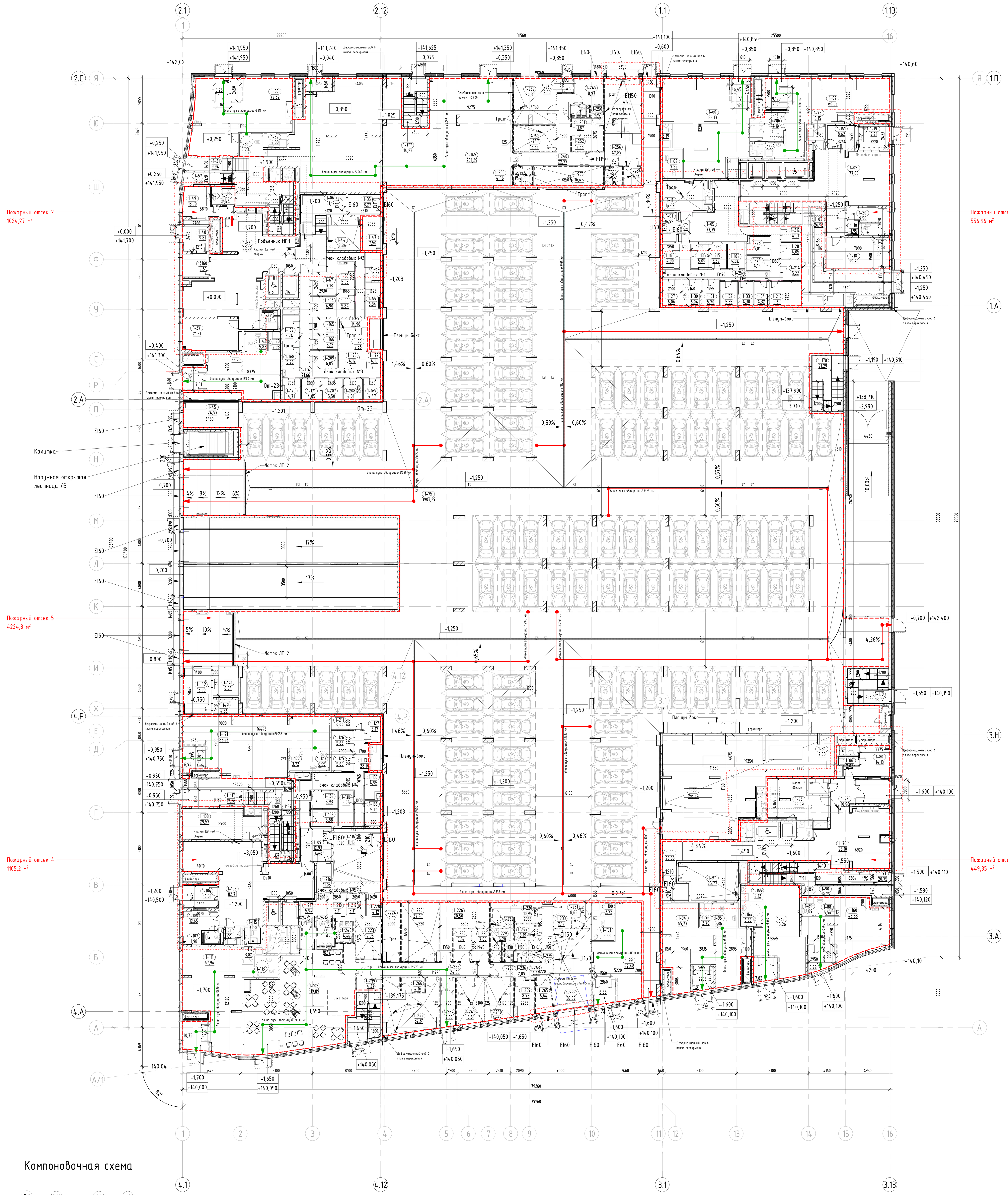
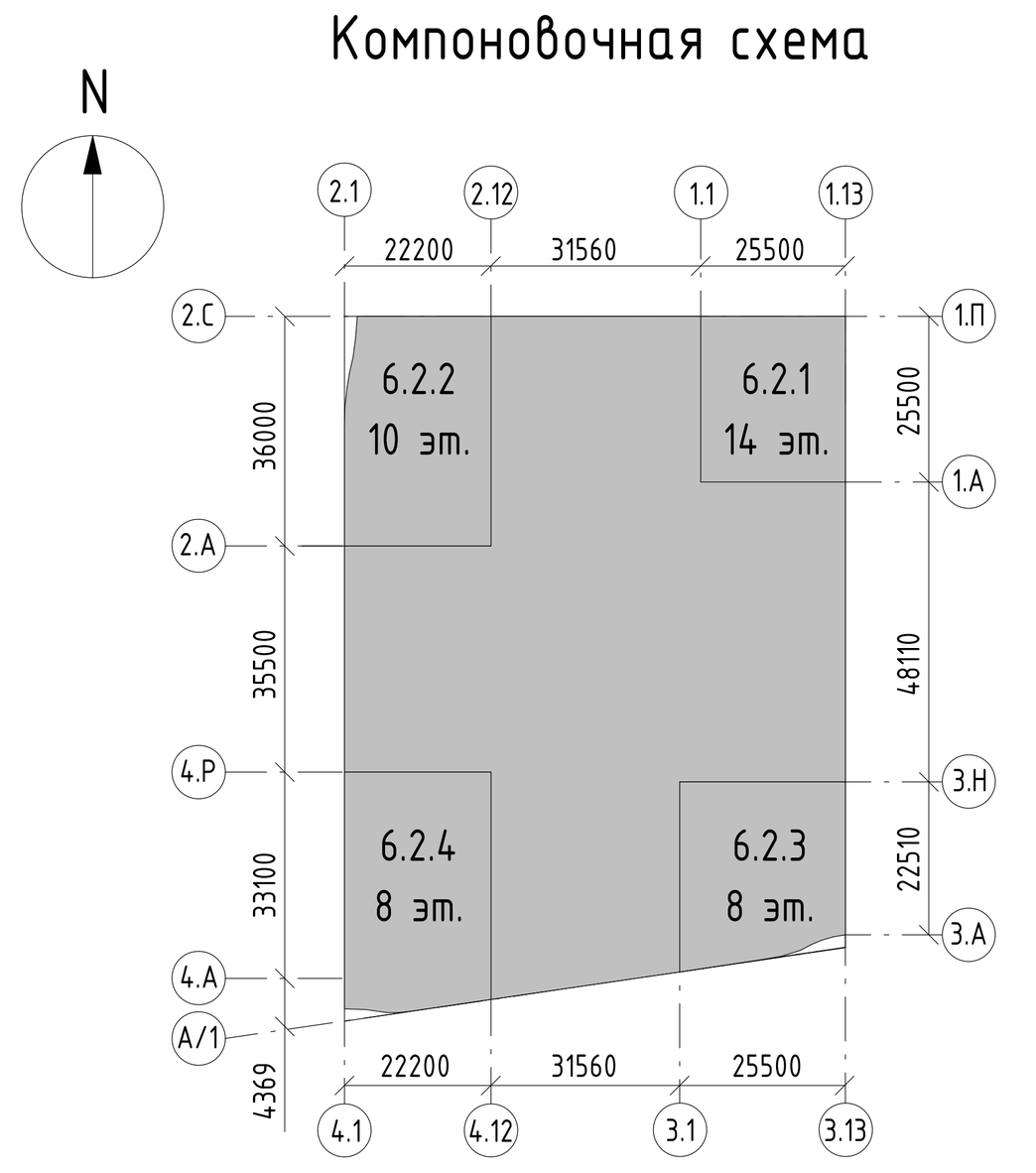


Компоновочная схема



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
МОП			
-1-21	Лестничная клетка	9,94	
1-03	Лестничная клетка Н2 №1	26,92	-
1-04	Лестничная клетка Л1 №1	26,40	-
1-57	Лестничная клетка Л1 №2	19,66	-
1-58	Лестничная клетка Н2 №2	1,56	-
1-90	Лестничная клетка Л1 №3	19,75	-
1-91	Лестничная клетка Н2 №3	20,75	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	14,34	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	17,36	-
1-118	Лестничная клетка Л1 №4	16,90	-
1-177	Лестничная клетка Н3 №5	14,23	-
1-178	Лестничная клетка Л1 №6	21,29	
1-179	Лестничная клетка Н3 №7	18,72	-
1-180	Лестничная клетка Н3 №8	16,87	-
		244,68	
ПО №1			
БКТ №3			
1-60	Помещение БКТ №3	86,13	
1-60	Тамбур БКТ №3	6,45	
1-61	Помещение уборочного инвентаря	3,19	В4
1-62	Сан.узел МГН	7,22	-
		102,99	
БКТ №4			
1-07	Помещение БКТ №4	60,02	-
1-07	Тамбур БКТ №4	9,17	-
1-205	Помещение уборочного инвентаря	3,52	В4
1-206	Сан.узел МГН	7,10	-
		79,82	
Блок кладовых №1			
1-23	Зона хранения (кладовая)	5,01	В1
1-24	Зона хранения (кладовая)	4,16	В1
1-25	Проход зоны хранения	25,13	В1
1-27	Зона хранения (кладовая)	6,06	В1
1-28	Зона хранения (кладовая)	4,05	В1
1-30	Зона хранения (кладовая)	6,04	В1
1-31	Зона хранения (кладовая)	5,70	В1
1-32	Зона хранения (кладовая)	5,35	В1
1-33	Зона хранения (кладовая)	4,30	В1
1-34	Зона хранения (кладовая)	4,32	В1
1-183	Зона хранения (кладовая)	4,90	В1
1-184	Зона хранения (кладовая)	5,44	В1
1-185	Зона хранения (кладовая)	5,09	В1
1-212	Зона хранения (кладовая)	4,01	В1
1-213	Зона хранения (кладовая)	9,67	В1
1-214	Зона хранения (кладовая)	5,22	В1
1-215	Зона хранения (кладовая)	5,37	В1
		109,82	
МОП			
1-02	Вестибюль	77,83	-
1-05	Тамбур-шлюз	33,39	-
1-10	Помещение уборочного инвентаря	1,95	В4
1-11	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	14,89	В1
1-18	Колясочная	25,28	В3
1-19	Тамбур	9,21	-
1-20	Помещение консьержа	9,50	-
1-21	Сан.узел	2,48	-
1-73	Помещение для мытья лап животных	3,15	-
1-161	Тамбур	8,62	-
		186,30	
ПО №2			
БКТ №1			
1-41	Помещение БКТ №1	38,20	-
1-41	Тамбур БКТ №1	7,01	-
1-42	Сан.узел МГН	5,83	-
1-43	Помещение уборочного инвентаря	2,93	В4
		53,96	
БКТ №2			
1-38	Помещение БКТ №2	72,82	-
1-38	Тамбур БКТ №2	9,25	-
1-39	Сан.узел МГН	7,23	-
1-52	Помещение уборочного инвентаря	4,00	В4
		93,30	
Блок кладовых №2			
1-64	Зона хранения (кладовая)	5,54	В1
1-65	Зона хранения (кладовая)	6,34	В1
1-66	Зона хранения (кладовая)	5,05	В1
1-68	Зона хранения (кладовая)	5,84	В1
1-69	Проход зоны хранения	14,90	В1
1-70	Зона хранения (кладовая)	7,56	В1
		45,22	
Блок кладовых №3			
1-67	Зона хранения (кладовая)	7,18	В1
1-164	Зона хранения (кладовая)	6,90	В1
1-165	Зона хранения (кладовая)	5,28	В1
1-166	Зона хранения (кладовая)	5,12	В1
1-167	Зона хранения (кладовая)	5,24	В1
1-168	Зона хранения (кладовая)	5,75	В1
1-169	Зона хранения (кладовая)	4,47	В1
1-170	Зона хранения (кладовая)	4,71	В1
1-171	Зона хранения (кладовая)	4,85	В1
1-172	Зона хранения (кладовая)	4,17	В1
1-173	Зона хранения (кладовая)	4,12	В1
1-174	Проход зоны хранения	21,66	В1
1-207	Зона хранения (кладовая)	5,50	В1
1-208	Зона хранения (кладовая)	4,81	В1
1-209	Зона хранения (кладовая)	6,05	В1
		95,80	
МОП			
1-06	Тамбур-шлюз	31,12	-
1-36	Вестибюль	87,69	-
1-37	Колясочная	21,31	В3
1-44	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	12,84	В1
1-47	Помещение уборочной техники	7,50	В4
1-48	Тамбур	9,81	-
1-49	Помещение консьержа	13,70	-
1-50	Сан.узел	2,44	-
1-54	Помещение уборочного инвентаря	2,06	В4
1-72	Помещение для мытья лап животных	3,12	-
1-160	Тамбур	7,61	-
		199,19	
Магазин			
1-145	Торговый зал	281,29	-
1-247	Доготовочный цех	13,52	В3
1-248	Коридор	22,77	-
1-249	Кабинет администратора	8,97	-
1-250	Душевая	1,92	
1-251	Сан.узел персонала	1,87	-
1-252	Гардеробная	12,88	-
1-253	Кладовая непродуктовых товаров	16,46	В3
1-254	Кладовая и моечная оборотной тары	4,14	В4
1-255	Кладовая пищевых отходов	4,15	В4
1-256	Загрузочный цех	42,89	В2
1-257	Кладовая продуктов	24,37	В3
1-258	Помещение уборочного инвентаря	4,46	В4
1-260	Тамбур	2,88	-
		442,58	
ПО №3			
БКТ №5			
1-88	Сан.узел МГН	5,54	-
1-89	Помещение уборочного инвентаря	2,89	В4
1-160	Помещение БКТ №5	45,53	-
1-160	Тамбур БКТ №5	8,92	-
		62,88	
БКТ №6			
1-87	Помещение БКТ №6	45,26	-
1-87	Тамбур БКТ №6	7,83	-
1-164	Сан.узел МГН	6,38	-
1-165	Помещение уборочного инвентаря	4,12	В4
		63,59	
БКТ №7			
1-94	Помещение БКТ №7	65,73	-
1-94	Тамбур БКТ №7	7,31	-
1-95	Сан.узел МГН	7,86	-
1-96	Помещение уборочного инвентаря	3,70	В4
		84,60	
МОП			
1-08	Тамбур-шлюз	25,63	-
1-76	Вестибюль	73,10	-
1-78	Колясочная	25,79	В3
1-79	Тамбур	10,98	-
1-80	Помещение консьержа	14,18	-
1-81	Сан.узел	2,03	-
1-86	Помещение уборочного инвентаря	2,02	В4
1-97	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	25,77	В1
		179,51	
ПО №4			
БКТ №8			
1-99	Помещение БКТ №8	42,48	-
1-99	Тамбур БКТ №8	6,85	-
1-100	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-101	Сан.узел МГН	6,63	-
		59,68	
БКТ №9			
1-111	Помещение БКТ №9	67,94	-
1-111	Тамбур БКТ №9	10,73	-
1-112	Помещение уборочного инвентаря	3,02	В4
1-113	Сан.узел МГН	6,53	-
		88,22	
БКТ №10			
1-121	Помещение БКТ №10	86,26	-
1-121	Тамбур БКТ №10	6,94	-
1-122	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-123	Сан.узел МГН	6,95	-
		103,87	
Блок кладовых №4			
1-125	Зона хранения (кладовая)	5,69	В1
1-126	Зона хранения (кладовая)	5,63	В1
1-127	Зона хранения (кладовая)	5,17	В1
1-131	Проход зоны хранения	28,14	В1
1-132	Зона хранения (кладовая)	5,88	В1
1-134	Зона хранения (кладовая)	5,93	В1
1-135	Зона хранения (кладовая)	6,75	В1
1-136	Зона хранения (кладовая)	5,17	В1
1-137	Зона хранения (кладовая)	4,95	В1
1-211	Зона хранения (кладовая)	5,53	В1
		78,85	
Блок кладовых №5			
1-216	Проход зоны хранения	11,05	В1
1-217	Зона хранения (кладовая)	5,94	В1
1-218	Зона хранения (кладовая)	5,11	В1
1-219	Зона хранения (кладовая)	5,11	В1
1-220	Зона хранения (кладовая)	4,12	В1
		31,34	
МОП			
1-09	Тамбур-шлюз	12,93	-
1-71	Помещение для мытья лап животных	2,66	-
1-104	Тамбур	10,61	-
1-105	Вестибюль	82,71	-
1-106	Помещение консьержа	12,65	-
1-107	Сан.узел	1,98	-
1-108	Колясочная	29,57	В3
1-115	Помещение уборочного инвентаря	2,00	В4
1-129	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	19,04	В1
		174,14	
Ресторан			
1-102	Обеденный зал на 46 п.м.	119,89	-
1-222	Коридор	24,06	-
1-223	Моечная столовой посуды	12,75	В4
1-224	Кладовая напитков	12,72	В4
1-225	Помещение холодильных камер	27,47	В3
1-226	Комната отдыха персонала	20,50	-
1-227	Кладовая сухих продуктов	7,14	В4
1-228	Кладовая овощей	7,09	В4
1-229	Помещение уборочного инвентаря	6,20	В4
1-230	Гардеробная персонала Ж	10,95	-
1-231	Гардеробная персонала М	8,63	
1-232	Душевая	2,85	-
1-233	Душевая	2,17	
1-234	Кладовая и моечная тары	5,19	В4
1-235	Кладовая пищевых отходов	2,98	В4
1-236	Сан.узел персонала М	2,09	-
1-237	Сан.узел персонала Ж	2,08	-
1-238	Загрузочный цех	36,87	В2
1-239	Кабинет управляющего	8,78	-
1-240	Овощной цех	14,65	В3
1-241	Мясо-рыбный цех	15,81	В4
1-242	Горячий цех с холодным отделением	32,81	В3
1-243	Сан.узел МГН	4,42	-
1-244	Сан.узел	1,64	-
1-245	Тамбур сан.узла	8,19	-
1-246	Сан.узел	1,23	-
1-259	Раздаточная	4,27	В4
1-263	Коридор	18,84	-
1-264	Тамбур	9,30	-
1-265	Тамбур	6,64	-
1-266	Моечная кухонной посуды	4,16	В4
		442,40	
ПО №5			
Автостоянка			
1-75	Помещение автостоянки	3903,29	В2
		3903,29	
МОП			
1-01	Тамбур-шлюз	4,92	-
1-35	Тамбур-шлюз	8,27	-
1-116	Тамбур-шлюз	11,16	-
1-140	Пост охраны	15,90	-
1-141	Помещение охраны	8,84	-
1-142	Сан.узел	4,36	-
		53,44	
Технические			
1-45	Узловое помещение связи	24,97	В3
1-85	Помещение хладоцентра	156,24	В3
		181,22	
Итого:		7160,69	

Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм

Блоки из ячеистого бетона 100 мм, 200 мм, 250 мм

Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 80048/RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 80048/RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 - 100мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
Воздушный зазор - 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм

Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 - 100 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
Воздушный зазор - 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм

-1-10 — Марка помещения (номер)

49,45 — Площадь помещения

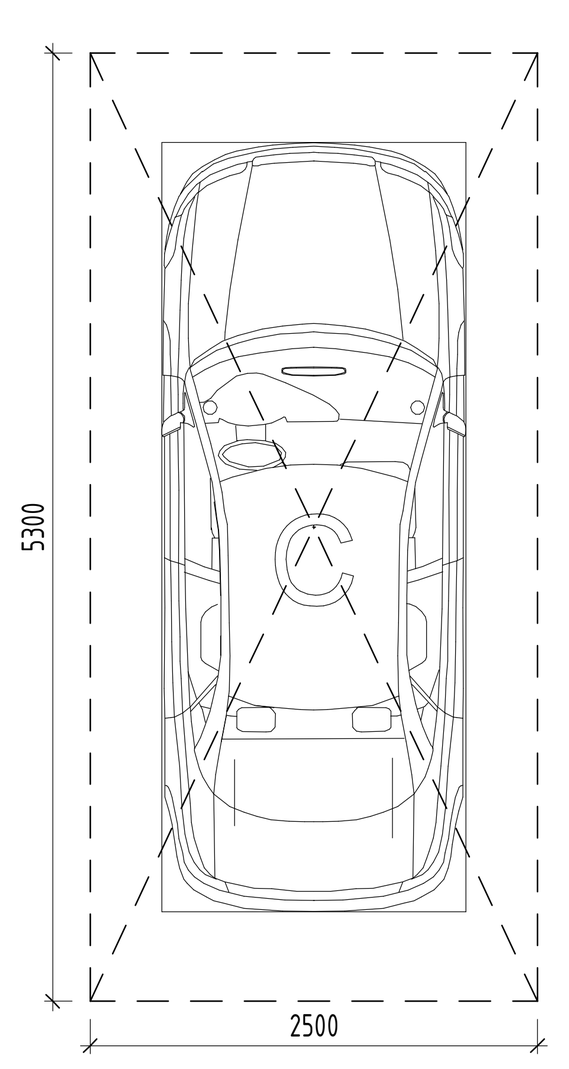
Граница пожарного отсека

Водосборный лоток

Колесоотбойник

Водосборный трап

Парковочное место



Ведомость машиномест на 1 этаже

Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Парковочное место стандартное	5300	2500	118	
Всего: 118				

Ведомость лифтов	Назначение	Размеры шахты, мм	Грузоподъемность, кг
Л1	Пассажирский	1780х1780	630
Л2	Пассажирский	1780х1780	630
Л3 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680х1780	1000
Л4	Пассажирский	1780х2680	1000
Л5 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780х2680	1000
Л6 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680х1780	1000
Л7	Пассажирский	1780х1780	630
Л8 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780х2680	1000
Л9	Пассажирский	1780х2680	1000

94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1		Изм	880-25		29.08.25

Должность	Фамилия	Дата
Разработал	Маляр	02.2025
Проверил	Дейнека	02.2025
ГАП	Гуслякова	02.2025
Нач.отдела	Беляков	02.2025
Н.контр.	Ивлева	02.2025
ГИП	Крюков	02.2025

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа

Генпро

Формат А0