КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

FORMУЛЦИЯ

НАШИ УСЛУГИ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Использование BIM-технологий в проектировании

Проектная, рабочая документация

Прохождение экспертизы

Авторский надзор

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

Применение современных технологий в проектировании

РЕАЛИЗАЦИЯ

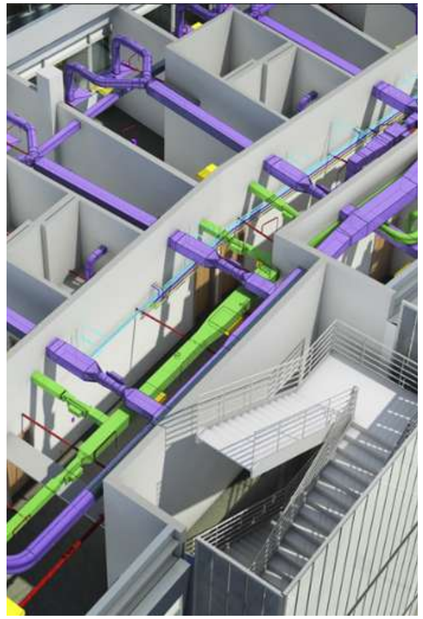
Строительная реализация высокого качества

КАК МЫ РАБОТАЕМ

BIM-ТЕХНОЛОГИИ

Применение технологий BIM-моделирования с использованием программных комплексов Autodesk Revit, AllPlan, ArchiCAD, а также параметрическое моделирование в Rhinoceros 3D + Grasshopper дает возможность выполнять наши проекты на самом высоком уровне качества и точности.





КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общество с ограниченной
ответственностью «ФОРМАЦИА»
г. Москва, Проспект Мира,
дом 101, строение 1
тел: +7 (499) 755-52-68
+7 (901) 787-02-78

ФОРМАЦИА

Исх. 09-10/24 от 25 октября 2024
на вх. №_____ от _____

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект:	«Ремонтно-механический участок»
Адрес:	109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д. 25.
Вид работ:	Разработка рабочей документации разделов АР,КЖ,КМ, Сметы
Наименование заказчика / ИНН:	ФГУП «Эндофарм» / 7722059711

Благодарим Вас за возможность предоставить коммерческое предложение на выполнение рабочей документации 2-х этажного каркасного здания ремонтно-механического участка с учетом предоставленного технического задания и эскизного плана 1-го и 2-го этажей**.**

№ этапа	Наименование видов работ, услуг	Информация об объекте	Срок выполнения работ. Рабочие дни.	Стоимость работ (услуг), с НДС
1.1	Состав рабочей документации: 1. Пояснительная записка - ОПЗ; 2. Архитектурные решения - АР; 3. Конструктивные железобетонные - КЖ; 4. Конструкции металлические – КМ; 5. Конструкции металлические – деталировочные;	Прямоугольная форма, размером не менее 28,0*6,0м, в том числе навес размером 7,0*6,0м; Этажность-2;	33	1 900 000,0
1.2	6. Сметная документация в программе «Гранд-смета».	10	10	
		ВСЕГО:		**1 900 000,0**

Сумма аванса 50**%** от стоимости проектных работ.

С уважением,
Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИА» Петровций А.И.



Сотрудниками нашей компании были успешно реализованы объекты общественного, административного и производственного назначения с которыми вы можете ознакомиться ниже.

АРХИТЕКТУРА

- КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
  ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
  РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ARCHITECTURE
PRESENTATION



АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Комплекс зданий Трансмашхолдинга и ITCluster в Сколково. Общая площадь 126 000 кв.м.
BIM моделирование.

ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ





ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Концептуальные решения комплекса разработаны французской командой Valode et Pistre architectes. Комплекс из 7 корпусов расположен на едином стилобате автостоянки и символизирует компьютерные платы. Продольные фасады выполнены из структурного остекления с шелкографией зеленого цвета. Торцевые части фасада и кровля из различных фасадных материалов белого цвета.

Комплекс соответствует экологическим стандартам в строительстве – Leed.





ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Разработка проектной, рабочей документации архитектурного раздела, интерьеров и благоустройства. Генпроектирование – компания Metropolis group.







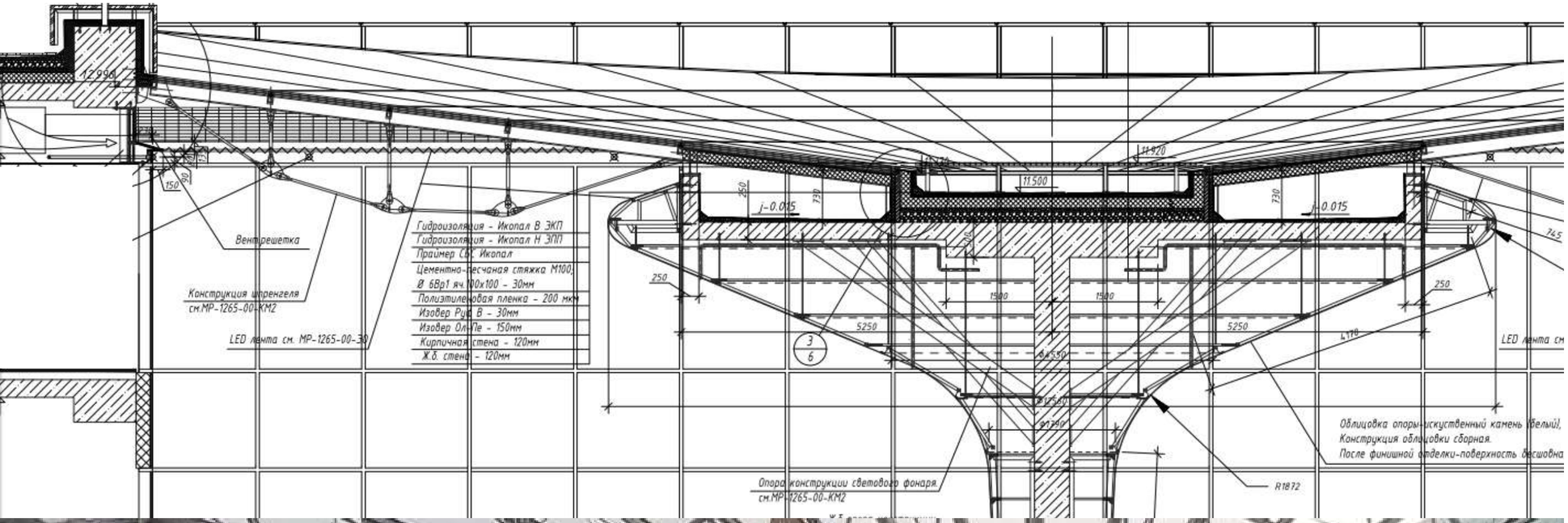




ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Вентфасады с большим вылетом до 800мм. Структурное остекление с индивидуальным рисунком шелкографии. Фасады переходного моста с использованием стеклянных несущих стоек.







ITC, ТРАНСМАШХОЛДИНГ

Атриум 20х20м перекрытый стеклянной конструкцией с уклоном в центр помещения. Центральная несущая колонна скрывает за своей архитектурной облицовкой из Кориана инженерные системы ливневой канализации, вентиляции и пожаротушения. Индивидуальные типоразмеры и формулы стеклопакетов подобраны с учетом всех необходимых нагрузок.

ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ

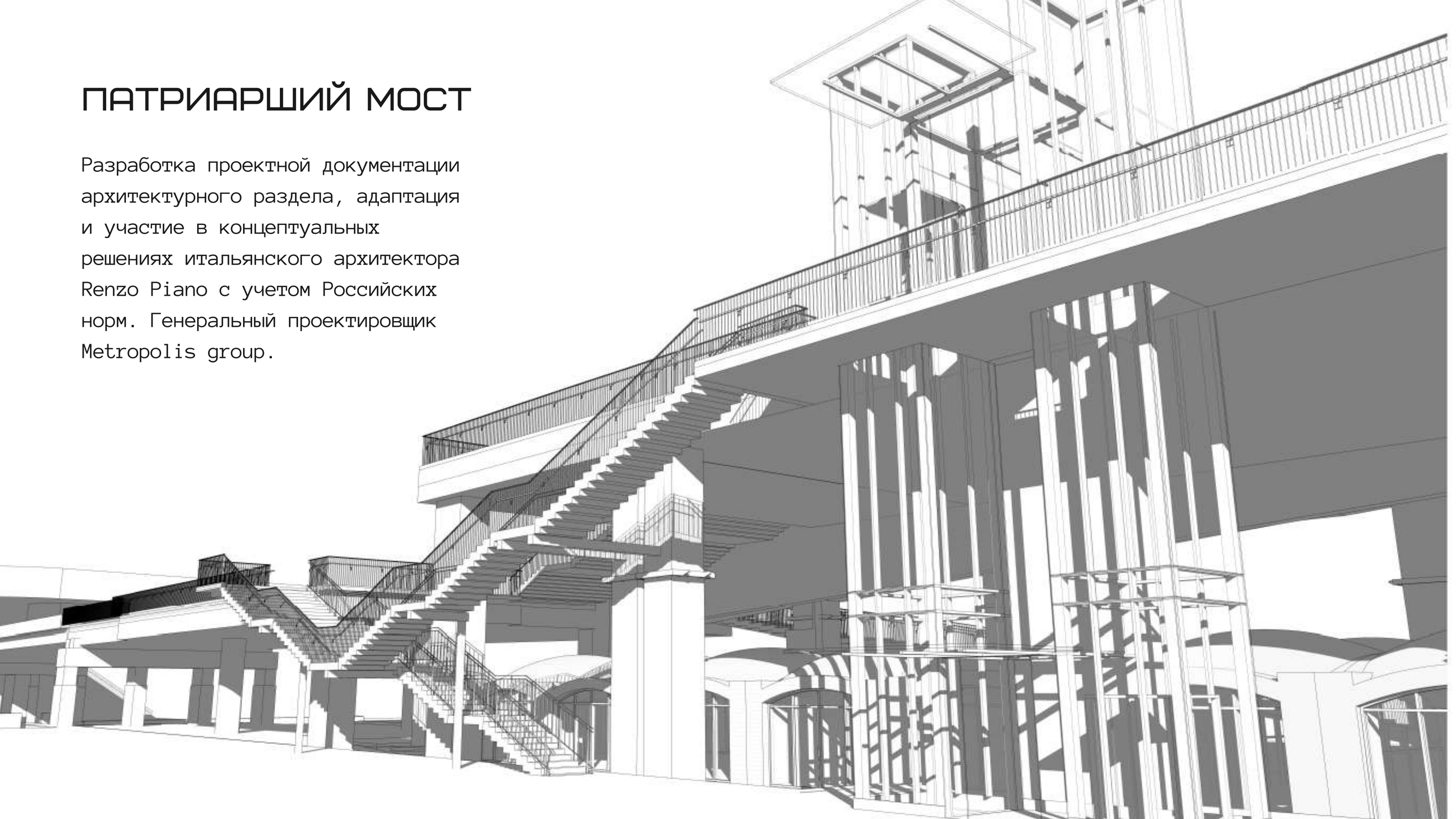
Реконструкция пешеходного моста напротив Храма Христа Спасителя длиной 300м.С благоустройством верхней части покрытия, с организацией спусков на уровень земли и строительством в подмостовом пространстве.



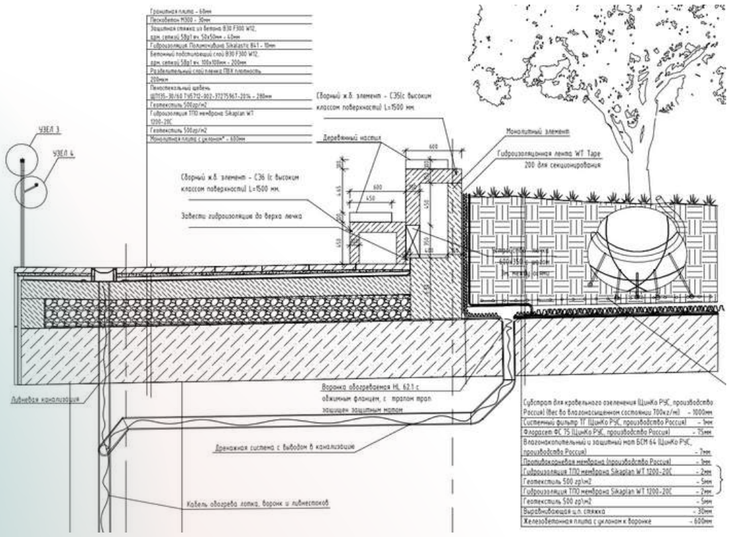
ПАТРИАРШИЙ МОСТ

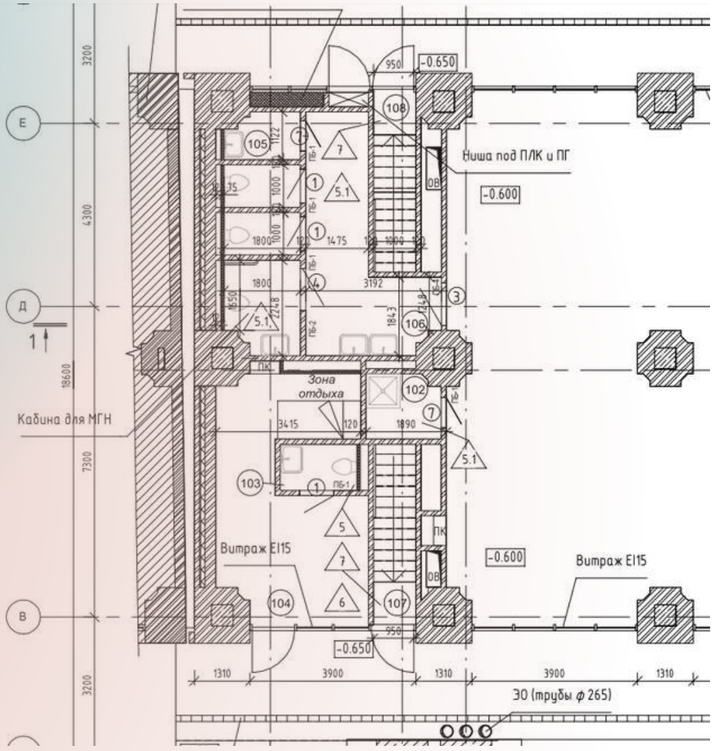
ПАТРИАРШИЙ МОСТ

Разработка проектной документации архитектурного раздела, адаптация и участие в концептуальных решениях итальянского архитектора Renzo Piano с учетом Российских норм. Генеральный проектировщик Metropolis group.





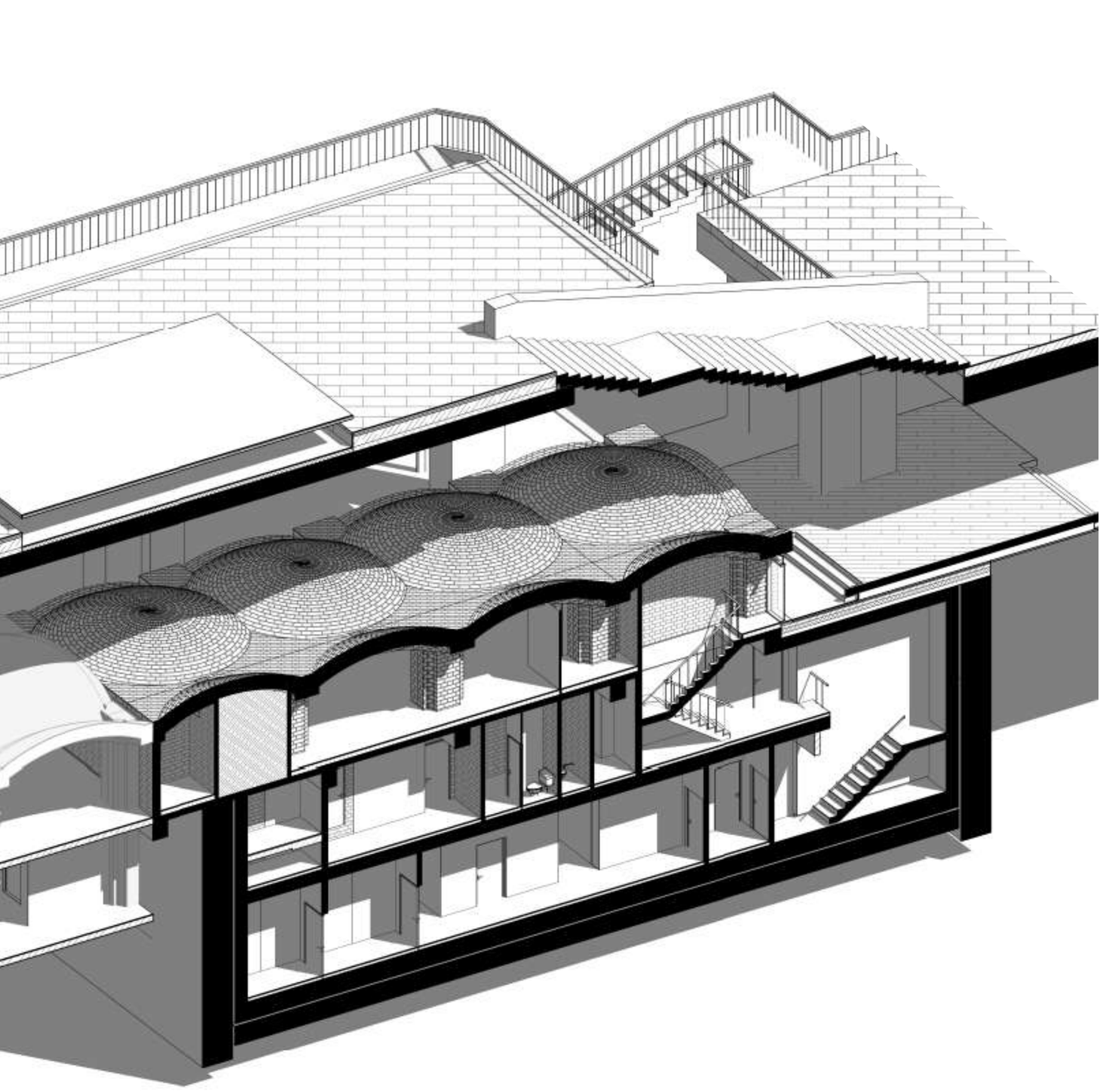

Монолитный элемент
Гидроизоляционная лента WT Tape 200 для секционирования
Деревянный настил
Сборный ж.б. элемент - С36 Iс высоким классом поверхностей L=1500 мм
Завести гидроизоляцию до верха лотка
Воронка обогрева Н. 621 с обжимным фланцем с протон прол защитн защитным колпак
Дренажная система с выводом в канализацию
Кабель обогрева лотка, воронок и ливнеотводов
Субстрат для кровельного озеленения Щынко РЗС, производство России (Вес во влагонасыщенном состоянии 700кг/м³) - 100мм
Системы фильтр ТГ Щынко РЗС, производство России - 5мм
Флорасет-РС 75 Щынко РЗС, производство России - 75мм
Влагонакопительный и защитный мат БОМ 64 Щынко РЗС, производство России - 5мм
Профилированная мембрана (производство России) - 5мм
Гидроизоляция ТПО мембрана Sikaplan WT 5200-20С - 2мм
Геотекстиль 500 гр/м2 - 5мм
Гидроизоляция ТПО мембрана Sikaplan WT 5200-20С - 2мм
Геотекстиль 500 гр/м2 - 5мм
Выравнивающая ц.п. стяжка - 30мм
Железобетонная плита с цилиндр к воронке - 600мм

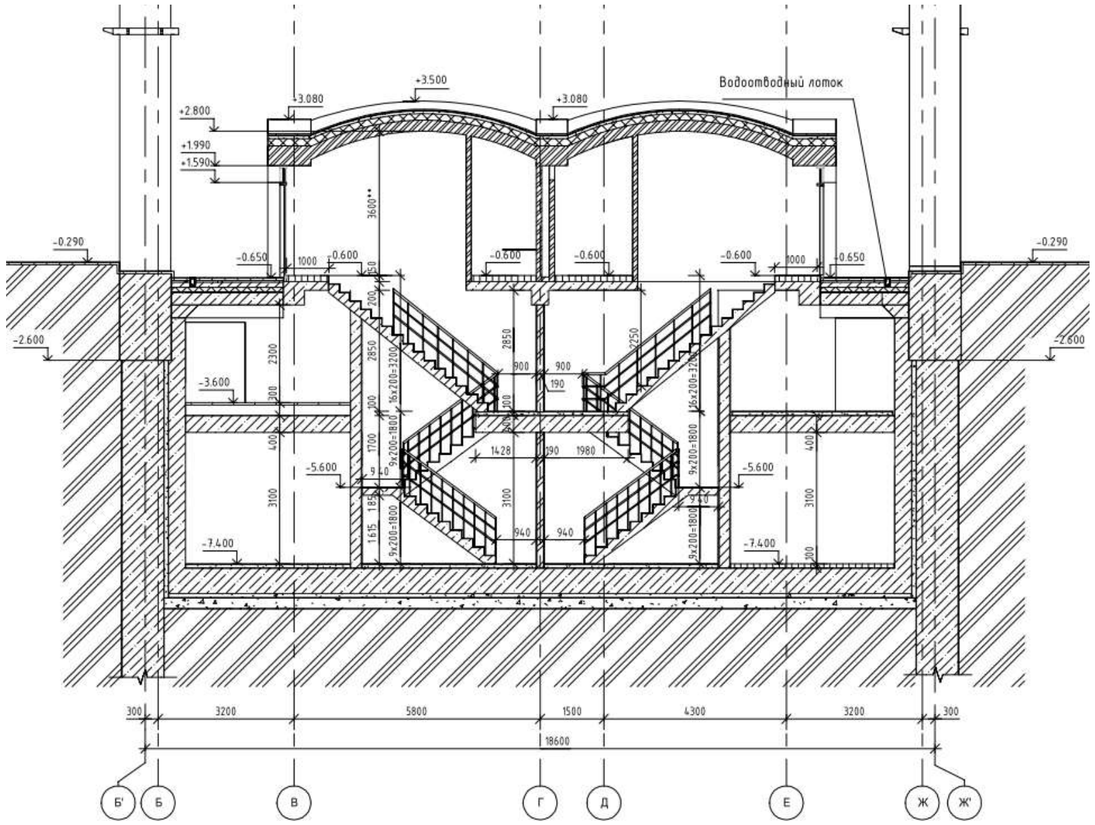

Ниша под ПЛК и ПГ
Кабина для МГН
Зона отдыха
Витраж EI15
Витраж EI15
ЭО (трубы ф 265)
-0.650
-0.600
-0.600
-0.650
105
108
106
102
103
104
107
Е
Д
В
1
3200
4300
7300
3200
1310
3900
1310
3900
1310



ПАТРИАРШИЙ МОСТ

Проектом предусмотрено озеленение пешеходной части моста с высадкой крупномерных деревьев. Организация общественных зон с местами отдыха в виде конструктивных элементов консольных амфитеатров вдоль моста. Под плитами моста предусмотрены наклонные светоотражающие экраны. Спуски с моста запроектированы максимально конструктивно облегченными и визуально парящими. В подмостовом пространстве предусмотрено строительство 8-ми кирпичных парусных сводов и реконструкция подземных этажей.





ПАТРИАРШИЙ МОСТ

Проектом предусмотрена реконструкция подземных этажей с приспособлением их под нужды эксплуатации кирпичных сводов и пешеходной части моста.
Предусмотрен ремонт гидроизоляции путем инъецирования.

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС И ГОСТИНИЦА

Проектирование медиацентра и гостиницы на время Олимпийских игр в г. Сочи. Назначение медиацентра после Олимпийских игр – торговый комплекс.



ГОСТИНИЦА 3★
ГЛАВНЫЙ МЕДИАЦЕНТР



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС И ГОСТИНИЦА

Общая площадь медиацентра 180 000 кв.м. Гостиница – 60 000 кв.м. Разработка проектной и рабочей документации раздела АР и благоустройство. Генпроектировщик Metropolis group





frmc
ФОРМАЦИЯ















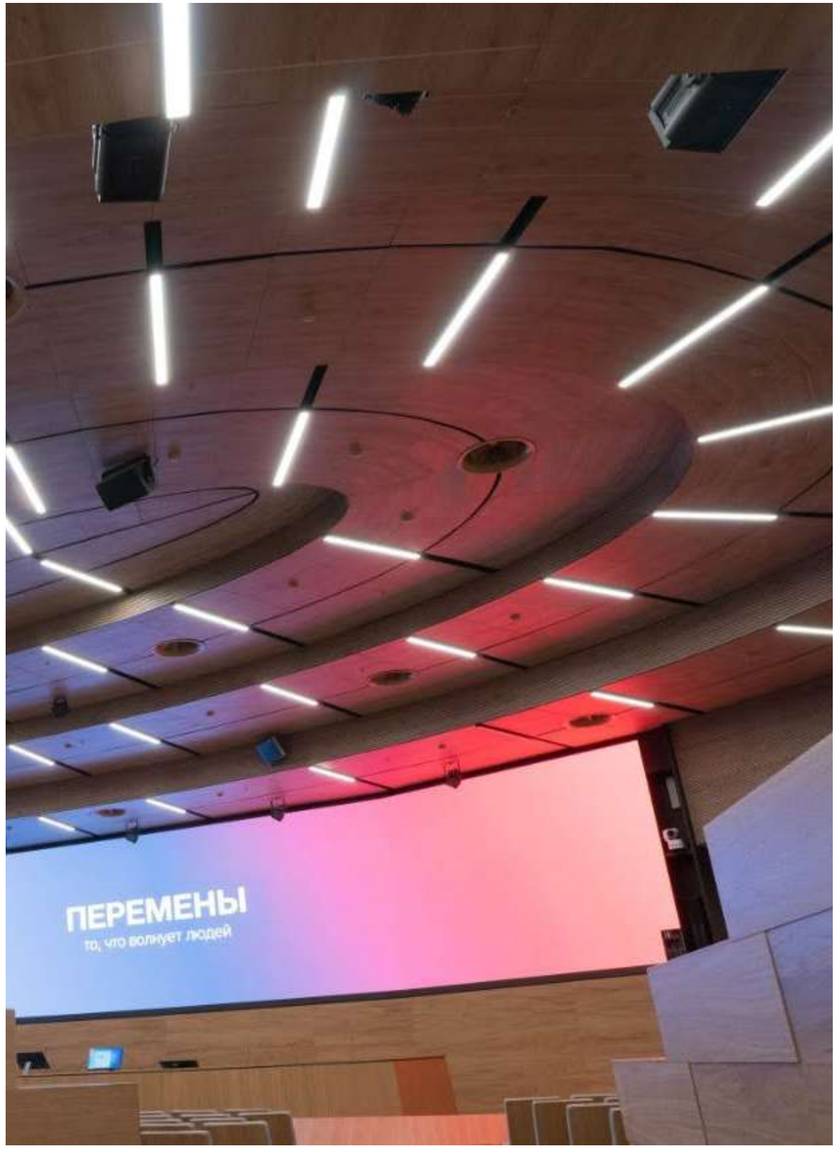


Торговые центры, г. Фрязино
Жилой дом на ул. Б.Грузинская
Вышка КДП Пулково, г. Санкт-Петербург
Стадион ДГТУ, г. Ростов на Дону

ИНТЕРЬЕРЫ

- ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПРОСТРАНСТВ

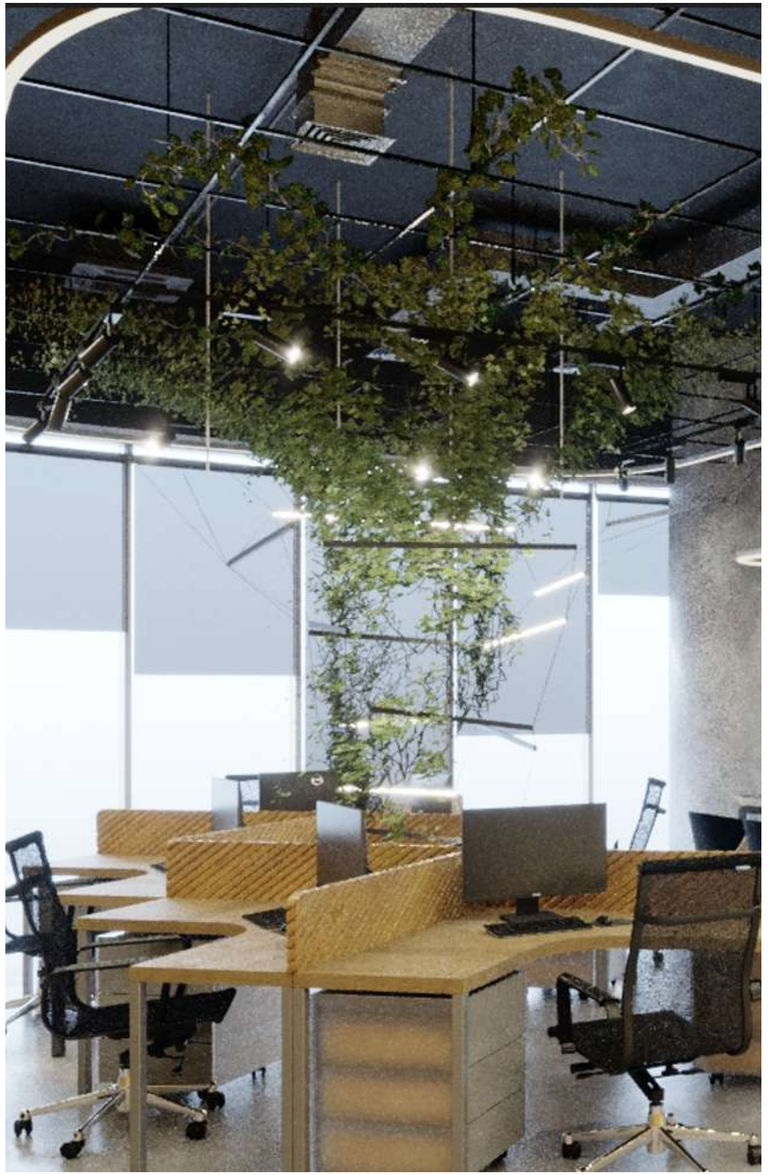
ARCHITECTURE PRESENTATION



ОФИС "GREEN POINT"

ЭКОСТИЛЬ

Примененный стиль интерьера полностью соответствует внутренней философии эксплуатирующей компании. В интерьере применены исключительно натуральные материалы с естественным озеленением рабочих пространств.





"GREEN POINT"

Офис 3700 кв.м. с гибкой структурой зонирования. Кабинеты руководителей, open space с локальными неформальными переговорными, кофе-поинтами, зонами коворкинга перетекают из одного пространства в другое с визуальным обозначением их в пространстве цветным стеклом.













КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Комплексная разработка интерьеров площадью 87 000 кв.м. для всего здания. Рекреационные пространства, конференц-залы, open space, кабинеты. Разработка проектной и рабочей документации с прохождением экспертизы и проведением авторского надзора.

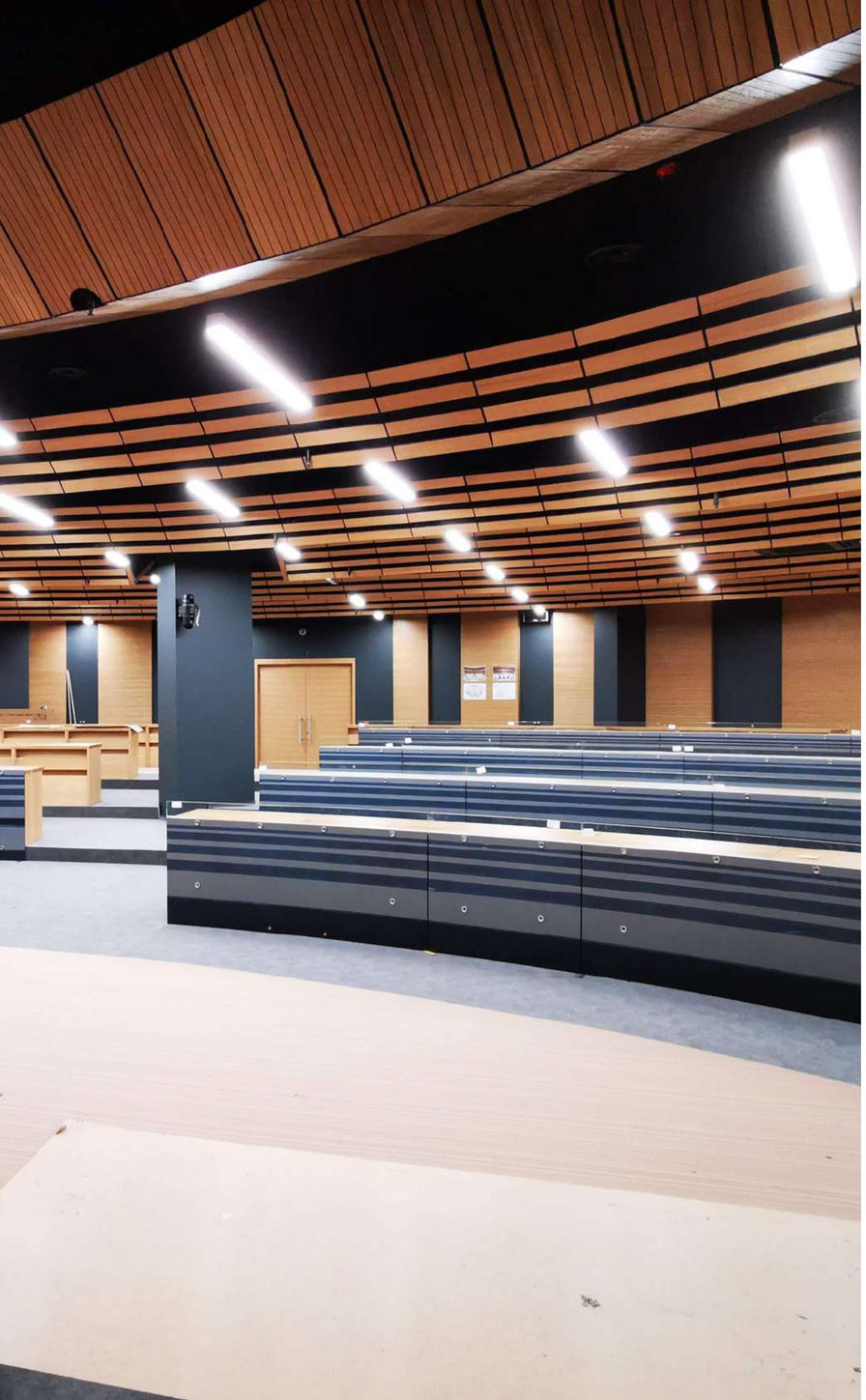


ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "2 КАПИТАНА"



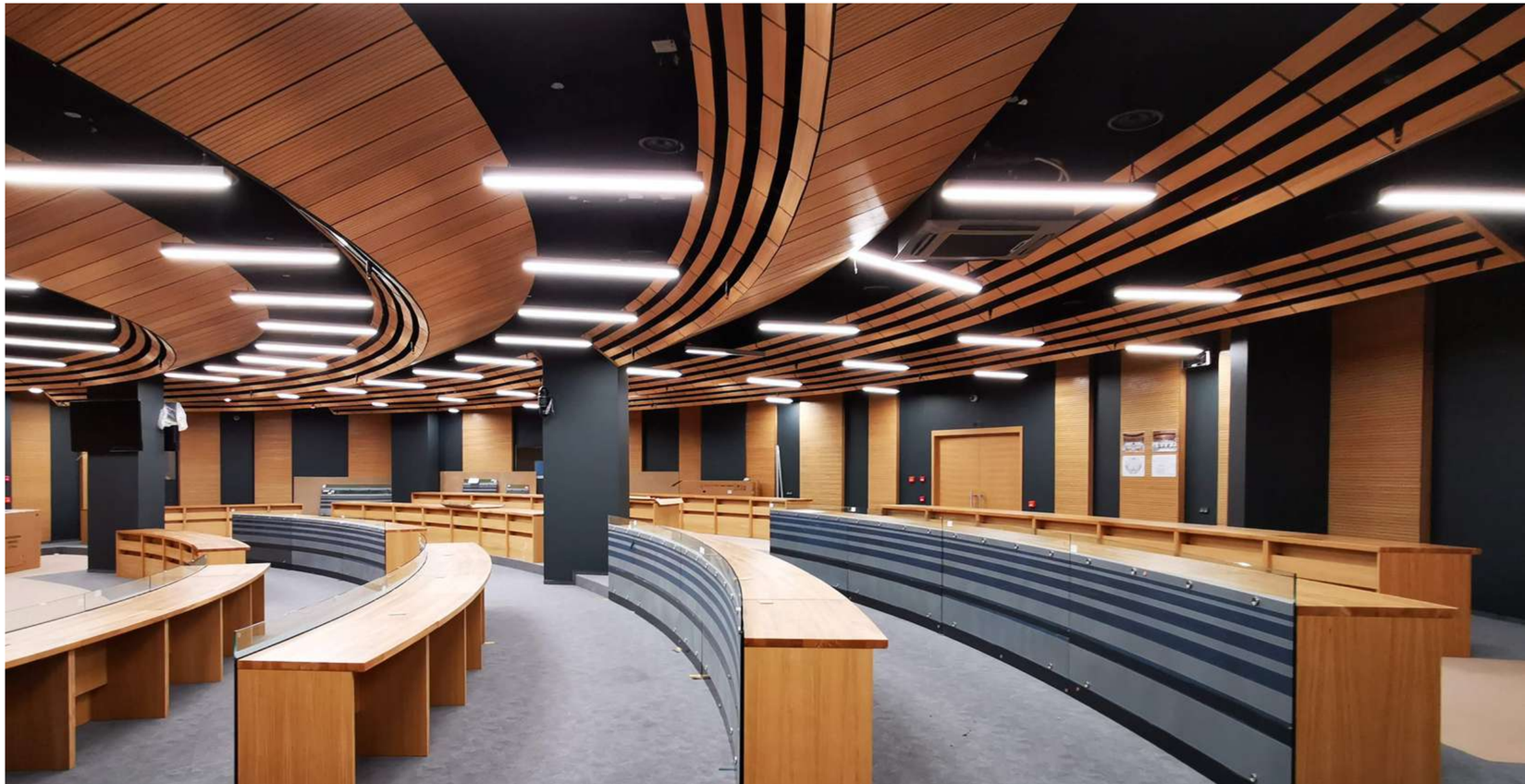
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ

Конференц-зал на 350 мест и зал московской областной думы с обеспечением всех требований заказчика с учетом сложных планировочных и конструктивных реалий предложенных помещений. Разработка проектной и рабочей документацией, проведение акустических расчетов, применение современных мультимедийных решений, ведение авторского надзора и строительная реализация проекта. Применение современных отделочных акустических материалов, шпонированных панелей, индивидуальная разработка и реализация зоны президиума.









КЛАССИЧЕСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Дворец Романовых XVII в. реставрация с приспособлением под больницу с поликлиникой в классическом стиле. Разработка дизайн-проекта комплекса помещений: кабинеты, палаты, рекреации, парадные залы с реставрацией



БОЛЬНИЦА С ПОЛИКЛИНИКОЙ УПРАВДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА



КЛАССИЧЕСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ

Блок помещений с палатой премиального класса. Высококлассная отделка помещения в классическом стиле с применением индивидуальных решений элементов отделки. Цель интерьера: ничто не должно напоминать, что это медицинская палата.















Коридоры, кабинеты,
палаты, процедурные,
конференц-залы выполнены в
классическом стиле,
соответствующие дворцу
XVII века



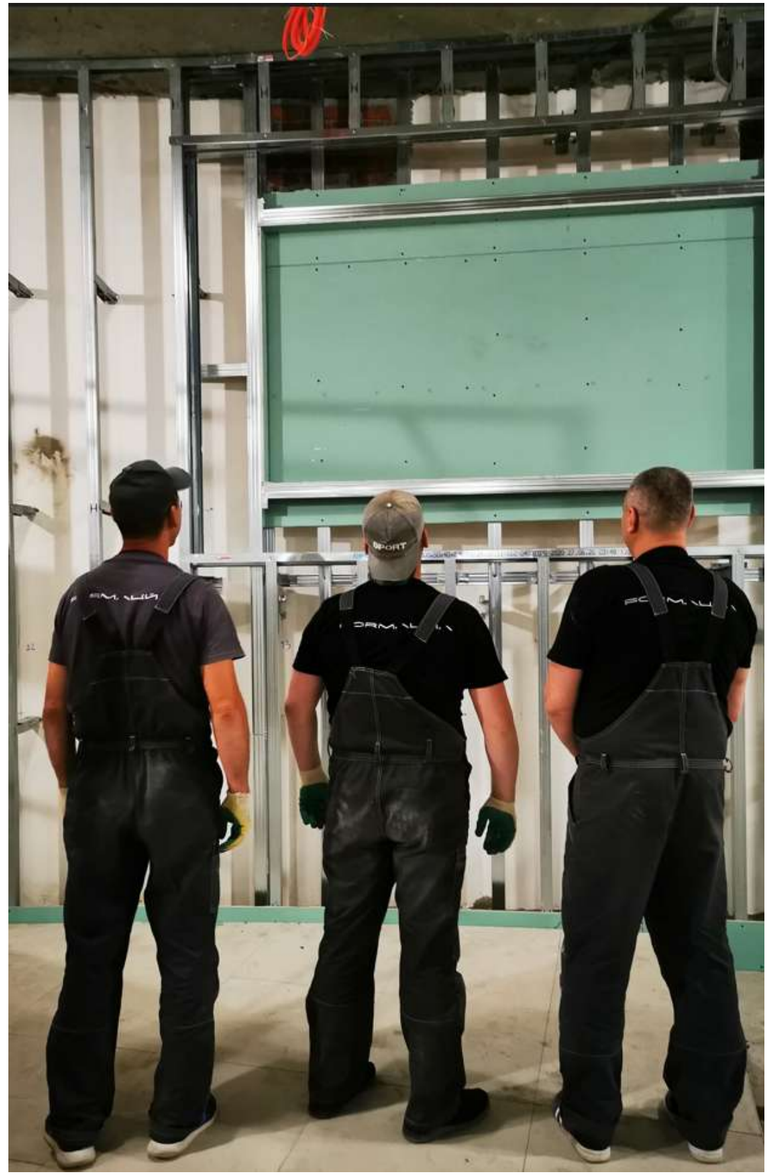





РЕАЛИЗАЦИЯ

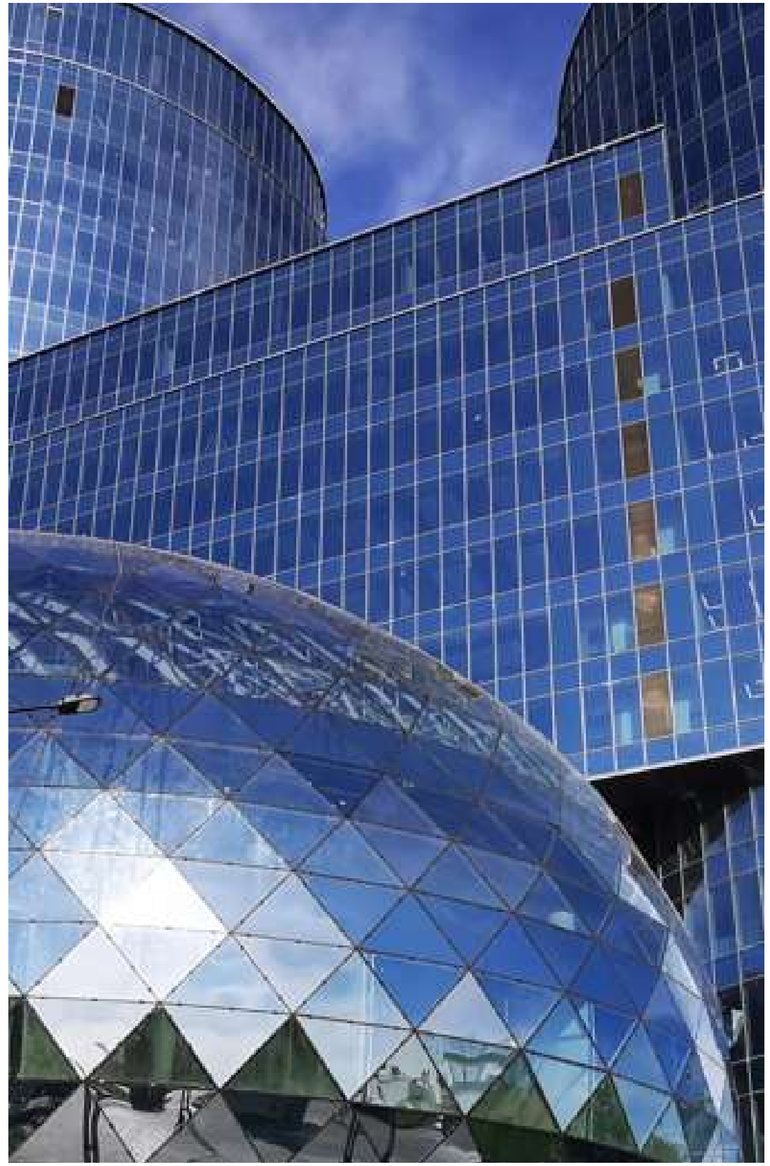
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ,
  КОММЕРЧЕСКИЕ
  ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ARCHITECTURE
PRESENTATION



КОММЕРЧЕСКИЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

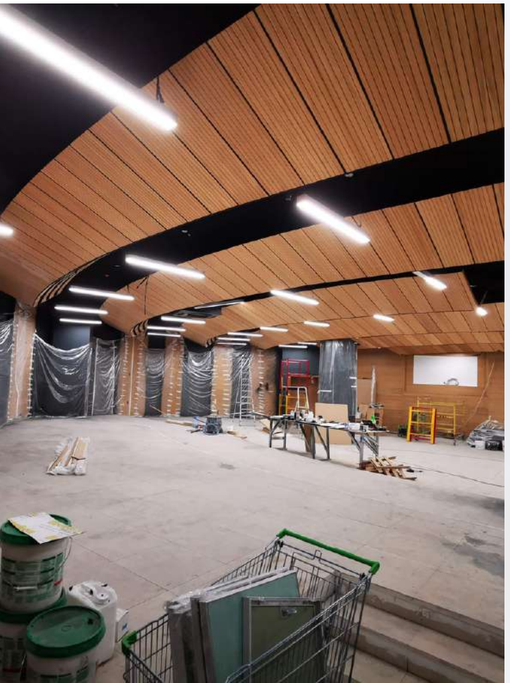
Реализация помещений по разработанной рабочей документации: многосветные пространства, конференц-залы, кабинеты, холлы



ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "2 КАПИТАНА"



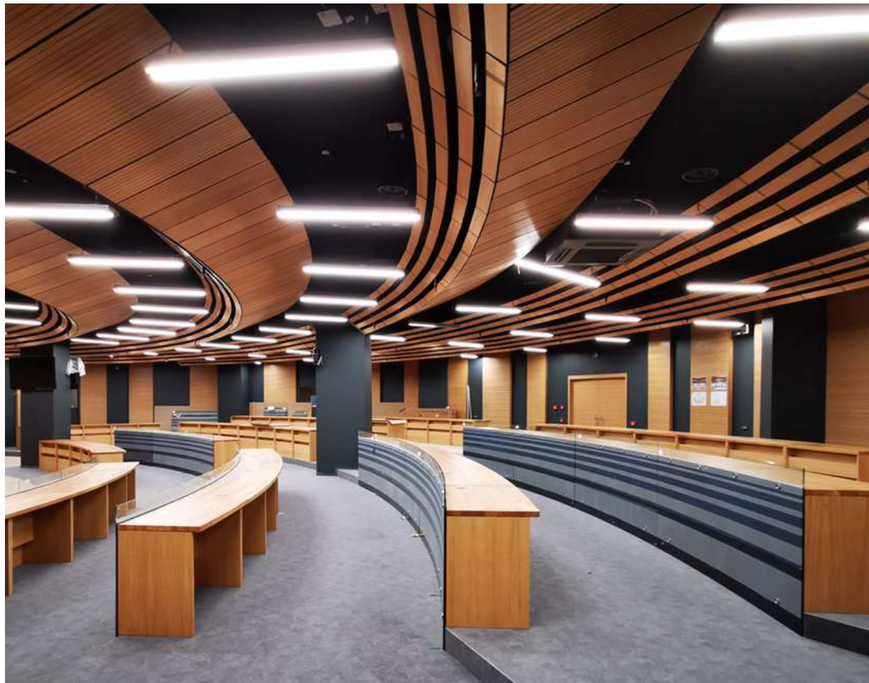
frme
ФОРМАЦИЯ

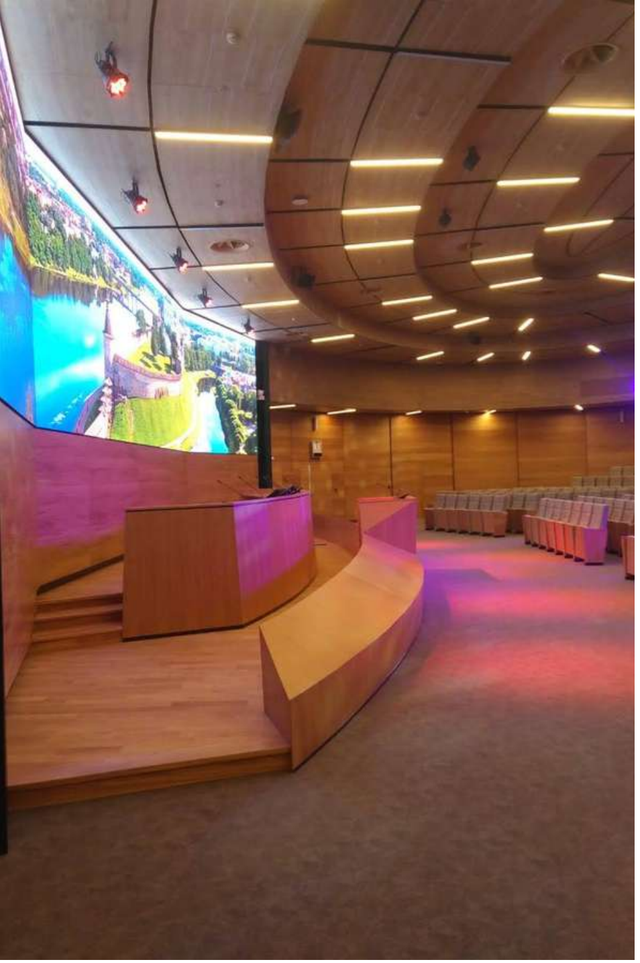


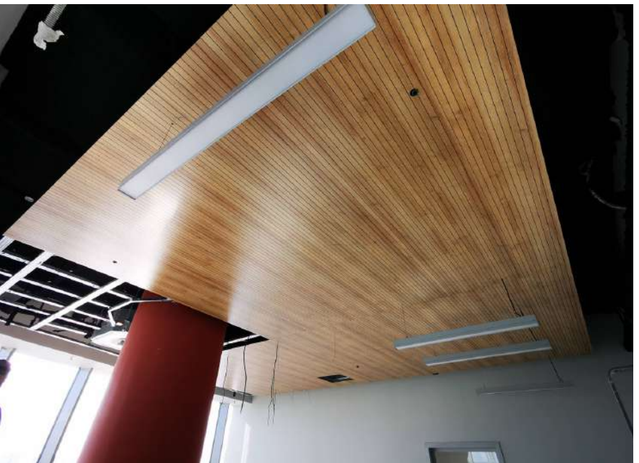
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

Отделка акустическими панелями, потолочные панели по индивидуальным размерам, индивидуальная мебель с моллированным стеклом и шелкографией











КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ НА 350 МЕСТ.

Высота купола 11м. Подвесной металлический каркас для устройства каскадного потолка с облицовкой акустическими панелями. Скрытые вентиляционные решетки за индивидуальными акустическими радиусными панелями. Индивидуальные решения зоны президиума. Фальшполы с индивидуальными типоразмерами ступеней из массива дуба.

