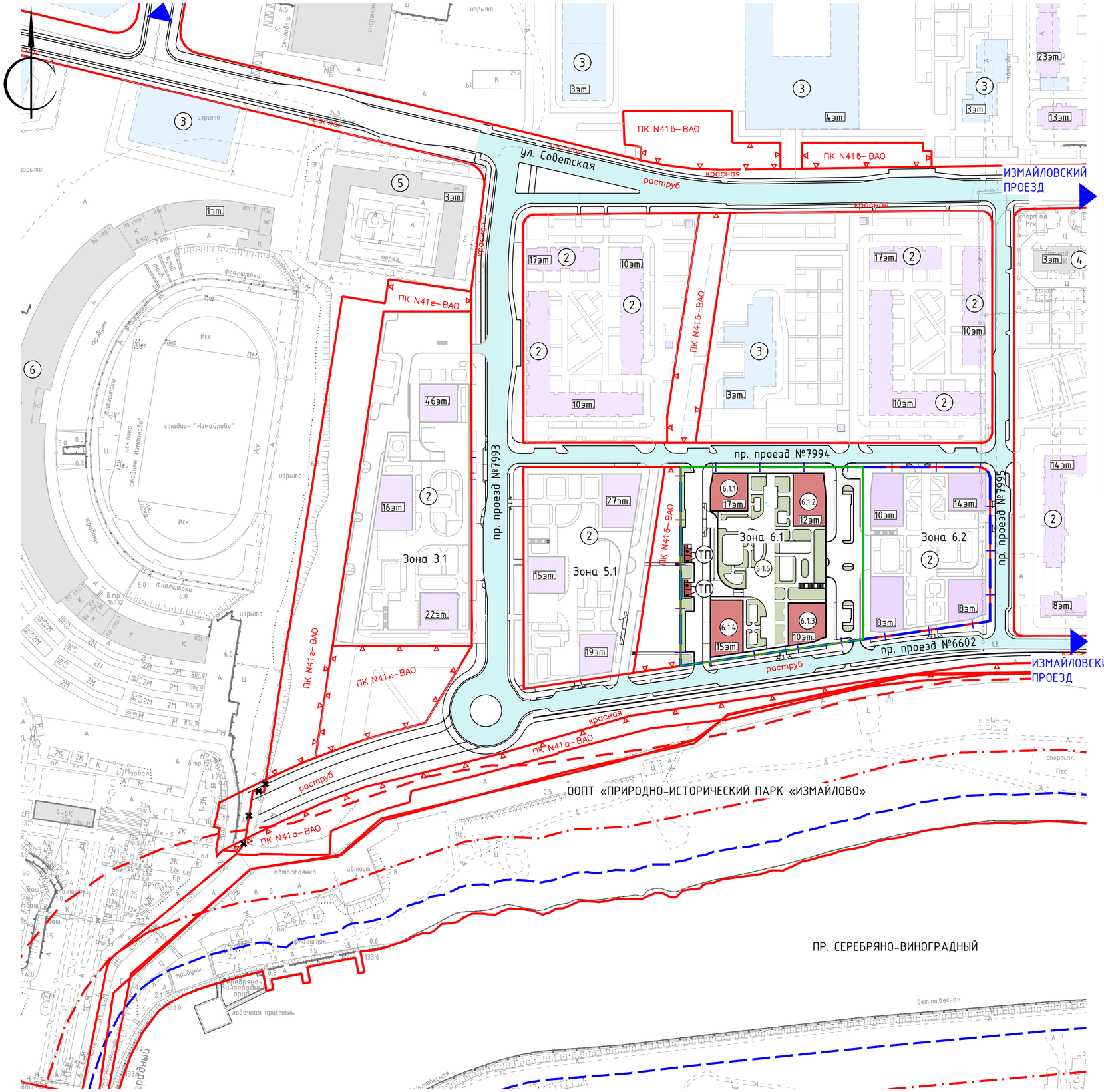
Генпро

Архитектурная концепция

СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР

архитектурно-планировочные решения
участок 6.1

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:2000 (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка (Зона 6.1)	
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой дом (корпус 1)	
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой дом (корпус 2)	
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой дом (корпус 3)	
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой дом. (корпус 4)	
6.1.5	1-этажный стилобат	
ТП	Трансформаторная подстанция	
	Перспективная застройка	
2	Жилая застройка по ППТ	
3	Застройка зданиями образовательных организаций по ППТ	
	Существующая застройка	
4	ДОО	
5	Общежитие	
6	Стадион "Измайлово	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Перспективная застройка
- Существующая застройка
- Проектируемая УДС (в рамках отдельных проектов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Границы территории улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территоий
- Границы линий регулирования застройки,технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы береговых полос

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:2000 (ППТ)

Многофункциональный культурно-развлекательный и деловой центр 28 5

Деловой Центр 10

Спортивный комплекс 4

Учебно-спортивный комплекс 3

ул. Советская

пр. проезд 6

Универсально-спортивный зал 3

Универсально-спортивный зал 3

2.45 га

ОО на 1225 мест 4

0.97га

ДО на 275 мест с бассейном 3

Общежитие 23

Теннисный центр РГУФКСМиТ

Дом военно-технического обучения

ул. Советская

ул. Советская

Поликлиника дет. 200 пос/см 3

ДО на 300 мест с бассейном 3

Стадион «Измайлово»

пр. проезд №7993

пр. проезд №7994

пр. проезд №7995

пр. проезд №6602

ООПТ «Природно-исторический парк «Измайлово»

Измайловский кремль

Вернисаж в Измайлово

пр. Серебряно-Виноградный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания инженерного обеспечения
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение

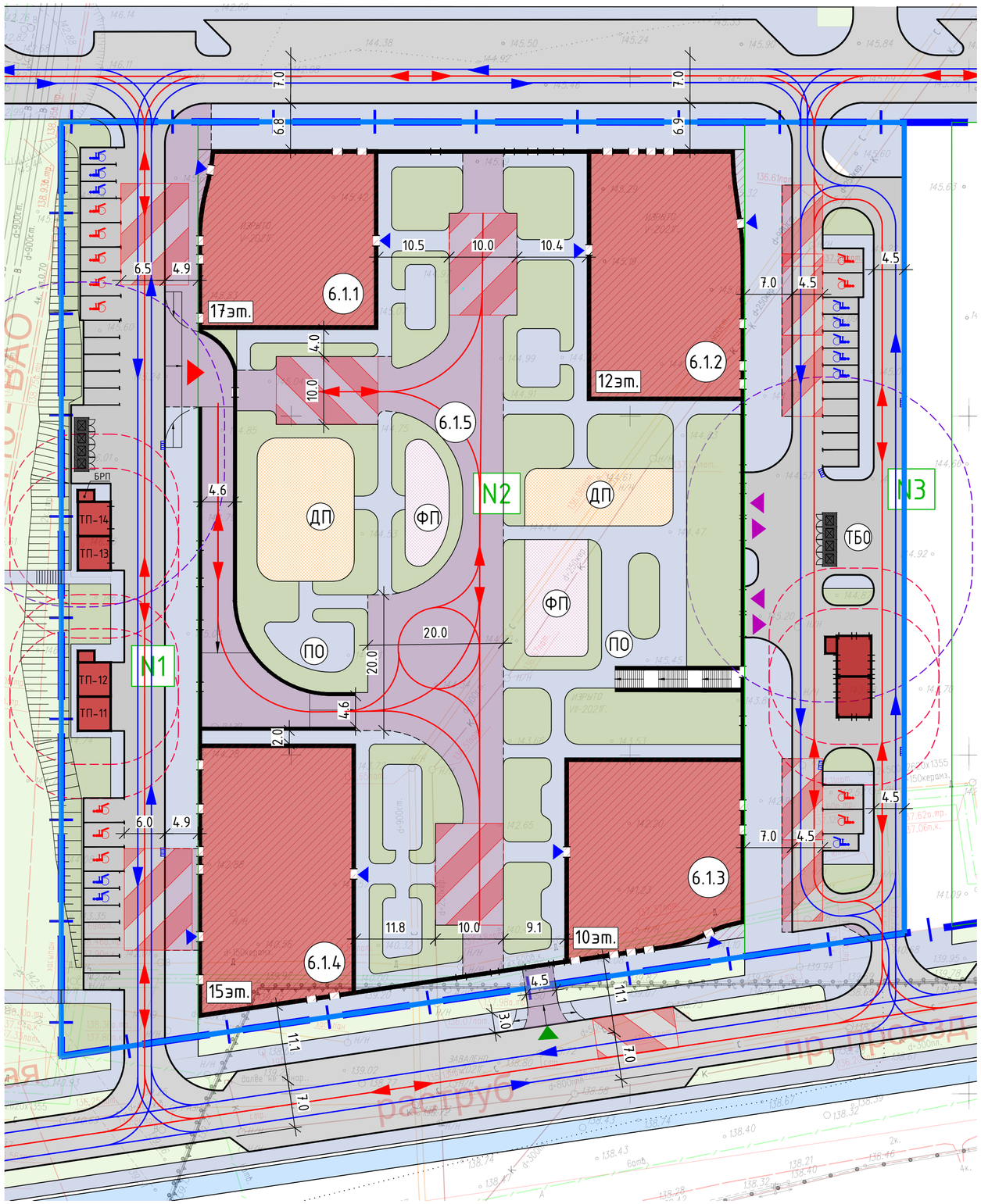
3.1 – Участок 3.1

5.1 – Участок 5.1

6.1 – Участок 6.1

6.2 – Участок 6.2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОВМЕЩЕННАЯ С ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМОЙ (М 1:500)



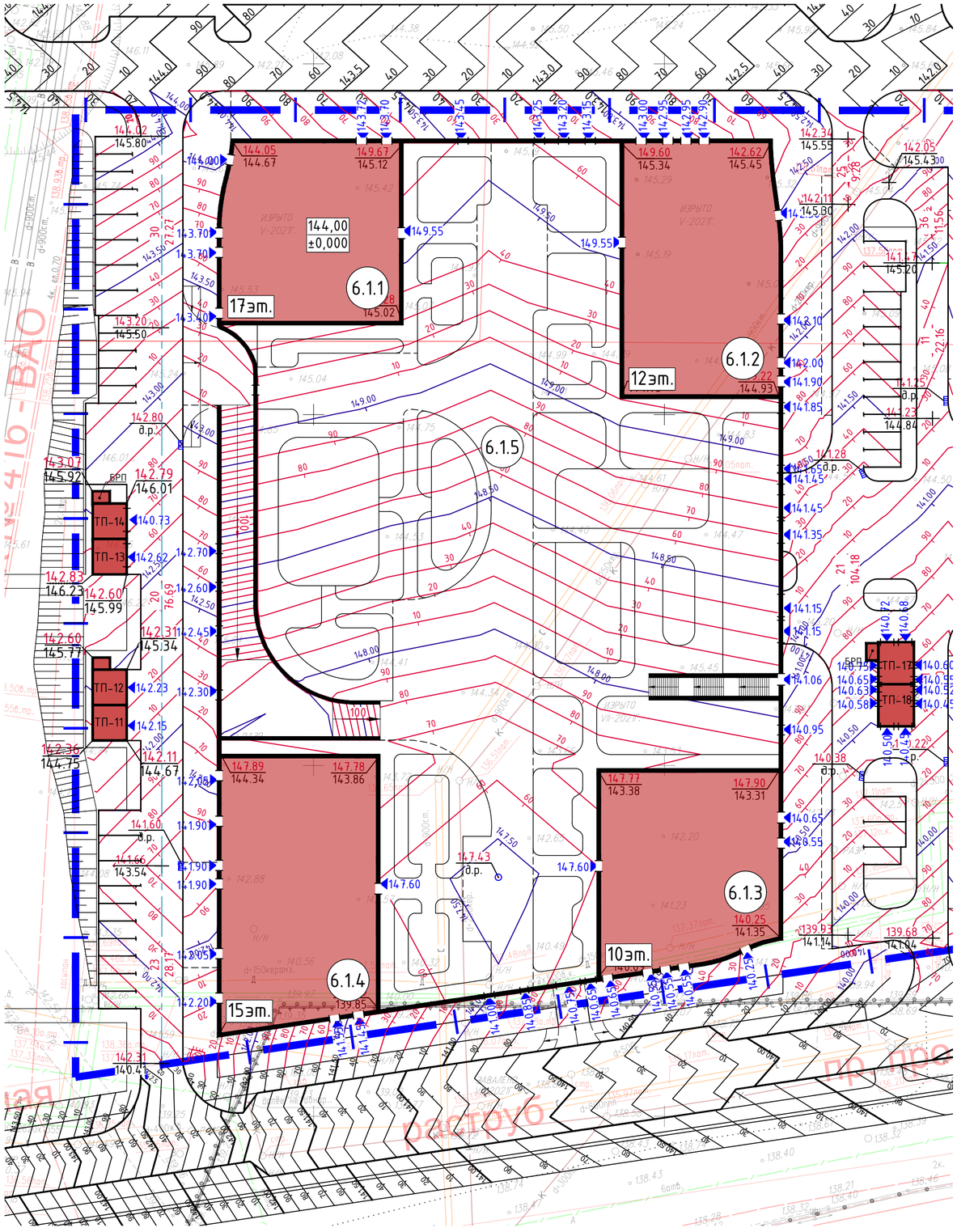
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.1.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3221
- Границы проектирования
- Границы подзон
- N2 – Номер подзоны
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Охранная зона 10 метров от трансформаторной подстанции
- Санитарно-защитная зона 20 метров от площадки ТБО
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей и спецтехники
- ДП – Детская площадка
- ФП – Физкультурная площадка
- ПО – Площадка отдыха
- ТБО – Площадка ТБО
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для МГН М4
- Проектируемые пожарные площадки
- Подъезд к зоне загрузки
- Въезд/выезд в паркинг
- Въезд/выезд пожарной техники на стилобат
- Входы в жилую часть

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ (М1:500)



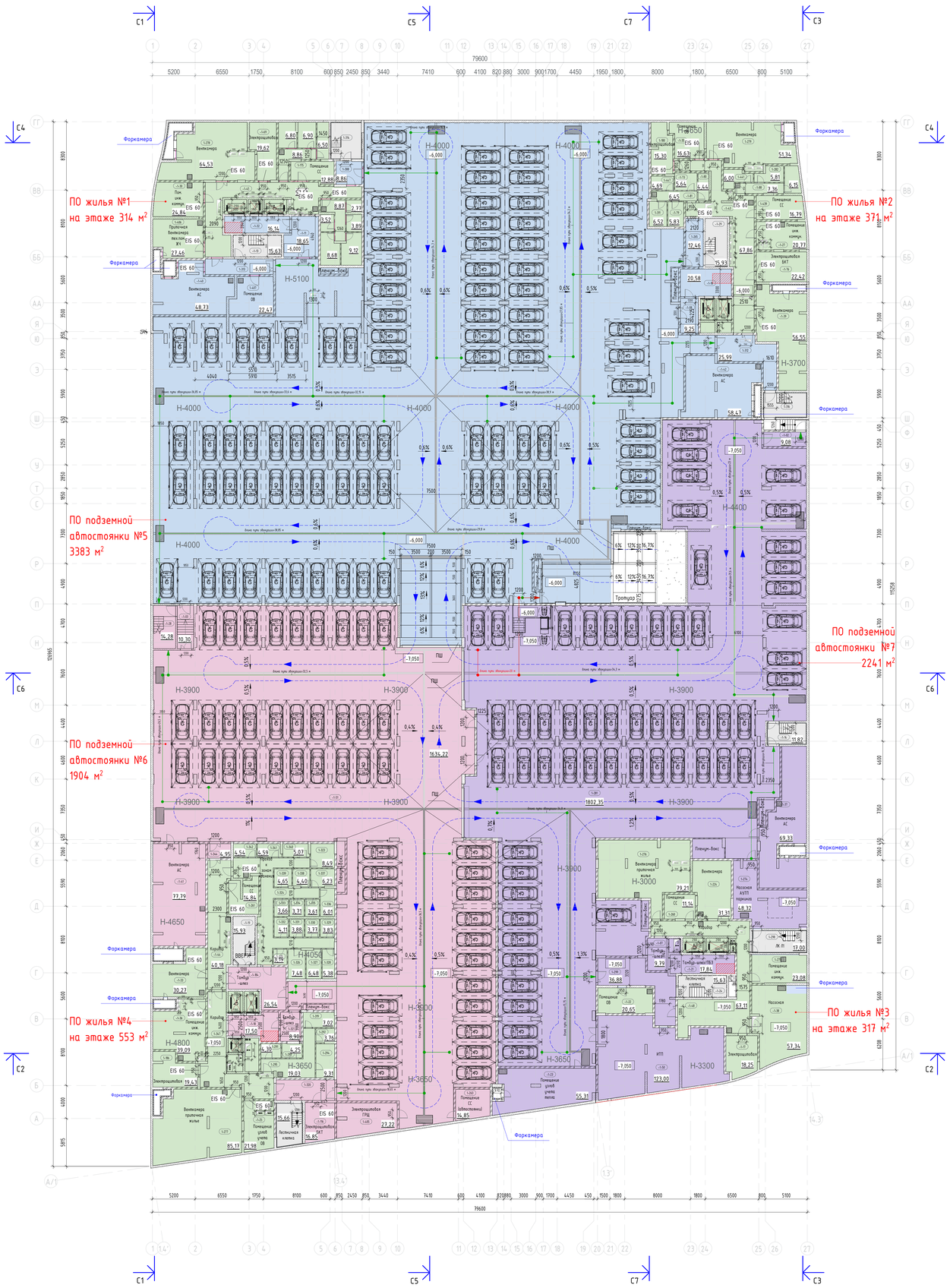
Экспликация зданий и сооружений

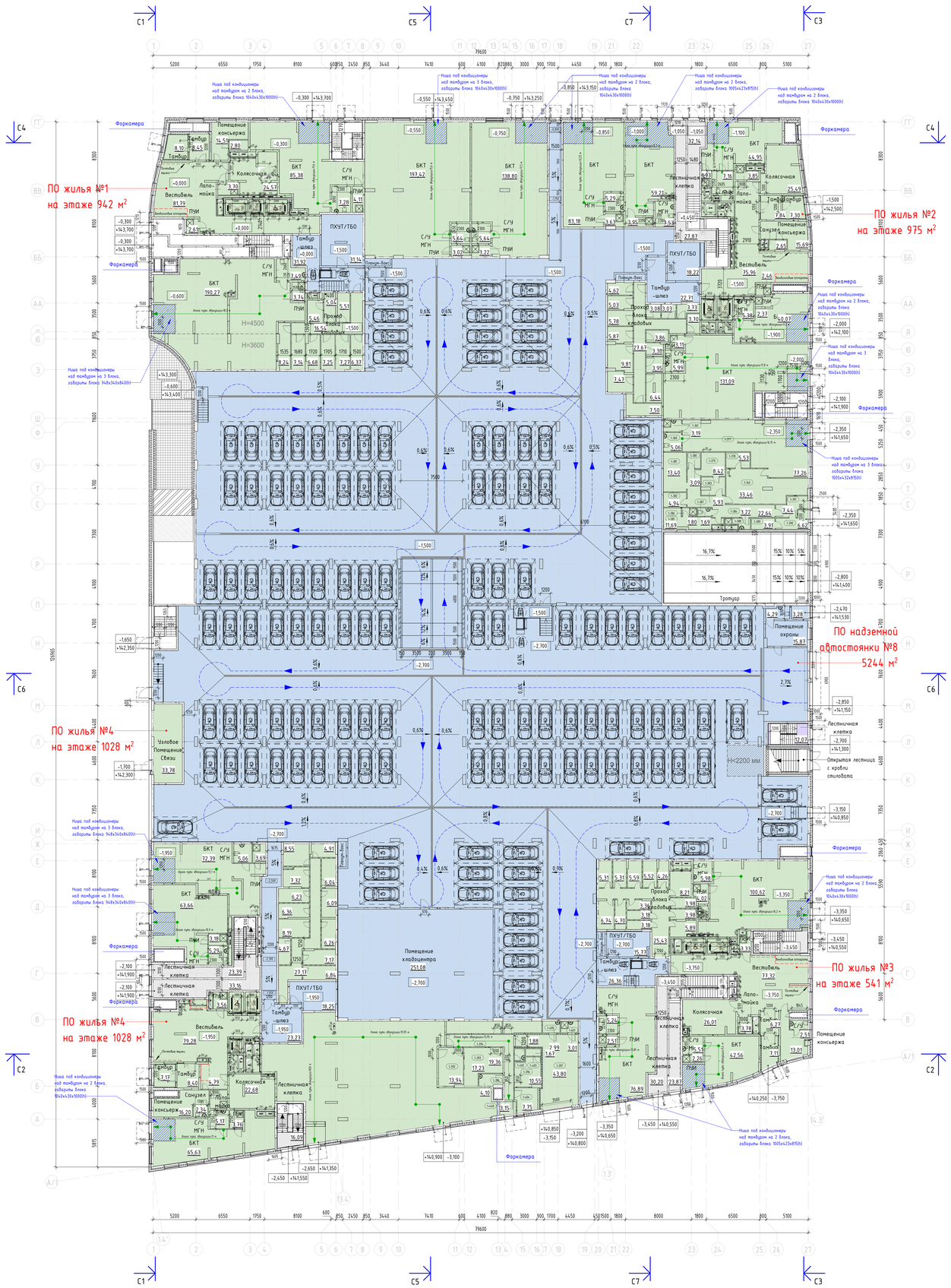
№ п/п	Наименование	Примечание
6.2.1	14-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.2	10-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.3	8-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.4	8-этажный многоквартирный жилой дом	проектируемый
6.2.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

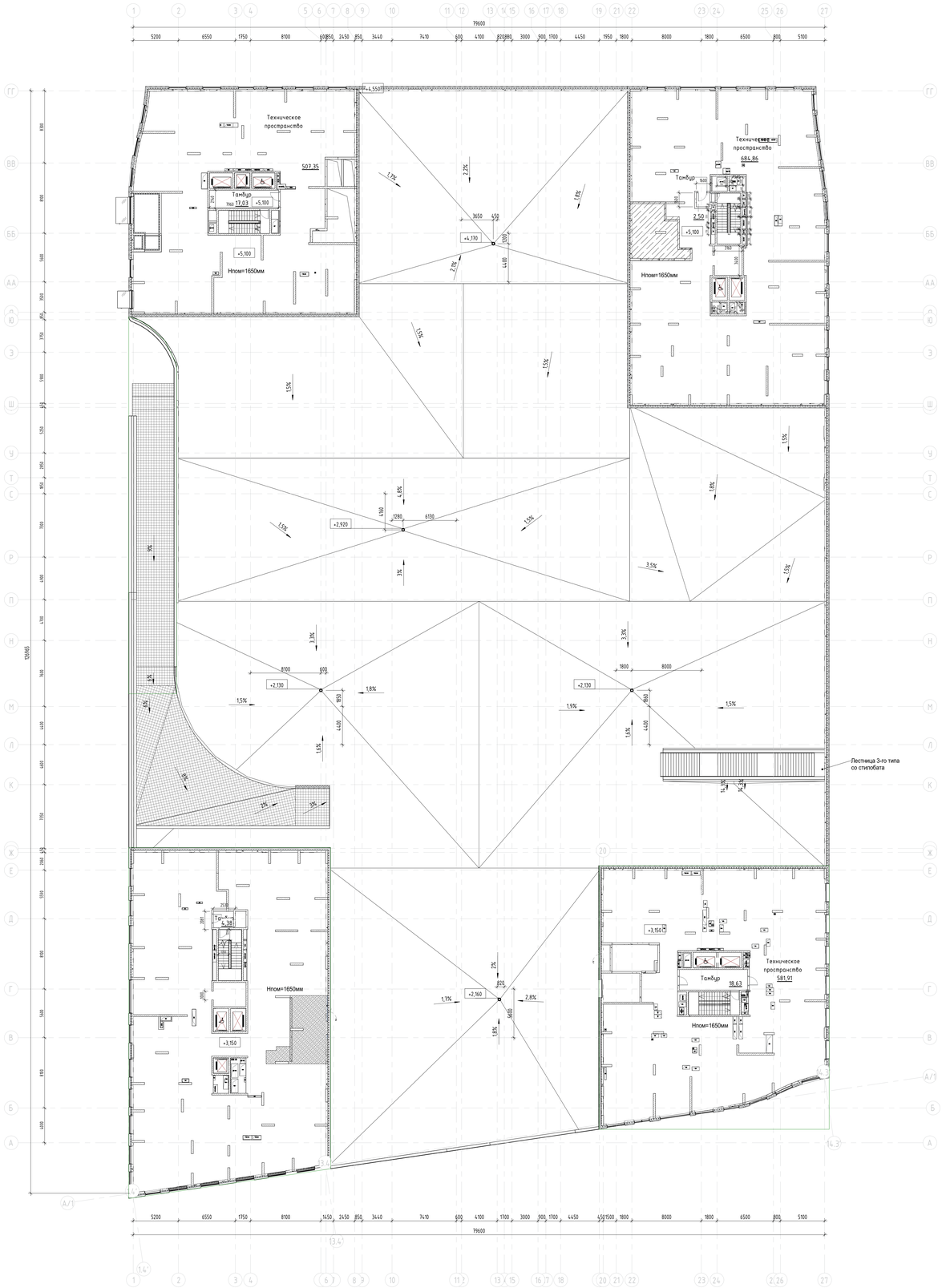
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3221
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Дождеприемные решетки
- Водоотводные воронки на кровле стилобата
- Горизонтали проектируемого рельефа
- Горизонтали улично-дорожной сети
- Высотные отметки входных групп

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ


ПО жилья №1
на этаже 314 м²
ПО жилья №2
на этаже 371 м²
ПО подземной
автостоянки №5
3383 м²
ПО подземной
автостоянки №7
2241 м²
ПО подземной
автостоянки №6
1904 м²
ПО жилья №4
на этаже 553 м²
ПО жилья №3
на этаже 317 м²
Форкамера
Тротуар
Пешеход-бокс
Лестничная клетка
Электрощитовая
Помещение СС
Помещение ОВ
Помещение слаб. коммун.
Помещение слаб. коммун. ИТП
Помещение слаб. коммун. Кладовая
Помещение слаб. коммун. Уборная
Помещение слаб. коммун. Душевая
Помещение слаб. коммун. Раздевалка
Помещение слаб. коммун. Комната отдыха
Помещение слаб. коммун. Комната охраны
Помещение слаб. коммун. Комната персонала
Помещение слаб. коммун. Комната уборочного инвентаря
Помещение слаб. коммун. Комната хранения уборочного инвентаря
Помещение слаб. коммун. Комната хранения
Помещение слаб. коммун. Комната хранения инвентаря
Помещение слаб. коммун. Комната хранения оборудования
Помещение слаб. коммун. Комната хранения оборудования и инвентаря
Помещение слаб. коммун. Комната хранения оборудования и инвентаря
Помещение слаб. коммун. Комната хранения оборудования и инвентаря


ПО жилья №1
на этаже 942 м²
ПО жилья №2
на этаже 975 м²
ПО жилья №3
на этаже 541 м²
ПО жилья №4
на этаже 1028 м²
ПО надземной
автостоянки №8
5244 м²
Форкамера
Тротуар
Помещение консьержа
Помещение охраны
Колясочная
Вестибюль
Тамбур
Тамбур-шлюз
Лестничная клетка
Открытая лестница с кровли стилобата
Помещение хладоцентра
Узловое Помещение Связи
Санузел
Зона хранения
Проход блока кладовых
Коридор
Гардероб персонала
Душ
Моечная подносов
Моечная кухонной посуды
Моечная тары
Кладовая напитков
Помещение холодильных камер
Кладовая сухих продуктов
Кладовая пищевых отходов
Загрузочный цех
Обеденный зал
Раздаточная
Кафе
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 3 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1005x423x850h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 3 блока, габариты блока 1005x423x850h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 3 блока, габариты блока 948x340x840h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 3 блока, габариты блока 948x340x840h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 3 блока, габариты блока 948x340x840h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 3 блока, габариты блока 1005x423x850h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1005x423x850h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1005x423x850h
Ниша под кондиционер на тамбуре на 2 блока, габариты блока 1040x430x1000



Экспликация помещений технического

Номер помещения	Наименование	Площадь
6.11		
1-428	ЛК Н2	15,63
6.12		
1-430	ЛК Н2	15,24
6.13		
1-425	Техническое пространство	581,91
1-432	Тамбур	18,63
1-433	ЛК Н2	15,64
6.14		
1-434	Тамбур	4,38
1-435	ЛК Н2	15,93
1-436	Техническое пространство	768,63
Итого:		1435,99

План технического пространства

Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (ρ = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (ρ = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

К 6.1.3

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

Наружные стены с облицовкой кирпичом:

ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор– 85мм;
Облицовочный кирпич–85 мм

Стилобат (с возм. пр. пож. техники):

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0...350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Технoэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Технoэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм

Тип: Кровля террасы

Керамогранит утолщенный 20мм на клею 10мм - 30 мм
Цементно-песчаная стяжка М200 с прокладкой греющего кабеля, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 30 мм
Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно-песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм с разуклонкой – 40-70 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минераловатный утеплитель Технoруф В Экстра (ρ = 155 -185 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 60 мм
Минераловатный утеплитель Технoруф Н Оптима (ρ = 100-120 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - по проекту

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

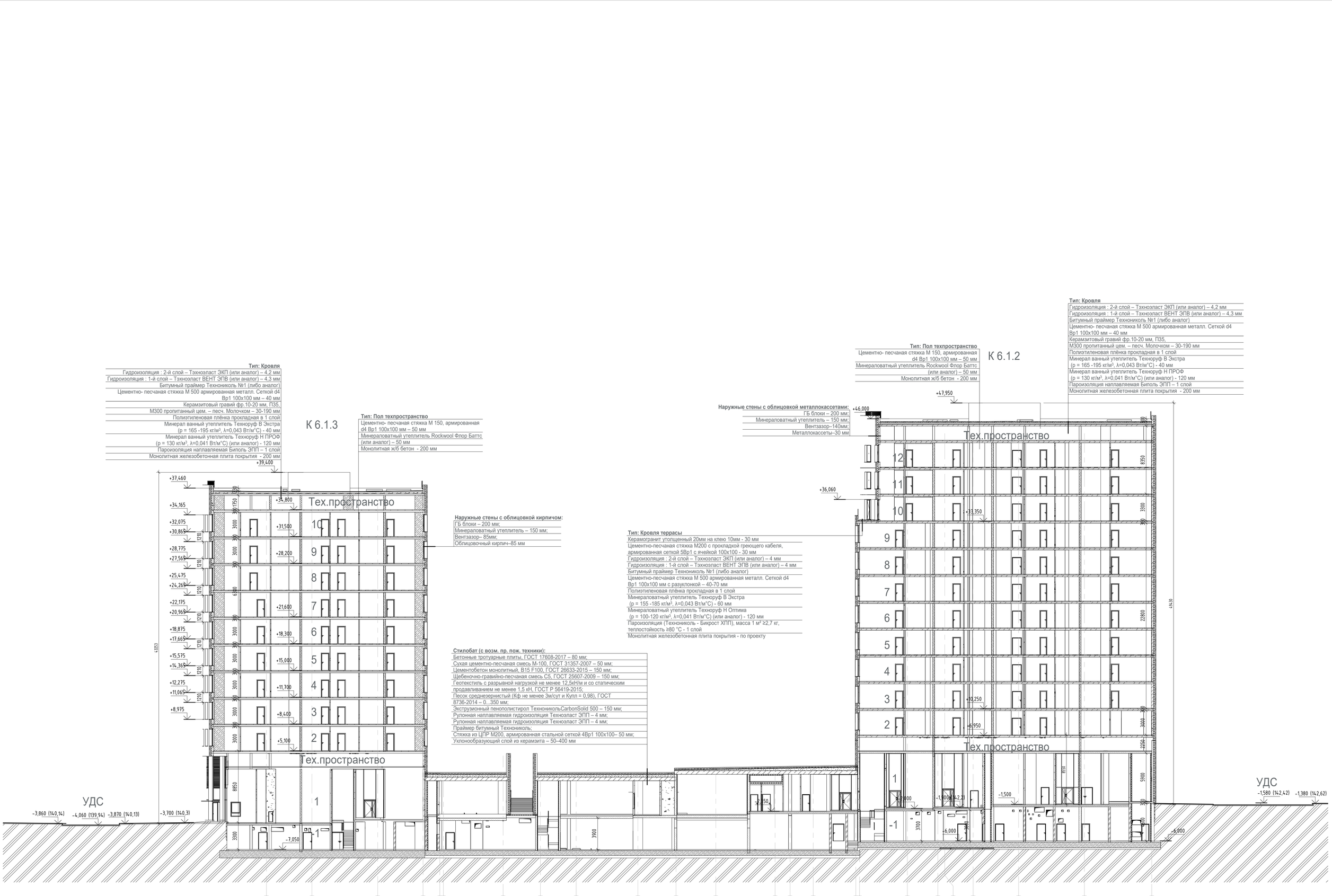
К 6.1.2

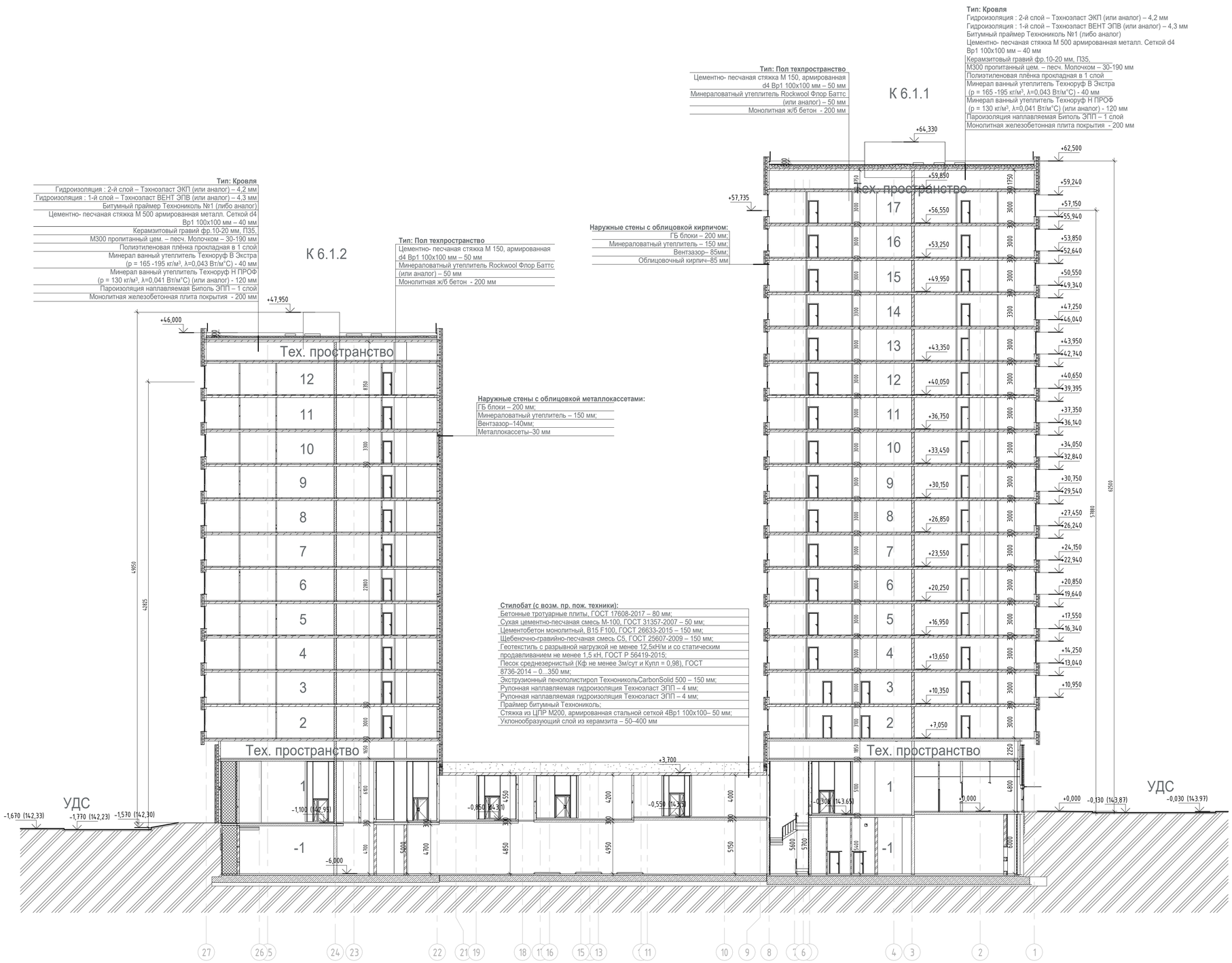
Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (ρ = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (ρ = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

Наружные стены с облицовкой металлокассетами:

ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор–140мм;
Металлокассеты–30 мм

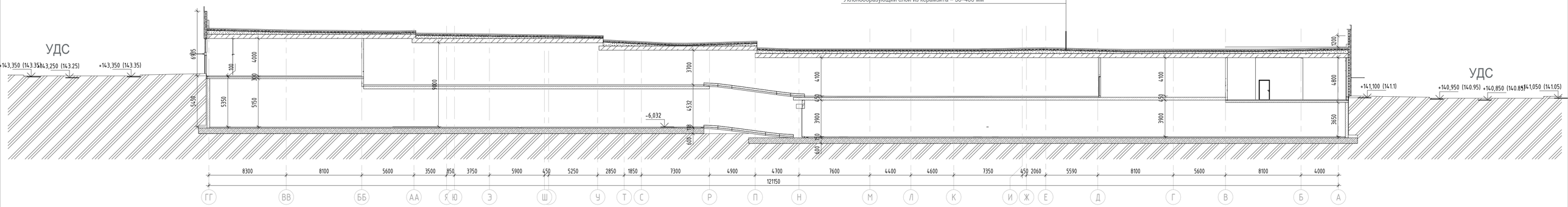

+37,460
+34,165
+32,075
+30,865
+28,775
+27,565
+25,475
+24,265
+22,175
+20,965
+18,875
+17,665
+15,575
+14,365
+12,275
+11,065
+8,975
+39,400
+34,800
+31,500
+28,200
+21,600
+18,300
+15,000
+11,700
+8,400
+5,100
Тех.пространство
Тех.пространство
Тех.пространство
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
-7,050
-3,860 (140,14)
-4,060 (139,94)
-3,870 (140,13)
-3,700 (140,3)
УДС
+47,950
+46,000
+36,060
+33,350
+10,250
+6,950
+2,800
-1,500
-1,900 (142,22)
-6,000
-1,580 (142,42)
-1,380 (142,62)
-6,000
-1
43530
44430
8350
3300
22800
3000
4250
5900
8550
3900
3700
3300
8550
8550
3000
3000
3000


Тип: Кровля
Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (р = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (р = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм
К 6.1.2
Тип: Пол техпространство
Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм
Наружные стены с облицовкой металлокассетами:
ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор–140мм;
Металлокассеты–30 мм
Стилобат (с возм. пр. пож. техники):
Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0...350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Технoэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Технoэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм
Тех. пространство
К 6.1.1
Тип: Пол техпространство
Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм
Тип: Кровля
Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (р = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (р = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм
Наружные стены с облицовкой кирпичом:
ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор– 85мм;
Облицовочный кирпич–85 мм
Тех. пространство
УДС
УДС
+64,330
+62,500
+59,850
+59,240
+57,735
+57,150
+56,550
+55,940
+53,850
+53,250
+52,640
+50,550
+49,950
+49,340
+47,950
+47,250
+46,040
+46,000
+43,950
+43,350
+42,740
+40,650
+40,050
+39,395
+37,350
+36,750
+36,140
+34,050
+33,450
+32,840
+30,750
+30,150
+29,540
+27,450
+26,850
+26,240
+24,150
+23,550
+22,940
+20,850
+20,250
+19,640
+17,550
+16,950
+16,340
+14,250
+13,650
+13,040
+10,950
+10,350
+7,050
+3,700
+0,000
+0,000
-0,130 (143,87)
-0,030 (143,97)
-0,300 (143,65)
-0,550 (143,39)
-0,850 (143,31)
-1,100 (142,95)
-1,570 (142,30)
-1,770 (142,23)
-1,670 (142,33)
-6,000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
-1
27
26
25
24
23
22
21
19
18
17
16
15
13
11
10
9
8
7
6
4
3
2
1

РАЗРЕЗ С4

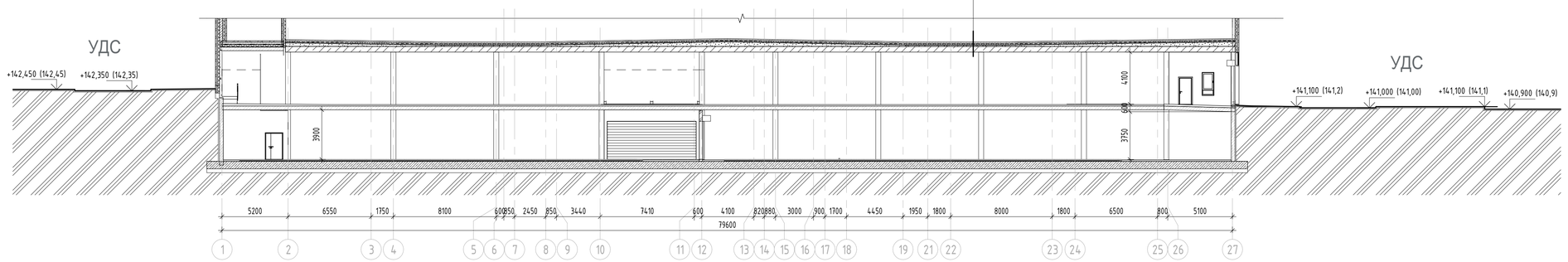
Стилобат (с возм. пр. пож. техники):

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим
продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ
8736-2014 – 0…350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм



Стилобат (с возм. пр. пож. техники):

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим
продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ
8736-2014 – 0…350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм



Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (ρ = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (ρ = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

К 6.1.2

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

Наружные стены с облицовкой металлокассетами:

ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор–140мм;
Металлокассеты–30 мм

Стилобат (с возм. пр. пож. техники):

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0...350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Технoэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Технoэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм

Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (ρ = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (ρ = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

К 6.1.3

Тип: Пол техпространство

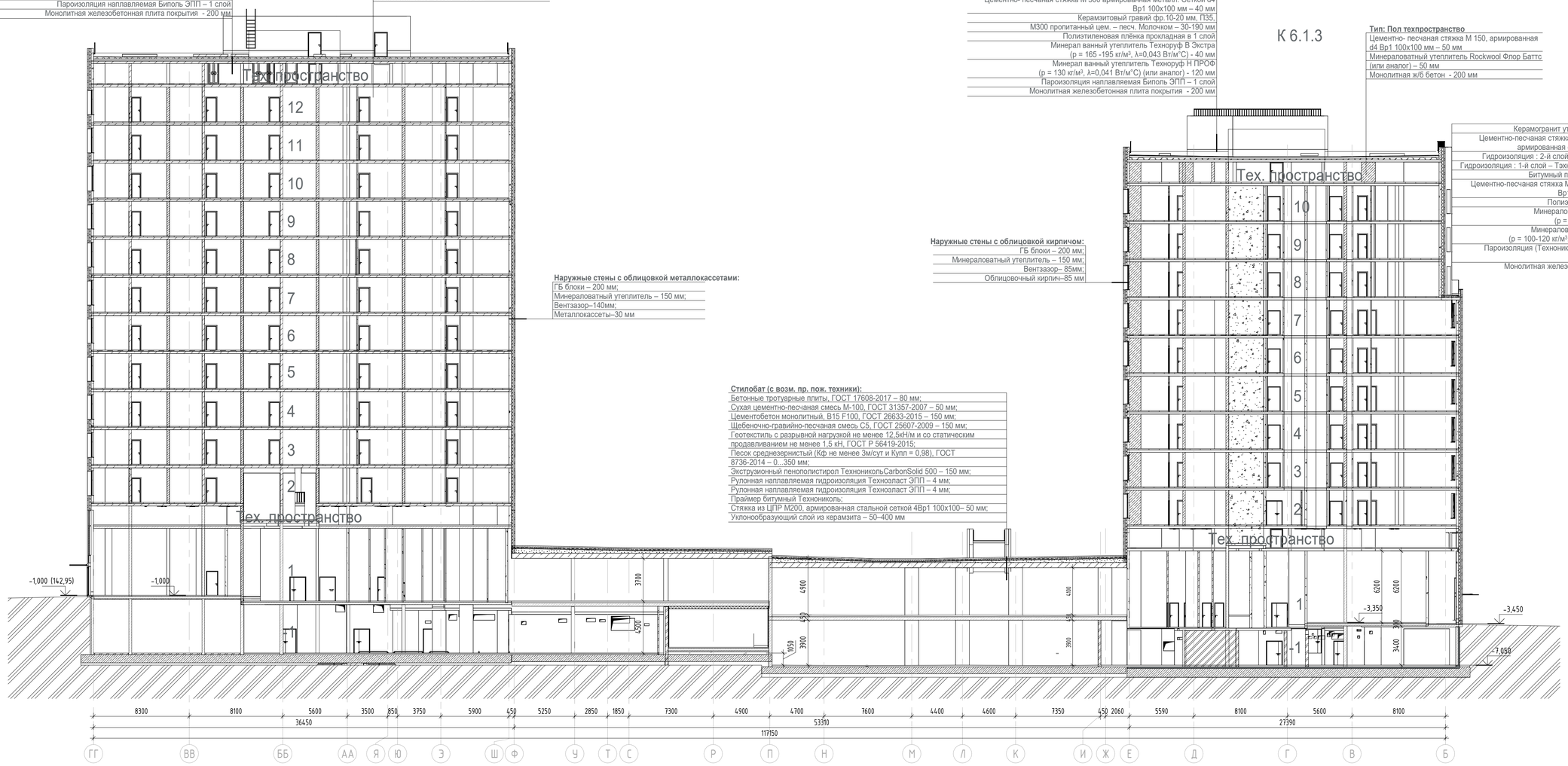
Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

Тип: Кровля террасы

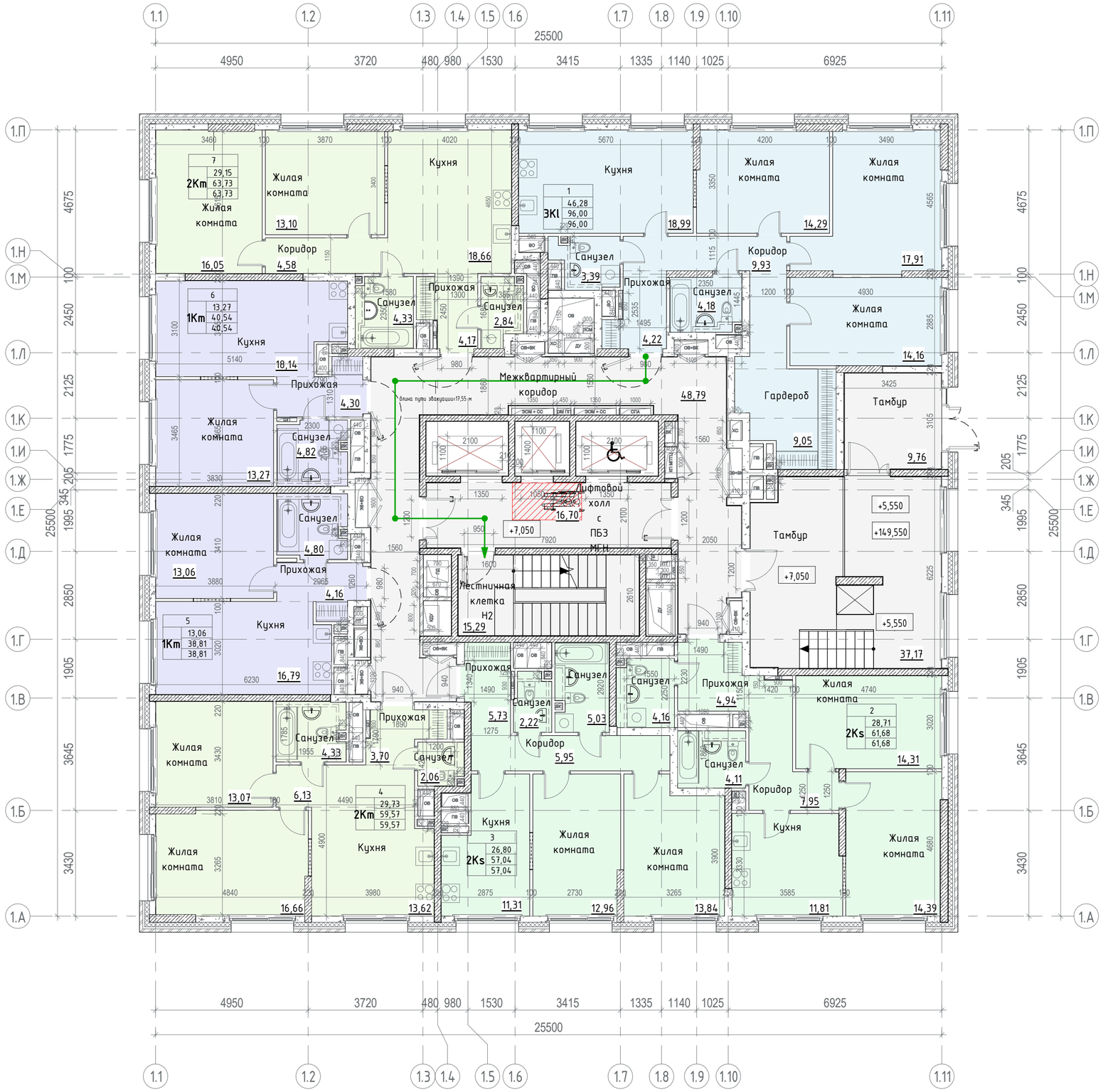
Керамогранит утолщенный 20мм на клею 10мм - 30 мм
Цементно-песчаная стяжка М200 с прокладкой греющего кабеля, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 30 мм
Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно-песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм с разуклонкой – 40-70 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минераловатный утеплитель Технoруф В Экстра (ρ = 155 -185 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 60 мм
Минераловатный утеплитель Технoруф Н Оптима (ρ = 100-120 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - по проекту

Наружные стены с облицовкой кирпичом:

ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор– 85мм;
Облицовочный кирпич–85 мм



РАЗРЕЗ С7



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Межквартирный коридор	50,16	50,16
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29	18,29
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Тамбур	26,35	26,35
Тамбур	20,23	20,23
	128,86	128,86
1		
ЗКl		
Жилая комната	14,29	14,29
Жилая комната	17,90	17,90
Прихожая	4,24	4,24
Санузел	4,18	4,18
Санузел	3,39	3,39
Гардероб	9,05	9,05
Коридор	9,87	9,87
Кухня	18,99	18,99
Жилая комната	14,09	14,09
	96,00	96,00
2		
2Ks		
Санузел	4,16	4,16
Жилая комната	14,32	14,32
Жилая комната	14,39	14,39
Прихожая	4,94	4,94
Кухня	11,81	11,81
Санузел	4,11	4,11
Коридор	7,95	7,95
	61,68	61,68
3		
2Ks		
Жилая комната	12,96	12,96
Жилая комната	13,84	13,84
Санузел	2,22	2,22
Прихожая	5,73	5,73
Кухня	11,31	11,31
Коридор	5,95	5,95
Санузел	5,03	5,03
	57,04	57,04

Имя	Площадь	Площадь с кф
4		
2Km		
Жилая комната	13,07	13,07
Жилая комната	16,66	16,66
Прихожая	3,70	3,70
Кухня	13,62	13,62
Санузел	4,33	4,33
Санузел	2,06	2,06
Коридор	6,13	6,13
	59,57	59,57
5		
1Km		
Жилая комната	13,06	13,06
Санузел	4,80	4,80
Прихожая	4,16	4,16
Кухня	16,79	16,79
	38,81	38,81
6		
1Km		
Жилая комната	13,27	13,27
Кухня	18,14	18,14
Прихожая	4,31	4,31
Санузел	4,82	4,82
	40,54	40,54
7		
2Km		
Жилая комната	13,10	13,10
Жилая комната	16,05	16,05
Кухня	18,66	18,66
Санузел	2,84	2,84
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	4,17	4,17
Коридор	4,58	4,58
	63,73	63,73
Итого	546,23	546,23

$S_{квартир\ б/к}$ =409,71м^2

$S_{общая}$ =600,15м^2

$S_{ГНС}$ =693,37м^2

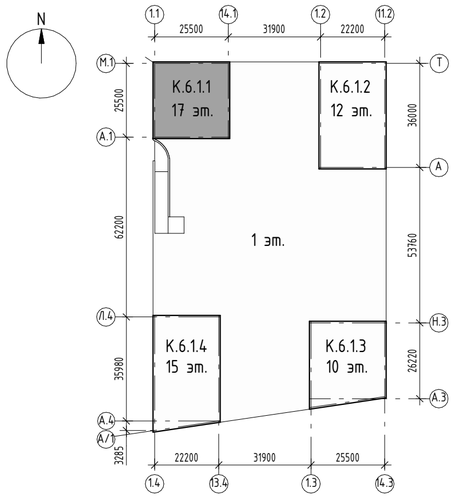
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,68

Условные обозначения:

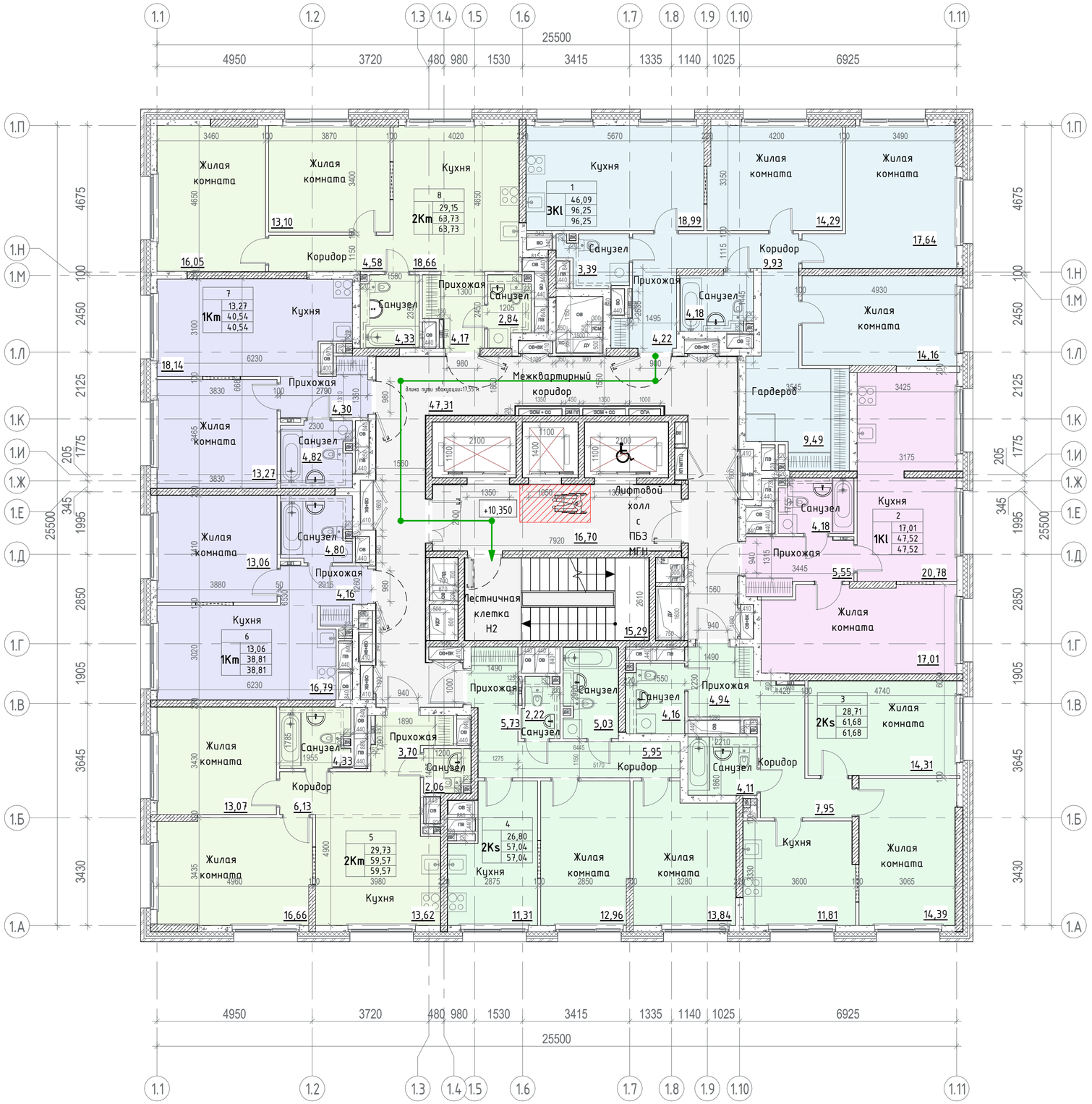
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1К | 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



К6.1.1 (3 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Межквартирный коридор	48,71	48,71
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29	18,29
	80,83	80,83
1		
3Kl		
Жилая комната	14,29	14,29
Жилая комната	17,64	17,64
Прихожая	4,24	4,24
Санузел	4,18	4,18
Санузел	3,39	3,39
Гардероб	9,49	9,49
Коридор	9,87	9,87
Кухня	18,99	18,99
Жилая комната	14,16	14,16
	96,25	96,25
2		
1Kl		
Кухня	20,78	20,78
Жилая комната	17,01	17,01
Прихожая	5,55	5,55
Санузел	4,18	4,18
	47,52	47,52
3		
2Ks		
Жилая комната	14,39	14,39
Жилая комната	14,32	14,32
Кухня	11,81	11,81
Прихожая	4,94	4,94
Санузел	4,16	4,16
Санузел	4,11	4,11
Коридор	7,95	7,95
	61,68	61,68
4		
2Ks		
Кухня	11,31	11,31
Жилая комната	12,96	12,96
Жилая комната	13,84	13,84
Прихожая	5,73	5,73
Коридор	5,95	5,95
Санузел	2,22	2,22
Санузел	5,03	5,03
	57,04	57,04
5		
2Km		
Кухня	13,62	13,62
Жилая комната	13,07	13,07
Жилая комната	16,66	16,66
Коридор	6,13	6,13
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	3,70	3,70
Санузел	2,06	2,06
	59,57	59,57
6		
1Km		
Кухня	16,79	16,79
Жилая комната	13,06	13,06
Санузел	4,80	4,80
Прихожая	4,16	4,16
	38,81	38,81
7		
1Km		
Жилая комната	13,27	13,27
Прихожая	4,31	4,31
Санузел	4,82	4,82
Кухня	18,14	18,14
	40,54	40,54
8		
2Km		
Жилая комната	13,10	13,10
Жилая комната	16,05	16,05
Кухня	18,66	18,66
Санузел	2,84	2,84
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	4,17	4,17
Коридор	4,58	4,58
	63,73	63,73
Итого	545,97	545,97

$S_{квартир\ б/к}$ =465,26м^2

$S_{общая}$ =624,44м^2

$S_{ГНС}$ =704,37м^2

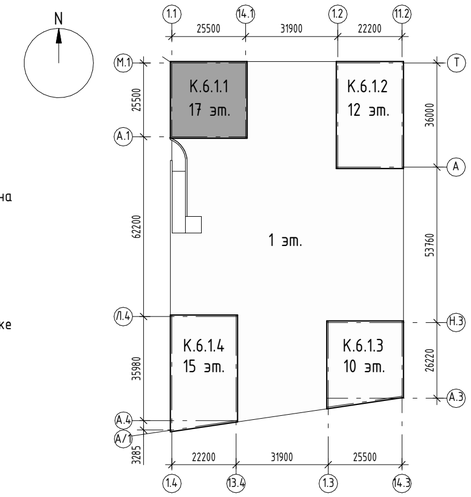
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,75

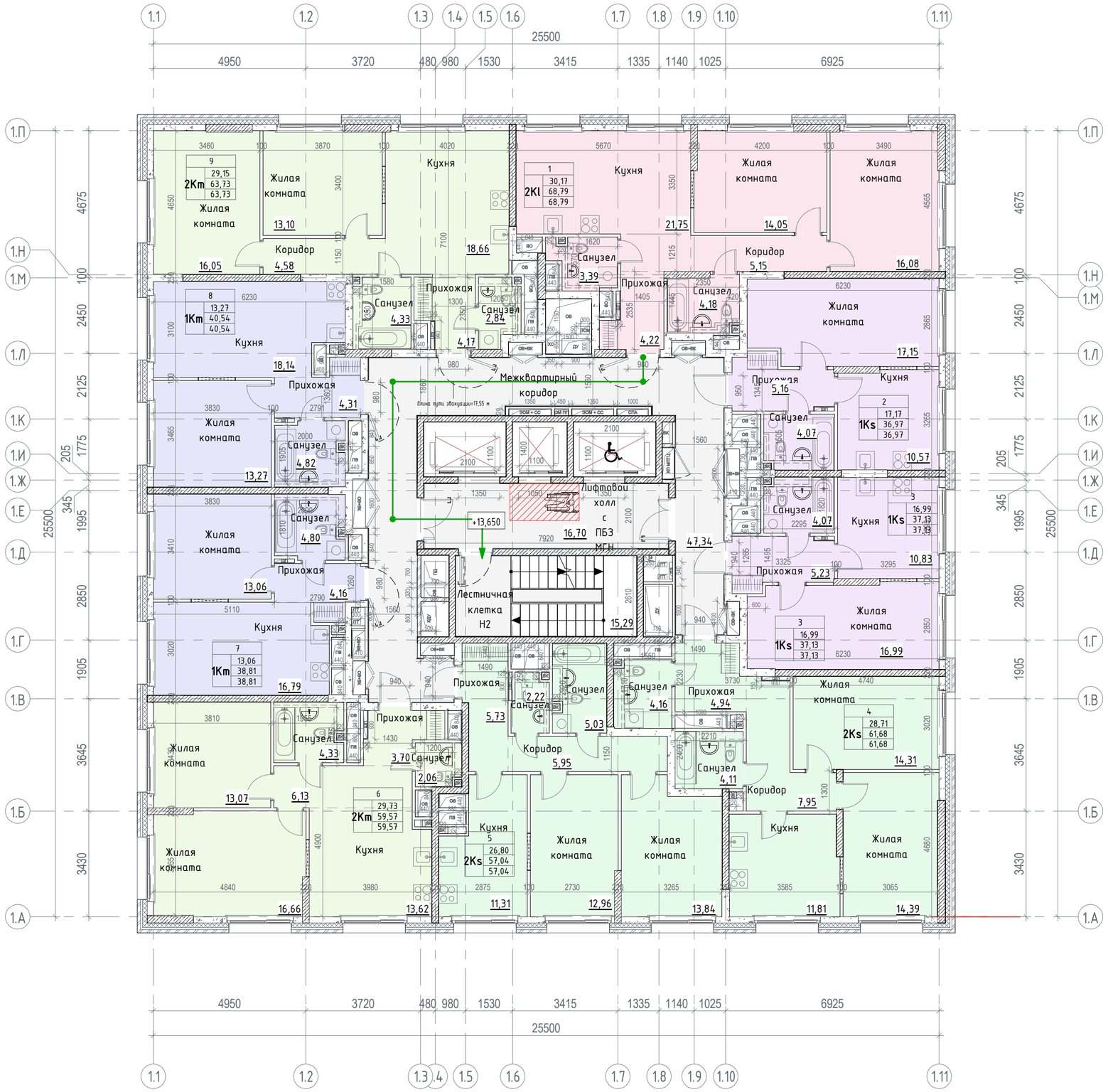
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1К | 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м | 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м | 46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)





Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Межквартирный коридор	49,09	49,09
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29	18,29
	81,21	81,21
1		
2Kl		
Жилая комната	14,08	14,08
Жилая комната	16,09	16,09
Кухня	21,72	21,72
Санузел	3,39	3,39
Санузел	4,17	4,17
Прихожая	4,24	4,24
Коридор	5,10	5,10
	68,79	68,79
2		
1Ks		
Жилая комната	17,17	17,17
Санузел	4,07	4,07
Кухня	10,57	10,57
Прихожая	5,16	5,16
	36,97	36,97
3		
1Ks		
Кухня	10,84	10,84
Жилая комната	16,99	16,99
Прихожая	5,23	5,23
Санузел	4,07	4,07
	37,13	37,13
4		
2Ks		
Жилая комната	14,39	14,39
Жилая комната	14,32	14,32
Кухня	11,81	11,81
Прихожая	4,94	4,94
Санузел	4,16	4,16
Санузел	4,11	4,11
Коридор	7,95	7,95
	61,68	61,68

Имя	Площадь	Площадь с кф
5		
2Ks		
Кухня	11,31	11,31
Жилая комната	12,96	12,96
Жилая комната	13,84	13,84
Прихожая	5,73	5,73
Коридор	5,95	5,95
Санузел	2,22	2,22
Санузел	5,03	5,03
	57,04	57,04
6		
2Km		
Кухня	13,62	13,62
Жилая комната	13,07	13,07
Жилая комната	16,66	16,66
Коридор	6,13	6,13
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	3,70	3,70
Санузел	2,06	2,06
	59,57	59,57
7		
1Km		
Кухня	16,79	16,79
Жилая комната	13,06	13,06
Санузел	4,80	4,80
Прихожая	4,16	4,16
	38,81	38,81
8		
1Km		
Жилая комната	13,27	13,27
Кухня	18,14	18,14
Прихожая	4,31	4,31
Санузел	4,82	4,82
	40,54	40,54
9		
2Km		
Жилая комната	13,10	13,10
Жилая комната	16,05	16,05
Кухня	18,66	18,66
Санузел	2,84	2,84
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	4,17	4,17
Коридор	4,58	4,58
	63,73	63,73
Итого	545,47	545,47

$S_{квартир\ б/к}$ =463,21м^2

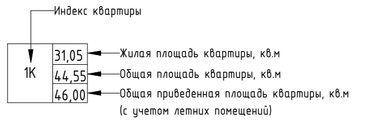
$S_{общая}$ =624,44м^2

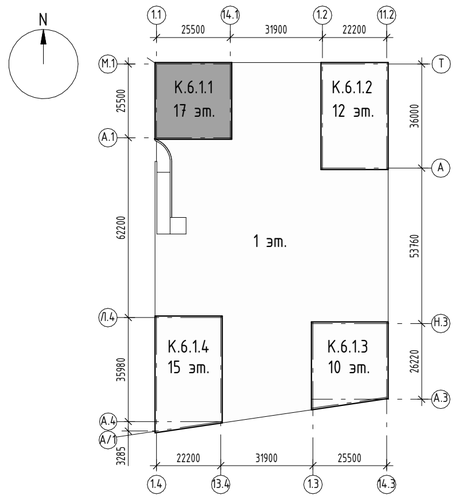
$S_{ГНС}$ =703,32м^2

$K_{кв.б.к/общая}$ =0,74

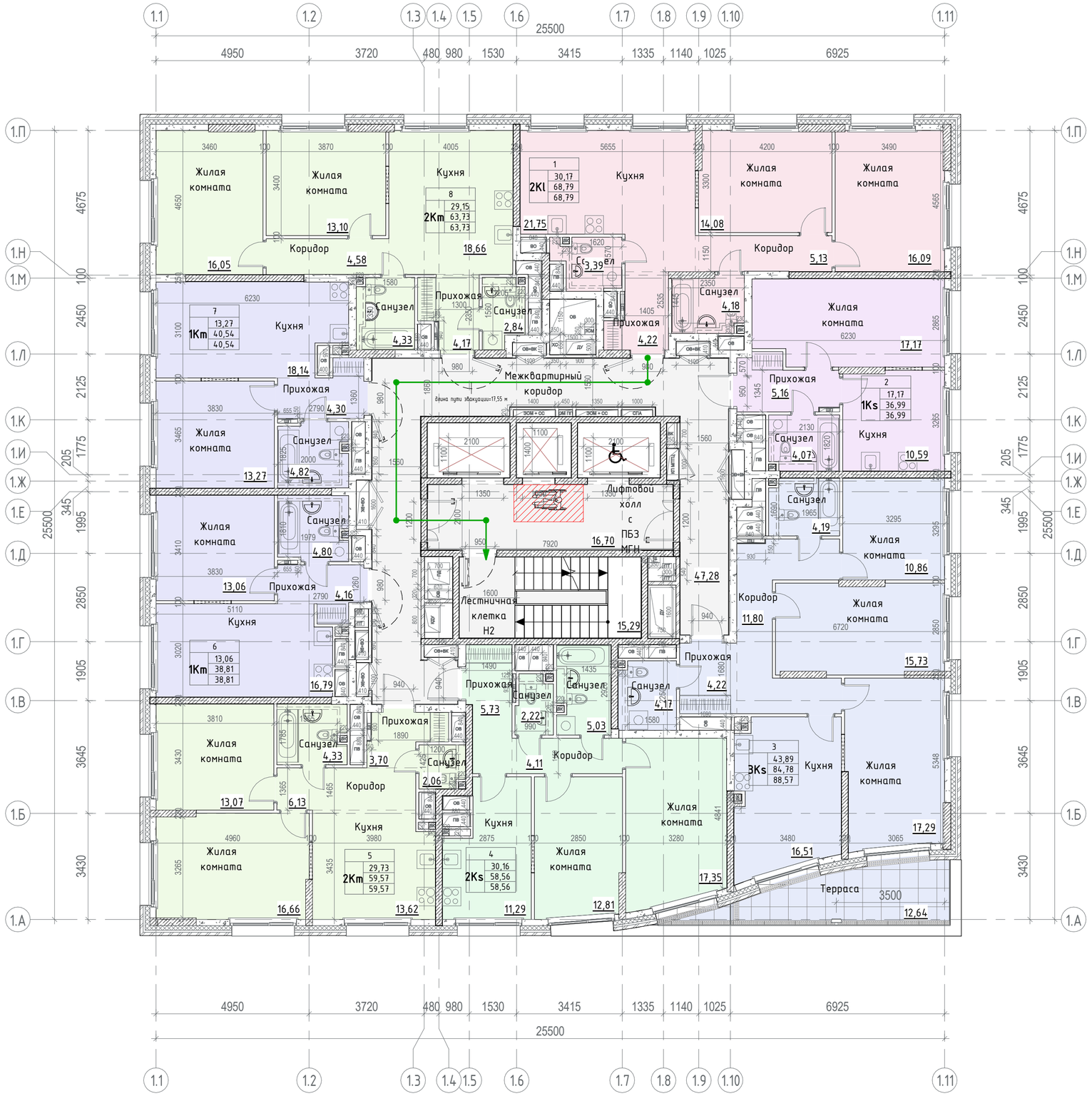
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)





К6.1.1 (14 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Межквартирный коридор	48,13	48,13
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29	18,29
	80,25	80,25
1		
2Kl		
Жилая комната	14,08	14,08
Жилая комната	16,09	16,09
Кухня	21,72	21,72
Санузел	3,39	3,39
Санузел	4,17	4,17
Прихожая	4,24	4,24
Коридор	5,10	5,10
	68,79	68,79
2		
1Ks		
Жилая комната	17,17	17,17
Санузел	4,07	4,07
Кухня	10,59	10,59
Прихожая	5,16	5,16
	36,99	36,99
3		
3Ks		
Прихожая	4,22	4,22
Жилая комната	17,30	17,30
Терраса	12,64	3,79
Кухня	16,51	16,51
Жилая комната	10,86	10,86
Жилая комната	15,73	15,73
Коридор	11,80	11,80
Санузел	4,17	4,17
Санузел	4,19	4,19
	97,42	88,57

Имя	Площадь	Площадь с кф
4		
2Ks		
Жилая комната	17,35	17,35
Санузел	4,94	4,94
Прихожая	5,73	5,73
Кухня	11,29	11,29
Жилая комната	12,81	12,81
Санузел	2,16	2,16
Коридор	4,28	4,28
	58,56	58,56
5		
2Km		
Жилая комната	13,07	13,07
Коридор	6,13	6,13
Жилая комната	16,66	16,66
Кухня	13,62	13,62
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	3,70	3,70
Санузел	2,06	2,06
	59,57	59,57
6		
1Km		
Кухня	16,79	16,79
Жилая комната	13,06	13,06
Прихожая	4,16	4,16
Санузел	4,80	4,80
	38,81	38,81
7		
1Km		
Кухня	18,14	18,14
Жилая комната	13,27	13,27
Прихожая	4,31	4,31
Санузел	4,82	4,82
	40,54	40,54
8		
2Km		
Жилая комната	13,10	13,10
Жилая комната	16,05	16,05
Кухня	18,66	18,66
Санузел	2,84	2,84
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	4,17	4,17
Коридор	4,58	4,58
	63,73	63,73
Итого	544,66	535,81

$S_{квартир\ б/к}$ =464,30м^2

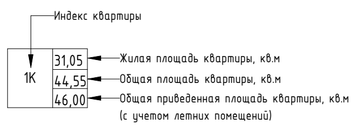
$S_{общая}$ =609,15м^2

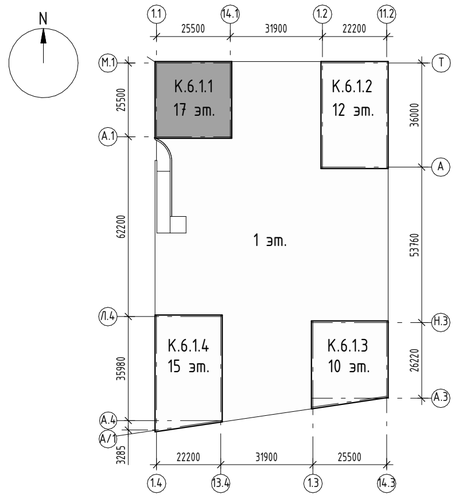
$S_{ГНС}$ =687,44м^2

$K_{кв.б.к/общая}$ =0,76

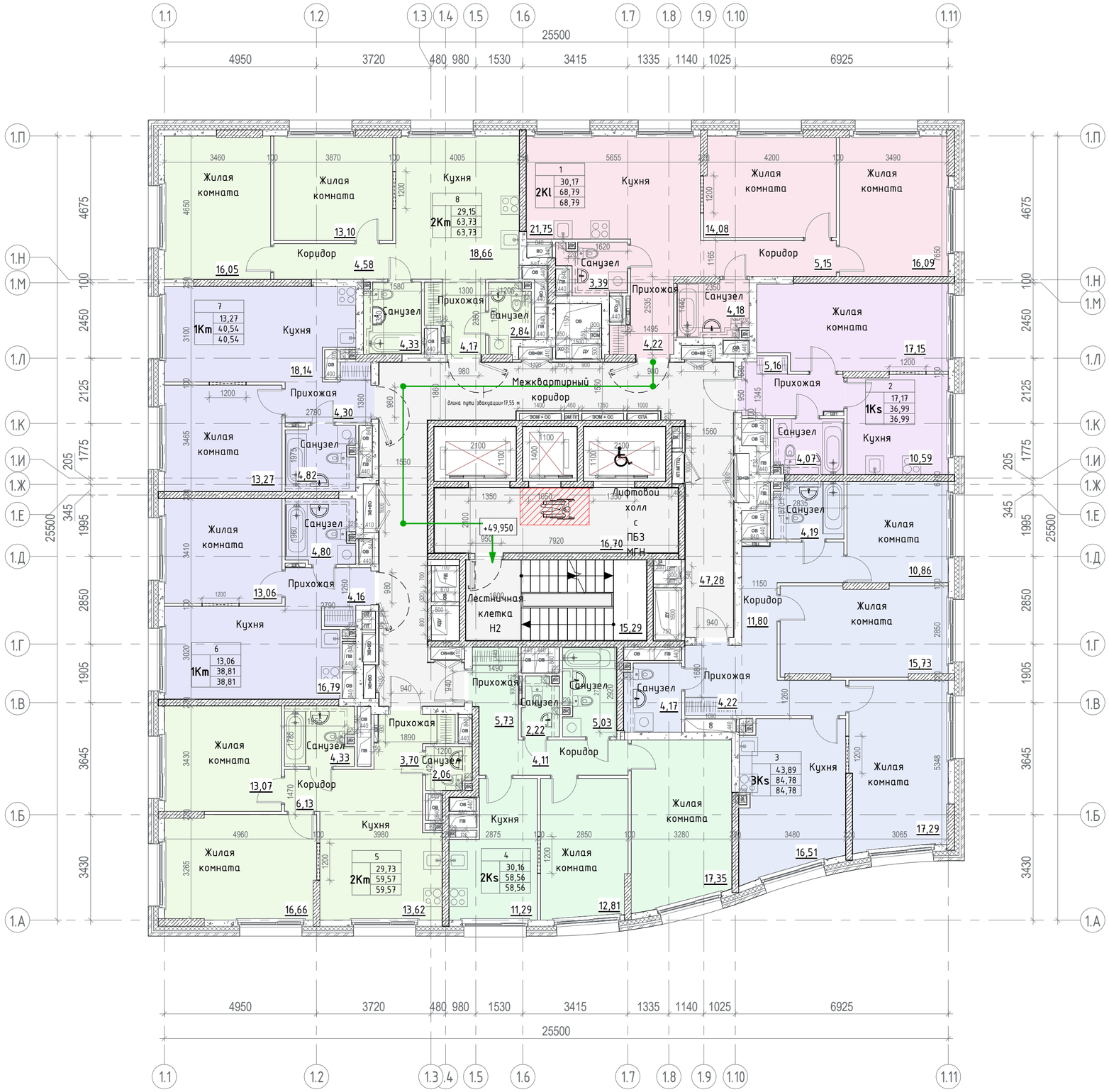
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)





К6.1.1 (15-17 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Межквартирный коридор	48,13	48,13
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29	18,29
	80,25	80,25
1		
2Kl		
Жилая комната	14,08	14,08
Жилая комната	16,09	16,09
Кухня	21,72	21,72
Санузел	3,39	3,39
Санузел	4,17	4,17
Прихожая	4,24	4,24
Коридор	5,10	5,10
	68,79	68,79
2		
1Ks		
Жилая комната	17,17	17,17
Санузел	4,07	4,07
Кухня	10,59	10,59
Прихожая	5,16	5,16
	36,99	36,99
3		
3Ks		
Прихожая	4,22	4,22
Жилая комната	17,30	17,30
Кухня	16,51	16,51
Жилая комната	10,86	10,86
Жилая комната	15,73	15,73
Коридор	11,80	11,80
Санузел	4,17	4,17
Санузел	4,19	4,19
	84,78	84,78

Имя	Площадь	Площадь с кф
4		
2Ks		
Жилая комната	17,35	17,35
Санузел	4,94	4,94
Прихожая	5,73	5,73
Кухня	11,29	11,29
Жилая комната	12,81	12,81
Санузел	2,16	2,16
Коридор	4,28	4,28
	58,56	58,56
5		
2Km		
Жилая комната	13,07	13,07
Коридор	6,13	6,13
Жилая комната	16,66	16,66
Кухня	13,62	13,62
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	3,70	3,70
Санузел	2,06	2,06
	59,57	59,57
6		
1Km		
Кухня	16,79	16,79
Жилая комната	13,06	13,06
Прихожая	4,16	4,16
Санузел	4,80	4,80
	38,81	38,81
7		
1Km		
Кухня	18,14	18,14
Жилая комната	13,27	13,27
Прихожая	4,31	4,31
Санузел	4,82	4,82
	40,54	40,54
8		
2Km		
Жилая комната	13,10	13,10
Жилая комната	16,05	16,05
Кухня	18,66	18,66
Санузел	2,84	2,84
Санузел	4,33	4,33
Прихожая	4,17	4,17
Коридор	4,58	4,58
	63,73	63,73
Итого	532,02	532,02

$S_{квартир\ б/к}$ =451,78м^2

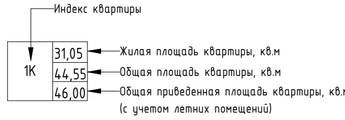
$S_{общая}$ =609,15м^2

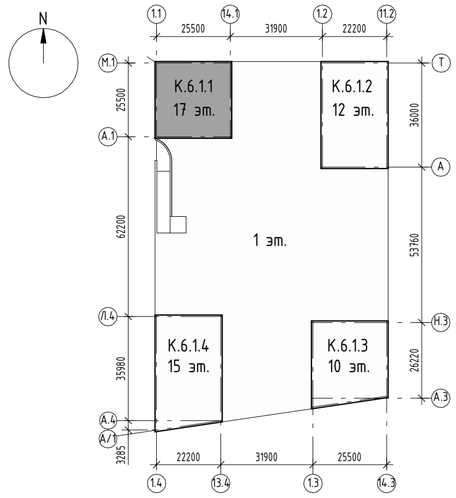
$S_{ГНС}$ =687,44м^2

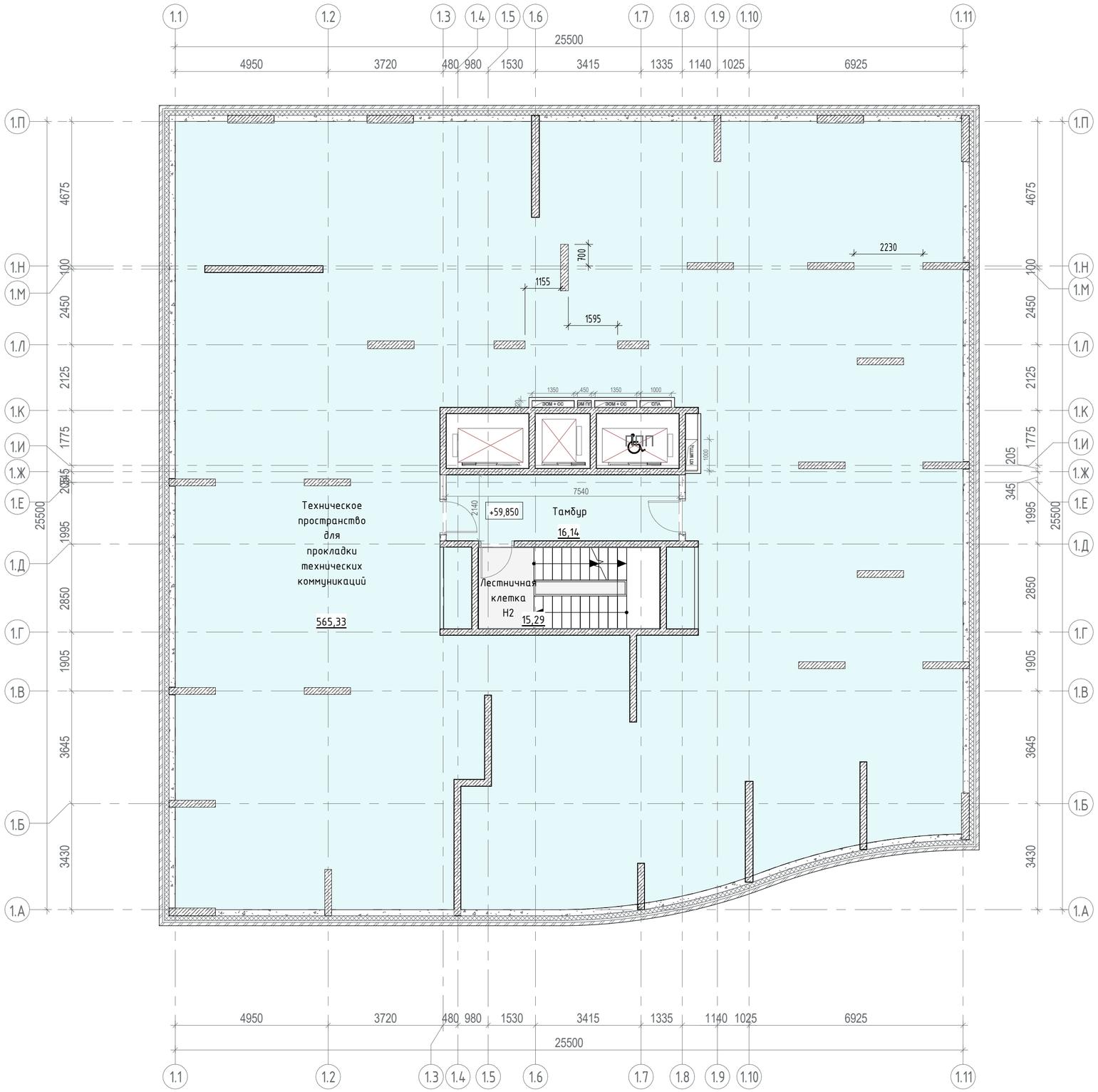
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,74

Условные обозначения:

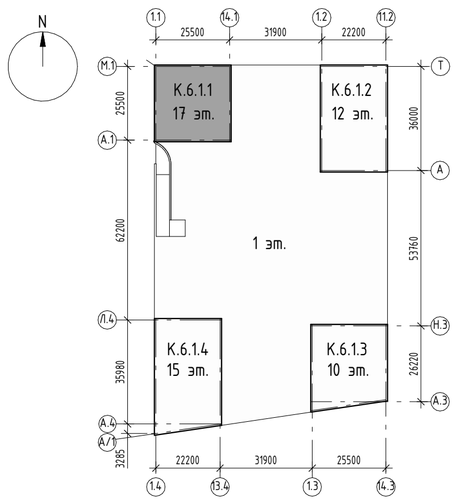
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)



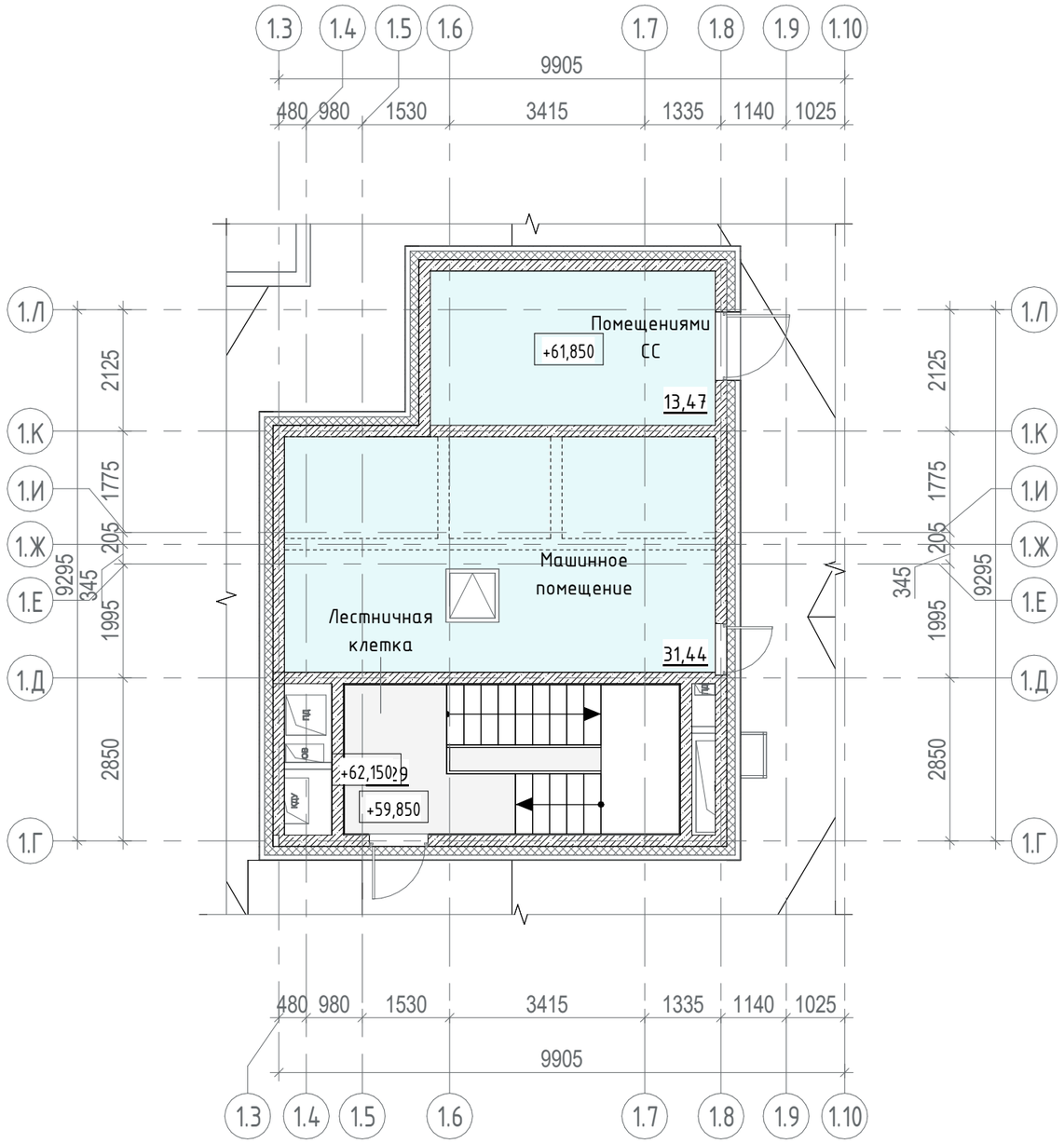




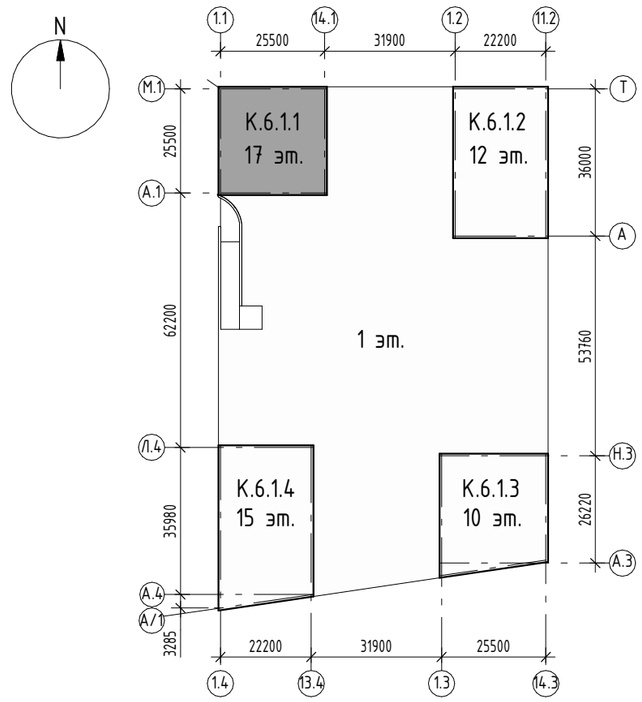
Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Технические		
Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций	258,21	258,21
Тамбур	17,64	17,64
	289,68	289,68
Итого	289,68	289,68

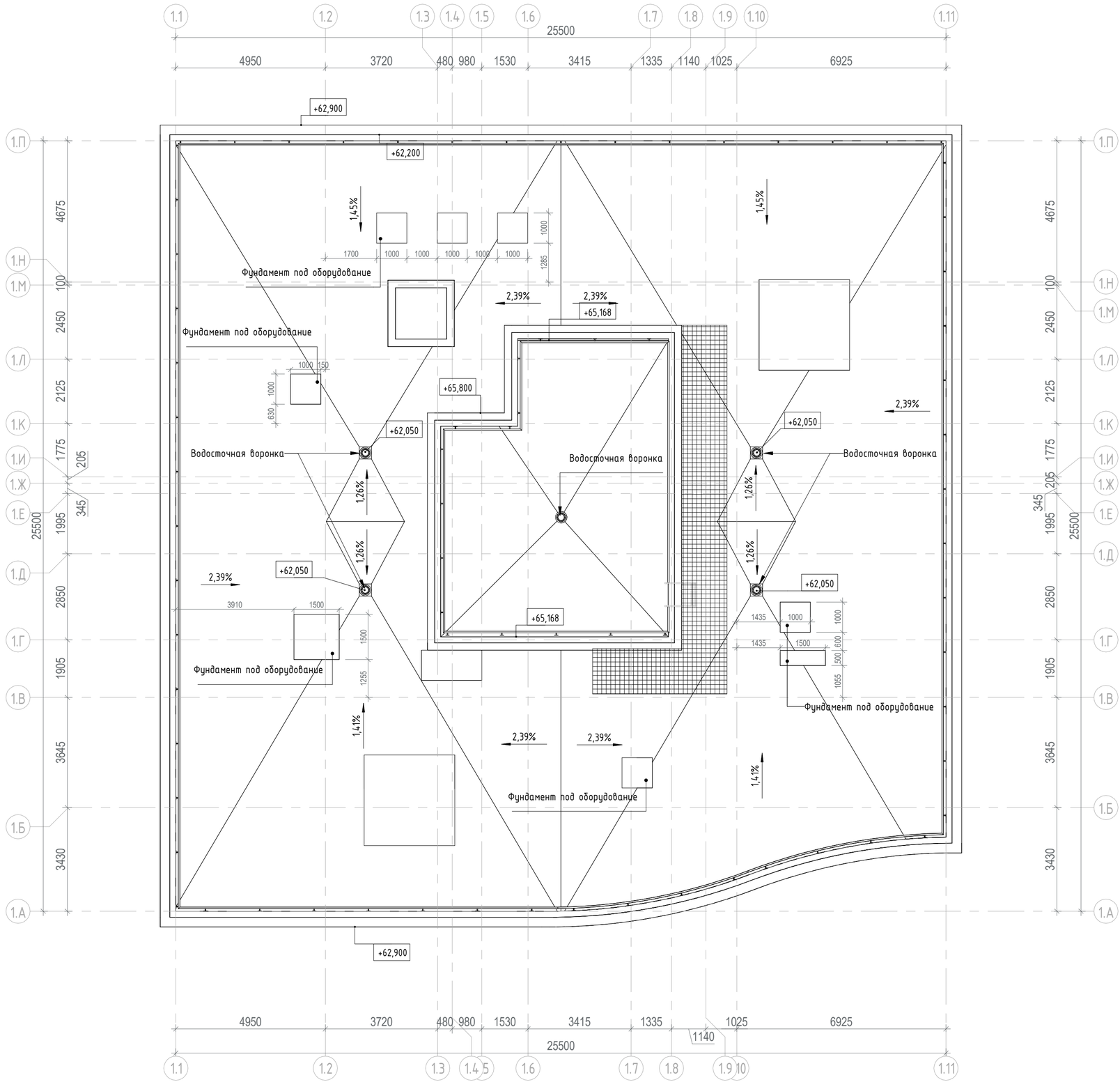


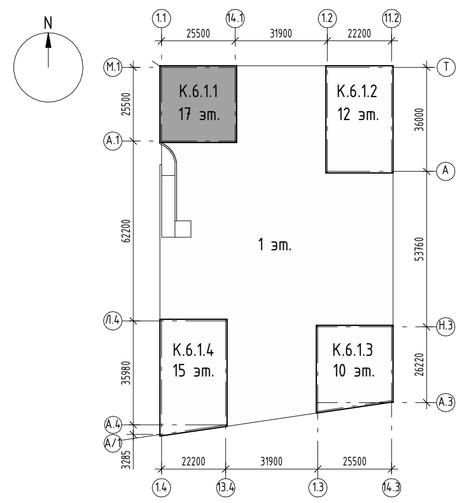
К6.1.1 (Выход на кровлю)



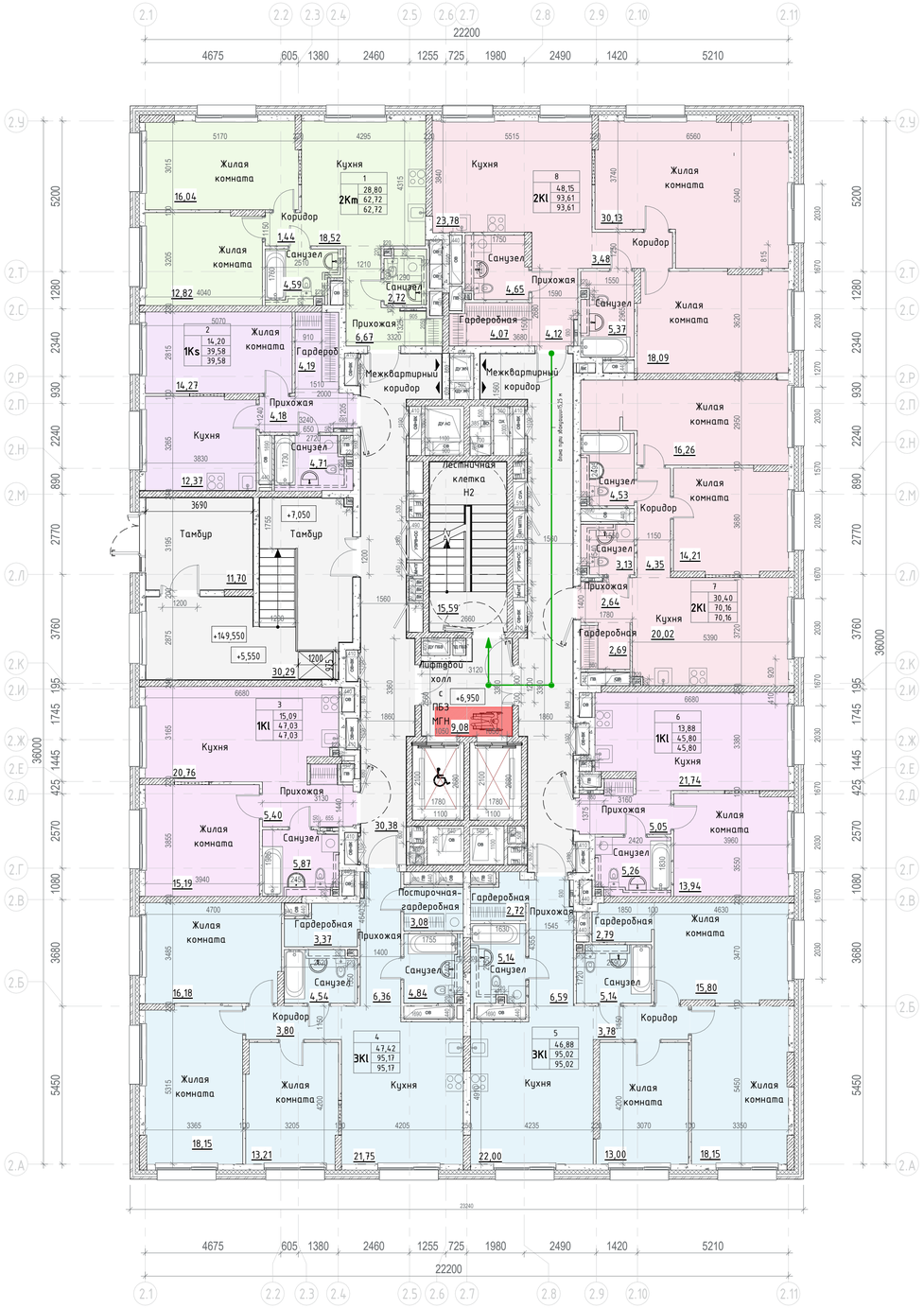
Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	13,83	13,83
Технические		
Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций	258,21	258,21
Тамбур	17,64	17,64
	289,68	289,68
Итого	289,68	289,68




1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
25500
4950
3720
480
980
1530
3415
1335
1140
1025
6925
+62,900
+62,200
1,45%
1,45%
1700
1000
1285
Фундамент под оборудование
Фундамент под оборудование
2,39%
2,39%
+65,168
+65,800
1000
150
630
+62,050
Водосточная воронка
Водосточная воронка
Водосточная воронка
2,39%
1,26%
1,26%
1,26%
1,26%
+62,050
+62,050
2,39%
3910
1500
1435
1000
1435
1500
600
500
1055
Фундамент под оборудование
+65,168
1,41%
1,41%
2,39%
2,39%
Фундамент под оборудование
+62,900
1.П
1.Н
1.М
1.Л
1.К
1.И
1.Ж
1.Е
1.Д
1.Г
1.В
1.Б
1.А
4675
100
2450
2125
1775
205
345
1995
2850
1905
3645
3430
25500


N
1.1
14.1
31900
1.2
22200
11.2
M.1
T
25500
K.6.1.1
17 эт.
K.6.1.2
12 эт.
36000
A.1
A
62200
1 эт.
53760
Л.4
H.3
35980
K.6.1.4
15 эт.
K.6.1.3
10 эт.
26220
A.4
A.3
A.1
3285
22200
31900
25500
1.4
13.4
1.3
14.3

Корпус 6.1.2 (2 этаж)



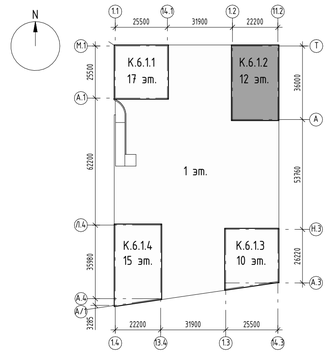
Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	15,59	15,59
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08	9,08
Межквартирный коридор	30,77	30,77
Тамбур	11,64	11,64
Тамбур	29,45	29,45
Межквартирный коридор	31,22	31,22
	127,75	127,75
1		
2Km		
Кухня	18,52	18,52
Прихожая	6,66	6,66
Санузел	4,57	4,57
Жилая комната	12,76	12,76
Санузел	2,73	2,73
Жилая комната	16,04	16,04
Коридор	1,44	1,44
	62,72	62,72
2		
1Ks		
Жилая комната	14,20	14,20
Кухня	12,32	12,32
Санузел	4,69	4,69
Прихожая	4,19	4,19
Гардероб	4,18	4,18
	39,58	39,58
3		
1Kl		
Кухня	20,66	20,66
Жилая комната	15,09	15,09
Санузел	5,86	5,86
Прихожая	5,42	5,42
	47,03	47,03
4		
3Kl		
Жилая комната	16,07	16,07
Санузел	4,54	4,54
Жилая комната	18,14	18,14
Коридор	3,80	3,80
Прихожая	6,36	6,36
Постирочная-гардеробная	3,08	3,08
Жилая комната	13,21	13,21
Кухня	21,75	21,75
Санузел	4,84	4,84
Гардеробная	3,38	3,38
	95,17	95,17
5		
3Kl		
Жилая комната	18,15	18,15
Прихожая	6,59	6,59
Жилая комната	15,73	15,73
Коридор	3,78	3,78
Жилая комната	13,00	13,00
Санузел	5,14	5,14
Санузел	5,14	5,14
Кухня	22,00	22,00
Гардеробная	2,72	2,72
Гардеробная	2,77	2,77
	95,02	95,02
6		
1Kl		
Кухня	21,64	21,64
Прихожая	5,05	5,05
Жилая комната	13,88	13,88
Санузел	5,23	5,23
	45,80	45,80
7		
2Kl		
Санузел	3,13	3,13
Гардеробная	2,69	2,69
Коридор	4,35	4,35
Санузел	4,53	4,53
Прихожая	2,64	2,64
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня	19,94	19,94
Жилая комната	16,19	16,19
Гардеробная	2,48	2,48
	70,16	70,16
8		
2Kl		
Жилая комната	30,13	30,13
Жилая комната	18,02	18,02
Кухня	23,78	23,78
Прихожая	4,12	4,12
Санузел	4,65	4,65
Санузел	5,37	5,37
Коридор	3,48	3,48
Гардеробная	4,06	4,06
	93,61	93,61
	676,84	676,84

$S_{квартир\ в/к}$ =537,67м²
$S_{общая}$ =748,09м²
$S_{ГНС}$ =848,54м²
$K_{кв.в.к/общая}$ =0,72

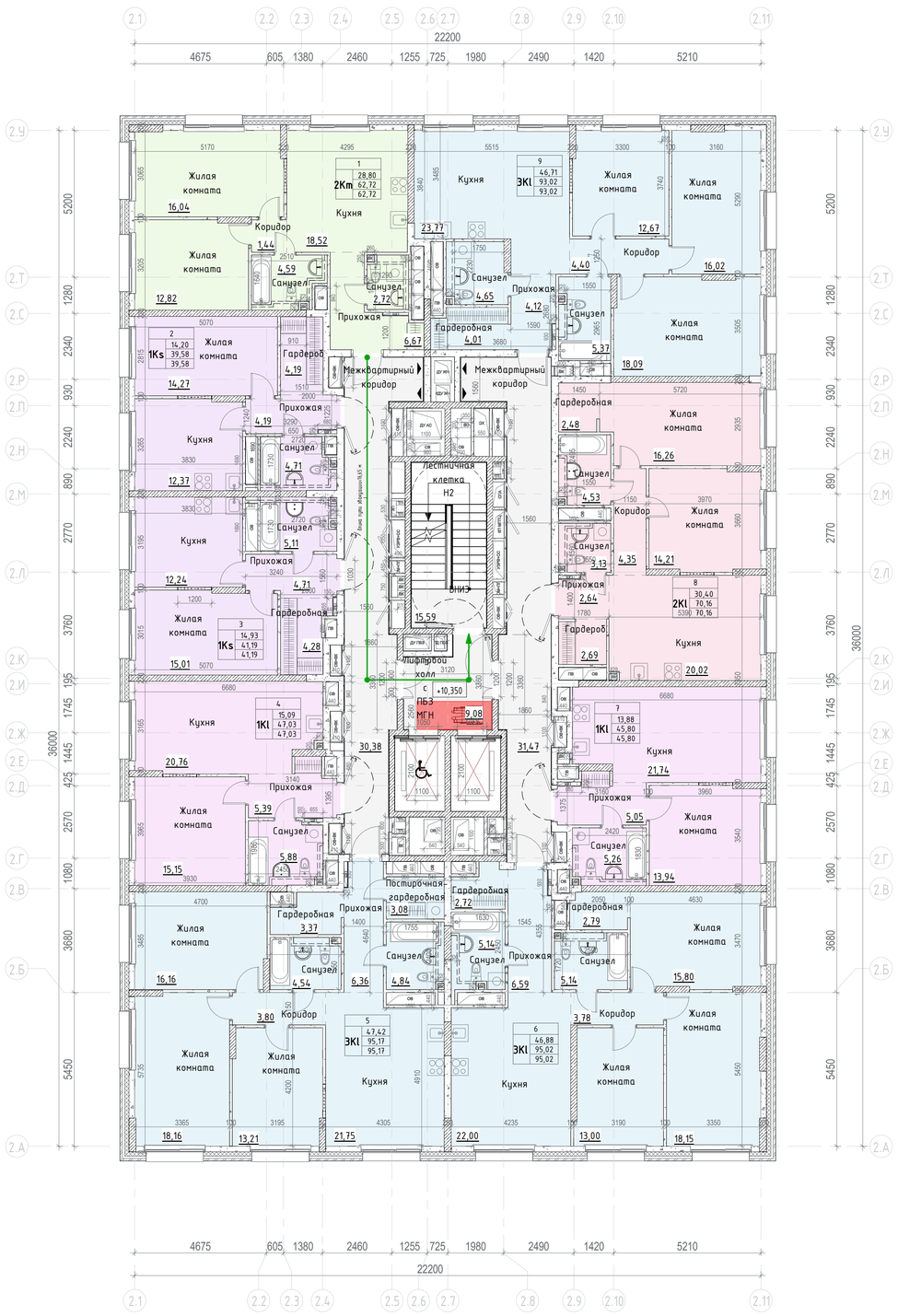
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



Корпус 6.1.2 (3-9 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
-		
МОП		
Межквартирный коридор	31,47	31,47
Лестничная клетка Н2	15,59	15,59
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08	9,08
Межквартирный коридор	30,38	30,38
	86,52	86,52
1		
2Km		
Кухня	18,52	18,52
Прихожая	6,66	6,66
Санузел	2,73	2,73
Жилая комната	12,76	12,76
Санузел	4,57	4,57
Жилая комната	16,04	16,04
Коридор	1,44	1,44
	62,72	62,72
2		
1Ks		
Жилая комната	14,20	14,20
Кухня	12,32	12,32
Прихожая	4,19	4,19
Санузел	4,69	4,69
Гардероб	4,18	4,18
	39,58	39,58
3		
1Ks		
Кухня	12,18	12,18
Прихожая	4,72	4,72
Жилая комната	14,93	14,93
Санузел	5,08	5,08
Гардеробная	4,28	4,28
	41,19	41,19
4		
1Kl		
Кухня	20,66	20,66
Жилая комната	15,09	15,09
Санузел	5,86	5,86
Прихожая	5,42	5,42
	47,03	47,03
5		
3Kl		
Жилая комната	16,07	16,07
Санузел	4,54	4,54
Жилая комната	18,14	18,14
Коридор	3,80	3,80
Прихожая	6,36	6,36
Постирочная-гардеробная	3,08	3,08
Жилая комната	13,21	13,21
Кухня	21,75	21,75
Санузел	4,84	4,84

Имя	Площадь	Площадь с кф
Гардеробная	3,38	3,38
	95,17	95,17
6		
3Kl		
Жилая комната	18,15	18,15
Прихожая	6,59	6,59
Жилая комната	15,73	15,73
Коридор	3,78	3,78
Жилая комната	13,00	13,00
Санузел	5,14	5,14
Санузел	5,14	5,14
Кухня	22,00	22,00
Гардеробная	2,72	2,72
Гардеробная	2,77	2,77
	95,02	95,02
7		
1Kl		
Кухня	21,64	21,64
Прихожая	5,05	5,05
Жилая комната	13,88	13,88
Санузел	5,23	5,23
	45,80	45,80
8		
2Kl		
Санузел	3,13	3,13
Гардероб	2,69	2,69
Коридор	4,35	4,35
Санузел	4,53	4,53
Прихожая	2,64	2,64
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня	19,94	19,94
Гардеробная	2,48	2,48
Жилая комната	16,19	16,19
	70,16	70,16
9		
3Kl		
Жилая комната	18,02	18,02
Жилая комната	16,02	16,02
Кухня	23,77	23,77
Прихожая	4,12	4,12
Коридор	4,40	4,40
Жилая комната	12,67	12,67
Санузел	5,37	5,37
Санузел	4,65	4,65
Гардеробная	4,00	4,00
	93,02	93,02
	676,21	676,21

$S_{квартир\ б/к}$ =588,67м^2

$S_{общая}$ =767,56м^2

$S_{ГНС}$ =860,81м^2

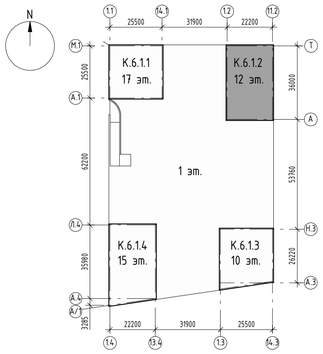
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,77

Условные обозначения:

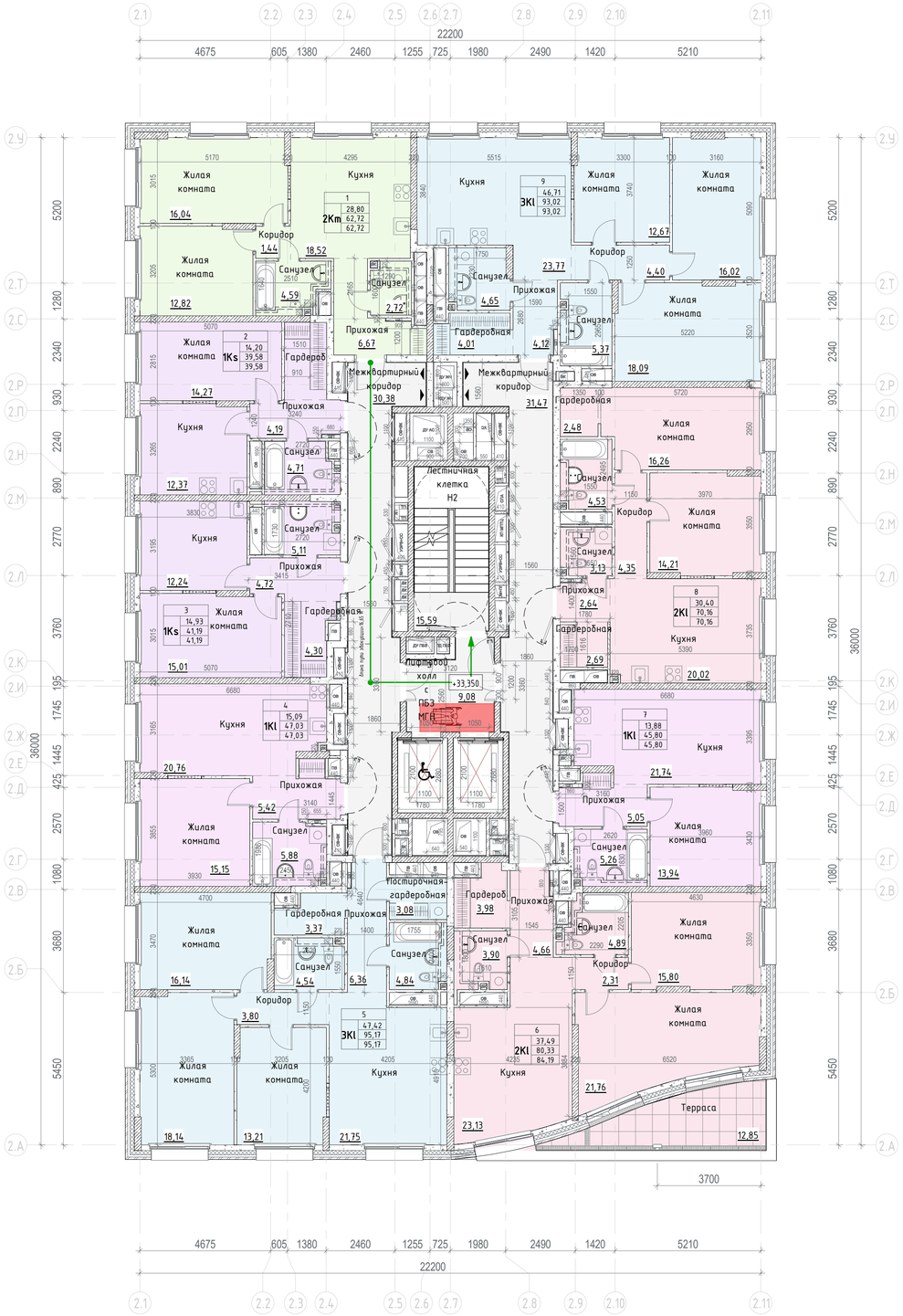
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1К
- 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



Корпус 6.1.2 (10 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
-		
МОП		
Лестничная клетка Н2	15,59	15,59
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08	9,08
Межквартирный коридор	30,38	30,38
Межквартирный коридор	31,47	31,47
	86,52	86,52
1		
2Km		
Кухня	18,52	18,52
Санузел	2,73	2,73
Санузел	4,57	4,57
Жилая комната	12,76	12,76
Жилая комната	16,04	16,04
Прихожая	6,66	6,66
Коридор	1,44	1,44
	62,72	62,72
2		
1Ks		
Жилая комната	14,20	14,20
Кухня	12,32	12,32
Санузел	4,69	4,69
Прихожая	4,19	4,19
Гардероб	4,18	4,18
	39,58	39,58
3		
1Ks		
Кухня	12,18	12,18
Прихожая	4,72	4,72
Жилая комната	14,93	14,93
Санузел	5,08	5,08
Гардеробная	4,28	4,28
	41,19	41,19
4		
1Kl		
Кухня	20,66	20,66
Жилая комната	15,09	15,09
Санузел	5,86	5,86
Прихожая	5,42	5,42
	47,03	47,03
5		
3Kl		
Жилая комната	16,07	16,07
Санузел	4,54	4,54
Жилая комната	18,14	18,14
Коридор	3,80	3,80
Прихожая	6,36	6,36
Постирочная-гардеробная	3,08	3,08
Жилая комната	13,21	13,21
Кухня	21,75	21,75
Санузел	4,84	4,84

Имя	Площадь	Площадь с кф
Гардеробная	3,38	3,38
	95,17	95,17
6		
2Kl		
Терраса	12,85	3,86
Жилая комната	21,76	21,76
Санузел	3,90	3,90
Жилая комната	15,73	15,73
Кухня	23,13	23,13
Прихожая	4,66	4,66
Коридор	2,31	2,31
Гардероб	3,98	3,98
Санузел	4,86	4,86
	93,18	84,19
7		
1Kl		
Жилая комната	13,88	13,88
Кухня	21,64	21,64
Санузел	5,23	5,23
Прихожая	5,05	5,05
	45,80	45,80
8		
2Kl		
Санузел	3,13	3,13
Гардеробная	2,69	2,69
Коридор	4,35	4,35
Санузел	4,53	4,53
Прихожая	2,64	2,64
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня	19,94	19,94
Гардеробная	2,48	2,48
Жилая комната	16,19	16,19
	70,16	70,16
9		
3Kl		
Жилая комната	16,02	16,02
Жилая комната	12,67	12,67
Жилая комната	18,02	18,02
Кухня	23,77	23,77
Санузел	5,37	5,37
Прихожая	4,12	4,12
Санузел	4,65	4,65
Коридор	4,40	4,40
Гардеробная	4,00	4,00
	93,02	93,02
	674,37	665,38

$S_{квартир\ б/к}$ =589,82м^2

$S_{общая}$ =767,23м^2

$S_{ГНС}$ =843,73м^2

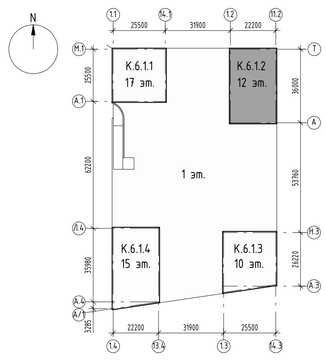
$K_{к.б.к/общая}$ =0,77

Условные обозначения:

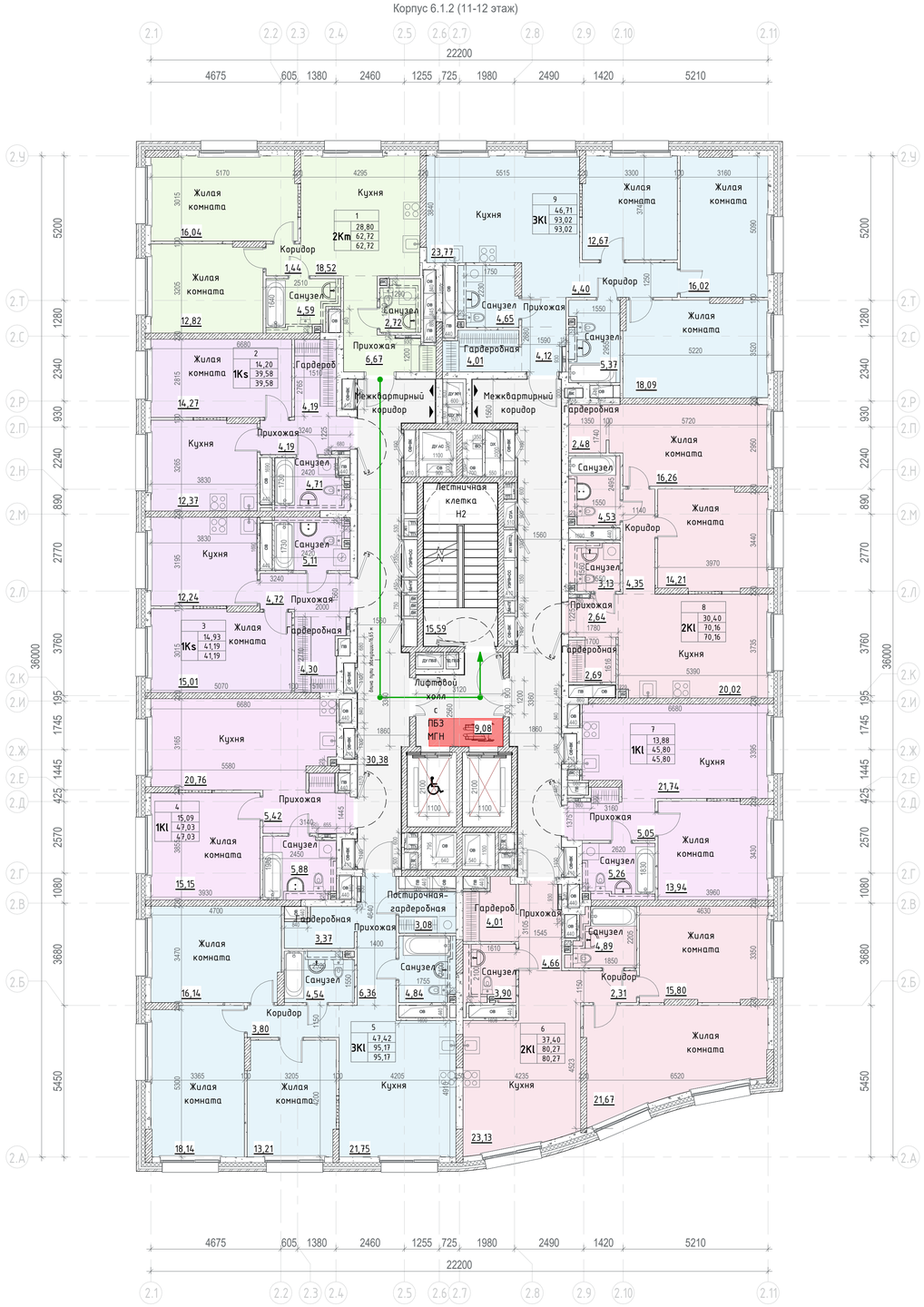
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1K | 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м | 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м | 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



Корпус 6.1.2 (11-12 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф.
-		
МОП		
Лестничная клетка Н2	15,59	15,59
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08	9,08
Межквартирный коридор	30,38	30,38
Межквартирный коридор	31,47	31,47
	86,52	86,52
1		
2Km		
Кухня	18,52	18,52
Санузел	2,73	2,73
Санузел	4,57	4,57
Жилая комната	12,76	12,76
Жилая комната	16,04	16,04
Прихожая	6,66	6,66
Коридор	1,44	1,44
	62,72	62,72
2		
1Ks		
Жилая комната	14,20	14,20
Кухня	12,32	12,32
Санузел	4,69	4,69
Прихожая	4,19	4,19
Гардероб	4,18	4,18
	39,58	39,58
3		
1Ks		
Кухня	12,18	12,18
Прихожая	4,72	4,72
Жилая комната	14,93	14,93
Санузел	5,08	5,08
Гардеробная	4,28	4,28
	41,19	41,19
4		
1Kl		
Кухня	20,66	20,66
Жилая комната	15,09	15,09
Санузел	5,86	5,86
Прихожая	5,42	5,42
	47,03	47,03
5		
3Kl		
Жилая комната	16,07	16,07
Санузел	4,54	4,54
Жилая комната	18,14	18,14
Коридор	3,80	3,80
Прихожая	6,36	6,36
Постирочная-гардеробная	3,08	3,08
Жилая комната	13,21	13,21
Кухня	21,75	21,75
Санузел	4,84	4,84

Имя	Площадь	Площадь с кф.
Гардеробная	3,38	3,38
	95,17	95,17
6		
2Kl		
Жилая комната	21,67	21,67
Санузел	3,90	3,90
Жилая комната	15,73	15,73
Кухня	23,13	23,13
Прихожая	4,66	4,66
Коридор	2,31	2,31
Гардероб	4,01	4,01
Санузел	4,86	4,86
	80,27	80,27
7		
1Kl		
Жилая комната	13,88	13,88
Кухня	21,64	21,64
Санузел	5,23	5,23
Прихожая	5,05	5,05
	45,80	45,80
8		
2Kl		
Санузел	3,13	3,13
Гардеробная	2,69	2,69
Коридор	4,35	4,35
Санузел	4,53	4,53
Прихожая	2,64	2,64
Жилая комната	14,21	14,21
Кухня	19,94	19,94
Гардеробная	2,48	2,48
Жилая комната	16,19	16,19
	70,16	70,16
9		
3Kl		
Жилая комната	16,02	16,02
Жилая комната	12,67	12,67
Жилая комната	18,02	18,02
Кухня	23,77	23,77
Санузел	5,37	5,37
Прихожая	4,12	4,12
Санузел	4,65	4,65
Коридор	4,40	4,40
Гардеробная	4,00	4,00
	93,02	93,02
	661,46	661,46

$S_{квартир\ б/к}$ =573,94м²

$S_{общая}$ =754,08м²

$S_{ГНС}$ =843,71м²

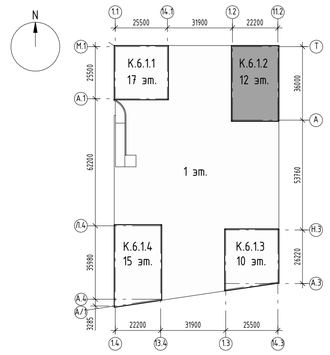
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,76

Условные обозначения:

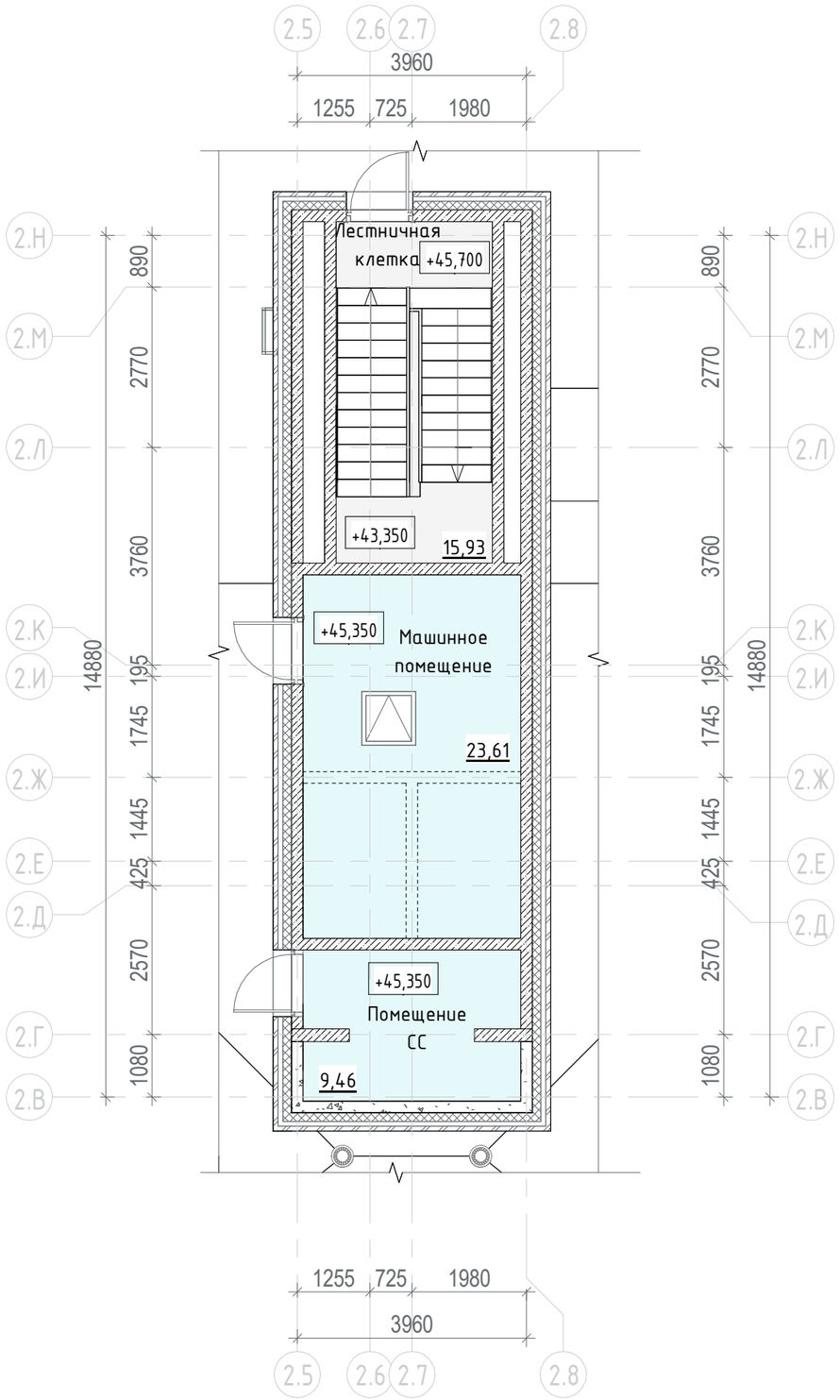
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

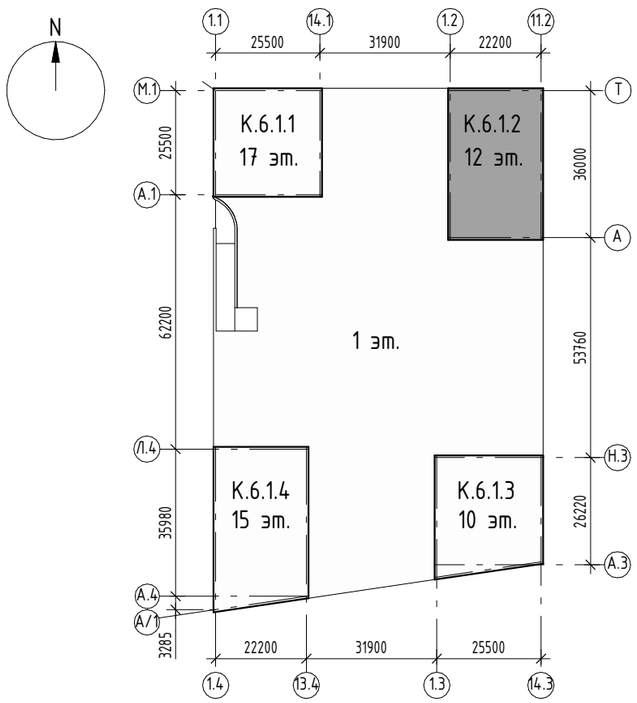
1К
- 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)



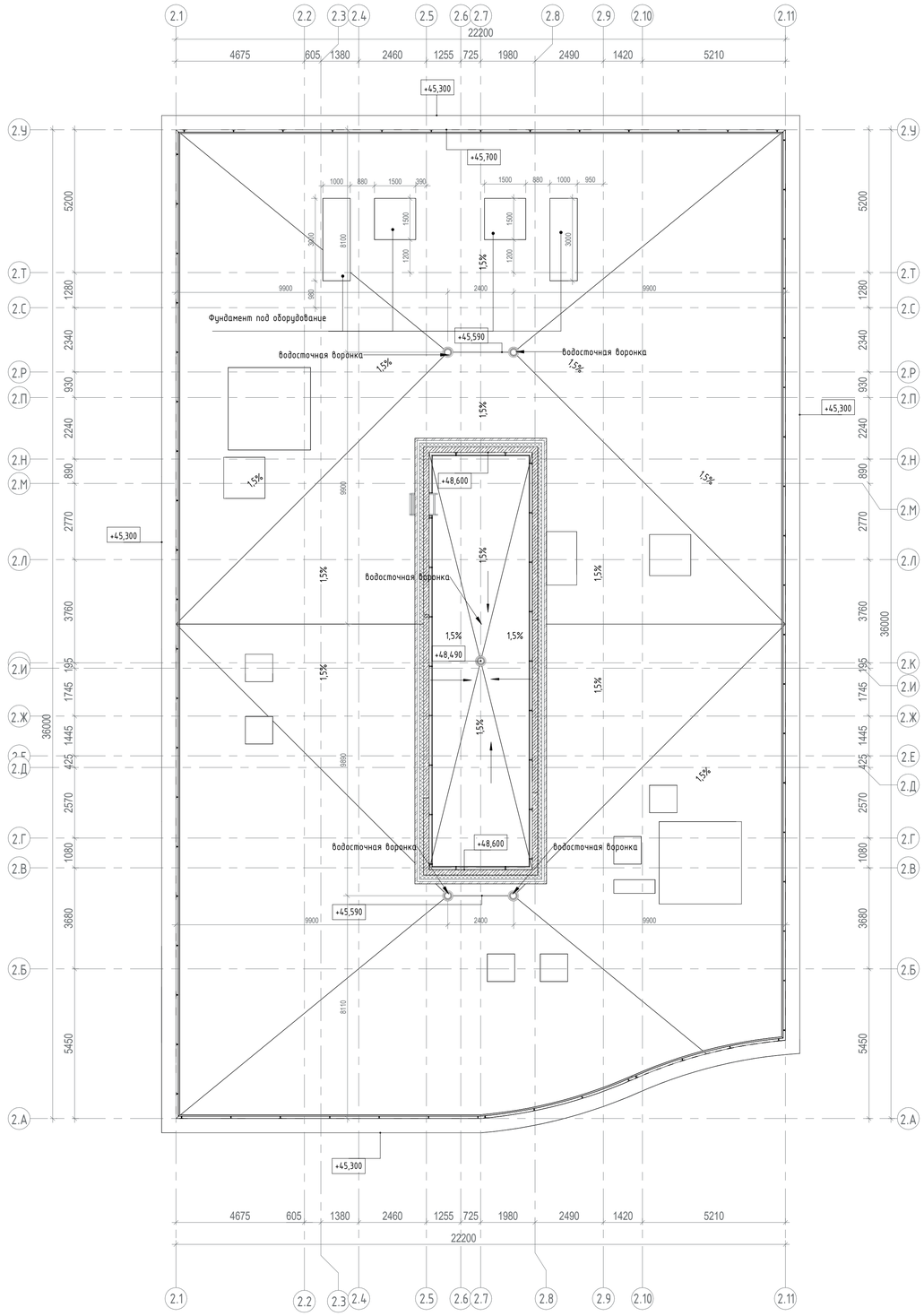
Корпус 6.1.2 (Выход на кровлю)

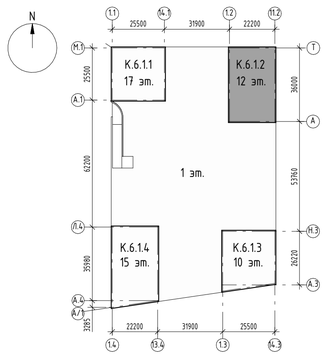


Имя	Площадь	Площадь с кф
-		
Технические		
Машинное помещение	23,61	
Помещение СС	9,46	
	33,07	0,00
	33,07	0,00

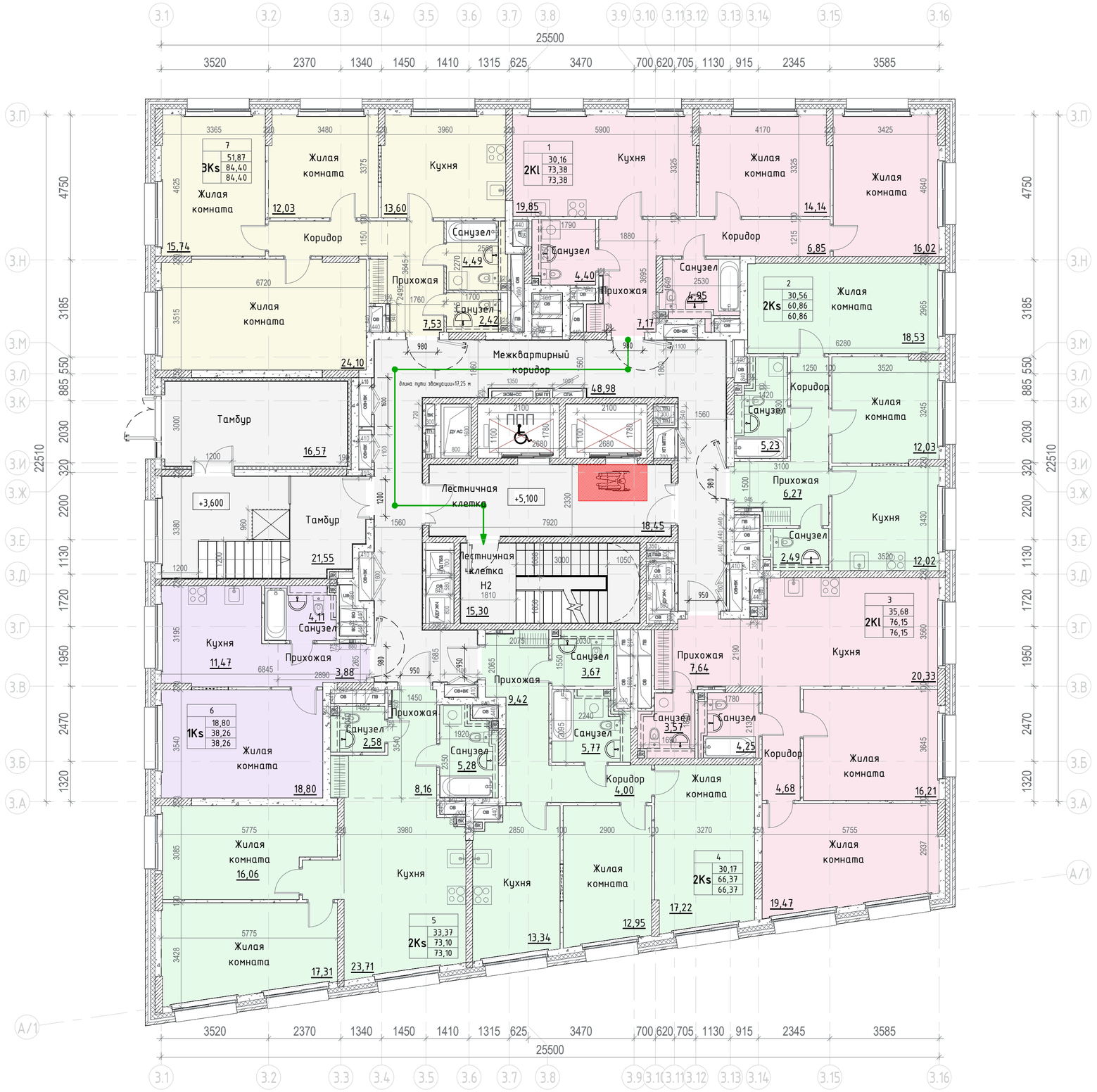


Корпус 6.1.2 (План кровли)





План 6.1.3 (2 этаж)



Наименование	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Межквартирный коридор	48,98	48,98
Лестничная клетка	18,45	18,45
Лестничная клетка Н2	15,30	15,30
Тамбур	21,55	21,55
Тамбур	16,57	16,57
	120,85	120,85
1		
2Kl		
Жилая комната	14,14	14,14
Жилая комната	16,02	16,02
Прохожая	7,17	7,17
Санузел	4,40	4,40
Санузел	4,95	4,95
Коридор	6,85	6,85
Кухня	19,85	19,85
	73,38	73,38
2		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Прохожая	6,27	6,27
Коридор	4,29	4,29
Санузел	2,49	2,49
Санузел	5,23	5,23
Кухня	12,02	12,02
Жилая комната	18,53	18,53
	60,86	60,86
3		
2Kl		
Жилая комната	16,21	16,21
Жилая комната	19,47	19,47
Санузел	3,57	3,57
Прохожая	7,64	7,64
Кухня	20,33	20,33
Санузел	4,25	4,25
Коридор	4,68	4,68
	76,15	76,15

Наименование	Площадь	Площадь с кф
4		
2Ks		
Кухня	13,34	13,34
Жилая комната	17,22	17,22
Жилая комната	12,95	12,95
Санузел	5,77	5,77
Санузел	3,67	3,67
Коридор	4,00	4,00
Прохожая	9,42	9,42
	66,37	66,37
5		
2Ks		
Жилая комната	16,06	16,06
Жилая комната	17,31	17,31
Санузел	5,28	5,28
Кухня	23,71	23,71
Прихожая	8,16	8,16
Санузел	2,58	2,58
	73,10	73,10
6		
1Ks		
Санузел	4,11	4,11
Жилая комната	18,80	18,80
Кухня	11,47	11,47
Прихожая	3,88	3,88
	38,26	38,26
7		
3Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	4,49	4,49
Санузел	2,42	2,42
Прихожая	7,53	7,53
Коридор	4,49	4,49
Жилая комната	24,10	24,10
Кухня	13,60	13,60
	84,40	84,40
	593,37	593,37

$S_{квартир\ б/к}$ =462,05м^2

$S_{общая}$ =661,06м^2

$S_{ГНС}$ =742,71м^2

$K_{кв.б.к/общая}$ =0,70

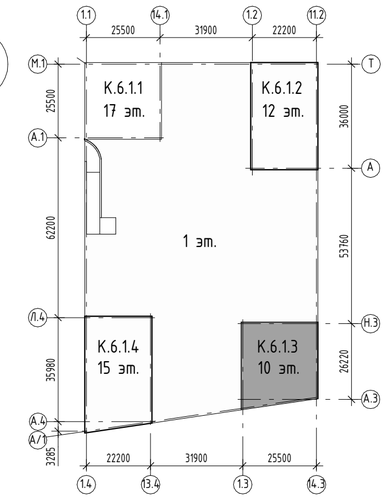
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

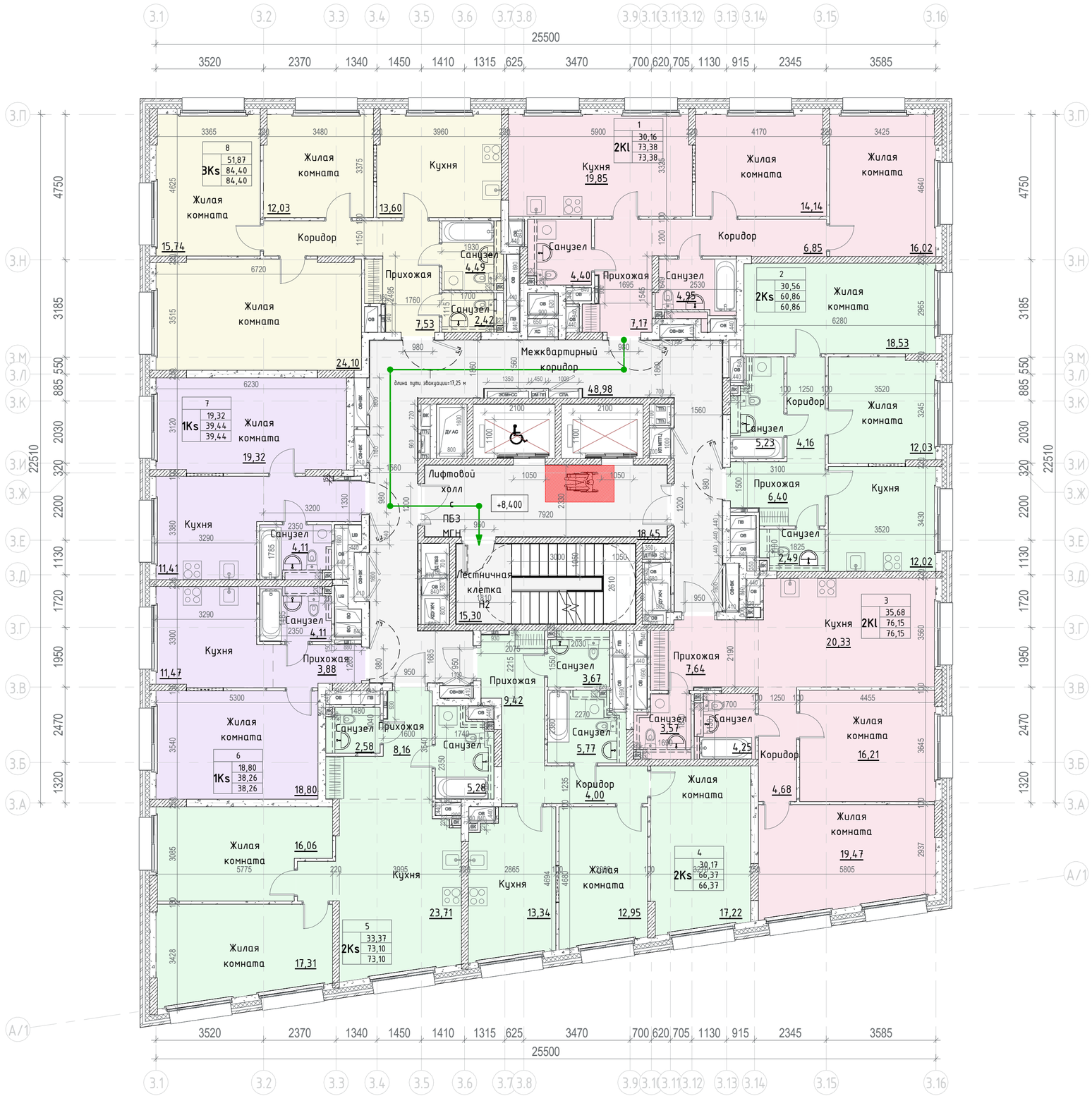
Индекс квартиры

1K | 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



План 6.1.3 (3-7 этаж)



Наименование	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Межквартирный коридор	48,98	48,98
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45	18,45
Лестничная клетка Н2	15,30	15,30
	82,73	82,73
1		
2Kl		
Жилая комната	14,14	14,14
Жилая комната	16,02	16,02
Прихожая	7,17	7,17
Санузел	4,40	4,40
Санузел	4,95	4,95
Коридор	6,85	6,85
Кухня	19,85	19,85
	73,38	73,38
2		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	18,53	18,53
Прихожая	6,40	6,40
Коридор	4,16	4,16
Санузел	5,23	5,23
Санузел	2,49	2,49
Кухня	12,02	12,02
	60,86	60,86
3		
2Kl		
Жилая комната	16,21	16,21
Жилая комната	19,47	19,47
Санузел	3,57	3,57
Прихожая	7,64	7,64
Кухня	20,33	20,33
Санузел	4,25	4,25
Коридор	4,68	4,68
	76,15	76,15
4		
2Ks		
Жилая комната	12,95	12,95
Кухня	13,34	13,34
Санузел	3,67	3,67
Жилая комната	17,22	17,22
Коридор	4,00	4,00
Прихожая	9,42	9,42
Санузел	5,77	5,77
	66,37	66,37

Наименование	Площадь	Площадь с кф
5		
2Ks		
Жилая комната	16,06	16,06
Жилая комната	17,31	17,31
Прихожая	8,16	8,16
Санузел	5,28	5,28
Кухня	23,71	23,71
Санузел	2,58	2,58
	73,10	73,10
6		
1Ks		
Прихожая	3,88	3,88
Жилая комната	18,80	18,80
Кухня	11,47	11,47
Санузел	4,11	4,11
	38,26	38,26
7		
1Ks		
Прихожая	4,60	4,60
Жилая комната	19,32	19,32
Кухня	11,41	11,41
Санузел	4,11	4,11
	39,44	39,44
8		
3Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	4,49	4,49
Санузел	2,42	2,42
Прихожая	7,53	7,53
Коридор	4,49	4,49
Жилая комната	24,10	24,10
Кухня	13,60	13,60
	84,40	84,40
	594,69	594,69

$S_{квартир\ б/к}$ =511,91м^2

$S_{общая}$ =674,47м^2

$S_{ГНС}$ =754,34м^2

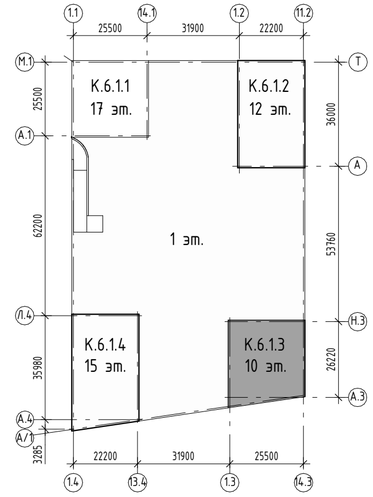
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,76

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка – 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)



Компоновочная схема



План 6.1.3 (8 этаж)



Наименование	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Межквартирный коридор	46,80	46,80
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45	18,45
Лестничная клетка Н2	15,30	15,30
	80,55	80,55
1		
2КI		
Жилая комната	14,14	14,14
Жилая комната	16,02	16,02
Прихожая	7,17	7,17
Санузел	4,95	4,95
Санузел	4,40	4,40
Коридор	6,85	6,85
Кухня	19,85	19,85
	73,38	73,38
2		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	18,53	18,53
Прихожая	6,27	6,27
Коридор	4,29	4,29
Санузел	2,49	2,49
Санузел	5,23	5,23
Кухня	12,02	12,02
	60,86	60,86
3		
3КI		
Жилая комната	19,47	19,47
Коридор	4,68	4,68
Прихожая	7,64	7,64
Кухня	20,33	20,33
Жилая комната	17,04	17,04
Санузел	3,84	3,84
Жилая комната	16,21	16,21
Санузел	3,57	3,57
	92,78	92,78

Наименование	Площадь	Площадь с кф
4		
3КI		
Жилая комната	16,78	16,78
Жилая комната	19,88	19,88
Терраса	17,29	5,19
Кухня	24,80	24,80
Санузел	6,31	6,31
Прихожая	6,63	6,63
Гардеробная	5,65	5,65
Жилая комната	13,18	13,18
Коридор	7,20	7,20
Постирочная	4,57	4,57
Санузел	2,52	2,52
	124,81	112,71
5		
1Ks		
Прихожая	3,12	3,12
Санузел	4,11	4,11
Жилая комната	18,80	18,80
Кухня	11,47	11,47
	37,50	37,50
6		
1Ks		
Прихожая	4,60	4,60
Жилая комната	19,32	19,32
Санузел	4,11	4,11
Кухня	11,41	11,41
	39,44	39,44
7		
3Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	2,42	2,42
Санузел	4,49	4,49
Прихожая	7,53	7,53
Коридор	4,49	4,49
Жилая комната	24,10	24,10
Кухня	13,60	13,60
	84,40	84,40
	593,72	581,62

$S_{квартир\ б/к}$ =517,20м²

$S_{общая}$ =654,35м²

$S_{ГНС}$ =732,12м²

$K_{кв.б.к/общая}$ =0,79

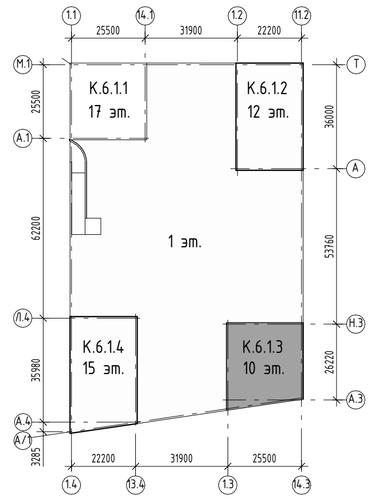
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

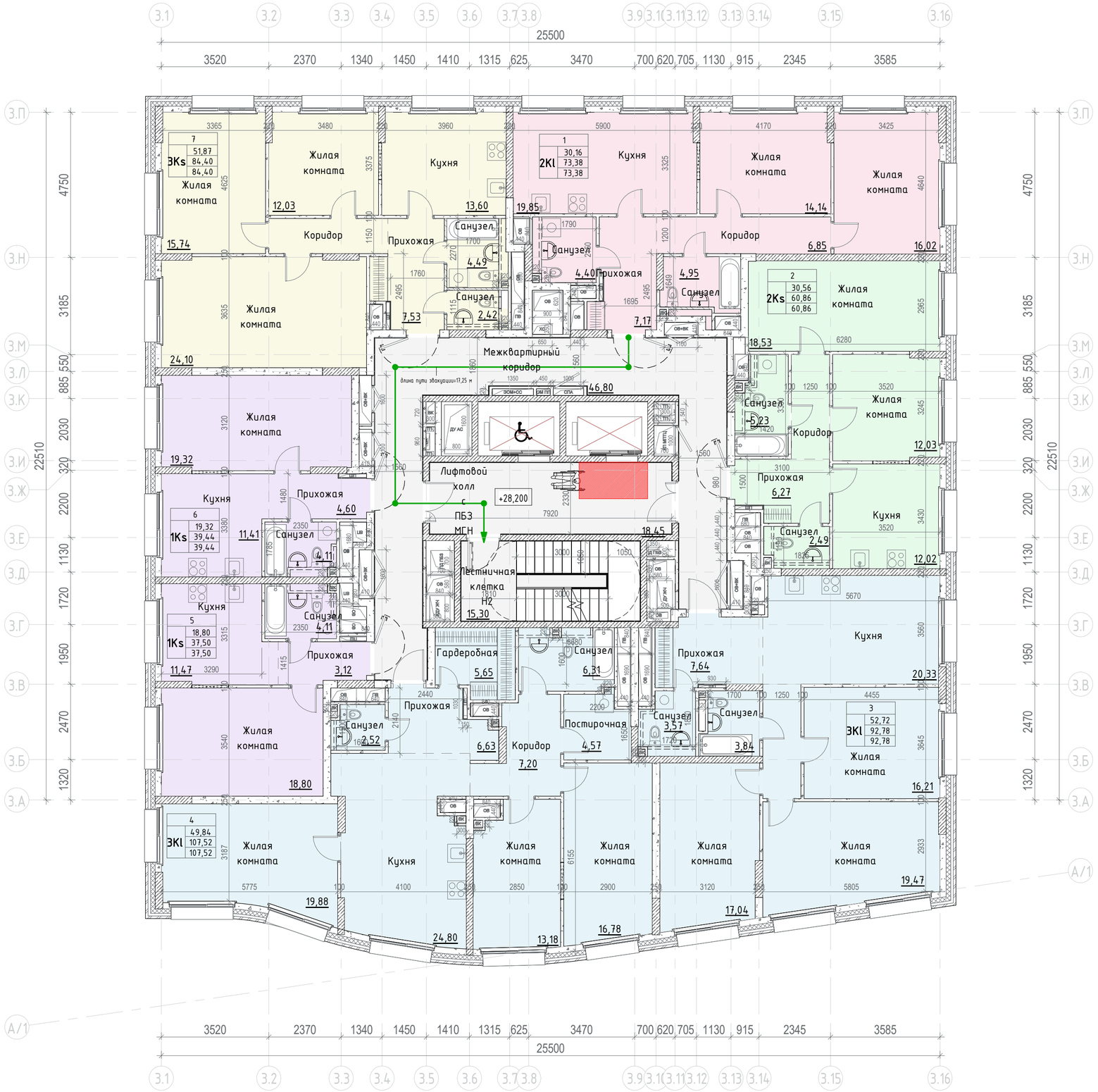
Индекс квартиры

1К | 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



План 6.1.3 (9-10 этаж)



Наименование	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Межквартирный коридор	46,80	46,80
Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45	18,45
Лестничная клетка Н2	15,30	15,30
	80,55	80,55
1		
2Kl		
Жилая комната	14,14	14,14
Жилая комната	16,02	16,02
Прихожая	7,17	7,17
Санузел	4,95	4,95
Санузел	4,40	4,40
Коридор	6,85	6,85
Кухня	19,85	19,85
	73,38	73,38
2		
2Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	18,53	18,53
Прихожая	6,27	6,27
Коридор	4,29	4,29
Санузел	2,49	2,49
Санузел	5,23	5,23
Кухня	12,02	12,02
	60,86	60,86
3		
3Kl		
Жилая комната	19,47	19,47
Коридор	4,68	4,68
Прихожая	7,64	7,64
Кухня	20,33	20,33
Жилая комната	17,04	17,04
Санузел	3,84	3,84
Жилая комната	16,21	16,21
Санузел	3,57	3,57
	92,78	92,78

Наименование	Площадь	Площадь с кф
4		
3Kl		
Жилая комната	16,78	16,78
Жилая комната	19,88	19,88
Кухня	24,80	24,80
Санузел	6,31	6,31
Прихожая	6,63	6,63
Гардеробная	5,65	5,65
Жилая комната	13,18	13,18
Коридор	7,20	7,20
Постирочная	4,57	4,57
Санузел	2,52	2,52
	107,52	107,52
5		
1Ks		
Прихожая	3,12	3,12
Санузел	4,11	4,11
Кухня	11,47	11,47
Жилая комната	18,80	18,80
	37,50	37,50
6		
1Ks		
Жилая комната	19,32	19,32
Санузел	4,11	4,11
Прихожая	4,60	4,60
Кухня	11,41	11,41
	39,44	39,44
7		
3Ks		
Жилая комната	12,03	12,03
Жилая комната	15,74	15,74
Санузел	2,42	2,42
Санузел	4,49	4,49
Прихожая	7,53	7,53
Коридор	4,49	4,49
Жилая комната	24,10	24,10
Кухня	13,60	13,60
	84,40	84,40
	576,43	576,43

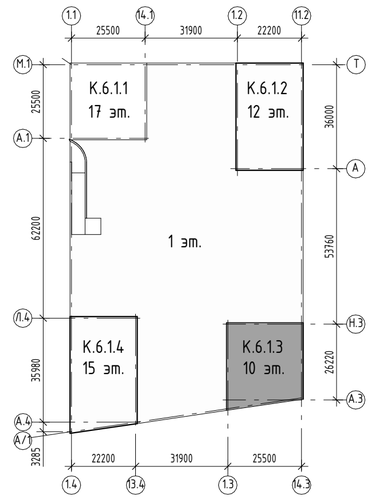
$S_{квартир\ б/к}$ =496,38м²
$S_{общая}$ =654,35м²
$S_{ГНС}$ =732,12м²
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,76

Условные обозначения:

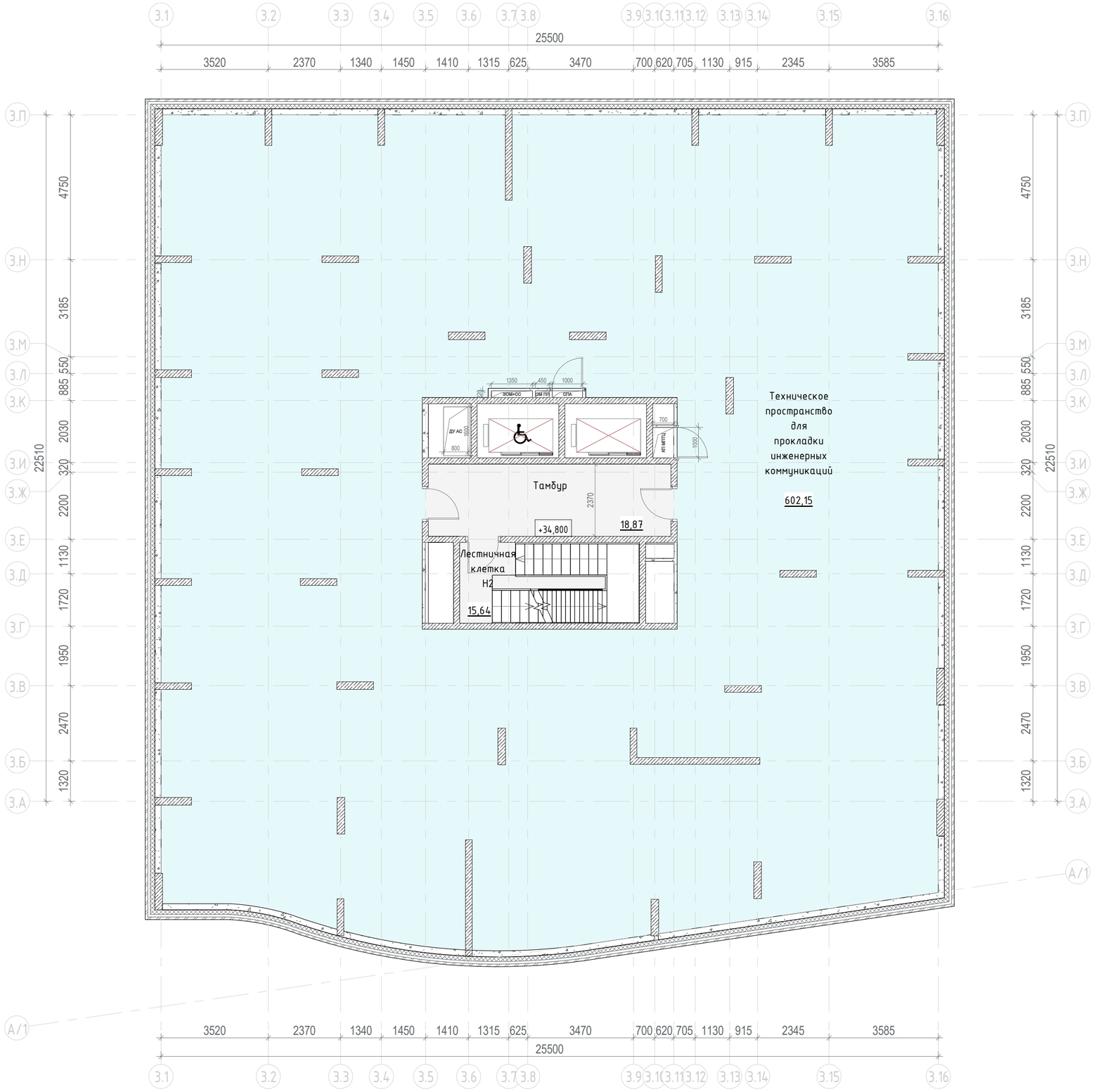
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К | 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м | 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м | 46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема

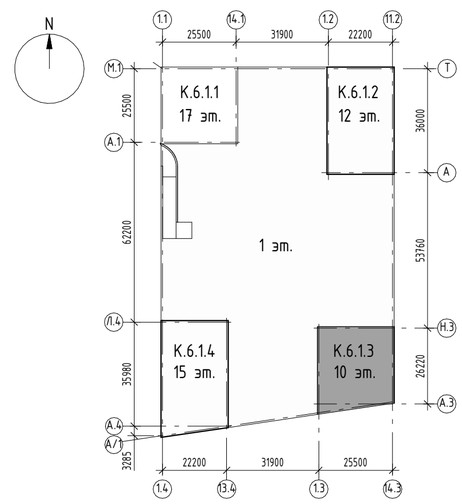


План 6.1.3 (ПЛАН ТЕХ. ПРОСТРАНСТВА)

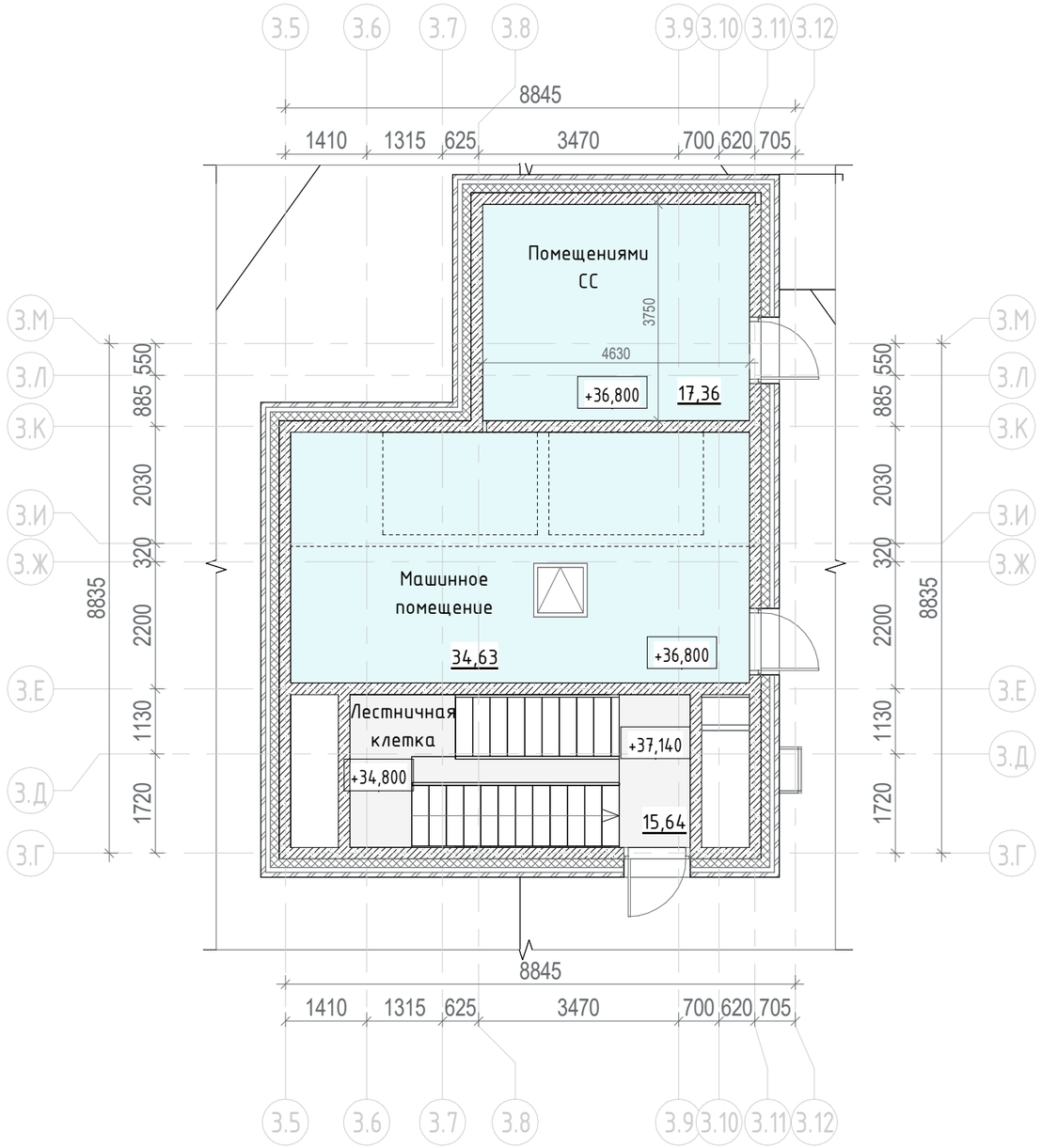


Наименование	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	15,64	15,64
Тамбур	18,87	18,87
Технические		
Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	598,67	598,67
	633,18	633,18
	633,18	633,18

Компоновочная схема

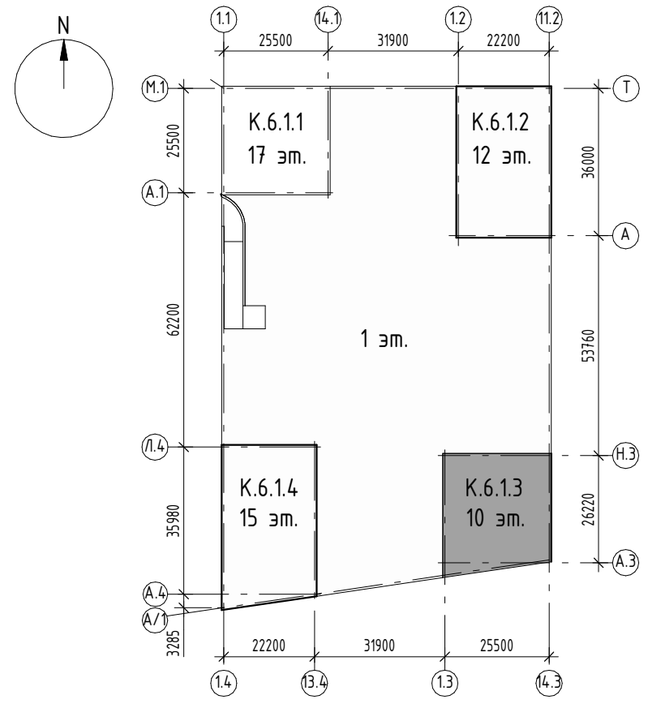


План 6.1.3 (ПЛАН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ)

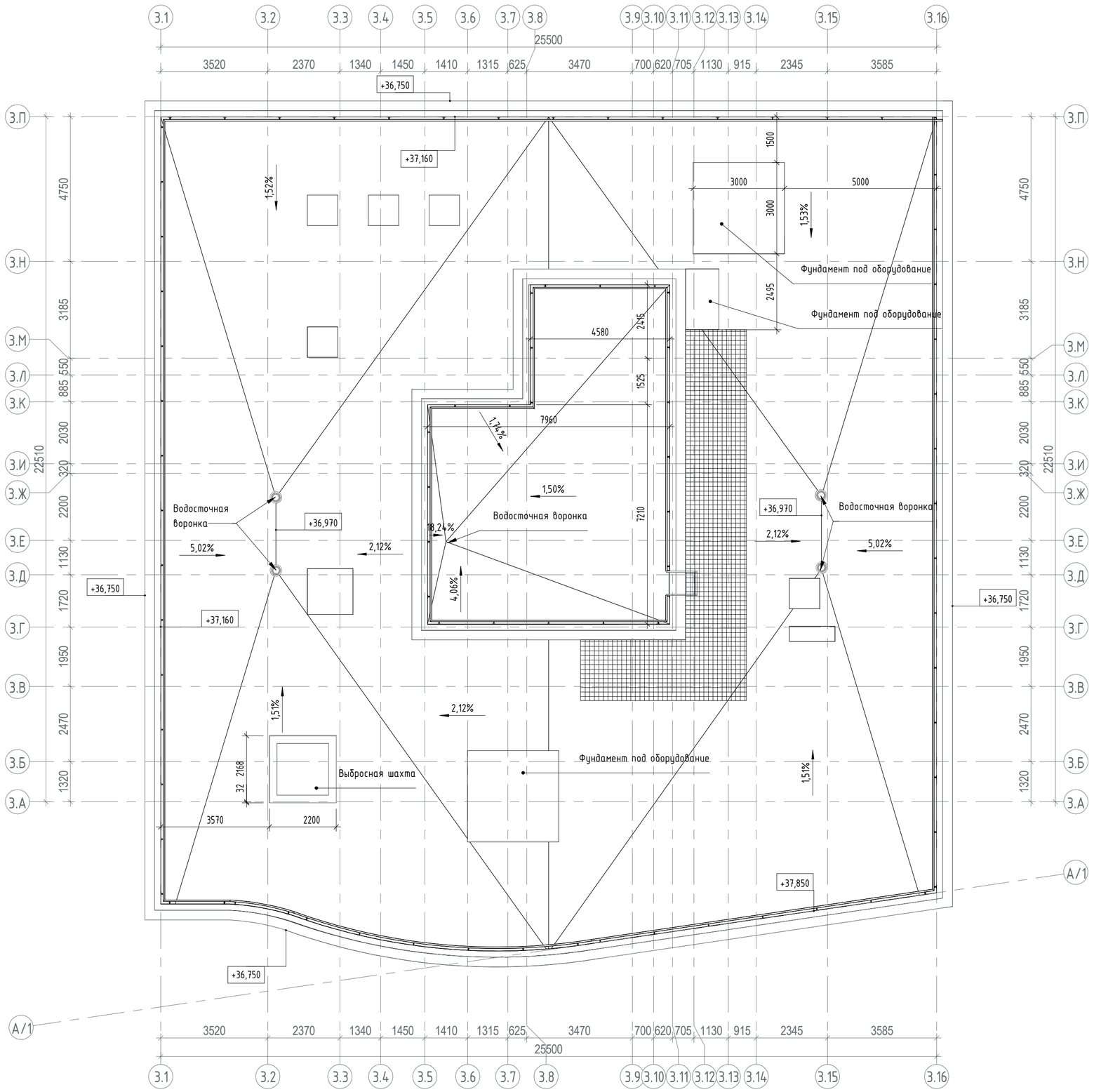


Наименование	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка Н2	15,64	15,64
Тамбур	18,87	18,87
Технические		
Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	598,67	598,67
	633,18	633,18
	633,18	633,18

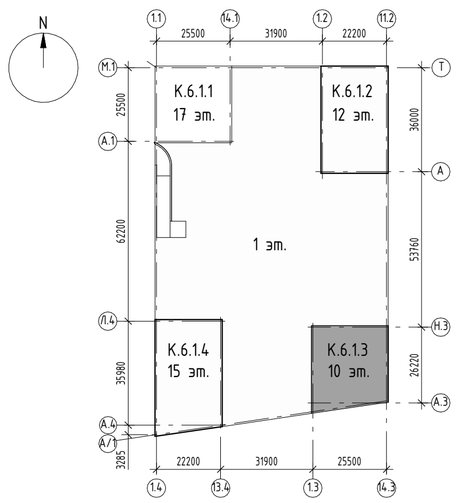
Компоновочная схема



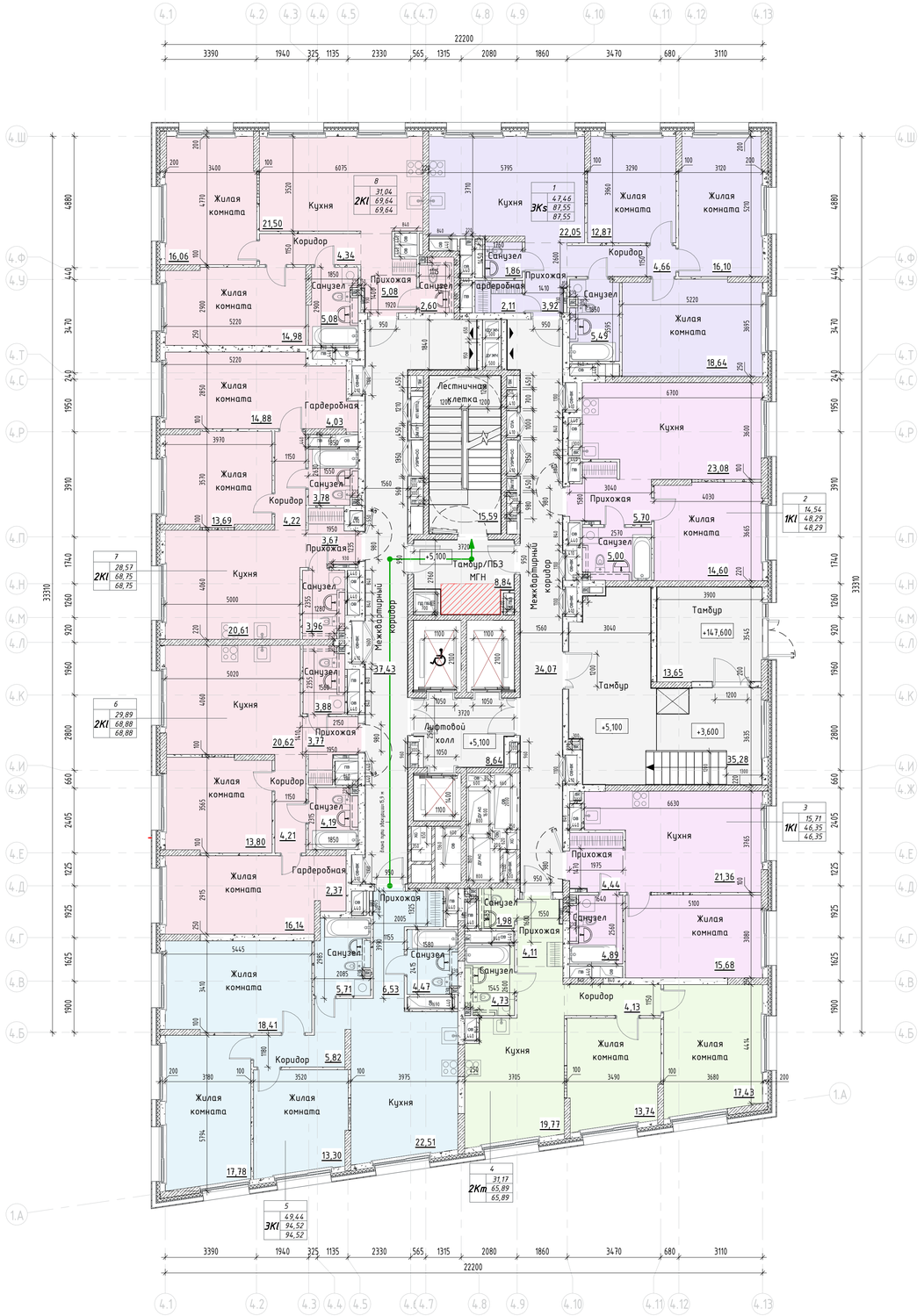
План 6.1.3 (ПЛАН КРОВЛИ)



Компоновочная схема



К6.1.4 (2 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Тамбур	34,90	34,90
Тамбур	13,60	13,60
Межквартирный коридор	38,46	38,46
Лифтовой холл	8,64	8,64
Тамбур/ПБЗ МГН	10,27	10,27
Лестничная клетка	14,53	14,53
Межквартирный коридор	34,01	34,01
	154,41	154,41
1		
3Ks		
Жилая комната	18,49	18,49
Жилая комната	16,10	16,10
Коридор	4,66	4,66
Санузел	5,49	5,49
Прихожая	3,92	3,92
Кухня	22,05	22,05
Санузел	1,86	1,86
Жилая комната	12,87	12,87
Гардеробная	2,11	2,11
	87,55	87,55
2		
1КI		
Прихожая	5,70	5,70
Жилая комната	14,54	14,54
Санузел	4,97	4,97
Кухня	23,08	23,08
	48,29	48,29
3		
1КI		
Жилая комната	15,71	15,71
Санузел	4,89	4,89
Прихожая	4,44	4,44
Кухня	21,31	21,31
	46,35	46,35
4		
2Km		
Жилая комната	17,43	17,43
Санузел	1,98	1,98
Санузел	4,73	4,73
Жилая комната	13,74	13,74
Коридор	4,13	4,13
Прихожая	4,11	4,11
Кухня	19,77	19,77
	65,89	65,89
5		

Имя	Площадь	Площадь с кф
3КI		
Жилая комната	18,36	18,36
Коридор	5,84	5,84
Прихожая	6,53	6,53
Санузел	5,73	5,73
Санузел	4,47	4,47
Жилая комната	13,30	13,30
Жилая комната	17,78	17,78
Кухня	22,51	22,51
	94,52	94,52
6		
2КI		
Жилая комната	13,85	13,85
Жилая комната	16,04	16,04
Кухня	20,59	20,59
Прихожая	3,79	3,79
Санузел	3,87	3,87
Коридор	4,23	4,23
Санузел	4,17	4,17
Гардеробная	2,34	2,34
	68,88	68,88
7		
2КI		
Санузел	3,78	3,78
Жилая комната	13,69	13,69
Кухня	20,53	20,53
Прихожая	3,67	3,67
Жилая комната	14,88	14,88
Коридор	4,22	4,22
Гардеробная	4,03	4,03
Санузел	3,95	3,95
	68,75	68,75
8		
2КI		
Жилая комната	14,98	14,98
Жилая комната	16,06	16,06
Коридор	4,34	4,34
Санузел	5,08	5,08
Санузел	2,60	2,60
Кухня	21,50	21,50
Прихожая	5,08	5,08
	69,64	69,64
Итого	704,28	704,28

$S_{квартир\ б/к}$ =550,91м^2

$S_{общая}$ =807,99м^2

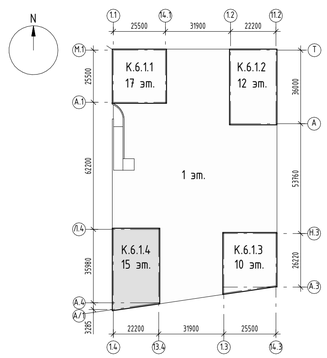
$S_{ГНС}$ =901,42м^2

$K_{к.б.ж/общая}$ =0,68

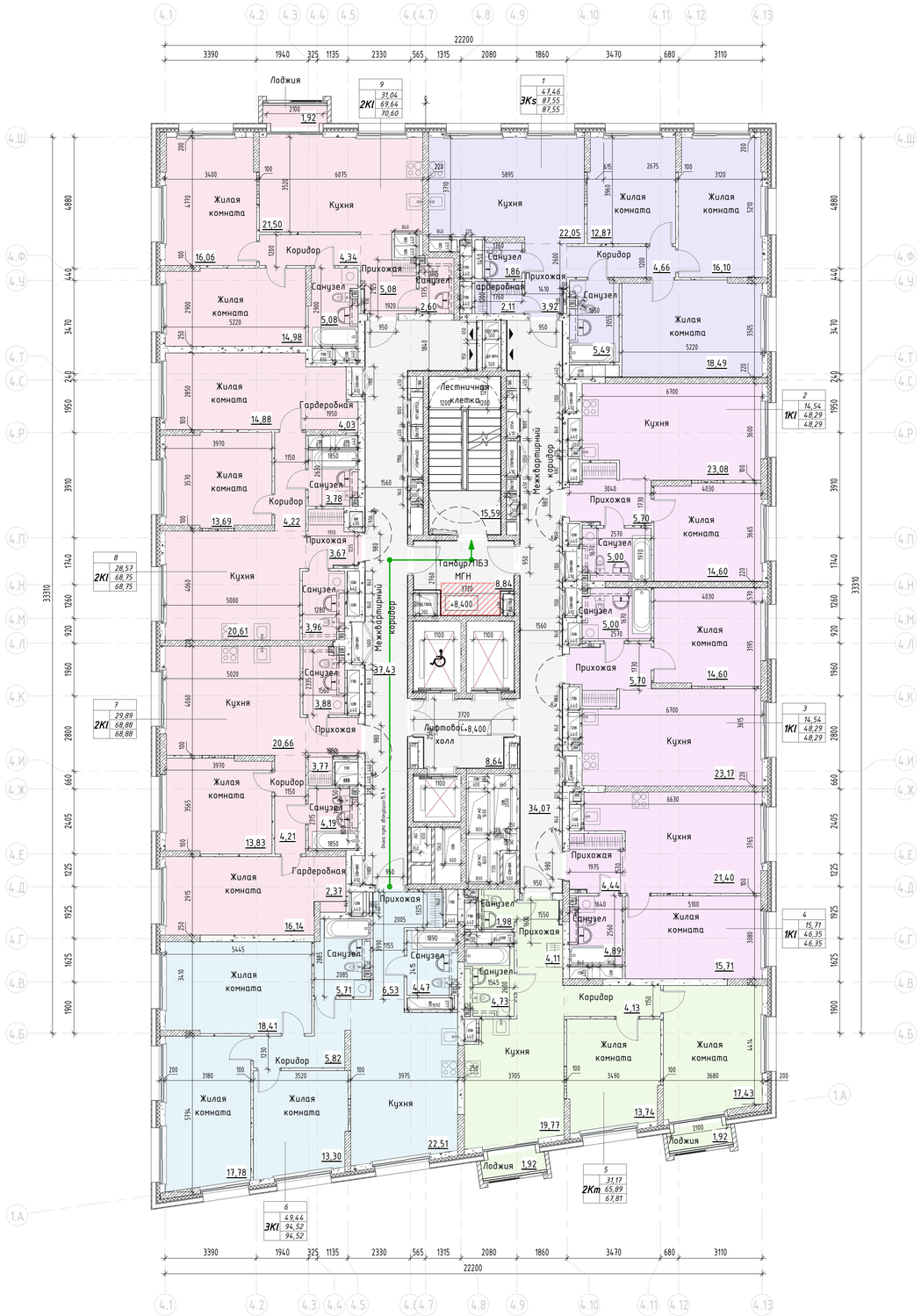
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)
- 1К 31,05 / 44,55 / 46,00 — Индекс квартиры; Жилая площадь квартиры, кв.м; Общая площадь квартиры, кв.м; Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



К6.1.4 (3 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
МОП		
Межквартирный коридор	38,46	38,46
Тамбур/ПБЗ МГН	10,27	10,27
Лифтовой холл	8,64	8,64
Лестничная клетка	14,53	14,53
Межквартирный коридор	34,01	34,01
	105,91	105,91
1		
3Ks		
Жилая комната	18,49	18,49
Жилая комната	16,10	16,10
Коридор	4,66	4,66
Санузел	5,49	5,49
Прихожая	3,92	3,92
Кухня	22,05	22,05
Санузел	1,86	1,86
Жилая комната	12,87	12,87
Гардеробная	2,11	2,11
	87,55	87,55
2		
1К!		
Прихожая	5,70	5,70
Жилая комната	14,54	14,54
Санузел	4,97	4,97
Кухня	23,08	23,08
	48,29	48,29
3		
1К!		
Санузел	4,97	4,97
Прихожая	5,70	5,70
Жилая комната	14,54	14,54
Кухня	23,08	23,08
	48,29	48,29
4		
1К!		
Жилая комната	15,71	15,71
Санузел	4,89	4,89
Прихожая	4,44	4,44
Кухня	21,31	21,31
	46,35	46,35
5		
2Кт		
Жилая комната	17,43	17,43
Санузел	1,98	1,98
Жилая комната	13,74	13,74
Коридор	4,13	4,13
Прихожая	4,11	4,11
Кухня	19,77	19,77
Санузел	4,73	4,73
Лоджия	1,92	0,96
Лоджия	1,92	0,96
	69,73	67,81

Имя	Площадь	Площадь с коэффициентом
6		
3К!		
Жилая комната	18,36	18,36
Коридор	5,84	5,84
Прихожая	6,53	6,53
Санузел	5,73	5,73
Санузел	4,47	4,47
Жилая комната	13,30	13,30
Жилая комната	17,78	17,78
Кухня	22,51	22,51
	94,52	94,52
7		
2К!		
Жилая комната	13,85	13,85
Жилая комната	16,04	16,04
Кухня	20,59	20,59
Прихожая	3,79	3,79
Санузел	3,87	3,87
Коридор	4,23	4,23
Санузел	4,17	4,17
Гардеробная	2,34	2,34
	68,88	68,88
8		
2К!		
Санузел	3,78	3,78
Жилая комната	13,69	13,69
Кухня	20,53	20,53
Прихожая	3,67	3,67
Жилая комната	14,88	14,88
Санузел	3,95	3,95
Коридор	4,22	4,22
Гардеробная	4,03	4,03
	68,75	68,75
9		
2К!		
Жилая комната	14,98	14,98
Жилая комната	16,06	16,06
Коридор	4,34	4,34
Санузел	5,08	5,08
Санузел	2,60	2,60
Кухня	21,50	21,50
Прихожая	5,08	5,08
Лоджия	1,92	0,96
	71,56	70,60
Итого	709,83	706,95

$S_{квартир\ б/к}$ =602,38м^2

$S_{общая}$ =807,86м^2

$S_{ГНС}$ =906,50м^2

$K_{кв.б.ж/общая}$ =0,75

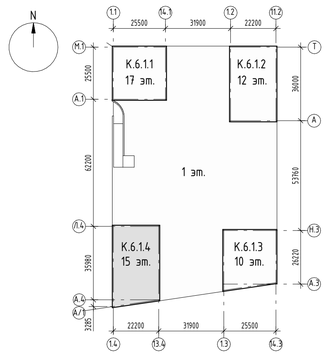
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

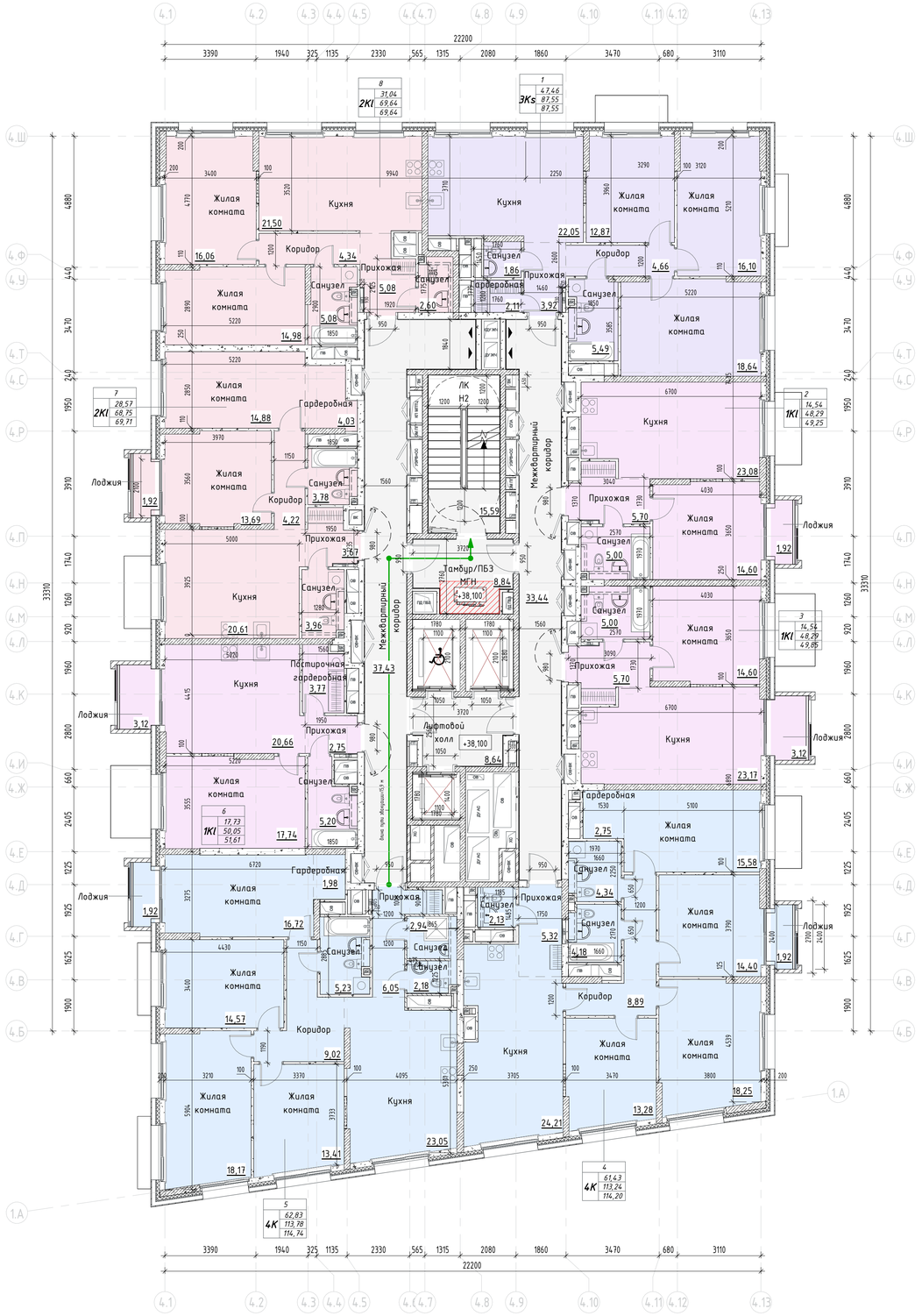
Индекс квартиры

1К | 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



К6.1.4 (12 этаж)



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Межквартирный коридор	38,46	38,46
Тамбур/ПБЗ МГН	10,27	10,27
Лифтовой холл	8,64	8,64
ЛК Н2	14,53	14,53
Межквартирный коридор	33,39	33,39
	105,29	105,29
1		
3Ks		
Жилая комната	18,49	18,49
Жилая комната	16,10	16,10
Коридор	4,66	4,66
Санузел	5,49	5,49
Прихожая	3,92	3,92
Кухня	22,05	22,05
Санузел	1,86	1,86
Жилая комната	12,87	12,87
Гардеробная	2,11	2,11
	87,55	87,55
2		
1К1		
Прихожая	5,70	5,70
Жилая комната	14,54	14,54
Санузел	4,97	4,97
Кухня	23,08	23,08
Лоджия	1,92	0,96
	50,21	49,25
3		
1К1		
Санузел	4,97	4,97
Прихожая	5,70	5,70
Жилая комната	14,54	14,54
Кухня	23,08	23,08
Лоджия	3,12	1,56
	51,41	49,85
4		
4К		
Жилая комната	14,40	14,40
Жилая комната	15,50	15,50
Санузел	4,18	4,18
Жилая комната	18,25	18,25
Санузел	2,13	2,13
Санузел	4,34	4,34
Жилая комната	13,28	13,28
Коридор	8,89	8,89
Прихожая	5,32	5,32
Кухня	24,21	24,21
Гардеробная	2,74	2,74
Лоджия	1,92	0,96
	115,16	114,20

Имя	Площадь	Площадь с кф
5		
4К		
Лоджия	1,92	0,96
Жилая комната	16,67	16,67
Коридор	9,02	9,02
Прихожая	6,05	6,05
Санузел	5,22	5,22
Санузел	2,18	2,18
Жилая комната	13,41	13,41
Кухня	23,05	23,05
Гардеробная	2,49	2,49
Жилая комната	14,58	14,58
Жилая комната	18,17	18,17
Санузел	2,94	2,94
	115,70	114,74
6		
1К1		
Жилая комната	17,73	17,73
Кухня	20,59	20,59
Прихожая	2,75	2,75
Санузел	5,22	5,22
Постирочная-гардеробная	3,76	3,76
Лоджия	3,12	1,56
	53,17	51,61
7		
2К1		
Санузел	3,78	3,78
Жилая комната	13,69	13,69
Кухня	20,53	20,53
Прихожая	3,67	3,67
Жилая комната	14,88	14,88
Санузел	3,95	3,95
Коридор	4,22	4,22
Гардеробная	4,03	4,03
Лоджия	1,92	0,96
	70,67	69,71
8		
2К1		
Жилая комната	14,98	14,98
Жилая комната	16,06	16,06
Коридор	4,34	4,34
Санузел	5,08	5,08
Санузел	2,60	2,60
Кухня	21,50	21,50
Прихожая	5,08	5,08
	69,64	69,64
Итого	718,80	711,84

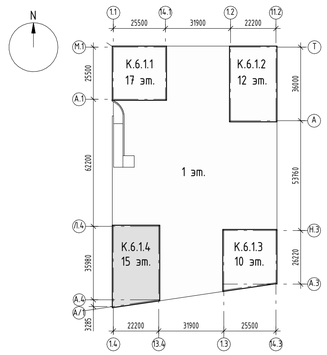
$S_{квартир\ б/к}$ =609,88м²
$S_{общая}$ =815,12м²
$S_{ГНС}$ =916,66м²
$K_{кв.б.к/общая}$ =0,75

Условные обозначения:

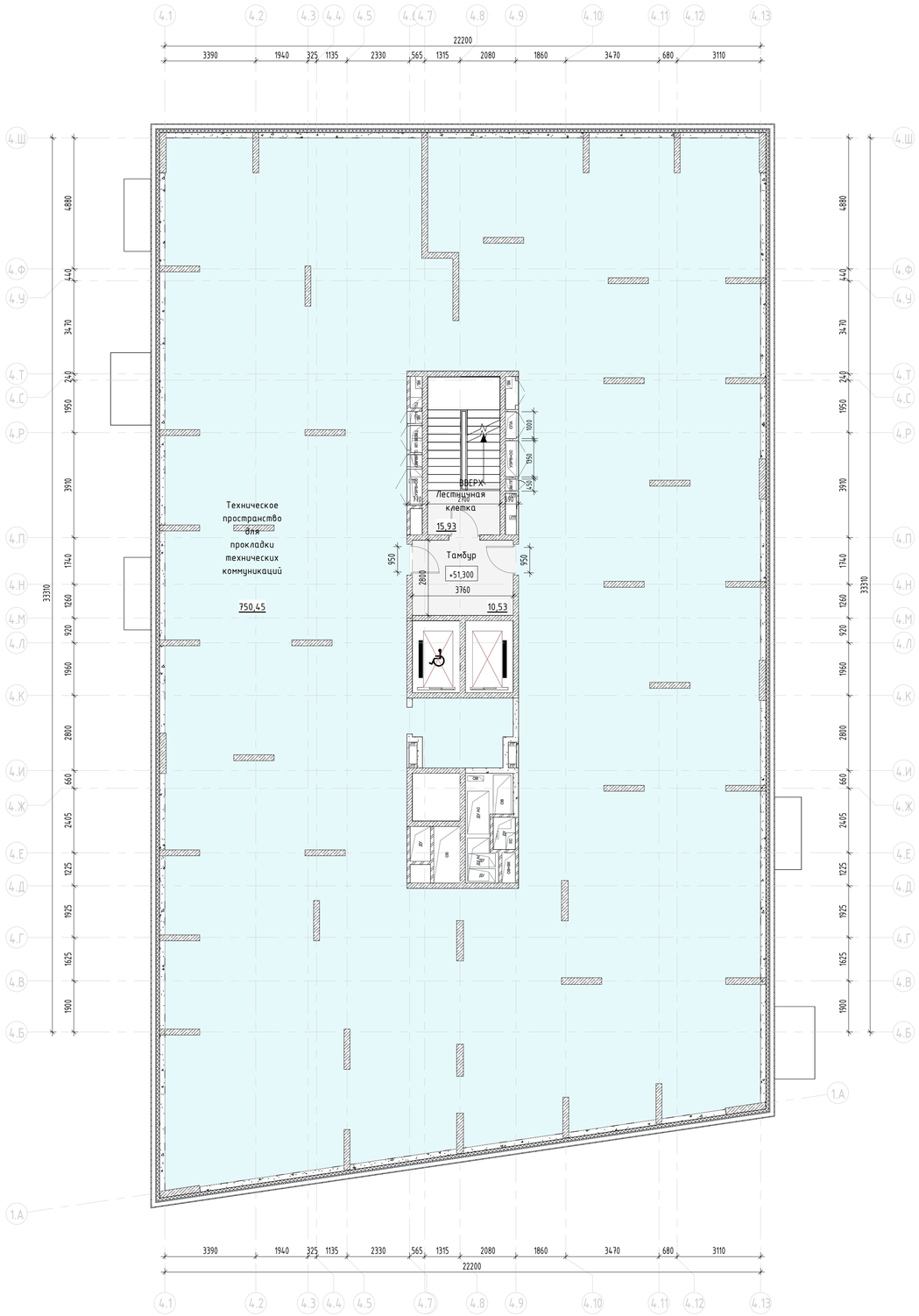
- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка
- Блоки из ячеистого бетона
- Блоки из влагостойкого ячеистого бетона
- Утеплитель экструзионный
- Условная отделка - 20мм
- Шкаф-пакет
- Возможность проёма 1200мм в перегородке
- 3.1.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К | 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема

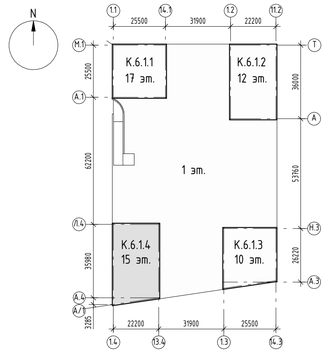


К6.1.4 (ПЛАН ТЕХ. ПРОСТРАНСТВА)

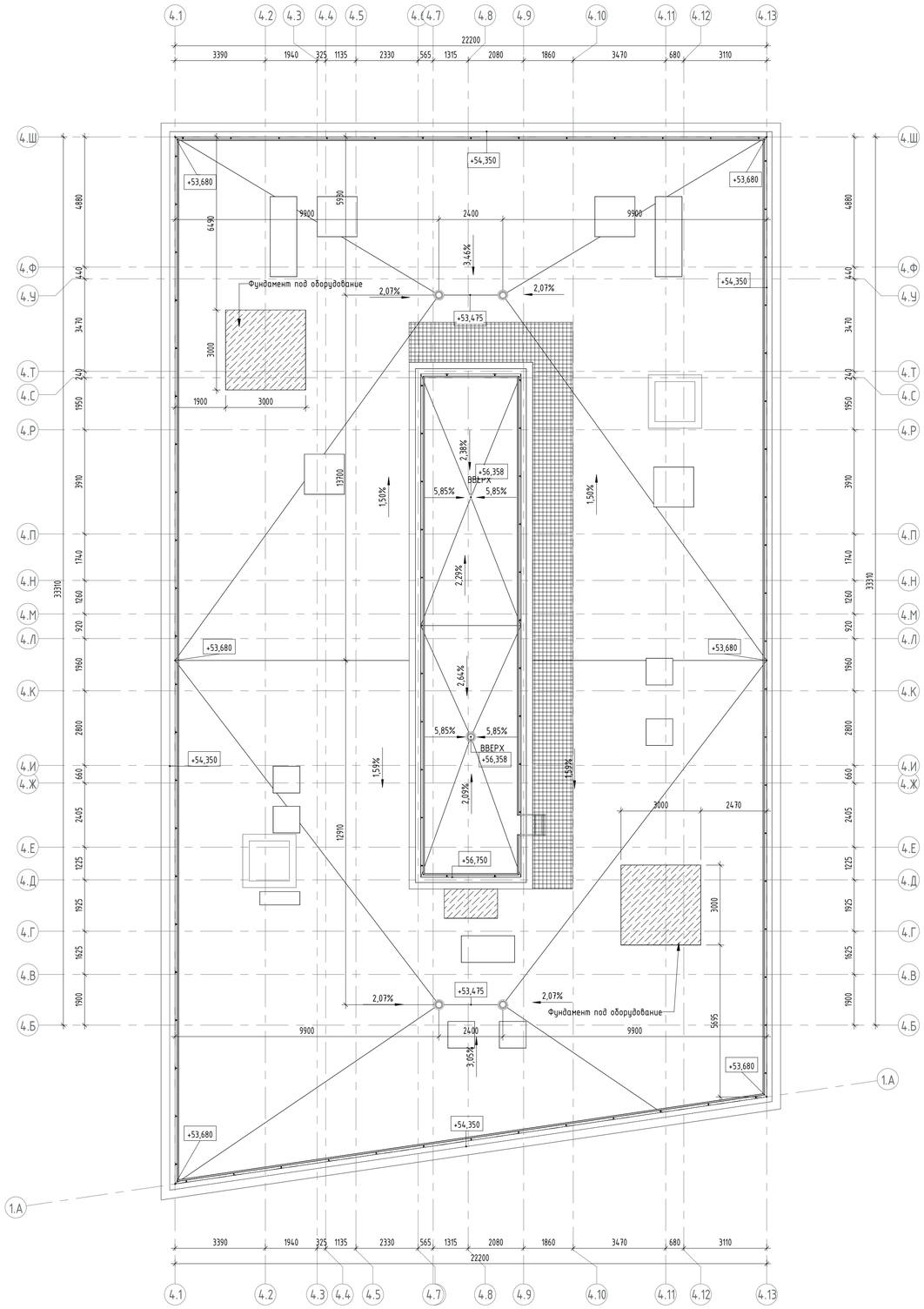


Имя	Площадь	Площадь с кф
Технические		
Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций	739,90	739,90
	739,90	739,90
МОП		
Лестничная клетка	14,16	14,16
Тамбур	10,53	10,53
	24,69	24,69
Итого	764,59	764,59

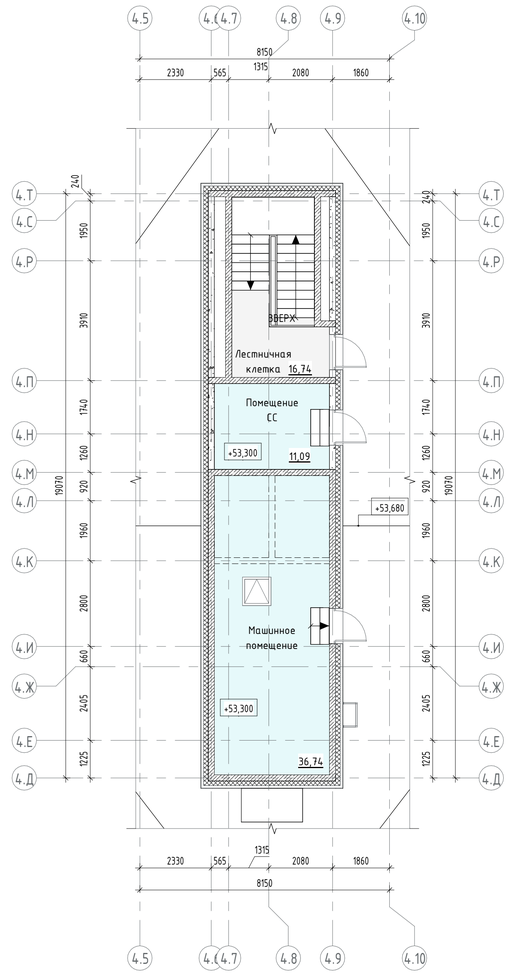
Компоновочная схема



К6.1.4 (ПЛАН КРОВЛИ)

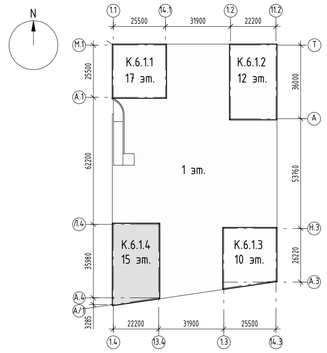


К6.1.4 (ПЛАН ВЫХОДА НА КРОВЛЮ)



Имя	Площадь	Площадь с кф
МОП		
Лестничная клетка	14,16	14,16
Технические		
Машинное помещение	21,59	21,59
Помещение СС	10,53	10,53
	46,28	46,28
Итого	46,28	46,28

Компоновочная схема



Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Техноруф В Экстра (ρ = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Техноруф Н ПРОФ (ρ = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

К 6.1.1

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

Наружные стены с облицовкой кирпичом:

ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор– 85мм;
Облицовочный кирпич–85 мм

Стилобат (с возм. пр. пож. техники):

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0…350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм

Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Тэхноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Тэхноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Техноруф В Экстра (ρ = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Техноруф Н ПРОФ (ρ = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

К 6.1.4

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

Тех.пространство

Тех.пространство

Тех.пространство

УДС

26350 60900 33900

ГГ ВВ ББ АА Я Ю З Ш Ф У Т С Р П Н М Л К И Ж Е Д Г В Б А

РАЗРЕЗ С1

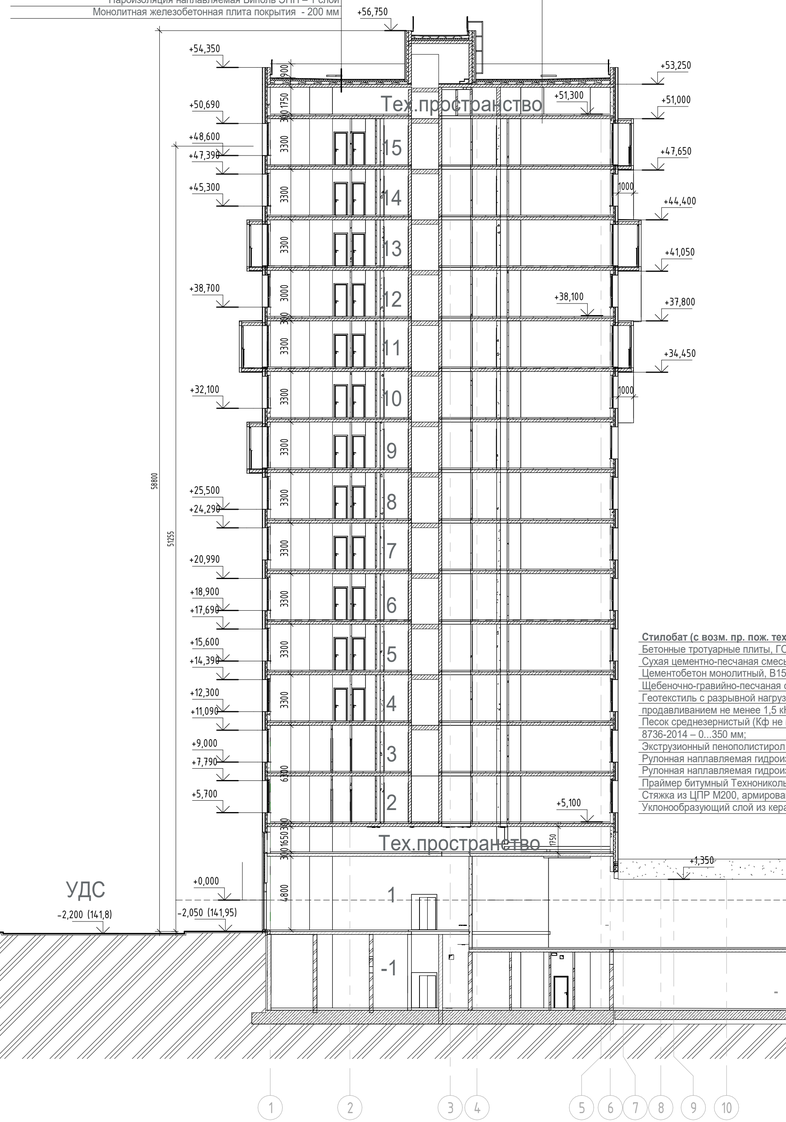
Тип: Кровля

Гидроизоляция : 2-й слой – Техноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Техноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (р = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (р = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

К 6.1.4

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм



Стилобат (с возм. пр. пож. техники):

Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 – 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 – 50 мм;
Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 – 150 мм;
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 – 150 мм;
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м и со статическим продавливанием не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015;
Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/сут и Купл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 – 0...350 мм;
Экструзионный пенополистирол ТехноникольCarbonSolid 500 – 150 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Рулонная наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП – 4 мм;
Праймер битумный Технониколь;
Стяжка из ЦПР М200, армированная стальной сеткой 4Вр1 100х100– 50 мм;
Уклонообразующий слой из керамзита – 50–400 мм

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

К 6.1.3

Тип: Кровля

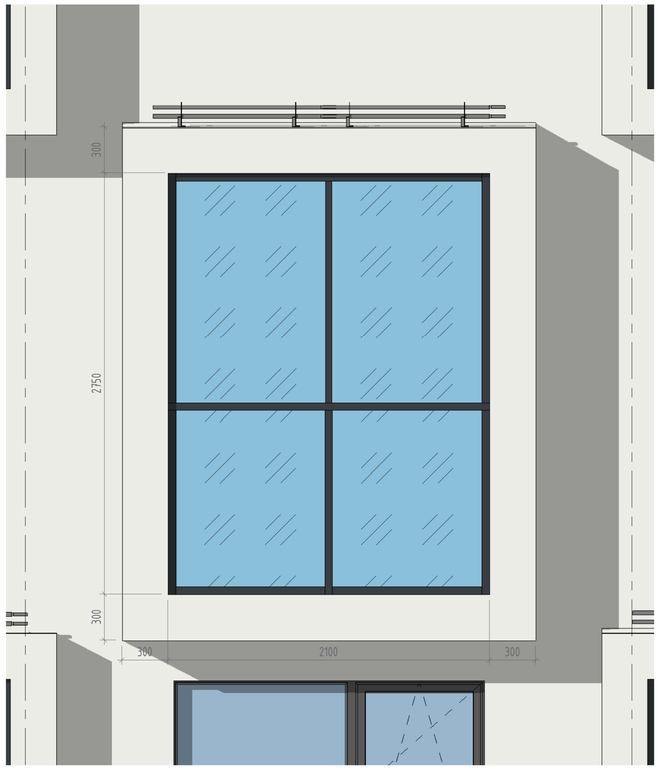
Гидроизоляция : 2-й слой – Техноэласт ЭКП (или аналог) – 4,2 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Техноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4,3 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно- песчаная стяжка М 500 армированная металл. Сеткой d4 Вр1 100х100 мм – 40 мм
Керамзитовый гравий фр.10-20 мм, П35,
М300 пропитанный цем. – песч. Молочком – 30-190 мм
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Минерал ванный утеплитель Технoруф В Экстра (р = 165 -195 кг/м³, λ=0,043 Вт/м°С) - 40 мм
Минерал ванный утеплитель Технoруф Н ПРОФ (р = 130 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) (или аналог) - 120 мм
Пароизоляция наплавляемая Биполь ЭПП – 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - 200 мм

Наружные стены с облицовкой кирпичом:

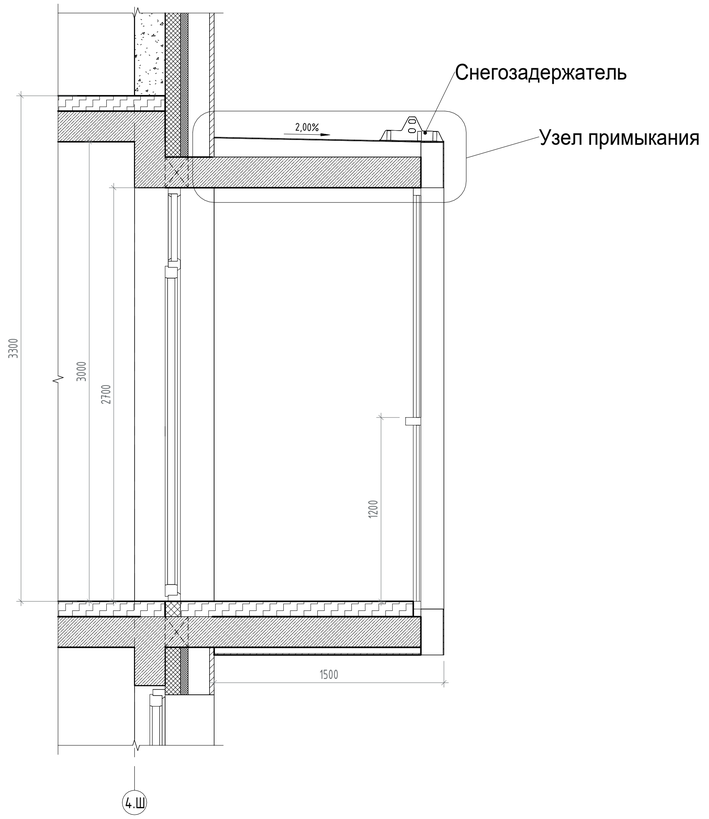
ГБ блоки – 200 мм;
Минераловатный утеплитель – 150 мм;
Вентзазор– 85мм;
Облицовочный кирпич–85 мм

РАЗРЕЗ С2

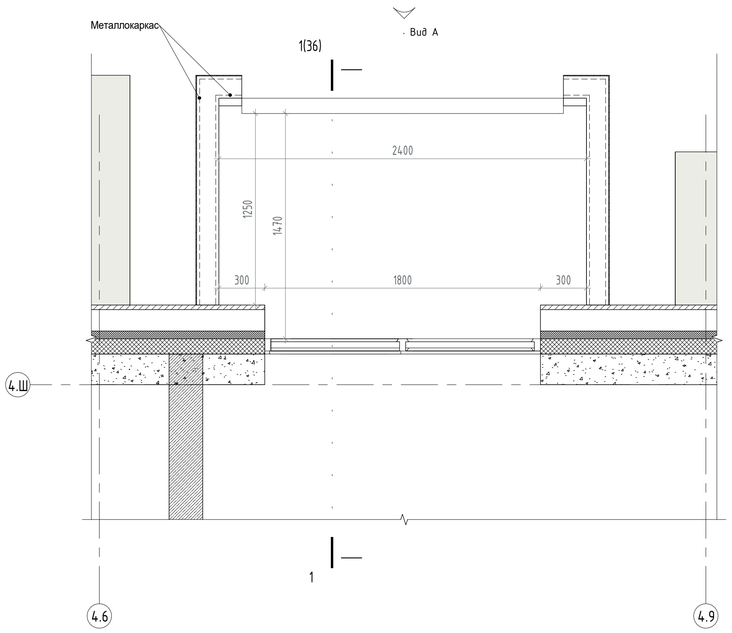
Фрагмент фасада. Вид А



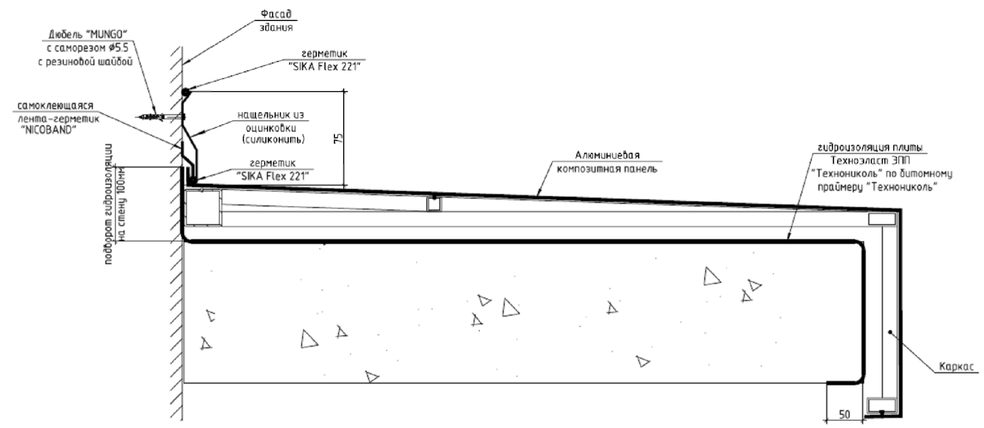
Разрез 1 – 1



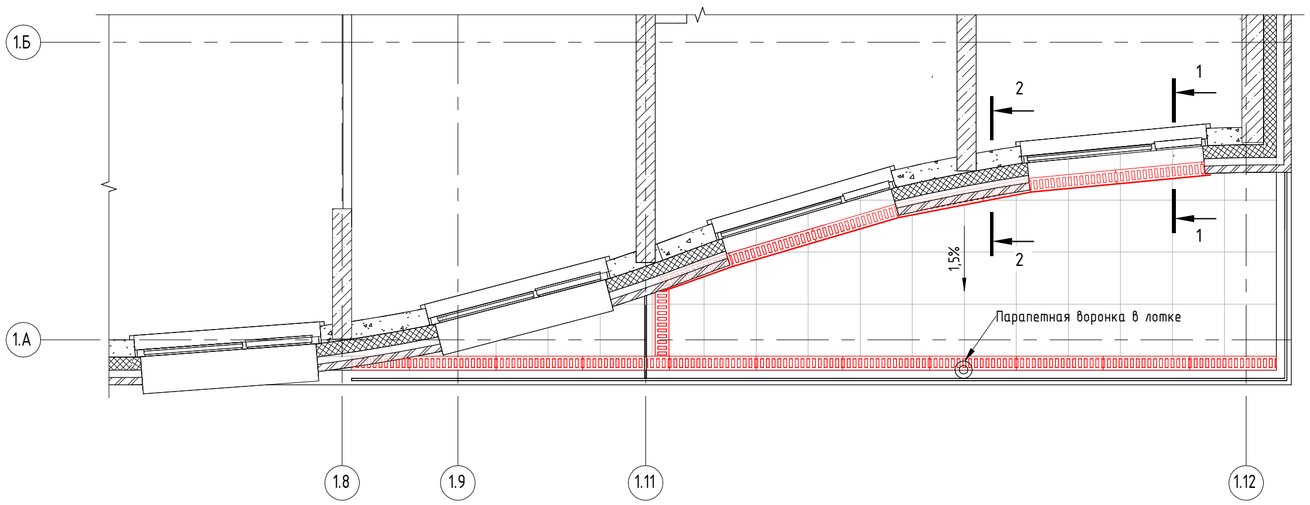
Фрагмент плана



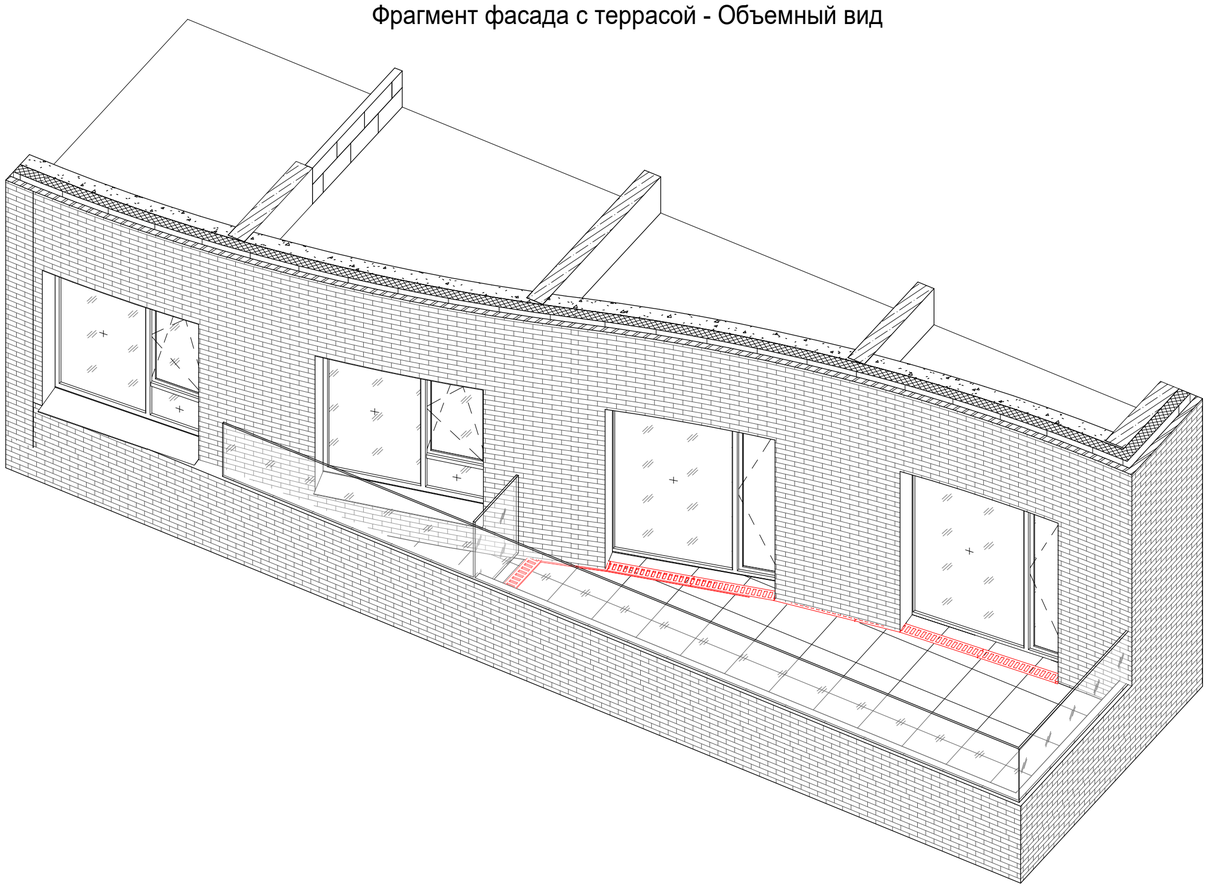
Узел примыкания каркаса к стене



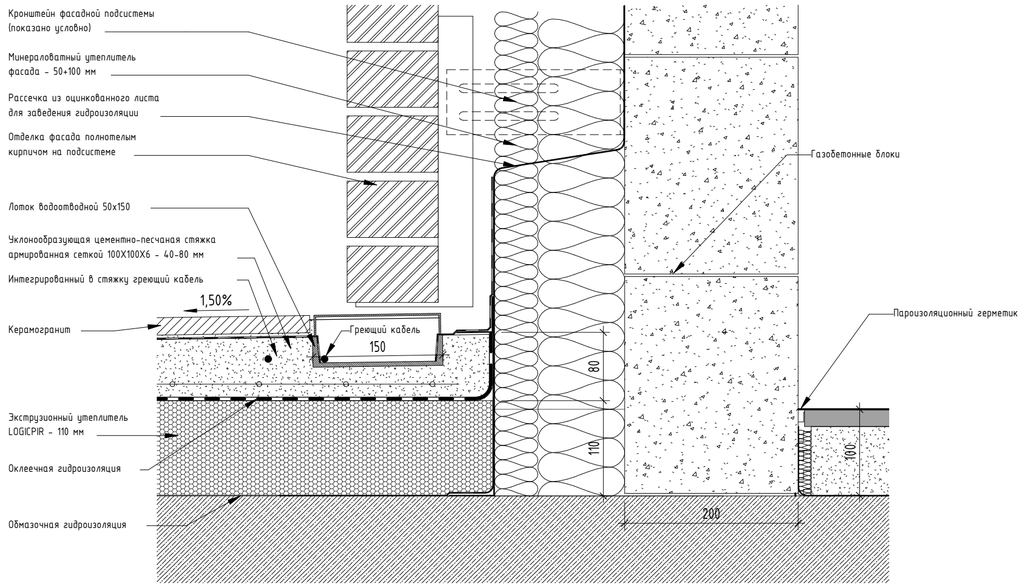
Фрагмент плана



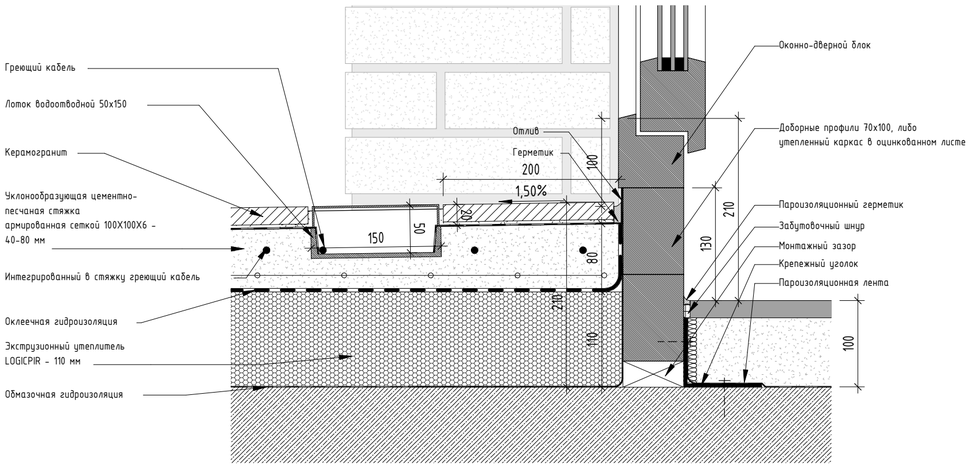
Фрагмент фасада с террасой - Объемный вид



Сечение 2-2



Сечение 1-1



Квартирография Сиреневый бульвар 6.1

№	Тип квартиры	Количество квартир	Диапазон жилой S, м² (факт)	Жилая S по КЗ, м²	Диапазон приведенной S, м² (факт)	Приведенная S квартир, м² (факт)	Диапазон S квартир, м² (факт)	S квартир (без коэффициентов, факт), м²	Диапазон S квартир по КЗ, м²	Доля по площади, %	Доля по количеству, %	Доля по количеству по КЗ, %
1	1Ks	62	14,20 ... 19,32	не менее 16	36,97 ... 41,19	2393,82	36,97 ... 41,19	2393,82	38 - 40	7,4%	14,9%	11,17%
2	1Km	32	13,06 ... 13,27	не менее 13	38,81 ... 40,54	1269,60	38,81 ... 40,54	1269,60	39 - 41	4,0%	7,7%	9,6%
3	1Kl	64	13,88 ... 17,73	не менее 13	45,80 ... 51,61	3081,48	45,80 ... 53,17	3102,50	45 - 48	22,7%	15,4%	13,61%
4	2Ks	49	26,80 ... 33,37	не менее 27	57,04 ... 73,10	3043,44	57,04 ... 73,10	3043,44	51 - 56	9,7%	11,8%	7,02%
5	2Km	45	28,80 ... 31,17	не менее 29	59,57 ... 67,81	2796,42	59,57 ... 69,73	2798,34	61 - 66	6,9%	10,8%	18,48%
6	2Kl	74	28,57 ... 48,15	не менее 30	68,75 ... 93,61	5280,70	68,75 ... 93,61	5309,73	66 - 76	19,7%	17,8%	15,76%
7	3Ks	27	43,89 ... 51,87	<варианты>	84,40 ... 91,99	2343,29	84,40 ... 97,42	2373,01	<варианты>	8,7%	6,5%	<варианты>
8	3Kl	39	46,09 ... 52,72	не менее 47	92,78 ... 112,71	3724,61	92,78 ... 124,81	3736,71	<варианты>	9,4%	9,4%	12,89%
9	4K	24	61,43 ... 64,17	не менее 61	113,24 ... 117,62	2753,70	113,24 ... 121,46	2789,52	102 - 120	11,5%	5,8%	5,16%
ВСЕГО		416				26687,06		26816,67		100,0%	100,0%	

* - процент по КЗ указан на участки 6.1 и 6.2 суммарно

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
1	**Площадь земельного участка**	**га**	**1,63**
2	**Площадь застройки**	**м²**	**9 787,3**
3	**Количество этажей**	**шт**	**18**
3.1	в т.ч. наземных	шт	**17**
3.2	в т.ч. подземных	шт	1
4	**Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен**	**м²**	**50305,59**
4.1	в т.ч. жилая часть	м²	40 537,44
4.2	в т.ч. нежилая часть	м²	9 768,15
5	**Общая площадь здания, в т. ч.:**	**м²**	**60 331,11**
5.1	Общая площадь здания (наземная часть), в т.ч.:	м²	50 814,66
5.1.1	Эксплуатируемая кровля стилобата	м²	6 365,76
5.2	Общая площадь здания (подземная часть)	м²	9 516,45
6	**Общая площадь, без учета эксплуатируемой кровли стилобата**	**м²**	**44 448,9**
7	**Строительный объем, в т. ч.:**	**м³**	**232 768**
7.1	наземная часть	м³	187 201
7.2	подземная часть	м³	45 567
8	**Количество квартир**	**шт**	**416**
9	**Жилая площадь квартир**	**м²**	**12 205,39**
10	**Площадь квартир (без учета летн. помещений)**	**м²**	**26 599,16**
11	**Общая площадь квартир (с учетом летн. помещений с коэфф.)**	**м²**	**26 687,06**
12	**Общая площадь квартир (с учетом летн. помещений без коэфф.)**	**м²**	**26 816,67**
13	**Значение планировочного коэффициента Кобщн (отношение общей площади квартир с учетом летних помещений (без коэффициента) и суммы площадей помещений БКТ, КТ, кладовых, м/м) к общей наземной площади здания, без учета эксплуатируемой кровли стилобата**		**0,76**
14	**Площадь помещений БКТ**	**м²**	**1 527,5**
15	**Количество помещений БКТ**	**шт**	**15**
16	**Площадь помещения кафе**	**м²**	**220,8**
17	**Площадь помещения продуктового магазина**	**м²**	**442,1**
18	**Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов**	**м²**	**491,91**
19	**Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов**	**шт**	**95**
20	**Количество машиномест в автостоянке**	**шт**	**333**
21	**Площадь машиномест в автостоянке**	**м²**	**4 412,25**
22	**Высота здания пожарно-техническая**	**м**	**57,88**
23	**Высота строения**	**м**	**65,9**
24	**Ккварт (без коф.)/общая жилой части**		**0,74**