Код ЕСУД: Д023708036

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 021717776 на выполнение проектных работ
от «10» марта 2025 г.

г. Москва «15» июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик – МФС» (ООО «ГП-МФС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по проектированию Скрипицына Михаила Михайловича, действующего на основании Доверенности № 2-34 от 16.01.2026г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА» (ООО «ФОРМАЦИА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «ФОРМАЦИА», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору № 021717776 от 10.03.2025г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (Приложение №1 к Дополнительному соглашению») выполнить дополнительные работы по разработке проектной документации стадии «П» раздела АР2.АИ «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные и архитектурные решения» на основании ранее разработанной рабочей документации для прохождения экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» с сопровождением при прохождении экспертизы проектной документации, необходимую для строительства и ввода в эксплуатацию объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)»** (далее — «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ на условиях настоящего Дополнительного соглашения.
2. Результатом выполненных Работ по настоящему Дополнительному соглашению является принятая Заказчиком проектная документация стадии «П», получившая положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза».
Проектная документация стадии «П» передается Заказчику в полном объеме 2 (двух) экземплярах на электронном носителе в редактируемом формате и в формате PDF.
2.1. Проектная документация должна соответствовать Техническому заданию (Приложение № 1 к Дополнительному соглашению), требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной и рабочей документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для Работ, предусмотренных Дополнительным соглашением.
3. Срок выполнения Работ согласован Сторонами в Календарном плане (Приложение № 3 к Дополнительному соглашению).
4. Стоимость Работ в соответствии с Протоколом стоимости работ (Приложение № 2 к Дополнительному соглашению) составляет **3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 22%.
4.1. Заказчик выплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от стоимости дополнительных работ, что составляет 1 050 000,00 (один миллион пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 22%, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения и получения счета от Исполнителя.

4.2. Оплата выполненных Работ по настоящему Дополнительному соглашению производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/УПД и выставления Исполнителем счета на оплату.
5. Сдача приемка выполненных Работ производится после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в соответствии со ст. 4 Договора.
6. Исполнитель обязуется:
6.1. Разработать проектную документацию стадии «П» в объеме, необходимом для прохождения экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза».
6.2. Согласовывать подготовленную документацию с Заказчиком.
6.3. Осуществлять сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза», включая подготовку необходимых пояснений, ответов на замечания и корректировку документации в пределах объема Работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Подача документов в Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» осуществляется Заказчиком.
6.4. Устранять замечания, выявленные при рассмотрении проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза», в объеме, необходимом для получения положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза».
6.5. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ.
7. После подписания настоящего Дополнительного соглашения общая стоимость Работ по Договору составит **11 030 000 (Одиннадцать миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%**, из расчета:
- 7 530 000,00 (Семь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 %, стоимость Работ по Договору,
- 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22%, стоимость Работ по Дополнительному соглашению.
8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
9. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 20.10.2025г. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в форме электронного документа и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.
11. Приложения к Дополнительному соглашению:
Приложение №1 – Техническое задание.
Приложение №2 – Протокол стоимости работ.
Приложение №3 – Календарный план.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ФОРМАЦИА»	ООО «ГП-МФС»
Управляющий индивидуальный предприниматель	Заместитель генерального директора по проектированию
_____ А.И. Петровций	_____ М.М. Скрипицын

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2 от15.06.2026г.
К Договору №021717776 от 10 марта 2025г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИА»

_____ **А.И. Петровций**
«_____» _____ 20__ г.
МП

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по проектированию
ООО «ГМ-МФС»

_____ **М.М. Скрипицын**
«_____» _____ 20__ г.
МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку
проектной документации раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные и архитектурные решения» объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"

Москва 2026 г.

<table>
<tr><th>№</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Описание</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Основание для проектирования</td><td>Договор № 021717776 от 10 марта 2025г</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Застройщик</td><td>Московский фонд реновации жилой застройки</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Технический заказчик</td><td>ООО «ГП-МФС»</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Проектная организация</td><td>ООО «ФОРМАЦИА»</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Вид работ</td><td>Новое строительство</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Источник финансирования</td><td>Средства Московского фонда реновации жилой застройки.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Стадийность проектирования</td><td>Стадия П</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Краткое наименование объекта</td><td>"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)"</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Требования к качеству Документации</td><td>Проектную документацию стадии П разработать на основании ранее разработанной рабочей документации для прохождения экспертизы проектной документации в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» с сопровождением при прохождении экспертизы проектной документации, необходимую для строительства и ввода в эксплуатацию объекта.
Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной и рабочей документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Требования к составу документации</td><td>Состав помещений, разрабатываемых в проектной документации:
<u>Паркинг</u>
<table>
<tr><th>№пом.</th><th>Наименование</th><th>Площ.</th></tr>
<tr><td>-1-142</td><td>Помещение автостоянки</td><td>2975,91</td></tr>
<tr><td>-1-141</td><td>Помещение автостоянки</td><td>2522,36</td></tr>
<tr><td>1-75</td><td>Помещение автостоянки</td><td>3914,19</td></tr>
</table>
<u>Корпус 6.2.1</u>
<table>
<tr><th>№пом.</th><th>Наименование</th><th>Площ.</th></tr>
<tr><td>-1-03</td><td>Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН</td><td>16,49</td></tr>
<tr><td>-1-04</td><td>Лестничная клетка</td><td>19,06</td></tr>
<tr><td>-1-01</td><td>Тамбур-шлюз</td><td>12,79</td></tr>
<tr><td>1-01</td><td>Тамбур-шлюз</td><td>33,13</td></tr>
<tr><td>1-02</td><td>Вестибюль</td><td>82,71</td></tr>
<tr><td>1-10</td><td>Помещение уборочного инвентаря</td><td>2,86</td></tr>
<tr><td>1-18</td><td>Колясочная</td><td>28,26</td></tr>
<tr><td>1-19</td><td>Тамбур</td><td>8,44</td></tr>
<tr><td>1-20</td><td>Помещение консьержа</td><td>12,4</td></tr>
<tr><td>1-21</td><td>Сан.узел</td><td>1,61</td></tr>
<tr><td>1-73</td><td>Помещение для мытья лап животных</td><td>3,92</td></tr>
<tr><td>1-161</td><td>Тамбур</td><td>9,11</td></tr>
<tr><td>1-03</td><td>Лестничная клетка Н2 №1</td><td>27,07</td></tr>
<tr><td>1-04</td><td>Лестничная клетка Л1 №1</td><td>25,6</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

1.2.01	Тамбур	7,55
1.2.02	Тамбур	33,72
1.2.03	Межквартирный коридор	46,73
1.2.04	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,03
1.2.05	Лестничная клетка Н2	13,83
1.3.01	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,05
1.3.02	Лестничная клетка Н2	13,83
1.3.03	Межквартирный коридор	46,58

Корпус 6.2.2

№пом.	Наименование	Площ.
-1-28	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	11,82
-1-30	Лестничная клетка	13,99
-1-27	Тамбур-шлюз	31,78
1-35	Тамбур-шлюз	41,02
1-36	Вестибюль	86,82
1-37	Колясочная	23,58
1-48	Тамбур	9,74
1-49	Помещение консьержа	13,92
1-50	Сан.узел	2,11
1-54	Помещение уборочного инвентаря	2,78
1-72	Помещение для мытья лап животных	3,91
1-160	Тамбур	11,05
1-57	Лестничная клетка Л1 №2	20,13
1-58	Лестничная клетка Л1 №2	19,39
2.2.01	Тамбур	7,5
2.2.02	Тамбур	33,78
2.2.03	Лестничная клетка Н2	14,82
2.2.04	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76
2.2.05	Межквартирный коридор	30,75
2.2.06	Межквартирный коридор	31,55
2.3.01	Лестничная клетка Н2	14,82
2.3.02	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	10,76
2.3.03	Межквартирный коридор	31,59
17.13	Межквартирный коридор	30,79

Корпус 6.2.3

№пом.	Наименование	Площ.
-1-80	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	16,41
-1-77	Лестничная клетка	41,67
-1-79	Тамбур-шлюз	17,72
1-63	Помещение для мытья лап животных	3,64
1-74	Тамбур-шлюз	12,98
1-76	Вестибюль	96,46
1-78	Колясочная	30,73
1-79	Тамбур	6,78
1-80	Помещение консьержа	13,85

1-81	Сан.узел	1,73
1-86	Помещение уборочного инвентаря	2,99
1-91	Лестничная клетка Н2 №3	21,46
1-90	Лестничная клетка Л1 №3	18,37
3.2.01	Тамбур	8,29
3.2.02	Тамбур	33,08
3.2.03	Межквартирный коридор	24,85
3.2.04	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76
3.2.05	Лестничная клетка Н2	13,83
3.2.06	Межквартирный коридор	26,36
3.3.01	Межквартирный коридор	24,85
3.3.02	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	16,76
3.3.03	Лестничная клетка Н2	13,83
3.3.04	Межквартирный коридор	26,36

Корпус 6.2.4

№пом.	Наименование	Площ.
-1-98	Лифтовой холл/ тамбур-шлюз/ ПБЗ для МГН	12,56
-1-99	Лестничная клетка	14,82
-1-97	Тамбур-шлюз	8,4
-1-124	Коридор	99,33
1-71	Помещение для мытья лап животных	4,07
1-104	Тамбур	9,66
1-105	Вестибюль	84,87
1-106	Помещение консьержа	11,24
1-107	Сан.узел	1,99
1-108	Колясочная	30,87
1-115	Помещение уборочного инвентаря	2,58
1-116	Тамбур-шлюз	22,65
1-117	Лестничная клетка Н2 №4	30,67
1-118	Лестничная клетка Л1 №4	16,05
4.2.01	Тамбур	7,12
4.2.02	Тамбур	33,37
4.2.03	Межквартирный коридор	32
4.2.04	Межквартирный коридор	33,52
4.2.05	Тамбур-шлюз ПБЗ МГН	11,99
4.2.06	Лестничная клетка Н2	14,82
4.4.01	Лестничная клетка Н2	14,82
4.4.02	Тамбур-шлюз с ПБЗ МГН	11,99
4.4.03	Межквартирный коридор	33,52
4.4.04	Межквартирный коридор	31,98

Состав документации:

1. План напольных покрытий
2. План потолков с расстановкой и маркировкой светильников и другого оконечного оборудования.
3. План финишной отделки стен
4. Развертки стен, для помещений:

Паркинг

- стены с указанной нетиповой навигацией

		- въезд в паркинг - стены с входом, ведущим в вестибюль **<u>1-ый этаж</u>** -вестибюль первого этажа; - тамбуры; - лапомойка; - санузел консьержа; - помещение консьержа; - колясочная. **<u>2-ой этаж</u>** - тамбуры - лифтовые холлы- межквартирный коридор 5. Узлы и детали (в том числе облицовки ниш радиатора, устройства подоконников и откосов оконных проемов и тд) 6. Спецификации отделочных материалов и элементов освещения. 7. Навигация - Допускается не выполнять развертки по стенам вышеуказанных помещений в случае если на стенах не предусмотрена раскладка плитки, нет оконечного оборудования и других элементов интерьера; - Развертку межквартирного коридора выполнить только по второму этажу для одного корпуса на объект; - Лестничную клетку разработать фрагментом для одного корпуса на объект с развертками, схемами устройства ограждения, элементами навигации; - В документации учесть только финишные покрытия (с артикулами) с учетом стыковых материалов, элементов крепления. Черновая отделка указывается в документации раздела АР. - Расположение оконечного оборудования выполняется на основании задания или рабочей документации от смежных разделов. Привязки оконечного оборудования в разделе АИ выполняются с учетом эстетического восприятия увязки оборудования с другими элементами интерьера.
11	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть ограждение лестниц в соответствии с рабочей документацией: 1. 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-КМ2 Металлические ограждения лестниц типового этажа. 2. 94-0421-ОК-1/Н-6.2-1..4-0-КМ3 Металлические ограждения лестниц подземной части, первого этажа и входов в подземный и первый этажи, ограждения лестниц въездной группы. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства. Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется Проектировщиком только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Заказчика.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №2 от 15.06.2026г.
К Договору №021717776 от 10 марта 2025г.

ПРОТОКОЛ
СТОИМОСТИ РАБОТ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Заместитель генерального директора по проектированию Скрипицына Михаила Михайловича и от лица Исполнителя Управляющий Индивидуальный предприниматель Петровций Андрей Иванович удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине стоимости работ на выполнение дополнительных работ по разработке проектной документации стадии «П» для объекта: **«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» в размере 3 500 000,00 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22 %.**

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель: ООО «ФОРМАЦИА» Управляющий индивидуальный предприниматель _____ А.И. Петровций	Заказчик: ООО «ГП-МФС» Заместитель генерального директора по проектированию _____ М.М. Скрипицын

Приложение №3
к Дополнительному соглашению №2 от 15.06.2026г.
к Договору №021717776 от 10 марта 2025г.

Календарный план

№ Этапа выполнения работ	Наименование Работ	Срок выполнения Работ, без учета срока согласования Заказчиком (дата начала и окончания работ)	Стоимость Работ, в т.ч. НДС 22%	Размер авансового платежа 30%, в т.ч. НДС 22%	Размер закрывающего платежа по Актам выполненных работ 70%, в т.ч. НДС22%
1.	**Разработка проектной документации раздела АР2.АИ «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные и архитектурные решения»** - согласовывать подготовленную документацию с Заказчиком. - осуществить сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы проектной документации в ГАУ МГЭ	**20.10.2025** **20.12.2025**	**3 500 000,00**	**1 050 000,00**	**2 450 000,00**
	ИТОГО:		**3 500 000,00**	**1 050 000,000**	**2 450 000,00**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий индивидуальный предприниматель
_____ А.И. Петровций

Заказчик:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию
_____ М.М. Скрипицын

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: e50613c2-416f-4930-b31c-a825d1cfc38b
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович Эл.доверенность №55d78e44-b20c-4c47-9015-c3de20a158b2 **17.07.26** 16:45 (MSK) Сертификат 03B5E99FC0A328854CAA81F4019F2197
УТВЕРЖДЕНО **ООО "ФОРМАЦИА",** Петровций Андрей Иванович, Управляющий - индивидуальный предприниматель **20.07.26** 12:38 (MSK) Сертификат 02071ED9004DB3E3904419B52A12799F16