МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРДАК. КРОВЛЯ. КОРПУС 4

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	482-2		08.12.202

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧЕРДАК. КРОВЛЯ. КОРПУС 4

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	482-2		08.12.202

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2024

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Чердак. Кровля. Корпус 4

94-0421-О К-1/Н-6.2-4-1-АР3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	482-2		08.12.202

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

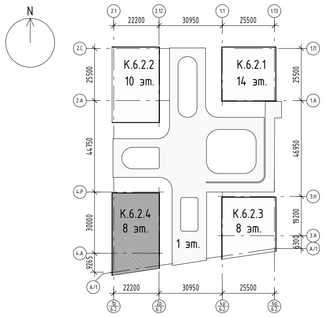
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Изм.)
2	План чердачного пространства	
3	План технической надстройки	Изм.1(Изм.)
4	План кровли с маркировкой узлов	Изм.1(Изм.)
5	План кровли с маркировкой фартуков	Изм.1(Изм.)
6	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	Изм.1(Изм.)
7	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	
8	Узлы 4...10	Изм.1(Изм.)
9	Узлы 11...14, узлы крепления кладки	Изм.1(Изм.)
10	Ведомость перемычек	
11	Экспликация кладки наружных стен чердачного пространства и тех. надстроек	Изм.1(Изм.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 34028-2016	Межгосударственный стандарт. Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 103-2006	Межгосударственный стандарт. Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
СП 15.13330.2012	СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции	
ГОСТ 19903-2015	Межгосударственный стандарт. Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ	Альбом типовых узлов. Типовые этажи	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Стены	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С	Альбом строительных конструкций и материалов. Внутренние ненесущие стены и перегородки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К	Альбом строительных конструкций и материалов. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Альбом типовых узлов. Кровля	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Полы	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ	Альбом типовых решений. Двери	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки	
ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П	Альбом строительных конструкций и материалов. Перемычки	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 2715-75	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры.	
ГОСТ 17177-97	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний.	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные.Технические...	

Компоновочная схема



Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +29.200; Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +29.200; Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +29.200; Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +29.200; Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +29.200; Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства); Ведомость отверстий чердачного пространства на отм. +29.200; Экспликация помещений чердачного пространства.	
3	Спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли на отметке +31.150; Спецификация перемычек с элементами для надстроек кровли; Ведомость отверстий кровли на отм.+31.150; Ведомость отверстий под жалюзийные решетки; Спецификация жалюзийных решеток; Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли; Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +31.150; Экспликация наружных стен надстроек кровли на отм. +31.150; Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +31.200; Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства); Экспликация помещений технической надстройки кровли.	
4	Ведомость материалов кровли; Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли.	
5	Спецификация кровельных фасонных элементов; Спецификация костылей для фартуков кровли.	
10	Ведомость перемычек надстроек кровли; Спецификация элементов перемычек.	
11	Сводная ведомость отделки стен, Ведомость материалов кладки внутренних стен и перегородок чердачного пространства и помещений тех. надстройки, Сводная спецификация плинтуса (в уровне тех. пространства и надстройки кровли)	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР0	Архитектурные решения. Подземный этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.1	Архитектурные решения. Первый этаж.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.2	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомости отделки и экспликации полов	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР1.3	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.1	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-1-АР2.2	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР2.3	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР3	Архитектурные решения. Кровля стилобата	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-2-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-3-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4	Архитектурные решения. Фасады	

Условные обозначения:

Монолитный ж/б стена

Кладка из ячеистого бетоного блока - 100/200/250мм

Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 - 250 мм

Стены вентиляционных шахт НС-21 (выше 700мм от верха ж/б плиты покрытия)

Стены вентиляционных шахт НС-22 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)

Стены технадстройки НС-20 (на 700мм от верха ж/б плиты покрытия)

С-1 | -200 / 3430 — Марка стены, где:
С-1 - тип стены
-200 - низ стены от уровня чистого пола (чердак)/плиты покрытия (кровля);
3430 - высота стены, мм

Отверстие

1.15.01 — Марка помещения (номер), где:
1 - корпус;
15 - этаж: 15 - чердак, 16 - технадстройка;
01 - номер помещения

28 — Марка проема

ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
Длина перемычки в проекте, в дм.
Порядковый номер марки изделия
Перемычка

К-2 — Марка кровли

П-4 — Марка пола

1 — Марка отверстия

ДВ-1 — Марка двери

ЖР-1 — Марка жалюзийной решетки

От-1 — Марка типа отделки стен

Пт-1 — Марка типа отделки потолка

ПЛН-02 — Марка плинтуса

EIS 30 — Предел огнестойкости конструкции (в минутах), где:
- E предел потери прочности;
- I предел потери теплоизолирующей способности;
- S предел потери дымогазонепроницаемости;
- 30 количество минут до появления признаков предельных состояний.

1. Комплект рабочей документации выполнен на основании утвержденной проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) , договора на выполнение проектных работ № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г и в соответствии с техническим заданием Заказчика, положительного заключения Государственной экспертизы ГАУ "МОСГОСЭКСПЕРТИЗА"
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, согласованными в установленном порядке СТУ по пожарной безопасности и СТУ на проектирование и строительство, нормы обязательные к применению принимаются по ПП РФ №914 от 20.06.2022 г.;
3. Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических , санитарно-гигиенических , противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:
   - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 21 мая 2021 года);
   - Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 30 апреля 2021 года);
   - Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, актуальной с 26 июля 2019 г.)
   - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
   - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
   - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
   - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1)»
   - СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»
   - СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
   - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76» «Кровли»
   - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
   - СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (с изменением №2);
   - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением №1);
   - СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (с изменением №2);
   - СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
   - СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
   - СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей»;
   - СП 118.13330.2012*, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
   - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»
   (с изменением №1);
   - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
   - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
4. За относительную отм. 0,000 принята абсолютная отметка 141,7 м;
5. Эксплуатационные требования, предъявляемые к проектируемому зданию:
   Уровень ответственности – II нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);
   Степень огнестойкости – I;
   Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
   Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
   Класс функциональной пожарной опасности:
   - Ф1.3 – многоквартирные жилые дома.
6. Данным комплектом разработаны архитектурные решения конструкции полов, потолков, отделки стен и перегородок в рамках задания на проектирование.
7. Данным комплектом разработаны архитектурные решения кладки стен и перегородок для жилых этажей здания.
8. Перегородки, ограждающие коммуникационные шахты выполнять после монтажа соответствующих инженерных коммуникаций.
9. Спецификацию заполнения дверных проёмов см. лист 8
10. Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 СНиП 23-03-2003 "Защита от шума" (С изменением №1) пункт 9.2 таблица 2.
11. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах в соответствии с СП 73.13330.2016 СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы зданий". Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен при условии, что не указаны дополнительные требования. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами (минераловатный утеплитель с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором), обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.
12. Рабочая документация разработана из условия производства работ при температуре наружного воздуха не ниже минус 3° С. При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, необходимо руководствоваться требованиями СП 70.13330.2012, СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции с изменением №1; №3", изложенными в разделе ППР в соответствии с "Указаниями по производству работ в зимних условиях".
13. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
   - утепление конструкций;
   - устройство и гидроизоляция деформационных швов;
   - устройство звукоизоляции;
   - устройство всех видов гидроизоляции;
   - установка дверных блоков;
   - устройство отделочных слоёв под финишную отделку;
   - антикоррозионная защита крепежных и закладных изделий, мест сварки.
14. Отделочные работы и работы по устройству полов и изоляции вести в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3-87 (с Изменением №1)"
15. Устройство полов производить после прокладки и приемки инженерных коммуникаций.
16. Акты на скрытые работы составлять в соответствии с требованиями СП 48.1330.2019 "Организация строительства" СНиП 12-01-2004
17. Металлические конструкции (перемычки) и фахверк для перегородок покрыть грунтовкой ГФ-021 в два слоя.
18. Металлические конструкции покрыть огнестойкой краской с пределом огнестойкости не менее EI45 или оштукатурить. Штукатурку металлических перемычек выполнить по сетке. Металлическую сетку закрепить с заведением за края перемычки на стену не менее 100мм в каждую сторону. Крепление сетки к кладке выполнить с помощью комплектов быстрого монтажа и стальной шайбы диаметром 20-25мм. (данный пункт уточняется проектом огнезащиты).
19. Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты в соответствии ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
20. При разделении противопожарными преградами,огнестойкость узла крепления строительной конструкции должна быть не мее требуемой огнестойкости самой конструкции. Заполнение стыков и примыканий противопожарных преград с другими ограждающими конструкциями производить материалами группы горючести НГ (не горючий) (герметик, мастика, шпаклевка, раствор). Узлы пересечения кабелями и трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не должны снижать требуемых пожарно-технических показателей конструкций..
21. Все работы выполнять по рабочим чертежам ППР, которые разрабатывает специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид работ. При производстве работ необходимо соблюдать мероприятия по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", а также обеспечить устойчивость конструкций на всех стадиях монтажа.
22. Все материалы и изделия должны иметь сертификат качества и разрешение органов здравоохранения и пожнадзора на применение.
23. Замена применяемых материалов, изделий и оборудования возможна на аналоги с идентичными техническими характеристиками при согласовании заказчиком.
24. Огнезащита металлических элементов, закладываемых при выполнении кирпичных перегородок, перегородок из ячеистых бетонных блоков, с целью обеспечения устойчивости данных конструкции, выполняется за счёт штукатурного слоя толщиной не менее 20мм, необходимый предел огнестойкости определяется по требуемому пределу огнестойкости перегородки. Доведение до необходимого предела огнестойкости кладки перегородок выполняется за счёт штукатурного слоя. Решения, обеспечивающие требуемый предел огнестойкости, закладываются в рамках выполнения дизайн проекта в составе конструкции отделочных слоёв.
25. Решение по огнезащите перемычек выполняются за счёт штукатурного слоя, определяются требованиями по пределу огнестойкости для конструкции, в которой данная перемычка размещается.
25. Ограждение кровли, металлическая стремянка, металлические лестницы при выходах из тех.помещений на кровлю разрабатываются в альбоме 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-КМ5.

Общие указания к стенам и кровле

1. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости. Применение материалов с иными техническими характеристиками и стоимостью требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.
2. Данный альбом смотреть совместно с альбомами КР.
3. Материалы на путях эвакуации должны соответствовать показателям пожарной опасности, указанным в табл.28 ФЗ-123 (с изменениями на 14 июля 2022 года).
4. При скрытой прокладке трубопроводов систем внутренней канализации предусматривать устройство зашивок с соблюдением требований п.18.9 СП 30.13130.20.
5. Стены из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 размерами 250х120х65h, М200, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 выполнять соблюдая следующие условия:
   - армирование кирпичных перегородок выполнять сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
   - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
   - крепление кирпичных стен к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.
   - при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
6. Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтобазой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Над отверстиями в стене до 600 мм укладывать 3 стержня арматуры Ф12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
8. Зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
9. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 мм l=200 мм по ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
10. Узлы крепления стен и перегородок вести по ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ «Альбом типовых узлов. Типовые этажи».
11. В данном альбоме учтены наружные стены вент.шахт и нижняя часть (700 мм отмостки покрытия) технической надстройки, а так же основание наружных стен чердака. Утепление и облицовка чердака и технадстройки см. чертежи 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады".
12. Устройство кровельных защитных фартуков и костылей выполнять в соответствии с ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ Альбомом типовых решений. Защитные кровельные фартуки.
13. Ходовые дорожки на кровле выполняются из бетонной тротуарной плитки 500*500*50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ, с нескользящим покрытием, на подставках для тротуарной плитки, с гладким основанием.
14. Молниезащита на кровле осуществляется путем устройства молниеприемной сетки по поверхности кровли, устройствам замкнутого молниеприемного контура по периметру кровли на парапете. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке. Принципиальный узел устройства молниезащиты от оборудования на кровле см. раздел ЭОМ.
15. Работы по устройству кровельной системы вести в соответствии с рекомендациями производителя гидроизоляционных материалов.
16. Решение по устройству водосборных воронок на основной кровле см. раздел ВК.

Согласовано

Взам. инв. №

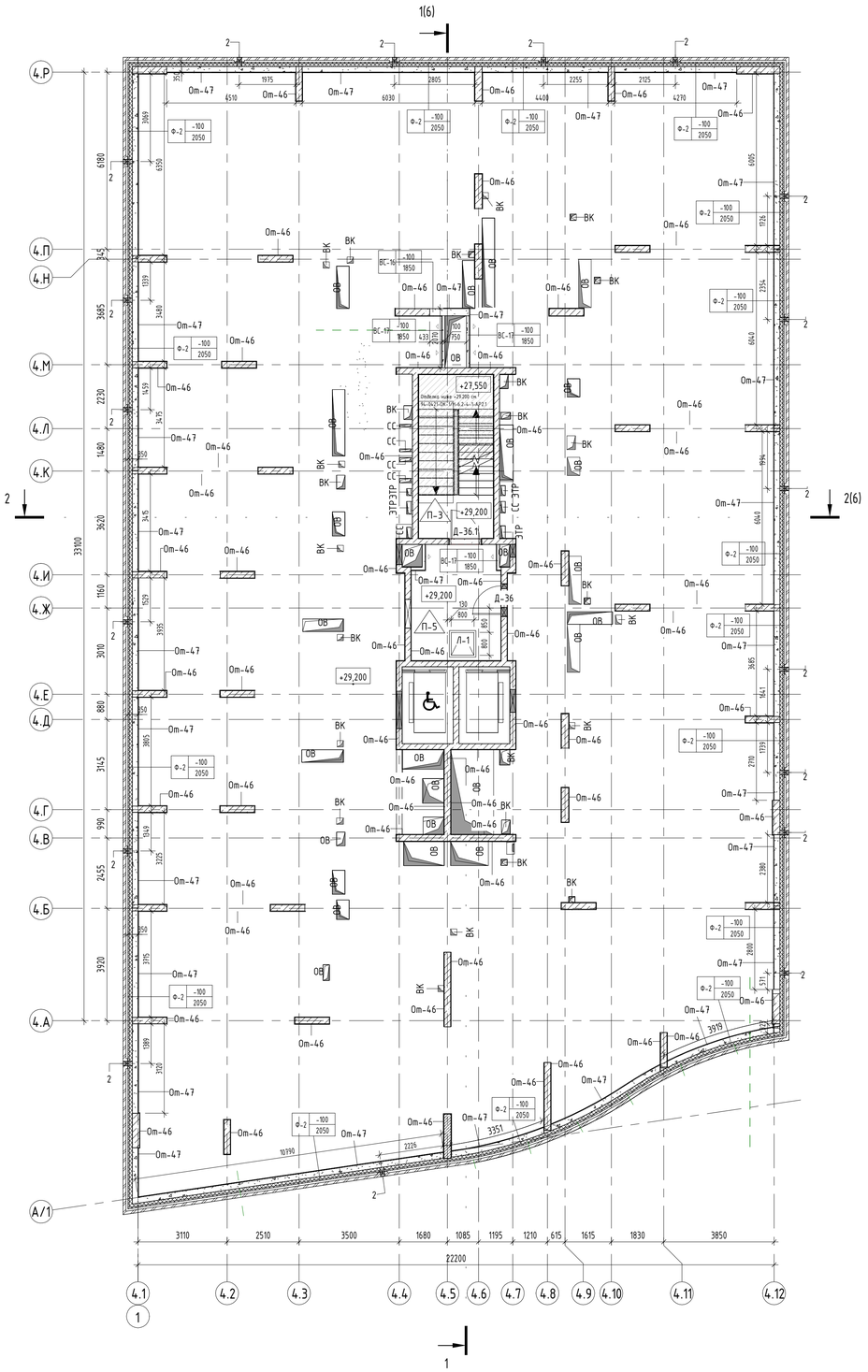
Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	
1	1	Изм.	1482-25		08.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 11
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025		
Н.контр.	Ивлева				02.2025	Общие данные	Генпро
ГИП	Крюков				02.2025		

Формат А1

План чердачного пространства на отм. +29.200



Ведомость материалов наружных стен чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
НС-9	Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на ц/п растворе М75	170,86 м²	34,13 м³

Ведомость материалов внутренних перегородок чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
ВС-16	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x250x250(h) на клею - 250мм	2,37 м²	0,59 м³
ВС-17	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	7,20 м²	0,72 м³

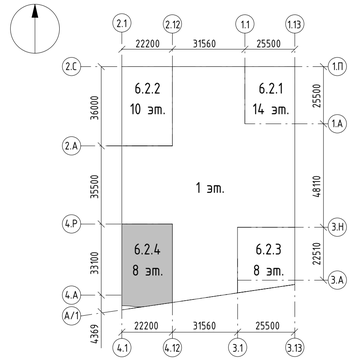
Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ПЛН-2		Плинтус из керамогранита h=100мм, толщина 8 мм на цементно-песчаном растворе (нарезать из керамогранита отделки пола)	5,5	
ПЛН-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм,...	4,4	

Ведомость отверстий чердачного пространства на отм. +29.200

Поз.	Раздел	Диаметр, мм	Расстояние от плиты КЖ
2	ОВиК	150	1125

Компоновочная схема



Экспликация помещений чердачного пространства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.9.01	Лестничная клетка Н2	14,79	
4.9.02	Тамбур	11,98	
		26,77	
Технические			
4.9.03	Чердачное пространство для прокладки технических коммуникаций	757,02	
		757,02	
Итого:		783,79	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Перегородки квартир ПГП 100мм, выполненные высотой в 1 блок
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- 28 — Марка проема
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- С-1 | -200 / 3430 — Марка внутренней стены, где: С-1 - тип стены; -200 - низ стены от уровня чистого пола; 3430 - высота перегородки, мм

Спецификация элементов заполнения дверных проемов чердачного пространства на отм. +49.750

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Изображение	Примечание
Д-36	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением из минеральной ваты, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1150	1750		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1		
Д-36.1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная, глухая со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	1150	1750	EIS60 1.1	ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2018	1		
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	800	800	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1		

Экспликация пола помещений чердачного пространства на отм. +29.200

Тип пола по проекту	Наименование помещения	Состав покрытия	Площадь отделки пола на один этаж м2	Примечание
П-3	Площадка типового этажа	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном - 90мм	4,04	
П-5	Тех. пространство, тех. помещения	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 40 мм 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 4. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м*С - 50 мм	754,25	
П-2	Ступени лестничных маршей	1. Керамогранит с затиркой швов - 8мм 2. Клей плиточный водостойкий - 6мм 3. Смесь ремонтная Ceresit CD 24 - 6мм	6,83	

Ведомость потолков помещений чердачного пространства на отм. +29.200

Марка	Описание	Описание	Площадь	Примечание
Пт-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	2,79	
Пт-26	Чердачное пространство для прокладки технических коммуникаций	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Пропитка упрочняющая обеспыливающая	754,92	

Примечания:

1. Общие указаия см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 9 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на кровле технической надстройки и 8 на кровле основного здания).
14. Условные обозначения см. лист 1.

1	1	Изм.	1482-25		08.12.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Маляр				02.2025	
Проверил	Дейнека				02.2025	
ГАП	Гуслякова				02.2025	
Нач.отдела	Белякоб				02.2025	
Н.контр.	Ивлева				02.2025	
ГИП	Крюков				02.2025	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
План чердачного пространства	Генпро		

Формат А1

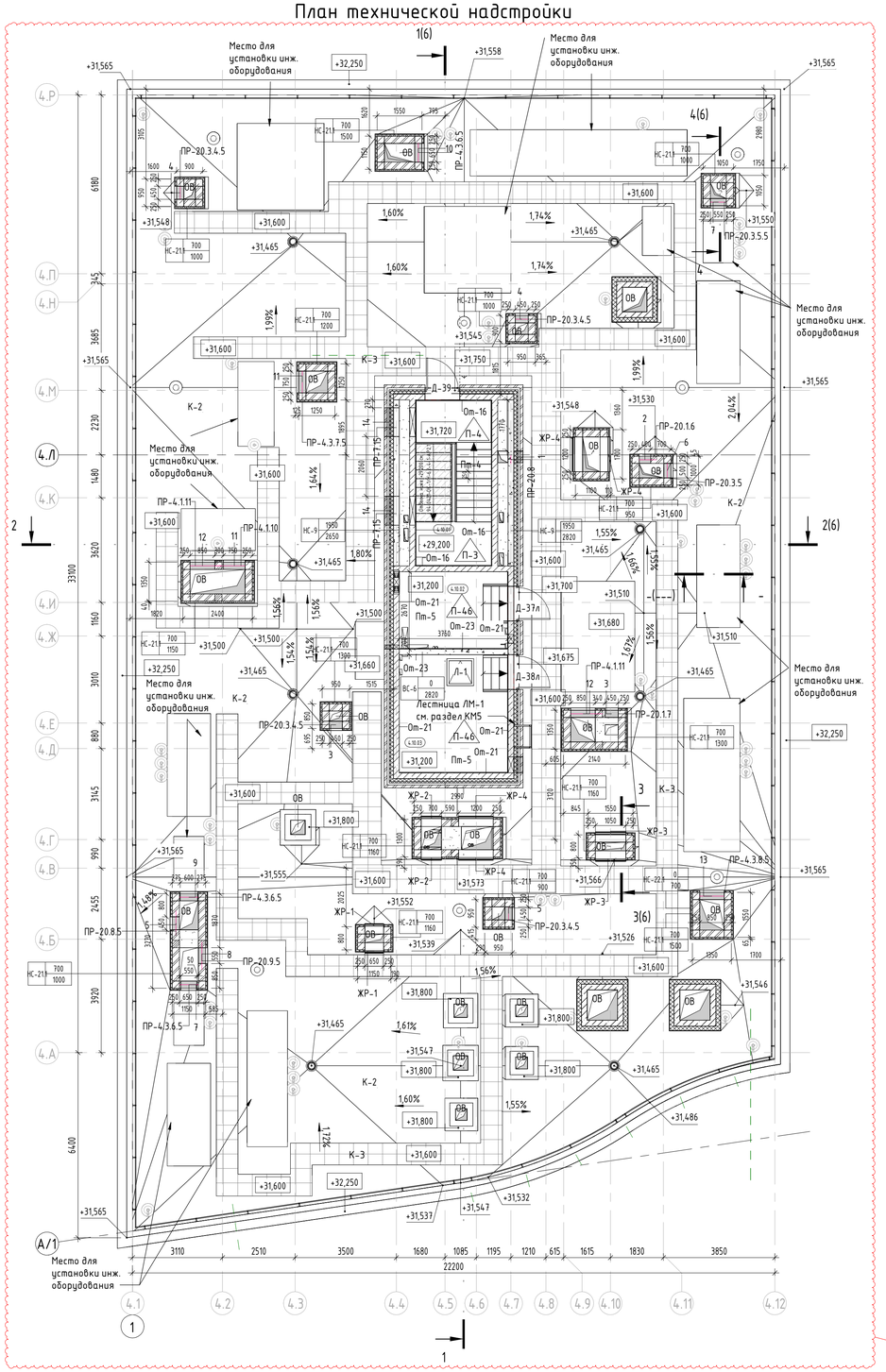
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План технической надстройки



Спецификация жалюзийных решеток

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ЖР-1		Жалюзийная решетка 650x200(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-2		Жалюзийная решетка 700x200(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-3		Жалюзийная решетка 1050x200(h) с защитной сеткой от птиц	2		
ЖР-4		Жалюзийная решетка 1200x200(h) с защитной сеткой от птиц	4		

Экспликация пола помещений технической надстройки кровли на отметке +31.150

Тип пола по проекту	Наименование помещения	Состав покрытия	Площадь, м2	Примечание
П-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Пол наливной (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой	3,88	
П-46	Машинное помещение лифтов, помещение СС	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50мм	24,74	

Спецификация плинтуса (лестничная клетка в уровне тех. пространства)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ПЛН-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	5,5	

Ведомость материалов внутренних стиен и перегородок технической надстройки

Марка	Наименование материала	Площадь	Объем
ВС-6	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) на ц/п растворе М75 - 200мм	10,59 м²	2,12 м³

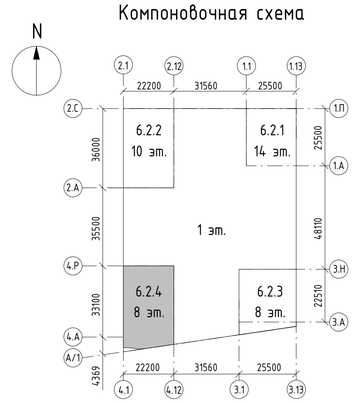
Спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли на отметке +31.150

Марка	Описание	Ширина	Высота	Огнестойкость	Обозначение	Кол., шт.	Примечание
Д-37л	Дверь металлическая, из х/к стали, толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель -серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2100		ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2017	1	
Д-38л	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2150	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-17 157160-2018	1	
Д-39	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	1200	2150	EI30	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-1715 7160-2018	1	
Л-1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка	800	800	EI60	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-7129 8931-2019	1	

Ведомость потолков помещений технической надстройки кровли

Марка	Расположение	Описание	Площадь, м2	Примечание
Пт-4	Междуэтажная лестничная площадка	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	14,82	
Пт-5	Машинное помещение лифтов, помещение СС	1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	24,81	

Компоновочная схема



Ведомость отверстий кровли на отм.+31.150

Поз.	Раздел	Ширина, мм	Высота, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
1	ОВиК	400	400	360
2	ОВиК	400	450	950
3	ОВиК	450	350	950
4	ОВиК	450	400	950
5	ОВиК	450	450	950
6	ОВиК	500	500	950
7	ОВиК	550	550	950
8	ОВиК	550	650	950
9	ОВиК	600	600	950
10	ОВиК	650	1050	950
11	ОВиК	750	750	950
12	ОВиК	850	850	950
13	ОВиК	850	1050	950
14	ОВиК	1000	1050	-90

Ведомость отверстий под жалюзийные решетки

Поз.	Размер проема, мм	Расстояние от плиты КЖ, мм
ЖР-1	650x200(h)	1600
ЖР-2	700x200(h)	1600
ЖР-3	1050x200(h)	1600
ЖР-4	1200x200(h)	1600

Экспликация помещений технической надстройки кровли

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.10.01	Лестничная клетка	14,79	
		14,79	
Технические			
4.10.02	Помещение сетей связи	9,75	В3
4.10.03	Машинное помещение	15,03	В3
		24,78	
Итого:		39,57	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Перегородки квартир ПГП 100мм, выполненные высотой в 1 блок
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- 28 — Марка проема
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- С-1 | -200 / 3430 — Марка внутренней стены, где:
  С-1 - тип стены
  -200 - низ стены от уровня чистого пола;
  3430 - высота перегородки, мм

Примечания:

1. Общие указаия см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отд. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 BpI-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25x25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 9 кровельных аэраторов Технониколь 160x460 (1 на кровле технической надстройки и 8 на кровле основного здания).
14. Условные обозначения см. лист 1.

							94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
1	1	Изм.	1482-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил	Дейнека				02.2025		
ГАП	Гуслякова				02.2025		
Нач.отдела	Беляков				02.2025		
Н.контр.	Иблева				02.2025	План технической надстройки	Генпро
ГИП	Крюков				02.2025		

Согласовано

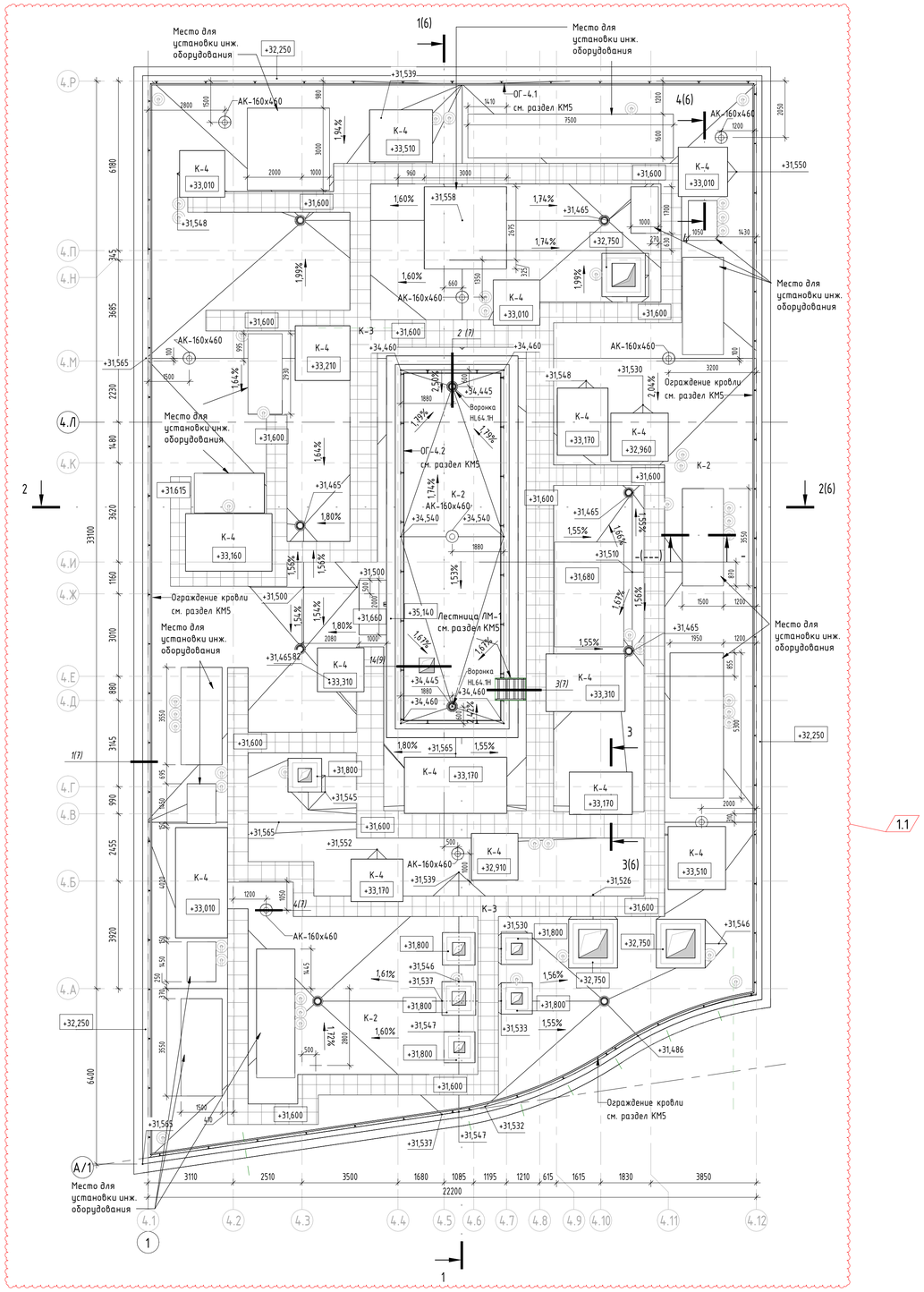
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План кровли с маркировкой узлов



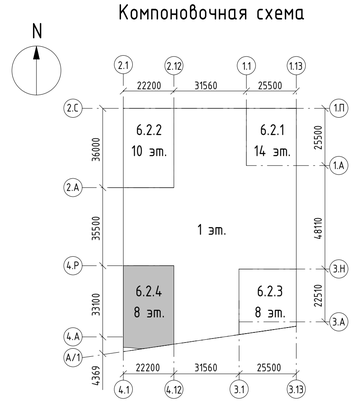
Ведомость материалов кровли

Поз.	Описание материалов	Обозначение	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
К-2					
2.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		773,61	7,74	
2.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		773,61	0,00	
2.3	Праймер битумный (Технониколь №01)		773,61	0,77	
2.4	Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера ~250г/м2 с каждой стороны листа	ГОСТ 26816-2016	773,61	18,57	
2.5	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м*С - 40 мм	ГОСТ 32314-2012	773,61	30,94	
2.7	Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м*С - 120 мм	ГОСТ 32314-2012	773,61	92,83	
2.8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, скартами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - 45...145 мм	ГОСТ 32497-2013	773,61	138,00	
2.9	Пароизоляция (Технониколь-Биполь П ЭПП), масса 1 м²±3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С		773,49	0,00	
К-4					
4.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С		70,37	0,28	
4.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С		70,37	0,28	
4.3	Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой		70,37	0,14	
К-3					
3.1	Плитка бетонная тротуарная 500*500*50мм, НГ	ГОСТ 17608-2017	142,32	7,12	
3.2	Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое		142,32	2,85	

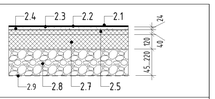
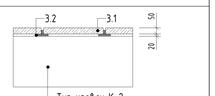
Ведомость дополнительной гидроизоляции по фундаментам кровли

Поз.	Описание материалов	Площадь, м2	Примечание
1.1	Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С	135,85	
1.2	Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С	167,01	

Компоновочная схема



Ведомость покрытий кровли

Тип	Изображение
К-2	
К-3	
К-4	

Объем и характеристики материалов см. ведомость материалов кровли

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Перегородки квартир ПГП 100мм, выполненные высотой в 1 блок
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- 28 — Марка проема
- +0.000 — Отметка уровня чистого пола
- ПР-1.Х.Х — Марка перемычки, где:
  - Длина перемычки в проекте, в дм.
  - Порядковый номер марки изделия
  - Перемычка
- Отверстие в стене
- 2 — Марка отверстия
- С-1 | -200 / 3430 — Марка внутренней стены, где: С-1 - тип стены; -200 - низ стены от уровня чистого пола; 3430 - высота перегородки, мм

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 "Общие данные".
2. Данный лист смотреть совместно с инженерными и конструктивными разделами.
3. Рекомендации по кладке и армированию стен см. общие указания на л. 1.
4. Привязку монолитных стен и отв. в ж/б конструкциях см. комплекты КЖ.
5. Привязки и размеры стен и перегородок даны без учета отделочных слоев.
6. Заполнение дверных проемов условно не показано.
7. Армирование кладки выполнять: для перегородок из кирпича - сеткой Ф4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки; ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки; блоков СКЦ-арматура диаметром 6 мм укладывается на всю длину перегородки в растворный шов каждого третьего ряда кладки. При этом арматура укладывается таким образом, чтобы при кладке верхнего ряда камней, стержни попали в специальные канавки на нижней поверхности камня.
8. Ведомость материалов стен и перегородок см. л. 10 данного комплекта.
9. Ведомость перемычек и спецификацию перемычек см. л. 15 данного комплекта
10. Стены шахт и ниш инженерных коммуникаций возводить после завершения монтажа инженерного оборудования и апробирования.
11. После монтажа инженерных коммуникаций заложить отверстия.
12. В разделе АР учтены 2 водосточные системы на кровле надстройки. Водосточные системы кровли основного здания см. раздел ВК.
13. Проектом предусмотрено 9 кровельных аэраторов Технониколь 160х460 (1 на кровле технической надстройки и 8 на кровле основного здания).
14. Условные обозначения см. лист 1.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)		
1	2	Изм.	1482-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2025		
ГАП		Гуслякова			02.2025		
Нач.отдела		Беляков			02.2025		
Н.контр.		Ивлева			02.2025	План кровли с маркировкой узлов	Генпро
ГИП		Крюков			02.2025		

Формат А1

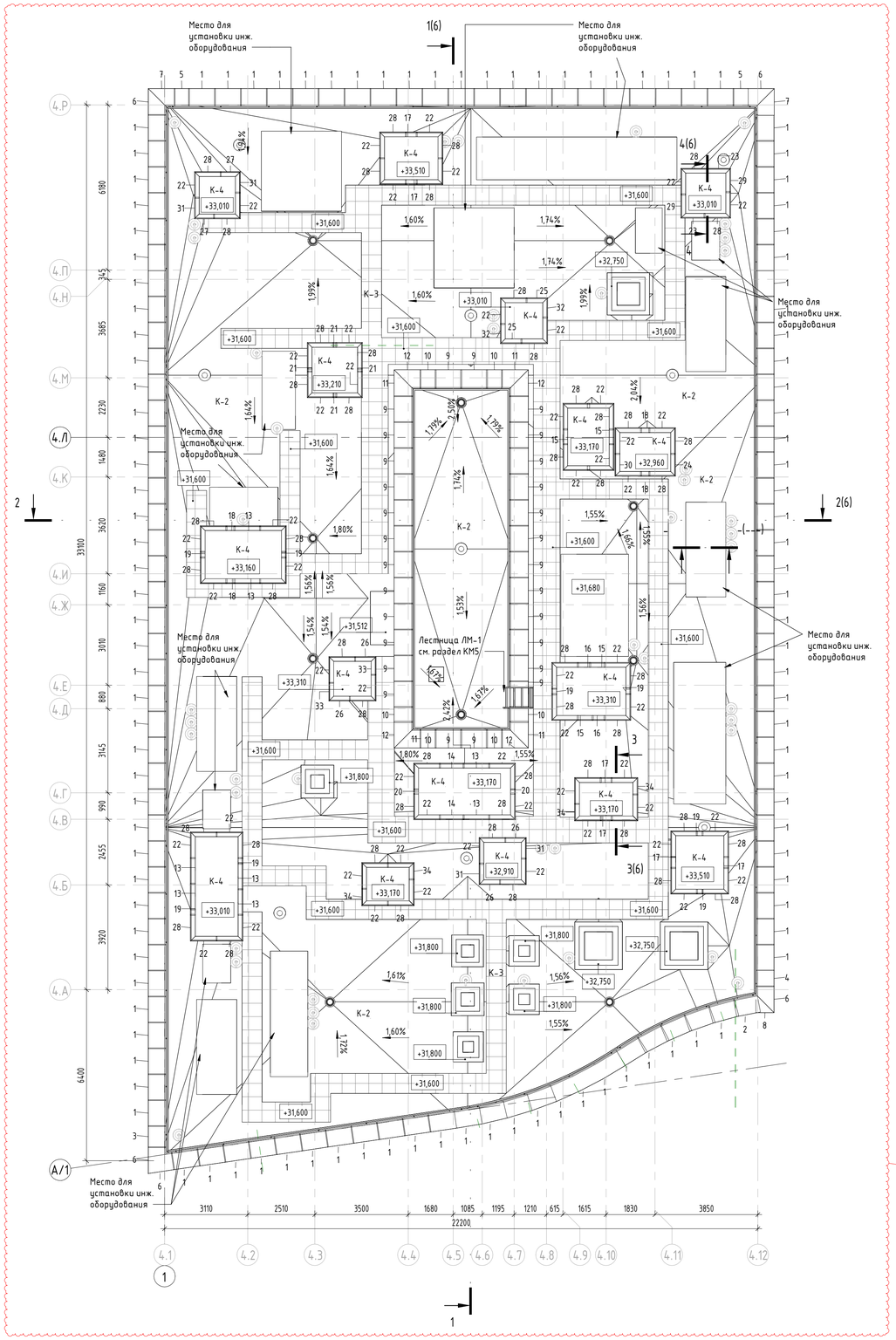
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли с маркировкой фартуков



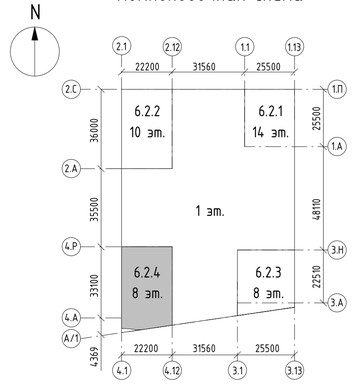
Спецификация кровельных фасонных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	116	5,12	
2	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=900мм	1	4,61	
3	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=820мм	1	4,20	
4	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=620мм	1	3,17	
5	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=570мм	2	2,92	
6	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	5	3,32	
7	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	2	3,32	
8	ГОСТ 14918-2020	ФР-2.52.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=680мм	1	2,26	
9	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	28	4,83	
10	ГОСТ 14918-2020	ФР-6, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	6	2,90	
11	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,14	
12	ГОСТ 14918-2020	ФР-6.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	4	3,14	
13	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	8	2,04	
14	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=930мм	2	1,90	
15	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=600мм	4	1,22	
16	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=500мм	2	1,02	
17	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=450мм	6	0,92	
18	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=350мм	4	0,71	
19	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=250мм	8	0,51	
20	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=200мм	2	0,41	
21	ГОСТ 14918-2020	ФР-7, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=150мм	4	0,31	
22	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	55	1,32	
23	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=910мм	2	1,20	
24	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=860мм	1	1,13	
25	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=810мм	2	1,07	
26	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=800мм	4	1,06	
27	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УЛН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=760мм	2	1,00	
28	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=1000мм	51	1,32	
29	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=910мм	2	1,20	
30	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=860мм	1	1,13	
31	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=810мм	4	1,07	
32	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=760мм	2	1,00	
33	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=700мм	2	0,92	
34	ГОСТ 14918-2020	ФР-7.УПН, Фартук из оцинкованного листа, t=0,7мм, L=650мм	4	0,86	

Спецификация костылей для фартуков кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примечание
К-2.52	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-2.52 из полосы 4х40	258	1,239	
К-4	ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ	Костыль К-4 из полосы 4х40	84	1,145	

Компоновочная схема



1. Данный лист смотреть совместно с листом 4.
2. Раскрой фасонных элементов выполнить согласно ЖД-ТАС-РЕН-АР-КФ "Альбом типовых решений. Защитные кровельные фартуки".
3. Кровельные защитные фартуки изготавливать из стального оцинкованного листа толщиной 0.7 мм по ГОСТ 14918-2020.
4. Цвет защитных фартуков уточняется в комплекте чертежей 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 "Архитектурные решения. Фасады" .
5. Элементы защитных фартуков крепятся, зацепливаясь на костыли, между собой соединяются внахлест (ширина нахлеста до 40 мм, но не менее 20 мм) заклепками, швы заделываются герметиком.
6. Монтаж ведется слева направо, правый край кровельного фартука уже, чем левый край.
7. Материал костылей К-2.52 и К-4: полоса 4х40 ГОСТ 103-2006 С245 ГОСТ 27772-2021.
8. Готовые изделия К-2.52 и К-4 в целях защиты от коррозии покрываются грунтовкой по металлу ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
9. Костыли К-2.52 для фартука ФР-2 и К-4 для фартука ФР-6 крепить с шагом 600 мм.
10. Разрешается соединять фартуки между собой на кровельные саморезы с прессшайбой.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
1	1	Изм.	1482-25		08.12.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Маляр				12.2024	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил	Дейнека				12.2024		
ГАП	Гуслякова				12.2024		
Нач.отдела	Беляков				12.2024		
Н.контр.	Иблева				12.2024	План кровли с маркировкой фартуков	Генпро
ГИП	Крюков				12.2024		

Формат А1

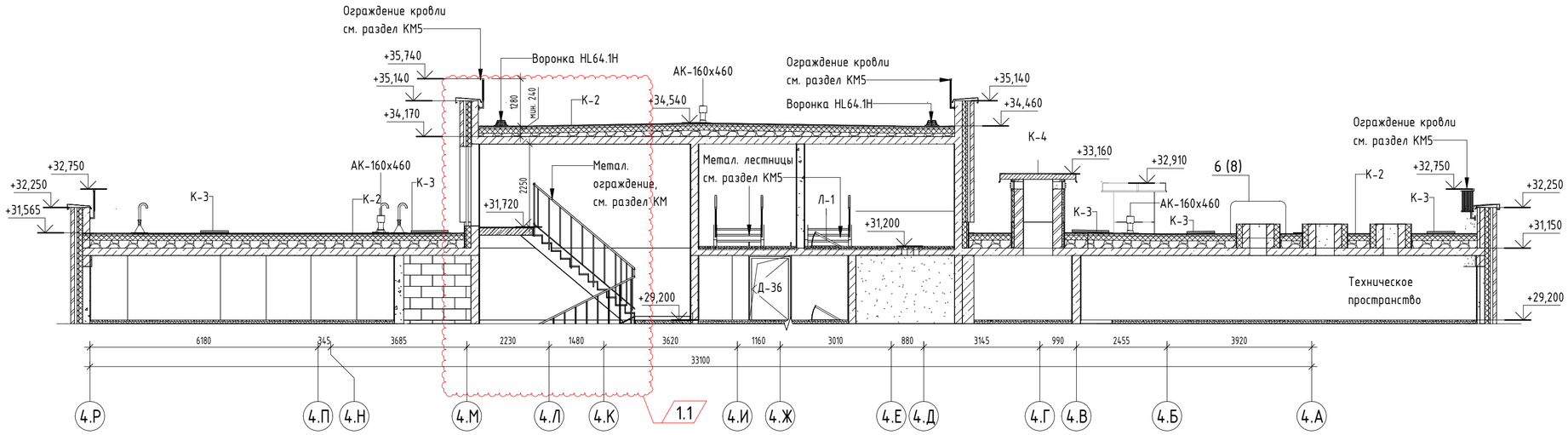
Согласовано

Взам. инв. №

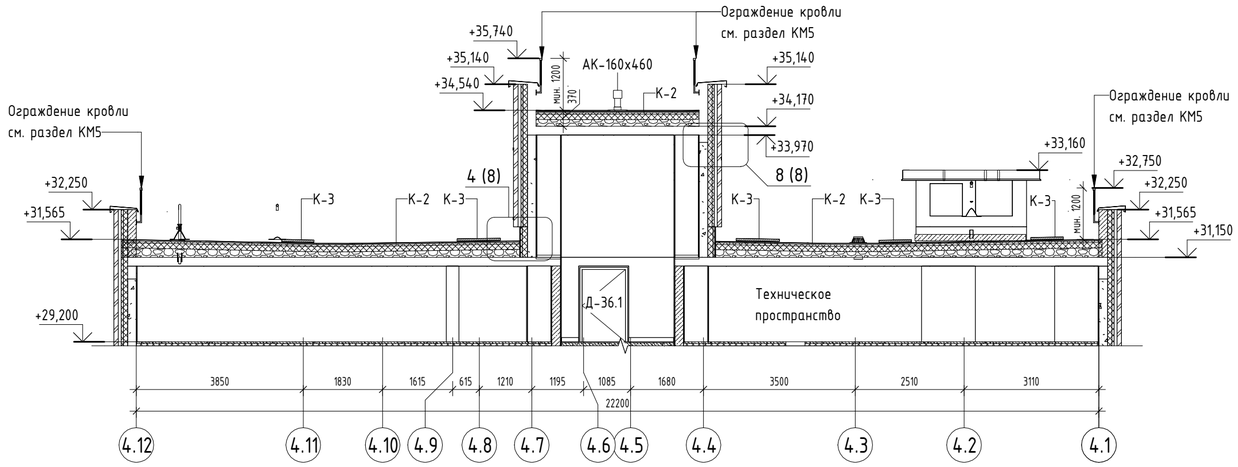
Подп. и дата

Инв. № подл.

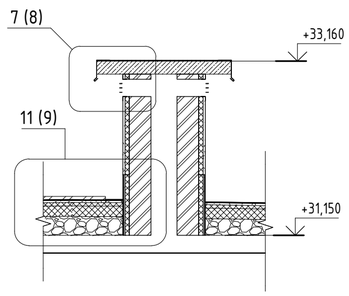
Разрез 1-1



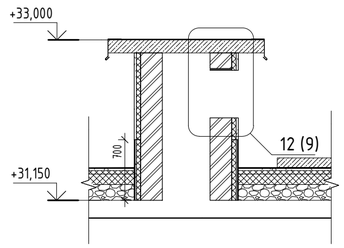
Разрез 2-2



Разрез 3-3



Разрез 4-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

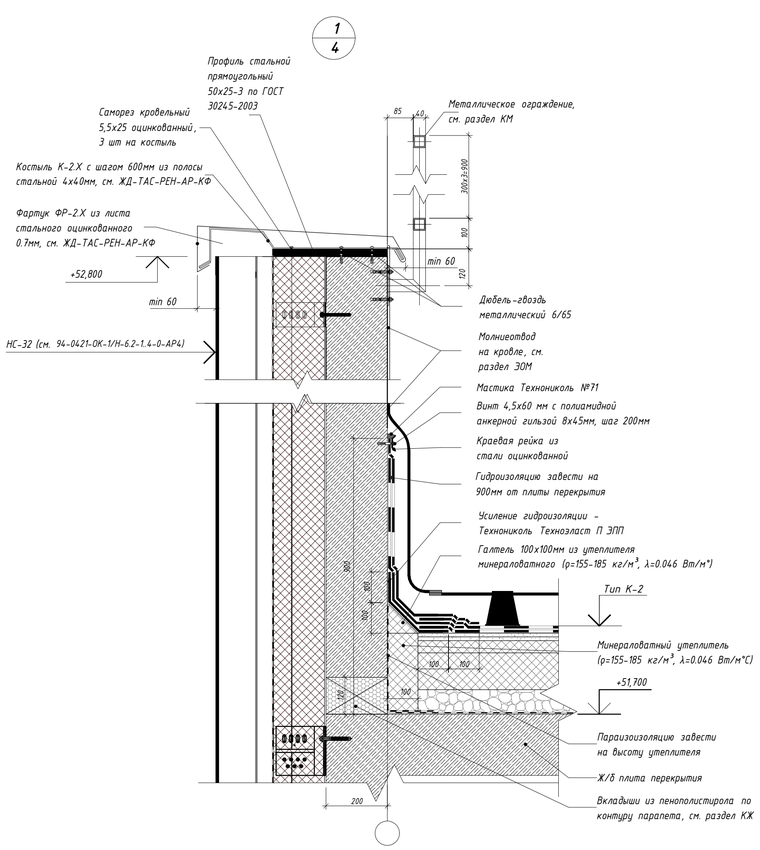
Инв. № подл.

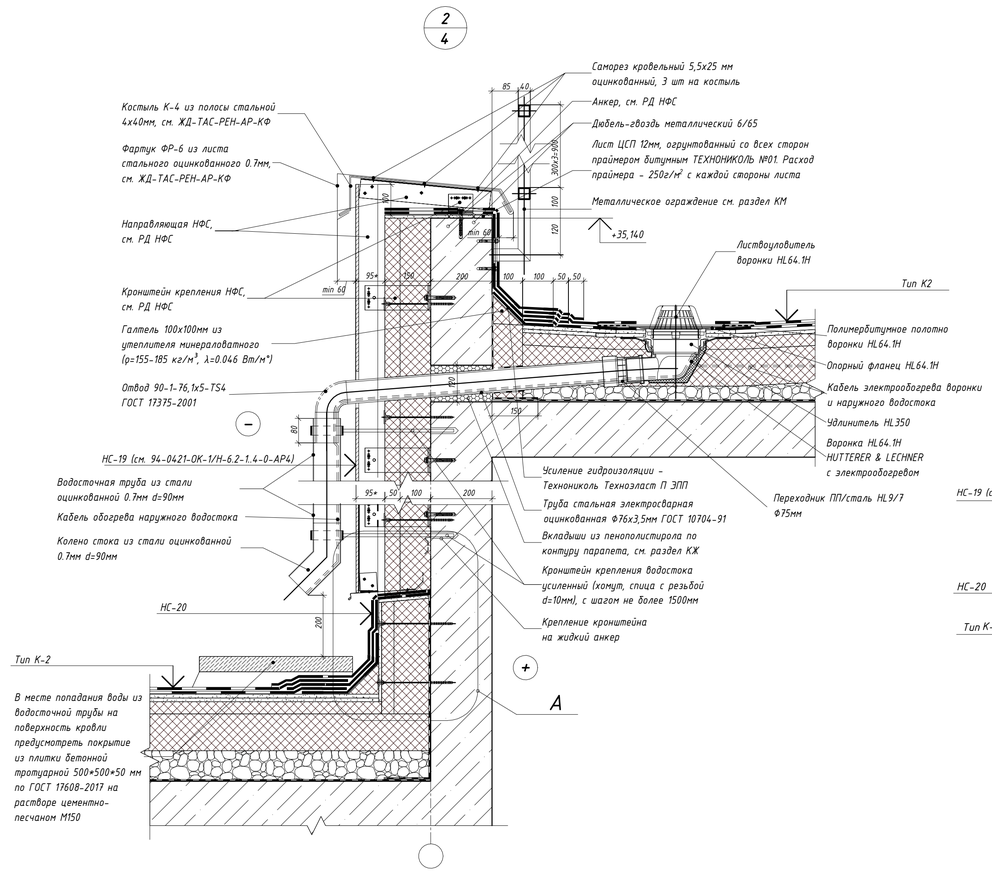
						94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
1	1	Изм.	№482-25		08.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2025	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2025		Р	6	
ГАП		Гуслякова			02.2025				
Нач.отдела		Беляков			02.2025	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			02.2025				
ГИП		Крюков			02.2025				

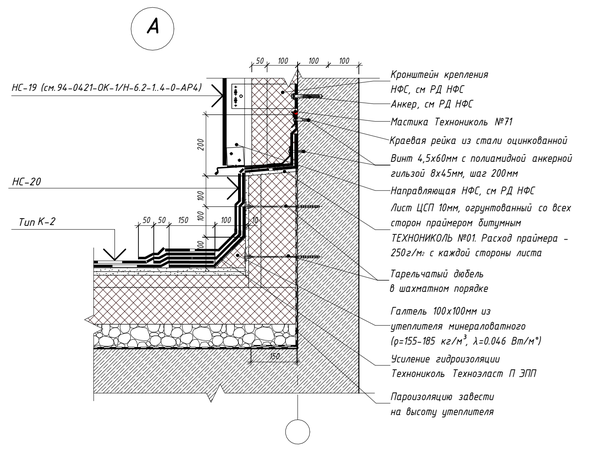
Формат А2

Спецификация водостока

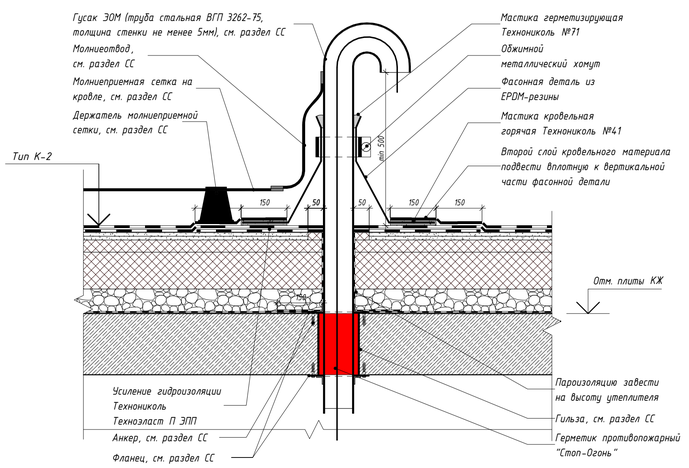
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	HL64.1H	Воронка HL64.1H с битумным полотном	2 шт.		
2	HL9/7	Переходник HL9/7	2 шт.		
3	HL350	Удлинитель HL350	2 шт.		
4		Труба стальная электросварная оцинкованная Ф 76х3,5мм, L=1200мм ГОСТ 10704-91	2 шт.		
5		Отвод 90-1-76,1х5-ТС4 ГОСТ 17375-2001	2 шт.		
6		Труба водосточная из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм, L=2400	2 шт.		
7		Колено стока из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм	2 шт.		
8		Кронштейн крепления водостока усиленный (хомут, спица с резьбой d=10мм)	6 шт.		



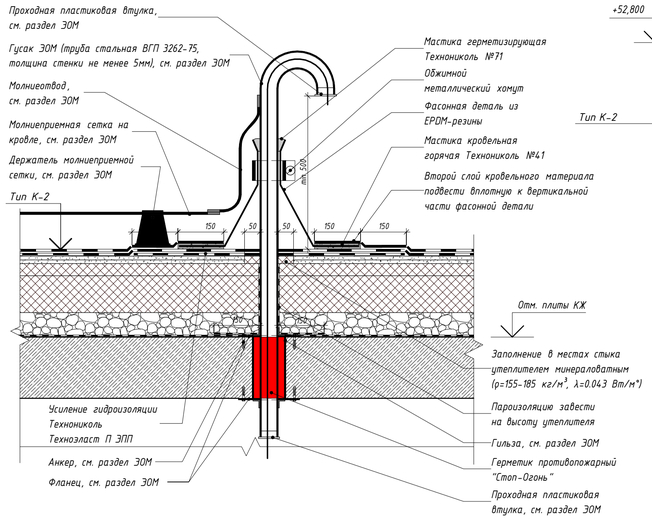


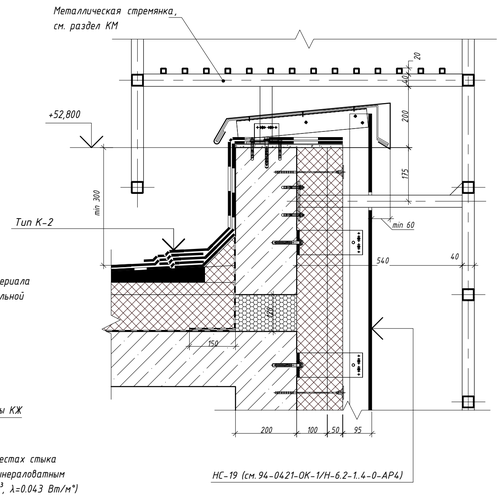


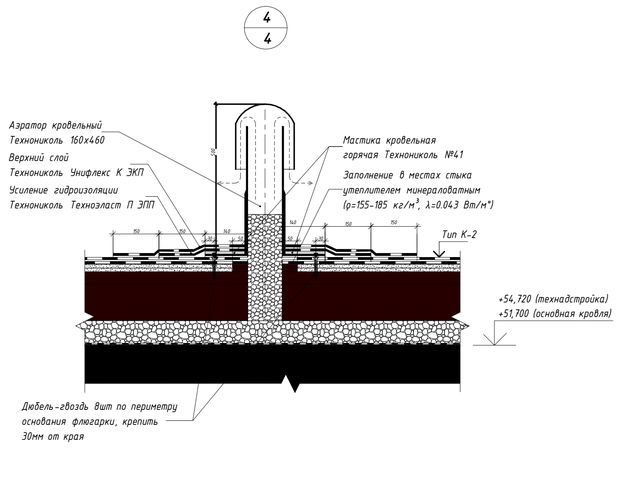
Устройство выхода на кровлю кабелей СС



Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ







							94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3		
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			12.2024	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			12.2024		Р	7	
ГАП		Гуслякова			12.2024				
Нач.отдела		Беляков			12.2024	Узлы 1...3, Устройство выхода на кровлю кабелей СС, Устройство выхода на кровлю кабелей ЭОМ	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			12.2024				
ГИП		Крюков			12.2024				

Формат А1

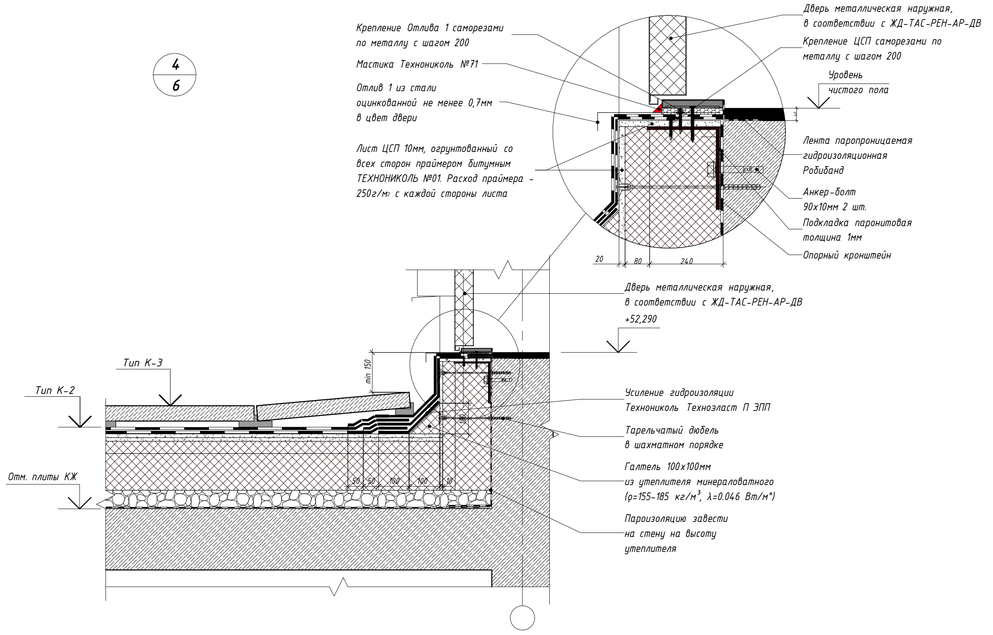
Согласовано

Взам. инв. №

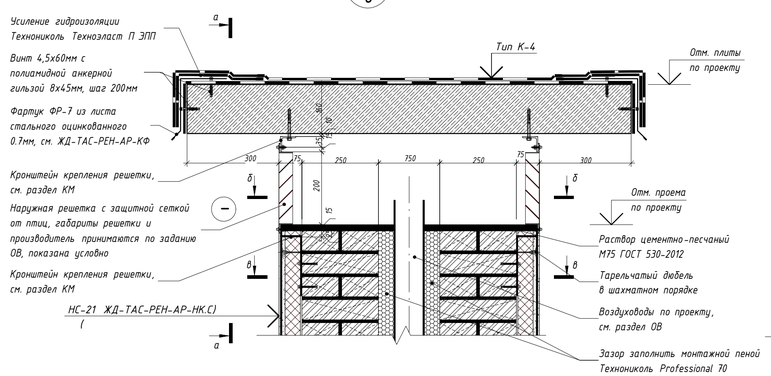
Подп. и дата

Инв. № подл.

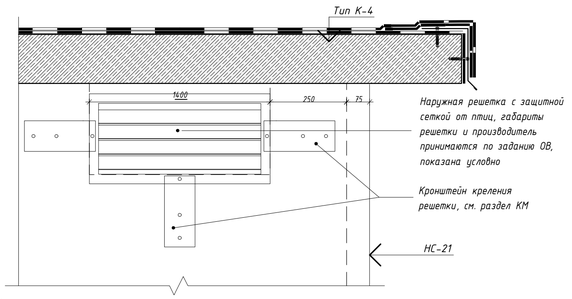
4
6



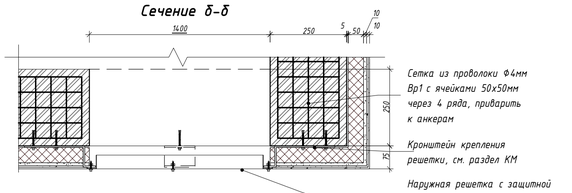
7
6



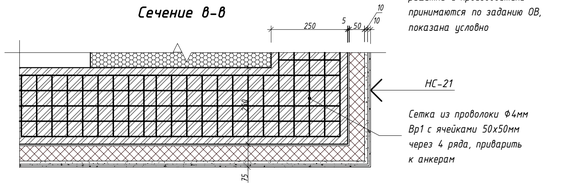
Сечение а-а



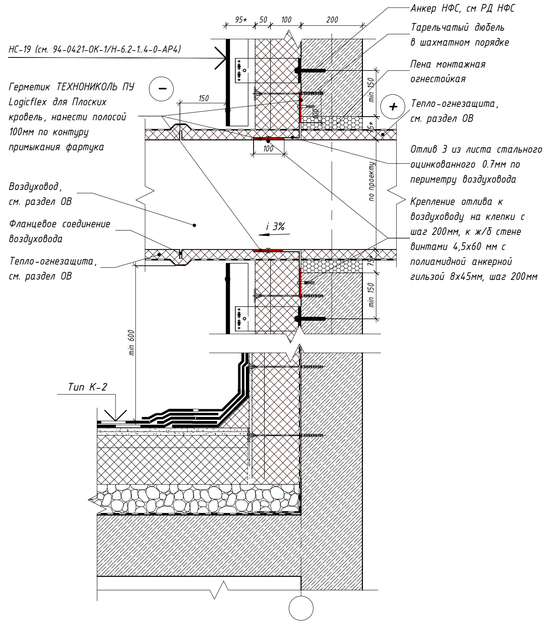
Сечение б-б



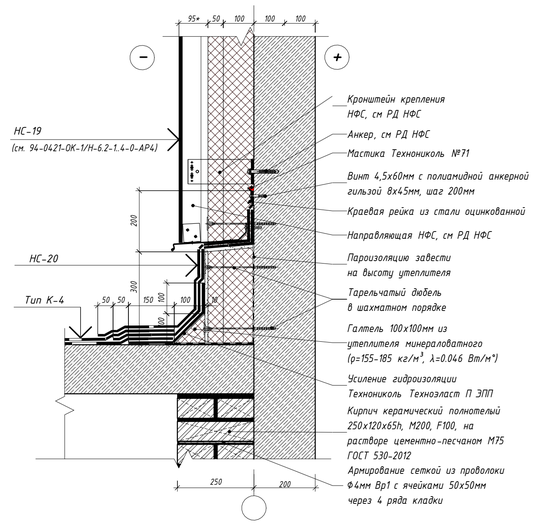
Сечение в-в



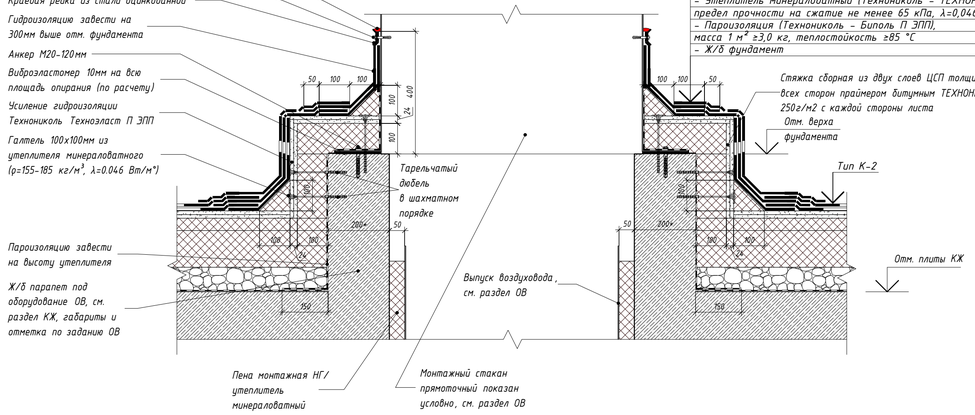
8
6



10
6

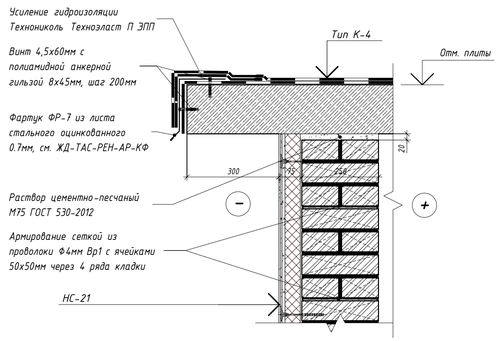


6
6



- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс К ЭКП), масса 1 м, ≥5.0 кг, теплостойкость ≥100°С — 1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс П ЭПП), масса 1 м, ≥4.0 кг, теплостойкость ≥100°С — 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) — 1 слой
- Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа — 24 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,046 Вт/м*С — 100 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С — 1 слой
- Ж/б фундамент — по проекту

9
6



					94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3
1	1	Изм.	1482-25	08.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытием (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сценевый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			12.2024
Проверил		Дейнека			12.2024
ГАП		Гуслякова			12.2024
Нач.отдела		Беляков			12.2024
Н.контр.		Ивлева			12.2024
ГИП		Крюков			12.2024

Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Узлы 4...10

Генпро

Формат А1

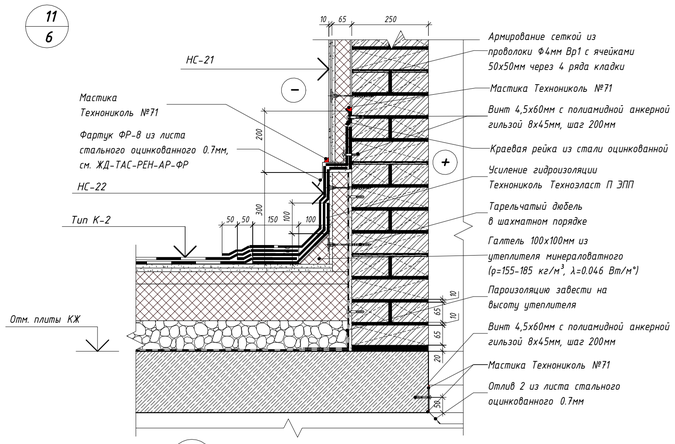
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

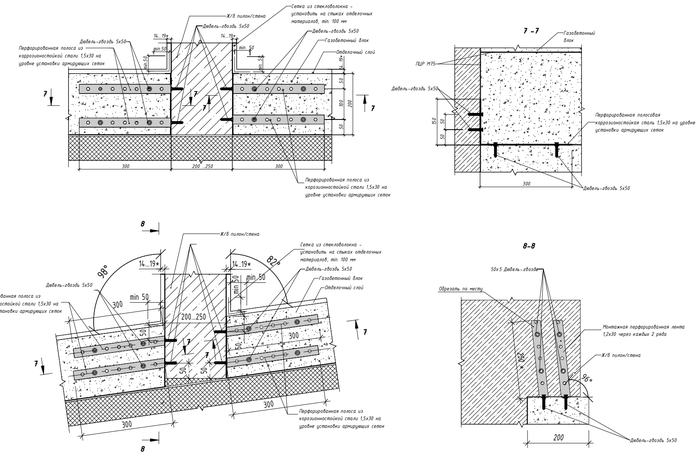
Инв. № подл.

11
6

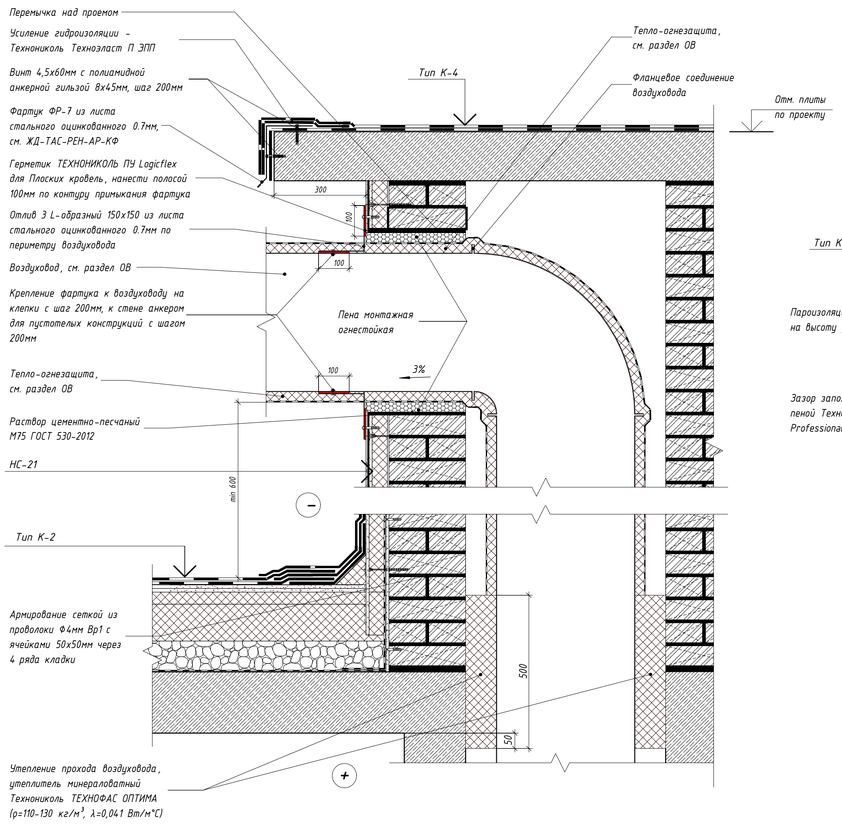


12
6

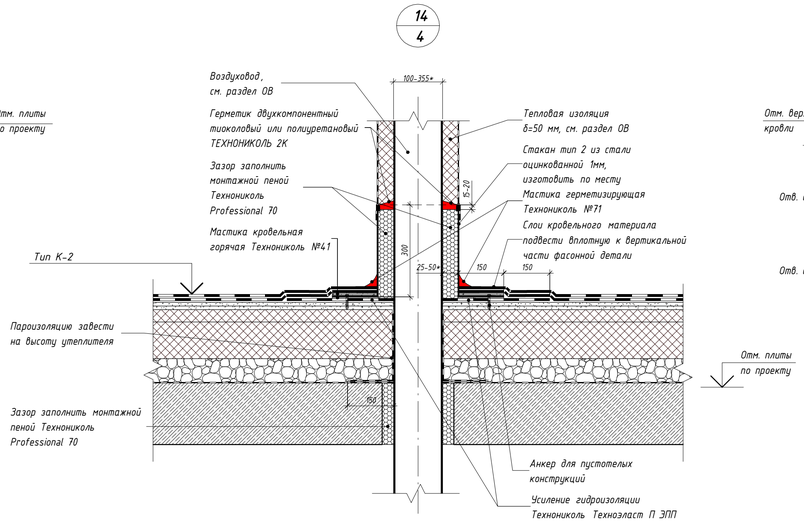
Узел крепления наружной стены из газобетонных блоков к ж.б. конструкциям



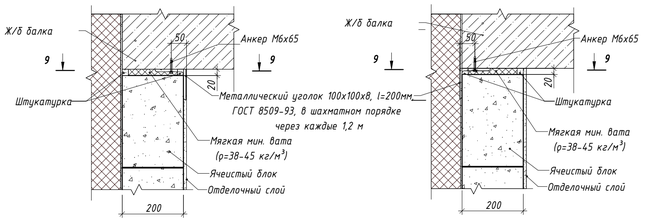
13
4



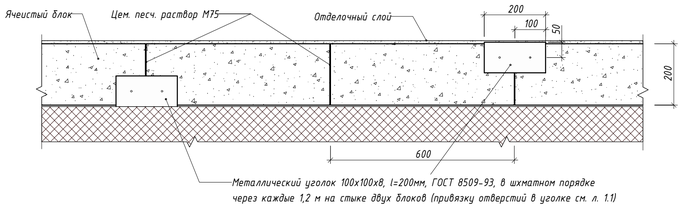
14
4

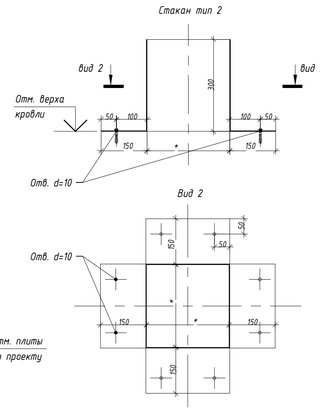


Узел крепления наружной стены из газобетонных блоков к ж.б. балке

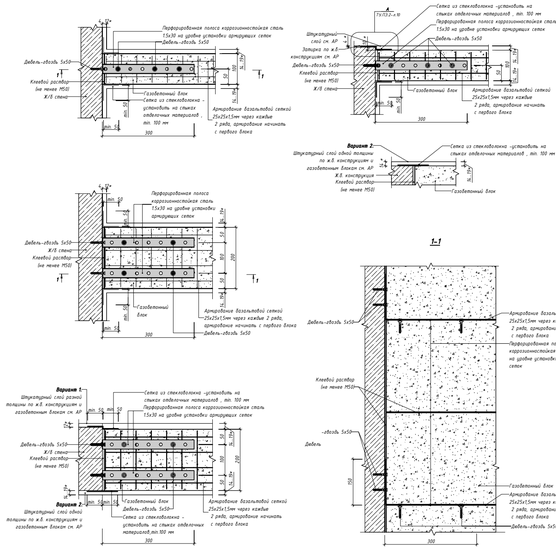


9 - 9





Узел крепления кладки из газобетонных блоков толщ. 200мм и 100мм к ж.б. конструкция



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
1	1	Изм.	1482-25		08.12.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			12.2024	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			12.2024		Р	9	
ГАП		Гуслякова			12.2024				
Нач.отдела		Беляков			12.2024				
Н.контр.		Ивлева			12.2024	Узлы 11...14., узлы крепления кладки	Генпро		
ГИП		Крюков			12.2024				

Формат А1

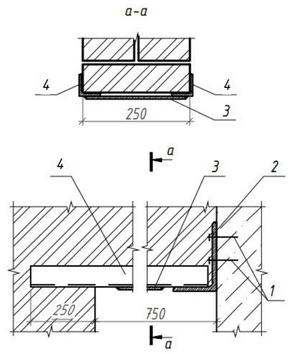
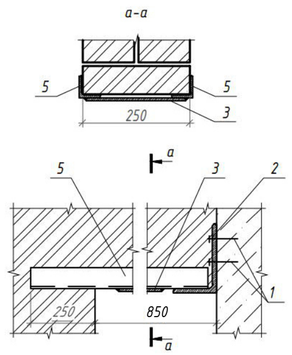
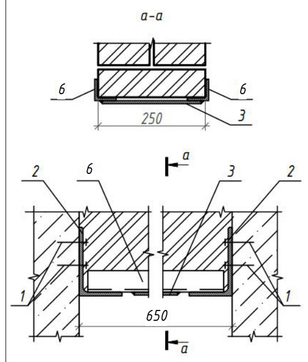
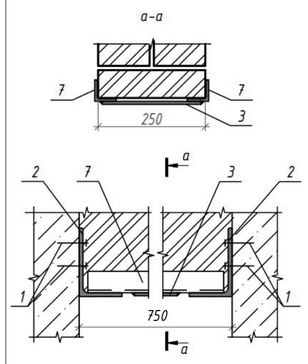
Согласовано

Взам. инв. №

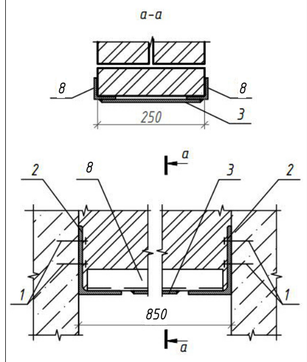
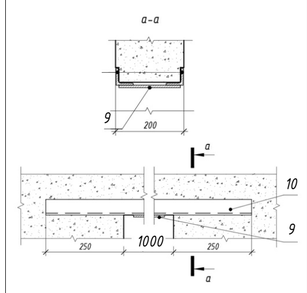
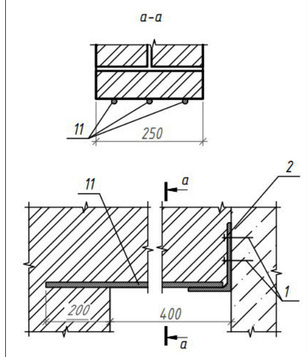
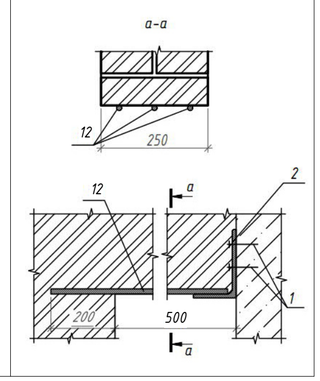
Подп. и дата

Инв. № подл.

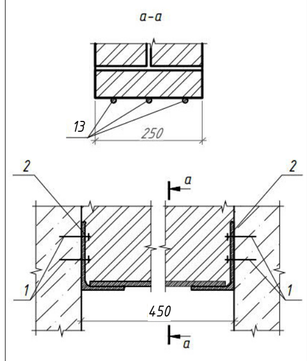
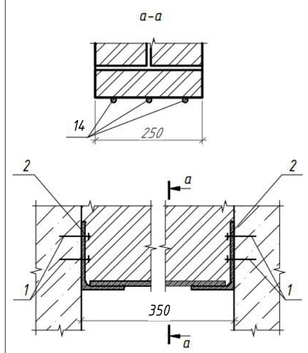
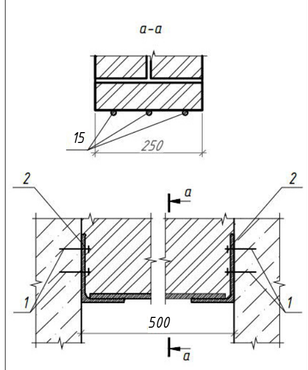
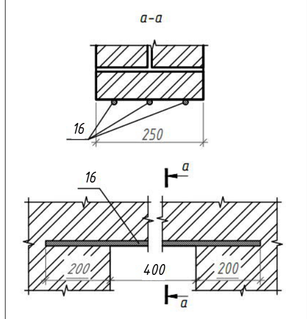
Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-4.1.10	
ПР-4.1.11	
ПР-4.3.6.5	
ПР-4.3.7.5	

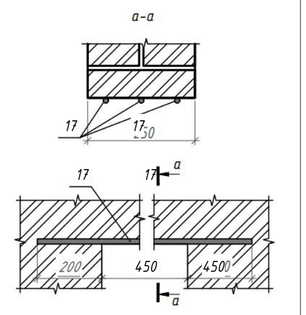
Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-4.3.8.5	
ПР-7.15	
ПР-20.1.6	
ПР-20.1.7	

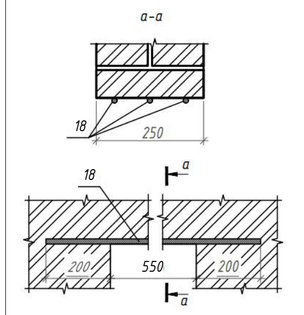
Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-20.3.4.5	
ПР-20.3.5	
ПР-20.3.5.5	
ПР-20.8	

Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-20.8.5	

Ведомость перемычек надстрек кровли

Марка	Схема перемычки
ПР-20.9.5	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	МКТ	В 8-10-19/75 hef	162		
2	ГОСТ 8510-86	L 100x160x9 L=250	27		
3	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=230	8		
4	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1000	2		
5	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1100	4		
6	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=650	6		
7	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=750	2		
8	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=850	2		
9	ГОСТ 103-2006	- 7x100 L=180	4		
10	ГОСТ 8509-93	L 50x6 L=1500	4		
11	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=600	3		
12	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=700	3		
13	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=450	12		
14	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=500	3		
15	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=550	3		
16	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=800	3		
17	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=850	3		
18	ГОСТ 34028-2016	d12 A500 L=950	3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Хорош			12.2024
Проверил		Дейнека			12.2024
ГАП		Гуслякова			12.2024
Нач.отдела		Беляков			12.2024
Н.контр.		Ивлева			12.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

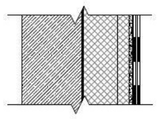
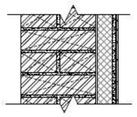
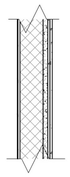
Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

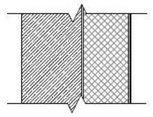
Ведомость перемычек

Генпро

Экспликация кладки наружных стен чердачного пространства и тех. надстроек

Марка	Изображение типоразмера	Наименование материалов конструкции_кровля	Площадь	Примечание
НС-9		- Утепление и отделку см. альбом 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1.4-0-АР4 - Газобетонный стеновой блок - Блок I/600x200x250/D600/B3,5/F100 ГОСТ 31360-2007 на ц/п растворе М75	29,37 м^2	
НС-20		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м^2≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м^2≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой; - Цементно-стяжечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой листа – 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λБ=0,043 Вт/м°С, группа горючести НГ - 40 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 120 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м^2 ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №1) 1 слой; - Монолитная ж/б стена	24,45 м^2	
НС-21.1		- Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя; - Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм	54,15 м^2	
НС-21.2		- Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм; - Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя; - Железобетон см. КЖ - 250 мм	42,41 м^2	
НС-22.1		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м^2≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м^2≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой; - Цементно-стяжечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой листа – 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м^2 ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №1) 1 слой; - Кирпич керамический полнотелый 250x120x65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм	37,80 м^2	

Экспликация кладки наружных стен чердачного пространства и тех. надстроек

Марка	Изображение типоразмера	Наименование материалов конструкции_кровля	Площадь	Примечание
НС-22.2		- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м^2≥5 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м^2≥4 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой; - Цементно-стяжечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой листа – 10 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м^3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 50 мм; - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; - Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП), масса 1 м^2 ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой; - Праймер битумный (Технониколь №1) 1 слой; - Железобетон см. КЖ - 250 мм	25,76 м^2	
НС-30		- Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) - 2 слоя; - Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм; - Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой (Технониколь 2000) - 5 мм; - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м^3, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 150 мм; - Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210) - 5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя; - Монолитная ж/б стена	38,67 м^2	

Сводная ведомость отделки стен

Марка отделки	Место применение	Состав отделки	Площадь отделки, м.кв.
ЛК			
От-16	Лестничная клетка (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями цементно-песчаными - 17 мм - Грунт-краска колеруемая, группа горючести НГ - 1 слой - Окраска краской структурной 1 слой негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ - 1 слой	76,56
Машинное помещение лифтов, помещение СС (на кровле)			
От-21	Технические помещения (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	53,76
От-23	Технические помещения (отделка по ячеистобетонному блоку)	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными - 14 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской водно дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	21,09
Отделка дверных откосов тех пространства на чердаке			
От-43		-Грунтовка Бетонконтакт 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4мм -Пропитка упрочняющаяобеспыливающая 1 слой	1,44
Техническое пространство			
От-46	Техническое пространство (отделка по ж/б)	- Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой	318,13
От-47	Техническое пространство (отделка по ячеистобетонному блоку)	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка смесями цементно-песчаными - 14 мм - Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой	205,04

1.1

Сводная спецификация плинтуса (в уровне тех. пространства и надстройки кровли)

Позиция	Обозначение	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
ПЛН-2		Плинтус из керамогранита h=100мм, толщина 8 мм на цементно-песчаном растворе (нарезать из керамогранита отделки пола)	5,5	
ПЛН-10		Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	9.9	

Ведомость материалов кладки внутренних стен и перегородок чердачного пространства и помещений тех. надстройки

Марка	Описание материалов	Толщина	Обозначение	Длина,п. м.	Площадь, м^2	Объем, м^3	Примечание
ВС-6	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) на клею - 200мм	200	ГОСТ 31360-2007	4	10,59	2,12	
ВС-16	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x250x250(h) на клею - 250мм	250	ГОСТ 31360-2007	1	2,37	0,59	
ВС-17	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	ГОСТ 6428-2018	7	11,38	1,14	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	1	Изм.	1482-25		08.12.25	94-0421-ОК-1/Н-6.2-4-1-АР3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
Разработал		Маляр			12.2024	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус 4
Проверил		Дейнека			12.2024	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
ГАП		Гуслякова			12.2024	
Нач.отдела		Беляков			12.2024	Экспликация кладки наружных стен чердачного пространства и тех. надстроек
Н.контр.		Ивлева			12.2024	Генпро
ГИП		Крюков			12.2024	

Формат А2

Разрешение	Обозначение	94-0421-ОК-1/Н-6.2 - 4-1-АР3
1482-25	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	3-5	Замена ЖБ фундамента под оборудование на опорно-крепежные системы "Биг фут"	1	Изм.
	8-9	Убрали узлы фундаментов под оборудавание в связи с заменой на "Биг фут"	1	Изм.
	11	Добавили отделку дверных откосов тех. пространства на чердаке.	1	Изм.
	4	Добавили схемы покрытия кровли	1	Изм.

Согласовано

Н.контр.	Ивлева		08.12.25

Изм. внес	Маляр		08.12.25
Составил	Маляр		08.12.25
ГИП	Крюков		08.12.25
Утвердил	Гуслякова		08.12.25

Генпро

Лист	Листов
1	