Общие указания

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в настоящем альбоме представлен комплект рабочих чертежей «Архитектурные интерьеры. Объемно-планировочные решения» для мест общего пользования (МОП).

Автостоянка:
- Полы.
Предусмотрено цветное окрашенное кварценаполненное покрытие горизонтальной части паркинга и рампы, цв. RAL 7035. Для устройства разметки применяется краска QTP 1751 цв. RAL 7024
- Потолки
Отделка плиты перекрытия, коммуникаций и примыкающих стен на высоту от 2,5м от ур.ч.п. до плиты перекрытия выполнена улучшенной глубокоматовой окраской, цв. черный RAL9005. Предусмотрены подвесные светильники на высоте 2,5м. от ур.ч.п, для визуальной отбивки окрашенного пространства.
- Стены
Отделка стен выполнена улучшенной глубокоматовой окраской.
Цветовое решение стен выполнено в светло-сером цвете RAL 7035, кроме стен при выходе из автостоянки в вестибюли. Данные стены выполнены цветом, соответствующим отделке акцентных стен в вестибюле (белый, коричневый, оранжевый, бежевый). Цвета данных стен являются акцентными в интерьере и соответствуют цветам фасадов каждого корпуса, являясь тем самым навигационным элементом в пространстве для жильцов и посетителей жилого комплекса.

Вестибюль:
-Полы.
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6
- Потолки.
Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" в 2 слоя. Окраска глубокоматовой краской, цв. белый RAL9010.
Подвесной потолок, рейка кубообразная с интеграцией освещения SELECTA, габариты рейки 30х60(h)мм, шаг по оси рейки – 100 мм, толщина металла 0,55 мм, материал – сталь оцинкованная х/к., цвет серый
- Стены.
Отделку основных стен выполнить из крупноформатного керамогранита светло-серых тонов, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Отделку стен лифтовых блоков выполнить также крупноформатным керамогранитом шириной 1000мм, длиной 3000мм. Цвета данных стен являются акцентными в интерьере и соответствуют цветам фасадов каждого корпуса. По типу керамогранита Керама Марацци, SL1030G0031R6 – коричневый, SL1030G0021R6–оранжевый, SL1030G0041R6 – белый, SL1030G0011R6 – бежевый
Отделка наружной стены выполнена улучшенной глубокоматовой окраской, цв. белый RAL9010.
В местах примыкания отделки стен к полу и потолку предусмотрены теневые алюминиевые профили черного цвета по типу производителя «теневой». Примыкание крупноформатного керамогранита друг к другу выполнено через алюминиевый теневой разделительный профиль черного цвета без применения затирок.
- Двери, люки.
Предусмотрены двери скрытого монтажа с отделкой со стороны вестибюля крупноформатным керамогранитом в цвет и тип отделки смежной стены. Отделку со стороны смежных вестибюлю помещениях выполнить из металла. Пороги дверей выполнены скрытыми, выпадающими. Доводчики расположены со стороны смежных к вестибюлю помещениях не зависимо от направления открывания дверей. Фурнитура в т.ч. доводчики выполнены в черном цвете.
- Внутренние витражные конструкции.
Цвет профиля и дверей соответствует цвету фасадных конструкций RAL 9011. Доводчики расположены со стороны тамбуров. Фурнитура в т.ч. доводчики выполнены в черном цвете.
- Декоративные элементы
П-образные конструкции и угловые профили обрамления колонн, пилонов и порталов лифтов выполнены по технологии производителя «МЭЛ». Отделку П-образных конструкций размером в сечении 220х100мм принять из нержавеющей шлифованной стали черным цветом, тип декоративного исполнения нержавеющей стали ЛД-9 или ЛД-12 (антипальцы) или аналог. При раскрое материала на декоративную п-образную конструкцию расположение стыковки материала предусмотрено на высоте смежного крупноформатного керамогранита (ориентировочно 3м.) с учетом фальцовки в месте стыковки.
Декоративная стеклянная панель выполнена по технологии производителя «МЭЛ». является ярким, акцентным, навигационным элементом в каждой секции. Применено с двух сторон конструктивных пилонов в центре вестибюля. Декоративная стеклянная панель, располагается в раме, окрашенной в цвет светло-серого керамогранита. Декоративная стеклянная панель состоит из двух слоев, закаленное стекло с окраской с внутренней стороны в градиент и зеркало. Цвет применяемого градиента на стекле является акцентным навигационным элементом и выполнен на контрасте к цветам отделки помещения, для каждого корпуса свой цвет. Градиент выполняется в виде овала с переходом от яркого цвета к прозрачному. Расположенное за стеклом зеркало создает эффект глубины в месте прозрачно стекла. По бокам панели во всю её высоту устроена светодиодная подсветка. Цвет светодиодов белый холодный. По высоте декоративная панель состоит из двух сегментов с ориентировочными размерами: панель 1 – высота 3000 мм, ширина 1250–1380мм; панель 2 – высота 1700мм, ширина 1250–1380мм.
При производстве порталов лифтов предусмотрены накладки на смолфреймы и на створки дверей шахт лифтов таким же материалом, как декоративные П-образные конструкции, а именно из нержавеющей шлифованной стали черным цветом, тип декоративного исполнения нержавеющей стали ЛД-9 или ЛД-12 (антипальцы) или аналог. Отделка выполняется по технологии производителя «МЭЛ».
Кнопки (пост вызова) и навигация над лифтом проектирование, изготовление и монтаж выполняется по технологии производителя «МЭЛ». Пост вызова и нажимные элементы выполнены из нержавеющей шлифованной стали черным цветом, тип декоративного исполнения нержавеющей стали ЛД-9 или ЛД-12 (антипальцы), или аналог. Нажимные элементы выполнить по возможности с подсветкой, электрическую часть оставить штатной.
Проектирование, изготовление и монтаж индивидуальной системы указателя направления движения кабин стекло с модулем индикации имитирующим цифры расположенным в композиции с декоративной стеклянной панелью над порталом и световым индикатором прибытия лифта на этаж. Стеклянная панель выполнена из матированного стекла окрашенного в RAL, размер панели ориентировочно 1880* 1030мм. Индикатор прибытия представляет собой белую световую полосу 90х1890мм из акрилового или оргстекла. Выполняется по технологии производителя «МЭЛ»
Тамбуры:
-Полы.
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6
- Потолки.
Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" в 2 слоя. Окраска глубокоматовой краской цв. белый RAL9010.
- Стены
Отделка стен выполнена из крупноформатного керамогранита светло-серых тонов, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Настенные приборы отопления расположены в нишах под витражной конструкцией при помещении консьержа.
- Внутренние витражные конструкции.
Витражную конструкцию при помещении консьержа выполнить на высоте 800мм от ур.ч.п. Под витражной конструкцией расположена ниша для настенного прибора отопления. Витражная конструкция выполнена с открывающимся окном в сторону помещения консьержа размером 300–400х1000(h) мм

Лапомойка:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
- Потолки
Отделка плиты перекрытия, коммуникаций и примыкающих стен на высоту от 3,16м от ур.ч.п. до плиты перекрытия выполнена улучшенной окраской в черный цвет RAL9005. Предусмотрены подвесные светильники на уровне 3,0м, для визуальной отбивки окрашенного пространства.
- Стены
Отделка стен выполняется из крупноформатного керамогранита светло-серых тонов, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6. Внизу стен предусмотрен плинтус высотой 100мм из такого же керамогранита с теневым профилем RAL 9005 высотой 16мм
Дополнительно в предусмотрено:
- зеркало перед раковиной в одной плоскости с керамогранитом
- поддон в строительном исполнении
- дно поддона выполнено на высоте 300мм от ур.ч.п.
- стенки поддона выполнены высотой 650мм от ур.ч.п, шириной 200мм с уклоном в сторону поддона
- раковина выполнена из идентичного на стенах керамогранита по индивидуальным размерам.
- раковина выполнена подвесной
-смеситель выполнен настенного монтажа с рычагом управления Iddis Ray, черный матовый, RAYBL00i65
- на стене в зоне устройства поддона предусмотрен гигиенический душ Iddis Ray, RAYBLR2i08, со смесителем, черный матовый
Колясочная:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
- Потолки
Отделка плиты перекрытия, коммуникации и примыкающие стены на высоту от 3,16м от ур.ч.п. до плиты перекрытия выполнена улучшенной окраской в черный цвет RAL9005 . Предусмотреть подвесные светильники на уровне 3,0м. от ур.ч.п, для визуальной отбивки окрашенного пространства.
- Стены
Отделку стен выполнить из крупноформатного керамогранита светло-серых тонов, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6. Внизу стен предусмотрен плинтус высотой 100мм из такого же керамогранита с теневым профилем RAL 9005 высотой 16мм
Помещение консьержа:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6
- Потолки
Потолочные панели Экофон Фокус ДГ, 600х600мм, цв. белый, цвет подсистемы черный
- Стены
Отделка стен выполнена улучшенной окраской глубокоматовой краской, RAL7035.
С.У. при помещении консьержа:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
- Потолки
Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" в 2 слоя. Окраска матовой краской, цв. белый.
- Стены
Предусмотреть отделку из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Сантехническое и другое оборудование:
- ревизионный люк выполнен скрытым монтажом с отделкой керамогранитом
- зеркало перед раковиной предусмотрено в одной плоскости с керамогранитом размером 600х1200(h)мм
- предусмотрена инсталляция с подвесным унитазом 0700/4501/7321, унитаз Diwo Коломна 0700, сиденье микролифт, клавиша хром матовый. Код товара 959321 или аналог
- предусмотрена подвесная тумбу с раковиной Dreja GRACE, 60 см, 1 ящик, белый – 99.0909-641587 99.0909K. Высота тумбы 460 мм. Ширина тумбы 580 мм. Глубина тумбы 440 мм или аналог
ПУИ:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
- Потолки
Отделка плиты перекрытия, коммуникаций и примыкающих стен на высоте от 3,0м от ур.ч.п. до плиты перекрытия выполнить улучшенной окраской в черный цвет RAL9005. Предусмотреть подвесные светильники на высоте 3,0м. от ур.ч.п, для визуальной отбивки окрашенного пространства.
- Стены
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Тамбур-шлюзы:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
- Потолки
Отделка плиты перекрытия, коммуникаций и примыкающих стен на высоту от 3,0м от ур.ч.п. до плиты перекрытия выполнена улучшенной окраской в черный цвет RAL9005. Предусмотрены подвесные светильники на высоте 3,0м. от ур.ч.п, для визуальной отбивки окрашенного пространства.
- Стены
Отделку стен выполнить улучшенной окраской глубокоматовой краской RAL7035

Межквартирный коридор:
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Плинтусы выполнены из керамогранита примененного на полу высотой 100мм с теневым профилем сверху RAL9005 в одной плоскости с отделкой стен.
- Потолки
Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" в 2 слоя. Окраска глубокоматовой краской, цв. белый RAL9010. Предусмотрена ниша вдоль стены в зонах расположения решеток дымоудаления с применением теневого алюминиевого профиля, цв. черный
В центральной части потолка на протяжении всего коридора применены панели для коридорных зон, Selecta SP-ПК3, НГ, потолочные панели из оцинкованной стали 1200х600мм, RAL9010
- Стены
Отделка основных стен предусмотрена декоративной негорючей силикатной штукатуркой Stendeco SPRAYSTONE-NF TM Akvest, цв. светло-серый в теплых оттенках.
Отделку стен при входе в лифтовый холл выполнена крупноформатным керамогранитом шириной 1000мм, длиной 3000мм. Цвета данных стен являются акцентными в интерьере и соответствуют цветам фасадов каждого корпуса, являясь тем самым навигационным элементом в пространстве для жильцов и посетителей жилого комплекса. По типу керамогранита Керама Марацци, SL1030G0031R6 – коричневый, SL1030G0021R6–оранжевый, SL1030G0041R6 – белый, SL1030G0011R6 – бежевый. Отделка данных участков стен выполнена в одной плоскости с отделкой основных стен
Отделка фрагментов стен в зоне квартирных дверей выполнена крупноформатным керамогранитом шириной 1000мм, длиной 3000мм. Отделка выполнена над дверью и сбоку двери со стороны ручки шириной 300мм, для расположения навигационной таблички номера квартиры и звонка. Цвета данных стен являются акцентными в интерьере и соответствуют цветам фасадов каждого корпуса, являясь тем самым навигационным элементом в пространстве для жильцов и посетителей жилого комплекса. По типу керамогранита Керама Марацци, SL1030G0031R6 – коричневый, SL1030G0021R6–оранжевый, SL1030G0041R6 – белый, SL1030G0011R6 – бежевый.
Отделка фрагментов стен в зоне расположения люков ОВ, ВК. выполнена из крупноформатного керамогранита светло-серых тонов, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
В местах примыкания отделки стен к потолку предусмотрен теневой алюминиевый профиль черного цвета по типу производителя «теневой». Примыкание крупноформатного керамогранита к основной отделке стен выполнено через алюминиевый теневой разделительный профиль черного цвета.
Лифтовый холл
- Полы
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Плинтусы выполнены из керамогранита примененного на полу высотой 100мм с теневым профилем черного цвета сверху в одной плоскости с отделкой стен.
- Потолки
Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" в 2 слоя. Окраска глубокоматовой цв. белый RAL9010
- Стены
Отделка основных стен предусмотрена декоративной негорючей силикатной штукатуркой Stendeco SPRAYSTONE-NF TM Akvest, цв. светло-серый в теплых оттенках. В месте размещение навигационной таблички номера этажа применен керамогранит акцентных цветов
На стенах предусмотрены решетки дымоудаления и компенсации скрытого монтажа в одной плоскости с отделкой стен
Тамбуры 2 го этажа
-Полы.
Предусмотрена отделка из крупноформатного керамогранита светло-серого тона, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
- Потолки.
Потолки поэлементной сборки из ГСП листов "Кнауф" в 2 слоя. Окраска глубокоматовой краской цв. белый RAL9010.
- Стены
Отделку стен первого тамбура со стороны улицы выполнить из крупноформатного керамогранита светло-серых тонов, шириной 1000мм, длиной 3000мм. с фактурой терраццо/брекчиа (камни скругленной формы), по типу керамогранита Керама Марацци, Чеппо ди Грей SL 1228G0001R6.
Настенные приборы отопления расположить в нишах с устройством съемной декоративной решетки (экраном) в плоскости с стеной.
Отделку основных стен предусмотреть декоративной негорючей силикатной штукатуркой Stendeco SPRAYSTONE-NF TM Akvest, цв. светло-серый в теплых оттенках.
Отделку стен при входе в межквартирный коридор из тамбура выполнить крупноформатным керамогранитом шириной 1000мм, длиной 3000мм. Цвета данных стен являются акцентными в интерьере и соответствуют цветам фасадов каждого корпуса, являясь тем самым навигационным элементом в пространстве для жильцов и посетителей жилого комплекса. По типу керамогранита Керама Марацци SL1030G0031R6 – коричневый, SL1030G0021R6–оранжевый, SL1030G0041R6 – белый, SL1030G0011R6 – бежевый

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР2.АИ
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Лёнина А.			03.09.25	Архитектурные решения. Архитектурные интерьеры.
Проверил		Михайлов М.			03.09.25	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 87
Нач.контроль		Петровций А.			03.09.25	
ГАП		Михайлов М.			03.09.25	Общие данные
						ООО "ФОРМАЦИА"