МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

17-0121-ОК-1-П-ОДИ

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

17-0121-ОК-1-П-ОДИ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта

Н.А. Вайсертригер

19.12.2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

17-0121-ОК-1-П-ОДИ
Том 11

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

17-0121-ОК-1-П-ОДИ
Том 11

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
17-0121-ОК-01-П-ОДИ	Содержание тома	На 1 листе
17-0121-ОК-1-П-ОДИ.ПЗ	Пояснительная записка	На 18 листах
17-0121-ОК-1-П-ОДИ	Графическая часть:	На 6 листах
	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН	Лист 1
	Технологический план укрытия. М1:200	Лист 2
	План -1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:200	Лист 3
	План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. Фрагмент плана 1-го этажа в осях 1.1-1.4, 1.ЛЛ-1.ПП. М1:200	Лист 4
	План типового этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:200	Лист 5
	Секция 3. Этаж 2 и 3	Лист 6

						17-0121-ОК-1-П-ОДИ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Фитингоф			12.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пантюхина			04.25		П	1	18
ГАП		Волков			04.25		ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			04.25				
ГИП		Першин			04.25				

СОДЕРЖАНИЕ

1.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	3
2.	ВХОДЫ И ПУТИ ДВИЖЕНИЯ	4
3.	СТОЯНКИ (ПАРКОВКИ) ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИНВАЛИДОВ	5
4.	БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТА ОТДЫХА	6
5.	ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ ЧЕРЕЗ ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ	7
6.	ВХОДЫ И ПУТИ ДВИЖЕНИЯ В ЗДАНИЯХ	7
7.	ПУТИ ЭВАКУАЦИИ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ И ДРУГИХ ГРУПП МГН	8
8.	КВАРТИРЫ ДЛЯ МГН	9
9.	ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЯ БКТ	10
10.	ВЕРТИКАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ. ЛИФТЫ	11
10.1.	РАСЧЕТ ЧИСЛА ЛИФТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СПАСЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ИЗ ПОЖАРОБЕЗОПАСНЫХ ЗОН	11
11.	ВНУТРЕННЕЕ ОБОРУДОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА	15
12.	АУДИОВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ИНФОРМАЦИИ	16
13.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТАМ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	17
14.	УКРЫТИЕ	17
15.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	18

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами: СП 59. 13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При разработке генерального плана и объемно-планировочных решений были запроектированы мероприятия обеспечения доступа и жизнедеятельности для всех четырех групп мобильности инвалидов: М1, М2, М3, М4

Группы мобильности	Общие характеристики людей групп мобильности	Средняя площадь горизонтальной проекции людей f, м2
М1	Люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха	0,1
М2	Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями	0,2
М3	Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки)	0,3
М4	Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную	0,96

Проектные решения обеспечивают:

- безбарьерный вход в жилую часть здания, а так же безбарьерный вход в помещения общественного назначения;

- поэтажное обеспечение доступности для инвалидов всех категорий;

- доступ для инвалидов всех категорий входных групп в жилую часть (с доступом до лифта) и нежилую часть, кабины лифта, нежилых помещений санузлов в нежилых помещениях;

- предусмотрена система средств информации и сигнализации об опасности (визуальные, звуковые) в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов.

- обеспечены нормативные пути движения и эвакуации.

- предусмотрены пожаробезопасные зоны в поэтажных лифтовых холлах

- предусмотрены в здании информативные устройства и средства для облегчения ориентации.

- в соответствии с заданием на проектирование размещены 2 квартиры в корпусе 1 секции 3 на 2 и 3 этажах.

- рабочих мест для инвалидов не предусмотрено.

2. ВХОДЫ И ПУТИ ДВИЖЕНИЯ

Для маломобильных групп населения созданы условия жизнедеятельности равные с остальными категориями граждан. Территория выполнена таким образом, чтобы элементы конструкций благоустройства не создавали перепада высот. Ширина пути движения с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 40 ‰ (1:25), поперечный – от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50) (п. 5.1.7 СП 59.13330-2020).

В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей продольный и поперечный уклоны не более 20 ‰ (1:50). В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 ‰) или обустраивают пандусами бордюрными согласно 5.4 СП 59.13330-2020. Бордюрные пандусы полностью расположены в пределах пешеходной зоны и не выступают на проезжую часть. Перепад высот бордюров в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м (п.5.1.9 СП 59.13330-2020). Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской. Места пересечения инвалидами проезжей части обозначаются горизонтальной маркировкой «пешеходный переход», а также, соответствующими светящимися знаками 5.19.1 и 5.19.2 по ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД.

Высота бордюров на границе пешеходных путей и территории не меньше 0,05 м. Перепад высот бордюров вдоль эксплуатируемых площадок и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, запроектирован не более 0,05 м (п. 5.1.9 СП 59.13330.2020).

Непосредственно перед входами в здание и участками с изменением направления движения для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т. д.) устраиваются тактильно-контрастных наземные указатели по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.

Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между плитами не более 0,01 м (п. 5.1.11 СП 59.13330.2020).

Ребра дренажных решеток, устанавливаемые на путях движения МГН, располагаются перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегают к поверхности. Просветы ячеек решеток не более 13 мм шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не превышает 18 мм (п. 5.1.17 СП59.13330.2020).

3. СТОЯНКИ (ПАРКОВКИ) ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ИНВАЛИДОВ

Расчет машино-мест выполнен по Постановлению Правительства Москвы № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» с изменениями от 24.12.2024 г. В соответствии с п.6.2.3.7. из общего расчетного числа мест постоянного размещения автомобилей жителей выделяются места постоянного размещения автомобилей инвалидов, количество которых определяется из расчета одного места на одну квартиру для инвалидов (количество квартир, предназначенных для проживания инвалидов, - в соответствии с утвержденным заданием на проектирование).

В соответствии с ЗНП предусматривается 2 квартиры для МГН, в связи с чем выделяется 2 м/м МГН гр.М4 на придомовой территории. Машиноместа для инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке в южной части участка у проектируемого проезда № 7994, не далее 100 м от входа в жилое здание, обозначенны дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256. (п.5.2.2 СП59.13330.2020). Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусматрено размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Доступ в помещения общественного назначения осуществляется от парковочных мест для инвалидов не далее 50 м. Проектом предусмотрено место временной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки с западной стороны на территории УДС.

В проектной документации предусматривается к размещению 150 мест постоянного хранения (148 + 2МГН = 150м/м). Таким образом отклонение от расчетного числа мест постоянного размещения составляет 52% (150 * 100% / 301 = 50%).

Итого постоянного хранения: 150 м/м в том числе 2 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 2 м/м гр. М4

Количество гостевых парковок

Количество гостевых машиномест согласно расчету и постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП принято 28 м/мест.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно - 5%, но не менее одного):

28 * 10% = 3 м/мест для гр.М1-М4, в том числе:

28 * 5% = 2 м/мест для гр. М4

Итого гостевых парковок: 28 м/м, в том числе 3 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 2 м/м гр. М4

Количество приобъектных парковок

Количество приобъектных машиномест согласно расчету и постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП принято 22 м/мест.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно - 5%, но не менее одного):

22* 10% = 3 м/м для гр.М1-М4, в том числе:

22* 5% = 2 м/м для гр. М4

Итого приобъектных парковок: 22 м/мест, в том числе 3 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 2 м/м гр. М4

Расчет числа машиномест (жилая часть)

Таким образом по расчету требуется 200 м/м, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 6 м/м гр. М4:

- для постоянного хранения – 150 м/м, в том числе 2 м/м МГН, из которых 2 м/м для гр. М4;
- гостевые стоянки для жителей – 28 м/м, в том числе 3 м/м МГН, из которых 2 м/м для гр. М4;
- для общественных помещений – 22 м/м, в том числе 3 м/м для МГН, из которых 2 м/м гр. М4;

Согласно п. 6.2.3.5 Постановления Правительства Москвы № 945-ПП дополнительно предусмотрены места остановки (рассчитываются и размещаются дополнительно), не входит в общее число парковочных мест:

- для жилой части – 2 места остановки
- для нежилой части – 4 места остановки

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАШИНО-МЕСТ

По типу использования	Места постоянного размещения		Приобъектная парковка	Гостевая парковка	Места остановки
По размещению	Подземный паркинг	Плоскостная парковка			
Требуется по расчету	148*	2 МГН гр.М4	22**, в том числе 3 МГН, из которых 1 гр.М4	28**, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	6
Предусмотрено в проекте	148	2 МГН гр.М4	22, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	28, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	6
Всего	148	52, в том числе 8 МГН, из которых 6 гр.М4			6
Итого	200, в том числе 8 МГН, из которых 6 гр.М4				6

*-с учетом ГЗК;

**- с учетом понижающих коэффициентов.

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТА ОТДЫХА

На участке объекта на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100–150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта. Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принят 20 лк.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

При использовании в качестве основания под оборудование плит на их поверхность обеспечен (при необходимости) доступ инвалидов на креслах-колясках исходя из габаритов плиты и допустимого перепада высот относительно прохожей части.

5. ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ ЧЕРЕЗ ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ

На тротуарах и пешеходных дорожках перед пешеходным переходом предусматрена горизонтальная площадка, прохожая часть которой имеет ширину, равную ширине пешеходного перехода, и длину не менее 1,5 м. Продольный и поперечный уклоны пешеходных путей при пересечении с проезжей частью улицы (или дороги) не превышают 30 ‰ (1:33). Сопряжение бортовых камней с боковыми наклонными поверхностями пандусов бордюрных выполнено на одном уровне.

Перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусматрены контрастные наземные указатели по ГОСТ Р 52875 или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. Тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути не применяются на пандусах бордюрных и перед ними, за исключением случаев, когда пандус бордюрный выполняется по всей ширине пересечения пешеходного пути с транспортными.

6. ВХОДЫ И ПУТИ ДВИЖЕНИЯ В ЗДАНИЯХ

Входы в здания организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки перед входом в здание предусмотрены с габаритами 1,6х2,2 м (ШхГ) и защищены от осадков козырьками. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров запроектирована из твердых материалов, не допускающих скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2% (п. 6.1.4 СП 59.13330.2020).

Ширина входных дверей в помещения общественных зон и входные группы жилой части не менее 1,2 м. Ширина одной дверной створки двухстворчатой двери принята 0,9 м. Глубина пространства перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, при открывании «на себя» – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Прозрачные двери на входах и в здание выполнены из ударопрочного материала, нижняя часть дверных полотен защищена противоударной полосой на высоту не менее 0,3 м. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм, согласно п. 6.1.5 СП 59.13330.2020.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка, согласно п. 6.1.6 СП 59.13330.2020. Двери доступные для МГН оборудованы соответствующим значком.

Глубина тамбуров при прямом движении предусмотрена не менее 2,45 м и шириной не менее 1,6 м. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров, устанавливаются в уровне с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 13 мм, а диаметр круглых 18 мм, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2020.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия при движении в здании:

1. Определены зоны целевого посещения инвалидов в следующих частях комплекса:
   - Входные группы 1 этажа жилых корпусов
   - Помещения общественного назначения (Ф4,3) с универсальным санузлом (размеры универсальной кабины 2,2 х 2,25 м и 1,7 х 2,2 м).
2. Обеспечены пути эвакуации МГН из помещений первых этажей.
3. На всех этажах кроме первых запроектированы зоны безопасности, расположенные в лифтовых холлах, согласно СП 59.13330.2020, со входом с поэтажных коридоров, в которых можно находиться до прибытия спасательных подразделений.
4. Предусмотрена система средств информации, которая обеспечивает непрерывность, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения.

7. ПУТИ ЭВАКУАЦИИ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ И ДРУГИХ ГРУПП МГН

Ширина путей движения в коридорах принята не менее 1,4 м, с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м, с локальными заужениеми до 1,4 м, в пределах прямой видимости следующего кармана. (п.6.2.1 СП 59.13330.2020). На этаже принимается не более одного инвалида на кресле-коляске по заданию на проектирвоанию.

На всех жилых этажах предусмотрены зоны безопасности, в качестве которых использованы лифтовые холлы с входом из поэтажных межквартирных коридоров. Площадка, предназначенная для размещения инвалида колясочника без сопровождающего не менее 2,4 м^2 (п. 6.2.26 СП 59.13330.2020). В соответствии с п. 9.2.5 СП 1.13130.2020 определяется по Методике 382: М4 - 1,2х0,9 м; М3 - 0,3х0,9 м; М2 - 0,3х0,65 м. Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026.

Зоны безопасности, которые отделены от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, запроектированы с пределом огнестойкости стены и перекрытия – не менее REI 60, двери первого типа. Зоны безопасности оборудованы селекторной связью с диспетчерской. Зона безопасности запроектирована незадымляемой. При пожаре в ней создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода. Инвалиды категорий М1-М3 при эвакуации пользуются лестницами, для этого предусмотрена контрастная разметка в соответствии с п.6.2.29 СП 59.13330.2020.

Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности обозначены эвакуационным знаком Е21 по ГОСТ Р 12.4.026. На планах эвакуации обозначены места расположения зон безопасности.

Ширина дверей на пути эвакуации, используемых МГН, приняты не менее: 0,9 м (двери из помещений, с числом находящихся в них не более 15 человек), 1,2 м (проемы и двери в остальных случаях, проходы внутри помещений).

Отделка ограждающих конструкций путей эвакуации (тамбуров, коридоров, вестибюлей, лифтовых холлов) запроектирована в соответствии с требованиями к свойствам отделочных материалов по классу пожарной опасности, указанными в табл. 3, Федерального закона № 123-ФЗ и в соответствии с классом функциональной пожарной опасности.

8. КВАРТИРЫ ДЛЯ МГН

В соответствии с заданием на проектирование, согласованном в установленном порядке, в здании предусмотрено 2 квартиры для проживания инвалидов, а также гостевой доступ МГН на все этажи здания. предусмотрены квартиры в 1 корпусе в секции 3 на 2 и 3 этажах.

В специализированных квартирах для инвалидов предусмотрено:

- минимальный размер жилого помещения оставляет не менее 16,0 м^2
- межкомнатные и балконные двери имеют ширину дверных проемов не менее 0,8 м.
- ширина коридора внутри квартиры не менее 1,2 м
- пороги дверных коробок входных и балконных дверей не более 0,014 м в соответствии с п. 7.1.4. СП 59.13330.2020.
- ширину полотна входной двери в квартиру принимята не менее 0,9 м.
- ширину дверного проема санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных и балконных дверей не менее 0,8 м в соответствии с п. 7.1.6. СП 59.13330.2020.
- в составе квартиры предусмотрен отдельно стоящий шкаф для хранения кресла коляски, площадью не менее 2,0 м2. (п.7.2.9. СП 59.13330.2020).
- размер санузла для МГН в составе ванной, унитаза, раковиной и стиральной машины не менее 5,5 м^2.
- в совмещенном санузле рядом с унитазом имеется зона шириной не менее 0,8 м для кресла-коляски
- поручни при ванной, душевой, рядом с унитазом и раковиной приняты с учетом ГОСТ Р 51261.
- свободное пространство для разворота кресла-коляски принято 1,4 м. (п.7.1.5. СП 59.13330.2020)
- расстояние от наружной стены до ограждения лоджии не менее 1,4 м,
- высота ограждения в квартирах для инвалидов на кресле-коляске - в пределах от 1,15 до 1,2 м с прозрачным заполнением части ограждения

Эвакуация инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше, предусмотрена через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020. Количество инвалидов на кресле-коляске принято не более одного на этаж в соответствии с заданием на проектирование.

9. ДОСТУП В ПОМЕЩЕНИЯ БКТ

В помещениях общественного назначения (БКТ) предусматривается зона для устройства санузла посетителей, МГН и персонала.

Универсальный санузел в БКТ предусмотрен габариты в плане не менее 2,25 х 2,2 м, оборудованные крючками для костылей, одежды, по периметру помещения устанавливаются поручни. Ширина дверного проема – не менее 0,9 м в свету; универсальная кабина не менее 1,7 х 2,2 м (с правым или левым расположением унитаза) в секции 3. В кабине предусмотрено свободное пространство диаметром не менее 1400 мм для возможности разворота кресла-коляски. В помещении установлены стационарные и откидные поручни, предусмотрены поворотные или откидные сидения. Двери в универсальные кабины открываются наружу, на расстоянии 0,1-0,5 м от двери со стороны ручки и на 1,2-1,6 м от УЧП размещаются информационные таблички, выполненные рельефно-графическим или рельефноточечным способом. Универсальная кабина оборудована системой тревожной сигнализации (системой двухсторонней связи).

Стены санузла, подбор и установка технологического, инженерного и сантехнического оборудования выполняются собственниками помещений. Экспликация элементов и оборудования санузла:

1. Унитаз
2. Откидывающаяся опора для рук
3. Бумагодержатель
4. Штанга с навесными рукоятками
5. Кнопка слива для воды
6. Кнопка сигнализации
7. Горизонтальный поручень
8. Крючок для одежды
9. Раковина с туалетной полкой

10. ВЕРТИКАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ. ЛИФТЫ

В здании предусмотрены лифты – грузоподъемностью 1000 кг (кабиной габаритами 1100х2100 м с дверным проемом не менее 0,9 м) со световой и звуковой информирующей сигнализацией в каждой секции;

10.1. РАСЧЕТ ЧИСЛА ЛИФТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СПАСЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ИЗ ПОЖАРОБЕЗОПАСНЫХ ЗОН

Исходные данные для расчета эвакуации МГН М4.

Согласно СП 1.13130 (таблица 21), при площади квартир на этаже до 550 м^2 принимается 1 МГН на этаж, начиная со второго и по последний этаж. Количество людей каждой из групп (М2/М3/М4) определяется из соотношения - 0,25/0,6/0,15.

Параметр	Значение	Примечание
Корпус 1. Секция 1		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	18	17 надземных со 2 по 18 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН в безопасных зонах в секции	3 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	
Корпус 1. Секция 2		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	10	9 надземных со 2 по 10 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН в безопасных зонах в секции	2 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	
Корпус 1. Секция 3		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	10	9 надземных со 2 по 10 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН в безопасных зонах в секции	2 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
	+ по 1 чел. группы М4 на 2-м и 3-м этажах	Расчетное количество МГН группы М4 определено в соответствии с Заданием на проектирование.

Параметр	Значение	Примечание
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	
Корпус 1. Секция 4		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	23	22 надземных со 2 по 23 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН М4 в безопасных зонах в секции	4 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	
Корпус 2. Секция 5		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	24	23 надземных со 2 по 24 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН в безопасных зонах в секции	4 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	
Корпус 3. Секция 6		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	15	14 надземных со 2 по 15 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН в безопасных зонах в секции	3 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	
Корпус 3. Секция 7		
Число обслуживаемых лифтом этажей с безопасной зоной (1 этаж без ПБЗ)	24	23 надземных со 2 по 24 + 1 подземный этаж
Расчетное число, состав МГН в безопасных зонах в секции	4 МГН группы М4	Расчетное количество МГН группы М4 определено при расчете согласно СП 1.13130 табл. 21
Номинальная вместимость МГН , чел.	2	
Грузоподъемность лифта, кг	1000	
Скорость лифта, м/с	1,6	

Площадь горизонтальной проекции МГН группы М4 принимается согласно Методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009г. №382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в

зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (в ред. Приказа МЧС РФ, от 02.12.2015г. № 632) (далее – Методика-382) и составляет 0,96 м2/чел.

Площадь горизонтальной проекции пожарного, спасающего МГН группы М4 из ПБЗ, принимается согласно Методике-382 как для взрослого человека в зимней одежде и составляет 0,125 м2/чел.

При габаритных размерах кабины лифта для перевозки пожарных подразделений, используемого для спасения МГН из пожаробезопасных зон, 1,1х2,1 м (2,31 м2, лифты 1П, 3П, 6П, 9П, 11П, 15П, 18П) за один круговой рейс возможно спасение не более 2-х МГН группы М4.

Для расчетов выбраны секции 3 и 7, как наиболее показательные.

Секция 3 выбрана, так как в ней проживают на постоянной основе 2 инвалида группы М4 на 2 и 3 этаже + 2 инвалида группы М4 по расчету в качестве гостей.

Секция 7 выбрана, как одна из высотных секций с максимальной высотой подъема лифта от 1-го посадочного этажа.

Корпус 1. Секция 3 (10 этажей)

Время кругового рейса Т для каждой посадки вычисляют по формуле:

$$T = 2\frac{H_н}{V_н} + K_t \sum t$$

$H_н$ - путь, который проходит лифт при совершении кругового рейса на номинальной скорости, м;

$V_н$ - номинальная скорость движения кабины лифта, м/с;

K_t - коэффициент, учитывающий возможные дополнительные затраты времени при работе лифта (задержка при входе/выходе пассажиров, регулирование скорости движения дверей и т.п.). Допускается принимать K_t = 1,1…1,2;

$\sum t$ - сумма затрат времени на ускорение и замедление лифта, открывание и закрывание дверей, вход и выход пассажиров в течение кругового рейса, с

Для пассажиров группы М4 (на креслах-колясках) время на вход/выход принимается по таблице А.1 СП 59.13330.2020, время на торможение лифта и разгон до номинальной скорости принимается в соответствии с ГОСТ Р 52941-2008 равным 9,5 с.

Итого общие затраты времени:

∑t = 6 + 5,5 + 9,5 = 21 с.

1-й рейс – 10-й и 9-й этажи с забором по одному МГН группы М4 (спасение **2** чел. группы М4 за один рейс):

$T_1 = 2\frac{28,34}{1,6}$ + 1,1*21+ 1,1*21 = 81,63 с

2-й рейс – 3-й и 2-й этажи с забором по одному МГН группы М4 (спасение **2** чел. группы М4 за один рейс):

$T_2 = 2\frac{7,34}{1,6}$ + 1,1*21+ 1,1*21 = 55,38 с

Дополнительный рейс, на случай эвакуации МГН М4 с -1 этажа:

3-й рейс – -1 этаж с забором одного МГН группы М4 (спасение **1** чел. группы М4 за один рейс):

$T_2 = 2\frac{7,06}{1,6} + 1,1*21 = 31,93$ с

Общее время рейсов лифта T_o определяется суммой времени всех круговых рейсов T_p по формуле:

$$T_o = \sum T_p.$$

$T_o = 168,94$ с.

Число лифтов, обеспечивающих необходимый провоз МГН из безопасных зон на основной этаж n, вычисляют по формуле:

$$n = T_o/600.$$

n = 168,94/600 = 0,28 ≈ 1 (округляем в большую сторону)

Таким образом для эвакуации МГН М4 необходим 1 лифт с параметрами:

- размер кабины (ШхГ) 1100х2100 мм, скорость 1,6 м/с, г/п 1000 кг.

Корпус 3. Секция 7 (24 этажа)

Время кругового рейса Т для каждой посадки вычисляют по формуле:

$$T = 2\frac{H_н}{V_н} + K_t \sum t$$

$H_н$ - путь, который проходит лифт при совершении кругового рейса на номинальной скорости, м;

$V_н$ - номинальная скорость движения кабины лифта, м/с;

K_t - коэффициент, учитывающий возможные дополнительные затраты времени при работе лифта (задержка при входе/выходе пассажиров, регулирование скорости движения дверей и т.п.). Допускается принимать K_t = 1,1…1,2;

$\sum t$ - сумма затрат времени на ускорение и замедление лифта, открывание и закрывание дверей, вход и выход пассажиров в течение кругового рейса, с

Для пассажиров группы М4 (на креслах-колясках) время на вход/выход принимается по таблице А.1 СП 59.13330.2020, время на торможение лифта и разгон до номинальной скорости принимается в соответствии с ГОСТ Р 52941-2008 равным 9,5 с.

Итого общие затраты времени:

∑t = 6 + 5,5 + 9,5 = 21 с.

1-й рейс – 24-й и 23-й этажи с забором по одному МГН группы М4 (спасение 2 чел. группы М4 за один рейс):

Т1 = 270,94/1,6 + 1,1*21 + 1,1*21 = 134,88 с

2-й рейс – 22-й и 21-й этажи с забором по одному МГН группы М4 (спасение 2 чел. группы М4 за один рейс):

Т2 = 264,94/1,6 + 1,1*21 + 1,1*21 = 127,38с

Дополнительный рейс на случай эвакуации МГН М4 с -1 этажа:

3-й рейс – -1 этаж с забором одного МГН группы М4 (спасение 1 чел. группы М4 за один рейс):

Т2 = 26,46/1,6 + 1,1*21 = 31,18 с

Общее время рейсов лифта То определяется суммой времени всех круговых рейсов Тр по формуле:

То = 293,44 с.

Число лифтов, обеспечивающих необходимый провоз МГН из безопасных зон на основной этаж n, вычисляют по формуле:

n = 293,44/600 = 0,49 ≈ 1 (округляем в большую сторону)

Таким образом для эвакуации МГН М4 необходим 1 лифт с параметрами:

- размер кабины (ШхГ) 1100х2100 мм, скорость 1,6 м/с, г/п 1000 кг.

Лифты, используемые маломобильными группами населения, запроектированы со следующими параметрами и оборудованием:

- внутренние габариты кабины 1,1 м(ширина) х2,1 м(глубина); ширина дверного проема лифта в свету не менее 0,9 м;
- лифты обозначены знаком доступности для МГН;
- в кабине предусмотрены поручни на высоте 0,9 м;
- лифты оборудованы световой или звуковой информацией о движении;
- прибытие кабины на этажи сопровождается звуковым сигналом;
- кнопочные элементы на панели управления кабинами лифтов рельефные;
- у каждой двери лифта, предназначенного для МГН, предусмотрена световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631-2008;
- лифты оснащены системой управления и противодымной защитой в соответствии с требованиями НПБ 250;
- напротив выхода из лифтов для МГН на высоте 1,5 м предусмотрено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены. (см. Приложение А)

11. ВНУТРЕННЕЕ ОБОРУДОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользуются МГН внутри здания, установлены на высоте не более 1,1 м не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

12. АУДИОВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ИНФОРМАЦИИ

Проектно доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах: парковочные места; входы в здание; универсальные санузлы; лифты; зоны безопасности; выходы и лестницы (СП 59.1330.2020 п. 6.5.1).

Здание оборудуется современными системами средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. На путях движения МГН предусмотрена комплексная визуальная, звуковая и тактильная информация с указанием направления движения и мест получения услуг. Мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, а также учитывают требования СП 1.13130.2020.

Применяемые средства информации (в том числе знаки и символы) идентичные в пределах здания или комплекса зданий и сооружений, размещаемых в одном районе, в пределах предприятия, транспортного маршрута и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации (СП 59.1330.2020 п. 6.5.2).

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующих расстоянию рассмотрения. Она позволяет получить возможность эффективной ориентации, как в светлое, так и в темное время суток и непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию. (СП 59.1330.2020 п. 6.5.4).

Вестибюли оснащены, информационными табло, навигационными схемами и др., запроектированы с учетом возможности восприятия людьми со слабым зрением.

Замкнутые пространства зданий (лифты, универсальные с/у, зоны безопасности) оборудованы системой двухсторонней связи с диспетчером, которая снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. (СП 59.13330.2020 п. 6.2.8)

Существуют предупреждения потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность. На входных дверях помещений, в которых опасно или категорически запрещено нахождение инвалидов (венткамер, трансформаторных, других технических помещений и зон) предусмотрены запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения.

Для создания визуальной информации используются стандартные международные символы и пиктограммы. Средства информации, предназначенные для маломобильных граждан, а также общие средства информации идентичны на всех путях передвижения по зданию и выполняются в соответствии с установленными действующими нормативными документами по стандартизации. При размещении средств отображения информации учтено расстояние, с которого сообщение может быть эффективно воспринято и даст возможность своевременного распознавания ориентиров в архитектурной среде, что позволит определить точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения. Исключена возможность помех восприятию информационных средств (бликование указателей, слепящее освещение). Информационные устройства, сигналы, ограждения, опасных мест не имеют затенения озеленением.

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТАМ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

Специализированных рабочих мест для инвалидов не предусмотрено заданием на проектирование. Все помещения общественного назначения (БКТ) на 1 этаже имеют доступ для МГН гр. М4 и могут быть приспособлены для работы МГН арендатором этого помещения.

14. УКРЫТИЕ

В подземной части проектируемого объекта (отм. -7,050) предусматривается укрытие вместимостью 700 мест (17-0121-ОК-1-П-ЗСГО). Размещение укрываемых предусматривается в осях П.6-П.10/П.Ж-П.М. 5 % мест в укрытии предусматриваются для инвалидов (35 чел.), из которых 15 % – инвалиды на креслах-колясках (6 чел.) (п.6.2.33, таблица Б.1, таблица Б.2 Приложения Б СП 59.13330.2020).

Для заполнения укрытия инвалидами предусматриваются 18 входов через 7 лифтовых холлов (7 лифтов), 10 лестничных клеток и рампу. Доступность укрытия для инвалидов на креслах-колясках обеспечивается лифтами, запроектированными в соответствии с требованиями п.6.2.14, п.6.2.15 СП 59.13330.2020 (п.6.2.33 СП 59.13330.2020).

Перемещение инвалидов предусматривается с сопровождением, ширина путей принята не менее 1,2 м (п.6.2.33 СП 59.13330.2020).

Для размещения инвалидов предусматриваются (п.6.2.33 СП 59.13330.2020):

- одноярусные нары для инвалидов на креслах колясках. Размещение инвалидов иных категорий предусматривается на общих основаниях. Расстановка нар предусматривается с учетом расстояний, установленных требованиями п.5.2.4 СП 88.13330.2022 (нары для укрываемых за исключением инвалидов), п.6.2.33 СП 59.13330.2020 (нары для инвалидов);

- универсальные туалетные кабины;

- санитарный пост.

Установка мобильных санитарных кабин для МГН осуществляется с габаритами, обеспечивающих маневрирование инвалидов-колясочников.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей.
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения.
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.
СП 137.13330.2012	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с Изменением N 1).
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение.
	Федеральный закон от 22 июля. Технический регламент о требованиях пожарной 2008г. № 123-ФЗ безопасности.
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы.

ГОСТ Р 52875-2018	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.
ГОСТ Р 52131-2019	Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.
ГОСТ Р 51671-2015	Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности.
ГОСТ Р ИСО 23600-2013	Вспомогательные технические средства для лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и слуха.
ГОСТ 33652-2019	Лифты пассажирские. Специальные требования безопасностии доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
ГОСТ 51261-2017	Устройства опорные, стационарные, реабилитационные. Типы и технические требования.
Постановления Правительства РФ от документации и 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной требованиях к их содержанию.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности


4 п/м
1 м/о
6 п/м
10 п/м
1 п/м
1 п/м
Контейнерная площадка
ТП19
ТП9
5 п/м
Детская площадка
Детская площадка
Спортивная площадка
Площадка для отдыха
Площадка для отдыха
Площадка для отдыха
Площадка для отдыха
Контейнерная площадка
2 п/м
2 м/о
1 п/м
2м/о
1 м/о
1 п/м
4 п/м
31200
16200
22650
11030
40860
42120
43180
81080
29550
21900
680
28950
22200
11900
72830
42510
24020
16250
17000
20990
17250
16860
6150
6570
6750
6150
2600
2350
1050
4350
7530
1600
1077
1400
1000
1000
1000



Условные графические обозначения:

- зона размещения укрываемых;
- нары разборные 3-ех ярусные односторонние;
- нары для инвалидов на креслах-колясках;
- место размещения питьевой воды в бутылях по 19л.;
- вход в укрытие с организацией КПП.
- направление движения укрываемых;
- блокируемый дверной проем.
- инвалиды на креслах-колясках
- туалетная кабина;
- универсальная туалетная кабина для инвалидов
- медицинская ширма;
- санитарный пост;

- устройство временного подогрева;
- пути движения инвалидов гр. М4;
- санитарный пост для инвалидов;
- Лифтовый холл;
- Лестничная клетка;
- рампа;

Примечания:

1. Вместимость - 700 человек

						17-0121-ОК-1-П-ОДИ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Корпус 1, 2, 3	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разработал		Пантюхина					
Проверил		Волков					
ГАП		Волков					
Гл. арх. бюро		Струговец				Технологический план укрытия. М1-200	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Першин					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 1			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1581,4	В2
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,2	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз	5,8	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	23,4	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз	5,4	
1.МОП.6	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	22,8	
1.МОП.7	Лестничная клетка Лк-9	16,4	
1.МОП.8	Тамбур-шлюз	8,7	
1.МОП.9	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	24,1	
1.МОП.10	Лестничная клетка Лк-10	43,7	
Технические			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилых секций 1,2	39,1	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	21,4	В4
1.Т.3	Венткамера ОВ подземной части	42,4	Д
1.Т.4	ИТП	191,4	Д
1.Т.5	Помещение СС	13,5	В3
1.Т.6	Венткамера сист. ПД подземной части	24,6	Д
1.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	22,7	В4
1.Т.8	Электрощитовая ВКТ	13,7	В3
1.Т.9	Электрощитовая жилья	17,9	В3
1.Т.10	Венткамера сист. ПД подземной части	35,5	Д
1.Т.11	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	23,0	В4
1.Т.11а	Водомерный узел	23,0	В4
1.Т.12	Венткамера сист. ПД подземной части	25,7	Д
1.Т.13	Насосная ХВС, ВПВ	144,0	В4
1.Т.18	Помещение СС	17,3	В3
1.Т.20	Электрощитовая жилья	23,3	В3
1.Т.21	Узловое помещение связи	15,4	В3
		2441,7	
Пожарный отсек 2			
Автостоянка			
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2273,8	В2
МОП			
2.МОП.11	Тамбур-шлюз	7,4	
2.МОП.12	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	29,4	
2.МОП.14	Лестничная клетка Лк-11	17,2	
2.МОП.15	Лестничная клетка Лк-12	14,2	
2.МОП.16	Лестничная клетка Лк-13	54,8	
2.МОП.18	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	30,3	
2.МОП.19	Тамбур-шлюз	5,2	
4.МОП.21	Лестничная клетка Лк-14	19,5	
Технические			
2.Т.14	Венткамера сист. ПД подземной части	26,5	Д
2.Т.15	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	25,6	Д
2.Т.16	Венткамера сист. ОВ подземной части	47,8	Д
2.Т.17	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	25,2	В4
2.Т.22	Электрощитовая ВКТ	13,5	В3
2.Т.23	Венткамера сист. ПД подземной части	32,2	Д
2.Т.24	Электрощитовая жилья	20,0	В3
2.Т.25	Помещение СС	12,3	В3
2.Т.26	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	23,4	В4
2.Т.26а	НС АУПТ	44,5	В4
2.Т.28	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	28,7	Д
		2791,3	

Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 3			
Автостоянка			
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1575,6	В2
3.А.2	Рампа	236,4	В2
МОП			
3.МОП.28	Тамбур-шлюз	5,3	
3.МОП.29	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	22,8	
3.МОП.30	Лестничная клетка Лк-17	16,3	
Технические			
3.Т.38	Электрощитовая автостоянки	16,8	В3
3.Т.39	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	14,6	В4
3.Т.40	Венткамера сист. ОВ подземной части	58,9	Д
3.Т.41	Венткамера сист. ПД подземной части	27,6	Д
3.Т.42	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	24,8	Д
		1999,3	
Пожарный отсек 4			
Автостоянка			
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1030,9	В2
МОП			
4.МОП.22	Лестничная клетка Лк-15	17,3	
4.МОП.23	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПВЗ	23,6	
4.МОП.24	Тамбур-шлюз	5,4	
4.МОП.25	Лестничная клетка Лк-16	17,9	
Технические			
4.Т.29	Помещение СС	17,6	В3
4.Т.30	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	24,4	Д
4.Т.31	Венткамера сист. ПД подземной части	25,3	Д
4.Т.32	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,4	Д
4.Т.33	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,6	В4
4.Т.34	Помещение уборочной техники	21,5	В2
4.Т.35	Электрощитовая ВКТ	12,9	В3
4.Т.36	Электрощитовая жилья	18,0	В3
		1286,9	
		8479,2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути движения маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути движения маломобильных групп населения (М4)
- Расположение и ориентация информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Указание препятствия (контрастное покрытие на основе полиуретан цемента или окраска сигнальной краской) 500-600 мм, (на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна)
- Зона безопасности МГН площадью не менее 2,65 м2

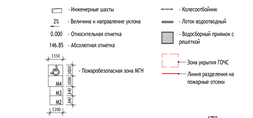
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

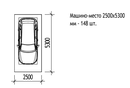
- Выход из помещения

Примечание:
Эвакуация МГН М1-М3 производится через лестничную клетку.
Эвакуация МГН М4 из ПВЗ производится через лифт с маркировкой "П".

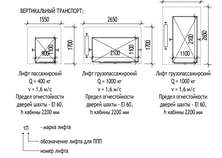
Марка помещений







ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:



- марка лифта
- обозначение лифта для ПЛП
- номер лифта

СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-П-ОДИ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Россия, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сеченовский, земельный участок 4/1-6 (Сеченовский б-р, вл.4, п/у 6) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина				Корпус 1, 2, 3	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Волков					
ГАП		Волков					
Гл. арх. бюро		Спутницец					
Н. контр.		Куликова				План -1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1-200	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин					

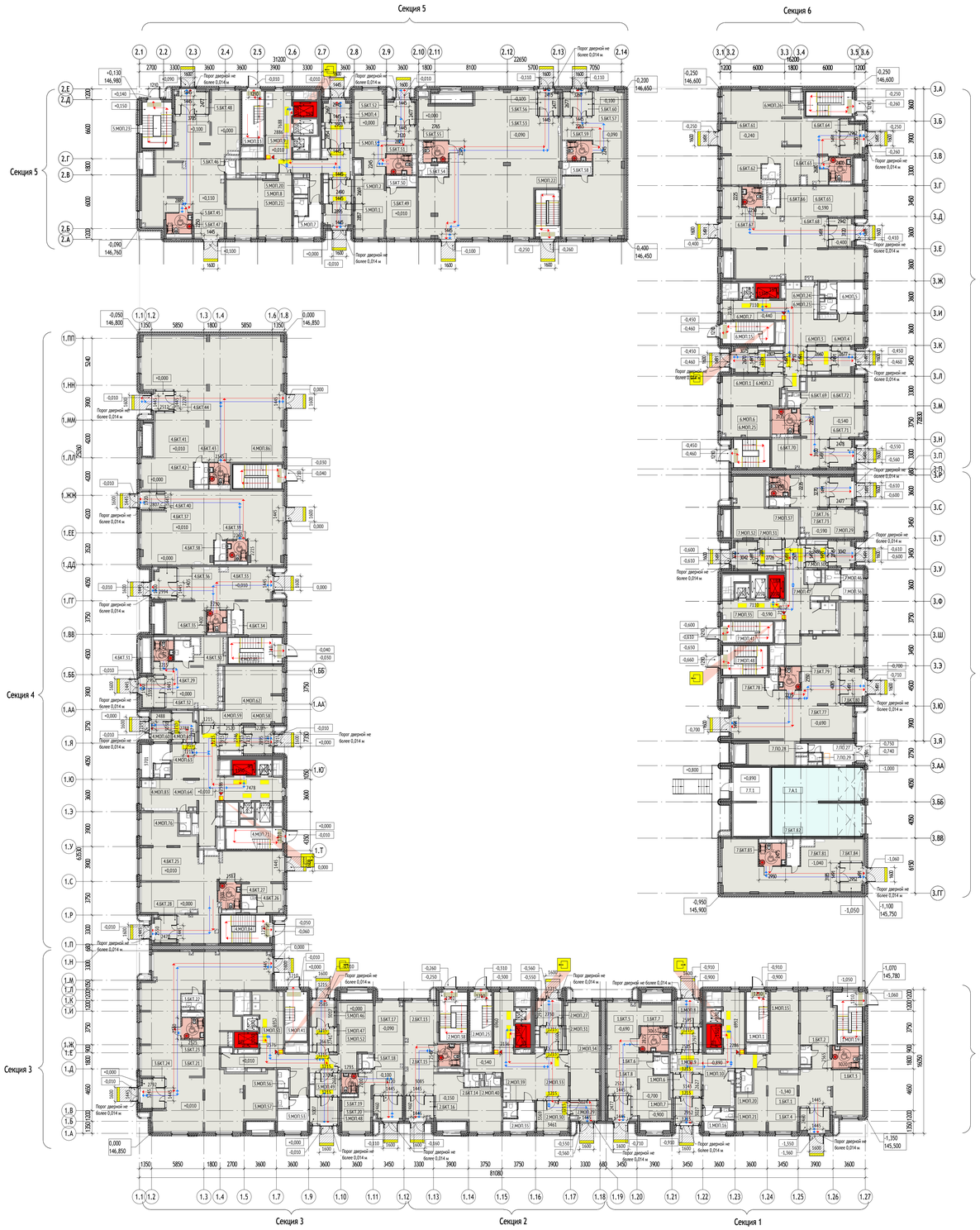
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Автостоянка			
Корпус 3			
Секция 7			
7.А.1	Рампа автостоянки	77,6	В2
		77,6	
БКТ			
Корпус 1			
Секция 1			
1.БКТ.1	БКТ	99,6	
1.БКТ.2	ПИ	2,4	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	7,7	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	8,0	
1.БКТ.5	БКТ	66,9	
1.БКТ.6	ПИ	3,2	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	8,9	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	6,2	
Секция 2			
2.БКТ.13	БКТ	71,4	
2.БКТ.14	ПИ	2,4	В4
2.БКТ.15	С/У МГН	6,2	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,5	
Секция 3			
3.БКТ.17	БКТ	49,1	
3.БКТ.18	ПИ	2,1	В4
3.БКТ.19	С/У МГН	3,9	
3.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,5	
3.БКТ.21	БКТ	207,8	
3.БКТ.22	ПИ	3,8	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	6,0	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	8,2	
Секция 4			
4.БКТ.25	БКТ	124,6	
4.БКТ.26	ПИ	2,4	В4
4.БКТ.27	С/У МГН	6,8	
4.БКТ.28	Тамбур БКТ	7,1	
4.БКТ.29	БКТ	39,6	
4.БКТ.30	ПИ	4,4	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	8,6	
4.БКТ.33	БКТ	74,2	
4.БКТ.34	ПИ	3,4	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	5,4	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	8,2	
4.БКТ.37	БКТ	111,4	
4.БКТ.38	ПИ	2,9	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,8	
4.БКТ.41	БКТ	219,1	
4.БКТ.42	ПИ	3,7	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	5,6	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	4,7	
Корпус 2			
Секция 5			
5.БКТ.45	БКТ	117,3	
5.БКТ.46	ПИ	2,2	В4
5.БКТ.47	С/У МГН	6,5	
5.БКТ.48	Тамбур БКТ	9,0	
5.БКТ.49	БКТ	82,4	
5.БКТ.50	ПИ	4,2	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	6,3	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	7,7	
5.БКТ.53	БКТ	209,6	
5.БКТ.54	ПИ	4,6	В4
5.БКТ.55	С/У МГН	6,6	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	6,3	
5.БКТ.57	БКТ	86,9	
5.БКТ.58	ПИ	4,8	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	8,7	
Корпус 3			
Секция 6			
6.БКТ.61	БКТ	108,6	
6.БКТ.62	ПИ	3,2	В4
6.БКТ.63	С/У МГН	6,4	
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,7	
6.БКТ.65	БКТ	129,3	
6.БКТ.66	ПИ	3,0	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	7,9	
6.БКТ.69	ПИ	2,1	В4
6.БКТ.70	С/У МГН	8,8	

Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
6.БКТ.71	Тамбур БКТ	7,7	
6.БКТ.72	БКТ	66,0	
Секция 7			
7.БКТ.73	БКТ	36,5	
7.БКТ.74	ПИ	2,3	В4
7.БКТ.75	С/У МГН	5,1	
7.БКТ.76	Тамбур БКТ	8,3	
7.БКТ.77	БКТ	132,9	
7.БКТ.78	ПИ	2,2	В4
7.БКТ.79	С/У МГН	5,9	
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	9,8	
7.БКТ.81	БКТ	68,2	
7.БКТ.82	ПИ	4,3	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	7,3	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	7,8	
		2442,4	
МОП			
Корпус 1			
Секция 1			
1.МОП.1	Лестничная клетка	13,3	
1.МОП.6	Тамбур	8,4	
1.МОП.7	Тамбур	7,9	
1.МОП.8	Тамбур	6,5	
1.МОП.9	Тамбур	7,1	
1.МОП.10	Вестибюль	48,4	
1.МОП.15	Колясочная	26,9	В3
1.МОП.16	Помещение консьержа	6,9	
1.МОП.19	ЛК из паркинга	16,4	
1.МОП.20	ПИ	2,9	В4
1.МОП.21	С/У	1,5	
Секция 2			
2.МОП.22	Лестничная клетка	13,4	
2.МОП.27	Тамбур	6,5	
2.МОП.29	Тамбур	6,2	
2.МОП.30	Тамбур	12,2	
2.МОП.31	Тамбур	6,4	
2.МОП.33	Вестибюль	61,4	
2.МОП.34	Колясочная	37,6	В3
2.МОП.35	Помещение консьержа	8,3	
2.МОП.38	ЛК из паркинга	16,5	
2.МОП.39	С/У	2,4	
2.МОП.40	ПИ	2,0	В4
Секция 3			
3.МОП.41	Лестничная клетка	13,2	
3.МОП.46	Тамбур	6,7	
3.МОП.47	Тамбур	7,4	
3.МОП.48	Тамбур	8,7	
3.МОП.49	Тамбур	7,4	
3.МОП.51	Вестибюль	48,3	
3.МОП.52	Колясочная	25,3	В3
3.МОП.53	Помещение консьержа	11,6	
3.МОП.56	ПИ	2,5	В4
3.МОП.57	С/У	2,1	
Секция 4			
4.МОП.58	Тамбур	10,4	
4.МОП.59	Тамбур	7,5	
4.МОП.60	Тамбур	7,4	
4.МОП.61	Тамбур	8,7	
4.МОП.62	Колясочная	45,6	В3
4.МОП.63	Помещение консьержа	9,0	
4.МОП.64	Вестибюль	77,5	
4.МОП.71	Лестничная клетка	14,4	
4.МОП.76	ПИ	2,5	В4
4.МОП.83	С/У	2,6	
4.МОП.84	ЛК из паркинга	16,7	
4.МОП.85	ЛК из паркинга	17,2	
4.МОП.86	ЛК из паркинга	14,4	
Корпус 2			
Секция 5			
5.МОП.1	Тамбур	6,6	
5.МОП.2	Тамбур	6,8	
5.МОП.3	Тамбур	8,6	
5.МОП.4	Тамбур	6,2	
5.МОП.7	Помещение консьержа	9,0	
5.МОП.8	Колясочная	35,6	В3
5.МОП.9	Вестибюль	48,6	
5.МОП.13	Лестничная клетка	14,5	
5.МОП.20	ПИ	2,7	В4
5.МОП.21	С/У	3,0	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,0	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	15,5	

Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Корпус 3			
Секция 6			
6.МОП.1	Тамбур	6,7	
6.МОП.2	Тамбур	6,7	
6.МОП.3	Тамбур	7,3	
6.МОП.4	Тамбур	6,3	
6.МОП.5	Помещение консьержа	9,8	
6.МОП.6	Колясочная	39,6	В3
6.МОП.7	Вестибюль	65,9	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,8	
6.МОП.23	С/У	2,4	
6.МОП.24	ПИ	2,9	В4
6.МОП.25	ЛК из паркинга	12,3	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,8	
Секция 7			
7.ПО.27	Помещение охраны	9,4	
7.ПО.28	С/у охраны	1,2	
7.МОП.29	Тамбур	7,0	
7.ПО.29	Душевая охраны	1,3	
7.МОП.30	Тамбур	6,3	
7.МОП.31	Тамбур	7,8	
7.МОП.32	Тамбур	7,5	
7.МОП.35	Вестибюль	54,8	
7.МОП.36	Помещение консьержа	8,5	
7.МОП.37	Колясочная	36,0	В3
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,0	
7.МОП.46	С/У	2,2	
7.МОП.47	ПИ	2,3	В4
7.МОП.48	ЛК из паркинга	16,1	
		1218,2	
Техническое			
Корпус 3			
Секция 7			
7.Т.1	Техническое помещение для прокладки инженерных систем без размещения оборудования	31,8	В3
		31,8	
		3770,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М4)
- Расположение и ориентация информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Противоскользящая полоса, контрастная с поверхностью ступени, шириной 80 мм (размещать на проступях краевых лестничных ступеней в 30 мм от края ступени с отступом от стены и торца лестничного марша по 50 мм). Нанести на первую и последнюю ступень марша.
- Указание препятствия (контрастное покрытие на основе полимерных цементов или окраска сигнальной краской) 500-600 мм, (на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна).
- Разворотные площадки перед входом 1600 х 2200 мм
- Сакуллы, приспособленные для МГН и оборудованные тревожной кнопкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

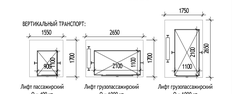
- Выход из помещения

Примечание:
Эвакуация МГН М1-М3 производится через лестничную клетку.
Эвакуация МГН М4 из ПВЗ производится через лифт с маркировкой "Т".

Марка помещений

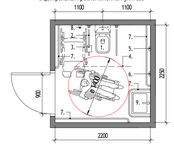
- Инженерные шахты
- Инфомат
- Вентиляция и направление уклона
- Внутренний автомат
- Относительная отметка
- Почтовый ящик
- Абсолютная отметка
- Грязезащитная решетка
- Кольцех

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

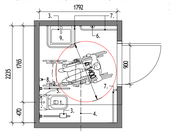


Т5 - марка лифта
обозначение лифта для ПЖП
номер лифта

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА С/У ДЛЯ ИНВАЛИДОВ В ПОМЕЩЕНИЯХ БКТ
с центральным расположением унитаза



ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА С/У ДЛЯ ИНВАЛИДОВ В ПОМЕЩЕНИЯХ БКТ
с правым или левым расположением унитаза

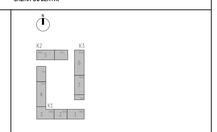


В помещениях общественного назначения (БКТ) предусматривается зона для устройства с/у посетителей, МГН и персонала.
Универсальный с/у имеет габариты в плане не менее 2200 х 2250 мм с шириной двери (в свету) - 900 мм. В кабине предусмотрено свободное пространство диаметром не менее 1400 мм для возможности разворота кресла-коляски. В помещении должны быть установлены стационарные и откидные поручни, предусмотрены поворотные или откидные сиденья. Двери в универсальные кабины должны открываться наружу, на расстоянии 0,1-0,5 м от двери со стороны ручки и на 1,2-1,6 м от УКП должны размещаться информационные таблички, выполненные рельефно-графическим или рельефно-точечным способом. Универсальная кабина должна быть оборудована системой тревожной сигнализации (системой двухсторонней связи).
Схемы с/у, подбор и установка технологического, инженерного и сантехнического оборудования выполняется собственниками помещений.
Экспликация элементов и оборудования с/у:
1. Унитаз
2. Откидывающаяся опора для рук
3. Бумагодержатель
4. Штанга с наклонными рукоятками
5. Ниша слива для воды
6. Кнопка сигнализации
7. Горизонтальный поручень
8. Крючок для одежды
9. Раковина с туалетной полкой

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ (=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			
Проверил		Волков			
ГАП		Волков			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Першин			

17-0121-ОК-1-П-ОДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «рампа» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Корпус: 1, 2, 3

План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:200

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1		
2_1		
1.2_1.5	Жилая комната	19,4
1.2_1.8	Лоджия	2,9
1.2_1.4	Жилая комната	12,1
1.2_1.3	Жилая комната	16,8
1.2_1.2	Кухня	10,8
1.2_1.7	Санузел	4,0
1.2_1.1	Холл	12,0
1.2_1.6	Санузел	1,7
2_2		
1.2_2.2	Кухня	11,0
1.2_2.1	Холл	10,2
1.2_2.7	Лоджия	3,2
1.2_2.6	Санузел	1,9
1.2_2.3	Жилая комната	17,4
1.2_2.5	Санузел	4,0
1.2_2.4	Жилая комната	15,7
2_3		
1.2_3.2	Кухня	11,0
1.2_3.1	Холл	10,6
1.2_3.7	Лоджия	3,2
1.2_3.6	Санузел	1,9
1.2_3.3	Жилая комната	17,5
1.2_3.5	Санузел	4,0
1.2_3.4	Жилая комната	15,7
2_4		
1.2_4.8	Лоджия	2,9
1.2_4.5	Жилая комната	18,8
1.2_4.4	Жилая комната	15,1
1.2_4.3	Жилая комната	17,8
1.2_4.2	Кухня	10,9
1.2_4.6	Санузел	4,0
1.2_4.1	Холл	14,0
1.2_4.7	Санузел	1,7
МОП1		
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	31,7
1.МОП1.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,4
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лк-1	13,4
Секция 2		
2_5		
2.2_5.7	Лоджия	3,1
2.2_5.4	Жилая комната	17,2
2.2_5.6	Санузел	4,3
2.2_5.3	Жилая комната	16,9
2.2_5.5	Санузел	1,9
2.2_5.1	Холл	8,8
2.2_5.2	Кухня	10,6
2_6		
2.2_6.5	Лоджия	3,4
2.2_6.2	Кухня	11,6
2.2_6.1	Холл	3,9
2.2_6.4	Санузел	4,0
2.2_6.3	Жилая комната	22,0
2_7		
2.2_7.5	Лоджия	3,4
2.2_7.3	Жилая комната	22,1
2.2_7.2	Кухня	11,7
2.2_7.1	Холл	3,9
2.2_7.4	Санузел	4,0
2_8		
2.2_8.3	Лоджия	3,1
2.2_8.4	Жилая комната	16,6
2.2_8.5	Санузел	1,9
2.2_8.2	Кухня	11,4
2.2_8.1	Холл	8,0
2.2_8.6	Санузел	4,1
2.2_8.7	Жилая комната	17,1
МОП2		
2.МОП2.1	Межквартирный коридор	20,2
2.МОП2.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	13,5
2.МОП2.2	Лестничная клетка Лк-2	13,4
Секция 3		
2_9		
3.2_9.6	Лоджия	3,9
3.2_9.3	Жилая комната	16,7
3.2_9.4	Жилая комната	11,8
3.2_9.5	Жилая комната	20,0
3.2_9.2	Кухня	10,6
3.2_9.1	Холл	12,6
3.2_9.7	Санузел	5,5
3.2_9.8	Санузел	1,9
2_10		
3.2_10.5	Лоджия	3,2
3.2_10.2	Кухня	11,2
3.2_10.1	Холл	4,8
3.2_10.4	Санузел	4,0
3.2_10.3	Жилая комната	18,8
2_11		
3.2_11.5	Лоджия	3,2
3.2_11.3	Жилая комната	19,9
3.2_11.2	Кухня	11,3
3.2_11.1	Холл	4,8
3.2_11.4	Санузел	4,0
2_12		
3.2_12.5	Лоджия	3,0
3.2_12.3	Жилая комната	39,2
3.2_12.1	Холл	6,5
3.2_12.2	Кухня	15,1

Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
3.2_12.4	Санузел	4,0
2_13		
3.2_13.5	Лоджия	3,4
3.2_13.3	Жилая комната	22,1
3.2_13.2	Кухня	11,6
3.2_13.4	Санузел	4,0
3.2_13.1	Холл	3,9
2_14		
3.2_14.2	Кухня	10,2
3.2_14.1	Холл	13,9
3.2_14.3	Жилая комната	18,2
3.2_14.5	Санузел	4,0
3.2_14.4	Жилая комната	22,0
3.2_14.6	Санузел	1,9
3.2_14.7	Лоджия	2,9
МОП3		
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	35,5
3.МОП3.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	18,2
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,2
Секция 4		
2_15		
4.2_15.1	Холл	13,1
4.2_15.2	Кухня	12,8
4.2_15.3	Жилая комната	16,8
4.2_15.7	Санузел	1,7
4.2_15.8	Лоджия	3,6
4.2_15.4	Жилая комната	14,0
4.2_15.5	Жилая комната	17,8
4.2_15.6	Санузел	4,0
2_16		
4.2_16.1	Холл	20,1
4.2_16.4	Жилая комната	16,2
4.2_16.2	Кухня	10,6
4.2_16.6	Санузел	4,0
4.2_16.8	Лоджия	3,6
4.2_16.7	Санузел	1,9
4.2_16.5	Жилая комната	14,3
4.2_16.3	Жилая комната	16,4
2_17		
4.2_17.1	Холл	5,3
4.2_17.3	Жилая комната	22,1
4.2_17.2	Кухня	10,9
4.2_17.4	Санузел	4,0
4.2_17.5	Лоджия	3,8
2_18		
4.2_18.3	Жилая комната	22,0
4.2_18.2	Кухня	11,7
4.2_18.4	Санузел	4,0
4.2_18.1	Холл	4,1
4.2_18.5	Лоджия	3,9
2_19		
4.2_19.5	Лоджия	4,0
4.2_19.1	Холл	7,4
4.2_19.3	Жилая комната	18,4
4.2_19.2	Кухня	13,5
4.2_19.4	Санузел	4,0
2_20		
4.2_20.2	Кухня	10,0
4.2_20.3	Жилая комната	20,2
4.2_20.4	Жилая комната	12,3
4.2_20.7	Лоджия	3,0
4.2_20.1	Холл	13,1
4.2_20.5	Санузел	4,0
4.2_20.6	Санузел	1,7
2_21		
4.2_21.5	Лоджия	3,6
4.2_21.2	Кухня	11,7
4.2_21.4	Санузел	4,0
4.2_21.1	Холл	5,2
4.2_21.3	Жилая комната	39,5
МОП4		
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	17,3
4.МОП4.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	26,7
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,4
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	1556,1
Корпус 2		
Секция 5		
2_22		
5.2_22.5	Жилая комната	20,9
5.2_22.2	Кухня	13,1
5.2_22.3	Жилая комната	16,8
5.2_22.1	Холл	19,6
5.2_22.6	Санузел	4,0
5.2_22.7	Санузел	1,9
5.2_22.4	Жилая комната	18,4
5.2_22.8	Лоджия	3,3
2_23		
5.2_23.2	Кухня	11,1
5.2_23.3	Жилая комната	19,7
5.2_23.1	Холл	5,1
5.2_23.4	Санузел	4,0
5.2_23.5	Лоджия	3,3
2_24		
5.2_24.7	Лоджия	3,0
5.2_24.2	Кухня	10,4
5.2_24.6	Санузел	1,9

Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
5.2_24.1	Холл	10,2
5.2_24.3	Жилая комната	19,3
5.2_24.4	Жилая комната	15,1
5.2_24.5	Санузел	4,0
2_25		
5.2_25.1	Холл	8,0
5.2_25.2	Кухня	10,8
5.2_25.3	Жилая комната	22,1
5.2_25.7	Лоджия	3,1
5.2_25.6	Санузел	1,7
5.2_25.4	Жилая комната	12,3
5.2_25.5	Санузел	3,4
2_26		
5.2_26.1	Холл	12,7
5.2_26.2	Кухня	11,6
5.2_26.3	Жилая комната	23,6
5.2_26.4	Жилая комната	15,2
5.2_26.7	Лоджия	3,0
5.2_26.6	Санузел	1,7
5.2_26.5	Санузел	4,0
МОП5		
5.МОП5.5	Межквартирный коридор	27,6
5.МОП5.1	Лестничная клетка Лк-5	14,4
5.МОП5.4	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл ПБЗ	20,1
		400,4
Корпус 3		
Секция 6		
2_27		
6.2_27.2	Кухня	10,5
6.2_27.1	Холл	9,9
6.2_27.7	Лоджия	3,0
6.2_27.6	Санузел	1,9
6.2_27.3	Жилая комната	17,1
6.2_27.5	Санузел	4,0
6.2_27.4	Жилая комната	15,0
2_28		
6.2_28.2	Кухня	10,3
6.2_28.6	Санузел	1,7
6.2_28.5	Санузел	4,0
6.2_28.1	Холл	13,0
6.2_28.4	Жилая комната	14,8
6.2_28.7	Лоджия	3,1
6.2_28.3	Жилая комната	18,7
2_29		
6.2_29.3	Жилая комната	18,2
6.2_29.4	Жилая комната	19,5
6.2_29.7	Лоджия	3,0
6.2_29.2	Кухня	10,0
6.2_29.6	Санузел	1,9
6.2_29.1	Холл	8,1
6.2_29.5	Санузел	4,0
2_30		
6.2_30.2	Кухня	10,5
6.2_30.1	Холл	10,0
6.2_30.7	Лоджия	3,0
6.2_30.6	Санузел	1,9
6.2_30.3	Жилая комната	17,9
6.2_30.5	Санузел	4,0
6.2_30.4	Жилая комната	15,0
2_31		
6.2_31.2	Кухня	10,8
6.2_31.1	Холл	9,8
6.2_31.7	Лоджия	3,0
6.2_31.6	Санузел	1,9
6.2_31.3	Жилая комната	17,9
6.2_31.5	Санузел	4,0
6.2_31.4	Жилая комната	15,0
2_32		
6.2_32.2	Кухня	10,7
6.2_32.7	Санузел	1,9
6.2_32.1	Холл	12,4
6.2_32.6	Санузел	4,0
6.2_32.8	Лоджия	3,0
6.2_32.3	Жилая комната	15,9
6.2_32.4	Жилая комната	13,8
6.2_32.5	Жилая комната	20,2
2_33		
6.2_33.2	Кухня	10,3
6.2_33.1	Холл	9,4
6.2_33.7	Лоджия	2,9
6.2_33.6	Санузел	1,9

Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
6.2_33.3	Жилая комната	17,1
6.2_33.5	Санузел	4,0
6.2_33.4	Жилая комната	15,0
МОП6		
6.МОП6.3	Межквартирный коридор	24,2
6.МОП6.4	Межквартирный коридор	16,5
6.МОП6.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	20,1
6.МОП6.2	Лестничная клетка Лк-6	13,8
Секция 7		
2_34		
7.2_34.1	Холл	3,9
7.2_34.2	Кухня	11,4
7.2_34.3	Жилая комната	20,5
7.2_34.4	Санузел	4,0
7.2_34.5	Лоджия	3,1
2_35		
7.2_35.1	Холл	8,6
7.2_35.2	Кухня	11,6
7.2_35.3	Жилая комната	16,7
7.2_35.4	Жилая комната	18,8
7.2_35.5	Санузел	4,0
7.2_35.7	Лоджия	2,9
7.2_35.6	Санузел	1,9
2_36		
7.2_36.7	Лоджия	3,0
7.2_36.2	Кухня	10,4
7.2_36.6	Санузел	1,9
7.2_36.1	Холл	10,7
7.2_36.5	Санузел	4,0
7.2_36.3	Жилая комната	18,3
7.2_36.4	Жилая комната	14,2
2_37		
7.2_37.3	Жилая комната	22,1
7.2_37.4	Жилая комната	15,8
7.2_37.6	Санузел	1,9
7.2_37.5	Санузел	4,0
7.2_37.1	Холл	14,3
7.2_37.2	Кухня	10,2
7.2_37.7	Лоджия	3,0
2_38		
7.2_38.4	Жилая комната	19,2
7.2_38.3	Жилая комната	17,1
7.2_38.6	Санузел	1,9
7.2_38.5	Санузел	4,0
7.2_38.1	Холл	8,3
7.2_38.2	Кухня	10,6
7.2_38.7	Лоджия	3,2
МОП7		
7.МОП7.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	14,1
7.МОП7.2	Лестничная клетка Лк-7	13,0
7.МОП7.3	Межквартирный коридор	26,9
		892,5
		2849,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М4)
- Расположение и привязка информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Противоскользящая полоса, контрастная с поверхностью ступени, шириной 80 мм (размещать на проступях крайних лестничных ступеней в 30 мм от края ступени с отступом от стены и пред лестничного марша по 50 мм). Нанести на первую и последнюю ступень марша.
- Указание препятствия контрастное покрытие на основе полиуретан цемента или краска сигнальной красной (500-600 мм, (на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна).
- Зона безопасности МГН площадью не менее 2,65 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

- Выход из помещения
- Пожаробезопасная зона

1. Эвакуация МГН М1-М2 производится через лестничную клетку.
2. Эвакуация МГН М4 из ПБЗ производится через лифт с маркировкой "П".

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "ОБЩ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПИИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещения охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

Марка квартиры:

1К1
- Номер квартиры
- Жил... Жил площадь квартиры по заданию АНР
- Жилая площадь квартиры
- Общая площадь квартиры без неотапливаемых помещений
- Общая площадь квартиры с учетом понижающих коэффициентов
- Общая площадь квартиры с летними помещениями без пониж. коэффициентов
- Код типа планировки
- Количество комнат в квартире

- Инженерные шахты
- Величина и направление уклона
- Относительная отметка
- Абсолютная отметка
- Корзина наружного блока кондиционера
- Пожаробезопасная зона МГН

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Лифт пассажирский Q = 400 кг v = 1,6 м/с Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60, h кабины 2200 мм

Лифт грузопассажирский Q = 1000 кг v = 1,6 м/с Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60, h кабины 2200 мм

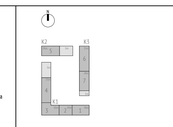
Лифт грузопассажирский Q = 1000 кг v = 1,6 м/с Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60, h кабины 2200 мм

- марка лифта
- обозначение лифта для ГЗП
- номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 100, 200, 250 мм
- Стены из газогипсовых полистовых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 12 мм с каждой стороны
- Стены из газогипсовых влагостойких полистовых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная н/с панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной путем устройства проема на всю высоту

СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Павлюкина			
Проверил		Волков			
ГАП		Волков			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Перцин			

17-0121-ОК-1-П-ОДИ

Жилой дом с трансформируемыми подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, эу) 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1, 2, 3

План 2 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1-200

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Секция 3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2_10		
3.2_10.1	Холл	4,8
3.2_10.2	Кухня	11,2
3.2_10.3	Жилая комната	18,8
3.2_10.4	Санузел	4,0
3.2_10.5	Лоджия	3,2
		42,0
2_11		
3.2_11.1	Холл	4,8
3.2_11.2	Кухня	11,3
3.2_11.3	Жилая комната	19,9
3.2_11.4	Санузел	4,0
3.2_11.5	Лоджия	3,2
		43,2
2_13		
3.2_13.1	Холл	3,9
3.2_13.2	Кухня	11,6
3.2_13.3	Жилая комната	22,1
3.2_13.4	Санузел	4,0
3.2_13.5	Лоджия	3,4
		45,0
2_12		
3.2_12.1	Холл	6,5
3.2_12.2	Кухня	15,1
3.2_12.3	Жилая комната	39,2
3.2_12.4	Санузел	4,0
3.2_12.5	Лоджия	3,0
		67,8

Секция 3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2_14		
3.2_14.1	Холл	13,9
3.2_14.2	Кухня	10,2
3.2_14.3	Жилая комната	18,2
3.2_14.4	Жилая комната	22,0
3.2_14.5	Санузел	4,0
3.2_14.6	Санузел	1,9
3.2_14.7	Лоджия	2,9
		73,0
2_9		
3.2_9.1	Холл	12,6
3.2_9.2	Кухня	10,6
3.2_9.3	Жилая комната	16,7
3.2_9.4	Жилая комната	11,8
3.2_9.5	Жилая комната	20,0
3.2_9.6	Лоджия	3,9
3.2_9.7	Санузел	5,5
3.2_9.8	Санузел	1,9
		82,8
МОП3		
3_МОП3.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	18,2
3_МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,2
3_МОП3.3	Межквартирный коридор	35,5
		66,8
		420,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М4)
- Расположение и ориентация информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Противоскользящая полоса, контрастная с поверхностью ступени, шириной 80 мм (размещать на проступях краевых лестничных ступеней в 30 мм от края ступени с отступом от стены и торца лестничного марша по 50 мм). Нанести на первую и последнюю ступень марша.
- Указание препятствия (контрастное покрытие на основе полиуретан цемента или окраска сигнальной краской) 500-600 мм, (на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна).
- Зона безопасности МГН площадью не менее 2.65 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

- Выход из помещения
- Пожаробезопасная зона

1. Эвакуация МГН М1-М3 производится через лестничную клетку.
2. Эвакуация МГН М4 из ПБЗ производится через лифт с маркировкой "П".

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

Марка квартиры:

S5
- Номер квартиры
- Min...max площадь квартиры по заданию МФР

40..55
- Жилая площадь квартиры

42,5
- Общая площадь квартиры без неотапливаемых помещений

1К3 82,5
- Общая площадь квартиры с учетом понижающих коэффициентов

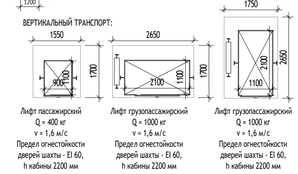
85,6
- Общая площадь квартиры с летними помещениями без понижающих коэффициентов

89,6
- Код типа планировки
- Количество комнат в квартире

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Корзина наружного блока кондиционера
- Пожаробезопасная зона МГН

1350 / М4 / М3 / М2 / 1200; 1000 / 1000

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:



Лифт пассажирский Q = 400 кг v = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60, h кабины 2200 мм

Лифт грузопассажирский Q = 1000 кг v = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60, h кабины 2200 мм

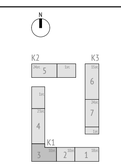
Лифт грузопассажирский Q = 1000 кг v = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60, h кабины 2200 мм

1П - марка лифта
- обозначение лифта для ППП
- номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 100, 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной путем устройства проема на всю высоту

СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			
Проверил		Волков			
ГАП		Волков			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Першин			

17-0121-ОК-1-П-ОДИ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Секция 3. План квартиры МГН 2-3 этажа. М1-100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.