СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР, ЗУ 4/4

apex
project bureau

Архитектурно-градостроительная концепция «Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельные участки 4/4

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор Карапетян Е.О.

Генеральный проектировщик: ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный архитектор компании Струговец Е.С.

Главный архитектор проекта Волков А.В.

Москва, 2024

Расположение участка

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Ортофотоплан

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4



Площадь участка - 1,73 га

apex
project bureau



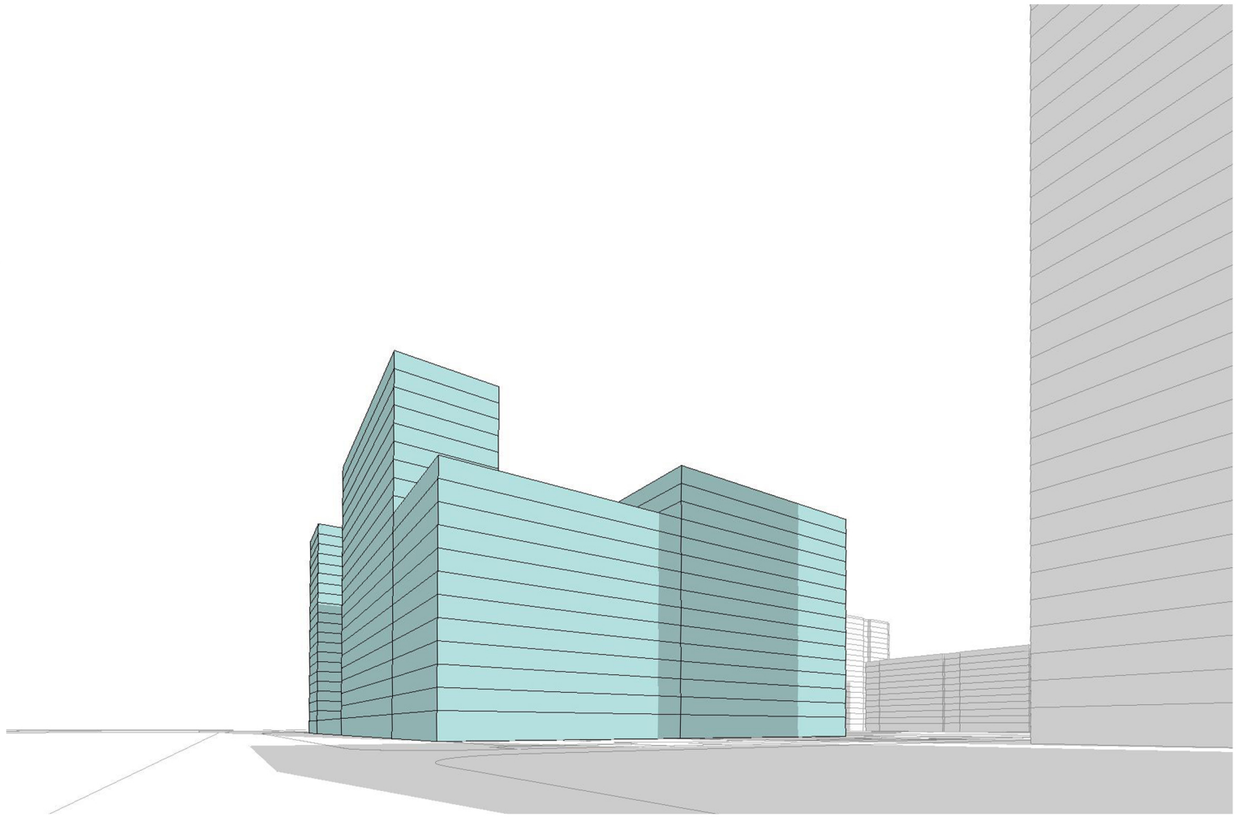
ТЭП

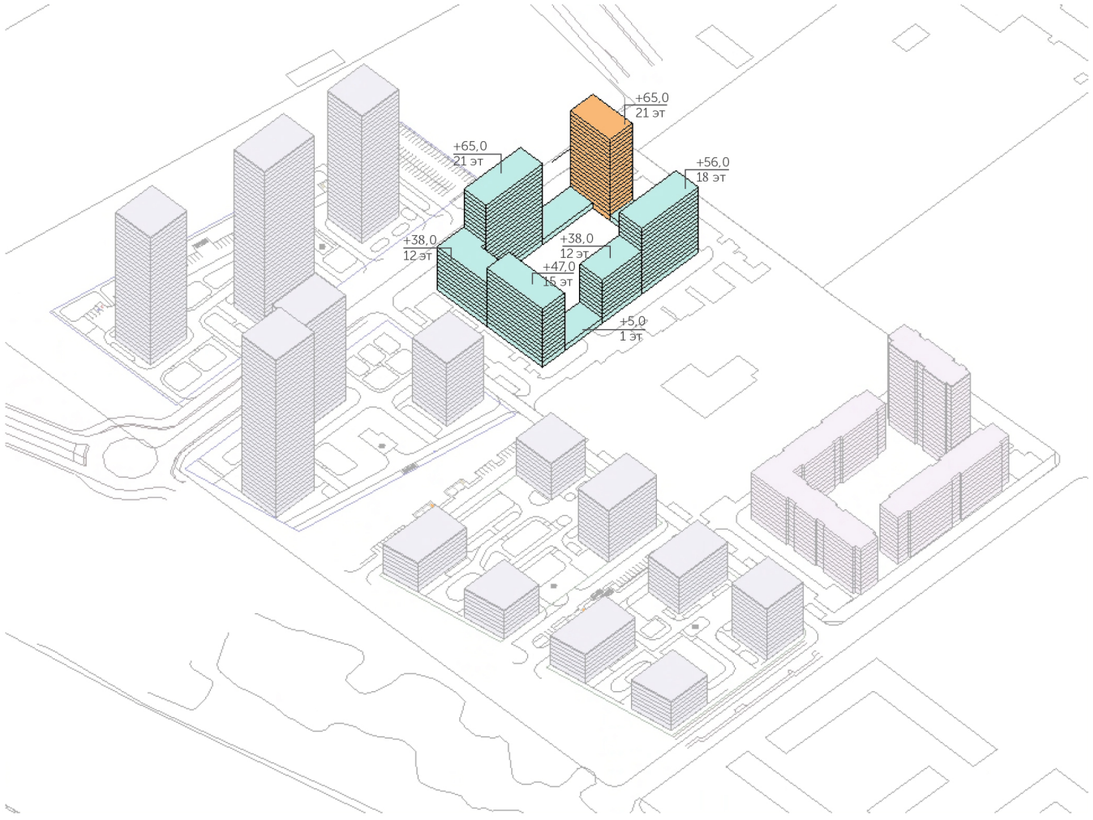
СПП в ГНС= 64 845 м2, в т.ч.:
Реновации= 53 085 м2
Коммерческая = 11 760 м2

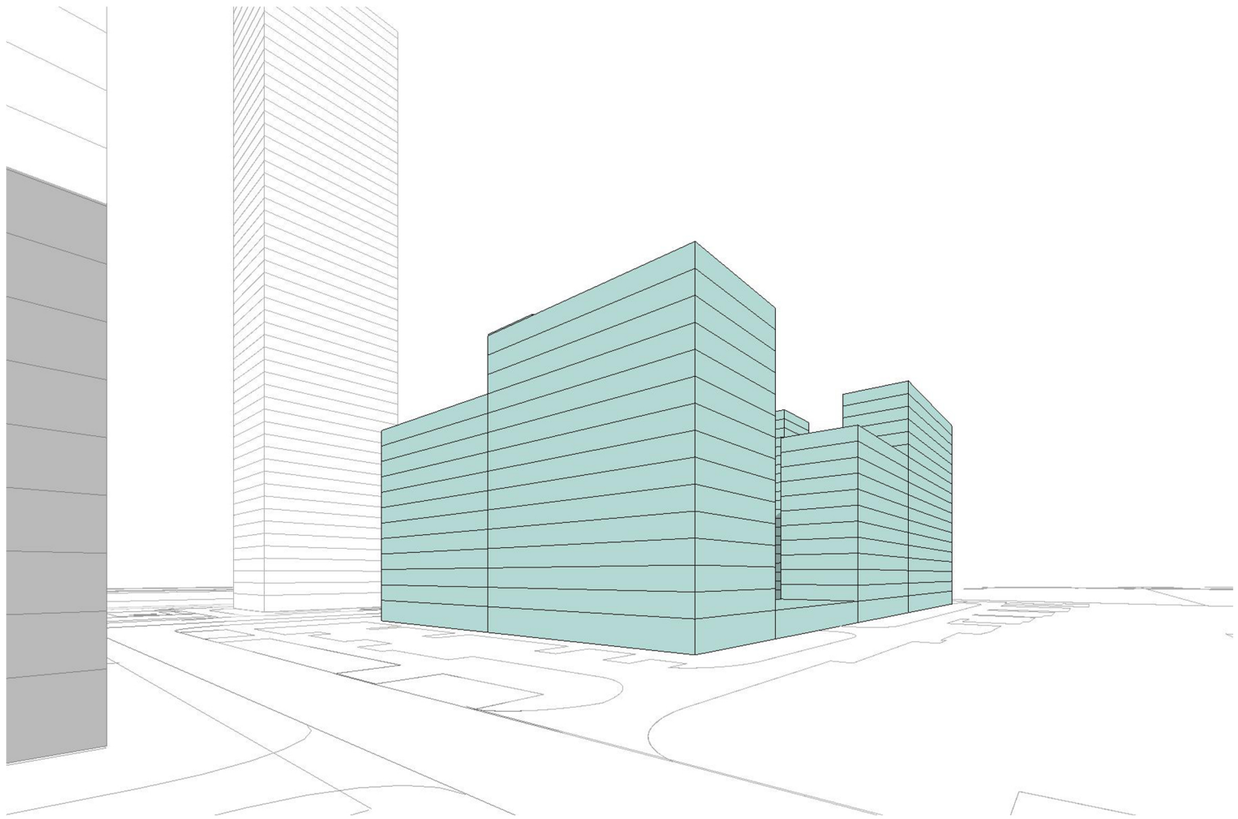
Усл. Обозначения:

- Коммерческие площади

- Реновация







Пешеходная доступность

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Условные обозначения:

- участок проектирования
- существующая застройка
- образование
- торговые центры
- больницы
- культовые сооружения
- бизнес-центр
- культура и отдых

Школа №319
ТЦ Парковый
ТЦ Город хобби
БЦ Сокол
Школа №2033
ТЦ Черкизовский пассаж
Тубдиспансер
Поликлиника №64
ГКБ им. Д. Д. Плетнева, ОС
РГУФУКСМиТ
Рождественская церковь
ТЦ Новочеркизовский
Университет МВД
Школа №1505
Стадион Измайлово
Школа №1209
Школа №444
Синергия
300м
ГБУЗ Мнпцдк ДЗМ
Vernissage by Flacon
Измайловский Кремль
ГКБ им. Ф.И. Иноземцева
РМАТ
600м
БЦ Партнёр офис
Детская поликлиника № 52
БЦ Измайлово
Музей-заповедник Измайлово
Школа №1362
ТЦ Измайловский пассаж
ТЦ Альбатрос
Школа №1364

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа



Экспликация арендуемых помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
БКТ №1		
1.БКТ.1	БКТ	86,1
1.БКТ.2	ПУИ	4,2
1.БКТ.3	С/У МГН	5,8
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	8,0
		104,1
БКТ №2		
1.БКТ.5	БКТ	114,0
1.БКТ.6	ПУИ	3,4
1.БКТ.7	С/У МГН	5,5
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	7,6
		130,4
БКТ №3		
1.БКТ.9	БКТ	78,4
1.БКТ.10	ПУИ	2,9
1.БКТ.11	С/У МГН	6,6
1.БКТ.12	Тамбур БКТ	7,5
		95,4
БКТ №4		
2.БКТ.13	БКТ	31,4
2.БКТ.14	ПУИ	2,2
2.БКТ.15	С/У	2,6
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,3
		43,5
БКТ №5		
2.БКТ.17	БКТ	60,0
2.БКТ.18	ПУИ	3,3
2.БКТ.19	С/У МГН	5,9
2.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,7
		76,9
БКТ №6		
3.БКТ.21	БКТ	48,8
3.БКТ.22	ПУИ	4,2
3.БКТ.23	С/У МГН	6,1
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	7,4
		66,5
БКТ №7		
3.БКТ.25	БКТ	189,7
3.БКТ.26	ПУИ	4,4
3.БКТ.27	С/У МГН	5,7
3.БКТ.28	Тамбур БКТ	7,9
		207,7
БКТ №8		
4.БКТ.29	БКТ	125,5
4.БКТ.30	ПУИ	3,6
4.БКТ.31	С/У МГН	5,8
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	10,7
		145,6
БКТ №9		
4.БКТ.33	БКТ	97,6
4.БКТ.34	ПУИ	3,4
4.БКТ.35	С/У МГН	5,0
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	8,6
		114,6
БКТ №10		
4.БКТ.37	БКТ	79,9
4.БКТ.38	ПУИ	2,9
4.БКТ.39	С/У МГН	4,5
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	7,8
		95,0
БКТ №11		
4.БКТ.41	БКТ	111,6
4.БКТ.42	ПУИ	3,4
4.БКТ.43	С/У МГН	5,0
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	9,2
		129,2
БКТ №12		
4.БКТ.45	БКТ	140,3
4.БКТ.46	ПУИ	3,6
4.БКТ.47	С/У МГН	5,6
4.БКТ.48	Тамбур БКТ	8,9
		158,4
		1367,4
Корпус 2		
БКТ №13		
5.БКТ.49	БКТ	95,4
5.БКТ.50	ПУИ	4,2
5.БКТ.51	С/У МГН	5,0
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	9,2
		113,8

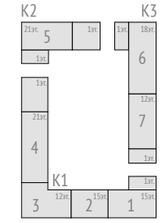
Экспликация арендуемых помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
БКТ №14		
5.БКТ.53	БКТ	116,7
5.БКТ.54	ПУИ	3,5
5.БКТ.55	С/У МГН	5,1
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	8,2
		133,4
БКТ №15		
5.БКТ.57	БКТ	216,1
5.БКТ.57.1	БКТ	91,0
5.БКТ.58	ПУИ	4,1
5.БКТ.58.1	ПУИ	4,1
5.БКТ.59	С/У МГН	4,9
5.БКТ.59.1	С/У МГН	4,9
5.БКТ.60.	Тамбур БКТ	8,4
5.БКТ.60.1	Тамбур БКТ	7,8
		341,2
		588,5
Корпус 3		
БКТ №16		
6.БКТ.61	БКТ	113,9
6.БКТ.62	ПУИ	4,4
6.БКТ.63	С/У МГН	5,0
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,4
		131,6
БКТ №17		
6.БКТ.65	БКТ	119,8
6.БКТ.66	ПУИ	4,1
6.БКТ.67	С/У МГН	4,9
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	8,4
		137,1
БКТ №18		
6.БКТ.69	БКТ	109,9
6.БКТ.70	ПУИ	2,9
6.БКТ.71	С/У МГН	5,0
6.БКТ.72	Тамбур БКТ	7,8
		125,5
БКТ №19		
6.БКТ.73	БКТ	113,6
6.БКТ.74	ПУИ	2,9
6.БКТ.75	С/У МГН	4,6
6.БКТ.76	Тамбур БКТ	8,0
		129,1
БКТ №20		
7.БКТ.77	БКТ	79,4
7.БКТ.78	ПУИ	3,0
7.БКТ.79	С/У МГН	4,9
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	8,3
		95,7
БКТ №21		
7.БКТ.81	БКТ	109,2
7.БКТ.82	ПУИ	2,3
7.БКТ.83	С/У МГН	5,3
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	9,6
		126,4
		745,4
		2701,3

Примечание:
1. Тамбур БКТ устанавливается арендатором;
2. При расстоянии менее 4-х метров по горизонтали между ближайшими гранями дверных проемов, расположенных в наружных стенах угловой секции по разные стороны вершины внутреннего угла менее 135°, заполнение указанных проемов предусмотреть противопожарным;
3. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

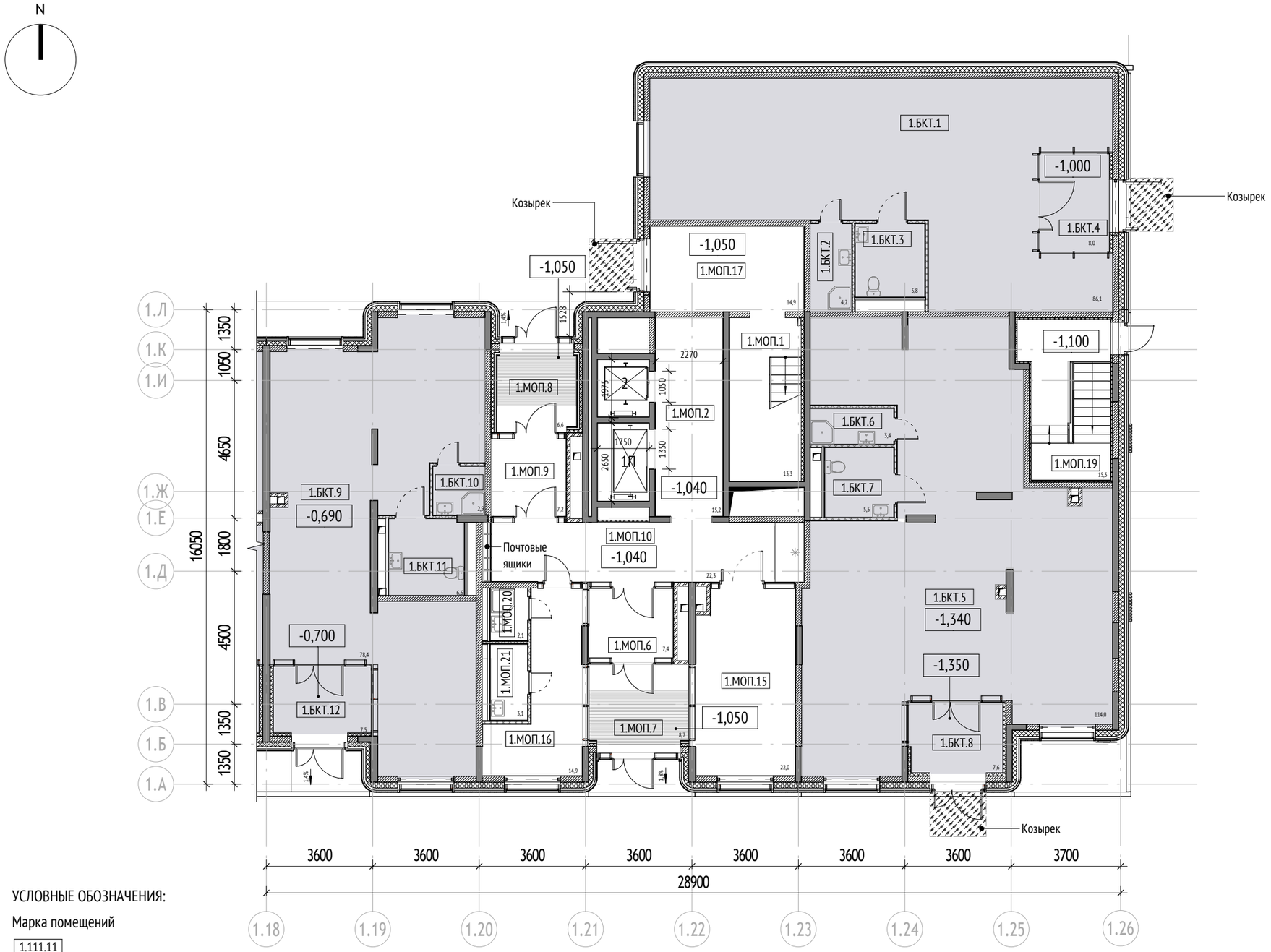
- Автостоянка
- БКТ
- МОП



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 1



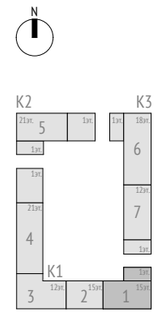
Экспликация помещений 1 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	86,11	
1.БКТ.2	ПУИ	4,17	
1.БКТ.3	С/У МГН	5,82	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	7,98	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	113,98	
1.БКТ.6	ПУИ	3,39	
1.БКТ.7	С/У МГН	5,48	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	7,60	
БКТ №3			
1.БКТ.9	БКТ	78,37	
1.БКТ.10	ПУИ	2,90	
1.БКТ.11	С/У МГН	6,59	
1.БКТ.12	Тамбур БКТ	7,54	
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка	13,28	
1.МОП.2	Лифтовой холл	15,21	
1.МОП.6	Тамбур	7,36	
1.МОП.7	Тамбур	8,75	
1.МОП.8	Тамбур	6,64	
1.МОП.9	Тамбур	7,17	
1.МОП.10	Вестибюль	22,34	
1.МОП.15	Колясочная	21,99	
1.МОП.16	Помещение консьержа	14,92	
1.МОП.17	Тамбур	14,89	
1.МОП.19	ЛК из паркинга	15,27	
1.МОП.20	ПУИ	2,15	
1.МОП.21	С/У	3,12	
		483,02	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
"А" - Автостоянка
"МОП" - Места общего пользования
"БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
"Т" - Технические помещения
"ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
"ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
2% - Величина и направление уклона
0.000 - Относительная отметка
150.00 - Абсолютная отметка

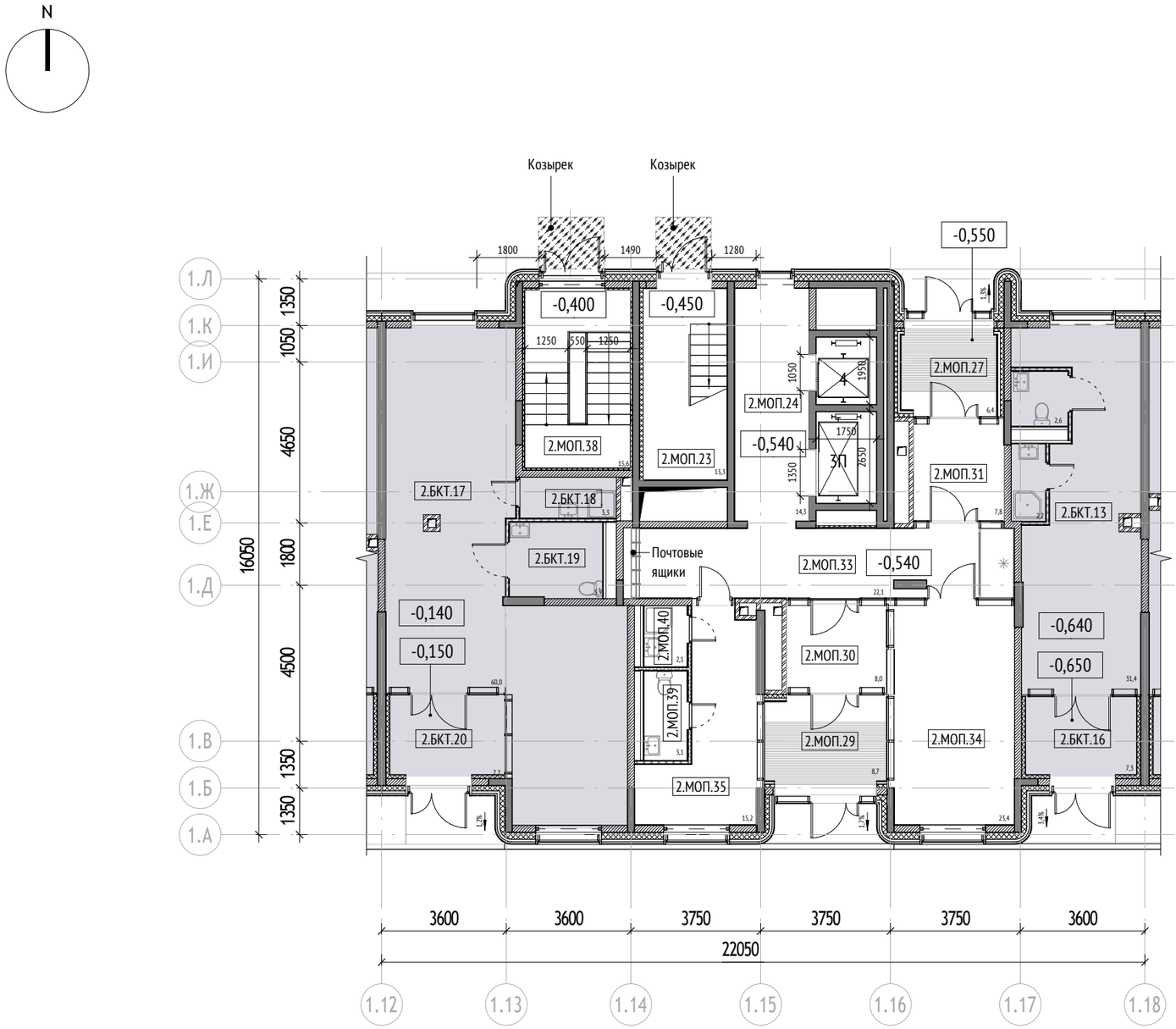
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 2



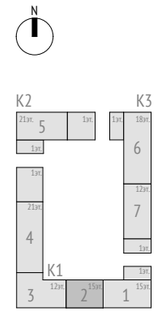
Экспликация помещений 2 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 2			
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	31,40	
2.БКТ.14	ПУИ	2,20	
2.БКТ.15	С/У	2,60	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,26	
БКТ №5			
2.БКТ.17	БКТ	60,04	
2.БКТ.18	ПУИ	3,29	
2.БКТ.19	С/У МГН	5,86	
2.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,70	
МОП			
2.МОП.23	Лестничная клетка	13,28	
2.МОП.24	Лифтовой холл	14,32	
2.МОП.27	Тамбур	6,44	
2.МОП.29	Тамбур	8,67	
2.МОП.30	Тамбур	7,99	
2.МОП.31	Тамбур	7,77	
2.МОП.33	Вестибюль	22,09	
2.МОП.34	Колясочная	23,45	
2.МОП.35	Помещение консьержа	15,18	
2.МОП.38	ЛК из паркинга	15,61	
2.МОП.39	С/У	3,12	
2.МОП.40	ПУИ	2,12	
		260,39	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 150.00 - Абсолютная отметка

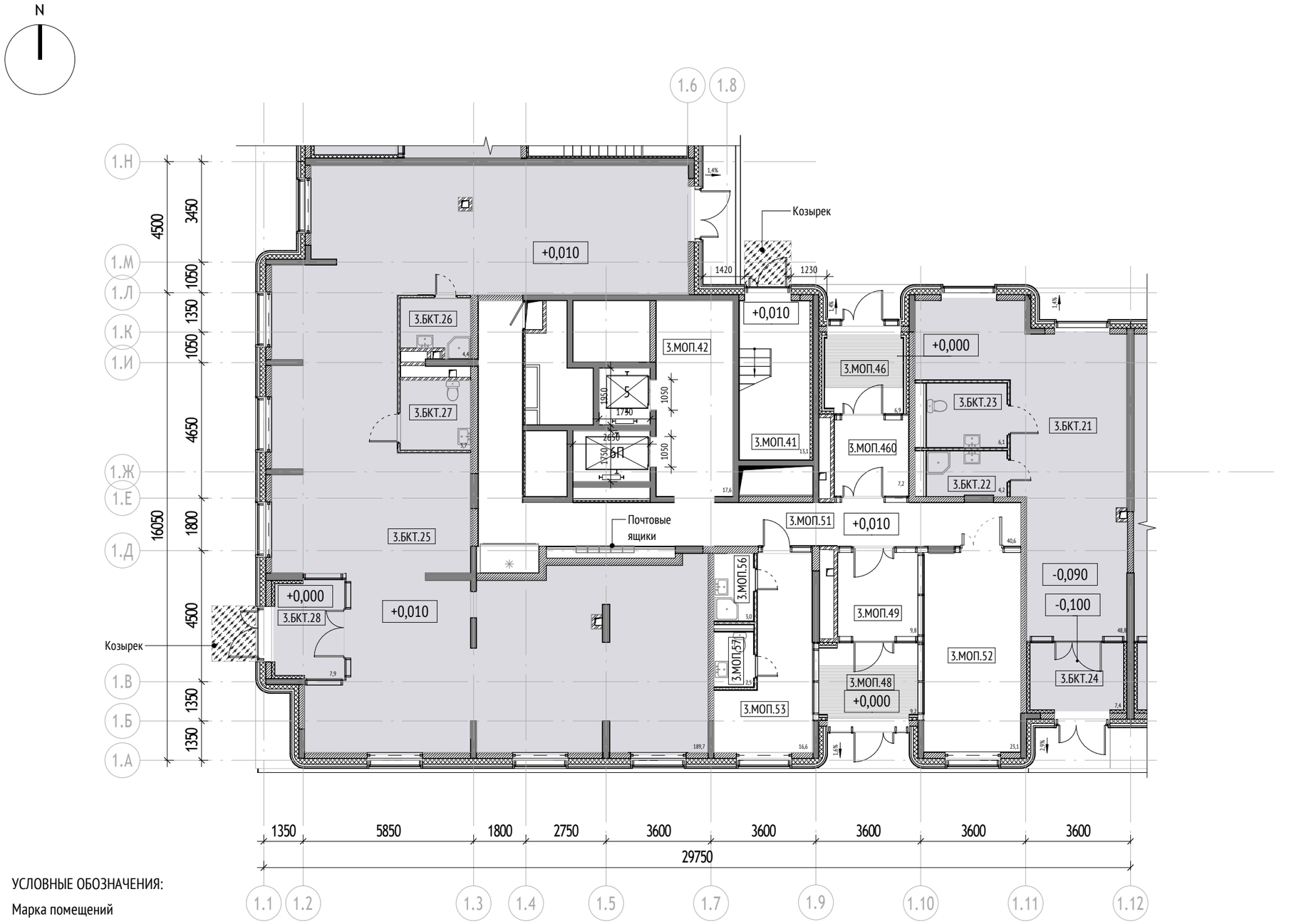
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 3



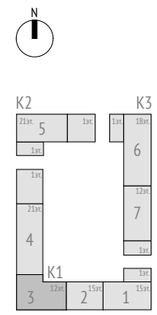
Экспликация помещений 3 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 3			
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	48,82	
3.БКТ.22	ПУИ	4,25	
3.БКТ.23	С/У МГН	6,06	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	7,42	
БКТ №7			
3.БКТ.25	БКТ	189,68	
3.БКТ.26	ПУИ	4,41	
3.БКТ.27	С/У МГН	5,68	
3.БКТ.28	Тамбур БКТ	7,95	
МОП			
3.МОП.41	Лестничная клетка	13,11	
3.МОП.42	Лифтовой холл	17,61	
3.МОП.46	Тамбур	6,88	
3.МОП.48	Тамбур	9,24	
3.МОП.49	Тамбур	9,79	
3.МОП.51	Вестибюль	40,61	
3.МОП.52	Колясочная	23,08	
3.МОП.53	Помещение консьержа	16,58	
3.МОП.56	ПУИ	3,05	
3.МОП.57	С/У	2,47	
3.МОП.460	Тамбур	7,19	
		423,88	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 150.00 - Абсолютная отметка

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

apex project bureau

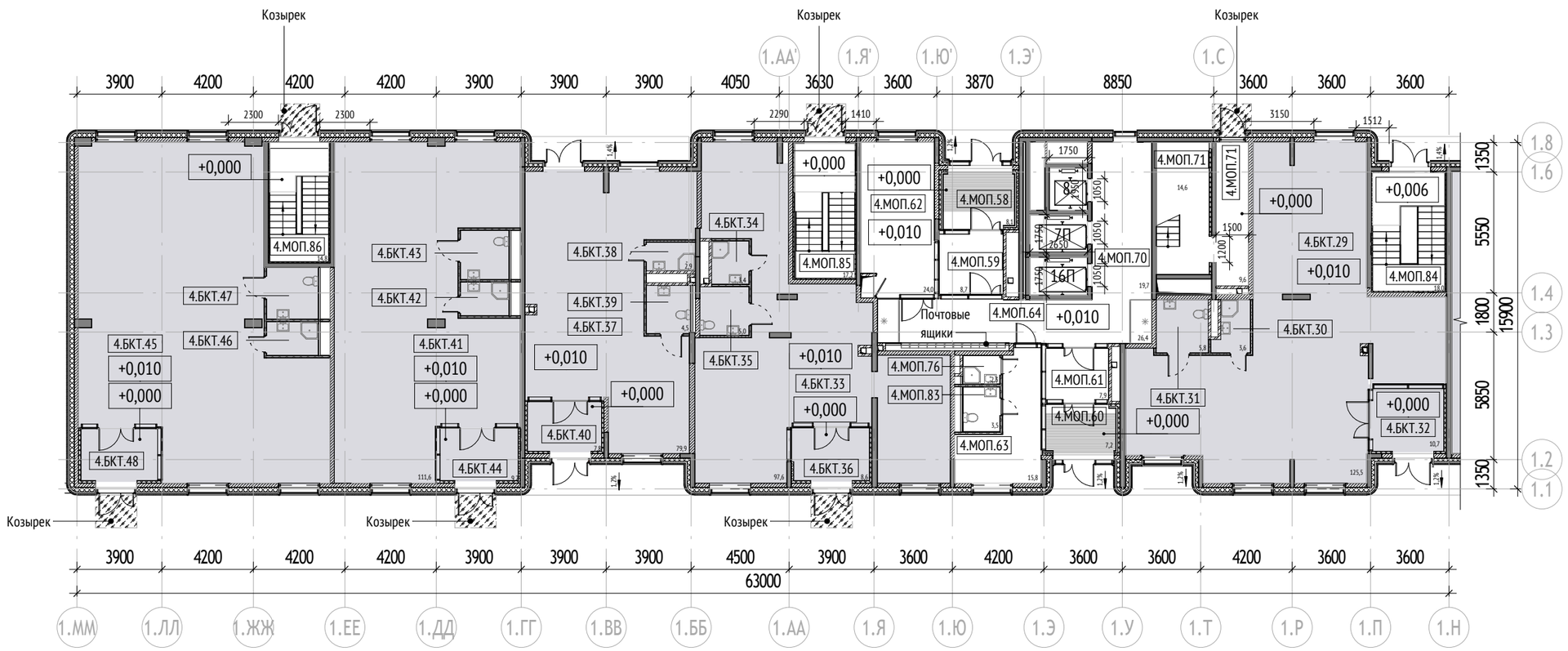
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 4

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 4			
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	125,54	
4.БКТ.30	ПУИ	3,58	
4.БКТ.31	С/У МГН	5,81	
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	10,68	

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	97,64	
4.БКТ.34	ПУИ	3,37	
4.БКТ.35	С/У МГН	5,00	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	8,63	
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	79,87	
4.БКТ.38	ПУИ	2,94	
4.БКТ.39	С/У МГН	4,46	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	7,77	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	111,64	
4.БКТ.42	ПУИ	3,41	
4.БКТ.43	С/У МГН	4,97	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	9,17	
БКТ №12			
4.БКТ.45	БКТ	140,25	
4.БКТ.46	ПУИ	3,64	
4.БКТ.47	С/У МГН	5,61	
4.БКТ.48	Тамбур БКТ	8,90	
МОП			
4.МОП.58	Тамбур	8,11	
4.МОП.59	Тамбур	8,75	
4.МОП.60	Тамбур	7,22	
4.МОП.61	Тамбур	7,93	
4.МОП.62	Колясочная	23,96	
4.МОП.63	Помещение консьержа	15,83	
4.МОП.64	Вестибюль	26,43	
4.МОП.70	Лифтовой холл	19,72	
4.МОП.71	Лестничная клетка	14,58	
4.МОП.71	Лестничная клетка	9,64	
4.МОП.76	ПУИ	2,27	
4.МОП.83	С/У	3,52	
4.МОП.84	ЛК из паркинга	17,97	
4.МОП.85	ЛК из паркинга	17,17	
4.МОП.86	ЛК из паркинга	14,78	
		840,76	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

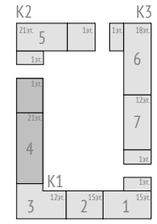
Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 150.00 - Абсолютная отметка

Материалы:
- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

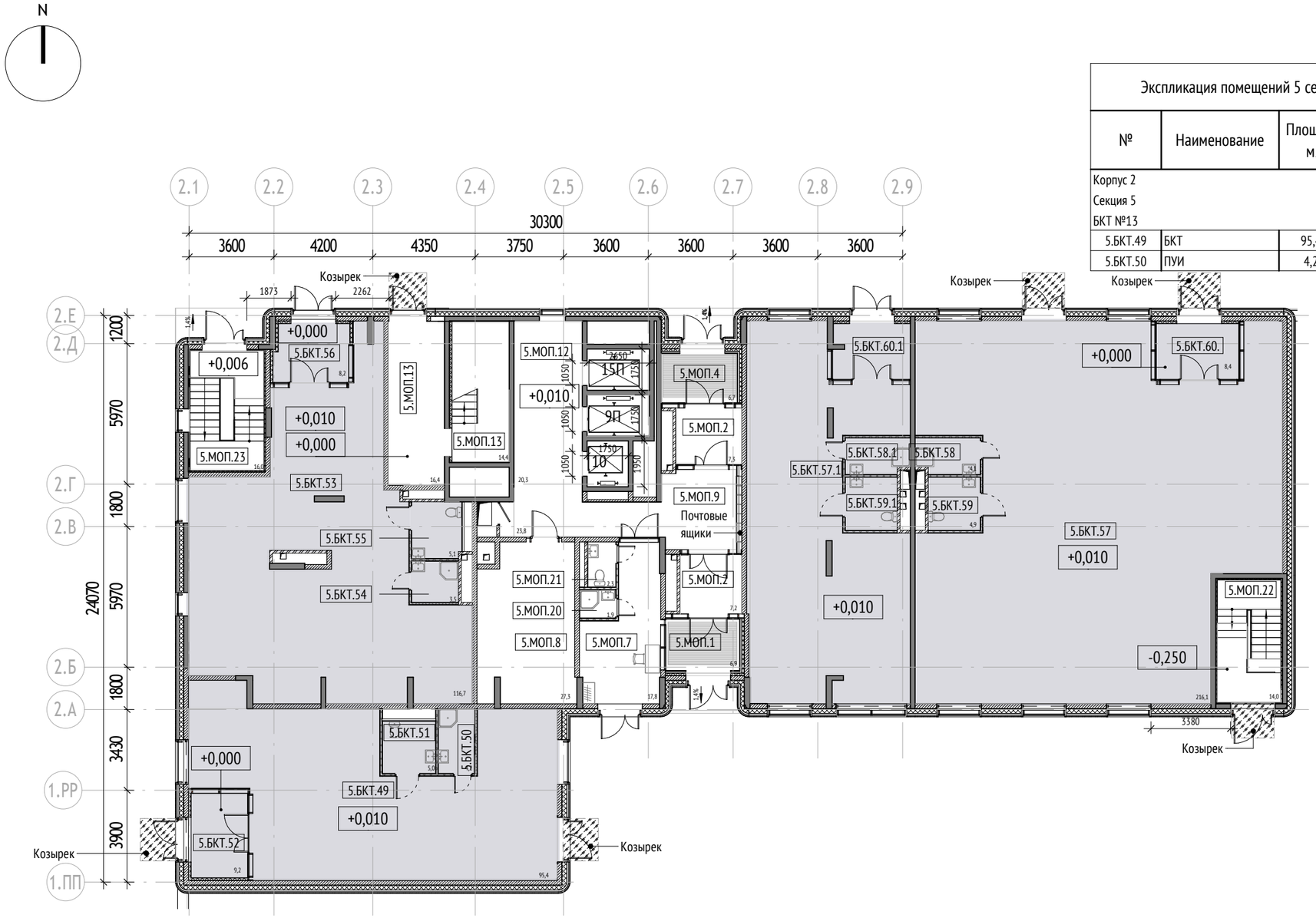
Тип помещения
- БКТ
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 5



Экспликация помещений 5 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 2			
Секция 5			
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	95,44	
5.БКТ.50	ПУИ	4,24	

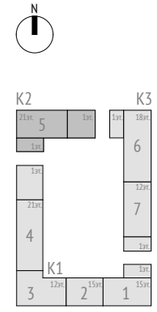
Экспликация помещений 5 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
5.БКТ.51	С/У МГН	4,97	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	9,17	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	116,72	
5.БКТ.54	ПУИ	3,45	
5.БКТ.55	С/У МГН	5,06	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	8,34	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	216,07	
5.БКТ.57.1	БКТ	90,96	
5.БКТ.58	ПУИ	4,07	
5.БКТ.58.1	ПУИ	4,07	
5.БКТ.59	С/У МГН	4,94	
5.БКТ.59.1	С/У МГН	4,94	
5.БКТ.60.	Тамбур БКТ	8,42	
5.БКТ.60.1	Тамбур БКТ	7,77	
МОП			
5.МОП.1	Тамбур	6,90	
5.МОП.2	Тамбур	7,16	
5.МОП.2	Тамбур	7,29	
5.МОП.4	Тамбур	6,72	
5.МОП.7	Помещение консьержа	17,80	
5.МОП.8	Колясочная	27,26	
5.МОП.9	Вестибюль	23,79	
5.МОП.12	Лифтовой холл	20,25	
5.МОП.13	Лестничная клетка	14,39	
5.МОП.13	Лестничная клетка	16,43	
5.МОП.20	ПУИ	1,86	
5.МОП.21	С/У	2,30	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,02	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	15,96	
		770,76	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 150.00 - Абсолютная отметка

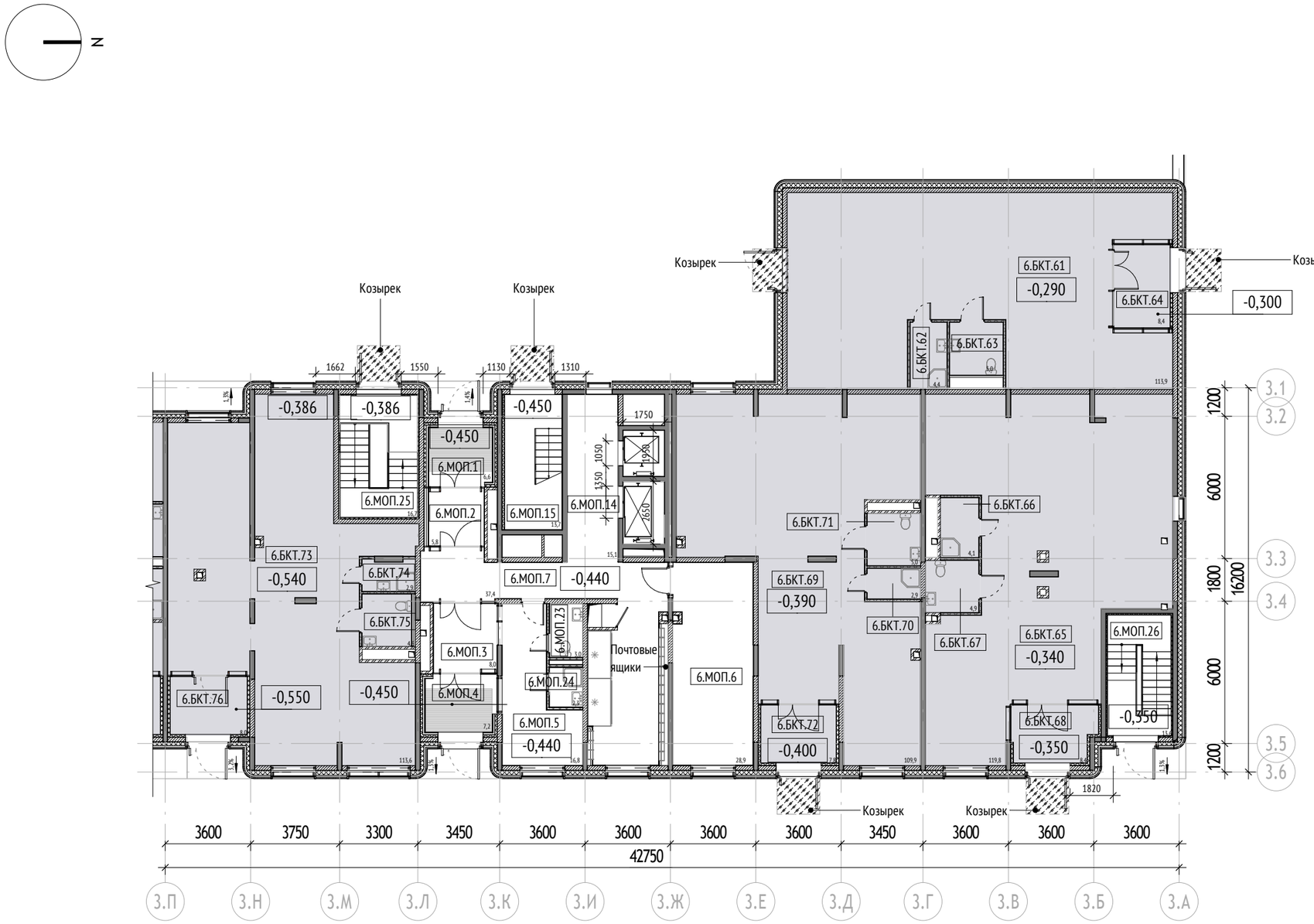
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 6



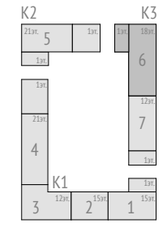
Экспликация помещений 6 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 6			
БКТ №16			
6.БКТ.61	БКТ	113,86	
6.БКТ.62	ПУИ	4,35	
6.БКТ.63	С/У МГН	4,97	
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,42	
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	119,77	
6.БКТ.66	ПУИ	4,06	
6.БКТ.67	С/У МГН	4,94	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	8,38	
БКТ №18			
6.БКТ.69	БКТ	109,90	
6.БКТ.70	ПУИ	2,88	
6.БКТ.71	С/У МГН	4,95	
6.БКТ.72	Тамбур БКТ	7,77	
БКТ №19			
6.БКТ.73	БКТ	113,63	
6.БКТ.74	ПУИ	2,90	
6.БКТ.75	С/У МГН	4,58	
6.БКТ.76	Тамбур БКТ	7,95	
МОП			
6.МОП.1	Тамбур	6,61	
6.МОП.2	Тамбур	5,82	
6.МОП.3	Тамбур	7,97	
6.МОП.4	Тамбур	7,20	
6.МОП.5	Помещение консьержа	16,82	
6.МОП.6	Колясочная	28,87	
6.МОП.7	Вестибюль	37,35	
6.МОП.14	Лифтовой холл	15,11	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,72	
6.МОП.23	С/У	3,04	
6.МОП.24	ПУИ	2,25	
6.МОП.25	ЛК из паркинга	16,74	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,65	
		698,46	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 150.00 - Абсолютная отметка

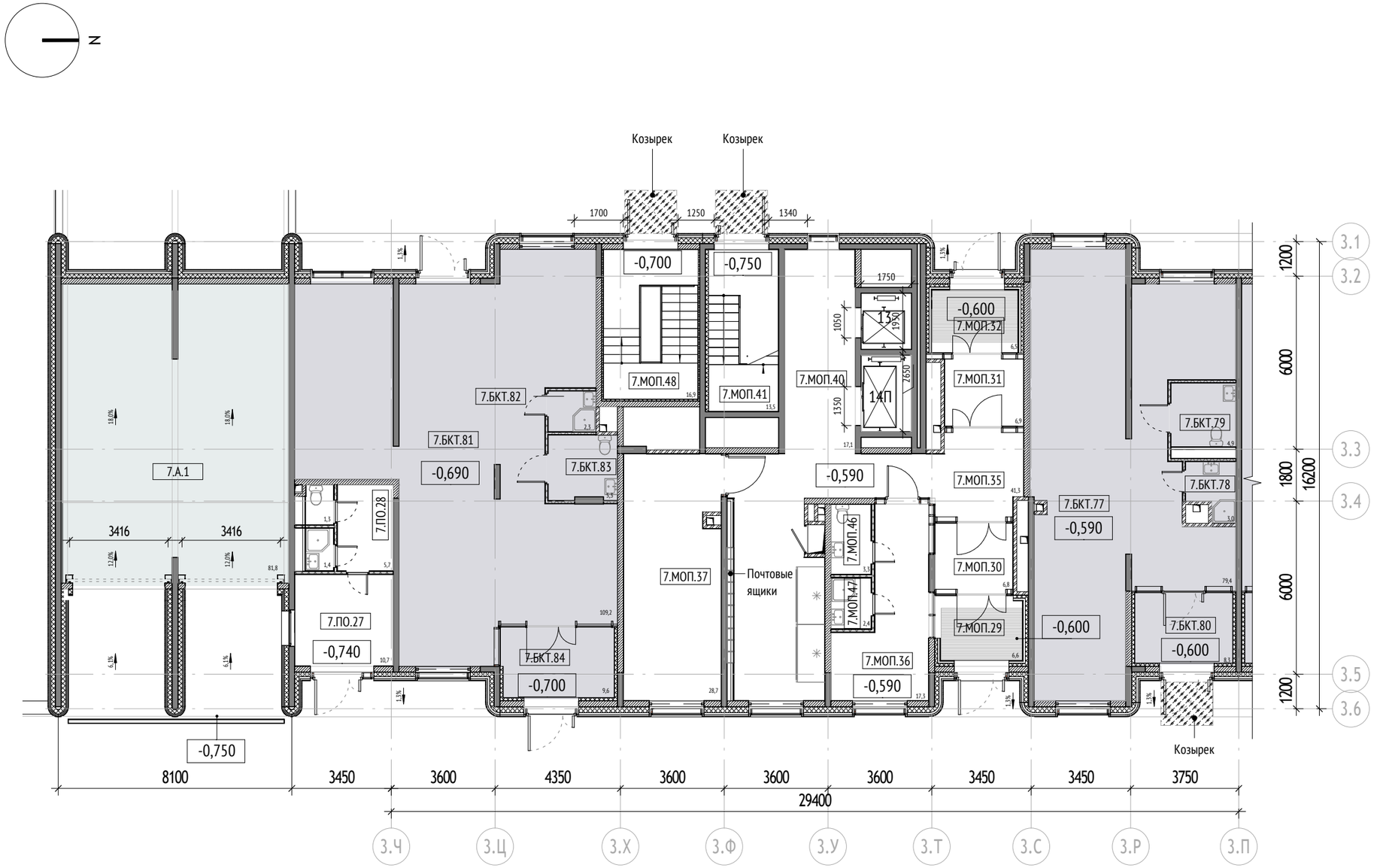
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 7

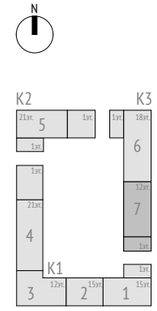


Экспликация помещений 7 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 7			
БКТ №20			
7.БКТ.77	БКТ	79,40	
7.БКТ.78	ПУИ	3,01	
7.БКТ.79	С/У МГН	4,94	
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	8,32	
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	109,18	
7.БКТ.82	ПУИ	2,31	
7.БКТ.83	С/У МГН	5,30	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	9,59	
МОП			
7.МОП.29	Тамбур	6,61	
7.МОП.30	Тамбур	6,79	
7.МОП.31	Тамбур	6,95	
7.МОП.32	Тамбур	6,49	
7.МОП.35	Вестибюль	41,25	
7.МОП.36	Помещение консьержа	17,33	
7.МОП.37	Колясочная	28,70	
7.МОП.40	Лифтовой холл	17,09	
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,48	
7.МОП.46	С/У	3,28	
7.МОП.47	ПУИ	2,39	
7.МОП.48	ЛК из паркинга	16,92	
Общественное			
7.А.1	Автостоянка	81,81	В1
Служебное			
7.ПО.27	Помещение охраны	10,72	
7.ПО.28	Комната отдыха	5,69	
7.ПО.28	С/у охраны	1,27	
7.ПО.28	Душевая охраны	1,37	
		490,19	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

- Автостоянка
- БКТ
- МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 150.00 - Абсолютная отметка

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель

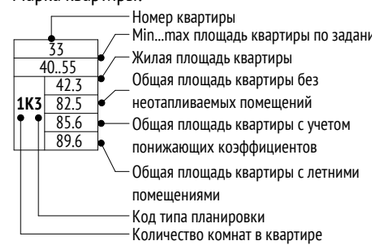
apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План типового этажа

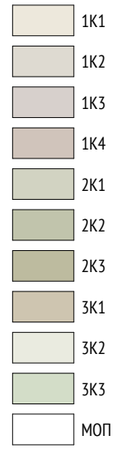


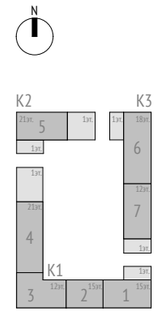
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

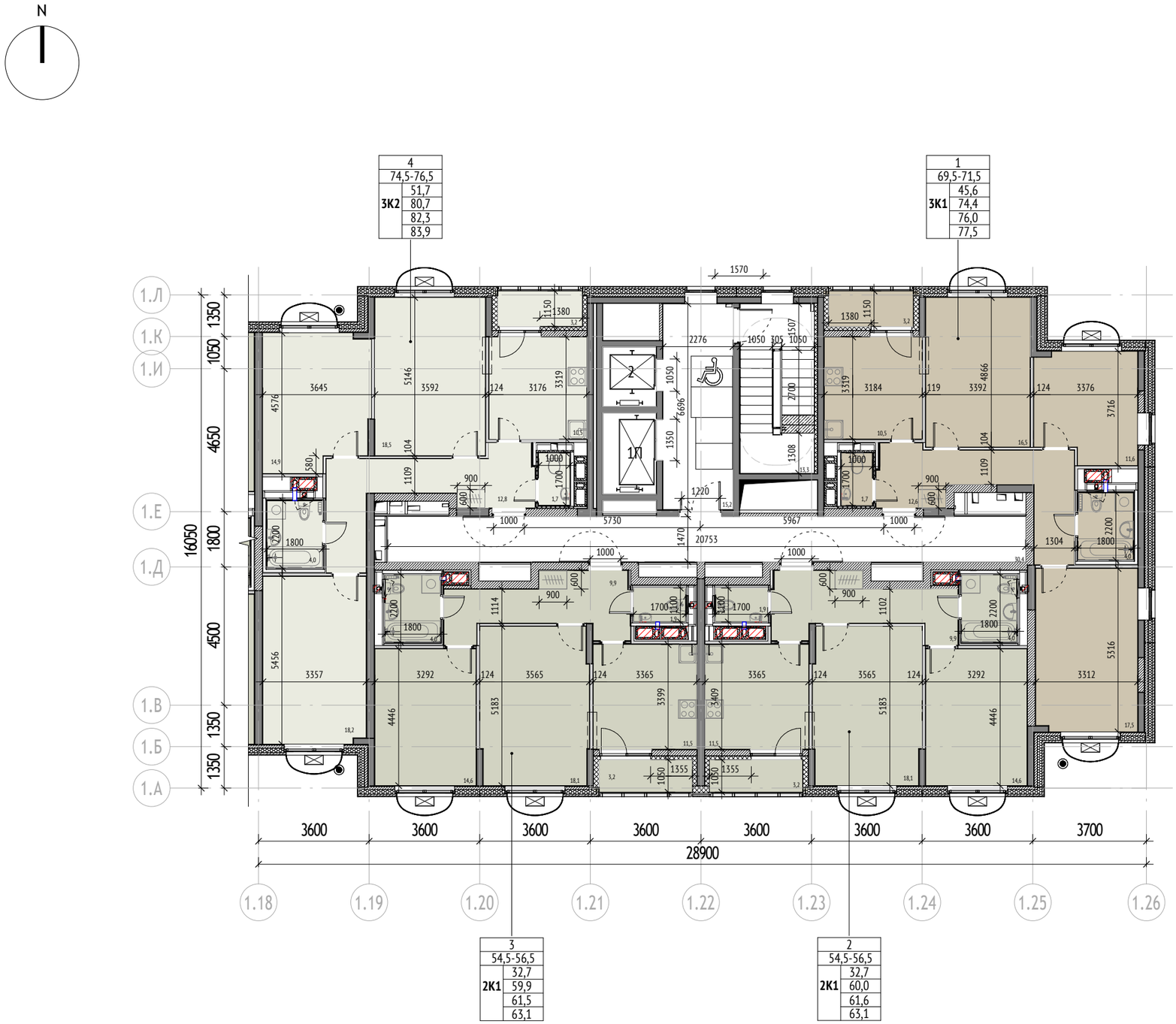


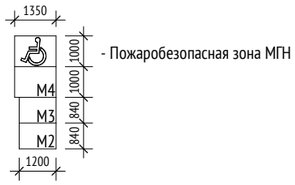


apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 1



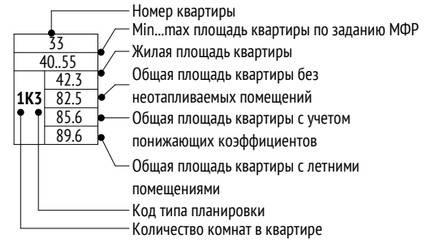


- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

Марка квартиры:

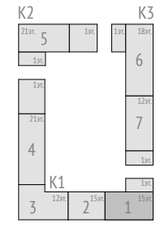


Номер квартиры
Min...max площадь квартиры по заданию МФР
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без неотапливаемых помещений
Общая площадь квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Общая площадь квартиры с летними помещениями
Код типа планировки
Количество комнат в квартире

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

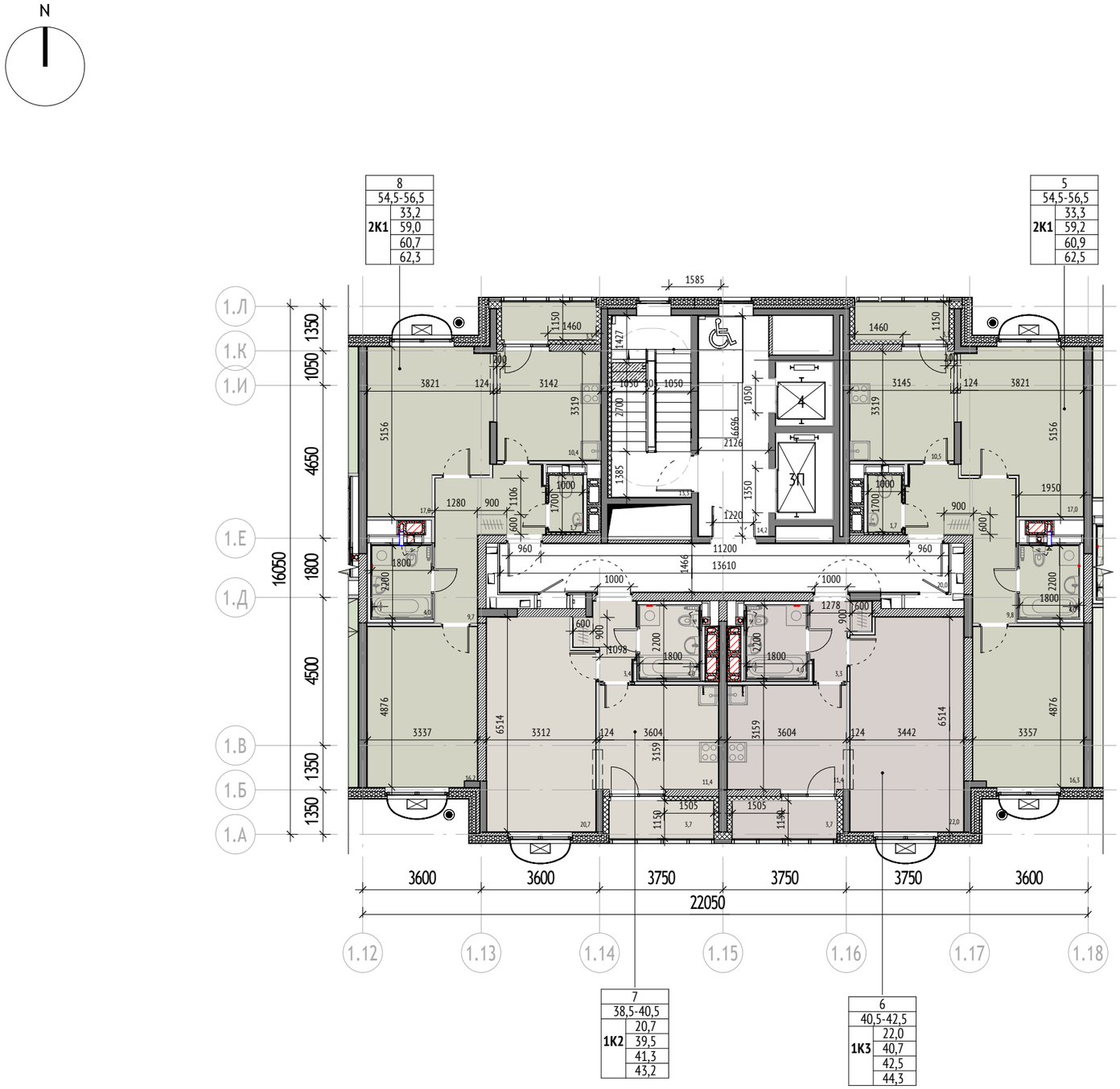
- 2К1
- 3К1
- 3К2
- МОП

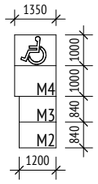


apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 2



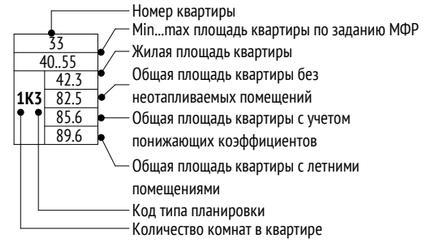


- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

Марка квартиры:

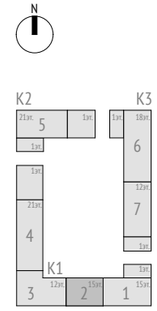


Номер квартиры
Min...max площадь квартиры по заданию МФР
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без неотапливаемых помещений
Общая площадь квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Общая площадь квартиры с летними помещениями
Код типа планировки
Количество комнат в квартире

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

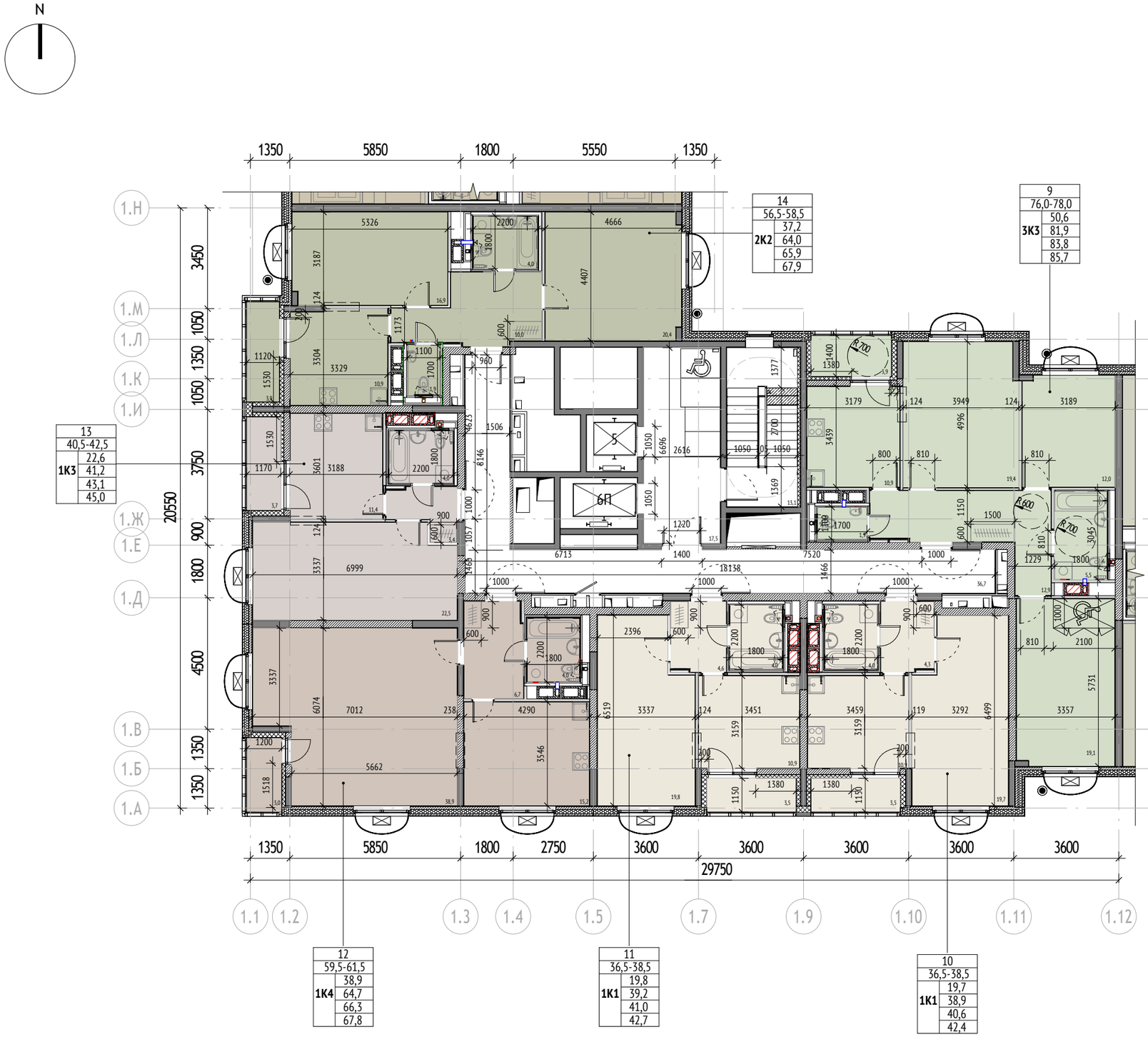


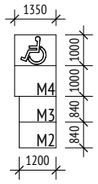


apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 3



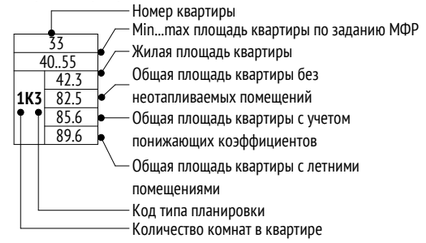


- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

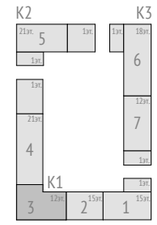
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

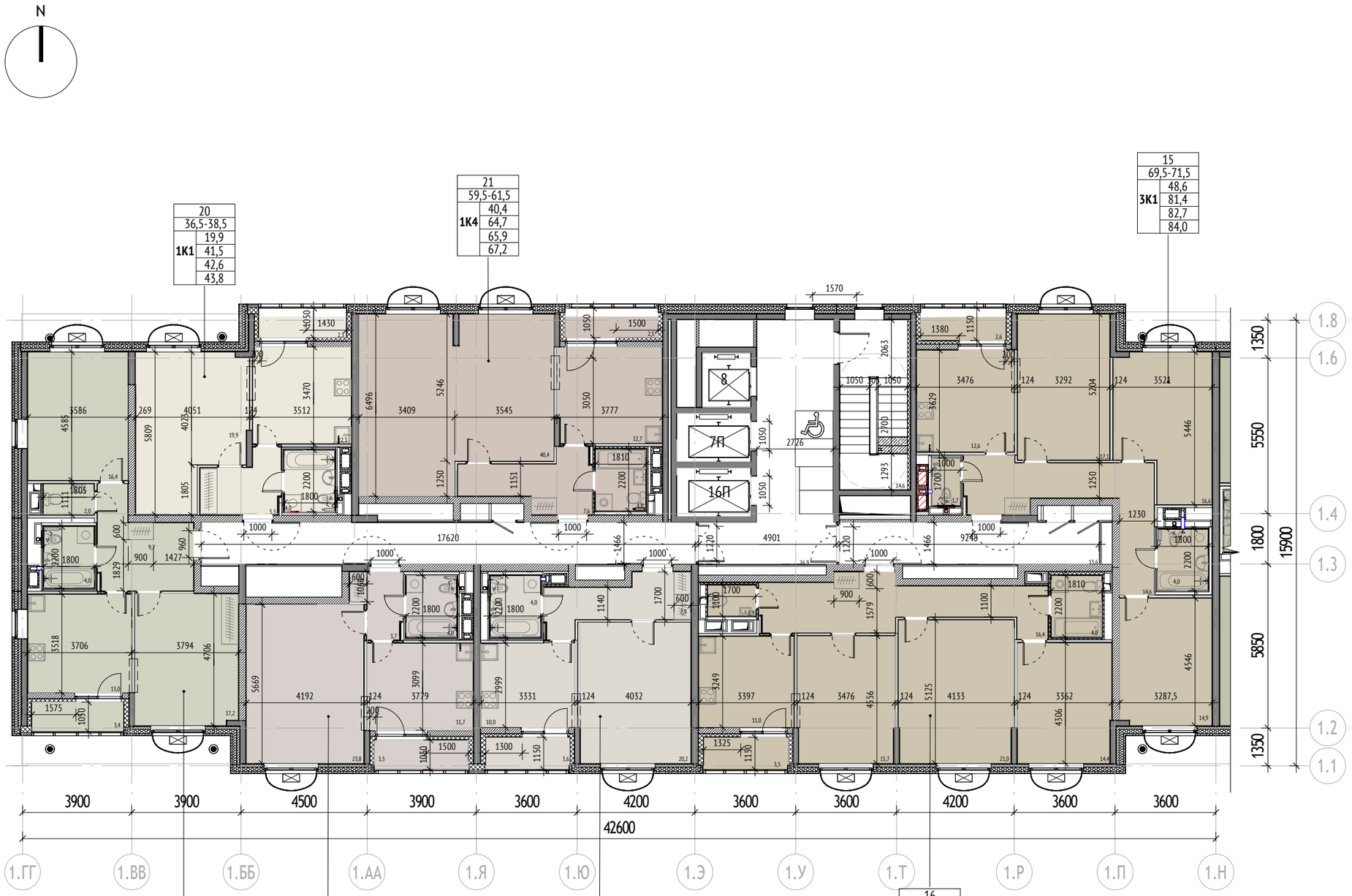


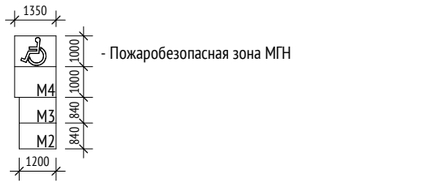


apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 4





- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

Марка квартиры:

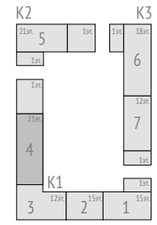


- Номер квартиры
- Min...max площадь квартиры по заданию МФР
- Жилая площадь квартиры
- Общая площадь квартиры без неотапливаемых помещений
- Общая площадь квартиры с учетом понижающих коэффициентов
- Общая площадь квартиры с летними помещениями
- Код типа планировки
- Количество комнат в квартире

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

- 1К1
- 1К2
- 1К3
- 1К4
- 2К1
- 2К2
- 3К1
- МОП

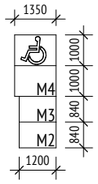


apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 5



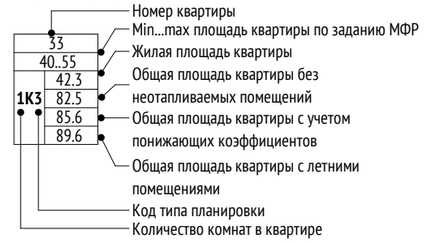


- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

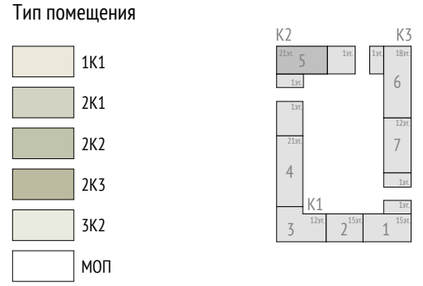
- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

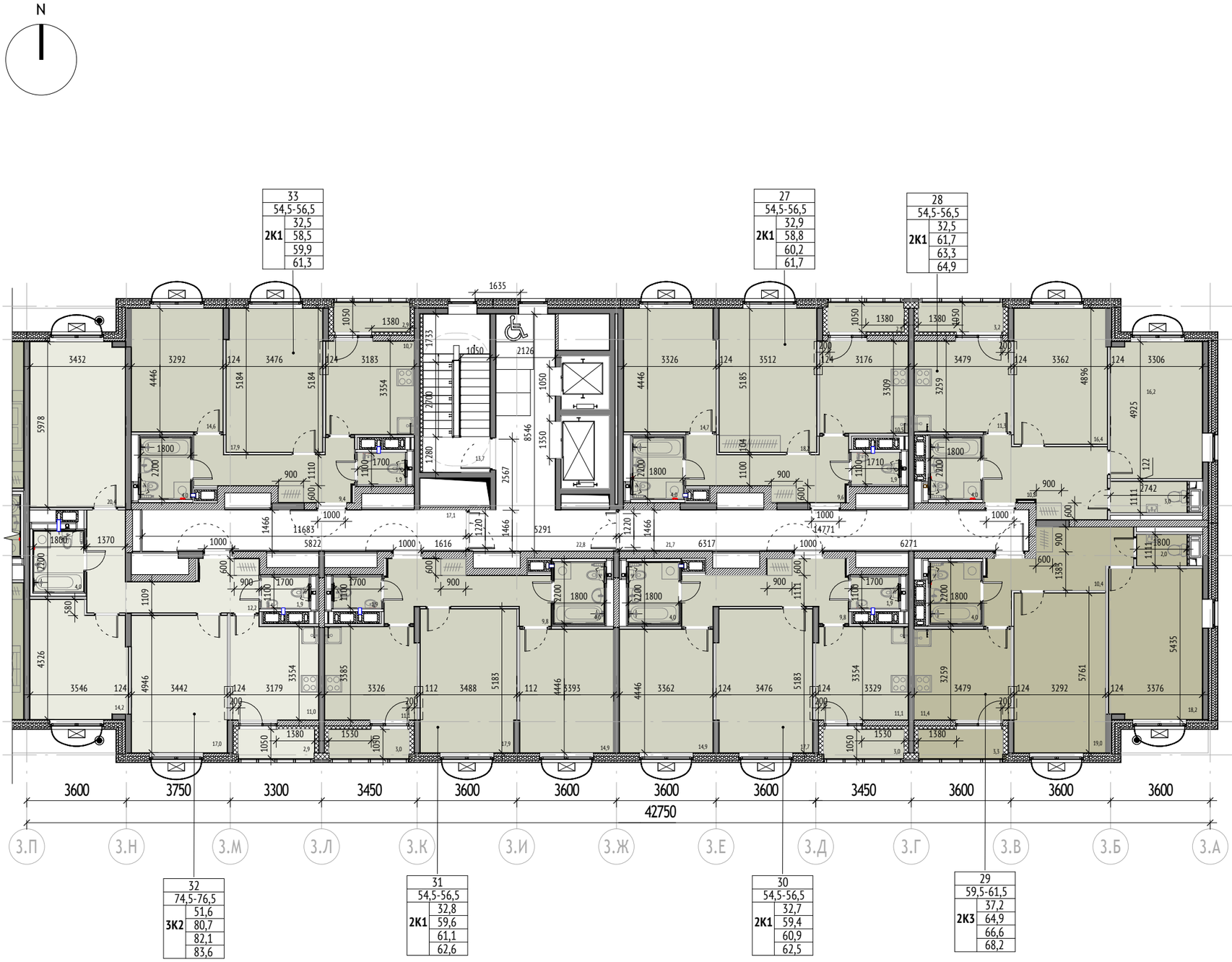
Тип помещения

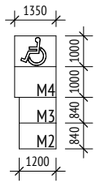


apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 6



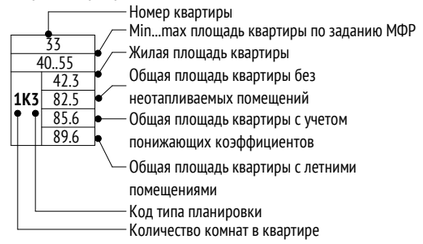


- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

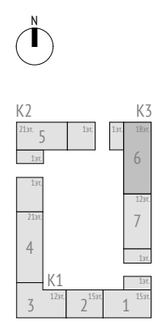
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

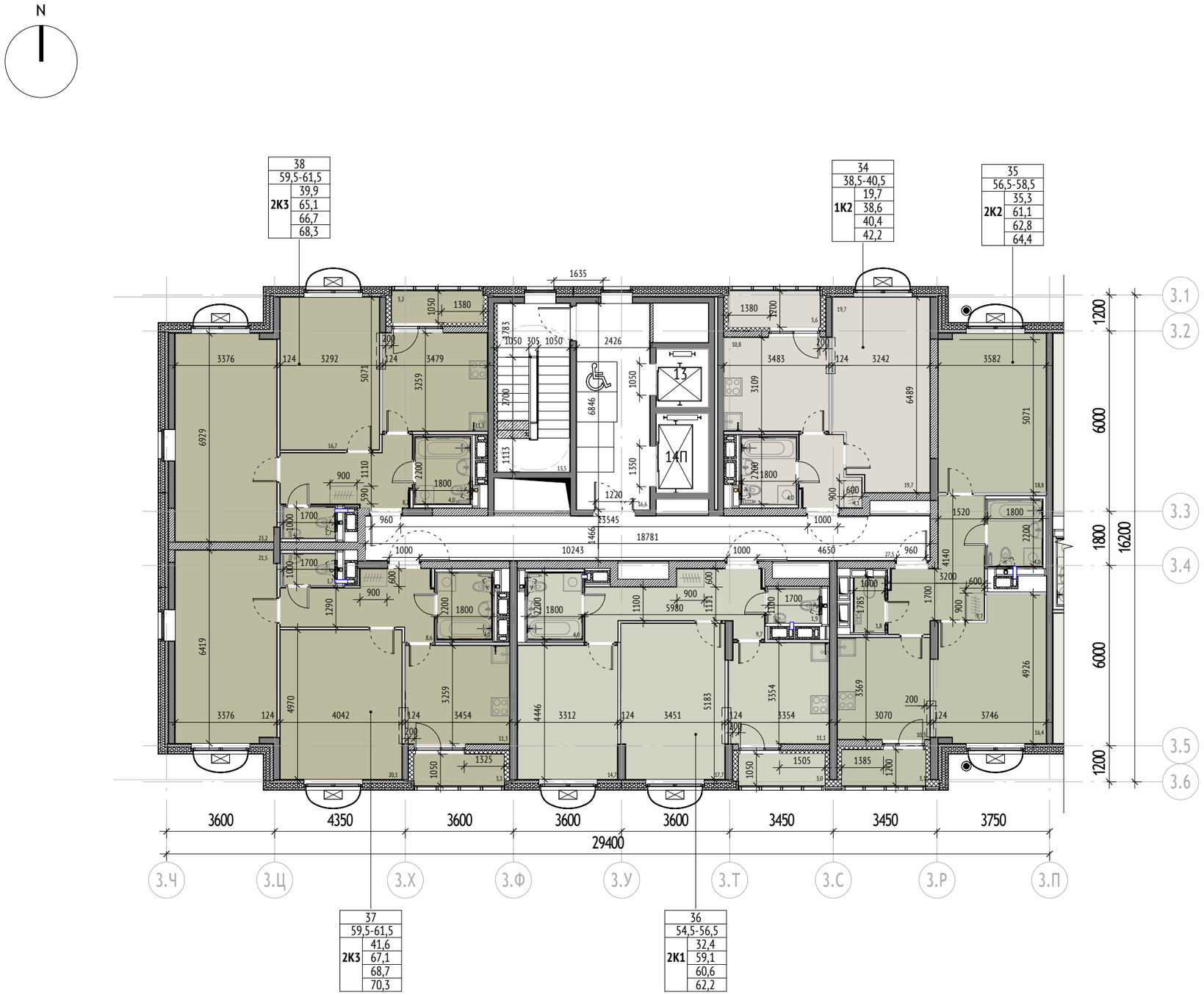
- 2К1
- 2К2
- 2К3
- 3К2
- МОП

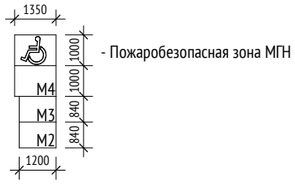


apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 7



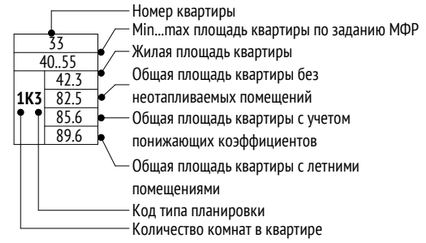


- Пожаробезопасная зона МГН

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка (шпатлевка) 2 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Стены наружные
- Утеплитель
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

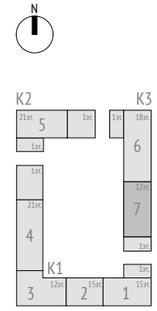
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

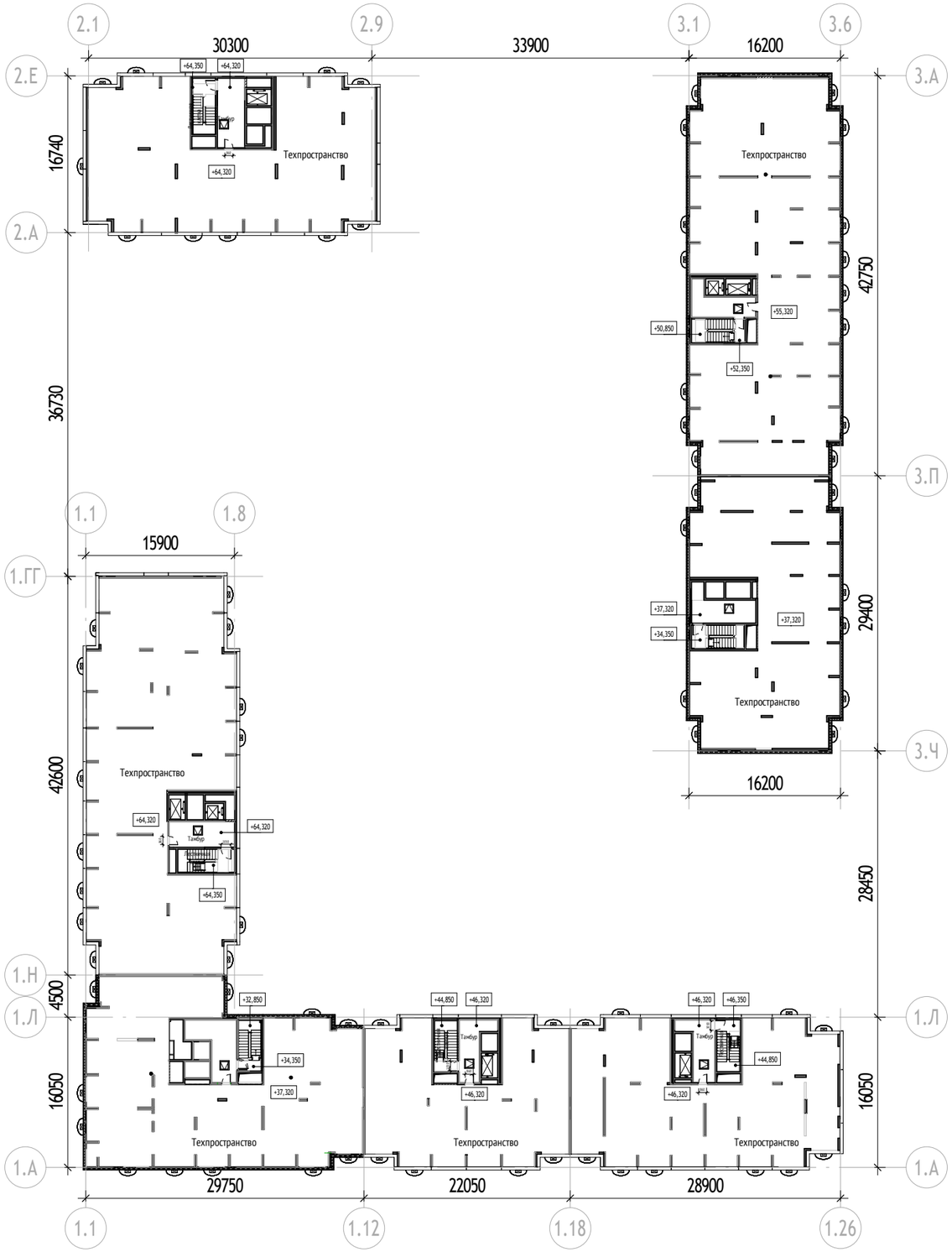




apex
project bureau

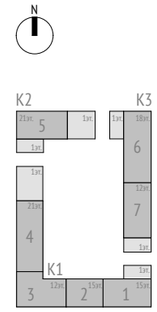
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План технических протранств на отм.+37,320,+46,320, +55,320, +64,320



Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1	Тамбур	17,93
Секция 1	Лестничная клетка	13,51
Секция 2	Тамбур	16,94
Секция 2	Лестничная клетка	13,51
Секция 3	Тамбур	24,00
Секция 3	Лестничная клетка	13,85
Секция 4	Тамбур	19,21
Секция 4	Лестничная клетка	14,59
		133,54
Корпус 2		
Секция 5	Тамбур	21,65
Секция 5	Лестничная клетка	14,39
		36,04

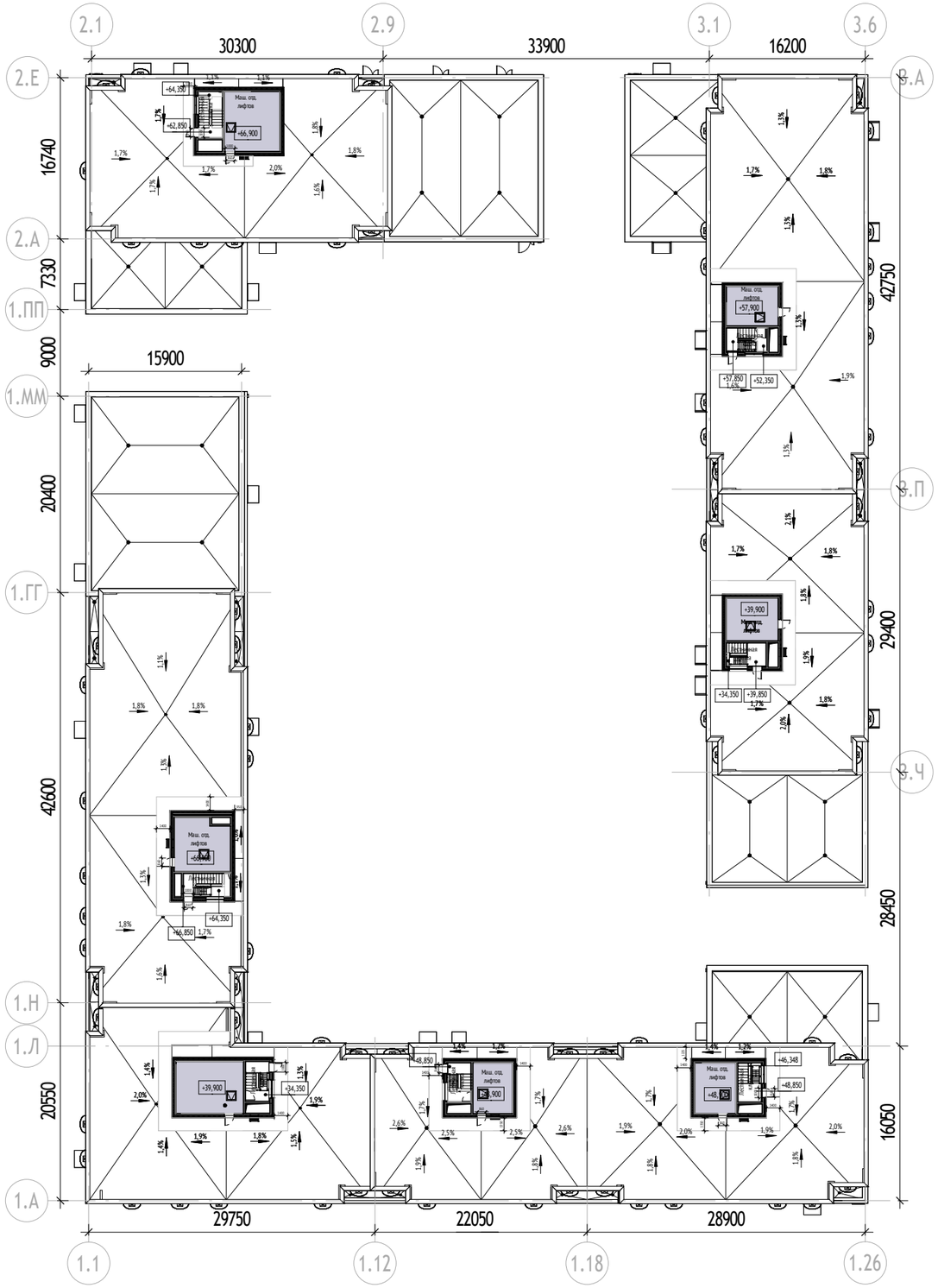
Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 6	Тамбур	17,35
Секция 6	Лестничная клетка	13,95
Секция 7	Тамбур	16,85
Секция 7	Лестничная клетка	13,53
		61,68
		231,26



apex
project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

План выходов на кровлю на отм. +39,900, +48,900, +57,900, +66,900



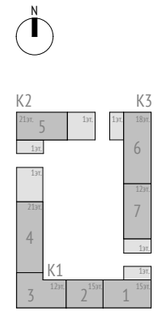
Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1	Лестничная клетка	9,94
Секция 1	Маш. отд. лифтов	22,35
Секция 2	Лестничная клетка	9,90
Секция 2	Маш. отд. лифтов	21,61
Секция 3	Лестничная клетка	10,15
Секция 3	Маш. отд. лифтов	37,75
Секция 4	Лестничная клетка	11,93
Секция 4	Маш. отд. лифтов	30,79
		154,42
Корпус 2		
Секция 5	Лестничная клетка	11,74
Секция 5	Маш. отд. лифтов	35,85
		47,59

Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 6	Лестничная клетка	10,25
Секция 6	Маш. отд. лифтов	21,95
Секция 7	Лестничная клетка	10,01
Секция 7	Маш. отд. лифтов	23,56
		65,77
		267,78

Тип помещения

МОП

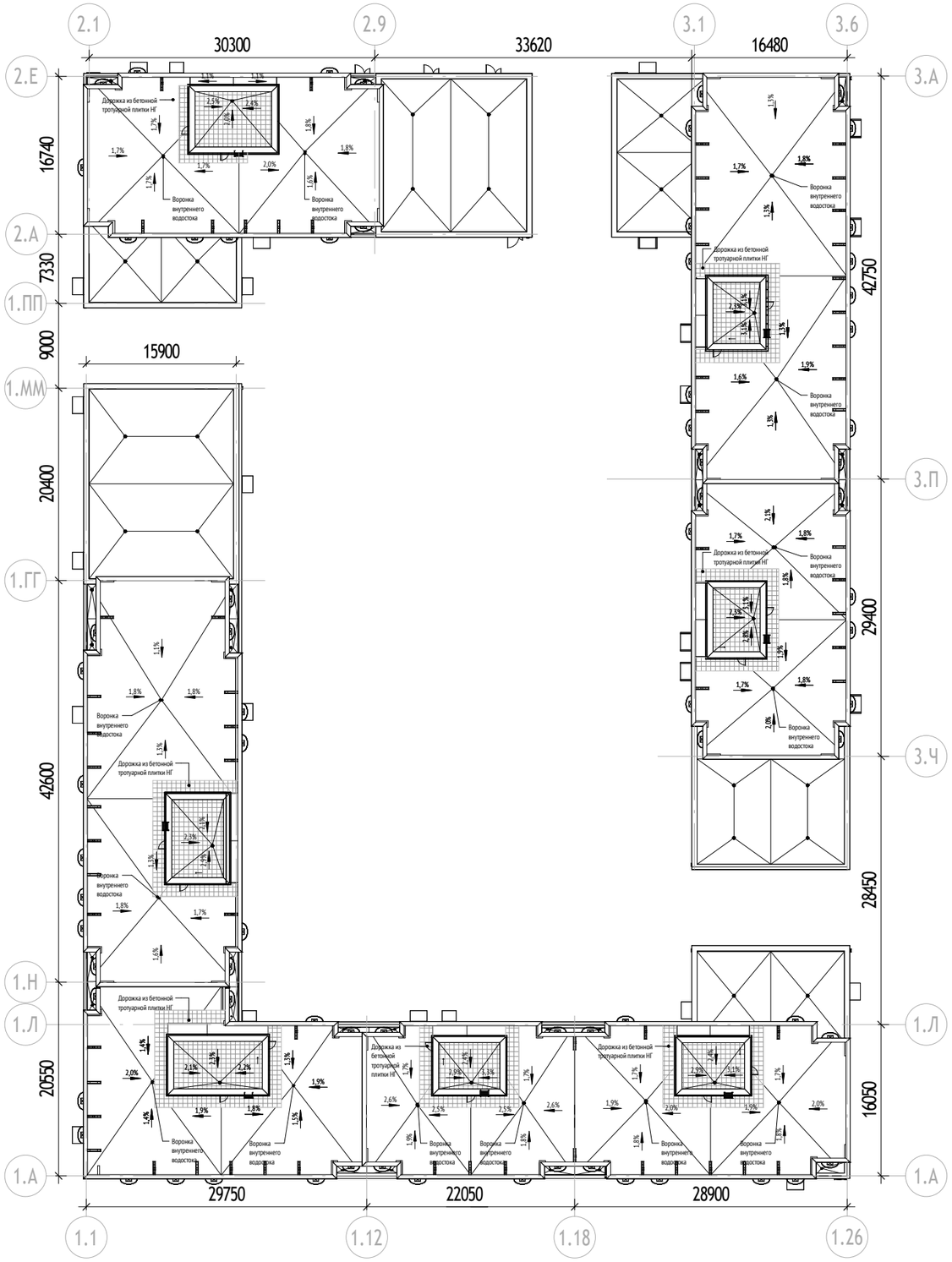
Техническое

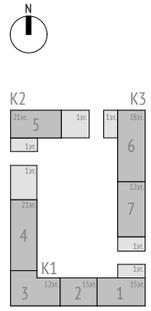


apex
project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

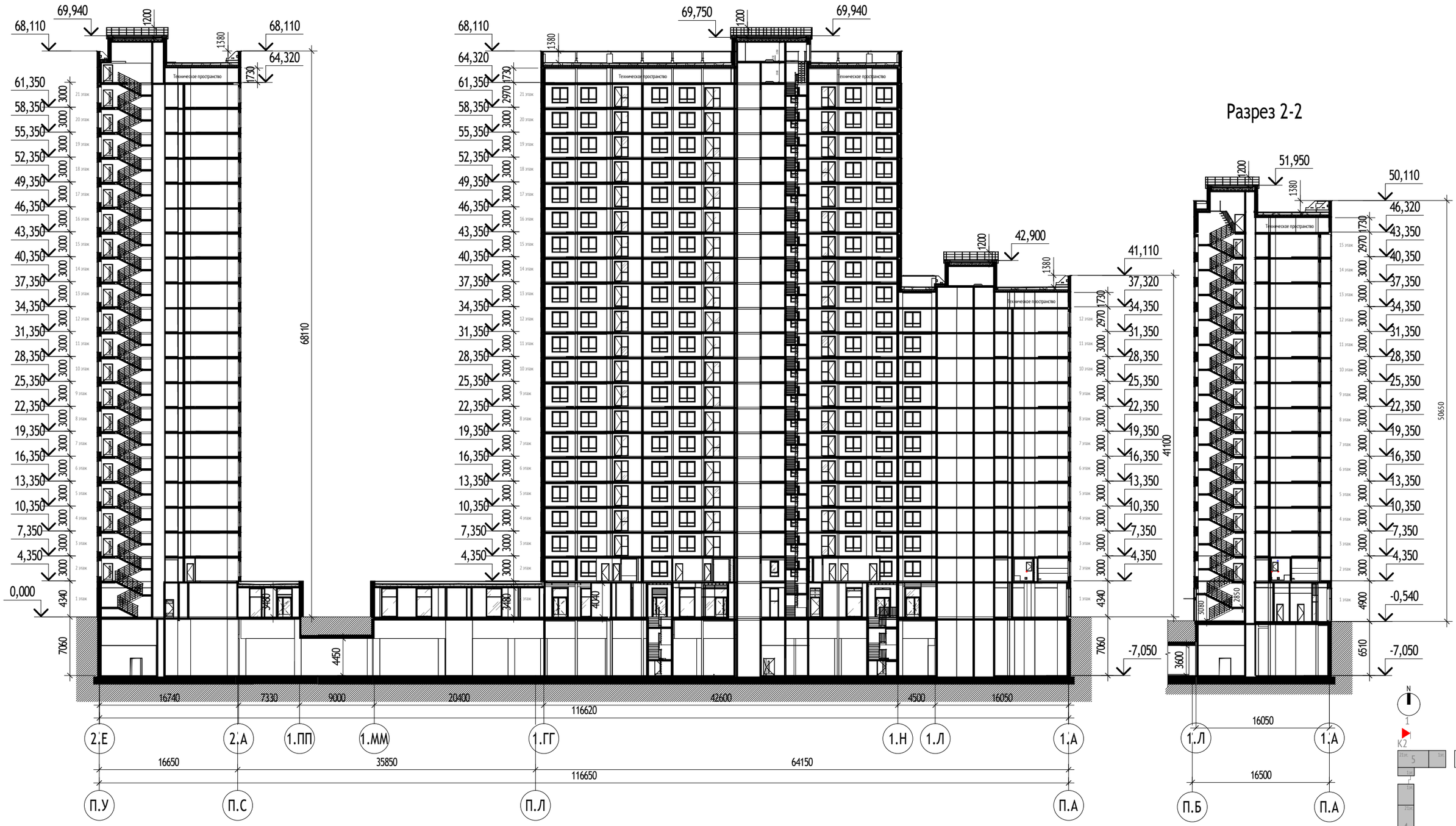
План кровли



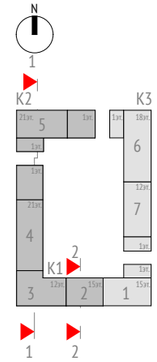


apex
project bureau

Разрез 1-1

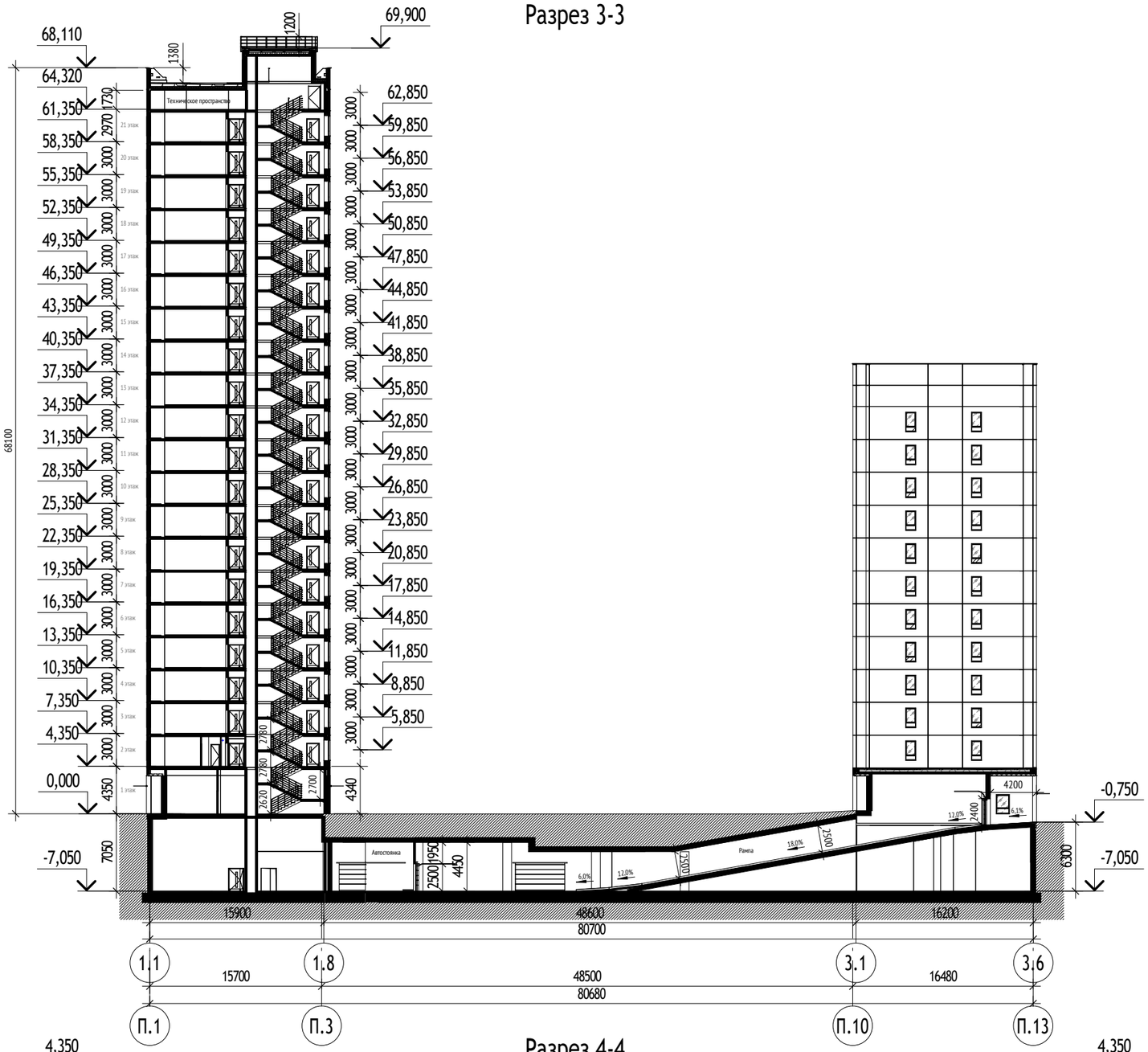


Разрез 2-2

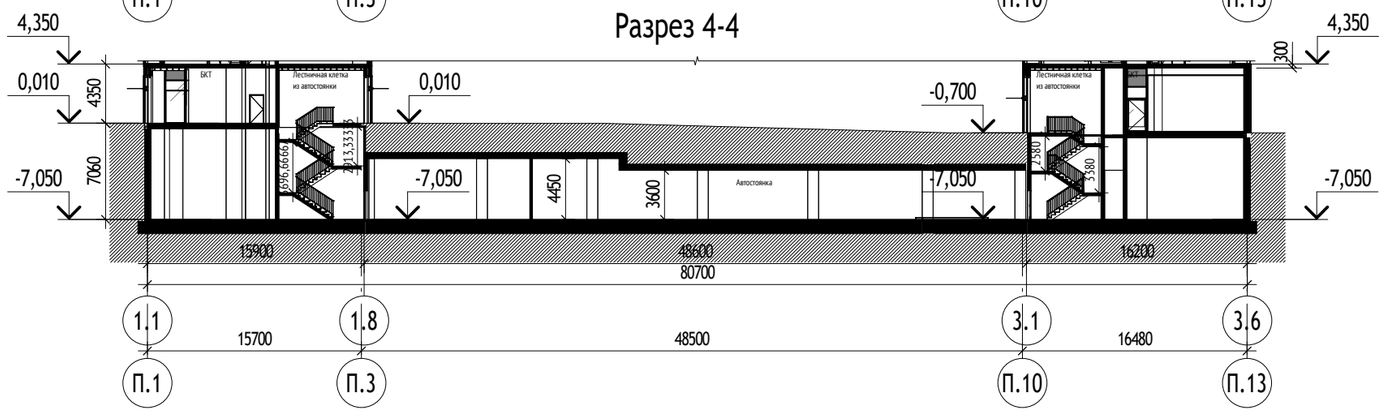


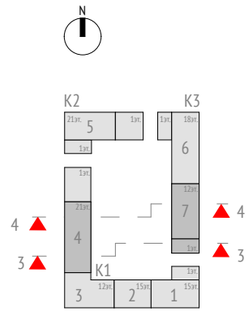
apex
project bureau

Разрез 3-3



Разрез 4-4

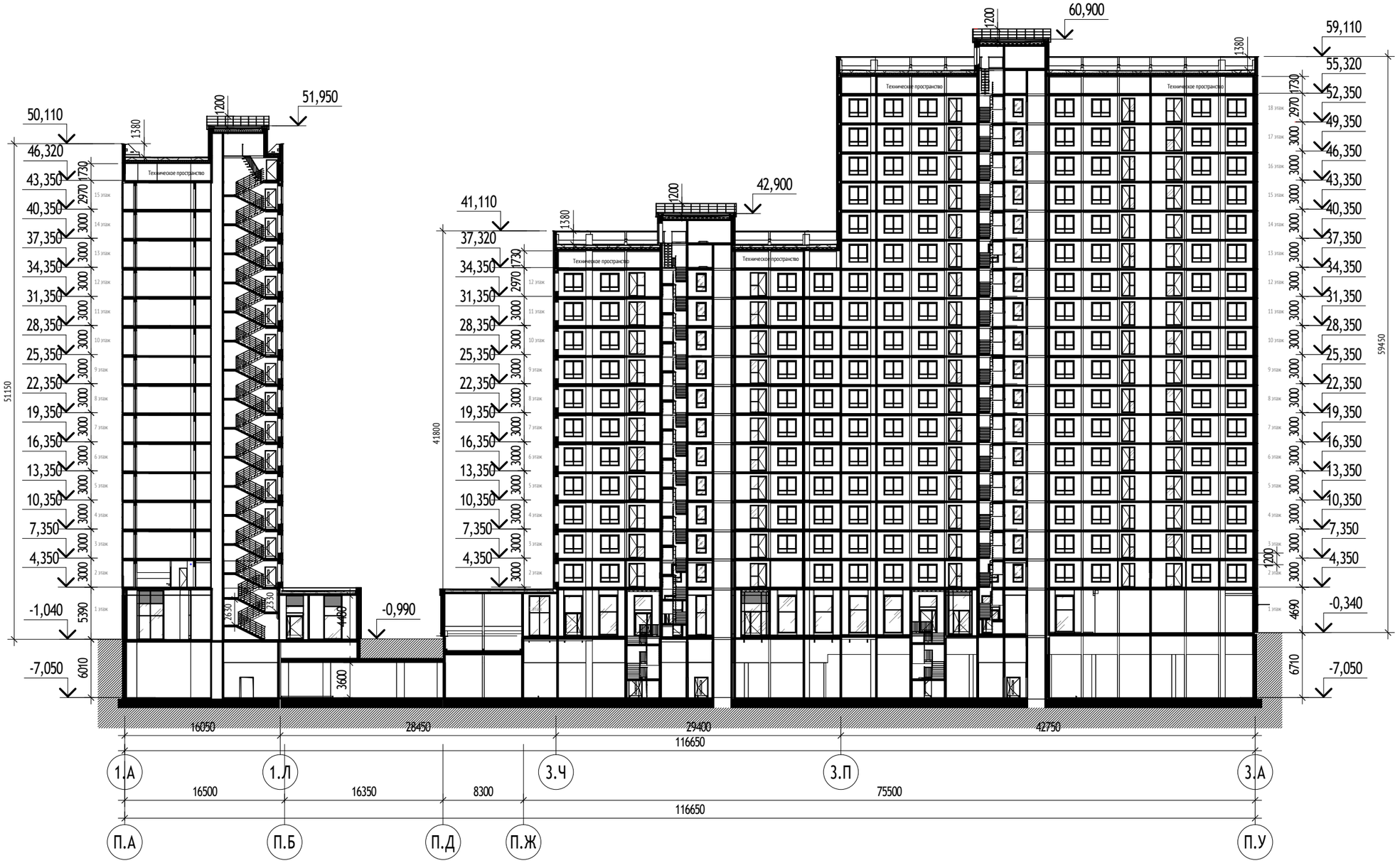


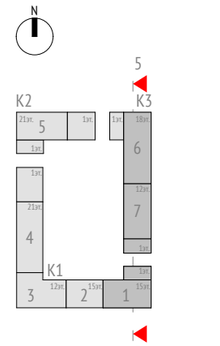


apex
project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

Разрез 5-5





apex
project bureau

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 15-15-12-21-21-18-12 (Жилые этажи 2-21)

Тип	Кол-во комнат в квартире	ПО ЗАДАНИЮ							ПО ПРОЕКТУ				Кол-во всего по проекту, шт	Разница по потребности, шт	Разница по резерву, шт
									Корпуса 1,2,3 (Подзона №1)						
		min S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м		S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт	Потребность в квартирах, шт	Резерв квартир, шт	S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м	S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт			
			min	max											
1К1	1-комнатн.	18,0	36,5	38,5	40,0	79	37	42	19,65	38,86	40,62	11	62	25	-17
									19,82	39,23	40,99	11			
									19,94	41,46	42,64	20			
									18,35	41,38	43,28	20			
1К2		20,0	38,5	40,5	42,0	46	36	10	20,18	42,05	43,83	20	45	9	-1
									20,74	39,5	41,33	14			
									19,72	38,59	40,38	11			
1К3		22,0	40,5	42,5	44,0	48	43	5	22,01	40,68	42,51	14	45	2	-3
									22,55	41,24	43,11	11			
									23,76	43,11	44,87	20			
1К4		37,0	59,5	61,5	63,0	28	25	3	38,85	64,74	66,26	11	31	6	3
									40,41	64,69	65,94	20			
ИТОГО по однокомнатным квартирам:						**201**	**141**	**60**					**183**	**42**	**-18**
2К1	2-комнатн.	32,0	54,5	56,5	58,0	252	172	80	32,74	59,94	61,53	14	192	20	-60
									32,74	59,96	61,55	14			
									33,22	59,04	60,69	14			
									33,32	59,2	60,85	14			
									33,59	62,24	63,96	20			
									33,39	57,65	59,53	20			
									32,42	59,13	60,64	11			
									32,53	58,46	59,9	17			
									32,53	61,71	63,31	17			
									32,69	59,42	60,94	17			
									32,83	59,59	61,11	17			
									32,87	58,80	60,24	17			
2К2		34,0	56,5	58,5	60,0	35	15	20	37,24	63,98	65,94	11	42	27	7
									34,80	59,57	61,35	20			
									35,26	61,07	62,75	11			
2К3		37,0	59,5	61,5	63,0	10	4	6	37,41	68,45	69,86	20	59	55	55
									37,20	64,89	66,57	17			
									39,91	65,09	66,69	11			
									41,59	67,14	68,72	11			
ИТОГО по двухкомнатным квартирам:						**297**	**191**	**106**					**293**	**102**	**-4**
3К1	3-комнатн.	42,0	69,5	71,5	73,0	65	35	30	45,60	74,37	75,95	14	54	19	-11
									48,56	81,4	82,67	20			
									51,02	84,26	86	20			
3К2		47,0	74,5	76,5	78,0	24	21	3	51,65	80,7	82,28	14	51	30	27
									52,66	90,79	92,37	20			
									51,57	80,67	82,11	17			
3К3*		47,0	76,0	78,0	79,5	2	1	1	50,63	81,89	83,82	11	11	10	9
ИТОГО по трехкомнатным квартирам:						**91**	**57**	**34**					**116**	**59**	**25**
ИТОГО по корпусам:						**589**	**389**	**200**					**592**	**203**	**3**

* - квартиры для МГН (инвалиды колясочники)
** - квартиры над квартирами для МГН имеют такие же габариты как и квартиры для МГН

ГНС	по ГПЗУ (Подзона №1)	По проекту (Подзона №1)	Разница
Участок 4/4	60572,30	64844,94	4272,64

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

Технико-экономические показатели

Корпус	ГНС						Этажность		Строительный объем			Общая площадь здания		
	Площадь застройки	ГНС	ГНС 1 этажа	ГНС жилой части	ГНС тех. Этажей	ГНС ТП	Общая этажность корпуса	Кол-во жилых этажей	Подземной части	Надземной части	Общий строительный объем	Общая площадь подземной части	Общая площадь надземной части	**Общая площадь здания**
Корпус 1	2498,3	34110,3	2498,3	31265,0	347,0		15-21	14-20		139450,8	139450,8	2190,2	29122,9	**31313,1**
Корпус 2	939,3	11760,1	939,3	10694,0	96,8	30,0	21	20		63975,7	63975,7	823,8	9905,8	**10729,6**
Корпус 3	1509,6	18974,5	1509,6	17276,6	158,3	30,0	12..18	11..17		78087,9	78087,9	1271,2	16363,4	**17634,6**
Автостоянка							1		64478,3		64478,3	4854,0		**4854,0**
Итого:	4947,2	64844,9	4947,2	59235,6	602,1	60,0			64478,3	281514,4	345992,7	9139,2	55392,1	**64531,3**

Корпус	Площадь квартир			Число квартир на типовом этаже	Общее количество квартир	Помещения БКТ
	Жилая	Общая площадь квартир без учета л.п.	Общая площадь квартир с учетом л.п. без пон. к.			ПОН
Корпус 1	**10630,3**	**18639,3**	**19678,4**	**21**	**318**	**1367,4**
Корпус 2	**3532,0**	**6356,8**	**6698,0**	**5**	**100**	**588,6**
Корпус 3	**6145,3**	**10740,5**	**11281,9**	**12**	**174**	**745,4**
Итого:	**20307,6**	**35736,6**	**37658,3**	**38**	**592**	**2701,4**

	Площади посекционно на 2 этаж			
	Общая	ГНС	Пом. (Кв.+МОП)	Кв.
Корпус 1				
Секция 1	395,1	464,2	346,6	287,7
Секция 2	296,2	349,5	259,8	212,3
Секция 3	472,1	551,8	418,8	351,5
Секция 4	591,9	690,2	521,5	440,6
Корпус 2				
Секция 5	450,7	534,7	397,7	334,9
Корпус 3				
Секция 6	614,6	705,1	540,1	464,8
Секция 7	413,1	480,9	364,9	307,3
Итого:	1027,7	1186,0		

Коэффициент полезной площади в соответствии с прил.1 :	0,73

apex
project bureau

КОНТАКТЫ

Проектное бюро АПЕКС
Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский»,
Дербеневская набережная, д.7, стр. 9, эт.3
Т: +7 495 135 8005
www.apex-project.ru