МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

17-0121-ОК-1-П-ТБЭ1

Том 10.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

17-0121-ОК-1-П-ТБЭ1

Том 10.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта

Н.А. Вайсертригер

19.12.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

17-0121-ОК-1-П-ТБЭ1
Том 10.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

17-0121-ОК-1-П-ТБЭ1
Том 10.1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1167-ТБЭ1.С	Содержание тома	
1167-ТБЭ1.ТЧ	Текстовая часть	На 28 листах

						1167-ТБЭ1.С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Ильченко			12.24	Содержание тома
Н. контр.		Куликова			04.25	
ГИП		Першин			12.24	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проектное бюро АПЕКС»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 3
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 3
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
4. ТРЕБОВАНИЯ К СПОСОБАМ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ ИСКЛЮЧАЕТСЯ УГРОЗА НАРУШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ НАРУШЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К СРЕДЕ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА 5
4.1. ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 5
4.1.1. НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИИ 6
4.1.2. ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИИ 7
4.1.3. СЕТИ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 9
4.1.4. ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ 10
4.1.5. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА 11
4.1.6. ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ 11
4.2. ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ 12
5. СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРОК, ОСМОТРОВ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОСНОВАНИЯ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОСТОЯНИЯ ОСНОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ 14
6. СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧЕНИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ НАГРУЗОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕДОПУСТИМО ПРЕВЫШАТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ 16
7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ 21
8. СВЕДЕНИЯ О СРОКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ ТАКИХ СРОКОВ 22

9. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ 22

10. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 23

10.1. ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 23

10.2. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ 24

10.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 25

10.4. АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 26

10.5. НЕПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ 26

11. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫМ ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ И СООРУЖЕНИЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ, И СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНО ВЫПОЛНЕНИЕ УКАЗАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ) 26

12. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СКРЫТЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОК, ТРУБОПРОВОДОВ И ИНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ 27

13. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ГРУЗОВ, ДИКИХ ЖИВОТНЫХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 27

14. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ, ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ СОГЛАСНО ЗАДАНИЮ, НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЕ НАХОЖДЕНИЕ В ЛЮБОМ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЕЕ 50 ЧЕЛОВЕК И ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ, КОТОРЫХ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА 27

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проектная документация, включая раздел 10 «Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», разработана для строительства объекта капитального строительства:

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у4) (Восточный административный округ)».

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Задание на разработку проектной документации объекта;
- данные смежных разделов проектной документации.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект проектирования: одноуровневая подземная автостоянка, встроенная в жилой комплекс.

Проектом предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Проектом предусматривается строительство жилого здания, состоящего из трех корпусов переменной этажности от 10 до 24 этажей. Жилой дом имеет 1 подземный этаж с размещением на нем автостоянки, технических помещений, в случае ЧС используется в качестве защитного сооружения гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО). На первом этаже комплекса располагаются места общего пользования (далее – «МОП»), помещения общественного назначения без конкретной технологии (далее - «БКТ») и помещения охраны автостоянки в корпусе № 3.

Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Советская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого дома. Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в восточной части участка.

Основные характеристики объекта:

Степень огнестойкости здания: подземная автостоянка и корпус 1, 2, 3 - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Уровень ответственности - II (нормальный).

Градостроительная посадка комплекса обусловлена формой участка, линиями градостроительного регулирования и функциональным назначением объекта.

Класс пожарной опасности помещений здания:

- Жилые квартиры (Ф 1.3);
- Помещения общественного назначения (Ф 4.3);
- Инженерные помещения (Ф5.1)
- Автостоянка (Ф5.2)

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии со ст. 55_24 Федерального закона 190-ФЗ:

- в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений;

- эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией;

- техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений; под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона 384-ФЗ:

- безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения;

- параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации; указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

Техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт Объекта выполняется лицом (далее – СЭ), ответственным за эксплуатацию Объекта (ст. 55_25 190-ФЗ). Для обеспечения безопасности эксплуатации СЭ должна располагать необходимой технической документацией долговременного хранения в соответствии с СП 255.1325800.2016 (раздел 18).

4. ТРЕБОВАНИЯ К СПОСОБАМ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРИ КОТОРЫХ ИСКЛЮЧАЕТСЯ УГРОЗА НАРУШЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИЛИ НАРУШЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К СРЕДЕ ОБИТАНИЯ ЧЕЛОВЕКА

Техническое обслуживание обеспечивает поддержание надлежащего технического состояния Объекта в части параметров устойчивости, надежности, а также исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, отделочных и изоляционных покрытий, территории и элементов благоустройства, а также других элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации.

В задачи технического обслуживания Объекта входят (п.9.1 СП 255.1325800.2016):

- текущее обслуживание, включающее в себя подготовку здания, его элементов и систем к сезонной эксплуатации;

- система ремонтного обслуживания, включающая в себя текущие и капитальные ремонты.

В состав работ по текущему обслуживанию входят:

- устранение дефектов и неисправностей, выявленных в ходе осмотров;

- проведение регламентных работ по обслуживанию, регулировке и наладке систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

- подготовка к сезонной эксплуатации;

- санитарное содержание помещений и прилегающей территории;

- обеспечение безопасных условий для пребывания человека.

Текущий ремонт выполняется на основании осмотров в целях восстановления исправности, работоспособности, частичного восстановления Объекта для обеспечения его нормальной эксплуатации.

4.1. ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

4.1.1. НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИИ

В процессе эксплуатации конструкций не допускается изменять конструктивную схему здания. Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в том числе носящей кратковременный характер.

Необходимо обеспечить условия эксплуатации, при которых несущие конструкции не снижают своих первоначальных свойств, предусмотренных проектной документацией и приведенных в соответствующих сводах правил.

При оценке технического состояния несущих конструкций предельно допустимые перемещения элементов конструкций следует принимать по СП 20.13330.2016, предельные деформации основания – по СП 22.13330.2016, предельную ширину раскрытия трещин в железобетонных конструкциях – по СП 28.13330.2017, СП 63.13330.2018.

В случае выявления недопустимых дефектов, повреждений и негативных процессов в несущих конструкциях должны быть приняты соответствующие неотложные меры к аварийным конструкциям.

Степень опасности и меры по устранению дефектов, повреждений и негативных процессов в строительных конструкциях следует определять на основе поверочных расчетов в соответствии с требованиями действующих нормативных и инструктивных документов с привлечением специализированных организаций.

При обнаружении во время проведения обследований или осмотров повреждений конструкций, которые привели или могут привести к резкому снижению несущей способности, обрушению отдельных конструкций или нарушению нормальной работы оборудования, кренов, которые могут привести к потере устойчивости, следует немедленно информировать об этом арендаторов и собственников помещений, а также органы исполнительной власти, в экстренных случаях должны быть даны указания о необходимости эвакуации людей.

Замену или модернизацию оборудования, вызывающую изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, проведение работ по демонтажу оборудования, переналадке инженерных коммуникаций следует проводить только по специальным проектам.

При работе напольного транспорта или других подъемно-транспортных средств необходимо предусматривать мероприятия, предохраняющие строительные конструкции от ударов и других механических воздействий.

Необходимо учитывать возможность негативного воздействия повышенных температур при эксплуатации бетонных и железобетонных конструкций.

Железобетонные конструкции следует предохранять от воздействия проточной воды, кислот, щелочей, масел, эмульсий, нефтепродуктов, антигололедных реагентов и других агрессивных по отношению к бетону или арматуре жидкостей, а также концентрированных растворов веществ, кристаллизующихся при испарении растворов.

Металлические конструкции должны быть обеспечены надежной антикоррозионной защитой. Повреждения антикоррозионного покрытия необходимо незамедлительно восстанавливать.

При осмотре фасадов особое внимание следует уделять безопасности людей при неудовлетворительном техническом состоянии выступающих конструктивных элементов фасадов.

Для устранения угрозы возможного обрушения элементов конструкций следует незамедлительно выполнять

охранно-предупредительные мероприятия - установку ограждений, сеток, прекращение эксплуатации балконов, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Деформации грунтов оснований и дефекты фундаментов, как правило, следует устанавливать в процессе осмотров надземных строительных конструкций. При этом необходимо учитывать, что признаками деформации грунтов и дефектов фундаментов являются смещения по вертикали, трещины, наклоны или перекосы конструкций и элементов здания. Предельные деформации основания принимают в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016.

При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр Объекта, установить маяки на трещины, организовать геодезический мониторинг, принять меры по выявлению причин деформаций и их устранению.

Если после устранения нарушений правил содержания строительных конструкций (проникновения технологических или хозяйственных вод в грунт, перегрузок строительных конструкций или поверхности грунта около стен здания, неисправности систем дренажа и водопонижения и т.д.) повреждения продолжают развиваться, для определения причин их появления и мер по предотвращению разрушения строительных конструкций необходимо проведение технического обследования здания и грунтов его основания специализированной организацией.

При эксплуатации подземной части необходимо обеспечить, чтобы помещения были сухими, имели освещение и вентиляцию, а также сохраняли требуемый в зависимости от функционального назначения помещений температурно-влажностный режим.

Повышенную влажность в подземной части необходимо ликвидировать путем выполнения работ по гидроизоляции стен и полов подвала и/или устройства системы дренирования. Постоянная откачки воды из подвала, способная привести к нарушению гидрогеологических характеристик основания, не допускается.

В целях исключения шума и вибраций от инженерного оборудования, должны быть выполнены мероприятия, снижающие уровень негативного воздействия (звукоизоляция помещения, установка фундамента насосов на виброоснование, установка вибровставок на напорном трубопроводе, изоляция мест пересечения трубопроводов с конструкциями).

Состояние лакокрасочных, мастичных, оклеечных, облицовочных и других защитных покрытий строительных конструкций, подвергающихся химически агрессивным воздействиям, должно постоянно контролироваться и восстанавливаться в кратчайшие сроки в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 или рекомендациями специализированной организации.

Гидроизоляция фундаментов под оборудование должна быть непрерывной и единой с гидроизоляцией пола, обеспечивающей непроницаемость при возможных проливах жидкостей на пол или фундаменты. В случае крепления оборудования к фундаменту с помощью анкеров необходимо заделывать зазоры между анкером и защитной облицовкой химически стойким к данной среде материалом.

4.1.2. ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИИ

При осмотрах ограждающих конструкций наибольшее внимание следует уделять участкам их сопряжения с другими конструкциями и сопряжениям отдельных элементов между собой, элементам креплений и других устройств.

Узлы крепления необходимо детально осматривать не реже двух раз в год, восстанавливая противокоррозионные защитные покрытия непосредственно после обнаружения их повреждений.

Для предотвращения избыточного увлажнения внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций конденсационной влагой необходимо предусмотреть поддержание в помещениях, подвалах и технических подпольях помещений требуемого температурно-влажностного режима.

Для предохранения строительных конструкций и оснований Объекта от воздействия атмосферных осадков и грунтовых вод следует:

- содержать в исправном состоянии наружные ограждающие конструкции (в первую очередь влагоизолирующие и другие наружные слои конструкций), элементы и устройства для отвода дождевых и талых вод (разжелобки, фартуки, сливы, покрытия, наружные и внутренние водостоки, сети ливневой канализации, системы дренажа), влагоизолирующие слои фундаментов;

- содержать в исправном состоянии элементы (приборы) заполнений оконных и дверных проемов;

- поддерживать сплошность, ровность и проектный уклон дорог, тротуаров и отмосток;

- поддерживать проектную планировку территорий;

- обеспечивать своевременную очистку и удаление наледей и сосулек с карнизов и уборку, при необходимости, снега с кровли;

- организовывать уборку снега от стен здания (сооружения) на расстоянии не менее 2 м при наступлении оттепелей;

- контролировать уровень и, при необходимости, химический состав грунтовых вод.

Очистку кровли от снега следует проводить в случае, если фактическая нагрузка от снега равна или превышает нормативную, принятую в проектной документации, а также в случае необходимости срочного ремонта кровли.

При осмотрах кровли и покрытий наибольшее внимание следует уделять:

- несущим конструкциям, в особенности в местах их опирания или заделки;

- ограждениям кровли, а также рабочим ходам по ней;

- карнизам, ендовам, водоприемным воронкам, примыканиям к возвышающимся над кровлей конструкциям (парапетам, стенам, трубам и т.п.), сопряжениям полотнищ, листов и других элементов кровли, где особенно часто наблюдаются дефекты и повреждения и происходят протечки дождевых и талых вод.

При устранении повреждений, выявленных в ходе осмотров или по результатам обследования, необходимо выявить их причины и обеспечить выполнение необходимых ремонтных работ или принять решение о замене элементов.

При проведении текущего обслуживания также проводят следующие работы:

- прочистку водосточных труб (при необходимости);

- устранение неисправностей отдельных элементов (приборов) заполнений оконных и дверных проемов;

- устранение повреждений огнезащитного слоя на несущих конструкциях;

- восстановление нескользящей поверхности покрытий мест общего пользования.

Для надежной и безопасной эксплуатации окон, витражей необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать приложения дополнительных чрезмерных нагрузок к элементам окна;

- не размещать под створкой окна или в проеме между створкой и коробкой посторонние предметы, контакт с которыми при движении створки окна (например, при самопроизвольном закрытии створки от воздействия ветровых нагрузок) может привести к повреждению элементов окна;

- при открывании створки окна не допускать ударов створки об оконные откосы;

- при ветре (сквозняке) окна должны быть закрыты;

- проводить сезонное мытье окон, включая очистку поверхности рам и переплетов, чистку отверстий для стоков воды, уход за уплотнителями, фурнитурой, стеклопакетом, регулировку в соответствии с рекомендациями изготовителя окон;

- при мытье (очистке) окон не допускать механического воздействия на элементы окна абразивных моющих средств для исключения появления царапин на их поверхности;

- при проведении ремонтных работ здания (сооружения) элементы окна (профиль, фурнитура, стеклопакет) должны быть защищены от повреждений.

Для обеспечения нормальной эксплуатации окон, витражей необходимо не реже одного раза в год проводить периодическое обслуживание:

- смазку подвижных элементов фурнитуры;

- очистку водоотводящих (дренажных) отверстий от грязи;

- очистку уплотнителей.

Средства для мытья окон, витражей и выполнения смазки подвижных элементов следует применять с учетом рекомендаций изготовителя окон.

В случае выявления при проведении осмотров дефектов окон и витражей проводят необходимые ремонт, регулировку или замену элементов.

4.1.3. СЕТИ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Эксплуатация систем электроснабжения регламентирована Федеральным законом 261-ФЗ, ПУЭ и ПТЭЭП.

Эксплуатацию систем отопления и теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 50.13330.2024,

СП 60.13330.2020, СП 61.13330.2012, СП 73.13330.2016, СП 347.1325800.2017 и иными действующими нормативными документами и технической документацией завода - изготовителя оборудования.

Эксплуатацию систем вентиляции и кондиционирования воздуха следует осуществлять в соответствии с СП 336.13258000.2017. К эксплуатации допускают вентиляционные системы, полностью прошедшие пусконаладочные работы и имеющие инструкции по эксплуатации в соответствии с ГОСТ 30494-2011, ГОСТ Р 2.601-2019, ГОСТ Р 59972-2021, СП 73.13330.2016.

Техническая эксплуатация систем внутреннего водоснабжения включает в себя надзор за состоянием и сохранностью трубопроводов и оборудования.

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны соответствовать требованиям СП 30.13330.2020, СП 73.13330.2016.

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80 и ГОСТ 25136-82.

Испытания проводят:

- ежегодно согласно плану работ по подготовке к отопительному периоду;

- после выполнения ремонтных работ.

Система канализации и внутреннего водостока должна соответствовать требованиям СП 30.13330.2020, СП 73.13330.2016 и обеспечивать отвод дождевых и сточных вод.

Обслуживание оборудования и средств измерения выполняется в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты следует выполнять в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности, должна быть допущена к осуществлению данного вида деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.

Обслуживание систем безопасности следует выполнять в соответствие с требованиями ГОСТ Р 53704-2009.

4.1.4. ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ

Перемещать тяжелые грузы в пределах проектных нагрузок по этажам, лестничным маршам и площадкам разрешается только после предварительной защиты и принятия других необходимых мер по предохранению полов, ступеней, площадок, поручней и стен.

При эксплуатации полов необходимо обеспечить такие условия, которые исключат возможность повреждения слоев пола. Ремонт слоев пола следует проводить с учетом положений раздела 8 СП 71.13330.2017.

Целесообразность текущего ремонта элементов внутренней отделки мест общего пользования, технических, вспомогательных и служебных следует определять с учетом экономических возможностей собственников и арендаторов

Объекта, а также технических возможностей СЭ.

4.1.5. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА

Содержание территории и элементов благоустройства следует осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами.

При прокладке дополнительных инженерных сетей и возведении дополнительных строений необходимо учитывать существующие сети и возможное влияние нового строительства.

При проведении текущего обслуживания территории Объекта необходимо обеспечить:

- надлежащее состояние подъездов и подходов, в том числе с учетом создания доступной среды для маломобильных групп населения;

- исправное состояние инженерных сетей и сооружений, своевременное устранение неисправностей;

- соблюдение санитарных и противопожарных требований;

- исправное состояние элементов благоустройства и малых архитектурных форм, элементов и устройств для отвода дождевых и талых вод;

- сплошность, ровность и проектный уклон дорог, тротуаров и отмосток, предохранение покрытий от воздействия агрессивных веществ и разрушающих воздействий;

- проектную планировку территории;

- отсутствие превышения проектной нагрузки на покрытии подземной части;

- своевременную уборку, в том числе от снега и наледи.

4.1.6. ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Целью подготовки к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию, обеспечивающих нормативные требования безопасности Объекта в зимний и летний периоды.

При подготовке к сезонной эксплуатации надлежит:

- устранить неисправности стен, фасадов, кровли, оконных и дверных заполнений, обеспечить надлежащее состояние покрытия здания, их сопряжения со смежными конструкциями;

- провести проверку и обслуживания инженерных систем с устранением выявленных неисправностей;

- привести в технически исправное состояние территорию Объекта, отмостки и покрытия, выполнить своевременную заделку образовавшихся просадок, выбоин и трещин, а также обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод;

- проверить готовность уборочной техники и инвентаря.

Сроки начала и окончания подготовки к зиме утверждаются органом местного самоуправления. Подготовке к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла.

4.2. ТЕКУЩЕЙ РЕМОНТ

Целью текущего ремонта является приведение Объекта надлежащее техническое состояние.

Текущий ремонт включает:

1. Фундаменты

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов/въездов.

2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков облицовки, ремонт и окраска.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Покрытие

Усиление элементов, устранение неисправностей, замена водосточных систем; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения

Замена и восстановление отдельных элементов и заполнений.

6. Перегородки

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, крыльца, зонты, козырьки

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы

Замена, восстановление отдельных участков.

10. Внутренняя отделка

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в местах общего пользования, технических, вспомогательных и служебных помещениях.

11. Инженерные сети и системы

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей, инженерного оборудования, в том числе по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями.

12. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования площадок и навесов, малых архитектурных форм.

5. СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРОК, ОСМОТРОВ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОСНОВАНИЯ, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) О НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, СОСТОЯНИЯ ОСНОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

В соответствии с СП 255.1325800 выделяют осмотры:

- текущие;

- сезонные;

- внеочередные.

Текущие осмотры осуществляют ежедневно - для зданий повышенного уровня ответственности или еженедельно - для зданий иных уровней ответственности.

Сезонные осмотры осуществляют два раза в год:

- весенний общий осмотр проводят после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов Объекта, систем инженерно-технического обеспечения и элементов благоустройства территории; при этом уточняют объемы работ по текущему и капитальному ремонтам;

- осенний общий осмотр проводят по окончании летних работ по текущему ремонту для проверки готовности Объекта к эксплуатации в зимних условиях.

Внеочередные осмотры проводят незамедлительно после явлений стихийного характера, техногенных и чрезвычайных происшествий, способных вызвать повреждения Объекта, аварий в сетях и системах инженерно-технического обеспечения, а также при выявлении нарушений конструкций и неисправности инженерных сетей и систем, нарушающих условия нормальной эксплуатации

При проведении всех видов осмотров проводят:

- проверку технического состояния конструкций и инженерных систем и сетей по внешним признакам;

- проверку температурно-влажностного режима помещений;

- контроль состояния дверей и окон, запорных устройств, уплотнителей;

- контроль состояния путей эвакуации (пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов и т.п.);

- проверку соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.

На основании результатов осмотров СЭ устанавливаются причины появления повреждений и может быть принято решение о необходимости проведения:

- аварийного ремонта;

- текущего ремонта;

- обследования технического состояния Объекта или его отдельных конструкций и (или) систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с ГОСТ 31937-2024;

- внеплановых мероприятий по обслуживанию.

Обследования технического состояния проводят специализированные организации в соответствии с ГОСТ 31937-2024. В ходе обследования проводят оценку соответствия несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, определяют ресурс фактической безопасной эксплуатации.

Организацией, осуществляющей обследование, может быть принято решение о необходимости проведения капитального ремонта, противоаварийных мероприятий, реконструкции или решение о непригодности использования здания по функциональному назначению.

Первое обследование технического состояния зданий (сооружений) проводят не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий проводят не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в 5 лет для зданий повышенного уровня ответственности.

При попадании Объекта в зону влияния нового строительства, сроки проведения и состав обследований назначают с учетом требований СП 22.13330.2016.

Комплексные обследования технического состояния Объекта дополнительно проводят:

- по истечении нормативных сроков эксплуатации Объекта;

- при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания;

- по результатам последствий пожаров, стихийных бедствий, аварий, техногенных воздействий и чрезвычайных происшествий, связанных с разрушением Объекта;

- по инициативе СЭ;

- при изменении технологического назначения Объекта;

- перед проведением капитального ремонта или реконструкции;

- по предписанию органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора.

6. СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧЕНИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ НАГРУЗОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕДОПУСТИМО ПРЕВЫШАТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

Эксплуатационные нагрузки и воздействия приняты в соответствии с СП 20.13330.2016.

Сборы временных нагрузок приведены в таблицах:

Временные равномерно-распределенные нагрузки корпусов 3.1-3.6

Конструкция	Толщина, мм	Вес, кН/м3	Норм. знач., кН/м2	γf	Расч. знач., кН/м2
ПОЛЫ					
Подземный этаж					
Полы паркинга					
Армированная бетонная стяжка по уклону 98…148 мм	150	24	3,6	1,3	4,68
Итого:			3,6		4,68
Полы технических помещений в подвале (ИТП, ВНС, венткамеры, помещения уборочного инвентаря и т.д.)					
Керамогранит с затиркой швов	8	18,1	0,15	1,3	0,19
Клеевой слой	6	16,02	0,10	1,3	0,13
Армированная цементно-песчаная стяжка полу-сухая по уклону 43-133 мм	100	20	2,0	1,3	2,6
Итого:			2,25		2,92
Полы лифтового холла и тамбур шлюза					
Керамогранит с затиркой швов	8	18,1	0,15	1,3	0,19
Клеевой слой	6	16,02	0,10	1,3	0,13
Армированная цементно-песчаная стяжка полу-сухая по уклону 51 мм	51	20	1,02	1,3	1,33
Гравий фр. 10-20 мм	85	13,8	1,17	1,3	1,52
Итого:			2,44		3,17
Техническое пространство					
Полы технических помещений					
Армированная цементно-песчаная стяжка полу-сухая 40 мм	40	20	0,8	1,3	1,04

Утеплитель минераловатный	50	1,2	0,06	1,2	0,08
Итого:			0,86		1,12
1 этаж					
Полы помещений 1-го этажа					
Керамогранит с затиркой швов	10	18,1	0,18	1,3	0,24
Клеевой слой	6	16,02	0,10	1,3	0,13
Армированная цементно-песчаная стяжка полу-сухая	64	18	1,15	1,3	1,5
Керамзит с проливкой цементным молочком, перемен.	10	6	0,06	1,3	0,08
Утеплитель минераловатный	30	1,2	0,04	1,2	0,05
Итого:			1,53		1,98
Типовые этажи					
Места общественного пользования на типовых этажах					
Керамогранит с затиркой швов	8	18,1	0,15	1,3	0,19
Клеевой слой	6	16,02	0,10	1,3	0,13
Армированная цементно-песчаная стяжка полу-сухая 80 мм	80	18	1,44	1,3	1,87
Итого:			1,69		2,2
Лоджии					
Лоджии 2-го этажа					
Керамогранит с затиркой швов	8	18,1	0,15	1,3	0,19
Клеевой слой	6	16,02	0,10	1,3	0,13
Сборная стяжка из ЦСП двух слоев	24	13,72	0,33	1,3	0,43
Теплоизоляционная плита	90	0,35	0,03	1,2	0,04
Итого:			0,61		0,79
Лоджии выше 2-го этажа					
Керамогранит с затиркой швов	8	18,1	0,15	1,3	0,19
Клеевой слой	6	16,02	0,10	1,3	0,13
Армированная цементно-песчаная стяжка полу-сухая	46	18	0,83	1,3	1,08
Итого:			1,08		1,41
Стены и перегородки					

Стены 1-го этажа					
Кирпич керамический пустотелый на ЦПР	60	16	0,96	1,3	1,25
Утеплитель минераловатный	200	0,87	0,18	1,2	0,21
Клеевой слой	5	16,02	0,08	1,3	0,11
Ячеистый блок D600	200	6	1,2	1,1	1,32
Итого:			2,41		2,88
Итого при высоте этажа 5700 мм, кН/м.п.			13,74		16,42
Итого с коэф проемности 0,7, кН/м.п.			9,62		11,50
Стены типового этажа/парапет (ПАНЕЛЬ ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ)					
Кирпич керамический пустотелый на ЦПР	20	16	0,32	1,1	0,35
Бетон В25	170	24	4,08	1,1	4,49
Утеплитель минераловатный	150	0,88	0,13	1,1	0,15
Итого:			4,53		4,98
Итого при высоте этажа 3000 мм, кН/м.п.			13,59		14,94
Итого с коэф проемности 0,8, кН/м.п.			10,87		11,95
Итого при высоте этажа 2000 мм, кН/м.п.			9,06		9,96
Итого при высоте парапета 1830 мм, кН/м.п.			8,29		9,11
Перегородки подвала					
Кирпичная кладка	250	17,66	4,41	1,2	5,3
Итого:			4,41		5,3
Итого при высоте этажа 5990 мм, кН/м.п.			26,41		31,70
Перегородки 1-го этажа					
Газобетонные блоки D600	200	6	1,2	1,2	1,44
Итого:			1,2		1,44
Итого при высоте этажа 5040 мм, кН/м.п.			6,05		7,26
Перегородки межквартирные					
Газобетонные блоки D600	250	6	1,5	1,2	1,8
Итого:			1,5		1,8
Итого при высоте этажа 2820 мм, кН/м.п.			4,23		5,08
Перегородки межкомнатные					
Пазогребневые гипсовые панели	100	12,3	1,23	1,2	1,48
Итого:			1,23		1,48

Итого при высоте этажа 2820 мм, кН/м.п.			3,47		4,17
Покрытия					
Покрытие в зоне проезда					
Асфальтобетон	200	24	4.80	1.3	6.24
Щебёночно-гравийно-песчаная	350	18	6.30	1.3	8.2
Песок	1470/1100	19.5	28.70 /24.5	1.3	37.3/31. 8
Ж.б. плита В15 с армированием d5 В500С	100	24	2,40	1,3	3,12
Гравий фр. 20-40 мм	40	15,4	0,62	1,3	0,81
Мембрана профилированная дренажная	9	-	0,05	1,2	0,06
Пенополистирол экструдированный	100	2	0,2	1,2	0,24
Армированная цементно-песчаная стяжка	50	18	0,90	1,3	1,17
Керамзитобетон В12.5, фр. 20-40 мм по уклону	40	12	0,48	1,3	0,62
Итого:			44.45 /40.2		57.8/52. 2
Покрытие в зоне газона					
Субстрат	200	16	3.2	1,3	4.16
Песок	200	19.5	3.9	1.3	5.07
Местный уплотненный грунт	1800/1090	18	32.4/ 19.6	1.3	42.1/25. 5
Мембрана профилированная дренажная	9	-	0,05	1,2	0,06
Пенополистирол экструдированный	100	2	0,2	1,2	0,24
Армированная цементно-песчаная стяжка	50	18	0,90	1,3	1,17
Керамзитобетон В12.5, фр. 20-40 мм по уклону	40	12	0,48	1,3	0,62
Итого:			41.13 /28.4		53.4/36. 8
Покрытие в зоне спортивных площадок					
Покрытие из резиновой крошки	10	16	0.16	1.3	0.2
Горячий плотный асфальтобетон	40	24	0.96	1.3	1.25
Щебень	150	18	2.7	1.3	3.5
Песок	300	19.5	5.8	1.3	7.6
Слой разуклонки из песчаного грунта	1700	19.5	33.1	1.3	43
Мембрана профилированная дренажная	9	-	0,05	1,2	0,06
Пенополистирол экструдированный	100	2	0,2	1,2	0,24
Армированная цементно-песчаная стяжка	50	18	0,90	1,3	1,17

Керамзитобетон В12.5, фр. 20-40 мм по уклону	40	12	0,48	1,3	0,62
Итого:			44.4		57.65
Основная кровля здания (в зоне прохода)					
Тротуарная плитка НГ 500х500х50	50	20	1	1.2	1.2
Цементно-песчаная стяжка М200	40	18	0.72	1.3	0.94
Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм	200	12	2.4	1.3	3.12
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	40	2	0.08	1.2	0.1
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	120	2	0.24	1.2	0.3
Итого:			4.44		5.66
Основная кровля здания (в не зоны прохода)					
Цементно-песчаная стяжка М200	40	18	0.72	1.3	0.94
Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм	200	12	2.4	1.3	3.12
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	40	2	0.08	1.2	0.1
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	120	2	0.24	1.2	0.3
Итого:			3.44		4.46
Покрытие входных групп					
Бетонная плитка	60	23,54	1,41	1,2	1,70
Смесь сухая ц.п.	40	17,66	0,71	1,3	0,92
Армированная цементно-песчаная стяжка	70	18	1,26	1,3	1,64
Мембрана профилированная дренажная	-	-	0,05	1,2	0,06
Пенополистирол экструдированный	100	0,35	0,04	1,2	0,05
Итого:			3,47		4,37

Временные равномерно-распределённые нагрузки на перекрытия и фундамент приняты в зависимости от наименования и функциональной принадлежности помещений здания из раздела АР в соответствии с СП 20.13330.2016.

Временные полезные нагрузки

№ п/п	Наименование	Норм. знач., кПа	γf	Расч. знач., кПа	Доля длит.
1	Коридоры, лестничные клетки, вестибюли	3,00	1,2	3,60	0,35
2	Квартиры жилых зданий	1,50	1,3	1,95	0,35
3	Парковочные зоны для автомашин весом до 3 т	3,50	1,2	4,20	0,35
4	Пандусы и подъездные пути для автомашин весом до 3т	5,00	1,2	6,00	0,35
5	Парковочные зоны для автомашин весом от 3 т до 16 т	5,00	1,2	6,00	0,35
6	Лестницы и входные группы	4,00	1,2	4,80	0,35
7	Стоянки и проезды для пожарной техники	36,0	1,0	36,0	0
8	На эксплуатируемое покрытие паркинга от людей с учетом их массового скопления	4,00	1,2	4,80	0,35

Нагрузки систем инженерно-технического обеспечения:

Наименование системы	Нагрузка
Тепловая нагрузка на застройку –	**4,6523 Гкал/час**
В том числе: Отопление	2,7645 Гкал/час
Теплоснабжение приточных установок	0,2774 Гкал/час
ВТЗ	0,1324 Гкал/час
ГВС макс.	1,478 Гкал/час
Электроснабжение (с учетом наружного освещения)	1452,6 кВт
Водоснабжение	349,127 $м^3$/сут
Водоотведение	337,70,5 $м^3$/сут

7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны выполняться в соответствии с разрешенным использованием (назначением) Объекта, требованиями Федерального закона 123-ФЗ и Правил противопожарного режима в Российской Федерации, а также проектной документацией.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Объекта включают:

- утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности;

- допуск к работе обслуживающего персонала только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности по программам противопожарного инструктажа или дополнительным профессиональным программам;

- размещение на Объекте знаков пожарной безопасности;

- поддержание в надлежащем техническом состоянии инженерных систем и сетей противопожарной защиты;

- контроль и обеспечение надлежащего состояния путей эвакуации;

- наличие и исправное состояние устройств для самозакрывания противопожарных дверей, а также дверных ручек, устройств "антипаника", замков, уплотнений и порогов противопожарных дверей, предусмотренных изготовителем, а на дверях лестничных клеток, дверях эвакуационных выходов;

- содержание проходов и проездов для пожарных подразделений, а также ограждений в исправном состоянии, их очистку от снега и наледи в зимнее время;

- запрет стоянки автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов, в местах вывода на фасады зданий, сооружений патрубков для подключения мобильной пожарной техники, а также в пределах разворотных площадок и на разметке площадок для установки пожарной, специальной и аварийно-спасательной техники;

- организация работ по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств.

При монтаже, ремонте, техническом обслуживании и эксплуатации средств и систем обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения должны соблюдаться проектные решения, а также регламент технического обслуживания указанных систем.

В период выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением систем противопожарной защиты или их элементов, СЭ принимает необходимые меры по защите Объекта и находящихся в них людей от пожара.

8. СВЕДЕНИЯ О СРОКАХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ОБ УСЛОВИЯХ ДЛЯ ПРОДЛЕНИЯ ТАКИХ СРОКОВ

Срок эксплуатации Объекта принят в соответствии с ГОСТ 27751-2014 и составляет 50 лет.

Срок эксплуатации Объекта может быть продлен при соответствующем техническом обосновании.

9. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И О СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

В соответствии со п. 8.3 ст. 13 Федерального закона 188-ФЗ определение порядка установления необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

В соответствии со ст.167-168 Федерального закона 188-ФЗ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям.

При определении необходимости проведения капитального ремонта рекомендуется применять ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р). Минимальную продолжительность эксплуатации до капремонта допускается принимать по прил.3 ВСН 58-88 (р).

Решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости рекомендуется принимать в момент принятия решения о включении (не включении) многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируемую и актуализируемую в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации для формирования и актуализации региональных программ капитального ремонта.

При капитальном ремонте следует производить комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, осуществление технически возможной и экономически целесообразной модернизации Объекта и обеспечения рационального энергопотребления.

Состав и объем работ по капитальному ремонту определяется на основании технического заключения СЭ и оформляется заданием застройщика или технического заказчика.

10. МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

10.1. ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Организация безопасного использования и содержания подъемно-транспортного оборудования (далее – ВТ) обеспечивается СЭ Объекта и включает реализацию следующих мер:

а) соблюдение требований технических регламентов Таможенного союза "Безопасность лифтов" и "О безопасности машин и оборудования", Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее – Правила), ГОСТ Р 55964-2022 и руководства (инструкций) производителя ВТ;

б) обеспечение соответствия фактических параметров ВТ данным и характеристикам, указанным в технической документации;

в) организация осмотра ВТ, обслуживания и ремонта, включая системы диспетчерского (операторского) контроля;

г) организация аварийно-технического обслуживания ВТ в соответствии с положениями пунктов 18 и 19 Правил;

д) организация проведения технического освидетельствования ВТ;

е) организация проведения обследования ВТ по истечении назначенного срока службы;

ж) выполнение мероприятий по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования ВТ, в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам обследования объекта;

з) обеспечение надлежащего функционирования двусторонней переговорной связи между лицами, находящимися в кабине лифта, на грузонесущем устройстве подъемной платформы для инвалидов, если такая платформа оборудована средствами для подключения к двусторонней переговорной связи, и квалифицированным персоналом;

и) обеспечение сохранности документов, указанных в пункте 9 Правил;

к) обеспечение беспрепятственного и безопасного подхода (доступа) квалифицированного персонала к сооружениям и техническим устройствам ВТ, включая оборудование, расположенное на посадочных, этажных площадках и во вспомогательных помещениях (шахтах, приямках, машинных и блочных помещениях), а также освещенности подходов, проходов и зон обслуживания;

л) хранение ключей от технических помещений, используемых для размещения оборудования ВТ, и их выдача квалифицированному персоналу, исключающие доступ посторонних лиц к помещениям и оборудованию;

м) исключение хранения и размещения в технических помещениях ВТ предметов и оборудования, не связанных с использованием и содержанием ВТ;

н) размещение информации на стендах, в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащей: сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой; правила пользования ВТ;

о) размещение на основной посадочной площадке (этаже) ВТ информации с указанием номера ВТ в соответствующем реестре и заводского номера, даты ввода в эксплуатацию, срока службы и даты следующего технического освидетельствования;

п) приостановление использования ВТ по назначению в случае обнаружения при осмотре или во время его работы неисправности устройств безопасности, сигнализации, а также других неисправностей, угрожающих безопасному использованию ВТ либо его обслуживанию, до устранения таких неисправностей;

р) соответствие квалификации работников владельца ВТ требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций;

с) назначение распорядительным актом из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации ВТ.

10.2. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВТ обеспечивается разработка системы планово-предупредительных ремонтов (СППР) в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации ВТ, а

также с учетом особенностей функционирования Объекта. СППР утверждается руководителем СЭ.

Периодичность проведения технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта ВТ определяются рекомендациями изготовителя оборудования.

СППР предусматривает:

- периодическое выполнение ТО и текущего ремонта (ТР) оборудования после определенного срока его работы в соответствии с рекомендациями изготовителя ВТ, указанными в руководстве (инструкции) по эксплуатации;

- установление последовательности мероприятий ТО, ТР и интервалов времени между ними в зависимости от технических характеристик, условий эксплуатации и технического состояния оборудования;

- выполнение мероприятий ТО и ТР в пределах регламентированных объемов работ, обеспечивающих нормальное работоспособное состояние оборудования.

Осмотр ВТ выполняется в соответствии с рекомендациями руководства (инструкции) по эксплуатации и перечнем типовых проверок изготовителя.

В ходе осмотра осуществляют проверку функционирования ВТ, а также проверку исправности оборудования в соответствии с требованиями, указанными в руководстве (инструкции) по эксплуатации изготовителя. Если в руководстве (инструкции) по эксплуатации изготовителя не указаны требования по составу работ при осмотре лифта, то выполняют проверку следующих узлов и механизмов:

а) дверей кабины и дверей шахты по всем этажам;

б) сигнальных устройств;

в) вызывных аппаратов на этажах;

г) приказных аппаратов в кабине и/или на этажных площадках;

д) устройства контроля дверного проема;

е) двусторонней переговорной связи;

ж) оборудования освещения кабины;

и) устройства реверса дверей кабины с автоматическим приводом;

к) правил пользования ВТ;

л) информационных и предупредительных знаков и табличек;

м) состояние ограждения (стен) шахты и кабины.

10.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техническое обслуживание ВТ содержит регламентированные в руководстве (инструкции) по эксплуатации изготовителя операции для поддержания работоспособности или исправности ВТ в течение его срока службы.

В техническое обслуживание ВТ входит контроль технического состояния оборудования во всех эксплуатационных режимах, очистка, смазка, крепление болтовых и шарнирных соединений, замена некоторых составных частей, регулировка и другие операции, регламентированные изготовителем.

Виды, состав и периодичность работ по техническому обслуживанию ВТ устанавливаются изготовителем.

При отсутствии информации изготовителя о видах, составе и периодичности работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливают следующую периодичность выполнения указанных работ:

- ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) - проводят не реже одного раза в месяц;

- ежеквартальное техническое обслуживание (ТО-2) - проводят не реже одного раза в три месяца;

- полугодовое техническое обслуживание (ТО-3) - проводят не реже одного раза в шесть месяцев;

- годовое техническое обслуживание (ТО-4) - проводят не реже одного раза в 12 месяцев.

10.4. АВАРИЙНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Аварийно-техническое обслуживание ВТ должно осуществляться круглосуточно и обеспечивать:

а) прием сведений о неисправностях ВТ и возникновении аварийных ситуаций, их регистрацию и передачу квалифицированному персоналу для принятия соответствующих мер, а также контроль за исполнением таких мер;

б) эвакуацию пассажиров, устранение неисправностей ВТ и неисправностей функционирования двусторонней переговорной связи и/или диспетчерского (операторского) контроля за работой ВТ.

10.5. НЕПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ

Неплановый (аварийный) ремонт выполняют с целью устранения последствий отказов в период между плановыми ремонтами, а также для восстановления работоспособности ВТ, вышедшего из строя в результате происшествий (затопления, пожара, чрезвычайных ситуаций или вандальных действий).

11. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, КОТОРЫМ ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ И СООРУЖЕНИЕ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ, И СРОКИ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОЛЖНО БЫТЬ ОБЕСПЕЧЕНО ВЫПОЛНЕНИЕ УКАЗАННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Требований энергетической эффективности приведены в томе 17-0121-ОК-1-П-ЭЭ.

Эксплуатационные мероприятия по обеспечению энергоэффективности Объекта должны быть направлены на поддержание проектного уровня (класса) энергоэффективности на основе плановой организационной и технико-технологической деятельности лица, осуществляющего эксплуатацию, в том числе включающей в себя энергетические обследования.

Технико-технологические мероприятия по поддержанию проектного уровня теплозащиты в обязательном порядке предусматривают регулярную проверку и восстановление целостности теплоизоляции и гидроизоляции ограждающих конструкций, надлежащего состояния инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции), а также соблюдение условий эксплуатационного режима.

Организационно-технические мероприятия по оптимизации расхода энергетических и иных ресурсов включают:

- обеспечение текущего обслуживания, ремонта и своевременной замены приборов учета энерго- и водоресурсов;

- организацию энергетических обследований;

- формирование плана мероприятий по повышению эффективности использования энерго- и водоресурсов на основе результатов энергетических обследований;

- информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизациия расчетов за потребляемые энергетические ресурсы;

- заключение контрактов с организациями, специализирующимися в области энергосервиса;

- аудит договоров энергоснабжения предприятия и их оптимизацию [для зданий (сооружений) промышленного и складского назначения].

12. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СКРЫТЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРОВОДОК, ТРУБОПРОВОДОВ И ИНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЛЮДЕЙ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКИХ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННОМУ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ, ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ

Проектной документацией предусмотрены скрытые проводки и трубопроводы, места размещения - стены, полы, потолки.

Трассировка скрытых проводок и трубопроводов указывается в исполнительной документации, которая должна быть передана СЭ.

13. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ДОСТУПА НА ОБЪЕКТ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ГРУЗОВ, ДИКИХ ЖИВОТНЫХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объект проектирования не является объектом производственного назначения.

14. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ, ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ СОГЛАСНО ЗАДАНИЮ, НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЕ НАХОЖДЕНИЕ В ЛЮБОМ ИЗ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЕЕ 50 ЧЕЛОВЕК И ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ, КОТОРЫХ НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ УСТАНОВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

Мероприятия по противодействию террористическим атакам прописаны в 17-0121-ОК-1-П-ТБЭ2.