Код ЕСУД: Д023707920

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 021222468 на выполнение проектных работ
от «10» марта 2025 г.

г. Москва «15» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик – МФС» (ООО «ГП-МФС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по проектированию Скрипицына Михаила Михайловича, действующего на основании Доверенности № 2-34 от 16.01.2026г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА» (ООО «ФОРМАЦИА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «ФОРМАЦИА», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № 021222468 от 10.03.2025г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1 к Дополнительному соглашению») выполнить дополнительные работы по разработке проектной документации стадии «П» раздела АР2.АИ «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные и архитектурные решения» на основании ранее разработанной рабочей документации для прохождения экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» с сопровождением при прохождении экспертизы проектной документации, необходимую для строительства и ввода в эксплуатацию объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»** (далее — «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ на условиях настоящего Дополнительного соглашения.
2. Результатом выполненных Работ по настоящему Дополнительному соглашению является принятая Заказчиком проектная документация стадии «П», получившая положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза».
Проектная документация стадии «П» передается Заказчику в полном объеме 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в редактируемом формате и в формате PDF.
2.1. Проектная документация должна соответствовать Техническому заданию (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению), требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной и рабочей документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для Работ, предусмотренных Дополнительным соглашением.
3. Срок выполнения Работ согласован Сторонами в Календарном плане (Приложение № 3 к Дополнительному соглашению).
4. Стоимость Работ в соответствии с Протоколом стоимости работ (Приложение № 2 к Дополнительному соглашению) составляет 4 100 000,00 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%.
4.1. Заказчик выплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от стоимости дополнительных работ, что составляет 1 230 000,00 (один миллион двести тридцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 22%, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения и получения счета от Исполнителя.

4.2. Оплата выполненных Работ по настоящему Дополнительному соглашению производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/УПД и выставления Исполнителем счета на оплату.
5. Сдача приемка выполненных Работ производится после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в соответствии со ст. 4 Договора.
6. Исполнитель обязуется:
6.1. Разработать проектную документацию стадии «П» в объеме, необходимом для прохождения экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза».
6.2. Согласовывать подготовленную документацию с Заказчиком.
6.3. Осуществлять сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза», включая подготовку необходимых пояснений, ответов на замечания и корректировку документации в пределах объема Работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Подача документов в Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» осуществляется Заказчиком.
6.4. Устранять замечания, выявленные при рассмотрении проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза», в объеме, необходимом для получения положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза».
6.5. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ.
7. После подписания настоящего Дополнительного соглашения общая стоимость Работ по Договору составит **13 300 000 (Тринадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%,** из расчета:
- 9 200 000,00 (Девять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 %, стоимость Работ по Договору,
- 4 100 000,00 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%, стоимость Работ по Дополнительному соглашению.
8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 20.10.2025г. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в форме электронного документа и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.
11. Приложения к Дополнительному соглашению:
Приложение №1 – Техническое задание.
Приложение №2 – Протокол стоимости работ.
Приложение №3 – Календарный план.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель: ООО «ФОРМАЦИА» Управляющий индивидуальный предприниматель _____ А.И. Петровций	Заказчик: ООО «ГП-МФС» Заместитель генерального директора по проектированию _____ М.М. Скрипицын

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2 от 15.06.2026г.
К Договору № 021222468 от 10 марта 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИА»

_____ **А.И. Петровций**
«_____» _____ 20__ г.
МП

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по проектированию
ООО «ГМ-МФС»

_____ **М.М. Скрипицын**
«_____» _____ 20__ г.
МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку
проектной документации раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные и архитектурные решения» объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

Москва 2026 г.

<table>
<tr><th>№</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Описание</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Основание для проектирования</td><td>Договор № 021222468 от 10 марта 2025</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Застройщик</td><td>Московский фонд реновации жилой застройки</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Технический заказчик</td><td>ООО «ГП-МФС»</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Проектная организация</td><td>ООО «ФОРМАЦИА»</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Вид работ</td><td>Новое строительство</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Источник финансирования</td><td>Средства Московского фонда реновации жилой застройки.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Стадийность проектирования</td><td>Стадия П</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Краткое наименование объекта</td><td>«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Требования к качеству Документации</td><td>Проектную документацию стадии П разработать на основании ранее разработанной рабочей документации для прохождения экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» с сопровождением при прохождении экспертизы проектной документации, необходимую для строительства и ввода в эксплуатацию объекта.
Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной и рабочей документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Требования к составу документации</td><td>Состав помещений, разрабатываемых в проектной документации:
<u>Паркинг</u>
<table>
<tr><th>№пом.</th><th>Наименование</th><th>Площ.</th></tr>
<tr><td>-1-53</td><td>Паркинг</td><td>2988.07</td></tr>
<tr><td>1-51</td><td>Паркинг</td><td>1628.56</td></tr>
<tr><td>1-281</td><td>Паркинг</td><td>1804.66</td></tr>
<tr><td>1-144</td><td>Помещение хранения автом-ей</td><td>2054.09</td></tr>
<tr><td>1-145</td><td>Помещение хранения автом-ей</td><td>2620.27</td></tr>
</table>
<u>Корпус 6.1.1</u>
<table>
<tr><th>№пом.</th><th>Наименование</th><th>Площ.</th></tr>
<tr><td>-1-11</td><td>Тамбур-шлюз</td><td>45,31</td></tr>
<tr><td>-1-13</td><td>Лестничная клетка</td><td>15,35</td></tr>
<tr><td>-1-32</td><td>Тамбур-шлюз ПБЗ</td><td>16,14</td></tr>
<tr><td>1-23</td><td>ПУИ</td><td>2,61</td></tr>
<tr><td>1-24</td><td>Санузел</td><td>2,80</td></tr>
<tr><td>1-69</td><td>Тамбур</td><td>8,10</td></tr>
<tr><td>1-107</td><td>Колясочная</td><td>24,57</td></tr>
<tr><td>1-116</td><td>Помещение консьержа</td><td>14,51</td></tr>
<tr><td>1-132</td><td>Вестибюль</td><td>81,79</td></tr>
<tr><td>1-211</td><td>Тамбур</td><td>8,45</td></tr>
<tr><td>1-445</td><td>Лапо-мойка</td><td>3,70</td></tr>
<tr><td>1-73</td><td>Тамбур -шлюз (автостоянка)</td><td>31,92</td></tr>
<tr><td>1-79</td><td>Лестничная клетка</td><td>46,76</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

1-82	Лестничная клетка	23,44
2.03	Межквартирный коридор	50,16
2.02	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
2.01	Лестничная клетка Н2	13,83
2.04	Тамбур	26,35
2.05	Тамбур	20,23
2.311	Лестничная клетка Н2	13,83
2.314	Межквартирный коридор	49,09
2.315	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29

Корпус 6.1.2

№пом.	Наименование	Площ.
1-265	Тамбур-шлюз	15.41
-1-29	Лестничная клетка	15.93
-1-16	Тамбур-шлюз ПБЗ	20.46
1-31	Санузел	2.65
1-60	ПУИ	2.46
1-74	Тамбур	7.3
1-81	Помещение консьержа	15.69
1-113	Колясочная	25.49
1-133	Вестибюль	75.96
1-270	Тамбур	7.84
1-446	Лапо- мойка	3.85
1-78	Тамбур -шлюз (автостоянка)	22.71
1-108	Лестничная клетка	32.14
1-97	Лестничная клетка	27.87
11.1980	Лестничная клетка Н2	15.59
11.1993	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9.08
11.1999	Межквартирный коридор	30.77
11.2012	Тамбур	11.64
11.2013	Тамбур	29.45
11.2025	Межквартирный коридор	31.22
3.931	Межквартирный коридор	31.47
3.932	Лестничная клетка Н2	15.59
3.948	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9.08
3.932	Межквартирный коридор	30.38

Корпус 6.1.3

№пом.	Наименование	Площ.
-1,07	Тамбур-шлюз	39.29
-1-24	Лестничная клетка	15.64
-1-21	Тамбур-шлюз ПБЗ	17.84
1-84	Колясочная	26.01
1-86	Тамбур	7.11
1-101	Помещение консьержа	13.01
1-134	Вестибюль	77.3
1-147	С/У	2.51
1-150	ПУИ	3.33
1-268	Тамбур	6.27
1-443	Лапо- мойка	3.78
-	Тамбур -шлюз (автостоянка)	26.36

1-114	Лестничная клетка	29.76
1-104	Лестничная клетка	25.22
3.1827	Межквартирный коридор	48.98
3.1828	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18.45
3.1829	Лестничная клетка Н2	15.3
3.1830	Тамбур	21.55
3.1831	Тамбур	16.57
3.1780	Межквартирный коридор	48.98
3.1781	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18.45
3.1782	Лестничная клетка Н2	15.3

Корпус 6.1.4

№пом.	Наименование	Площ.
-1-184	Тамбур-шлюз	32.95
-1-29	Лестничная клетка	15.93
-1-18	Тамбур-шлюз ПБЗ	27.29
1-33	Санузел	2.34
1-58	Тамбур	8.4
1-67	ПУИ	3.56
1-83	Помещение консьержа	16.2
1-112	Колясочная	22.68
1-135	Вестибюль	79.28
1-266	Тамбур	7.17
1-444	Лапо- мойка	4.79
1-85	Тамбур -шлюз (автостоянка)	22.52
1-100	Лестничная клетка	33.16
1-65	Лестничная клетка	56.75
2.07	Тамбур	34.9
2.09	Тамбур	13.6
9.401	Межквартирный коридор	38.46
9.402	Лифтовой холл	8.64
9.403	Тамбур/ПБЗ МГН	10.27
9.404	Лестничная клетка	14.53
9.1268	Межквартирный коридор	34.01
3.04	Межквартирный коридор	38.46
3.02	Тамбур/ПБЗ МГН	10.27
3.03	Лифтовой холл	8.64
3.01	Лестничная клетка	14.53
9.1270	Межквартирный коридор	34.01

Состав документации:

1. План напольных покрытий
2. План потолков с расстановкой и маркировкой светильников и другого оконечного оборудования.
3. План финишной отделки стен
4. Развертки стен, для помещений:

Паркинг

- стены с указанной нетиповой навигацией
- въезд в паркинг
- стены с входом, ведущим в вестибюль

1-ый этаж

-вестибюль первого этажа;

		- тамбуры; - лапомойка; - санузел консьержа; - помещение консьержа; - колясочная. **2-ой этаж** - тамбуры - лифтовые холлы- межквартирный коридор 5. Узлы и детали (в том числе облицовки ниш радиатора, устройства подоконников и откосов оконных проемов и тд) 6. Спецификации отделочных материалов и элементов освещения. 7. Навигация - Допускается не выполнять развертки по стенам вышеуказанных помещений в случае если на стенах не предусмотрена раскладка плитки, нет оконечного оборудования и других элементов интерьера; - Развертку межквартирного коридора выполнить только по второму этажу для одного корпуса на объект; - Лестничную клетку разработать фрагментом для одного корпуса на объект с развертками, схемами устройства ограждения, элементами навигации; - В документации учесть только финишные покрытия (с артикулами) с учетом стыковых материалов, элементов крепления. Черновая отделка указывается в документации раздела АР. - Расположение оконечного оборудования выполняется на основании задания или рабочей документации от смежных разделов. Привязки оконечного оборудования в разделе АИ выполняются с учетом эстетического восприятия увязки оборудования с другими элементами интерьера.
11	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть ограждение лестниц в соответствии с рабочей документацией: 1. 94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-КМ2 Металлические ограждения лестниц типового этажа. 2. 94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-КМ3 Металлические ограждения лестниц подземной части, первого этажа и входов в подземный и первый этажи, ограждения лестниц въездной группы. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства. Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется Проектировщиком только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Заказчика.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №2 от 15.06.2026г.
К Договору № 021222468 от 10 марта 2025г.

ПРОТОКОЛ
СТОИМОСТИ РАБОТ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Заместитель генерального директора по проектированию Скрипицына Михаила Михайловича и от лица Исполнителя Управляющий Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине стоимости работ на выполнение дополнительных работ по разработке проектной документации стадии «П» для объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» в размере 4 100 000,00 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 %.**

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель: ООО «ФОРМАЦИА» Управляющий индивидуальный предприниматель _____ А.И. Петровций	Заказчик: ООО «ГП-МФС» Заместитель генерального директора по проектированию _____ М.М. Скрипицын

Приложение №3
к Дополнительному соглашению №2 от 15.06.2026г.
К Договору № 021222468 от 10 марта 2025г.

Календарный план

№ Этапа выполнения работ	Наименование Работ	Срок выполнения Работ, без учета срока согласования Заказчиком (дата начала и окончания работ)	Стоимость Работ, в т.ч. НДС 22%	Размер авансового платежа 30%, в т.ч. НДС 22%	Размер закрывающего платежа по Актам выполненных работ 70%, в т.ч. НДС22%
1.	**Разработка проектной документации раздела АР2.АИ «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные и архитектурные решения»** - согласовывать подготовленную документацию с Заказчиком. - осуществить сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы проектной документации в ГАУ МГЭ	**20.10.2025** **20.12.2025**	**4 100 000,00**	**1 230 000,00**	**2 870 000,00**
	ИТОГО:		**4 100 000,00**	**1 230 000,00**	**2 870 000,00**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий индивидуальный предприниматель
_____ А.И. Петровций

Заказчик:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию
_____ М.М. Скрипицын

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: c50f4c7f-1c3c-44da-8fa6-8899ae49c0e1
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович Эл.доверенность №55d78e44-b20c-4c47-9015-c3de20a158b2 **17.07.26** 16:45 (MSK) Сертификат 03B5E99FC0A328854CAA81F4019F2197
УТВЕРЖДЕНО **ООО "ФОРМАЦИА",** Петровций Андрей Иванович, Управляющий - индивидуальный предприниматель **20.07.26** 12:38 (MSK) Сертификат 02071ED9004DB3E3904419B52A12799F16