Рекомендации по дизайну МОП

По объекту: Сиреневый, 6-1 и 6-2

Представленный дизайн-проект Сиреневый 6.1, 6.2 больше соответствует жилым комплексам высокого класса (премиум, люкс). Рекомендуется упростить и оптимизировать подход к дизайну, а именно:

1. Рекомендуется рассмотреть другой подход к дизайну МОП - базовая отделка по «стандартам Фонда для домов комфорт-класса» с элементами дизайнерского оформления в соответствии с бизнес-классом: декоративные настенных элементы (панели, мозаичное панно, дизайнерские часы и пр.), настенные светильники, дизайнерские потолочные светильники в центральном холле и пр. На фоне единых дизайн-решений (стилистики), внедрить индивидуальные решения для каждого из четырех домов. Это позволит оптимизировать расходную часть проекта, при этом создаст ощущение индивидуально подхода для каждого из домов;
2. Внутреннее пространство центрального холла, коридора и лифтового холла на первом этаже должно быть связано. Переход между зонами должен размываться. Ощущение пространства должно быть единым. Элементы несущих колонн визуально прозрачными.
3. Меблировка холла должна быть минимальна. Мебель должна быть функциональной и износостойкой (интегрированной в дизайн). Допускается размещение напольных ваз;
4. Отделку лифтового холла рекомендуется выполнить в светлых тонах (дальнее от естественного освещения пространство). Лифтовая группа должна выглядеть современно и технологично (не обязательно повторять цвет фасада). Вход в подземный паркинг должен быть понятным, облицовка двери из износостойкого материала. В зоне лифтов возможно размещение информационных стендов. Нумерацию этажей и квартир выполнить в другом виде.
5. Дизайн межквартирных коридоров принимается за исключением оригинального решения по номеру квартиры. Рекомендуется рассмотреть другое решение номера квартиры.
6. Решение по помещению для мойки лап принимаются. Рекомендуется керамогранитом сделать только мокрую зону. Остальное покраска.
7. В подземном паркинге рекомендуется упростить систему освещения (обычные светильники со светодиодными лампами). Нумерация машиномест на полу. Добавить размещение дорожных знаков. Добавить разметку. При необходимости, в местах пересечения, предусмотреть «лежачих полицейских», зеркала отражающие движение бокового транспорта, ограничительные столбики и пр. (для удобства перемещения на автомобиле, снижения скорости и аварийности). Использовать цветовые элементы для деления зоны паковки под каждым из четырех домов (для ориентирования в едином подземном пространстве). Ввести обозначения входов в дом из подземного паркинга. Выход из жилой части подземный паркинг выделить для безопасности пешеходов.
8. Рекомендуется оптимизировать стоимость отделки за счет применения типовых решений стандартов МФР.

Рекомендации по характеру отделки по объекту Сиреневый бульвар, зона 6.1, 6.2.

	Описание	**Вариант ПИК. Отличие от стандартов Фонда Реновации**	**Комментарий**
	Полы		
1.1	Полы в помещениях общего пользования 1-ых и типовых этажей (тамбурах, вестибюлях, коридорах, межквартирных и лифтовых холлах, помещениях мусоропровода типовых этажей)	**Крупноформатный керамогранит (2,5х1,2 - 3,0х1,5м) с устройством плинтуса из плитки h=100-200**	Можно применить стандарты МФР с декоративными напольными элементами
1.2.	Полы лестничных клеток с 1-го по технический этаж	Без изменений	Согласовано
	Стены		
2.1.	Стены входного тамбура, вестибюля, коридоров 1-го этажа, лифтового холла 1-го этажа	**Крупноформатный керамогранит (2,5х1,2 - 3,0х1,5м)**	Можно применить стандарты МФР с декоративными элементами и отдельными дизайн-решениями
2.2	Лифтовые холлы, межквартирные коридоры, тамбуры типовых этажей	**локальное применение крупноформатной плитки (2,5х1,2 - 3,0х1,5м),**	Согласовано
2.3	Лестничные клетки с 1-го по технический этаж	**локальное применение крупноформатной плитки (2,5х1,2 - 3,0х1,5м)**	Рекомендуется придерживаться стандартов МФР
	Потолок		
3.1.	Потолок помещений входной группы (тамбуров, вестибюля, коридоров 1-го этажа, лифтового холла 1-го этажа)	устройство подвесного потолка, в **том числе по системе поэлементной сборки из ГСП**	Согласовано
3.2	Потолок помещений типовых этажей (межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток	Устройство подвесного потолка в **том числе по системе поэлементной сборки из ГСП, съемные панели из минераловатных плит размером не менее 1200х600мм**	Согласовано
	Освещение		
4.1.	***Освещение***	В вестибюлях и лифтовых холлах -настенные светильники. В паркинге применить освещение с системой "String Line" в зоне парковочных мест с автоматическим изменением цветовой температуры в зависимости от времени суток.	Согласовано По освещению подземного паркинга рекомендуется придерживаться стандартов МФР