Приложение №1 к Рамочному договору
на выполнение проектных работ
№РАМ 12-06-2025г от 12 июня 2025г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К РАМОЧНОМУ ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
№РАМ-12-06-2025 от 12 июня 2025 г.

г.Москва 12 июня 2025 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА» в лице Управляющего индивидуально предпринимателя **Петровций Андрея Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Королева Эдельвейс Геннадьевна, действующая на основании ОГРНИП 319774600043711 от 29 января 2019 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Рамочному договору на выполнение проектных работ №РАМ 12-06-2025 о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

1.1 Работы Исполнителем выполняются в отношении объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

1.2 Выполнить рабочую документацию раздела «Архитектурные решения интерьеров».

На основании переданной 3D модели объекта в формате PLA (ArchiCAD) и указанных в данной модели помещений разработать:

1) Планы потолков для разрабатываемых этажей (-1;1;2; типовой этажи)

2) Расположить данные потолки на необходимых проектируемых отметках относительно чистовых отметок пола. Увязать отметки потолков с ригелями внутренних и наружных витражных конструкций.

3) Указать и замаркировать оконечное оборудование и ревизионные люки на потолках (освещение, датчики, решетки и пр.) и другое оборудование в соответствии с РД смежных разделов.

4) Указать теневые или карнизные профили, замаркировать их

5) Указать все необходимые размеры

6) Указать марки потолков и их отделки.

7) Указать отметки потолков.

8) Замаркировать узлы по потолкам в местах примыкания и перепадов

9) Выполнить условные обозначения и примечания к чертежам и разместить на листах

10) Закомпоновать планы на листах и разместить их в «Карте видов» и «Книге макетов» в программе (ArchiCAD)

11) Составить спецификации элементов потолка в «Карте проектов» в программе ArchiCAD

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость работ, выполняемых по Дополнительному соглашению (далее — «Стоимость работ») составляет 820 000,00 (Восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС 20%.

2.2 Платежи осуществляются Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета, оформленных в соответствии с действующим законодательством, а именно:

2.3 Оплата за выполненные работы по настоящему Дополнительному соглашению производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента выставления счета Исполнителем.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ РАБОТ

3.1 Срок выполнения Работ, предусмотренных в Статье 1 настоящего Дополнительного соглашения: с «12» июня 2025г по «29» июля 2025г

СТАТЬЯ 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

4.1 3D модель объекта в формате PLA (ArchiCAD)

4.2 3D визуализации разрабатываемых помещений

4.3 Перечень помещений, разрабатываемых в рабочей документации раздела «Архитектурные решения интерьеров»:

№пом.	Наименование	Площ.
	Паркинг	2988.07
1-51	Паркинг	1628.56
1-281	Паркинг	1804.66
1-144	Помещение хранения автом-ей	2054.09
1-145	Помещение хранения автом-ей	2620.27

Корпус 6.1.1

№пом.	Наименование	Площ.
-1-11	Тамбур-шлюз	45,31
-1-13	Лестничная клетка	15,35
-1-32	Тамбур-шлюз ПБЗ	16,14
1-23	ПУИ	2,61
1-24	Санузел	2,80
1-69	Тамбур	8,10
1-107	Колясочная	24,57
1-116	Помещение консьержа	14,51
1-132	Вестибюль	81,79
1-211	Тамбур	8,45
1-445	Лапо-мойка	3,70
1-73	Тамбур -шлюз (автостоянка)	31,92
1-79	Лестничная клетка	46,76
1-82	Лестничная клетка	23,44
2.03	Межквартирный коридор	50,16
2.02	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
2.01	Лестничная клетка Н2	13,83
2.04	Тамбур	26,35
2.05	Тамбур	20,23
2.311	Лестничная клетка Н2	13,83
2.314	Межквартирный коридор	49,09
2.315	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29

Корпус 6.1.2

№пом.	Наименование	Площ.
1-265	Тамбур-шлюз	15.41
-1-29	Лестничная клетка	15.93
-1-16	Тамбур-шлюз ПБЗ	20.46
1-31	Санузел	2.65
1-60	ПУИ	2.46
1-74	Тамбур	7.3
1-81	Помещение консьержа	15.69
1-113	Колясочная	25.49
1-133	Вестибюль	75.96
1-270	Тамбур	7.84
1-446	Лапо- мойка	3.85
1-78	Тамбур -шлюз (автостоянка)	22.71
1-108	Лестничная клетка	32.14
1-97	Лестничная клетка	27.87

11.1980	Лестничная клетка Н2	15.59
11.1993	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9.08
11.1999	Межквартирный коридор	30.77
11.2012	Тамбур	11.64
11.2013	Тамбур	29.45
11.2025	Межквартирный коридор	31.22
3.931	Межквартирный коридор	31.47
3.932	Лестничная клетка Н2	15.59
3.948	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9.08
3.932	Межквартирный коридор	30.38

Корпус 6.1.3

№пом.	Наименование	Площ.
-1,07	Тамбур-шлюз	39.29
-1-24	Лестничная клетка	15.64
-1-21	Тамбур-шлюз ПБЗ	17.84
1-84	Колясочная	26.01
1-86	Тамбур	7.11
1-101	Помещение консьержа	13.01
1-134	Вестибюль	77.3
1-147	С/У	2.51
1-150	ПУИ	3.33
1-268	Тамбур	6.27
1-443	Лапо- мойка	3.78
-	Тамбур -шлюз (автостоянка)	26.36
1-114	Лестничная клетка	29.76
1-104	Лестничная клетка	25.22
3.1827	Межквартирный коридор	48.98
3.1828	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18.45
3.1829	Лестничная клетка Н2	15.3
3.1830	Тамбур	21.55
3.1831	Тамбур	16.57
3.1780	Межквартирный коридор	48.98
3.1781	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18.45
3.1782	Лестничная клетка Н2	15.3

Корпус 6.1.4

№пом.	Наименование	Площ.
-1-184	Тамбур-шлюз	32.95
-1-29	Лестничная клетка	15.93
-1-18	Тамбур-шлюз ПБЗ	27.29
1-33	Санузел	2.34
1-58	Тамбур	8.4
1-67	ПУИ	3.56
1-83	Помещение консьержа	16.2
1-112	Колясочная	22.68
1-135	Вестибюль	79.28
1-266	Тамбур	7.17
1-444	Лапо- мойка	4.79

1-85	Тамбур -шлюз (автостоянка)	22.52
1-100	Лестничная клетка	33.16
1-65	Лестничная клетка	56.75
2.07	Тамбур	34.9
2.09	Тамбур	13.6
9.401	Межквартирный коридор	38.46
9.402	Лифтовой холл	8.64
9.403	Тамбур/ПБЗ МГН	10.27
9.404	Лестничная клетка	14.53
9.1268	Межквартирный коридор	34.01
3.04	Межквартирный коридор	38.46
3.02	Тамбур/ПБЗ МГН	10.27
3.03	Лифтовой холл	8.64
3.01	Лестничная клетка	14.53
9.1270	Межквартирный коридор	34.01

СТАТЬЯ 5. ПРОЧЕЕ

5.1 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Рамочного договора на выполнение проектных работ №РАМ-12-06-2025 от 12 июня 2025г.

5.2 Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

5.3 Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями Сторон.

СТАТЬЯ 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ФОРМАЦИА» Адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1 ИНН/КПП 9717128280/ 771701001 р/с 40702810701100030944 АО "АЛЬФА-БАНК к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 ОГРН 1237700048960 тел. (968) 607-98-86 e-mail: petrovtsy.a@frmc.ru **Управляющий ИП** _____ / **А.П. Петровций/** м.п.	**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ** **Королева Эдельвейс Геннадьевна** Юр. Адрес: 109431, г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 28, к.1, кв. 165 Телефон: +7 (916) 609-91-49 ИНН 773204350796 ОГРНИП 319774600043711 р/с 40802810700000099508 в АО "Райффайзенбанк", г. Москва к/с 30101810200000000700 БИК 044525700 e-mail: edelweiss_@mail.ru **ИП Королева Эдельвейс Геннадьевна** _____ / **Э.Г. Королева /** м.п.