МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. КОРПУС 3

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1481-25		08.12.2025

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ. КОРПУС 3

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1481-25		08.12.2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2025

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Типовые этажи. **Корпус 3**

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1481-25		08.12.2025

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2025

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм1.(Изм.)
2	План чердачного пространства	Изм1.(Изм.)
3	План технической надстройки	Изм1.(Изм.)
4	План кровли с маркировкой узлов	Изм1.(Изм.)
5	План кровли с маркировкой фартуков	Изм1.(Изм.)
6	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	Изм1.(Изм.)
7	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	
10	Ведомость перемычек	Изм1.(Изм.)
11	Ведомость материалов стен и перегородок. Ведомость отделки стен. Экспликация полов	Изм1.(Изм.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 103-2006	Межгосударственный стандарт. Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции	
ГОСТ 19903-2015	Межгосударственный стандарт. Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТЧ.ТЭ	Альбом типовых узлов. Типовые этажи	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Внутренние ненесущие стены и перегородки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТЧ.К	Альбом типовых узлов. Кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Полы	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ	Альбом типовых решений. Двери	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 2715-75	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры.	
ГОСТ 17177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.Технические...	

Условные обозначения:

Монолитный ж/б стена

Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм

Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм

Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)

Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)

Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)

С-1 | -200 / 3430 — Марка стены, где:
С-1 - тип стены
-200 - низ стены от уровня чистого пола (чердак)/плиты покрытия (кровля);
3430 - высота стены, мм

Отверстие

1.15.01 — Марка помещения (номер), где:
1 - корпус;
15 - этаж: 15 - чердак, 16 - технадстройка;
01 - номер помещения

28 — Марка проема

ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
- Перемычка
- Порядковый номер марки изделия
- Длина перемычки в проекте, в дм.

К-2 — Марка кровли

П-4 — Марка пола

1 — Марка отверстия

ДВ-1 — Марка двери

ЖР-1 — Марка жалюзийной решетки

От-1 — Марка типа отделки стен

Пт-1 — Марка типа отделки потолка

П/Н-02 — Марка плинтуса

EIS 30 — Предел огнестойкости конструкции (в минутах), где:
- E предел потери прочности;
- I предел потери теплоизолирующей способности;
- S предел потери дымогазонепроницаемости;
- 30 количество минут до появления признаков придельных состояний.

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +29.200; Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +29.200; Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +29.200; Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +29.200; Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +29.200; Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства); Ведомость отверстий чердачного пространства на отм. +29.200; Экспликация помещений чердачного пространства.	
3	Спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли на отметке +31.150; Спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли; Ведомость отверстий кровли на отм.+31.150; Ведомость отверстий под жалюзийные решетки; Спецификация жалюзийных решеток; Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли; Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +31.150; Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +31.150; Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +31.200; Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства); Экспликация помещений технической надстройки кровли.	
4	Ведомость материалов кровли; Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли.	
5	Спецификация кровельных фасонных элементов; Спецификация костылей для фартуков кровли.	
10	Ведомость перемычек надстроек кровли; Спецификация элементов перемычек.	
11	Ведомость материалов кладки перегородок тех. пространства и помещений тех. Надстройки; Сводная спецификация плинтуса (в уровне тех. пространства и надстройки кровли); Сводная ведомость отделки стен.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР0	Архитектурные решения. Подземный этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.1	Архитектурные решения. Первый этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.2	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомости отделки и экспликации полов	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.3	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-1-АР2.2	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР3	Архитектурные решения. Кровля стилобата	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4	Архитектурные решения. Фасады	

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) , договора на выполнение проектных работ № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.;
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:
   - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 21 мая 2021 года);
   - Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 30 апреля 2021 года);
   - Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, актуальной с 26 июля 2019 г.)
   - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
   - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
   - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
   - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1)»
   - СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
   - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
   - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76» «Кровли»
   - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
   - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (с изменением №2);
   - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением №1);
   - СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (с изменением №2);
   - СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
   - СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
   - СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей»;
   - СП 118.13330.2012*, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
   - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»
   (с изменением №1);
   - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
   - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 141,7 м;
5. Эксплуатационные требования, предъявляемые к проектируемому зданию:
   Уровень ответственности - II нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
   Степень огнестойкости - I;
   Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
   Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
   Класс функциональной пожарной опасности:
   - Ф1.3 - многоквартирные жилые дома.
6. Данным комплектом разработаны архитектурные решения конструкции полов, потолков, отделки стен и перегородок в рамках задания на проектирование.
7. Данным комплектом разработаны архитектурные решения кладки стен и перегородок для жилых этажей здания.
8. Перегородки, ограждающие коммуникационные шахты выполнять после монтажа соответствующих инженерных коммуникаций.
9. Спецификацию заполнения дверных проёмов см. лист 8
10. Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (С изменением №1) пункт 9.2 таблица 2.
11. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах в соответствии с СП 73.13330.2016 СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы зданий". Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен при условии, что не указаны дополнительные требования. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами (минераловатный утеплитель с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.
12. Рабочая документация разработана из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже минус 3° С. При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012, СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции с изменением №1; №3", изложенными в разделе ППР в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях".
13. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
   - утепление конструкций;
   - устройство и гидроизоляция деформационных швов;
   - устройство звукоизоляции;
   - устройство всех видов гидроизоляции;
   - установка дверных блоков;
   - устройство отделочных слоёв под финишную отделку;
   - антикоррозионная защита крепежных и закладных изделий, мест сварки.
14. Отделочные работы и работы по устройству полов и изоляции вести в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП11-87 (с Изменением №1)"
15. Устройство полов производить после прокладки и приемки инженерных коммуникаций.
16. Акты на скрытые работы составлять в соответствии с требованиями СП 48.1330.2019 "Организация строительства" СНиП 12-01-2004
17. Металлические конструкции (перемычки) и фахверк для перегородок покрыть грунтовкой ГФ-021 в два слоя.
18. Металлические конструкции покрыть огнестойкой краской с пределом огнестойкости не менее EI45 или оштукатурить. Штукатурку металлических перемычек выполнить по сетке. Металлическую сетку закрепить с заведением за края перемычку на стену не менее 100мм в каждую сторону. Крепление сетки к кладке выполнить с помощью комплектов быстрого монтажа и стальной шайбы диаметром 20-25мм. (данный пунк уточняется проектом огнезащиты).
19. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
20. При разделении противопожарными преградами,огнестойкость узла крепления строительной конструкции должна быть не мее требуемой огнестойкости самой конструкции. Заполнение стыков и примыканий противопожарных преград с другими ограждающими конструкциями производить материалами группы горючести НГ (не горючий) (герметик, мастика, шпаклевка, раствор). Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций..
21. Все работы выполнять по рабочим чертежам ППР, которые разрабатывает специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид работ. При производстве работ необходимо соблюдать мероприятия по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также обеспечить устойчивость конструкций на всех стадиях монтажа.
22. Все материалы и изделия должны иметь сертификат качества и разрешение органов здравоохранения и пожнадзора на применение.
23. Замена применяемых материалов, изделий и оборудования возможна на аналоги с идентичными техническими характеристиками при согласовании заказчиком.
24. Огнезащита металлических элементов, закладываемых при выполнении кирпичных перегородок, перегородок из ячеистых бетонных блоков, с целью обеспечения устойчивости данных конструкции, выполняется за счёт штукатурного слоя толщиной не менее 20мм, необходимый предел огнестойкости определяется по требуемому пределу огнестойкости перегородки. Доведение до необходимого предела огнестойкости кладки перегородок выполняется за счёт штукатурного слоя. Решения, обеспечивающие требуемый предел огнестойкости, закладываются в рамках выполнения дизайн проекта в составе конструкции отделочных слоёв.
25. Решение по огнезащите перемычек выполняются за счёт штукатурного слоя, определяются требованиями по пределу огнестойкости для конструкции, в которой данная перемычка размещается.
26. Ограждение кровли, металлическая стремянка, металлические лестницы при выходах из тех.помещений на кровлю разрабатываются в альбоме 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-КМ5.

Общие указания к стенам и кровле

1. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости. Применение материалов с иными техническими характеристиками и стоимостью требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
2. Данный альбом смотреть совместно с альбомами КР.
3. Материалы на путях эвакуации должны соответствовать показателям пожарной опасности, указанным в табл.28 ФЗ-123 (с изменениями на 14 июля 2022 года).
4. При скрытой прокладке трубопроводов систем внутренней канализации предусматривать устройство зашивок с соблюдением требований п.18.9 СП 30.13130.20.
5. Стены из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 выполнять соблюдая следующие условия:
   - армирование кирпичных перегородок выполнять сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
   - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
   - крепление кирпичных стен к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.
   - при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
6. Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 стержня арматуры Ф12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
8. Зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
9. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки из3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 мм l=200 мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
10. Узлы крепления стен и перегородок вести по ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТЧ.ТЭ «Альбом типовых узлов. Типовые этажи».
11. В данном альбоме учтены наружные стены вент.шахт и нижняя часть (700 мм отплиты покрытия) технической надстройки, а так же основание наружных стен чердака. Утепление и облицовка чердака и технадстройки см. чертежи 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады".
12. Устройство кровельных защитных фартуков и костылей выполнять в соответствии с ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ Альбомом типовых решений. Защитные кровельные фартуки.
13. Ходовые дорожки на кровле выполняются из бетонной тротуарной плитки 500×500×50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ, с нескользящим покрытием, на подставках для тротуарной плитки, с гладким основанием.
14. Молниезащита на кровле осуществляется путем устройства молниеприемной сетки по поверхности кровли, устройством замкнутого молниеприемного контура по периметру кровли на парапете. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Принципиальный узел устройства молниезащита от оборудования на кровле см. раздел ЭОМ.
15. Работы по устройству кровельной системы вести в соответствии с рекомендациями производителя гидроизоляционных материалов.
16. Решение по устройству водосборных воронок на основной кровле см. раздел ВК.

Согласовано

Взам. инв. №

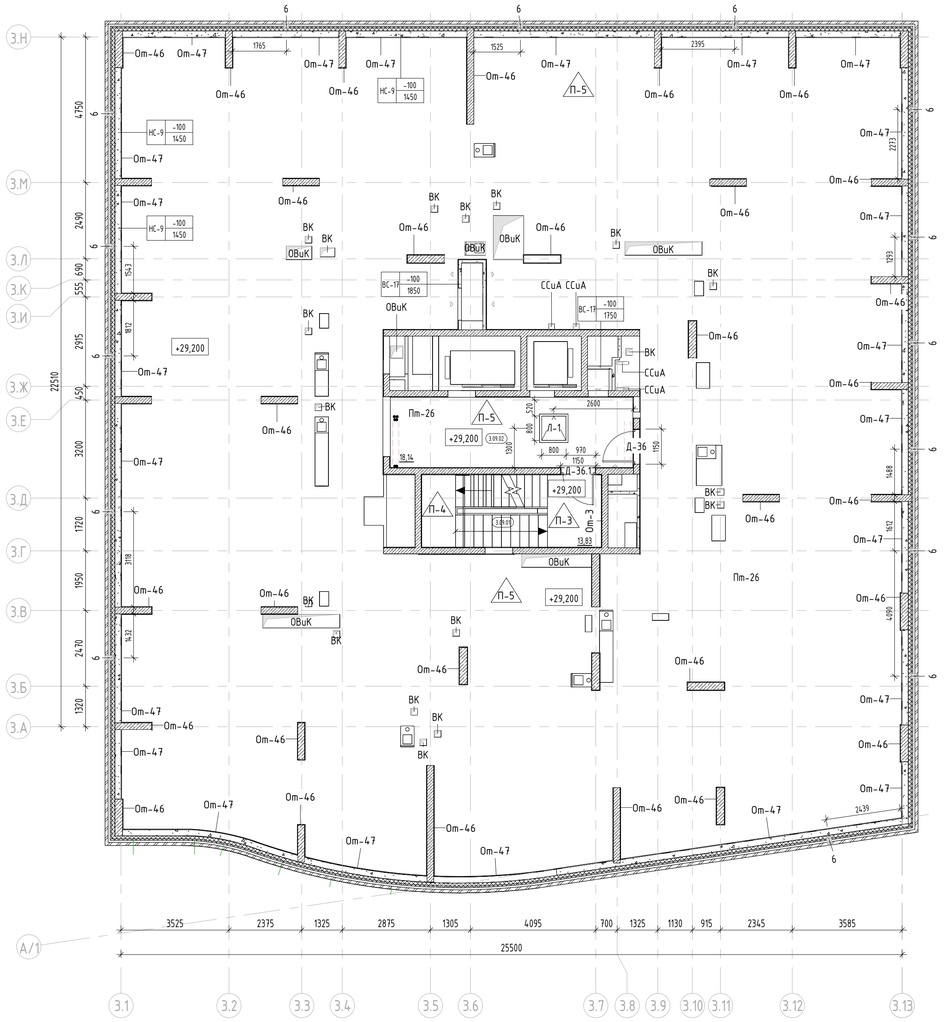
Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
1	1	Изм.	1481-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				12.2025	Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Проверил	Дейнека				12.2025		
ГАП	Гуслякова				12.2025		
Нач.отдела	Беляков				12.2025	Общие данные	Генпро
Н.контр.	Ивлева				12.2025		
ГИП	Крюков				12.2025		

Формат А1

План чердачного пространства на отм. +29.200



Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
НС-9	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на к/п растворе М75	132,00 м²	26,36 м³

Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе -100 мм	4,90 м²	0,39 м³
ВС-17	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе -100 мм	57,73 м²	5,77 м³

Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Описание	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	6,67	
Пт-26	Техническое пространство	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Пропитка упрочняющая обеспыливающая	649,76	

Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +29.200

Наименование помещения	Тип пола по проекту	Изображение типоразмера	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж м2	Примечание
Площадка типового этажа	П-3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном - 80мм	4,27	
Междуэтажная лестничная площадка	П-4		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Пол наливной (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	2,69	
Техническое пространство	П-5		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 4. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м*С - 50 мм 5. Монолитный ж/бетон	619,40	
Ступени лестничных маршей	П-2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий - 6 мм; 3. Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 6 мм; 4. Монолитный ж/бетон	5,75	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-36	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1150	1750		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1		
Д-36.1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, противопожарная, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок "ключ-ключ", порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1150	1750	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1		
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	800	800	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1		

Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ПЛН-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	13,8	Поэтажные и межэтажные площадки ЛК, марши

Ведомость отверстий чердачного пространства на отм. +29.200

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Высота от ур.ч.п., мм
6	ОВиК	300		1250
2	ОВиК	700	500	150
3	ОВиК	700	700	150
4	ОВиК	1050	750	1000
5	ОВиК	1230	650	1100

Поз.	Раздел	Диаметр, мм	Расстояние от плиты КЖ
6	ОВиК	150	1250

Экспликация помещений чердачного пространства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3.09.01	Лестничная клетка Н2	13,83	
3.09.02	Тамбур	18,14	
3.09.03	Чердачное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	609,67	
Итого:		641,64 641,64	

1.1

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм. Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- 28 — Марка проема
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Тип опирания перемычки:
    0 - на стену с двух сторон
    1 - на стену с одной стороны, с другой стороны на уголок
    2 - Г- образная перемычка с опиранием на стены с двух сторон
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2.15 — Марка отверстия, где
  - Порядковый номер
  - Раздел:
    1 - ВК
    2 - ОВиК
    3 - СС и А
    4 - ЭТР
- С-1 | -200 / 3430 — Марка внутренней стены, где:
  С-1 - тип стены
  -200 - низ стены от уровня чистого пола;
  3430 - высота перегородки, мм

Примечания:

1. Общие указаия см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по клайке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ- арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при клайке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160x460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

							94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
1	1	Изм.	1481-25			08.12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись		Дата	
Разработал		Маляр			12.2025		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Дейнека			12.2025		Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3 — Р / 2
ГАП		Гуслякова			12.2025		
Нач.отдела		Беляков			12.2025		План чердачного пространства — Генпро
Н.контр.		Ивлева			12.2025		
ГИП		Крюков			12.2025		

Формат А1

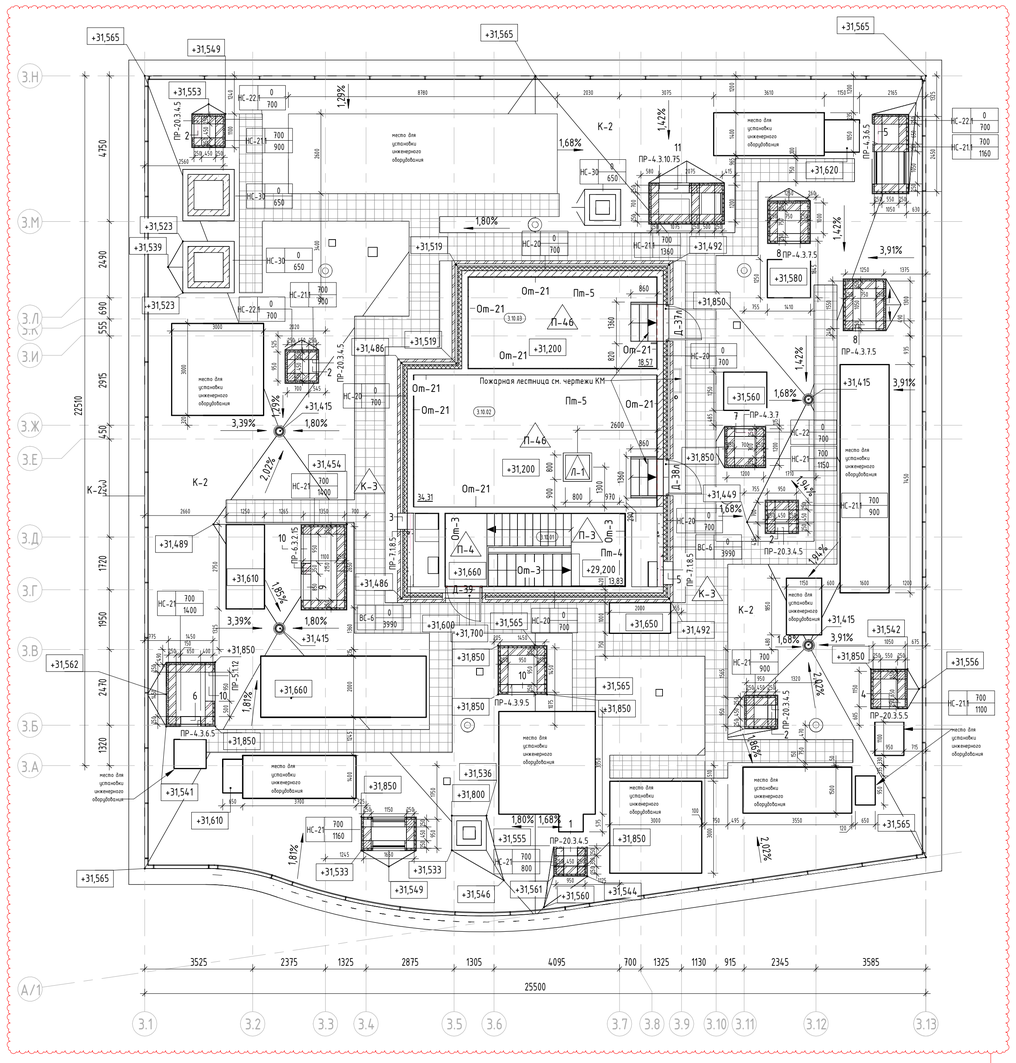
Согласовано

Взам. инв. №

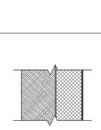
Подп. и дата

Инв. № подл.

План технической надстройки на отм. +31.150



Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +51.700

Марка	Изображение	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м²	Примечание
НС-20		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ		26,76	
НС-21		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм		56,35	
НС-21.1		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Железобетон (см. КЖ) - 250 мм		35,49	
НС-22		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм		36,45	
НС-22.1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Железобетон (см. КЖ) - 250 мм		21,62	
НС-30		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м*С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ		13,03	

Экспликация помещений технической надстройки кровли

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.10.01	Лестничная клетка Н2	13,83	
		13,83	
Технические			
3.10.02	Машинное помещение	34,31	В3
3.10.03	Помещение сетей связи	18,57	В3
		52,88	
Итого:		66,71	

1.3

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпич 120мм, 250мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Гусак под оборудование ССиА, ЭОМ, СПА

Спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли на отметке +31.150

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Примечание
Д-37л	Дверь металлическая, из х/к стали, толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель -серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2100		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1	
Д-38л	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2150	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-17 157160-2018	1	
Д-39	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2150	EI30	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2018	1	
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	800	800	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1	

Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +31.150

Тип пола по проекту	Наименование помещения	Состав покрытия	Площадь, м2	Примечание
П-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Пол наливной (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	3,29	
П-46	Машинное помещение лифтов, помещение СС	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50мм	52,24	

1.2

Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли

Марка	Расположение	Описание	Площадь, м2	Примечание
Пт-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпаклевка поверхности на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	13,83	
Пт-5	Тех. пространство, помещения тех. надстройки	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	52,91	

1.1

Ведомость отверстий кровли на отм.+31.150

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
1	ОВиК	450	350	950
2	ОВиК	450	450	950
3	ОВиК	500	500	2050
4	ОВиК	550	650	950
5	ОВиК	650	450	950
6	ОВиК	650	550	950
7	ОВиК	700	700	950
8	ОВиК	750	1050	950
9	ОВиК	850	850	950
10	ОВиК	950	950	950
11	ОВиК	1000	500	910

Ведомость отверстий под жалюзийные решетки

Поз.	Размер проема, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
ЖР-2	1050x200(h)	1600
ЖР-1	700x400(h)	1600

Спецификация жалюзийных решеток

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ЖР-1		Жалюзийная решетка 700x400(h) с защитной сеткой от птиц	1		
ЖР-2		Жалюзийная решетка 1050x200(h) с защитной сеткой от птиц	4		

Примечания:

1. Общие указаия см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отд. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ- арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - кукрытием (ЗГОО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 6/9 (участок 6.2)		
1	3	Изм.	1481-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			12.2025	Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил		Дейнека			12.2025		
ГАП		Гуслякова			12.2025		
Нач.отдела		Беляков			12.2025	План технической надстройки	Генпро
Н.контр.		Ивлева			12.2025		
ГИП		Крюков			12.2025		

Формат А1

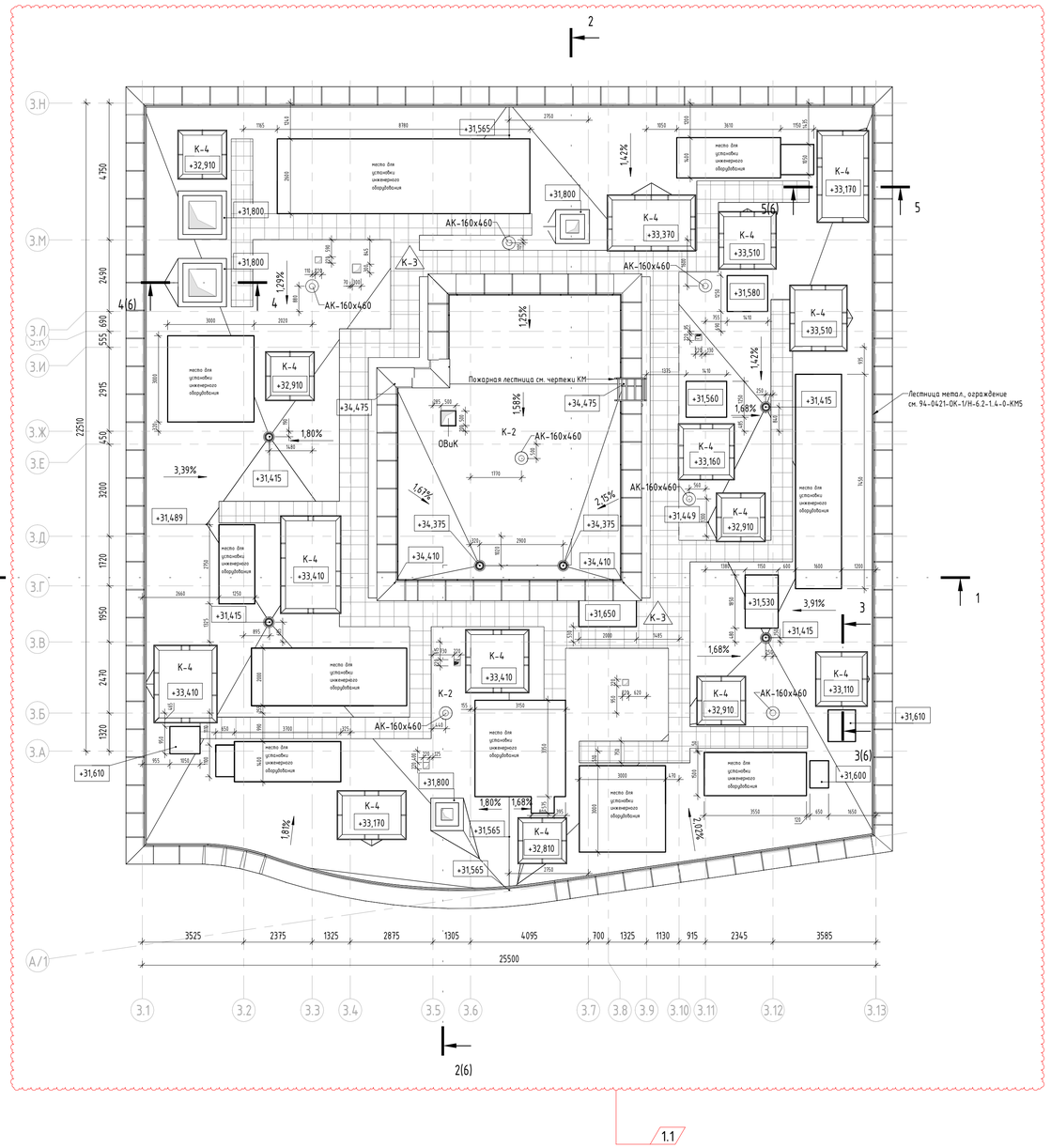
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли с маркировкой узлов



Ведомость материалов кровли

Поз.	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
К-2					
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2±5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		623,63	6,24	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2±4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		623,63	0,00	
2.3	Праймер битумный (Технониколь №01)		623,63	0,62	
2.4	Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера -250г/м2 с каждой стороны листа		623,63	14,97	
2.5	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м*С - 40 мм		623,63	24,95	
2.7	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м*С - 120 мм		623,63	74,84	
2.8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - 40-120 мм		623,63	99,75	
2.9	Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м^2±3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С		623,48	0,00	
К-4					
4.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2±5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		63,86	0,26	
4.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2±4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		63,86	0,26	
4.3	Праймер битумный (Технониколь №01)		63,86	0,13	
К-3					
3.1	Плитка бетонная тротуарная 500*500*50мм, НГ	ГОСТ 17608-2017	96,37	4,82	
3.2	Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое		96,37	1,93	

Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли

Поз.	Описание материалов	Площадь, м2	Примечание
1.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2±5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	186,78	
1.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2±4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	227,27	

Ведомость дополнительной гидроизоляции по крышкам шахт

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
2.10	Усиление гидроизоляции (Технониколь Техноэласт П ЭПП)	38,53	
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2±5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	19,27	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2±4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	19,27	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпич 120мм, 250мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- h=1800 — Высота стены
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- +52.030 — Отметка по кровельному покрытию
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- К-2 — Марка кровельного пирога
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- Гусак под оборудование ССиА, ЭОМ, СПА

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отб. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича – сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ- арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР цитены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 7 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на надстройке и 6 на кровле основного здания)

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (Сиреневый бульвар, земельный участок 6.2)		
1	2	Изм.	1481-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			12.2025	Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3	Стадия: р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Дейнека			12.2025		
ГАП		Гуслякова			12.2025		
Нач.отдела		Беляков			12.2025		
Н.контр.		Ивлева			12.2025	План кровли с маркировкой узлов	Генпро
ГИП		Крюков			12.2025		

Формат А1

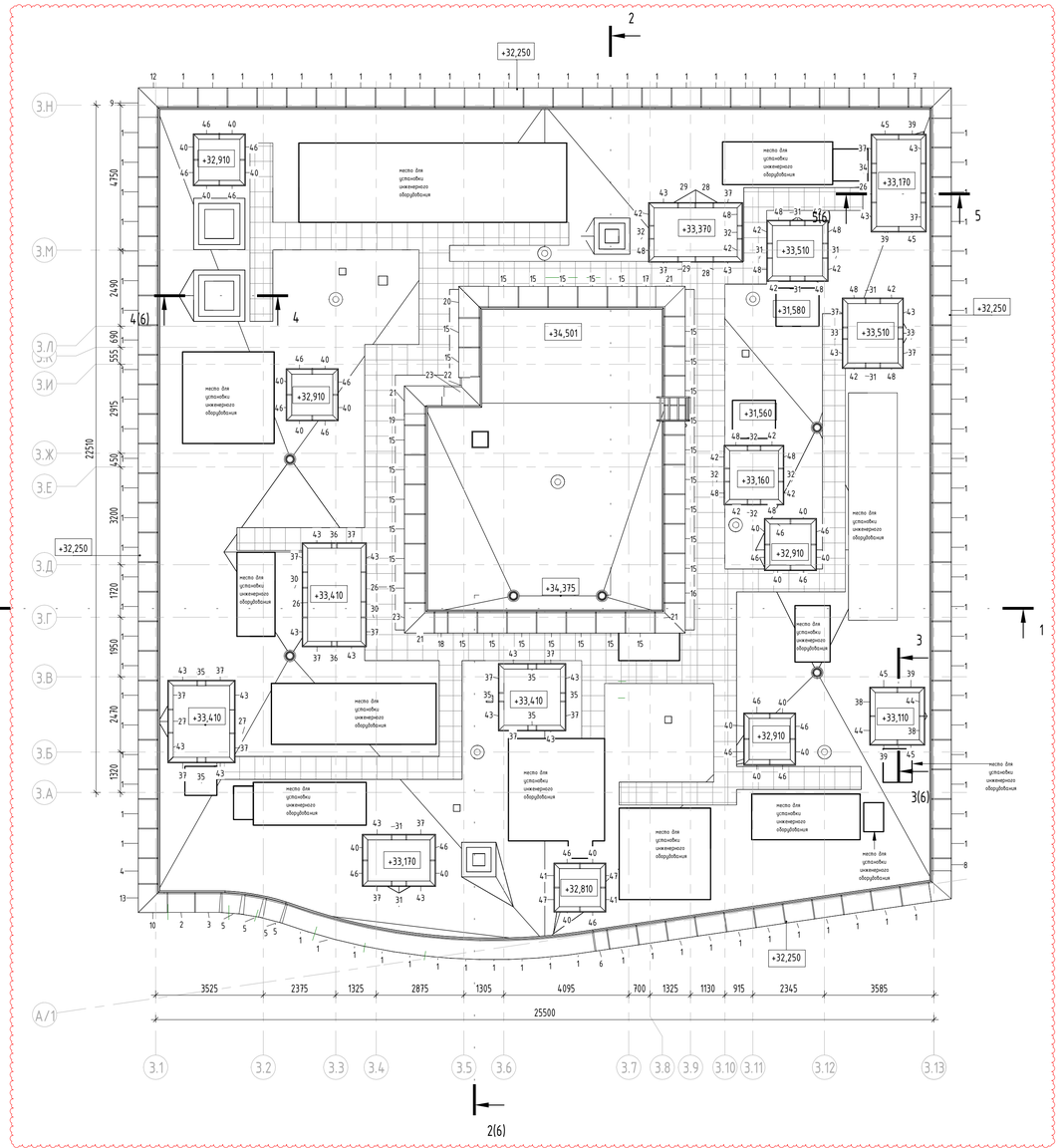
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли с маркировкой фартуков



Спецификация кровельных фасонных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	97	5,12	
2	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=950мм	1	4,86	
3	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=900мм	1	4,61	
4	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=870мм	1	4,45	
5	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=800мм	3	4,10	
6	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	1	2,56	
7	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=460мм	1	2,36	
8	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=450мм	1	2,30	
9	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	2	3,32	
10	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=953мм	1	3,16	
11	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=918мм	1	3,05	
12	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	2	3,32	
13	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=953мм	1	3,16	
14	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=660мм	1	2,19	
15	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	29	4,83	
16	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=680мм	1	3,28	
17	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=630мм	1	3,04	
18	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=470мм	1	2,27	
19	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=390мм	1	1,88	
20	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1053мм	1	3,31	
21	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1003мм	4	3,15	
22	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/ПВ, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1303мм	1	4,09	
23	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/ПВ, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1003мм	2	3,15	
24	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1303мм	1	4,09	
25	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.У/ПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1003мм	3	3,15	
26	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	2,04	
27	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=790мм	2	1,61	
28	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=620мм	2	1,26	
29	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	2	1,22	
30	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=540мм	2	1,10	

Спецификация кровельных фасонных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
31	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=510мм	8	1,04	
32	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=460мм	6	0,94	
33	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=410мм	2	0,84	
34	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=340мм	2	0,69	
35	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=310мм	6	0,63	
36	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=210мм	2	0,43	
37	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=981мм	20	1,29	
38	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=971мм	2	1,28	
39	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=921мм	4	1,22	
40	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=871мм	20	1,15	
41	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=821мм	2	1,08	
42	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=781мм	12	1,03	
43	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=981мм	20	1,29	
44	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=971мм	2	1,28	
45	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=921мм	4	1,22	
46	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=871мм	20	1,15	
47	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=821мм	2	1,08	
48	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=781мм	12	1,03	
49	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=900мм	4	1,07	
50	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=700мм	2	0,83	
51	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=400мм	16	0,47	
52	ГОСТ 14918-2020	ФР-8, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=200мм	4	0,24	
53	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	10	0,77	
54	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=660мм	32	0,51	
55	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/Л, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	18	0,38	
56	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	16	0,77	
57	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	12	0,46	
58	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=560мм	10	0,43	
59	ГОСТ 14918-2020	ФР-8.У/П, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	22	0,38	

Спецификация костылей для фартуков кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
К-1	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Цоколь стены вентшахты	52		
К-2	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	212	1,239	
К-2.1	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	8	1,239	
К-2.2	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	8	1,239	
К-4	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-4 из полосы 4х40	90	1,239	
К-5	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Фартук для стен шириной 640-650 мм	240		

1	2	Изм.	1481-25		08.12.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			12.2025
Проверил		Дейнека			12.2025
ГАП		Гуслякова			12.2025
Нач.отдела		Беляков			12.2025
Н.контр.		Ивлева			12.2025
ГИП		Крюков			12.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культиш» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, «сиреневый бульвар», земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Стадия	Лист	Листов
р	5	

Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3

План кровли с маркировкой фартуков

Генпро

Формат А1

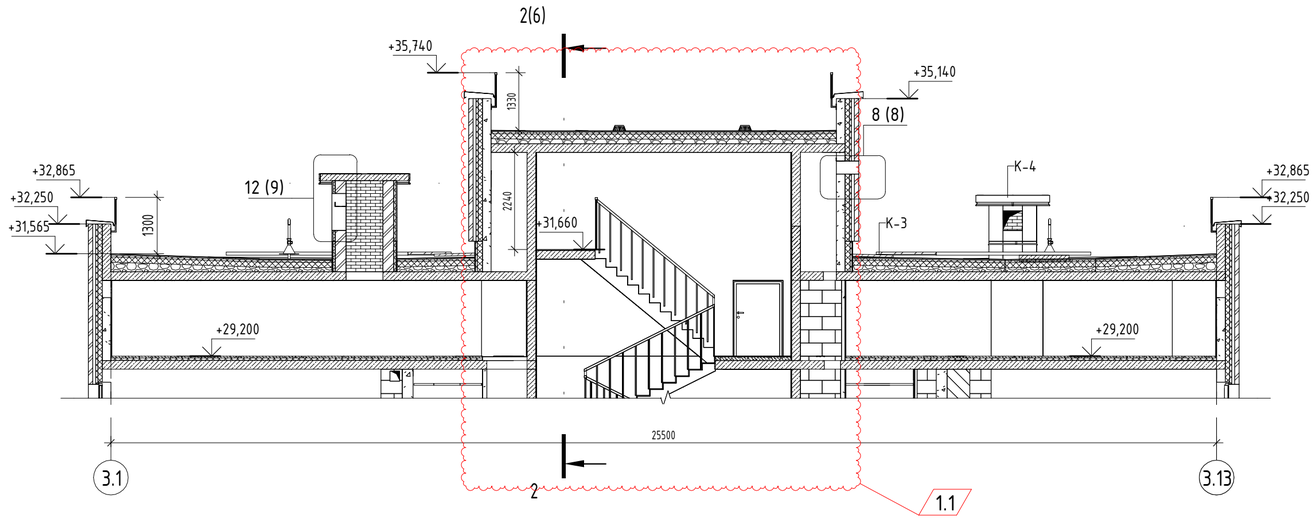
Согласовано

Взам. инв. №

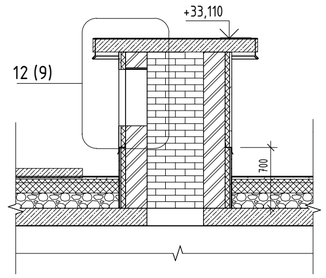
Подп. и дата

Инв. № подл.

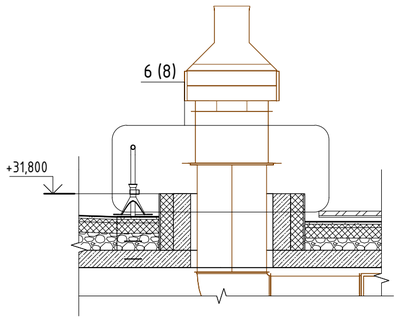
Разрез 1-1



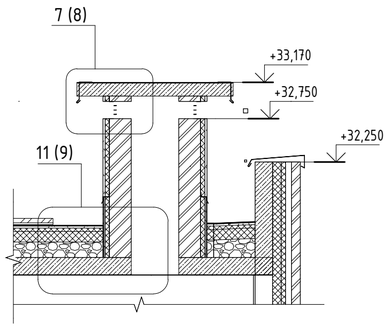
Разрез 3-3



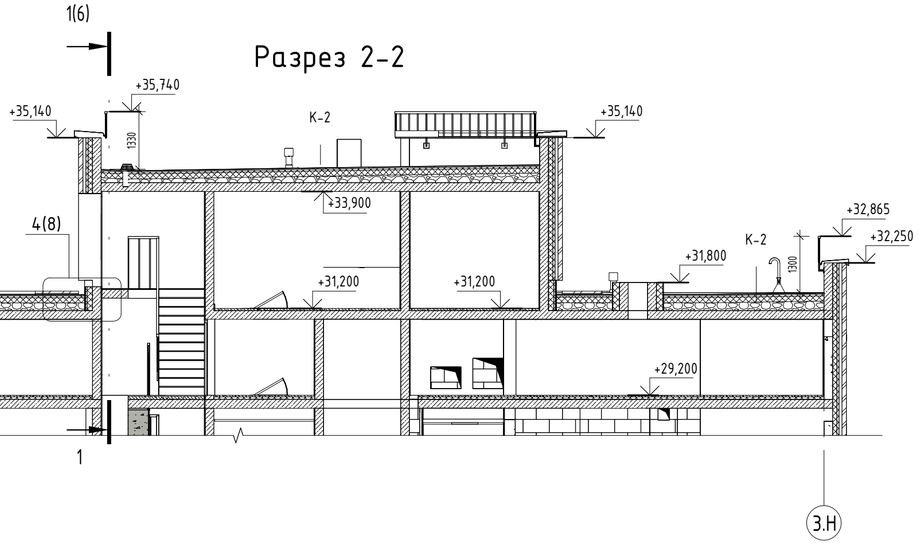
Разрез 4-4



Разрез 5-5



Разрез 2-2



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
1	1	Изм.	1481-25		08.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			12.2025	Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			12.2025		р	6	
ГАП		Гуслякова			12.2025				
Нач.отдела		Беляков			12.2025	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			12.2025				
ГИП		Крюков			12.2025				

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

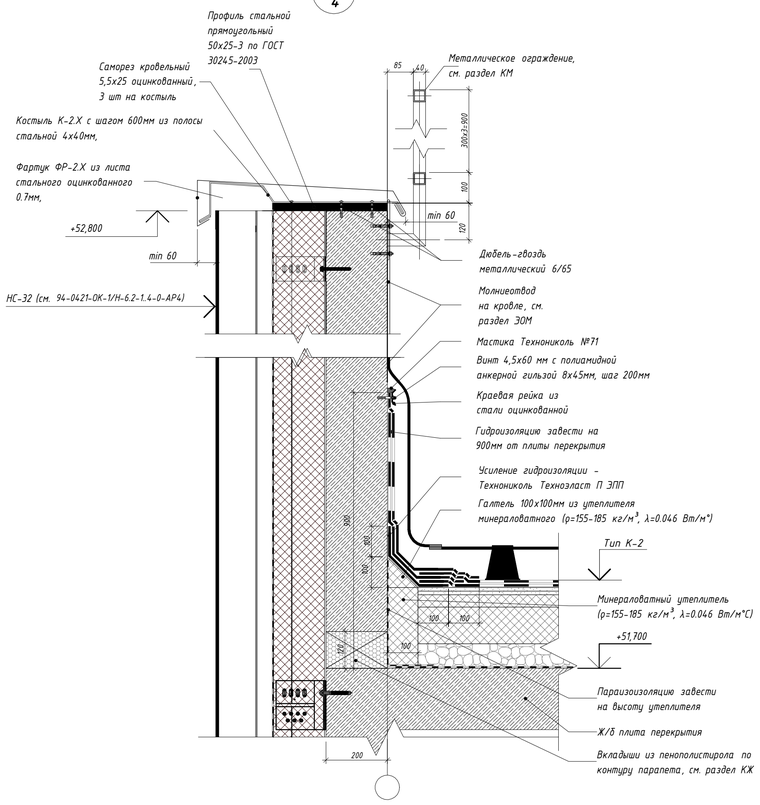
Подл. и дата

Инв. № подл.

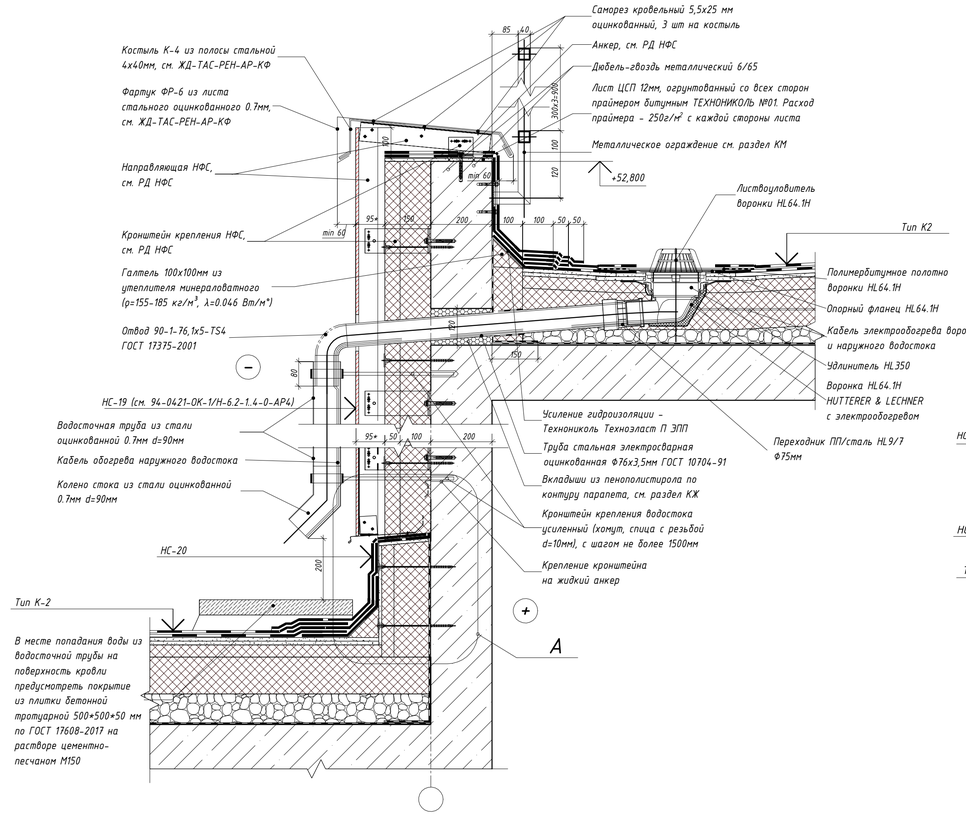
Спецификация водостока

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	HL64.1H	Воронка HL64.1H с битумным полотном	2 шт.		
2	HL9/7	Переходник HL9/7	2 шт.		
3	HL350	Удлинитель HL350	2 шт.		
4		Труба стальная электросварная оцинкованная Ф 76х3,5мм, L=1200мм ГОСТ 10704-91	2 шт.		
5		Отвод 90-1-76,1х5-ТС4 ГОСТ 17375-2001	2 шт.		
6		Труба водосточная из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм, L=2400	2 шт.		
7		Колено стока из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм	2 шт.		
8		Кронштейн крепления водостока усиленный (хомут, спица с резьбой d=10мм)	6 шт.		

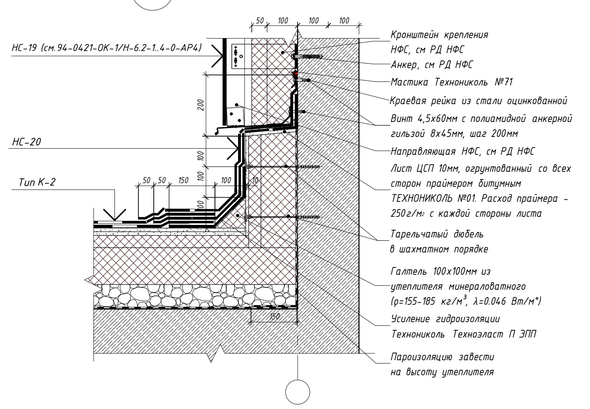
1/4



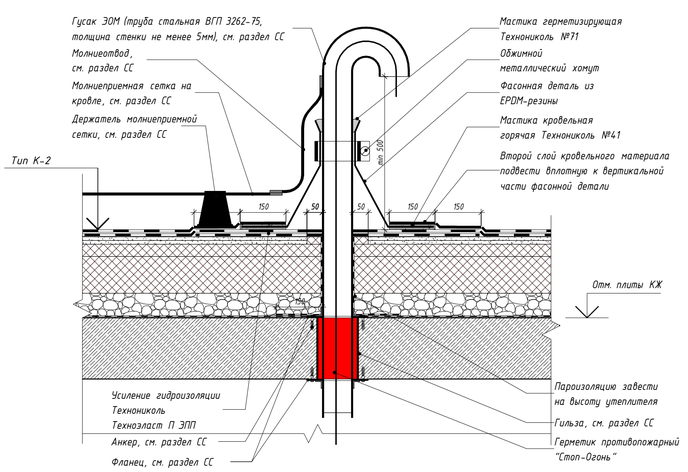
2/4



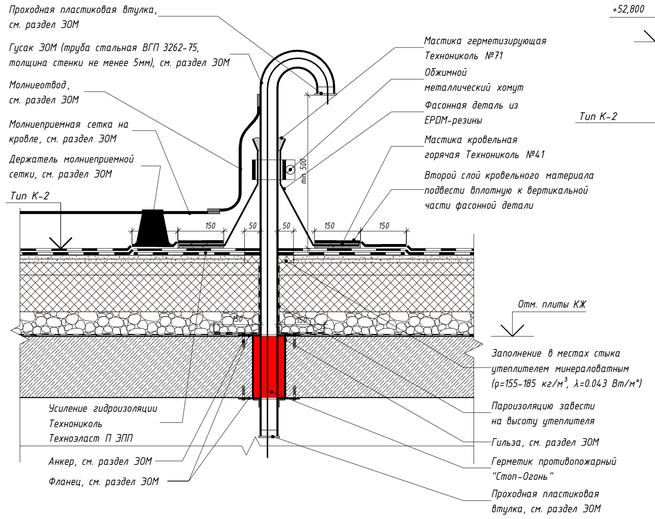
А



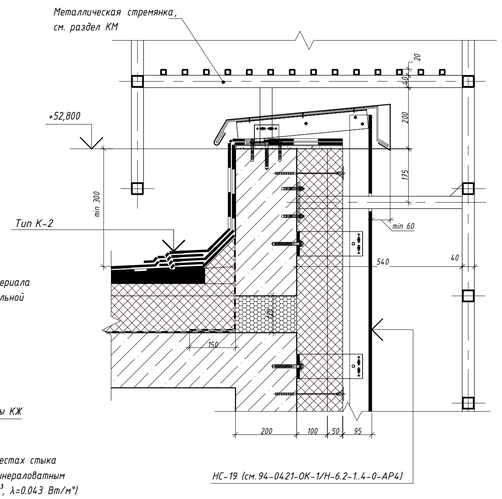
Устройство выхода на кровлю кабелей СС



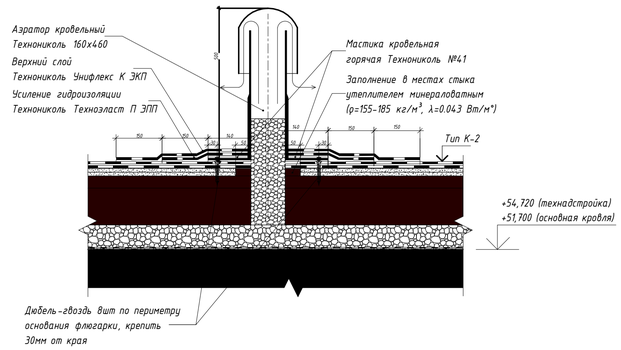
Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ



3/4



4/4



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			12.2025	Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Проверил		Дейнека			12.2025		
ГАП		Гуслякова			12.2025		
Нач.отдела		Беляков			12.2025	Узлы 1..3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	Генпро
Н.контр.		Ивлева			12.2025		
ГИП		Крюков			12.2025		

Формат А1

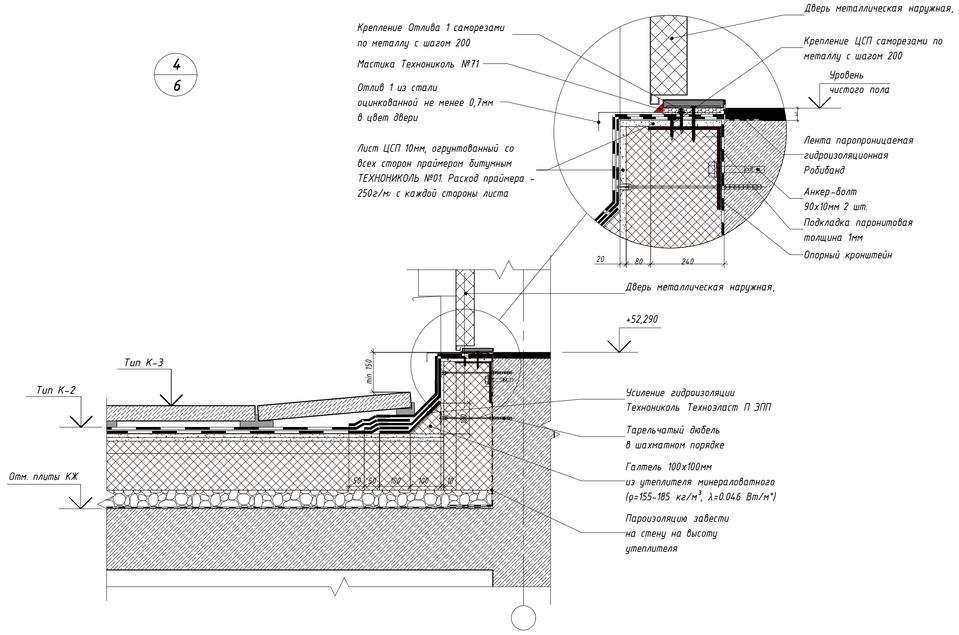
Согласовано

Взам. инв. №

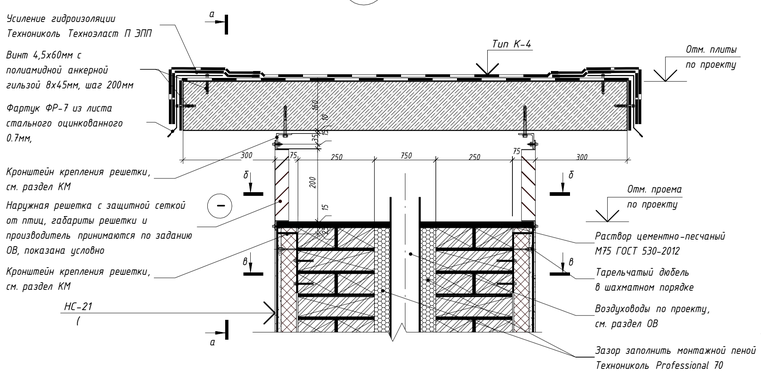
Подп. и дата

Инв. № подл.

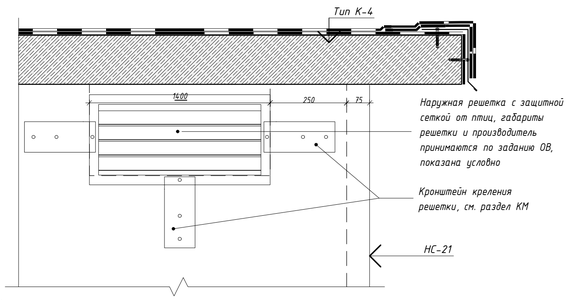
4
6



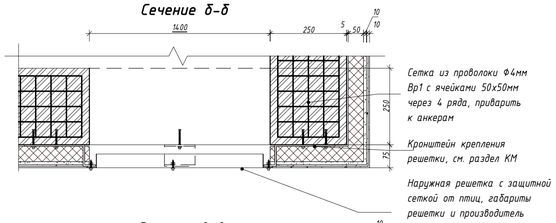
7
6



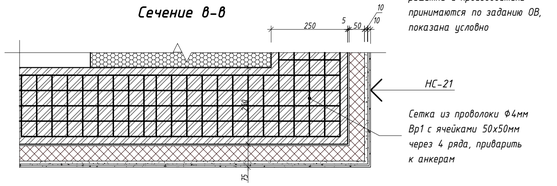
Сечение а-а



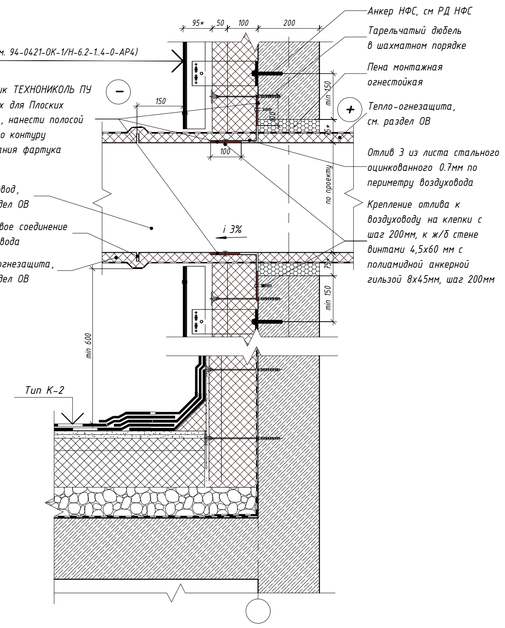
Сечение б-б



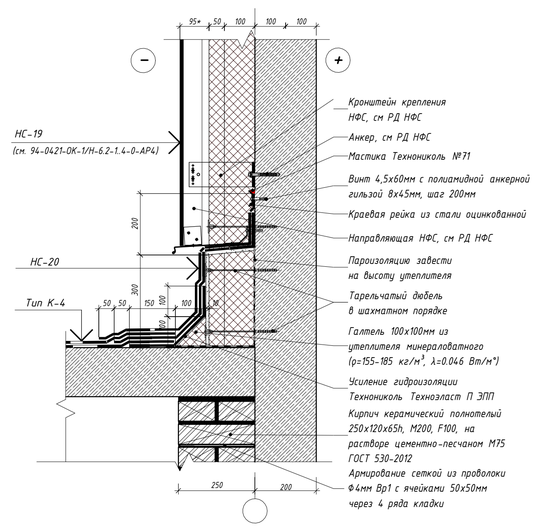
Сечение в-в



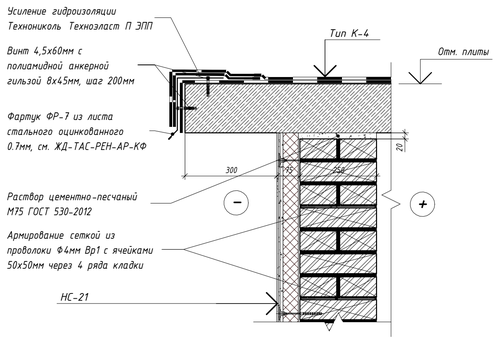
8
6



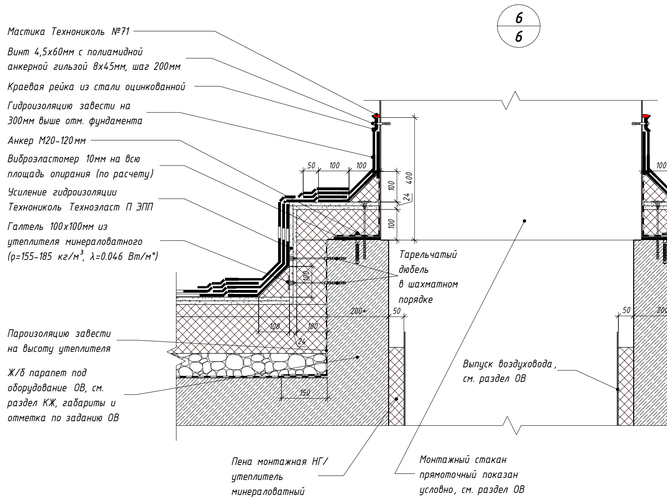
10
6



9
6



6
6



- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс К ЭКП), масса 1 м, ≥5.0 кг, теплостойкость ≥100°С — 1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс П ЭПП), масса 1 м, ≥4.0 кг, теплостойкость ≥100°С — 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) — 1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа — 24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,046 Вт/м°С — 100 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С — 1 слой
- Ж/б фундамент — по проекту

Согласовано

Взам. инв. №

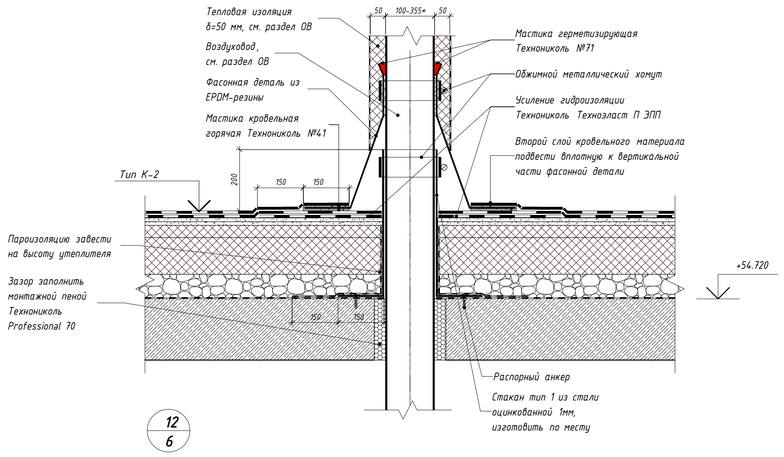
Подп. и дата

Инв. № подл.

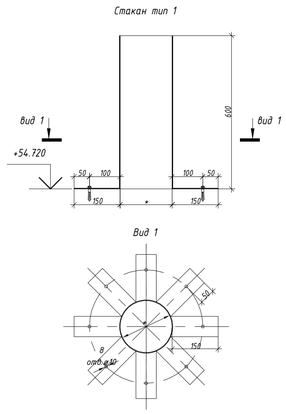
						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-[ЗСГО] с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
1	1	Изм.	14.81-25		08.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			12.2025	Архитектурные решения. Корпус 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			12.2025		р	8	
ГАП		Гуслякова			12.2025				
Нач.отдела		Беляков			12.2025	Узлы 4...10	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			12.2025				
ГИП		Крюков			12.2025				

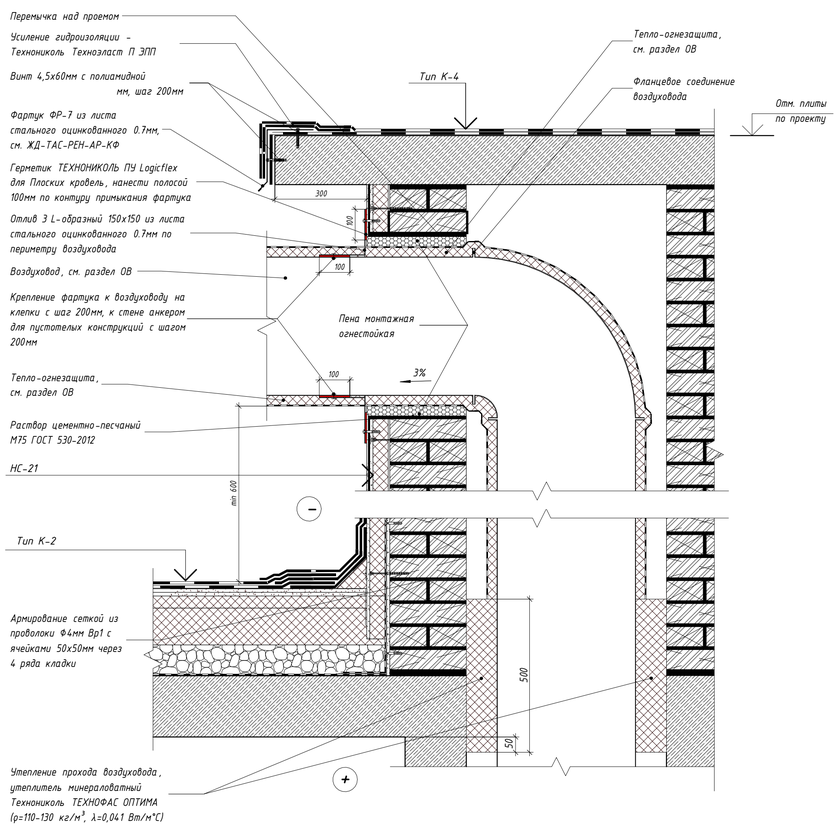
Формат А1

14
4

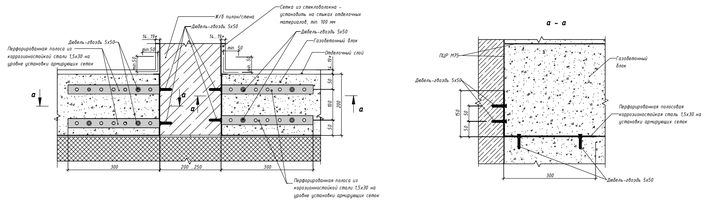


12
6

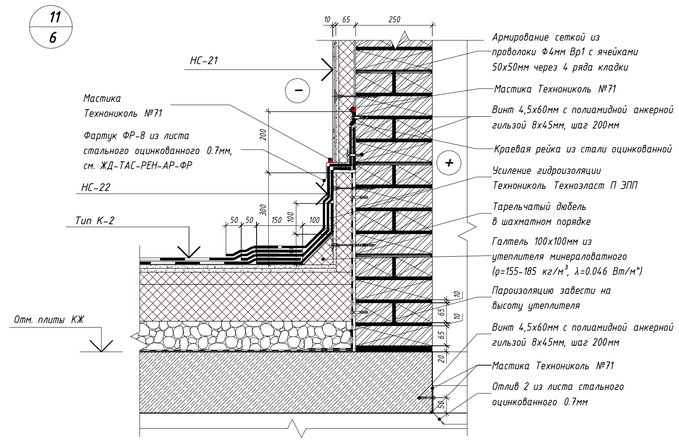




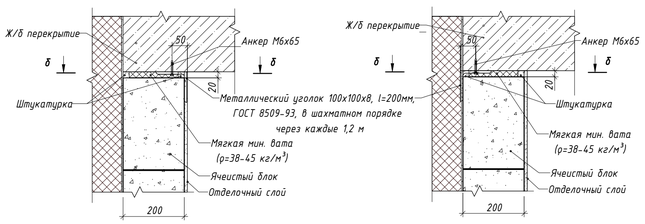
Узел крепления наружной стены из газобетонных блоков к пилону(железобетонной стене)



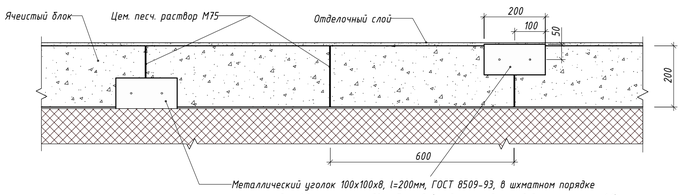
11
6



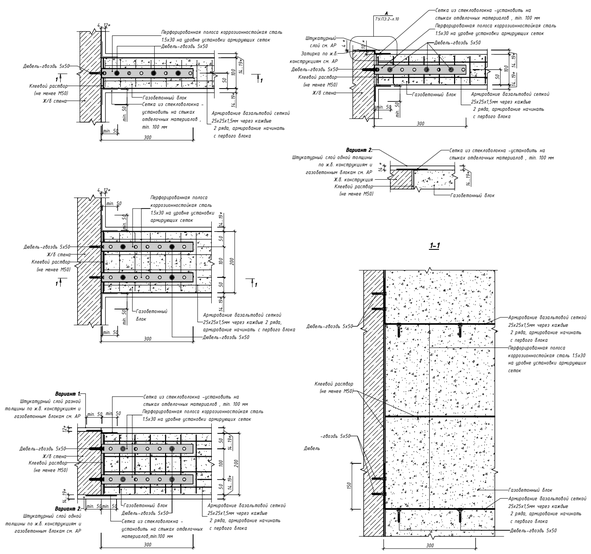
Узел крепления кладки из газобетонных блоков к плите перекрытия (балке)



б - б



Узел крепления кладки из газобетонных блоков толщ. 200мм и 100мм к ж.б. конструкциям



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
1	1	Изм.	1481-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			12.2025		
Проверил		Дейнека			12.2025	Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
ГАП		Гуслякова			12.2025		
Нач.отдела		Беляков			12.2025		
Н.контр.		Ивлева			12.2025	Узлы 11...14., узлы крепления кладки	Генпро
ГИП		Крюков			12.2025		

Формат А1

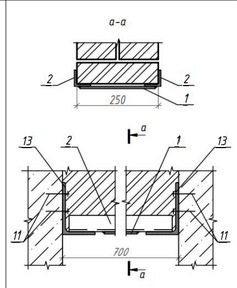
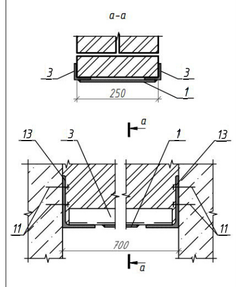
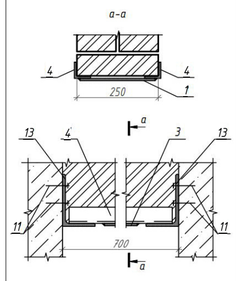
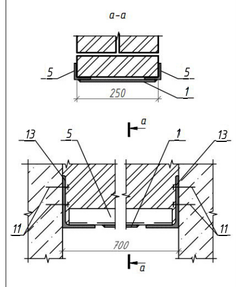
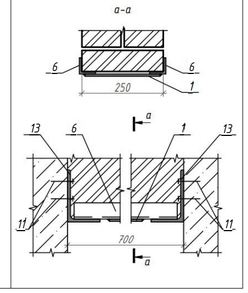
Согласовано

Взам. инв. №

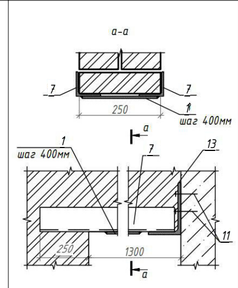
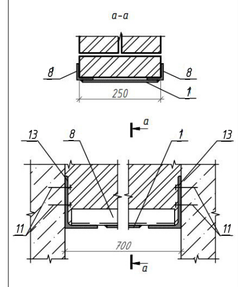
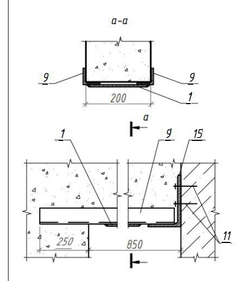
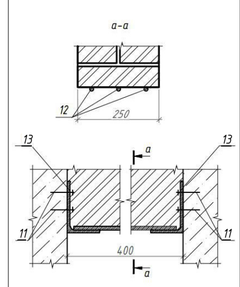
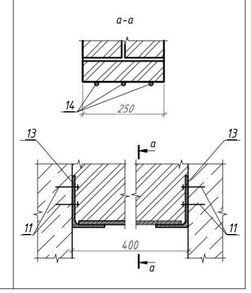
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-4.3.6.5	
ПР-4.3.7	
ПР-4.3.7.5	
ПР-4.3.9.5	
ПР-4.3.10.75	

Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-5.1.12	
ПР-6.3.2.15	
ПР-7.1.8.5	
ПР-20.3.4.5	
ПР-20.3.5.5	

Спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли

Марка	Поз.	Элемент перемычки	Обозначение	Кол-во, шт.	Масса элемента	Масса единицы, в кг	Кол-во	Общая масса
ПР-4.3.6.5		Перемычка				16,05	2	32,11
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	24				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	2	1,26			
	2	L 50x6 (L=650)	ГОСТ 8509-93	8	2,91			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	8	4,49			
ПР-4.3.7		Перемычка				16,50	1	16,50
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	3	L 50x6 (L=700)	ГОСТ 8509-93	4	3,13			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
ПР-4.3.7.5		Перемычка				16,95	2	33,90
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	24				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	2	1,26			
	4	L 50x6 (L=750)	ГОСТ 8509-93	8	3,35			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	8	4,49			
ПР-4.3.9.5		Перемычка				18,74	1	18,74
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	5	L 50x6 (L=950)	ГОСТ 8509-93	4	4,25			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
ПР-4.3.10.75		Перемычка				19,85	1	19,85
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	6	L 50x6 (L=1075)	ГОСТ 8509-93	4	4,81			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
ПР-5.1.12		Перемычка				24,82	1	24,82
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	6				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	3	1,26			
	7	L 75x6 (L=1200)	ГОСТ 8509-93	3	8,27			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	3	4,49			
ПР-6.3.2.15		Перемычка				62,92	1	62,92
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	1	- 7x100 (L=230)	ГОСТ 103-2006	1	1,26			
	8	L 100x8 (L=2150)	ГОСТ 8509-93	4	26,34			
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	4	4,49			
ПР-7.1.8.5		Перемычка				21,72	1	21,72
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	6				
	9	- 7x100 (L=180)	ГОСТ 103-2006	3	0,99			
	10	L 75x6 (L=1100)	ГОСТ 8509-93	3	7,58			
	15	L 100x160x9 (L=200)	ГОСТ 8510-86	3	3,59			
ПР-20.3.4.5						10,18	5	50,89
	12	d12 A500 (L=450)	ГОСТ 34028-2016	15	0,40			
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	60				
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	10	4,49			
ПР-20.3.5.5						10,45	1	10,45
	14	d12 A500 (L=550)	ГОСТ 34028-2016	3	0,49			
	11	B 8-10-19/75 hef	МКТ	12				
	13	L 100x160x9 (L=250)	ГОСТ 8510-86	2	4,49			

Спецификация элементов перемычек технадстройки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=230	11		
2	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=650	4		
3	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=700	2		
4	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=750	4		
5	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=950	2		
6	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1075	2		
7	ГОСТ 8509-93	L 75x6 L=1200	2		
8	ГОСТ 8509-93	L 100x8 L=2150	2		
9	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=180	3		
10	ГОСТ 8509-93	L 75x6 L=1100	2		
11	МКТ	B 8-10-19/75 hef	180		
12	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=450	15		
13	ГОСТ 8510-86	L 100x160x9 L=250	29		
14	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=550	3		
15	ГОСТ 8510-86	L 100x160x9 L=200	1		

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			12.2025
Проверил		Дейнека			12.2025
ГАП		Гуслякова			12.2025
Нач.отдела		Беляков			12.2025
Н.контр.		Ивлева			12.2025
ГИП		Крюков			12.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АРЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Ведомость перемычек

Генпро

Формат А2

Ведомость материалов кладки перегородок и стен тех. пространства и помещений тех. надстройки

Марка	Описание материалов	Толщина	Обозначение	Площадь, м²	Примечание
ВС-6	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) на клею - 200мм	200	ГОСТ 31360-2007	18,15	
ВС-17	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	ГОСТ 31360-2007	17,86	
НС-9	Газобетонный стеновой блок - Блок 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75, ГОСТ 31360-2007	200	ГОСТ 31360-2007	132,00	
НС-20	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ	180		26,76	
НС-21	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм	75		56,35	
НС-21.1	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Железобетон (см. КЖ) - 250 мм	75		35,49	
НС-22	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм	75		36,45	
НС-22.1	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг,теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С. Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 9. Железобетон (см. КЖ) - 250 мм	75		21,62	
НС-30	1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) -2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 150 мм 7. Слой штукатурно клеевой (Технониколь 210) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя 9. Монолитная ж/б стена - см. КЖ	165		13,03	

Сводная ведомость отделки стен

Марка отделки	Место применение	Состав отделки	Площадь отделки, м.кв.
Лестничная клетка (жилая часть)			
От-3	Ж/б стены	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями цементно-песчаными - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной 1 слой негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой	73,41
Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле)			
От-21	По ж/б стене	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм -Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза	110,15
Техническое пространство			
От-46	Техническое пространство (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой	230,86
От-47	Техническое пространство (отделка по ячеистобетонному блоку)	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными - 14 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой	182,85
Торцы лестничных маршей			
От-10.1	По ж/б	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	1,15
Торцы площадок			
От-10	По ж/б	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности последемонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	0,40

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			12.2025
Проверил		Дейнека			12.2025
ГАП		Гуслякова			12.2025
Нач.отдела		Беляков			12.2025
Н.контр.		Ивлева			12.2025
ГИП		Крюков			12.2025

94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АРЗ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Кровли. Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Ведомость материалов стен и перегородок. Ведомость отделки стен. Экспликация полов

Генпро

Формат А2

Разрешение	Обозначение	94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АРЗ
1481-25	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2-3	Откорректирована экспликацияф помещений	1	Изм.
	3-5	Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут"	1	Изм.
	8-9	Убрали узлы фундаментов под оборудование в связи с заменой на "Биг Футы"...	1	Изм.
	2-5, 11	Скорректированы объемы в ведомостях по материалам	1	Изм.
	4	Добавлена ведомость "Ведомость дополнительной гидроизоляции по крышкам шахт"	1	Изм.

Согласовано			
Н.контр.	Ивлева		08.12.25

Изм. внес	Маляр		08.12.25
Составил	Маляр		08.12.25
ГИП	Крюков		08.12.25
Утвердил	Гуслякова		08.12.25

Генпро

Лист	Листов
1	