МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ

Том 2.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ

Том 2.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

09.10.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ
Том 2.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ
Том 2.1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1167-01-ПЗУ.С	Содержание тома	
1167-01-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 19 листах
1167-01-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Лист 2
	План организации рельефа. М 1:500	Лист 3
	План земляных масс М 1:500	Лист 4
	План покрытий. М 1:500	Лист 5
	Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	План МАФ. М 1:500	Лист 7
	План озеленения М 1:500	Лист 8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 9

						1167-01-ПЗУ.С	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Быковская			19.24	Стадия	Лист 1 / Листов 21
Проверил		Бирюкова			19.24		
Нач.отдела		Желязко			19.24		
Н. контр.		Куликова			19.24		ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			19.24		

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ 5

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ 7

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) 8

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 9

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД 10

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 12

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 13

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 21

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки данного раздела проектной документации является Договор № XXX от XXX г.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578. Градостроительный план подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Дата выдачи от 08.06.2022.
- Инженерно-геодезические изыскания 0227-24.ИГДИ, выполненные ООО «Вершина-Инженерные изыскания", по заказу ООО «ГП-МФС» заказ № 0227/ИГДИ-2, от 09.04.2024г.;
- Инженерно-геологические изыскания, 2024-91-ИГИ, выполненные ООО «Могеопроект» 22.01.2024 по заказу ООО «ГП-МФС»;
- Инженерно-экологические изыскания, 2024-67-ИЭИ, выполненные ООО «Мосгеопроект», 26.12.2024 по заказу ООО «ГП-МФС»;
- Задание на разработку проектной документации;

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
СанПин 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.

СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
СП 506.1311500.2021	Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
Постановления Правительства от 20.05.2022 № 914	О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь участка 4/4 с условным кадастровым номером 03/01/06008 составляет 17 345 кв.м.

Участок, выделенный под строительство проектируемого жилого комплекса, расположен по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ). Участок свободен от застройки и граничит на севере с проектируемым продолжением улицы Советская, с запада с проектируемым проездом 7993 и юга с проектируемым проездом 7994, входящих в состав 1 этапа реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, влд. 4, Восточный административный округ. Положительное заключение экспертизы 77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023 г. На восток от участка находится пешеходная зона и далее территория ДОУ.

Поверхность площадки имеет относительно ровный характер, с понижением рельефа в юго-восточном направлении. Высотные отметки в пределах участка работ изменяются от 144,58м до 147,30 м.

При подготовке территории к строительству объекта все коммуникации в пределах ГПЗУ отключены и ликвидированы. Территория в границах ГПЗУ свободна от застройки и зеленых насаждений.

Климат района изысканий умеренно-континентальный и, согласно
СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 6,2°С;
- абсолютный максимум – плюс 38,2°С;
- абсолютный минимум – минус 30,8°С.

Количество осадков за год – 644 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;
- летом (июль) – северное;
- весной (апрель) – юго-восточное и западное;
- осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 1,2 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в марте, ноябре и декабре.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство жилого здания с максимальными габаритами в осях по подземному этажу 116650 х 81080 мм, в том числе три монолитных жилых корпуса, состоящих из 2-х 10 этажных секций (корпус 1), 15 этажной секции (корпус 3), 18 этажной секции (корпус 1), 23 этажной секции (корпус 1) и 2-х 24 этажных секций (корпус 2 и 3). Комплекс имеет один подземный этаж с размещением в нем автостоянки на 155 машино-мест, технических помещений и объекта ЗСГО «Укрытие».

Жилые дома, площадки (детские, спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проект «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)» разработан на основании ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022г..

Сравнение показателей по ГПЗУ и проекту даны в таблице 1.

Таблица 1.

Параметр	ГПЗУ 4/7		Итого в границах ГПЗУ	По проекту	
	подзона №1	подзона №2		подзона №1	подзона №2
Площадь земельного участка, (кв.м)	9 806	7 539	17 345	9 806	7 539
Предельная высота зданий, (м)	85	5	65 (подзона 1)	78,95	5
Максимальный процент застройки, (%)	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	-	-
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	71,77	-	71,77 (подзона 1)	71,77	-
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м)	70 377,66	-	70 377,66	70 352,68	-

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Наименование	S территории, м 2	% территории
1	2	3	4
1	Площадь участка в границах ГПЗУ, га	1,7345	100
2	Площадь застройки, в том числе	4950,69	29
	Площадь застройки жилого комплекса (Корпуса 1-3)	(4890,69)	-
	Площадь ТП1, ТП2	(60,0)	-
3	Площадь твердых покрытий (в границах ГПЗУ)	9364,00	54
4	Площадь озеленения	3030,11	17

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненному по заказу ООО "ГП – МФС", грунтом основания является техногенный слой, в составе которой выделяются:

- в скв. 2, 4, 5, 6 и 8 ближайших к проезду на севере участка на глубинах 1,0-2,5 - 1,8-3,3 м - абсолютные отметки 146,54 -144,52 (что соответствует отм. верха дорожного покрытия и отм. от более низкой отметки проезда на глубину 1,5 м) залегает глина черная тяжелая, тугопластичная, с редким включением обломков ископаемой фауны, локально с запахом ГМС, грунт перемещенный из строительного котлована) (ИГЭ-1а), а также суглинок коричневый, легкий, тугопластичный, локально перемятый с песком, с включением до 10-15%, строительного мусора, локально с запахом ГСМ (ИГЭ-1б).

- в скв. 9, 10,13,14, 17, 19 и 20, вдоль западной границы на глубинах 1,8-3,3 – 0,5-2,0 м, абсолютные отметки 146,02-143,15 м, залегает бетон частично разрушенный, суглинок коричневый, легкий, тугопластичный, локально перемятый с песком, с включением до 10-15%, строительного мусора, локально с запахом ГСМ (ИГЭ-1б), глина черная тяжелая, тугопластичная, с редким включением обломков ископаемой фауны, локально с запахом ГМС, грунт перемещенный из строительного котлована) (ИГЭ-1а), песок мелкий темно-серый, тёмно-коричневый, с включением до 25% строительного мусора (ИГЭ-1в).

- в скв. 24, 23, 22 и 21 с южной стороны на глубинах 1,0-4,0 м – абсолютные отметки 146,50 – 143,15 м залегает бетон частично разрушенный, суглинок коричневый, легкий, тугопластичный, локально перемятый с песком, с включением до 10-15%, строительного мусора, локально с запахом ГСМ (ИГЭ-1б), глина черная тяжелая, тугопластичная, с редким включением обломков ископаемой фауны, локально с запахом ГМС, грунт перемещенный из строительного котлована) (ИГЭ-1а), песок мелкий темно-серый, тёмно-коричневый, с включением до 25% строительного мусора (ИГЭ-1в).

Расчетное сопротивление техногенного грунта составляет:

- суглинка - R_0 = 80 кПа, ИГЭ-1в – 144 кПа.

Гидрогеологические условия площадки на июль 2021, декабрь 2024 г. до глубины бурения 50 м характеризуются развитием двух водоносных подразделений:

Первый *надморенного водоносного горизонта*, безнапорного, вскрытого на глубине 4,7-10,3 м (абс. отм. 138,57-141,96 м), приуроченного к верхнечетвертичным аллювиальным пескам и тенгенным грунтам. Нижним водоупором служат нижнечетвертичные моренные суглинки доского возраста. Питание водоносного комплекса *(1)* осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового транзита и, вероятно, утечек из подземных водонесущих коммуникаций, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть за пределами площадки работ. В периоды весеннего снеготаяния и ливневых дождей прогнозный УПВ *(1)* может устанавливаться на 0,5-1,0 м выше приведенного, а на кровле глинистых грунтов и в толще техногенных грунтов на отметках близких к поверхности может формироваться "верховодка".
На участок разработаны инженерно-экологические изыскания Инженерно-экологические изыскания, 2024-67-ИЭИ, выполненные ООО «Мосгеопроект», согласно которому определены объёмы загрязненного грунта, в том числе подлежащие вывозу с территории.

В целях предотвращения возможного подтопления и в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления», СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также ст. 67.1 Водного Кодекса РФ, разработана вертикальная планировка участка, с помощью которой решен водоотвод от проектируемых зданий путем создания планировочных плоскостей с уклоном в сторону водоотводных лотков с дальнейшим подключением к системе закрытой ливневой канализации.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой. Входы в здание обеспечены с уровня проектной земли, без устройства преград для маломобильных групп населения.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 6‰ до 49‰ по проездам и тротуарам, поперечный уклон – 15-20‰. Относительной отметке 0,000 (уровень чистого пола) корпусов 1-3 соответствует абсолютная отметка 146,85. Вертикальная планировка земли выполнена с учетом уровня грунтовых вод. Сток поверхностных вод осуществляется по уклонам вертикальной планировки от здания в закрытую сеть ливневой канализации.

Сетка квадратов для подсчета объема земляных масс проведена через каждые 20м.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого жилого комплекса. Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения.

Планировочная организация площадки обеспечивает рациональное расположение зданий, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям, а также обеспечивает согласованную транспортную схему движения. Отметка первого этажа решена в одном уровне с благоустройством и выходом непосредственно на рельеф. Отметка 0.00 здания принята отм. 146,85.

С внешней стороны корпусов запроектированы ландшафтные лестницы:

- Л1 – расположена на углу секции 5 на северо-западе участка, дублируется пандусом П1;

- Л2 – расположена напротив секции 2.

На участке проектирования располагаются открытые автостоянки для жильцов дома и работников встроенно-пристроенных нежилых помещений. Покрытия проездов, стоянок и тротуаров – асфальт. В связи с геологическими условиями производим замену грунта под проездами и стоянками на глубину 1,5 метра.

На участке предусмотрены площадки:

- для игр детей от 0-3 лет площадью;

- для детей от 5 до 10 лет;

- для отдыха взрослых;

- спортивная площадка;

- площадка для тихого отдыха.

Покрытия площадок для игр детей и спорта выполнена из резиновой крошки. Площадки для отдыха взрослых с покрытием из асфальта.

Продолжительность инсоляции площадки для игр детей и занятий физкультурой составляет не менее 3ч на 50% площади площадки согласно СанПиН 1.2.3685-21 таблица.5.6.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Проектом озеленения также предусматривается посадка деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Конструкции дорожных одежд тротуаров и проездов из брусчатки, по которым возможен проезд пожарной техники предусмотрен по группе расчетной нагрузки А1 и нормативной нагрузки на ось расчетного авто не менее 100кН.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ по РНГП.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

Расчет машино-мест выполнен по Постановлению Правительства Москвы № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» с изменениями от 24.12.2024 г.

Расчет числа мест постоянного хранения автотранспорта

Расчет числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей выполняется по формуле:

Nп = (S/S1) × A × K1, где:

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест);

S – суммарная поэтажная площадь жилой части здания, кв. м; S= **64 884,1** кв.м.

S1 – суммарная поэтажная площадь жилой части здания на 1 жителя в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения; S1= **50** кв.м. СПП на чел. в Многоквартирном жилом доме согласно Постановлению Правительства Москвы № 2152-ПП.

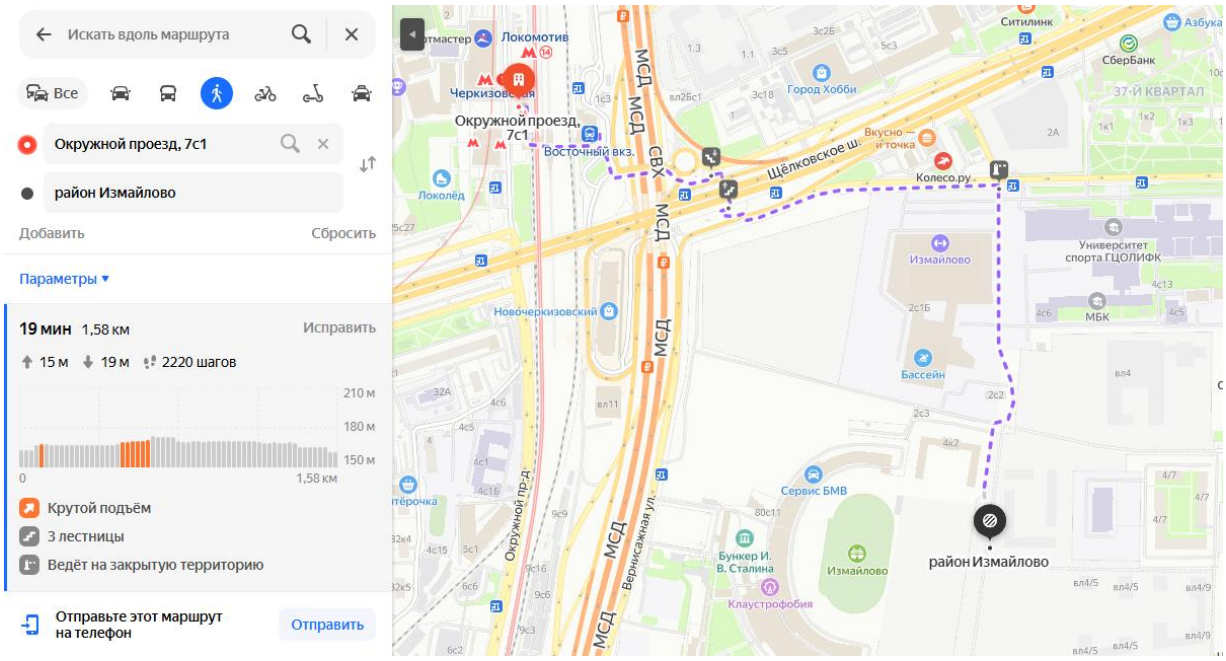
A = **0,257** (коэффициент, отражающий целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы - 257 транспортных средств на 1 000 жителей);

K1 – коэффициент доступности рельсового каркаса в соответствии с таблицей 1; K1 = **0,9,** см. рис. 1

Таблица 1. Коэффициент доступности рельсового каркаса

Значения коэффициента K1	Доступность рельсового каркаса
0,75	менее 1200 м (15 мин. пешком)
0,9	1200-2200 м (до 30 мин. пешком)
1,0	более 2200 м (более 30 мин. пешком)

Рис. 1 Пешеходная доступность от станции МЦК Локомотив – 1600 м, 19 мин. пешком



Nп = **64 884,1** / 50 * 0,257 * 0,9= **301** м/м

Согласно ЗНП проектными работами предусматривается устройство паркинга на **148 м/м** для постоянного хранения.

В соответствии с п.6.2.3.7. из общего расчетного числа мест постоянного размещения автомобилей жителей выделяются места постоянного размещения автомобилей инвалидов, количество которых определяется из расчета одного места на одну квартиру для инвалидов (количество квартир, предназначенных для проживания инвалидов, - в соответствии с утвержденным заданием на проектирование).

В соответствии с ЗНП предусматривается **2** квартиры для МГН, в связи с чем выделяется **2 м/м МГН гр.М4** на придомовой территории.

В проектной документации предусматривается к размещению 150 мест постоянного хранения (148 + 2МГН = **150**м/м). Таким образом отклонение от расчетного числа мест постоянного размещения составляет 52% (150 * 100% / 301 = 50%).

Согласно п.6.2.4.1 отклонение от расчетного числа мест постоянного размещения составляет более 10%, в связи с этим кол-во м/м принимаем по ГЗК (п.6.2.4.2).

В соответствии с ГЗК от 07.07.2022 №22 «О сокращении количества машиномест по объектам Программы реновации (Все АО)», предусмотрено сокращение количества машино-мест.

Согласно п. 3 протокола ГЗК №22 (вне зависимости от района), принимаем обеспеченность машиноместами постоянного хранения в подземном паркинге с учетом его емкости, но не менее 10% по объекту от расчетного 301 м/м при условии строительства подземного паркинга.

Итого для постоянного хранения требуется **150 м/мест** в том числе **2 м/м для МГН гр.М1-М4**, из которых **2 м/м гр. М4**

Расчет числа гостевых парковок

В соответствии с п. 6.2.3.2. 945-ПП число мест гостевой парковки определяется в количестве 10 процентов от мест постоянного размещения транспортных средств жителей.

Число мест гостевой парковки определяем по формуле:

Nг = 0,1 х Nп, где:

Nг – число машино-мест для гостевых парковок (мест);

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест).

Nг = 301 м/мест * 0,1 = **31 м/мест**

Согласно п.6.2.4.1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП допустимые отклонения для мест постоянного размещения транспортных средств, мест гостевой парковки и мест остановки мог- не более чем на 10 процентов в большую или меньшую сторону.

31 – (31 * 10%) = **28** м/мест;

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно - 5%, но не менее одного):

28 * 10% = **3** м/мест для гр.М1-М4, в том числе:

28 * 5% = **2** м/мест для гр. М4

Итого для гостевых парковок требуется: **28 м/м**, в том числе **3 м/м для МГН гр.М1-М4**, из которых **2 м/м гр. М4**

Расчет числа мест приобъектных парковок

Расчет числа мест приобъектной парковки выполняется по формуле:

Nв = Х / Х2 х К1 х К2, где:

Nв – число мест приобъектной парковки;

Х – характеристика объекта в расчетных единицах в зависимости от вида разрешенного использования объекта (в соответствии с приложением 1 Постановления Правительства Москвы 945-ПП - суммарная поэтажная площадь объекта);

Х2 – расчетный показатель в расчетных единицах на одно парковочное место и (или) машино-место в соответствии с видом разрешенного использования объекта (в соответствии с приложением 6, Примечание 1, Постановления Правительства Москвы 945-ПП, **Х2=100**);

К1 – коэффициент пешей доступности рельсового каркаса; **К1=0,9 (рис.1)**

К2 – уточняющий коэффициент деловой активности районов города Москвы (в соответствии с приложением 3 Постановления Правительства Москвы 945-ПП); **К2 = 0,9** , район Измайлово

1) Помещения общественного обозначения (ПОН)

Х1 = **3145,92** кв.м., Х2 = **100** кв.м./место

Nв (4.1) = 3145,92 / 100 * 0,9 * 0,9 = **26** м/м

Согласно п.6.2.4.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N 945-ПП допустимые отклонения для мест приобъектной парковки, в том числе встроенно-пристроенных помещений жилой застройки, не более чем на 30% как в большую, так и в меньшую сторону:

26 – (26 * 16%) = **22** м/мест;

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно - 5%, но не менее одного):

22* 10% = **3** м/м для гр.М1-М4, в том числе:

22* 5% = **2** м/м для гр. М4

Итого для приобъектных парковок автотранспорта требуется: **22 м/мест**, в том числе **3 м/м для МГН гр.М1-М4**, из которых **2 м/м гр. М4**

Расчет числа мест остановки (жилая часть)

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

$N_k = S / S_1$, где:

N_k – число мест остановки;

S – суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных), кв.м.;

S_1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей 2.

S_1 = 34 000 кв.м (жилое назначение).

Таблица 2.

Определение числа мест остановки в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Расчетная еденица	Предусматривается одно место остановки на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1	Жилое назначение	кв.м	34 000[1]
2	Здравоохранение	кв.м	12 500[1]
3	Социальное обслуживание	кв.м	9 500[1]
4	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого использования на первых этажах[3]	кв.м	500[2]
5	Общеобразовательные организации	обучающиеся	300[1]
6	Дошколные образовательные организации	обучающиеся	30[1]

[1] Не менее одного места на объект.

[2] Не менее одного места на объект и не более четырех.

[3] Места остановки могут использоваться как места для загрузки, предусматриваемые в соответсвии с СП 54.1333.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

N_k = 64 884,1 /34 000 = 2 м/м

Согласно таблице 2, с определением числа мест остановки, в зависимости от функционального назначения, и примечанию [1] предусматривается не менее 1-ого места на объект.

Итого для жилой части требуется: **2** места остановки

Расчет числа мест остановки (нежилая часть)

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

$N_k = S / S_1$, где:

N_k – число мест остановки;

S – суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных), кв.м.;

S_1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей 2.

S_1 = 500 кв.м (не менее одного места на объект и не более четырех).

N_k = 3146,2 /500 = 7 м/м

Согласно таблице 2, с определением числа мест остановки, в зависимости от функционального назначения, и примечанию [2] предусматривается не менее 1-ого и не более 4-х машино-мест.

Итого для нежилой части требуется: **4** места остановки (принято максимальное значение)

Таким образом по расчету требуется 200 м/м, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 6 м/м гр. М4:

- для постоянного хранения – 150 м/м, в том числе 2 м/м МГН, из которых 2 м/м для гр. М4;
- гостевые стоянки для жителей – 28 м/м, в том числе 3 м/м МГН, из которых 2 м/м для гр. М4;
- для общественных помещений – 22 м/м, в том числе 3 м/м для МГН, из которых 2 м/м гр. М4;

Общее количество мест остановки – 6 мест остановки с габаритами 2,5х6,5 м, расположенными вдоль проезда и 6,0х3,6метра (согласно п. 6.2.3.5 Общее количество мест остановки рассчитывается и размещается дополнительно, не входит в общее число парковочных мест):

- для жилой части – 2 места остановки
- для нежилой части – 4 места остановки

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАШИНО-МЕСТ

По типу использования	Места постоянного размещения		Приобъектная парковка	Гостевая парковка	Места остановки
По размещению	Подземный паркинг	Плоскостная парковка			
Требуется по расчету	148*	2 МГН гр.М4	22**, в том числе 3 МГН, из которых 1 гр.М4	28**, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	6
Предусмотрено в проекте	148	2 МГН гр.М4	22, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	28, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	6
Всего	148	52, в том числе 8 МГН, из которых 6 гр.М4			6
Итого	200, в том числе 8 МГН, из которых 6 гр.М4				6

*-с учетом ГЗК;

**- с учетом понижающих коэффициентов.

Устройство путей передвижения МГН см. раздел 1167-02-ОДИ.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ.

Согласно СП 42.13330.2011 Приложение М: норма накопления бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, составляет 190-225 кг (или 900-1000 л) чел/год. Объем 1 мусороконтейнера составляет 1100 л. Учитывая, что вывоз мусора будет производиться два раза в день, получаем требуемое количество мусорных контейнеров для проектируемого жилого дома:

n = (1000x1 639)/1100/(366/2) = 8 (шт.)

Предусматриваем установку 8 закрытых мусорных контейнеров на территории жилого комплекса на расстоянии не менее 15 м от окон. На площадках ТБО предусмотрен навес. Летом еженедельно предусматриваются дезинсекционные работы.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Транспортное обеспечение проектируемого жилого комплекса осуществляется по проектируемым проездам, примыкающим к существующей улично-дорожной сети.

Основной въезд на участок предусмотрен с южной стороны по проектируемому проезду. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого комплекса. Пешеходный подход на территорию возможен со всех четырёх сторон.

Автомобильные дороги запроектированы с учетом подъезда к проектируемой застройке, а также его противопожарного обслуживания.

Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций для города Москвы, 2020г..

Проезды пожарной техники предусмотрены шириной 4, 2м и 6,00 м, в зависимости от высоты зданий согласно СП 4.13130.2013. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания.

Ширина тротуаров принята не менее 2,0м. Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети.

В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта.

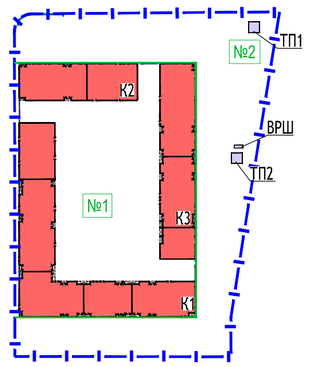
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1.	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2.	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг.	Проект.
ТП1, ТП2	Трансформаторная подстанция	По отд. проекту
	Строящиеся здания	
2	ДОУ на 300 мест	Стр.
	Существующая застройка	
3	Дошкольное отделение школы № 1290	Существ.
4	Теннисный центр Российского университета спорта «ГЦОЛИФК»	Существ.
5	Общежитие № 2 Российского университета спорта «ГЦОЛИФК»	Существ.
6	Универсальный закрытый спортивно-зрелищный комплекс «Измайлово»	Существ.
7	Российский университет спорта "ГЦОЛИФК"	Существ.
8	Стадион «Измайлово»	Существ.
9	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны	Существ.
10	Многоквартирный жилой дом	Существ.
13	ЦТП	Существ.
	Перспективная застройка (в соответствии с ППТ):	
11	Общественная застройка	Перспект.
12	Жилая застройка	Перспект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ 77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022 г. кад.№ 77:03:0005001:9854
- Граница дополнительного благоустройства за ГПЗУ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория умеренного подтопления
- Территория слабого подтопления
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы подзон
- №1 — Номер подзоны
- Проектируемая застройка
- Контур подземной автостоянки
- Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Существующая застройка
- Строящиеся здания
- Перспективная жилая застройка (в соответствии с ППТ)
- Перспективная общественная застройка (в соответствии с ППТ)
- Ориентировочная санитарно-защитная зона стадиона открытого типа
- Проектные решения улично-дорожной сети (по отдельному проекту)
- Въезд в подземную автостоянку
- Проектируемый остановочный пункт НГПТ
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОН



						17-0121-ОК-1-П-ПЗУ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4 з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата		
Разработал		Быковская			02.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 9
Проверил		Бирюкова			02.25		
Рук. отдела		Желязко			02.25		
Н. контр.		Куликова			02.25	Ситуационный план. М 1:2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			02.25		

Формат А2

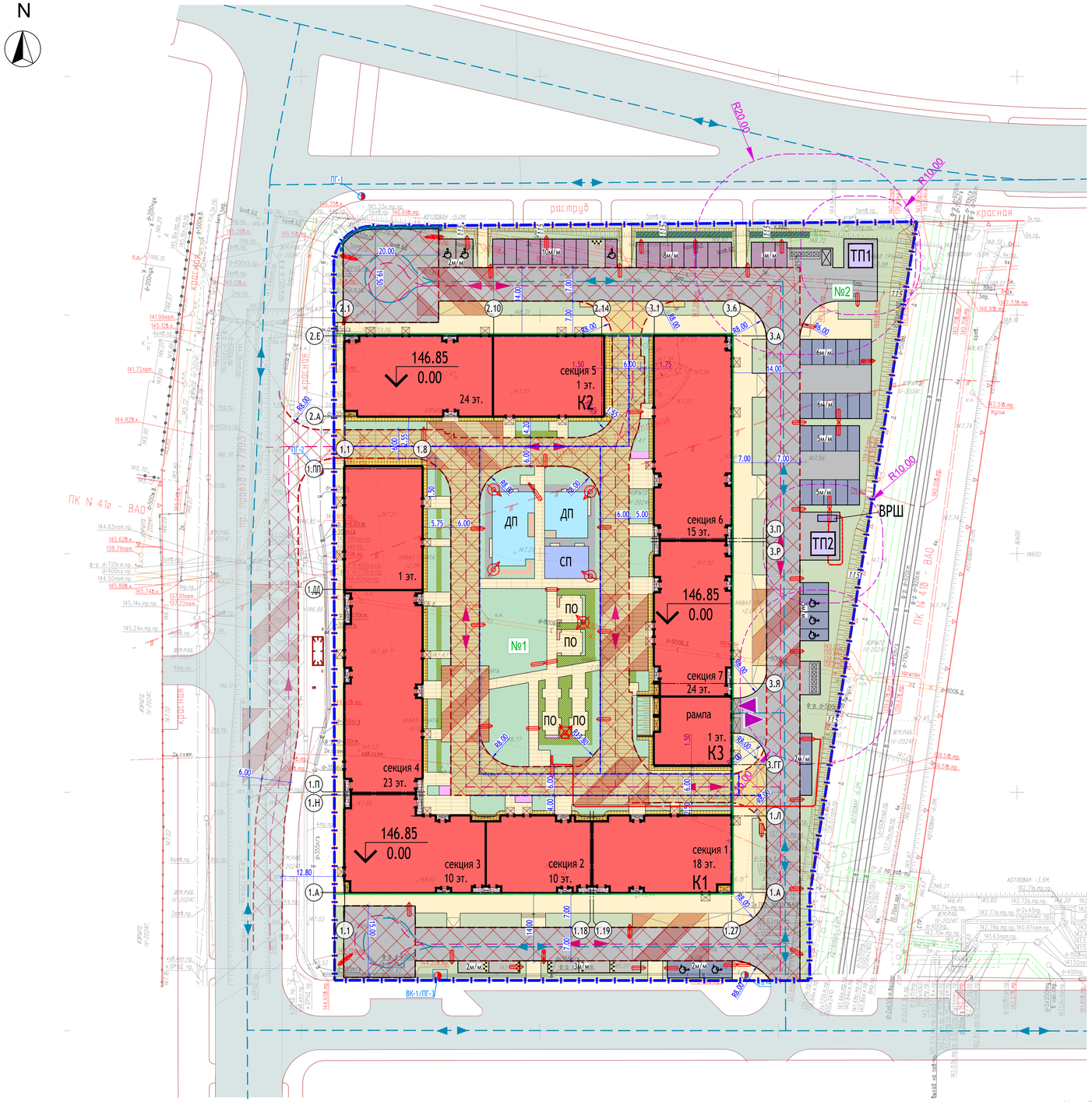
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022 г.
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Проектные решения УДС (по отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- Откос
- Подпорная стенка из габионов
- Машино-место для легкового транспорта
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Санитарный разрыв
- Зона пожарного поезда (покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной машины)
- Площадка для остановки пожарной техники
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- ПГ-2 — Пожарный гидрант
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Место остановки
- Машино-место для МГН
- Плоскостные парковки:
  - Машино-место для постоянного размещения
  - Машино-место для приобъектной парковки
  - Машино-место для гостевой парковки

ПОКРЫТИЯ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ:

- Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием

ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:

- Озеленение
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар у входных групп с покрытием из плит мощения
- Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- Тротуар с покрытием из гранитного отсева

- Озеленение
- Кустарники в живой изгороди
- Цветники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2495,15		28241,2		116215,19	34146,18
К2	Корпус 2	1-24	1		115		941,67		10906,4		43314,01	13434,33
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1470,4		18724,7		75214,61	22772,17
	Подземный паркинг	1							9351,3		67608,66	
	ТП1, ТП2*	1					60,00					

*- по отдельному проекту

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработан ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказ №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17; 5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и

(Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон, канализация
- безд.эл. прокладки
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	0227-24.ИГДИ		
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»		
Под.Работы		Толмачев			03.05.24			
Разработал		Костыгова			03.05.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Митюкова			03.05.24		П	1	1
Ген.директор		Обсянников			03.05.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-П-ПЗУ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4 з/у 4) (Восточный административный округ)			
Разработал		Быковская			02.25				
Проверил		Бирюкова			02.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Желязко			02.25		П	2	
Н. контр.		Куликова			02.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			02.25				

Формат А1

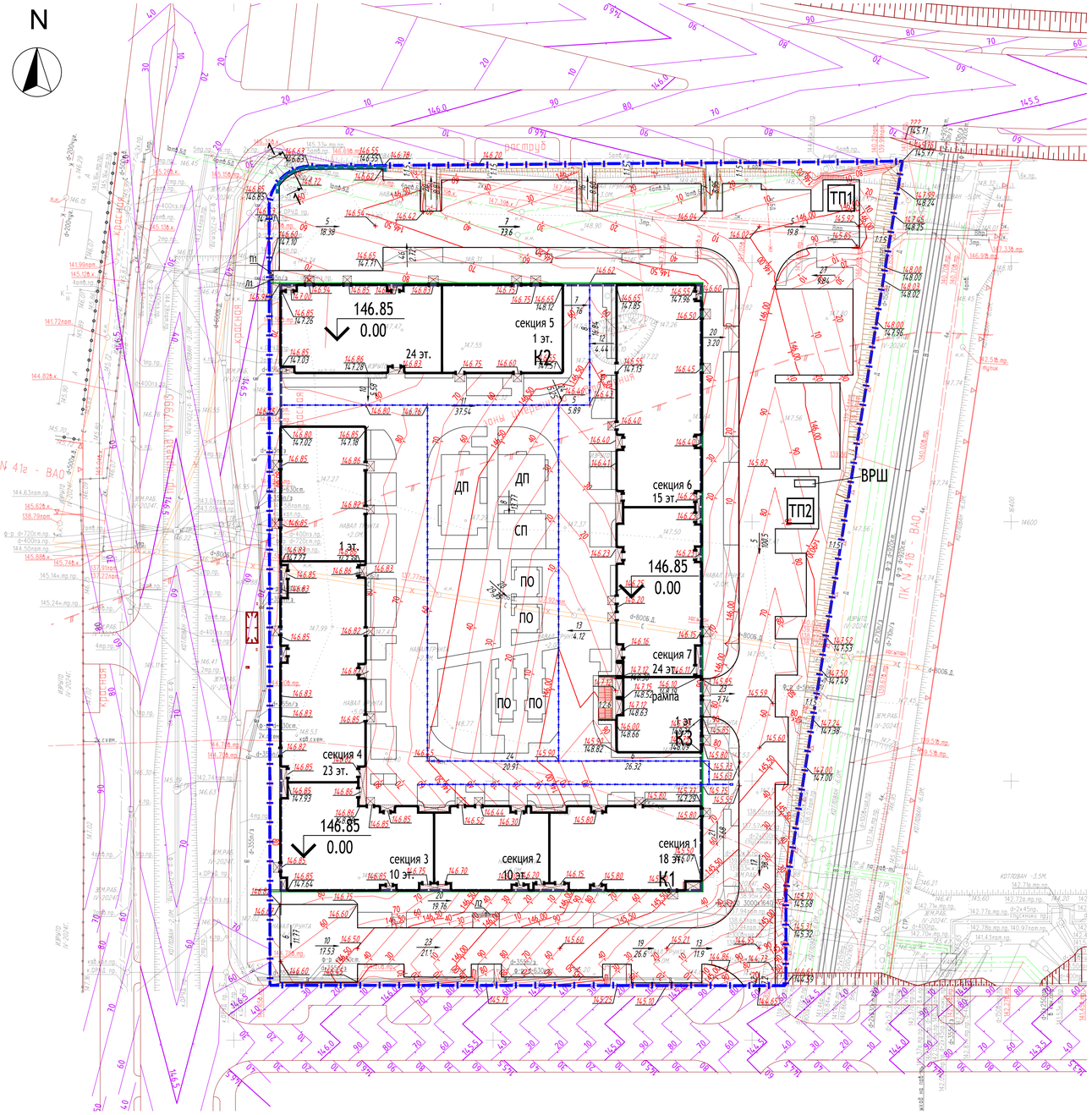
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



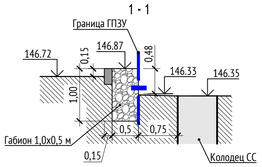
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка 4/7 по ГПЗУ 77-4-53-3-07-2023-1415
- Красные линии
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Существующий проезд
- Подпорная стенка
- Проектируемый откос
- Проектные горизонтали
- Проектные горизонтали УДС
- Проектная отметка земли / Существующая отметка земли
- Проектный уклон в промилле / Горизонтальное проложение в метрах
- Водоотводные лотки
- Проектируемый пескоуловитель
- Проектируемая дождеприемная решетка

1 - 1



Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработан ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказ №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А-XV-17,5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- безвейсткф. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

					0227-24.ИГДИ
					«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач.Работы		Толмачев			03.05.24
Разработал		Костыгова			03.05.24
Проверил		Митюкова			03.05.24
Ген.директор		Обсянников			03.05.24

Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

					17-0121-ОК-1-П-ПЗУ
					Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4 з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Быковская			02.25
Проверил		Бирюкова			02.25
Рук. отдела		Желязко			02.25
Н. контр.		Куликова			02.25
ГИП		Першин			02.25

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано

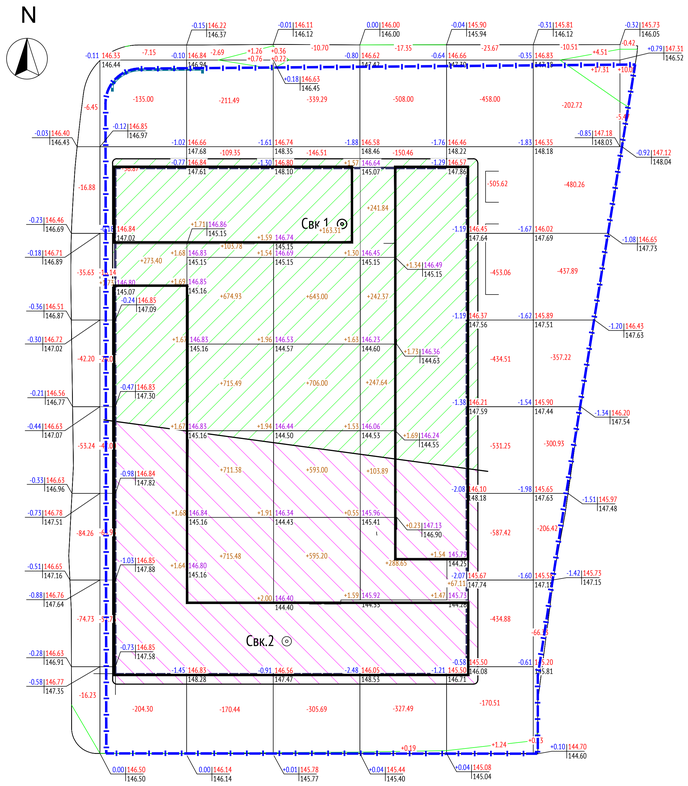
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500



Объем земляных масс в границах подземной части здания

Всего, м³							Всего, м³	
	Насыпь	+273.40	+2921.06	+2700.51	+1124.59	+67.11		+7086.47
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Объем земляных масс за границами подземной части здания

Всего, м³									Всего, м³	
	Насыпь	+0.00	+0.00	+2.02	+0.58	+0.19	+1.24	+21.95	+10.09	+36.07
	Выемка	-329.62	-615.16	-493.97	-802.19	-1003.30	-3598.92	-2062.28	-5.89	-8911.33

Объемы опасных грунтов

Глубина залегания, м	над подземной частью						на грунте					
	Чрезв.опасные (А)		Опасные (Б)		Допустимая (В)		Чрезв.опасные (А)		Опасные (Б)		Допустимая (В)	
	скв.1	скв.2	скв.1	скв.2	скв.1	скв.2	скв.1	скв.2	скв.1	скв.2	скв.1	скв.2
0-2,0		4340,5			5229,3			299,5			345,7	
2,0-3,0				4340,5	5229,3					299,5	345,7	
3,0-4,0	5229,3	4340,5					345,7	299,5				
4,0-5,0	5229,3					4340,5	345,7					299,5
5,0-6,0	5229,3	4340,5					345,7	299,5				
6,0-9,0					5229,3	4340,5					345,7	299,5
		28709,4		4340,5		43508,5		1935,6		299,5		2926,5

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7086	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		8110	
а) подземных частей зданий (сооружений)			см. КР, ПОС
б) инженерных сетей			см. ИОС
в) дорожных одежд		7707	
г) плодородной почвы на участках озеленения		403	
3. Поправка на уплотнение	709		
4. Всего грунта	7795	8110	
5. Недостаток грунта		-315	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	403		
б) недостаток плодородного грунта		403	
7. Итого перерабатываемого грунта	8198	8198	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	36	8911	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		3622	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд , в том числе:		3216	
- конструкций дорожных одежд		(2080)	
- замена техногенного грунта на песчаный грунт (см.прим.5)		(1136)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		406	
3. Поправка на уплотнение	4		
4. Всего грунта	40	12533	
5. Избыток грунта	12493		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи, в т.ч.:			
а) "чрезвычайно опасной" категории загрязнения, вывоз и утилизация		(1935.3)	
б) "опасной" категории загрязнения, с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м		(299.5)	
в) "допустимой" категории загрязнения, ограниченное использование		(2926.5)	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	406		
б) недостаток плодородного грунта		406	
7. Итого перерабатываемого грунта	12939	12939	

Схема загрязненного грунта на глубине 0,0-2,0м

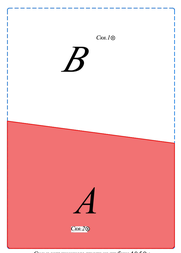


Схема загрязненного грунта на глубине 2,0-3,0м

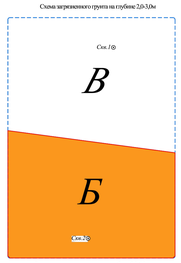


Схема загрязненного грунта на глубине 3,0-4,0м



Схема загрязненного грунта на глубине 4,0-5,0м

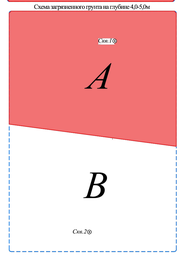
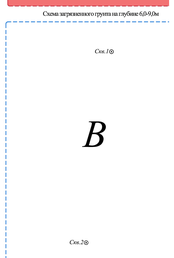


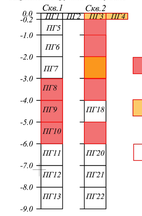
Схема загрязненного грунта на глубине 5,0-6,0м



Схема загрязненного грунта на глубине 6,0-9,0м



Загрязнение грунта по глубине



А — *Грунт "чрезвычайно опасной" категории загрязнения, рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах*

Б — *Грунт "опасной" категории загрязнения, рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м*

В — *Грунт "допустимой" категории загрязнения, рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ПЗЗУ № РФ-77-4-53-1-07-2022-3578 от 08.06.2022 г.
- Проектируемая застройка
- Контур подземной автостоянки
- Свк. 1
- Свк. 2



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно инженерно-экологическим изысканиям 2023-ФО-ИГИ от 2023г., выполненным ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», чрезвычайно опасные грунты на участке отсутствуют.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ , мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
3. Работы по озеленению (посадка деревьев -кустарниковых насаждений , устройство газона) выполнять после окончания работ по вертикальной планировке (в т. ч. по стилобату).
4. Размер сетки квадратов для расчета земляных масс принят 20х20м.
5. Объем грунта, вынимаемого при устройстве котлована см. раздел КР.
6. Согласно инженерно-геологическим изысканиям основанием для устройства конструкций дорожных одежд является техногенный грунт (ИГЭ-1) со значением расчетного сопротивления R0 = 80 кПа, в связи с чем в проектной документации предусматривается замена техногенного грунта на глубину до 1.5 м от верха покрытия проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и на глубину 1 м от верха покрытия тротуаров на песчаный грунт основания с Кф не менее 1м/сут по ГОСТ 25100-2020.
7. Насыпь в границах подземной части здания предусматривается из песчаного грунта с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сут по ГОСТ 25100-2020.

							17-0121-ОК-1-П-ПЗУ			
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4 з/у 4) (восточный административный округ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Быковская			02.25		Схема планировочной организации земельного участка	П	4	
Проверил		Бирюкова			02.25					
Рук. отдела		Железно			02.25					
Н. контр.		Куликова			02.25		План земляных масс. М1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			02.25					

Согласовано

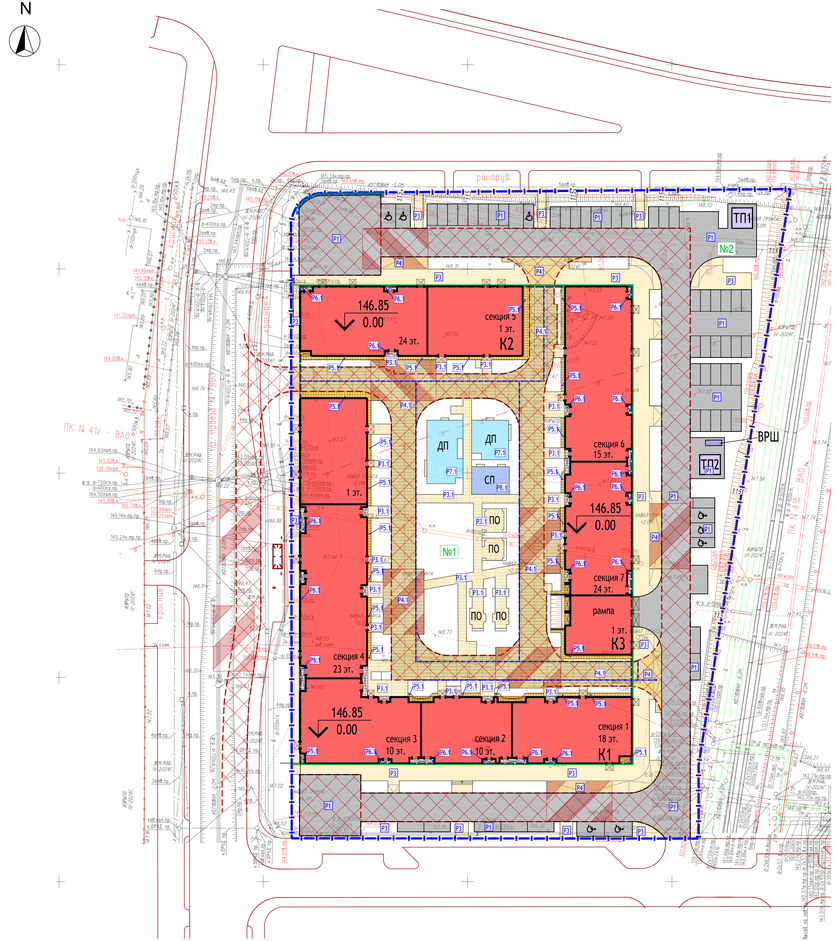
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А0

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1:500



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

Наименование	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см	Площадь, м²
Тротуар с асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда пож. техники	Р4.1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - отсыпка парижга песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия парижга (см. АР, КР)	5 9 20 - 45 - перем. 0,2-1м -	90*	1910
Тротуар с асфальтобетонным покрытием	Р3.1		-асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка II ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - отсыпка парижга песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия парижга (см. АР, КР)	7 20 - 40 - перем. 0,2-1м -	67*	684
Отмостка с асфальтобетонным покрытием	Р5.1		-асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - отсыпка парижга песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия парижга (см. АР, КР)	7 20 - 40 - перем. 0,2-1м -	67*	255
Тротуар с покрытием из плитки у входных групп (входит в площадь застройки)	Р6.1		- плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007 - конструкция покрытия парижга (см. АР, КР)	6 4 -	83*	110
Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	Р7.1		- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (базовая резиновая цвет, цвет черный - 100мм, финишная цвет серый, светло-серый - 10мм) - горячий плотный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - отсыпка парижга песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия парижга (см. АР, КР)	11 4 - 15 30 - перем. 0,2-1м -	60*	212
Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	Р8.1		- покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 (базовая резиновая цвет, цвет черный - 10мм, финишная цвет серый, светло-серый - 10мм) - горячий плотный асфальтобетон тип Д по ГОСТ 9128-2013 - щебень фракционированный, осадочных пород, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм по ГОСТ 32703-2014 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - отсыпка парижга песчаным грунтом, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - конструкция покрытия парижга (см. АР, КР)	10 4 - 15 30 - перем. 0,2-1м -	61*	63
					ИТОГО	3124

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ

Наименование	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Общая толщина, см	Площадь, м²
Парковки с асфальтобетонным покрытием	Р1		- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - прирасочный песчаный грунт, Кф не менее 1,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98в, ГОСТ 25100-2011	5 9 20 - 116 - -	79	4075
Тротуар с асфальтобетонным покрытием, с возможностью проезда пож. техники	Р4		- асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - прирасочный песчаный грунт, Кф не менее 1,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98в, ГОСТ 25100-2011	5 9 20 - 116 - -	79	293
Тротуар с асфальтобетонным покрытием	Р3		- асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 - прирасочный песчаный грунт, Кф не менее 1,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015 -уплотненный грунт Купл=0,98 по ГОСТ 25100-2011	7 20 - 40 - -	67	1579
					ИТОГО	5947

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1-10-18-23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1-24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом/выездом в паркинг. Этажность 1-15-24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022 г.
- Граница подэтажа
- №1 — Номер подэтажа по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемая трансформаторная подстанция (По отдельному проекту)
- Проектные секционные ХДУ (По отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- Откос
- Подпорная стенка из габионов
- Машино-место для легкового транспорта
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Санитарный разрыв
- Зона пожарного проезда (покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной машины)
- Площадка для остановки пожарной техники

ПОКРЫТИЯ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ:

- Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием

ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:

- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар у входных групп с покрытием из плит мощения
- Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- Тротуар с покрытием из гранитного отсева

Примечание

1 – В работе использованы планшеты А-XV-17,5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зем.рук. Обозначковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)u

(Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)u

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ПГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОС ЭНЕРГО
- телефон, канализация
- водовод
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- газопровод
- прочие
- канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПГР — границы природных и озеленённых территорий

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.инженер					03.05.24
Разработал	Костюхова				03.05.24
Проверил	Митюхова				03.05.24
Нач.сектора	Обозникова				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Ивановское, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)u

Заказчик ООО "ГПБ-МФС"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лыкосова				02.25
Проверил	Зюрюкина				02.25
Рук. отдела	Желязко				02.25
Н. контр.	Кулинова				02.25
ГИП	Перцин				02.25

17-0121-ОК-1-ГЧПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, муниципальное образование Ивановское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый бул, вл. 4 и 4 к 6) (Восточный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий,
М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

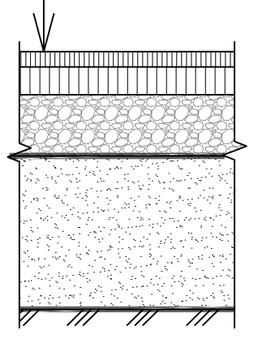
Инв. № подл.

Формат А2х3

ПОКРЫТИЯ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ:

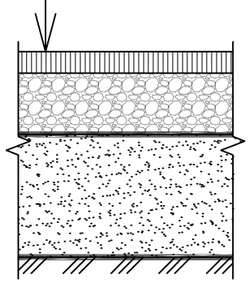
Р1
Проезд, парковки с асфальтобетонным покрытием

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,09м
- Щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009	-0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
- Привозной песчаный грунт, Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-1,16м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



Р3
Тротуар с асфальтобетонным покрытием

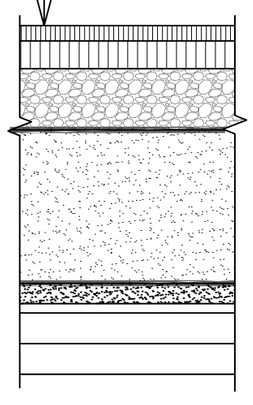
-Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013	- 0,07м
-Щебёночно-гравийно-песчаная С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Привозной песчаный грунт, Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	- 0,40м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98м, ГОСТ 25100-2011	



ПОКРЫТИЯ НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ:

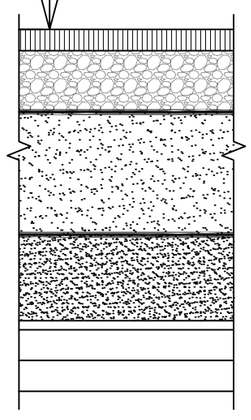
Р4.1
Тротуар с асфальтобетонным покрытием (с возможностью проезда пожарной техники)

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013	-0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,09м
- Щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009	-0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,45м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
- Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка), Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
- Архитектурная конструкция	(см. АР)
- Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



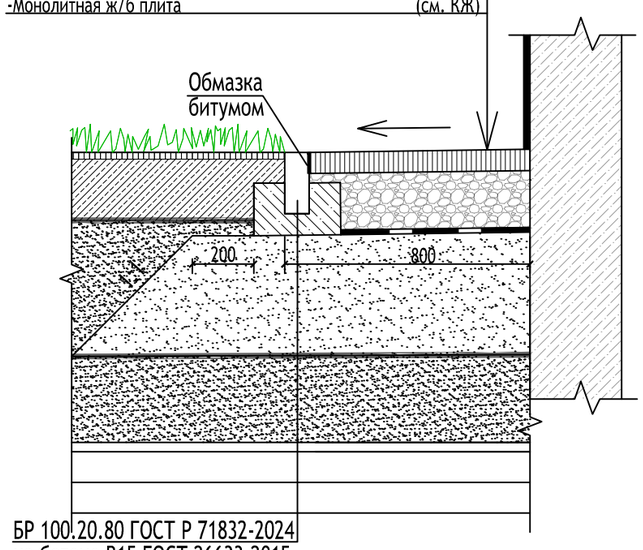
Р3.1
Тротуар с асфальтобетонным покрытием

-Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013	- 0,07м
-Щебёночно-гравийно-песчаная С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,40м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка),Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
-Архитектурная конструкция	(см. АР)
-Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Р5.1
Отмостка с асфальтобетонным покрытием

-Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013	- 0,07м
-Щебёночно-гравийно-песчаная С4 или С5, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009	- 0,20м
-Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	- 1 слой
-Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,40м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка),Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
-Архитектурная конструкция	(см. АР)
-Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



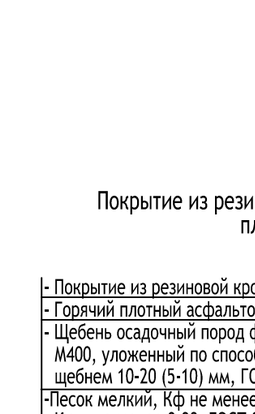
БР 100.20.80 ГОСТ Р 71832-2024
на бетоне В15 ГОСТ 26633-2015

Р6.1
Тротуар с покрытием из плитки у входных групп

- Плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017	- 0,06м
- Сухая цементно-песчаная смесь М 100 ГОСТ 31357-2007	-0,04м
-Архитектурная конструкция	(см. АР)
-Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)

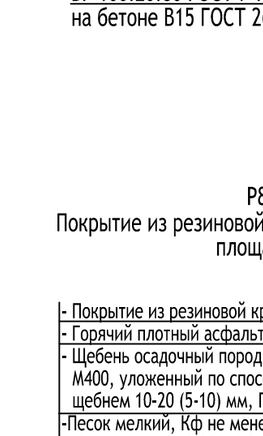
Р7.1
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках

- Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	-0,11м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
- Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,15м
-Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30 м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка), Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
-Архитектурная конструкция	(см. АР)
-Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Р8.1
Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках

- Покрытие из резиновой крошки, ГОСТ Р ЕН 1177-2013	-0,10м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013	-0,04м
- Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,15м
-Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30 м
-Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, ГОСТ Р 56419-2015	
-Слой разуклонки из песчаного грунта (отсыпка), Кф не менее 1,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-перем.
-Архитектурная конструкция	(см. АР)
-Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций для города Москвы 2020.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

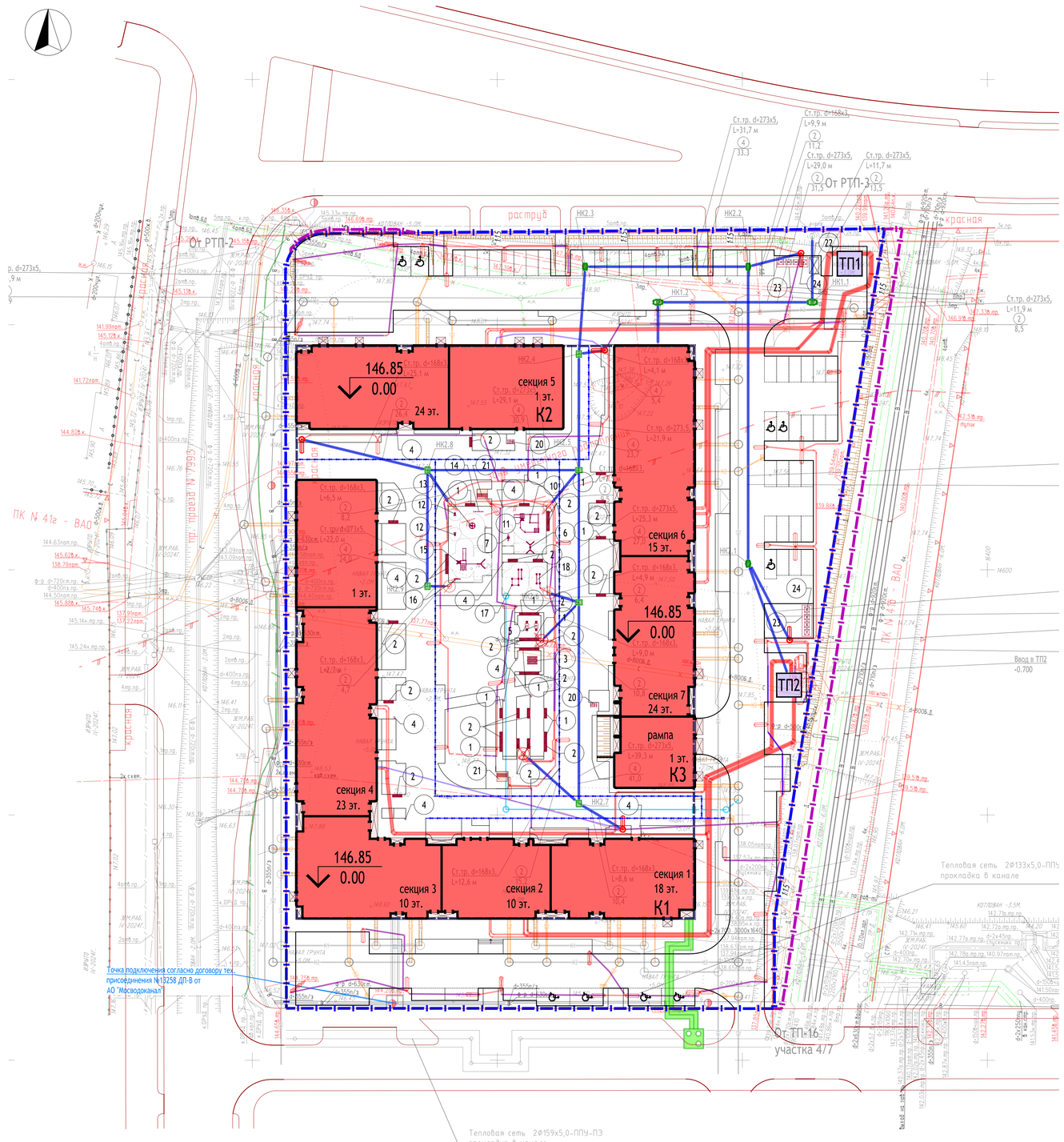
Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-П-ПЗУ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4 з/у 4) (Восточный административный округ)			
Разработал		Быковская			02.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			02.25		П	6	
Рук. отдела		Желязко			02.25				
Н. контр.		Куликова			02.25	Конструкции дорожных одежд	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			02.25				

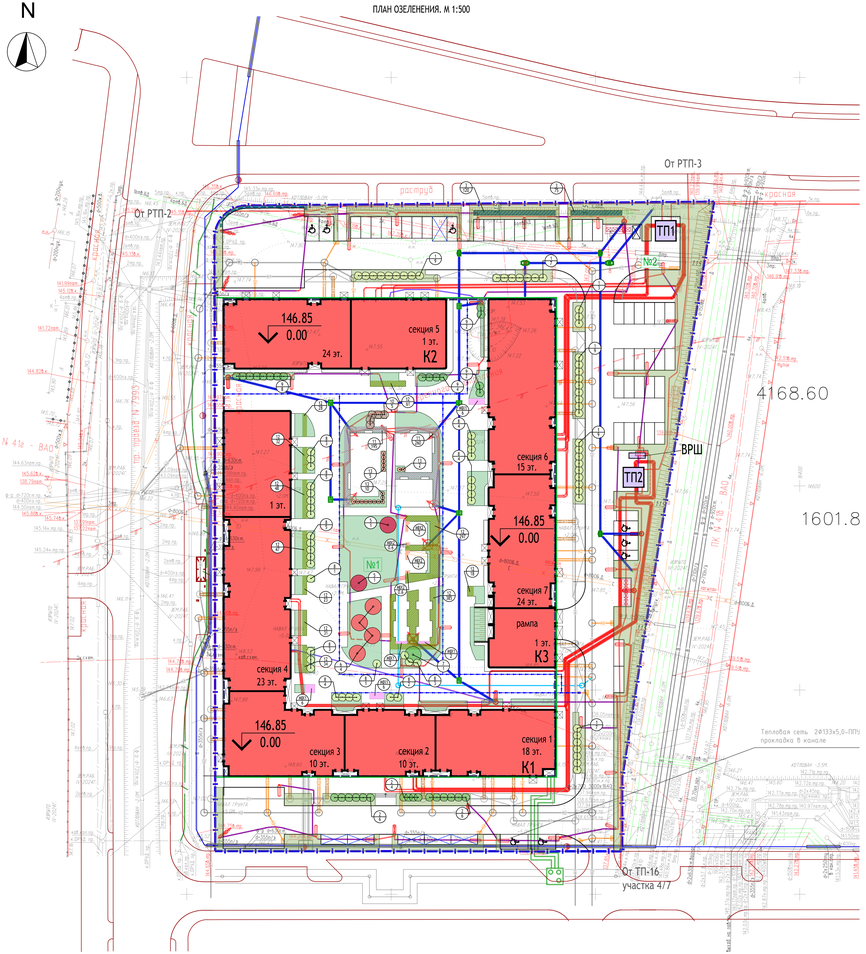
Формат А2

N

ПЛАН МАФ. М 1:500


146.85
0.00
24 эт.
секция 5
1 эт.
К2
146.85
0.00
секция 6
15 эт.
146.85
0.00
секция 7
24 эт.
рампа
1 эт.
К3
146.85
0.00
секция 4
23 эт.
146.85
0.00
секция 3
10 эт.
секция 2
10 эт.
секция 1
18 эт.
К1
ТП1
ТП2
От РТП-2
От РТП-3
От ТП-16
участка 4/7
Ввод в ТП2
-0.700
Точка подключения согласно договору тех. присоединения №13258 ДП-В от АО "Мосводоканал"
Тепловая сеть 2Ф159х5,0-ППУ-ПЭ прокладка в канале
Тепловая сеть 2Ф133х5,0-ППУ прокладка в канале
ПК № 41г - ВАО
ул. Красная
ул. Кулакова
ул. Колхозная
ул. Раушская наб.
ул. Раушская наб.
ул. Раушская наб.

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Кол-во, м.кв	Высота растения, м	Примечание
Деревья						
5		Берёза повислая	2		4-5	IV группа, диаметр 5 см, ком сетчатый мешок 1,3х1,3х0,6 м
6		Рябина пронизчатая	4		3,5-4	III группа, диаметр 4,5 см, ком сетчатый мешок 1,0х1,0х0,6м
7		Липа мелколистная 'Greenspire'	1		4-5	IV группа, диаметр 5 см, ком сетчатый мешок 1,3х1,3х0,6 м
		Итого деревьев:	7			
Кустарники						
		Свободнорастущие кустарники в рядовых посадках:	73			
8		Кизильник блестящий	35	-	свыше 0.5	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, ком 0,4х0,5
9		Спирея японская 'Macrophilla'	16	-	свыше 0.5	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, ком 0,4х0,5
10		Барбарис Тунберга	5	-	свыше 0.3	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, ком 0,4х0,5
13		Лапчатка кустарниковая	17	-	свыше 0.3	1 сорт, саженец, стандарт низкорослый, ком 0,4х0,5
		Стриженая изгородь:	1460	292		
11		Спирея серая 'Grefsheim'	455	91	свыше 0.5	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, 2 рядная живая изгородь, без кома, 5шт на 1м2
12		Дёрен белый	1005	201	свыше 0.5	1 сорт, стандарт среднерослый, 2 рядная живая изгородь, без кома, 5шт на 1м2
		Итого кустарников:	1533			
Устройство газонов						
14		Газон посевной	-	1037.51		посев газонных трав из устойчивой травосмеси
		Откос проекция(С учетом заложения)*		22/33		
МІХ1		Вадан сердцелистный 'Rouge Red'	33	22		Норма высадки 5 шт/м². Посадка рассадой, 30% площади цветника
		Примула отцученая 'Red Rufus'	176			Норма высадки 20 шт/м². Посадка рассадой, 40% площади цветника
		Коста гибридная -Captain Kirk-	13			Норма высадки 2 шт/м². Посадка рассадой, 30% площади цветника
МІХ2		Астильба Аренда 'Etna'	12	4.6		Норма высадки 5 шт/м². Посадка рассадой, 50% площади цветника
		Жонкедра гибридная 'Fireball'	11			Норма высадки 8 шт/м². Посадка рассадой, 30% площади цветника
		Пахисандра верхушечная 'Pachysandra terminalis'	7			Норма высадки 8 шт/м². Посадка рассадой, 20% площади цветника
		Итого площадь озеленения:		1378.11		

*-Показатель приведен информативно, в балансе не участвует

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГРУНТУ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Кол-во, м.кв	Высота растения, м	Примечание
Кустарники						
		Свободнорастущие кустарники в рядовых посадках:	89			
1		Кизильник блестящий	73	-	свыше 0.5	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, ком 0,4х0,5
2		Спирея японская 'Macrophilla'	16	-	свыше 0.5	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, ком 0,4х0,5
		Стриженая изгородь:	195			
3		Дёрен белый	195	39	свыше 0.5	1 сорт, стандарт среднерослый, 2 рядная живая изгородь, без кома, 5шт на 1м2
		Итого кустарников:				
Устройство газонов						
4		Газон посевной	-	1335.20		посев газонных трав из устойчивой травосмеси
		Откос проекция(С учетом заложения)*		282/423		
		Итого площадь озеленения:		1656.20		

*-Показатель приведен информативно, в балансе не участвует

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НАД ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2	Итого
	субстрат Краер-+1.0 - Геотекстиль Геожик Стандарт 100, 1 слой - песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купол-0,98 по ГОСТ 8736-2014 - местный утепленный грунт, Купол. не менее 0,98 - дренажный технолюкс "Дрэйн ZHB 75 10Р - двенажно-накопительный элемент для зеленой кровли Wolstad F (накопление воды 8 л/м²) - противокорневая мембрана Conetop 380 Green - пирог благоустройства АР - пирог кровли АР	1059.51	
	мульча хвойная перед. субстрат Краерыхлитель + 1 песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купол-0,98 по ГОСТ 8736-2014 геотекстиль Геожик Стандарт 100 местный утепленный грунт, Купол. не менее 0,98 дренажный технолюкс "Дрэйн ZHB 75 10Р дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Wolstad F (накопление воды 8 л/м²) противокорневая мембрана Conetop 380 Green пирог благоустройства АР пирог кровли АР	24.6	
	мульча хвойная перед. субстрат Краерыхлитель + 1 геотекстиль Геожик Стандарт 100 местный утепленный грунт, Купол. не менее 0,98 дренажный технолюкс "Дрэйн ZHB 75 10Р дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Wolstad F (накопление воды 8 л/м²) противокорневая мембрана Conetop 380 Green пирог благоустройства АР пирог кровли АР	292	

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГРУНТУ

Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2	Итого
	плодородный грунт с посевом смеси Краер.+1.1 грунт земельного полотна, Купол.-0,98	1617.2	
	мульча хвойная перед. плодородный грунт Краерыхлитель + 1,1 грунт земельного полотна, Купол. не менее 0,98	39	

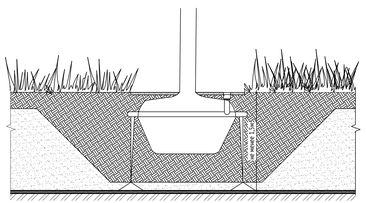
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
К1	Жилой дом. Корпус 1.	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2.	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг.	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

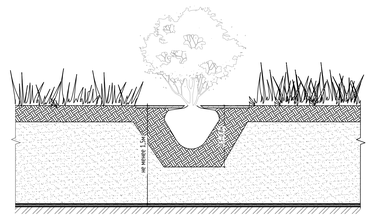
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022 г.
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ППЗУ
- Проектируемая застройка
- Навесающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемая трансформаторная подстанция (По отдельному проекту)
- Проектные решения УДС (По отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- Откос

УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



ПОСАДКА КУСТАРНИКА (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработан ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказ №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание

1 – В работе использован планшет А-XVI-17,5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обозниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Обзорного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-007129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-007130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Мосэкомстройтехпроект (Заявка ПГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — граница территории общего пользования улично-дорожной сети
- граница зон затопления и подтопления
- граница прибрежных и озеленённых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОС ЭНЕРГО
- Водосток, прокладки
- теплотрасса
- водопровод
- канализация
- телефон, канализация
- провода
- водопровод (водовод)
- дренаж

Система координат МСК Москва
Система высот Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип Работы	Плешкова				01.25
Разработал	Костюкова				01.25
Проверил	Мулюкова				01.25
Рук. отдела	Жиляко				01.25
Н. контр.	Кулинова				01.25
ГИП	Першин				01.25

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ямало-Ненецкий, бульвар Серебряный, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Заказчик: ООО "ГПЗ-МФС"

Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

17-0121-ОК-1-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ямало-Ненецкий, бульвар Серебряный, земельный участок 4/4 (Северный б-р, вл. 4 с/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема планировочной организации земельного участка

План Озеленения. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1.	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2.	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг.	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022 г.
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Проектные решения УДС (по отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- Откос
- Направление движения пожарной техники
- ПГ-2 — Пожарный гидрант
- К2 — Ливневая канализация
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- Канализация связи в футляре
- Сеть дренажа плиты покрытия стилобата
- Силовой кабель в футляре
- Кабели наружного освещения
- Опоры наружного освещения со светильниками

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработан ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказ №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17, 5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)u (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)u

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ИГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

кабель МОСЭНЕРГО; телефон, канализация; безбейстф. прокладки; проекты; теплопровод; водопровод (водовод); водосток; дренаж; канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети; границы зон затопления и подтопления; границы природных и озелененных территорий

Согласовано					
Взам. инв. N°					
Подп. и дата					
Инв. N° подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Гл. Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген. директор	Обсянников				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО "ГП–МФС"

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4 з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал	Быковская				02.25
Проверил	Бирюкова				02.25
Рук. отдела	Железко				02.25
Н. контр.	Куликова				02.25
ГИП	Першин				02.25

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Сводный план инженерных сетей. М1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1