СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР, ЗУ 4/4

apex
project bureau

Архитектурно-градостроительная концепция «Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельные участки 4/4

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор Карапетян Е.О.

Генеральный проектировщик: ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный архитектор компании Струговец Е.С.

Главный архитектор проекта Волков А.В.

Москва, 2024

Расположение участка

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Ортофотоплан

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4



Площадь участка - 1,73 га

apex
project bureau

Пешеходная доступность

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Условные обозначения:

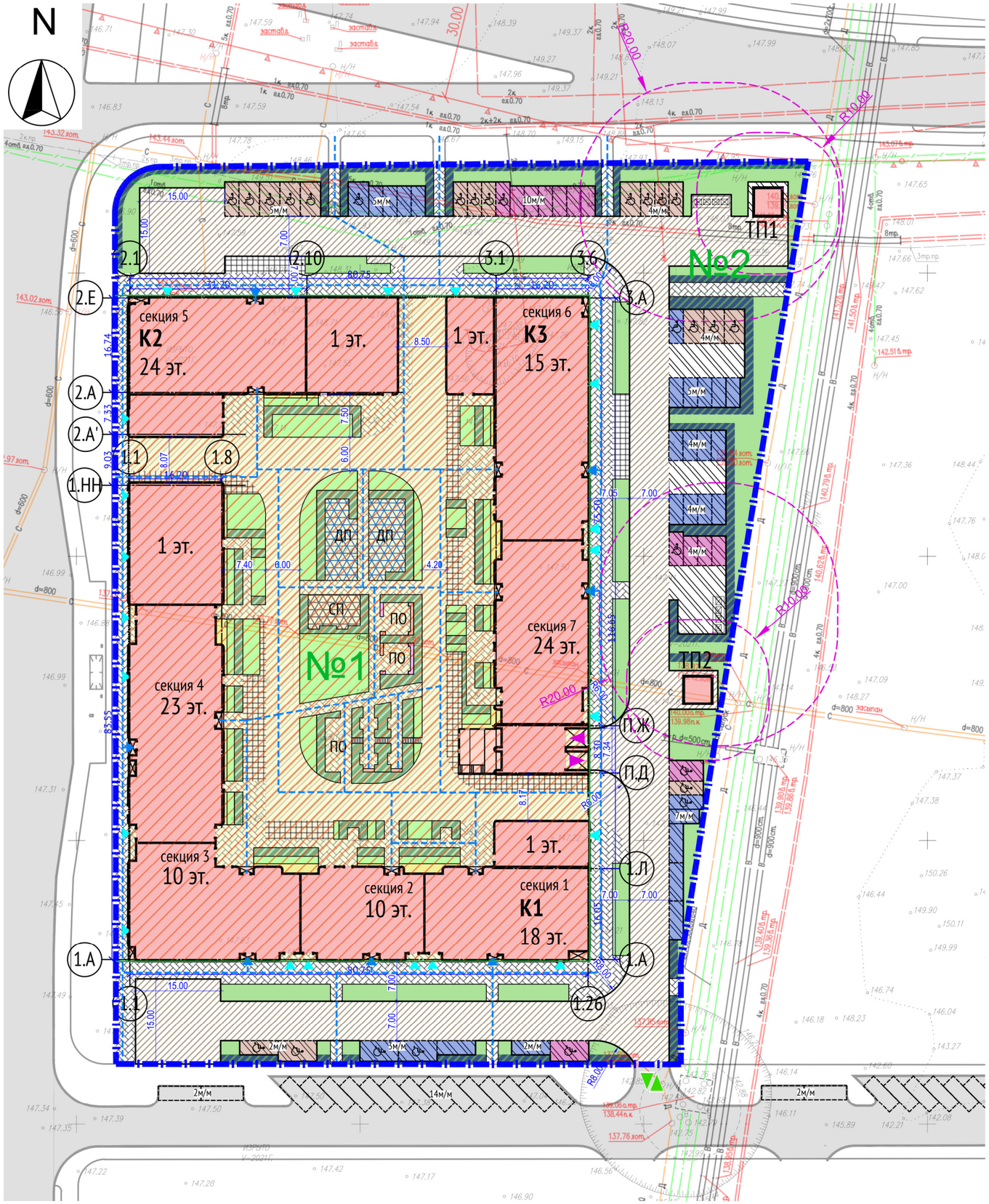
- участок проектирования
- существующая застройка
- образование
- торговые центры
- больницы
- культовые сооружения
- бизнес-центр
- культура и отдых

Школа №319
ТЦ Парковый
ТЦ Город хобби
БЦ Сокол
Школа №2033
ТЦ Черкизовский пассаж
Тубдиспансер
Поликлиника №64
ГКБ им. Д. Д. Плетнева, ОС
РГУФУКСМиТ
Рождественская церковь
ТЦ Новочеркизовский
Университет МВД
Школа №1505
Стадион Измайлово
Школа №1209
Школа №444
Синергия
300м
ГБУЗ Мнпцдк ДЗМ
Vernissage by Flacon
Измайловский Кремль
ГКБ им. Ф.И. Иноземцева
РМАТ
600м
БЦ Партнёр офис
Детская поликлиника № 52
БЦ Измайлово
Музей-заповедник Измайлово
Школа №1362
ТЦ Измайловский пассаж
ТЦ Альбатрос
Школа №1364

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

СПОЗУ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/4 по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Санитарный разрыв
- Вход в помещения БКФН
- Направление движения пешеходов
- Границы подзон
- N1 — Номер подзоны

МАШИНО-МЕСТА ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА:

- Для постоянного хранения
- Приобъектные
- Гостевые

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Покрытие проездов из асфальтобетона
- Покрытие парковок из асфальтобетона
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники
- Газон
- Стриженный кустарник

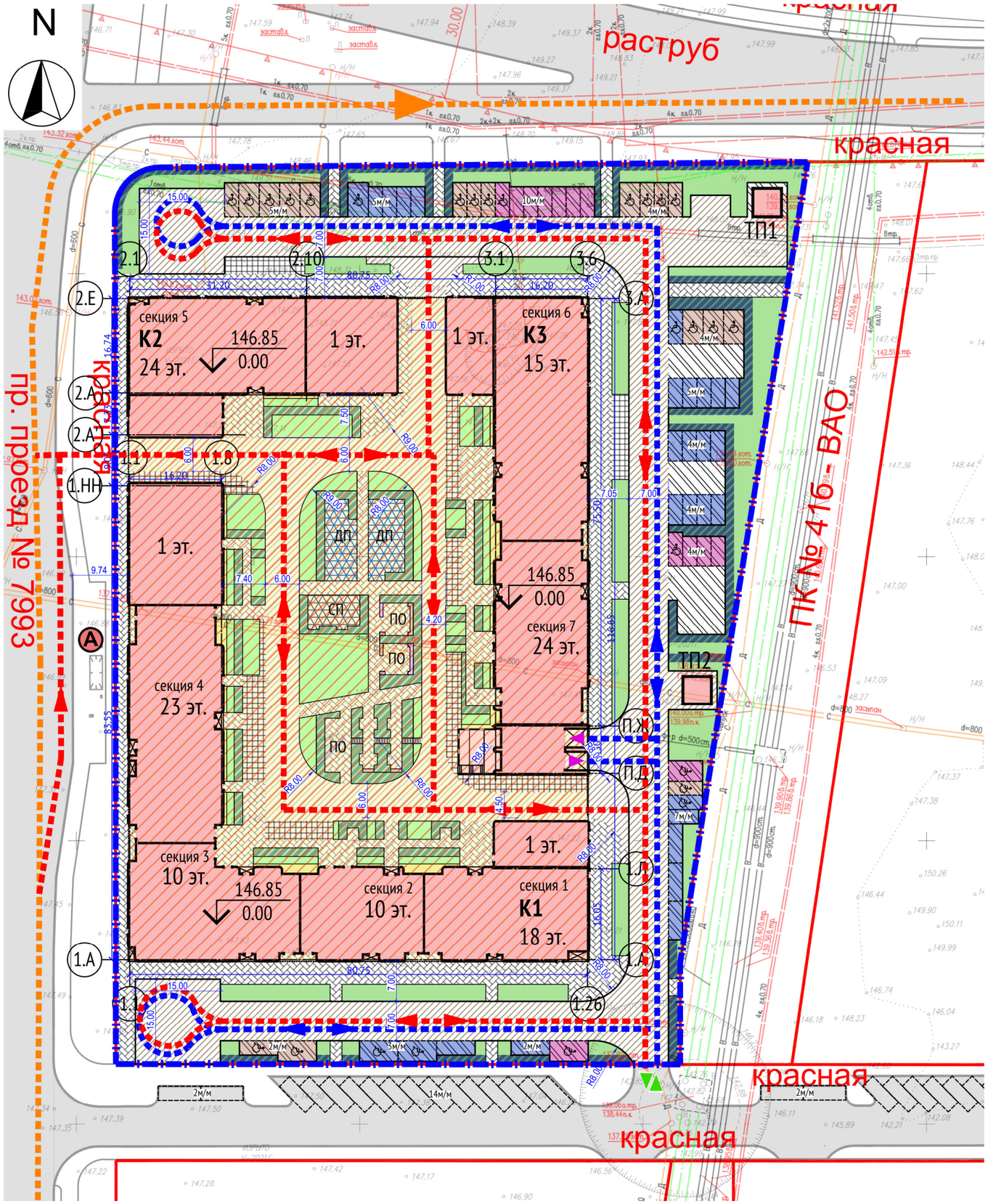
ПОКРЫТИЯ ПО СТИЛОБАТУ:

- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда пожарной техники
- Проезд из асфальтобетона
- Тротуар из плитки бетонной с возможностью проезда спец. техники
- Тротуар из плитки бетонной пешеходный в площади застройки
- Тротуар из степстоунов
- Площадки для игр детей и занятий спортом из резиновой крошки
- Отмостка
- Цветники
- Газон
- Стриженный кустарник

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Транспортная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2513,6		28705,5		143529,9	34106,2
2	Корпус 2	1-24	1		120		941,7		11135,0		72614,5	13434,0
3	Корпус 3	1-15-24	1		208		1506,1		19125,2		93938,0	22684,9
	Подземный паркинг	1							9313,0		64509,8	
	ТП1, ТП2*						60,00					

Итого: 4961,4

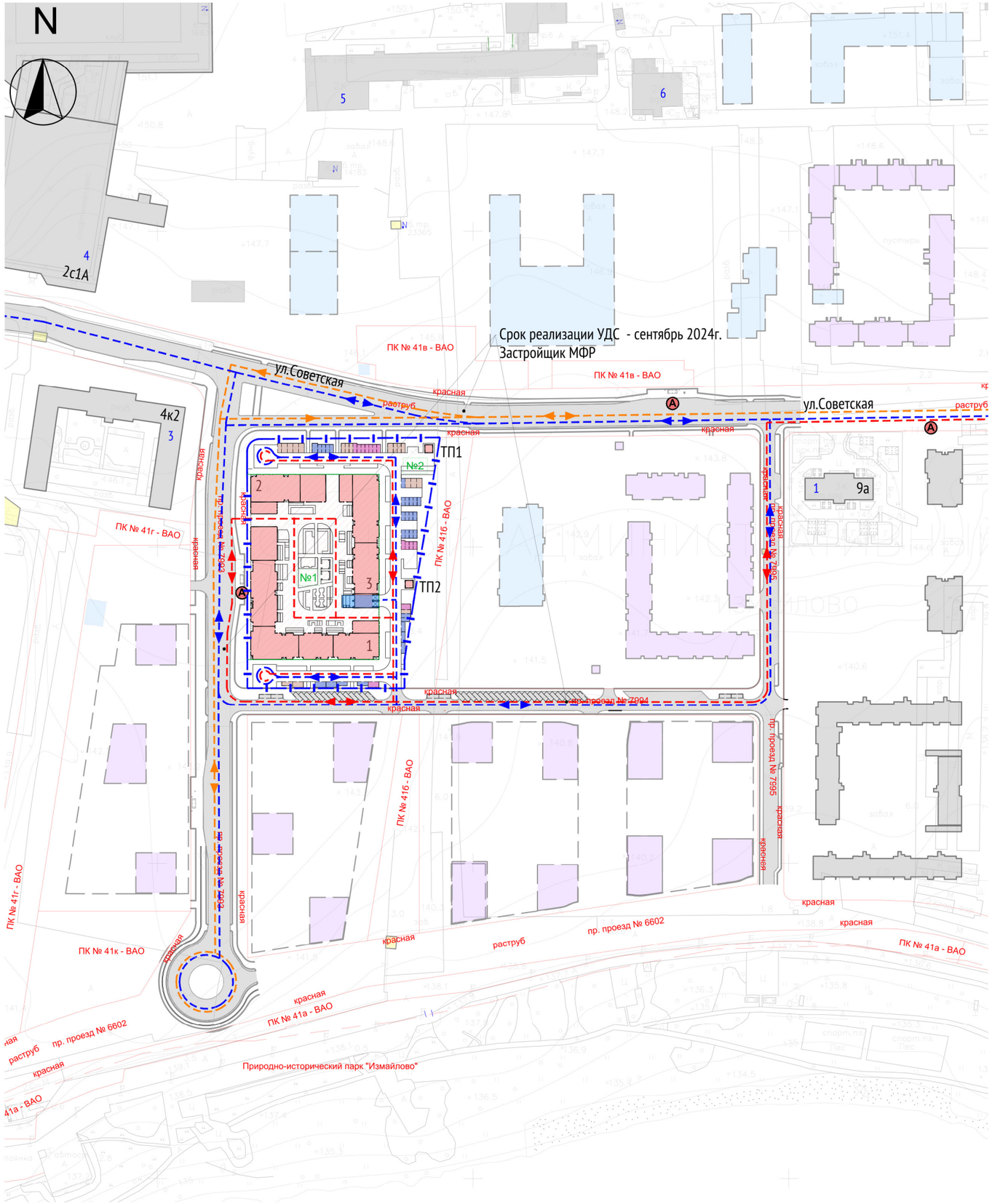
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/4 по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Въезд-выезд на территорию
- Въезд-выезд в рампу подземного паркинга
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения общественного транспорта
- Остановочный пункт НГПТ

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Ситуационный план

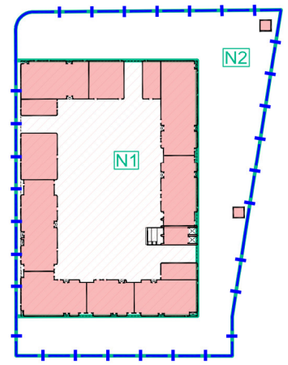


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
1	Жилой дом. Корпус 1	Проект.
2	Жилой дом. Корпус 2	Проект.
3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг	Проект.
Существующая застройка		
1	ДОО	Существ.
2	Теннисный центр	Существ.
3	Общежитие	Существ.
4	Спорткомплекс	Существ.
5	Российский Государственный университет физической культуры	Существ.
6	Административное здание	Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Линии градостроительного регулирования
- Граница участка 4/4 по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 27.05.2022
- Существующая застройка
- Сносимая застройка по ППТ
- Проектируемая застройка по ППТ:
- - общественная
- - жилая
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Рампа
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Перспективное движение общественного транспорта
- Границы подзон согласно ГПЗУ
- N1 Номер подзоны



apex
project bureau

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории участка по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ) предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Участок проектирования ограничен: с севера – ул. Советская, с юга – проектируемый проезд, с запада - проектируемый проезд, с востока – проектируемый проезд. Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Советская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого комплекса.
Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в восточной части участка.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство жилого здания с максимальными габаритами в осях по подземному этажу 116650 х 80750 мм, в том числе три монолитных жилых корпуса, состоящих из 2-х 10 этажных секций (корпус 1) , 15 этажной секции (корпус 3), 18 этажной секции (корпус 3), 23 этажной секции (корпус 1) и 2-х 24 этажных секций (корпус 2 и 3).
Комплекс имеет один подземный этаж с размещением в нем автостоянки, технических помещений и объекта ЗСГО «Укрытие».
Проектируемое жилое здание представляет прямоугольный в плане объем сформированный из трех корпусов.
Корпус №1 представляет Г-образный в плане объем, с габаритами в осях 80750 х 83550 мм. Корпус состоит из четырех 18-10-10-24 этажных секций.
Корпус №2 представляет прямоугольный в плане объем, с габаритами в осях 16740 х 31200 мм. Корпус состоит из одной 24 этажной секции.
Корпус №3 представляет прямоугольный в плане объем, с габаритами в осях 72450 х 16200 мм. Корпус состоит из двух 15 и 24 этажных секций.
Рядом с корпусом №3 с проектируемого проезда с восточной стороны участка находится въезд/выезд в автостоянку, с изолированной двупутной рампой с высотой въездных ворот не менее 2,4 м.
На первом этаже расположены вестибюли жилой части–места общегопользования (МОП) и встроенные нежилые помещения общественного назначения (БКТ) и помещения МПТЦ.
Высота первого этажа принята минимум 4,35 м–БКТ и МОП от пола до пола 2 этажа. Высота типового этажа принята 3,0 м от пола, до пола следующего этажа.
За отметку нуля принят урочень чистого пола вестибюлей корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146.85 м.
Въезд в автостоянку осуществляется по двупутной рампе со стороны проектируемого проезда с восточной стороны участка. Доступ жильцов на подземный этаж обеспечивается лифтами жилых секций.
Под секциями в подземных этажах расположены технические помещения для инженерного обеспечения комплекса.
Подземная часть:
Подземная часть имеет один этаж на отметке -7.050. Во время ЧС автостоянка служит защитным сооружением гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО).
Автостоянка на 160 машиноместо.
Автостоянка разделена на пожарные отсеки, площадью до 3000 м2 протиповожарными стенами I типа.
Надземная часть:
Количествои типы квартиры выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир 640 шт., из них:

- 1-комнатных–188
- 2-комнатных–328
- 3-комнатных–124

3.ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ

Наружная отделка фасада 2-24 этажи – навесные панели заводского исполнения, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором и утеплителем.
Наружная отделка фасада 1 этажа, облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором и утеплителем.
Геометрия фасада лаконична, имеет прямые четкие линии и пропорции. Цветовое решение фасадов гармонично вписывается в окружающую застройку. Фасады решены в нескольких контрастных оттенках. На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров из перфорированного металла на подсистеме, окрашенные в заводских условиях, на типовых этажах (2-24). Вентиляционные решетки на фасадах–металлические, окрашенные порошковыми красками.

4. ОПИСАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке...» и помещений основного, вспомогательного, обслуживающего, технического назначения, БКТ, в соответствии с заданием на проектирование и функциональным назначением помещений. Для отделки квартир и МОП используются только высококачественные и современные материалы.
Прихожие, коридоры:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов, ламинат;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжной потолок.
Жилые комнаты:
-полы – ламинат классом не ниже 32;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжные потолки.
Кухни:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжной потолок.
Санузлы:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
-стены – керамическая плитка светлых тонов;
-потолки – улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Лоджии:
-полы – морозостойкая керамогранитная плитка;
-стены – окраска фасадной краской;
-потолки – окраска фасадной краской.

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Автостоянка			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1443,83	В1
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2301,08	В1
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1394,67	В1
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1275,86	В1
5.А.2	Рампа	237,94	В1
Секция 1			
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,21	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз	5,69	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,97	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,90	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	39,19	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,33	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	20,55	В4
1.Т.3	Венткамера ОВ подземной части	43,35	Д
1.Т.3а	Форкамера	2,40	Д
1.Т.4	ИТП	191,89	Д
Секция 2			
МОП			
2.МОП.5	Тамбур-шлюз	5,32	
2.МОП.6	Тамбур-шлюз	64,34	
2.МОП.7	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,38	
2.МОП.8	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,90	
2.МОП.9	Лестничная клетка Лк-9	15,51	
Техническое			
2.Т.5	Помещение СС	13,47	В4
2.Т.6	Венткамера сист. ПД подземной части	25,17	Д
2.Т.6а	Форкамера	2,34	Д
2.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	22,71	В4
2.Т.8	Электрощитовая БКТ	12,09	В3
2.Т.9	Электрощитовая жилья	17,70	В3
Секция 3			
МОП			
3.МОП.10	Тамбур-шлюз	5,57	
3.МОП.11	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	10,96	
3.МОП.12	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,72	
Техническое			
3.Т.10	Венткамера сист. ПД подземной части	32,67	Д
3.Т.10а	Форкамера	5,39	Д
3.Т.11	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	22,90	В4
3.Т.12	Венткамера сист. ПД подземной части	25,75	Д
3.Т.12а	Форкамера	3,11	Д
3.Т.13	Водомерный узел, насосная ХВС, ВПВ, НС АУПТ	143,60	В4

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 4			
МОП			
4.МОП.13	Лестничная клетка Лк-10	16,77	
4.МОП.14	Лестничная клетка Лк-ИТП	38,65	
4.МОП.15	Тамбур-шлюз	8,60	
4.МОП.16	Тамбур-шлюз	26,07	
4.МОП.17	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,80	
4.МОП.18	Тамбур-шлюз	20,25	
4.МОП.19	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	15,25	
4.МОП.20	Лестничная клетка Лк-11	20,92	
4.МОП.21	Лестничная клетка Лк-12	14,16	
Техническое			
4.Т.14	Венткамера сист. ПД подземной части	26,43	Д
4.Т.14а	Форкамера	3,32	Д
4.Т.15	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	25,49	Д
4.Т.15а	Форкамера	7,78	Д
4.Т.16	Венткамера сист. ОВ подземной части	42,83	Д
4.Т.16а	Форкамера	3,97	Д
4.Т.17	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	24,88	В4
4.Т.18	Помещение СС	15,26	В4
4.Т.19	Электрощитовая БКТ	18,33	В3
4.Т.20	Электрощитовая жилья	18,80	В3
Секция 5			
МОП			
5.МОП.22	Лестничная клетка Лк-13	20,25	
5.МОП.23	Тамбур-шлюз	5,18	
5.МОП.24	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	15,19	
5.МОП.25	Тамбур-шлюз	7,59	
5.МОП.26	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,90	
5.МОП.27	Тамбур-шлюз	6,30	
5.МОП.28	Лестничная клетка Лк-14	13,75	
5.МОП.29	Тамбур-шлюз	9,39	
Техническое			
5.Т.21	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	26,89	Д
5.Т.21а	Форкамера	4,95	Д
5.Т.22	Электрощитовая БКТ	10,34	В3
5.Т.23	Венткамера сист. ПД подземной части	32,08	Д
5.Т.23а	Форкамера	3,02	Д
5.Т.24	Электрощитовая жилья	17,38	В3
5.Т.25	Помещение СС	14,18	В4
5.Т.26	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	24,59	В4
Секция 6			
МОП			
6.МОП.30	Лестничная клетка Лк-15	17,15	
6.МОП.31	Тамбур-шлюз	5,32	
6.МОП.32	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,70	
6.МОП.33	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,35	
6.МОП.34	Лестничная клетка Лк-16	15,94	
6.МОП.35	Тамбур-шлюз	32,17	

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Техническое			
6.Т.27	Электрощитовая БКТ	12,15	В3
6.Т.28	Электрощитовая жилья	18,68	В3
6.Т.29	Помещение СС	17,84	В4
6.Т.30	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	24,96	Д
6.Т.30а	Форкамера	2,56	Д
6.Т.31	Венткамера сист. ПД подземной части	25,21	Д
6.Т.31а	Форкамера	3,15	Д
6.Т.32	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,25	Д
6.Т.32а	Форкамера	1,23	Д
6.Т.33	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,48	В4
7.Т.34	Помещение уборочной техники	20,24	В3
Секция 7			
ГОиЧС			
7.Т.40	Санитарный пост	21,52	
7.Т.41	Помещение для выносной тары	22,49	В3
МОП			
7.МОП.36	Тамбур-шлюз	5,29	
7.МОП.37	Тамбур-шлюз	19,78	
7.МОП.38	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,66	
7.МОП.39	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,80	
7.МОП.40	Лестничная клетка Лк-17	15,19	
Техническое			
7.Т.35	Венткамера сист. ОВ подземной части	59,40	Д
7.Т.35а	Форкамера	2,49	Д
7.Т.36	Венткамера сист. ПД подземной части	26,73	Д
7.Т.36а	Форкамера	3,59	Д
7.Т.37	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	29,52	Д
7.Т.37а	Форкамера	3,15	Д
7.Т.38	Электрощитовая автостоянки	16,65	В3
7.Т.39	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	18,73	В4
		8605,17	

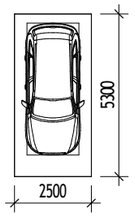
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. На путях эвакуации через участки размещения парковочных мест предусмотрены проходы не менее 600 мм, ограниченные колесоотбойниками.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Условные обозначения:



Машино-место
2500x5300 мм - 160 шт.

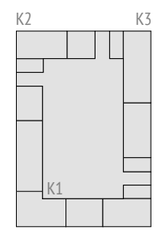
ЛВ - Лоток водоотводный
Д.ш. - Деформационный шов
- Инженерные шахты
2% - Величина и направление уклона
0.000 - Относительная отметка
146.85 - Абсолютная отметка
- Колесоотбойник
- Водосборный приямок с решеткой

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250, 300 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм

Тип помещения

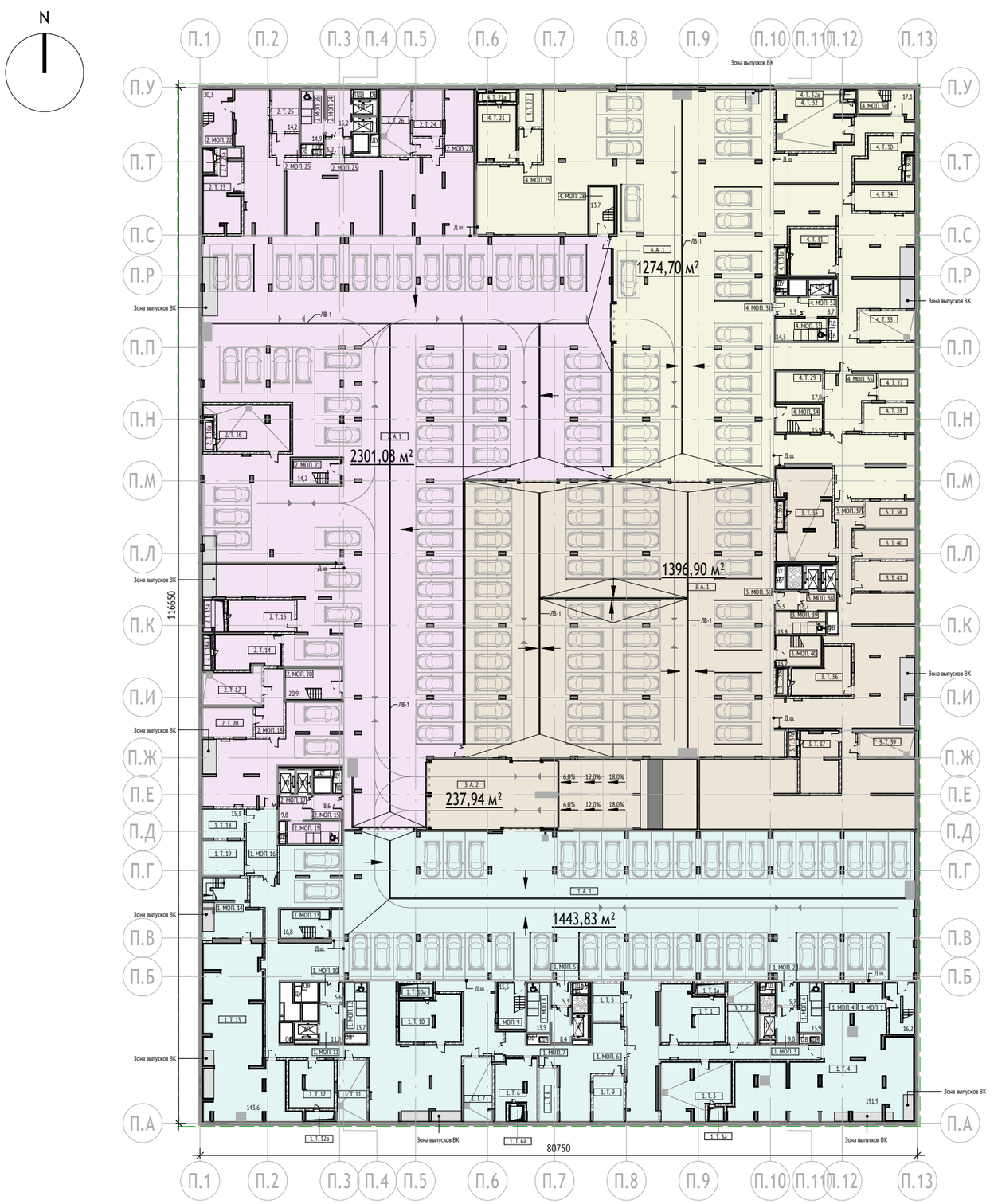
- Автостоянка
- ГОиЧС
- МОП
- Техническое



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План пожарных отсеков подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа			
№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 1			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1443,8	В1
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,2	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз	5,7	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,0	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,9	
1.МОП.5	Тамбур-шлюз	5,3	
1.МОП.6	Тамбур-шлюз	64,3	
1.МОП.7	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,4	
1.МОП.8	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,9	
1.МОП.9	Лестничная клетка Лк-9	15,5	
1.МОП.10	Тамбур-шлюз	5,6	
1.МОП.11	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	11,0	
1.МОП.12	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,7	
1.МОП.13	Лестничная клетка Лк-10	16,8	
1.МОП.14	Лестничная клетка Лк-ИТП	38,7	
1.МОП.16	Тамбур-шлюз	26,1	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	39,2	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,3	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	20,4	В4
1.Т.3	Венткамера ОВ подземной части	43,4	Д
1.Т.3а	Форкамера	2,4	Д
1.Т.4	ИТП	191,9	Д
1.Т.5	Помещение СС	13,5	В4
1.Т.6	Венткамера сист. ПД подземной части	25,2	Д
1.Т.6а	Форкамера	2,3	Д
1.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	22,7	В4
1.Т.8	Электрощитовая БКТ	12,1	В3
1.Т.9	Электрощитовая жилья	17,7	В3
1.Т.10	Венткамера сист. ПД подземной части	32,7	Д
1.Т.10а	Форкамера	5,4	Д
1.Т.11	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	22,9	В4
1.Т.12	Венткамера сист. ПД подземной части	25,7	Д
1.Т.12а	Форкамера	3,1	Д
1.Т.13	Водомерный узел, насосная ХВС, ВПВ, НС АУПТ	143,6	В4
1.Т.18	Помещение СС	15,3	В4
1.Т.19	Электрощитовая БКТ	18,3	В3
		2368,8	
Пожарный отсек 2			
Автостоянка			
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2301,1	В1
МОП			
2.МОП.15	Тамбур-шлюз	8,6	
2.МОП.17	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	9,8	

Экспликация помещений подземного этажа			
№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
2.МОП.18	Тамбур-шлюз	20,2	
2.МОП.19	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	15,3	
2.МОП.20	Лестничная клетка Лк-11	20,9	
2.МОП.21	Лестничная клетка Лк-12	14,2	
2.МОП.22	Лестничная клетка Лк-13	20,3	
2.МОП.23	Тамбур-шлюз	5,2	
2.МОП.24	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	15,2	
2.МОП.25	Тамбур-шлюз	7,6	
2.МОП.26	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,9	
2.МОП.27	Тамбур-шлюз	6,3	
Техническое			
2.Т.14	Венткамера сист. ПД подземной части	26,4	Д
2.Т.14а	Форкамера	3,3	Д
2.Т.15	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	25,5	Д
2.Т.15а	Форкамера	7,8	Д
2.Т.16	Венткамера сист. ОВ подземной части	42,8	Д
2.Т.16а	Форкамера	4,0	Д
2.Т.17	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	24,9	В4
2.Т.20	Электрощитовая жилья	18,8	В3
2.Т.23	Венткамера сист. ПД подземной части	32,1	Д
2.Т.23а	Форкамера	3,0	Д
2.Т.24	Электрощитовая жилья	17,4	В3
2.Т.25	Помещение СС	14,2	В4
2.Т.26	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	24,6	В4
		2704,2	
Пожарный отсек 3			
Автостоянка			
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1396,9	В1
3.А.2	Рампа	237,9	В1
ГОиЧС			
3.Т.40	Санитарный пост	21,5	
3.Т.41	Помещение для выносной тары	22,5	В3
МОП			
3.МОП.36	Тамбур-шлюз	5,3	
3.МОП.37	Тамбур-шлюз	20,1	
3.МОП.38	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,7	
3.МОП.39	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	13,8	
3.МОП.40	Лестничная клетка Лк-17	16,7	
Техническое			
3.Т.35	Венткамера сист. ОВ подземной части	59,4	Д
3.Т.35а	Форкамера	2,5	Д
3.Т.36	Венткамера сист. ПД подземной части	27,5	Д
3.Т.36а	Форкамера	3,6	Д
3.Т.37	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	28,2	Д
3.Т.37а	Форкамера	2,8	Д
3.Т.38	Электрощитовая автостоянки	16,7	В3
3.Т.39	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	16,9	В4
		1901,0	

Экспликация помещений подземного этажа			
№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 4			
Автостоянка			
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1274,7	В1
МОП			
4.МОП.28	Лестничная клетка Лк-14	13,7	
4.МОП.29	Тамбур-шлюз	9,4	
4.МОП.30	Лестничная клетка Лк-15	17,1	
4.МОП.31	Тамбур-шлюз	5,3	
4.МОП.32	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	8,7	
4.МОП.33	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	14,3	
4.МОП.34	Лестничная клетка Лк-16	15,9	
4.МОП.35	Тамбур-шлюз	32,0	
Техническое			
4.Т.21	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	26,9	Д
4.Т.21а	Форкамера	5,0	Д
4.Т.22	Электрощитовая БКТ	10,3	В3
4.Т.27	Электрощитовая БКТ	12,1	В3
4.Т.28	Электрощитовая жилья	18,7	В3
4.Т.29	Помещение СС	17,8	В4
4.Т.30	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	25,0	Д
4.Т.30а	Форкамера	2,6	Д
4.Т.31	Венткамера сист. ПД подземной части	25,2	Д
4.Т.31а	Форкамера	3,2	Д
4.Т.32	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,3	Д
4.Т.32а	Форкамера	1,2	Д
4.Т.33	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,5	В4
4.Т.34	Помещение уборочной техники	20,2	В3
		1631,2	
		8605,2	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

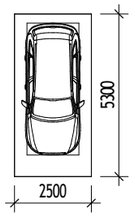
1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

ЛВ - Лоток водоотводный
Д.ш. - Деформационный шов
- Инженерные шахты
2% - Величина и направление уклона
0.000 - Относительная отметка
146.85 - Абсолютная отметка
- Колесоотбойник
- Водосборный приямок с решеткой

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250, 300 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм

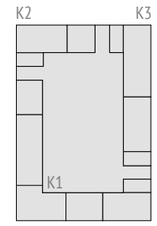
Условные обозначения:



Машино-место
2500х5300 мм - 160 шт.

Тип помещения

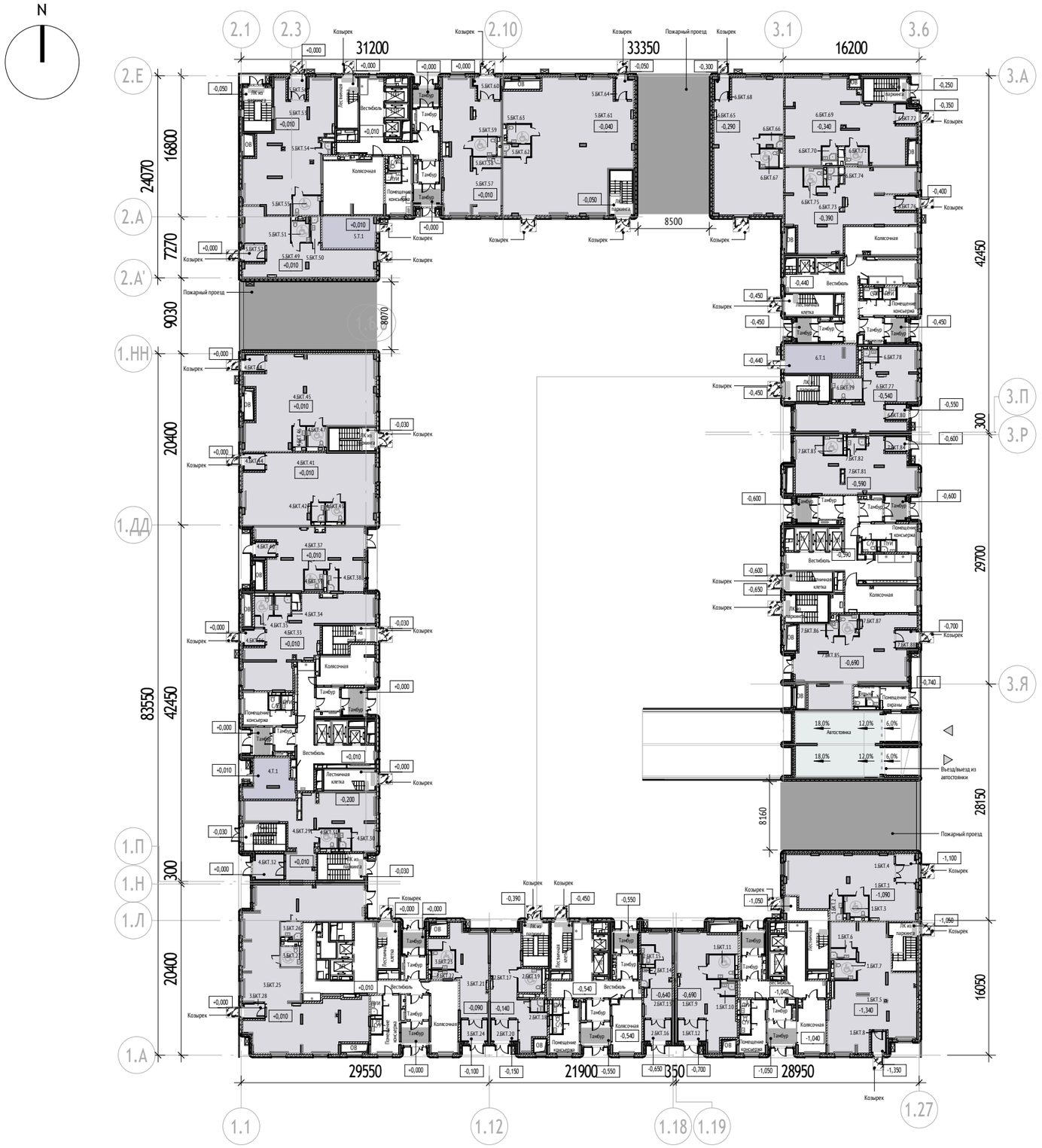
- Пожарный отсек 1
- Пожарный отсек 2
- Пожарный отсек 3
- Пожарный отсек 4



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа



Экспликация арендуемых помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	89,3	
1.БКТ.2	ПУИ	4,3	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	7,0	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	7,7	
		108,3	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	114,0	
1.БКТ.6	ПУИ	3,7	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	6,1	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	4,0	
		127,8	
БКТ №3			
1.БКТ.9	БКТ	67,6	
1.БКТ.10	ПУИ	2,6	В4
1.БКТ.11	С/У МГН	8,8	
1.БКТ.12	Тамбур БКТ	8,4	
		87,4	
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	29,6	
2.БКТ.14	ПУИ	2,2	В4
2.БКТ.15	С/У	3,4	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	8,0	
		43,2	
БКТ №5			
2.БКТ.17	БКТ	50,0	
2.БКТ.18	ПУИ	2,3	В4
2.БКТ.19	С/У МГН	8,0	
2.БКТ.20	Тамбур БКТ	8,0	
		68,3	
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	44,0	
3.БКТ.22	ПУИ	2,9	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	6,1	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	7,8	
		60,8	
БКТ №7			
3.БКТ.25	БКТ	185,9	
3.БКТ.26	ПУИ	4,5	В4
3.БКТ.27	С/У МГН	5,7	
3.БКТ.28	Тамбур БКТ	4,1	
		200,2	
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	80,6	
4.БКТ.30	ПУИ	3,1	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	5,1	
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	10,2	
		99,0	
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	87,5	
4.БКТ.34	ПУИ	4,4	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	4,6	
		101,5	
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	74,4	
4.БКТ.38	ПУИ	3,2	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	5,1	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,2	
		87,0	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	117,1	
4.БКТ.42	ПУИ	3,4	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	4,7	
		130,1	
БКТ №12			
4.БКТ.45	БКТ	137,1	
4.БКТ.46	ПУИ	3,7	В4
4.БКТ.47	С/У МГН	5,6	
4.БКТ.48	Тамбур БКТ	4,6	
		151,0	
		1264,5	
Корпус 2			
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	72,4	
5.БКТ.50	ПУИ	3,4	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	5,5	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	5,4	
		86,6	

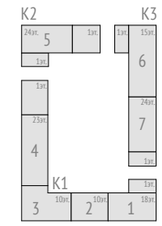
Экспликация арендуемых помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	111,6	
5.БКТ.54	ПУИ	1,6	
5.БКТ.55	С/У МГН	7,5	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	5,2	
		125,9	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	87,8	
5.БКТ.58	ПУИ	4,2	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,3	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	7,0	
		105,4	
БКТ №16			
5.БКТ.61	БКТ	208,1	
5.БКТ.62	ПУИ	4,6	В4
5.БКТ.63	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.64	Тамбур БКТ	4,8	
		223,6	
		541,5	
Корпус 3			
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	117,0	
6.БКТ.66	ПУИ	4,0	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	4,1	
		129,9	
БКТ №18			
6.БКТ.69	БКТ	113,3	
6.БКТ.70	ПУИ	2,9	В4
6.БКТ.71	С/У МГН	6,1	
6.БКТ.72	Тамбур БКТ	4,9	
		127,2	
БКТ №19			
6.БКТ.73	БКТ	105,4	
6.БКТ.74	ПУИ	2,8	
6.БКТ.75	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.76	Тамбур БКТ	4,1	
		117,3	
БКТ №20			
6.БКТ.77	БКТ	76,6	
6.БКТ.78	ПУИ	2,5	В4
6.БКТ.79	С/У МГН	9,2	
6.БКТ.80	Тамбур БКТ	4,3	
		92,7	
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	76,8	
7.БКТ.82	ПУИ	3,0	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	5,1	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	4,2	
		89,1	
БКТ №22			
7.БКТ.85	БКТ	104,1	
7.БКТ.86	ПУИ	2,2	В4
7.БКТ.87	С/У МГН	5,4	
7.БКТ.88	Тамбур БКТ	5,2	
		116,9	
		673,1	
		2479,1	

Примечание:
1. Тамбур БКТ устанавливается арендатором;
2. При расстоянии менее 4-х метров по горизонтали между ближайшими гранями дверных проемов, расположенных в наружных стенах угловой секции по разные стороны вершины внутреннего угла менее 135°, заполнение указанных проемов предусмотреть противопожарным;
3. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

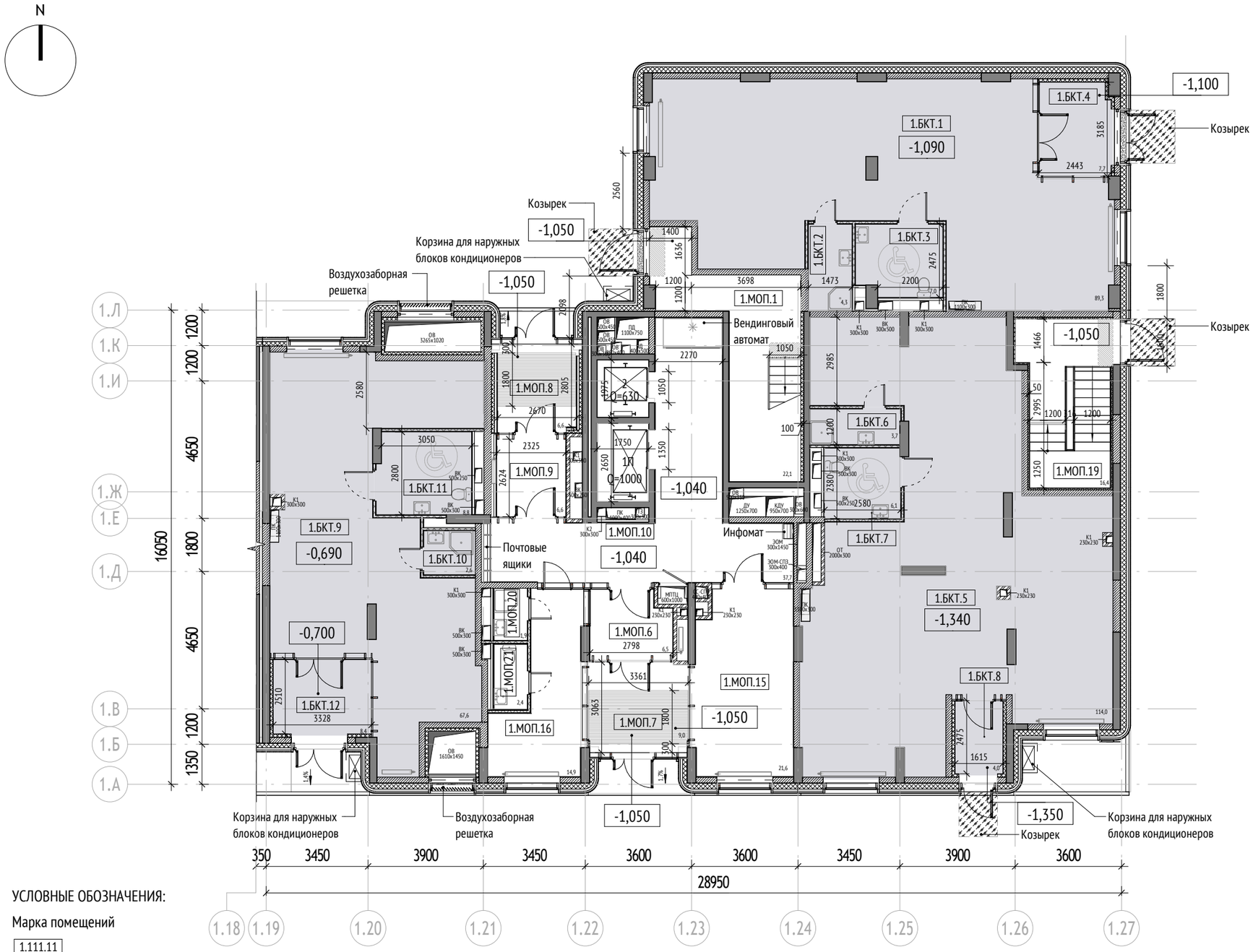
- Автостоянка
- БКТ
- МОП
- Техническое



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 1



Экспликация помещений 1 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	89,21	
1.БКТ.2	ПУИ	4,34	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	6,99	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	7,75	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	114,04	
1.БКТ.6	ПУИ	3,67	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	6,13	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	4,00	
БКТ №3			
1.БКТ.9	БКТ	67,59	
1.БКТ.10	ПУИ	2,58	В4
1.БКТ.11	С/У МГН	8,84	
1.БКТ.12	Тамбур БКТ	8,41	
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка	22,15	
1.МОП.6	Тамбур	6,93	
1.МОП.7	Тамбур	8,99	
1.МОП.8	Тамбур	6,64	
1.МОП.9	Тамбур	6,61	
1.МОП.10	Вестибюль	36,90	
1.МОП.15	Колясочная	21,58	В3
1.МОП.16	Помещение консьержа	15,24	
1.МОП.19	ЛК из паркинга	16,39	
1.МОП.20	ПУИ	1,94	В4
1.МОП.21	С/У	2,43	
		469,35	

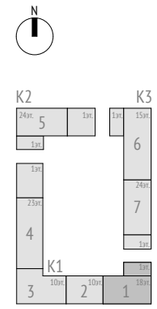
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 1	604,1
Площадь общая	Корпус 1	Секция 1	516,8

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

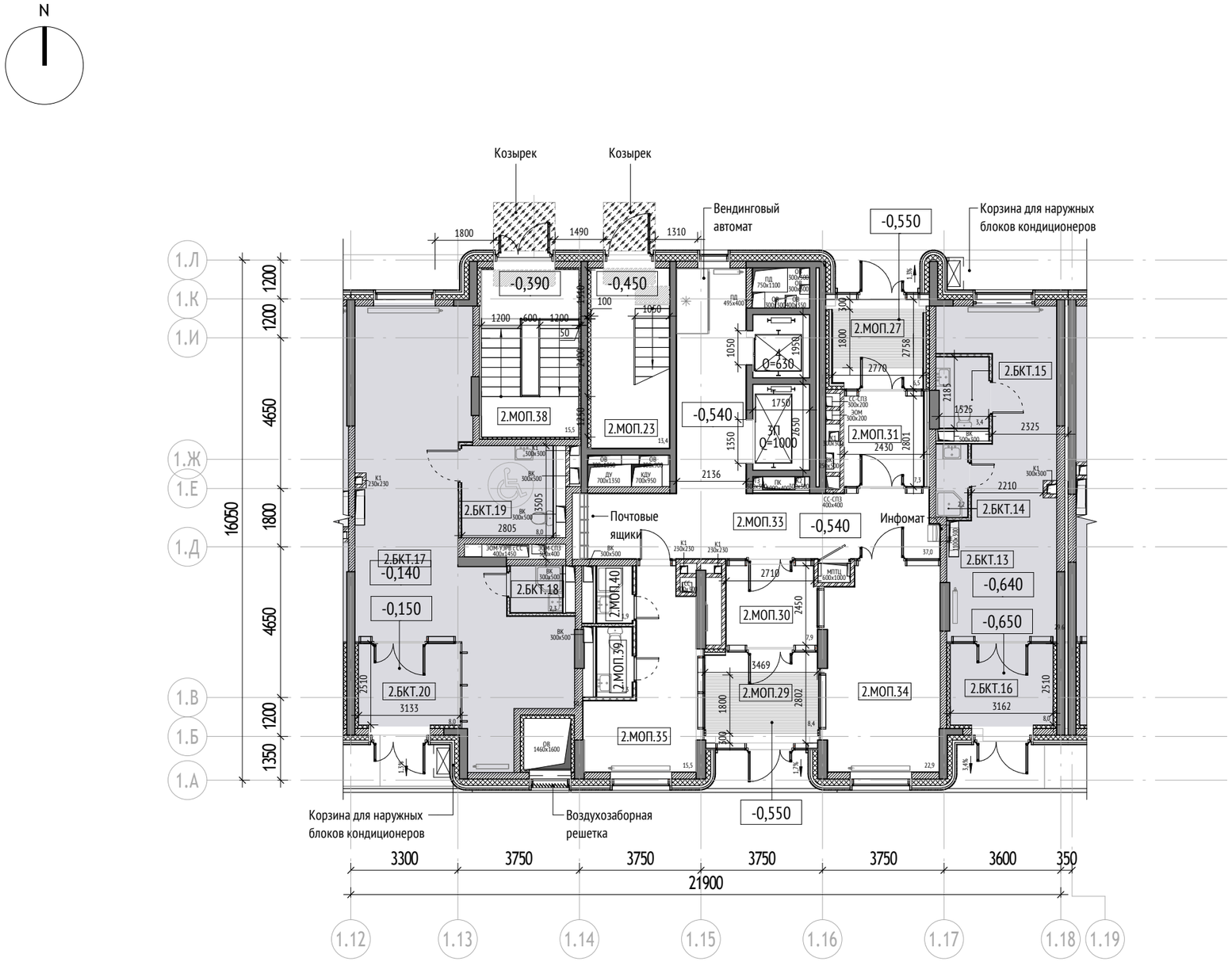
- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 2



Экспликация помещений 2 секции

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 2			
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	29,59	
2.БКТ.14	ПУИ	2,19	В4
2.БКТ.15	С/У	3,43	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,99	
БКТ №5			
2.БКТ.17	БКТ	50,04	
2.БКТ.18	ПУИ	2,30	В4
2.БКТ.19	С/У МГН	7,96	
2.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,96	
МОП			
2.МОП.23	Лестничная клетка	13,35	
2.МОП.27	Тамбур	6,49	
2.МОП.29	Тамбур	8,39	
2.МОП.30	Тамбур	7,92	
2.МОП.31	Тамбур	7,30	
2.МОП.33	Вестибюль	36,97	
2.МОП.34	Колясочная	22,88	В3
2.МОП.35	Помещение консьержа	15,53	
2.МОП.38	ЛК из паркинга	15,47	
2.МОП.39	С/У	2,30	
2.МОП.40	ПУИ	1,87	В4
		249,93	

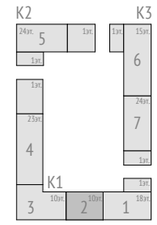
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 2	343,1
Площадь общая	Корпус 1	Секция 2	284,2

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

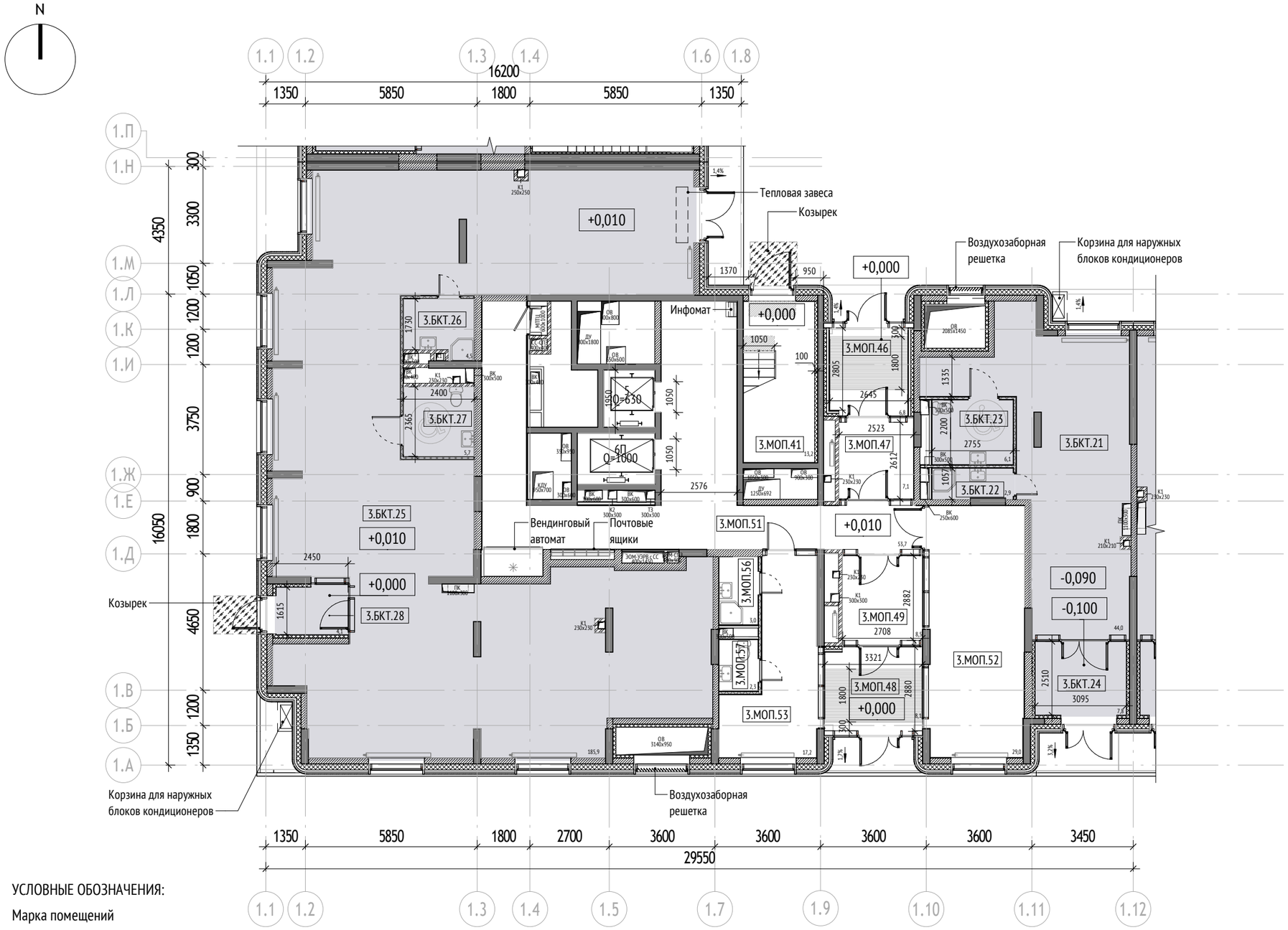
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 3



Экспликация помещений 3 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 3			
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	44,03	
3.БКТ.22	ПУИ	2,86	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	6,06	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	7,82	
БКТ №7			
3.БКТ.25	БКТ	185,87	
3.БКТ.26	ПУИ	4,48	В4
3.БКТ.27	С/У МГН	5,68	
3.БКТ.28	Тамбур БКТ	4,13	
МОП			
3.МОП.41	Лестничная клетка	13,19	
3.МОП.46	Тамбур	6,82	
3.МОП.47	Тамбур	7,14	
3.МОП.48	Тамбур	8,11	
3.МОП.49	Тамбур	8,53	
3.МОП.51	Вестибюль	53,71	
3.МОП.52	Колясочная	28,97	В3
3.МОП.53	Помещение консьержа	17,24	
3.МОП.56	ПУИ	3,01	В4
3.МОП.57	С/У	2,26	
		409,91	

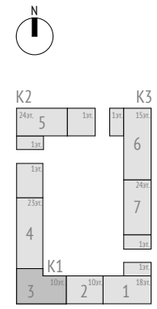
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 3	540,1
Площадь общая	Корпус 1	Секция 3	451,4

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% – Величина и направление уклона
- 0.000 – Относительная отметка
- 146.85 – Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

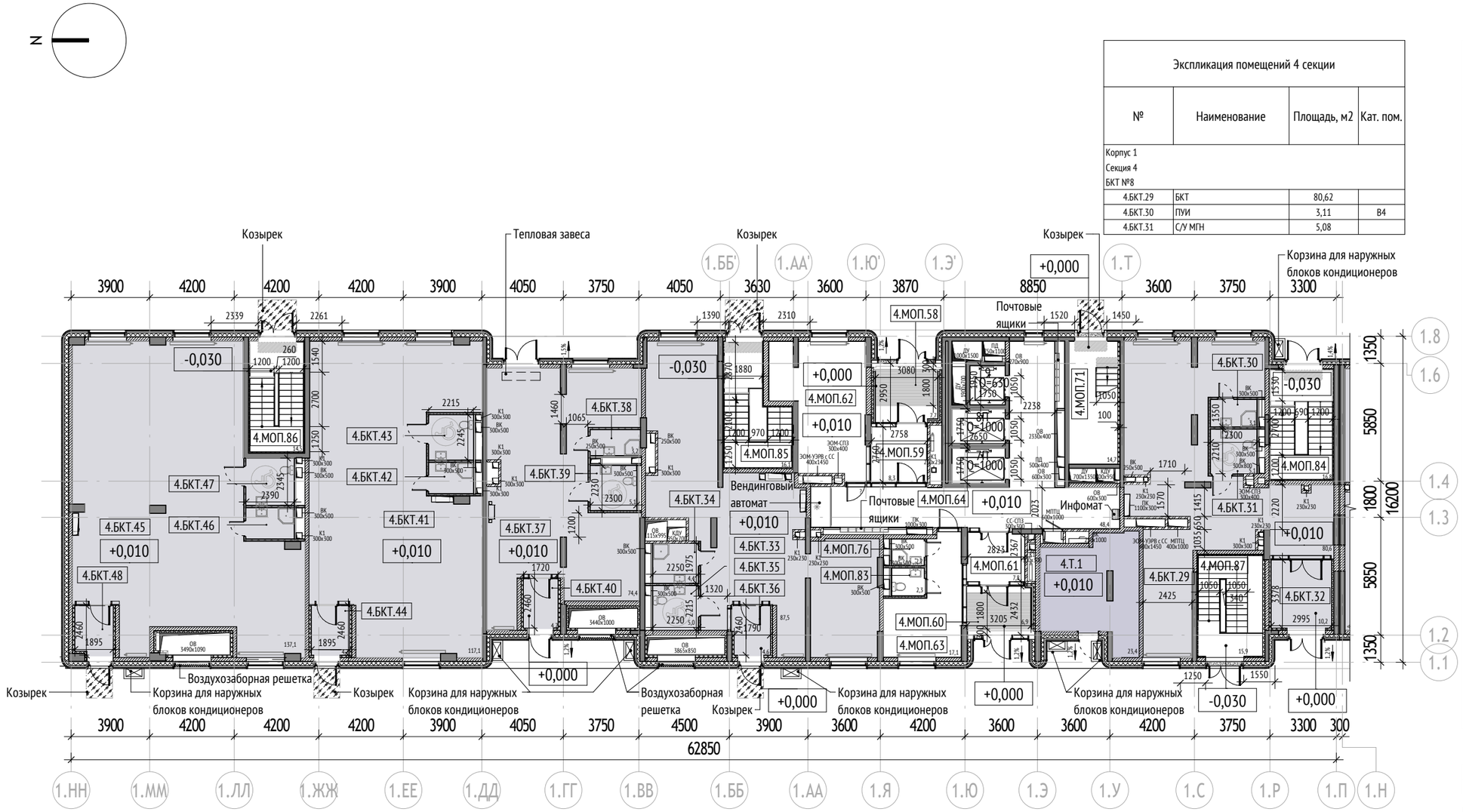
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 4



Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 4			
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	80,62	
4.БКТ.30	ПУИ	3,11	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	5,08	

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	10,17	
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	87,49	
4.БКТ.34	ПУИ	4,44	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	4,98	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	4,61	
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	74,41	
4.БКТ.38	ПУИ	3,19	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	5,13	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,23	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	117,07	
4.БКТ.42	ПУИ	3,41	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	4,97	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	4,69	
БКТ №12			
4.БКТ.45	БКТ	137,13	
4.БКТ.46	ПУИ	3,68	В4
4.БКТ.47	С/У МГН	5,60	
4.БКТ.48	Тамбур БКТ	4,57	
МОП			
4.МОП.58	Тамбур	7,68	
4.МОП.59	Тамбур	8,32	
4.МОП.60	Тамбур	6,85	
4.МОП.61	Тамбур	7,76	
4.МОП.62	Колясочная	26,95	В3
4.МОП.63	Помещение консьержа	17,10	
4.МОП.64	Вестибюль	48,17	
4.МОП.71	Лестничная клетка	14,66	
4.МОП.76	ПУИ	2,17	В4
4.МОП.83	С/У	2,25	
4.МОП.84	ЛК из паркинга	16,77	
4.МОП.85	ЛК из паркинга	16,13	
4.МОП.86	ЛК из паркинга	14,46	
4.МОП.87	ЛК из помещения насосной	15,93	
Техническое			
4.Т.1	Помещение КПМПТЦ	23,35	В3
		797,13	

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 4	1026,3
Площадь общая	Корпус 1	Секция 4	883,4

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

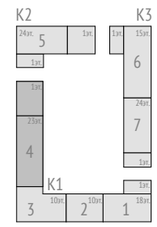
- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

Тип помещения

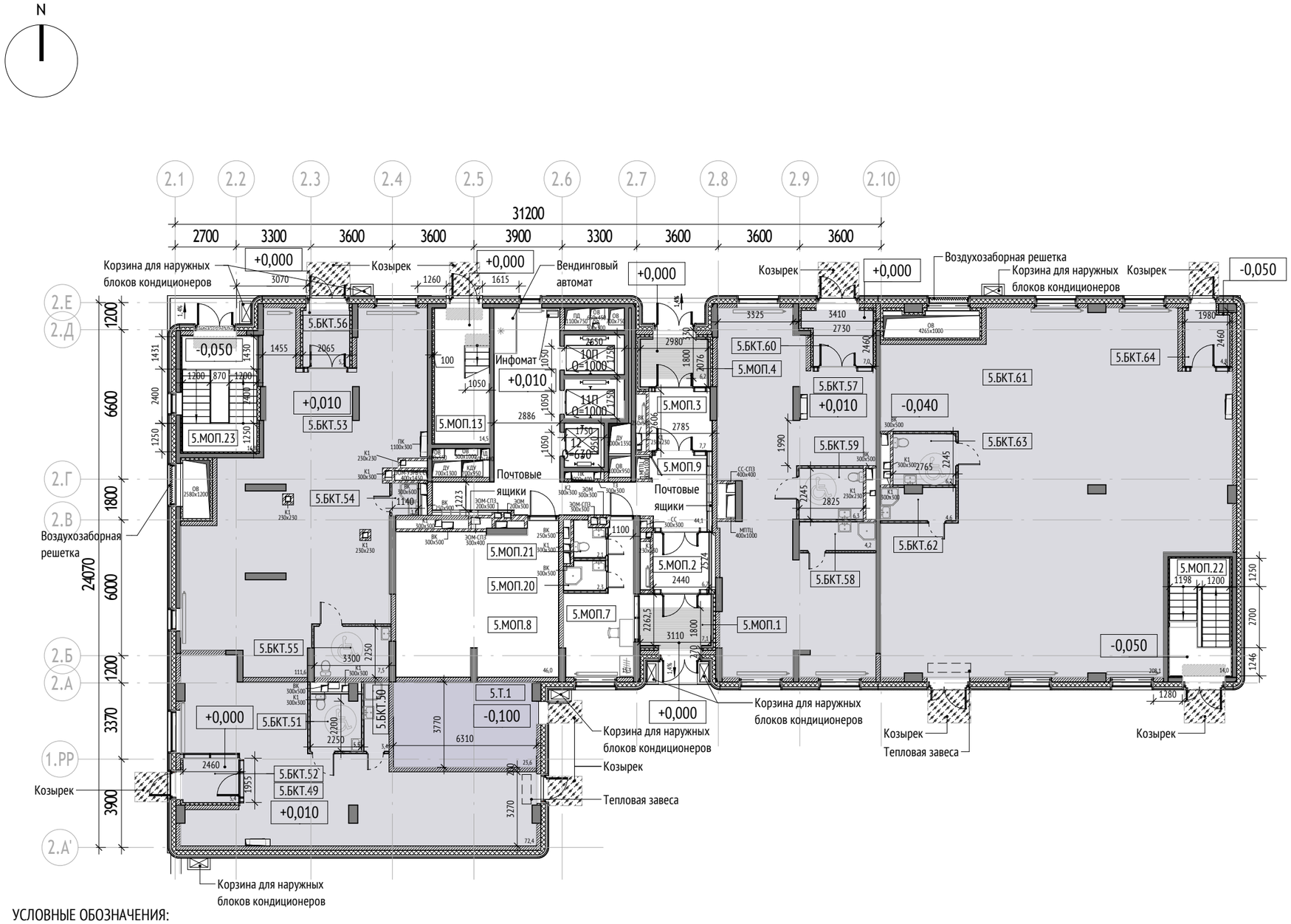
- БКТ
- МОП
- Техническое



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 5



Экспликация помещений 5 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 2			
Секция 5			
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	72,39	
5.БКТ.50	ПУИ	3,36	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	5,52	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	5,37	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	111,56	
5.БКТ.54	ПУИ	1,61	
5.БКТ.55	С/У МГН	7,48	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	5,20	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	87,85	
5.БКТ.58	ПУИ	4,22	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,34	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	6,97	
БКТ №16			
5.БКТ.61	БКТ	208,11	
5.БКТ.62	ПУИ	4,60	В4
5.БКТ.63	С/У МГН	6,21	
5.БКТ.64	Тамбур БКТ	4,76	
МОП			
5.МОП.1	Тамбур	7,15	
5.МОП.2	Тамбур	6,67	
5.МОП.3	Тамбур	7,67	
5.МОП.4	Тамбур	6,21	
5.МОП.7	Помещение консьержа	15,28	
5.МОП.8	Колясочная	45,98	В3
5.МОП.9	Вестибюль	44,08	
5.МОП.13	Лестничная клетка	14,47	
5.МОП.20	ПУИ	2,33	В4
5.МОП.21	С/У	2,11	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,01	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	16,77	
Техническое			
5.Т.1	Помещение КПМПТЦ	23,63	В3
		747,91	

Площадь в ГНС	Корпус 2	Секция 5	941,7
Площадь общая	Корпус 2	Секция 5	817,2

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

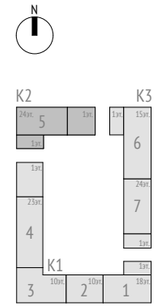
- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

Тип помещения

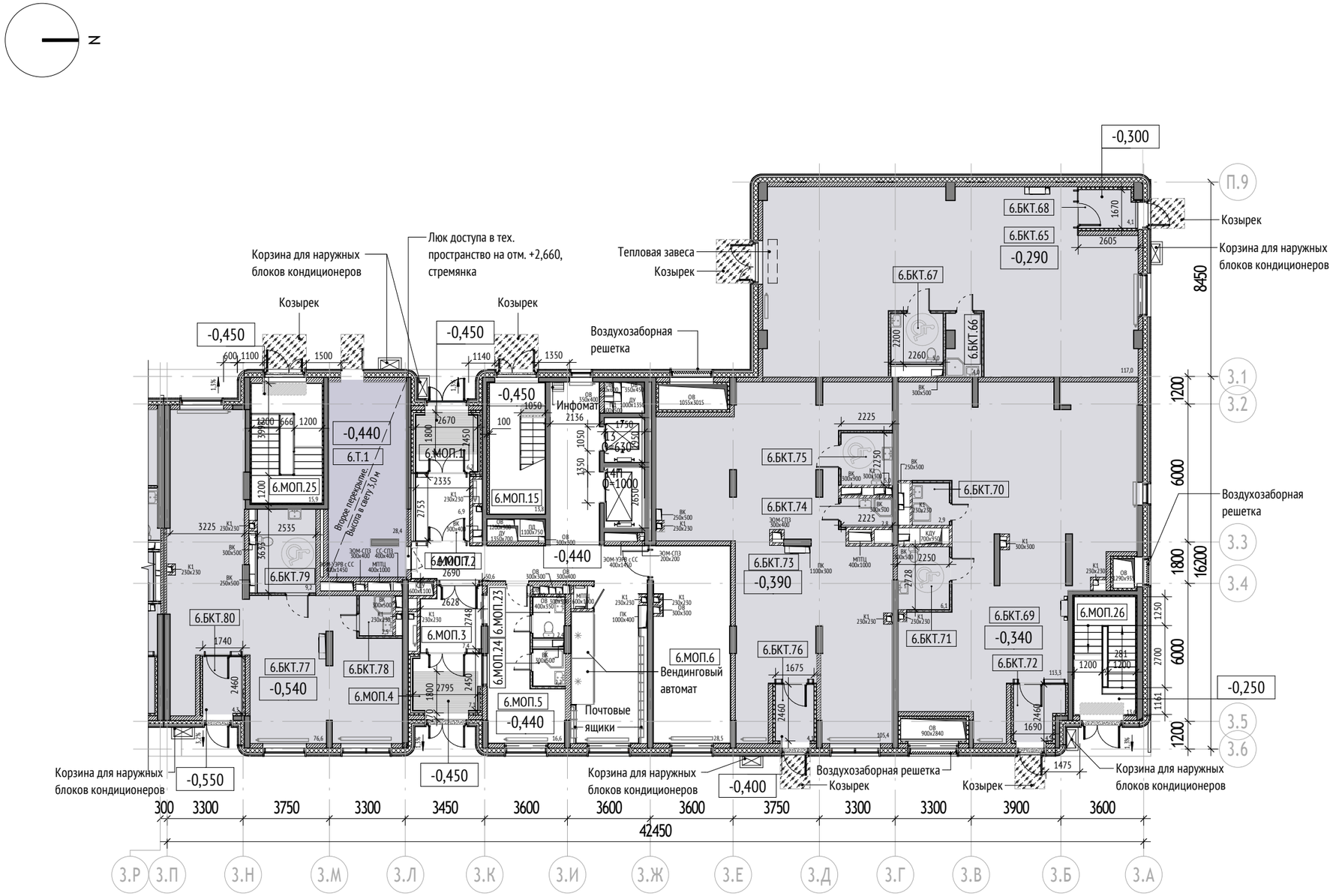
- БКТ
- МОП
- Техническое



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 6



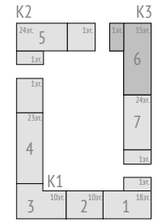
Экспликация помещений 6 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 6			
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	116,96	
6.БКТ.66	ПУИ	3,96	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	4,97	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	4,05	
БКТ №18			
6.БКТ.69	БКТ	113,29	
6.БКТ.70	ПУИ	2,93	В4
6.БКТ.71	С/У МГН	6,11	
6.БКТ.72	Тамбур БКТ	4,91	
БКТ №19			
6.БКТ.73	БКТ	105,39	
6.БКТ.74	ПУИ	2,78	
6.БКТ.75	С/У МГН	5,01	
6.БКТ.76	Тамбур БКТ	4,12	
БКТ №20			
6.БКТ.77	БКТ	76,63	
6.БКТ.78	ПУИ	2,51	В4
6.БКТ.79	С/У МГН	9,21	
6.БКТ.80	Тамбур БКТ	4,31	
МОП			
6.МОП.1	Тамбур	6,66	
6.МОП.2	Тамбур	6,94	
6.МОП.3	Тамбур	7,44	
6.МОП.4	Тамбур	7,13	
6.МОП.5	Помещение консьержа	16,64	
6.МОП.6	Колясочная	28,49	В3
6.МОП.7	Вестибюль	50,57	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,79	
6.МОП.23	С/У	2,38	
6.МОП.24	ПУИ	2,16	В4
6.МОП.25	ЛК из паркинга	15,94	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,60	
Техническое			
6.Т.1	Помещение КПМПТЦ	28,39	В3
		667,27	

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 6	849,6
Площадь общая	Корпус 3	Секция 6	740,5

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- Техническое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% Величина и направление уклона
- 0.000 Относительная отметка
- 146.85 Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

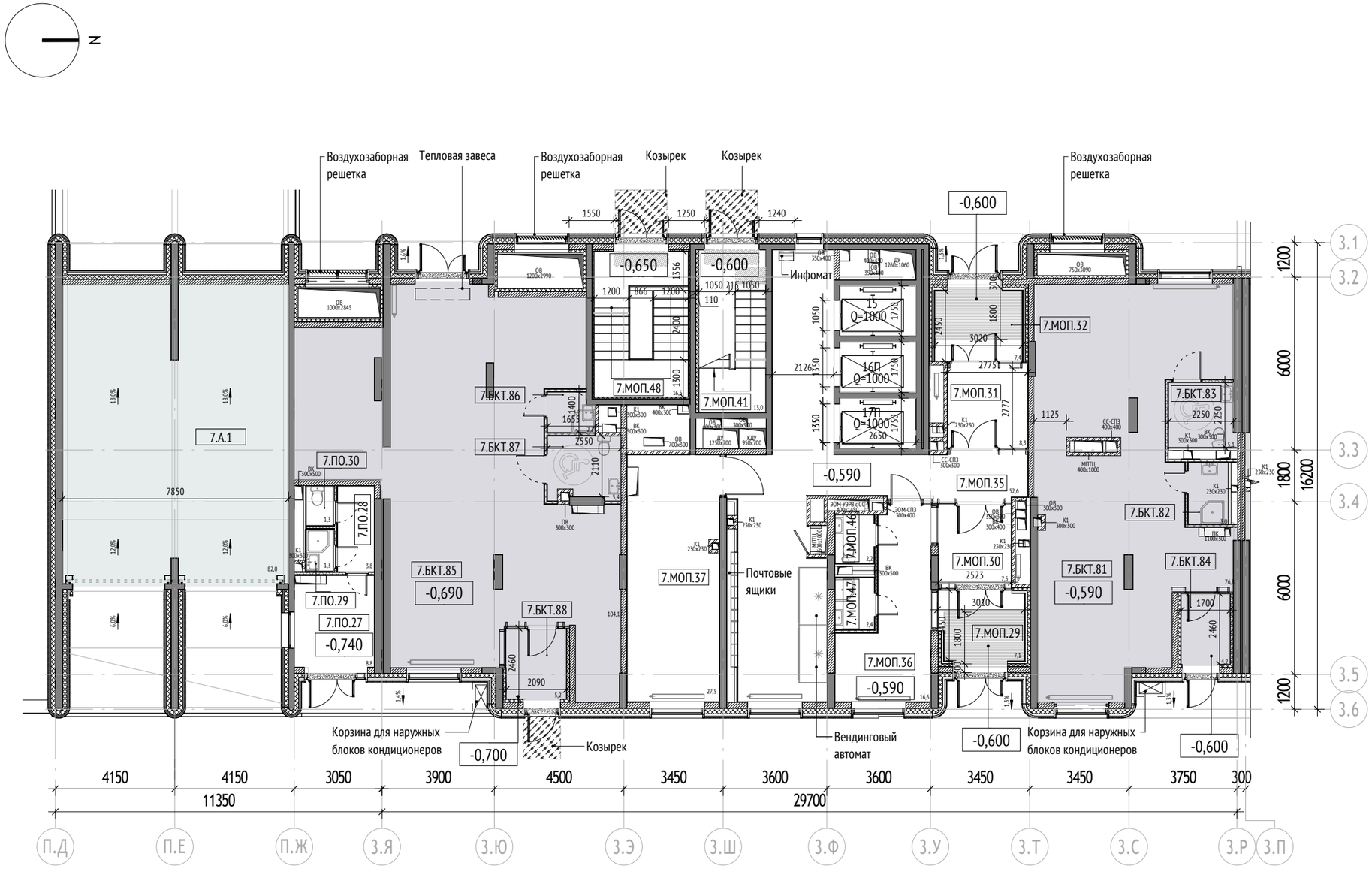
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 7



Экспликация помещений 7 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 7			
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	78,70	
7.БКТ.82	ПУИ	2,95	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	5,14	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	4,21	
БКТ №22			
7.БКТ.85	БКТ	102,80	
7.БКТ.86	ПУИ	2,31	В4
7.БКТ.87	С/У МГН	5,37	
7.БКТ.88	Тамбур БКТ	5,18	
МОП			
7.МОП.29	Тамбур	7,13	
7.МОП.30	Тамбур	7,93	
7.МОП.31	Тамбур	7,86	
7.МОП.32	Тамбур	7,07	
7.МОП.35	Вестибюль	51,33	
7.МОП.36	Помещение консьержа	16,64	
7.МОП.37	Колясочная	27,55	В3
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,02	
7.МОП.46	С/У	2,23	
7.МОП.47	ПУИ	2,38	В4
7.МОП.48	ЛК из паркинга	15,00	
Общественное			
7.А.1	Автостоянка	82,01	В1
Служебное			
7.ПО.27	Помещение охраны	9,77	
7.ПО.28	Комната отдыха	4,65	
7.ПО.29	Душевая охраны	1,35	В4
7.ПО.30	С/у охраны	1,26	
		463,84	

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 7	629,1
Площадь общая	Корпус 3	Секция 7	490,0

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = +146.85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

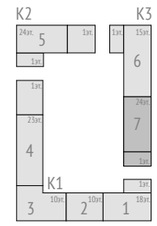
- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

Тип помещения

- Автостоянка
- БКТ
- МОП



apex project bureau

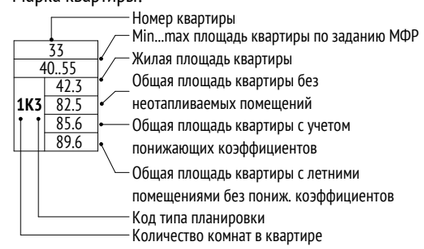
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План типового этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

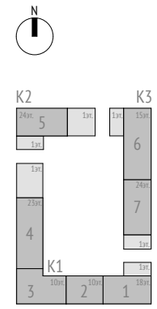
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

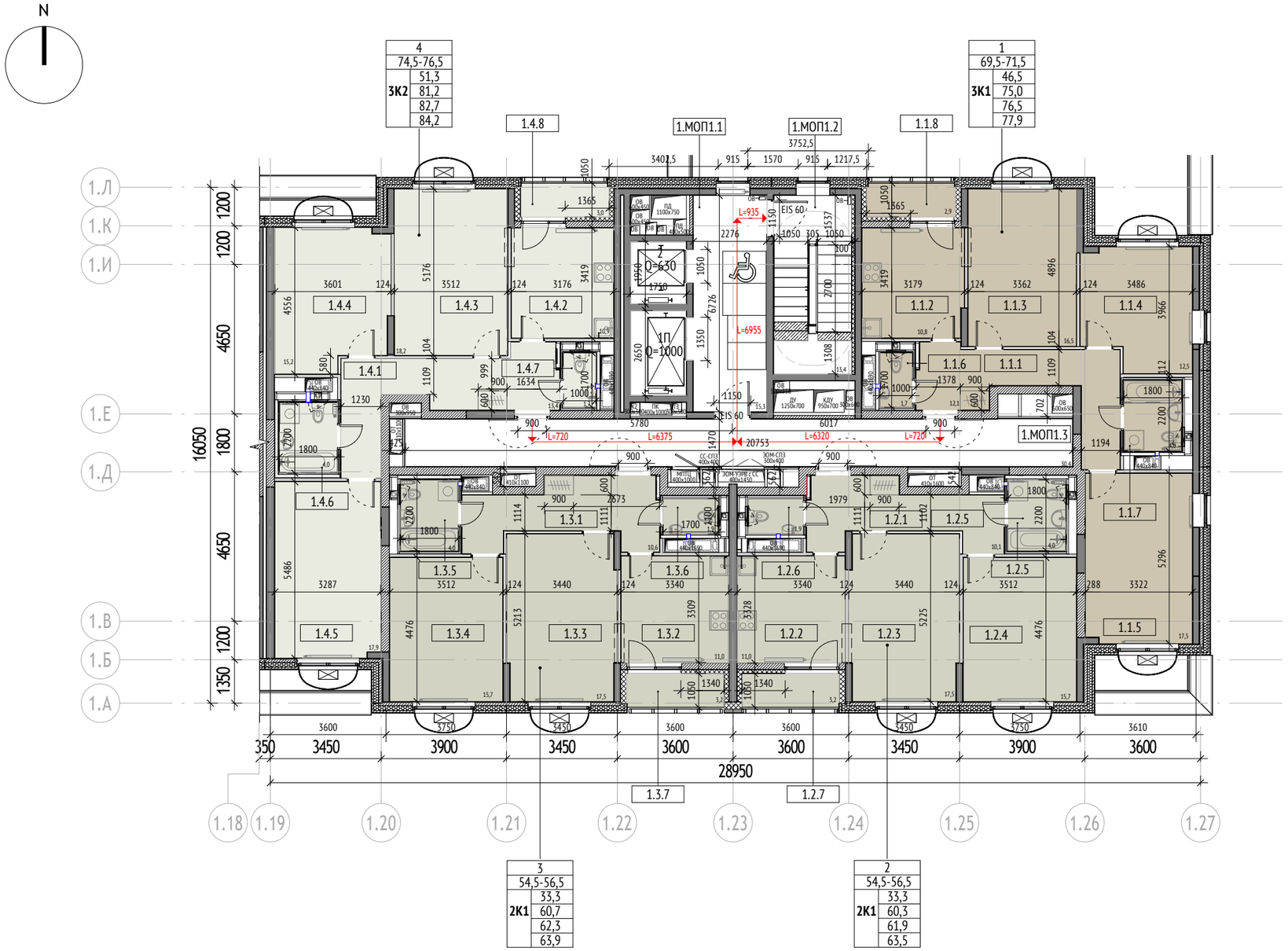




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 1



Экспликация помещений 1 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1		
1		
1.1.1	Холл	12,15
1.1.2	Кухня	10,75
1.1.3	Жилая комната	16,46
1.1.4	Жилая комната	12,49
1.1.5	Жилая комната	17,50
1.1.6	Санузел	1,70
1.1.7	Санузел	3,99
1.1.8	Лоджия	1,45
		76,49
2		
1.2.1	Холл	10,13
1.2.2	Кухня	11,04
1.2.3	Жилая комната	17,53
1.2.4	Жилая комната	15,72
1.2.5	Санузел	3,99
1.2.6	Санузел	1,87
1.2.7	Лоджия	1,59
		61,87
3		
1.3.1	Холл	10,57
1.3.2	Кухня	11,04
1.3.3	Жилая комната	17,53
1.3.4	Жилая комната	15,72
1.3.5	Санузел	3,99
1.3.6	Санузел	1,87
1.3.7	Лоджия	1,59
		62,31

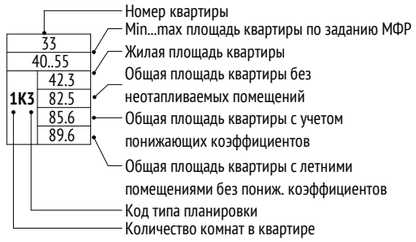
Экспликация помещений 1 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
4		
1.4.1	Холл	13,40
1.4.2	Кухня	10,86
1.4.3	Жилая комната	18,18
1.4.4	Жилая комната	15,19
1.4.5	Жилая комната	17,94
1.4.6	Санузел	3,96
1.4.7	Санузел	1,70
1.4.8	Лоджия	1,48
		82,71
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл/ЛПБЗ/Тамбур-шлюз	15,31
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лк-1	13,35
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	30,42
		59,08
		342,46

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 1	469,1
Площадь общая	Корпус 1	Секция 1	516,8

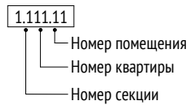
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



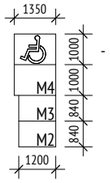
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

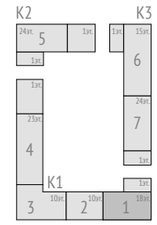
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

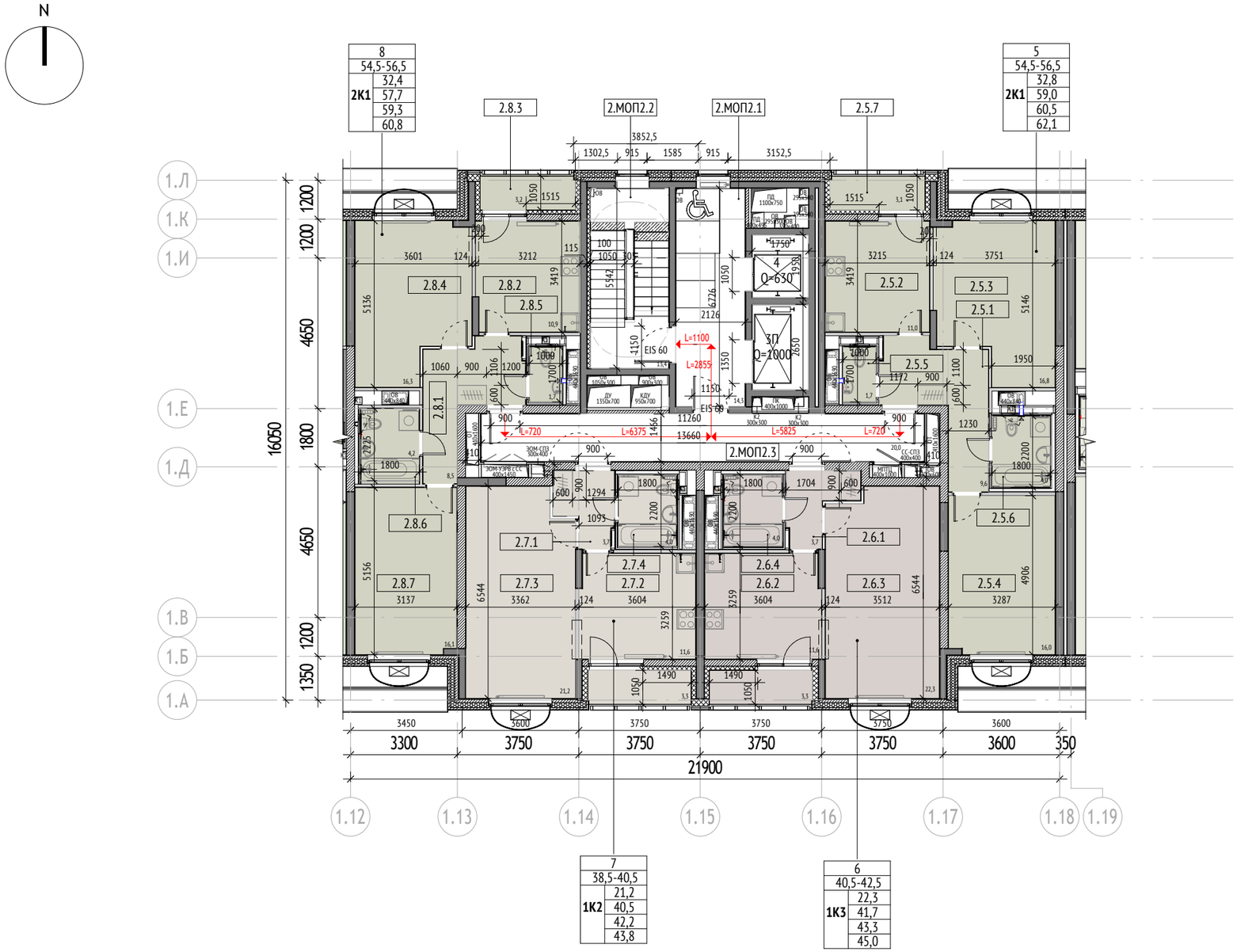




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 2



Экспликация помещений 2 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 2		
5		
2.5.1	Холл	9,55
2.5.2	Кухня	10,98
2.5.3	Жилая комната	16,77
2.5.4	Жилая комната	16,04
2.5.5	Санузел	1,70
2.5.6	Санузел	3,96
2.5.7	Лоджия	1,54
		60,54
6		
2.6.1	Холл	3,73
2.6.2	Кухня	11,61
2.6.3	Жилая комната	22,34
2.6.4	Санузел	3,98
2.6.5	Лоджия	1,67
		43,33
7		
2.7.1	Холл	3,69
2.7.2	Кухня	11,61
2.7.3	Жилая комната	21,22
2.7.4	Санузел	3,96
2.7.5	Лоджия	1,67
		42,15

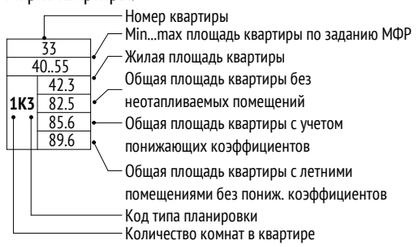
Экспликация помещений 2 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
8		
2.8.1	Холл	8,48
2.8.2	Кухня	10,86
2.8.3	Лоджия	1,58
2.8.4	Жилая комната	16,34
2.8.5	Санузел	1,70
2.8.6	Санузел	4,21
2.8.7	Жилая комната	16,09
		59,26
МОП2		
2.МОП2.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,30
2.МОП2.2	Лестничная клетка Лк-2	13,35
2.МОП2.3	Межквартирный коридор	20,03
		47,68
		252,96

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 2	351,2
Площадь общая	Корпус 1	Секция 2	295,2

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



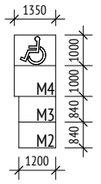
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

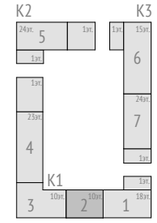
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

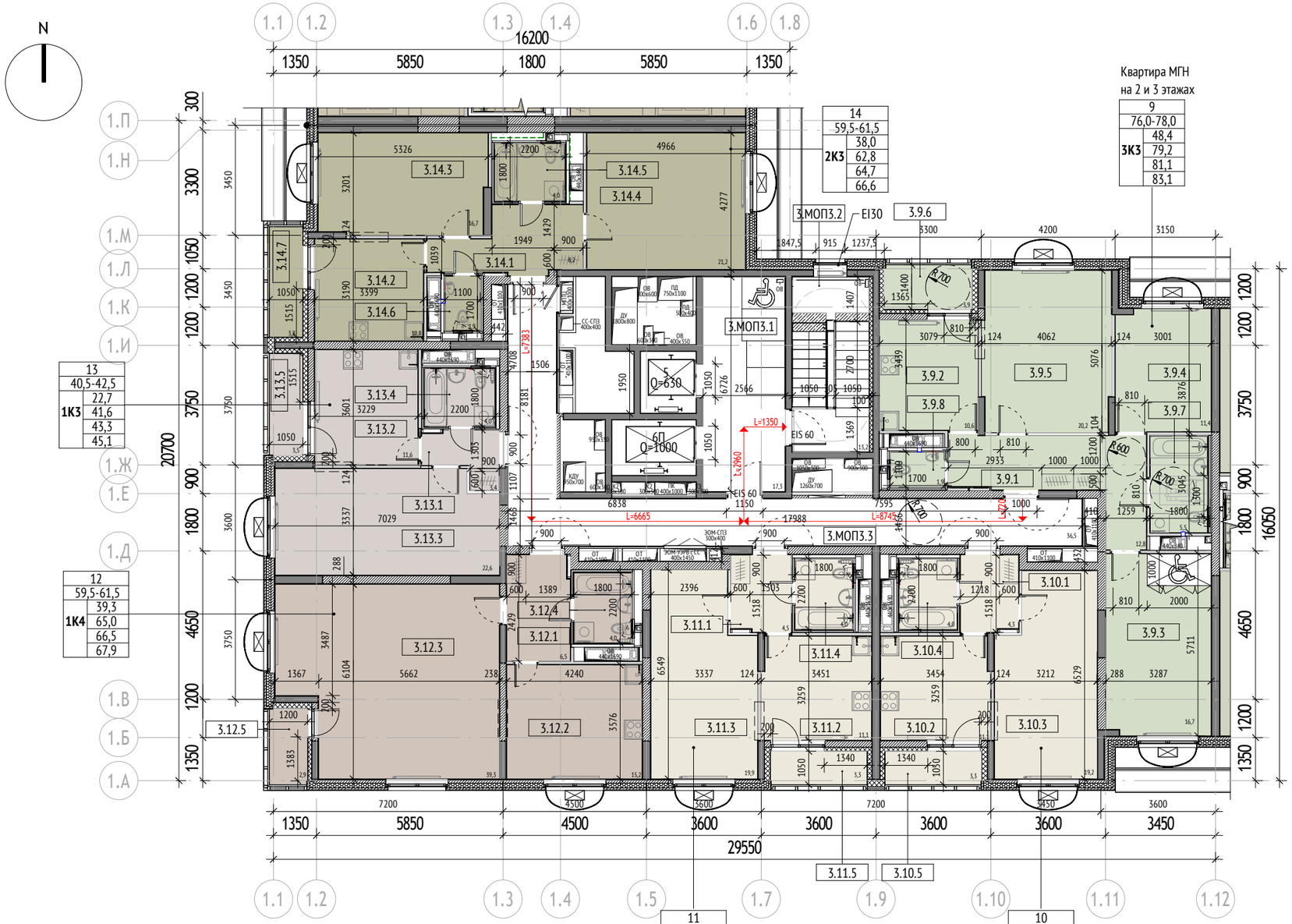




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 3



14		
	59,5-61,5	
2К3	38,0	
	62,8	
	64,7	
	66,6	

9		
	76,0-78,0	
3К3	48,4	
	79,2	
	81,1	
	83,1	

Квартира МГН на 2 и 3 этажах

13		
	40,5-42,5	
1К3	22,7	
	41,6	
	43,3	
	45,1	

12		
	59,5-61,5	
1К4	39,3	
	65,0	
	66,5	
	67,9	

11		
	36,5-38,5	
1К1	19,9	
	39,6	
	41,2	
	42,8	

10		
	36,5-38,5	
1К1	19,2	
	38,7	
	40,3	
	41,9	

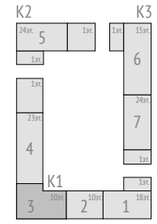
Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 3		
9		
3.9.1	Холл	12,82
3.9.2	Кухня	10,58
3.9.3	Жилая комната	16,68
3.9.4	Жилая комната	11,45
3.9.5	Жилая комната	20,22
3.9.6	Лоджия	1,96
3.9.7	Санузел	5,53
3.9.8	Санузел	1,87
		81,11
10		
3.10.1	Холл	4,34
3.10.2	Кухня	11,12
3.10.3	Жилая комната	19,23
3.10.4	Санузел	3,98
3.10.5	Лоджия	1,63
		40,30
11		
3.11.1	Холл	4,55
3.11.2	Кухня	11,12
3.11.3	Жилая комната	19,92
3.11.4	Санузел	3,96
3.11.5	Лоджия	1,63
		41,18
12		
3.12.1	Холл	6,53
3.12.2	Кухня	15,15
3.12.3	Жилая комната	39,33
3.12.4	Санузел	3,99
3.12.5	Лоджия	1,46
		66,46

Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
13		
3.13.1	Холл	3,35
3.13.2	Кухня	11,63
3.13.3	Жилая комната	22,65
3.13.4	Санузел	3,98
3.13.5	Лоджия	1,73
		43,34
14		
3.14.1	Холл	8,19
3.14.2	Кухня	10,83
3.14.3	Жилая комната	16,71
3.14.4	Жилая комната	21,24
3.14.5	Санузел	3,96
3.14.6	Санузел	1,87
3.14.7	Лоджия	1,89
		64,69
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	17,26
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,19
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	36,49
		66,94
		404,02

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 3	551,1
Площадь общая	Корпус 1	Секция 3	469,0

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

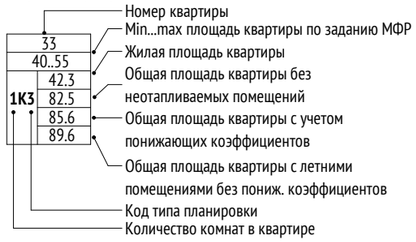
Тип помещения



- 1К1
- 1К3
- 1К4
- 2К1
- 2К3
- 3К1
- 3К3
- МОП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



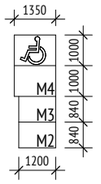
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

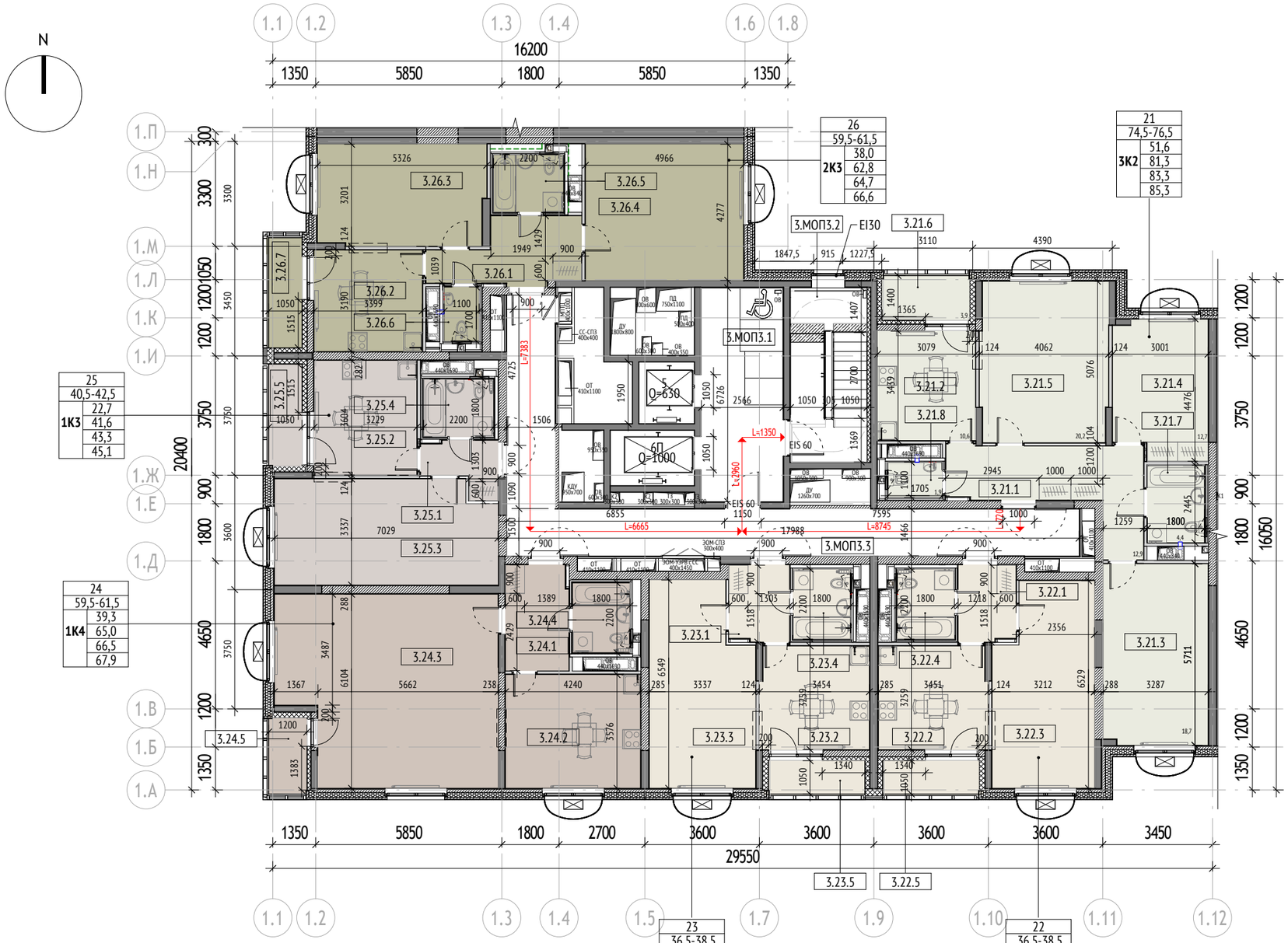


- Пожаробезопасная зона МГН

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 4го этажа. Секция 3



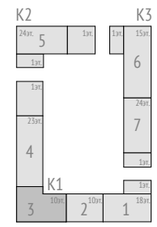
Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 3		
21		
3.21.1	Холл	12,90
3.21.2	Кухня	10,57
3.21.3	Жилая комната	18,68
3.21.4	Жилая комната	12,65
3.21.5	Жилая комната	20,22
3.21.6	Лоджия	1,96
3.21.7	Санузел	4,44
3.21.8	Санузел	1,87
		83,29
22		
3.22.1	Холл	4,34
3.22.2	Кухня	11,12
3.22.3	Жилая комната	19,23
3.22.4	Санузел	3,98
3.22.5	Лоджия	1,63
		40,30
23		
3.23.1	Холл	4,55
3.23.2	Кухня	11,12
3.23.3	Жилая комната	19,92
3.23.4	Санузел	3,98
3.23.5	Лоджия	1,63
		41,20
24		
3.24.1	Холл	6,53
3.24.2	Кухня	15,15
3.24.3	Жилая комната	39,33
3.24.4	Санузел	3,99
3.24.5	Лоджия	1,46
		66,46

Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
25		
3.25.1	Холл	3,35
3.25.2	Кухня	11,63
3.25.3	Жилая комната	22,65
3.25.4	Санузел	3,98
3.25.5	Лоджия	1,73
		43,34
26		
3.26.1	Холл	8,19
3.26.2	Кухня	10,83
3.26.3	Жилая комната	16,71
3.26.4	Жилая комната	21,24
3.26.5	Санузел	3,96
3.26.6	Санузел	1,87
3.26.7	Лоджия	1,89
		64,69
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	17,26
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,19
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	36,49
		66,94
		406,22

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

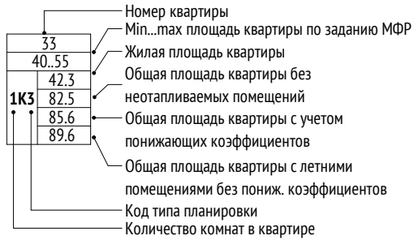
Тип помещения

1К1
1К3
1К4
2К3
3К2
МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



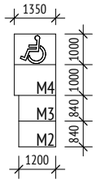
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 4



Экспликация помещений 4 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 4		
15		
4.15.1	Холл	13,99
4.15.2	Кухня	12,80
4.15.3	Жилая комната	17,67
4.15.4	Жилая комната	15,68
4.15.5	Жилая комната	14,27
4.15.6	Санузел	3,96
4.15.7	Санузел	1,70
4.15.8	Лоджия	1,72
		81,79
16		
4.16.1	Холл	20,15
4.16.2	Кухня	10,42
4.16.3	Жилая комната	15,01
4.16.4	Жилая комната	17,56
4.16.5	Жилая комната	14,51
4.16.6	Санузел	3,99
4.16.7	Санузел	1,87
4.16.8	Лоджия	1,76
		85,27
17		
4.17.1	Холл	7,84
4.17.2	Кухня	10,34
4.17.3	Жилая комната	20,19
4.17.4	Санузел	3,98
4.17.5	Лоджия	1,69
		44,04
18		
4.18.1	Холл	3,67
4.18.2	Кухня	11,59
4.18.3	Жилая комната	23,09
4.18.4	Санузел	3,96
4.18.5	Лоджия	1,75
		44,06

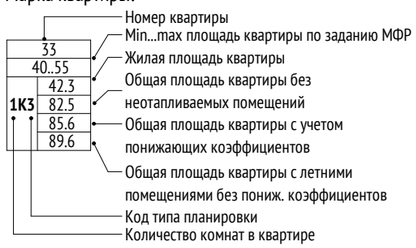
Экспликация помещений 4 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
19		
4.19.1	Холл	9,41
4.19.2	Кухня	12,86
4.19.3	Жилая комната	18,36
4.19.4	Жилая комната	15,65
4.19.5	Санузел	3,97
4.19.6	Санузел	1,87
4.19.7	Лоджия	1,77
		63,89
20		
4.20.1	Холл	5,00
4.20.2	Кухня	12,23
4.20.3	Жилая комната	18,66
4.20.4	Санузел	3,98
4.20.5	Лоджия	1,73
		41,60
21		
4.21.1	Холл	7,42
4.21.2	Кухня	12,28
4.21.3	Жилая комната	40,98
4.21.4	Санузел	3,98
4.21.5	Лоджия	1,80
		66,46
МОП4		
4.МОП4.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	23,81
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,66
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	13,70
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	28,87
		81,04
		508,15

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 4	692,0
Площадь общая	Корпус 1	Секция 4	588,7

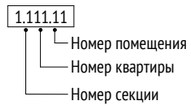
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



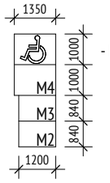
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

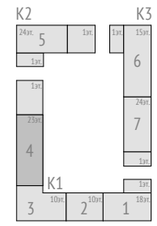
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

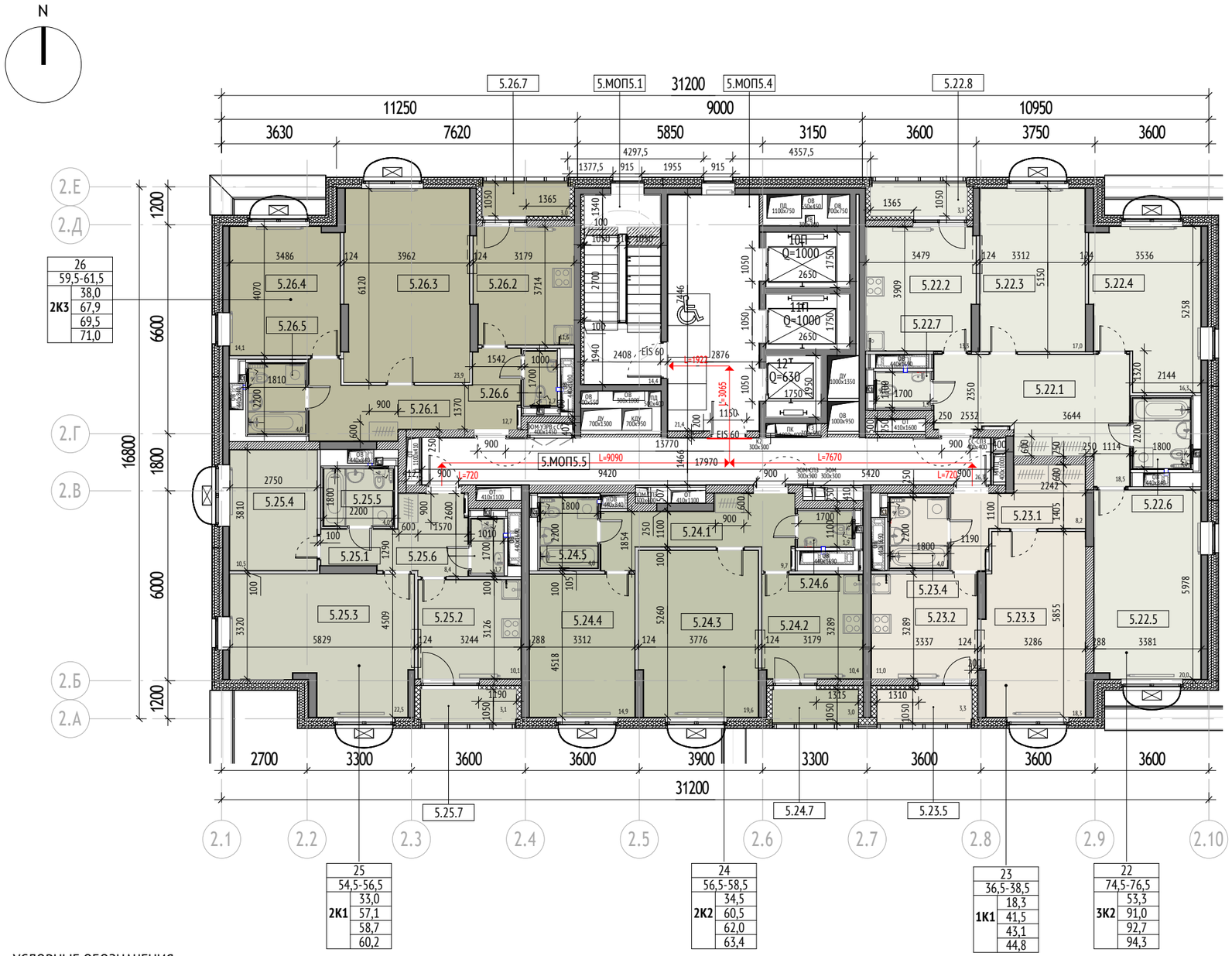
- 1К1
- 1К2
- 1К3
- 1К4
- 2К1
- 2К3
- 3К1
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 5



26		
59,5-61,5		
2К3	38,0	
	67,9	
	69,5	
	71,0	

25		
54,5-56,5		
2К1	33,0	
	57,1	
	58,7	
	60,2	

24		
56,5-58,5		
2К2	34,5	
	60,5	
	62,0	
	63,4	

23		
36,5-38,5		
1К1	18,3	
	41,5	
	43,1	
	44,8	

22		
74,5-76,5		
3К2	53,3	
	91,0	
	92,7	
	94,3	

Экспликация помещений 5 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 2		
Секция 5		
22		
5.22.1	Холл	18,55
5.22.2	Кухня	13,31
5.22.3	Жилая комната	17,04
5.22.4	Жилая комната	16,33
5.22.5	Жилая комната	19,95
5.22.6	Санузел	3,99
5.22.7	Санузел	1,87
5.22.8	Лоджия	1,64
		92,68
23		
5.23.1	Холл	8,20
5.23.2	Кухня	10,98
5.23.3	Жилая комната	18,30
5.23.4	Санузел	3,98
5.23.5	Лоджия	1,65
		43,11
24		
5.24.1	Холл	9,67
5.24.2	Кухня	10,40
5.24.3	Жилая комната	19,61
5.24.4	Жилая комната	14,92
5.24.5	Санузел	3,99
5.24.6	Санузел	1,87
5.24.7	Лоджия	1,49
		61,95

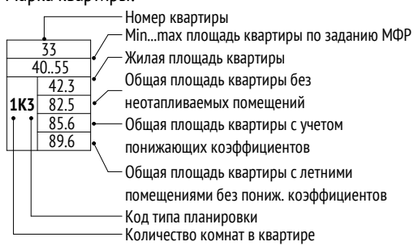
Экспликация помещений 5 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
25		
5.25.1	Холл	8,39
5.25.2	Кухня	10,10
5.25.3	Жилая комната	22,50
5.25.4	Жилая комната	10,47
5.25.5	Санузел	3,97
5.25.6	Санузел	1,70
5.25.7	Лоджия	1,55
		58,68
26		
5.26.1	Холл	12,73
5.26.2	Кухня	11,55
5.26.3	Жилая комната	23,93
5.26.4	Жилая комната	14,06
5.26.5	Санузел	3,97
5.26.6	Санузел	1,70
5.26.7	Лоджия	1,51
		69,45
МОП5		
5.МОП5.1	Лестничная клетка Лк-5	14,39
5.МОП5.4	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	21,43
5.МОП5.5	Межквартирный коридор	26,35
		62,17
		388,04

Площадь в ГНС	Корпус 2	Секция 5	538,1
Площадь общая	Корпус 2	Секция 5	448,6

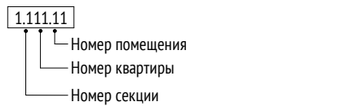
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



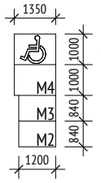
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

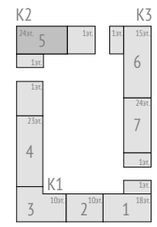
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

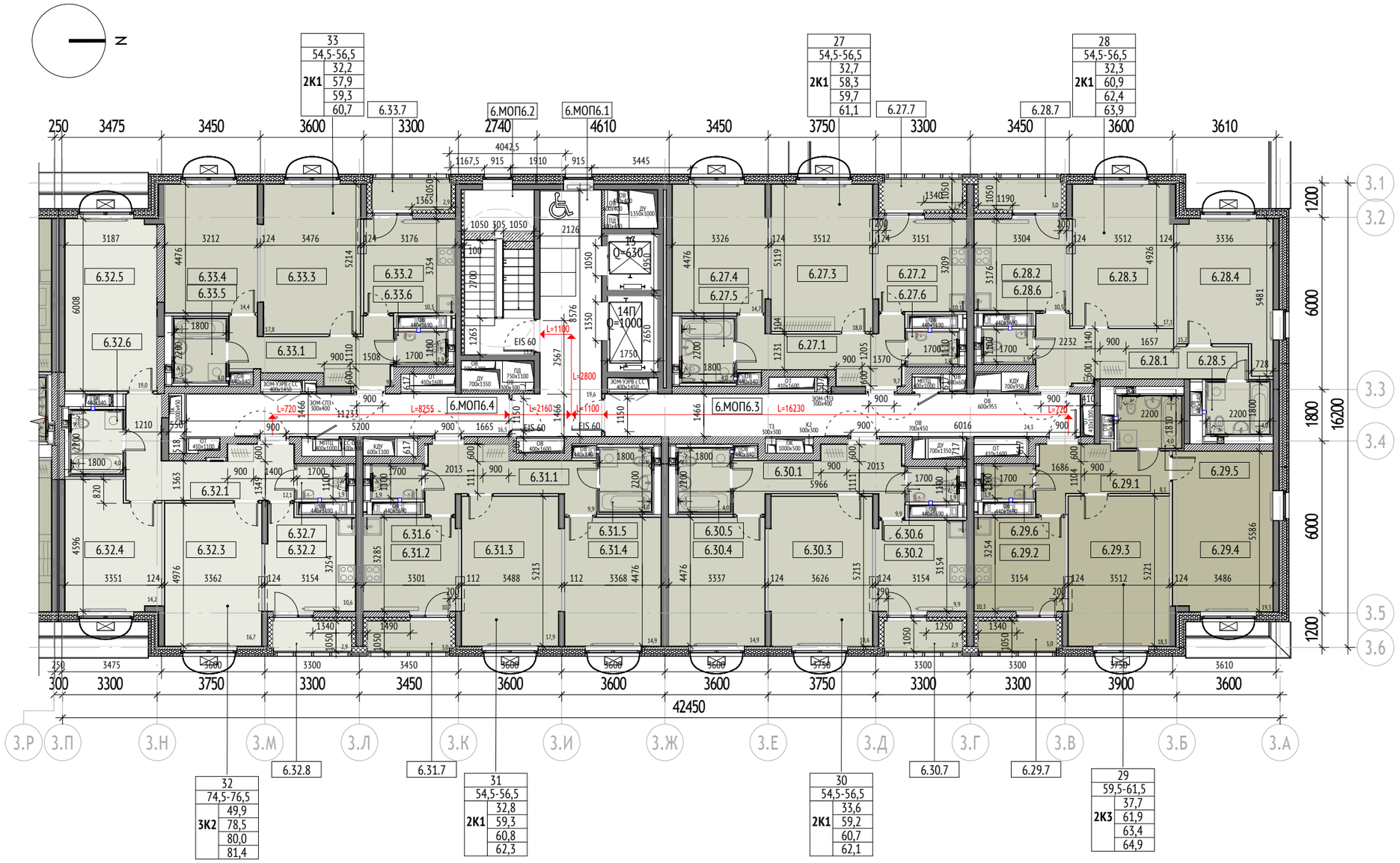




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 6



Экспликация помещений 6 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 6		
27		
6.27.1	Холл	9,67
6.27.2	Кухня	10,06
6.27.3	Жилая комната	17,98
6.27.4	Жилая комната	14,70
6.27.5	Санузел	3,99
6.27.6	Санузел	1,87
6.27.7	Лоджия	1,43
		59,70
28		
6.28.1	Холл	12,25
6.28.2	Кухня	10,48
6.28.3	Жилая комната	17,09
6.28.4	Жилая комната	15,24
6.28.5	Санузел	3,99
6.28.6	Санузел	1,87
6.28.7	Лоджия	1,51
		62,43
29		
6.29.1	Холл	8,07
6.29.2	Кухня	10,25
6.29.3	Жилая комната	18,34
6.29.4	Жилая комната	19,35
6.29.5	Санузел	3,99
6.29.6	Санузел	1,87
6.29.7	Лоджия	1,50
		63,37
30		
6.30.1	Холл	9,88
6.30.2	Кухня	9,91
6.30.3	Жилая комната	18,64
6.30.4	Жилая комната	14,94
6.30.5	Санузел	3,99
6.30.6	Санузел	1,87
6.30.7	Лоджия	1,43
		60,66

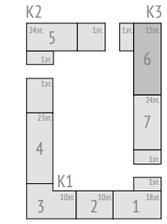
Экспликация помещений 6 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
31		
6.31.1	Холл	9,90
6.31.2	Кухня	10,70
6.31.3	Жилая комната	17,85
6.31.4	Жилая комната	14,94
6.31.5	Санузел	3,99
6.31.6	Санузел	1,87
6.31.7	Лоджия	1,51
		60,76
32		
6.32.1	Холл	12,14
6.32.2	Кухня	10,58
6.32.3	Жилая комната	16,73
6.32.4	Жилая комната	14,19
6.32.5	Жилая комната	19,02
6.32.6	Санузел	3,99
6.32.7	Санузел	1,87
6.32.8	Лоджия	1,43
		79,95
33		
6.33.1	Холл	9,44
6.33.2	Кухня	10,33
6.33.3	Жилая комната	17,84
6.33.4	Жилая комната	14,38
6.33.5	Санузел	3,99
6.33.6	Санузел	1,87
6.33.7	Лоджия	1,45
		59,30
МОП6		
6.МОП6.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	19,65
6.МОП6.2	Лестничная клетка Лк-6	13,79
6.МОП6.3	Межквартирный коридор	24,27
6.МОП6.4	Межквартирный коридор	16,45
		74,16
		520,33

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 6	705,6
Площадь общая	Корпус 3	Секция 6	606,1

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

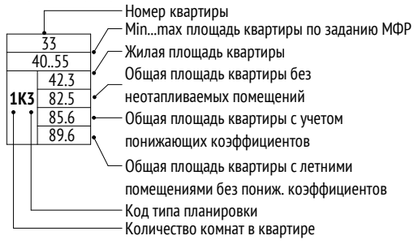
Тип помещения

2К1
2К2
2К3
3К2
МОП

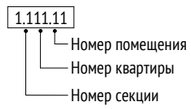


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



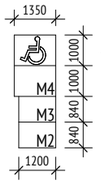
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

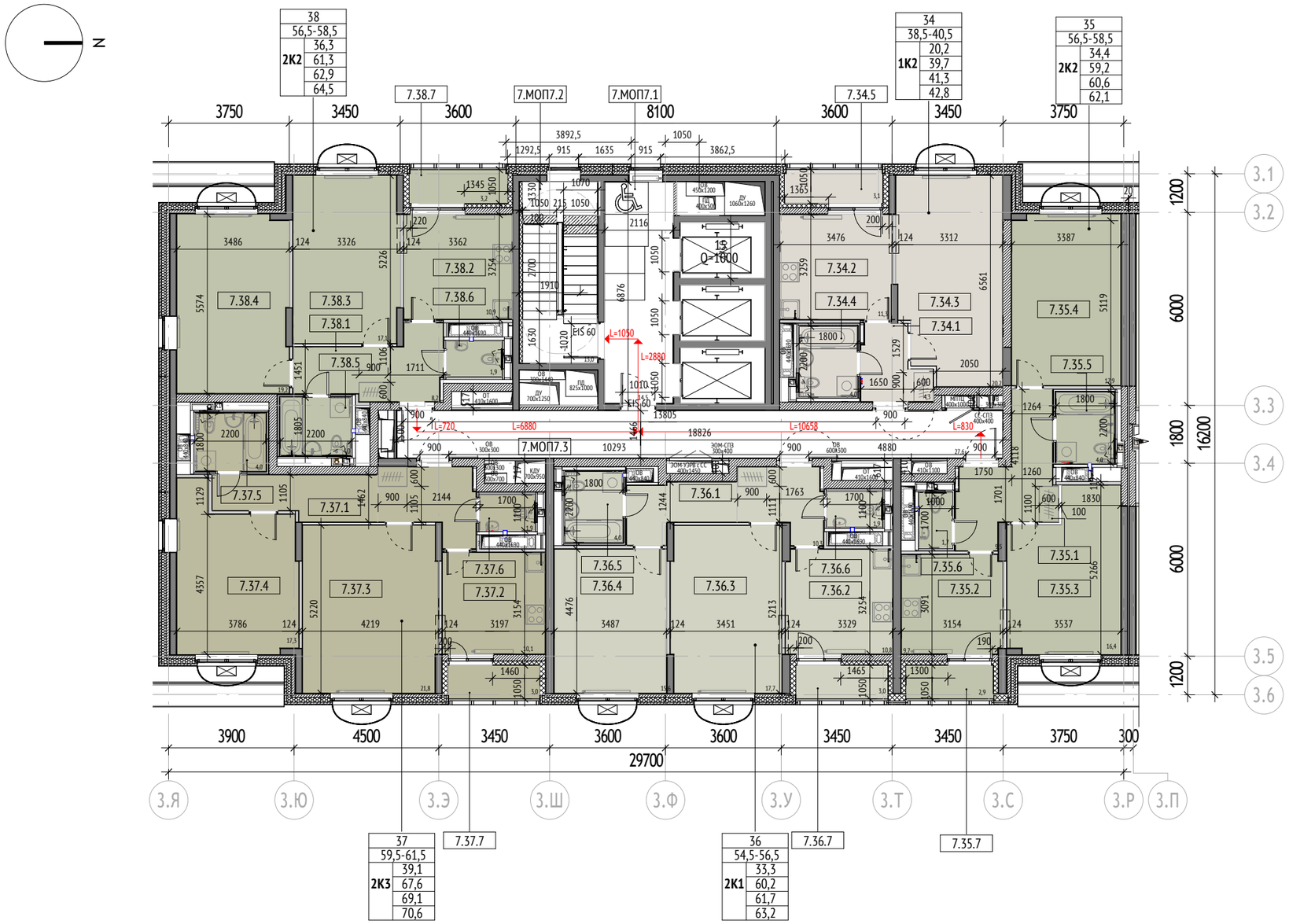


- Пожаробезопасная зона МГН

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 7



Экспликация помещений 7 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 7		
34		
7.34.1	Холл	4,26
7.34.2	Кухня	11,31
7.34.3	Жилая комната	20,18
7.34.4	Санузел	3,96
7.34.5	Лоджия	1,57
		41,28
35		
7.35.1	Холл	9,48
7.35.2	Кухня	9,67
7.35.3	Жилая комната	16,41
7.35.4	Жилая комната	17,94
7.35.5	Санузел	3,99
7.35.6	Санузел	1,70
7.35.7	Лоджия	1,44
		60,63
36		
7.36.1	Холл	10,25
7.36.2	Кухня	10,76
7.36.3	Жилая комната	17,73
7.36.4	Жилая комната	15,61
7.36.5	Санузел	3,99
7.36.6	Санузел	1,87
7.36.7	Лоджия	1,50
		61,71

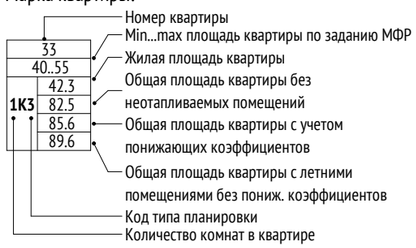
Экспликация помещений 7 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
37		
7.37.1	Холл	12,55
7.37.2	Кухня	10,07
7.37.3	Жилая комната	21,78
7.37.4	Жилая комната	17,31
7.37.5	Санузел	3,99
7.37.6	Санузел	1,87
7.37.7	Лоджия	1,50
		69,07
38		
7.38.1	Холл	8,23
7.38.2	Кухня	10,94
7.38.3	Жилая комната	17,12
7.38.4	Жилая комната	19,16
7.38.5	Санузел	3,99
7.38.6	Санузел	1,87
7.38.7	Лоджия	1,60
		62,91
МОП7		
7.МОП7.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	14,55
7.МОП7.2	Лестничная клетка Лк-7	13,04
7.МОП7.3	Межквартирный коридор	27,60
		55,19
		350,79

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 7	490,2
Площадь общая	Корпус 3	Секция 7	409,1

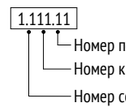
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



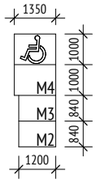
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

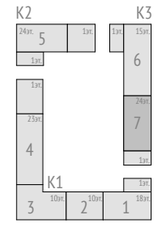
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

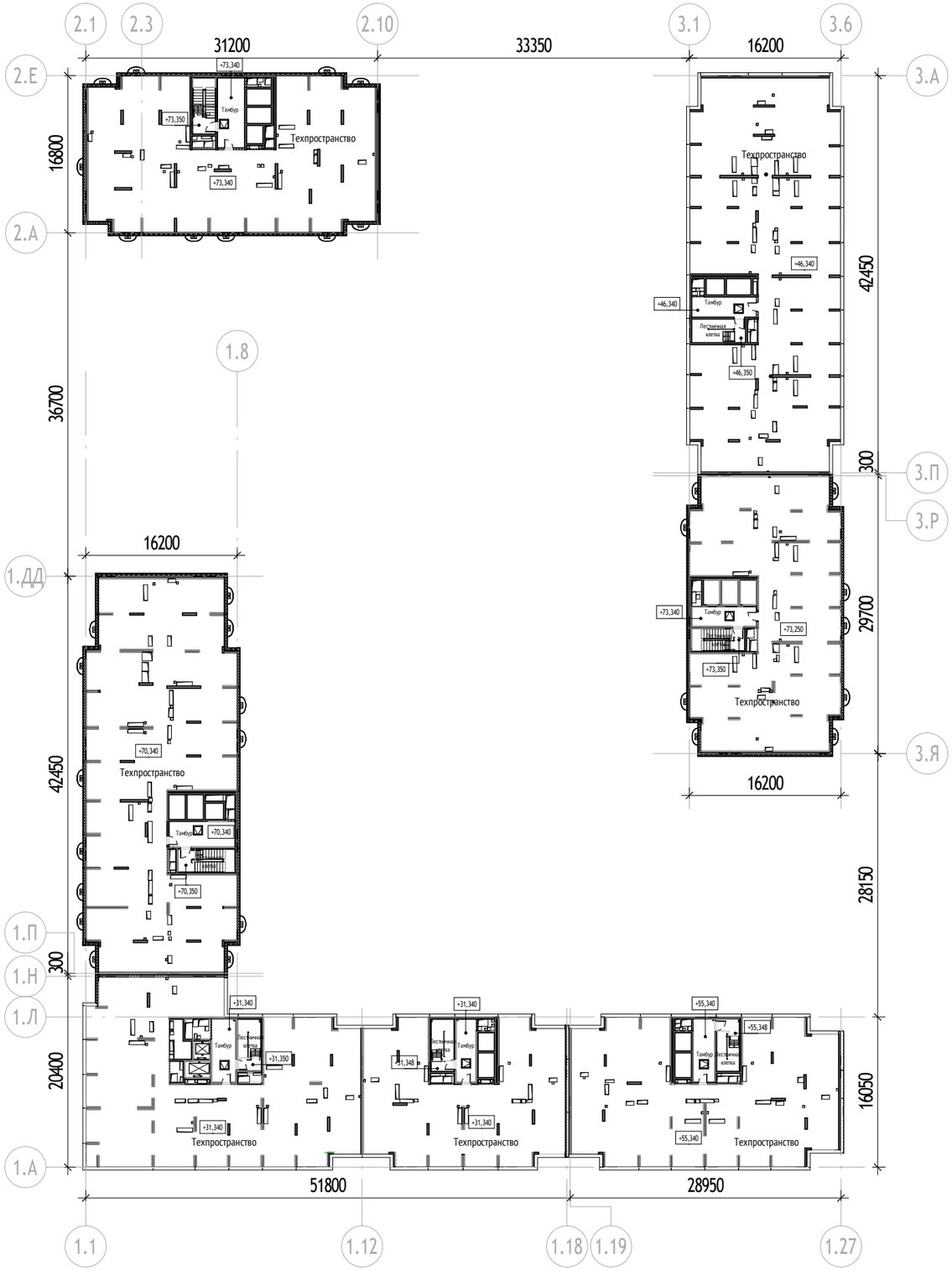
- 1К2
- 2К1
- 2К2
- 2К3
- 3К2
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План тех. пространств на отм.+31,340, +46,340, +55,340, +70,340, +73,340

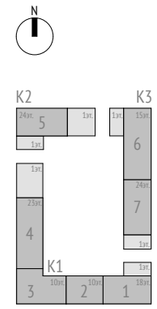


Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1	Тамбур	15,55
Секция 1	Лестничная клетка	13,35
Секция 2	Тамбур	14,54
Секция 2	Лестничная клетка	13,35
Секция 3	Тамбур	17,58
Секция 3	Лестничная клетка	13,19
Секция 4	Тамбур	19,43
Секция 4	Лестничная клетка	14,66
		121,65
Корпус 2		
Секция 5	Тамбур	21,65
Секция 5	Лестничная клетка	14,39
		36,04
Корпус 3		
Секция 6	Тамбур	14,86
Секция 6	Лестничная клетка	13,79
Секция 7	Тамбур	14,79
Секция 7	Лестничная клетка	13,04
		56,48
		214,17

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

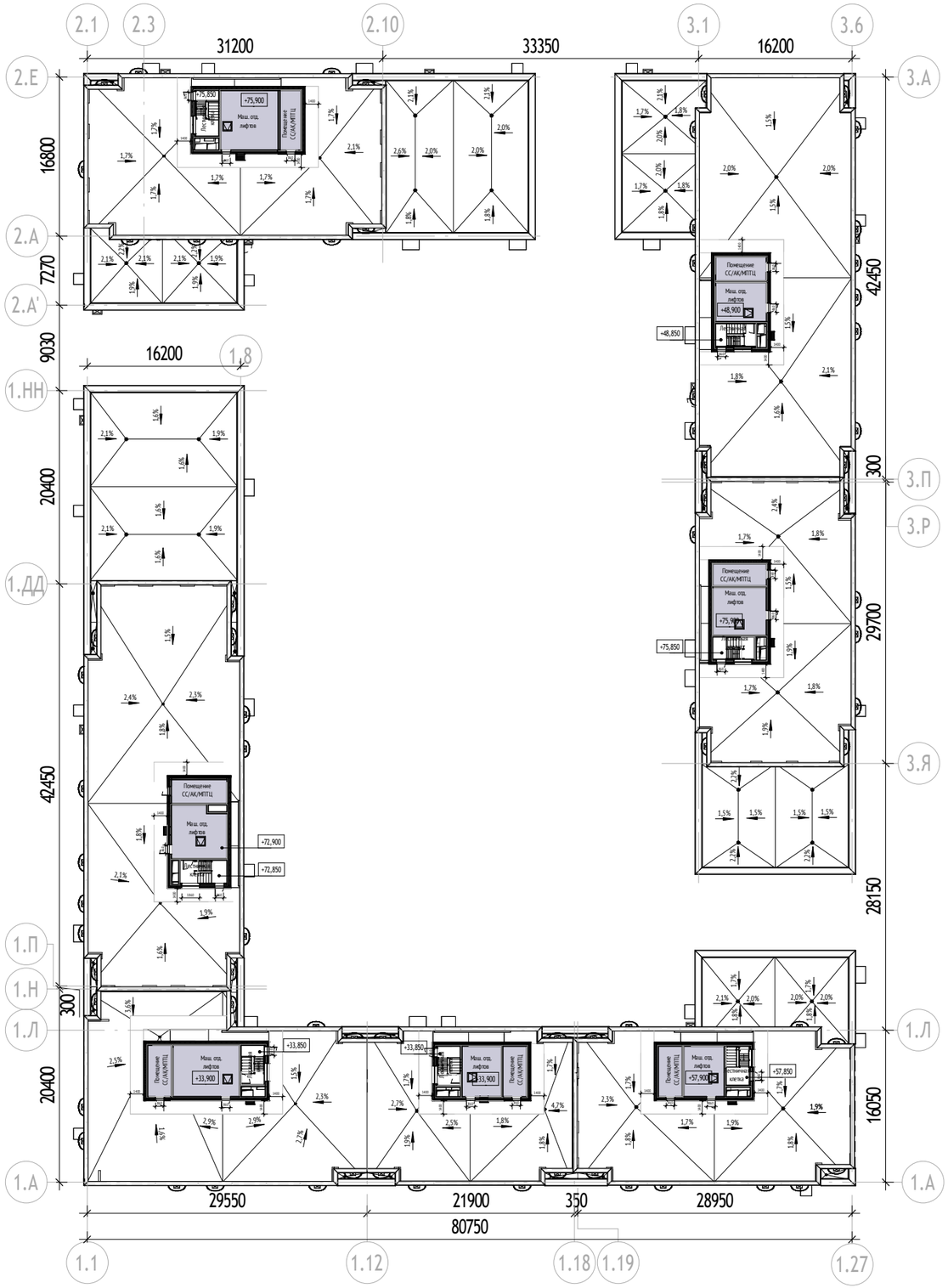
Тип помещения

МОП



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ) План выходов на кровлю на отм.+57,900, +33,900, +48,900, +72,900, +75,900



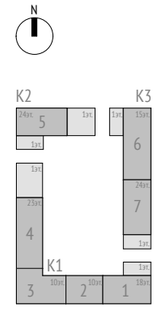
Экспликация помещений		
№ секции	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1	Лестничная клетка	9,87
Секция 1	Маш. отд. лифтов	22,57
Секция 1	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,23
Секция 2	Лестничная клетка	9,87
Секция 2	Маш. отд. лифтов	21,81
Секция 2	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,25
Секция 3	Лестничная клетка	9,91
Секция 3	Маш. отд. лифтов	37,49
Секция 3	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,44
Секция 4	Лестничная клетка	11,72
Секция 4	Маш. отд. лифтов	30,79
Секция 4	Помещение СС/АК/МПТЦ	14,56
		208,51
Корпус 2		
Секция 5	Лестничная клетка	11,52
Секция 5	Маш. отд. лифтов	38,02
Секция 5	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,77
		63,31
Корпус 3		
Секция 6	Лестничная клетка	10,06
Секция 6	Маш. отд. лифтов	21,95
Секция 6	Помещение СС/АК/МПТЦ	13,34
Секция 7	Лестничная клетка	9,45
Секция 7	Маш. отд. лифтов	28,16
Секция 7	Помещение СС/АК/МПТЦ	12,96
		95,92
		367,74

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

МОП

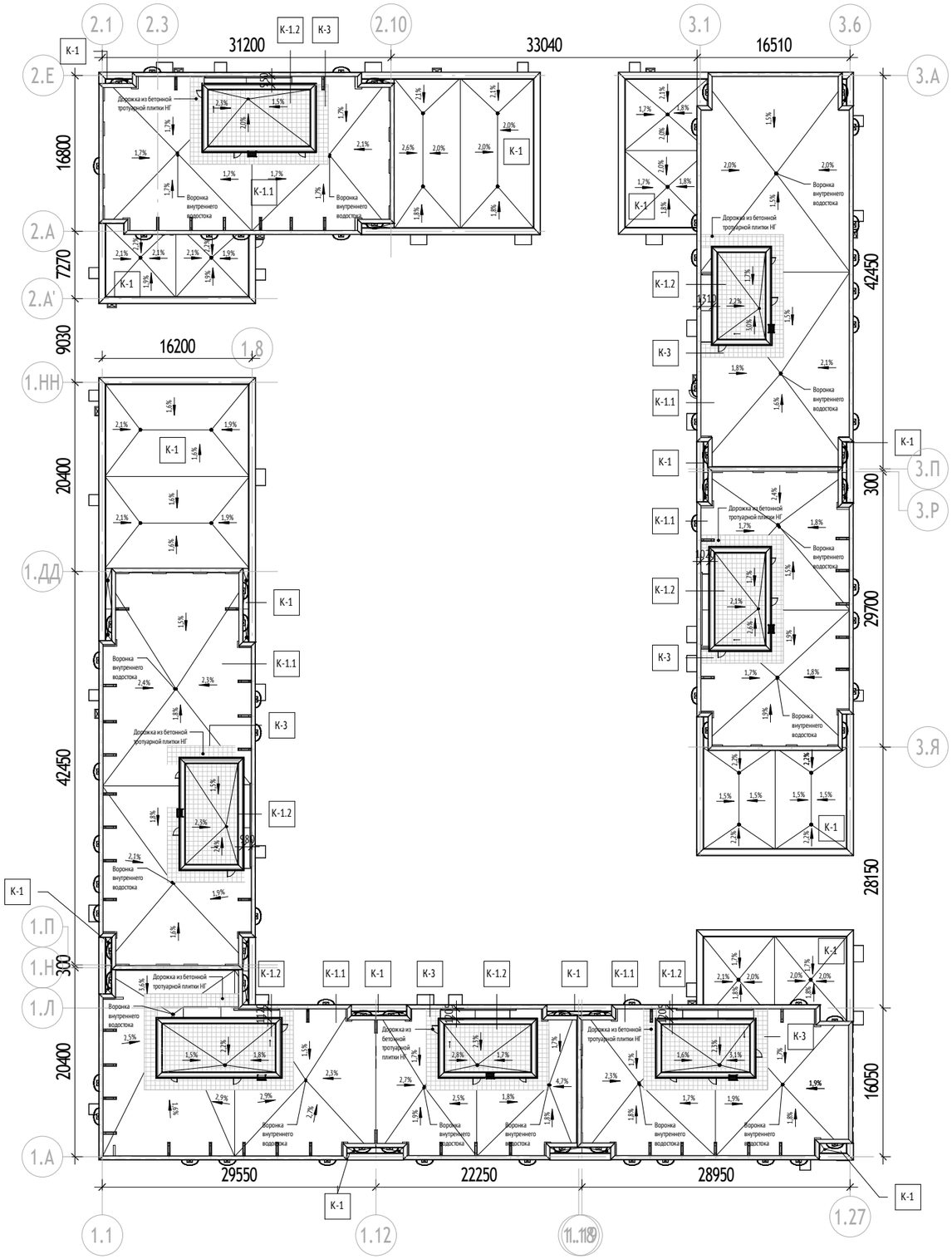
Техническое



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

План кровли



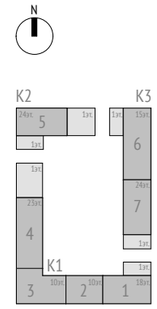
Конструкции кровли:

К-1 (летний период) Кровля козырька входных групп, кровля встроенно-пристроенных помещений 1 этажа,
К-1.1 Основная кровля здания,
К-1.2 Кровля машинного помещения - min 240 мм:
1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм
3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой
6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм
7. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой
8. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм
9. Сетка молниеприемная (только для основной кровли здания)
10. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 120 мм
11. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой
12. Ж/б плита

К-2 (зимний период) - min 240:
1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С - 1 слой
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой
3. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
4. Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 24 мм
5. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм
6. Сетка молниеприемная (только для основной кровли здания)
7. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм
8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, с картами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - min 45 мм
9. Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса 1 м²≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой
10. Плита Ж/б

К-3 Пешеходные дорожки на кровле:
1. Тротуарная плитка НГ 500х500х50 мм - 50 мм
2. Подставки для тротуарной плитки - 20 мм
3. Основной пирог кровли К-1.1; К-1.2; К-2.

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85

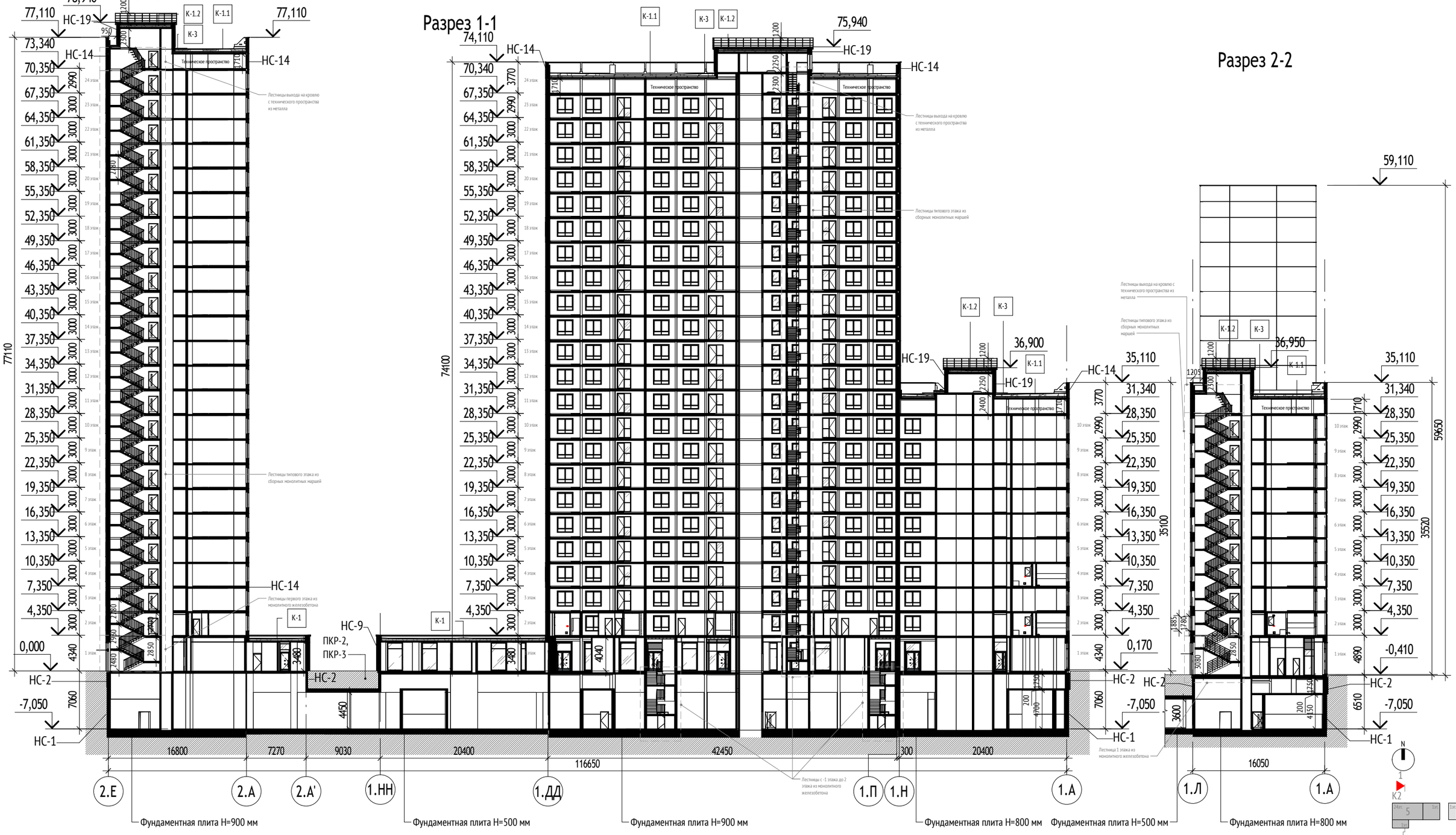


apex
project bureau

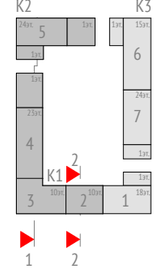
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Разрез 1-1, 2-2

Разрез 1-1



Разрез 2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

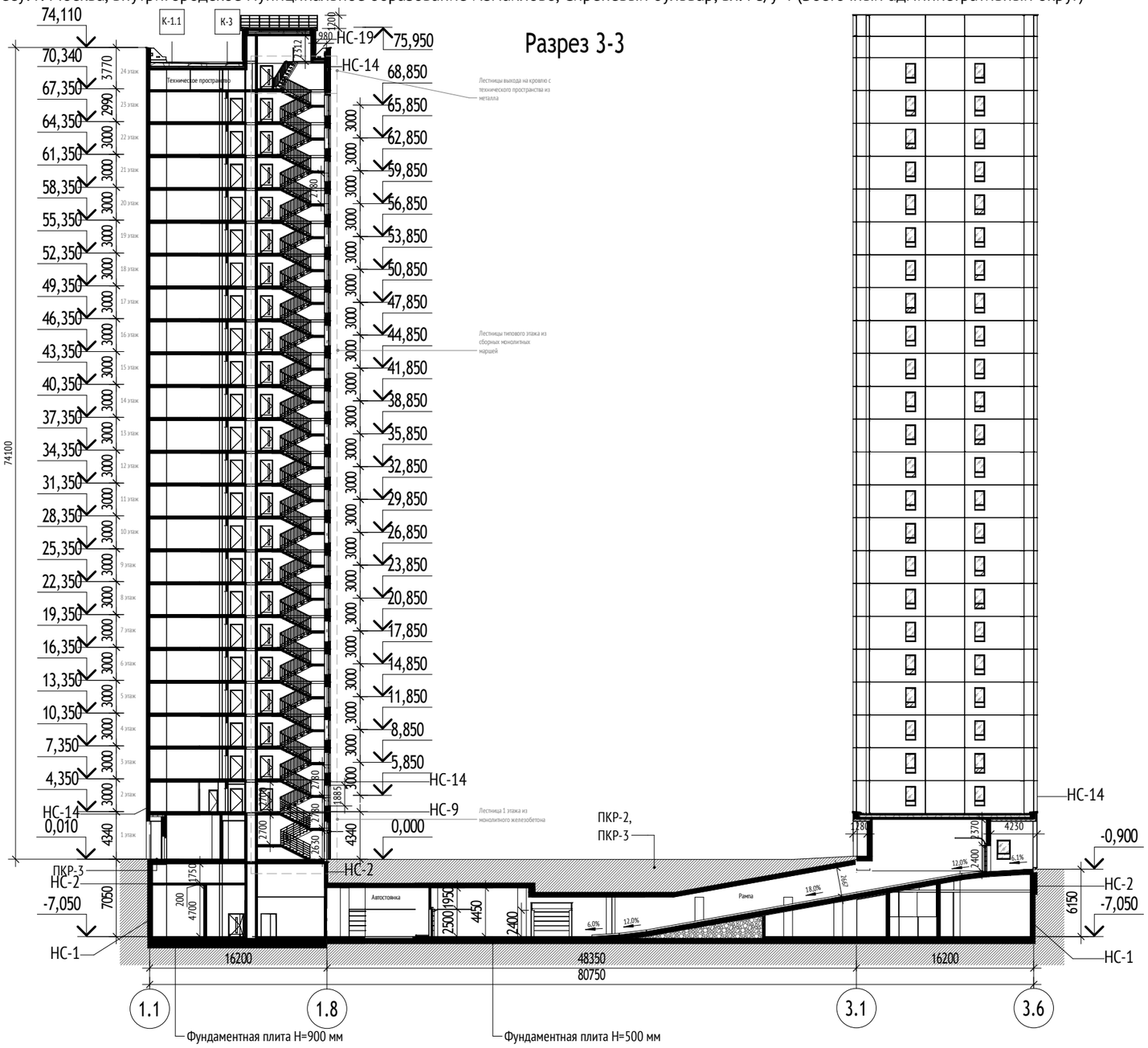
- 0.000 – Относительная отметка
- НС-1 – Марка стен
- К-1 – Марка кровли
- ПКР-1 – Марка покрытий

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85
2. Лестницы -1 и 1 этажа монолитные; Лестницы со 2-го этажа и выше из сборных маршей; Лестницы выхода на кровлю с технического пространства - металлические.

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Разрез 3-3, 4-4



Типы наружных стен:

НС-1 Подземный этаж (ниже отм. -2000) - 16 мм:
- Обратная засыпка
- Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

НС-2 Подземный этаж (отм. -2000 до ур.земли) - 116 мм:
- Обратная засыпка
- Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм
- Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λБ=0,032 Вт/мК - 100 мм
- Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

НС-9 Наружные стены 1 этажа:
Навесная фасадная система с воздушным зазором CUUBER:
- Плитка облицовочная 285х60 - 20 мм
- Воздушный зазор - 75 мм
- Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм
- Слой штукатурный

НС-14 Типовой этаж:Трехслойная стеновая панель заводской готовности,
Кровля: Парапет кровли - трехслойная стеновая панель парапета заводской готовности - 330 мм

НС-16 Типовой этаж : Стены квартирных лоджий:
- Наружный отделочный слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) - 150/180/200 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Монолитная ж/б стена

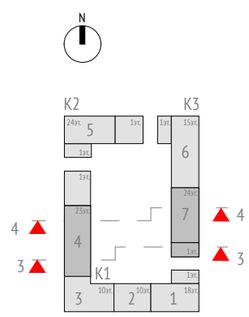
НС-18.2 Фасадные стены квартирных лоджий:
- Наружный отделочный слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 120 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на клею - 200 мм
- Слой штукатурный

НС-19 Кровля: надстройка - 240 мм:
- Облицовка плитами фиброцементными RAL 7044, группа горючести НГ - 8 мм
- Навесная фасадная система с воздушным зазором - 82 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ= 90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 50 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ= 40-50 кг/м³, λБ=0,040 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 100мм
- Монолитная ж/б стена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка
НС-1 - Марка стен
К-1 - Марка кровли
ПКР-1 - Марка покрытий

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85
2. Лестницы -1 и 1 этажа монолитные; Лестницы со 2-го этажа и выше из сборных маршей; Лестницы выхода на кровлю с технического пространства - металлические.



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Разрез 5-5



Конструкции покрытий:

ПКР-1 Покрытие подземной автостоянки под тротуаром из бетонной плитки и озеленением min 210 мм:
1. Слои благоустройства см. раздел ГП
2. Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
3. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
4. Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК 100 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
6. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП) - 1 слой
7. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой
8. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
9. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
10. Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону min - 40мм
11. Плита Ж/б

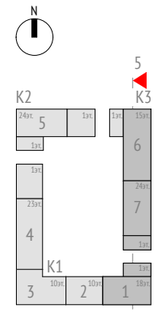
ПКР-2 Покрытие подземной автостоянки под проездом, тротуаром для проезда пожарной техники и парковкой min 350:
1. Слои благоустройства см. раздел ГП
2. Плита распределительная ж/б В15, F100, W4, армированная в 1 слой сеткой Ø5 В500С с ячейкой 100х100 - 100 мм
3. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
4. Дренажный слой, гравий фракции 20-40 мм, Дренажный слой, гравий фракции 5-10 мм - 40 м
5. Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER EXTRA-GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
6. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
7. Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК - 100 мм
8. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
9. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП) - 1 слой
10. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой
11. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
12. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
13. Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону min - 40мм
14. Плита Ж/б

ПКР-3 Покрытие площадок входных групп 270-290 мм (min 270 мм):
1. Бетонная тротуарная плитка (см. раздел ГП) - 60 мм
2. Смесь сухая цементно-песчаная М100 (см. раздел ГП) - 40 мм
3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону - 52-72 мм
4. Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
6. Пенополистирол экструдированный(Технониколь - CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 100 мм
7. Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) - 1 слой
8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 2 слоя
9. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
10. Плита Ж/б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка
НС-1 - Марка стен
К-1 - Марка кровли
ПКР-1 - Марка покрытий

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85
2. Лестницы -1 и 1 этажа монолитные; Лестницы со 2-го этажа и выше из сборных маршей; Лестницы выхода на кровлю с технического пространства - металлические.



apex
project bureau

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 18-10-23-24-15-24 (Жилые этажи 2-24)

Тип	Кол-во комнат в квартире	ПО ЗАДАНИЮ							ПО ПРОЕКТУ					Кол-во всего по проекту, шт	Разница по потребности, шт	Разница по резерву, шт
									Корпуса 1,2,3 (Подзона №1)							
		min S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м		S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт	Потреб-ность в квар-тирах, шт	Резерв квартир, шт	Номер корпуса	S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м	S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт			
			min	max												
1К1	1-комнатн.	18,0	36,5	38,5	40,0	79	37	42	2	18,3	41,5	43,1	23	63	26	-16
									1	18,7	39,9	41,6	22			
									1	19,2	38,7	40,3	9			
									1	19,9	39,6	41,2	9			
1К2		20,0	38,5	40,5	42,0	46	36	10	3	20,2	39,7	41,3	23	54	18	8
									1	20,2	42,4	44,0	22			
									1	21,2	40,5	42,2	9			
1К3		22,0	40,5	42,5	44,0	48	43	5	1	22,3	41,7	43,3	9	40	-3	-8
									1	22,7	41,6	43,3	9			
									1	23,1	42,3	44,1	22			
1К4		37,0	59,5	61,5	63,0	28	25	3	1	39,3	65,0	66,5	9	31	6	3
									1	41,0	64,7	66,5	22			
ИТОГО по однокомнатным квартирам:						**201**	**141**	**60**						**188**	**47**	**-13**
2К1	2-комнатн.	32,0	54,5	56,5	58,0	252	172	80	3	32,2	57,9	59,3	14	190	18	-62
									3	32,3	60,9	62,4	14			
									1	32,4	57,7	59,3	9			
									3	32,7	58,3	59,7	14			
									3	32,8	59,3	60,8	14			
									1	32,8	59,0	60,5	9			
									2	33,0	57,1	58,7	23			
									1	33,3	60,3	61,9	17			
									1	33,3	60,7	62,3	17			
									3	33,3	60,2	61,7	23			
									3	33,6	59,2	60,7	14			
									1	34,0	62,1	63,9	22			
2К2		34,0	56,5	58,5	60,0	35	15	20	3	34,4	59,2	60,6	23	69	54	34
									2	34,5	60,5	62,0	23			
									3	36,3	61,3	62,9	23			
2К3		37,0	59,5	61,5	63,0	10	4	6	3	37,7	61,9	63,4	14	69	65	65
									1	38,0	62,8	64,7	9			
									2	38,0	67,9	69,5	23			
									3	39,1	67,6	69,1	23			
ИТОГО по двухкомнатным квартирам:						**297**	**191**	**106**						**328**	**137**	**31**
3К1	3-комнатн.	42,0	69,5	71,5	73,0	65	35	30	1	46,5	75,0	76,5	17	61	26	-4
									1	47,1	83,5	85,3	22			
									1	47,6	80,1	81,8	22			
3К2		47,0	74,5	76,5	78,0	24	21	3	3	49,9	78,5	80,0	14	61	40	37
									1	51,3	81,2	82,7	17			
									2	53,3	91,0	92,7	23			
									1	51,6	81,3	83,3	7			
3К3*		47,0	76,0	78,0	79,5	2	1	1	1	48,4	79,2	81,1	2	2	1	0
ИТОГО по трехкомнатным квартирам:						**91**	**57**	**34**						**124**	**67**	**33**
ИТОГО по корпусам:						**589**	**389**	**200**						**640**	**251**	**51**

* - квартиры для МГН (инвалиды колясочники)
** - квартиры над квартирами для МГН имеют такие же габариты как и квартиры для МГН

ГНС	по ГПЗУ (Подзона №1)	По проекту (Подзона №1)	Разница
Участок 4/4	70377,66	70360,40	17,26

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 з/у 4 (Восточный административный округ)

Технико-экономические показатели

Корпус	ГНС						Этажность		Строительный объем			Общая площадь здания				
	Площадь застройки	ГНС	ГНС 1 этажа	ГНС жилой части	ГНС тех. Этажей	ГНС ТП	Общая этажность корпуса	Кол-во жилых этажей	Подземной части	Надземной части	Общий строительный объем	Общая площадь подземной части	Общая площадь первого этажа	Общая площадь типового этажа	Общая площадь тех. надстроек	**Общая площадь здания**
Корпус 1	2513,6	34127,0	2513,6	31319,4	294,0		10..23	9..22		143529,9	143529,9		2135,8	26569,7	222,9	**28705,5**
Корпус 2	941,7	13434,6	941,7	12376,3	86,6	30,0	24	23		72614,5	72614,5		817,2	10317,8	67,2	**11135,0**
Корпус 3	1478,7	22798,8	1478,7	21153,0	137,1	30,0	15..24	14..23		91806,3	91806,3		1230,5	17894,7	103,6	**19125,2**
Автостоянка							1		64335,8		64335,8	9313,0				**9313,0**
Итого:	**4934,0**	**70360,4**	**4934,0**	**64848,7**	**517,7**	**60,0**			**64335,8**	**307950,7**	**372286,5**	**9313,0**	**4183,5**	**54782,2**	**393,7**	**68278,7**

Корпус	Площадь квартир			Число квартир на типовом этаже	Общее количество квартир	Помещения БКТ	Помещения МПТЦ
	Жилая	Общая площадь квартир без учета л.п.	Общая площадь квартир с учетом л.п. без пон. к.			ПОН	
Корпус 1	**10554,4**	**18571,6**	**19617,3**	**21**	**312**	**1264,6**	23,4
Корпус 2	**4073,5**	**7314,7**	**7674,2**	**5**	**115**	**541,6**	23,6
Корпус 3	**7271,7**	**12726,5**	**13362,7**	**12**	**213**	**673,8**	28,4
Итого:	**21899,6**	**38612,8**	**40654,1**	**38**	**640**	**2479,9**	**75,4**

Площади посекционно на 2 этаж				
	Общая	ГНС	Пом. (Кв.+МОП)	Кв.
Корпус 1				
Секция 1	396,5	469,1	348,6	289,5
Секция 2	295,2	351,2	259,4	211,7
Секция 3	469,0	551,1	414,3	347,4
Секция 4	588,7	692,0	520,3	439,3
Корпус 2				
Секция 5	448,6	538,1	395,8	333,7
Корпус 3				
Секция 6	606,1	705,6	530,6	456,4
Секция 7	409,1	490,2	358,4	303,2
Итого:	**1015,2**	**1195,8**		

Коэффициент полезной площади в соответствии с прил.1 :	0,73

apex
project bureau

КОНТАКТЫ

Проектное бюро АПЕКС
Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский»,
Дербеневская набережная, д.7, стр. 9, эт.3
Т: +7 495 135 8005
www.apex-project.ru