МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Состав проектной документации

17-0121-ОК-1-П-ПЗ1

Том 1.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Состав проектной документации

17-0121-ОК-1-П-ПЗ1

Том 1.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * г.п. МФС * Для документов * Москва *

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

19.12.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Раздел 1. Пояснительная записка.
Часть 1. Состав проектной документации.

17-0121-ОК-1-П-ПЗ1
Том 1.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации.

17-0121-ОК-1-П-ПЗ1
Том 1.1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"

№	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	17-0121-ОК-1-П-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.2	17-0121-ОК-1-П-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.3	17-0121-ОК-1-П-ПЗ3	Часть 3. Задание на разработку проектной и рабочей документации	ООО «ГП-МФС»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	17-0121-ОК-1-П-ПЗУ	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
2.2	17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2	Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации	ООО «ГП-МФС»
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3	17-0121-ОК-1-П-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	17-0121-ОК-1-П-КР1	Часть 1. Конструктивные решения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
4.2	17-0121-ОК-1-П-КР2	Часть 2. Ограждение котлована	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	17-0121-ОК-1-П-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

№	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
5.1.2	17-0121-ОК-1-П-ИОС1.2	Часть 2. Наружное электроснабжение. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ и наружное освещение	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	17-0121-ОК-1-П-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения. Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.2.2	17-0121-ОК-1-П-ИОС2.2	Часть 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.2.3	17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.3.2	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.3.3	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3	Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации	ООО «СТ-Центр»
5.3.4	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.4	Часть 4. Защита подземной части здания от подтопления, включающая фундаментную плиту, стены подземной части	ООО Проектная Компания «Геостройпроект»
5.3.5	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.5	Часть 5. Защита от подтопления кровли стилобата	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	17-0121-ОК-1-П-ИОС4.1	Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.4.2	17-0121-ОК-1-П-ИОС4.2	Часть 2. Тепломеханические решения индивидуального теплового пункта	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.1	Часть 1. Объектовая система оповещения о ЧС	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.2	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения, система охраны входов, система контроля и управления доступом, система вызова персонала	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.3	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.3	Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

№	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
5.5.4	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.5	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.5	Часть 5. Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.6	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.6	Часть 6. Сеть проводного радиовещания	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.7	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.7	Часть 7. Автоматическая установка порошкового пожаротушения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.8	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.8	Часть 8. Система передачи данных. Телефония	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.9	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.9	Часть 9. Система кабельного телевидения	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
5.5.10	17-0121-ОК-1-П-ИОС5.10	Часть 10. Наружные внутриплощадочные сети связи	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 6. Технологические решения			
6.1	17-0121-ОК-1-П -ТХ6.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
6.2	17-0121-ОК-1-П-ТХ6.2	Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 7. Проект организации строительства			
7.1	17-0121-ОК-1-П-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
7.2	17-0121-ОК-1-П-ПОС2	Часть 2. Строительное водопонижение	ООО Проектная Компания «Геостройпроект»
7.3	17-0121-ОК-1-П-ПОД	Часть 3. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ООО «СП-КОНСТАНТА»
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	17-0121-ОК-1-П-ООС1	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
8.2	17-0121-ОК-1-П-ООС2	Часть 2. Дендрология	ООО «ГП-МФС»
8.3	17-0121-ОК-1-П-ООС3	Часть 3. Инсоляция и естественное освещение	ООО «Проектное бюро ЦЭИ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	17-0121-ОК-1-П-МОПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Ф- Метрикс»

№	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
9.2	17-0121-ОК-1-П-МОПБ2	Часть 2. Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска	ООО «Ф- Метрикс»
9.3	17-0121-ОК-1-П-МОПБ3	Часть 3. Отчёт по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны	ООО «Ф- Метрикс»
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	17-0121-ОК-1-П-ТБЭ1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
10.2	17-0121-ОК-1-П-ТБЭ2	Часть 2. Мероприятия по противодействию террористическим актам	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	17-0121-ОК-1-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
12.1	17-0121-ОК-1-П-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет. Объектная смета	ООО «ГП-МФС»
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации			
13.1	17-0121-ОК-1-П-ЭЭ	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
13.2.1	17-0121-ОК-1-П-ЗГСО	Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Часть 1. Решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие	ООО «Интеллект»
13.2.2	17-0121-ОК-1-П-ОВС	Подраздел 3. Технический отчёт по расчёту оценки влияния на окружающую застройку от строительства объекта	ООО «Проектное бюро АПЕКС»