.700	Генпро
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

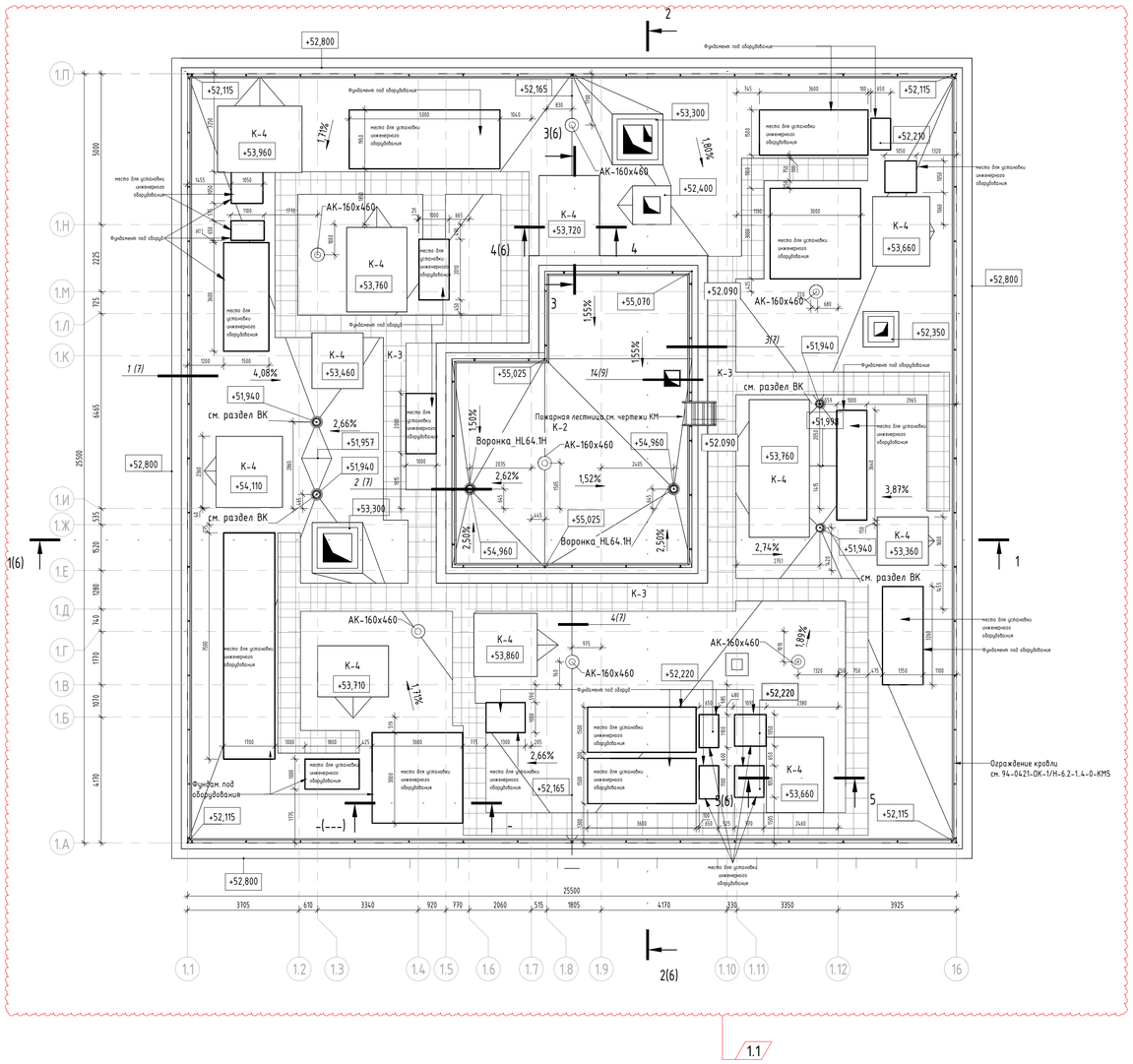
Согласовано

Взам. инв. №

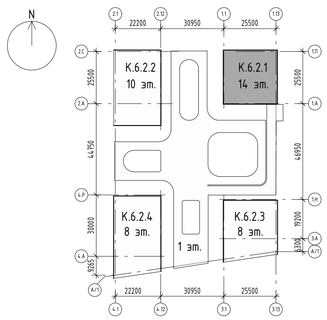
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли с маркировкой узлов



Компоновочная схема



Ведомость материалов кровли

Поз.	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
К-2					
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		604,37	6,04	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		604,37	0,00	
2.3	Праймер битумный (Технониколь №01)		604,37	0,60	
2.4	Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера ~250г/м2 с каждой стороны листа	ГОСТ 26816-2016	604,37	14,50	
2.5	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м*С - 40мм	ГОСТ 32314-2012	604,37	24,17	
2.7	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением утеплителем минераловатнымТехниколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м^3, λБ=0,041 Вт/м*С, R на отрыв не менее 15 кПа - 140 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	ГОСТ 32314-2012	604,37	72,52	
2.8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, М25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - 40-220 мм	ГОСТ 32497-2013	604,37	99,30	
2.9	Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С		604,15	0,00	
К-4					
4.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		55,42	0,22	
4.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		55,42	0,22	
4.3	Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой		55,42	0,11	
К-3					
3.1	Плитка бетонная тротуарная 500×500×50мм, НГ	ГОСТ 17608-2017	97,35	4,87	
3.2	Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое		97,35	1,95	

Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли

Поз.	Описание материалов	Площадь, м2	Примечание
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	126,51	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	158,46	

Ведомость дополнительной гидроизоляции по крышкам шахт

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
2.10	Усиление гидроизоляции (Технониколь Техноэласт П ЭПП)	31,03	
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	15,52	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	15,52	

Условные обозначения:

- Монолитный ж/б стена
- Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм
- Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм
- Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 - на стену с двух сторон
    1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Гусак под оборудование ССиА, ЭОМ, СПА

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АРЗ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
1	1	Изм.	№433-25		02.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				02.2025	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:	
Проверил	Дейнека				02.2025	Архитектурные решения. Чертёж. Кровля. Корпус 1	
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025		
Н.контр.	Ивлева				02.2025	План кровли с маркировкой узлов	Генпро
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

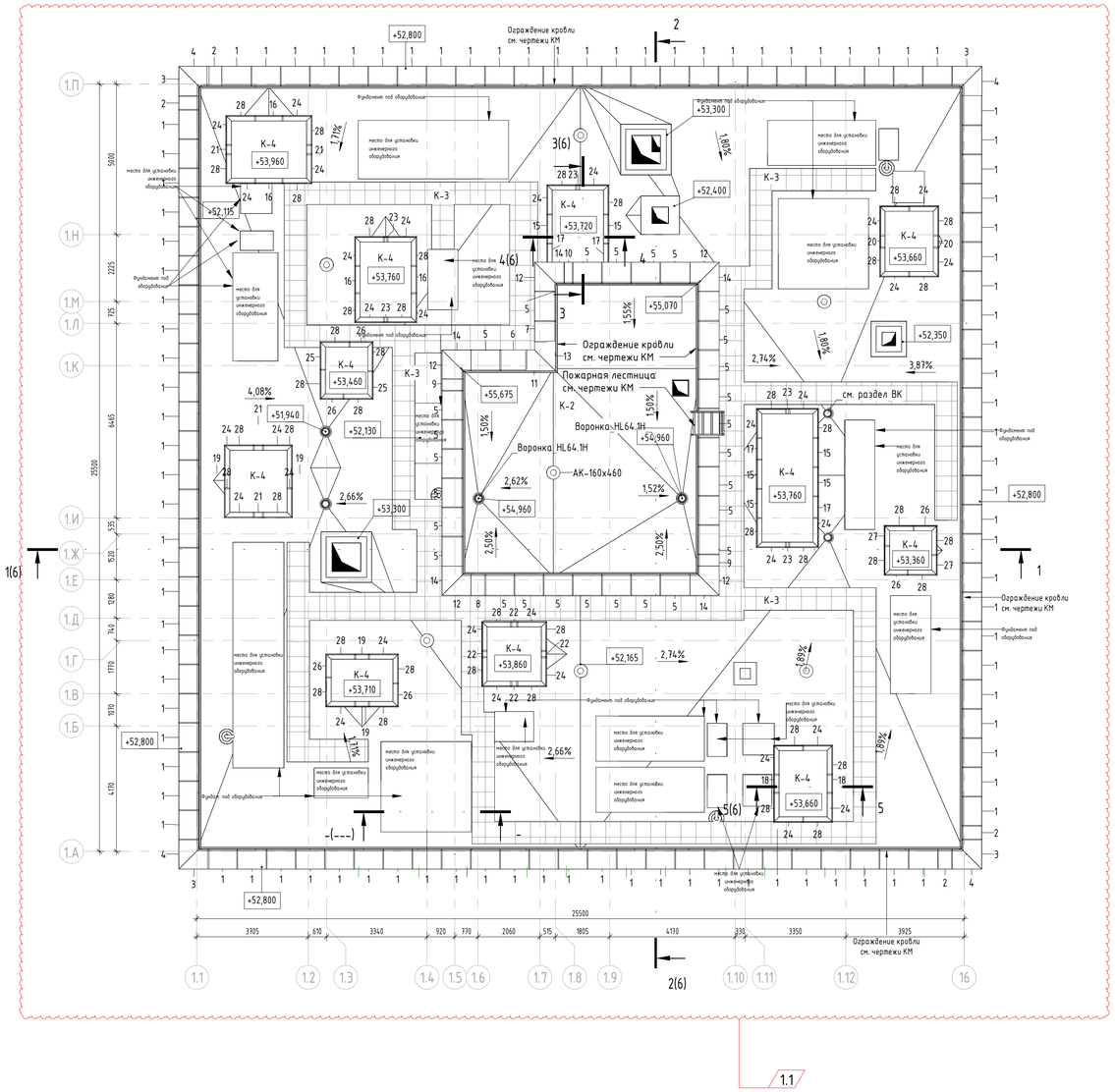
Согласовано

Взам. инв. №

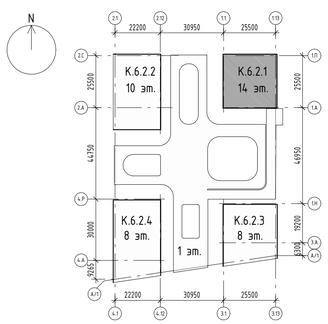
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли с маркировкой фартуков



Компоновочная схема



Спецификация кровельных фасонных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	100	5,12	
2	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=490мм	4	2,51	
3	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,32	
4	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,32	
5	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	28	4,83	
6	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=900мм	1	4,35	
7	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=700мм	1	3,38	
8	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	1	2,42	
9	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=400мм	2	1,93	
10	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=300мм	1	1,45	
11	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УЛВ, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,14	
12	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	5	3,14	
13	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УПВ, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	1	3,14	
14	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	5	3,14	
15	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	6	2,04	
16	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=950мм	4	1,94	
17	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=750мм	4	1,53	
18	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=650мм	2	1,33	
19	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	4	1,02	
20	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=450мм	2	0,92	
21	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=350мм	4	0,71	
22	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	4	0,51	
23	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=150мм	5	0,31	
24	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	32	1,32	
25	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=950мм	2	1,25	
26	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=800мм	6	1,06	
27	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=700мм	2	0,92	
28	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	42	1,32	
29	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	8	1,19	
30	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=740мм	4	0,88	
31	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=640мм	4	0,76	
32	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=540мм	6	0,64	
33	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=440мм	6	0,52	
34	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=340мм	5	0,40	
35	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=240мм	8	0,28	
36	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	34	0,45	
37	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=530мм	8	0,41	
38	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	10	0,77	
39	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=580мм	28	0,45	
40	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=530мм	4	0,41	

Спецификация костылей для фартуков кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
К-					
К-2.52	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	220	1,239	
К-4	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-4 из полосы 4х40	88	1,145	
К-5					

1. Данный лист смотреть совместно с листом 4.
2. Раскрой фасонных элементов выполнить согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ "Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки".
3. Кровельные защитные фартуки изготавливать из стального оцинкованного листа толщиной 0.7 мм по ГОСТ 14918-2020.
4. Цвет защитных фартуков уточняется в комплекте чертежей 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады" .
5. Элементы защитных фартуков крепятся, зацепкиваясь на костыли, между собой соединяются внахлест (ширина нахлеста до 40 мм, но не менее 20 мм) заклепками, швы зафальцовываются герметиком.
6. Монтаж ведется слева направо, правый край кровельного фартука уже, чем левый край.
7. Материал костылей К-2.52 и К-4: полоса 4х40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021.
8. Готовые изделия К-2.52 и К-4 в целях защиты от коррозии покрываются грунтовкой по металлу ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
9. Костыли К-2.52 для фартука ФР-2 и К-4 для фартука ФР-6 крепить с шагом 600 мм.
10. Разрешается соединять фартуки между собой на кровельные саморезы с прессшайбой.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно	
1	1	Изм.	№53-25		02.12.25	(ЕЗГО) с инженерными связями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025	План кровли с маркировкой фартуков	Генпро
Н.контр.	Ивлева				02.2025		
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

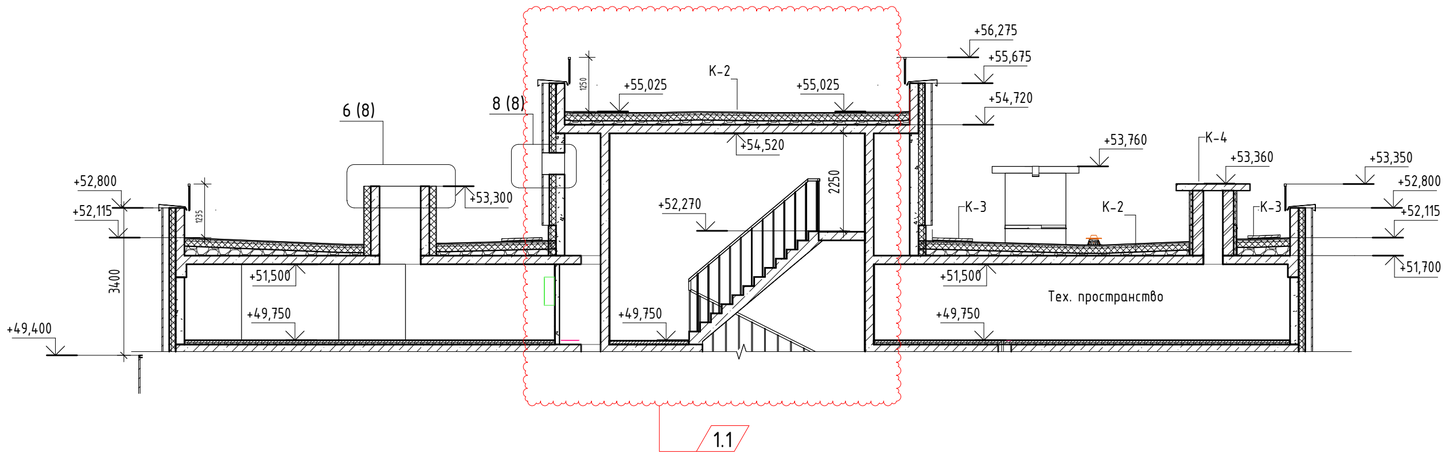
Согласовано

Взам. инв. №

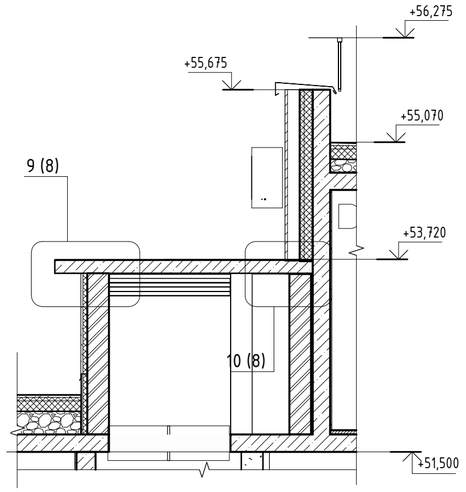
Подп. и дата

Инв. № подл.

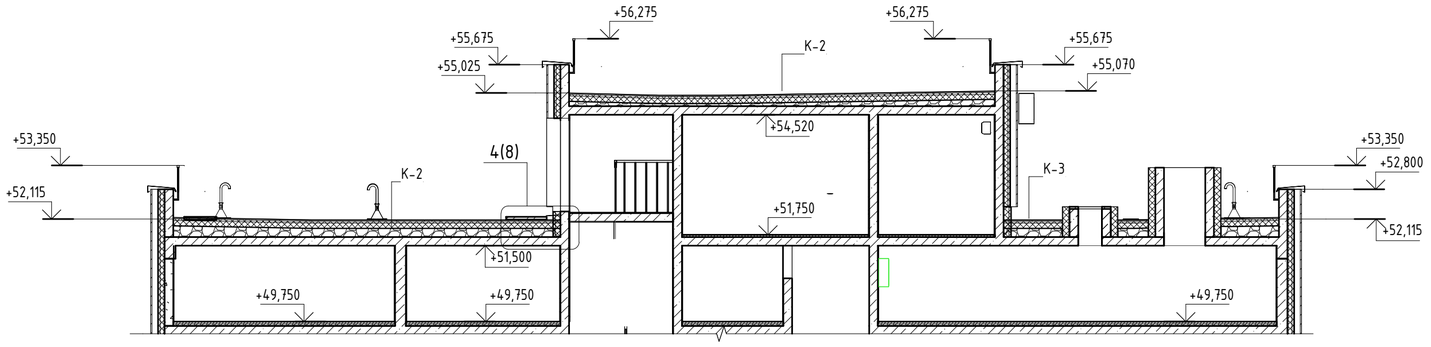
Разрез 1-1



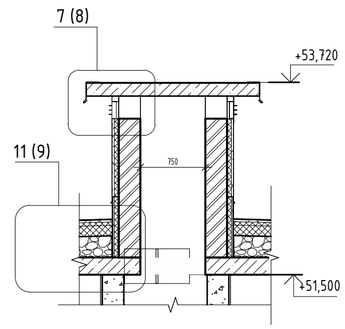
Разрез 3-3



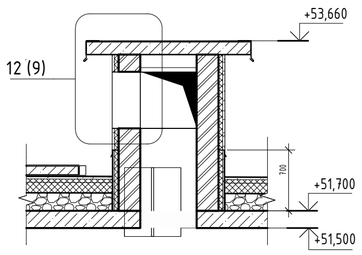
Разрез 2-2



Разрез 4-4



Разрез 5-5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АРЗ
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
1		Изм.	1453-25		02.12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1
Проверил		Дейнека			02.2025	
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6
Н.контр.		Ивлева			02.2025	
ГИП		Крюков			02.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

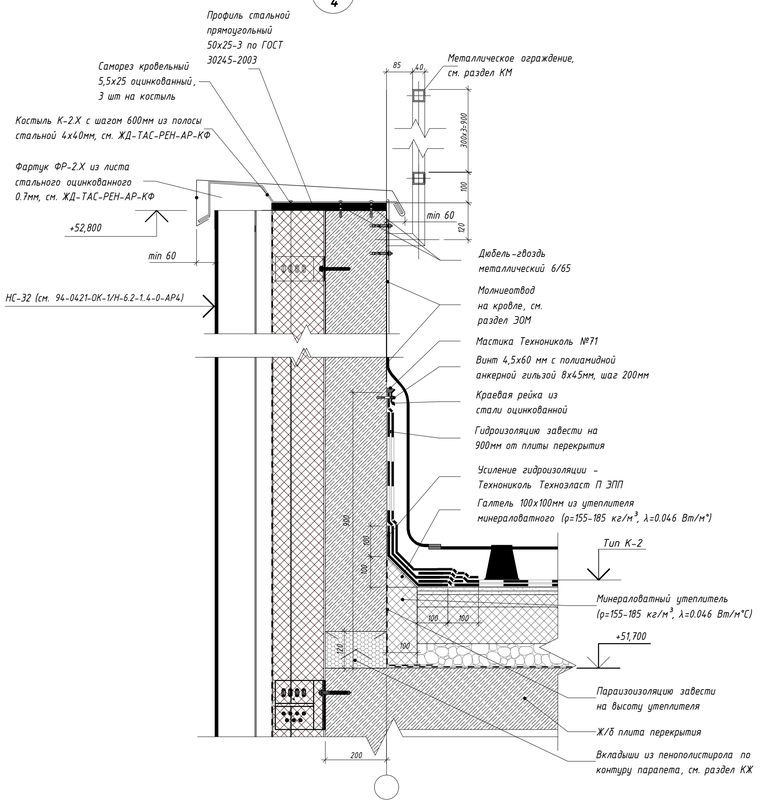
Генпро

Формат А2

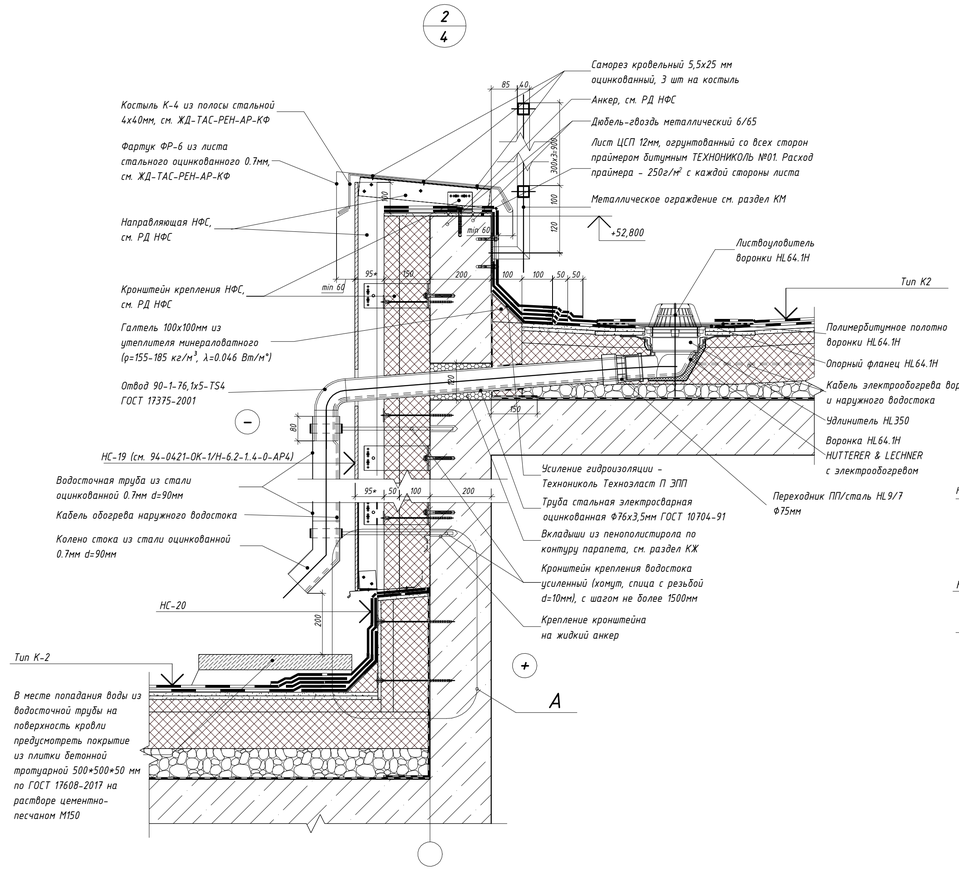
Спецификация водостока

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	HL64.1H	Воронка HL64.1H с битумным полотном	2 шт.		
2	HL9/7	Переходник HL9/7	2 шт.		
3	HL350	Удлинитель HL350	2 шт.		
4		Труба стальная электросварная оцинкованная Ф 76х3,5мм, L=1200мм ГОСТ 10704-91	2 шт.		
5		Отвод 90-1-76,1х5-TS4 ГОСТ 17375-2001	2 шт.		
6		Труба водосточная из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм, L=2400	2 шт.		
7		Колено стока из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм	2 шт.		
8		Кронштейн крепления водостока усиленный (хомут, спица с резьбой d=10мм)	6 шт.		

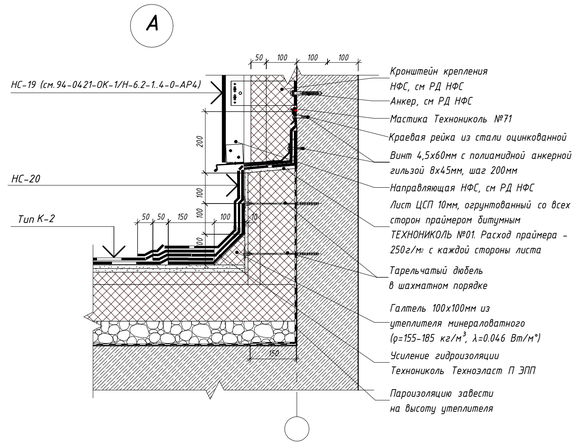
1/4



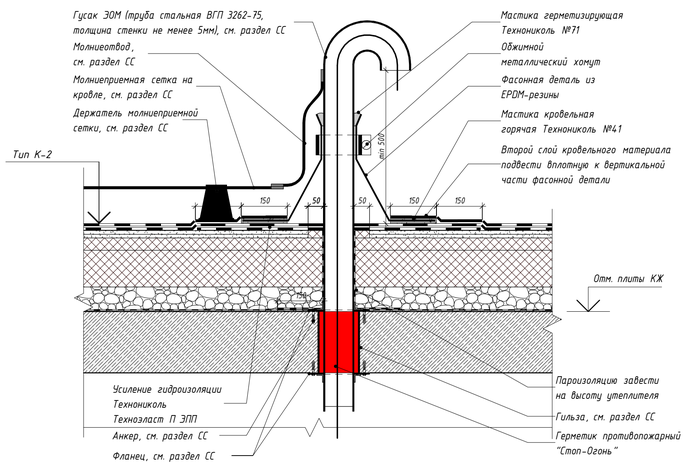
2/4



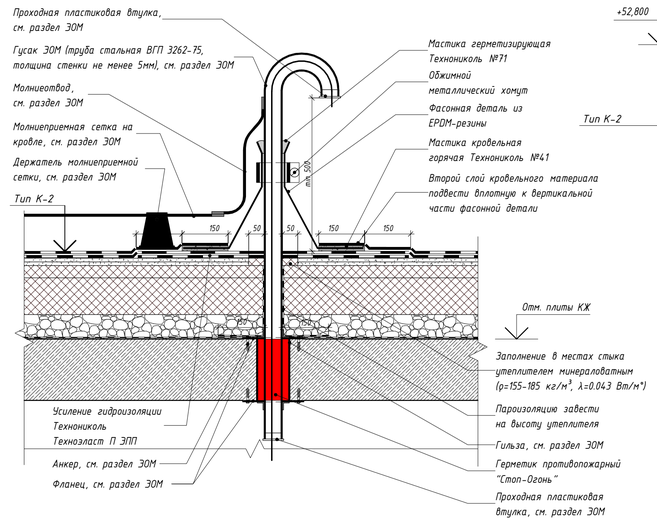
А



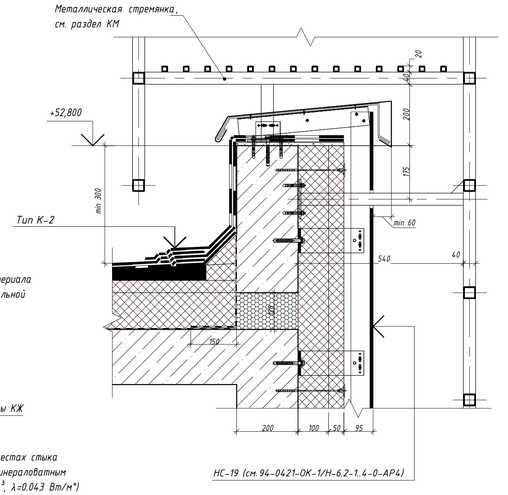
Устройство выхода на кровлю кабелей СС



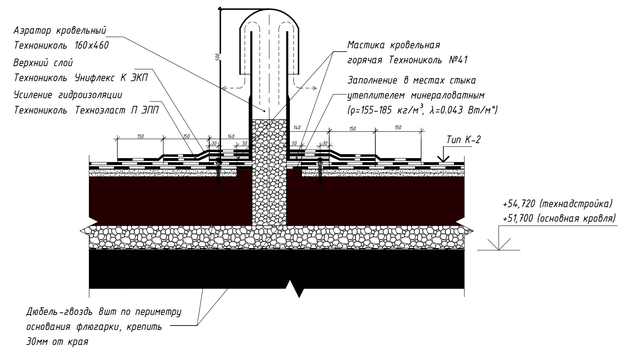
Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ



3/4



4/4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2025
Проверил		Дейнека			02.2025
ГАП		Гуслякова			02.2025
Нач.отдела		Беляков			02.2025
Н.контр.		Ивлева			02.2025
ГИП		Крюков			02.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЕСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Узлы 1.3. Устройство выхода на кровлю кабелей СС. Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ

Генпро

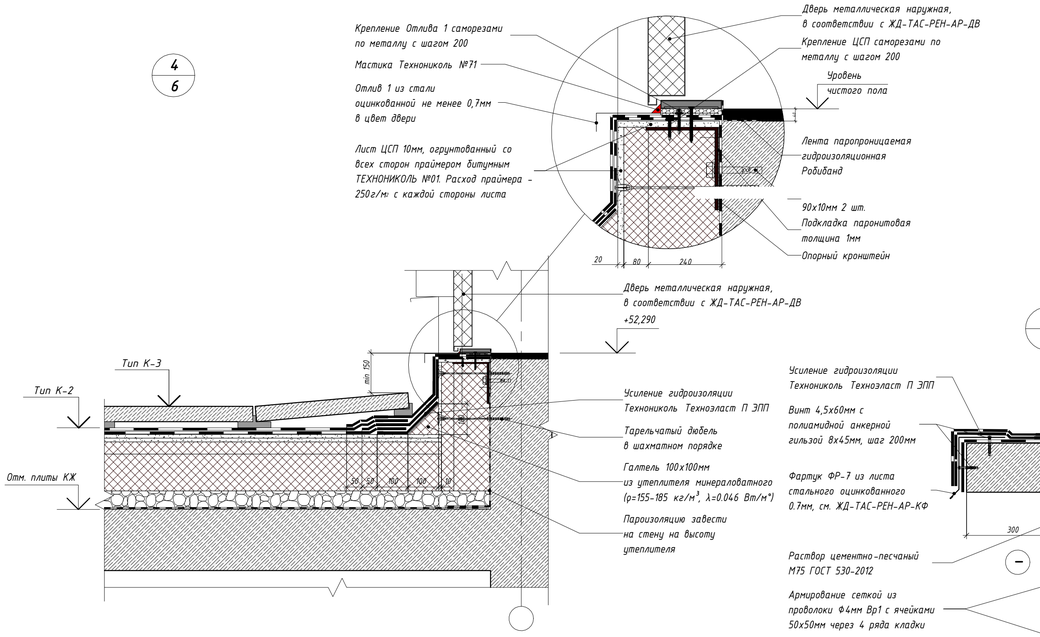
Формат А1

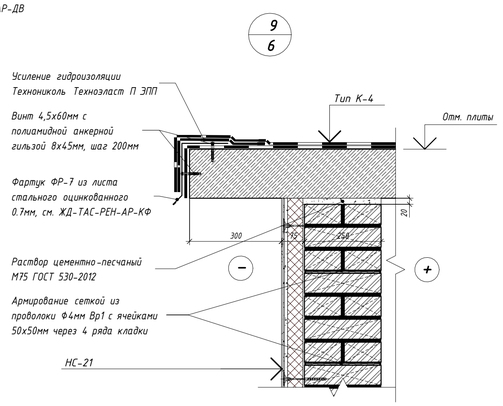
Согласовано

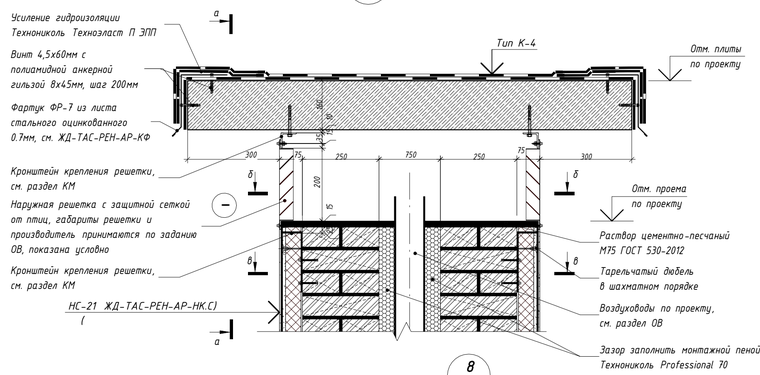
Взам. инв. №

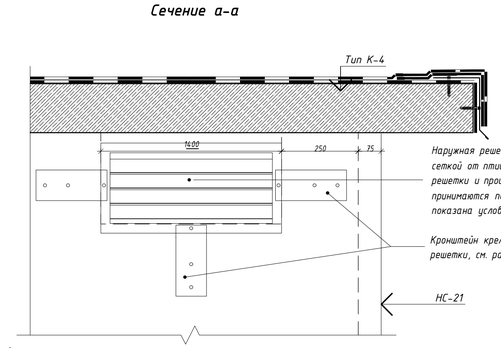
Подп. и дата

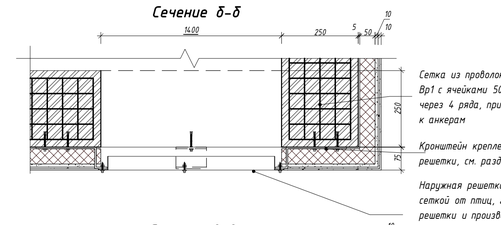
Инв. № подл.

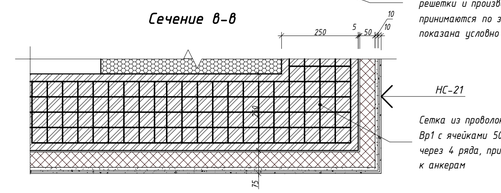


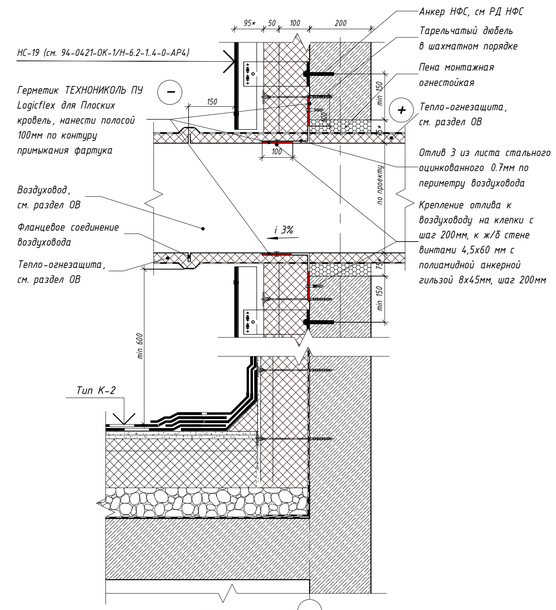


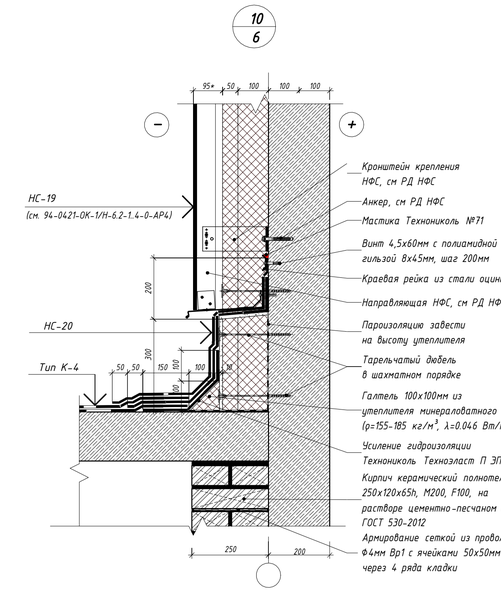


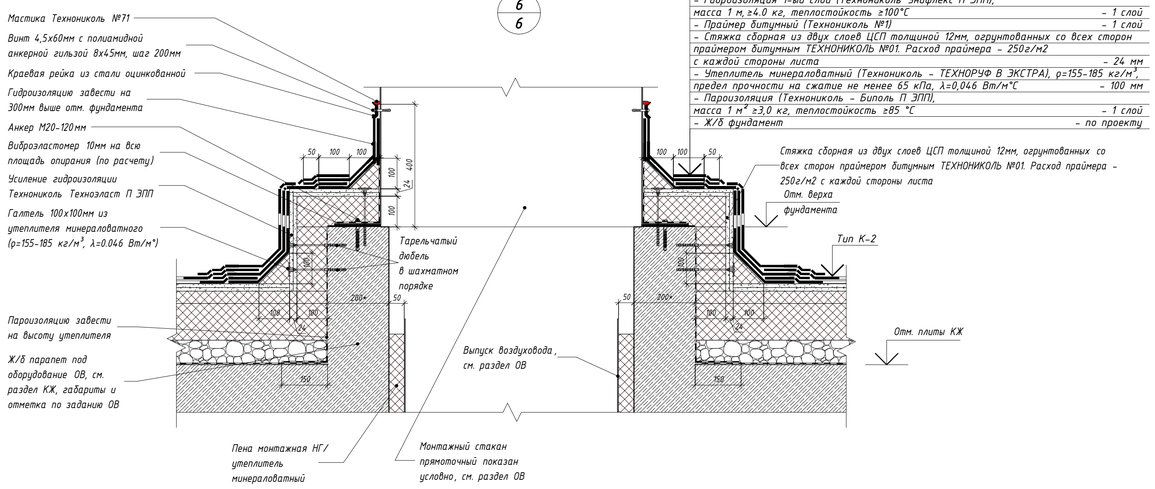


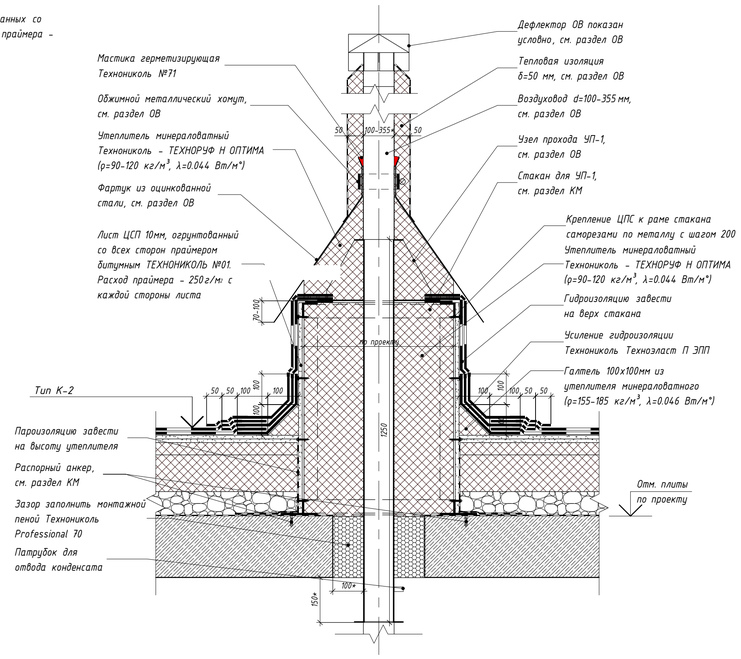












						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЕСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 6.2)	
1	1	Изм.	№453-25		02.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Узлы 4...10	Генпро
Н.контр.		Ивлева			02.2025		
ГИП		Крюков			02.2025		

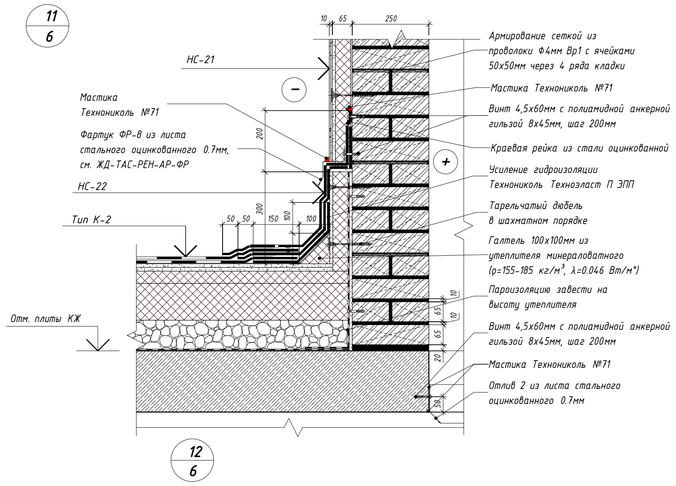
Формат А1

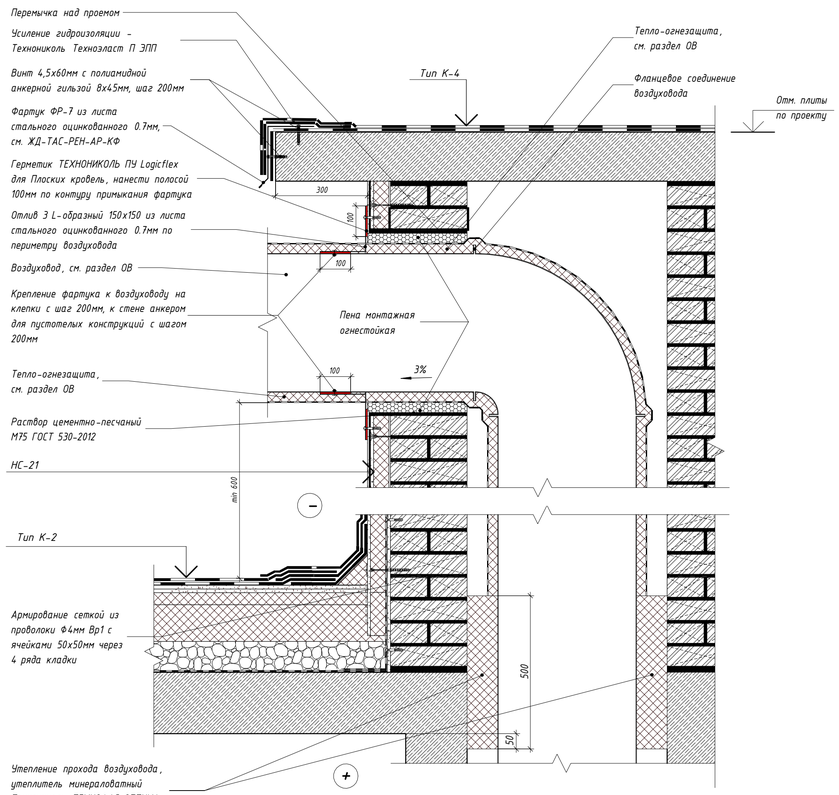
Согласовано

Взам. инв. №

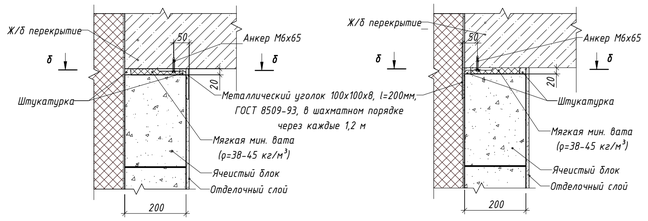
Подп. и дата

Инв. № подл.

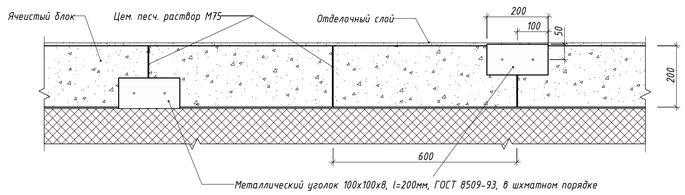




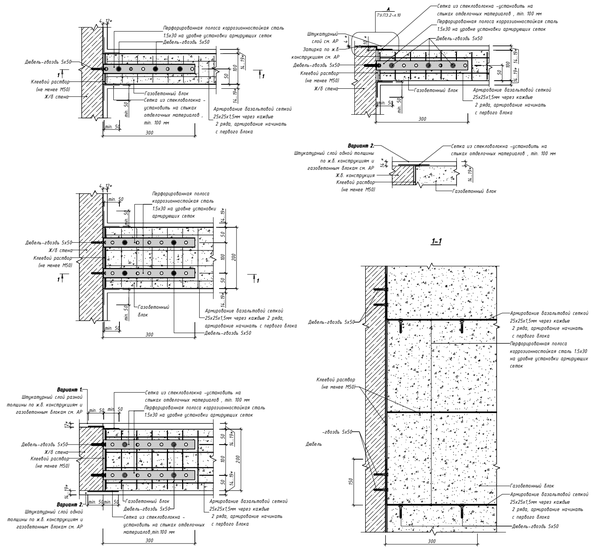
Узел крепления кладки из газобетонных блоков к плите перекрытия (балке)



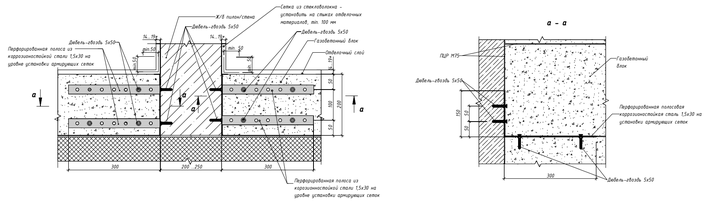
б - б



Узел крепления кладки из газобетонных блоков толщ. 200мм и 100мм к ж.б. конструкциям



Узел крепления наружной стены из газобетонных блоков к пилону(железобетонной стене)



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АРЗ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-просветительный центр (ЕЗСП) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 6.2)			
1	1	Изм.	№53-25		02.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		Р	9	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Узлы 11..14, узлы крепления кладки	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

Формат А1

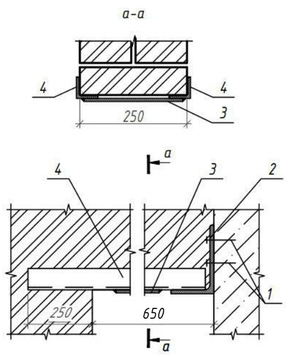
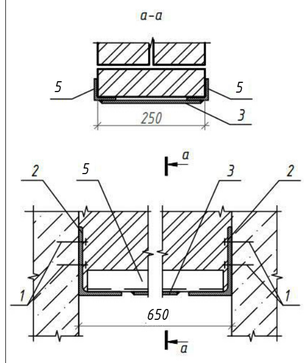
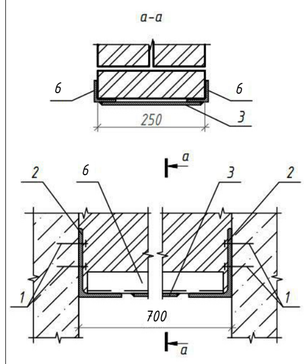
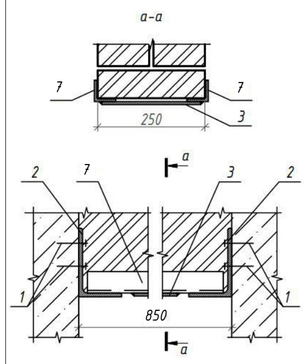
Согласовано

Взам. инв. №

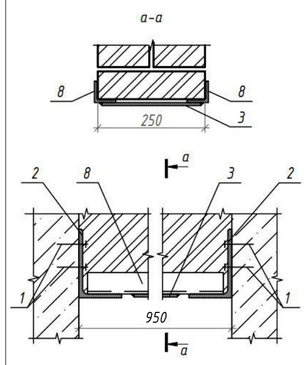
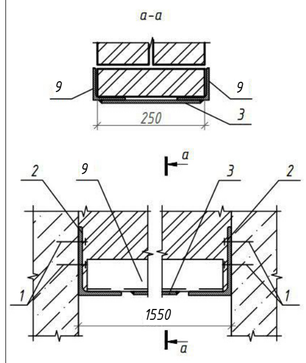
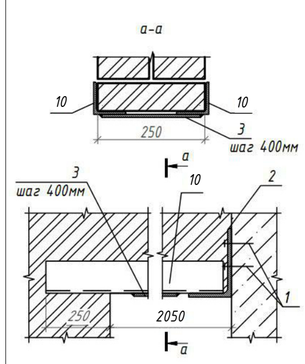
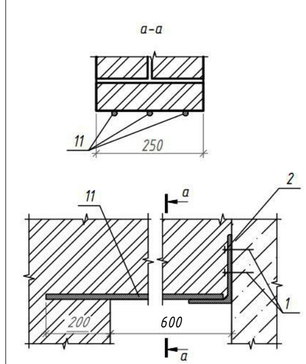
Подп. и дата

Инв. № подл.

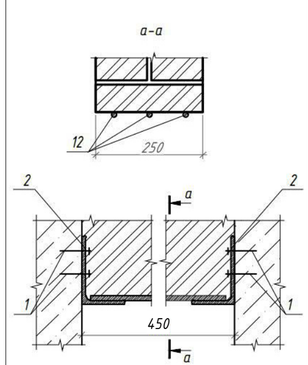
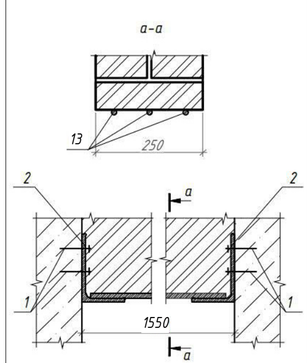
Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-4.1.9	
ПР-4.3.6.5	
ПР-4.3.7	
ПР-4.3.8.5	

Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-4.3.9.5	
ПР-5.3.15.5	
ПР-6.1.23	
ПР-20.1.8	

Ведомость перемычек

Марка	Схема перемычки
ПР-20.3.4.5	
ПР-20.3.6	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	МКТ	В 8-10-19/75 hef	135		
2	ГОСТ 8510-86	L 100x160x9 L=250	24	4,49	
3	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=230	18	1,26	
4	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=900	4	4,02	
5	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=650	6	2,91	
6	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=700	2	3,13	
7	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=850	2	3,80	
8	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=950	4	4,25	
9	ГОСТ 8509-93	L 75x6 L=1550	2	10,68	
10	ГОСТ 8509-93	L 100x8 L=2300	2	28,18	
11	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=800	3	0,71	
12	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=450	3	0,40	
13	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=600	3	0,53	

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 3.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
					2.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	Ведомость перемычек	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость материалов кладки перегородок тех. пространства и помещений тех. надстройки

Марка	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м²	Примечание
ВС-2	Стены и перегородки из кирпича полнотелого 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 250мм	ГОСТ 530-2012	1,39	
ВС-16	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока I/600х200х250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе - 250мм	ГОСТ 31360-2007	15,12	
ВС-17	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600х100х250(h)ГОСТ 31360-2007 на на клеевом растворе - 100мм	ГОСТ 31360-2007	11,68	Базальтовая строительная сетка ССБ 25х25 (0,36 кг/м2) 41,4кг
НС-9	Газобетонный стеновой блок - Блок 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75, ГОСТ 31360-2007	ГОСТ 31360-2007	153,75	
НС-20	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ		25,03	
НС-21	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм		43,06	
НС-21.1	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитный ж/б - 250 мм		29,47	
НС-22	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм		30,57	
НС-22.1	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Монолитный ж/б - 250 мм		17,43	
НС-30	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ		21,51	

Сводная ведомость отделки стен

Марка отделки	Место применение	Состав отделки	Площадь отделки, м.кв.
Лестничная клетка (жилая часть)			
От-29	по Ж/б стены в лестничной клетке	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями цементно-песчаными в 1 слой - 18 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Краска глубокоматовая - 2 слоя, см раздел АИ	74,33
Лестничная клетка торцы маршей			
От-10		- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя, см раздел АИ	1,92
Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле)			
От-21	По ж/б стене	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной - 2 слоя	104,80
Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле). Откосы			
От-21.1	По ж/б стене	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание смесями цементно-песчаными по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм - 10мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной - 2 слоя	1,85
Торцы этажных и междуэтажных лестничных площадок			
ОС-26 (От-10)		- Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ	0,38
От-46 Техническое пространство			
От-46	Техническое пространство (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой	275,80
От-47 Техническое пространство			
От-47	Техническое пространство (отделка по ячеистобетонному блоку)	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными - 14 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой	190,76

1.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АРЗ
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
1	1	Изм.	1453-25		02.12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1
Проверил		Дейнека			02.2025	
ГАП		Гуслякова			02.2025	
Нач.отдела		Беляков			02.2025	
Н.контр.		Ивлева			02.2025	
ГИП		Крюков			02.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Ведомость материалов стен и перегородок. Ведомость отделки стен. Экспликация полов

Генпро

Формат А2

Разрешение	Обозначение	94-0421-ОК-1/Н-6.2 - 1-1-АР3
1453-25	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2-5	Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут"		1	Изм.
2	8,9	Убрали узлы фундаментов под оборудование в связи с заменой на "Биг Футы"		1	Изм.
3	2-5, 11	Скорректированы объемы в ведомостях по материалам		1	Изм.

Изм. внес	Маляр		02.12.25
Составил	Маляр		02.12.25
ГИП	Крюков		02.12.25
Утвердил	Гуслякова		02.12.25

Генпро

Лист	Листов
1	

Согласовано

Н.контр. Ивлева