МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3

Том 5.2.3

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 2. Система водоснабжения

Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3

Том 5.2.3

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта

Н.А. Вайсертригер

19.12.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.

17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3
Том 5.2.3

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3.С	Содержание тома	На 1 листе
17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3.ПЗ	Пояснительная записка	На 9 листах
Приложение А	Баланс водопотребления и водоотведения	На 2 листах
Приложение Б	Договор №13258 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал»	На 20 листах
17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3.ГЧ	Графическая часть:	
	План сетей водоснабжения М1:500	Лист 1
	Водомерный узел	Лист 2
17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	На 1 листе

						17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3.С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Шахматова			01.25	Содержание тома
Проверил		Бородина			01.25	
Рук.отдела		Бородина			01.25	
Н. контр.		Куликова			01.25	
ГИП		Першин			01.25	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проектное бюро АПЕКС»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	4
3.	СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4
4.	СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОНАХ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ	4
5.	ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ЕЕ ПАРАМЕТРОВ	4
6.	СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ОБОРОТНОЕ	5
7.	СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ НУЖДЫ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
8.	СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ И ТРЕБУЕМОМ НАПОРЕ В СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ И ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ТРЕБУЕМОГО НАПОРА ВОДЫ	6
9.	СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛАХ ТРУБ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРАХ ИХ ЗАЩИТЫ ОТ АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЫХ ВОД	7
10.	СВЕДЕНИЯ О КАЧЕСТВЕ ВОДЫ	7
11.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТАНОВЛЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА ВОДЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	7
12.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ВОДЫ	7
13.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЧЕТУ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО УЧЕТУ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДЛЯ НУЖД ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7
14.	ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	8
15.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К УСТРОЙСТВАМ, ТЕХНОЛОГИЯМ И МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ В СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ ИСКЛЮЧИТЬ НЕРАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСХОД ВОДЫ, ЕСЛИ ТАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	8
16.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К УСТРОЙСТВАМ, ТЕХНОЛОГИЯМ И МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ В СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ ИСКЛЮЧИТЬ НЕРАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСХОД ВОДЫ И	

НЕРАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСХОД ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ЕЕ ПОДГОТОВКИ, ЕСЛИ ТАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ 9
17. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ 9
18. РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ 9
19. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДОГРЕТОЙ ВОДЫ 9
20. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ 9

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки раздела проекта «Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел» объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)» является договор на выполнение проектных работ.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- техническое задание на проектирование;
- договор №13258 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданный АО «Мосводоканал»;
- генеральный план М1:500;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для проектирования и строительства 2021-73-ИГИ ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

Документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13130.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Источником водоснабжения является централизованный существующий городской водопровод г. Москвы.

Подключение проектируемого ввода 2Ø200 в жилой дом выполняется от проектируемой камеры ВК-1 на существующем водопроводе Ø300 по договору тех. присоединения силами АО «Мосводоканал».

Водоснабжение проектируемого жилого дома осуществляется от ввода водопровода 2Ø200 в помещение водомерного узла.

4. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗОНАХ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОНАХ

Проектные решения по зонам охраны источников водоснабжения и водоохранным зонам в объем работ данного проекта не входят, так как проектируемый объект в зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения не попадает и подключает свои сети к магистральным наружным сетям городского водоснабжения.

5. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ЕЕ ПАРАМЕТРОВ

Проектом предусматривается:

- Устройство узла учета воды.
- Наружное пожаротушение любой части проектируемых зданий не менее чем от трех пожарных гидрантов, расположенных в проектируемых колодцах, при длине рукавной линии не более 200 м.

6. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ ВОДЫ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ОБОРОТНОЕ

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены по существующим нормам и правилам согласно СП 30.13330.2020 и в соответствии с техническим заданием.

Расход воды на водопотребление с учетом поливки территории представлен в табл. 1.

Таблица 1 – Расход воды на водопотребление

Наименование потребителя	Расчетный расход воды		
	Суточный, $м^3$/сут	Максимальный часовой, $м^3$/час	Секундный, л/с
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение	349,151	29,52	10,46

Расход воды на пожаротушение составляет: на внутреннее из пожарных кранов – 10,40 л/с, на автоматическое пожаротушение – 42,325 л/с, на наружное пожаротушение – 110 л/с (согласно СТУ).

7. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОМ (ПРОЕКТНОМ) РАСХОДЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ НУЖДЫ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объект «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)» не является объектом производственного назначения.

8. СВЕДЕНИЯ О ФАКТИЧЕСКОМ И ТРЕБУЕМОМ НАПОРЕ В СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЯХ И ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ТРЕБУЕМОГО НАПОРА ВОДЫ

Гарантируемый минимальный свободный напор в месте присоединения к внеплощадочным сетям городского водопровода составляет 35,30 м.вод.ст. согласно ТУ.

Гарантируемый минимальный напор после водомерного узла составляет:

$H = Hg - Hgeom - Hl - km(Hсч + Hф)$,

где Hg – гарантированный напор в точке подключения к наружной сети водоснабжения, Hg=35,3 м,

Hgeom – геометрическая высота подъема, равная разности отметок пола помещения водомерного узла и отметки верха трубы в точке подключения,

Hl - потери напора на вводе по длине трубопровода (по таблице Ф.А. Шевелева),

Hсч – потери в счетчике, Hсч = 0,89 м (см. п. 13),

Hф – потери на фильтре,

km – коэффициент местных сопротивлений, km = 1,3.

Отметка пола помещения водомерного узла – 139,80 (-7,05) м. Отметка верха трубы ø355 в точке подключения составляет 144,20 м.

$Hgeom = 139,80 - 144,20 = -4,4$ м

$Hl = 1000i \times L /1000$,

где 1000i - удельные потери по длине, для напорных трубопроводов из труб ВЧШГ ø200 при расходе 10,46 л/с

1000i = 0,856,

L - длина ввода, L = 17,7 м,

$Hl = 0,856 \times 17,7 /1000 = 0,015$ м

$Hф = S \times q^2$,

где S – гидравлическое сопротивление, для фильтра Ø65 S=0,00064 м/(м^3/ч)^2;
q – расход, м^3/ч,

$Hф = 0,00064x(10,46x3,6)^2 = 0,91$ м

Гарантированный минимальный напор после водомерного узла

$H = 35,3-(-4,4)-0,015-1,3x(0,89+0,91) = 37,35$ м

Требуемый напор для системы водоснабжения составляет 137,3 м.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды запроектированы повысительные насосные станции (см. тома 17-0121-ОК-1-П-ИОС2.1 и 17-0121-ОК-1-П-ИОС2.2).

9. СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛАХ ТРУБ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРАХ ИХ ЗАЩИТЫ ОТ АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Водомерный узел запроектирован из литых соединительных частей из ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием по ГОСТ ISO 2531-2022.

10. СВЕДЕНИЯ О КАЧЕСТВЕ ВОДЫ

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используется сеть городского водоснабжения. Качество воды в сети – питьевое и соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТАНОВЛЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА ВОДЫ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Показатели качества воды соответствуют действующим требованиям к питьевой воде. Дополнительные мероприятия не требуются.

12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕЗЕРВИРОВАНИЮ ВОДЫ

Мероприятий по резервированию воды не предусматривается.

13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЧЕТУ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО УЧЕТУ ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ДЛЯ НУЖД ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Для учёта водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла с турбинным счетчиком Ø65, рассчитанным на пропуск максимального секундного расчетного расхода воды. Импульсный выход обеспечивает передачу данных о расходе.

Для пропуска расхода на противопожарные нужды в водомерном узле предусмотрены две обводные линии с задвижками Ø200, оборудованными электроприводом, с пуском от устройств противопожарной автоматики и/или кнопок у пожарных кранов.

Водомерный узел оборудован запорной арматурой, магнитно-механическим фильтром, спускной арматурой, манометром, обратными клапанами.

Подбор счетчика выполнен согласно СП 30.13330.2020, раздел 12.

Потери давления в турбинных счетчиках холодной воды не должны превышать 2,5 м вод. ст.

Потеря давления в счётчике, м вод. ст., рассчитывается по формуле:

$h = S* q^2$, где:

S –гидравлическое сопротивление, принимаемое по табл. 12.1 СП 30.13330.2020, м/(л/с)2;

q – расход, л/с.

Для турбинного счетчика Ø65 S=0,0081 м/(л/с)2.

Расчетный расход воды составляет q=10,46 л/с.

$h = 0,0081*10,46^2 = 0,89$ м < 2,5 м

Диаметр ввода определен исходя из расчетного расхода на внутреннее пожаротушение и максимального расхода на хозяйственно-питьевое водоснабжение:

-расчетный расход на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения на вводе - 10,46 л/с;

-расход на внутреннее пожаротушение – 52,725 л/с.

Общий расход составляет:

Qобщ.=qхп.+qпож.=10,46+52,725=63,185 л/с

Диаметр ввода определен по таблицам для гидравлического расчета Шевелева Ф. А. для чугунных труб.

Для пропуска расхода при пожаротушении подобран диаметр 2d200 мм, при котором скорость движения в трубопроводе равна 2,12 м/с, меньше 3,0 м/с. При расходе на хозяйственно-питьевые нужды скорость движения в трубопроводе составит 0,35 м/с.

Мероприятия по учету воды для нужд горячего водоснабжения см. том 17-0121-ОК-1-П-ИОС4.2.

14. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ АВТОМАТИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Задвижки на обводных линиях водомерного узла, оснащенные электроприводами, открываются от сигнала срабатывания системы пожаротушения и/или открытия пожарных кранов.

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К УСТРОЙСТВАМ, ТЕХНОЛОГИЯМ И МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ В СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ ИСКЛЮЧИТЬ НЕРАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСХОД ВОДЫ, ЕСЛИ ТАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

В задании на проектирование требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, не предусмотрено.

16. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К УСТРОЙСТВАМ, ТЕХНОЛОГИЯМ И МАТЕРИАЛАМ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМ В СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ ИСКЛЮЧИТЬ НЕРАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСХОД ВОДЫ И НЕРАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСХОД ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ЕЕ ПОДГОТОВКИ, ЕСЛИ ТАКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

В задании на проектирование требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и оборудованию, используемых в системе горячего водоснабжения, не предусмотрено.

17. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Горячее водоснабжение в данном разделе не рассматривается.

18. РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Расход горячей воды учтен в общем расходе на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта.

19. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПОВТОРНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДОГРЕТОЙ ВОДЫ

Оборотные системы водоснабжения в данном разделе не рассматриваются.

20. БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Баланс водопотребления и водоотведения представлен в Приложении А.

Приложение А

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, владение 4, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)»

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы / Кол-во единиц оборудования, люди	Норма водопотребления: Обоснование	Норма водопотребления: Расход на единицу оборудования в сутки наибольшего водопотребления м.куб/сут	Норма водопотребления: Требуемое качество воды	Общее водопотребление м.куб./сут	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Городской водопровод	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Артезианские скважины	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Технический водопровод	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Оборотноповторные системы	Безвозвратные потери, м.куб./сут	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Хоз-быт	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Нормативно чистые	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Загрязненные механическими примесями и минеральными	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	Водоотведение, м.куб/сут: Водосток
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	**Корпус 1**																
1.1	Жилой дом	1 житель	24 / 881	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.1	0,180	питьевая	158,580	158,580	-	-	-	-	158,58	-	-	-	-
1.2	Помещения БКТ	1 служ.	8 / 63	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,756	0,756	-	-	-	-	0,756	-	-	-	-
1.3	Консьерж	1 служ.	24 / 8	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,096	0,096	-	-	-	-	0,096	-	-	-	-
1.4	Дренаж от кондиционеров	Тех.	-	Задание ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,971	-	-	-	36,542
2	**Корпус 2**																
2.1	Жилой дом	1 житель	24 / 345	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.1	0,180	питьевая	62,100	62,100	-	-	-	-	62,10	-	-	-	-
2.2	Помещения БКТ	1 служ.	8 / 29	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,348	0,348	-	-	-	-	0,348	-	-	-	-

2.3	Консьерж	1 служ.	24 2	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
2.4	Дренаж от кондиционеров	Тех.	-	Задание ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,441	-	-	-	14,128
3	**Корпус 3**																
3.1	Жилой дом	1 житель	24 630	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.1	0,180	питьевая	113,400	113,400	-	-	-	-	113,400	-	-	-	-
3.2	Помещения БКТ	1 служ.	8 33	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,396	0,396	-	-	-	-	0,396	-	-	-	-
3.3	Консьерж	1 служ.	24 4	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,048	0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	-	-
3.4	Дренаж от кондиционеров	Тех.	-	Задание ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,509	-	-	-	25,072
4	**Автостоянка**																
4.1	Охрана автостоянки	1 служ.	24 4	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,048	0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	-	-
4.2	Уборщик автостоянки	1 служ.	8 1	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,012	0,012	-	-	-	-	0,012	-	-	-	-
5	**Полив территории**																
5.1	Полив усовершенствованных покрытий	Тех.	9556,00 м^2	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.26	0,0005	питьевая	4,778	4,778	-	-	-	4,778	-	-	-	-	-
5.2	Полив озеленения	Тех.	2854,80 м^2	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.26	0,003	питьевая	8,565	8,565	-	-	-	8,565	-	-	-	-	-
						ИТОГО	349,151	349,151	-	-	-	13,343	337,729	-	-	-	-

Примечание:

Расход на внутреннее пожаротушение надземной составляет 5,80 л/с (2х2,90 л/с)

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 52,725 л/с; в т.ч. ВПВ 10,40 л/с (2х5,20 л/с), АУП - 42,325 л/с, дренчеры 0,00 л/с.

Расход на наружное пожаротушение 110 л/с.

Общий секундный расход питьевой воды на вводе в здание q =10,46 л/сек.

Общий секундный расход бытовой канализации q =12,10 л/сек.

Д О Г О В О Р № 13258 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва «___» _____20__г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;

- проверку выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ).

3.2. Земельный участок – земельный участок, площадью 17 345 кв. м. из состава земель населенных пунктов, с условным номером 77:77:0106008:03, имеющий адресный ориентир: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4.

3.3. Размер нагрузки объекта, который *АО «Мосводоканал»* обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 315,703 $м^3$/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной

системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе

проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень

инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.3.8. Представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 2 486 334 рубля 42 копейки, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 3 551 906 рублей 33 копейки, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 1 065 571 рубль 89 копеек, включая НДС по ставке 20% (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе

холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора Заказчик представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления Заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического

подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате, *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заказчика* уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия

условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение1	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 2	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 3	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 4	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Фонд реновации
Юридический адрес: 103070,
г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
_____ **Ю.А.Бобровский**
м.п.
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ **В.В.Быкасов**
м.п.
«____» _____ 20__г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 13258 ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание:	Заявка на подключение № 13258ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ).
Кадастровый номер земельного участка:	77:77:0106008:03
Заказчик:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: в ВК-1 на проектируемом водопроводе d=300мм по договору № 12964ДП-В в соответствии со схемой территории в целях в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО) (МКС-КСИО-19-92-ИСБ-ВС).

Взаимоувязать проектные решения и сроки по договорам № 12964ДП-В и № 13258ДП-В.

Устройство ВК-1 и водопроводного ввода до наружной стены здания.

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

Обеспечение организации учета воды.

При необходимости установить регулятор давления на водопроводном вводе для снижения избыточного напора.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 37,5 м.вод.ст., минимальный: 35,3 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 143 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 315,703 м3/сут; 8,469 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения Qн.п. = 110 л/с, Qвн.п. = 62,4 л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Мосводоканал» и Заказчика: наружная стена здания.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ.

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО «Мосводоканал» на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО «Мосводоканал» с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» и от 15.12.2015 № 861-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства».

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А.Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В.Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 13258 ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А.Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В.Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 13258 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 13258 ДП-В от «___» _____20___ г. составляет 5 919 843 (пять миллионов девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 87 копеек, кроме того НДС (20%) 1 183 968 рублей 77 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 315,703 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 112 203,00 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 40 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 102 253,49 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 10 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

4) НДС (20 %) 1 183 968 рублей 77 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А.Бобровский**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по
инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ **В.В.Быкасов**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 13258 ДП-В

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»*.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заказчика* является:_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заказчика* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 13258 ДП-В от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

_____

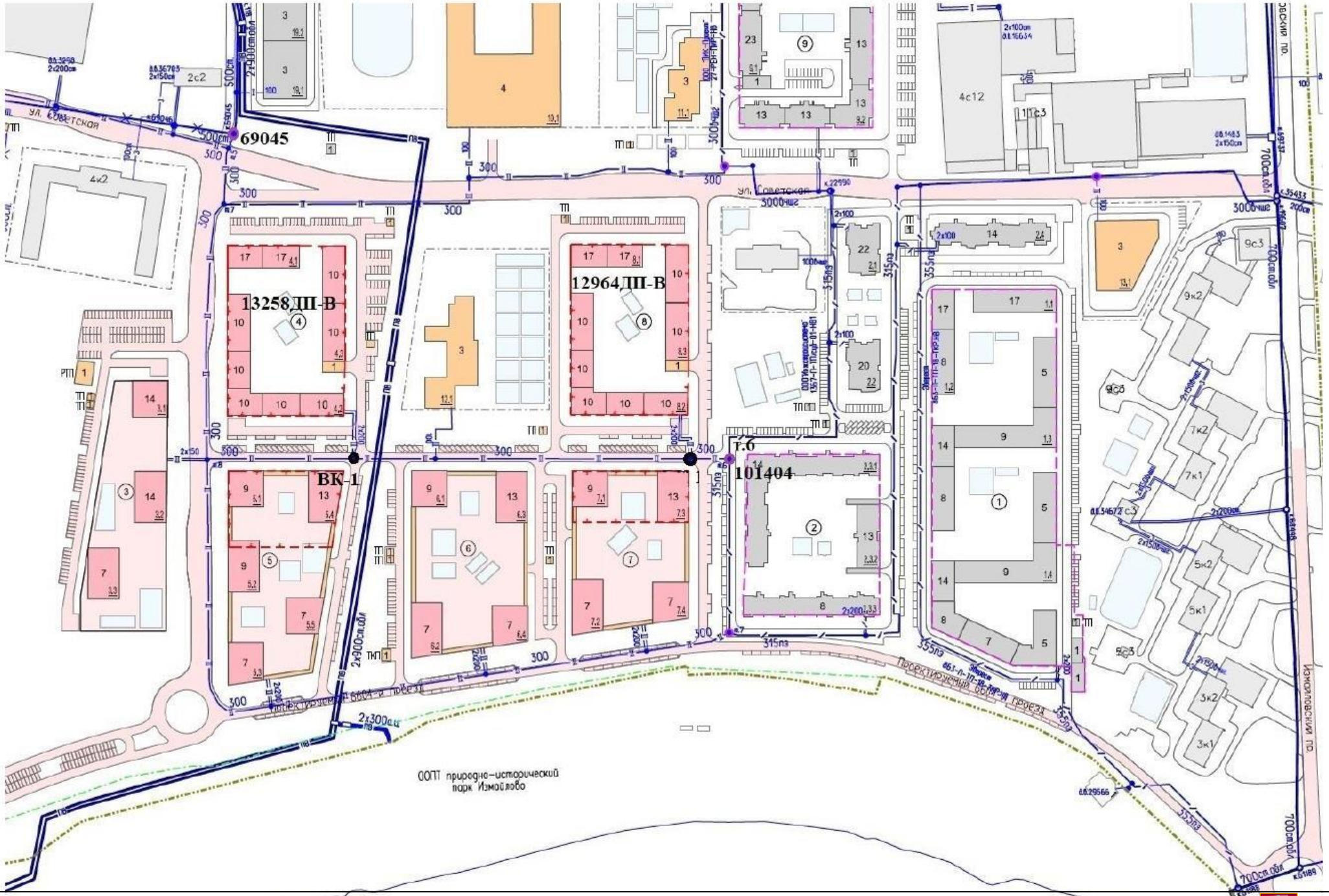
«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

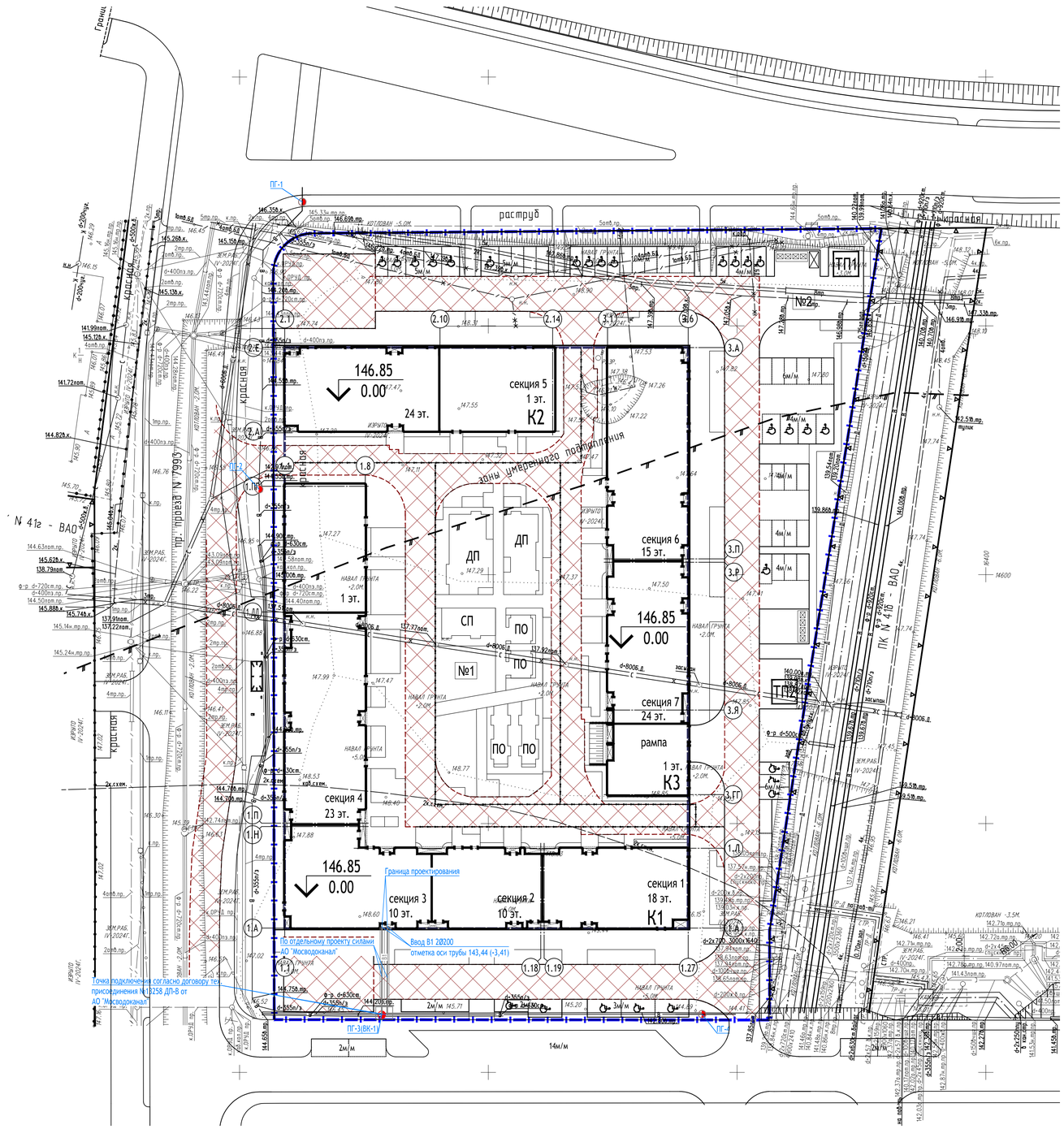
«___» _____ 20___ г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

План сетей водоснабжения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1-10-18-23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1-24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг. Этажность 1-15-24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж

Условные обозначения:

- В1 — водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный по договору тех. присоединения
- пожарный гидрант
- граница ГПЗУ
- граница подземной части

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ООО "Вершина-инженерные изыскания" №0227-24.ИГДИ на 1 листе.

ГИП ООО "Проектное бюро АПЕКС" Першин Н. Н.

Примечание:

1 – *В работе использованы планшеты: А-XV-17;5,6*

2 – *Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.*

3 – *Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.*

4 – *Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и*

5 – *Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)*

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

0227-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы		Толмачев			03.05.24
Разработал		Костыгова			03.05.24
Проверил		Митюкова			03.05.24
Ген.директор		Овсянников			03.05.24

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Стадия П | Лист 1 | Листов 1

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

0,000=146,85

17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Земская			12.24
Проверил		Шахматова			12.24
Рук.отдела		Бородина			12.24
Н. контр.		Куликова			12.24
ГИП		Першин			12.24

Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

План сетей водоснабжения М1_500

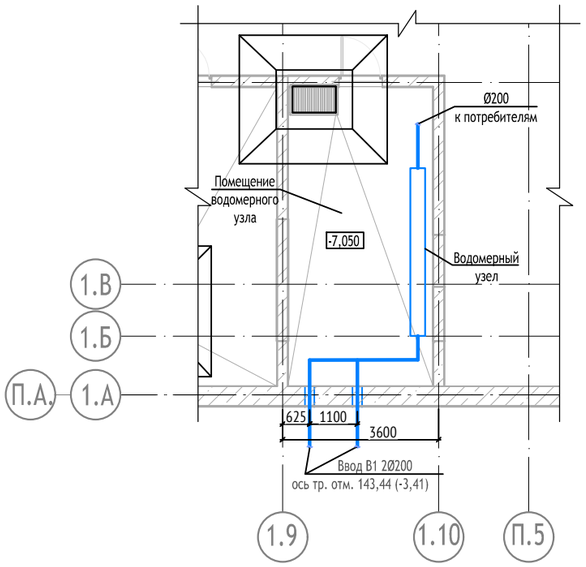
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

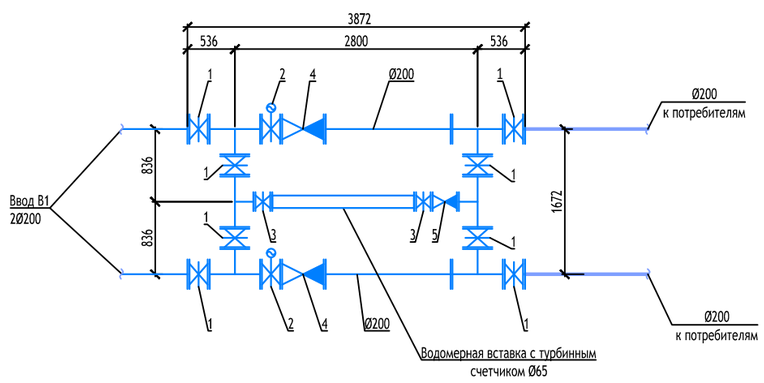
1167_4_4_30_01_EWS_План.dwg

Формат А1

План помещения водомерного узла на отм. -7,050



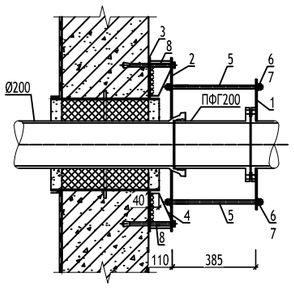
Принципиальная схема водомерного узла

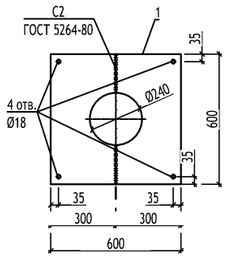


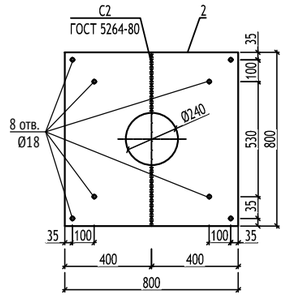
Спецификация

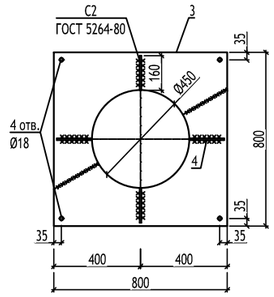
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Водомерный узел			
1	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугунная с обрезиненным клином, фланцевая Ø200, шт.	8	52,0	
2	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугуннная с обрезиненным клином, фланцевая, Ø200, с электроприводом SA14.2/90 N=1,4 кВт, шт.	2	60,5*	вес без учета эл. привода
3	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Задвижка чугунная с обрезиненным клином, фланцевая Ø100, шт.	2	17,9	
4	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Клапан обратный фланцевый Ø200, шт.	2	117,0	
5	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Клапан обратный фланцевый Ø100, шт.	1	33,2	
6	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Счетчик турбинный Ø65 с импульсным выходом, шт.	1	9,90	
7	В соответствии с требованиями АО "Мосводоканал"	Фильтр магнитный фланцевый Ø65, шт.	1	16,50	
8	ГОСТ 5761-2005	Кран шаровый Ø25, шт.	1	0,75	
9	ГОСТ 21345-2005	Кран трехходовой 14М1 Ру=1,6 МПа Ø15, шт.	1	0,26	
10	ГОСТ 2405-88	Манометр показывающий МП-3У Ру=10 кгс/см², шт.	1	0,92	
		Узел усиления ввода	2		Объемы даны на 1 компл.
1	ГОСТ 19903-74	Лист -6х300х600 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*, шт.	2	8,50	
2	ГОСТ 19903-74	Лист -6х400х800 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*, шт.	2	15,85	
3	ГОСТ 19903-74	Лист -8х400х800 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*, шт.	2	21,13	
4	ГОСТ 19903-74	Лист -8х90х160 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*, шт.	4	0,95	
5	ГОСТ 22042-76	Шпилька М16, L=450 мм, шт.	4	0,77	
6	ГОСТ 5915-70	Гайка М16, шт.	8	0,04	
7	ГОСТ 11371-78	Шайба 2.16.01, шт.	8	0,01	
8	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Распорный анкер HSL-3-G M16/100, шт.	4	4,00	

Узел усиления ввода

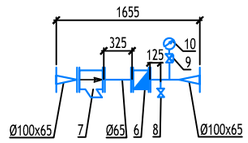








Водомерная вставка с турбинным счетчиком Ø65



0,000=146,85

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
Разработал		Земская			12.24	Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шахматова			12.24		П	2	
Рук.отдела		Бородина			12.24				
Н. контр.		Куликова			12.24	Водомерный узел	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			12.24				

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Коли-чество	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Водомерный узел							
1	Задвижка чугунная с обрезиненным клином, фланцевая Ø200 PN1,0 МПа	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	8	52,0	
2	Задвижка чугуннная с обрезиненным клином, фланцевая Ø200, с электроприводом AUMA SA14.2/90, N= 1,4 кВт, DN200 PN1,0 МПа, L=230	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	2	91,9*	вес без учета эл. привода
3	Задвижка чунунная с обрезиненным клином, фланцевая, Ø100 PN1,0 МПа	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	2	17,9	
4	Клапан обратный фланцевый Ø200 PN1,0 МПа	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	2	117,0	
5	Клапан обратный фланцевый Ø100 PN1,0 МПа	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	1	33,2	
6	Счетчик турбинный Ø65 с импульсным выходом	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	1	9,90	
7	Фильтр магнитный фланцевый Ø65	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	1	16,50	
8	Кран шаровый Ø25	ГОСТ 5761-74			шт.	1	0,75	
9	Кран трехходовой 14М1 Ру=1,6 МПа Ø15	ГОСТ 21345-78			шт.	1	0,26	
10	Манометр показывающий МП-3У Ру=10 кгс/см^2	ГОСТ 2405-88			шт.	1	0,92	
	Узел усиления ввода					2		Объемы даны на 1 компл.
1	Лист -6х300х600 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*	ГОСТ 19903-74			шт.	2	8,50	
2	Лист -6х400х800 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*	ГОСТ 19903-74			шт.	2	15,85	
3	Лист -8х400х800 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*	ГОСТ 19903-74			шт.	2	21,13	
4	Лист -8х90х160 ГОСТ 19903-74*/С245 ГОСТ 27772-88*	ГОСТ 19903-74			шт.	4	0,95	
5	Шпилька М16, L=450 мм	ГОСТ 22042-76			шт.	4	0,77	
6	Гайка М16	ГОСТ 5915-70			шт.	8	0,04	
7	Шайба 2.16.01	ГОСТ 11371-78			шт.	8	0,01	
8	Распорный анкер HSL-3-G $M\frac{16}{100}$	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"			шт.	4	4,00	

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Земская			12.24
Проверил		Шахматова			12.24
Рук.отдела		Бородина			12.24
Н. контр.		Куликова			12.24
ГИП		Першин			12.24

17-0121-ОК-1-П-ИОС2.3.СО

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Спецификация оборудования, изделий и материалов	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		