СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР, ЗУ 4/4

apex
project bureau

Архитектурно-градостроительная концепция «Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельные участки 4/4

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор Карапетян Е.О.

Генеральный проектировщик: ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный архитектор компании Струговец Е.С.

Главный архитектор проекта Волков А.В.

Москва, 2024

Расположение участка

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Ортофотоплан

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4



Площадь участка - 1,73 га

apex
project bureau



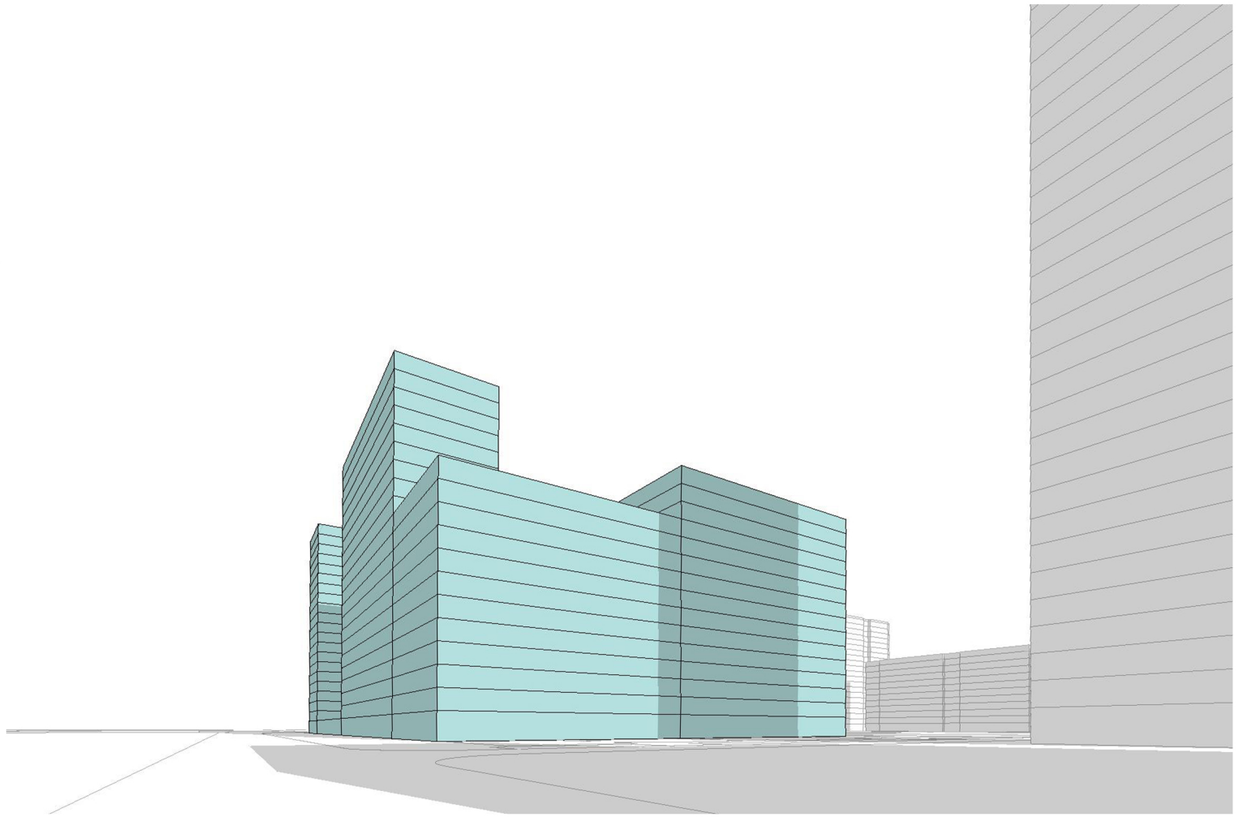
ТЭП

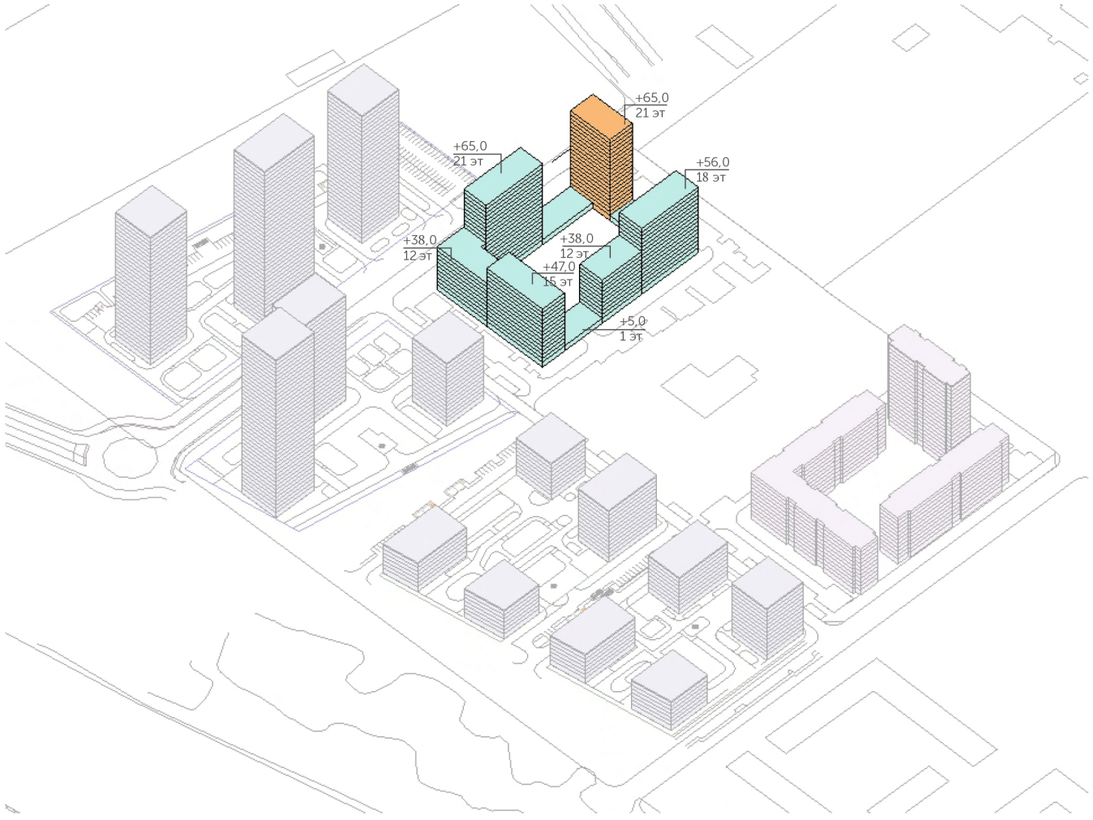
СПП в ГНС= 64 845 м2, в т.ч.:
Реновации= 53 085 м2
Коммерческая = 11 760 м2

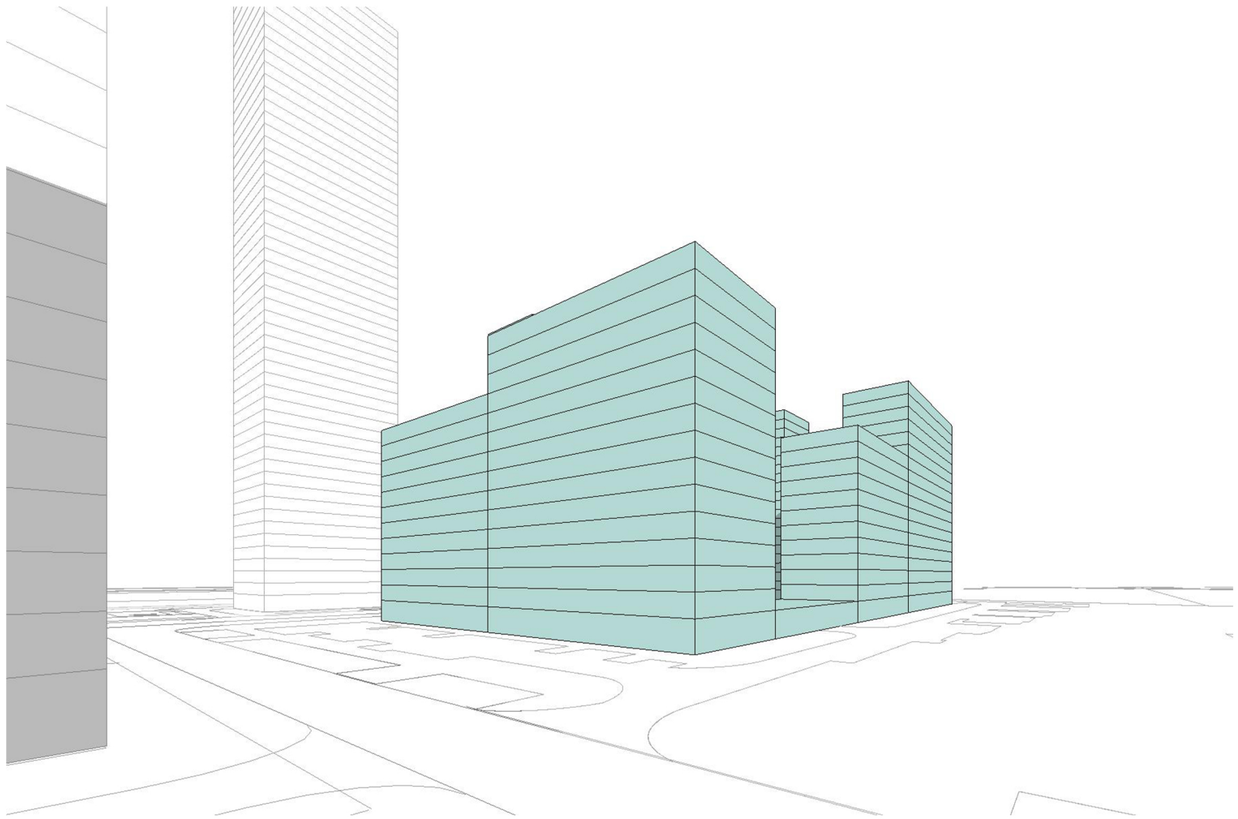
Усл. Обозначения:

- Коммерческие площади

- Реновация







Пешеходная доступность

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

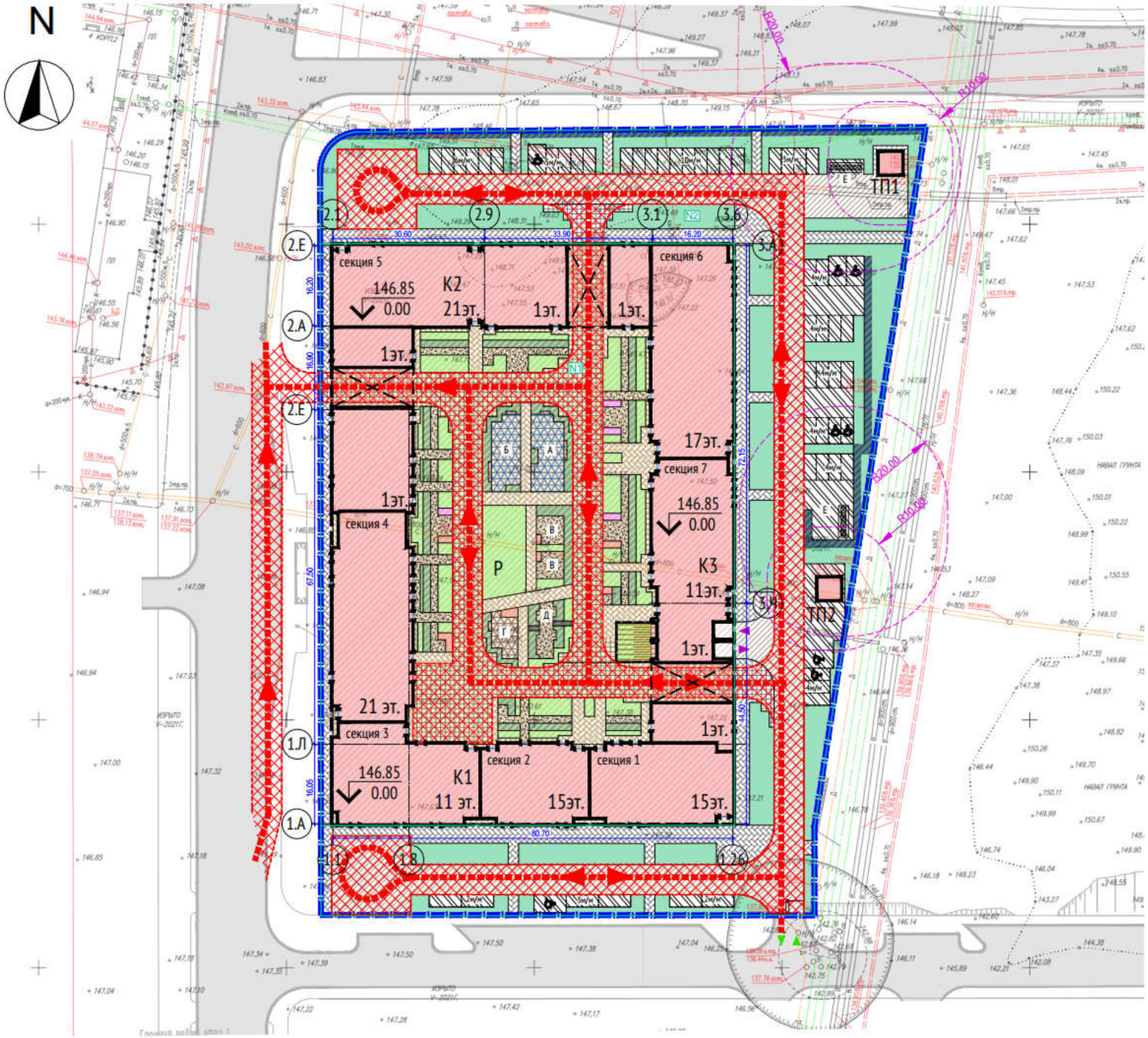
Условные обозначения:

- участок проектирования
- существующая застройка
- образование
- торговые центры
- больницы
- культовые сооружения
- бизнес-центр
- культура и отдых

Школа №319
ТЦ Парковый
ТЦ Город хобби
БЦ Сокол
Школа №2033
ТЦ Черкизовский пассаж
Тубдиспансер
Поликлиника №64
ГКБ им. Д. Д. Плетнева, ОС
РГУФУКСМиТ
Рождественская церковь
ТЦ Новочеркизовский
Университет МВД
Школа №1505
Стадион Измайлово
Школа №1209
Школа №444
Синергия
300м
ГБУЗ Мнпцдк ДЗМ
Vernissage by Flacon
Измайловский Кремль
ГКБ им. Ф.И. Иноземцева
РМАТ
600м
БЦ Партнёр офис
Детская поликлиника № 52
БЦ Измайлово
Музей-заповедник Измайлово
Школа №1362
ТЦ Измайловский пассаж
ТЦ Альбатрос
Школа №1364

apex project bureau

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/7 по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Нависающая часть здания
- Подпорная стенка
- Сносимые здания
- Санитарный разрыв
- Проектируемые машиноместа
- Проектируемые машиноместа МГН
- Въезд-выезд на территорию
- Въезд-выезд в рампу подземного паркинга
- Шлагбаум
- Зона пожарного поезда (покрытие рассчитанное на нагрузку от пож. машины)
- Существующий проезд
- Границы подзон
- N1 — Номер подзоны

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

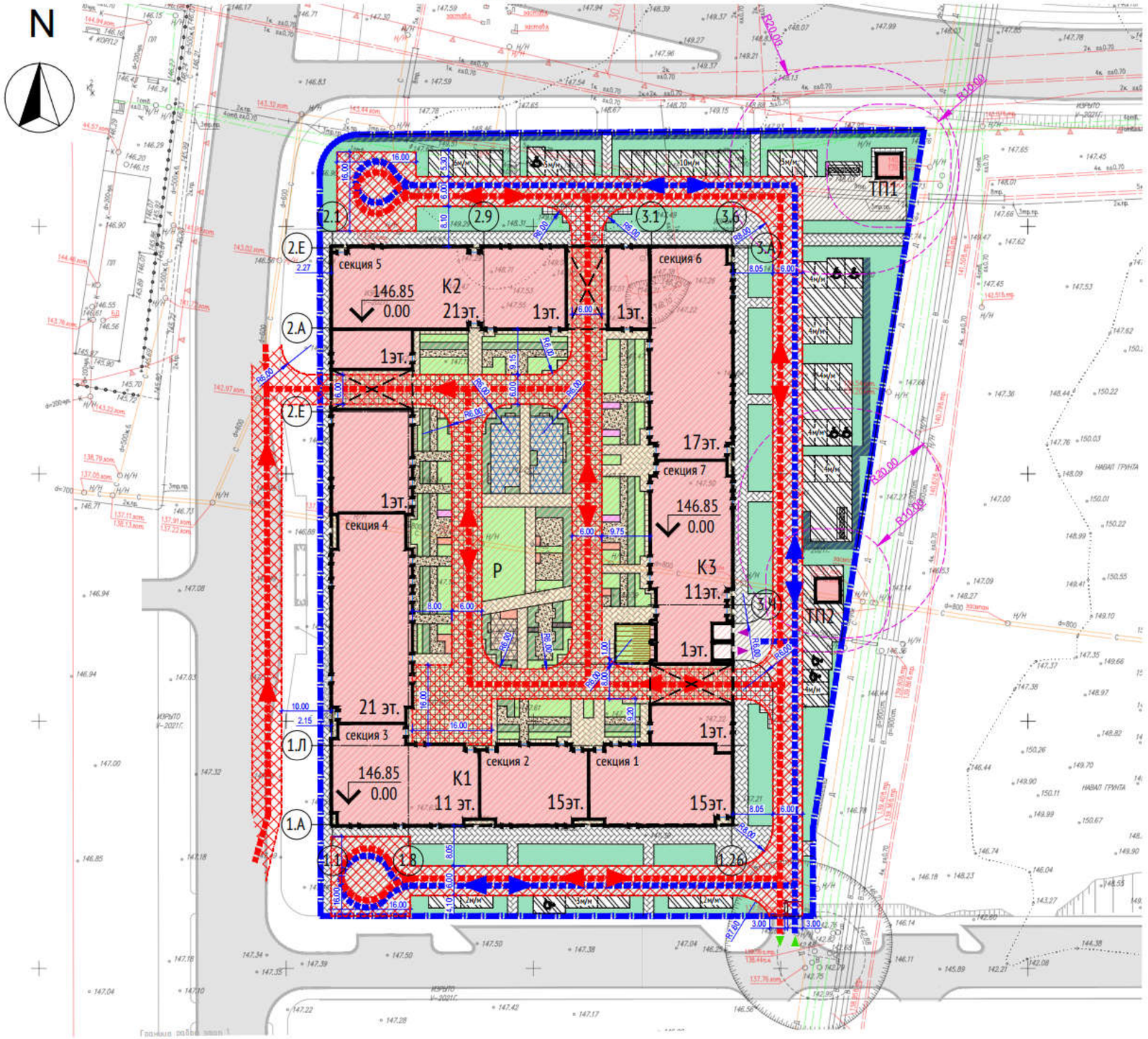
- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Покрытие парковок из асфальтобетона
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники
- Тротуар из гранитного отсева
- Газон
- Стриженный кустарник

ПОКРЫТИЯ ПО СТИЛОБАТУ:

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники
- Тротуар из плитки бетонной пешеходный
- Тротуар из гранитного отсева
- Тротуар из крупноразмерных бетонных плит
- Площадки для игр детей и занятий спортом из резиновой крошки
- Цветники
- Газон
- Стриженный кустарник

apex project bureau

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				эл-ние	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1 с пристройкой	1-15-15-11-21	1		512		2520.14		27054.55		103652.6	33290.78
2	Корпус 2 с пристройкой	1-21	1		100		919.78		8912.26		34691.0	11103.78
3	Корпус 3 с пристройкой	1-17-11	1		162		1521.82		14740.31		55599.1	17772.12
Р	Подземный паркинг	1	-						9334.87		65810.8	
ТП1, ТП2	Трансформаторная подстанция*	1	2			25.00	50.00		48.00		250.0	

*По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/7 по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Нависающая часть здания
- Въезд-выезд на территорию
- Въезд-выезд в рампу подземного паркинга
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Зона пожарного поезда (покрытие рассчитанное на нагрузку от пож. машины)

Суммарная поэтажная площадь в г.н.с. 62 166,68 м²
ТП в г.н.с. 50 м²

Площадь квартир (без учета летн. помещений) 33 936,46 м²

Площадь квартир (с учетом летн. помещений) 34 876,84 м²

Площадь подземной автостоянки в габаритах наружных стен 9 334,87 м²

Площадь помещения хранения автомобилей 6 300,81 м²

Высота строения 70,2 м

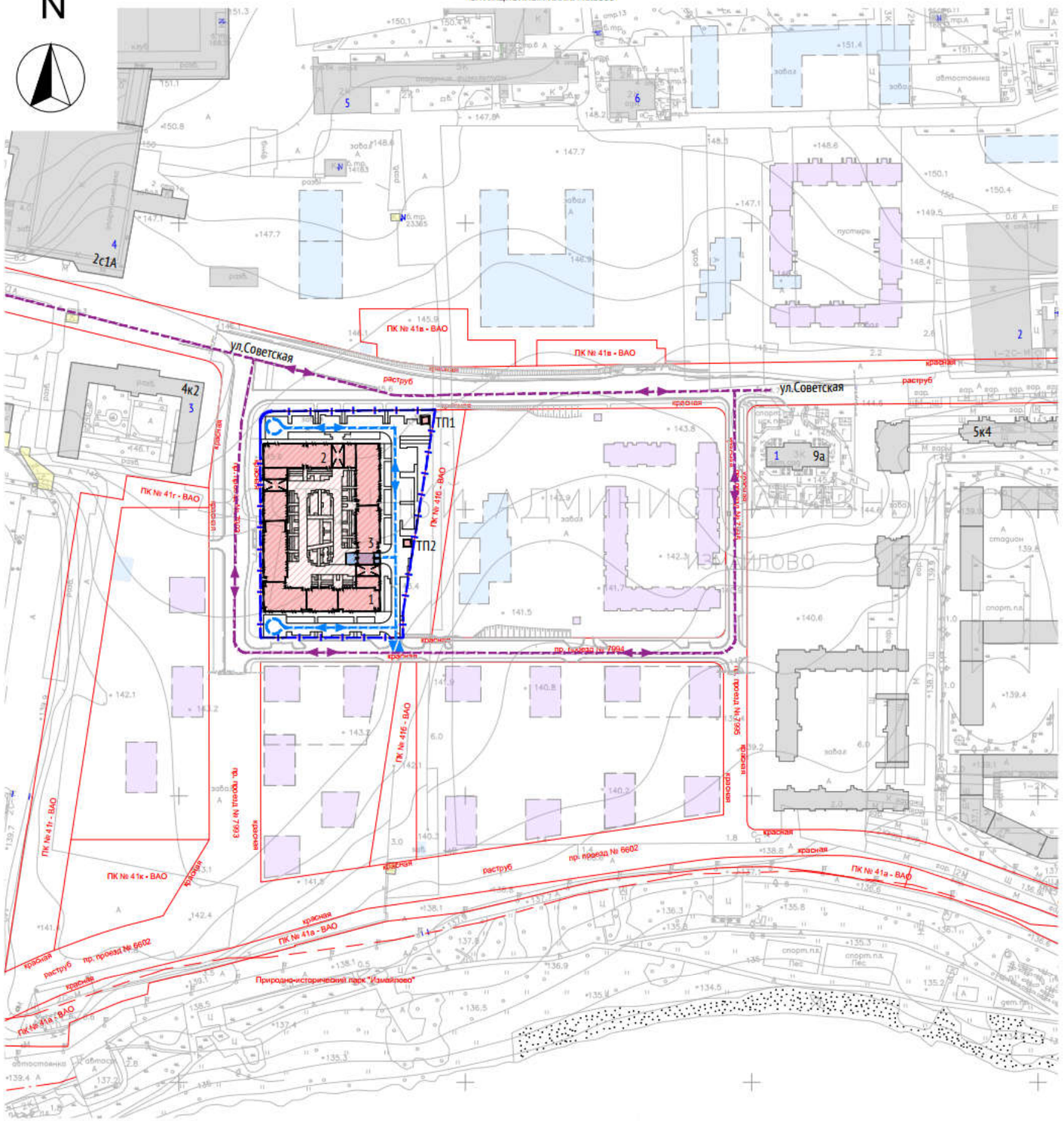
Подземная автостоянка запроектирована на 154 машиноместа

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М1:2000

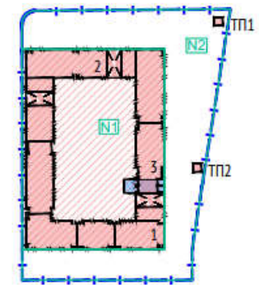


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
1	Жилой дом. Корпус 1	Проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	Проект.
3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг	Проект.
	Существующая застройка	
1	ДОО	Существ.
2	Теннисный центр	Существ.
3	Общежитие	Существ.
4	Спорткомплекс	Существ.
5	Российский Государственный университет физической культуры	Существ.
6	Административное здание	Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Линии градостроительного регулирования
- Граница участка 4/4 по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2020-2930 от 24.09.2020
- Существующая застройка
- Сносимая застройка по ППТ
- Проектируемая застройка по ППТ:
  - общественная
  - жилая
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Нависающая часть здания
- Рампа
- Присоединение к улично-дорожной сети
- Перспективная улично-дорожная сети
- Границы подзон согласно ГПЗУ
- N1 Номер подзоны



Главный инженер проекта Громов С.А.

apex
project bureau

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории участка по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ) предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Участок проектирования ограничен: с севера – ул. Советская, с юга – проектируемый проезд, с запада - проектируемый проезд, с востока – проектируемый проезд. Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Советская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого комплекса.
Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в восточной части участка.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство жилого здания с максимальными габаритами в осях по подземному этажу 116650 х 80750 мм, в том числе три монолитных жилых корпуса, состоящих из 12 этажных секций (корпус 1 и 3), 15 этажных секций (корпус 1), 18 этажных секций (корпус 3), 21 этажных секций (корпус 1 и 2). Комплекс имеет один подземный этаж с размещением в нем автостоянки, технических помещений и объекта ЗСГО «Укрытие».
Проектируемое жилое здание представляет прямоугольный в плане объем сформированный из трех корпусов.
Корпус №1 представляет Г-образный в плане объем, с габаритами в осях 80750 х 83550 мм. Корпус состоит из четырех 15-15-12-21 этажных секций.
Корпус №2 представляет прямоугольный в плане объем, с габаритами в осях 16740 х 31200 мм. Корпус состоит из одной 21 этажной секции.
Корпус №3 представляет прямоугольный в плане объем, с габаритами в осях 72150 х 16200 мм. Корпус состоит из двух 12 и 18 этажных секций.
Рядом с корпусом №3 с проектируемого проезда с восточной стороны участка находится въезд/выезд в автостоянку, с изолированной двупутной рампой с высотой въездных ворот не менее 2,4 м.
На первом этаже расположены вестибюли жилой части–места общегопользования (МОП) и встроенные нежилые помещения общественного назначения (БКТ) и помещения МПТЦ.
Высота первого этажа принята минимум 4,35 м–БКТ и МОП от пола до пола 2 этажа. Высота типового этажа принята 3,0 м от пола, до пола следующего этажа.
За отметку нуля принят урочень чистого пола вестибюлей корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146.85 м.
Въезд в автостоянку осуществляется по двупутной рампе со стороны проектируемого проезда с восточной стороны участка. Доступ жильцов на подземный этаж обеспечивается лифтами жилых секций.
Под секциями в подземных этажах расположены технические помещения для инженерного обеспечения комплекса.
Подземная часть:
Подземная часть имеет один этаж на отметке -7.050. Во время ЧС автостоянка служит защитным сооружением гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО).
Автостоянка на 161 машиноместа.
Автостоянка разделена на пожарные отсеки, площадью до 3000 м2 протиповожарными стенами I типа.
Надземная часть:
Количествои типы квартиры выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир 592 шт., из них:

- 1-комнатных–183
- 2-комнатных–293
- 3-комнатных–116

3.ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ

Наружная отделка фасада 2-21 этажи – навесные панели заводского исполнения, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором и утеплителем.
Наружная отделка фасада 1 этажа, облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором и утеплителем.
Геометрия фасада лаконична, имеет прямые четкие линии и пропорции. Цветовое решение фасадов гармонично вписывается в окружающую застройку. Фасады решены в нескольких контрастных оттенках. На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров из перфорированного металла на подсистеме, окрашенные в заводских условиях, на типовых этажах (2-21). Вентиляционные решетки на фасадах–металлические, окрашенные порошковыми красками.

4. ОПИСАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке...» и помещений основного, вспомогательного, обслуживающего, технического назначения, БКТ, в соответствии с заданием на проектирование и функциональным назначением помещений. Для отделки квартир и МОП используются только высококачественные и современные материалы.
Прихожие, коридоры:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов, ламинат;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжной потолок.
Жилые комнаты:
-полы – ламинат классом не ниже 32;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжные потолки.
Кухни:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжной потолок.
Санузлы:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
-стены – керамическая плитка светлых тонов;
-потолки – улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Лоджии:
-полы – морозостойкая керамогранитная плитка;
-стены – окраска фасадной краской;
-потолки – окраска фасадной краской.

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Автостоянка			
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2395,59	В1
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1833,30	В1
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1216,24	В1
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1559,40	В1
Секция 1			
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,28	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	10,57	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз	4,10	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,90	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	39,46	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,33	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	20,48	В4
1.Т.3	Венткамера сист. ПД подземной части	40,78	Д
1.Т.3а	Форкамера	2,44	Д
1.Т.4	Водомерный узел, насосная ХВС, ВПВ, НС АУПТ	199,85	В4
Секция 2			
МОП			
2.МОП.1	Лестничная клетка Лк-9	15,85	
2.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,90	
2.МОП.3	Тамбур-шлюз	3,83	
2.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,87	
Техническое			
2.Т.1	Помещение СС	13,71	В4
2.Т.2	Венткамера сист. ПД подземной части	23,43	Д
2.Т.2а	Форкамера	2,38	Д
2.Т.3	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	20,57	В4
2.Т.4	Электрощитовая БКТ	12,36	В3
2.Т.5	Электрощитовая жилья	17,94	В3
Секция 3			
МОП			
3.МОП.1	Тамбур-шлюз	5,68	
3.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,72	
3.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	11,17	
Техническое			
3.Т.1	Венткамера сист. ПД подземной части	17,11	Д
3.Т.1а	Форкамера	5,39	Д

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
3.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	23,12	В4
3.Т.3	Венткамера сист. ПД подземной части	16,71	Д
3.Т.3а	Форкамера	3,11	Д
3.Т.4	ИТП	190,65	Д
Секция 4			
МОП			
4.МОП.1	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	15,25	
4.МОП.2	Тамбур-шлюз	8,60	
4.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,80	
4.МОП.4	Лестничная клетка Лк-11	20,92	
4.МОП.5	Лестничная клетка Лк-12	14,08	
4.МОП.6	Лестничная клетка Лк-10	16,79	
4.МОП.7	Лестничная клетка Лк-ИТП	12,09	
Техническое			
4.Т.1	Венткамера сист. ПД подземной части	19,54	Д
4.Т.2	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	12,87	Д
4.Т.2а	Форкамера	7,78	Д
4.Т.3	Венткамера сист. ОВ подземной части	21,07	Д
4.Т.3а	Форкамера	3,37	Д
4.Т.4	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	24,41	В4
4.Т.4а	Форкамера	3,32	Д
4.Т.5	Помещение СС	15,43	В4
4.Т.6	Электрощитовая БКТ	18,48	В3
4.Т.7	Электрощитовая жилья	18,95	В3
Секция 5			
МОП			
5.МОП.1	Лестничная клетка Лк-13	20,52	
5.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,60	
5.МОП.3	Тамбур-шлюз	5,18	
5.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,85	
5.МОП.5	Лестничная клетка Лк-14	13,49	
Техническое			
5.Т.1	Венткамера сист. ПД подземной части	28,90	Д
5.Т.1а	Форкамера	3,10	Д
5.Т.2	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	26,48	Д
5.Т.2а	Форкамера	4,92	Д
5.Т.3	Электрощитовая жилья	17,44	В3
5.Т.4	Электрощитовая БКТ	10,51	В3
5.Т.5	Помещение СС	13,86	В4
5.Т.6	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	24,19	В4
Секция 6			
МОП			

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
6.МОП.1	Лестничная клетка Лк-15	17,31	
6.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,35	
6.МОП.3	Тамбур-шлюз	3,83	
6.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	10,19	
6.МОП.5	Лестничная клетка Лк-16	15,94	
Техническое			
6.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	21,75	Д
6.Т.1а	Форкамера	2,56	Д
6.Т.2	Венткамера сист. ПД подземной части	15,45	Д
6.Т.2а	Форкамера	3,15	Д
6.Т.3	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,88	Д
6.Т.3а	Форкамера	1,23	Д
6.Т.4	Электрощитовая БКТ	12,43	В3
6.Т.5	Электрощитовая жилья	19,05	В3
6.Т.6	Помещение СС	17,97	В4
6.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,86	В4
7.Т.8	Помещение уборочной техники	20,76	В3
Секция 7			
ГОиЧС			
7.Т.6	Санитарный пост	21,86	
7.Т.7	Помещение для выносной тары	22,88	В3
МОП			
7.МОП.1	Тамбур-шлюз	4,37	
7.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	11,63	
7.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,31	
7.МОП.4	Лестничная клетка Лк-17	16,71	
Техническое			
7.Т.1	Венткамера сист. ОВ подземной части	39,38	Д
7.Т.1а	Форкамера	2,37	Д
7.Т.2	Венткамера сист. ПД подземной части	15,13	Д
7.Т.2а	Форкамера	3,59	Д
7.Т.3	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	13,64	Д
7.Т.3а	Форкамера	3,15	Д
7.Т.4	Электрощитовая автостоянки	16,98	В3
7.Т.5	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	20,84	В4
		8672,56	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

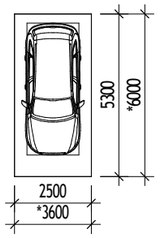
1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- - Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

Материалы:

- - Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- - Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- - Стены из кирпича 120, 250 мм
- - Утеплитель минераловатный

Условные обозначения:

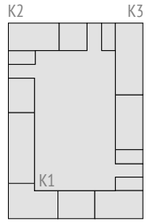


Машино-место
2500х5300 мм - 160 шт.

Машино-место МГН
3600х6000 мм - 1 шт.

Тип помещения

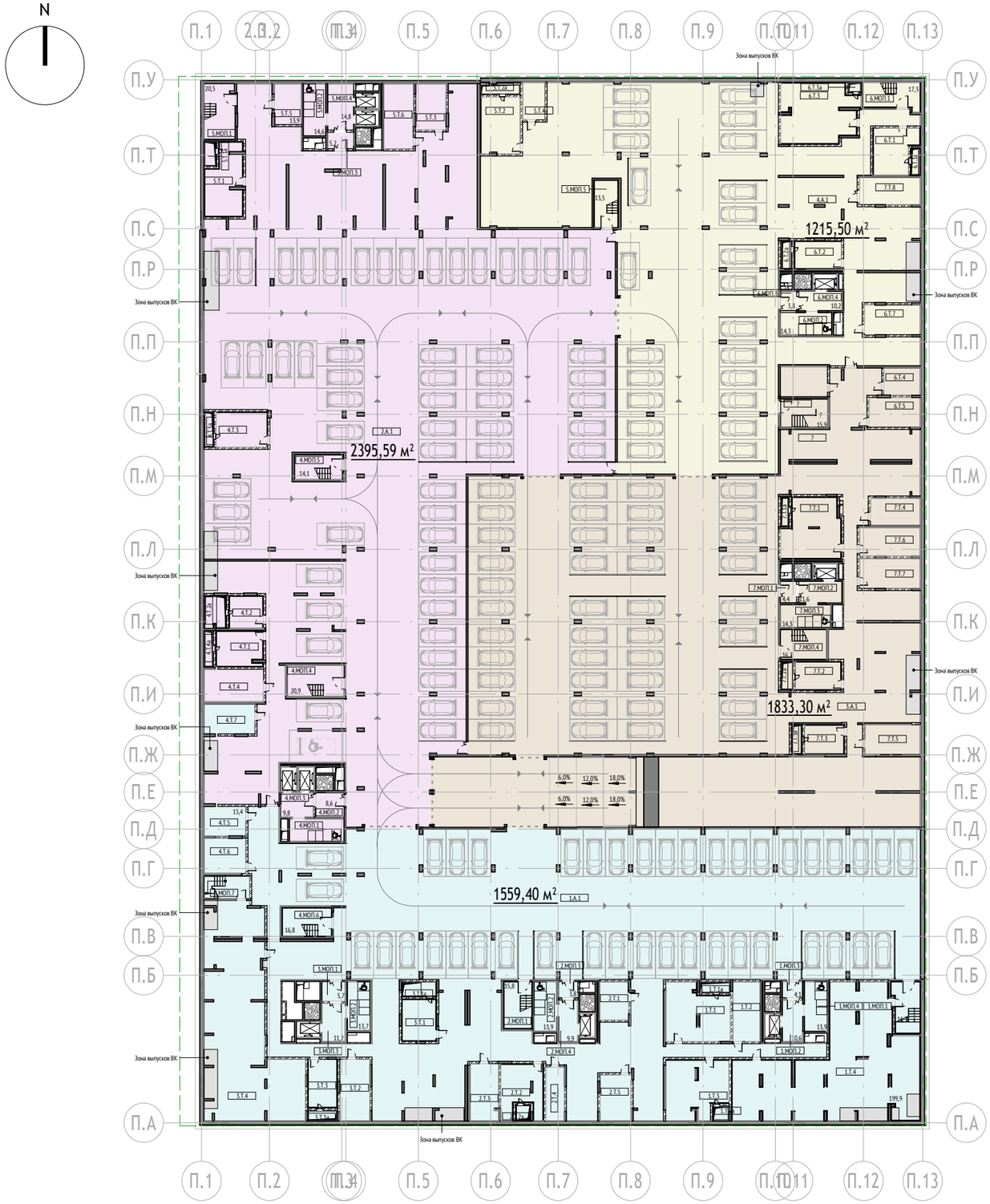
- ГОиЧС
- МОП
- Парковка
- Техническое



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План пожарных отсеков подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 1			
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,3	
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-9	15,8	
1.МОП.1	Тамбур-шлюз	5,7	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,9	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	10,6	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,7	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз	4,1	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз	3,8	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	11,2	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,9	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,9	
1.МОП.6	Лестничная клетка Лк-10	16,8	
1.МОП.7	Лестничная клетка Лк-ИТП	12,1	
Парковка			
А.1	Автостоянка ПО 1	1559,4	В1
Техническое			
1.Т.1	Помещение СС	13,7	В4
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	39,5	Д
1.Т.1	Венткамера сист. ПД подземной части	17,1	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,3	Д
1.Т.1а	Форкамера	5,4	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	20,5	В4
1.Т.2	Венткамера сист. ПД подземной части	23,4	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	23,1	В4
1.Т.2а	Форкамера	2,4	Д
1.Т.3	Венткамера сист. ПД подземной части	40,8	Д
1.Т.3	Венткамера сист. ПД подземной части	16,7	Д
1.Т.3	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	20,6	В4
1.Т.3а	Форкамера	2,4	Д
1.Т.3а	Форкамера	3,1	Д
1.Т.4	Водомерный узел, насосная ХВС, ВПВ, НС АУПТ	199,9	В4
1.Т.4	Электрощитовая БКТ	12,4	В3
1.Т.4	ИТП	190,7	Д
1.Т.5	Помещение СС	15,4	В4
1.Т.5	Электрощитовая жилья	17,9	В3
1.Т.6	Электрощитовая БКТ	18,5	В3
1.Т.7	Электрощитовая жилья	19,0	В3
		2412,8	

Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 2			
МОП			
2.МОП.1	Лестничная клетка Лк-13	20,5	
МОП.1	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	15,3	
МОП.2	Тамбур-шлюз	8,6	
2.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,6	
2.МОП.3	Тамбур-шлюз	5,2	
МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,8	
2.МОП.4	Лестничная клетка Лк-11	20,9	
2.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,8	
2.МОП.5	Лестничная клетка Лк-12	14,1	
Парковка			
А.1	Автостоянка ПО 2	2395,6	В1
Техническое			
2.Т.1	Венткамера сист. ПД подземной части	19,5	Д
2.Т.1	Венткамера сист. ПД подземной части	28,9	Д
2.Т.1а	Форкамера	3,1	Д
2.Т.2	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	12,9	Д
2.Т.2а	Форкамера	7,8	Д
2.Т.3	Венткамера сист. ОВ подземной части	21,1	Д
2.Т.3	Электрощитовая жилья	17,4	В3
2.Т.3а	Форкамера	3,4	Д
2.Т.4	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	24,4	В4
2.Т.4а	Форкамера	3,3	Д
2.Т.5	Помещение СС	13,9	В4
2.Т.6	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	24,2	В4
		2699,3	
Пожарный отсек 3			
ГОиЧС			
3.Т.6	Санитарный пост	21,9	
3.Т.7	Помещение для выносной тары	22,9	В3
МОП			
3.МОП.1	Тамбур-шлюз	4,4	
3.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	11,6	
3.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,3	
3.МОП.4	Лестничная клетка Лк-17	16,7	
3.МОП.5	Лестничная клетка Лк-16	15,9	
Парковка			
А.1	Автостоянка ПО 3	1833,3	В1
Техническое			
3.Т.1	Венткамера сист. ОВ подземной части	39,4	Д
3.Т.1а	Форкамера	2,4	Д

Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
3.Т.2	Венткамера сист. ПД подземной части	15,1	Д
3.Т.2а	Форкамера	3,6	Д
3.Т.3	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	13,6	Д
3.Т.3а	Форкамера	3,1	Д
3.Т.4	Электрощитовая автостоянки	17,0	В3
3.Т.4	Электрощитовая БКТ	12,4	В3
3.Т.5	Электрощитовая жилья	19,0	В3
3.Т.5	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	20,8	В4
3.Т.6	Помещение СС	18,0	В4
		2105,5	
Пожарный отсек 4			
МОП			
4.МОП.1	Лестничная клетка Лк-15	17,3	
4.МОП.2	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,3	
4.МОП.3	Тамбур-шлюз	3,8	
4.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	10,2	
4.МОП.5	Лестничная клетка Лк-14	13,5	
Парковка			
А.1	Автостоянка ПО 4	1215,5	В1
Техническое			
4.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	21,8	Д
4.Т.1а	Форкамера	2,6	Д
4.Т.2	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	26,5	Д
4.Т.2	Венткамера сист. ПД подземной части	15,4	Д
4.Т.2а	Форкамера	4,9	Д
4.Т.2а	Форкамера	3,2	Д
4.Т.3	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,9	Д
4.Т.3а	Форкамера	1,2	Д
4.Т.4	Электрощитовая БКТ	10,5	В3
4.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,9	В4
4.Т.8	Помещение уборочной техники	20,8	В3
		1454,2	
		8671,8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

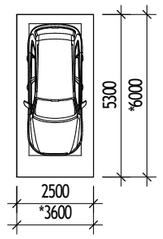
1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инженерные шахты
2% - Величина и направление уклона
0.000 - Относительная отметка
146.85 - Абсолютная отметка

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный

Условные обозначения:

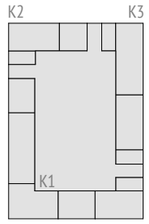


Машино-место
2500х5300 мм - 160 шт.

Машино-место МГН
3600х6000 мм - 1 шт.

Тип помещения

- Пожарный отсек 1
- Пожарный отсек 2
- Пожарный отсек 3
- Пожарный отсек 4



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа



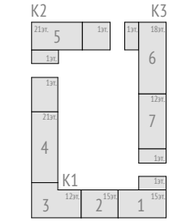
Экспликация арендуемых помещений 1 этажа			
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	81,7	
1.БКТ.2	ПУИ	4,3	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	6,1	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	7,9	
		99,9	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	112,4	
1.БКТ.6	ПУИ	3,7	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	6,1	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	4,0	
		126,2	
БКТ №3			
1.БКТ.9	БКТ	64,5	
1.БКТ.10	ПУИ	2,5	В4
1.БКТ.11	С/У МГН	8,9	
1.БКТ.12	Тамбур БКТ	8,2	
		84,0	
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	23,9	
2.БКТ.14	ПУИ	2,1	В4
2.БКТ.15	С/У	3,4	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,8	
		37,2	
БКТ №5			
2.БКТ.17	БКТ	47,9	
2.БКТ.18	ПУИ	2,3	В4
2.БКТ.19	С/У МГН	8,6	
2.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,8	
		66,6	
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	41,8	
3.БКТ.22	ПУИ	2,9	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	6,1	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	7,8	
		58,5	
БКТ №7			
3.БКТ.25	БКТ	183,8	
3.БКТ.26	ПУИ	4,5	В4
3.БКТ.27	С/У МГН	5,7	
3.БКТ.28	Тамбур БКТ	4,2	
		198,1	
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	76,2	
4.БКТ.30	ПУИ	3,1	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	5,1	
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	9,9	
		94,3	
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	85,2	
4.БКТ.34	ПУИ	4,4	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	4,6	
		99,3	
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	71,2	
4.БКТ.38	ПУИ	3,3	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	5,1	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,2	
		83,9	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	115,6	
4.БКТ.42	ПУИ	3,4	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	5,3	
		129,3	
БКТ №12			
4.БКТ.45	БКТ	137,3	
4.БКТ.46	ПУИ	3,6	В4
4.БКТ.47	С/У МГН	5,5	
4.БКТ.48	Тамбур БКТ	4,6	
		151,1	
		1228,3	
Корпус 2			
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	75,5	
5.БКТ.50	ПУИ	5,8	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	8,1	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	5,4	
		94,7	

Экспликация арендуемых помещений 1 этажа			
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	114,3	
5.БКТ.54	ПУИ	1,6	
5.БКТ.55	С/У МГН	6,6	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	5,3	
		127,8	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	84,8	
5.БКТ.58	ПУИ	4,2	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,3	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	7,0	
		102,4	
БКТ №16			
5.БКТ.61	БКТ	204,5	
5.БКТ.62	ПУИ	4,6	В4
5.БКТ.63	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.64	Тамбур БКТ	4,8	
		220,1	
		545,0	
Корпус 3			
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	114,0	
6.БКТ.66	ПУИ	4,0	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	4,1	
		127,0	
БКТ №18			
6.БКТ.69	БКТ	111,2	
6.БКТ.70	ПУИ	2,9	В4
6.БКТ.71	С/У МГН	6,1	
6.БКТ.72	Тамбур БКТ	4,9	
		125,2	
БКТ №19			
6.БКТ.73	БКТ	103,2	
6.БКТ.74	ПУИ	2,8	
6.БКТ.75	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.76	Тамбур БКТ	4,1	
		115,1	
БКТ №20			
6.БКТ.77	БКТ	76,6	
6.БКТ.78	ПУИ	2,6	В4
6.БКТ.79	С/У МГН	9,2	
6.БКТ.80	Тамбур БКТ	4,3	
		92,7	
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	74,8	
7.БКТ.82	ПУИ	2,9	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	5,0	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	4,0	
		86,7	
БКТ №22			
7.БКТ.85	БКТ	101,3	
7.БКТ.86	ПУИ	2,3	В4
7.БКТ.87	С/У МГН	5,4	
7.БКТ.88	Тамбур БКТ	5,5	
		114,5	
		661,2	
		2434,5	

Примечание:
1. Тамбур БКТ устанавливается арендатором;
2. При расстоянии менее 4-х метров по горизонтали между ближайшими гранями дверных проемов, расположенных в наружных стенах угловой секции по разные стороны вершины внутреннего угла менее 135°, заполнение указанных проемов предусмотреть противопожарным;
3. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

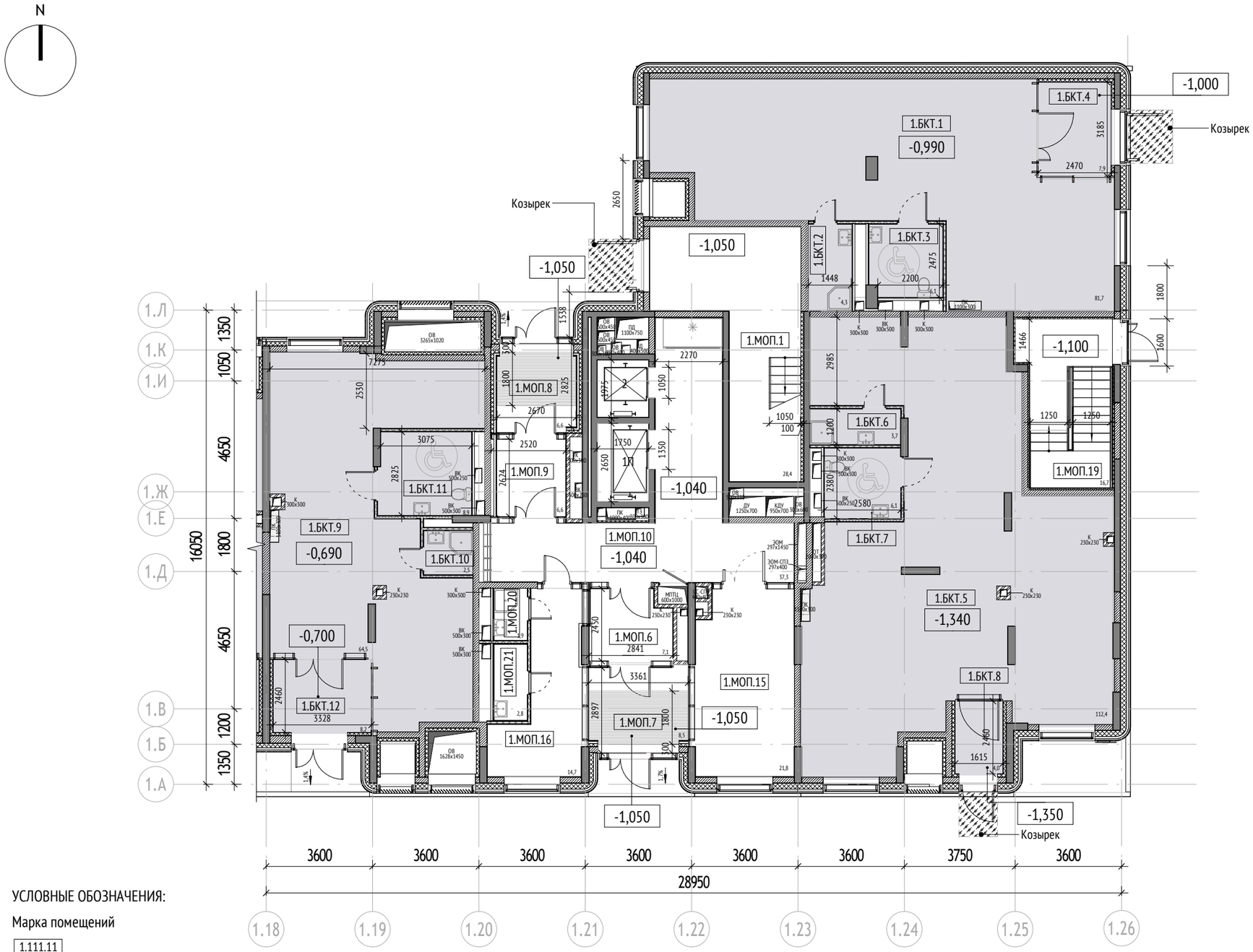
- Автостоянка
- БКТ
- МОП
- Техническое



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 1



Экспликация помещений 1 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	81,66	
1.БКТ.2	ПУИ	4,34	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	6,06	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	7,87	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	112,36	
1.БКТ.6	ПУИ	3,69	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	6,14	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	4,00	
БКТ №3			
1.БКТ.9	БКТ	64,45	
1.БКТ.10	ПУИ	2,46	В4
1.БКТ.11	С/У МГН	8,85	
1.БКТ.12	Тамбур БКТ	8,24	
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка	28,37	
1.МОП.6	Тамбур	7,09	
1.МОП.7	Тамбур	8,45	
1.МОП.8	Тамбур	6,64	
1.МОП.9	Тамбур	6,61	
1.МОП.10	Вестибюль	37,34	
1.МОП.15	Колясочная	21,76	В3
1.МОП.16	Помещение консьержа	14,69	
1.МОП.19	ЛК из паркинга	16,67	
1.МОП.20	ПУИ	1,94	В4
1.МОП.21	С/У	2,84	
		462,52	

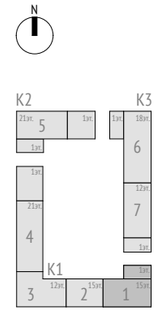
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 1	601,7
Площадь общая	Корпус 1	Секция 1	513,7

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

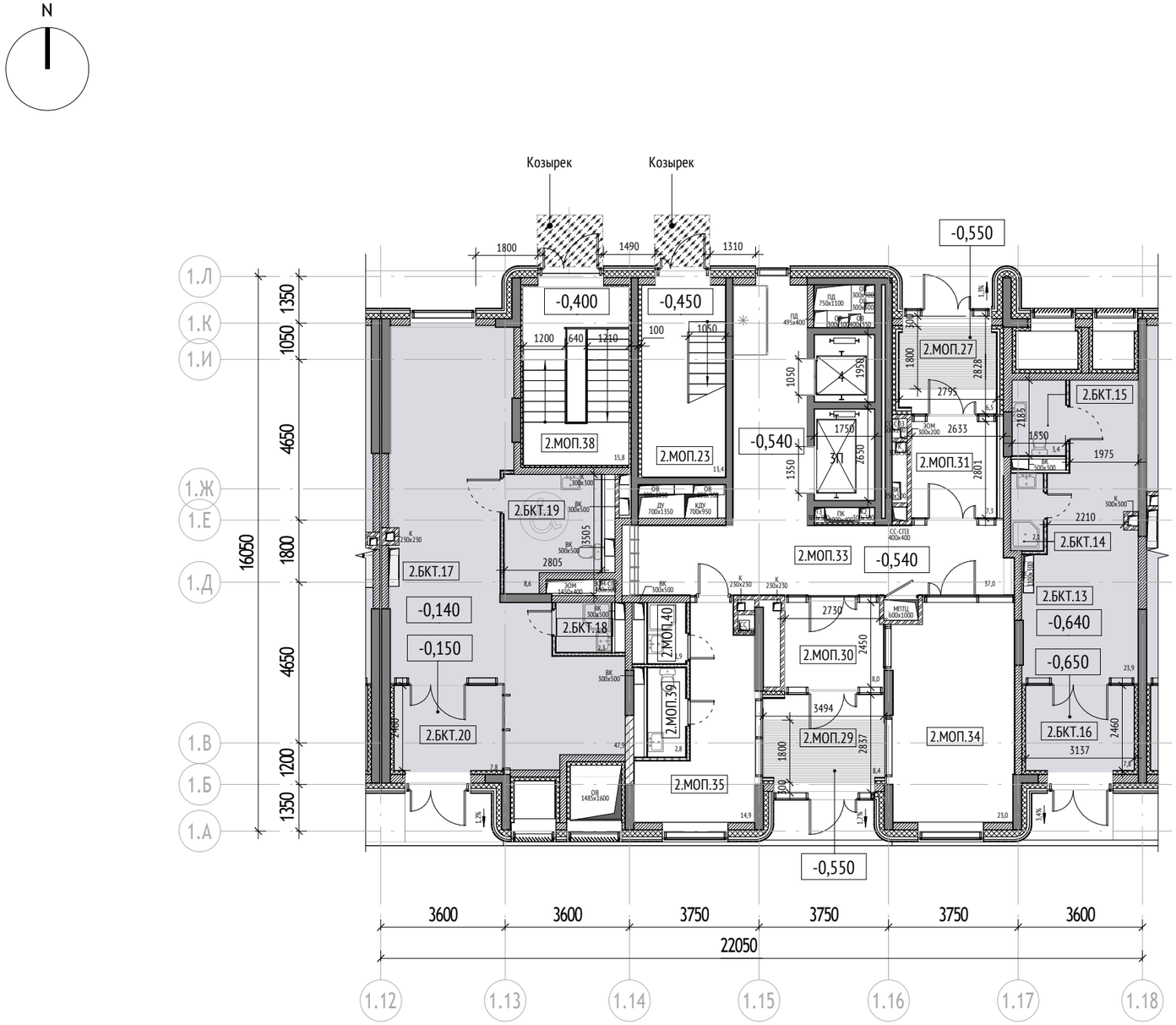
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 2



Экспликация помещений 2 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 2			
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	23,92	
2.БКТ.14	ПУИ	2,10	В4
2.БКТ.15	С/У	3,39	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,77	
БКТ №5			
2.БКТ.17	БКТ	47,88	
2.БКТ.18	ПУИ	2,30	В4
2.БКТ.19	С/У МГН	8,58	
2.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,80	
МОП			
2.МОП.23	Лестничная клетка	13,35	
2.МОП.27	Тамбур	6,55	
2.МОП.29	Тамбур	8,41	
2.МОП.30	Тамбур	8,05	
2.МОП.31	Тамбур	7,30	
2.МОП.33	Вестибюль	37,03	
2.МОП.34	Колясочная	23,00	В3
2.МОП.35	Помещение консьержа	14,91	
2.МОП.38	ЛК из паркинга	15,81	
2.МОП.39	С/У	2,75	
2.МОП.40	ПУИ	1,87	В4
		242,77	

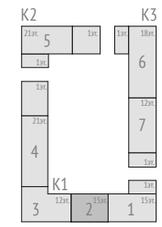
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 2	342,7
Площадь общая	Корпус 1	Секция 2	277,4

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

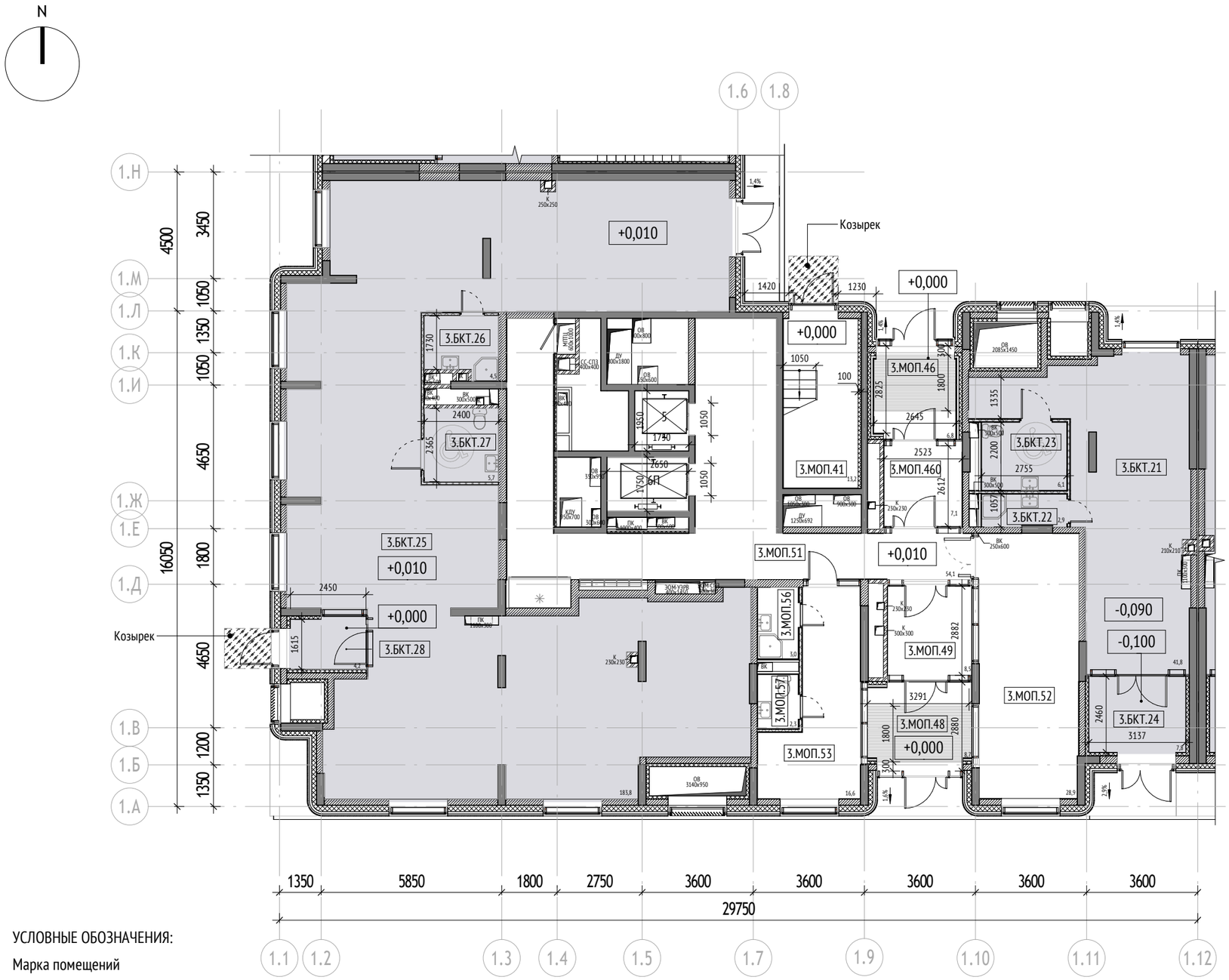
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 3



Экспликация помещений 3 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 3			
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	41,76	
3.БКТ.22	ПУИ	2,87	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	6,06	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	7,77	
БКТ №7			
3.БКТ.25	БКТ	183,83	
3.БКТ.26	ПУИ	4,48	В4
3.БКТ.27	С/У МГН	5,68	
3.БКТ.28	Тамбур БКТ	4,15	
МОП			
3.МОП.41	Лестничная клетка	13,19	
3.МОП.46	Тамбур	6,82	
3.МОП.48	Тамбур	8,70	
3.МОП.49	Тамбур	8,54	
3.МОП.51	Вестибюль	54,14	
3.МОП.52	Колясочная	28,94	В3
3.МОП.53	Помещение консьержа	16,60	
3.МОП.56	ПУИ	3,01	В4
3.МОП.57	С/У	2,26	
3.МОП.460	Тамбур	7,14	
		405,94	

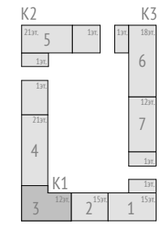
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 3	542,8
Площадь общая	Корпус 1	Секция 3	449,3

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

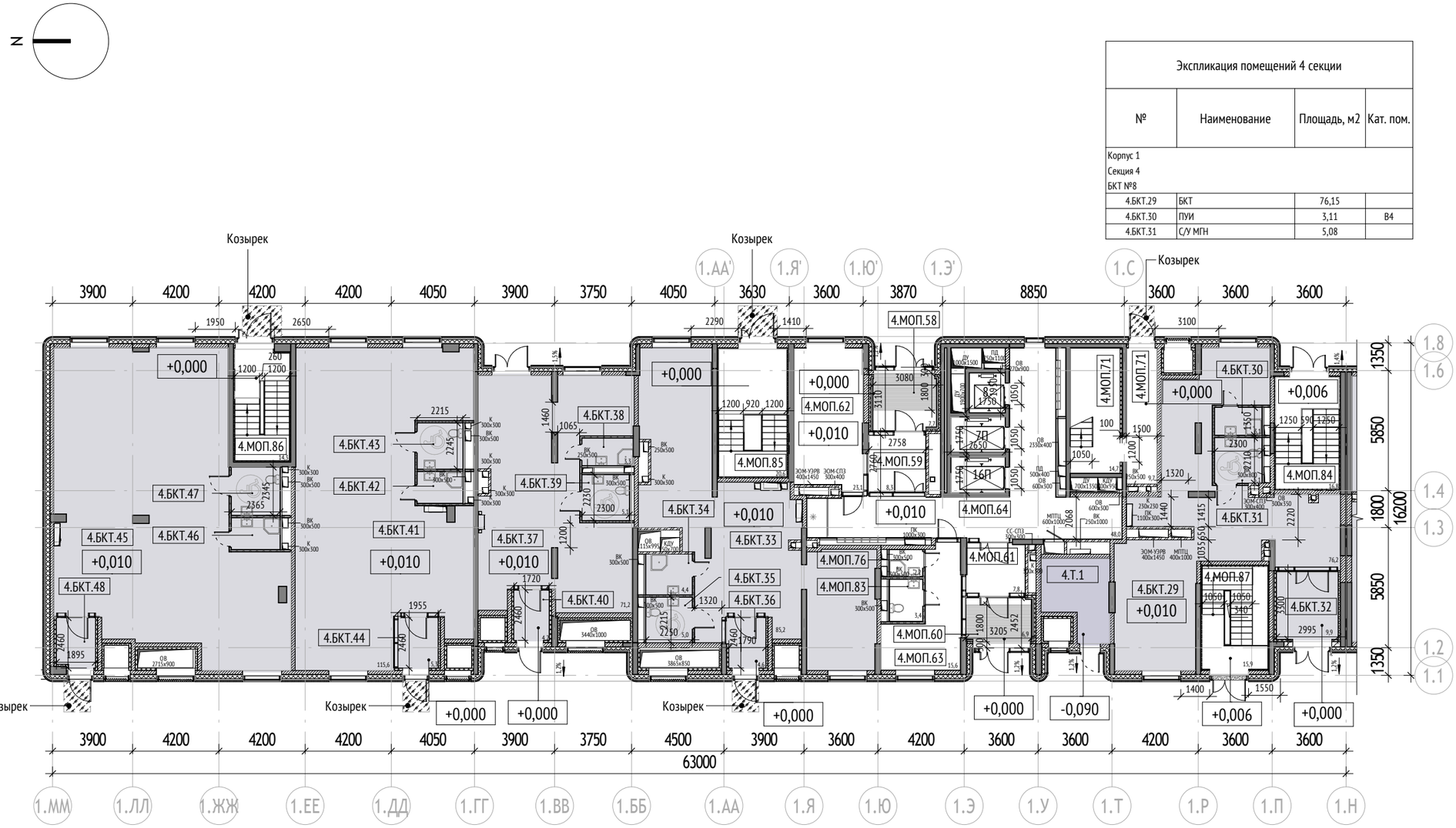
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 4



Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 4			
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	76,15	
4.БКТ.30	ПУИ	3,11	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	5,08	

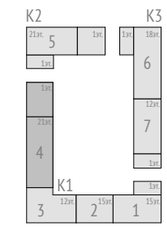
Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	9,93	
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	85,24	
4.БКТ.34	ПУИ	4,44	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	4,98	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	4,61	
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	71,22	
4.БКТ.38	ПУИ	3,32	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	5,13	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,23	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	115,58	
4.БКТ.42	ПУИ	3,41	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	4,97	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	5,34	
БКТ №12			
4.БКТ.45	БКТ	137,30	
4.БКТ.46	ПУИ	3,64	В4
4.БКТ.47	С/У МГН	5,55	
4.БКТ.48	Тамбур БКТ	4,58	
МОП			
4.МОП.58	Тамбур	7,68	
4.МОП.59	Тамбур	8,33	
4.МОП.60	Тамбур	6,85	
4.МОП.61	Тамбур	7,76	
4.МОП.62	Колясочная	23,11	В3
4.МОП.63	Помещение консьержа	15,65	
4.МОП.64	Вестибюль	47,99	
4.МОП.71	Лестничная клетка	14,66	
4.МОП.71	Лестничная клетка	9,68	
4.МОП.76	ПУИ	2,17	В4
4.МОП.83	С/У	3,37	
4.МОП.84	ЛК из паркинга	16,77	
4.МОП.85	ЛК из паркинга	20,65	
4.МОП.86	ЛК из паркинга	14,26	
4.МОП.87	ЛК из ИТП автостоянки	15,93	
Техническое			
4.Т.1	Помещение КПМПТЦ	11,15	В3
		783,82	

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 4	1026,4
Площадь общая	Корпус 1	Секция 4	872,6

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- Техническое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

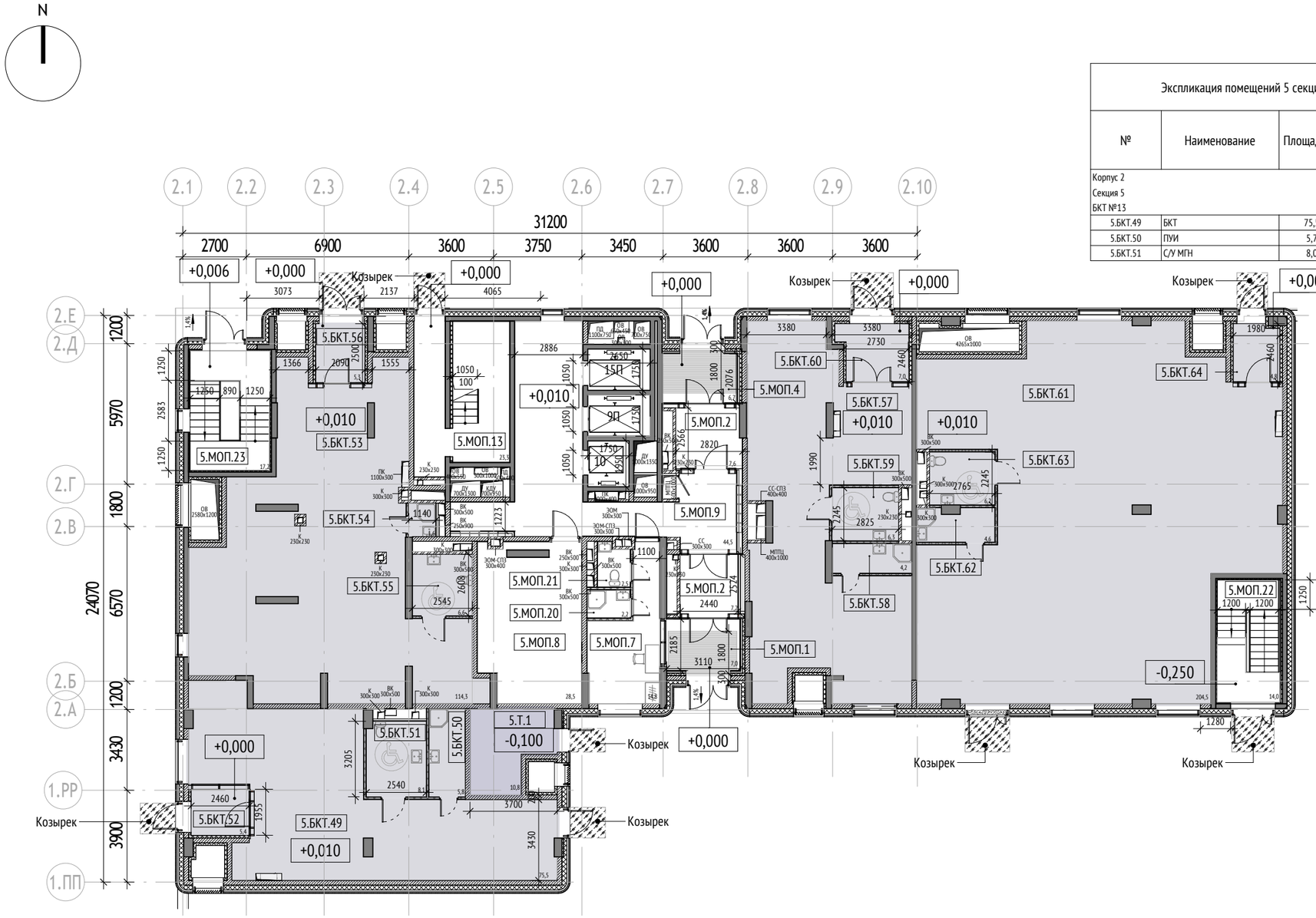
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 5



Экспликация помещений 5 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 2			
Секция 5			
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	75,52	
5.БКТ.50	ПУИ	5,77	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	8,06	

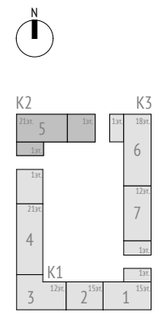
Экспликация помещений 5 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	5,37	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	114,33	
5.БКТ.54	ПУИ	1,61	
5.БКТ.55	С/У МГН	6,64	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	5,26	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	84,81	
5.БКТ.58	ПУИ	4,22	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,34	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	6,98	
БКТ №16			
5.БКТ.61	БКТ	204,53	
5.БКТ.62	ПУИ	4,60	В4
5.БКТ.63	С/У МГН	6,21	
5.БКТ.64	Тамбур БКТ	4,76	
МОП			
5.МОП.1	Тамбур	6,96	
5.МОП.2	Тамбур	7,23	
5.МОП.2	Тамбур	7,63	
5.МОП.4	Тамбур	6,67	
5.МОП.7	Помещение консьержа	14,81	
5.МОП.8	Колясочная	28,49	В3
5.МОП.9	Вестибюль	44,45	
5.МОП.13	Лестничная клетка	23,26	
5.МОП.20	ПУИ	2,21	В4
5.МОП.21	С/У	2,48	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,02	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	17,22	
Техническое			
5.Т.1	Помещение КПМПТЦ	10,82	В3
		731,26	

Площадь в ГНС	Корпус 2	Секция 5	939,4
Площадь общая	Корпус 2	Секция 5	802,8

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- Техническое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

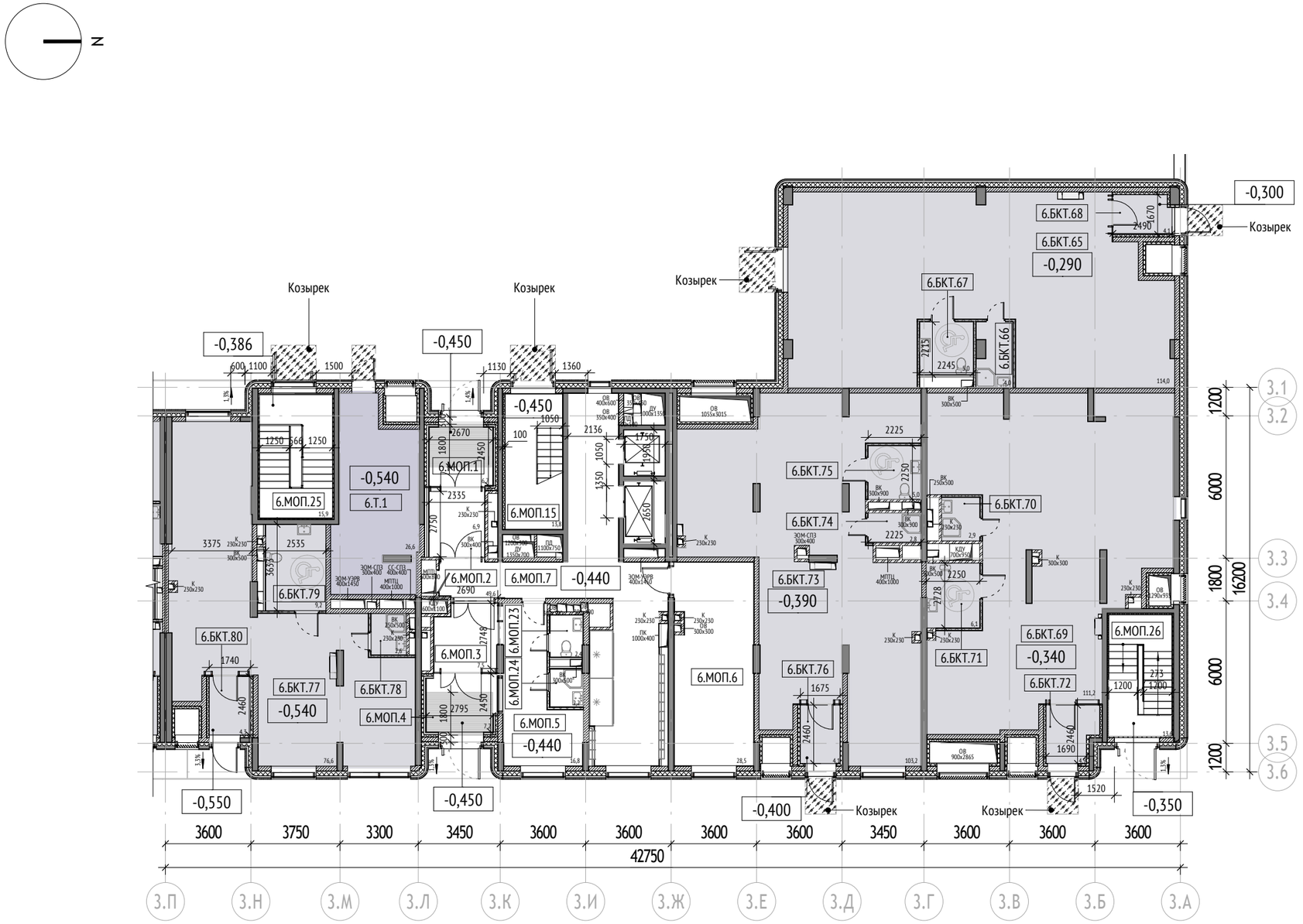
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 6



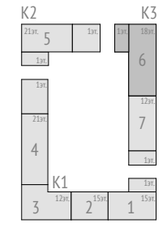
Экспликация помещений 6 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 6			
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	113,96	
6.БКТ.66	ПУИ	3,98	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	4,97	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	4,05	
БКТ №18			
6.БКТ.69	БКТ	111,22	
6.БКТ.70	ПУИ	2,93	В4
6.БКТ.71	С/У МГН	6,11	
6.БКТ.72	Тамбур БКТ	4,91	
БКТ №19			
6.БКТ.73	БКТ	103,23	
6.БКТ.74	ПУИ	2,78	
6.БКТ.75	С/У МГН	5,01	
6.БКТ.76	Тамбур БКТ	4,12	
БКТ №20			
6.БКТ.77	БКТ	76,56	
6.БКТ.78	ПУИ	2,59	В4
6.БКТ.79	С/У МГН	9,21	
6.БКТ.80	Тамбур БКТ	4,31	
МОП			
6.МОП.1	Тамбур	6,66	
6.МОП.2	Тамбур	6,93	
6.МОП.3	Тамбур	7,46	
6.МОП.4	Тамбур	7,19	
6.МОП.5	Помещение консьержа	16,76	
6.МОП.6	Колясочная	28,49	В3
6.МОП.7	Вестибюль	49,57	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,79	
6.МОП.23	С/У	2,39	
6.МОП.24	ПУИ	2,16	В4
6.МОП.25	ЛК из паркинга	15,94	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,60	
Техническое			
6.Т.1	Помещение КПМПТЦ	26,56	В3
		657,44	

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 6	852,0
Площадь общая	Корпус 3	Секция 6	831,0

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- Техническое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

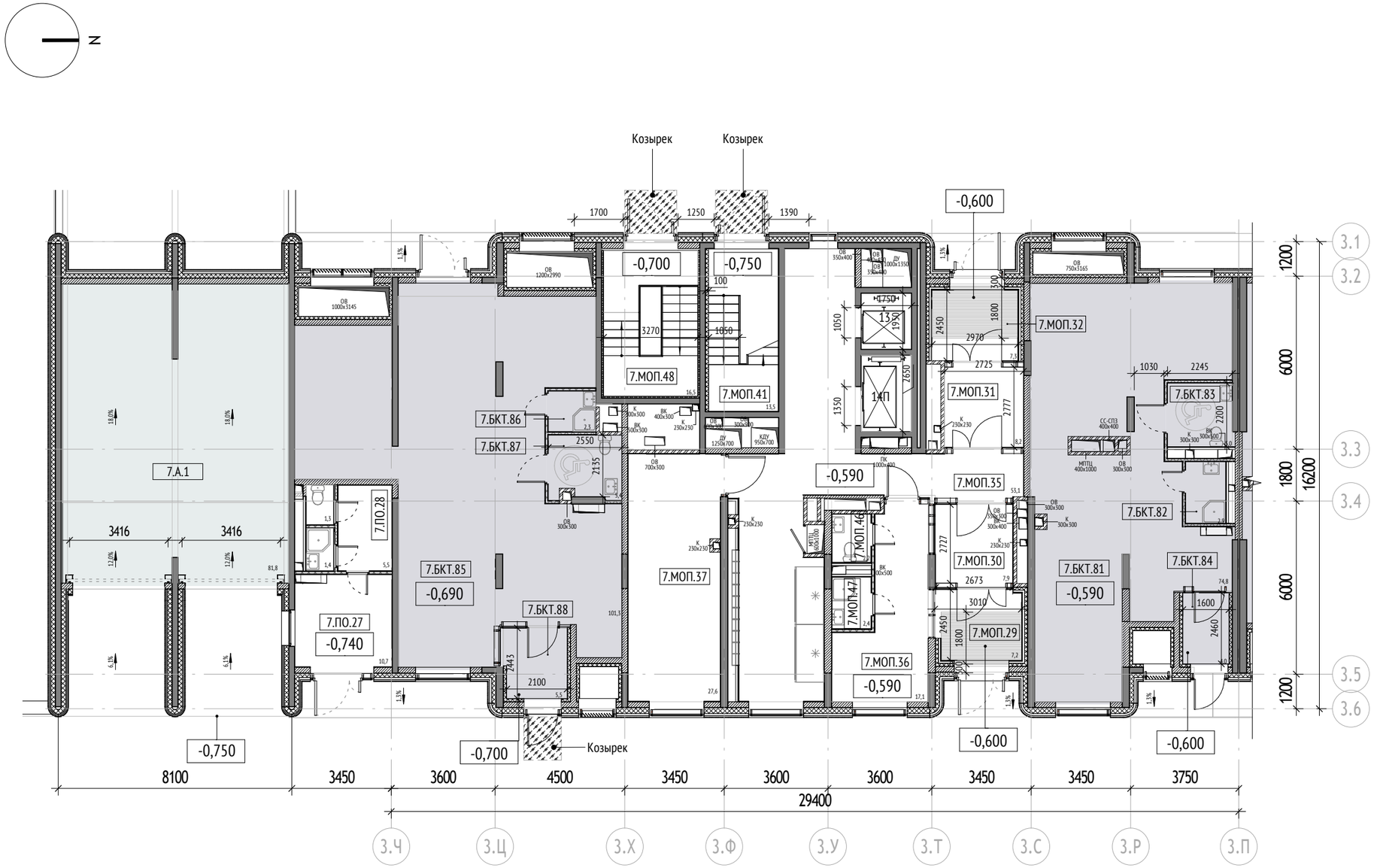
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 7



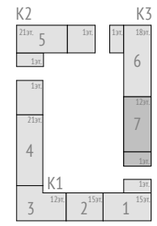
Экспликация помещений 7 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 7			
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	74,84	
7.БКТ.82	ПУИ	2,95	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	4,99	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	3,96	
БКТ №22			
7.БКТ.85	БКТ	101,27	
7.БКТ.86	ПУИ	2,31	В4
7.БКТ.87	С/У МГН	5,41	
7.БКТ.88	Тамбур БКТ	5,48	
МОП			
7.МОП.29	Тамбур	7,20	
7.МОП.30	Тамбур	7,94	
7.МОП.31	Тамбур	8,16	
7.МОП.32	Тамбур	7,31	
7.МОП.35	Вестибюль	53,13	
7.МОП.36	Помещение консьержа	17,13	
7.МОП.37	Колясочная	27,55	В3
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,55	
7.МОП.46	С/У	2,23	
7.МОП.47	ПУИ	2,38	В4
7.МОП.48	ЛК из паркинга	16,51	
Общественное			
7.А.1	Автостоянка	81,81	В1
Служебное			
7.ПО.27	Помещение охраны	10,73	
7.ПО.28	Комната отдыха	5,54	
7.ПО.28	С/у охраны	1,28	
7.ПО.28	Душевая охраны	1,37	В4
		465,03	

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 7	653,5
Площадь общая	Корпус 3	Секция 7	397,2

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

- Автостоянка
- БКТ
- МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный

apex project bureau

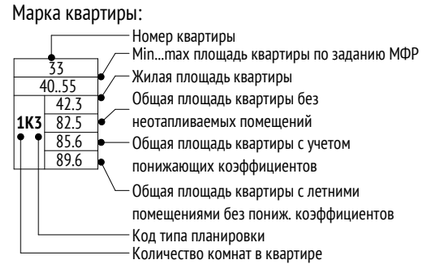
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План типового этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

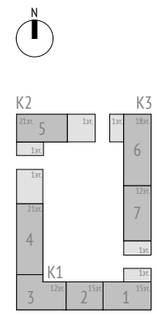
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

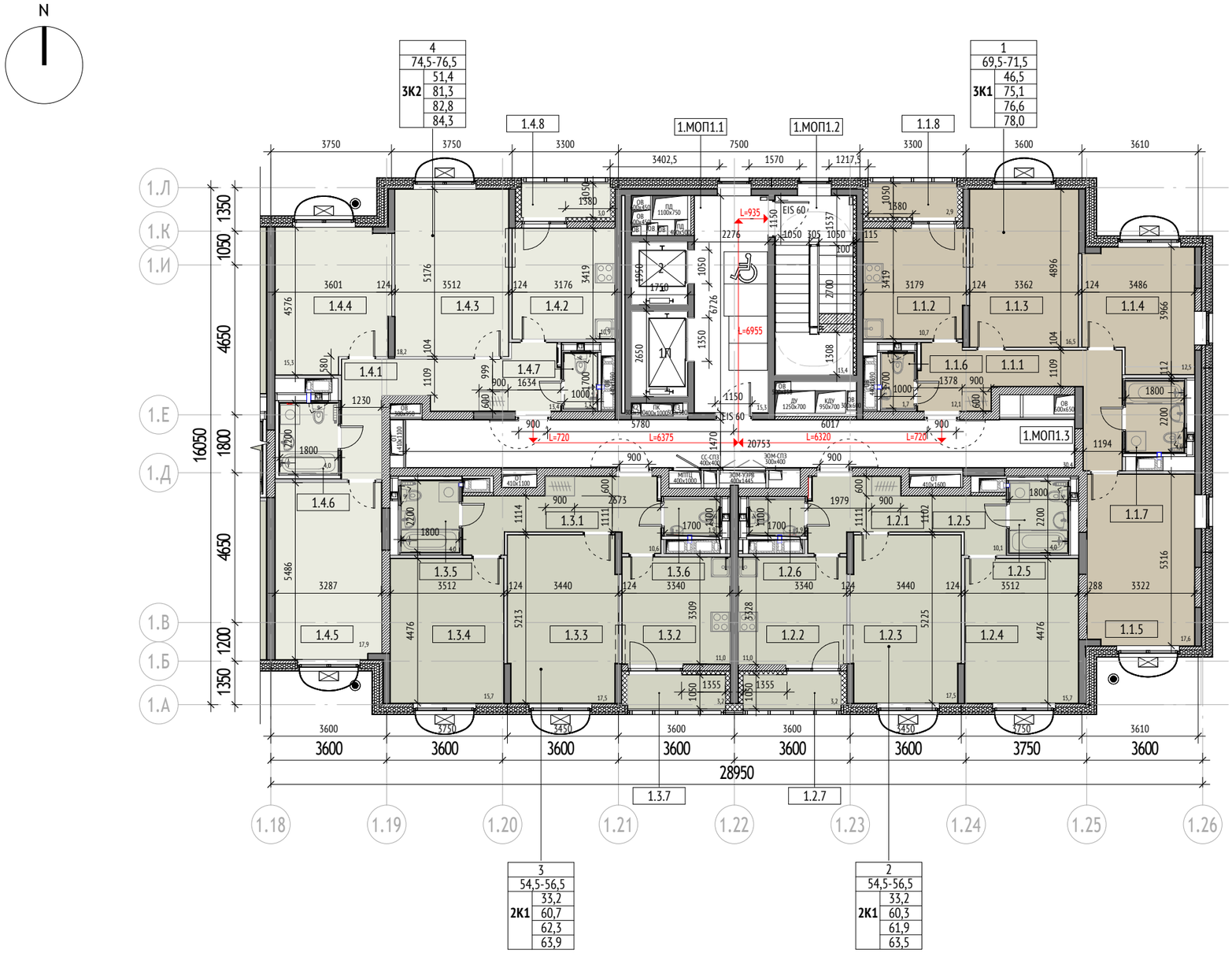




apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 1



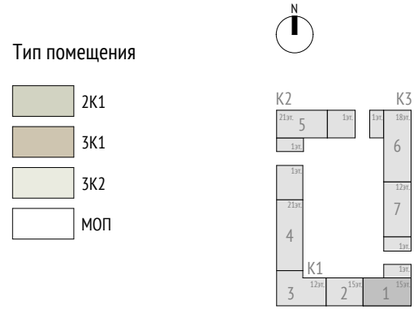
Экспликация помещений 1 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1		
1		
1.1.1	Холл	12,15
1.1.2	Кухня	10,74
1.1.3	Жилая комната	16,46
1.1.4	Жилая комната	12,49
1.1.5	Жилая комната	17,57
1.1.6	Санузел	1,70
1.1.7	Санузел	3,99
1.1.8	Лоджия	1,45
		76,55
2		
1.2.1	Холл	10,13
1.2.2	Кухня	11,04
1.2.3	Жилая комната	17,52
1.2.4	Жилая комната	15,72
1.2.5	Санузел	3,99
1.2.6	Санузел	1,87
1.2.7	Лоджия	1,59
		61,86
3		
1.3.1	Холл	10,57
1.3.2	Кухня	11,04
1.3.3	Жилая комната	17,52
1.3.4	Жилая комната	15,72
1.3.5	Санузел	3,99
1.3.6	Санузел	1,87
1.3.7	Лоджия	1,59
		62,30

Экспликация помещений 1 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
4		
1.4.1	Холл	13,41
1.4.2	Кухня	10,86
1.4.3	Жилая комната	18,18
1.4.4	Жилая комната	15,26
1.4.5	Жилая комната	17,94
1.4.6	Санузел	3,96
1.4.7	Санузел	1,70
1.4.8	Лоджия	1,49
		82,80
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл/ЛПБЗ/Тамбур-шлюз	15,31
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лк-1	13,35
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	30,42
		59,08
		342,59

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 1	466,8
Площадь общая	Корпус 1	Секция 1	513,7

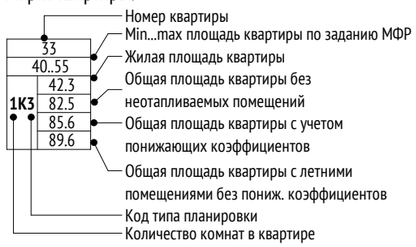
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

Тип помещения

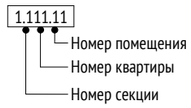


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



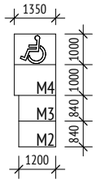
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной

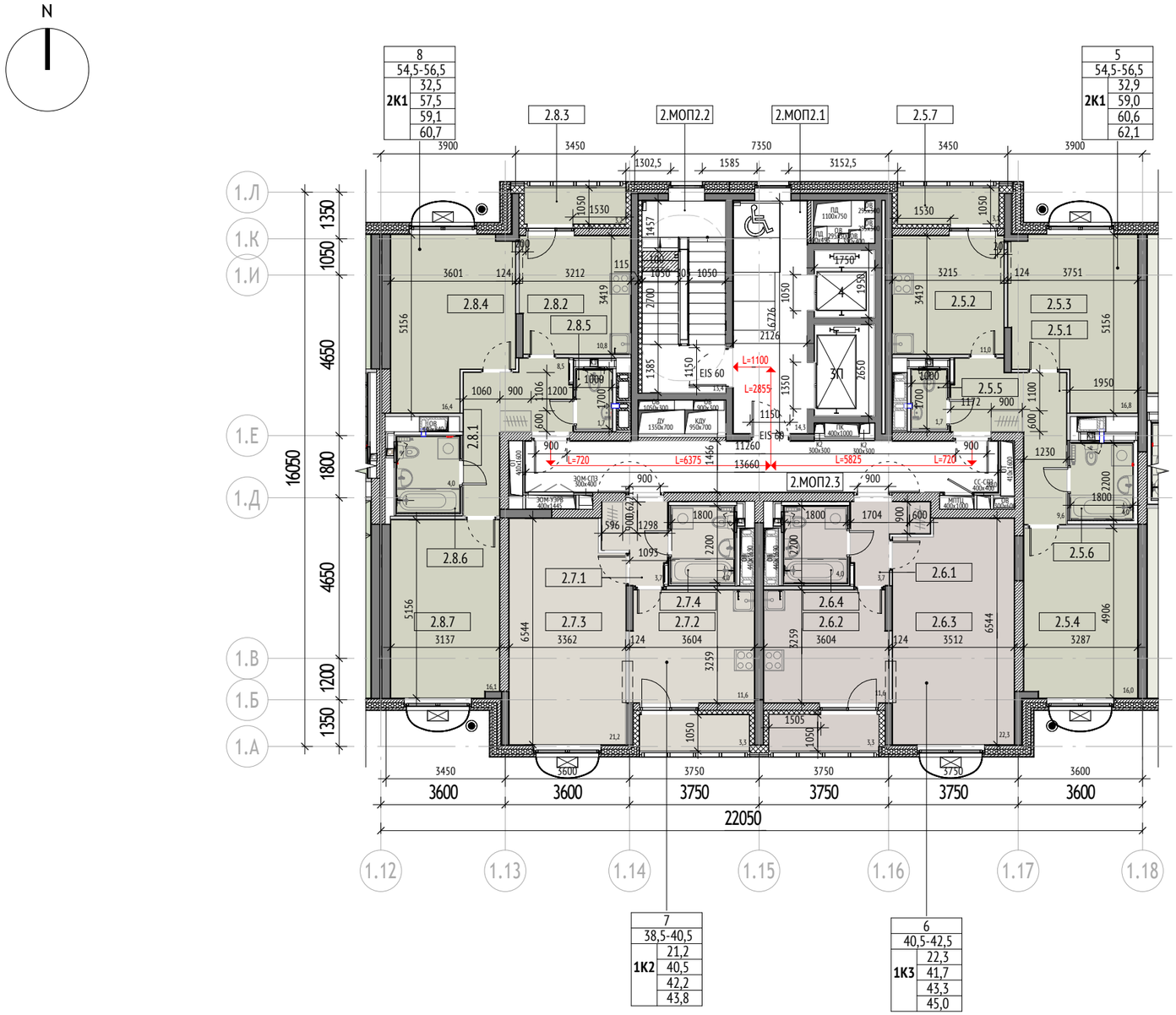


- Пожаробезопасная зона МГН

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 2



Экспликация помещений 2 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 2		
5		
2.5.1	Холл	9,55
2.5.2	Кухня	10,98
2.5.3	Жилая комната	16,81
2.5.4	Жилая комната	16,04
2.5.5	Санузел	1,70
2.5.6	Санузел	3,96
2.5.7	Лоджия	1,54
		60,58
6		
2.6.1	Холл	3,73
2.6.2	Кухня	11,60
2.6.3	Жилая комната	22,34
2.6.4	Санузел	3,98
2.6.5	Лоджия	1,67
		43,32
7		
2.7.1	Холл	3,71
2.7.2	Кухня	11,60
2.7.3	Жилая комната	21,21
2.7.4	Санузел	3,96
2.7.5	Лоджия	1,67
		42,15

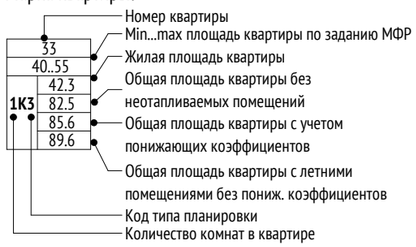
Экспликация помещений 2 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
8		
2.8.1	Холл	8,48
2.8.2	Кухня	10,85
2.8.3	Лоджия	1,58
2.8.4	Жилая комната	16,41
2.8.5	Санузел	1,70
2.8.6	Санузел	3,99
2.8.7	Жилая комната	16,09
		59,10
МОП2		
2.МОП2.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,30
2.МОП2.2	Лестничная клетка Лк-2	13,35
2.МОП2.3	Межквартирный коридор	20,03
		47,68
		252,83

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 2	351,0
Площадь общая	Корпус 1	Секция 2	295,2

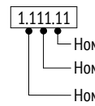
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



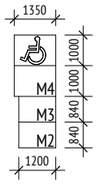
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

Материалы:

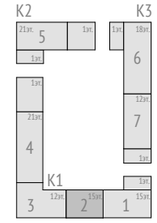
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

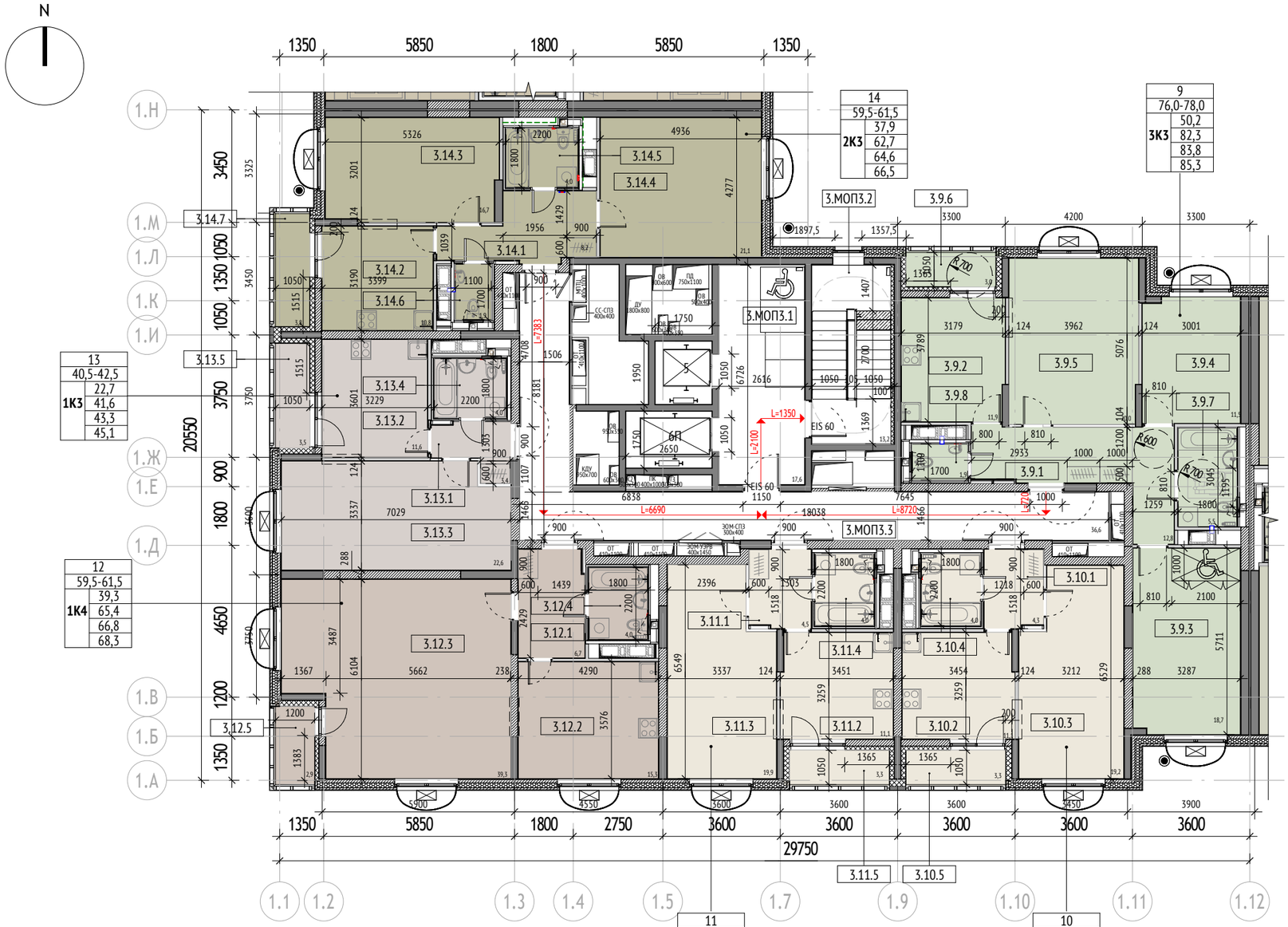
- 1К2
- 1К3
- 2К1
- 3К2
- 3К3
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 3



Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 3		
9		
3.9.1	Холл	12,82
3.9.2	Кухня	11,92
3.9.3	Жилая комната	18,68
3.9.4	Жилая комната	11,51
3.9.5	Жилая комната	19,99
3.9.6	Лоджия	1,49
3.9.7	Санузел	5,53
3.9.8	Санузел	1,87
		83,81
10		
3.10.1	Холл	4,34
3.10.2	Кухня	11,11
3.10.3	Жилая комната	19,23
3.10.4	Санузел	3,98
3.10.5	Лоджия	1,65
		40,31
11		
3.11.1	Холл	4,55
3.11.2	Кухня	11,11
3.11.3	Жилая комната	19,92
3.11.4	Санузел	3,96
3.11.5	Лоджия	1,65
		41,19
12		
3.12.1	Холл	6,70
3.12.2	Кухня	15,33
3.12.3	Жилая комната	39,33
3.12.4	Санузел	3,99
3.12.5	Лоджия	1,47
		66,82

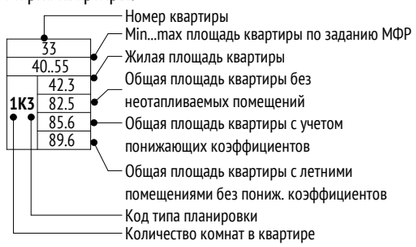
Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
13		
3.13.1	Холл	3,35
3.13.2	Кухня	11,63
3.13.3	Жилая комната	22,65
3.13.4	Санузел	3,98
3.13.5	Лоджия	1,73
		43,34
14		
3.14.1	Холл	8,20
3.14.2	Кухня	10,83
3.14.3	Жилая комната	16,74
3.14.4	Жилая комната	21,11
3.14.5	Санузел	3,96
3.14.6	Санузел	1,87
3.14.7	Лоджия	1,89
		64,60
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	17,60
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,19
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	36,56
		67,35
		407,42

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 3	554,0
Площадь общая	Корпус 1	Секция 3	469,9

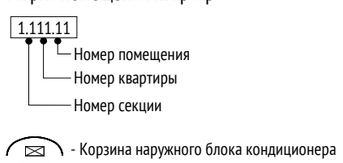
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:

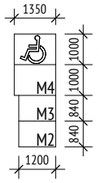


Марка помещений квартир



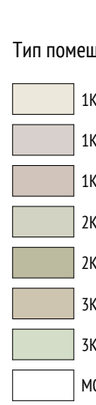
Материалы:

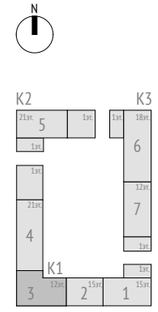
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

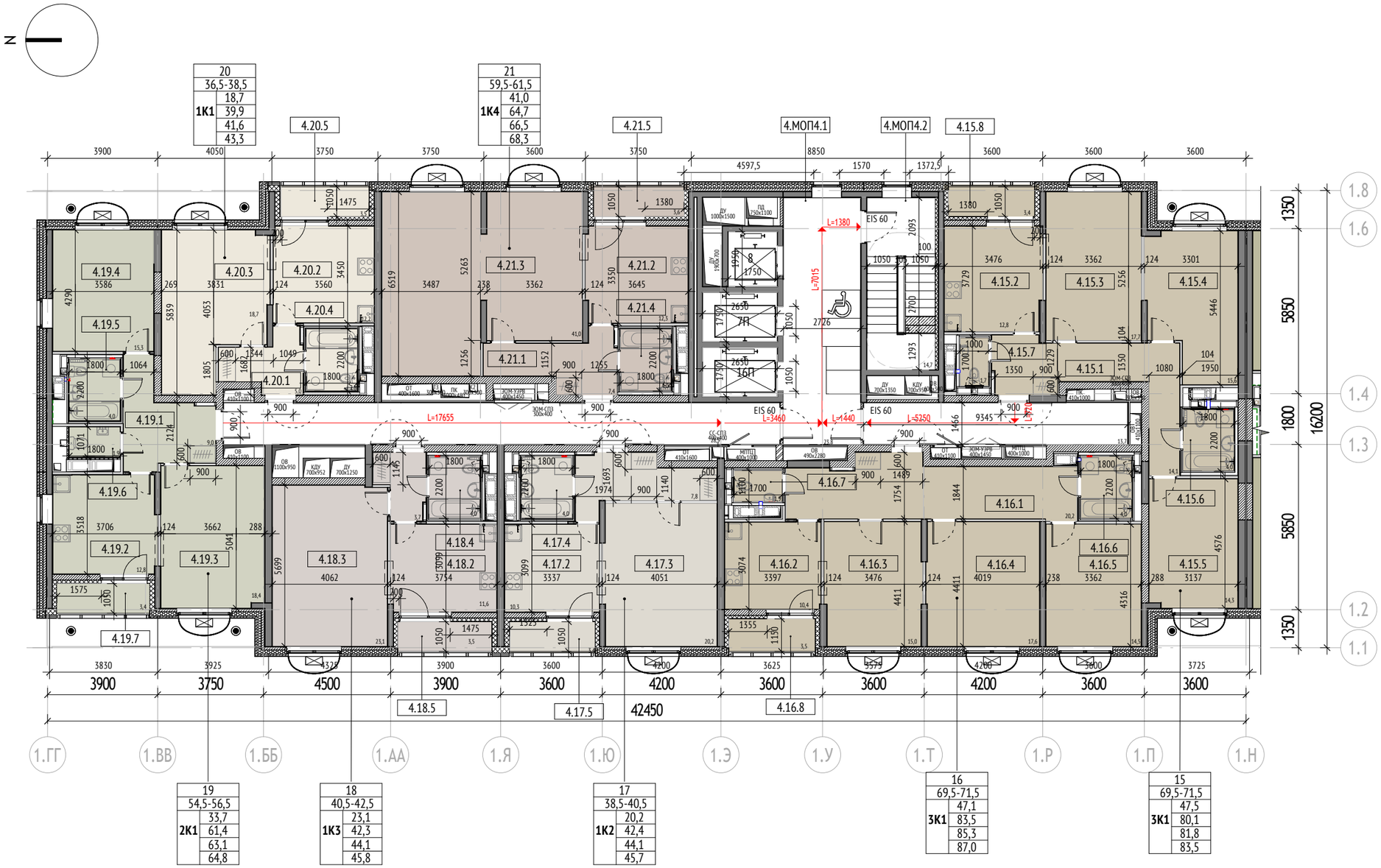




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 4



Экспликация помещений 4 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 4		
15		
4.15.1	Холл	14,10
4.15.2	Кухня	12,78
4.15.3	Жилая комната	17,67
4.15.4	Жилая комната	15,58
4.15.5	Жилая комната	14,27
4.15.6	Санузел	3,96
4.15.7	Санузел	1,70
4.15.8	Лоджия	1,73
		81,79
16		
4.16.1	Холл	20,16
4.16.2	Кухня	10,42
4.16.3	Жилая комната	15,01
4.16.4	Жилая комната	17,56
4.16.5	Жилая комната	14,51
4.16.6	Санузел	3,99
4.16.7	Санузел	1,87
4.16.8	Лоджия	1,76
		85,28
17		
4.17.1	Холл	7,84
4.17.2	Кухня	10,34
4.17.3	Жилая комната	20,19
4.17.4	Санузел	3,98
4.17.5	Лоджия	1,70
		44,05
18		
4.18.1	Холл	3,67
4.18.2	Кухня	11,59
4.18.3	Жилая комната	23,09
4.18.4	Санузел	3,96
4.18.5	Лоджия	1,75
		44,06

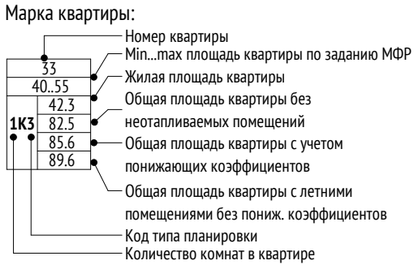
Экспликация помещений 4 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
19		
4.19.1	Холл	9,03
4.19.2	Кухня	12,77
4.19.3	Жилая комната	18,36
4.19.4	Жилая комната	15,30
4.19.5	Санузел	3,96
4.19.6	Санузел	1,93
4.19.7	Лоджия	1,72
		63,07
20		
4.20.1	Холл	5,00
4.20.2	Кухня	12,23
4.20.3	Жилая комната	18,66
4.20.4	Санузел	3,98
4.20.5	Лоджия	1,73
		41,60
21		
4.21.1	Холл	7,42
4.21.2	Кухня	12,28
4.21.3	Жилая комната	40,98
4.21.4	Санузел	3,98
4.21.5	Лоджия	1,81
		66,47
МОП4		
4.МОП4.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	23,81
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,66
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	13,70
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	28,87
		81,04
		507,36

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 4	690,8
Площадь общая	Корпус 1	Секция 4	589,0

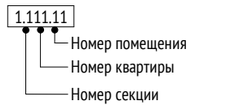
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



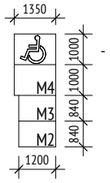
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

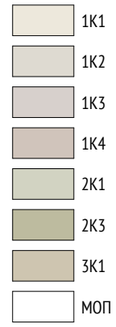
Материалы:

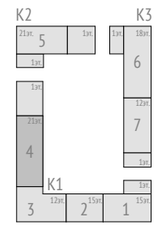
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

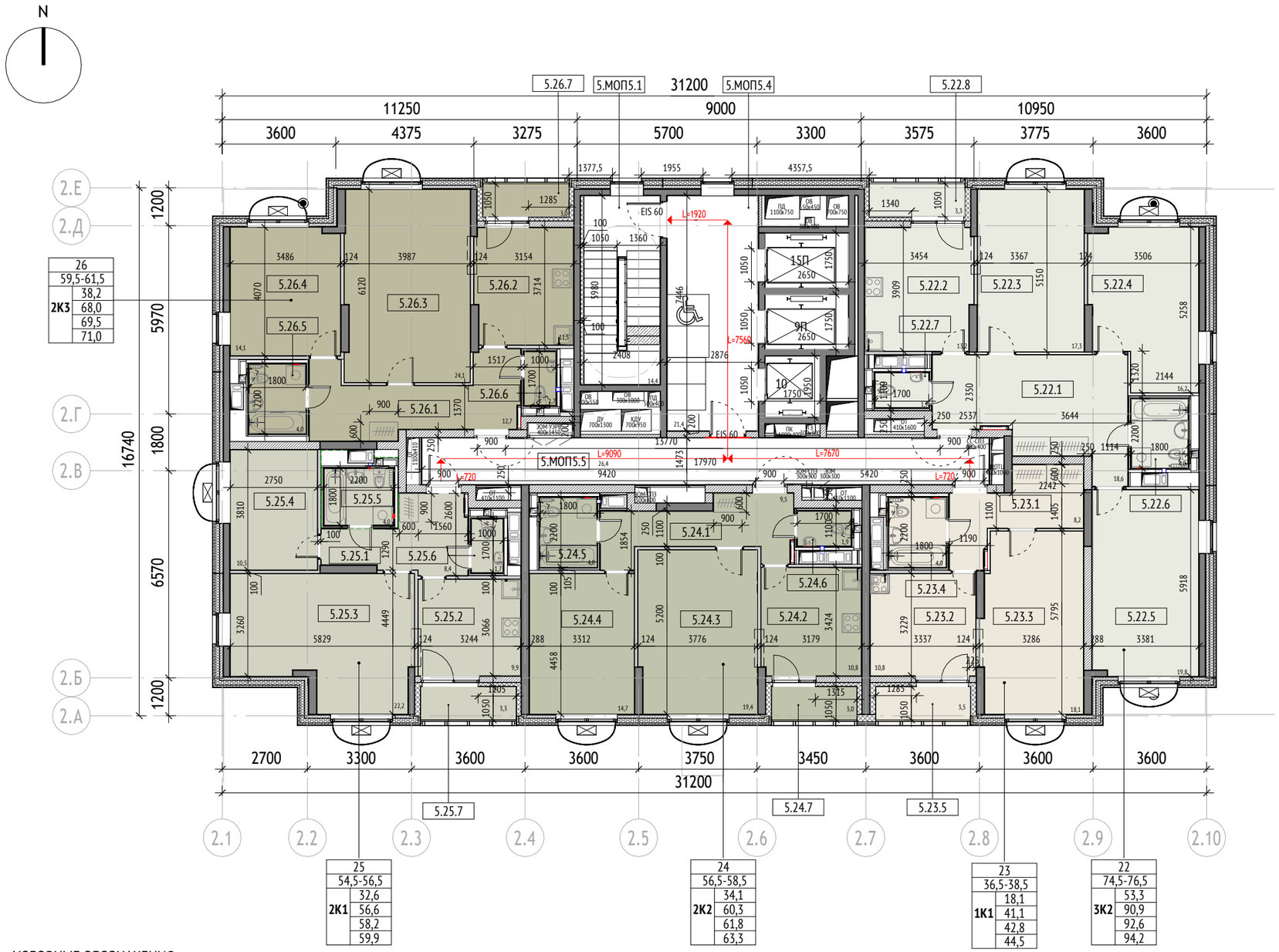




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 5



Экспликация помещений 5 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 2		
Секция 5		
22		
5.22.1	Холл	18,56
5.22.2	Кухня	13,21
5.22.3	Жилая комната	17,33
5.22.4	Жилая комната	16,21
5.22.5	Жилая комната	19,76
5.22.6	Санузел	3,99
5.22.7	Санузел	1,87
5.22.8	Лоджия	1,63
		92,56
23		
5.23.1	Холл	8,20
5.23.2	Кухня	10,78
5.23.3	Жилая комната	18,10
5.23.4	Санузел	3,98
5.23.5	Лоджия	1,74
		42,80
24		
5.24.1	Холл	9,47
5.24.2	Кухня	10,83
5.24.3	Жилая комната	19,39
5.24.4	Жилая комната	14,73
5.24.5	Санузел	3,99
5.24.6	Санузел	1,87
5.24.7	Лоджия	1,49
		61,77

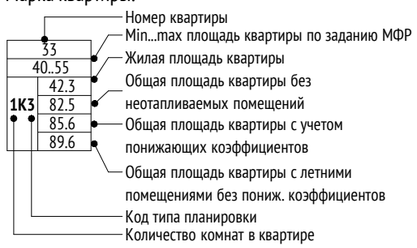
Экспликация помещений 5 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
25		
5.25.1	Холл	8,39
5.25.2	Кухня	9,91
5.25.3	Жилая комната	22,16
5.25.4	Жилая комната	10,47
5.25.5	Санузел	3,96
5.25.6	Санузел	1,70
5.25.7	Лоджия	1,64
		58,23
26		
5.26.1	Холл	12,70
5.26.2	Кухня	11,46
5.26.3	Жилая комната	24,08
5.26.4	Жилая комната	14,07
5.26.5	Санузел	3,97
5.26.6	Санузел	1,70
5.26.7	Лоджия	1,50
		69,48
МОП5		
5.МОП5.1	Лестничная клетка Лк-5	14,39
5.МОП5.4	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	21,43
5.МОП5.5	Межквартирный коридор	26,36
		62,18
		387,02

Площадь в ГНС	Корпус 2	Секция 5	536,3
Площадь общая	Корпус 2	Секция 5	447,0

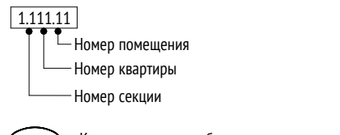
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:

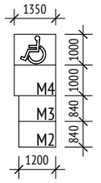


Марка помещений квартир

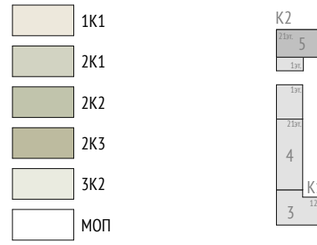


Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной



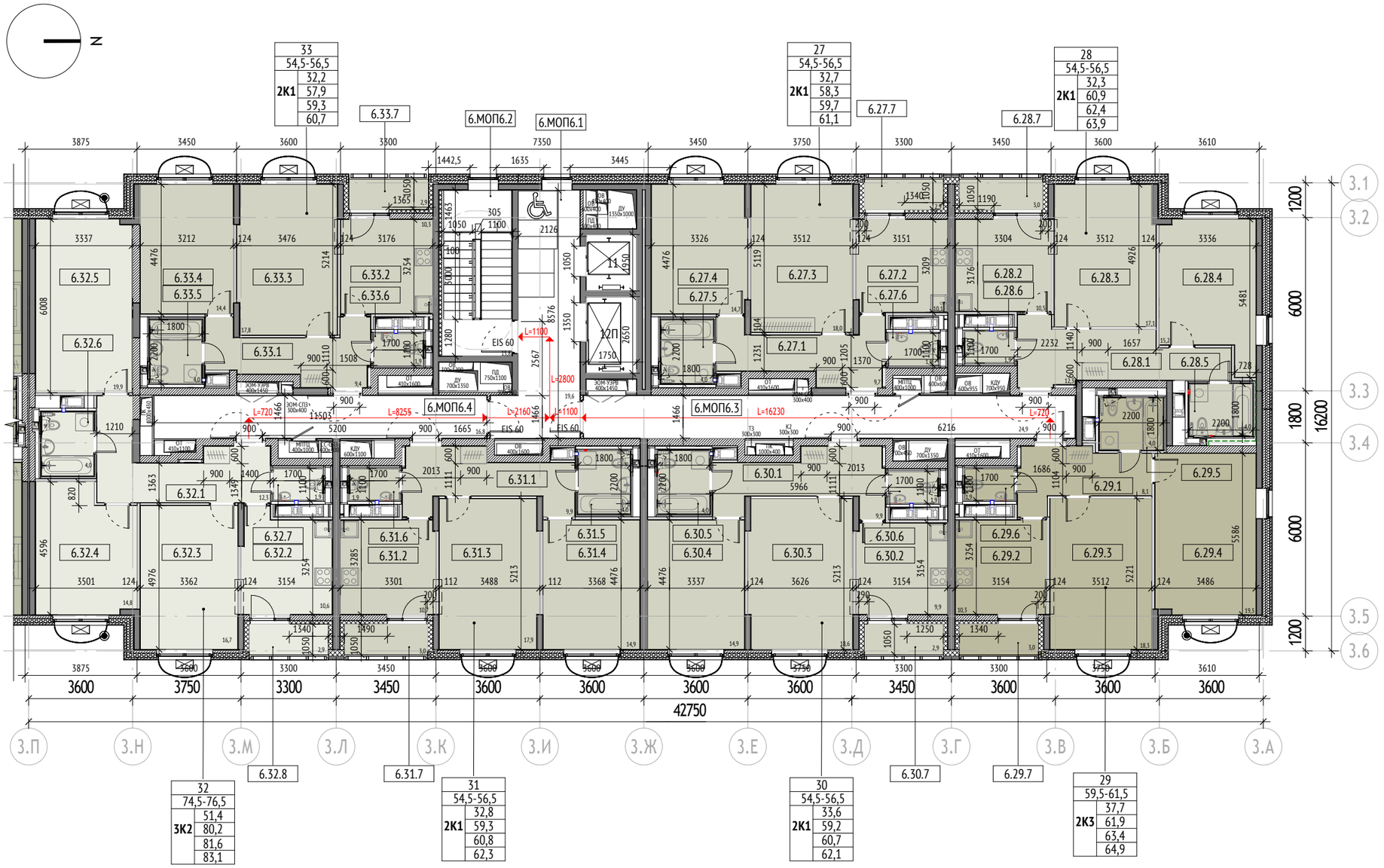
Тип помещения



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 6



Экспликация помещений 6 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 6		
27		
6.27.1	Холл	9,67
6.27.2	Кухня	10,06
6.27.3	Жилая комната	17,98
6.27.4	Жилая комната	14,70
6.27.5	Санузел	3,99
6.27.6	Санузел	1,87
6.27.7	Лоджия	1,43
		59,70
28		
6.28.1	Холл	12,25
6.28.2	Кухня	10,48
6.28.3	Жилая комната	17,09
6.28.4	Жилая комната	15,24
6.28.5	Санузел	3,96
6.28.6	Санузел	1,87
6.28.7	Лоджия	1,51
		62,40
29		
6.29.1	Холл	8,07
6.29.2	Кухня	10,25
6.29.3	Жилая комната	18,34
6.29.4	Жилая комната	19,35
6.29.5	Санузел	3,99
6.29.6	Санузел	1,87
6.29.7	Лоджия	1,50
		63,37
30		
6.30.1	Холл	9,88
6.30.2	Кухня	9,91
6.30.3	Жилая комната	18,64
6.30.4	Жилая комната	14,94
6.30.5	Санузел	3,99
6.30.6	Санузел	1,87
6.30.7	Лоджия	1,43
		60,66

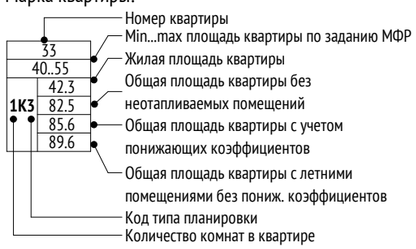
Экспликация помещений 6 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
31		
6.31.1	Холл	9,90
6.31.2	Кухня	10,70
6.31.3	Жилая комната	17,85
6.31.4	Жилая комната	14,94
6.31.5	Санузел	3,99
6.31.6	Санузел	1,87
6.31.7	Лоджия	1,51
		60,76
32		
6.32.1	Холл	12,35
6.32.2	Кухня	10,58
6.32.3	Жилая комната	16,73
6.32.4	Жилая комната	14,75
6.32.5	Жилая комната	19,92
6.32.6	Санузел	3,99
6.32.7	Санузел	1,87
6.32.8	Лоджия	1,43
		81,62
33		
6.33.1	Холл	9,44
6.33.2	Кухня	10,33
6.33.3	Жилая комната	17,84
6.33.4	Жилая комната	14,38
6.33.5	Санузел	3,99
6.33.6	Санузел	1,87
6.33.7	Лоджия	1,45
		59,30
МОП6		
6.МОП6.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	19,65
6.МОП6.2	Лестничная клетка Лк-6	13,79
6.МОП6.3	Межквартирный коридор	24,95
6.МОП6.4	Межквартирный коридор	16,85
		75,24
		523,05

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 6	707,7
Площадь общая	Корпус 3	Секция 6	608,6

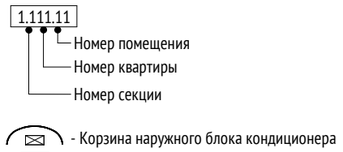
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:

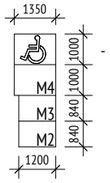


Марка помещений квартир



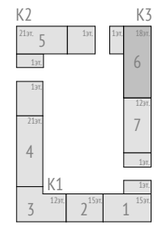
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной



Тип помещения

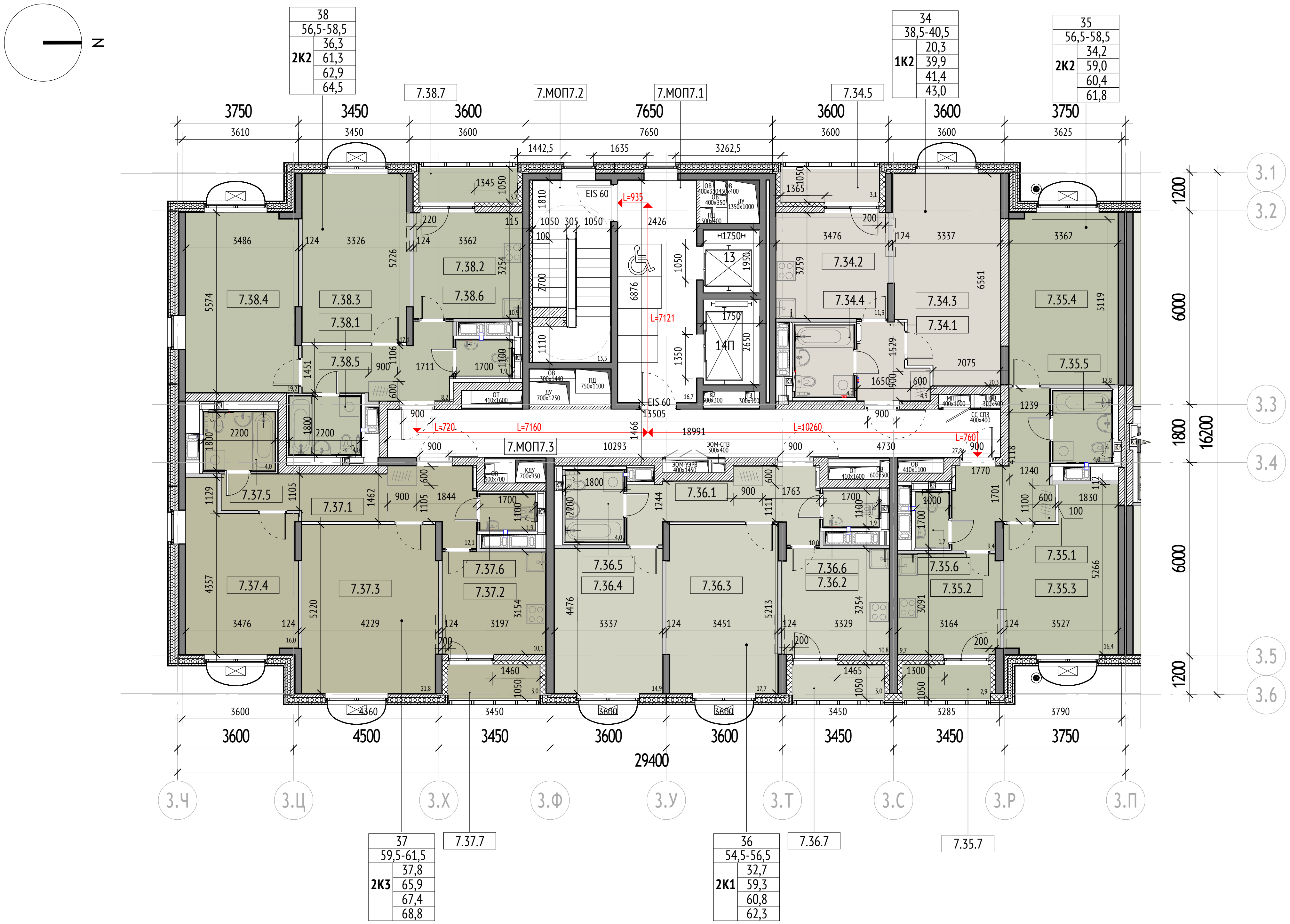




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 7



Экспликация помещений 7 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 7		
34		
7.34.1	Холл	4,26
7.34.2	Кухня	11,31
7.34.3	Жилая комната	20,34
7.34.4	Санузел	3,96
7.34.5	Лоджия	1,57
		41,44
35		
7.35.1	Холл	9,43
7.35.2	Кухня	9,70
7.35.3	Жилая комната	16,36
7.35.4	Жилая комната	17,81
7.35.5	Санузел	3,99
7.35.6	Санузел	1,70
7.35.7	Лоджия	1,43
		60,42
36		
7.36.1	Холл	9,97
7.36.2	Кухня	10,76
7.36.3	Жилая комната	17,73
7.36.4	Жилая комната	14,94
7.36.5	Санузел	3,99
7.36.6	Санузел	1,87
7.36.7	Лоджия	1,50
		60,76

Экспликация помещений 7 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
37		
7.37.1	Холл	12,11
7.37.2	Кухня	10,07
7.37.3	Жилая комната	21,83
7.37.4	Жилая комната	15,98
7.37.5	Санузел	3,99
7.37.6	Санузел	1,87
7.37.7	Лоджия	1,50
		67,35
38		
7.38.1	Холл	8,23
7.38.2	Кухня	10,94
7.38.3	Жилая комната	17,12
7.38.4	Жилая комната	19,16
7.38.5	Санузел	3,99
7.38.6	Санузел	1,87
7.38.7	Лоджия	1,60
		62,91
МОП7		
7.МОП7.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	16,68
7.МОП7.2	Лестничная клетка Лк-7	13,55
7.МОП7.3	Межквартирный коридор	27,84
		58,07
		350,95

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 7	483,1
Площадь общая	Корпус 3	Секция 7	407,8

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:

33 / 40..55 / 1К3 / 42.3 / 82.5 / 85.6 / 89.6

- Номер квартиры
- Min...max площадь квартиры по заданию МФР
- Жилая площадь квартиры
- Общая площадь квартиры без неотапливаемых помещений
- Общая площадь квартиры с учетом понижающих коэффициентов
- Общая площадь квартиры с летними помещениями без пониж. коэффициентов
- Код типа планировки
- Количество комнат в квартире

Марка помещений квартир

1.111.11

- Номер помещения
- Номер квартиры
- Номер секции

- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты

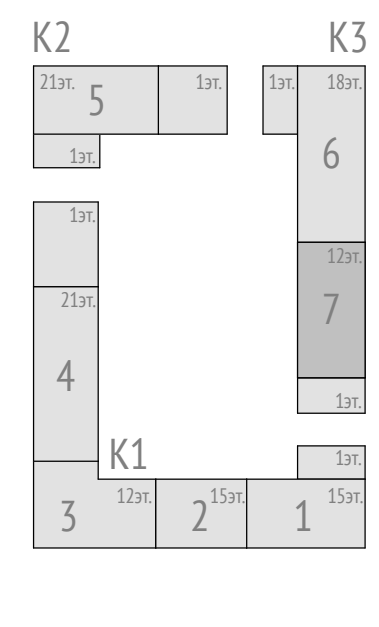
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный
- Возможность объединения кухни с гостиной

1350 / М4 / М3 / М2 / 1000 / 1000 / 840 / 840 / 1200 - Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

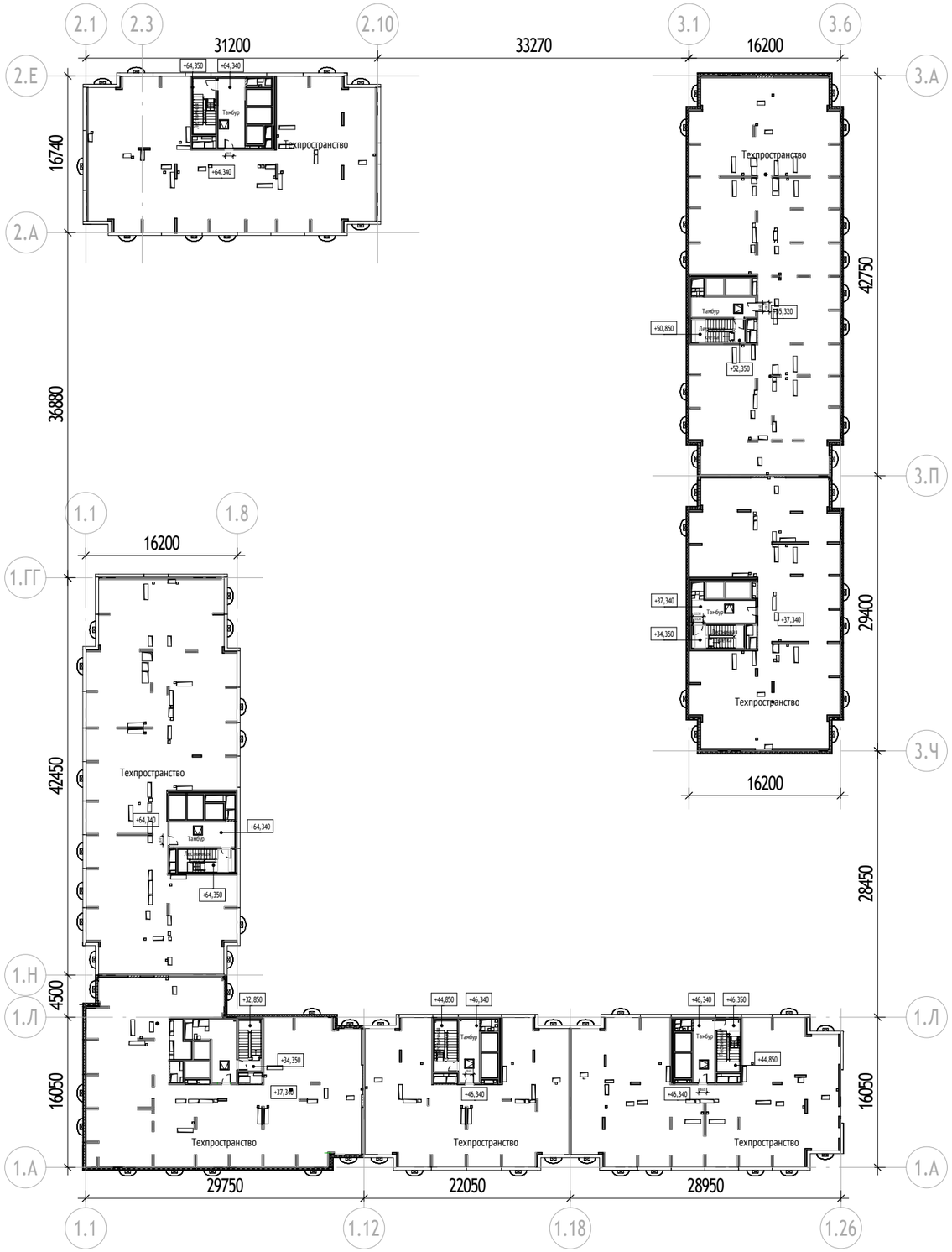
- 1К2
- 2К1
- 2К2
- 2К3
- 3К2
- МОП



apex
project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План технических протранств на отм.+37,320,+46,320, +55,320, +64,320

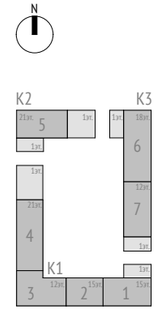


Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1	Тамбур	15,55
Секция 1	Лестничная клетка	13,58
Секция 2	Тамбур	14,56
Секция 2	Лестничная клетка	13,58
Секция 3	Тамбур	24,03
Секция 3	Лестничная клетка	13,42
Секция 4	Тамбур	19,30
Секция 4	Лестничная клетка	14,66
		128,68
Корпус 2		
Секция 5	Тамбур	21,65
Секция 5	Лестничная клетка	14,39
		36,04
Корпус 3		
Секция 6	Тамбур	14,86
Секция 6	Лестничная клетка	14,03
Секция 7	Тамбур	16,85
Секция 7	Лестничная клетка	13,53
		59,27
		223,99

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

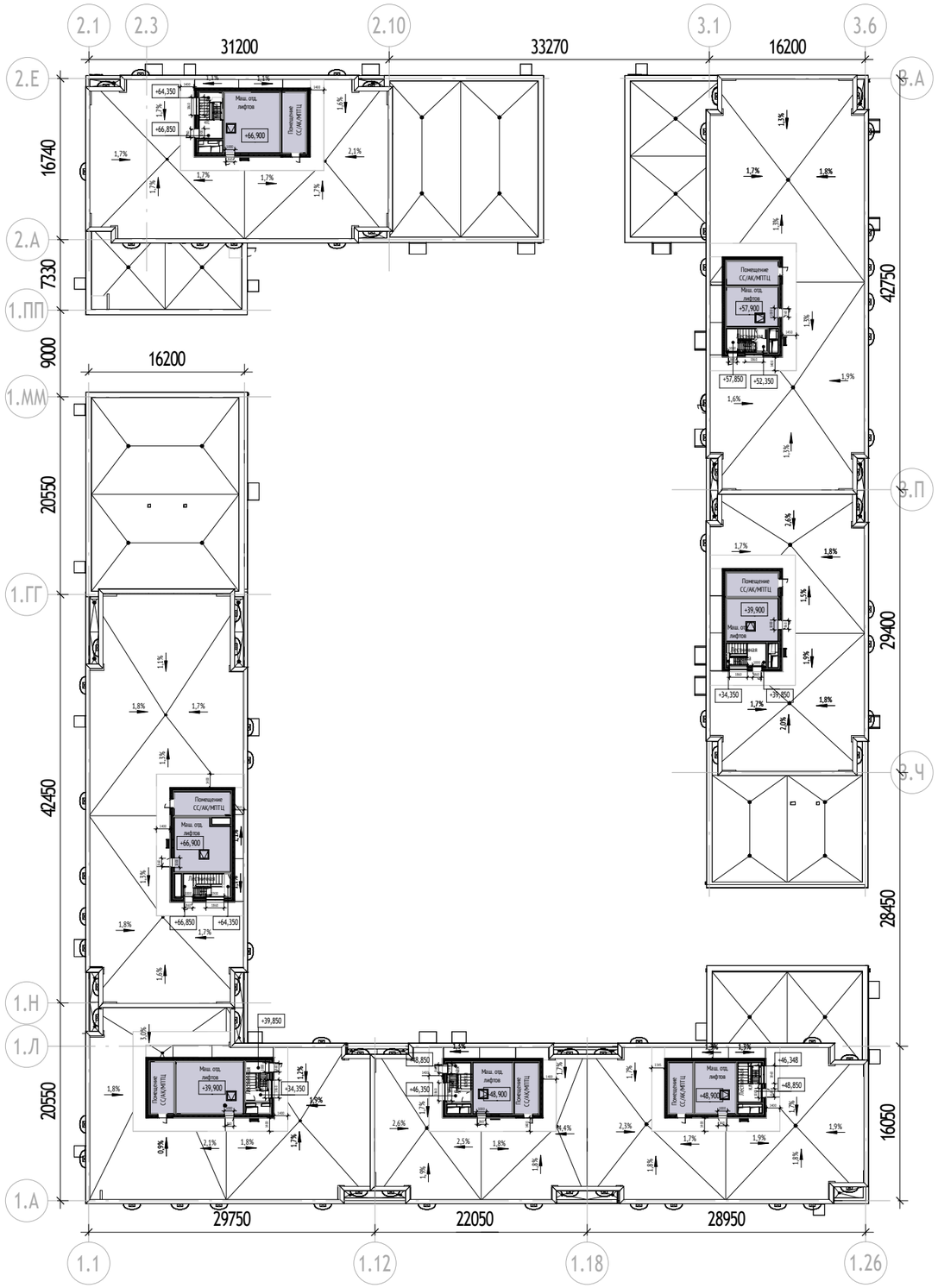
МОП



apex
project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План выходов на кровлю на отм. +39,900, +48,900, +57,900, +66,900



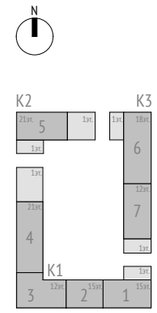
Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1	Лестничная клетка	10,07
Секция 1	Маш. отд. лифтов	22,57
Секция 1	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,23
Секция 2	Лестничная клетка	10,02
Секция 2	Маш. отд. лифтов	21,81
Секция 2	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,25
Секция 3	Лестничная клетка	10,15
Секция 3	Маш. отд. лифтов	37,75
Секция 3	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,44
Секция 4	Лестничная клетка	11,93
Секция 4	Маш. отд. лифтов	30,79
Секция 4	Помещение СС/АК/МПТЦ	14,56
		209,57
Корпус 2		
Секция 5	Лестничная клетка	11,74
Секция 5	Маш. отд. лифтов	36,13
Секция 5	Помещение СС/АК/МПТЦ	15,65
		63,52
Корпус 3		
Секция 6	Лестничная клетка	10,25
Секция 6	Маш. отд. лифтов	21,95
Секция 6	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,34
Секция 7	Лестничная клетка	10,01
Секция 7	Маш. отд. лифтов	23,56
Секция 7	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,34
		92,45
		365,54

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

МОП

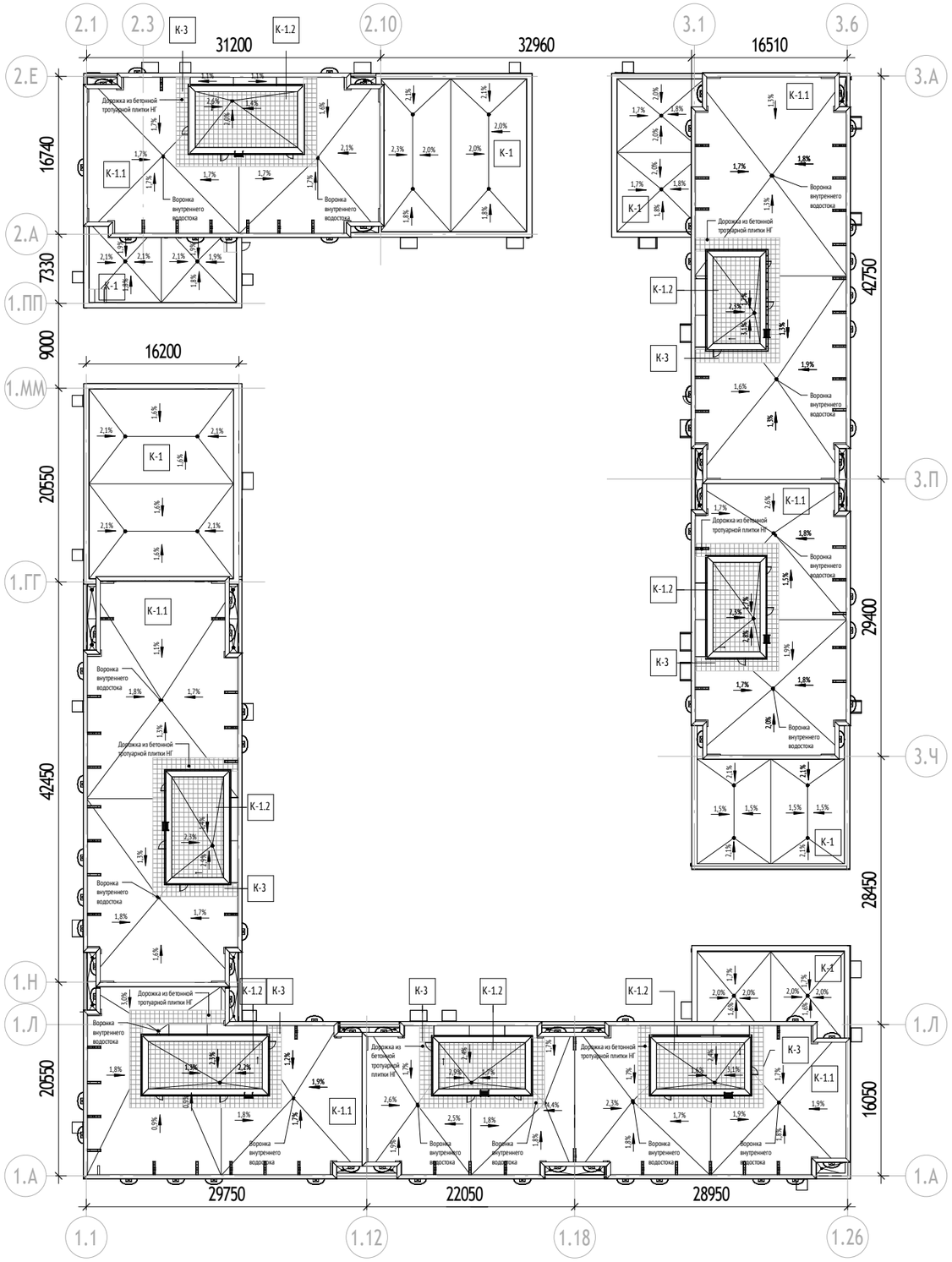
Техническое



apex project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

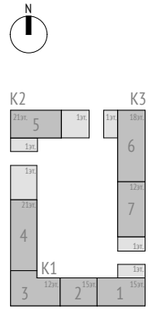
План кровли



Конструкции кровли:

К-1 Кровля козырька входных групп, кровля встроенно-пристроенных помещений 1 этажа,
К-1.1 Основная кровля здания,
К-1.2 Кровля машинного помещения - min 240 мм:
1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм
3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой
6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм
7. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой
8. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм
9. Сетка молниеприемная (только для основной кровли здания)
10. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 120 мм
11. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой
12. Ж/б плита

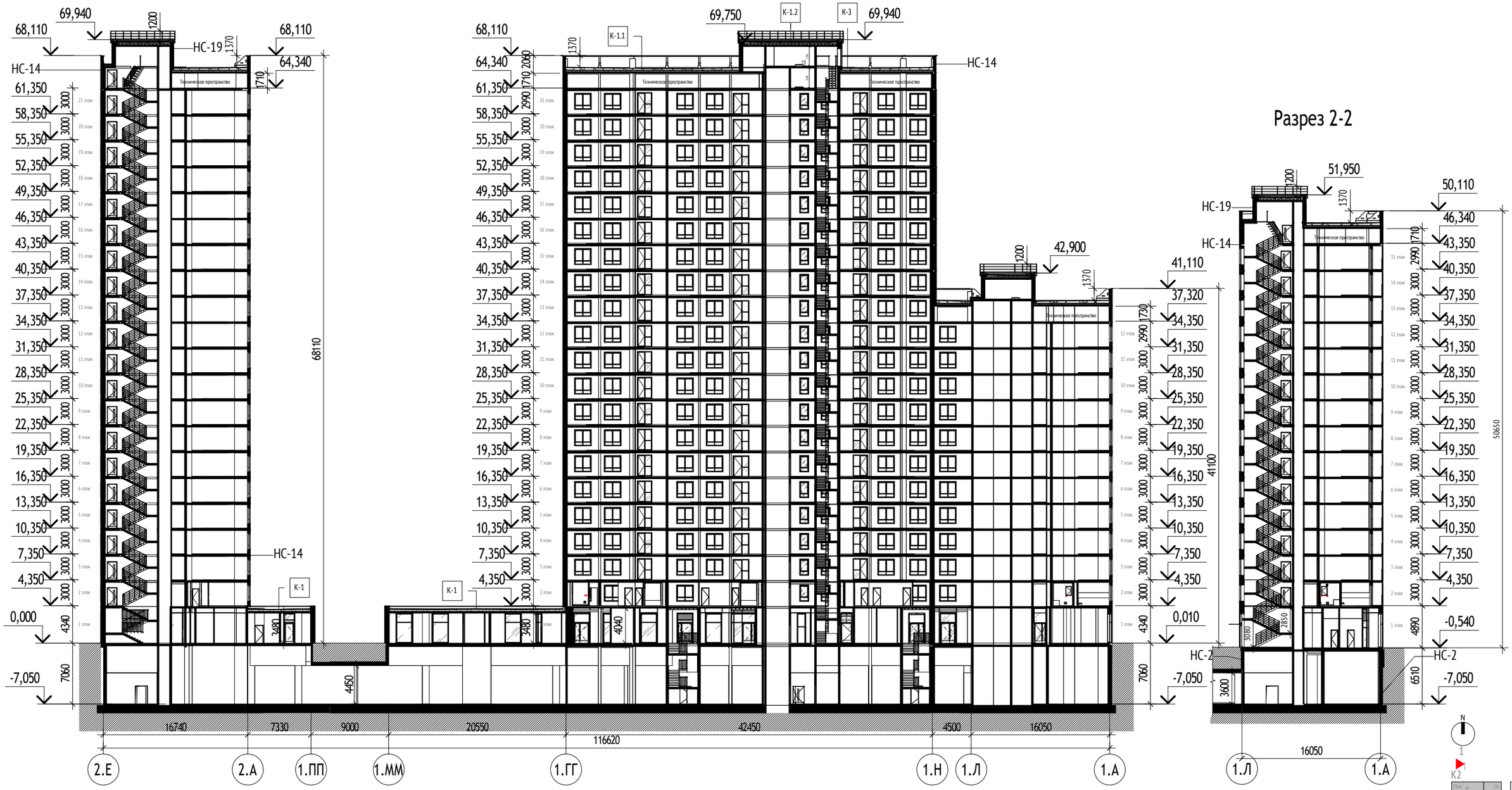
К-3 Пешеходные дорожки на кровле:
1. Тротуарная плитка НГ 500х500х50 мм - 50 мм
2. Подставки для тротуарной плитки - 20 мм
3. Основной пирог кровли К-1



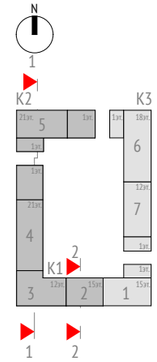
Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85

apex
project bureau

Разрез 1-1



Разрез 2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка

НС-1 - Марка стен

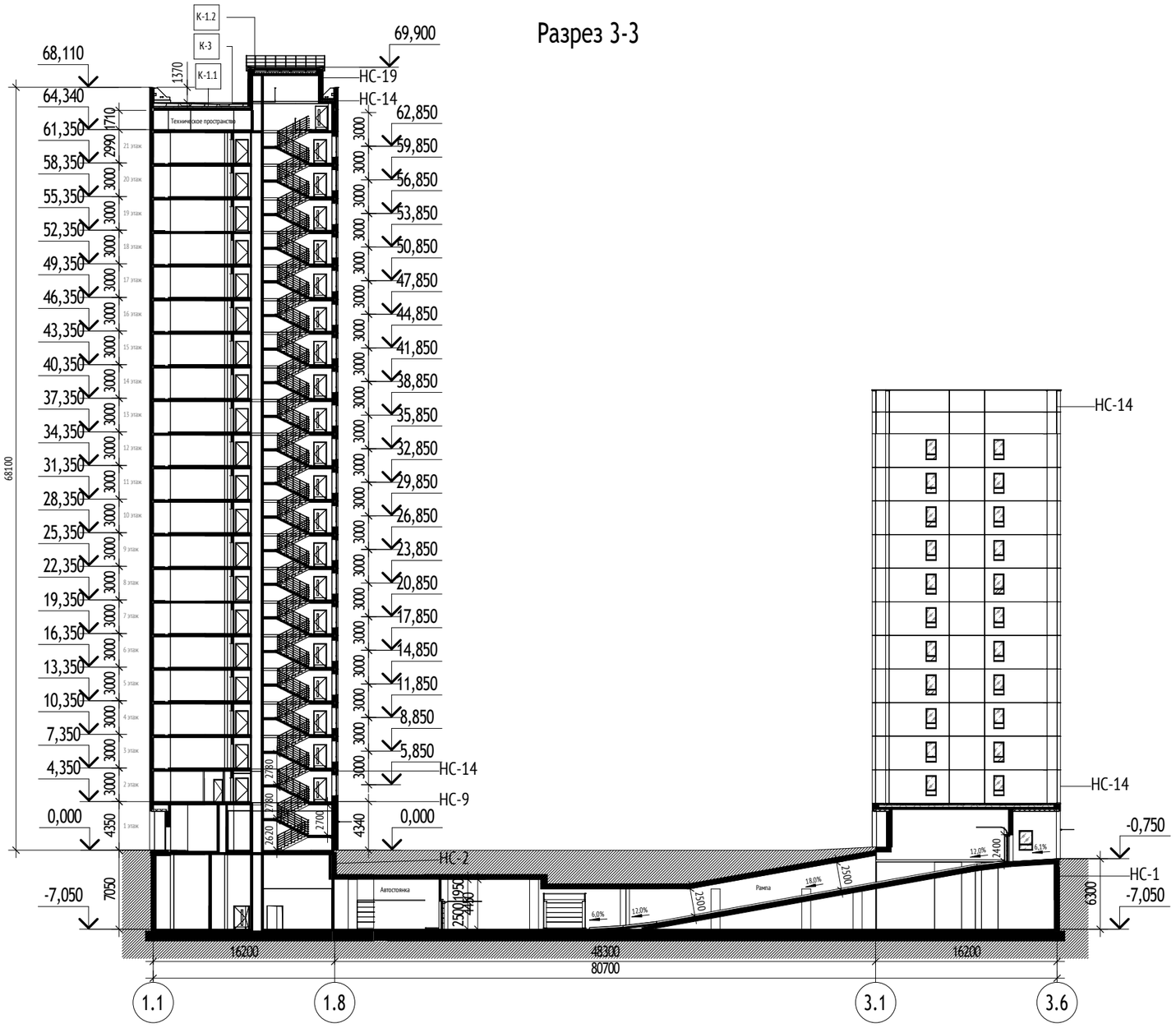
К-1 - Марка кровли

Примечание:

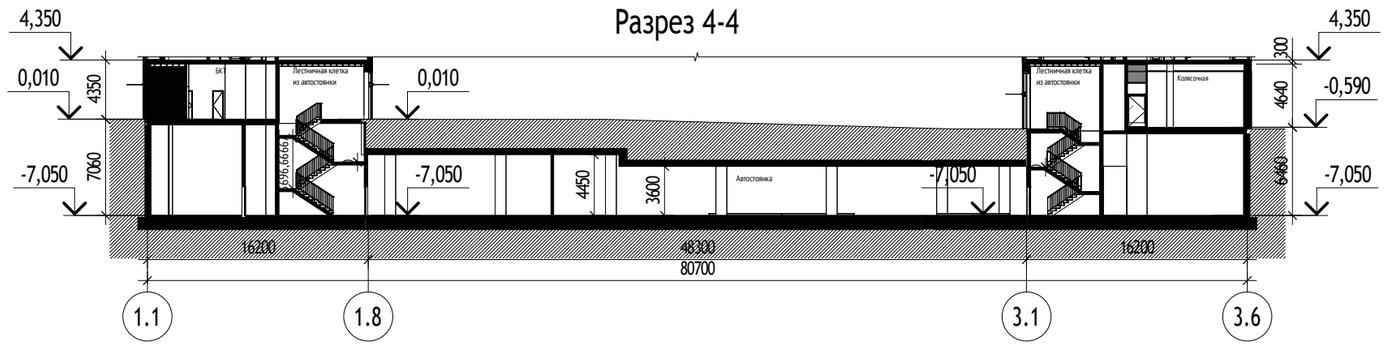
1. Отм. 0.000 = +146.85

apex project bureau

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Типы наружных стен:

НС-1 Подземный этаж (ниже отм. -2000) - 16 мм:
- Обратная засыпка
- Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

НС-2 Подземный этаж (отм. -2000 до ур.земли) - 116 мм:
- Обратная засыпка
- Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм
- Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λБ=0,032 Вт/мК - 100 мм
- Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

НС-9 Наружные стены 1 этажа:
Навесная фасадная система с воздушным зазором CUUBER:
- Плитка облицовочная 285х60 - 20 мм
- Воздушный зазор - 75 мм
- Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм
- Слой штукатурный

НС-14 Типовой этаж:Трехслойная стеновая панель заводской готовности,
Кровля: Парапет кровли - трехслойная стеновая панель парапета заводской готовности - 330 мм

НС-16 Типовой этаж : Стены квартирных лоджий:
- Наружный отделочный слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) - 150/180/200 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Монолитная ж/б стена

НС-18.2 Фасадные стены квартирных лоджий:
- Наружный отделочный слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 120 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на клею - 200 мм
- Слой штукатурный

НС-19 Кровля: надстройка - 240 мм:
- Облицовка плитами фиброцементными RAL 7044, группа горючести НГ - 8 мм
- Навесная фасадная система с воздушным зазором - 82 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ= 90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 50 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ= 40-50 кг/м³, λБ=0,040 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 100мм
- Монолитная ж/б стена

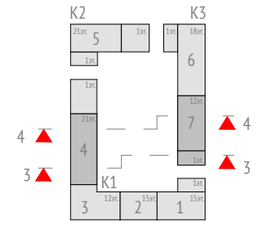
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка

НС-1 - Марка стен

К-1 - Марка кровли

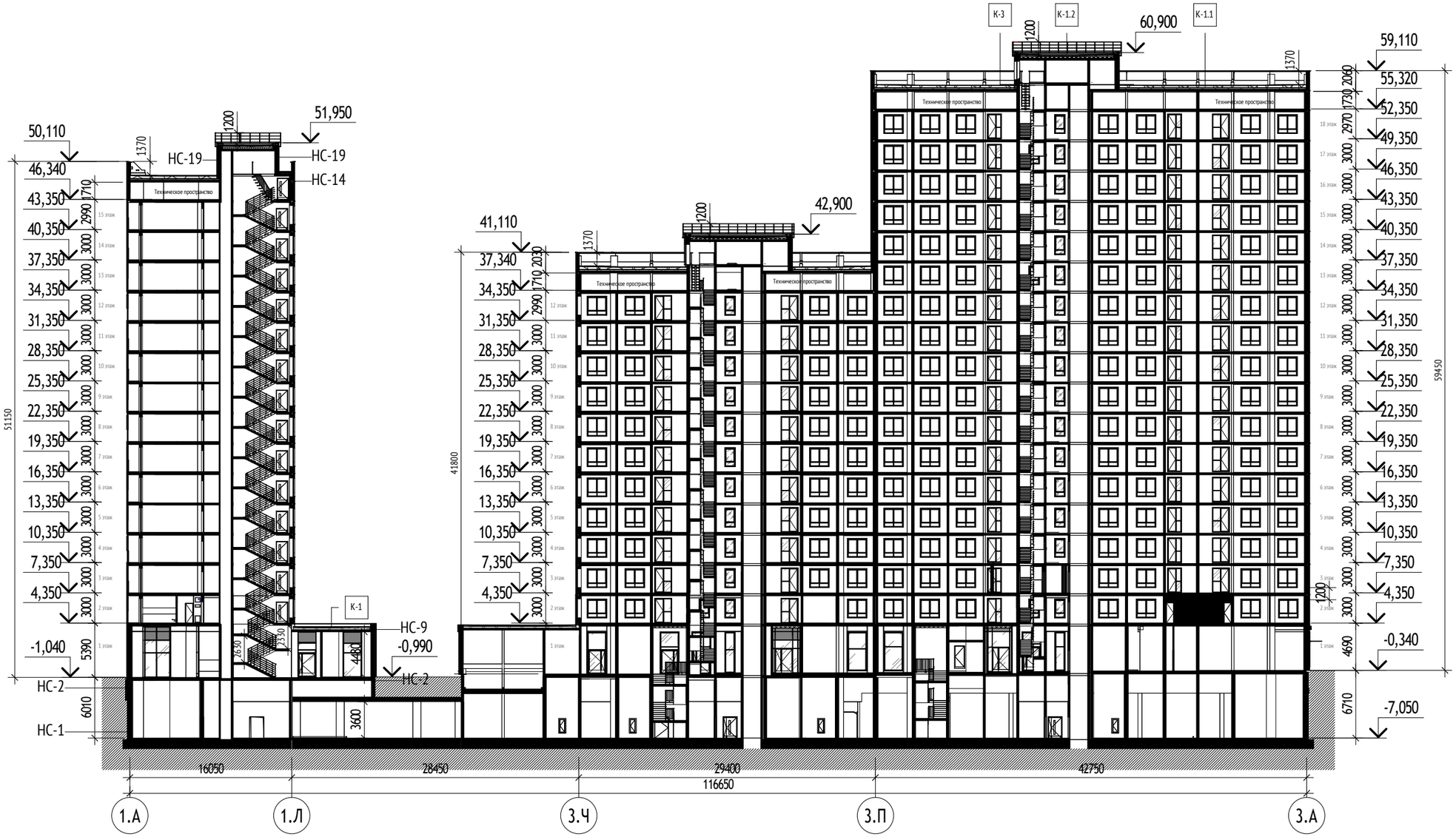
Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85



apex project bureau

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Разрез 5-5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

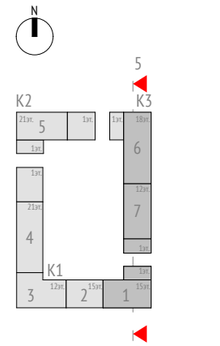
0.000 - Относительная отметка

НС-1 - Марка стен

К-1 - Марка кровли

Примечание:

1. Отм. 0.000 = +146.85



apex project bureau

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 15-15-12-21-21-18-12 (Жилые этажи 2-21)

Тип	Кол-во комнат в квартире	ПО ЗАДАНИЮ						ПО ПРОЕКТУ				Кол-во всего по проекту, шт	Разница по потребности, шт	Разница по резерву, шт
								Корпуса 1,2,3 (Подзона №1)						
		min S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м		S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт	Потреб-ность в квар-тирах, шт	Резерв квартир, шт	S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м	S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт			
			min	max											
1К1	1-комнатн.	18,0	36,5	38,5	40,0	79	37	42	18,1	41,06	42,8	20	62	25	-17
									18,66	39,87	41,6	20			
									19,23	38,66	40,31	11			
									19,92	39,54	41,19	11			
1К2		20,0	38,5	40,5	42,0	46	36	10	20,19	42,35	44,05	20	45	9	-1
									20,34	39,87	41,44	11			
									21,21	40,48	42,15	14			
1К3		22,0	40,5	42,5	44,0	48	43	5	22,34	41,65	43,32	14	45	2	-3
									22,65	41,61	43,34	11			
									23,09	42,31	44,06	20			
1К4		37,0	59,5	61,5	63,0	28	25	3	39,33	65,35	66,82	11	31	6	3
									40,98	64,66	66,47	20			
ИТОГО по однокомнатным квартирам:						**201**	**141**	**60**					**183**	**42**	**-18**
2К1	2-комнатн.	32,0	54,5	56,5	58,0	252	172	80	32,22	57,85	59,3	17	192	20	-60
									32,33	60,89	62,4	17			
									32,5	57,52	59,1	14			
									32,63	56,59	58,23	20			
									32,67	59,26	60,76	11			
									32,68	58,27	59,7	17			
									32,79	59,25	60,76	17			
									32,85	59,04	60,58	14			
									33,24	60,27	61,86	14			
									33,24	60,71	62,3	14			
									33,58	59,23	60,66	17			
									33,66	61,35	63,07	20			
2К2		34,0	56,5	58,5	60,0	35	15	20	34,12	60,28	61,77	20	42	27	7
									34,17	58,96	60,39	11			
									36,28	61,31	62,91	11			
2К3		37,0	59,5	61,5	63,0	10	4	6	37,69	61,87	63,37	17	59	55	55
									37,81	65,85	67,35	11			
									37,85	62,71	64,6	11			
									38,15	67,98	69,48	20			
ИТОГО по двухкомнатным квартирам:						**297**	**191**	**106**					**293**	**102**	**-4**
3К1	3-комнатн.	42,0	69,5	71,5	73,0	65	35	30	46,52	75,1	76,55	14	54	19	-11
									47,08	83,52	85,28	20			
									47,52	80,06	81,79	20			
3К2		47,0	74,5	76,5	78,0	24	21	3	51,38	81,31	82,8	14	60	39	36
									51,4	80,16	81,59	17			
									53,3	90,93	92,56	20			
									50,18	82,32	83,81	9			
3К3*		47,0	76,0	78,0	79,5	2	1	1	50,18	82,32	83,81	2	2	1	0
ИТОГО по трехкомнатным квартирам:						**91**	**57**	**34**					**116**	**59**	**25**
ИТОГО по корпусам:						**589**	**389**	**200**					**592**	**203**	**3**

* - квартиры для МГН (инвалиды колясочники)
** - квартиры над квартирами для МГН имеют такие же габариты как и квартиры для МГН

ГНС	по ГПЗУ (Подзона №1)	По проекту (Подзона №1)	Разница
Участок 4/4	60572,30	64970,40	4398,10

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Технико-экономические показатели

Корпус	ГНС						Этажность		Строительный объем			Общая площадь здания		
	Площадь застройки	ГНС	ГНС 1 этажа	ГНС жилой части	ГНС тех. Этажей	ГНС ТП	Общая этажность корпуса	Кол-во жилых этажей	Подземной части	Надземной части	Общий строительный объем	Общая площадь подземной части	Общая площадь надземной части	**Общая площадь здания**
Корпус 1	2513,6	34167,1	2513,6	31359,2	294,3		15-21	14-20		140341,6	140341,6	2113,0	28968,9	**31081,9**
Корпус 2	939,4	11782,0	939,4	10726,0	86,6	30,0	21	20		63982,5	63982,5	802,8	9810,0	**10612,8**
Корпус 3	1487,5	18994,6	1487,5	17345,0	132,1	30,0	12..18	11..17		77215,3	77215,3	1228,2	16159,1	**17387,3**
Автостоянка							1		64376,5		64376,5	5169,0		**5169,0**
Итого:	4940,5	64943,7	4940,5	59430,2	513,0	60,0			64376,5	281539,5	345916,0	9313,0	54938,0	**64251,0**

Корпус	Площадь квартир			Число квартир на типовом этаже	Общее количество квартир	Помещения БКТ
	Жилая	Общая площадь квартир без учета л.п.	Общая площадь квартир с учетом л.п. без пон. к.			ПОН
Корпус 1	**10530,3**	**18579,6**	**19635,3**	**21**	**318**	**1228,2**
Корпус 2	**3526,0**	**6336,8**	**6656,0**	**5**	**100**	**545,0**
Корпус 3	**6069,7**	**10575,6**	**11091,0**	**12**	**174**	**661,2**
Итого:	**20126,0**	**35492,0**	**37382,3**	**38**	**592**	**2434,4**

	Площади посекционно на 2 этаж			
	Общая	ГНС	Пом. (Кв.+МОП)	Кв.
Корпус 1				
Секция 1	396,5	466,8	348,7	289,6
Секция 2	295,2	351,0	259,3	211,6
Секция 3	469,9	554,0	417,3	349,9
Секция 4	589,0	690,8	519,5	438,5
Корпус 2				
Секция 5	447,0	536,3	395,0	332,8
Корпус 3				
Секция 6	608,6	707,7	533,3	458,0
Секция 7	407,8	483,1	358,5	300,4
Итого:	1016,4	1190,8		

Коэффициент полезной площади в соответствии с прил.1 :	0,73

apex
project bureau

КОНТАКТЫ

Проектное бюро АПЕКС
Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский»,
Дербеневская набережная, д.7, стр. 9, эт.3
Т: +7 495 135 8005
www.apex-project.ru