МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик– Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Том 3.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Том 3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-141 от 14.12.2023г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный производственно-технический отдел МФС» Москва ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

16.09.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Том 3.1

Руководитель бюро Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

16.09.2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-С	Содержание тома	2
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ЗП	Заверение проектной организации	7
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка	8
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	Графическая часть	59
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 1	План -1 этажа. Экспликация помещений -1 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 2	План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 3	План технических пространств	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 4	Корпус 6.2.1. План 2 этажа на отм. +6,850. Экспликация помещений 2 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 5	Корпус 6.2.1. План 3 этажа на отм. +10,150. Экспликация помещений 3 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 6	Корпус 6.2.1. План 4 этажа на отм. +13,450. Экспликация помещений 4 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 7	Корпус 6.2.1. План 5 этажа на отм. +16,750. Экспликация помещений 5 этажа	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-С		
Разработал		Гуслякова			02.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Крюков			02.24		П	2	5
Н. контр.		Ивлева			02.24		ООО «Генпроект»		

Формат А4

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 8	Корпус 6.2.1. План 6 этажа на отм. +20,050. Экспликация помещений 6 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 9	Корпус 6.2.1. План 7 этажа на отм. +23,350. Экспликация помещений 7 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 10	Корпус 6.2.1. План 8 этажа на отм. +26,650. Экспликация помещений 8 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 11	Корпус 6.2.1. План 9 этажа на отм. +29,950. Экспликация помещений 9 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 12	Корпус 6.2.1. План 10 этажа на отм. +33,250. Экспликация помещений 10 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 13	Корпус 6.2.1. План 11 этажа на отм. +36,550. Экспликация помещений 11 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 14	Корпус 6.2.1. План 12 этажа на отм. +39,850. Экспликация помещений 12 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 15	Корпус 6.2.1. План 13 этажа на отм. +43,150. Экспликация помещений 13 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 16	Корпус 6.2.1. План 14 этажа на отм. +46,450. Экспликация помещений 14 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 17	Корпус 6.2.1. План тех.пространства на отм. +49,750. Экспликация помещений техпространства	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 18	Корпус 6.2.1. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +51,700. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 19	Корпус 6.2.2. План 2 этажа. Экспликация помещений 2 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 20	Корпус 6.2.2. План 3-8 этажа. Экспликация помещений 3 этажа	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 21	Корпус 6.2.2. План 9 этажа. Экспликация помещений 9 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 22	Корпус 6.2.2. План 10 этажа. Экспликация помещений 10 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 23	Корпус 6.2.2. План тех. пространства. Экспликация помещений техпространства	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 24	Корпус 6.2.2. План кровли. План выхода на кровлю. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 25	Корпус 6.2.3. План 2 этажа на отм. +6,100. Экспликация помещений 2 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 26	Корпус 6.2.3. План 3-6 этажа на отм. +9,400. Экспликация помещений 3 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 27	Корпус 6.2.3. План 7 этажа на отм. +22,600. Экспликация помещений 7 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 28	Корпус 6.2.3. План 8 этажа на отм. +25,900. Экспликация помещений 8 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 29	Корпус 6.2.3. План тех.пространства на отм. +29,200. Экспликация помещений техпространства	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 30	Корпус 6.2.3. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,200. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 31	Корпус 6.2.4. План 2 этажа на отм. +6,100. Экспликация помещений 2 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 32	Корпус 6.2.4. План 3 этажа на отм. +9,400. Экспликация помещений 3 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 33	Корпус 6.2.4. План 4 этажа на отм. +12,700. Экспликация помещений 4 этажа	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 34	Корпус 6.2.4. План 7 этажа на отм. +22,600. Экспликация помещений 7 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 35	Корпус 6.2.4. План 8 этажа на отм. +25,900. Экспликация помещений 8 этажа	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 36	Корпус 6.2.4. План тех.пространства на отм. +29,200. Экспликация помещений техпространства	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 37	Корпус 6.2.4. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,150. Экспликация помещений	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 38	План кровли	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 39	Разрез 1-1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 40	Разрез 2-2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 41	Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 42	Разрез по лестнице. 6.2.1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 43	Разрез по лестнице. 6.2.2	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 44	Разрез по лестнице. 6.2.3	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 45	Разрез по лестнице. 6.2.4	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 46	Фасад в осях 4.А-2.С	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 47	Фасад в осях 1.П-3.А	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 48	Фасад в осях 3.13-4.1	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 49	Фасад в осях 2.1-1.13	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 50	Фасад в осях 3.А-1.П	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 51	Фасад в осях 4.1-3.13	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 52	Фасад в осях С.2-4.А	
94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1, лист 53	Фасад в осях 1.13-2.1	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ЗП		
Разработал		Гуслякова			02.24	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Крюков			02.24		П	7	1
Н. контр.		Ивлева			02.24		ООО «Генпроект»		

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

а) ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 10

б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 14

б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ).... 21

б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯУСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМРЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ ИСООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)..... 21

б_3) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 41

в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 41

г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 45

д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 56

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1-ПЗ		
Разработал		Волкова			02.24	Текстовая часть. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Крюков			02.24		П	1	57
Н. контр.		Ивлева			02.24		ООО «Генпроект»		

Формат А4

д(1)) РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ 57

е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ 57

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)..... 62

з) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ..... 62

з(2)) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 62

а) ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок, отведенный для проектирования, расположен в г. Москва, Восточном административном округе, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2). Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 площадь участка 26181 кв.м, здание располагается на подзоне №4 площадью 9330 кв.м. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, подземной автостоянкой с техническими помещениями и кладовыми для жильцов.

Территория проектирования со всех сторон ограничена проектируемой УДС, за пределами которой расположена перспективная жилая застройка.

Рассматриваемый участок расположен вне границ охранных зон объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраняемого культурного слоя.

Рельеф проектируемой территории сложный, с понижением отметок с севера на юг. Перепад отметок составляет от отметки 145,73 на северо-западе до отметки 139,95 на юго-востоке.

В настоящее время на территории проектирования нет объектов капитального строительства, которые подлежат сносу и реконструкции.

От проектируемого объекта СЗЗ не устанавливается. Проектируемый объект не попадает в СЗЗ окружающей застройки.

Идентифицирующие признаки объекта капитального строительства:

Уровень ответственности здания – нормальный (в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

Степень огнестойкости пожарных отсеков — I (первая) для ПО ПО №№5-7 и II (вторая) для ПО ПО №№1-4;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Пожарная и взрывопожарная опасность – установлена категория «В» для пожарных отсеков №№5-7 (подземная и наземная стоянки автомобилей относятся к пожароопасным в соответствии с положениями ч. ч. 4, 11 и 16 ст. 27 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ), пожарные отсеки №№1-4 (жилые корпусы) разделению на категории не подлежат (не категорируются).

Превалирующий класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков №№1-4 (жилые корпусы) — Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Превалирующий класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков №№5-8 (подземная и наземная стоянки автомобилей) — Ф5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта);

Иные (не указанные выше) классы (подклассы классов) отдельных помещений и/или групп помещений, размещённых в составе здания:

- Ф3.1 — группы помещений организаций торговли;
- Ф3.2 — группы помещений организаций общественного питания;
- Ф3.6 — бытовые (в т. ч. вспомогательные) помещения;
- Ф4.3 —встроенные помещения общественного назначения (без конкретной технологии — БКТ), помещения консьержа, помещения охраны и иные административные помещения;
- Ф5.1 — технические помещения и иные помещения производственного назначения (венткамеры, электрощитовые, хладоцентр и др.);
- Ф5.2 — стоянки автомобилей без технического обслуживания и ремонта, кладовые и иные помещения складского назначения (ПУИ, колясочные и им подобные);

Объект строительства представляет собой жилой дом, образованный прямоугольными объемами, со стилобатом и подземной частью.

Габаритные размеры в осях жилого дома:

79,26 м х 106,4 м

Состав помещений проектируемого объекта определен заданием на проектирование.

На 1-ом этаже:

- по периметру расположены встроенные помещения общественного назначения (далее по тексту БКТ), магазин, ресторан. Данные помещения на 1-ом этаже согласно СП 5.13130-2009 «Системы противопожарной защиты» не являются помещениями с массовым пребыванием людей.

-входные группы жилой части

-помещения охраны/консьержа

- колясочные

- помещения хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО

- блоки кладовых жильцов

- технические помещение (хладоцентр, узловое помещение связи)

-двухуровневая встроенно-пристроенная автостоянка.

Корпус 6.2.1-башенного типа со 2 по 14 этаж запроектированы квартиры, этажность-14. Корпус 6.2.2-башенного типа со 2 по 10 этаж запроектированы квартиры, этажность -10. Корпус 6.2.3-башенного типа со 2 по 8 этаж запроектированы квартиры, этажность -8. Корпус 6.2.4-башенного типа со 2 по 8 этаж запроектированы квартиры, этажность - 8.

Наземные автомобильные стоянки вынесены за пределы двора. Входы в помещения общественного назначения расположены за пределами дворовых территорий, со стороны наружного периметра комплекса. Входы в жилую часть предусмотрены также по периметру стилобата первого этажа. Дворовые пространства подняты на отметку кровли стилобата для организации концепции двора без машин. Эксплуатируемая кровля стилобата инверсионная, с устройством водоотвода с покрытия (см. том 2.1 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ПЗУ1) и воронками с уровня гидроизоляции (внутренний водосток). Ограждение решено парапетом.

В совокупности все эти планировочные решения позволяют создать комфортный микроклимат внутри двора, одновременно обеспечивая удобную транспортную доступность для жителей, гостей и арендаторов здания.

Концепция жилой застройки предусматривает разделение режимов частной и общественной жизни. Въезд во внутри дворовое пространство не предусмотрен, доступ возможен только для пожарных машин. Стоянки временного хранения, гостевые, а также для МГН располагаются на нормативном расстоянии от фасадов зданий.

В подземном этаже расположены технические, нежилые хозяйственно-бытовые помещения, а также автостоянка для хранения частных автомобилей без технического обслуживания.

Все входы имеют входные площадки, которые спроектированы в единой системе мощения пешеходных путей придомовой территории с учетом водоотведения от входов. Устройство входов с уровня земли с уклоном от здания 1-2%. Покрытие входных площадок предусмотрено из тротуарной вибропрессованной плитки, поверхность которой имеет тисненый рисунок и обладает антискользящими свойствами как в сухом состоянии, так и при намокании.

Предусмотрен безбарьерный доступ МГН в помещения БКТ, гостевой доступ в жилую часть.

Кровля здания традиционная, плоская с внутренним водостоком. Ограждение кровли решено парапетом, являющимся продолжением наружной стены здания с единым решением облицовки фасада.

Ограждения кровли, вентиляционные решетки – металлические с порошковой окраской в заводских условиях.

Водосточные воронки с кровли предусмотрены в пределах поэтажных вне квартирных коридоров. Ливневые воды с локально поднятых участков кровли сбрасываются на основные участки кровли и затем собираются во внутренние ливнестоки. Водосток с открытых террас предусмотрен в фасадной системе.

Конструктивные решения здания обеспечивают: водоотвод с наружных поверхностей ограждающих строительных конструкций, включая кровлю, и от подземных строительных конструкций здания и сооружения, водонепроницаемость кровли, наружных стен, перекрытий, а также стен подземных этажей и полов по грунту; недопущение образования конденсата на внутренней поверхности ограждающих строительных конструкций, за исключением светопрозрачных частей окон и витражей. Гидроизоляция стен заведена на высоту не менее 300 мм от верха покрытия благоустройства, кровли.

б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектирование жилого дома ведется в соответствии с:

- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

- Заданием на проектирование.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа корпуса 6.2.2, что соответствует абсолютной отметке 141,7 м.

Предельные параметры разрешённого строительства по ГПЗУ:

1. Предельная высота по ГПЗУ: 70 м. По проекту максимальная высота здания (корпус 6.2.1)– 56,8 м, что не превышает разрешенной высоты в 70 м.

2. Максимальный процент застройки – без ограничений.

3. Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 41. По проекту плотность застройки 40, что не превышает разрешенной.

4. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 38253 кв.м. По проекту суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 37316,9 кв.м, что не превышает разрешенной.

Предельная этажность застройки:

Корпус 6.2.1 - этажность - 14.

Корпус 6.2.2 - этажность - 10.

Корпус 6.2.3 - этажность - 8.

Корпус 6.2.4 - этажность - 8.

Встроенно-пристроенная автостоянка - этажность – 1.

Максимальная высота от уровня проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) на верхнем (последнем) этаже составляет:

Для корпусов:

-6.2.1=47,590 (с уровня земли)

-6.2.2=34,430 (с уровня земли)

-6.2.3=27,080 (с уровня земли)

-6.2.4=27,080 (с уровня земли)

Максимальная высота парапета составляет:

Корпус 6.2.1= +55,675

Корпус 6.2.2= +42,440

Корпус 6.2.3= +35,140

Корпус 6.2.4= +35,140

Высота первого нежилого этажа:

- 3,3-5,8 м (в чистоте)

- высота типовых жилых этажей - 3,3м (2,85 м – в чистоте),

- высота тех. помещений, размещаемых в подземной автостоянке 3,15-5,1 м (в чистоте)

- высота автостоянки 3,5 м (в чистоте)

Состав помещений проектируемого объекта определен заданием на проектирование.

В подземном этаже предусмотрены:

-Автостоянка для хранения частных автомобилей без технического обслуживания;

-Нежилые хозяйственные помещения (индивидуальные кладовые жильцов с категорией не выше В1);

-Технические помещения, ПУИ, помещение ИТП, насосная станция водоснабжения и пожаротушения, электрощитовые, помещения СС, венткамеры.

Подземная автостоянка разделена на 2 пожарных отсека перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60 с заполнением проемов EI60.

Выходы из подземного этажа ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничными клетками наземных этажей. Двери в технические помещения подземного этажа предусмотрены противопожарные с пределом огнестойкости EIS60, с уплотнением в притворах, с устройством для самозакрывания.

Предусмотрено необходимое количество отдельных эвакуационных выходов непосредственно наружу, при помощи лестничных клеток с шириной эвакуационного пути не менее 1,2 м и высотой пути в чистоте не менее 2,2 м. Из каждой секции в подземную автостоянку опускается лифт Л3, Л5, Л6, Л8 - грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью не менее 1,6 м/с, с функцией перевозки пожарных подразделений, и пассажирский лифт, грузоподъемностью не менее 630 кг, скоростью не менее 1,6 м/с. Перед лифтами предусмотрен тамбур-шлюз согласно СТУ. Один из грузопассажирских лифтов в каждом корпусе грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен с возможностью перевозки пожарных подразделений, согласно ГОСТ Р53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности», выход предусмотрен в лифтовой холл.

На первом этаже расположены:

- места общего пользования (МОП) – Вестибюль-тамбур, входные тамбура, колясочные, ПУИ (помещения уборочного инвентаря), помещение консьержа с естественным освещением, помещение охраны с естественным освещением.

- нежилые коммерческие помещения (далее БКТ) площадью менее 180 м2 с обособленными входами с внешней стороны дома, и с двумя обособленными входами при площади более 300 м2;

- магазин (441,25 кв.м),

- ресторан (441,28 кв.м).

-встроенно-пристроенная автостоянка

-внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов;

-технические помещения (хладоцентр, узловое помещение связи)

- помещения хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО

Въезд/выезд в подземную и наземную автостоянки организованы с западной стороны здания, с внутриквартального проезда. Наружные ворота оборудованы воздушно-тепловыми завесами. Доступ в подземную часть автостоянки организован с проезда через изолированную рампу. Ширина рамп в соответствии с СП 113.13330.2016 п. 5.1.31 предусмотрена не менее 3,5 м, высота не менее 3 м до уровня выступающих конструкций. Уклон рампы предусмотрен не более 16,66%. Вдоль проезжих частей рамп предусмотрены пешеходные части шириной не менее 1,2 м. Проезжую часть и пешеходную дорожку на рампе разделяет бортовой камень шириной 80 мм и высотой 100 мм.

При въезде и выезде на рампу, ведущую на -1 этаж, предусматриваются участки сопряжения с уклонами 4%, 8% и 12% в верхней части рампы и 12%, 6% в нижней части рампы. Каждый участок сопряжения имеет длину 1,5 м. При въезде на рампу, ведущую на парковку 1 этажа, предусматриваются участки сопряжения уклонами 5% длиной 1,5 м, 10% длиной 2,5 м и 5% длиной 1,5 м.

При выезде с парковки 1 этажа на улицу, участки сопряжения составляют 6% длиной 1,5 м, 12% длиной 2,08 м, 8% длиной 1,5 м и 4% длиной 1,5 м.

Автостоянка рассчитана на хранение наиболее массовых типов легковых автомобилей среднего классов на постоянных закрепленных машиноместах для индивидуальных владельцев. В автостоянке не предусмотрены места для МГН. Размещению на автостоянке подлежат только автомобили с двигателями, работающими на бензине (90%) или дизельном топливе (10%). Автостоянка не предусмотрена для хранения автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, а также электродвигателе.

В помещении для хранения автомобилей в местах выезда-въезда на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре – устройство лотков для стекания топлива и для отвода воды в случае тушения пожара. Вода при срабатывании системы АПТ стекает по лоткам в дренажные приямки. Приямки защищены стальными решетками, рассчитанными на автомобильную нагрузку.

Пути движения автомобилей внутри автостоянки оснащены ориентирующей водителя разметкой.

Общее количество машиномест в подземной и наземной автостоянках составляет 278 м/м, габарит м/места 2,5 х5,3 м.

Блоки кладовых отделены от помещений автостоянки противопожарной преградой на всю высоту помещения.

В корпусах 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 запроектированы:

На 1-ом этаже расположены:

-вестибюльная группа с отдельными входами с наружного периметра комплекса, с колясочными, с помещениями консьержа, ПУИ.

Со 2-го по 14 этажи

- места общего пользования (МОП):

- межквартирные коридоры, тамбуры (зона ПБЗ), лестничные клетки;

- квартиры.

На 2 этаже каждого корпуса предусмотрена входная группа для доступа на эксплуатируемую кровлю стилобата.

Эксплуатируемая кровля стилобата представляет собой благоустроенную территорию внутреннего двора, доступ на кровлю стилобата запроектирован со 2 этажа каждого из корпусов. Эвакуация обеспечена через открытую лестницу на УДС с восточной стороны, рампу для заезда пожарной техники с западной стороны, а также через эвакуационные лестницы жилой части, ведущие к выходам на улицу в уровне 1 этажа.

Квартиры для проживания МГН в проектируемом жилом доме не предусмотрены. Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями для проектирования многоквартирных жилых домов.

В корпусе 6.2.1 предусмотрено размещение 3-х лифтов с машинным помещением: 1-грузопассажирский, 2-пассажирских 630 кг, скорость лифтов 1,6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта 1000 кг – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В); размер кабины лифта 630 кг – 1100

х 1400 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 900 х 2000 мм (Ш х В), дублирующий ступени подъемник для МГН на 2-м эт. для входа в жилую часть с кровли стилобата

В корпусе 6.2.2 и 6.2.4 предусмотрено размещение 2-х лифтов с машинным помещением: 1-грузопассажирский, 1-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, скорость лифтов 1,6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта 1000 кг – 1100 х 2100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В);

В корпусе 6.2.3 предусмотрено размещение 2-х лифтов с машинным помещением: 1-грузопассажирский и 1-пассажирский 630 кг , скорость лифтов 1,6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта 1000 кг – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В); размер кабины лифта 630 кг – 1100 х 1400 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 900 х 2000 мм (Ш х В).

Огнестойкость дверей лифтов – EI60.

Все лифты предусмотрены с остановками на всех подземных и наземных этажах.

Лифт 1000 кг каждой секции предусмотрен с возможностью перевозки пожарных подразделений и лиц, передвигающихся на кресле – коляске.

В лифтовых холлах на типовых этажах корпусов предусмотрены зоны пожарной безопасности МГН. Лифт 1000 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009, двери в лифтовой холл предусмотрены с пределом огнестойкости EIS60, с уплотнением в притворах, с прибором для самозакрывания.

В наземной части здания предусмотрена лестничная клетка типа Н-2 с шириной марша: в корпусах 6.2.1 и 6.2.3 - не менее 1,05 м и высотой ограждения 1,2 м; в корпусах 6.2.2 и 6.2.4 - не менее 1,2 м и высотой ограждения 1,2 м.

Мусоропроводы в жилом доме не предусмотрены.

Планировочные решения квартир приняты на основании концепции и с учетом нормативных требований. Категория квартир - «бизнес класс».

Планировка квартир отвечает современным требованиям в части: размеров помещений, наличия прихожих, количества и размеров ванных комнат и санузлов, наличия вспомогательных помещений. Габаритные размеры жилых и подсобных

помещений квартиры определены согласно квартирографии в зависимости от необходимого, для обеспечения жизнедеятельности одной семьи, набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно- гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Решения по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства см. раздел 9, шифр 94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-ПБ1.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет противопожарные входные двери EI30. Ширина выхода в свету не менее 0,9 м.

Ширина путей эвакуации составляет для межквартирных коридоров не менее 1560 мм согласно СТУ, для лифтовых холлов не менее 1500 мм при одностороннем расположении парных лифтов, в коридорах блоков кладовых в подземном этаже не менее 1000 мм.

Входные двери помещений 1-го этажа имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Одна из створок не менее 0,9 м. Над входами в жилые и общественные помещения предусмотрены козырьки глубиной не менее 1,5 м.

Выходы на кровлю осуществляются через лестничную клетку через противопожарные двери EIS30. Выходы из технических помещений, расположенных ниже отм. 0,000 и относящихся к пожарному отсеку автостоянки, предусмотрены через помещение хранения автомобилей на лестницу, ведущую непосредственно на улицу. Выходы из технических помещений, расположенных ниже отм. 0,000 и не относящихся к пожарному отсеку автостоянки, предусмотрены через коридоры пожарных отсеков жилья на лестницу, ведущую непосредственно на улицу.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц предусмотрены с ограждением высотой не менее 1,2 м.

Предусматриваются мероприятия по защите объекта капитального строительства от грызунов: использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей; устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций

в перекрытиях, стенах, ограждениях; исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Выбор данных решений обусловлен следующими факторами:

- территориальное расположение – выбор климатических параметров, расчеты приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, расчеты энергетических параметров здания, выполненных с учетом размещения проектируемого объекта;
- функциональное назначение – выбор параметров внутреннего воздуха, архитектурных, функционально – технологических, конструктивных и инженерных решений выполнен согласно предполагаемому назначению и использованию проектируемого объекта;
- действующая нормативная документация – в проектных решениях учтены требования нормативных документов по обеспечению соответствия зданий требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

В составе проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2), разработаны разделы:

- «Системы отопления и кондиционирования»;

- «Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения»;

-«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Расчет сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций

На базе расчетов в проекте подобрана теплозащита ограждающих конструкций при условии применения эффективных и современных изоляционных материалов.

Стены стилобатной части утеплены на глубину 2,00 м от уровня покрытия экструдированным пенополистиролом, плотн. 35 кг/м3. Покрытие также имеет слой утепления.

Стены корпусов 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, стилобата выше отм.0,000 - вентилируемый фасад на подсистеме «CUUBER» (или аналог) с однослойным минераловатным утеплителем на основе базальт- минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, плотностью =72-88кг/м3, толщиной 150 мм (или аналог).

Стены корпуса 6.2.1 выше отм.0,000 - вентилируемый фасад на подсистеме с двухслойным минераловатным утеплителем на основе базальта. Волокна Технониколь Техновент Н толщиной 100 мм, плотностью 36 кг/м3 или аналог, Технониколь Техновент Стандарт, плотностью 72-88 кг/м3, толщиной 50 мм или аналог (наружный и внутренний слои соответсвенно).

В конструкции кровельного покрытия применено утепление плитами из минеральной ваты в 2 слоя с общей толщиной утепления 160мм: ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ ОПТИМА Н (или аналог) толщиной 120 мм и ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА (или аналог) толщиной 40мм.

Конструкции пола 1-го этажа имеют слой утепления из минеральной ваты.

Окна ЛЛУ, окна жилой части: Материал конструкций: ПВХ профиль, окрашенный в массе, светопрозрачные ограждения из теплых ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия» – двухкамерные. Приняты стеклопакеты с мягким селективным покрытием по ГОСТ 30674-99 с формулой, системы PLAFEN T-line 70 (или аналог) со стеклопакетами - 4М1 -12Ar-4М1 -16Ar-И (алюминиевые дистанционные рамки), с приведенным сопротивлением теплопередаче R =0,72 м2 ºС/Вт. Оконные конструкции с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 25 дБА. На открывающихся створках оконных ПВХ блоков предусмотрены ограничители открывания створки в поворотном положении. Все открывающиеся створки должны иметь «откидное» открывание с функцией микропроветривания.

Наружные ворота наземной автостоянки – секционные утепленные, из стальных сэндвич-панелей, с заводской окраской. Заполнение проемов между отсеками автостоянки предусмотрено противопожарными шторами с пределом огнестойкости EI 60. У дверного порога предусмотрен кабель снеготаяния и дренажный желоб с решеткой.

Входные двери технических помещений – глухие металлические утепленные.

У всех входных групп предусмотрен утепленный тамбур.

Согласно расчетам, в проекте применены утепленные ограждающие конструкции. Пироги наружных стен см. ниже.

Стена подземного этажа (стены в земле)

Стены с наружным утеплением здания из монолитного железобетона (утепление стены выполнено на глубину 2,0 м от уровня земли)

Состав стен представлен в таблицах:

Тип покрытия К-1 Кровля корпусов.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1.Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	4	
2.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	4	
3.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
4.Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа	24	
5.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С	40	
6. Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)		
7.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С	120	

8.Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону – min	30	
9. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	
10.Монолитная железобетонная плита	200	

Тип покрытия К-2 Кровля технической надстройки.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1.Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	5	
2.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	5	
3.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
4.Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону	min 40	
5.Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м²	1 слой	
6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С	40	
7.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С	120	

8. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	
10.Монолитная железобетонная плита	200	

Тип покрытия К-3 Кровля стилобата

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1.Слои благоустройства см.раздел ГП		
2.Профилированная дренажная мембрана (Технониколь-PLANTER GEO)	9	
3.Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	1 слой	
4.Экструдированный пенополистерол (Технониколь-Carbon Solid 500), прочность на сжатие при 10%линейной деформации ≥0.5 мПА, λ =0,031 Вт/Мк	100	
5.Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	1 слой	
6.Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Техноэласт ГРИН П)	5	
7.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Техноэласт ЭПП)	5	
8.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
9.Цементно-песчаная стяжка М 200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	50	
10.Керамзитобетон В12,5(керамзитовый гравий фр.20-40,П35,М250) по уклону	min 40	
11.Ж/б плита	По проекту	

Тип покрытия К-4 Кровля террас.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1. Керамогранит утолщенный 20 мм на клею 10 мм	30	
2. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	4	
3.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	4	
4.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
5.Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону	min 40	
6.Разделительный слой - пленка ПВХ	1 слой	
7.Утеплитель – плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF	110	
8. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	
9.Монолитная железобетонная плита	200	

Наружные стены – выше уровня земли:

№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав	Толщина слоя, мм
Тип 1	Подземная часть ниже отм. -2,000	20	1. Обратная засыпка 2. Защитная мембрана (Технониколь - PLANTER standard) 3. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерно-экологическим изысканиям)) - 1 слой 4. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 1 слой 5. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 6. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	8 5 5 2 По проекту

Тип 2	Подземная часть выше отм. -2,000 до ур.земли	120	1. Обратная засыпка	
			2. Защитная мембрана (Технониколь - PLANTER standard)	8
			3. Экструдированный пенополистирол (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК	100
			4. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерно-экологическим изысканиям)) - 1 слой	5
			5. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 1 слой	5
			6. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	2
			7. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	По проекту

Тип 3.1	Фасад корпусов 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 (Стены цоколя, мин. 300 мм от ур. земли/ от ур. благоустройства стилобата)	520	1. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	
			2. Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО Артикул: W007 Формат: Европейский WDFРазмер:215x102x65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС	102
			3. Цементно-песчаный раствор М100	23
			4. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	140
			5. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой	1 слой
			6. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	40
			7. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой	1 слой
			8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 3 слоя	15
			9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	1 слой
			10. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	200

Тип 3.2	Фасад корпусов 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 (Стены цоколя, мин. 300 мм от ур. земли/ от ур. благоустройства стилобата)	520	1. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	
			2. Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО Артикул: W007 Формат: Европейский WDFРазмер:215x102x65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС	102
			3. Цементно-песчаный раствор М100	23
			4. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	140
			5. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой	1 слой
			6. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	40
			7. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой	1 слой
			8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 3 слоя	15
			9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	1 слой
			10. Газобетонные блоки D600, B3.5, F100, λБ=0,2 Вт/м*оС	200

Тип 4.1	Фасад корпусов 6.2.3, 6.2.4 (Наружные стены, стены тех. надстройки на кровле выше отметки 500 мм от уровня кровли)	520	1. Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО Артикул: W007 Формат: Европейский WDFРазмер:215х102х65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС 2. Воздушный зазор – Rs=0,165м2*оС/Вт (табл.1СП230.1325800.2015) 3. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС 4. Минеральная вата Технониколь Технонент Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС 5. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*^{o}С	102 68 50 100 200

Тип 4.2	Фасад корпусов 6.2.3, 6.2.4 (Наружные стены, стены тех. надстройки на кровле выше отметки 500 мм от уровня кровли)	520	1. Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО Артикул: W007 Формат: Европейский WDFРазмер:215х102х65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС 2. Воздушный зазор – Rs=0,165м2*оС/Вт (табл.1СП230.1325800.2015) 3. Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС 4. Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС 5. Газобетонные блоки D600, В3.5, F100, λБ=0,2 Вт/м*оС	102 68 50 100 200
Тип 4.3	Подшивка плиты пола 2 этажа 6.2.3, 6.2.4	520	1. Облицовочный кирпич Донские зори БОРОДИНО 0,5WDF. Артикул: W007/2 Формат: Узкий 0,5 WDF Размер:215х50х65 мм Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: красный Поверхность: рифленая Пустотность: полнотелый Тон:светлый, λБ= 0,64 Вт/м*оС 2. Воздушный зазор – Rs=0,165м2*оС/Вт (табл.1СП230.1325800.2015) 3. Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС 4. Железобетон, λБ=2,04 Вт/м*оС	50 130 180 200

Тип 5.1	Фасад корпуса 6.2.2 (Наружные стены, стены тех. надстройки на кровле выше отметки 500 мм от уровня кровли)	520	1. Облицовочный кирпич Донские зори ВОЛХОНКА Артикул: W077 Формат: Европейский WDFРазмер:215х102х65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС	102
			2. Воздушный зазор – Rs=0,165м2*оС/Вт (табл.1СП230.1325800.2015)	68
			3. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС	50
			4. Минеральная вата Технониколь Технонент Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС	100
			5. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*^{o}С	200

Тип 5.2	Фасад корпуса 6.2.2 (Наружные стены, стены тех. надстройки на кровле выше отметки 500 мм от уровня кровли)	520	1. Облицовочный кирпич Донские зори ВОЛХОНКА Артикул: W077 Формат: Европейский WDFРазмер:215х102х65 мм. Страна: Россия Вес:2,50 кг. Цвет: красный. Поверхность: рифленая. Пустотность: полнотелый. Тон: темный, λБ= 0,493 Вт/м*оС	102
			2. Воздушный зазор – Rs=0,165м2*оС/Вт (табл.1СП230.1325800.2015)	68
			3. Минеральная вата Технониколь Технонов Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС	50
			4. Минеральная вата Технониколь Технонов Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС	100
			5. Газобетонные блоки D600, В3.5, F100, λБ=0,2 Вт/м*оС	200
Тип 5.3	Подшивка плиты пола 2 этажа 6.2.3, 6.2.4		1. Облицовочный кирпич Донские зори ВОЛХОНКА 0,5WDF. Артикул: W077/2 Формат: Узкий 0,5 WDF Размер:215х50х65 мм Страна: Россия Вес:1,25 кг. Цвет: красный Поверхность: рифленая Пустотность: полнотелый Тон:светлый, λБ= 0,64 Вт/м*оС	50
			2. Воздушный зазор – Rs=0,165м2*оС/Вт (табл.1СП230.1325800.2015)	130
			3. Минеральная вата Технониколь Технонов Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС	180
			Железобетон, λБ=2,04 Вт/м*оС	200

Тип 6.1	Фасад 6.2.1 (Стены цоколя, мин. 300 мм от ур. земли/ от ур. благоустройства стилобата)	520	1. Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой, λБ=221 Вт/м*оС	30
			2. Воздушный зазор Rs=0,18м2*оС/Вт (табл.1 СП 230.1325800.2015)	60
			3. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	
			4. Штукатурно-клеевой слой армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	15
			5. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	150
			6. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой	1 слой
			7. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	50
			8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 3 слоя	15
			9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	1 слой
			10. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	200

Тип 6.2	Фасад 6.2.1 (Стены цоколя, мин. 300 мм от ур. земли/ от ур. благоустройства стилобата)	520	1. Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой, λБ=221 Вт/м*оС	30
			2. Воздушный зазор Rs=0,18м2*оС/Вт (табл.1 СП 230.1325800.2015)	60
			3. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	
			4. Штукатурно-клеевой слой армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	15
			5. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	150
			6. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой	1 слой
			7. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016	50
			8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 3 слоя	15
			9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	1 слой
			10. Газобетонные блоки D600, В3.5, F100, λБ=0,2 Вт/м*оС	200

Тип 7.1	Фасад 6.2.1 (Наружные стены, стены тех. надстройки на кровле выше отметки 500 мм от уровня кровли)	520	1. Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой, λБ=221 Вт/м*оС 2. Воздушный зазор Rs=0,18м2*оС/Вт 3. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС 4. Минеральная вата Технониколь Технонент Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС 5. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*^{o}С	30 140 50 100 200
Тип 7.2	Фасад 6.2.1 (Наружные стены, стены тех. надстройки на кровле выше отметки 500 мм от уровня кровли)	520	1. Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой, λБ=221 Вт/м*оС 2. Воздушный зазор Rs=0,18м2*оС/Вт 3. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=72-88кг/м3, λБ=0,045Вт/м*оС 4. Минеральная вата Технониколь Технонент Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС 5. Газобетонные блоки D600, В3.5, F100, λБ=0,2 Вт/м*оС	30 140 50 100 200

Тип 8.1	Наружные стены надстроек кровли (500 мм от верхней отметки покрытия кровли)	380	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С 3. Праймер битумный (Технониколь №1) 4. Цементно-стружечная плита 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С 7. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2, 7 кг, теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь - Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С (Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний)) 8. Праймер битумный (Технониколь №1) 9. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	4 4 10 40 120 2 200

Тип 8.2	Наружные стены надстроек кровли (500 мм от верхней отметки покрытия кровли)	380	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С 3. Праймер битумный (Технониколь №1) 4. Цементно-стружечная плита 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С 7. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2, 7 кг, теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь - Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С (Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний)) 8. Праймер битумный (Технониколь №1) 9. Газобетонные блоки D600, B3.5, F100, λБ=0,2 Вт/м*оС	4 4 10 40 120 2 200

1. Применение эффективных светопрозрачных конструкций.

2. Использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов и морозостойкой резины для повышения уплотнения стыков и притворов. Нахлёст утеплителя на раму окна или витража - 30 мм.

3. Использование в качестве утеплителя внутренних конструкций эффективных теплоизоляционных материалов.

б_3) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Решения фасадов разработаны в соответствии с архитектурной концепцией.

Проектом предусмотрено сочетание нескольких типов высокачественных отделочных материалов в составе вентфасада:

-облицовочный кирпич в цветовых решениях

6.2.2 – Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8004 , 6.2.3, 6.2.4 – Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 ;

- кассеты из листового алюминия матовые (либо аналог)

6.2.1 – RAL 9003

Архитектурные (композиционные и цветовые) решения внешнего облика комплекса приняты с учётом его визуального восприятия в комплексе общей застройки окружающих кварталов. Выразительность фасадов объекта капитального строительства достигается за счет деления крупных плоскостей

фасадов здания на части, облицованные разными типами отделочных материалов и цветового решения элементов.

Объемы корпусов разделены различными фасадными решениями. Корпус 6.2.4, 6.2.2, 6.2.3 предусмотрена «сетка» из облицовочного кирпича. Корпус 6.2.1- приняты алюминевые металлокассеты.

Фасады – сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором (НФС) К0 аналог на металлической подсистеме с утеплителем из минераловатных плит с отделочными материалами

В качестве теплоизоляции фасадов применить минераловатные плиты толщ. 150 мм, плотность 72-88 кг/м3 по системе «CUUBER», а также толщ. 100 мм, плотность 36 кг/м3 и толщ.50 мм, плотность 72-88 кг/м3 по системе U-kon. Наружный слой утеплителя подходит для использования без ветрозащитной мембраны.

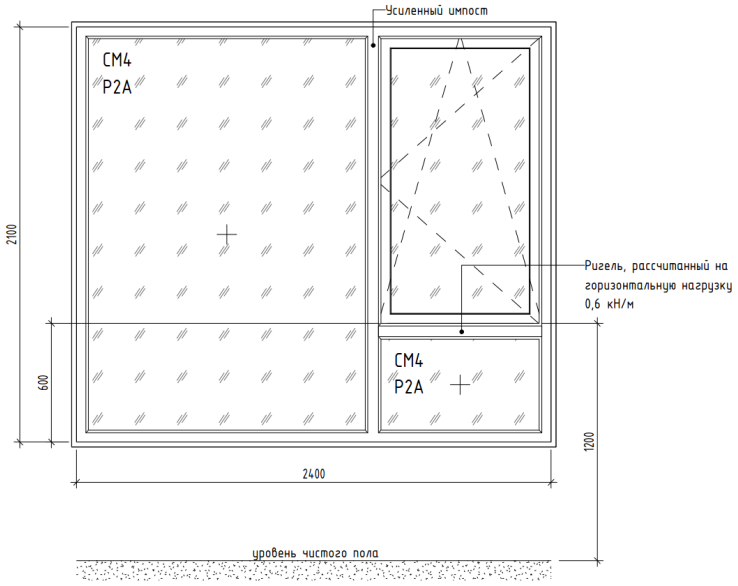
Облицовочный кирпич крепится при помощи системы «CUUBER» (или аналог). Крепление алюминевых металлокассет предусмотрено на подсистему U-kon (или аналог). Испытания крепёжных элементов выполнять согласно рекомендациям производителя.

- В корпусе 6.2.1 наружные стены надстроек выше уровня кровли – облицовка из композитных алюминиевых кассет;

-Витражи 1 этажа, включая помещение БКТ двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием с заполнением стеклопакета аргоном в алюминиевых профилях (ГОСТ 21519-2003) серого цвета RAL 9011.

- Окна 1 этажа, включая помещения БКТ – двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием с заполнением стеклопакета аргоном в алюминиевых профилях (ГОСТ 21519-2003) серого цвета RAL 9011.

- Окна типовых этажей 2-14, 2-10, 2-8 (корпусов 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3 и 6.2.4 соответственно). Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, снаружи цвет RAL 9011, внутри RAL 9003. Окна с заниженным подоконником, но не менее 0,6 м от уровня пола, применяются с устройством глухой части на всю высоту и глухой части более 0,3 метра до открывания окна с 1,2 м с классом защиты не менее СМ4 и Р2А, горизонтальный ригель выдерживает горизонтальную нагрузку 0,6 кН/м. Также на окнах предусмотрены детские замки безопасности.



- Витражи лоджий корпуса 6.2.1 из алюминиевых профилей цвета RAL 9011 с холодным остеклением, с дополнительным металлическим ограждением с внутренней стороны высотой 1,2 м на всю ширину лоджии, закрепленным к монолитным конструкциям, цветом RAL 9011. На открытых лоджиях корпуса 6.2.1 запроектированы стеклянные ограждения в металлическом каркасе со всех сторон, закрепленным к монолитным конструкциям.

- Светопрозрачное ограждение лоджий, террас, кровель на высоту 1,2 с применением защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А.

- Металлические двери 1 этажа технических помещений (ГОСТ 31173-2016), утепленные, глухие, окрашенные в заводских условиях в цвет фасада RAL9011;

- Наружные двери лестничных клеток в уровне 1-го этажа выполняются светопрозрачными из алюминиевого профиля (ГОСТ 23747-2015) с заполнением двухкамерным стеклопакетом RAL 9011;

- Входные двери квартир – глухие, металлические (ГОСТ 31173-2016). В квартирах, на этажах выше 15,0 м от планировочной отметки земли, входные двери квартир в противопожарном исполнении EI30;

- Наружные входные двери в вестибюли жилой части в составе витражей предусмотрены остекленными (безопасным стеклом) в комплекте с доводчиком, с возможностью установки электромагнитного замка домофонной сети. Для защиты от осадков применяется стеклянный козырек, при входе в МОП, БКТ или выходе с лестничных клеток, в составе витражной конструкции из многослойного закаленного триплекс стекла в алюминиевом профиле с креплением стеклодержателями, к стене крепится по опорном стальной балке трубчатого профиля.

- Наружные входные двери в технические помещения – металлические с притвором, утепленные, с порошковой окраской, с учетом требований пожарной безопасности.

-Двери внутренние тамбурные и двери на лестницу, двери между межквартирным коридором и ЛЛУ– стальные с порошковой окраской, при необходимости с тепло- и звукоизоляцией (ГОСТ 31173-2003), с учетом требований пожарной безопасности (ГОСТ 24698-81). Оснащение дверей доводчиками, рычагами «антипаника», выбор модели и формы фурнитуры и т.п. – согласно требованиям противопожарных норм.

При ширине проемов на путях эвакуации 1200 мм и более предусмотрены двупольные двери с двумя активными полотнами, с применением устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, одно из полотен имеет ширину не менее 900 мм в свету.

В лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрены двери с противоударным остеклением.

Все входы предусмотрены с устройством светопрозрачных козырьков, с вылетом 1500 мм из триплекса (стекло 10М1(закаленное) + пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)).

На фасаде предусмотрены зоны для размещения вывесок для встроенных нежилых помещений (БКТ).

В помещениях БКТ до монтажа вентиляционного оборудования за вентиляционной решеткой предусмотрена сэндвич панель толщиной 150 мм.

Лючки пожарных кранов, ревизионные лючки, расположенные на фасаде в уровне первого этажа, предусмотрены скрытыми, выполненными в плоскости фасада и имеющими единый материал отделки либо цвет, совпадающий с фасадом здания.

г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений общественного назначения Ф4.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5, БКТ выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию без устройства полов и без монтажа инженерных коммуникаций и монтажа технологического оборудования. Устройство стяжки в полах 1 этажа и гидроизоляции в санузлах помещений БКТ выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с требованиями Распоряжения Правительства Москвы от 30 апреля 2002 г. N 618-РП «О приемке в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений».

- Отделка помещений квартир выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.

Типы стен:

Наружные ненесущие стены - кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм.

Внутренние типы стен:

- Стены подземного паркинга - кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм.

- Межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбур ЛЛУ - кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100мм.

- Стены между помещениями различного функционального назначения (в т.ч. между БКТ), общий коридор, стены тех. помещений – кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200(250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 200, 250 мм.

- Шахты МОП– из ячеистого бетонного блока 600х100х250(h) D600 на клею – 200 мм / кирпич полнотелый 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм / облицовка (тип С 636) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой листом ГСП-Н2 - 12,5 мм толщиной 100 мм.

- Шахты внутриквартирные (мокрые зоны) - плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) – 80 мм.

- Межквартирные стены - кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200(250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 200, 250 мм.

- Внутриквартирные перегородки – плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) толщиной 100 мм, высотой – один кладочный ряд.

Таблица 1. Отделка помещений общего пользования, технические помещения. Состав полов. Конструкция полов выполнить согласно ПИК-стандарту

	№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав	Толщина слоя, мм
Подземный этаж	1	Зона хранения (кладовая)	150	1. Керамическая плитка на плиточном клею. 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Пленка пароизоляционная армированная Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	14 1 слой 52 1 слой 85
	2	Проходы в зоне хранения	150	1. Керамическая плитка на плиточном клею. 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Пленка пароизоляционная армированная 5. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	14 1 слой 52 1 слой 85
	3	Помещение хранения автомобилей	150	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 2. Бетонная стяжка В15, F100 W-4 армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону 3. Система покрытия ТН-Пол ТАЙКОР Барьер	0,9 100-150 0,5
	4	Лифтовый холл, тамбур-шлюз (при лифтовом холле)	150	1. Керамическая плитка на плиточном клею. 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Пленка пароизоляционная армированная 5. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	14 1 слой 52 1 слой 85
	5	Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные	20	1. Керамическая плитка на плиточном клею 2. Грунтовка	20 1 слой

	марши спусков в подземный этаж			
6	Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж	110	1. Керамическая плитка на плиточном клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150	14 1 слой 96
7	Электрощитовая	150	1. Керамическая плитка на плиточном клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Пленка пароизоляционная армированная 5. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250	13 1 слой 52 1 слой 85
8	ИТП, водомерный узел, насосная АПТ, венткамера ПД, венткамера автостоянки, венткамера, помещение узла учета, помещение уборочной техники	150	1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	7 мм 6 мм 2 мм - 45-135
9	Рампа	100-150	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 2. Бетонная стяжка В15, F100 W-4 армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону 3. Система покрытия ТН-Пол ТАЙКОР Барьер	2 100-150 2
1	Тамбур МОП	100	1. Керамогранит на клею 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм	17 2 слоя 1 слой

			3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 5. Экструдированный пенополистирол	50 30
2	МОП (вестибюль, колясочная)	110	1. Керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 1 слой 63 1 слой 30
3	Помещение консьержа	110	1. Керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 1 слой 63 1 слой 30
4	С/у консьержа, ПУИ консьержа	110	1. Керамогранит на клею 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 2 слоя 1 слой 40 1 слой 50
5	Узловое помещение связи	110	1.Антистатический пожаробезопасный линолеум на клею 2.Грунтовка 3.Ц/п стяжка М150 4.Полиэтиленовая пленка 5.Минераловатный утеплитель	2 1 слой 58 1 слой 50
6	Помещение охраны	110	1. Керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	14 1 слой 46 1 слой 50
7	С/у охраны	110	1. Керамогранит на клею 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150	14 2 слоя 1 слой 46 1 слой

Первый этаж

			5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель	50
8	Площадка лестниц жилой части	110	1. Керамогранит-на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150	14 1 слой 96
9	Междуэтажные лестничные площадки	20	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Наливной пол (цементная основа) 3. Грунтовка	1 слой 20 1 слой
10	Лестничные марши монолитные	20	1. Керамогранитная плитка на клею по шлифованной поверхности	20
11	Зона хранения (кладовая), проход зоны хранения	110	1. Керамогранит на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 5. Минераловатный утеплитель	17 1 слой 63 1 слой 30
12	БКТ	100	(Полы выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Ц/п стяжка М150 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Минераловатный утеплитель	 43 1 слой 50
13	Тамбур БКТ	100	1. Покрытие финишное пола выполняется силами собственника помещения 2. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3)	29 2 слоя 1 слой 40

				- Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 0,2 мПа, λ=0,034 Вт/м°С	30
	14	С/у БКТ	100	(Полы выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 6. Минераловатный утеплитель	2 слоя 1 слой 40 1 слой 50
	15	Помещения уборочной техники для обслуживания автостоянки, помещения хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	100	1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	7 мм 6 мм 2 мм - 85
	16	Хладоцентр	150	1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для	7 мм 6 мм 2 мм

			герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	- 45-135
17	Помещение хранения автомобилей	150	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 2. Бетонная стяжка В15, F100 W-4 армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону 3. Система покрытия ТН-Пол ТАЙКОР Барьер	10 130 10
18	Загрузочный цех	730	1. Покрытие финишное пола выполняется силами собственника помещения 2. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр 6. Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250	19 2 слоя 1 слой 150 1 слой 560
19	Приямки лифтовых шахт, вентшахты, пленум-боксы		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая	1 слой
20	Воздухозаборная шахта	90	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра	1 слой

				полипропиленовая 12 мм, расход 0.6/м3) 3. Пленка полиэтиленовая 200мкр 4. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/мºС	40 1 слой 50
	21	Приямки ВК		1. Гидроизоляция цементная Ceresit CR 65 WATERPROOF с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152	2 слоя
Типовой этаж	1	МОП (межквартирные коридоры, тамбур-шлюзы с ПБЗ)	100	1. Керамогранит-на клею 2. Грунтовка 3. Ц/п стяжка М150	14 1 слой 86
	2	Квартира (коридор, жилая комната, гардеробная)	100	(Весь пирог выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Ц/п стяжка М150 3. Звукоизоляционная подложка	 85 2
	3	Квартира (с/у, ванные комнаты)	100	(Весь пирог выполняется собственником помещения за исключением ГИ) 1. Финишное покрытие пола 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция с заведением на стены 200 мм 3. Ц/п стяжка М150 4. Звукоизоляционная подложка	 2 слоя 82 2
	4	Этажные лестничные площадки	110	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Наливной пол (цементная основа) 3. Грунтовка 4. Ц/п стяжка М150	1 слой 20 1 слой 90
	5	Междуэтажные лестничные площадки	20	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Наливной пол (цементная основа) 3. Грунтовка	1 слой 20 1 слой

	1	Машинное помещение	50	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка 2. Ц/п стяжка М150	1 слой 50

Таблица 2. Отделка помещений общего пользования, технические помещения (стены/потолок)

№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав
1	Межкладовые перегородки		Отделку по кирпичу не предусматривать
2	ПУИ, с/у, диспетчерская и т.п.	стены	вододисперсные составы по подготовленной поверхности
		потолок	подвесные потолки кассетного / реечного типа
3	Приточные венткамеры, кроссовые, ИТП, водомерный узел, насосная	стены	керамическая плитка на высоту не менее 2,1 м
		потолок	вододисперсные составы
4	Помещение хранения автомобилей (перегородка противопожарных отсеков)	стены	Кирпич: улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная влагостойкая окраска Отделка по бетону: обеспыливание, грунтовка, водоэмульсионная влагостойкая окраска;
		потолок	обеспыливание, грунтовка;
5	Встроенные трансформарма-торные подстанции	стены	Устройство металлокаркаса из профиля с применением кронштейнов с виброгасящими вставками, исключающими жесткое соединение – монтаж шумоизоляции потолка и стен из звукопоглощающего материала (плиты, маты из стеклянной или каменной минеральной ваты); устройство покрытия звукопоглощающего материала стеклотканью; монтаж предварительно окрашенных металлических перфорированных листов
		потолок	

6	Электрощитовые, кроссовые, ВРУ	стены	вододисперсные составы
		потолок	вододисперсные составы
7	Лестничные клетки	стены	штукатурка; высококачественная окраска (учесть отделку оконных и дверных откосов, подоконников)
		потолок	шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная окраска цвет белый.

В помещении автостоянки в соответствии с разделом ТХ выполнить сигнальную окраску железобетонных стен и колонн, очищенных от наплывов, либо по кирпичной стене с затиркой на высоту 1,5 м от пола; выше затирка и обеспыливание. Вокруг колонн и вдоль стен предусмотрены колесоотбойники или выполнены альтернативные варианты.

Мероприятие по антискольжению проезжей части рампы обеспечены добавлением в состав пола корундового наполнителя, что обеспечивает дополнительную шероховатость и сцепление колес автомобиля с поверхностью покрытия.

Пожарная опасность строительных материалов, используемых для отделки внутренних поверхностей путей эвакуации, внутренних поверхностей зальных помещений, а также используемых в качестве отделки и/или облицовки внутренних поверхностей иных помещений (в т. ч. хранения автомобилей) определена с учётом положений ч. ч. 1 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ и ограничена (не может превышать установленные) следующими группами:

- покрытие полов подземной стоянки автомобилей, включая рампу (пандус) — В1, Д2, Т2, РП1 (ч. 4 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ);

- стены и потолки, полы вестибюлей, лестничных клеток, внеквартирных коридоров жилых этажей, холлов, в т. ч. лифтовых, жилых корпусов — НГ (ч. ч. 1 и 6 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, табл. 28);

- стены и потолки зальных помещений классов Ф 3.1 (торговых залов в помещениях (группах помещений) розничной торговли), Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6 и Ф 4.3

с расчётным количеством человек не более 300-т — Г1, В1, Д2, Т2 (ч. ч. 1 и 6, 18 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, табл. 29);

- полы зальных помещений, относящихся к указанным выше классам, с расчётным количеством человек не более 300-т — В2, Д2, Т2, РП1 (ч. ч. 1 и 6 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, табл. 29);

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов имеют группу горючести не опаснее Г1 (что соответствует п. 5 ст. 134 № 123-ФЗ).

Покрытие полов помещений для хранения автомобилей предусмотрены из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1 (что соответствует п. 6.11.17 СП 4.13130).

Перекрытие над тамбуром и стены входных тамбуров утепляются минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

В санузлах проектом предусмотрена обмазочная гидроизоляция 2 слоя на пол (для всех санузлов) и паронепроницаемое покрытие стен (только для санузлов, примыкающих к наружной стене).

д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Жилые помещения, каждом корпусе– широтной ориентации. Обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых зданий согласно СанПин 1.2.3685-21 . Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях не менее 0,5%, что также соответствует нормам.

В нежилых помещениях, предполагающих длительное пребывание людей, также предусмотрено боковое естественное освещение через оконные проемы и витражное остекление. Отношение площади световых проемов к площади пола

составляет не менее 1:8, что соответствует нормам СП 54.13330.2022. Число, размеры и размещение проемов обеспечивают равномерность естественного освещения. Гигиенические требования к инсоляции соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21 "1.2.3685-21"(постановление от 28 января 2021 г.)

Помещения строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» будут отвечать СанПиН 1.2.3685-21 по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения.

д(1)) РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ

По результатам расчетов инсоляции в жилых помещениях квартир проектируемого здания в уровне второго этажа продолжительность непрерывной инсоляции в 1 комнате в 1-3-комнатных квартирах составит от 2ч.00мин. до 9ч.35мин., что отвечает нормативным требованиям СанПин 1.2.3685-21. Все квартиры проектируемого жилого дома будут иметь продолжительность инсоляции в необходимом количестве комнат, не менее нормативного уровня, так как их расположение благоприятнее рассматриваемых в расчете точек. Результаты расчета коэффициента естественной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам показателей естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений жилых зданий СанПин 1.2.3685-21.

е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Защита помещений от шума выполняется в соответствии с

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», обеспечивается путем применения эффективных материалов в ограждающих конструкциях. Стены и перегородки между

квартирами и помещениями квартир с индексом изоляции воздушного шума Rw не менее 52 дБ. Перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире – не менее 52 дБ. Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – не менее 47 дБ. В помещениях, в процессе функционирования производящих шум и вибрации, предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия по расчету в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Проектом предусмотрена установка окон ПВХ-профилей, окна ЛЛУ- в алюминиевом профиле с наружным закаленным стеклом, заполнение-двухкамерный стеклопакетами с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 25 дБА

Витражные конструкции с показателем изоляции воздушного шума транспортного потока 32 дБ.

Защита здания от шума, пыли, температурных воздействий обеспечивается многослойной конструкцией стен с расчетным утеплением и заполнением оконных проемов переплетами из ПВХ со стеклопакетами.

Внутренние стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены с двух сторон. Ограждающие конструкции запроектированы так, чтобы в процессе строительства и эксплуатации в их стыках не было и не возникало даже минимальных сквозных щелей и трещин. Возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расшивки должны устраняться конструктивными мерами и заделкой нетвердеющими герметиками и уплотнительными шнурами типа «Вилатерм» или аналог на всю глубину.

В помещениях, в процессе функционирования производящих шум и вибрации, предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативов. Потолки и стены помещений с инженерным оборудованием (вент. камеры, ИТП, насосные, электрощитовые) облицовываются эффективной звукопоглощающей конструкцией, состоящей из звукопоглощающего материала из минераловатных

плит типа «ISOVER Звукозащита» или аналог, толщиной 100 мм, облицованного перфорированными гипсокартонными листами, с коэффициентом перфорации не менее 25% по стандартному каркасу на виброизолирующие подвесы Виброфлекс-Коннект или аналог. Также в этих помещениях предусматривается устройство «Плавающих полов» с применением вибро-звукоизолирующей прокладки акустическая минеральная плита Akufloor B, плотность 90 кг/м3 или аналог, толщиной 30 мм. Пол на звукоизоляционном слое не имеет жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциям издания, т.е. "плавающий". Плавающее основание пола (стяжка) отделено по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1 - 2 см, заполняемыми звуко -изоляционным материалом Вибростек-М или аналог. Проникающий шум от инженерного оборудования сквозь перекрытие между подвалом и помещениями с постоянными рабочими местами не превышает нормативных требований, установленных для рабочих мест всех категорий и составляет 32 дБА. Дополнительных мероприятий по защите от шума не требуется.

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями запроектированы таким образом, чтобы в них при строительстве отсутствовали и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности, которые резко снижают звукоизоляцию ограждений. Стыки между несущими элементами стен и опирающимися на них перекрытиями запроектированы с заполнением раствором или бетоном. Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения и т.п. через межквартирные стены не допускается.

Также, для снижения механического и аэродинамического шума от вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия:

- использование гибких вставок в местах подключения воздуховодов к вентагрегатам;
- установка вентиляторов в составе оборудования на пружинные амортизаторы;

- установка вентагрегатов на конструкции плавающего пола, или на отдельные плавающие фундаменты;

- для снижения уровней шума, создаваемых механической приточно-вытяжной вентиляцией, предусматривается установка шумоглушителей со стороны всасывания и нагнетания воздуха.

Трубы водоснабжения и т.п. пропускаются через междуэтажные перекрытия и стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена и других упругих материалов), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей. Скрытая электропроводка в межквартирных стенах располагается в отдельных для каждой квартиры каналах или штробах. Полости для установки распаячных коробок и штепсельных розеток запроектированы несквозными. Конструкция вентиляционных блоков обеспечивает целостность стенок (отсутствие в них сквозных трещин), разделяющих каналы. Горизонтальный стык вентиляционных блоков исключает возможность проникновения шума по не плотностям из одного канала в другой.

Проектом предусмотрены по СП 51.13330.2011 индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций и приведенные уровни ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз:

- Перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений соответствуют индексу изоляции воздушного шума не менее 52 Дб и индекс приведенного уровня ударного шума не более 60 дБ;

- Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними помещениями общего назначения предусмотрена звукоизоляция «Шуманет-БМ» или аналог (с реверберационным коэффициентом звукопоглощения 0,26 при толщине 100 мм) для снижения звукового давления от источников воздушного шума общественных помещений первого этажа до уровня Rw=57-62 дБ согласно СНиП 23-03-2003. Выполняется собственником нежилого помещения общественного назначения после ввода объекта в эксплуатацию;

Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты (п. 9.26 СП 54.13330.2011). При расположении санузла смежно с жилой комнатой другой квартиры выполняется дополнительная стена в санузле из ГКЛ по металлическому каркасу с воздушным зазором до межквартирной перегородки. В части крепления трубопроводов – исключено крепление к стенам жилых комнат.

Для защиты от проникновения грызунов предусмотрены следующие конструктивные решения:

- бетонные междуэтажные перекрытия толщиной не менее 200 мм;

- щели в полу, отверстия в потолке, вокруг технических вводов, заделываются кирпичом, цементом, или листовым железом;

- вентиляционные отверстия и каналы, а также другие отверстия, расположенные низко над землей закрыты металлическими сетками с ячейками не более 0,25 х 0,25 см;

- люки оборудуются плотными крышками или металлическими решетками.

Для защиты от проникновения грызунов предусмотрены следующие конструктивные решения:

- бетонные междуэтажные перекрытия толщиной не менее 200 мм;

- щели в полу, отверстия в потолке, вокруг технических вводов, заделываются кирпичом, цементом, или листовым железом;

- вентиляционные отверстия и каналы, а также другие отверстия, расположенные низко над землей закрыты металлическими сетками с ячейками не более 0,25 х 0,25 см;

- люки оборудуются плотными крышками или металлическими решетками.

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

В соответствии с Приказом Федеральной аэронавигационной службы №119 от 28 ноября 2007 г, п. 3.1, установка светового ограждение не требуется

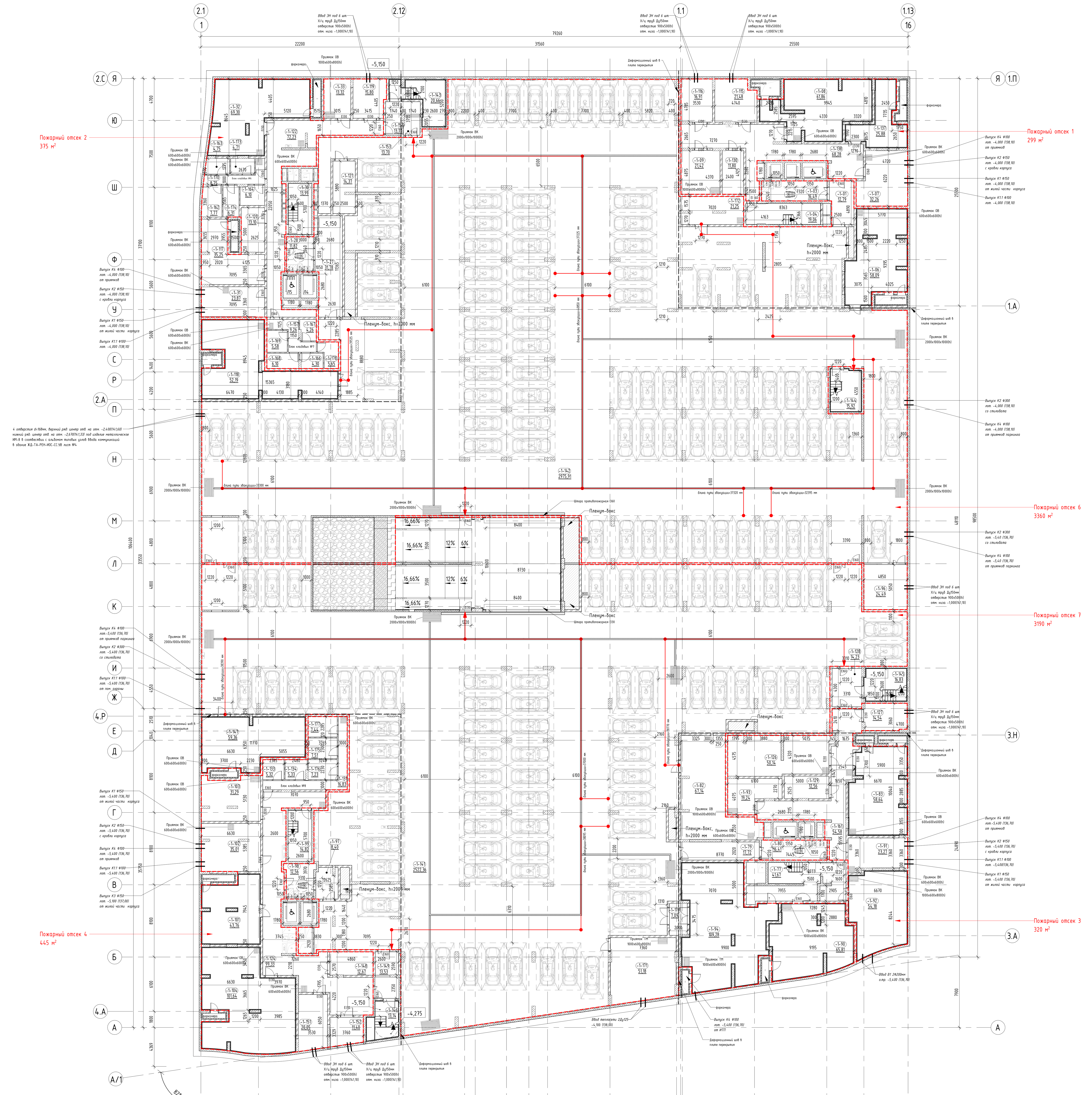
з) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

Проектом предусмотрена площадка для мусора на территории участка с возможностью установки контейнеров для ТБО размером 1400х1100х1400 мм и контейнера для крупногабаритного мусора размером 3500Х2000Х1500 мм.

Количество контейнеров определить проектом в соответствии с разделом ООС.

з(2)) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения приняты в соответствии с утвержденной концепцией, технологическим заданием и заданием на проектирование.



Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
МОП			
-1-04	Лестничная клетка Л1 №1	19,06	-
-1-30	Лестничная клетка Л1 №2	13,99	-
-1-77	Лестничная клетка Л1 №3	41,67	-
-1-99	Лестничная клетка Л1 №4	14,82	-
-1-143	Лестничная клетка НЗ №5	20,66	-
-1-144	Лестничная клетка Л1 №6	15,92	-
-1-145	Лестничная клетка НЗ №7	16,83	-
-1-146	Лестничная клетка НЗ №8	13,14	-
		156,10	
МОП			
-1-128	Тамбур-шлюз	14,23	-
-1-149	Тамбур-шлюз	13,53	-
-1-153	Тамбур-шлюз	13,70	-
		41,46	
ПО №1			
МОП			
-1-138	Коридор	68,28	-
		68,28	
Технические			
-1-07	Помещение инженерных коммуникаций	32,26	В4
-1-08	Венткамера жилой части	61,86	Д
-1-09	Помещение узлов ОВ	21,42	В4
-1-115	Электрощитовая	21,48	В4
-1-116	Электрощитовая БКТ	16,91	В4
-1-130	Помещение сетей связи	11,80	В4
-1-137	Венткамера ПД	25,88	Д
		191,60	
ПО №2			
Блок кладовых №6		В1	
-1-162	Зона хранения (кладовая)	7,77	
-1-163	Зона хранения (кладовая)	4,75	
-1-164	Зона хранения (кладовая)	6,10	
-1-170	Проход зоны хранения	8,75	
-1-173	Зона хранения (кладовая)	4,71	
-1-174	Зона хранения (кладовая)	6,31	
		38,39	
Блок кладовых №7		В1	
-1-157	Проход зоны хранения	9,26	
-1-166	Зона хранения (кладовая)	4,30	
-1-167	Зона хранения (кладовая)	4,26	
-1-168	Зона хранения (кладовая)	6,10	
-1-169	Зона хранения (кладовая)	5,58	
-1-178	Зона хранения (кладовая)	5,65	
		35,14	
МОП			
-1-122	Коридор	72,23	-
		72,23	
Технические			
-1-31	Помещение инженерных коммуникаций	23,87	В4
-1-32	Венткамера жилой части	69,30	Д
-1-33	Помещение узлов ОВ	13,32	В4
-1-117	Венткамера ПД	35,25	Д
-1-119	Электрощитовая	15,80	В4
-1-120	Помещение сетей связи	13,10	В4
		170,64	
ПО №3			
МОП			
-1-161	Коридор	54,58	-
		54,58	
Технические			
-1-83	Венткамера жилой части	58,64	Д
-1-91	Помещение инженерных коммуникаций	23,27	В4
-1-92	Насосная	54,18	В4

Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
-1-93	Помещение узлов ОВ	19,24	В4
-1-126	Венткамера ПД	50,14	Д
-1-127	Электрощитовая	14,54	В4
-1-129	Помещение сетей связи	12,56	В4
		232,58	
ПО №4			
Блок кладовых №8		В1	
-1-131	Проход зоны хранения	16,83	
-1-133	Зона хранения (кладовая)	5,32	
-1-134	Зона хранения (кладовая)	5,33	
-1-175	Зона хранения (кладовая)	7,51	
-1-176	Зона хранения (кладовая)	7,23	
-1-177	Зона хранения (кладовая)	7,44	
		49,65	
МОП			
-1-124	Коридор	99,33	-
		99,33	
Технические			
-1-101	Венткамера ПД	43,76	Д
-1-102	Помещение инженерных коммуникаций	35,01	В4
-1-103	Помещение узлов ОВ	31,29	В4
-1-104	Венткамера жилой части	101,64	Д
-1-148	Помещение сетей связи	12,67	В4
-1-151	Электрощитовая	20,05	В4
-1-152	Электрощитовая БКТ	11,40	В4
		255,81	
ПО №6			
МОП			
-1-01	Тамбур-шлюз	12,79	-
-1-03	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,49	-
-1-27	Тамбур-шлюз	31,78	-
-1-28	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	11,82	-
-1-142	Помещение автостоянки	2975,91	В2
-1-172	Помещение уборочной техники	21,25	В3
		3070,04	
Технические			
-1-06	Венткамера автостоянки	58,09	В2
-1-96	Электрощитовая ГРЩ	24,49	В3
-1-118	Венткамера автостоянки	52,19	В2
-1-121	Помещение сетей связи автостоянки	14,37	В3
		149,14	
ПО №7			
МОП			
-1-79	Тамбур-шлюз	17,72	-
-1-80	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,41	-
-1-97	Тамбур-шлюз	8,40	-
-1-98	Лифтовой холл / ПБЗ для МГН	12,56	-
-1-141	Помещение автостоянки	2522,36	В2
		2577,45	
Технические			
-1-82	Венткамера автостоянки	67,14	В2
-1-90	Насосная АУПТ автостоянки	65,81	В4
-1-94	Помещение ИТП	109,28	В4
-1-147	Венткамера автостоянки	59,36	В2
-1-171	Помещение узлов учета тепла	51,18	В4
-1-179	Тамбур	7,09	В4
		359,86	
Итого:		7622,26	

Ведомость машиномест на -1 этаже

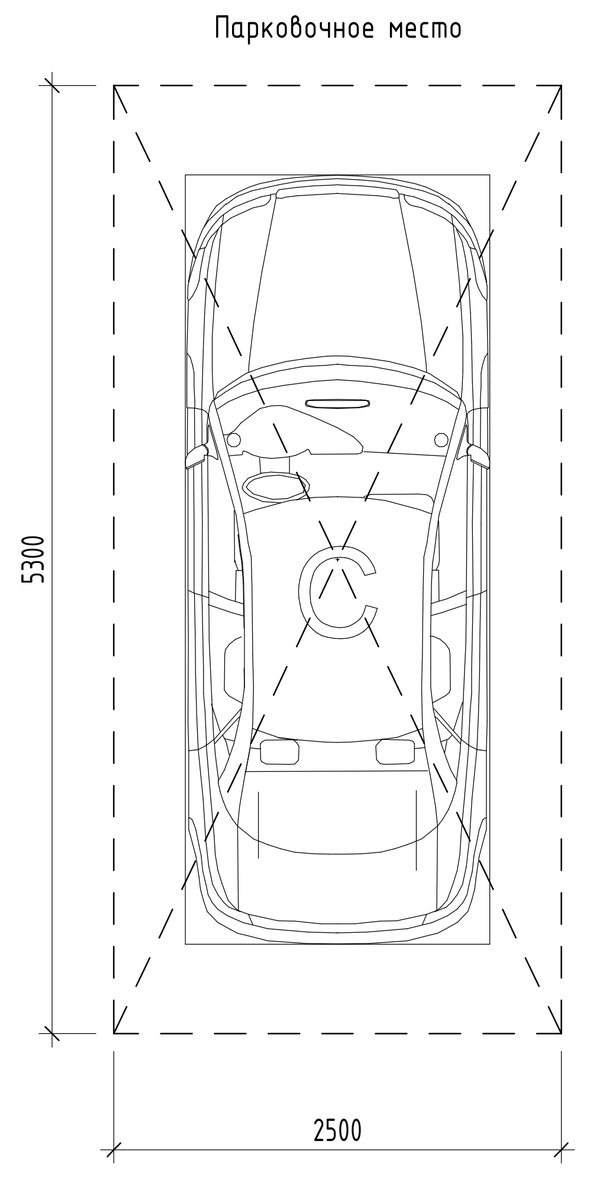
Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Парковочное место стандартное	5300	2500	160	
Всего: 160				

Ведомость лифтов	Назначение	Размеры шахты, мм	Грузоподъемность, кг
Л1	Пассажирский	1780x1780	630
Л2	Пассажирский	1780x1780	630
Л3 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л4	Пассажирский	1780x2680	1000
Л5 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л6 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л7	Пассажирский	1780x1780	630
Л8 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л9	Пассажирский	1780x2680	1000

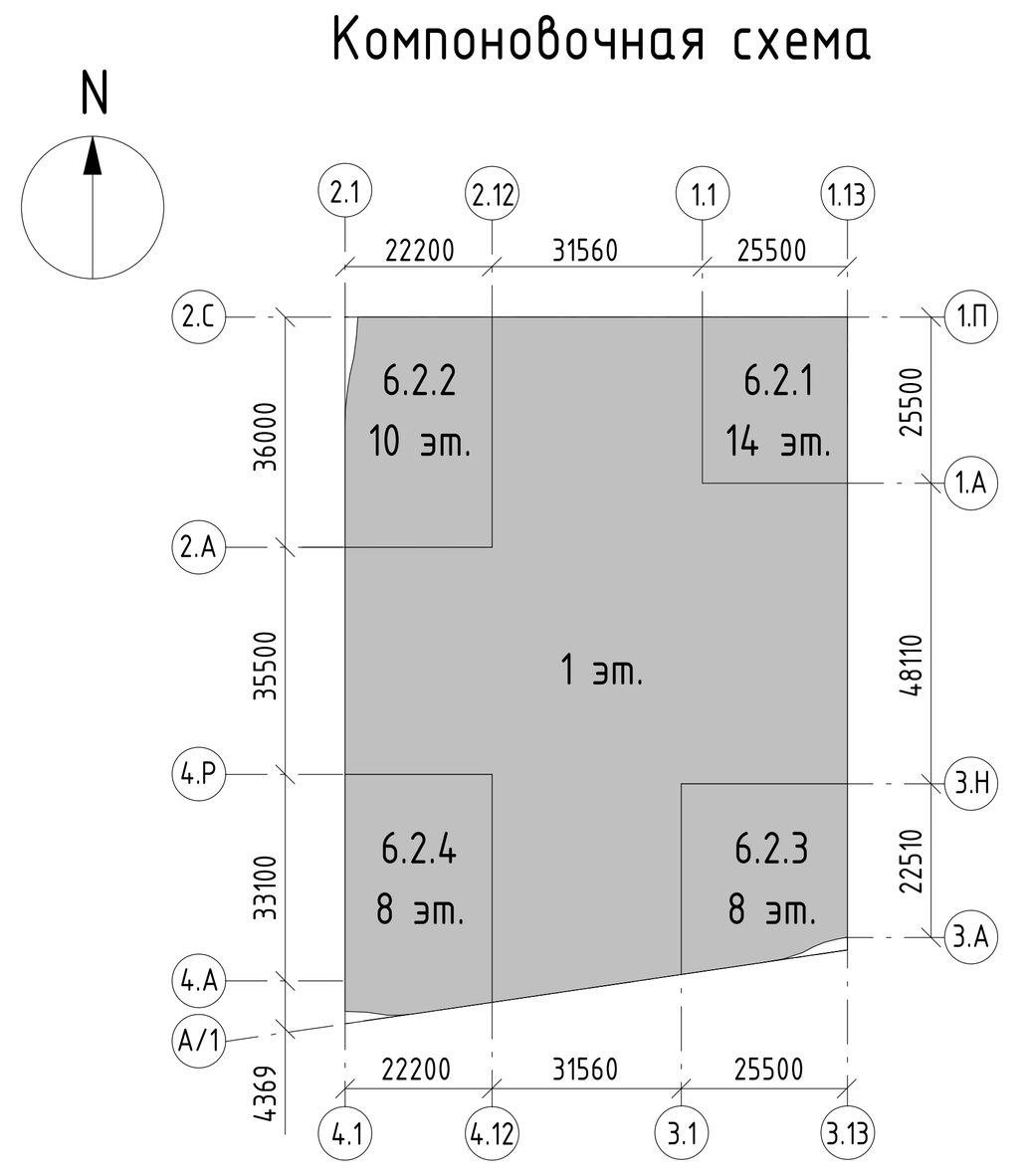
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт - 150мм
- -1-10 — Марка помещения (номер)
- 49,45 — Площадь помещения
- Граница пожарного отсека
- Водосборный лоток
- Колесоотбойник
- Водосборный трап

Парковочное место



Компоновочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2024
Проверил		Дейнека			02.2024
ГАП		Гуслякова			02.2024
Н.контр.		Ивлева			02.2024
ГИП		Крюков			02.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

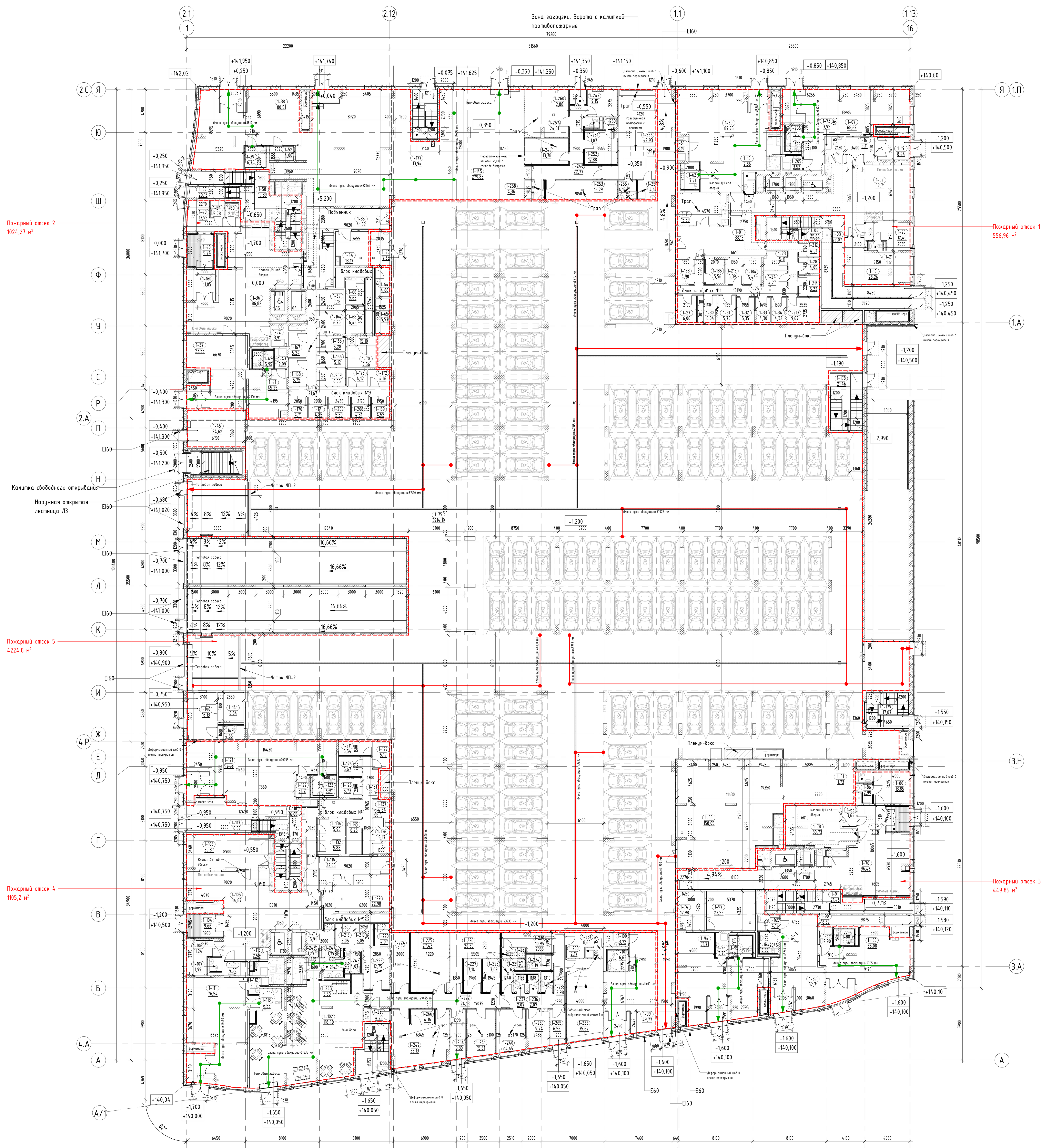
Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	1	

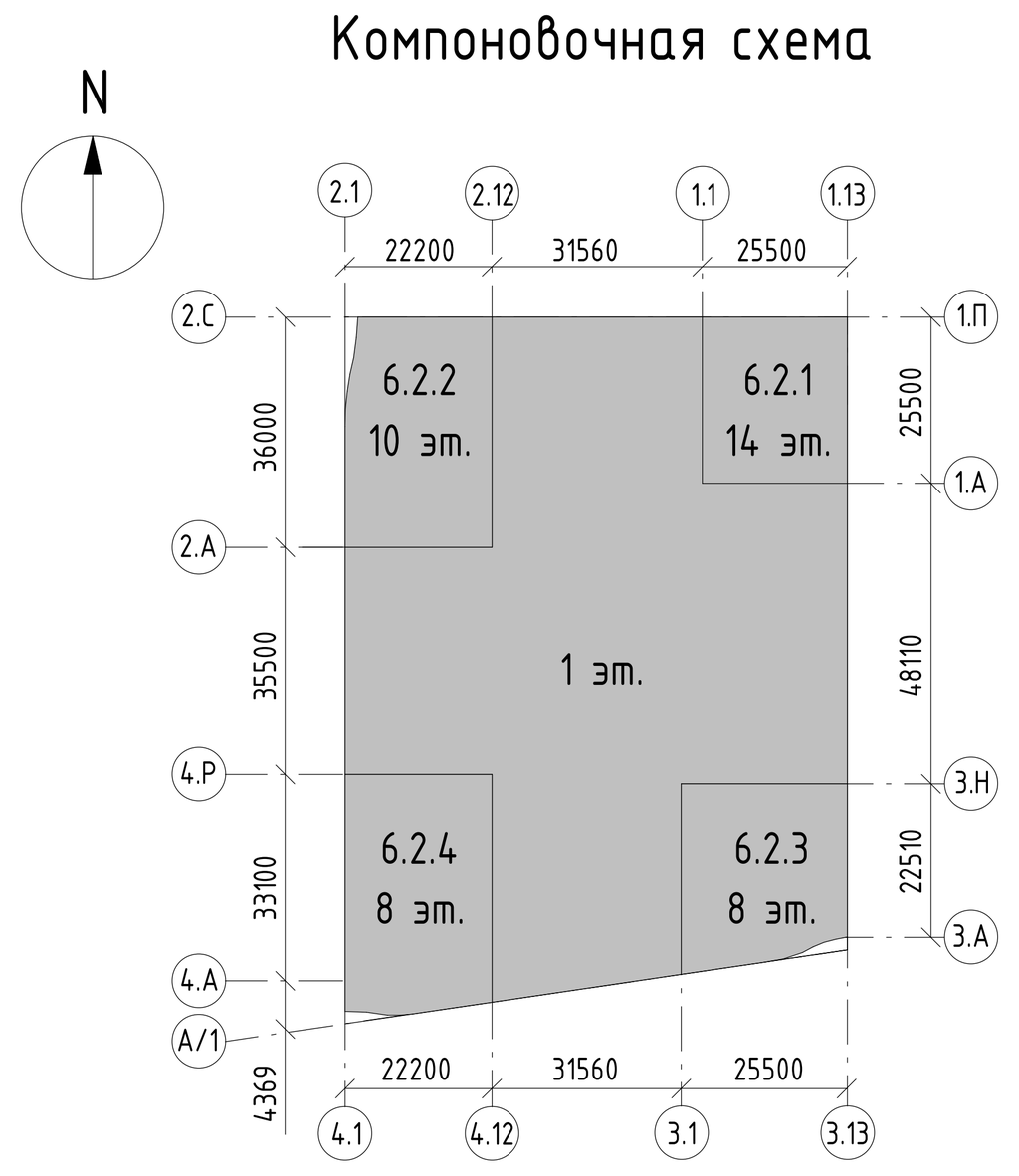
План -1 этажа. Экспликация помещений -1 этажа

Генпро

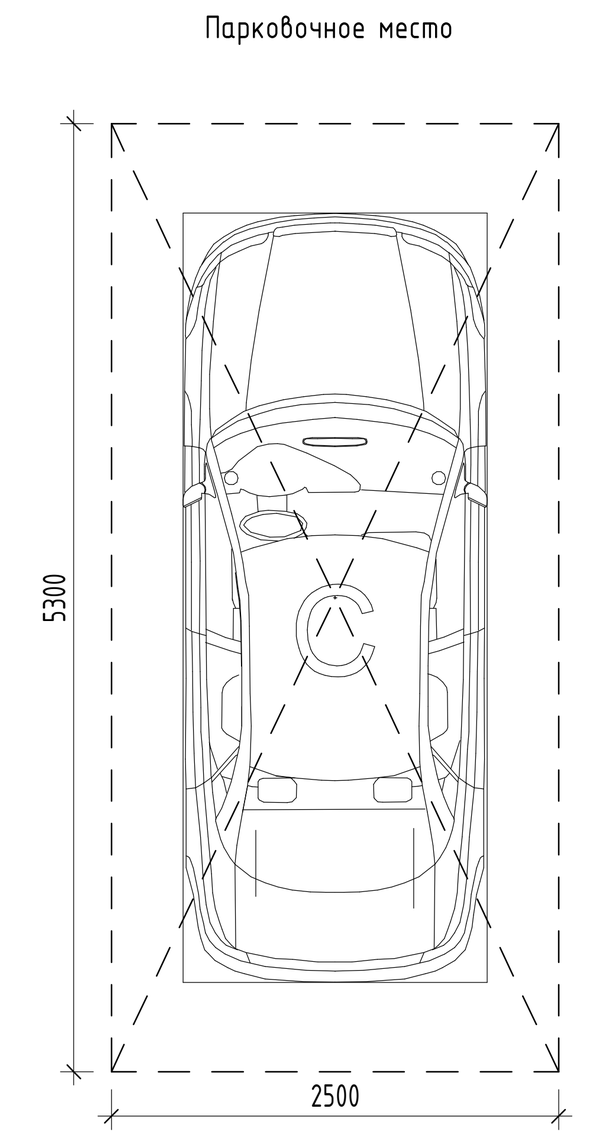
Формат А0



Компоновочная схема



Парковочное место



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
МОП			
1-03	Лестничная клетка Н2 №1	27,07	-
1-04	Лестничная клетка Л1 №1	25,60	-
1-57	Лестничная клетка Л1 №2	20,13	-
1-58	Лестничная клетка Н2 №2	19,39	-
1-90	Лестничная клетка Л1 №3	18,37	-
1-91	Лестничная клетка Н2 №3	21,46	-
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	30,67	-
1-118	Лестничная клетка Л1 №4	16,05	-
1-177	Лестничная клетка Н3 №5	13,94	-
1-178	Лестничная клетка Л1 №6	21,46	-
1-179	Лестничная клетка Н3 №7	17,87	-
1-180	Лестничная клетка Н3 №8	16,25	-
		248,25	
ПО №1			
БКТ №3			
1-60	Помещение БКТ №3	89,75	-
1-61	Помещение уборочного инвентаря	3,19	В4
1-62	Сан.узел МГН	7,71	-
		100,65	
БКТ №4			
1-07	Помещение БКТ №4	68,69	-
1-205	Помещение уборочного инвентаря	3,52	В4
1-206	Сан.узел МГН	7,10	-
		79,31	
Блок кладовых №1			В1
1-23	Зона хранения (кладовая)	5,11	
1-24	Зона хранения (кладовая)	4,27	
1-25	Проход зоны хранения	24,71	
1-27	Зона хранения (кладовая)	6,06	
1-28	Зона хранения (кладовая)	4,05	
1-30	Зона хранения (кладовая)	6,04	
1-31	Зона хранения (кладовая)	5,70	
1-32	Зона хранения (кладовая)	5,35	
1-33	Зона хранения (кладовая)	4,30	
1-34	Зона хранения (кладовая)	4,32	
1-183	Зона хранения (кладовая)	4,90	
1-184	Зона хранения (кладовая)	5,44	
1-185	Зона хранения (кладовая)	5,56	
1-212	Зона хранения (кладовая)	4,01	
1-213	Зона хранения (кладовая)	9,67	
1-214	Зона хранения (кладовая)	5,22	
1-215	Зона хранения (кладовая)	5,39	
		110,11	
МОП			
1-01	Тамбур-шлюз	33,13	-
1-02	Вестибюль	82,71	-
1-10	Помещение уборочного инвентаря	2,86	В4
1-11	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	15,59	В1
1-18	Колясочная	28,26	В3
1-19	Тамбур	8,44	-
1-20	Помещение консьержа	12,40	-
1-21	Сан.узел	1,61	-
1-73	Помещение для мытья лап животных	3,92	-
1-161	Тамбур	9,11	-
		198,02	
ПО №2			
БКТ №1			
1-41	Помещение БКТ №1	45,25	-
1-42	Сан.узел МГН	5,95	-
1-43	Помещение уборочного инвентаря	2,99	В4
		54,18	
БКТ №2			
1-38	Помещение БКТ №2	80,51	-
1-39	Сан.узел МГН	6,70	-
1-52	Помещение уборочного инвентаря	4,00	В4
		91,22	
Блок кладовых №2			В1
1-64	Зона хранения (кладовая)	4,88	
1-65	Зона хранения (кладовая)	5,57	
1-66	Зона хранения (кладовая)	5,63	
1-68	Зона хранения (кладовая)	6,46	
1-69	Проход зоны хранения	15,10	
1-70	Зона хранения (кладовая)	7,56	
		45,20	
Блок кладовых №3			В1
1-67	Зона хранения (кладовая)	7,18	
1-164	Зона хранения (кладовая)	6,90	
1-165	Зона хранения (кладовая)	5,28	
1-166	Зона хранения (кладовая)	5,12	
1-167	Зона хранения (кладовая)	5,24	
1-168	Зона хранения (кладовая)	5,75	
1-169	Зона хранения (кладовая)	4,52	
1-170	Зона хранения (кладовая)	4,71	
1-171	Зона хранения (кладовая)	4,85	
1-172	Зона хранения (кладовая)	4,16	
1-173	Зона хранения (кладовая)	4,12	
1-174	Проход зоны хранения	21,67	

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
1-207	Зона хранения (кладовая)	5,50	
1-208	Зона хранения (кладовая)	4,81	
1-209	Зона хранения (кладовая)	6,05	
		95,86	
МОП			
1-35	Тамбур-шлюз	41,02	-
1-36	Вестибюль	86,82	-
1-37	Колясочная	23,58	В3
1-44	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	13,17	В1
1-48	Тамбур	9,74	-
1-49	Помещение консьержа	13,92	-
1-50	Сан.узел	2,11	-
1-54	Помещение уборочного инвентаря	2,78	В4
1-72	Помещение для мытья лап животных	3,91	-
1-160	Тамбур	11,05	-
		208,10	
Магазин			
1-145	Торговый зал	279,83	-
1-247	Доготовочный цех	13,78	В3
1-248	Коридор	22,77	-
1-249	Кабинет администратора	9,15	-
1-250	Душевая	1,92	-
1-251	Сан.узел персонала	1,87	-
1-252	Гардеробная	12,88	-
1-253	Кладовая непродуктовых товаров	16,29	В3
1-254	Кладовая и моечная оборотной тары	4,14	В4
1-255	Кладовая пищевых отходов	4,15	В4
1-256	Загрузочный цех	42,93	В2
1-257	Кладовая продуктов	24,31	В3
1-258	Помещение уборочного инвентаря	4,36	В4
1-260	Тамбур	2,88	-
		441,25	
ПО №3			
БКТ №5			
1-88	Сан.узел МГН	5,54	-
1-89	Помещение уборочного инвентаря	2,90	В4
1-160	Помещение БКТ №5	55,08	-
		63,52	
БКТ №6			
1-87	Помещение БКТ №6	52,71	-
1-164	Сан.узел МГН	6,38	-
1-165	Помещение уборочного инвентаря	4,12	В4
		63,21	
БКТ №7			
1-94	Помещение БКТ №7	71,71	-
1-95	Сан.узел МГН	7,86	-
1-96	Помещение уборочного инвентаря	3,75	В4
		83,32	
БКТ №8			
1-99	Помещение БКТ №8	49,77	-
1-100	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-101	Сан.узел МГН	6,63	-
		60,12	
МОП			
1-63	Помещение для мытья лап животных	3,64	-
1-74	Тамбур-шлюз	12,98	-
1-76	Вестибюль	96,46	-
1-78	Колясочная	30,73	-
1-79	Тамбур	6,78	-
1-80	Помещение консьержа	13,85	-
1-81	Сан.узел	1,73	-
1-86	Помещение уборочного инвентаря	2,99	В4
1-97	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	23,23	В1
		192,39	
ПО №4			
БКТ №9			
1-111	Помещение БКТ №9	76,54	-
1-112	Помещение уборочного инвентаря	3,02	В4
1-113	Сан.узел МГН	6,53	-
		86,09	
БКТ №10			
1-121	Помещение БКТ №10	92,98	-
1-122	Помещение уборочного инвентаря	3,72	В4
1-123	Сан.узел МГН	6,91	-
		103,61	
Блок кладовых №4			В1
1-125	Зона хранения (кладовая)	5,73	
1-126	Зона хранения (кладовая)	5,67	
1-127	Зона хранения (кладовая)	5,17	
1-131	Проход зоны хранения	28,16	
1-132	Зона хранения (кладовая)	5,88	
1-134	Зона хранения (кладовая)	5,93	
1-135	Зона хранения (кладовая)	6,75	
1-136	Зона хранения (кладовая)	5,17	
1-137	Зона хранения (кладовая)	4,84	
1-211	Зона хранения (кладовая)	5,54	
		78,83	

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пом.
Блок кладовых №5			В1
1-216	Проход зоны хранения	9,85	
1-217	Зона хранения (кладовая)	5,91	
1-218	Зона хранения (кладовая)	5,05	
1-219	Зона хранения (кладовая)	5,05	
1-220	Зона хранения (кладовая)	4,07	
		29,94	
МОП			
1-71	Помещение для мытья лап животных	4,07	-
1-104	Тамбур	9,66	-
1-105	Вестибюль	84,87	-
1-106	Помещение консьержа	11,24	-
1-107	Сан.узел	1,99	-
1-108	Колясочная	30,87	В3
1-115	Помещение уборочного инвентаря	2,58	В4
1-116	Тамбур-шлюз	22,65	-
1-129	Помещение хранения уборочной техники с возможностью временного размещения ТКО	22,98	В1
		190,91	
Ресторан			
1-102	Обеденный зал на 46 п.м.	118,40	-
1-222	Коридор	24,18	-
1-223	Моечная столовой посуды	12,75	В4
1-224	Кладовая напитков	12,67	В4
1-225	Помещение холодильных камер	27,43	В3
1-226	Комната отдыха персонала	20,50	-
1-227	Кладовая сухих продуктов	7,14	В4
1-228	Кладовая овощей	7,09	В4
1-229	Помещение уборочного инвентаря	6,20	В4
1-230	Гардеробная персонала Ж	10,95	-
1-231	Гардеробная персонала М	8,63	-
1-232	Душевая	2,85	-
1-233	Душевая	2,17	-
1-234	Кладовая и моечная тары	5,19	В4
1-235	Кладовая пищевых отходов	2,98	В4
1-236	Сан.узел персонала М	2,07	-
1-237	Сан.узел персонала Ж	2,07	-
1-238	Загрузочный цех	35,67	В2
1-239	Кабинет управляющего	9,74	-
1-240	Овощной цех	14,65	В3
1-241	Мясо-рыбный цех	15,81	В4
1-242	Горячий цех с холодным отделением	33,13	В3
1-243	Сан.узел МГН	4,07	-
1-244	Сан.узел	1,79	-
1-245	Тамбур сан.узла	8,50	-
1-246	Сан.узел	1,23	-
1-259	Раздаточная	4,27	В4
1-263	Коридор	19,12	-
1-264	Тамбур	9,30	-
1-265	Тамбур	6,56	-
1-266	Моечная кухонной посуды	4,16	-
		441,28	
ПО №5			
Автостоянка			
1-75	Помещение автостоянки	3914,19	В2
		3914,19	
МОП			
1-47	Помещение уборочной техники	7,65	В4
1-140	Пост охраны	16,13	-
1-141	Помещение охраны	8,84	-
1-142	Сан.узел	4,56	-
		37,17	
Технические			
1-45	Узловое помещение связи	24,62	В3
1-85	Помещение хладоцентра	158,05	В3
		182,67	
Итого:		7199,41	

Ведомость машиномест на 1 этаже

Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Парковочное место стандартное	5300	2500	118	
Всего: 118				

Ведомость лифтов	Назначение	Размеры шахты, мм	Грузоподъемность, кг
Л1	Пассажирский	1780x1780	630
Л2	Пассажирский	1780x1780	630
Л3 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л4	Пассажирский	1780x2680	1000
Л5 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л6 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	2680x1780	1000
Л7	Пассажирский	1780x1780	630
Л8 (для ППП)	Грузопассажирский в т.ч. для перевозки пожарных подразделений	1780x2680	1000
Л9	Пассажирский	1780x2680	1000

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 80048/RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 80048/RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Н, p=36кг/м3 - 100мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 50 мм; Воздушный зазор - 140 мм, Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), p=36кг/м3 - 100 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 50 мм; Воздушный зазор - 140 мм, Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- -1-10 — Марка помещения (номер)
- 49,45 — Площадь помещения
- Граница пожарного отсека
- Водосборный лоток
- Колесоотбойник
- Водосборный трап
- Козырек над входом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2024
Проверил		Дейнека			02.2024
ГАП		Гуслякова			02.2024
Н.контр.		Ивлева			02.2024
ГИП		Крюков			02.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

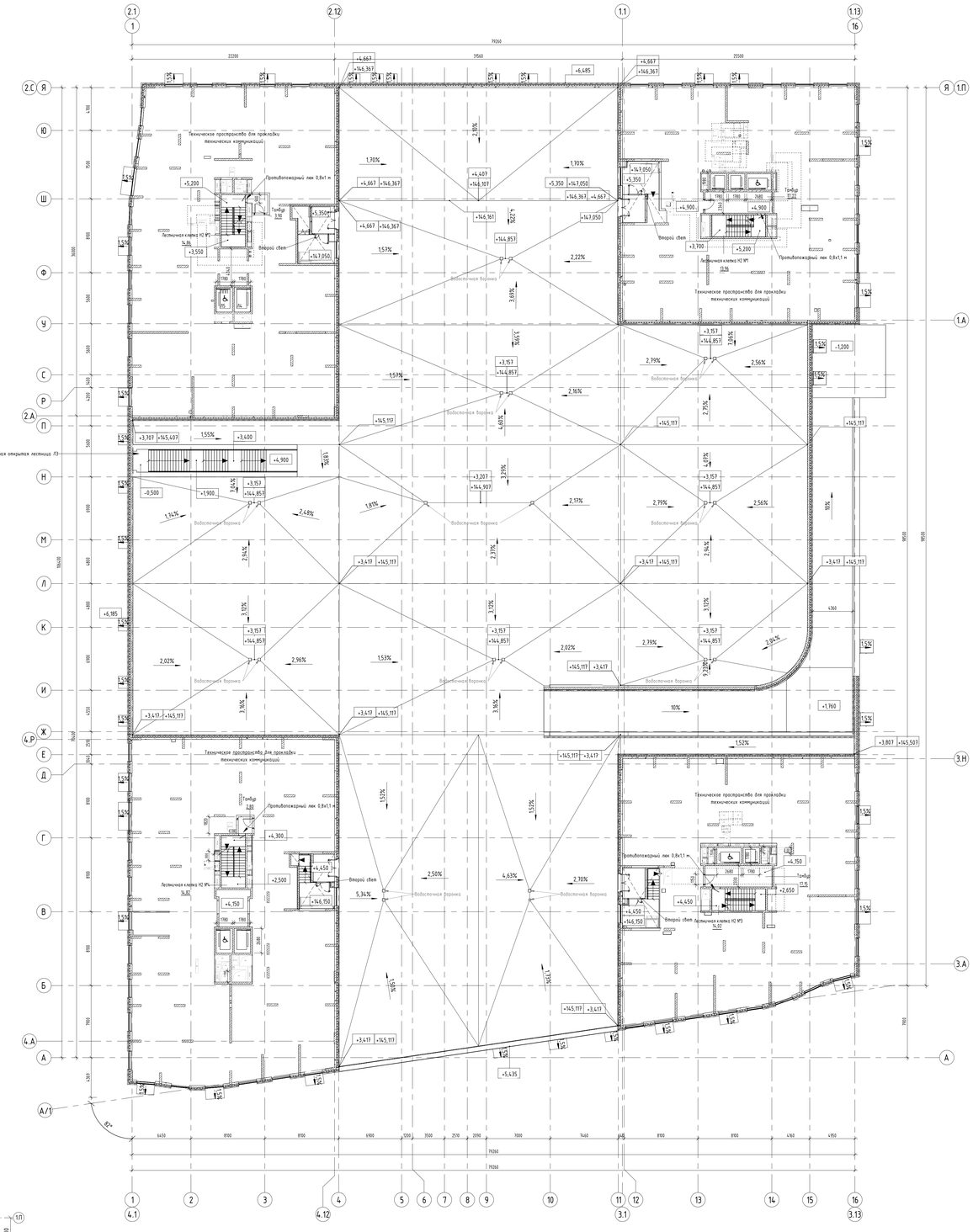
Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

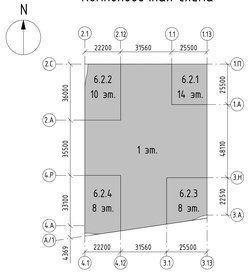
План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа

Генпро

Формат А0



Компоновочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малер			02.2024
Проверил		Дейнека			02.2024
ГАП		Гуселькова			02.2024
Н.контр.		Ивлева			02.2024
ГИП		Крюков			02.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с пристроенными подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «крытая» СЗТО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Ивановское, Сосенский бульвар, земельный участок 4/1 (участок 6.2)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

План технических пространств

Генпро

Формат А0

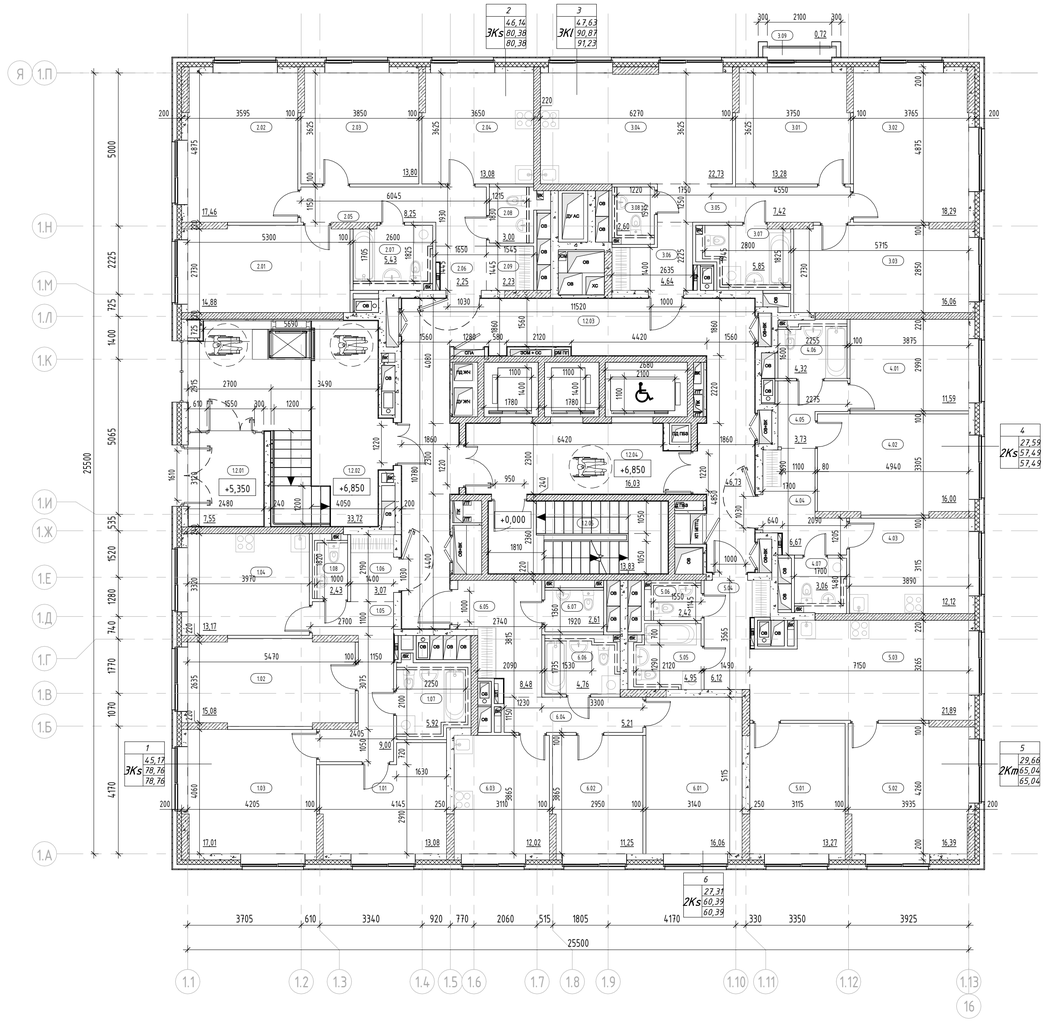
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 6.2.1. План 2 этажа на отм. +6,850



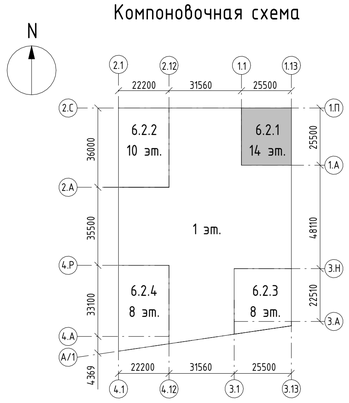
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.2.01	Тамбур	7,55	
1.2.02	Тамбур	33,72	
1.2.03	Межквартирный коридор	46,73	
1.2.04	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,03	
1.2.05	Лестничная клетка Н2	13,83	
		117,86	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,08	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,17	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
		78,76	
2			
3Ks			
2.01	Жилая комната	14,88	
2.02	Жилая комната	17,46	
2.03	Жилая комната	13,80	
2.04	Кухня	13,08	
2.05	Коридор	8,25	
2.06	Прихожая	2,25	
2.07	Санузел	5,43	
2.08	Санузел	3,00	
2.09	Гардеробная	2,23	
		80,38	

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3			
3Kl			
3.01	Жилая комната	13,28	
3.02	Жилая комната	18,29	
3.03	Жилая комната	16,06	
3.04	Кухня-столовая	22,73	
3.05	Коридор	7,42	
3.06	Прихожая	4,64	
3.07	Санузел	5,85	
3.08	Санузел	2,60	
3.09	Лоджия	0,72	
		91,59	
4			
2Ks			
4.01	Жилая комната	11,59	
4.02	Жилая комната	16,00	
4.03	Кухня	12,12	
4.04	Прихожая	6,67	
4.05	Коридор	3,73	
4.06	Санузел	4,32	
4.07	Санузел	3,06	
		57,49	
5			
2Km			
5.01	Жилая комната	13,27	
5.02	Жилая комната	16,39	
5.03	Кухня-столовая	21,89	
5.04	Прихожая	6,12	
5.05	Санузел	4,95	
5.06	Санузел	2,42	
		65,04	
6			
2Ks			
6.01	Жилая комната	16,06	
6.02	Жилая комната	11,25	
6.03	Кухня	12,02	
6.04	Коридор	5,21	
6.05	Прихожая	8,48	
6.06	Санузел	4,76	
6.07	Санузел	2,61	
		60,39	
Итого:		551,51	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
- 1 — Номер квартиры
- 1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 1К: 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 1К: 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Маляр				03.2024
Проверил	Деинека				03.2024
ГАП	Гуслякова				03.2024
Н.контр.	Иблева				03.2024
ГИП	Крюков				03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЕСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.2.1. План 2 этажа на отм. +6,850. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

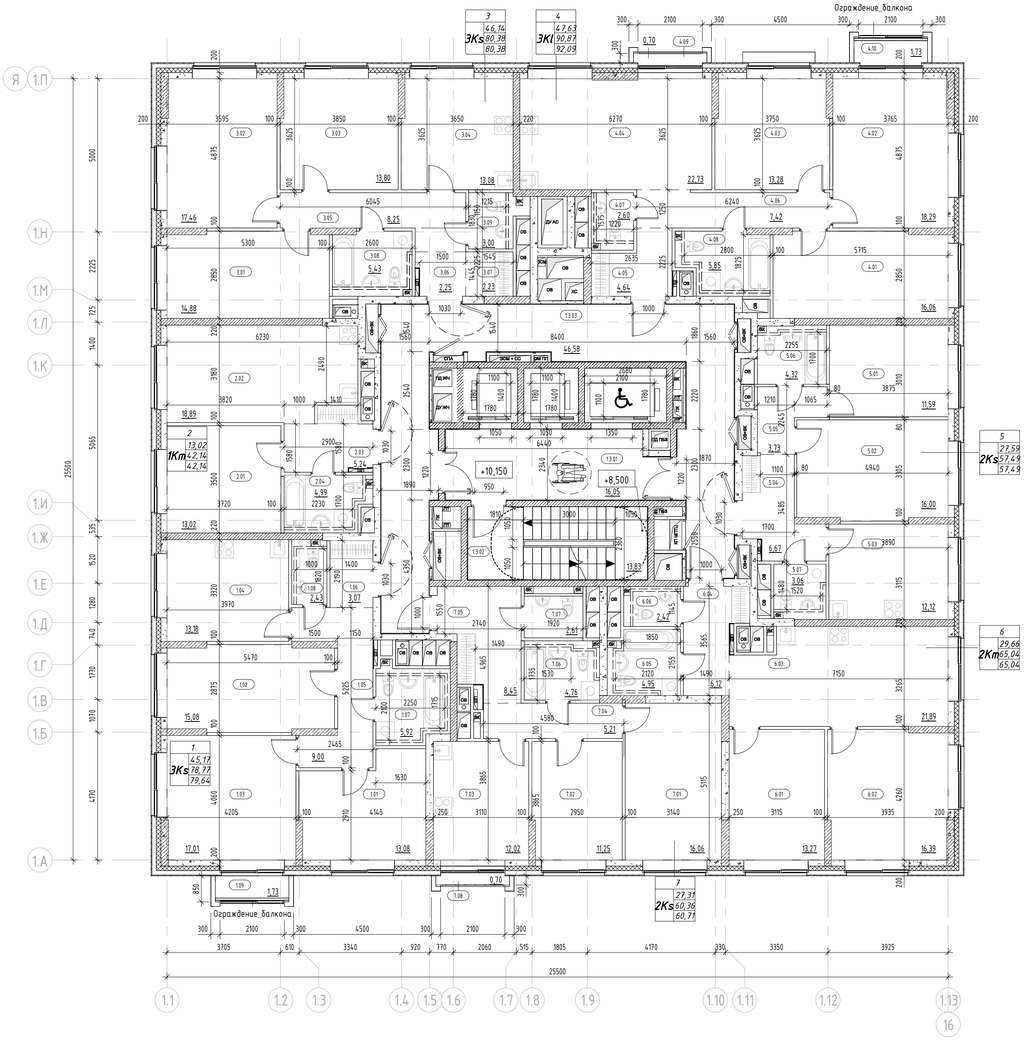
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 18:04:28

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 3 этажа на отм. +10,150



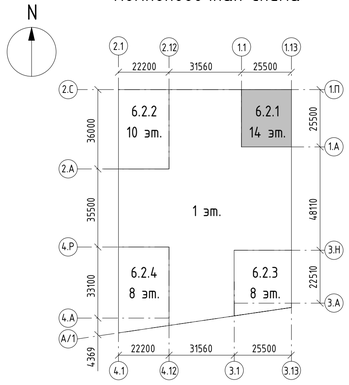
Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.3.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.3.02	Лестничная клетка Н2	13,83	
1.3.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,08	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,18	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
1.09	Лоджия	1,73	
		80,50	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
		42,14	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
		80,38	

Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,73	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	0,70	
4.10	Лоджия	1,73	
		93,30	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
		57,49	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
		65,04	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	4,76	
7.07	Санузел	2,61	
7.08	Лоджия	0,70	
		61,06	
Итого:		556,37	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (уреченый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

Корпус 6.2.1. План 3 этажа на отм. +10,150. Экспликация помещений 3 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

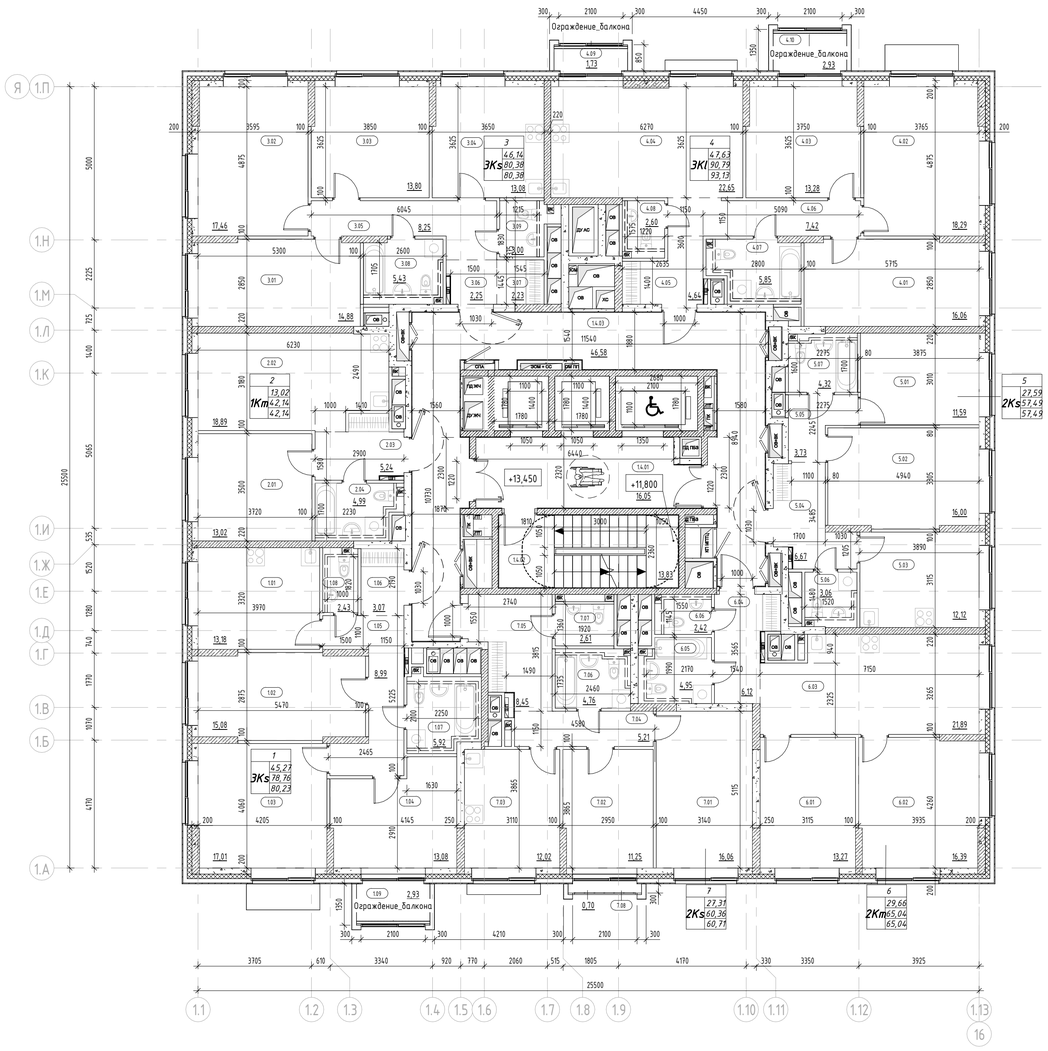
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:37

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 4 этажа на отм. +13,450



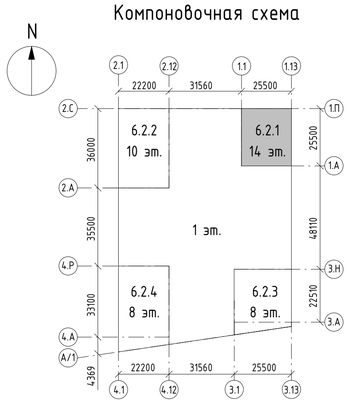
Экспликация помещений 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.4.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.4.02	Лестничная клетка	13,83	
1.4.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	8,99	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
1.09	Лоджия	2,93	
		81,69	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
		42,14	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
		80,38	

Экспликация помещений 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,65	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	5,85	
4.08	Санузел	2,60	
4.09	Лоджия	1,73	
4.10	Лоджия	2,93	
		95,45	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	3,06	
5.07	Санузел	4,32	
		57,49	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
		65,04	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	4,76	
7.07	Санузел	2,61	
7.08	Лоджия	0,70	
		61,06	
Итого:		559,71	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
↑ 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, (кремлёвский бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

Корпус 6.2.1. План 4 этажа на отм. +13,450. Экспликация помещений 4 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

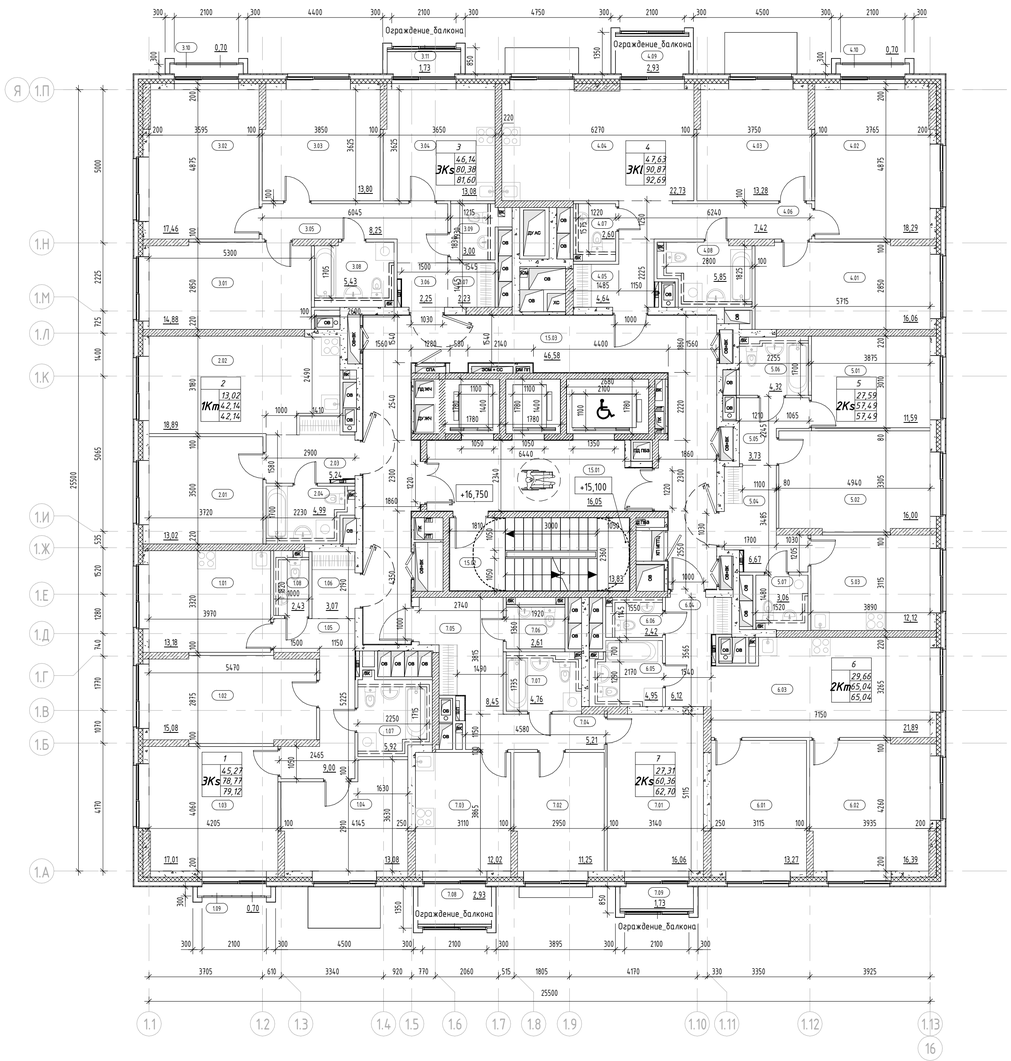
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:38

Корпус 6.2.1. План 5 этажа на отм. +16,750



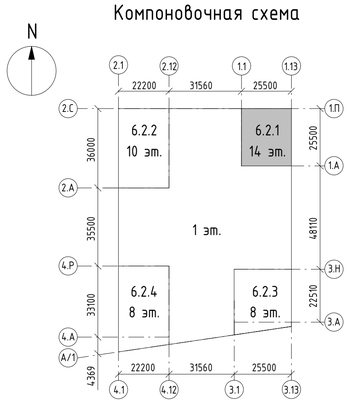
Экспликация помещений 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.5.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.5.02	Лестничная клетка	13,83	
1.5.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
1.09	Лоджия	0,70	
		79,47	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
		42,14	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
3.10	Лоджия	0,70	
3.11	Лоджия	1,73	
		82,81	

Экспликация помещений 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3КI			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,73	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	2,93	
4.10	Лоджия	0,70	
		94,50	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
		57,49	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
		65,04	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	2,61	
7.07	Санузел	4,76	
7.08	Лоджия	2,93	
7.09	Лоджия	1,73	
		65,02	
Итого:		562,93	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 Номер квартиры
1К
31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	7	

Корпус 6.2.1. План 5 этажа на отм. +16,750. Экспликация помещений 5 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

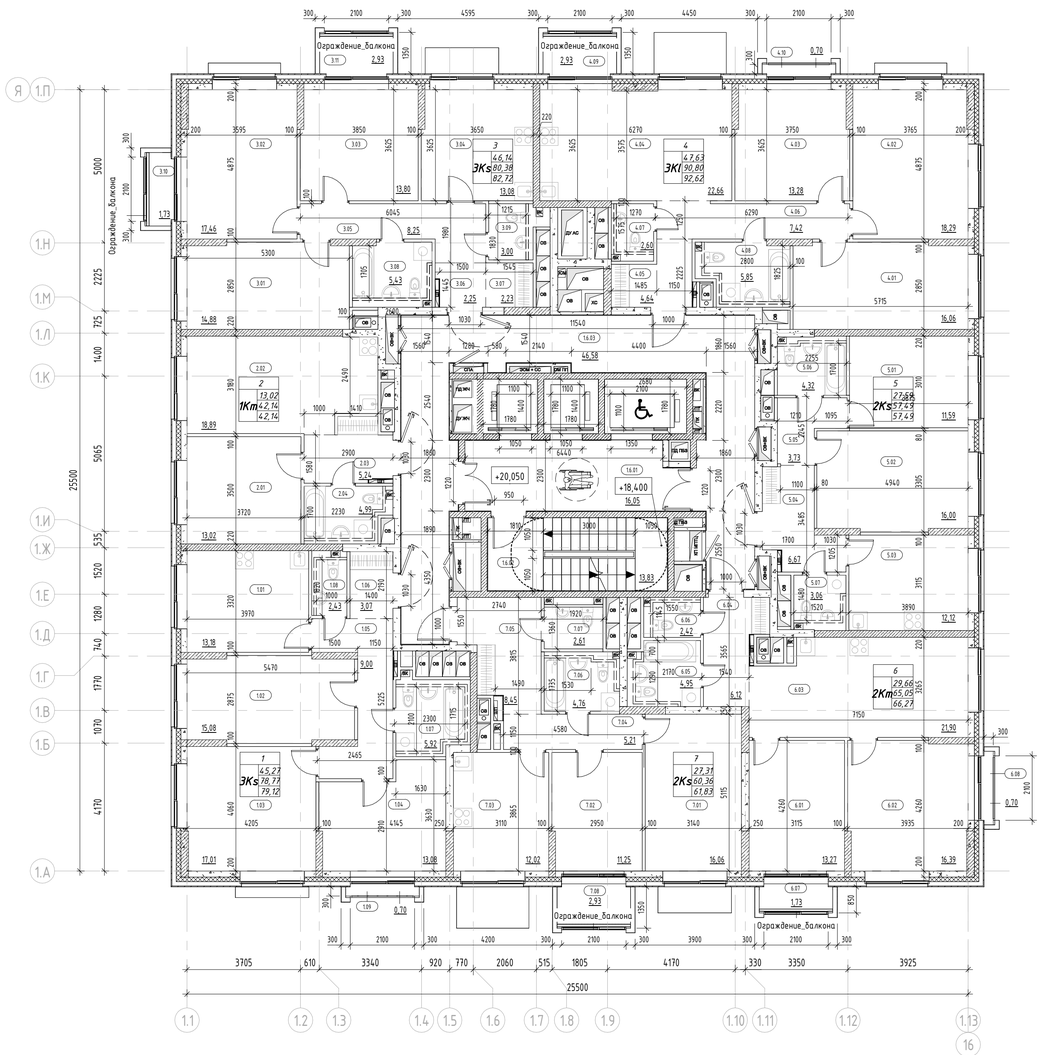
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:40

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 6 этажа на отм. 20,050



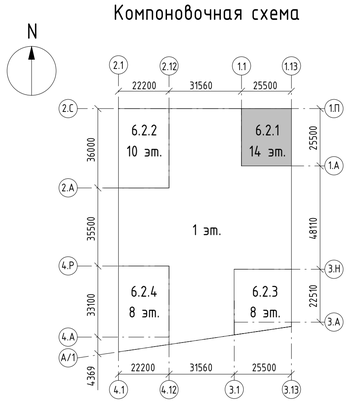
Экспликация помещений 6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.6.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.6.02	Лестничная клетка	13,83	
1.6.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
1.09	Лоджия	0,70	
		79,47	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
		42,14	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
3.10	Лоджия	1,73	
3.11	Лоджия	2,93	
		85,04	

Экспликация помещений 6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,66	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	2,93	
4.10	Лоджия	0,70	
		94,43	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
		57,49	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,90	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
6.07	Лоджия	1,73	
6.08	Лоджия	0,70	
		67,48	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	4,76	
7.07	Санузел	2,61	
7.08	Лоджия	2,93	
		63,29	
Итого:		565,80	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (БСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Корпус 6.2.1. План 6 этажа на отм. +20,050. Экспликация помещений 6 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

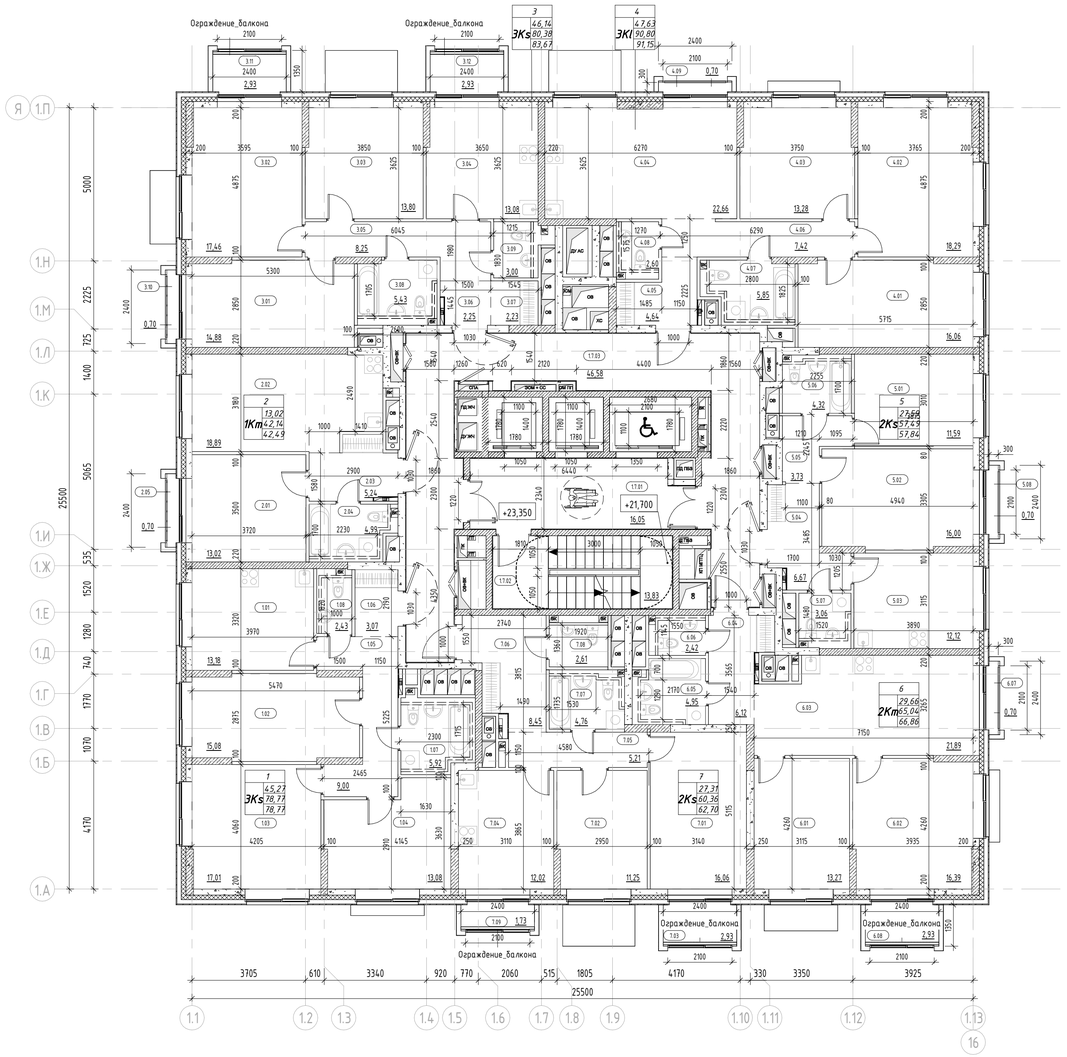
Подп. и дата

Инв. № подл.

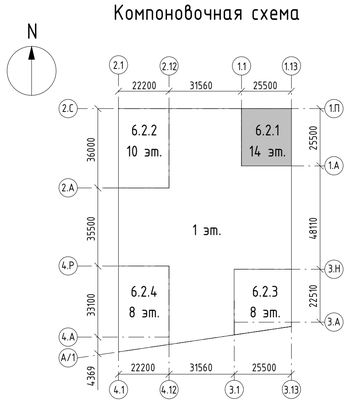
30.08.2024 16:11:41

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 7 этажа на отм. +23,350



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.7.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.7.02	Лестничная клетка	13,83	
1.7.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
		78,77	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	0,70	
		42,84	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
3.10	Лоджия	0,70	
3.11	Лоджия	2,93	
3.12	Лоджия	2,93	
		86,94	

Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,66	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	5,85	
4.08	Санузел	2,60	
4.09	Лоджия	0,70	
		91,50	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	0,70	
		58,19	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
6.07	Лоджия	0,70	
6.08	Лоджия	2,93	
		68,67	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Лоджия	2,93	
7.04	Кухня	12,02	
7.05	Коридор	5,21	
7.06	Прихожая	8,45	
7.07	Санузел	4,76	
7.08	Санузел	2,61	
7.09	Лоджия	1,73	
		65,02	
Итого:		568,39	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Корпус 6.2.1. План 7 этажа на отм. +23,350. Экспликация помещений 7 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

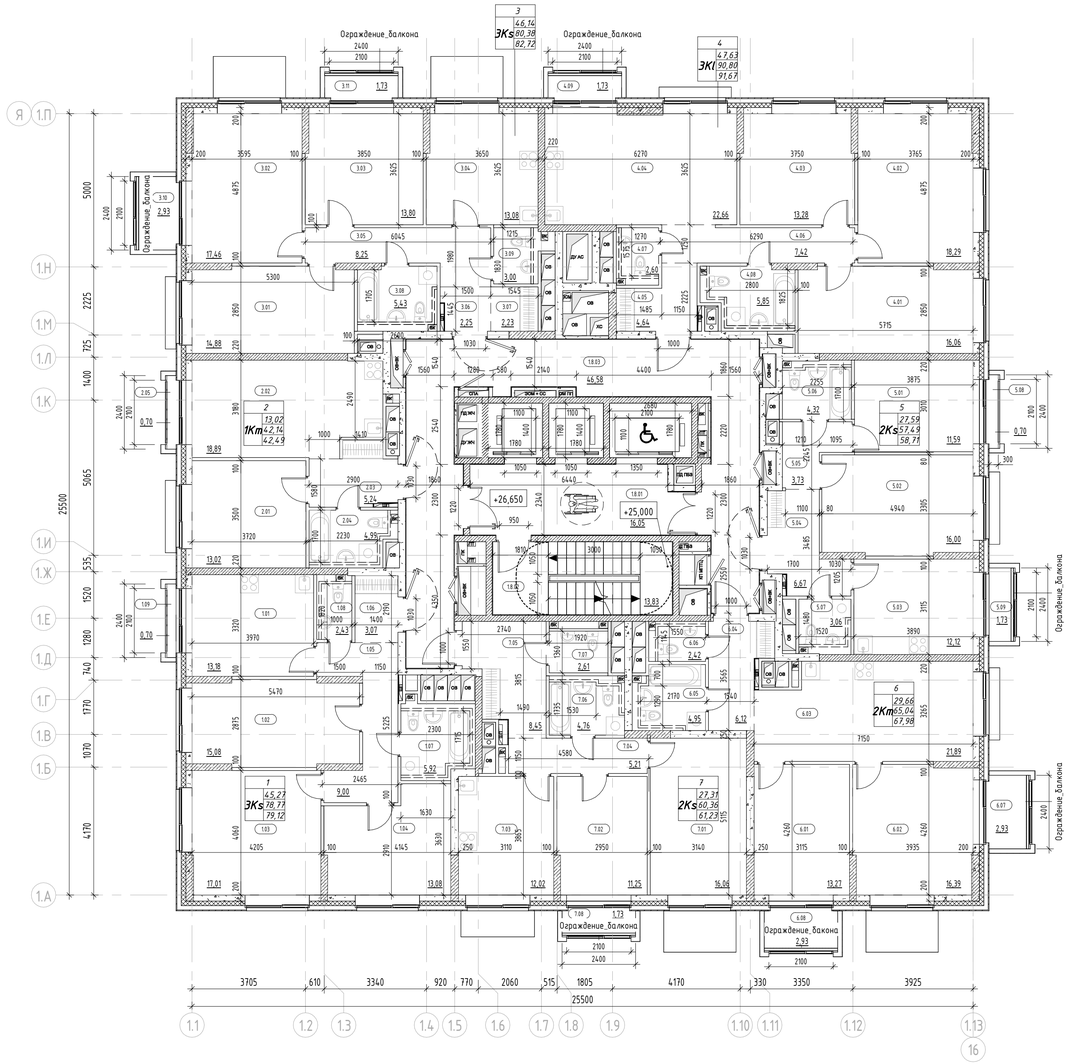
Взам. инв. №

Подп. и дата

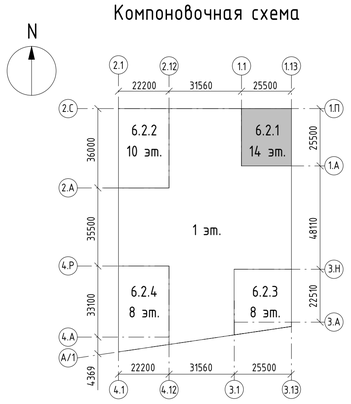
Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:42

Корпус 6.2.1. План 8 этажа на отм. +26,650



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 Номер квартиры
1К 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.8.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.8.02	Лестничная клетка	13,83	
1.8.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
1.09	Лоджия	0,70	
		79,47	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	0,70	
		42,84	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
3.10	Лоджия	2,93	
3.11	Лоджия	1,73	
		85,04	

Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,66	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	1,73	
		92,53	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	0,70	
5.09	Лоджия	1,73	
		59,92	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
6.07	Лоджия	2,93	
6.08	Лоджия	2,93	
		70,90	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	4,76	
7.07	Санузел	2,61	
7.08	Лоджия	1,73	
		62,09	
Итого:		569,25	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	10	

Корпус 6.2.1. План 8 этажа на отм. +26,650. Экспликация помещений 8 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

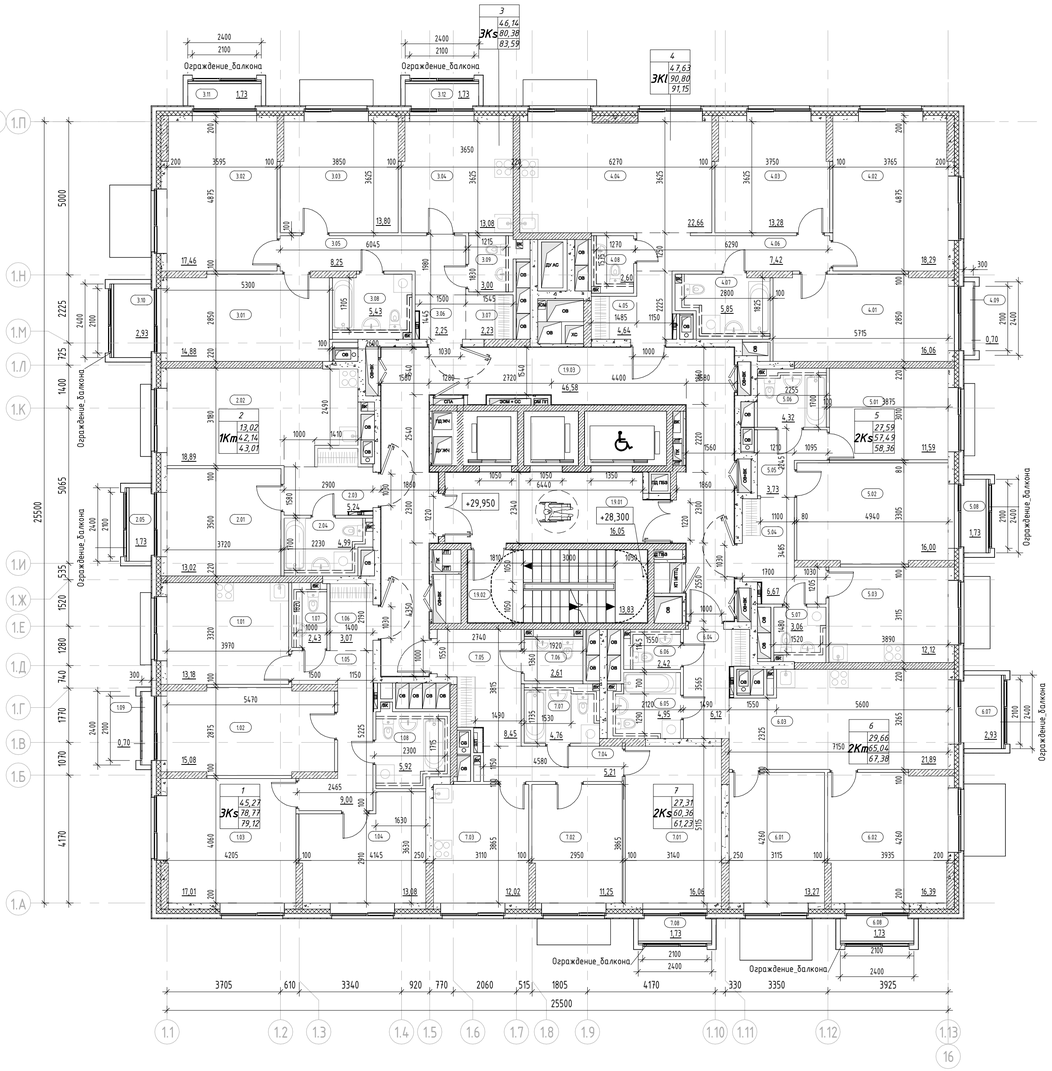
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:44

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 9 этажа на отм. +29,950



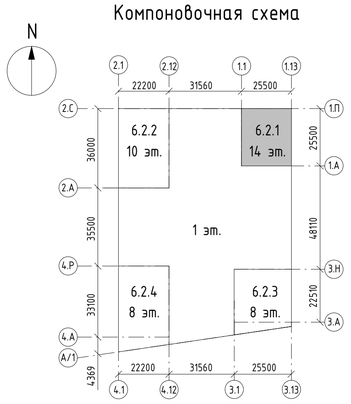
Экспликация помещений 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат, помещения
МОП			
1.9.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.9.02	Лестничная клетка	13,83	
1.9.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	2,43	
1.08	Санузел	5,92	
1.09	Лоджия	0,70	
		79,47	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	1,73	
		43,87	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
3.10	Лоджия	2,93	
3.11	Лоджия	1,73	
3.12	Лоджия	1,73	
		86,77	

Экспликация помещений 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат, помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,66	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	5,85	
4.08	Санузел	2,60	
4.09	Лоджия	0,70	
		91,50	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	1,73	
		59,22	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
6.07	Лоджия	2,93	
6.08	Лоджия	1,73	
		69,70	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	2,61	
7.07	Санузел	4,76	
7.08	Лоджия	1,73	
		62,09	
Итого:		569,08	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Корпус 6.2.1. План 9 этажа на отм. +29,950. Экспликация помещений 9 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

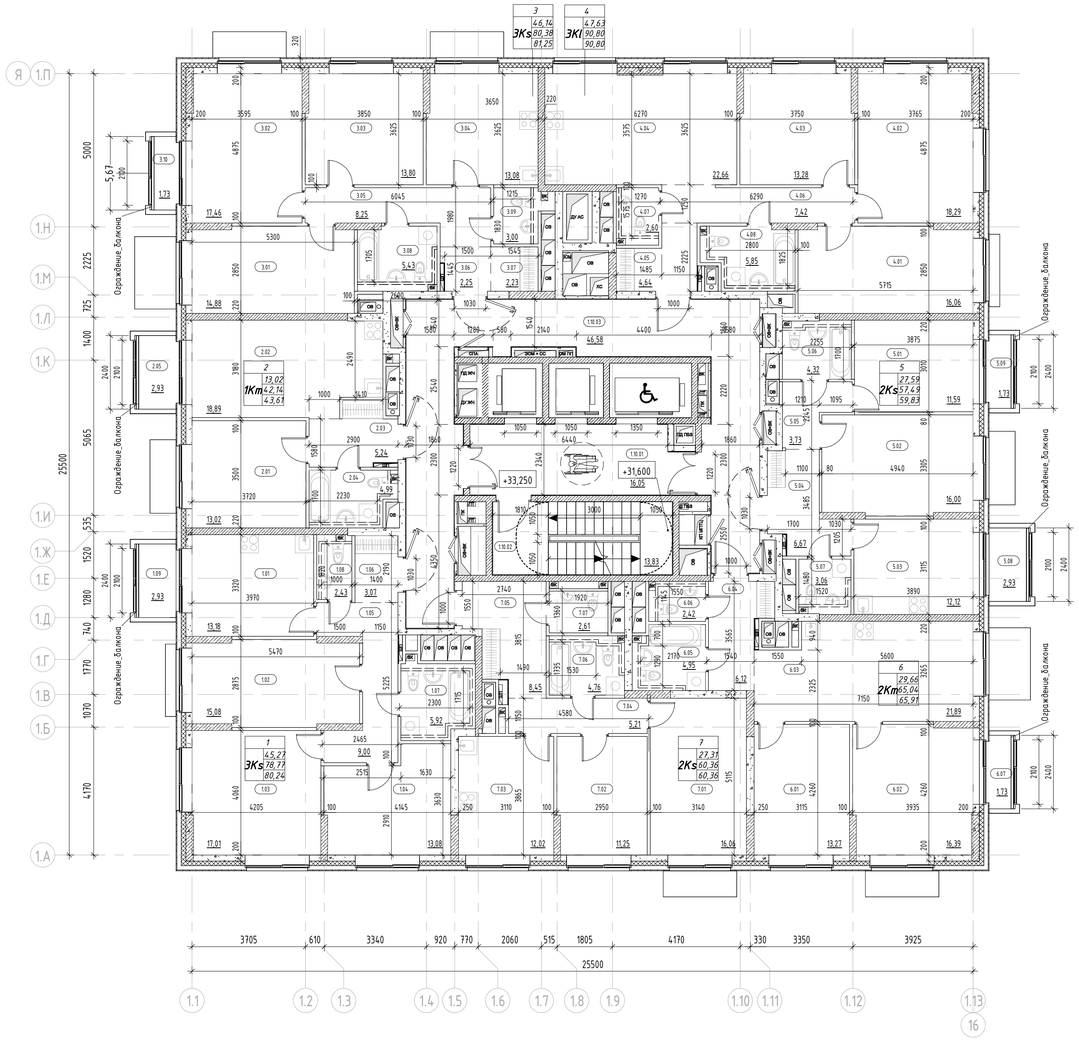
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:45

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 10 этажа на отм. +33,250



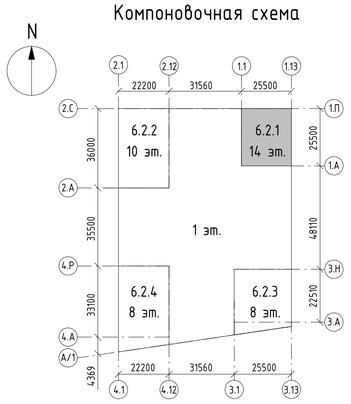
Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.10.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.10.02	Лестничная клетка	13,83	
1.10.03	Межквартирный коридор	46,58	
		76,46	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	13,18	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,00	
1.06	Прихожая	3,07	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,43	
1.09	Лоджия	2,93	
		81,70	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	2,93	
		45,07	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
3.10	Лоджия	1,73	
		82,11	

Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,66	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
		90,80	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	2,93	
5.09	Лоджия	1,73	
		62,15	
6			
2Km			
6.01	Жилая комната	13,27	
6.02	Жилая комната	16,39	
6.03	Кухня-столовая	21,89	
6.04	Прихожая	6,12	
6.05	Санузел	4,95	
6.06	Санузел	2,42	
6.07	Лоджия	1,73	
		66,77	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	16,06	
7.02	Жилая комната	11,25	
7.03	Кухня	12,02	
7.04	Коридор	5,21	
7.05	Прихожая	8,45	
7.06	Санузел	4,76	
7.07	Санузел	2,61	
		60,36	
Итого:		565,42	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	12	

Корпус 6.2.1. План 10 этажа на отм. +33,250. Экспликация помещений 10 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

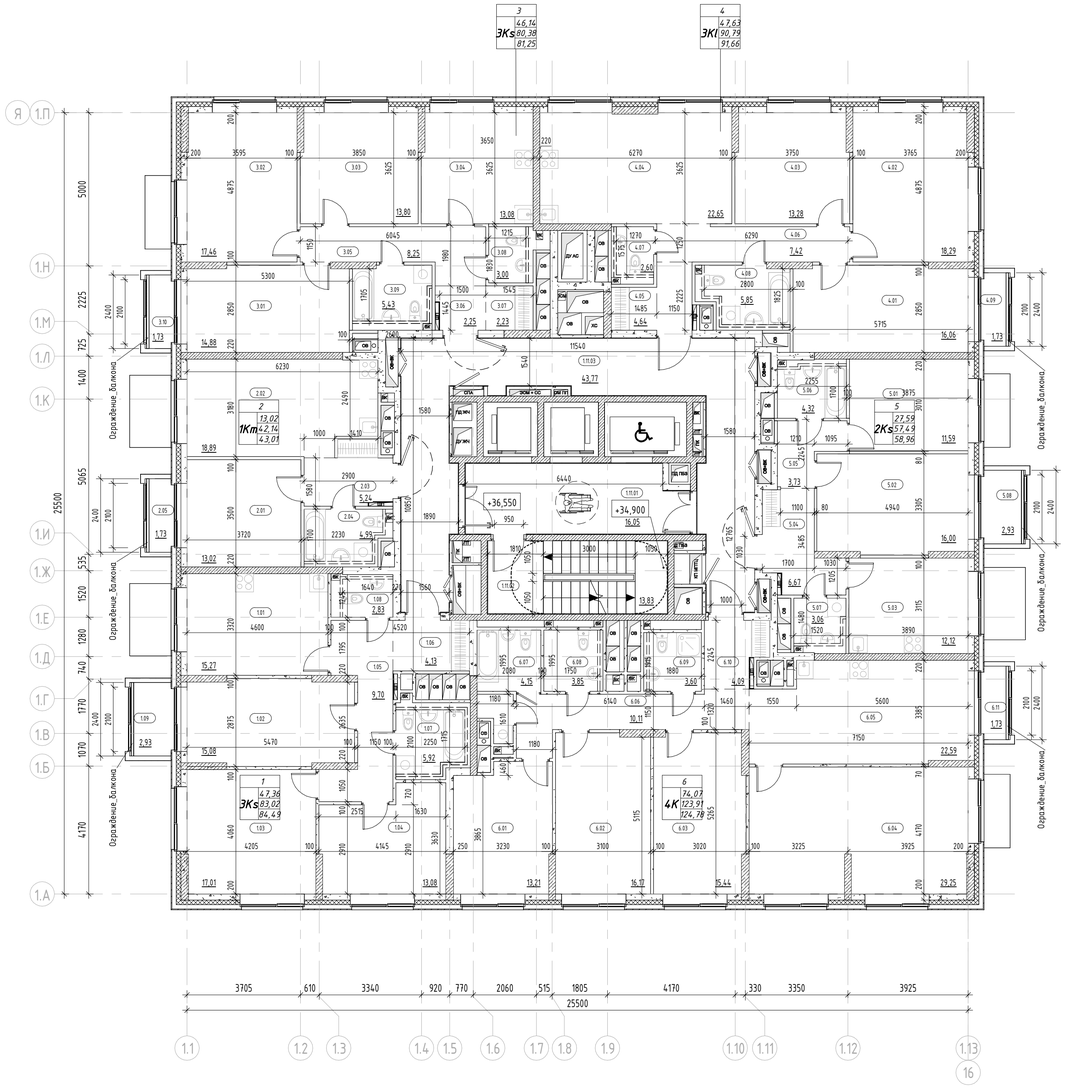
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:47

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 11 этажа на отм. +36,550



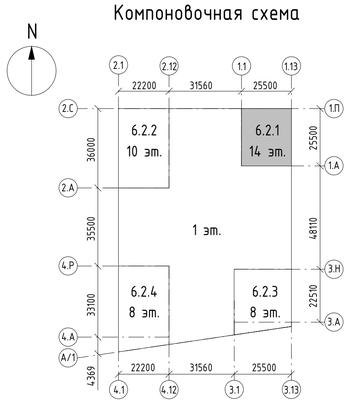
Экспликация помещений 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.11.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.11.02	Лестничная клетка	13,83	
1.11.03	Межквартирный коридор	43,77	
		73,65	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	15,27	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,70	
1.06	Прихожая	4,13	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,83	
1.09	Лоджия	2,93	
		85,95	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	1,73	
		43,87	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	3,00	
3.09	Санузел	5,43	
3.10	Лоджия	1,73	
		82,11	

Экспликация помещений 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Кl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,65	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	1,73	
		92,52	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	2,93	
		60,42	
6			
4К			
6.01	Жилая комната	13,21	
6.02	Жилая комната	16,17	
6.03	Жилая комната	15,44	
6.04	Жилая комната	29,25	
6.05	Кухня-столовая	22,59	
6.06	Коридор	10,11	
6.07	Гардеробная	4,15	
6.08	Санузел	3,85	
6.09	Санузел	3,60	
6.10	Прихожая	4,09	
6.11	Лоджия	1,73	
6.11	Постир.	1,45	
		125,64	
Итого:		564,16	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 Номер квартиры
31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
1К 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-(ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, (Щелковский бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	13	

Корпус 6.2.1. План 11 этажа на отм. +36,550. Экспликация помещений 11 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

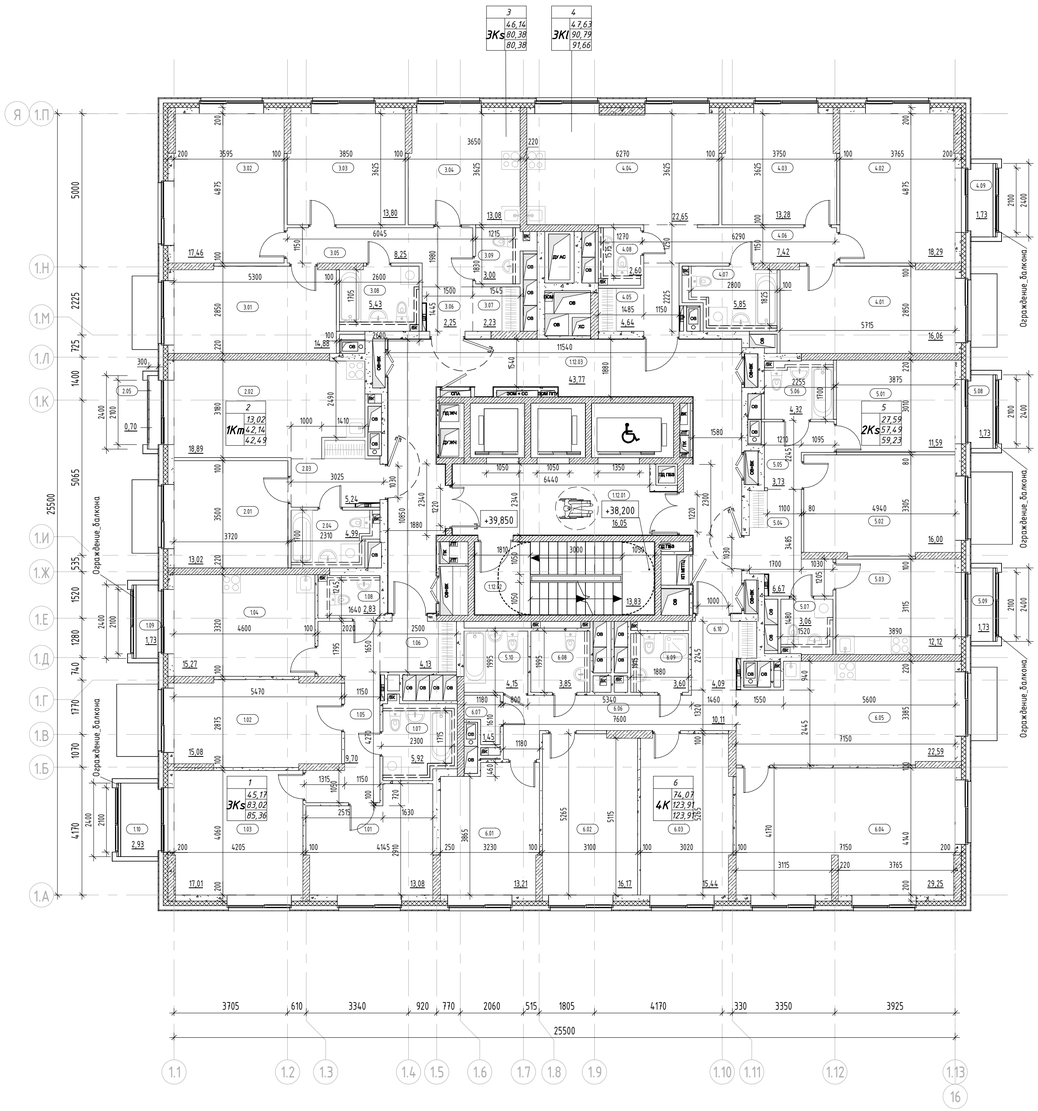
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:48

Корпус 6.2.1. План 12 этажа на отм. +39,850



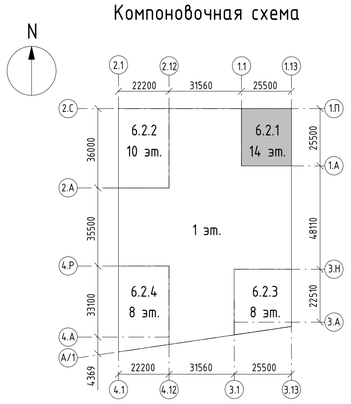
Экспликация помещений 12 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.12.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.12.02	Лестничная клетка Н2	13,83	
1.12.03	Межквартирный коридор	43,77	
		73,65	
1			
ЭКs			
1.01	Жилая комната	13,08	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	15,27	
1.05	Коридор	9,70	
1.06	Прихожая	4,13	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,83	
1.09	Лоджия	1,73	
1.10	Лоджия	2,93	
		87,68	
2			
1Кт			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	0,70	
		42,84	
3			
ЭКs			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
		80,38	

Экспликация помещений 12 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
ЭКl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,65	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	5,85	
4.08	Санузел	2,60	
4.09	Лоджия	1,73	
		92,52	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	1,73	
5.09	Лоджия	1,73	
		60,95	
6			
4К			
5.10	Санузел	4,15	
6.01	Жилая комната	13,21	
6.02	Жилая комната	16,17	
6.03	Жилая комната	15,44	
6.04	Жилая комната	29,25	
6.05	Кухня-столовая	22,59	
6.06	Коридор	10,11	
6.07	Постир.	1,45	
6.08	Санузел	3,85	
6.09	Санузел	3,60	
6.10	Прихожая	4,09	
		123,91	
Итого:		561,93	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 – 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 – 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) – 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 14; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.1. План 12 этажа на отм. +39,850. Экспликация помещений 12 этажа	Генпро
ГИП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

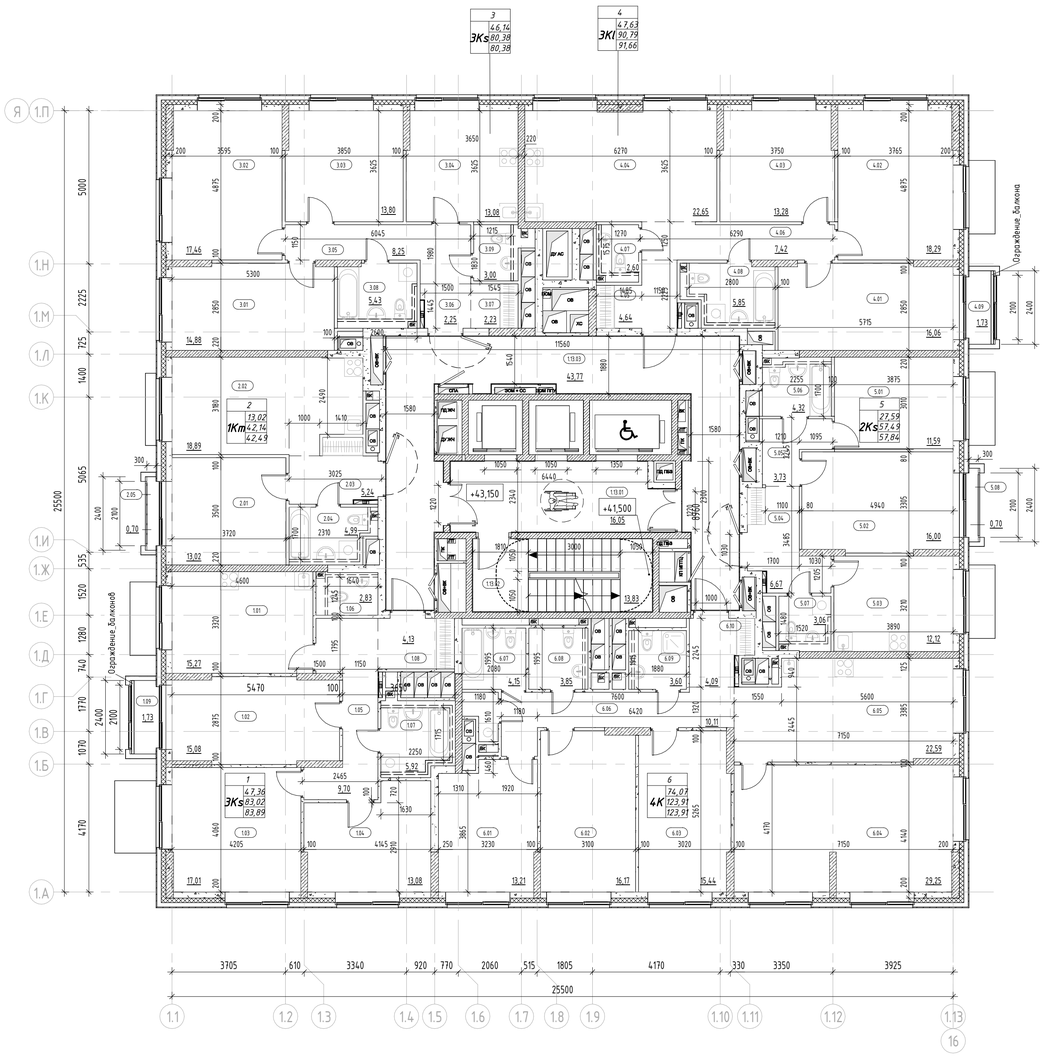
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:50

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 13 этажа на отм. +43,150



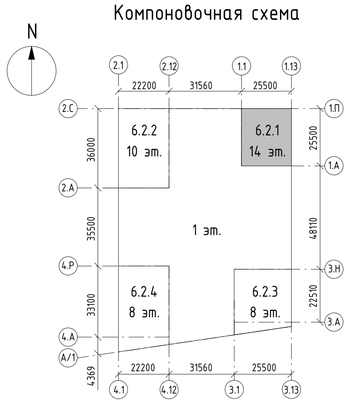
Экспликация помещений 13 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.13.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.13.02	Лестничная клетка	13,83	
1.13.03	Межквартирный коридор	43,77	
		73,65	
1			
3Ks			
1.01	Жилая комната	15,27	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,70	
1.06	Прихожая	2,83	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	4,13	
1.09	Лоджия	1,73	
		84,75	
2			
1Km			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
2.05	Лоджия	0,70	
		42,84	
3			
3Ks			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
		80,38	

Экспликация помещений 13 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3Kl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,65	
4.05	Прихожая	4,64	
4.06	Коридор	7,42	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	1,73	
		92,52	
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	0,70	
		58,19	
6			
4K			
6.01	Жилая комната	13,21	
6.02	Жилая комната	16,17	
6.03	Жилая комната	15,44	
6.04	Жилая комната	29,25	
6.05	Кухня-столовая	22,59	
6.06	Коридор	10,11	
6.07	Гардеробная	4,15	
6.08	Санузел	3,85	
6.09	Санузел	3,60	
6.10	Прихожая	4,09	
6.11	Постир.	1,45	
		123,91	
Итого:		556,24	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1K
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (уреченый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	15	

Корпус 6.2.1. План 13 этажа на отм. +43,150. Экспликация помещений 13 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

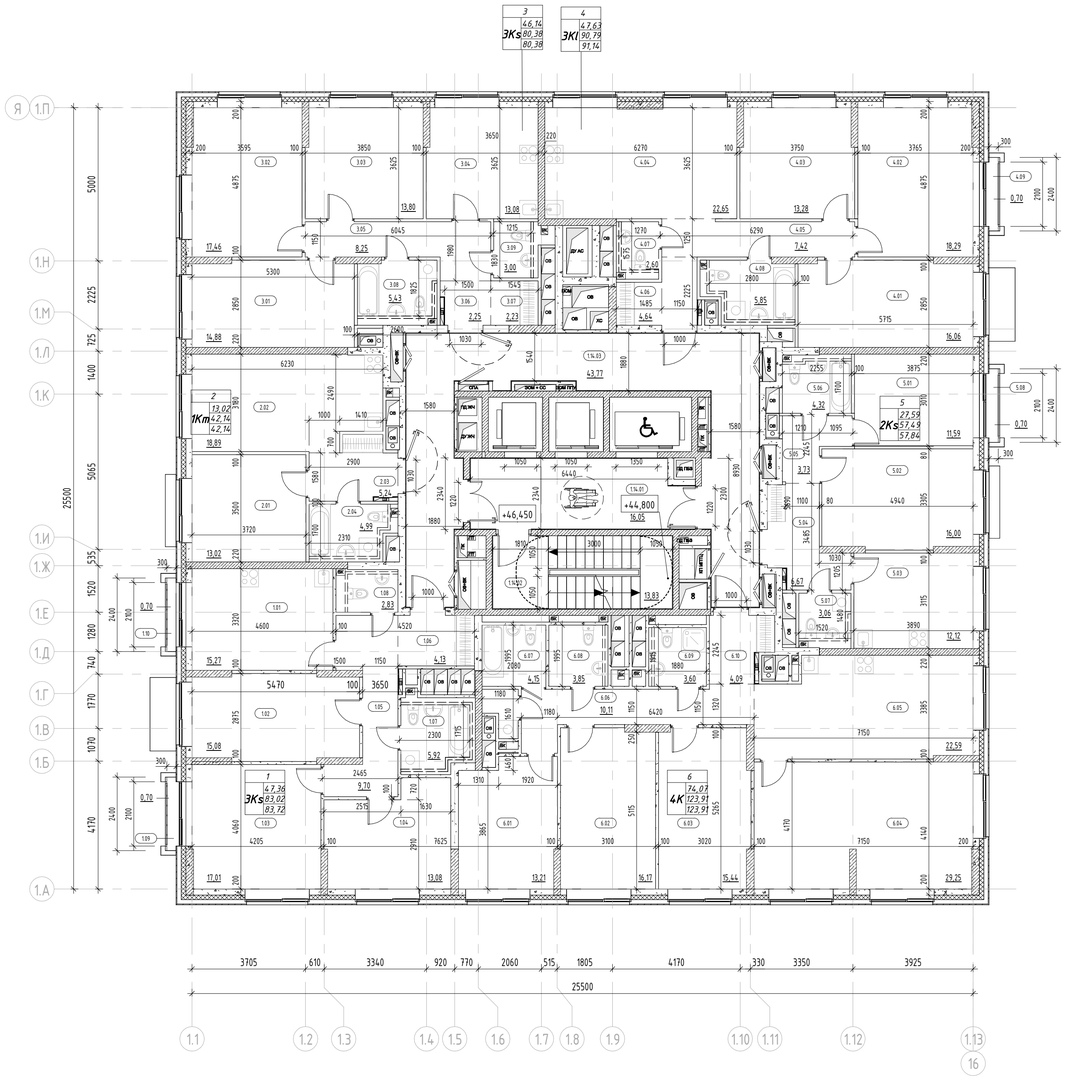
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:51

Формат А1

Корпус 6.2.1. План 14 этажа на отм. +46,450



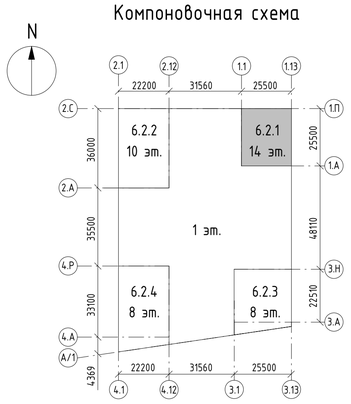
Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.14.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05	
1.14.02	Лестничная клетка	13,83	
1.14.03	Межквартирный коридор	43,77	
		73,65	
1			
ЗКs			
1.01	Жилая комната	15,27	
1.02	Жилая комната	15,08	
1.03	Жилая комната	17,01	
1.04	Кухня	13,08	
1.05	Коридор	9,70	
1.06	Прихожая	4,13	
1.07	Санузел	5,92	
1.08	Санузел	2,83	
1.09	Лоджия	0,70	
1.10	Лоджия	0,70	
		84,42	
2			
1Кт			
2.01	Жилая комната	13,02	
2.02	Кухня-столовая	18,89	
2.03	Прихожая	5,24	
2.04	Санузел	4,99	
		42,14	
3			
ЗКs			
3.01	Жилая комната	14,88	
3.02	Жилая комната	17,46	
3.03	Жилая комната	13,80	
3.04	Кухня	13,08	
3.05	Коридор	8,25	
3.06	Прихожая	2,25	
3.07	Гардеробная	2,23	
3.08	Санузел	5,43	
3.09	Санузел	3,00	
		80,38	

Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
ЗКl			
4.01	Жилая комната	16,06	
4.02	Жилая комната	18,29	
4.03	Жилая комната	13,28	
4.04	Кухня-столовая	22,65	
4.05	Коридор	7,42	
4.06	Прихожая	4,64	
4.07	Санузел	2,60	
4.08	Санузел	5,85	
4.09	Лоджия	0,70	
		91,49	
5			
2Кs			
5.01	Жилая комната	11,59	
5.02	Жилая комната	16,00	
5.03	Кухня	12,12	
5.04	Прихожая	6,67	
5.05	Коридор	3,73	
5.06	Санузел	4,32	
5.07	Санузел	3,06	
5.08	Лоджия	0,70	
		58,19	
6			
4К			
6.01	Жилая комната	13,21	
6.02	Жилая комната	16,17	
6.03	Жилая комната	15,44	
6.04	Жилая комната	29,25	
6.05	Кухня-столовая	22,59	
6.06	Коридор	10,11	
6.07	Гардеробная	4,15	
6.08	Санузел	3,85	
6.09	Санузел	3,60	
6.10	Прихожая	4,09	
6.11	Постир.	1,45	
		123,91	
Итого:		554,18	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (уреченый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	16	

Корпус 6.2.1. План 14 этажа на отм. +46,450. Экспликация помещений 14 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

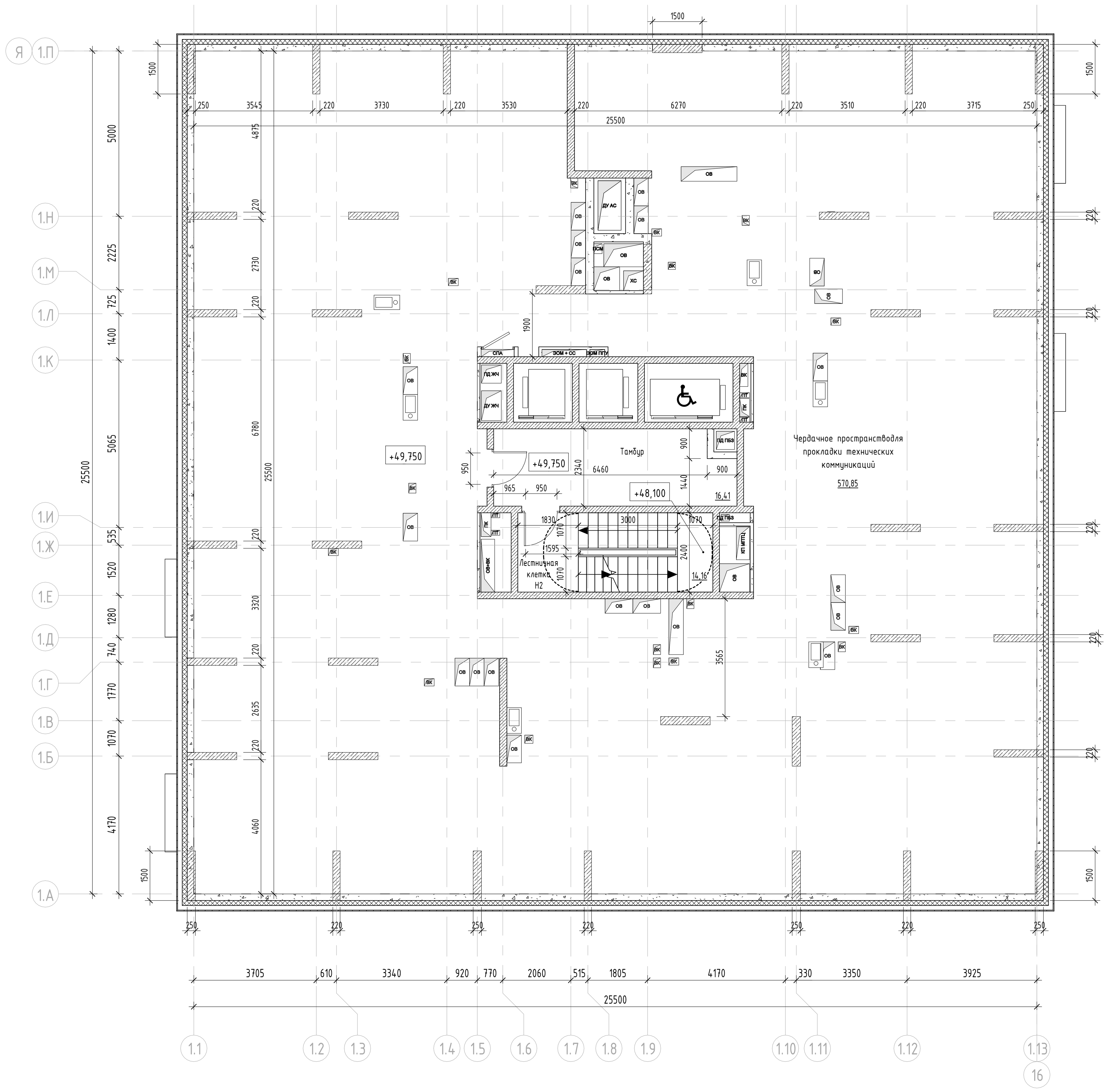
Подп. и дата

Инв. № подл.

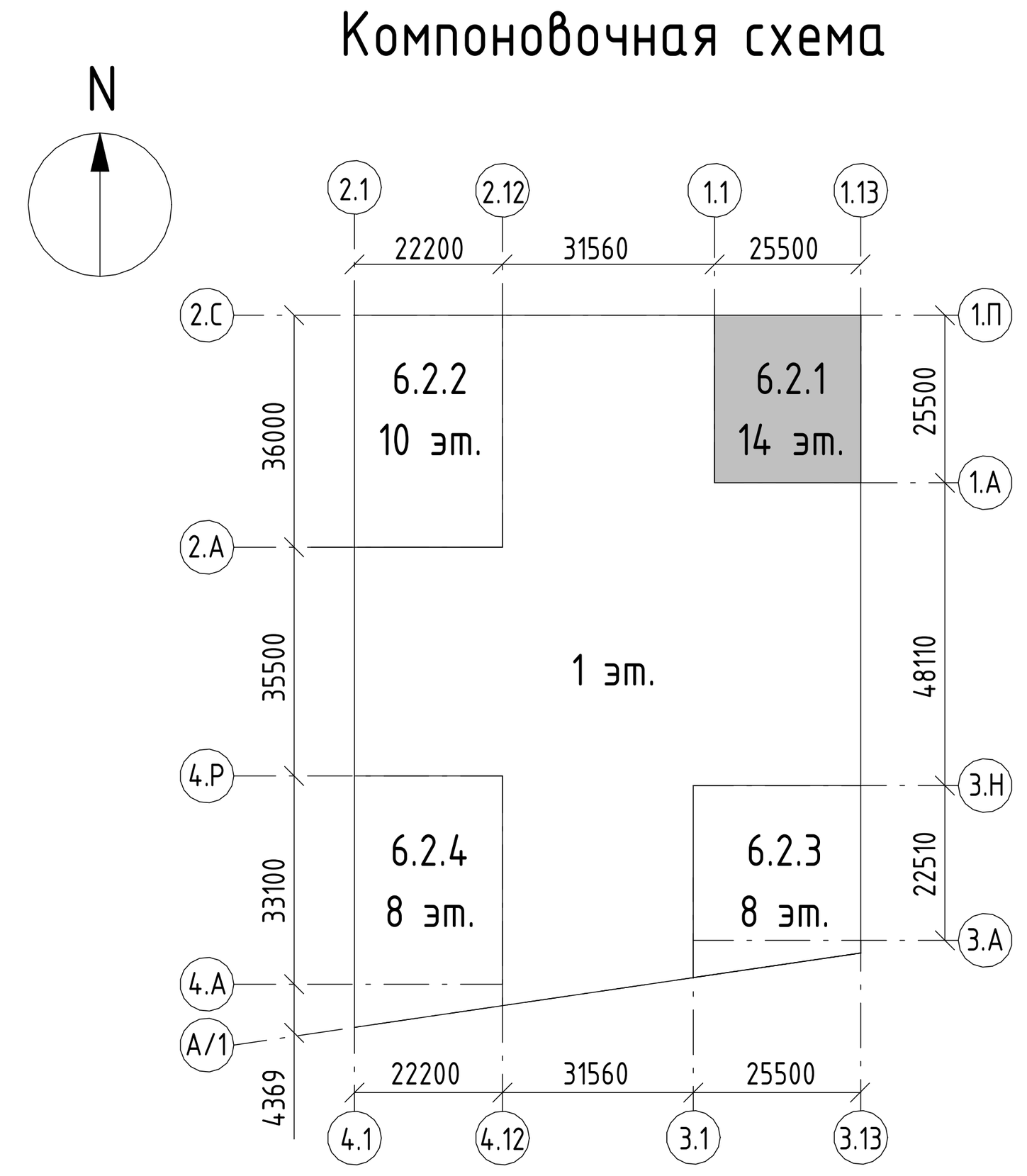
30.08.2024 16:11:53

Формат А1

Корпус 6.2.1. План техпространства на отм. +49,750



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м*оС - 50 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 100 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм;
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1		Номер квартиры
1К	31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
	44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
	46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Корпус 6.2.1. План тех.пространства на отм. +49,750

Генпро

Формат А1

Согласовано

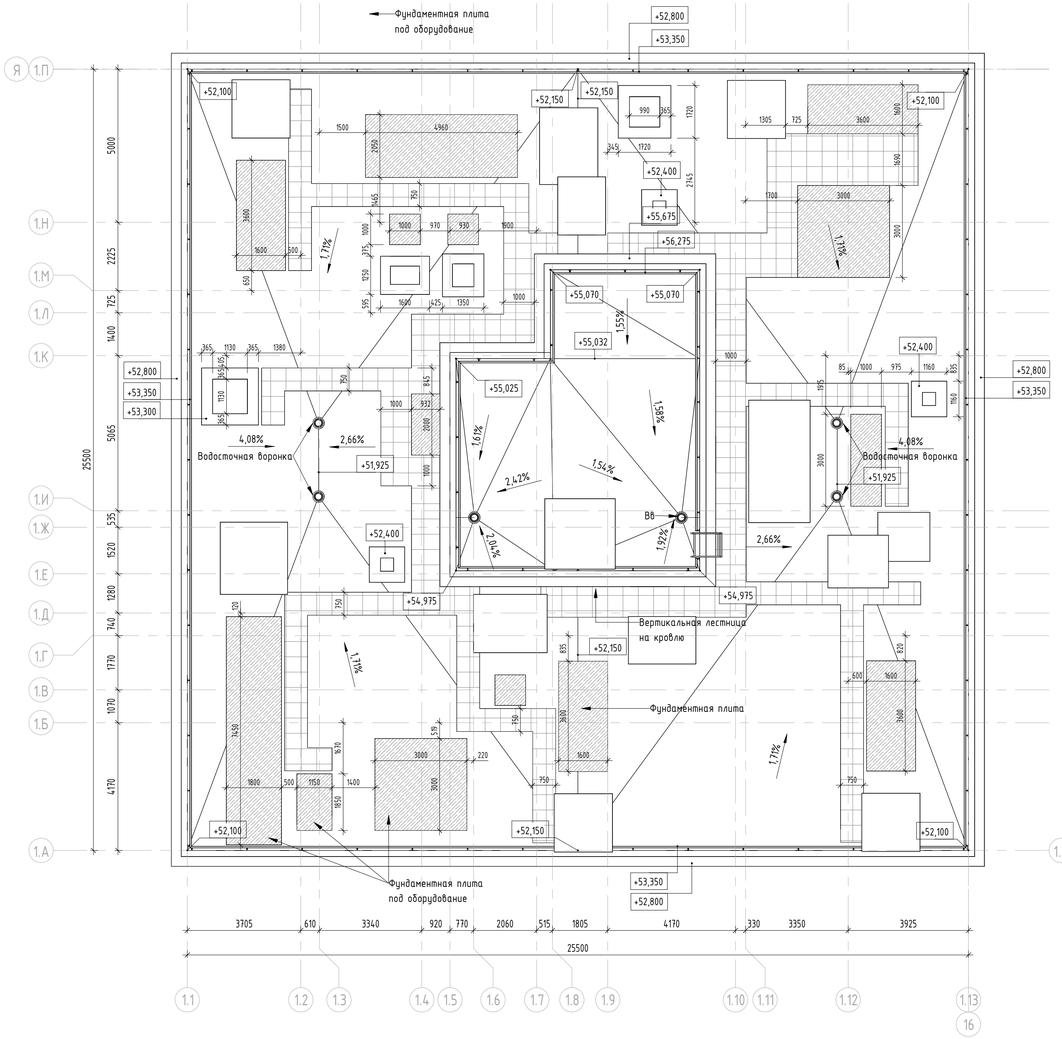
Взам. инв. №

Подп. и дата

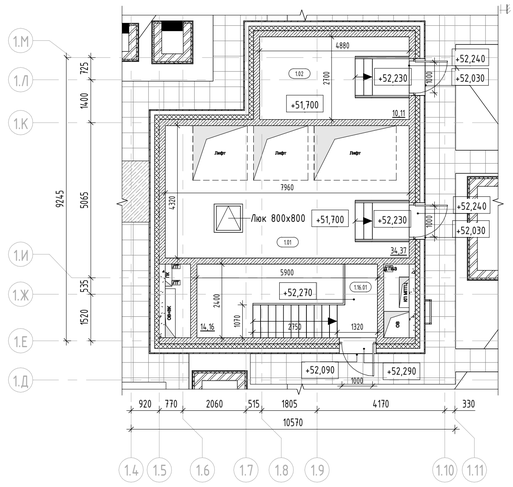
Инв. № подл.

30.08.2024 18:21:59

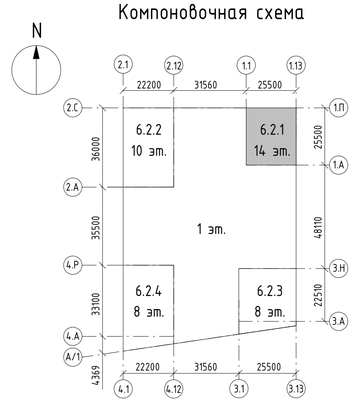
Корпус 6.2.1. План кровли



Корпус 6.2.1. План выхода на кровлю на отм. +51,700



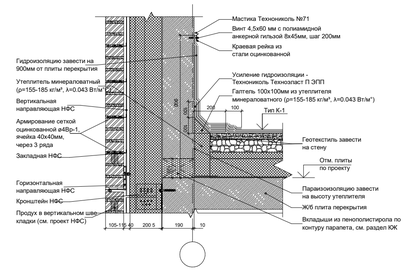
Компоновочная схема



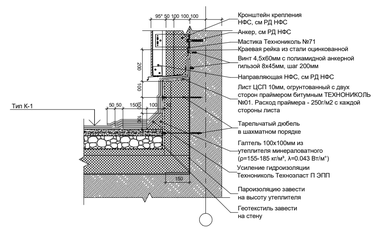
Экспликация помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
1.16.01	Лестничная клетка Н2	14,16	
Технические			
1.01	Машинное помещение	34,37	В3
1.02	Помещение сетей связи	10,11	В3
Итого:		58,64	

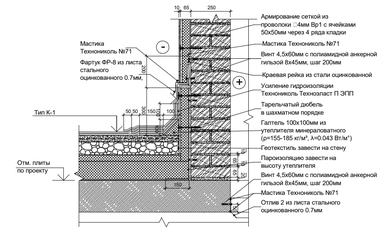
Примыкание кровли к парапету



Примыкание кровли к стене технадстройки



Примыкание кровли к стене вентшахты



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Н, ρ=36кг/м3, λБ=0,040Вт/м•оС - 50 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 100 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм;
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

S кровли = 552,2 м. кв.
S кровли технадстройки = 69,25 м. кв.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 18; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.1. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +51,700. Экспликация помещений	Генпро
ГИП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

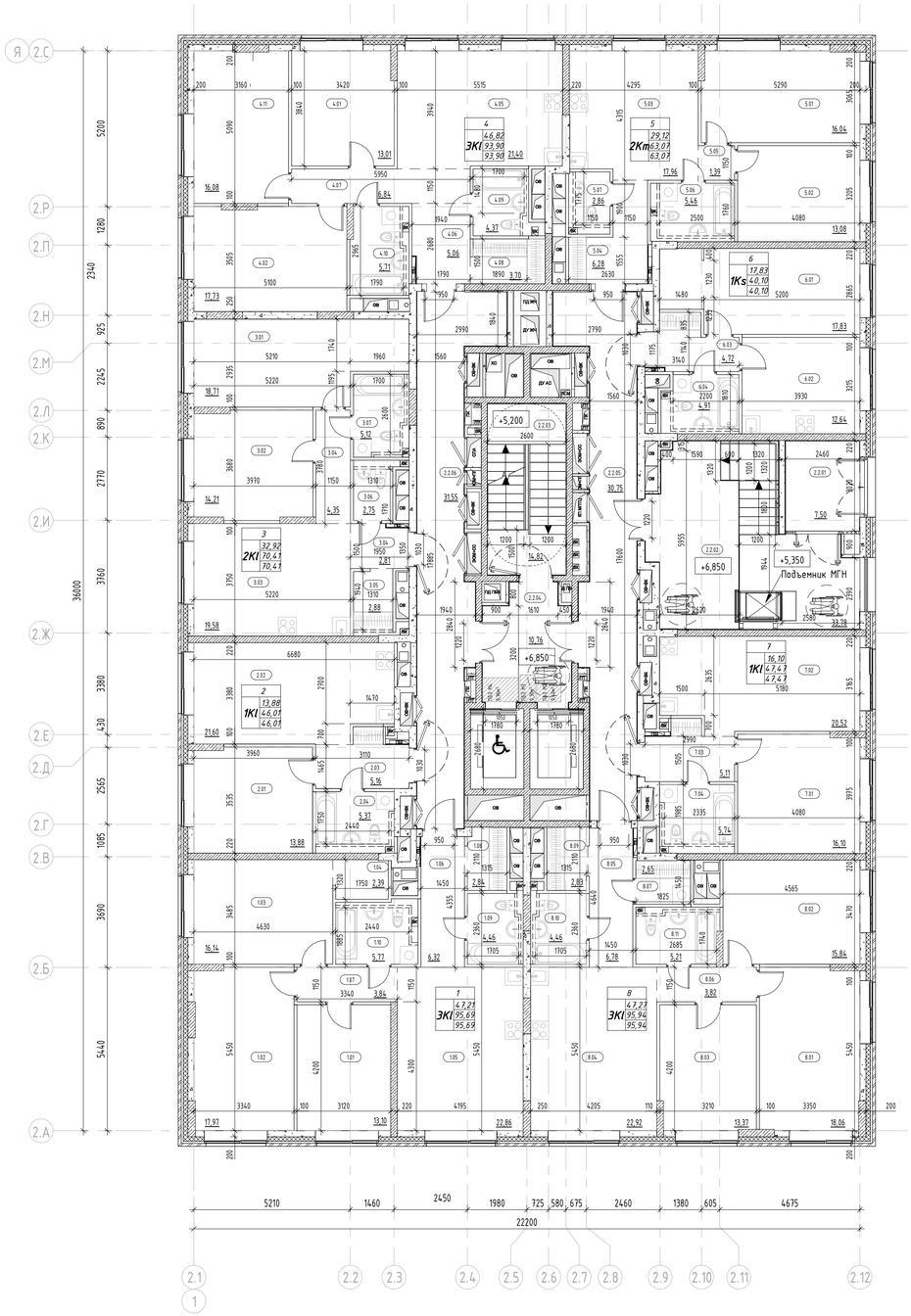
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:11:55

Формат А1

Корпус 6.2.2. План 2 этажа на отм. +6,850



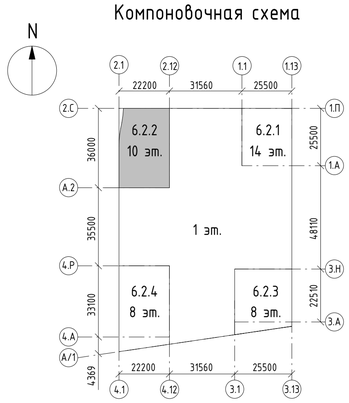
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
2.2.01	Тамбур	7,50	
2.2.02	Тамбур	33,78	
2.2.03	Лестничная клетка Н2	14,82	
2.2.04	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76	
2.2.05	Межквартирный коридор	30,75	
2.2.06	Межквартирный коридор	31,55	
		129,16	
1			
3КI			
1.01	Жилая комната	13,10	
1.02	Жилая комната	17,97	
1.03	Жилая комната	16,14	
1.04	Гардеробная	2,39	
1.05	Кухня-столовая	22,86	
1.06	Прихожая	6,32	
1.07	Коридор	3,84	
1.08	Гардеробная	2,84	
1.09	Санузел	4,46	
1.10	Санузел	5,77	
		95,69	
2			
1KI			
2.01	Жилая комната	13,88	
2.02	Кухня-столовая	21,60	
2.03	Прихожая	5,16	
2.04	Санузел	5,37	
		46,01	
3			
2KI			
3.01	Жилая комната	18,71	
3.02	Жилая комната	14,21	
3.03	Кухня-столовая	19,58	
3.04	Коридор	4,35	
3.04	Прихожая	2,81	
3.05	Гардеробная	2,88	
3.06	Санузел	2,75	
3.07	Санузел	5,12	
		70,41	

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
3КI			
4.01	Жилая комната	13,01	
4.02	Жилая комната	17,73	
4.05	Кухня-столовая	21,40	
4.06	Прихожая	5,06	
4.07	Коридор	6,84	
4.08	Гардеробная	3,70	
4.09	Санузел	4,37	
4.10	Санузел	5,71	
4.11	Жилая комната	16,08	
		93,90	
5			
2Km			
5.01	Жилая комната	16,04	
5.02	Жилая комната	13,08	
5.03	Кухня-столовая	17,96	
5.04	Прихожая	6,28	
5.05	Коридор	1,39	
5.06	Санузел	5,46	
5.07	Санузел	2,86	
		63,07	
6			
1Ks			
6.01	Жилая комната	17,83	
6.02	Кухня	12,64	
6.03	Прихожая	4,72	
6.04	Санузел	4,91	
		40,10	
7			
1KI			
7.01	Жилая комната	16,10	
7.02	Кухня-столовая	20,52	
7.03	Прихожая	5,11	
7.04	Санузел	5,74	
		47,47	
8			
3КI			
8.01	Жилая комната	18,06	
8.02	Жилая комната	15,84	
8.03	Жилая комната	13,37	
8.04	Кухня-столовая	22,92	
8.05	Прихожая	6,78	
8.06	Коридор	3,82	
8.07	Постирочная- гардеробная	2,65	
8.09	Гардеробная	2,83	
8.10	Санузел	4,46	
8.11	Санузел	5,21	
		95,94	
Итого:		681,75	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.2.2. План 2 этажа. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

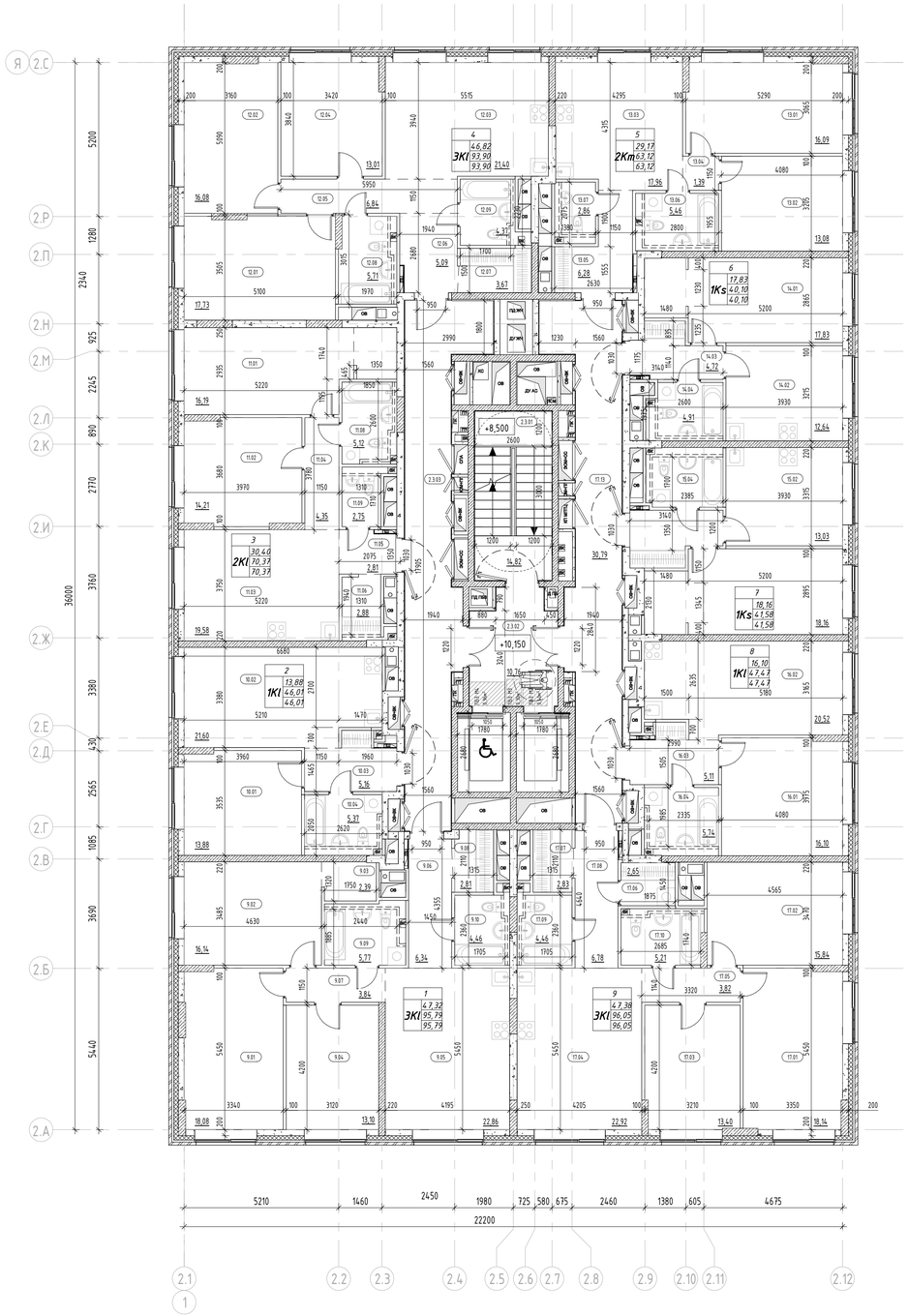
Подп. и дата

Инв. № подл.

02.09.2024 9:44:13

Формат А1

Корпус 6.2.2. План 3-8 этажа на отм. +10,150



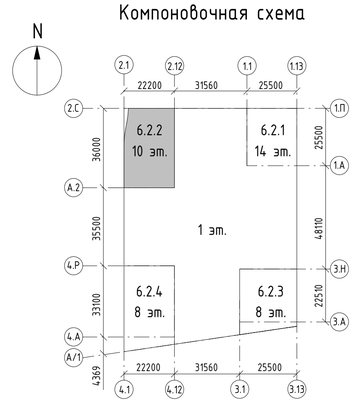
Экспликация помещений 3-8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1Kl			
2			
10.01	Жилая комната	13,88	
10.02	Кухня-столовая	21,60	
10.03	Прихожая	5,16	
10.04	Санузел	5,37	
8			
16.01	Жилая комната	16,10	
16.02	Кухня-столовая	20,52	
16.03	Прихожая	5,11	
16.04	Санузел	5,74	
		93,48	
1Ks			
6			
14.01	Жилая комната	17,83	
14.02	Кухня	12,64	
14.03	Прихожая	4,72	
14.04	Санузел	4,91	
7			
15.01	Жилая комната	18,16	
15.02	Кухня	13,03	
15.03	Прихожая	5,18	
15.04	Санузел	5,21	
		81,68	
2Kl			
3			
11.01	Жилая комната	16,19	
11.02	Жилая комната	14,21	
11.03	Кухня-столовая	19,58	
11.04	Коридор	4,35	
11.05	Прихожая	2,81	
11.06	Гардероб	2,88	
11.07	Гардеробная	2,48	
11.08	Санузел	5,12	
11.09	Санузел	2,75	
		70,37	
2Km			
5			
13.01	Жилая комната	16,09	
13.02	Жилая комната	13,08	
13.03	Кухня-столовая	17,96	
13.04	Коридор	1,39	
13.05	Прихожая	6,28	
13.06	Санузел	5,46	
13.07	Санузел	2,86	
		63,12	

Экспликация помещений 3-8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3Kl			
1			
9.01	Жилая комната	18,08	
9.02	Жилая комната	16,14	
9.03	Гардеробная	2,39	
9.04	Жилая комната	13,10	
9.05	Кухня-столовая	22,86	
9.06	Прихожая	6,34	
9.07	Коридор	3,84	
9.08	Гардеробная	2,81	
9.09	Санузел	5,77	
9.10	Санузел	4,46	
4			
12.01	Жилая комната	17,73	
12.02	Жилая комната	16,08	
12.03	Кухня-столовая	21,40	
12.04	Жилая комната	13,01	
12.05	Коридор	6,84	
12.06	Прихожая	5,09	
12.07	Гардеробная	3,67	
12.08	Санузел	5,71	
12.09	Санузел	4,37	
9			
17.01	Жилая комната	18,14	
17.02	Жилая комната	15,84	
17.03	Жилая комната	13,40	
17.04	Кухня-столовая	22,92	
17.05	Коридор	3,82	
17.06	Постирочная- гардеробная	2,65	
17.07	Гардеробная	2,83	
17.08	Прихожая	6,78	
17.09	Санузел	4,46	
17.10	Санузел	5,21	
		285,74	
МОП			
2.3.01	Лестничная клетка Н2	14,82	
2.3.02	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76	
2.3.03	Межквартирный коридор	31,59	
17.13	Межквартирный коридор	30,79	
		87,96	
Итого:		682,35	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 20; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.2. План 3-8 этажа. Экспликация помещений 3 этажа	Генпро
ГИП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

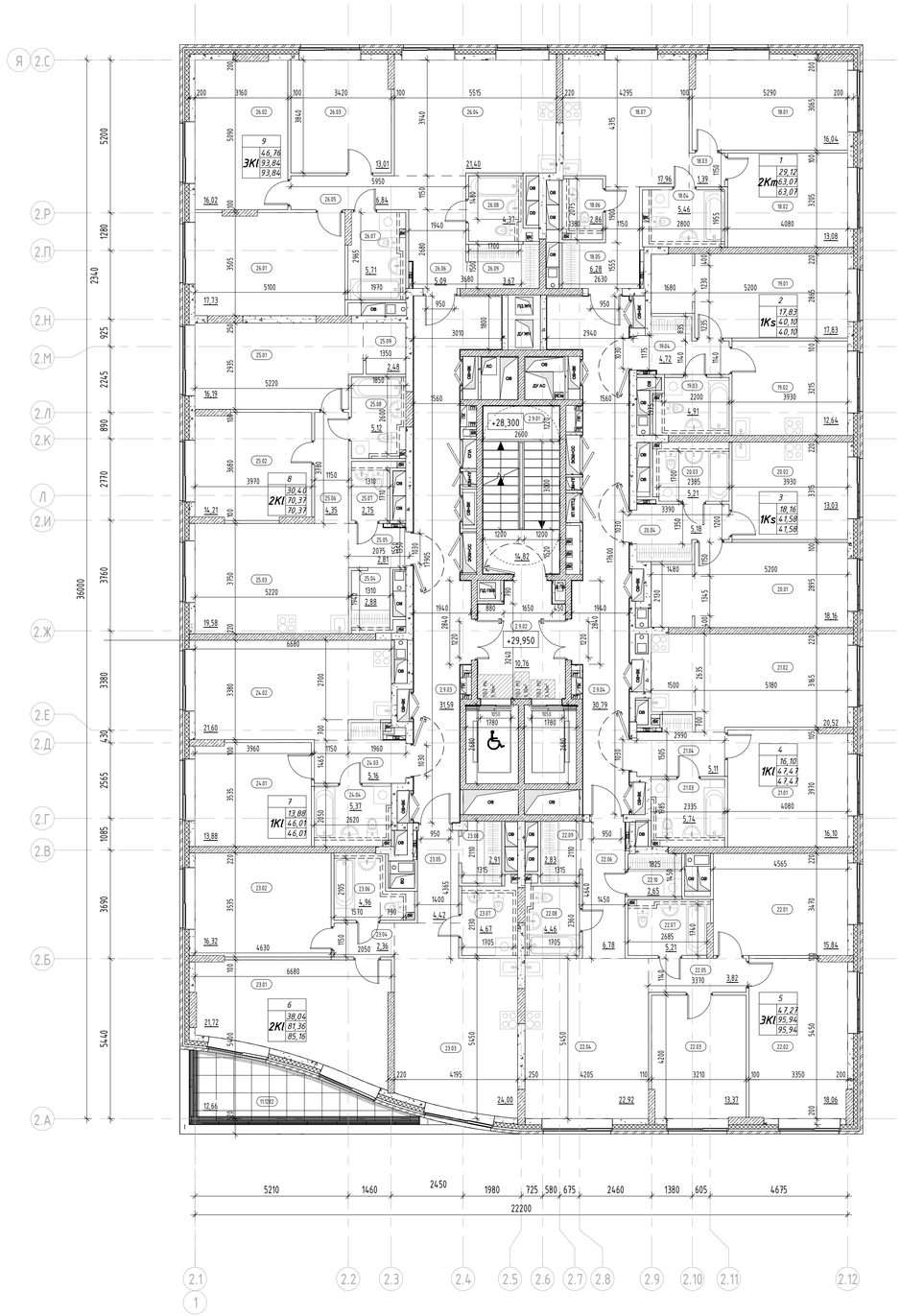
Подп. и дата

Инв. № подл.

02.09.2024 9:44:14

Формат А1

Корпус 6.2.2. План 9 этажа на отм. +29,950



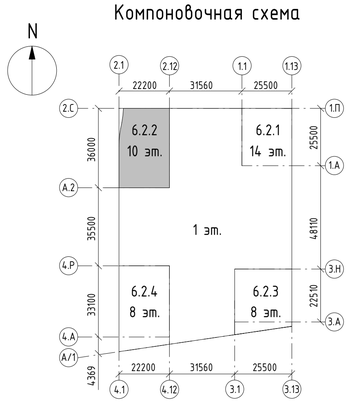
Экспликация помещений 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
2.9.01	Лестничная клетка Н2	14,82	
2.9.02	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76	
2.9.03	Межквартирный коридор	31,59	
2.9.04	Межквартирный коридор	30,79	
		87,96	
1			
2Km			
18.01	Жилая комната	16,04	
18.02	Жилая комната	13,08	
18.03	Коридор	1,39	
18.04	Санузел	5,46	
18.05	Прихожая	6,28	
18.06	Санузел	2,86	
18.07	Кухня-столовая	17,96	
		63,07	
2			
1Ks			
19.01	Жилая комната	17,83	
19.02	Кухня	12,64	
19.03	Санузел	4,91	
19.04	Прихожая	4,72	
		40,10	
3			
1Ks			
20.01	Жилая комната	18,16	
20.02	Кухня	13,03	
20.03	Санузел	5,21	
20.04	Прихожая	5,18	
		41,58	
4			
1Kl			
21.01	Жилая комната	16,10	
21.02	Кухня-столовая	20,52	
21.03	Санузел	5,74	
21.04	Прихожая	5,11	
		47,47	
5			

Экспликация помещений 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3Kl			
22.01	Жилая комната	15,84	
22.02	Жилая комната	18,06	
22.03	Жилая комната	13,37	
22.04	Кухня-столовая	22,92	
22.05	Коридор	3,82	
22.06	Прихожая	6,78	
22.07	Санузел	5,21	
22.08	Санузел	4,46	
22.09	Гардеробная	2,83	
22.10	Постирочная- гардеробная	2,65	
		95,94	
6			
2Kl			
11.1282	Терраса	12,66	
23.01	Жилая комната	21,72	
23.02	Жилая комната	16,32	
23.03	Кухня-столовая	24,00	
23.04	Коридор	2,36	
23.05	Прихожая	4,42	
23.06	Санузел	4,96	
23.07	Санузел	4,67	
23.08	Гардеробная	2,91	
		94,02	
7			
1Kl			
24.01	Жилая комната	13,88	
24.02	Кухня-столовая	21,60	
24.03	Прихожая	5,16	
24.04	Санузел	5,37	
		46,01	
8			
2Kl			
25.01	Жилая комната	16,19	
25.02	Жилая комната	14,21	
25.03	Кухня-столовая	19,58	
25.04	Гардеробная	2,88	
25.05	Прихожая	2,81	
25.06	Коридор	4,35	
25.07	Санузел	2,75	
25.08	Санузел	5,12	
25.09	Гардеробная	2,48	
		70,37	
9			
3Kl			
26.01	Жилая комната	17,73	
26.02	Жилая комната	16,02	
26.03	Жилая комната	13,01	
26.04	Кухня-столовая	21,40	
26.05	Коридор	6,84	
26.06	Прихожая	5,09	
26.07	Санузел	5,71	
26.08	Санузел	4,37	
26.09	Гардеробная	3,67	
		93,84	
Итого:		680,36	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667x500x80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-[ЗСГО] с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	21	

Корпус 6.2.2. План 9 этажа. Экспликация помещений 9 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

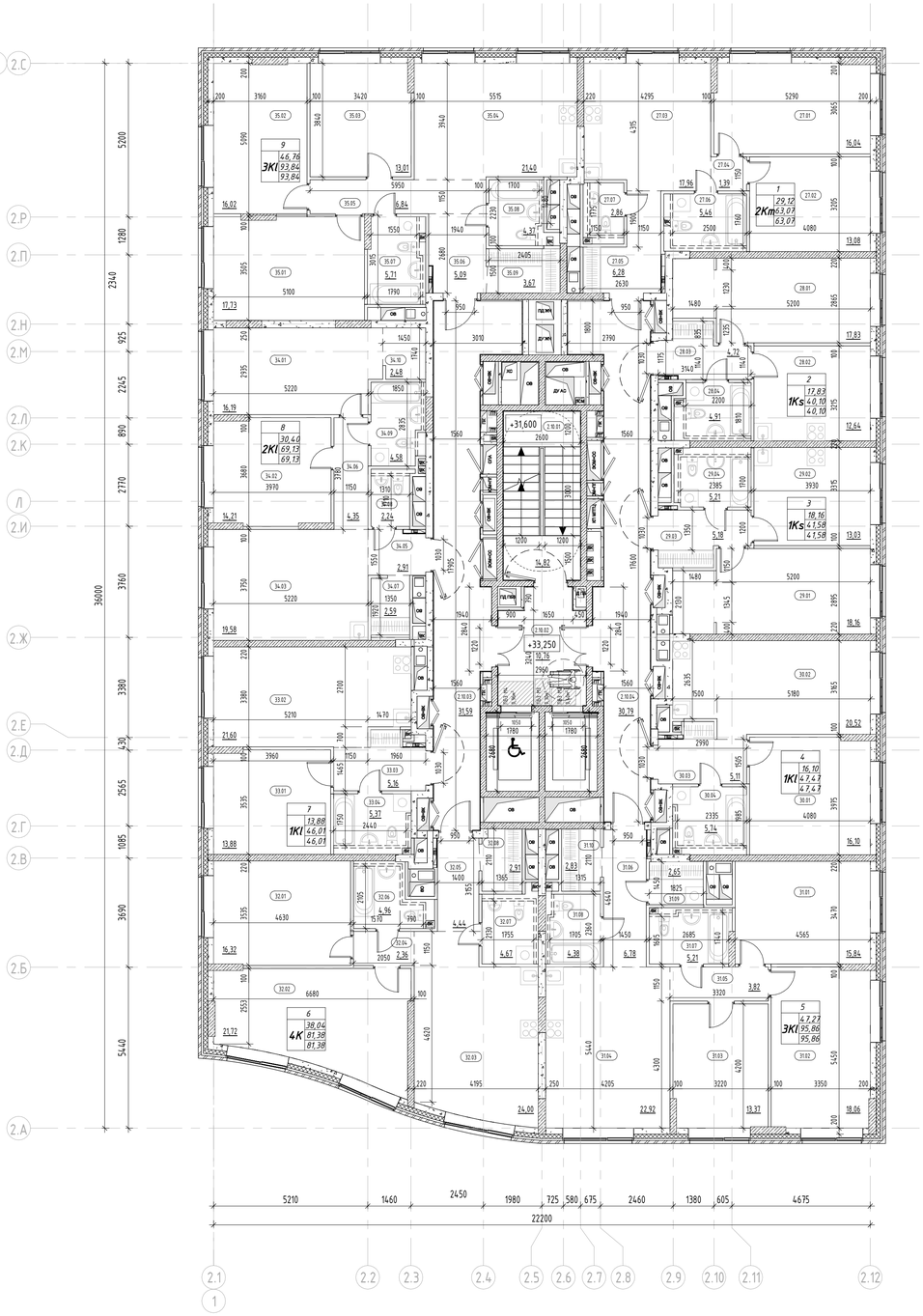
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.09.2024 9:44:16

Корпус 6.2.2. План 10 этажа на отм. +33,250



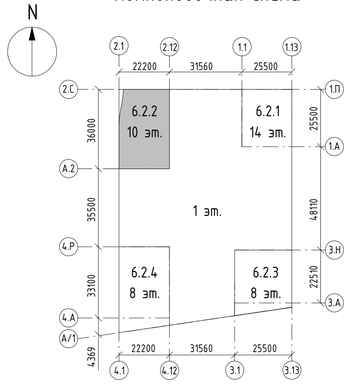
Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
2.10.01	Лестничная клетка	14,82	
2.10.02	Тамбур/ПБЗ	10,76	
2.10.03	Межквартирный коридор	31,59	
2.10.04	Межквартирный коридор	30,79	
		87,96	
1			
2Km			
27.01	Жилая комната	16,04	
27.02	Жилая комната	13,08	
27.03	Кухня-столовая	17,96	
27.04	Коридор	1,39	
27.05	Прихожая	6,28	
27.06	Санузел	5,46	
27.07	Санузел	2,86	
		63,07	
2			
1Ks			
28.01	Жилая комната	17,83	
28.02	Кухня	12,64	
28.03	Прихожая	4,72	
28.04	Санузел	4,91	
		40,10	
3			
1Ks			
29.01	Жилая комната	18,16	
29.02	Кухня	13,03	
29.03	Прихожая	5,18	
29.04	Санузел	5,21	
		41,58	
4			
1Kl			
30.01	Жилая комната	16,10	
30.02	Кухня-столовая	20,52	
30.03	Прихожая	5,11	
30.04	Санузел	5,74	
		47,47	

Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5			
3Kl			
31.01	Жилая комната	15,84	
31.02	Жилая комната	18,06	
31.03	Жилая комната	13,37	
31.04	Кухня-столовая	22,92	
31.05	Коридор	3,82	
31.06	Прихожая	6,78	
31.07	Санузел	5,21	
31.08	Санузел	4,38	
31.09	Гардеробная	2,65	
31.10	Постирочная- гардеробная	2,83	
		95,86	
6			
4K			
32.01	Жилая комната	16,32	
32.02	Жилая комната	21,72	
32.03	Кухня-столовая	24,00	
32.04	Коридор	2,36	
32.05	Прихожая	4,44	
32.06	Гардеробная	4,96	
32.07	Санузел	4,67	
32.08	Постирочная- гардеробная	2,91	
		81,38	
7			
1Kl			
33.01	Жилая комната	13,88	
33.02	Кухня	21,60	
33.03	Прихожая	5,16	
33.04	Санузел	5,37	
		46,01	
8			
2Kl			
34.01	Жилая комната	16,19	
34.02	Кухня-столовая	14,21	
34.03	Кухня-столовая	19,58	
34.05	Прихожая	2,91	
34.06	Коридор	4,35	
34.07	Постирочная- гардеробная	2,59	
34.08	Санузел	2,24	
34.09	Санузел	4,58	
34.10	Гардеробная	2,48	
		69,13	
9			
3Kl			
35.01	Жилая комната	17,73	
35.02	Жилая комната	16,02	
35.03	Жилая комната	13,01	
35.04	Кухня-столовая	21,40	
35.05	Коридор	6,84	
35.06	Прихожая	5,09	
35.07	Санузел	5,71	
35.08	Санузел	4,37	
35.09	Гардеробная	3,67	
		93,84	
Итого:		666,40	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
- 1 — Номер квартиры
- 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (зеленый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	22	

Корпус 6.2.2. План 10 этажа. Экспликация помещений 10 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

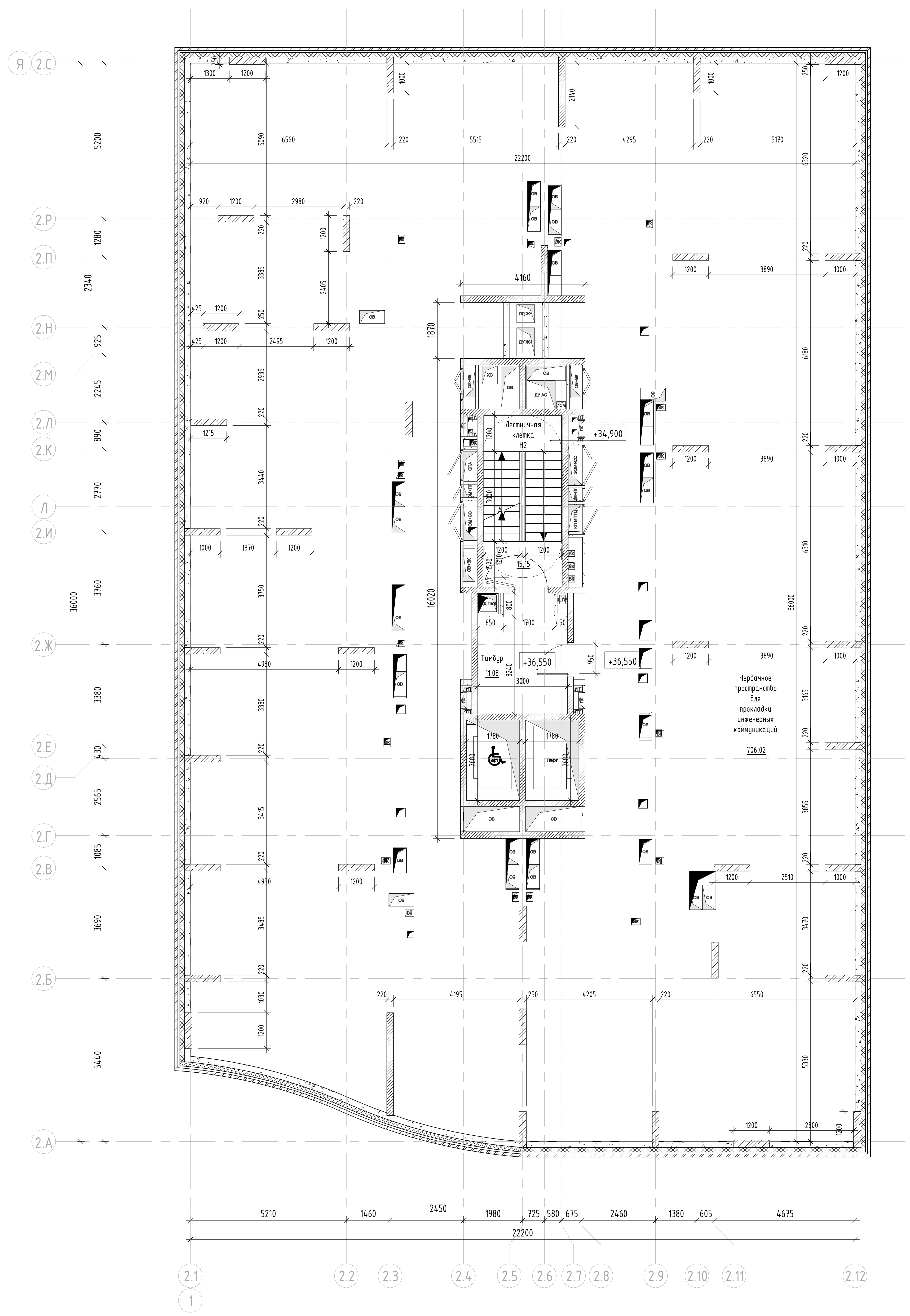
Подп. и дата

Инв. № подл.

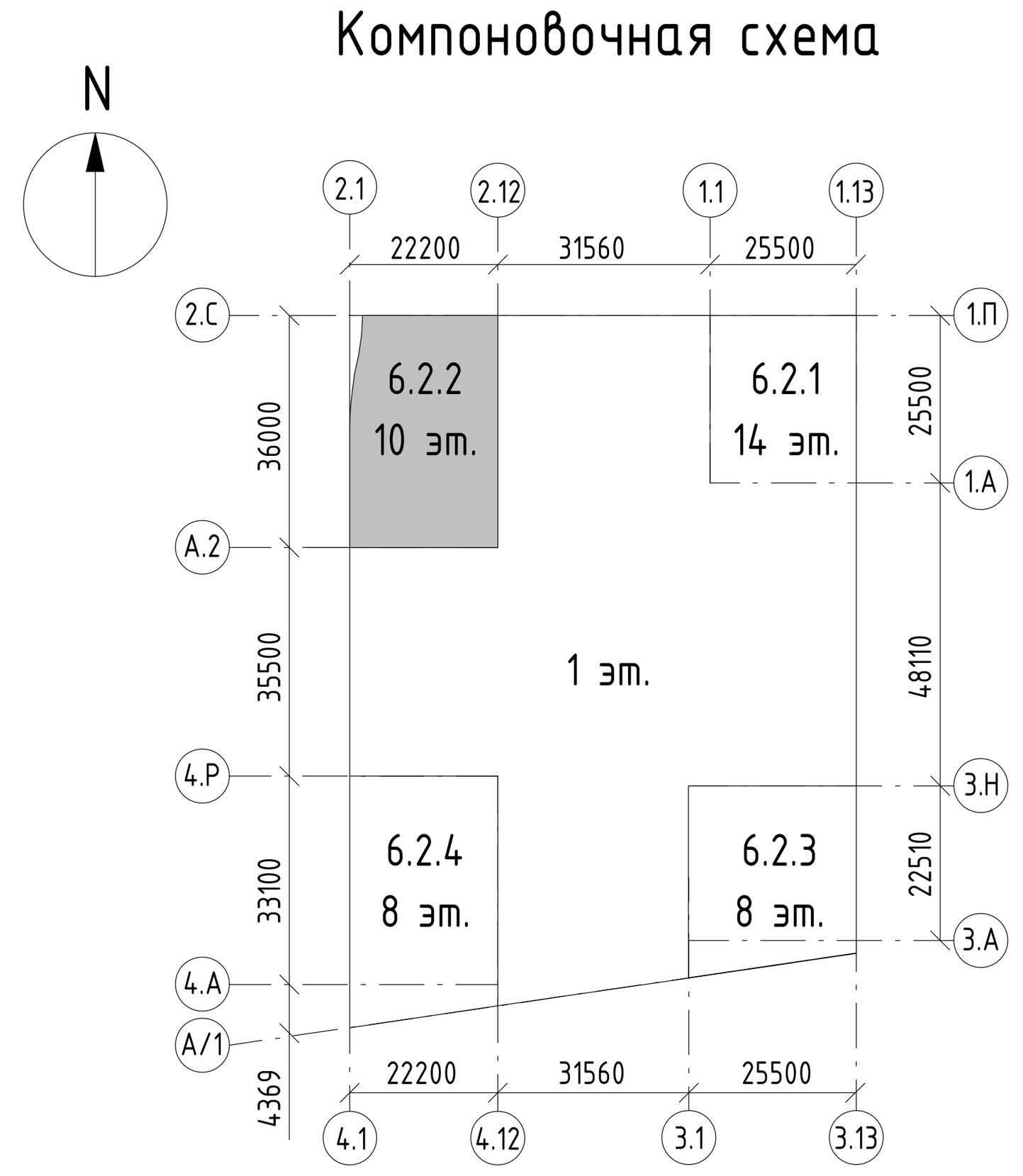
02.09.2024 9:44:17

Формат А1

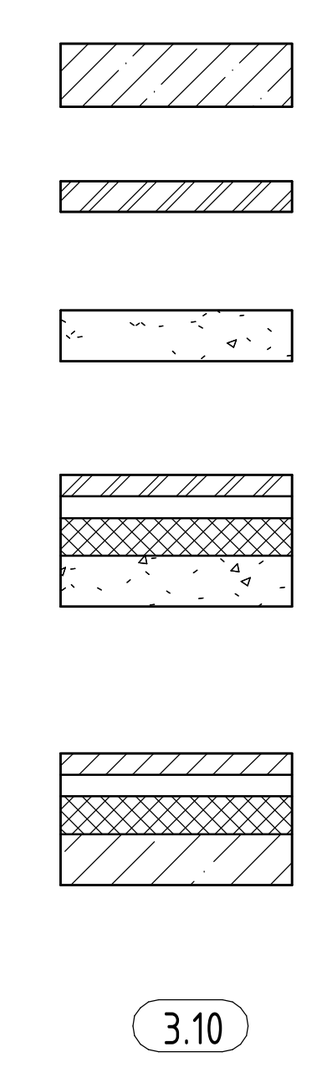
План техпространства на отм. +36,550



Компоновочная схема



Условные обозначения:



Монолитный железобетон

Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм

Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/В3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм

Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/В3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8004 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГИП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	23	

Корпус 6.2.2. План тех. пространства

Генпро

Формат А1

Согласовано

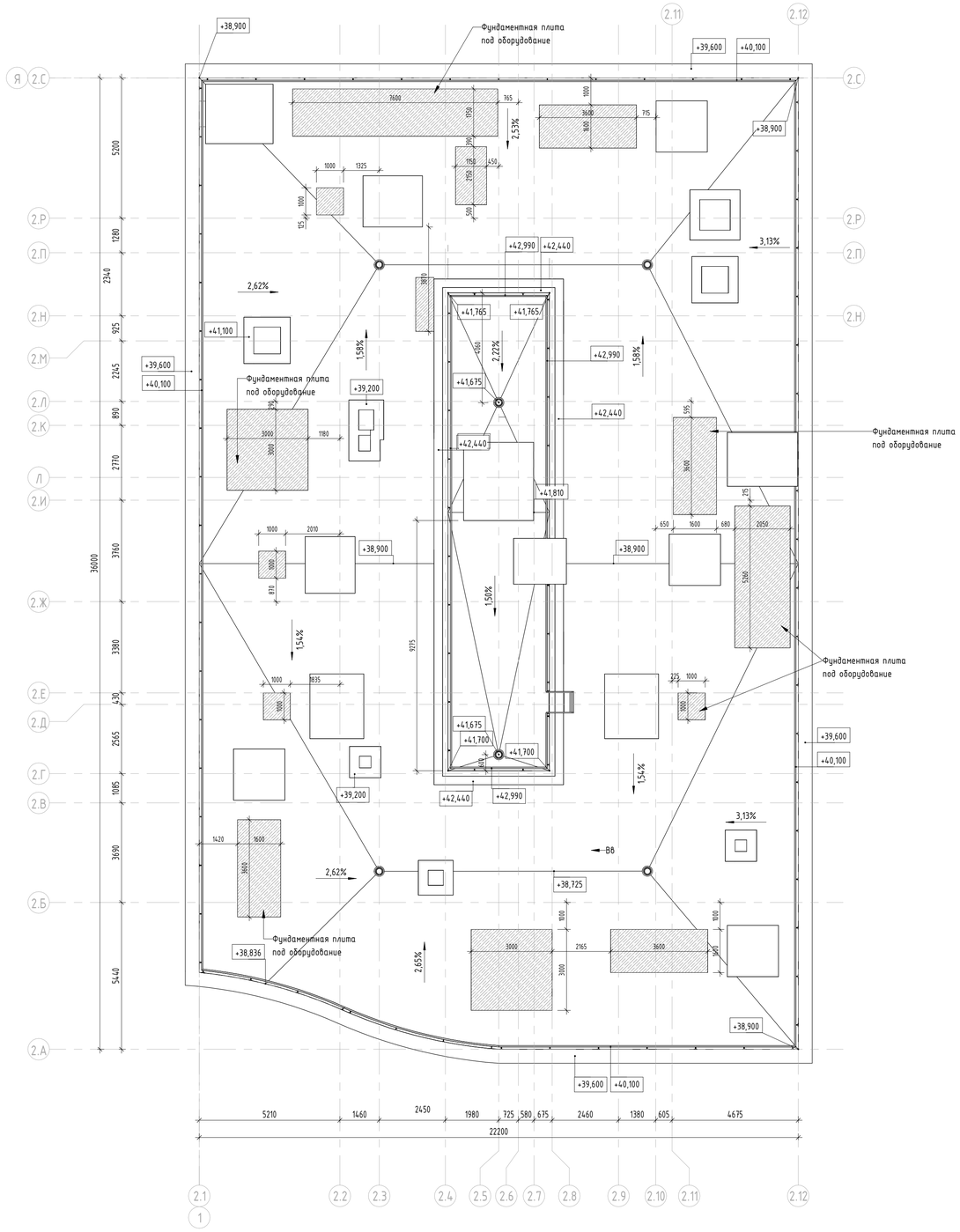
Взам. инв. №

Подп. и дата

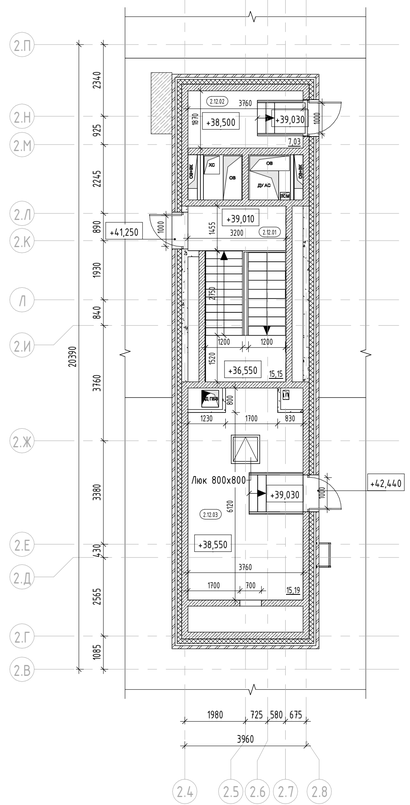
Инв. № подл.

02.09.2024 9:44:18

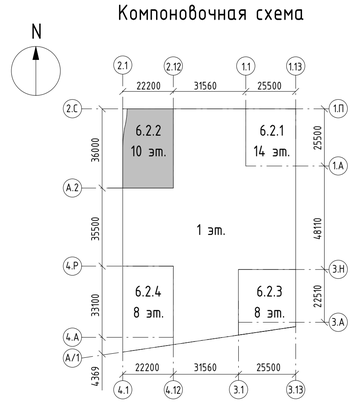
Корпус 6.2.2. План кровли



Корпус 6.2.2. План выхода на кровлю на отм. +37.800



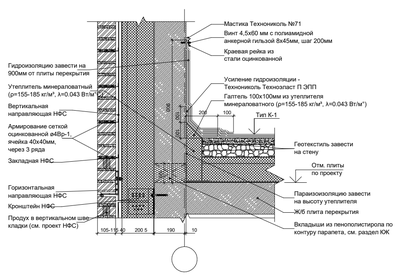
Компоновочная схема



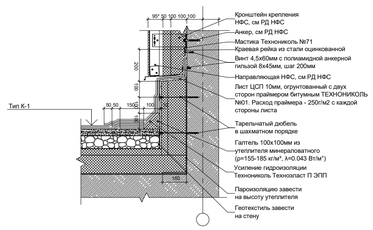
Экспликация помещений помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
МОП			
2.12.01	Лестничная клетка Н2	15,15	
Технические			
2.12.02	Помещение сетей связи	7,03	В3
2.12.03	Машинное помещение	15,19	В3
Итого:		37,37	

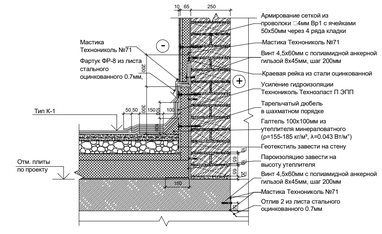
Примыкание кровли к парапету



Примыкание кровли к стене технадстройки



Примыкание кровли к стене вентшахты



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8004 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

S кровли = 677,56 м. кв.
S кровли технадстройки = 77,75 м. кв.

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 24; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.2. План кровли. План выхода на кровлю. Экспликация помещений	Генпро
ГИП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

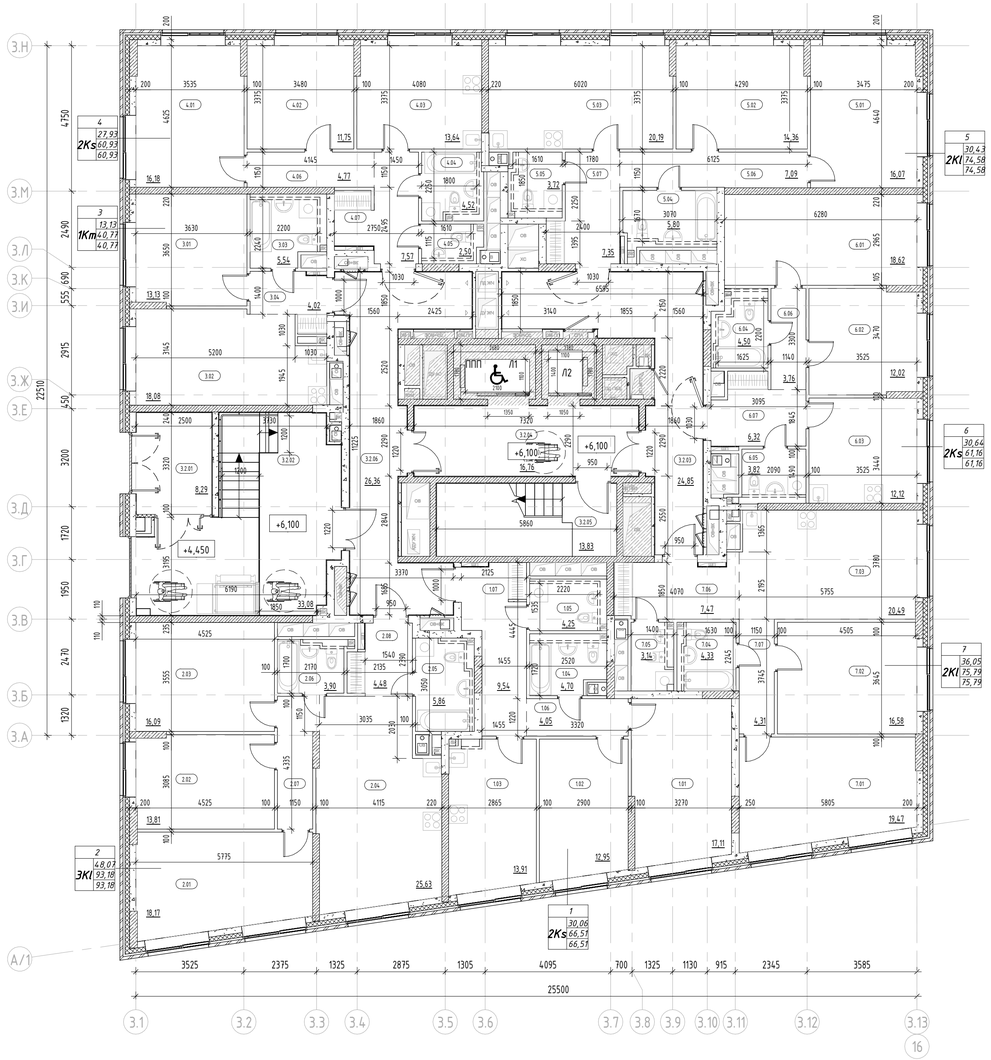
Подп. и дата

Инв. № подл.

04.09.2024 15:59:36

Формат А1

Корпус 6.2.3. План 2 этажа на отм. +6,100



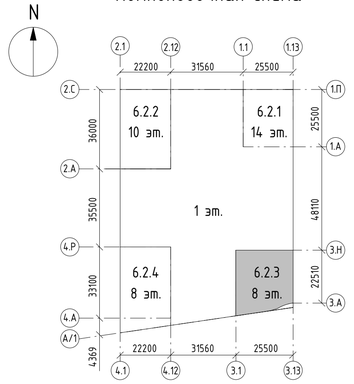
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.2.01	Тамбур	8,29	
3.2.02	Тамбур	33,08	
3.2.03	Межквартирный коридор	24,85	
3.2.04	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	
3.2.05	Лестничная клетка Н2	13,83	
3.2.06	Межквартирный коридор	26,36	
		123,17	
1			
2Ks			
1.01	Жилая комната	17,11	
1.02	Жилая комната	12,95	
1.03	Кухня	13,91	
1.04	Санузел	4,70	
1.05	Санузел	4,25	
1.06	Коридор	4,05	
1.07	Прихожая	9,54	
		66,51	
2			
3Kl			
2.01	Жилая комната	18,17	
2.02	Жилая комната	13,81	
2.03	Жилая комната	16,09	
2.04	Кухня-столовая	25,63	
2.05	Санузел	5,86	
2.06	Санузел	3,90	
2.07	Коридор	5,24	
2.08	Прихожая	4,48	
		93,18	
3			
1Km			
3.01	Жилая комната	13,13	
3.02	Кухня-столовая	18,08	
3.03	Санузел	5,54	
3.04	Прихожая	4,02	
		40,77	

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
2Ks			
4.01	Жилая комната	16,18	
4.02	Жилая комната	11,75	
4.03	Кухня	13,64	
4.04	Санузел	4,52	
4.05	Санузел	2,50	
4.06	Коридор	4,77	
4.07	Прихожая	7,57	
		60,93	
5			
2Kl			
5.01	Жилая комната	16,07	
5.02	Жилая комната	14,36	
5.03	Кухня-столовая	20,19	
5.04	Санузел	5,80	
5.05	Санузел	3,72	
5.06	Коридор	7,09	
5.07	Прихожая	7,35	
		74,58	
6			
2Ks			
6.01	Жилая комната	18,62	
6.02	Жилая комната	12,02	
6.03	Кухня	12,12	
6.04	Санузел	4,50	
6.05	Санузел	3,82	
6.06	Коридор	3,76	
6.07	Прихожая	6,32	
		61,16	
7			
2Kl			
7.01	Жилая комната	19,47	
7.02	Жилая комната	16,58	
7.03	Кухня-столовая	20,49	
7.04	Санузел	4,33	
7.05	Санузел	3,14	
7.06	Прихожая	7,47	
7.07	Коридор	4,31	
		75,79	
Итого:		596,09	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 – 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 – 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) – 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
Т 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культитет (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	25	

Корпус 6.2.3. План 2 этажа на отм. +6,100. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

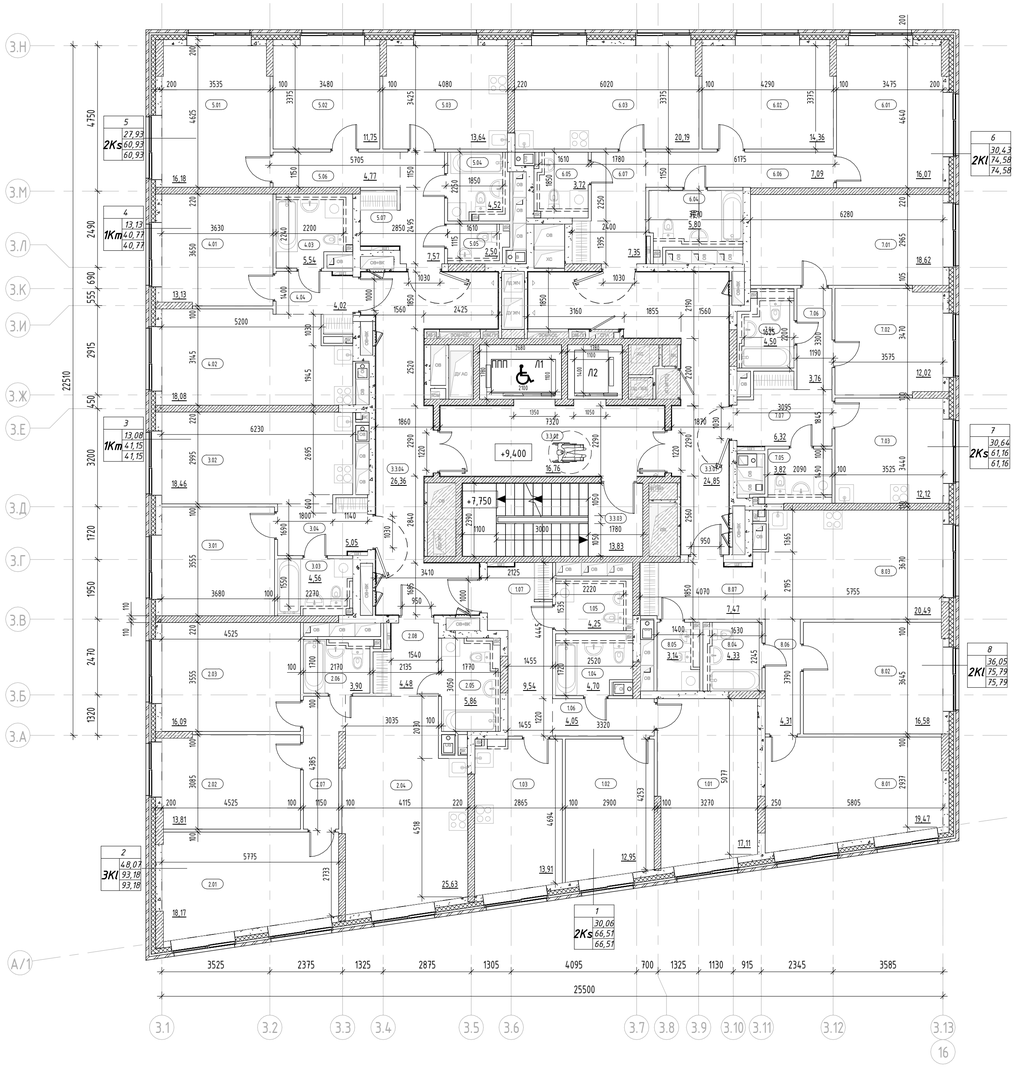
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:41:14

Формат А1

Корпус 6.2.3. План 3-6 этажа на отм. +9,400



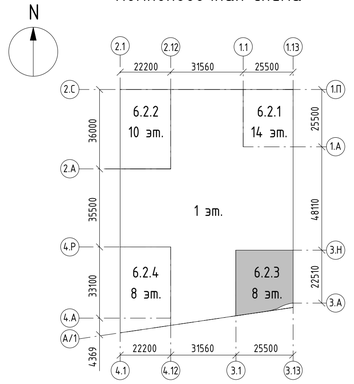
Экспликация помещений 3-6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.3.01	Межквартирный коридор	24,85	
3.3.02	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	
3.3.03	Лестничная клетка Н2	13,83	
3.3.04	Межквартирный коридор	26,36	
		81,80	
1			
2Ks			
1.01	Жилая комната	17,11	
1.02	Жилая комната	12,95	
1.03	Кухня	13,91	
1.04	Санузел	4,70	
1.05	Санузел	4,25	
1.06	Коридор	4,05	
1.07	Прихожая	9,54	
		66,51	
2			
3Kl			
2.01	Жилая комната	18,17	
2.02	Жилая комната	13,81	
2.03	Жилая комната	16,09	
2.04	Кухня-столовая	25,63	
2.05	Санузел	5,86	
2.06	Санузел	3,90	
2.07	Коридор	5,24	
2.08	Прихожая	4,48	
		93,18	
3			
1Km			
3.01	Жилая комната	13,08	
3.02	Кухня-столовая	18,46	
3.03	Санузел	4,56	
3.04	Прихожая	5,05	
		41,15	
4			
1Km			
4.01	Жилая комната	13,13	
4.02	Кухня-столовая	18,08	
4.03	Санузел	5,54	
4.04	Прихожая	4,02	
		40,77	

Экспликация помещений 3-6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5			
2Ks			
5.01	Жилая комната	16,18	
5.02	Жилая комната	11,75	
5.03	Кухня	13,64	
5.04	Санузел	4,52	
5.05	Санузел	2,50	
5.06	Коридор	4,77	
5.07	Прихожая	7,57	
		60,93	
6			
2Kl			
6.01	Жилая комната	16,07	
6.02	Жилая комната	14,36	
6.03	Кухня-столовая	20,19	
6.04	Санузел	5,80	
6.05	Санузел	3,72	
6.06	Коридор	7,09	
6.07	Прихожая	7,35	
		74,58	
7			
2Ks			
7.01	Жилая комната	18,62	
7.02	Жилая комната	12,02	
7.03	Кухня	12,12	
7.04	Санузел	4,50	
7.05	Санузел	3,82	
7.06	Коридор	3,76	
7.07	Прихожая	6,32	
		61,16	
8			
2Kl			
8.01	Жилая комната	19,47	
8.02	Жилая комната	16,58	
8.03	Кухня-столовая	20,49	
8.04	Санузел	4,33	
8.05	Санузел	3,14	
8.06	Коридор	4,31	
8.07	Прихожая	7,47	
		75,79	
Итого:		595,87	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
1К 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культитет (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	26	

Корпус 6.2.3. План 3-6 этажа на отм. +9,400. Экспликация помещений 3 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

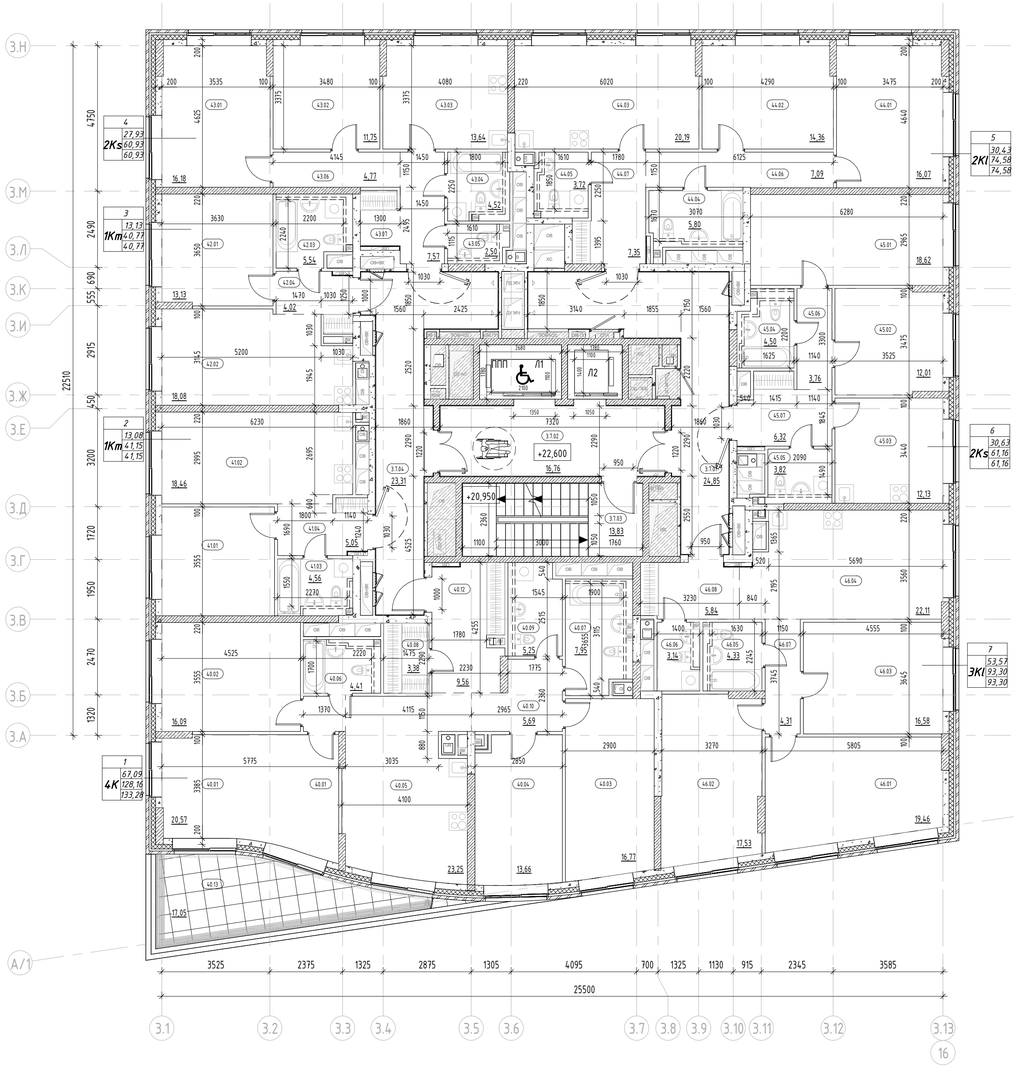
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:41:16

Формат А1

Корпус 6.2.3. План 7 этажа на отм. +22,600



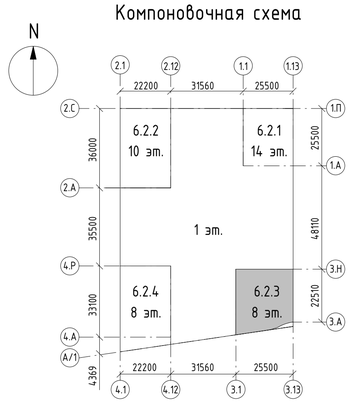
Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.7.01	Межквартирный коридор	24,85	
3.7.02	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76	
3.7.03	Лестничная клетка Н2	13,83	
3.7.04	Межквартирный коридор	23,31	
		78,75	
1			
4К			
40.01	Жилая комната	20,57	
40.02	Жилая комната	16,09	
40.03	Жилая комната	16,77	
40.04	Жилая комната	13,66	
40.05	Кухня-столовая	23,25	
40.06	Санузел	4,41	
40.07	Санузел	7,95	
40.08	Гардеробная	3,38	
40.09	Санузел	5,25	
40.10	Коридор	5,69	
40.11	Коридор	1,58	
40.12	Прихожая	9,56	
40.13	Терраса	17,05	
		145,21	
2			
1Km			
41.01	Жилая комната	13,08	
41.02	Кухня-столовая	18,46	
41.03	Санузел	4,56	
41.04	Прихожая	5,05	
		41,15	
3			
1Km			
42.01	Жилая комната	13,13	
42.02	Кухня-столовая	18,08	
42.03	Санузел	5,54	
42.04	Прихожая	4,02	
		40,77	

Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4			
2Ks			
43.01	Жилая комната	16,18	
43.02	Жилая комната	11,75	
43.03	Кухня	13,64	
43.04	Санузел	4,52	
43.05	Санузел	2,50	
43.06	Коридор	4,77	
43.07	Прихожая	7,57	
		60,93	
5			
2Kl			
44.01	Жилая комната	16,07	
44.02	Жилая комната	14,36	
44.03	Кухня	20,19	
44.04	Санузел	5,80	
44.05	Санузел	3,72	
44.06	Коридор	7,09	
44.07	Прихожая	7,35	
		74,58	
6			
2Ks			
45.01	Жилая комната	18,62	
45.02	Жилая комната	12,01	
45.03	Кухня	12,13	
45.04	Санузел	4,50	
45.05	Санузел	3,82	
45.06	Коридор	3,76	
45.07	Прихожая	6,32	
		61,16	
7			
3Kl			
46.01	Жилая комната	19,46	
46.02	Жилая комната	17,53	
46.03	Жилая комната	16,58	
46.04	Кухня-столовая	22,11	
46.05	Санузел	4,33	
46.06	Санузел	3,14	
46.07	Коридор	4,31	
46.08	Прихожая	5,84	
		93,30	
Итого:		595,85	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — Тип квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 27; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.3. План 7 этажа на отм. +22,600. Экспликация помещений 7 этажа	Генпро
ГАП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

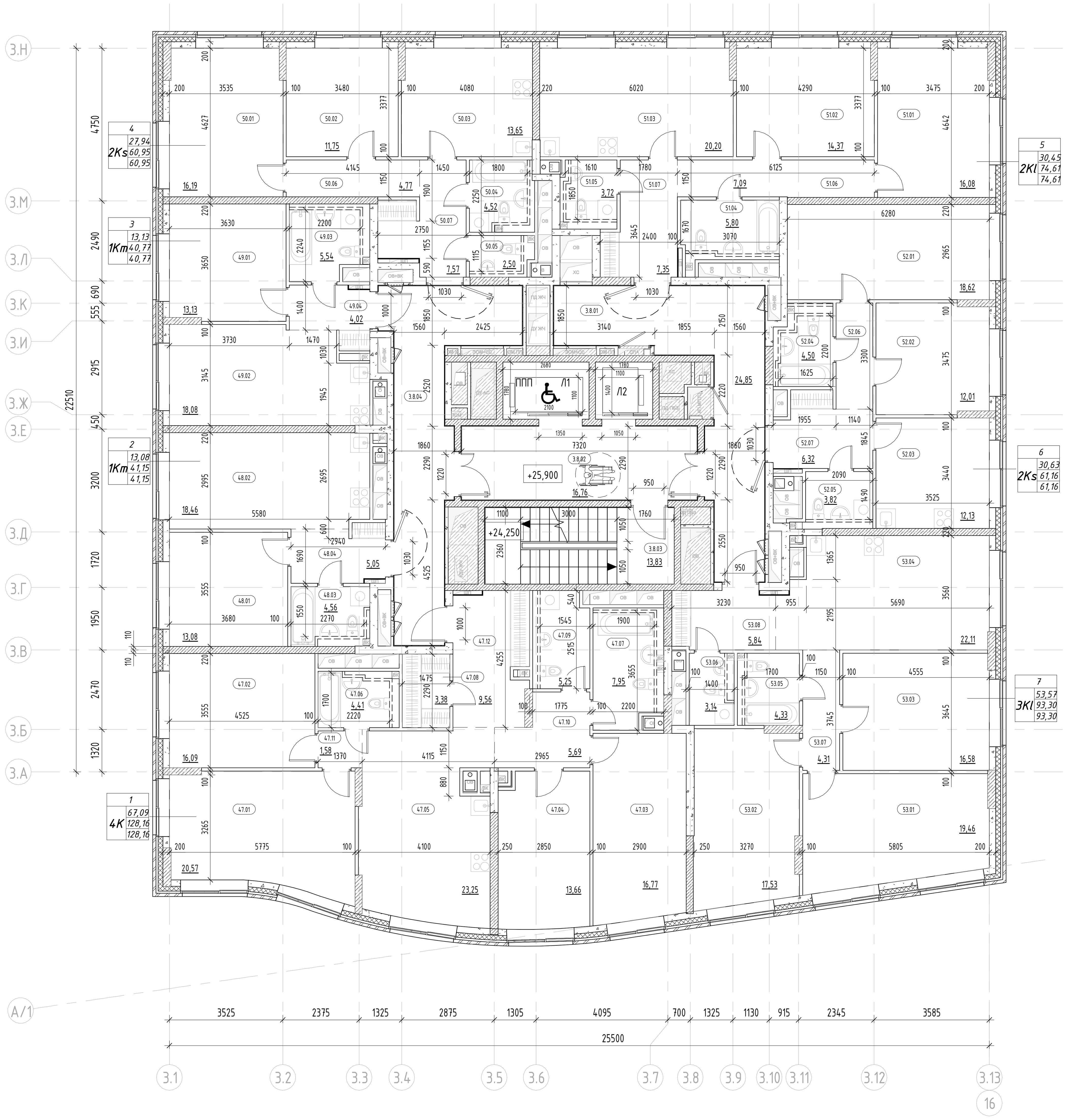
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:41:17

Формат А1

Корпус 6.2.3. План 8 этажа на отм. +25,900



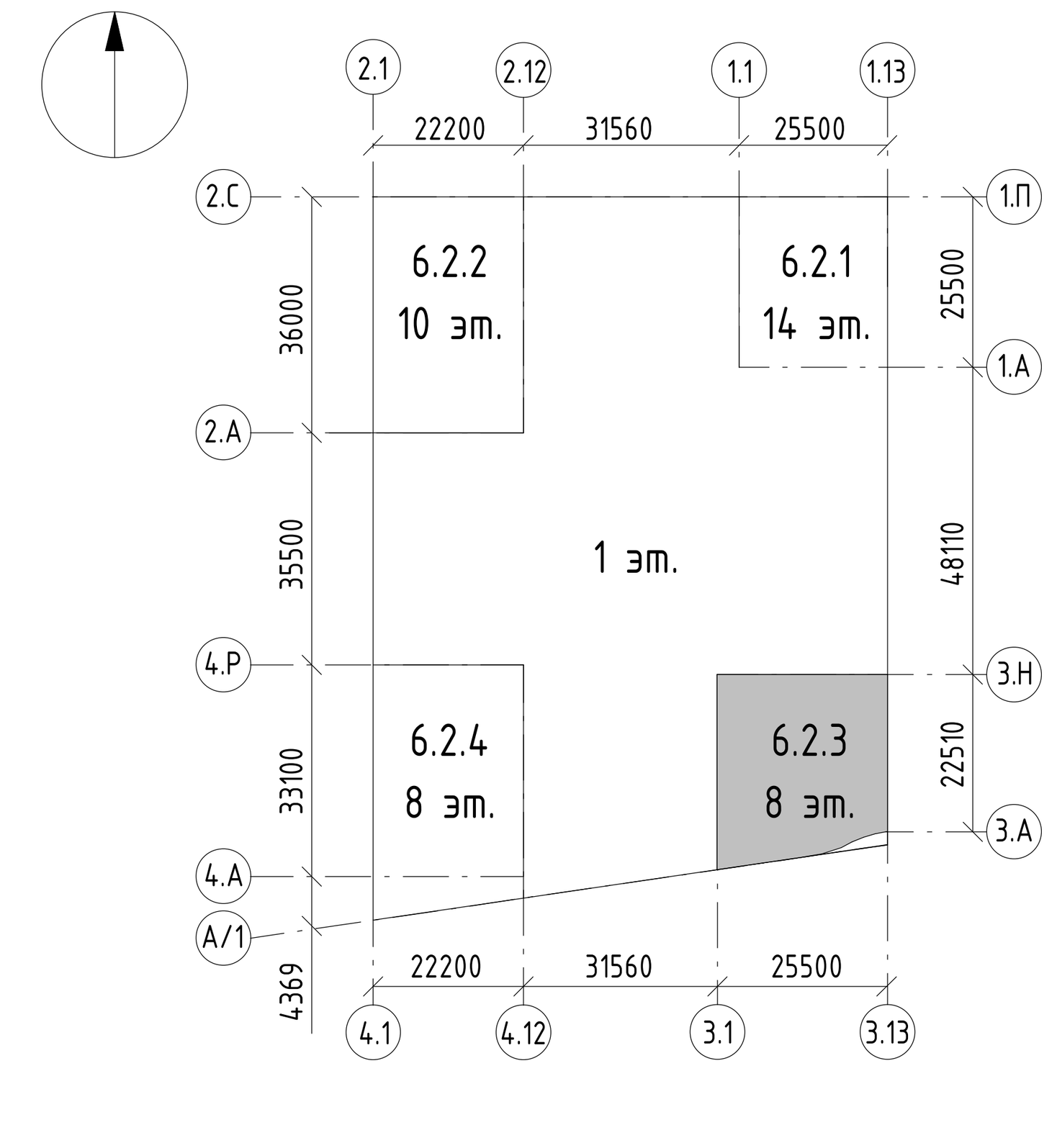
Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.8.01	Межквартирный коридор	24,85	
3.8.02	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	16,76	
3.8.03	Лестничная клетка	13,83	
3.8.04	Межквартирный коридор	23,31	
		78,75	
1 4K			
47.01	Жилая комната	20,57	
47.02	Жилая комната	16,09	
47.03	Жилая комната	16,77	
47.04	Жилая комната	13,66	
47.05	Кухня-столовая	23,25	
47.06	Санузел	4,41	
47.07	Санузел	7,95	
47.08	Гардеробная	3,38	
47.09	Постирочная	5,25	
47.10	Коридор	5,69	
47.11	Коридор	1,58	
47.12	Прихожая	9,56	
		128,16	
2 1Km			
48.01	Жилая комната	13,08	
48.02	Кухня-столовая	18,46	
48.03	Санузел	4,56	
48.04	Прихожая	5,05	
		41,15	
3 1Km			
49.01	Жилая комната	13,13	
49.02	Кухня-столовая	18,08	
49.03	Санузел	5,54	
49.04	Прихожая	4,02	
		40,77	

Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
4 2Ks			
50.01	Жилая комната	16,19	
50.02	Жилая комната	11,75	
50.03	Кухня	13,65	
50.04	Санузел	4,52	
50.05	Санузел	2,50	
50.06	Коридор	4,77	
50.07	Прихожая	7,57	
		60,95	
5 2Kl			
51.01	Жилая комната	16,08	
51.02	Жилая комната	14,37	
51.03	Кухня	20,20	
51.04	Санузел	5,80	
51.05	Санузел	3,72	
51.06	Коридор	7,09	
51.07	Прихожая	7,35	
		74,61	
6 2Ks			
52.01	Жилая комната	18,62	
52.02	Жилая комната	12,01	
52.03	Кухня	12,13	
52.04	Санузел	4,50	
52.05	Санузел	3,82	
52.06	Коридор	3,76	
52.07	Прихожая	6,32	
		61,16	
7 3Kl			
53.01	Жилая комната	19,46	
53.02	Жилая комната	17,53	
53.03	Жилая комната	16,58	
53.04	Кухня-столовая	22,11	
53.05	Санузел	4,33	
53.06	Санузел	3,14	
53.07	Коридор	4,31	
53.08	Прихожая	5,84	
		93,30	
Итого:		578,85	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм

Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм

Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667x500x80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм

Зашивки иженерных коммуникаций квартир, невозводимые

Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры — 1K
1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	28	

Корпус 6.2.3. План 8 этажа на отм. +25,900. Экспликация помещений 8 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

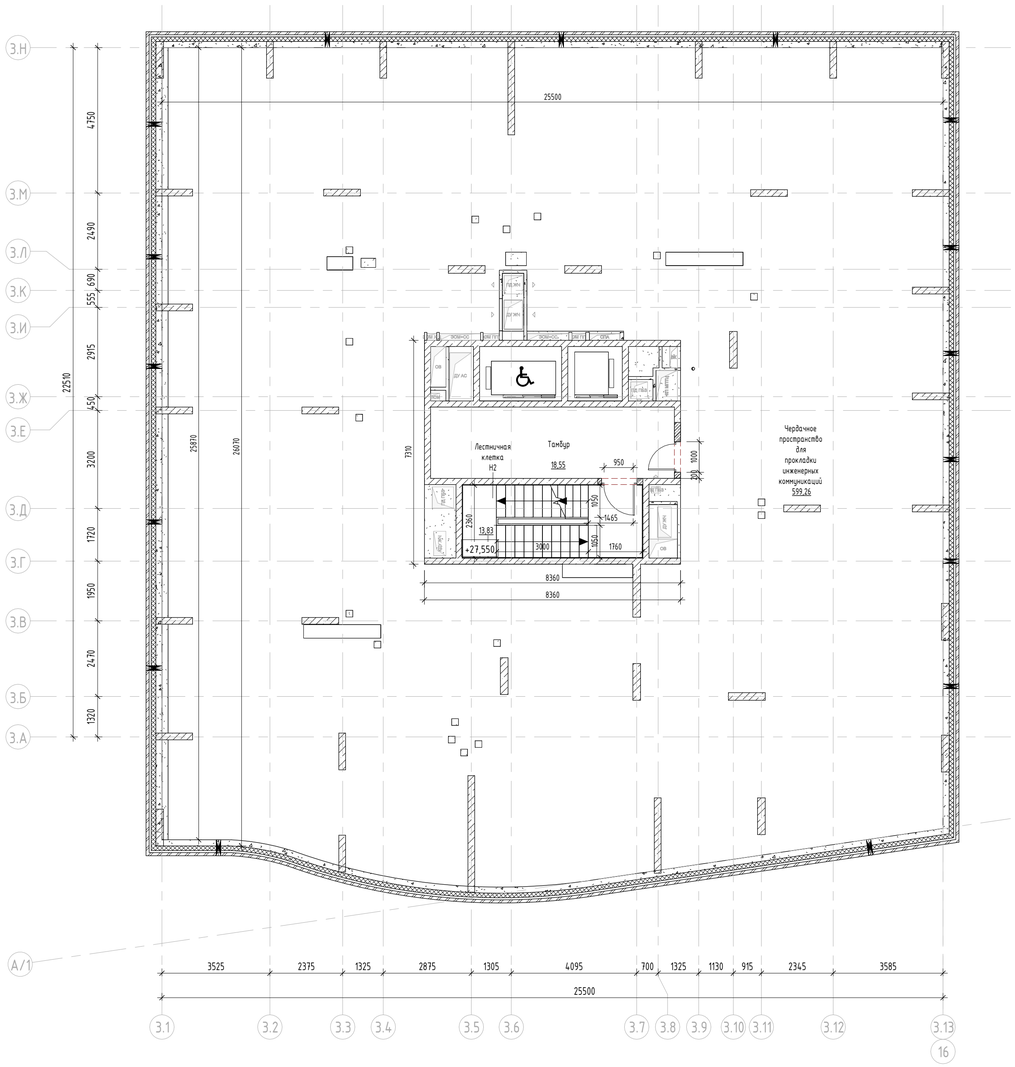
Взам. инв. №

Подп. и дата

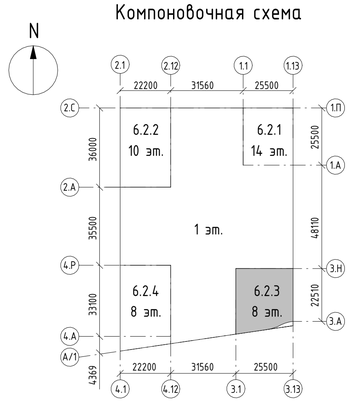
Инв. № подл.

30.08.2024 16:41:19

План техпространства на отм. +29,200



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Маляр				03.2024
Проверил	Дейнека				03.2024
ГАП	Гуслякова				03.2024
Н.контр.	Иблева				03.2024
ГАП	Крюков				03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культяпки» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	29	

Корпус 6.2.3. План тех.пространства на отм. +29,200

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

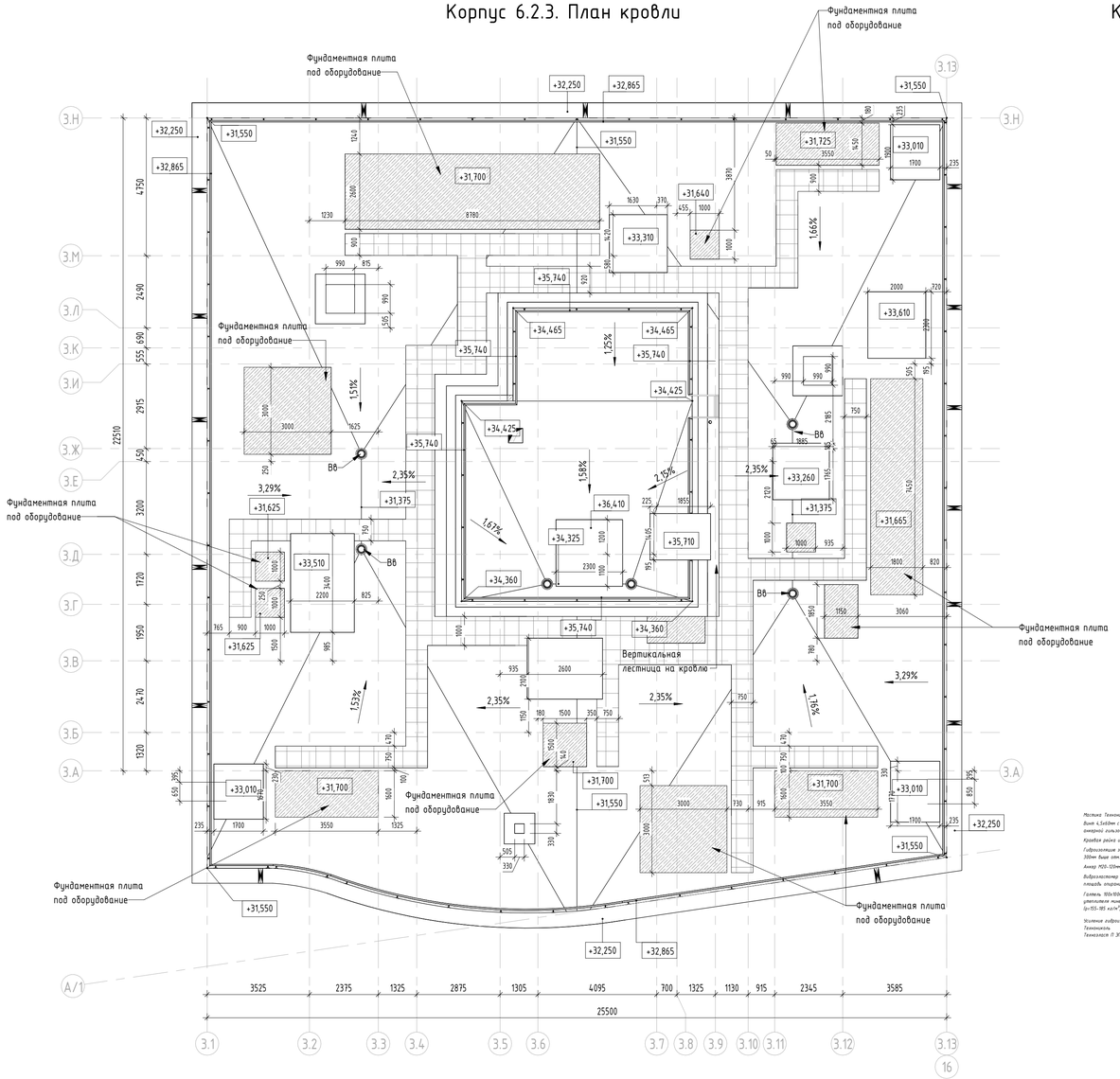
Подп. и дата

Инв. № подл.

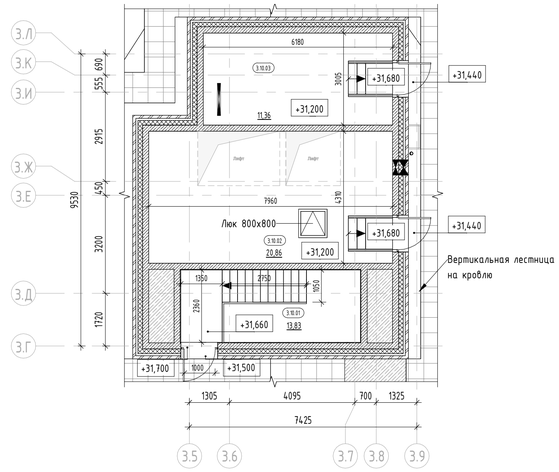
30.08.2024 18:56:53

Формат А1

Корпус 6.2.3. План кровли



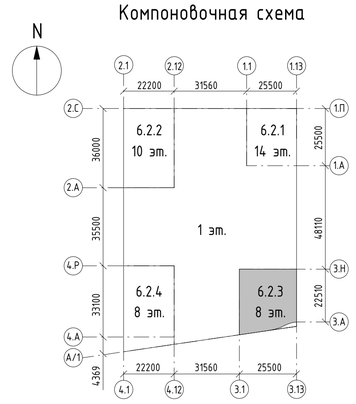
Корпус 6.2.3. План выхода на кровлю на отм. +31,600



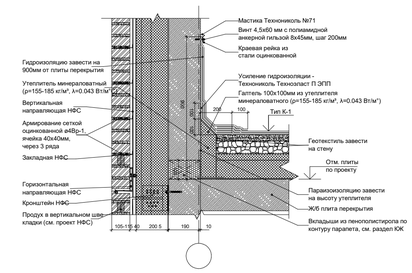
Экспликация помещений на кровле

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
3.10.01	Лестничная клетка Н2	13,83	
Технические			
3.10.02	Машинное помещение	20,86	В3
3.10.03	Помещение сетей связи	11,36	В3
Итого:		46,05	

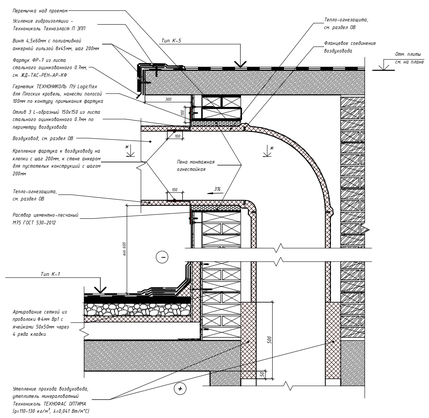
Компоновочная схема



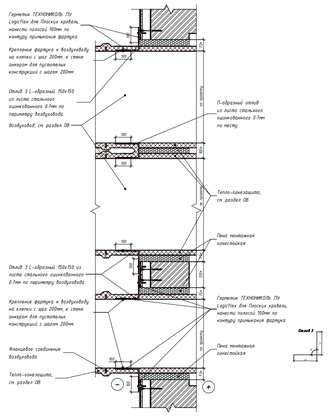
Примыкание кровли к парапету



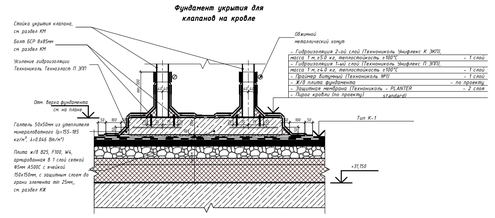
Выход воздуховода через стену вентшахты



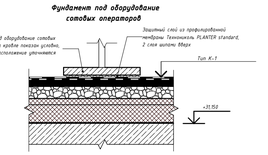
Выход нескольких воздуховодов через стену вентшахты



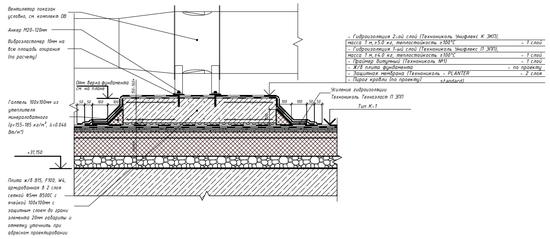
Фундамент укрытия для клапанов на кровле



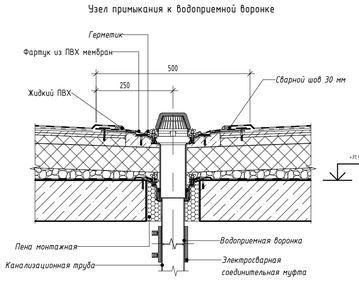
Фундамент под оборудование сотовых операторов



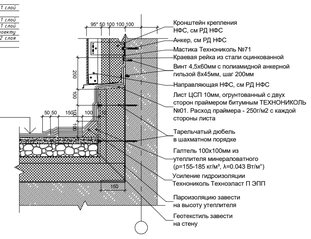
Фундаменты под легкое оборудование на кровле (зимний период)



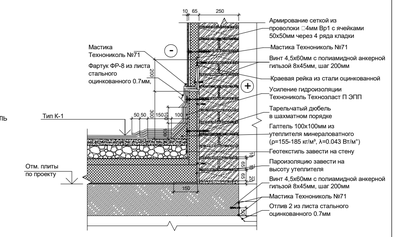
Узел примыкания к водоприемной воронке



Примыкание кровли к стене технадстройки



Примыкание кровли к стене вентшахты



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 68 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Вв — Водосточная воронка

S кровли = 577,75 м. кв.
S кровли технадстройки = 74,85 м. кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными связи и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Стадия	Лист	Листов
П	30	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.2.3. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,200. Экспликация помещений

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

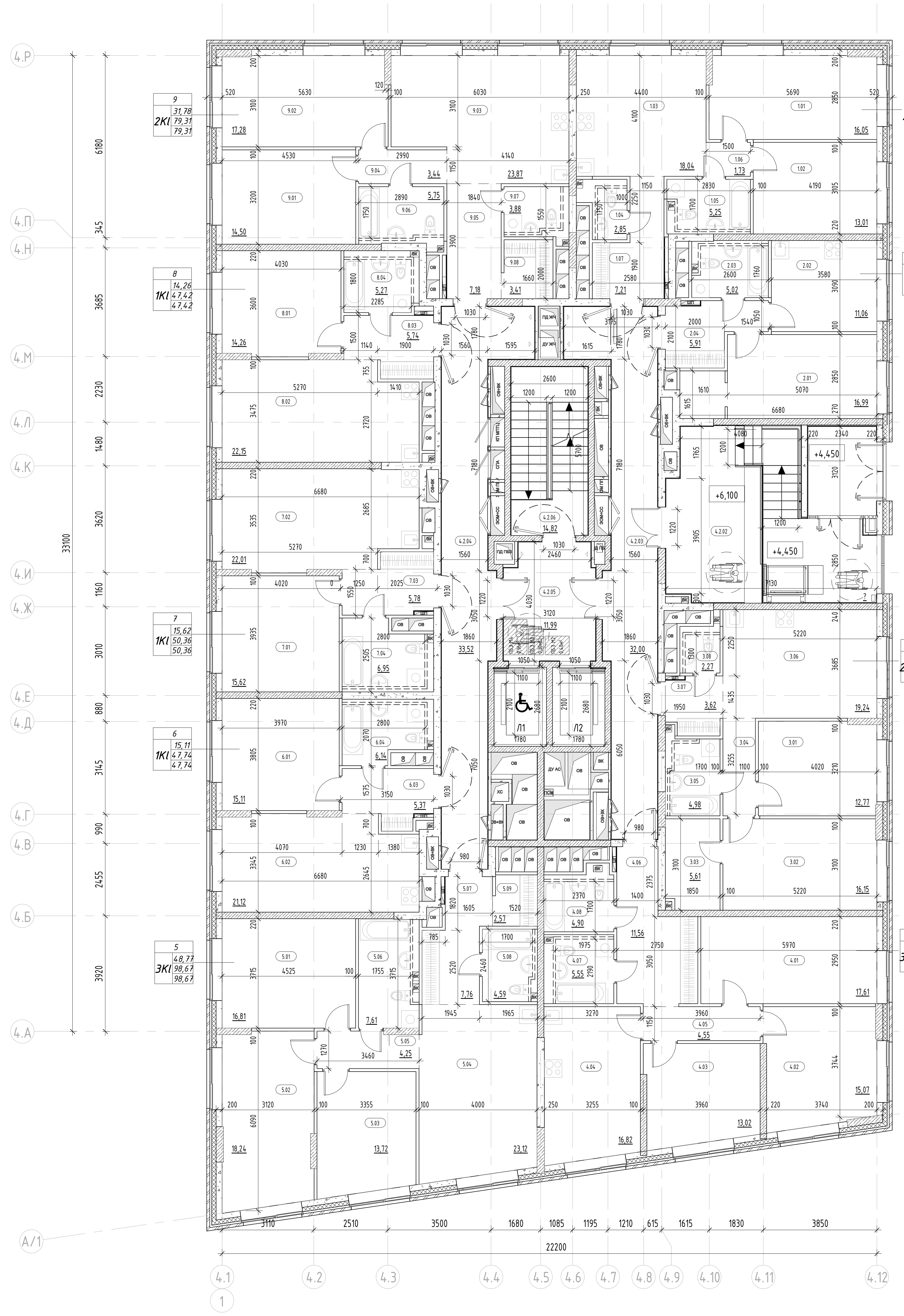
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 16:41:22

Формат А1

Корпус 6.2.4. План 2 этажа на отм. +6,100



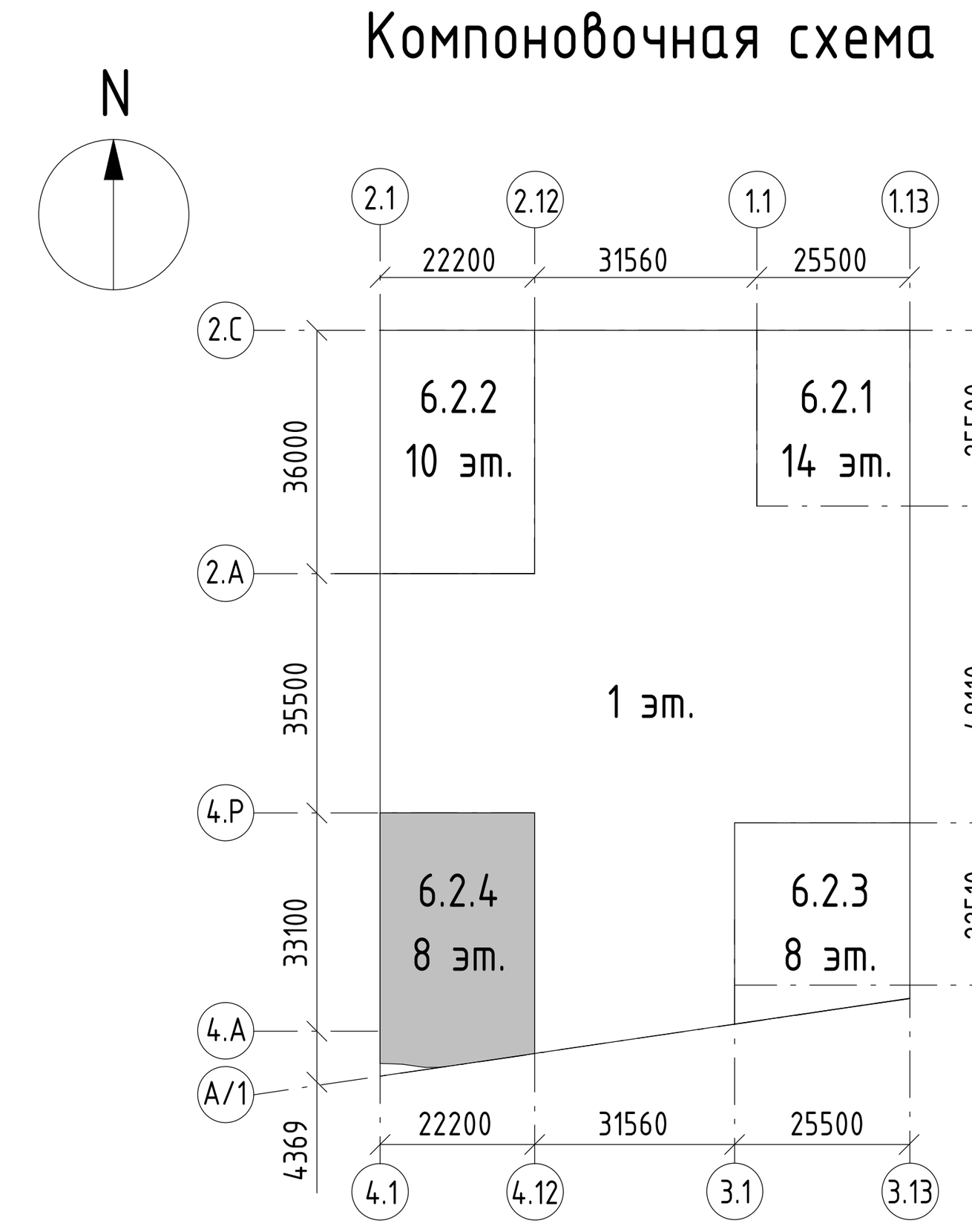
Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.2.01	Тамбур	7,12	
4.2.02	Тамбур	33,37	
4.2.03	Межквартирный коридор	32,00	
4.2.04	Межквартирный коридор	33,52	
4.2.05	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	11,99	
4.2.06	Лестничная клетка Н2	14,82	
		132,82	
1 2Km			
1.01	Жилая комната	16,05	
1.02	Жилая комната	13,01	
1.03	Кухня-столовая	18,04	
1.04	Санузел	2,85	
1.05	Санузел	5,25	
1.06	Коридор	1,73	
1.07	Прихожая	7,21	
		64,14	
2 1Ks			
2.01	Жилая комната	16,99	
2.02	Кухня	11,06	
2.03	Санузел	5,02	
2.04	Прихожая	5,91	
		38,98	
3 2Km			
3.01	Жилая комната	12,77	
3.02	Жилая комната	16,15	
3.03	Гардеробная	5,61	
3.04	Коридор	3,64	
3.05	Санузел	4,98	
3.06	Кухня-столовая	19,24	
3.07	Прихожая	3,62	
3.08	Санузел	2,27	
		68,28	
4 3Ks			
4.01	Жилая комната	17,61	
4.02	Жилая комната	15,07	
4.03	Жилая комната	13,02	
4.04	Кухня	16,82	
4.05	Коридор	4,55	
4.06	Прихожая	11,56	
4.07	Санузел	5,55	
4.08	Санузел	4,90	
		89,08	

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5 3Kl			
5.01	Жилая комната	16,81	
5.02	Жилая комната	18,24	
5.03	Жилая комната	13,72	
5.04	Кухня-столовая	23,12	
5.05	Коридор	4,25	
5.06	Санузел	7,61	
5.07	Прихожая	7,76	
5.08	Санузел	4,59	
5.09	Гардеробная	2,57	
		98,67	
6 1Kl			
6.01	Жилая комната	15,11	
6.02	Кухня-столовая	21,12	
6.03	Прихожая	5,37	
6.04	Санузел	6,14	
		47,74	
7 1Kl			
7.01	Жилая комната	15,62	
7.02	Кухня-столовая	22,01	
7.03	Прихожая	5,78	
7.04	Санузел	6,95	
		50,36	
8 1Kl			
8.01	Жилая комната	14,26	
8.02	Кухня-столовая	22,15	
8.03	Прихожая	5,74	
8.04	Санузел	5,27	
		47,42	
9 2Kl			
9.01	Жилая комната	14,50	
9.02	Жилая комната	17,28	
9.03	Кухня-столовая	23,87	
9.04	Коридор	3,44	
9.05	Прихожая	7,18	
9.06	Санузел	5,75	
9.07	Санузел	3,88	
9.08	Гардеробная	3,41	
		79,31	
Итого:		716,80	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250x120x65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм

Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x100(200,250)x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм

Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667x500x80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм

Зашивки иженерных коммуникаций квартир, невозводимые

Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600x200x250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

Железобетон - 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
Воздушный зазор - 68 мм,
Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм

3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1K
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	31	

Корпус 6.2.4. План 2 этажа на отм. +6,100. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

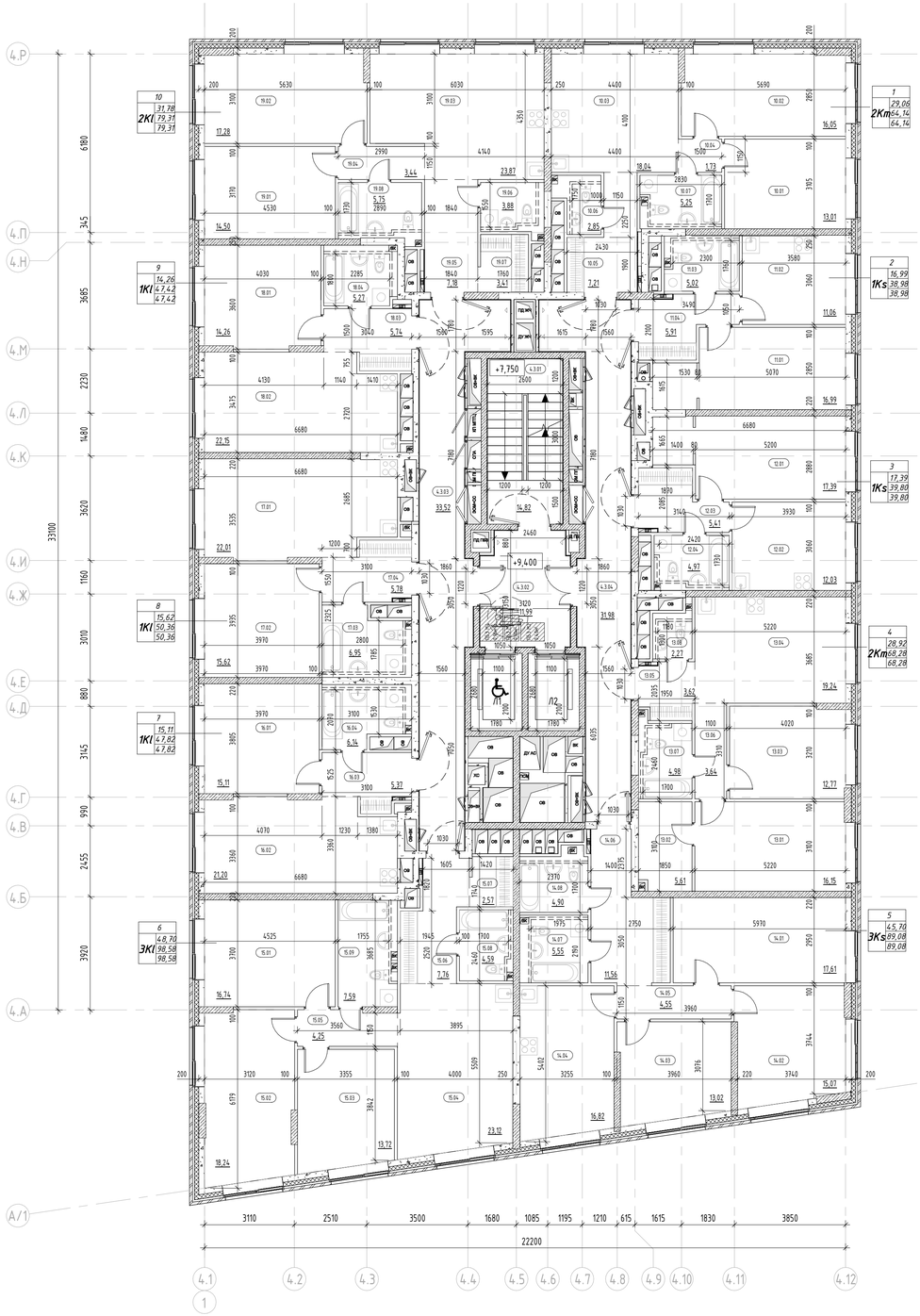
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 17:16:01

Корпус 6.2.4. План 3 этажа на отм. +9,400



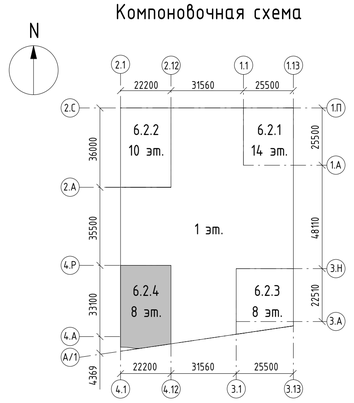
Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.3.01	Лестничная клетка Н2	14,82	
4.3.02	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	11,99	
4.3.03	Межквартирный коридор	33,52	
4.3.04	Межквартирный коридор	31,98	
		92,31	
1			
2Km			
10.01	Жилая комната	13,01	
10.02	Жилая комната	16,05	
10.03	Кухня-столовая	18,04	
10.04	Коридор	1,73	
10.05	Прихожая	7,21	
10.06	Санузел	2,85	
10.07	Санузел	5,25	
		64,14	
2			
1Ks			
11.01	Жилая комната	16,99	
11.02	Кухня	11,06	
11.03	Санузел	5,02	
11.04	Прихожая	5,91	
		38,98	
3			
1Ks			
12.01	Жилая комната	17,39	
12.02	Кухня	12,03	
12.03	Прихожая	5,41	
12.04	Санузел	4,97	
		39,80	
4			
2Km			
13.01	Жилая комната	16,15	
13.02	Гардеробная	5,61	
13.03	Жилая комната	12,77	
13.04	Кухня-столовая	19,24	
13.05	Прихожая	3,62	
13.06	Коридор	3,64	
13.07	Санузел	4,98	
13.08	Санузел	2,27	
		68,28	

Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5			
3Ks			
14.01	Жилая комната	17,61	
14.02	Жилая комната	15,07	
14.03	Жилая комната	13,02	
14.04	Кухня	16,82	
14.05	Коридор	4,55	
14.06	Прихожая	11,56	
14.07	Санузел	5,55	
14.08	Санузел	4,90	
		89,08	
6			
3KI			
15.01	Жилая комната	16,74	
15.02	Жилая комната	18,24	
15.03	Жилая комната	13,72	
15.04	Кухня-столовая	23,12	
15.05	Коридор	4,25	
15.06	Прихожая	7,76	
15.07	Гардеробная	2,57	
15.08	Санузел	4,59	
15.09	Санузел	7,59	
		98,58	
7			
1KI			
16.01	Жилая комната	15,11	
16.02	Кухня-столовая	21,20	
16.03	Прихожая	5,37	
16.04	Санузел	6,14	
		47,82	
8			
1KI			
17.01	Кухня-столовая	22,01	
17.02	Жилая комната	15,62	
17.03	Санузел	6,95	
17.04	Прихожая	5,78	
		50,36	
9			
1KI			
18.01	Жилая комната	14,26	
18.02	Кухня-столовая	22,15	
18.03	Прихожая	5,74	
18.04	Санузел	5,27	
		47,42	
10			
2KI			
19.01	Жилая комната	14,50	
19.02	Жилая комната	17,28	
19.03	Кухня-столовая	23,87	
19.04	Коридор	3,44	
19.05	Прихожая	7,18	
19.06	Санузел	3,88	
19.07	Гардеробная	3,41	
19.08	Санузел	5,75	
		79,31	
Итого:		716,08	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГП1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 32; Листов:
Проверил		Деёнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.4. План 3 этажа на отм. +9,400. Экспликация помещений 3 этажа	Генпро
ГАП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

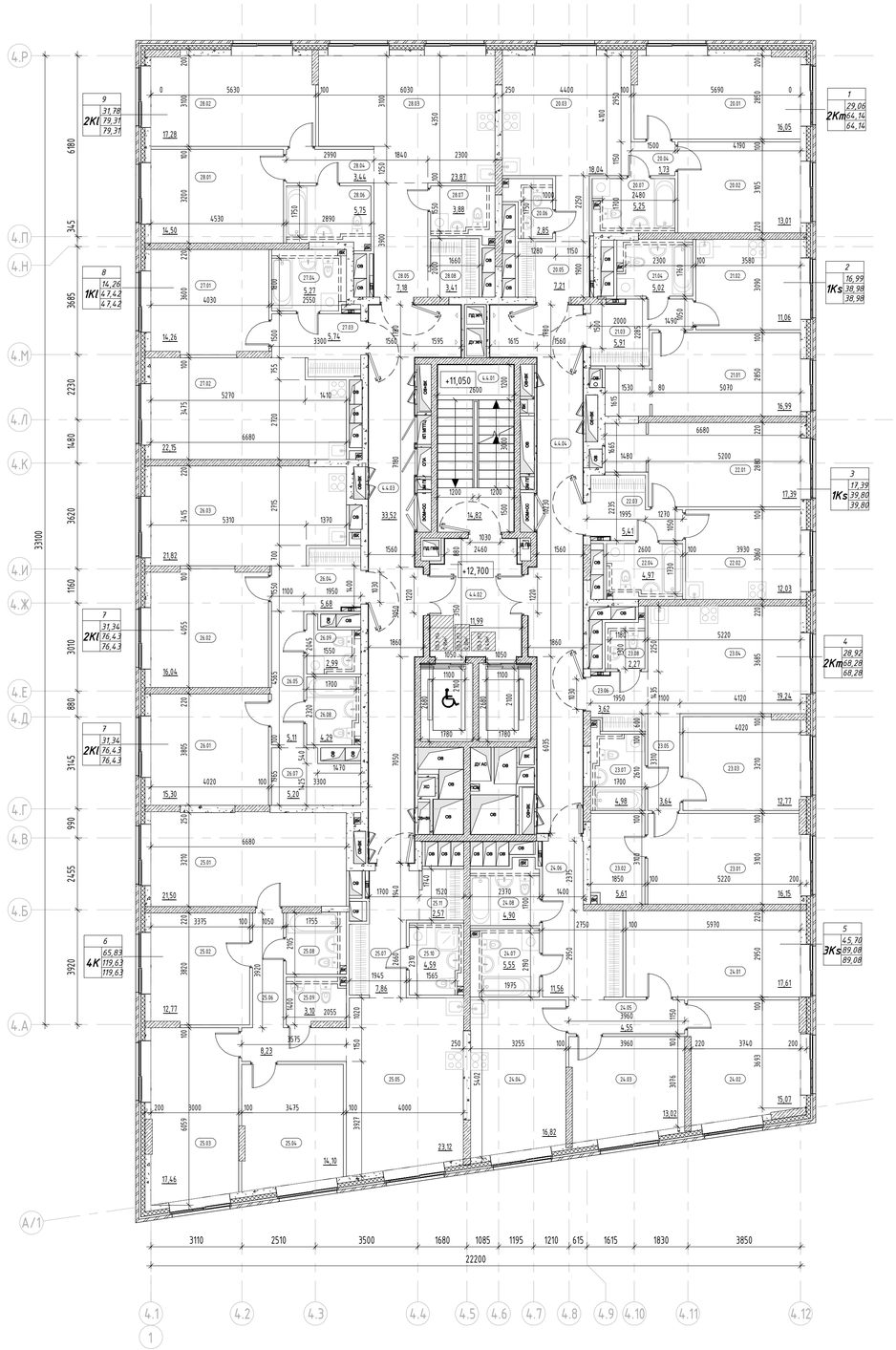
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 17:16:04

Формат А1

Корпус 6.2.4. План 4-6 этажа на отм. +12,700



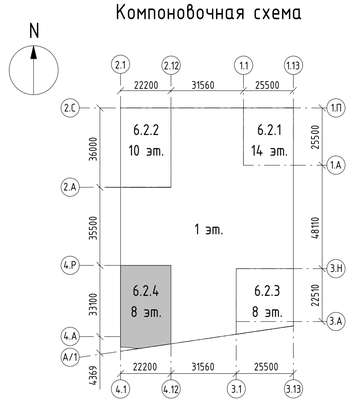
Экспликация помещений 4-6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.4.01	Лестничная клетка Н2	14,82	
4.4.02	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	11,99	
4.4.03	Межквартирный коридор	33,52	
4.4.04	Межквартирный коридор	31,98	
		92,31	
1			
2Km			
20.01	Жилая комната	16,05	
20.02	Жилая комната	13,01	
20.03	Кухня-столовая	18,04	
20.04	Коридор	1,73	
20.05	Прихожая	7,21	
20.06	Санузел	2,85	
20.07	Санузел	5,25	
		64,14	
2			
1Ks			
21.01	Жилая комната	16,99	
21.02	Кухня	11,06	
21.03	Прихожая	5,91	
21.04	Санузел	5,02	
		38,98	
3			
1Ks			
22.01	Жилая комната	17,39	
22.02	Кухня	12,03	
22.03	Прихожая	5,41	
22.04	Санузел	4,97	
		39,80	
4			
2Km			
23.01	Жилая комната	16,15	
23.02	Гардеробная	5,61	
23.03	Жилая комната	12,77	
23.04	Кухня-столовая	19,24	
23.05	Коридор	3,64	
23.06	Прихожая	3,62	
23.07	Санузел	4,98	
23.08	Санузел	2,27	
		68,28	

Экспликация помещений 4-6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5			
3Ks			
24.01	Жилая комната	17,61	
24.02	Жилая комната	15,07	
24.03	Жилая комната	13,02	
24.04	Кухня	16,82	
24.05	Коридор	4,55	
24.06	Прихожая	11,56	
24.07	Санузел	5,55	
24.08	Санузел	4,90	
		89,08	
6			
4К			
25.01	Жилая комната	21,50	
25.02	Жилая комната	12,77	
25.03	Жилая комната	17,46	
25.04	Жилая комната	14,10	
25.05	Кухня-столовая	23,12	
25.06	Коридор	8,23	
25.07	Прихожая	7,86	
25.08	Санузел	4,33	
25.09	Санузел	3,10	
25.10	Санузел	4,59	
25.11	Гардеробная	2,57	
		119,63	
7			
2КІ			
26.01	Жилая комната	15,30	
26.02	Жилая комната	16,04	
26.03	Кухня-столовая	21,82	
26.04	Прихожая	5,68	
26.05	Коридор	5,11	
26.07	Гардеробная	5,20	
26.08	Санузел	2,99	
		76,43	
8			
1КІ			
27.01	Жилая комната	14,26	
27.02	Кухня-столовая	22,15	
27.03	Прихожая	5,74	
27.04	Санузел	5,27	
		47,42	
9			
2КІ			
28.01	Жилая комната	14,50	
28.02	Жилая комната	17,28	
28.03	Кухня-столовая	23,87	
28.04	Коридор	3,44	
28.05	Прихожая	7,18	
28.06	Санузел	5,75	
28.07	Санузел	3,88	
28.08	Гардеробная	3,41	
		79,31	
Итого:		715,38	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-бытового (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	33	

Корпус 6.2.4. План 4 этажа на отм. +12,700. Экспликация помещений 4 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

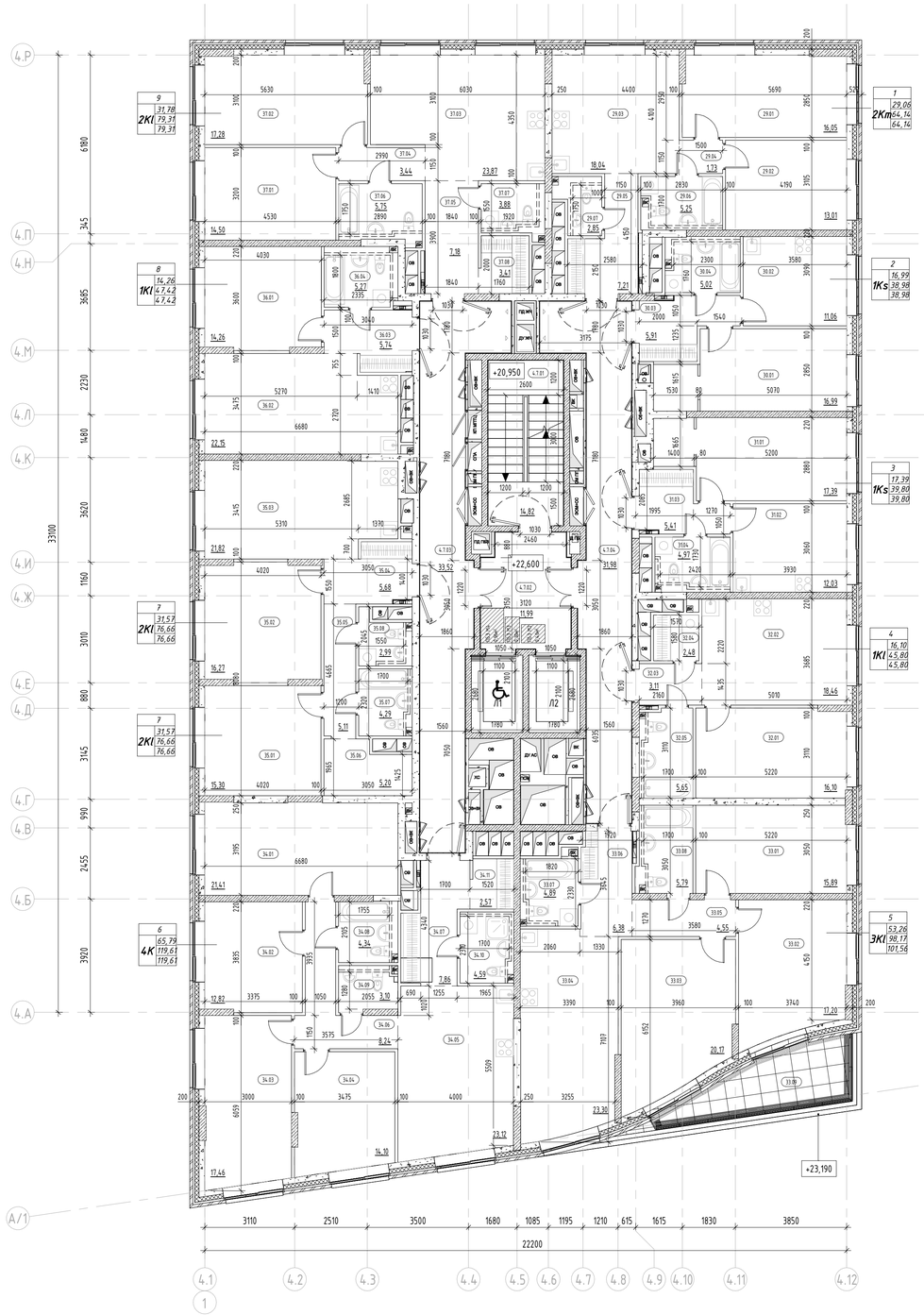
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 17:16:07

Формат А1

Корпус 6.2.4. План 7 этажа на отм. +22,600



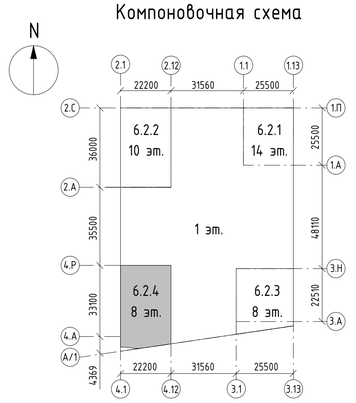
Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.7.01	Лестничная клетка Н2	14,82	
4.7.02	Тамбур-шлюз ПБ3 МГН	11,99	
4.7.03	Межквартирный коридор	33,52	
4.7.04	Межквартирный коридор	31,98	
		92,31	
1			
2Km			
29.01	Жилая комната	16,05	
29.02	Жилая комната	13,01	
29.03	Кухня-столовая	18,04	
29.04	Коридор	1,73	
29.05	Прихожая	7,21	
29.06	Санузел	5,25	
29.07	Санузел	2,85	
		64,14	
2			
1Ks			
30.01	Жилая комната	16,99	
30.02	Кухня	11,06	
30.03	Прихожая	5,91	
30.04	Санузел	5,02	
		38,98	
3			
1Ks			
31.01	Жилая комната	17,39	
31.02	Кухня	12,03	
31.03	Прихожая	5,41	
31.04	Санузел	4,97	
		39,80	
4			
1Kl			
32.01	Жилая комната	16,10	
32.02	Кухня-столовая	18,46	
32.03	Прихожая	3,11	
32.04	Постирочная- гардеробная	2,48	
32.05	Санузел	5,65	
		45,80	

Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
5			
3Kl			
33.01	Жилая комната	15,89	
33.02	Жилая комната	17,20	
33.03	Жилая комната	20,17	
33.04	Кухня-столовая	23,30	
33.05	Коридор	4,55	
33.06	Прихожая	6,38	
33.07	Санузел	4,89	
33.08	Санузел	5,79	
33.09	Терраса	11,29	
		109,46	
6			
4K			
34.01	Жилая комната	21,41	
34.02	Жилая комната	12,82	
34.03	Жилая комната	17,46	
34.04	Жилая комната	14,10	
34.05	Кухня-столовая	23,12	
34.06	Коридор	8,24	
34.07	Прихожая	7,86	
34.08	Санузел	4,34	
34.09	Санузел	3,10	
34.10	Санузел	4,59	
34.11	Гардеробная	2,57	
		119,61	
7			
2Kl			
35.01	Жилая комната	15,30	
35.02	Жилая комната	16,27	
35.03	Кухня-столовая	21,82	
35.04	Прихожая	5,68	
35.05	Коридор	5,11	
35.06	Гардеробная	5,20	
35.07	Санузел	4,29	
35.08	Санузел	2,99	
		76,66	
8			
1Kl			
36.01	Жилая комната	14,26	
36.02	Кухня-столовая	22,15	
36.03	Прихожая	5,74	
36.04	Санузел	5,27	
		47,42	
9			
2Kl			
37.01	Жилая комната	14,50	
37.02	Жилая комната	17,28	
37.03	Кухня-столовая	23,87	
37.04	Коридор	3,44	
37.05	Прихожая	7,18	
37.06	Санузел	5,75	
37.07	Санузел	3,88	
37.08	Гардеробная	3,41	
		79,31	
Итого:		713,49	

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Маляр				03.2024
Проверил	Дейнека				03.2024
ГАП	Гуслякова				03.2024
Н.контр.	Ивлева				03.2024
ГАП	Крюков				03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной части объекта под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	34	

Корпус 6.2.4. План 7 этажа на отм. +22,600. Экспликация помещений 7 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

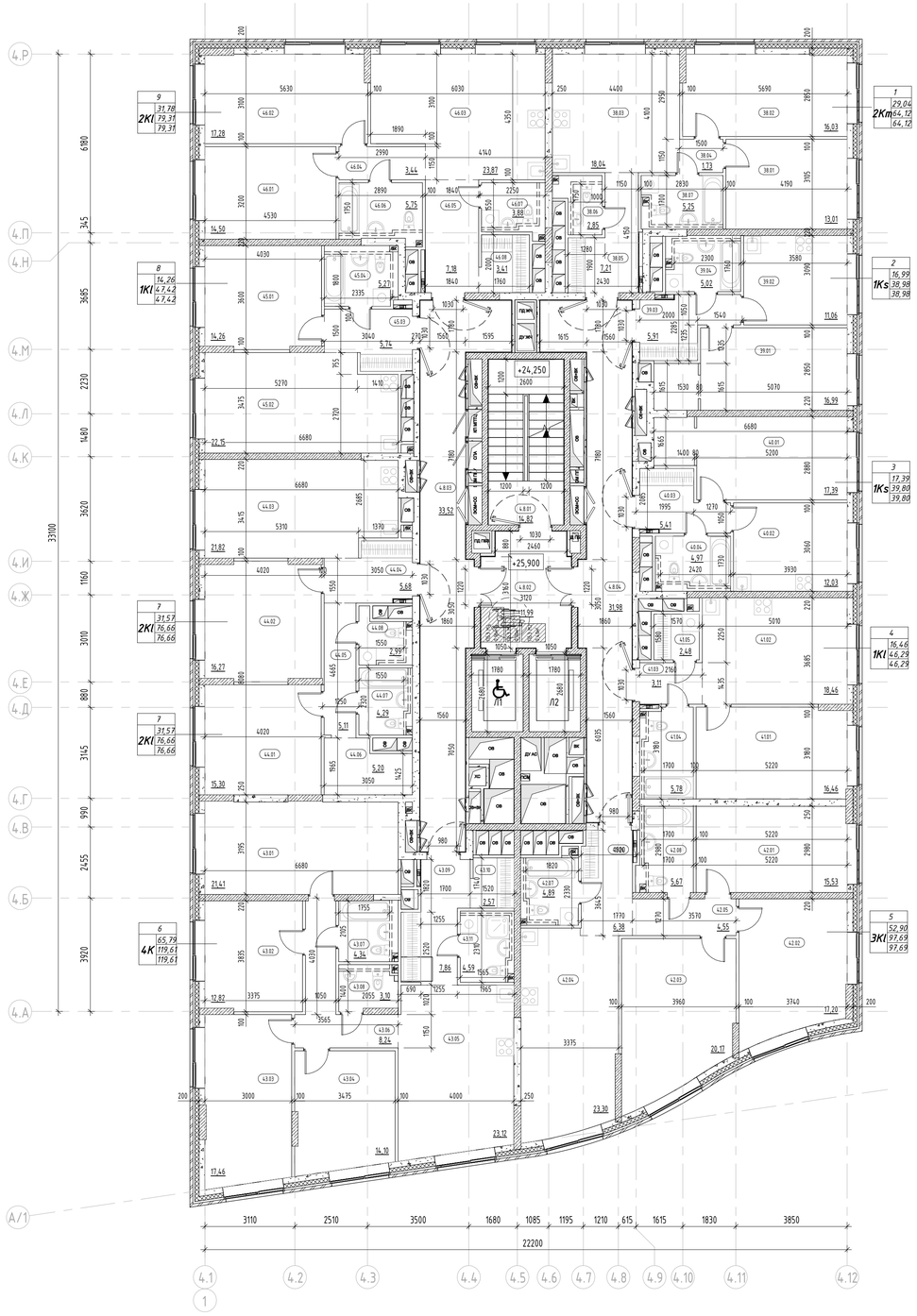
Подп. и дата

Инв. № подл.

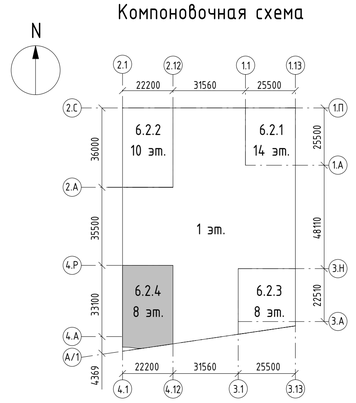
30.08.2024 17:16:10

Формат А1

Корпус 6.2.4. План 8 этажа на отм. +25,900



Компоновочная схема



Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.8.01	Лестничная клетка	14,82	
4.8.02	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	11,99	
4.8.03	Межквартирный коридор	33,52	
4.8.04	Межквартирный коридор	31,98	
		92,31	
1			
2Km			
38.01	Жилая комната	13,01	
38.02	Жилая комната	16,03	
38.03	Кухня-столовая	18,04	
38.04	Коридор	1,73	
38.05	Прихожая	7,21	
38.06	Санузел	2,85	
38.07	Санузел	5,25	
		64,12	
2			
1Ks			
39.01	Жилая комната	16,99	
39.02	Кухня	11,06	
39.03	Прихожая	5,91	
39.04	Санузел	5,02	
		38,98	
3			
1Ks			
40.01	Жилая комната	17,39	
40.02	Кухня	12,03	
40.03	Прихожая	5,41	
40.04	Санузел	4,97	
		39,80	
4			
1КІ			
41.01	Жилая комната	16,46	
41.02	Кухня-столовая	18,46	
41.03	Прихожая	3,11	
41.04	Санузел	5,78	
41.05	Постирочная- гардеробная	2,48	
		46,29	
5			
3КІ			
42.01	Жилая комната	15,53	
42.02	Жилая комната	17,20	
42.03	Жилая комната	20,17	

Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
42.04	Кухня-столовая	23,30	
42.05	Коридор	4,55	
42.06	Прихожая	6,38	
42.07	Санузел	4,89	
42.08	Санузел	5,67	
		97,69	
6			
4К			
43.01	Жилая комната	21,41	
43.02	Жилая комната	12,82	
43.03	Жилая комната	17,46	
43.04	Жилая комната	14,10	
43.05	Кухня-столовая	23,12	
43.06	Коридор	8,24	
43.07	Санузел	4,34	
43.08	Санузел	3,10	
43.09	Прихожая	7,86	
43.10	Гардеробная	2,57	
43.11	Санузел	4,59	
		119,61	
7			
2КІ			
44.01	Жилая комната	15,30	
44.02	Жилая комната	16,27	
44.03	Кухня-столовая	21,82	
44.04	Прихожая	5,68	
44.05	Коридор	5,11	
44.06	Гардеробная	5,20	
44.07	Санузел	4,29	
44.08	Санузел	2,99	
		76,66	
8			
1КІ			
45.01	Жилая комната	14,26	
45.02	Кухня-столовая	22,15	
45.03	Прихожая	5,74	
45.04	Санузел	5,27	
		47,42	
9			
2КІ			
46.01	Жилая комната	14,50	
46.02	Жилая комната	17,28	
46.03	Кухня-столовая	23,87	
46.04	Коридор	3,44	
46.05	Прихожая	7,18	
46.06	Санузел	5,75	
46.07	Санузел	3,88	
46.08	Санузел	3,41	
		79,31	
Итого:		702,19	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Плиты гипсовые пазогребневые (полнотелые, влагостойкие) ПлГН1 - 667х500х80(100), полн, А, D (ГОСТ 6428-2018) - 80, 100 мм
- Зашивки инженерных коммуникаций квартир, невозводимые
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Примечание:
Кладка межкомнатных перегородок выполняется высотой в один ряд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно-зрелищный центр (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	35	

Корпус 6.2.4. План 8 этажа на отм. +25,900. Экспликация помещений 8 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

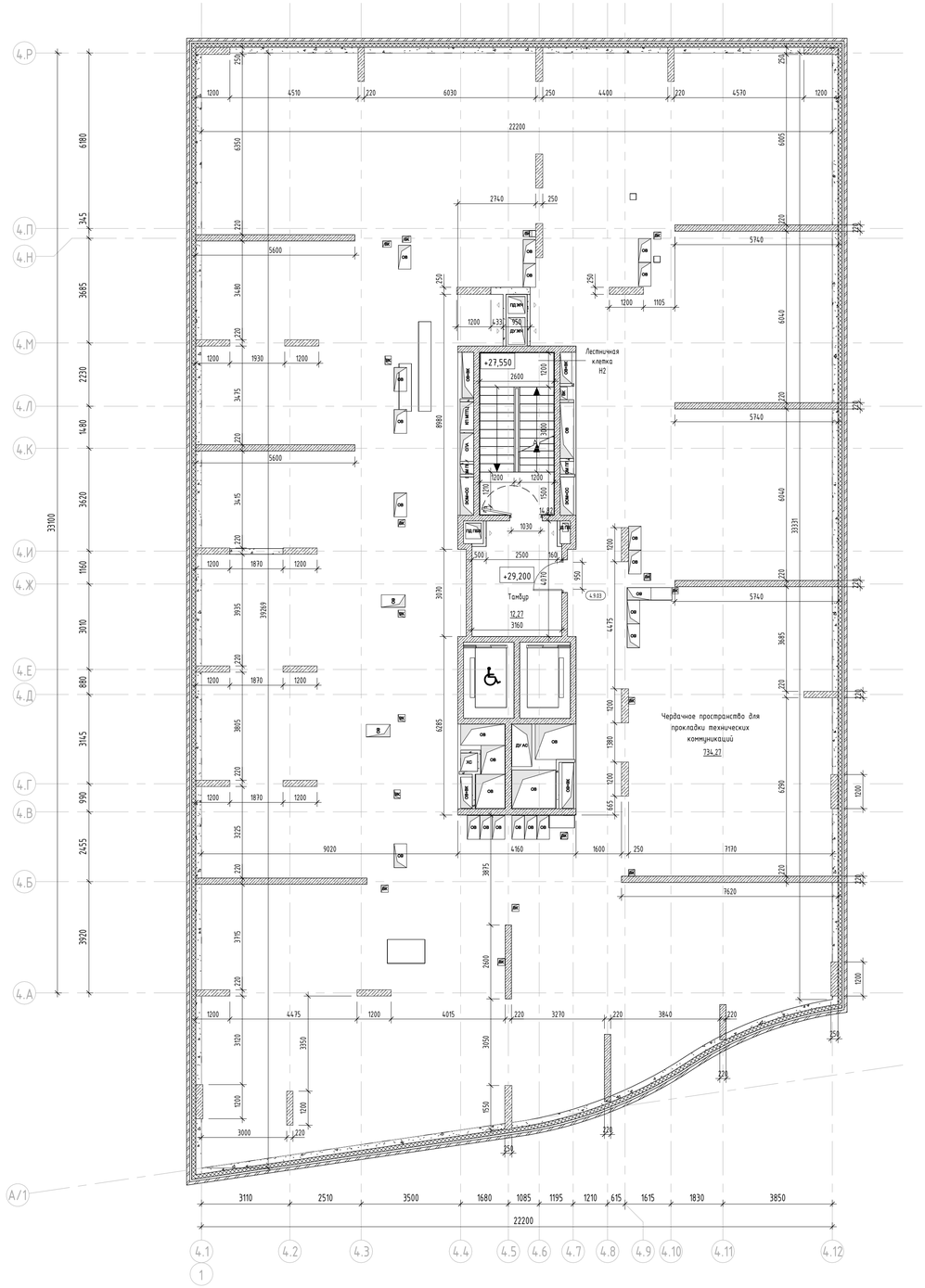
Взам. инв. №

Подп. и дата

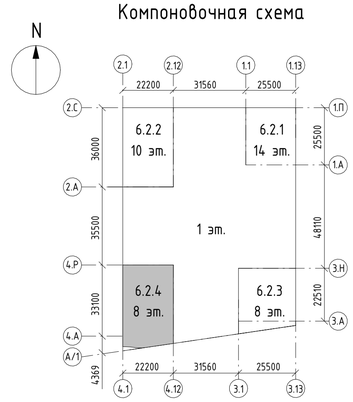
Инв. № подл.

30.08.2024 17:16:12

Корпус 6.2.4. План техпространства на отм. +29,200



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кладка из кирпича полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/10 0/2,0/50 (ГОСТ 530-2012), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х100(200,250)х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Кладка из блоков из ячеистого бетона Блок I/600х200х250/D60 0/B3,5/F100 (ГОСТ 31360-2007) - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 68 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) - 102 мм
- ВК — Обозначение инженерных коммуникаций
- ОВ — Шахта притока воздуха
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К — 1 — Номер квартиры; 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культиж» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 36; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Корпус 6.2.4. План тех.пространства на отм. +29,200	Генпро
ГАП		Крюков			03.2024		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

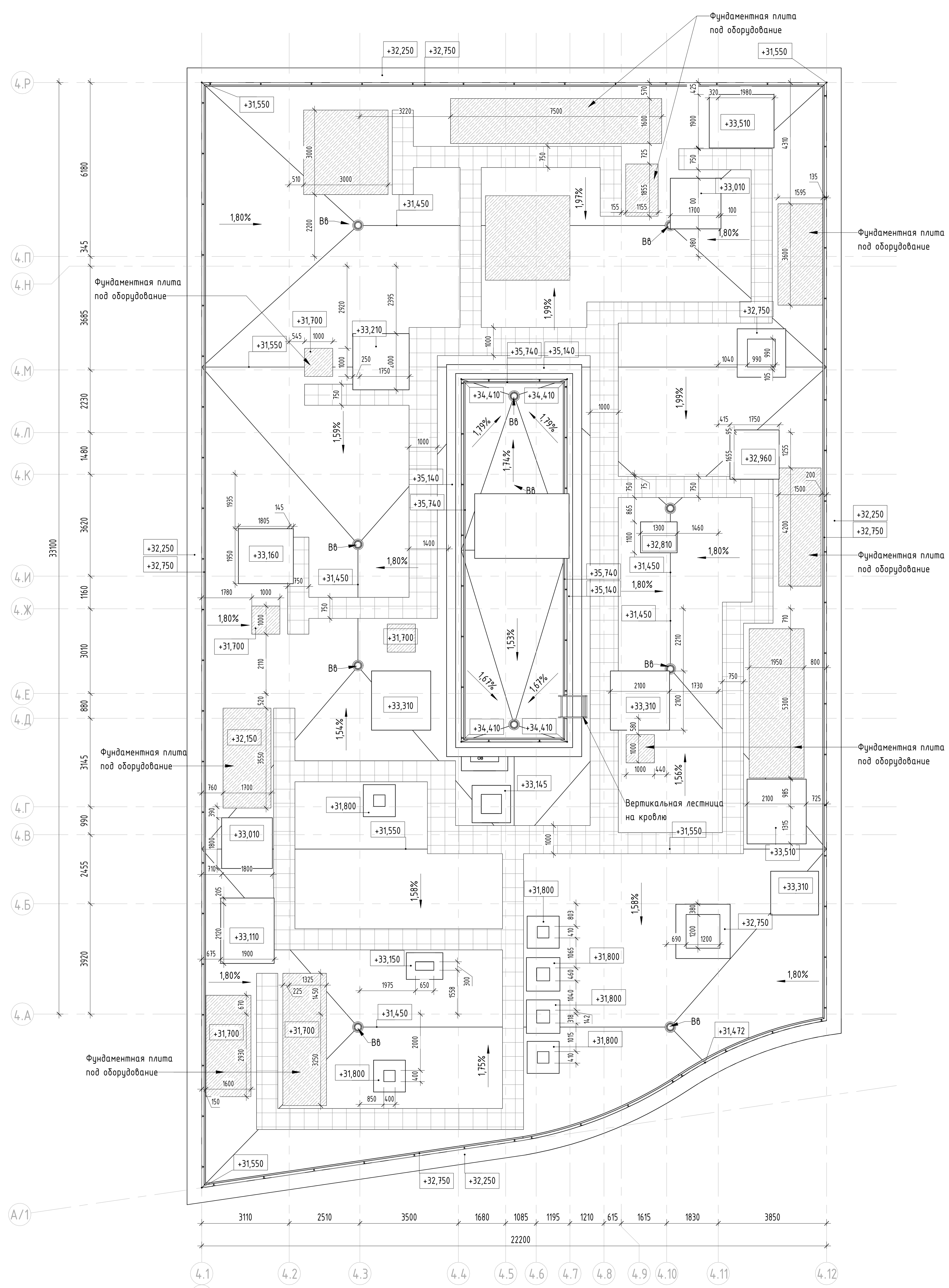
Инв. № подл.

30.08.2024 18:20:27

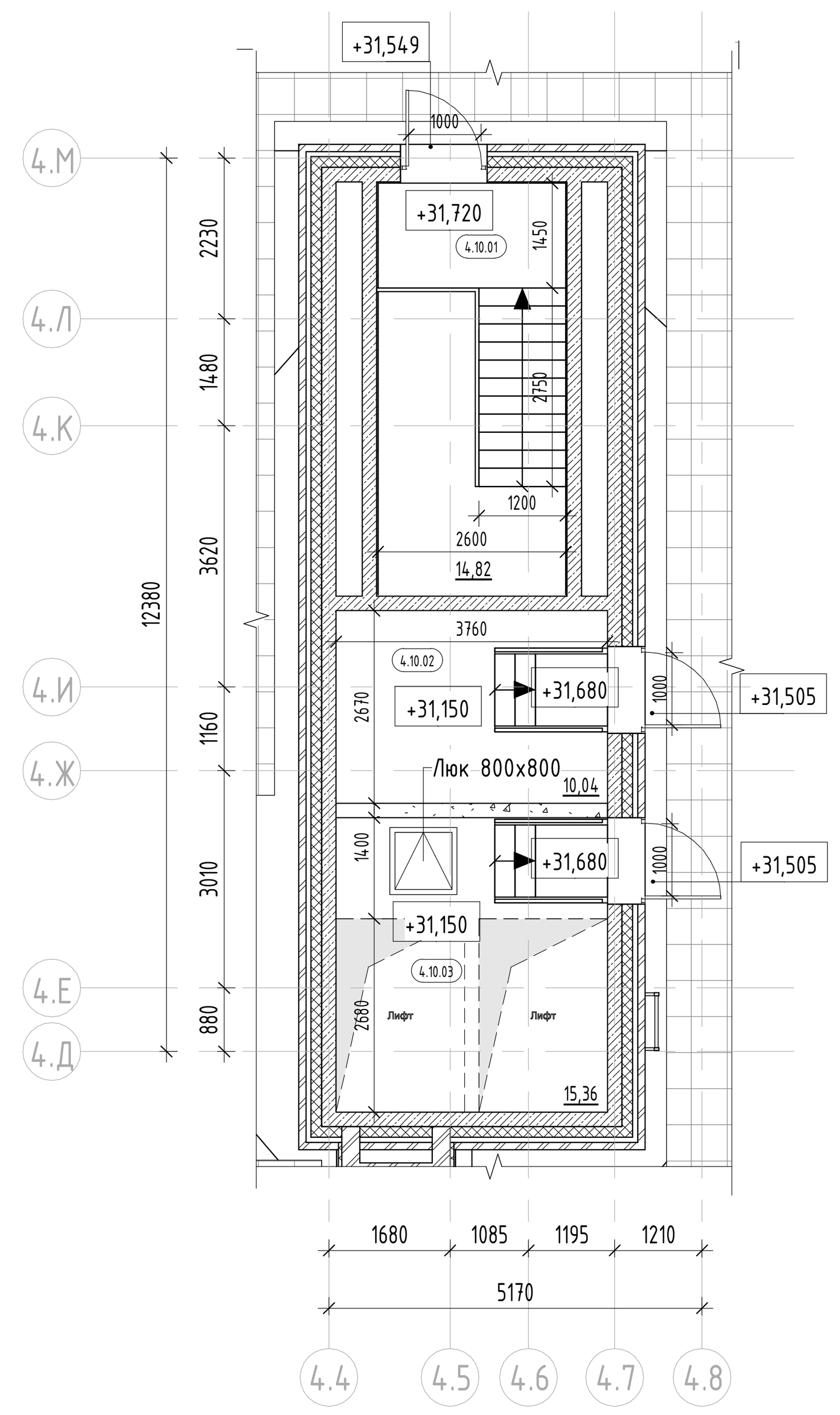
Экспликация помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
4.10.01	Лестничная клетка	14,82	
Технические			
4.10.03	Машинное помещение	15,36	В3
4.10.02	Помещение сетей связи	10,04	В3
Итого:		40,22	

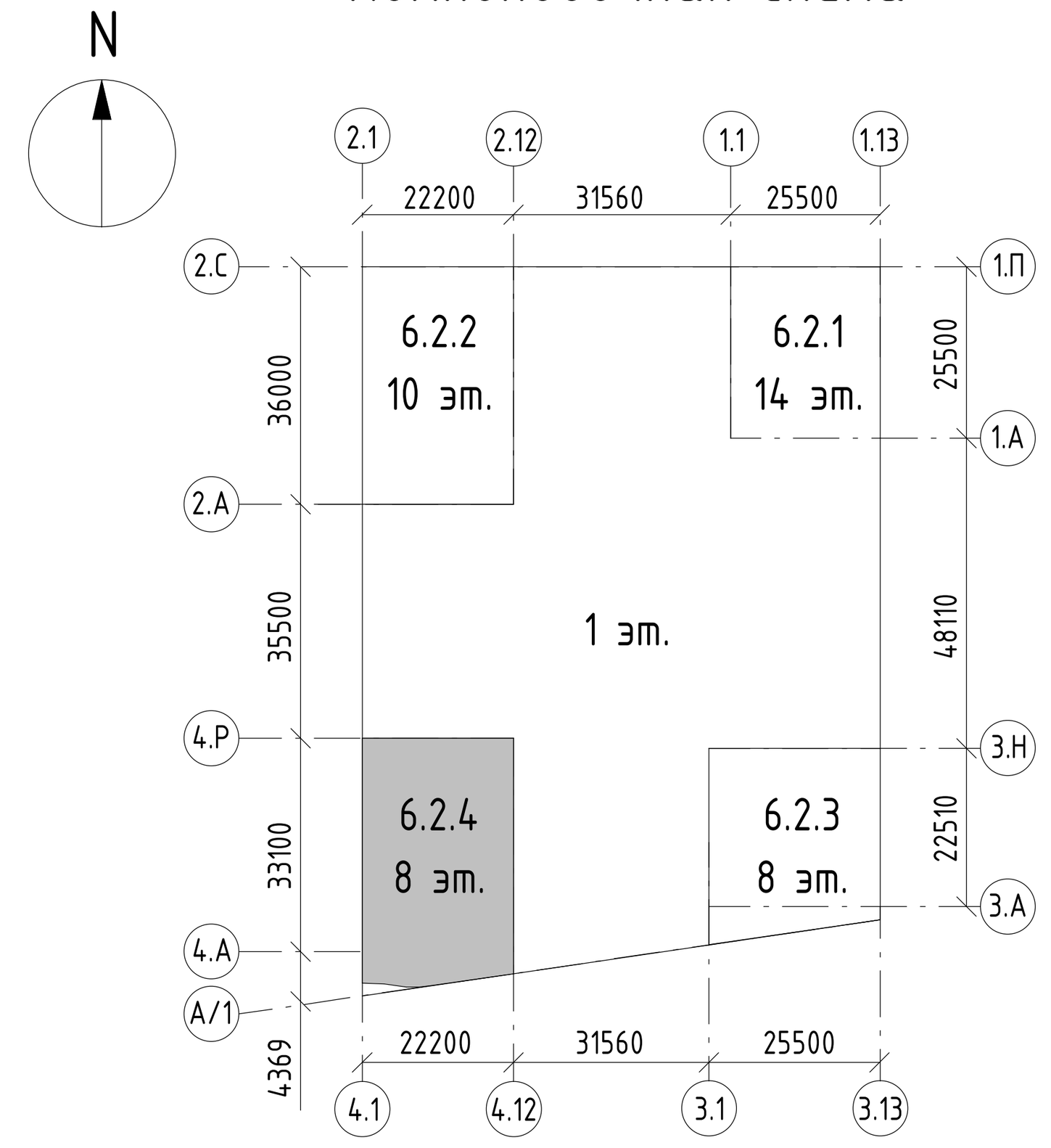
Корпус 6.2.4. План кровли



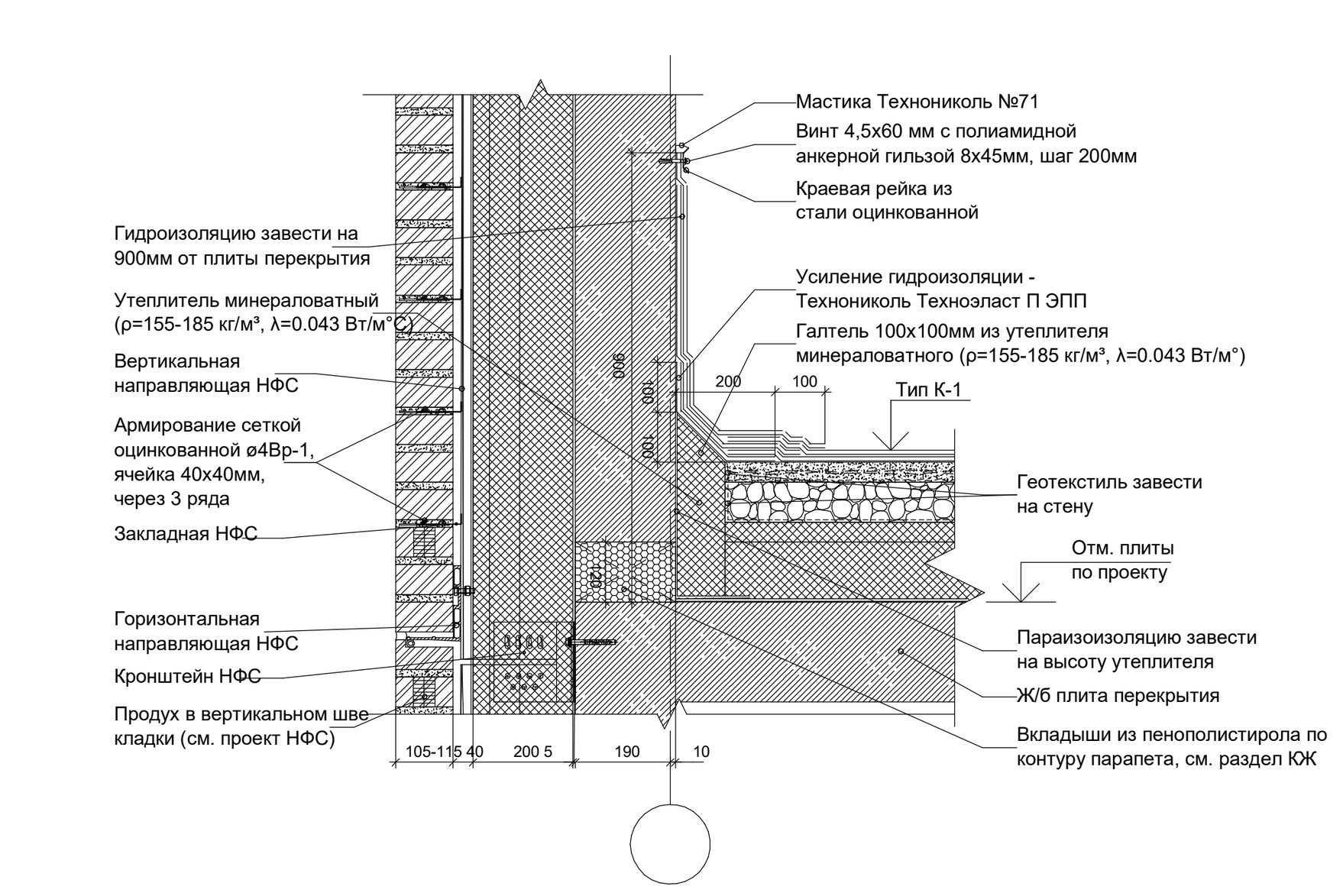
Корпус 6.2.4. План выхода на кровлю на отм. +31.000



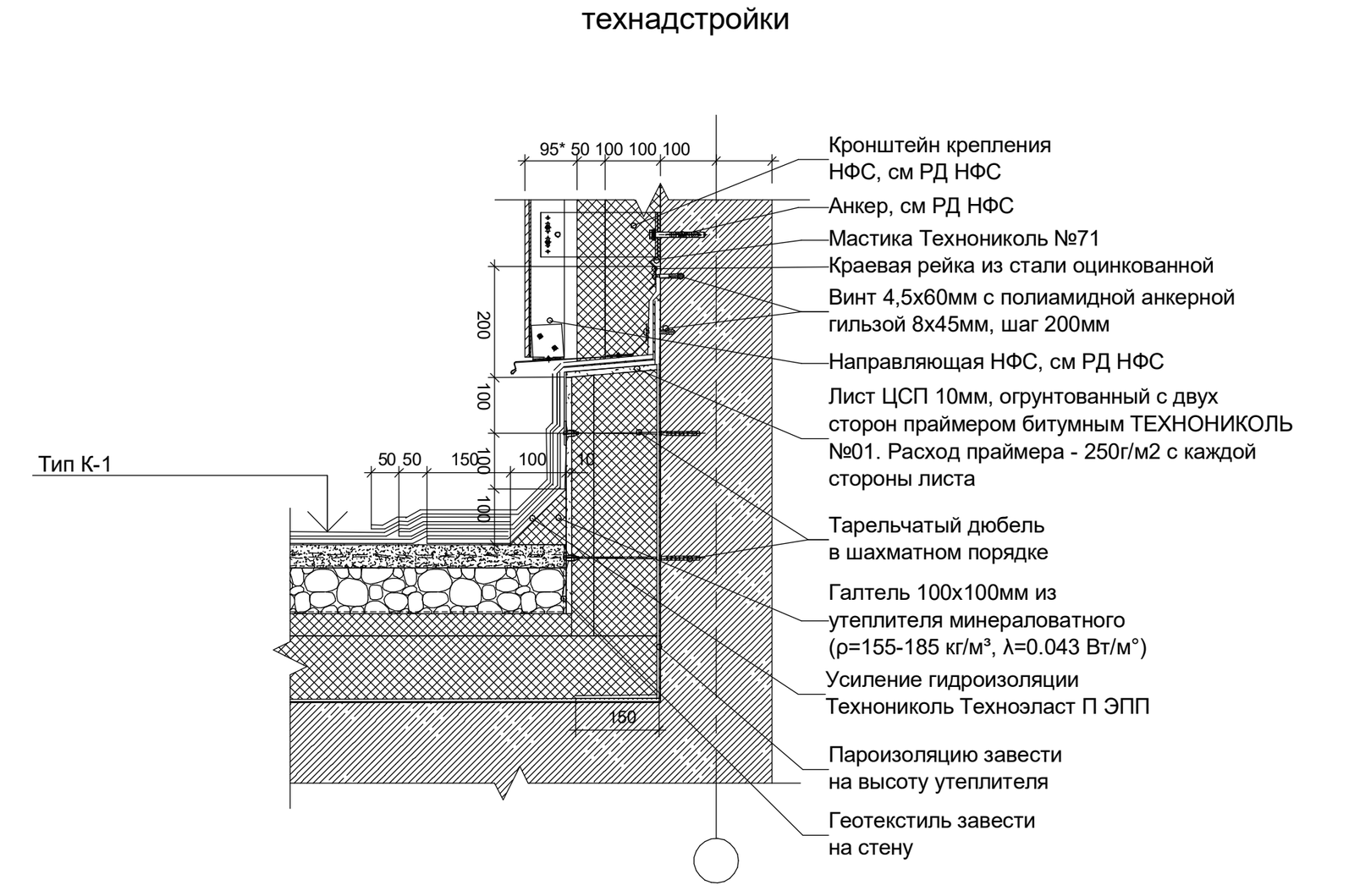
Компоновочная схема



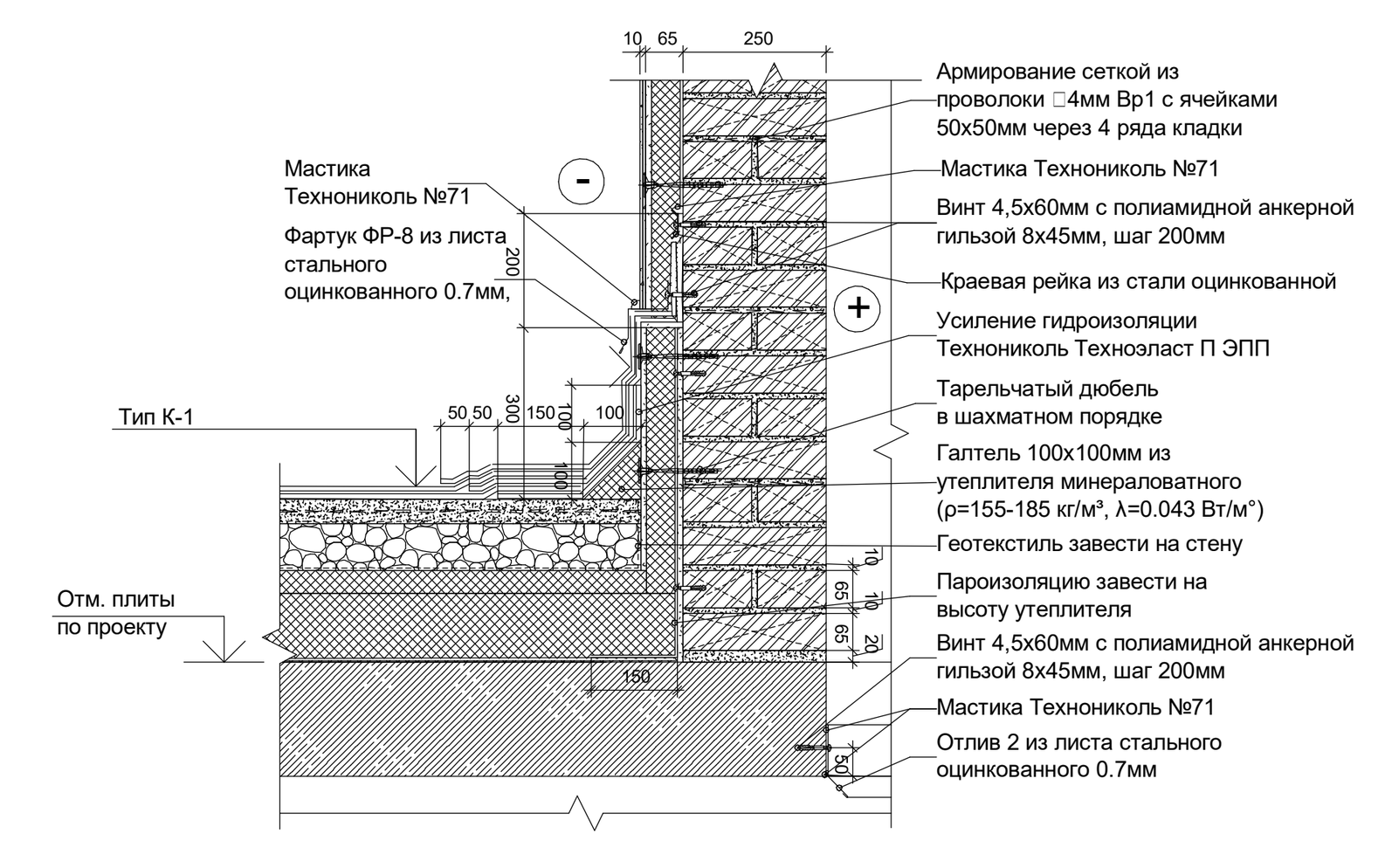
Примыкание кровли к парапету



Примыкание кровли к стене технадстройки



Примыкание кровли к стене вентшахты



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 68 мм; Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2 RAL 8012 (или аналог) – 102 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)
- Вв — Водосточная воронка

S кровли = 754 м. кв.
S кровли технадстройки = 48,5 м. кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Маляр				03.2024	
Проверил	Дейнека				03.2024	
ГАП	Гуслякова				03.2024	
Н.контр.	Ивлева				03.2024	
ГИП	Крюков				03.2024	

94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	37	

Корпус 6.2.4. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +31,150. Экспликация помещений

Генпро

Формат А1

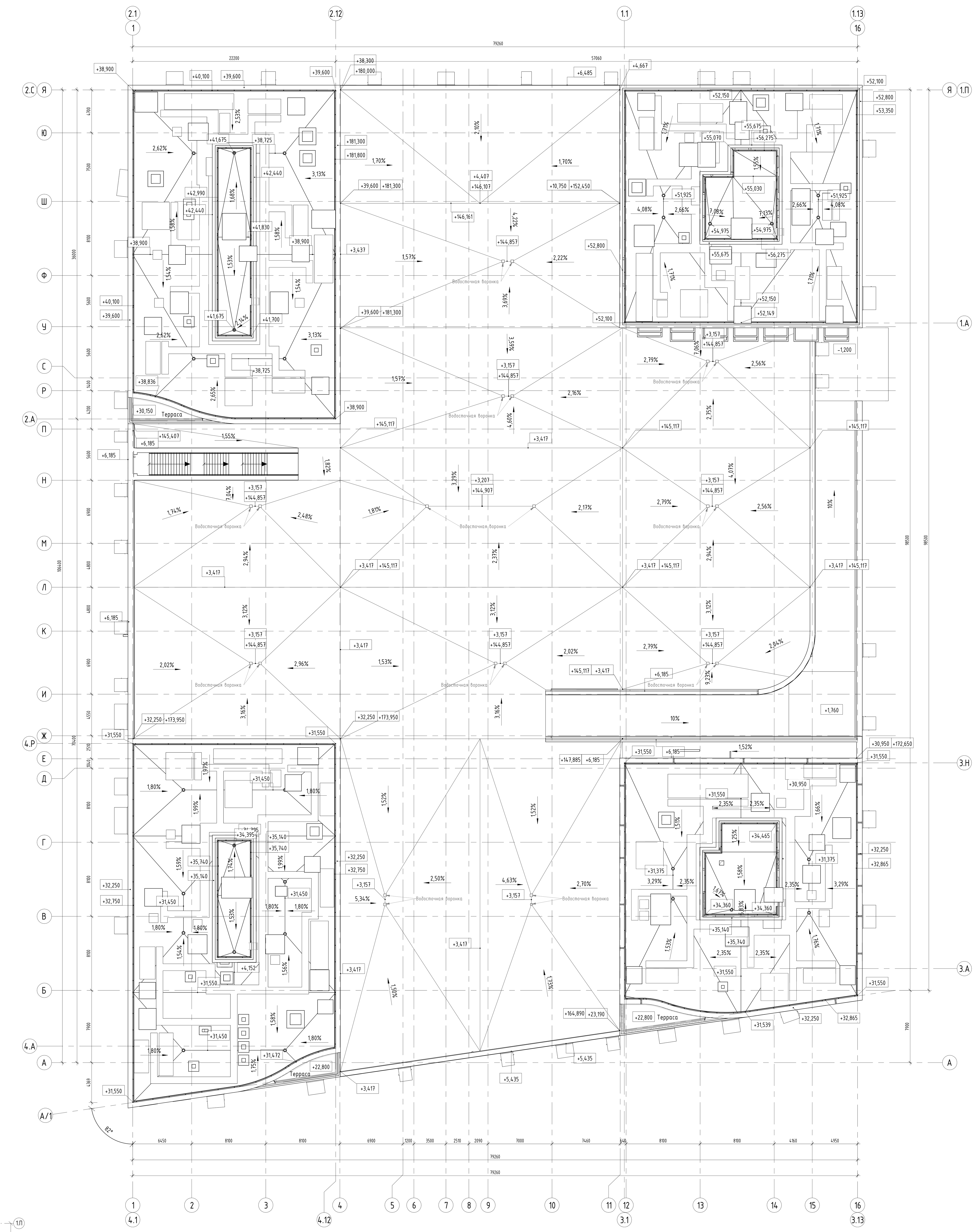
Согласовано

Взам. инв. №

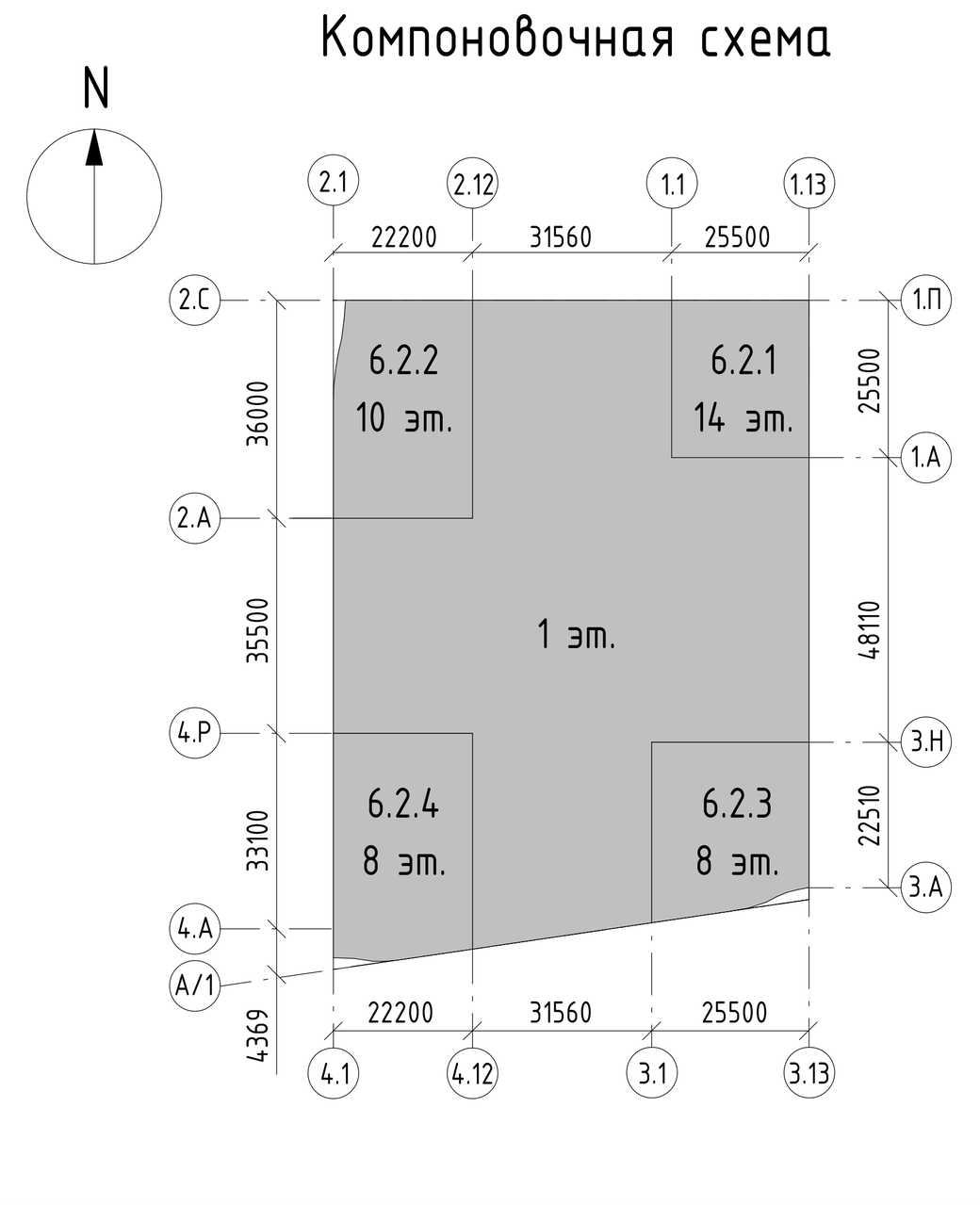
Подп. и дата

Инв. № подл.

30.08.2024 17:16:15



Компоновочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2024
Проверил		Дейнека			02.2024
ГАП		Гуслякова			02.2024
Н.контр.		Ивлева			02.2024
ГИП		Крюков			02.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	38	

План кровли

Генпро

Формат А0

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	––
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10–20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	––
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10–20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL 9003	–30 мм
Воздушный зазор	–140 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88 кг/м3	–50 мм
Минераловатная вата Технониколь Техновент (или аналог), ρ=36 кг/м3	–100 мм
Железобетон	–200 мм

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино»	–102 мм
Воздушный зазор	–68 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	–150 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

Слои благоустройства см. раздел ГП	
Профилированная дренажная мембрана (Технониколь – PLANTER GEO)	–9,1 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	–1 слой
Экструдированный пенополистирол (Технониколь – CARBON SOLID 500), прочность	––
на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК	–100 мм
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	–1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Техноэласт ГРИН П)	–4 мм
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Техноэласт Фундамент)	–4 мм
Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой	
5Вр1 с ячейкой 100х100	–50 мм
Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20–40мм, П35, М250) по уклону	–40 мм
Ж/б плита	

корпус 6.2.1

корпус 6.2.3

Высота сооружения = 57335

Полная расчетная высота здания = 49395 мм

+56,275 +55,675 (Предельная высота по ГПЗУ = 70 м)

+53,300 +52,800 +49,650 +47,590 нижняя граница открывающегося проема (окна) в наружной стене

+51,500 +51,200 +49,450 +49,150 +46,150 +45,850 +42,950 +39,550 +39,250 +35,950 +32,950 +32,650 +29,650 +29,350 +26,350 +26,050 +23,050 +22,750 +19,750 +19,450 +16,450 +16,150 +13,150 +12,850 +9,850 +9,550 +6,550 +6,250 +4,900 +4,700 +0,000 +141,700 –0,800 +140,900 –5,150

14 этаж 13 этаж 12 этаж 11 этаж 10 этаж 9 этаж 8 этаж 7 этаж 6 этаж 5 этаж 4 этаж 3 этаж 2 этаж 1 этаж –1 этаж

Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций

+39,600 +40,100 +31,100 +24,500 –1,200 –1,990

+35,740 +32,865 +32,250 +29,200 +30,650 +28,900 +28,600 +25,600 +25,300 +19,000 +22,000 +18,700 +15,400 +12,100 +9,100 +8,800 +6,100 +4,150 +5,500 +3,850 +1,760 +0,970 –1,700 +140,000 –1,600 –1,900

10%

7900 8100 8100 8100 1040 2510 4550 6900 4800 4800 6900 5600 4200 1400 5600 5600 8100 7500 4700

10280 22510 48110 25500 106400

А Б В Г Д Е Ж И К Л М Н П Р С У Ф Ш Ю Я

3.А 3.Н 1.А 1.П

N

2.1 2.12 1.1 1.13 2.С 2.А 4.Р 4.А А/1 4.1 4.12 3.1 3.13 1.П 1.А 3.Н 3.А

22200 31560 25500 36000 35500 33100 25500 48110 22510 4369

6.2.2 10 эт. 6.2.1 14 эт. 1 эт. 6.2.4 8 эт. 6.2.3 8 эт.

				94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1
				Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» ЕЭГПО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись / Дата
Разработал	Маляр			02.2024
Проверил	Деинека			02.2024
ГАП	Гуслякова			02.2024
Н.контр.	Иблева			02.2024
ГИП	Крюков			02.2024

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	39	

Разрез 1-1

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

корпус 6.2.2

– Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка»	–102 мм
– Воздушный зазор	–68 мм
– Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт	–150 мм
– Газобетонные блоки D600	–200 мм

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	––
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10–20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

– Керамогранит утолщенный 20мм на клею 10мм	–30 мм
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ)	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Цементно-песчаная стяжка М200 по уклону 40–70мм	–min 40 мм
– Разделительный слой пленка ПВХ	–1 слой
– Плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF	–110 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Бикрост ХПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

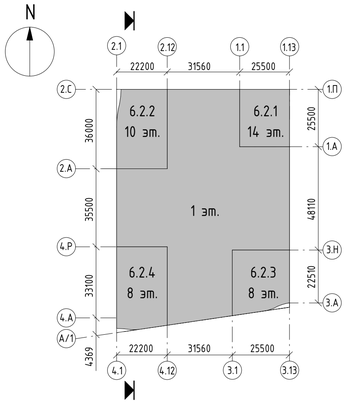
– Слои благоустройства (см. раздел ГП)	
– Профилированная дренажная мембрана (Технониколь – PLANTER GEO)	–9,1 мм
– Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	–1 слой
– Экструдированный пенополистирол (Технониколь – CARBON SOLID 500)	–100 мм
– Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	–1 слой
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Техноэласт ГРИН П)	–4 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Техноэласт Фундамент)	–4 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Цементно-песчаная стяжка М200	–50 мм
– Керамзитобетон В12 по уклону	–min 40 мм
– Ж/б плита	–см. КЖ

– Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино»	–102 мм
– Воздушный зазор	–68 мм
– Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт	–150 мм
– Газобетонные блоки D600	–200 мм

корпус 6.2.4

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	––
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10–20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2024
Проверил		Дейнека			02.2024
ГАП		Гуслякова			02.2024
Н.контр.		Ивлева			02.2024
ГИП		Крюков			02.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, (гренелевый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

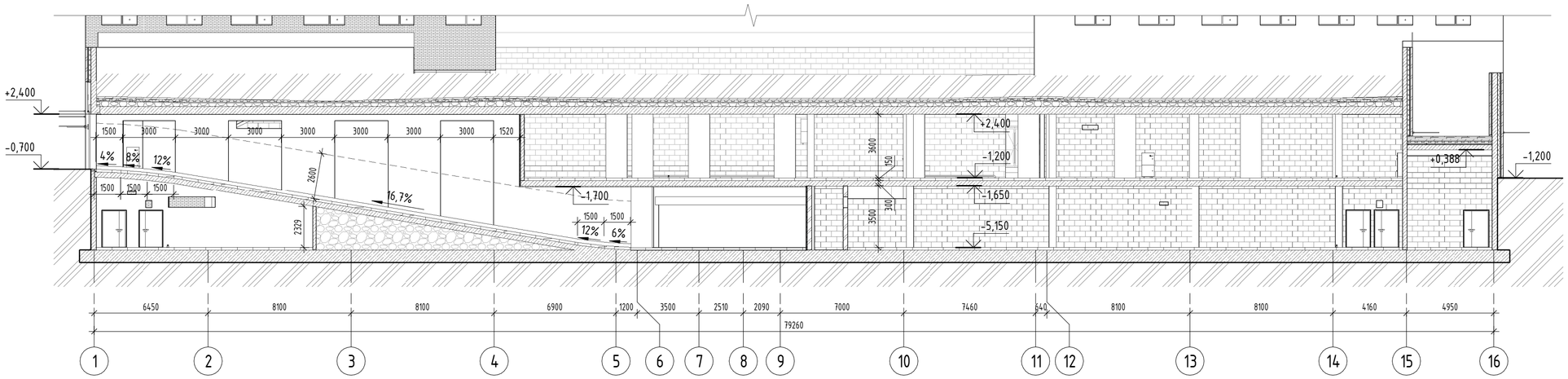
Стадия	Лист	Листов
П	40	

Разрез 2-2

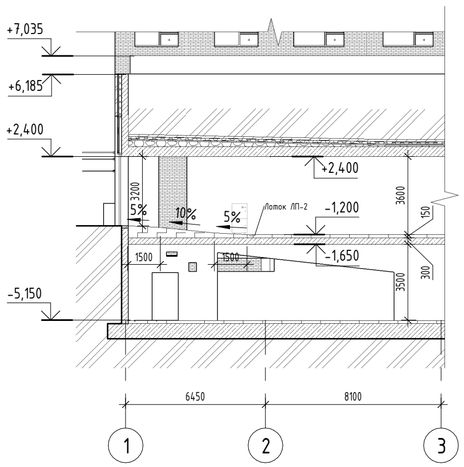
Генпро

Формат А1

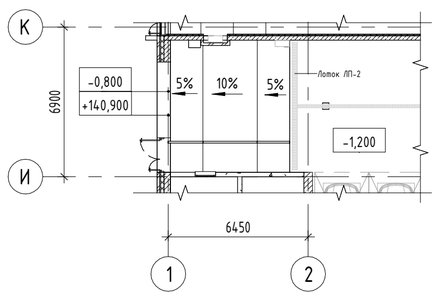
Разрез 3-3



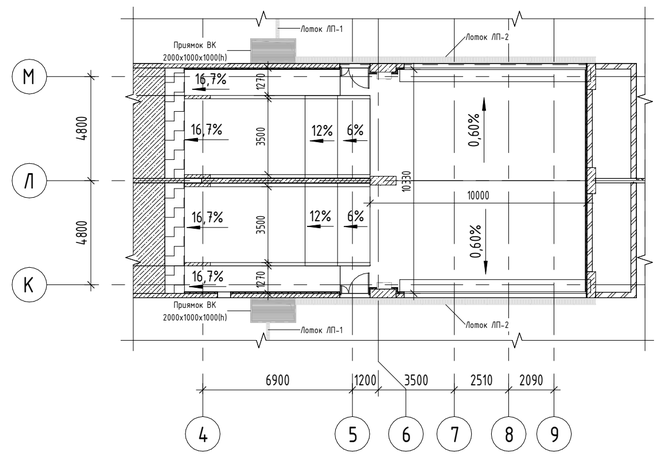
Разрез 4-4



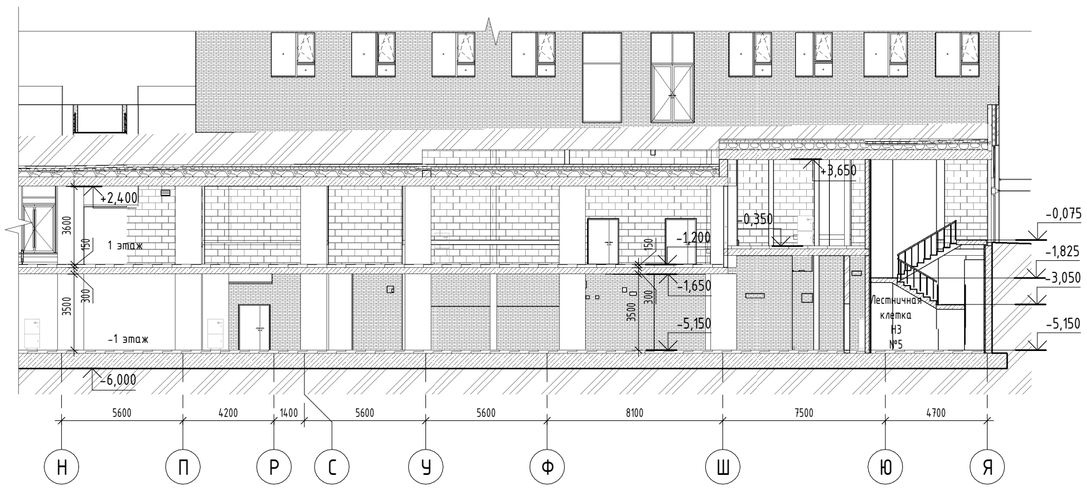
Фрагмент 1. План 1 этажа

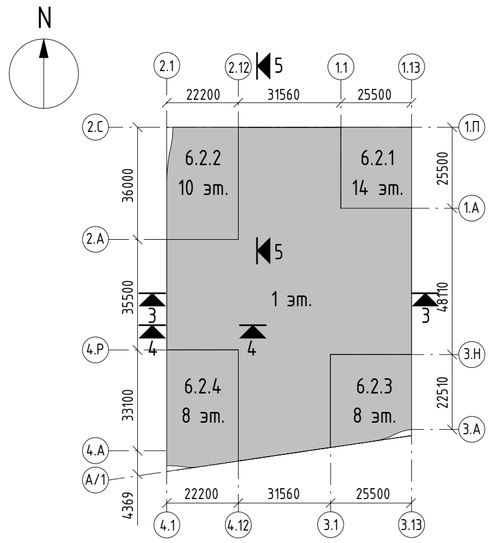


Фрагмент 2. План -1 этажа



Разрез 5-5





						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2024		П	41	
ГАП		Гуслякова			02.2024				
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2024				

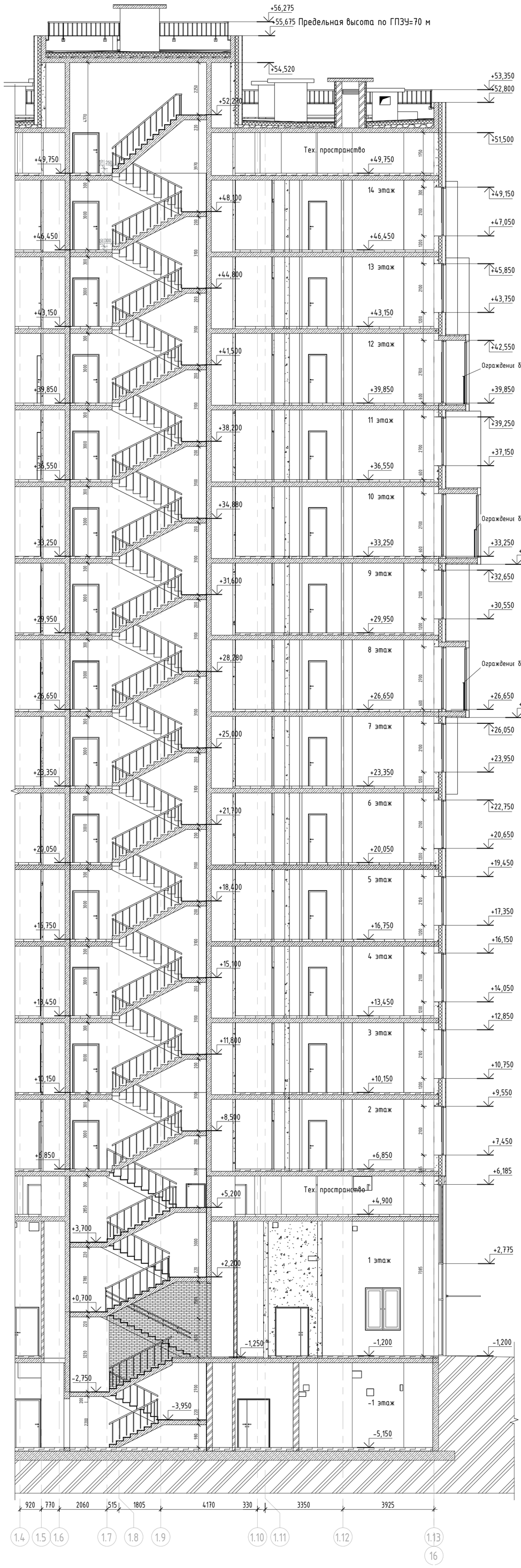
Формат А2

Согласовано

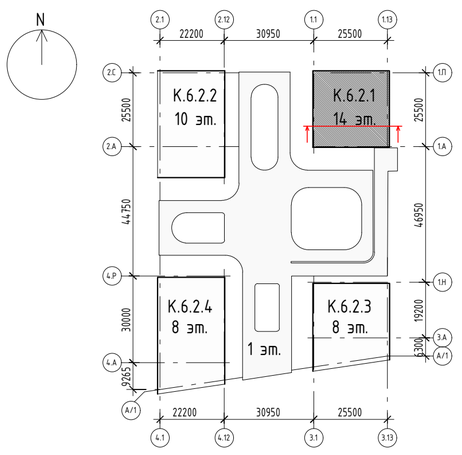
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Компоновочная схема



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 42; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Разрез по лестнице. 6.2.1	Ленпрое
ГИП		Крюков			03.2024		

Согласовано

Взам. инв. №

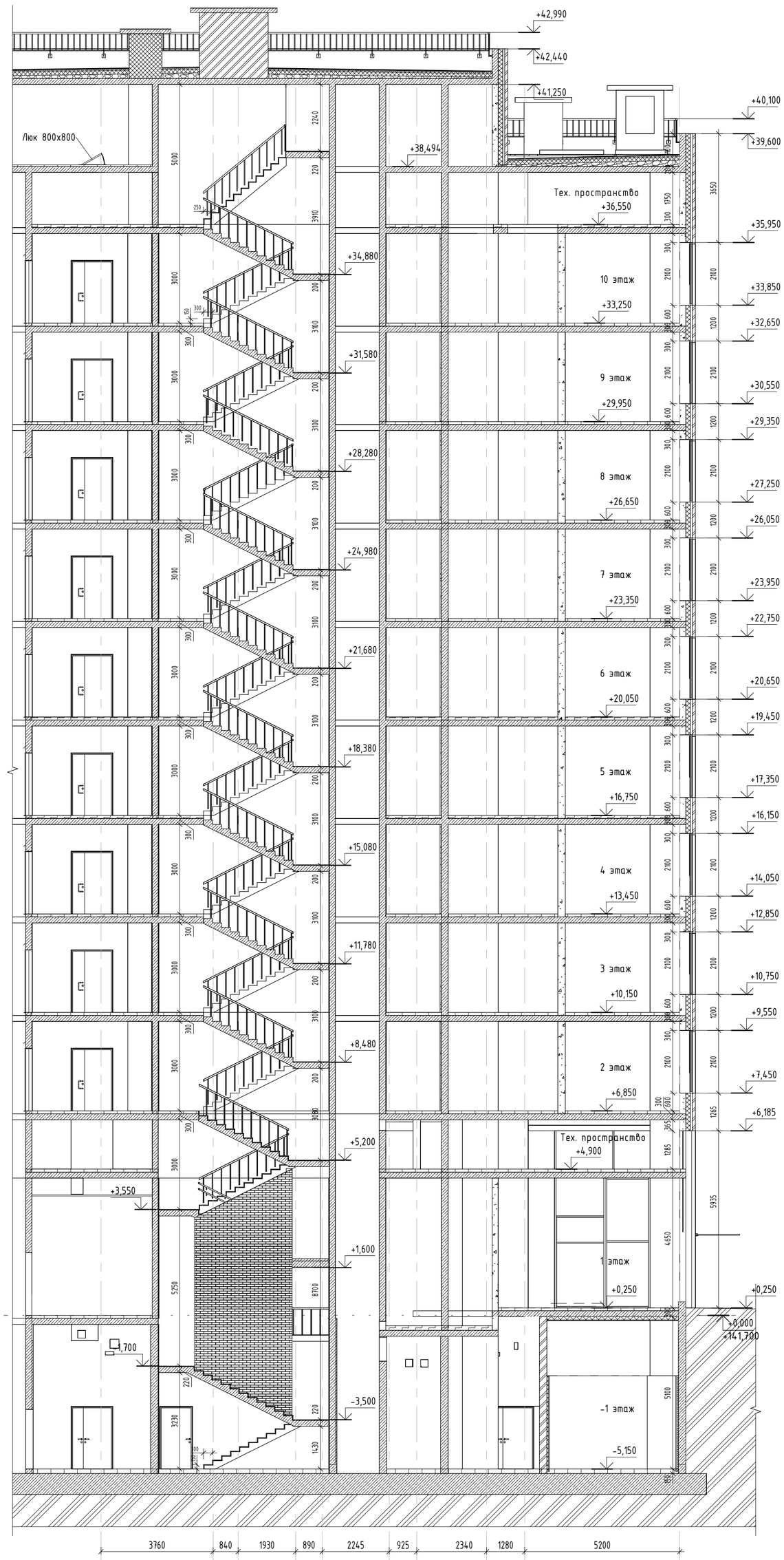
Подп. и дата

Инв. № подл.

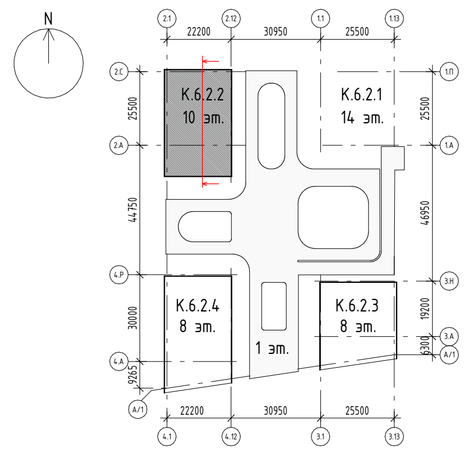
30.08.2024 16:16:28

Формат А1

К 6.2.2 (РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЦЕ)



Компоновочная схема



						94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 43; Листов:
Проверил		Дейнека			03.2024		
ГАП		Гуслякова			03.2024		
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Разрез по лестнице. 6.2.2	Генпро
ГИП		Крюков			03.2024		

Согласовано

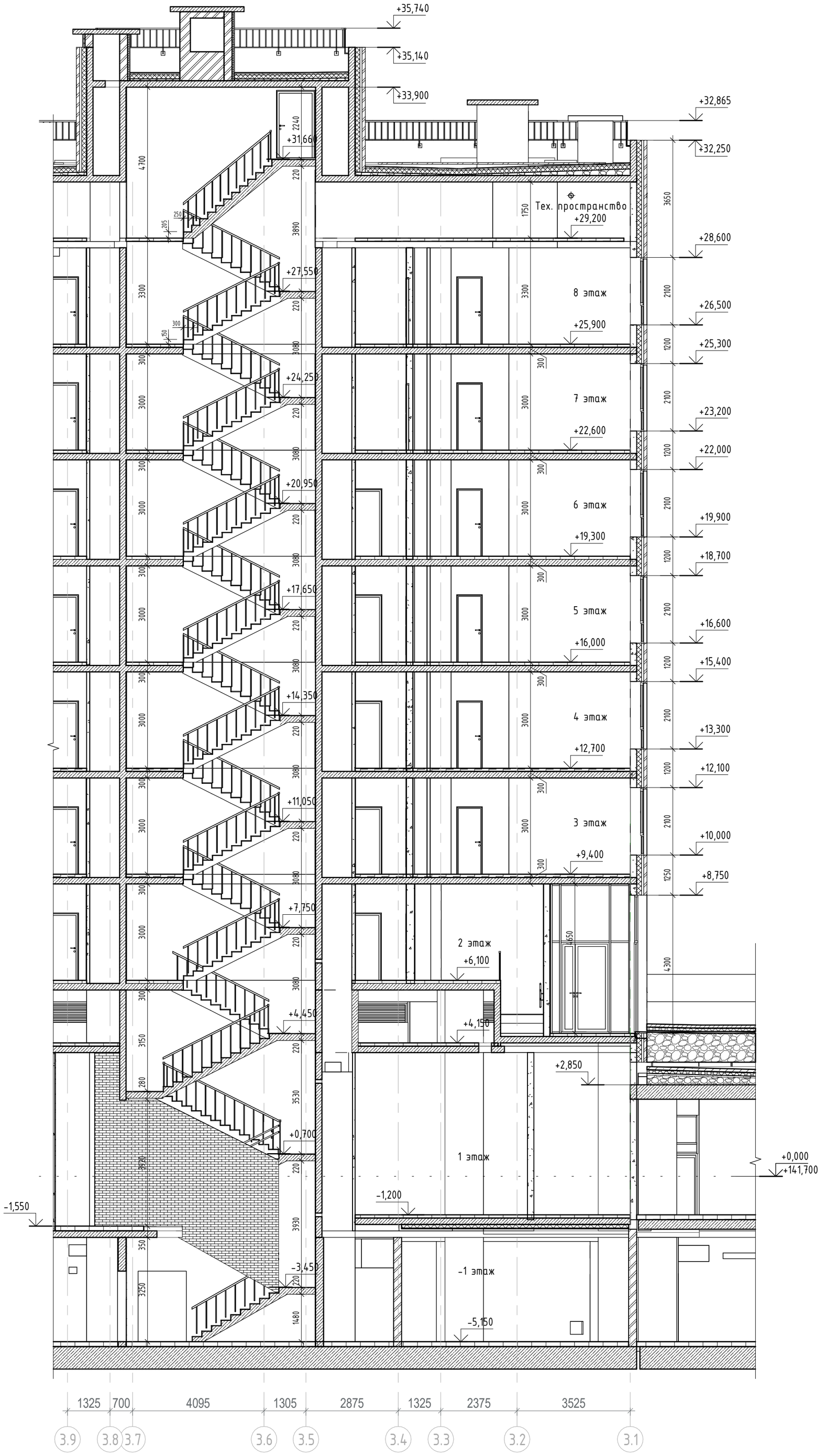
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.09.2024 9:44:22

Формат А1



Компоновочная схема

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			03.2024
Проверил		Дейнека			03.2024
ГАП		Гуслякова			03.2024
Н.контр.		Ивлева			03.2024
ГАП		Крюков			03.2024

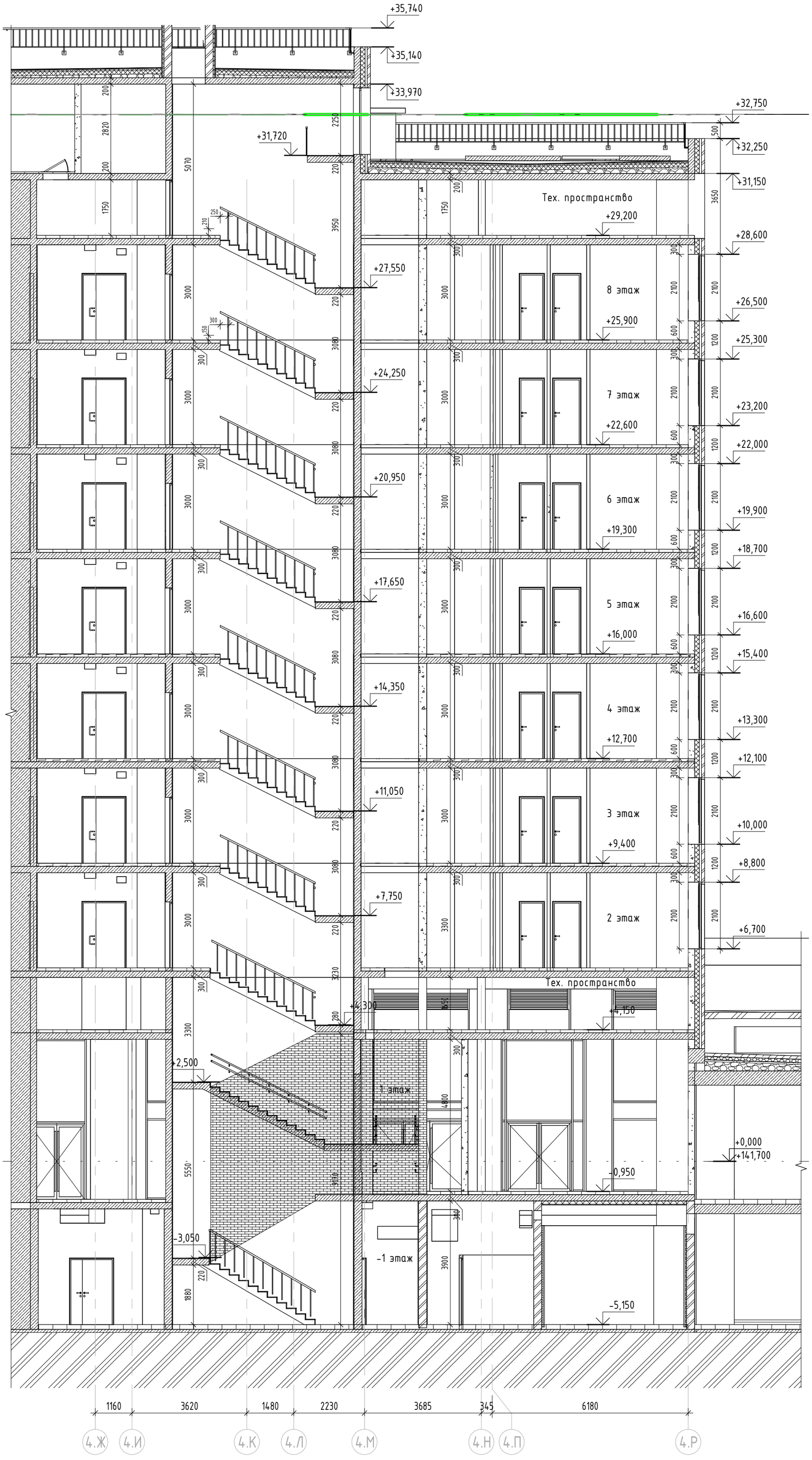
94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

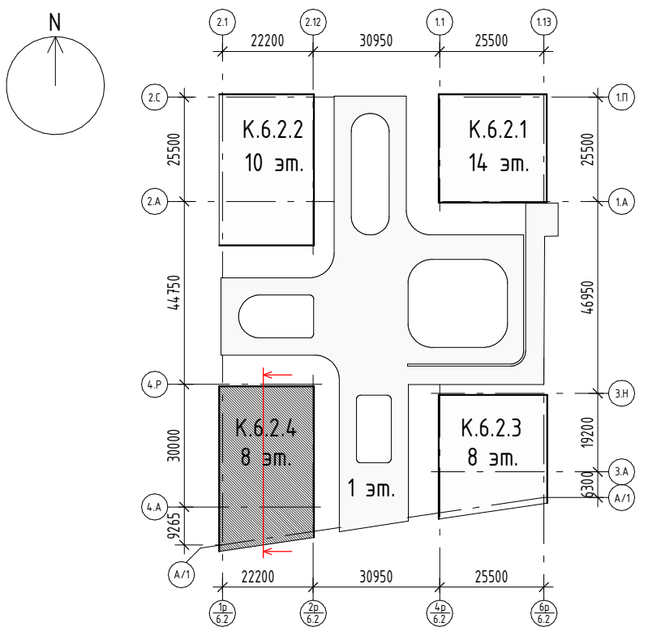
Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	44	

Разрез по лестнице. 6.2.3

Генпро



Компоновочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Разработал		Маляр			03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			03.2024		П	45	
ГАП		Гуслякова			03.2024				
Н.контр.		Ивлева			03.2024	Разрез по лестнице. 6.2.4	Генпро		
ГАП		Крюков			03.2024				

Согласовано

Взам. инв. №

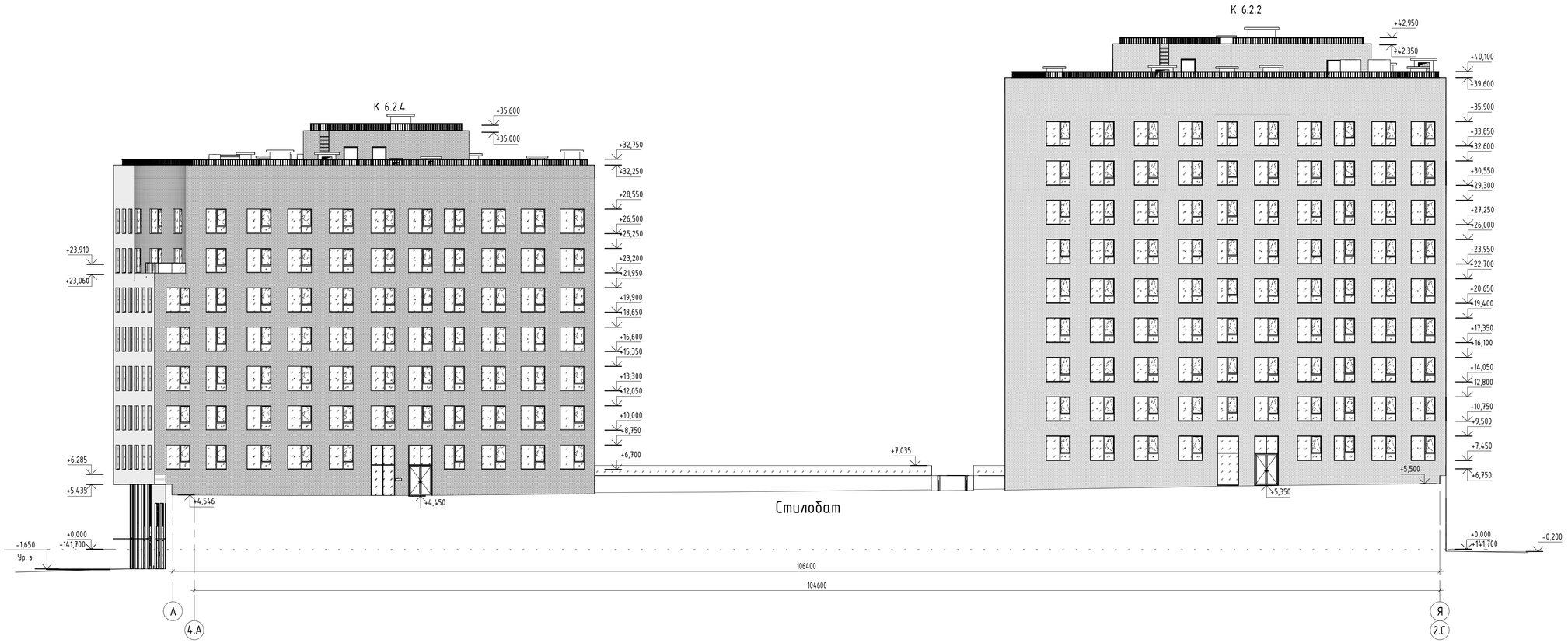
Подп. и дата

Инв. № подл.

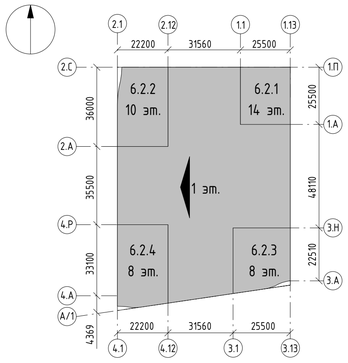
30.08.2024 17:16:17

Формат А2

Фасад 4.А-2.С



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2
RAL 8012 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2
RAL 8004 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2024		П	46	
ГАП		Гуслякова			02.2024				
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях 4.А-2.С	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2024				

Формат А1

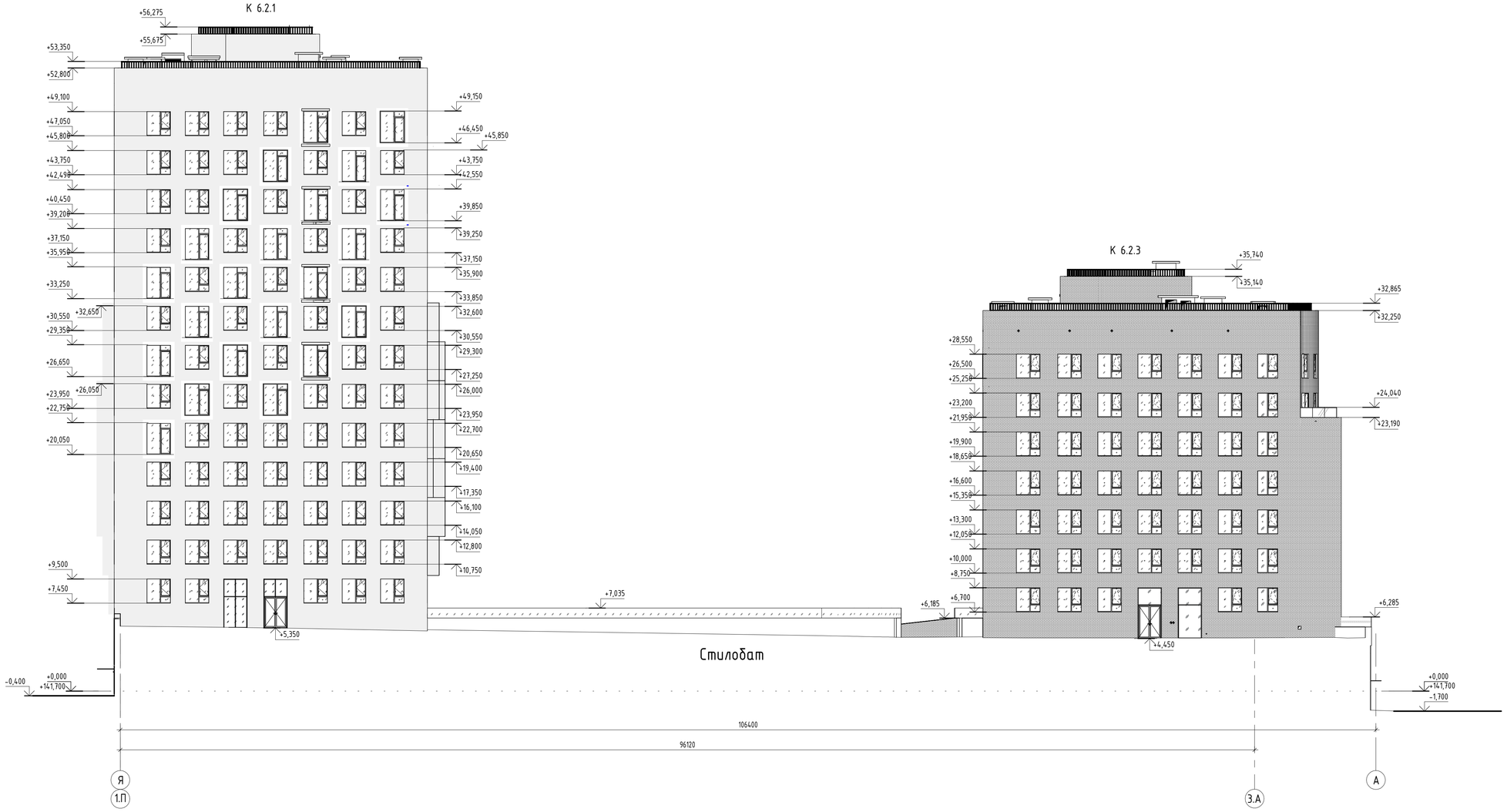
Согласовано

Взам. инв. №

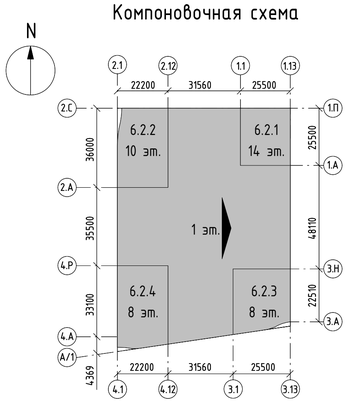
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1.П-3.А



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - кукрытием (ЗГТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, (сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 47; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2024		
ГАП		Гуслякова			02.2024		
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях 1.П-3.А	Генпро
ГИП		Крюков			02.2024		

Формат А1

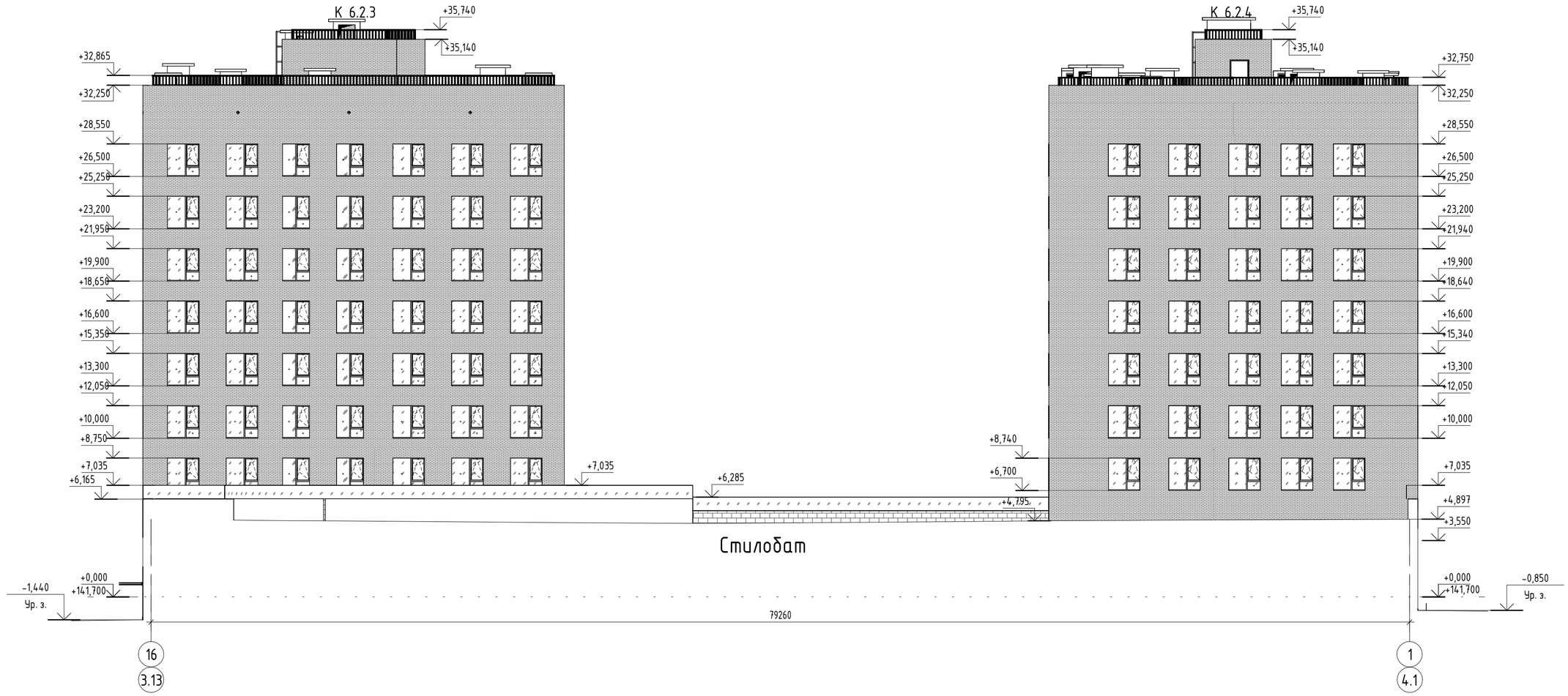
Согласовано

Взам. инв. №

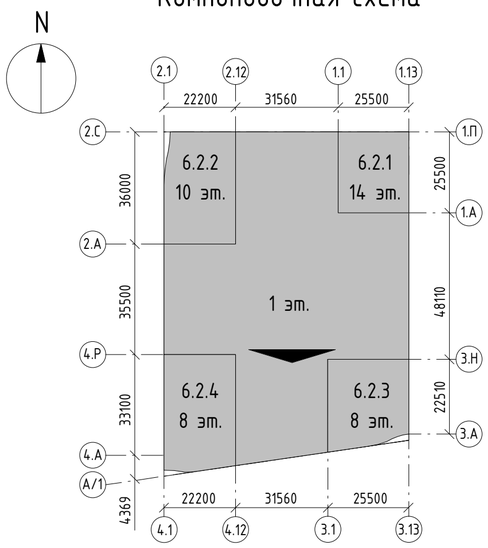
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 3.13-4.1



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2
RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2024		П	48	
ГАП		Гуслякова			02.2024				
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях 3.13-4.1	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2024				

Формат А2

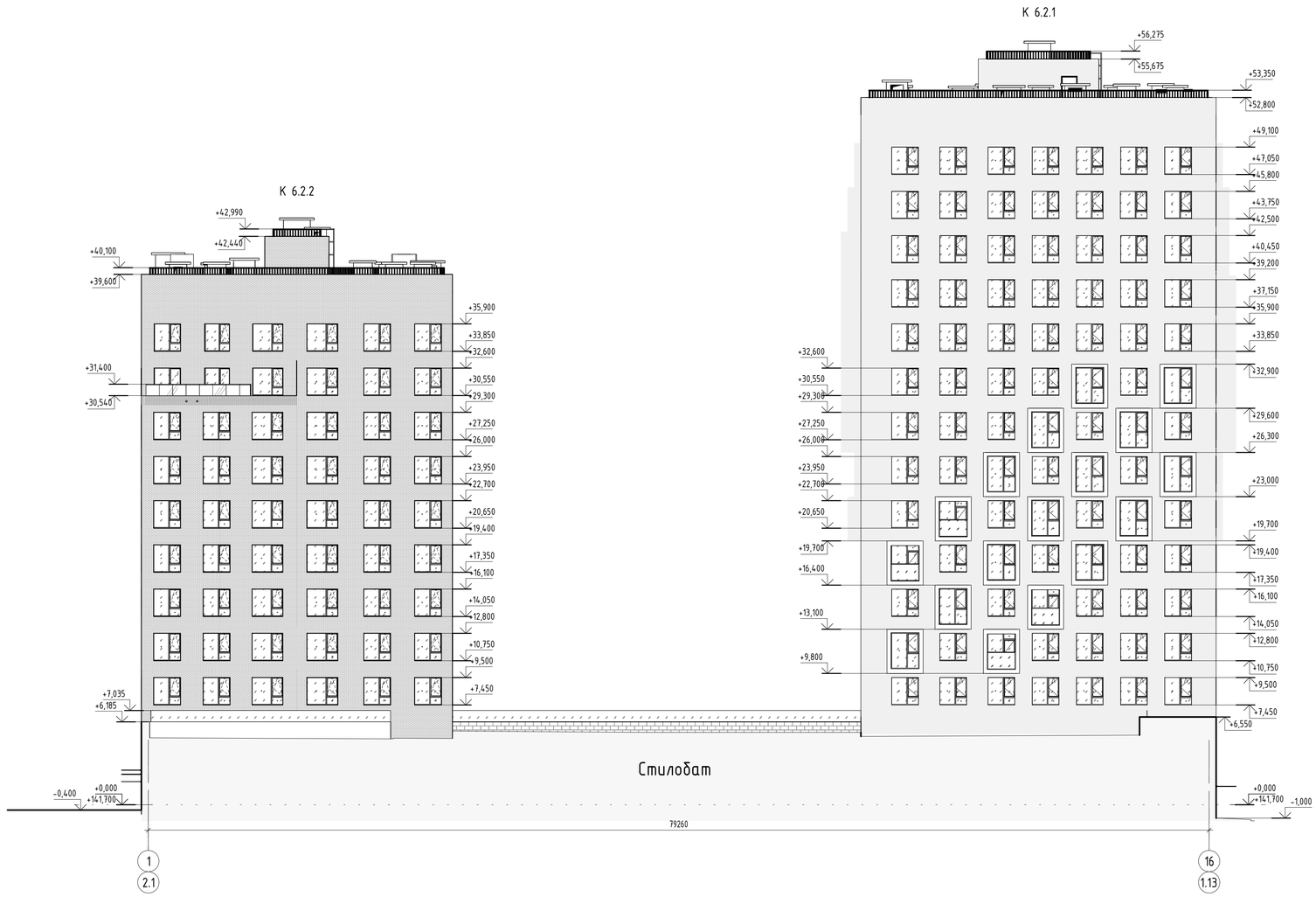
Согласовано

Взам. инв. №

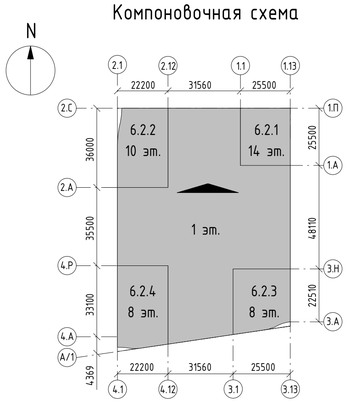
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 2.1-1.13



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Маляр			02.2024
Проверил		Дейнека			02.2024
ГАП		Гуслякова			02.2024
Н.контр.		Ивлева			02.2024
ГИП		Крюков			02.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	49	

Фасад в осях 2.1-1.13

Генпро

Согласовано

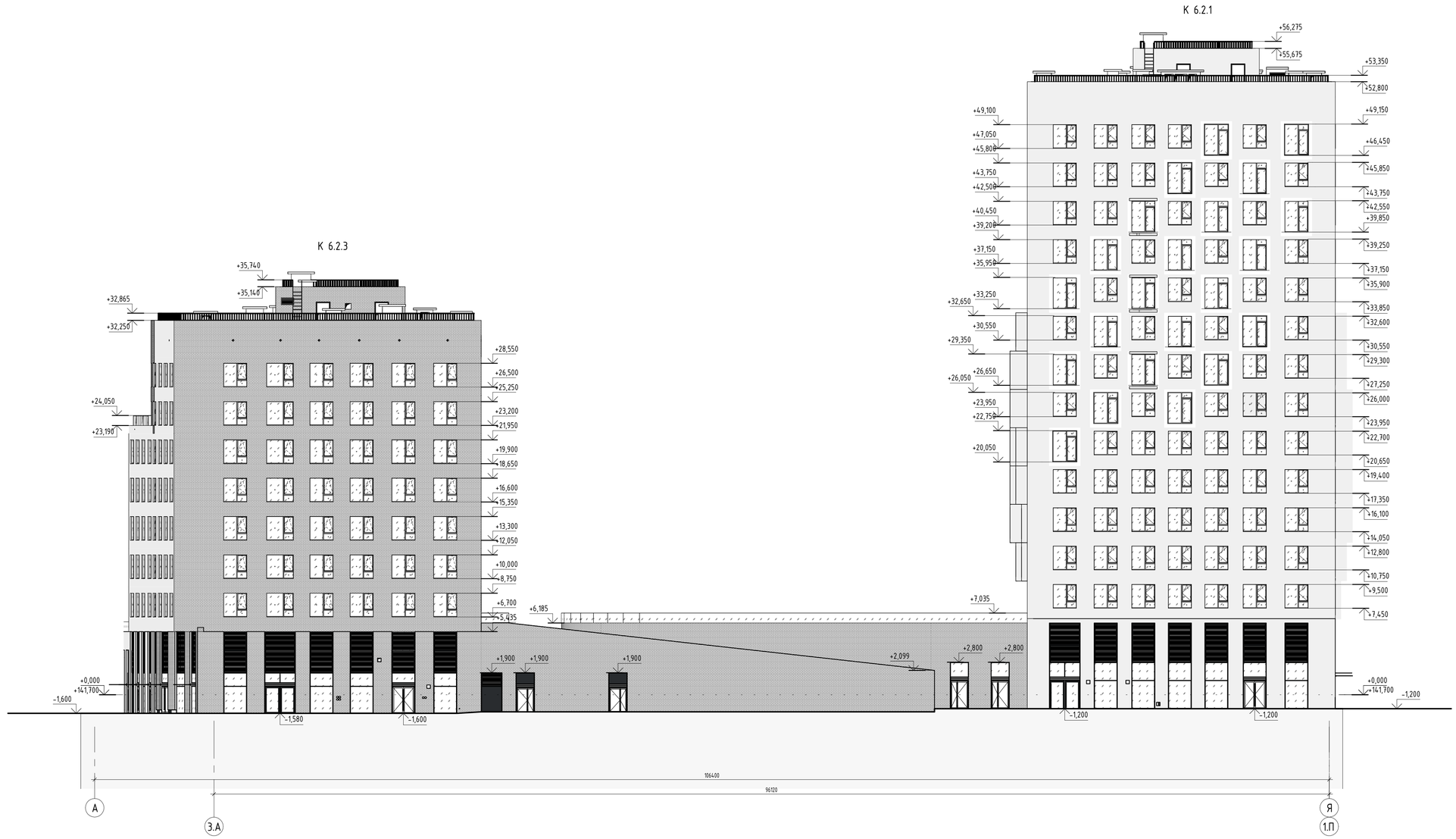
Взам. инв. №

Подп. и дата

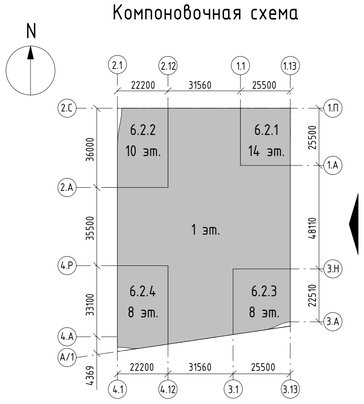
Инв. № подл.

Формат А1

Фасад 3.А-1.П



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» ЕЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дейнека			02.2024		П	50	
ГАП		Гуслякова			02.2024				
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях З.А-1.П	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2024				

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

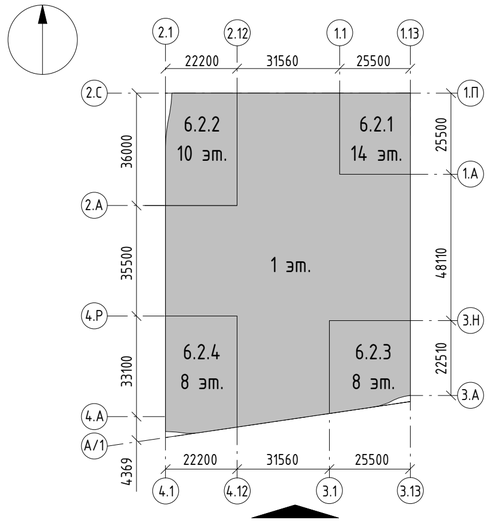
Фасад 4.1-3.13

К 6.2.4



К 6.2.3

Компоновочная схема



Условные обозначения:

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2
RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 51; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2024		
ГАП		Гуслякова			02.2024		
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях 4.1-3.13	Генпро
ГИП		Крюков			02.2024		

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

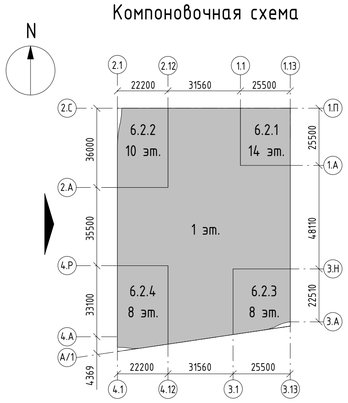
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад С.2-4.А



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2
RAL 8012 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Волхонка» W077/2
RAL 8004 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия: П; Лист: 52; Листов:
Проверил		Дейнека			02.2024		
ГАП		Гуслякова			02.2024		
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях С.2-4.А	Генпро
ГИП		Крюков			02.2024		

Формат А1

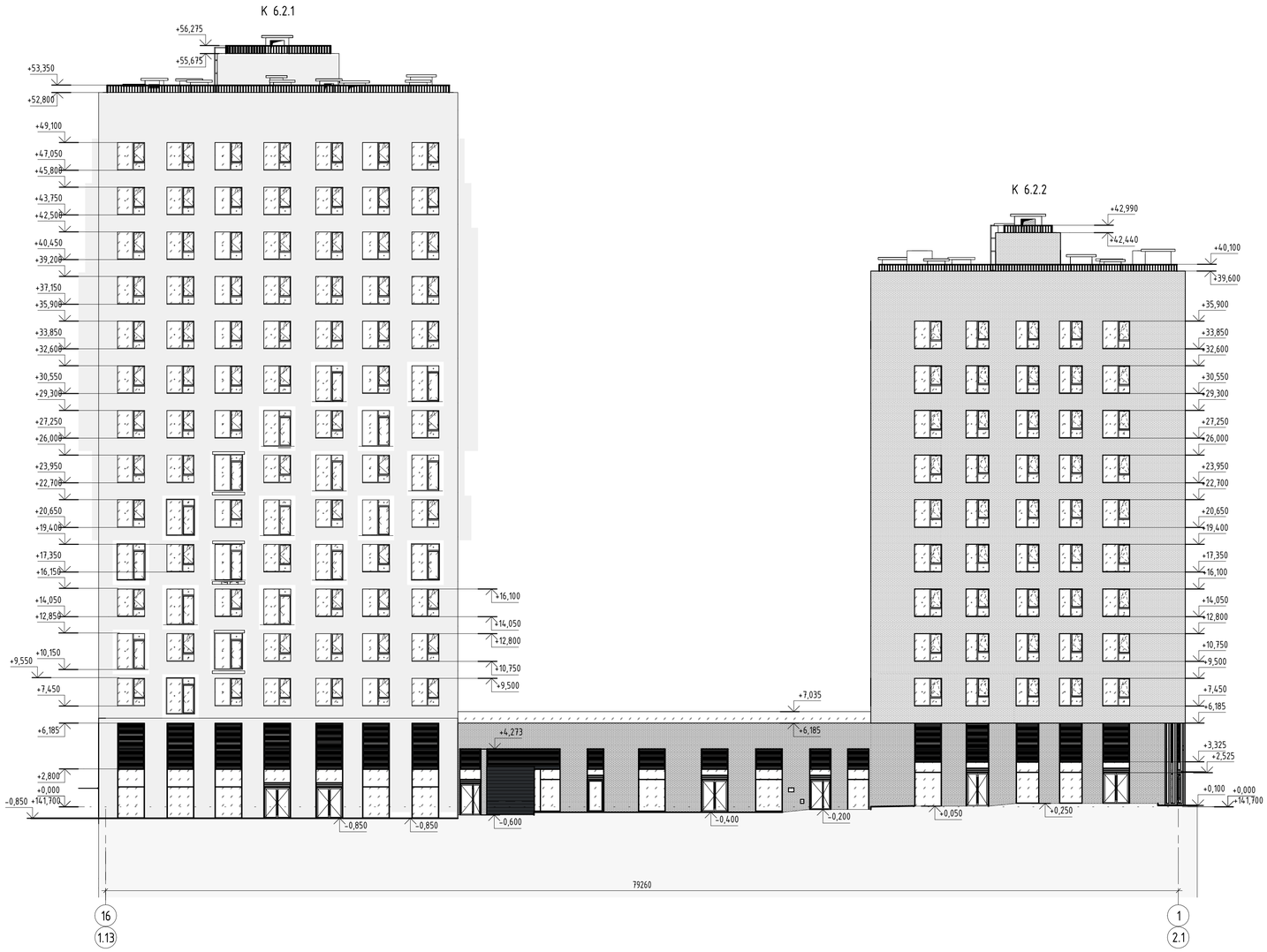
Согласовано

Взам. инв. №

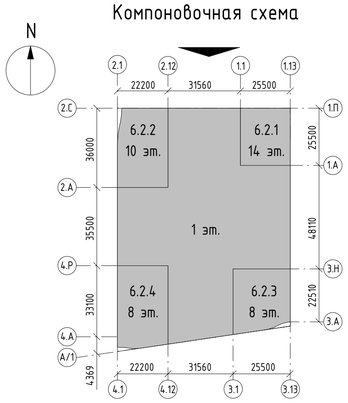
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1.13-2.1



Компоновочная схема



Условные обозначения:

Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами «Алюминстрой» RAL 9003 (или аналог)

Облицовочный кирпич Донские Зори «Бородино» W007 /2 RAL 8012 (или аналог)

Ограждение терасс и балконов. Закаленное стекло триплекс

						94-0421-ОК-1/Н-6.2-П-АР1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» ЕЭСГОИ с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Маляр			02.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Деинека			02.2024		П	53	
ГАП		Гуслякова			02.2024				
Н.контр.		Ивлева			02.2024	Фасад в осях 1.13-2.1	Генпро		
ГИП		Крюков			02.2024				

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.