МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 2.Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2

Том 2.2

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 2.Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2

Том 2.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью «Г.П.-МФС» Производственно-технический отдел для документов Москва

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа		Версия	Дата последнего изменения
	17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2 Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2.Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации		4	16.04.2025
Разработал		Игумнов А.Д.		16.04.2025	
Проверил		Дубинин И.М.		16.04.2025	
ГИП		Вайсертригер Н.А.		16.04.2025	
Утвердил		Дмитриев П.М.		16.04.2025	
Информационно-удостоверяющий лист		ИУЛ-01-01	Лист	Листов	
			1	1	

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.С	Содержание тома	2
17-0121-ОК-1-П-СП	Состав проектной документации	см. том 1.1
	Текстовая часть	
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГП	Справка ГИПа	3
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ПЗ	Пояснительная записка	4-12
	Графическая часть	
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.1	Ситуационный план (1:2000)	13
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.2	Существующая схема организации дорожного движения (1:500)	14
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.3	Схема организации дорожного движения период строительства подземной части (1:500)	15
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.4	Схема организации дорожного движения период строительства надземной части (1:500)	16
17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.5	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. (1:500)	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Игумнов			02.25
Проверил		Дубинин			02.25
Н. контр.		Дмитриев			02.25
ГИП		Вайсертригер			02.25

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1

МФС | Генеральный Подрядчик

СПРАВКА ГИПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

ГИП _____ Вайсертригер Н.А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

						17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Игумнов			02.25	Справка ГИПа	Стадия: П; Лист: ; Листов: 1
Проверил		Дубинин			02.25		
Н. контр.		Дмитриев			02.25		МФС Генеральный Подрядчик
ГИП		Вайсертригер			02.25		

Содержание

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ....2

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ....3

3 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА....4

4 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ....6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Игумнов			02.25
Проверил		Дубинин			02.25
Н. контр		Дмитриев			02.25
ГИП		Вайсертригер			02.25

17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

МФС | Генеральный Подрядчик

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Целью настоящей работы является разработка мероприятий по организации дорожного движения, обеспечивающих возможность проведения работ на период строительства по объекту: Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Основанием для разработки проекта организации работ является:

- Постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

- Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

- Постановление Правительства Москвы от 10.10.2017г. № 748-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2017-2020 годы».

Исходными данными для разработки проекта организации движения послужили:

- проект организации строительства;
- схема планировочной организации земельного участка;
- результаты натурного обследования;
- инженерно-топографический план, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»;
- задание на разработку проектной документации.
- исходно-разрешительная документация;
- постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Нормативные документы Российской Федерации:

1.1 Проект организации дорожного движения автотранспорта и пешеходов выполнен в соответствии с требованиями:

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.

ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования

ГОСТ Р 50597-2017 Автомобильные дороги и улицы. Требования к

эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

ГОСТ Р 50970-2011 Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения.

ГОСТ Р 58350-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения.

Правила проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденные Правительством г. Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП.

ОДМ 218.6.019-2016 Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ.

Альбом «Типовые схемы организации дорожного движения в местах производства работ наулично-дорожной сети города Москвы № 01-01-07-2022/19 от 07.06.2019.

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
- СП 78.13330.2012 - «СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 113.13330.2012 - «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».

В проекте проанализировано современное состояние транспортного обслуживания территории, даны предложения по организации движения транспорта и пешеходов.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Участок, выделенный под строительство проектируемого жилого комплекса, расположен по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ). Участок свободен от застройки и граничит на севере с проектируемым продолжением улицы Советская, с запада с проектируемым проездом 7993 и юга с проектируемым проездом 7994, входящих в состав 1 этапа реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, влд. 4, Восточный административный округ. На восток от участка находится пешеходная зона и далее территория ДОУ. Площадь обследуемой улично-дорожной сети, составляет 1,0 га (площадь исследования составляет расчет исследования УДС и так же прилегающей ей территории, а именно существующая дорожная разметка, расстановка и место дислокации существующих дорожных знаков).

Место производства работ представлено на схеме в масштабе 1:2000. (17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.1). Существующая схема организации дорожного движения приведена на схеме в масштабе 1:500 (17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.2).

3 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон работ определены в соответствии с проектом организации строительства (17-0121-ОК-1-П-ПОС1). Земляные работы выполняются с применением комплексной механизации отдельными захватками, величина и количество которых определяется проектом организации строительства в зависимости от условий строительства.

На период строительства проектом предусмотрено 2 въезда/выезда. Въезд/выезд на строительную площадку предусмотрен через проектируемую УДС (продолжение от ул. Советская). Ширина временных дорог не менее 6,00 м. Разворотная площадка предусмотрена размером 15,0х15,0м.

Работы на период строительства (возведения надземной части) вести с выходом на проезжую часть пр. пр. 7993, сохраняя ширину проезжей части не менее 8.8м (4.4+4.4).

Обеспечить установку дорожных знаков в месте въезда и выезда на стройплощадку: «Движение пешеходов запрещено», «Ограничение максимальной скорости», «Движение без остановки запрещено», «Движение направо».

Расстановка всех средств организации движения, устанавливаемых на время работ, представлена на схемах в масштабе 1:500. (17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.3–17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.4).

Обеспечить проход для пешеходов по тротуарам и существующим направлениям шириной не менее 1,50 м. для чего при необходимости использовать деревянные настилы и перекидные мостики с перилами. Мостики и настилы оборудуются плавными сходами для обеспечения движения инвалидов колясочников. Деревянные настилы должны быть приспособлены для передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

В случаи временного закрытия сквозного проезда по местным и дворовым проездам, обеспечить подъезд спецслужб к домовладению и административным зданиям (по необходимости предусмотреть установку металлического настила в зоне разрытия толщиной не менее 20 мм) шириной не менее 3,0 м. (на основании ГОСТ Р 52289-2019 пункт 6.1.3).

При производстве работ предусмотреть применение дорожных знаков I и II типоразмера. Расстановку и размещение технических средств организации дорожного движения (ТСОДД), в том числе установку знаков информационного обеспечения и нанесение дорожного разметки выполнить в полном объёме проекта, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 51256-2018 (с изменениями, согласно приказам Росстандарта от 9 декабря 2013 года № 2221-ст и № 2222-ст).

Применение временных дорожных знаков выполнить в соответствии сп. 4 постановления Правительства РФ от 23.07.2013 года № 621 «О внесении изменений в правила дорожного движения Российской Федерации», вступившими в силу с 06.08.2013 года. Расстановку осуществить в соответствии с «Временным порядком обеспечения безопасности организации работ на проезжей части дорого и магистралей в городе Москве», утвержденным Правительством Москвы 27.10.2009 г.

После окончания производства работ временные ТСОДД демонтировать, асфальтобетонное покрытие тротуаров восстановить с обеспечением плавного сопряжения восстанавливаемого слоя с существующим покрытием. Дорожные знаки восстановить,

согласно комплексным схемам организации дорожного движения «КСОДД».

Работы должны выполняться строго в соответствии с данным проектом организации движения. Для информирования водителей автотранспортных средств и пешеходов о проведении работ и обеспечения безопасности дорожного движения устанавливаются соответствующие группы временных дорожных знаков, а также информационные щиты. На информационных щитах указывать наименование организации, ФИО ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

Расстановку знаков, ограждающих и направляющих устройств осуществлять с конца участка, наиболее удалённого от места работ, причём в первую очередь со стороны, свободной от дорожных работ. Сначала установить дорожные знаки, затем ограждающие и направляющие устройства. Снятие знаков, ограждающих и направляющих устройств, производить в обратной последовательности. После окончания работ, обочина и тротуар полностью освобождаются от дорожных машин и механизмов, ограждающих устройств, а затем временных дорожных знаков и возобновляется беспрепятственное движение пешеходных потоков по всей ширине существующих тротуаров.

Временные дорожные знаки и другие технические средства организации дорожного движения размещаются в соответствии со схемами организации дорожного движения автотранспорта и пешеходов в данном проекте. Знаки, как правило, устанавливают на переносных опорах. Возможна установка знаков на ограждении. В этом случае нижний край знака должен находиться на высоте не менее 10 см от поверхности земли или дорожного покрытия. Плоскость дорожных знаков, устанавливаемых на переносных опорах, должна составлять с поверхностью покрытия угол не менее 70°. Размеры переносных опор должны соответствовать размерам используемых дорожных знаков. Элементы опоры не должны выступать за боковые края знака более чем на 20 см. Всякое отклонение от утверждённых схем, а также применение неисправных технических средств недопустимо.

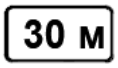
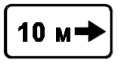
Перед началом работ рабочие и машинисты дорожных машин должны быть проинструктированы по технике безопасности и схеме ограждения места работ, о применяемой условной сигнализации, подаваемой жестами и флажками, о порядке движения, маневрирования дорожных машин и транспортных средств в местах разворота, въездах и съездах, местах складирования материалов и хранения инвентаря. До полного обустройства ремонтируемого участка временными знаками и ограждениями запрещается размещать на проезжей части и обочинах дорожные машины, инвентарь, материалы для ремонта. К выполнению дорожных работ, в том числе размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями. Применяемые при дорожных работах временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства (конусы, вехи, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.д.) устанавливают и содержат организации, выполняющие дорожные работы по ГОСТ Р 50597-2017. Ежедневно перед началом ремонтных работ необходимо проверить наличие технических средств, предусмотренных схемой, и при необходимости заменить пришедшие в негодность или установить отсутствующие средства;

В плане дорожные знаки размещать от края проезжей части до ближайшего к ней края знака, на расстоянии не менее 0,5 м. Размеры переносных опор должны соответствовать размерам используемых дорожных знаков. Элементы опоры не должны выступать за боковые края знака более чем на 20 см.;

Дорожные машины и оборудование должны быть окрашены в ярко-жёлтый цвет с нанесёнными на габаритные части полосами красного цвета. Персонал должен быть одет в одежду оранжевого цвета со свет возвращающими вставками.

Потребность в дорожных знаках и указателях на период сноса и строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование дорожного знака	Дорожный знак	Индекс по ГОСТ Р 52289-2019	Кол-во знаков, шт.
Ограничение максимальной скорости (временный)		3.24	3
Движение пешеходов запрещено		3.10	3
Движение без остановки запрещено		2.5	3
Дорожные работы		1.25	4
Сужение дороги (справа)		1.20.2	1
Сужение дороги (слева)		1.20.3	2
Импульсная стрелка		-	1
Направление поворота		1.34.2	1
Движение направо		4.1.2	2
Расстояние до объекта		8.1.1	1
Расстояние до объекта		8.1.3	1

Нанесение временной дорожной разметки на период строительства представлена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристики линий	**Количество, м^2**
Сплошная продольная линия шириной 10 см (линия 1.1) Наносится оранжевой краской	15,0

4 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Транспортное обеспечение проектируемого жилого комплекса осуществляется по проездам, примыкающим к проектируемой улично-дорожной сети «1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) (далее - Объект 2) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023г.

Основной въезд на участок предусмотрен с южной стороны по проектируемому проезду. По периметру планируется организовать плоскостные парковки для посетителей

встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого комплекса. Пешеходный подход к территории участка возможен по тротуарам, расположенным вдоль УДС (пр. пр. № 7994).

Проезды пожарной техники предусмотрены шириной 4, 2м и 6,00 м, в зависимости от высоты зданий согласно СП 4.13130.2013. Все действия пожарно-спасательных подразделений снаружи здания. Ширина тротуаров принята не менее 2,0м. Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами проектируемой улично-дорожной сети. В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта.

Проектом предусматривается строительство жилого здания с максимальными габаритами в осях по подземному этажу 116650 х 81080 мм, в том числе три монолитных жилых корпуса, состоящих из 2-х 10 этажных секций (корпус 1), 15 этажной секции (корпус 3), 18 этажной секции (корпус 1), 23 этажной секции (корпус 1) и 2-х 24 этажных секций (корпус 2 и 3). Комплекс имеет один подземный этаж с размещением в нем автостоянки на 148 машино-мест, технических помещений и объекта ЗСГО «Укрытие».

Жилые дома, площадки (детские, спортивные и отдыха) размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, санитарно-защитных зон промышленных и производственных предприятий.

Расчёт машино-мест представлен в разделе 17-0121-ОК-1-П-ПЗУ.

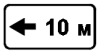
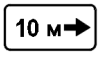
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАШИНО-МЕСТ

По типу использования	По размещению	Требуется по расчету	Предусмотрено в проекте
Места постоянного размещения	Подземный гараж	148*	148
	Плоскостная парковка	2 МГН гр.М4	2 МГН гр.М4
Гостевая парковка	Подземный гараж	28**, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	0
	Плоскостная парковка		28, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4
Приобъектная парковка	Подземный гараж	22**, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4	0
	Плоскостная парковка		22, в том числе 3 МГН, из которых 2 гр.М4
Места остановки	Подземный гараж	6	0
	Плоскостная парковка		6
Итого		Парковочных мест 200**, в том числе 8 МГН, из которых 6 гр. М4. Мест остановки 6	200, в том числе 8 МГН, из которых 6 гр. М4. Мест остановки 6

*-с учетом ГЗК;
**- с учетом допустимого отклонения.

Потребность в дорожных знаках и указателях на период эксплуатации представлена в таблице 3.

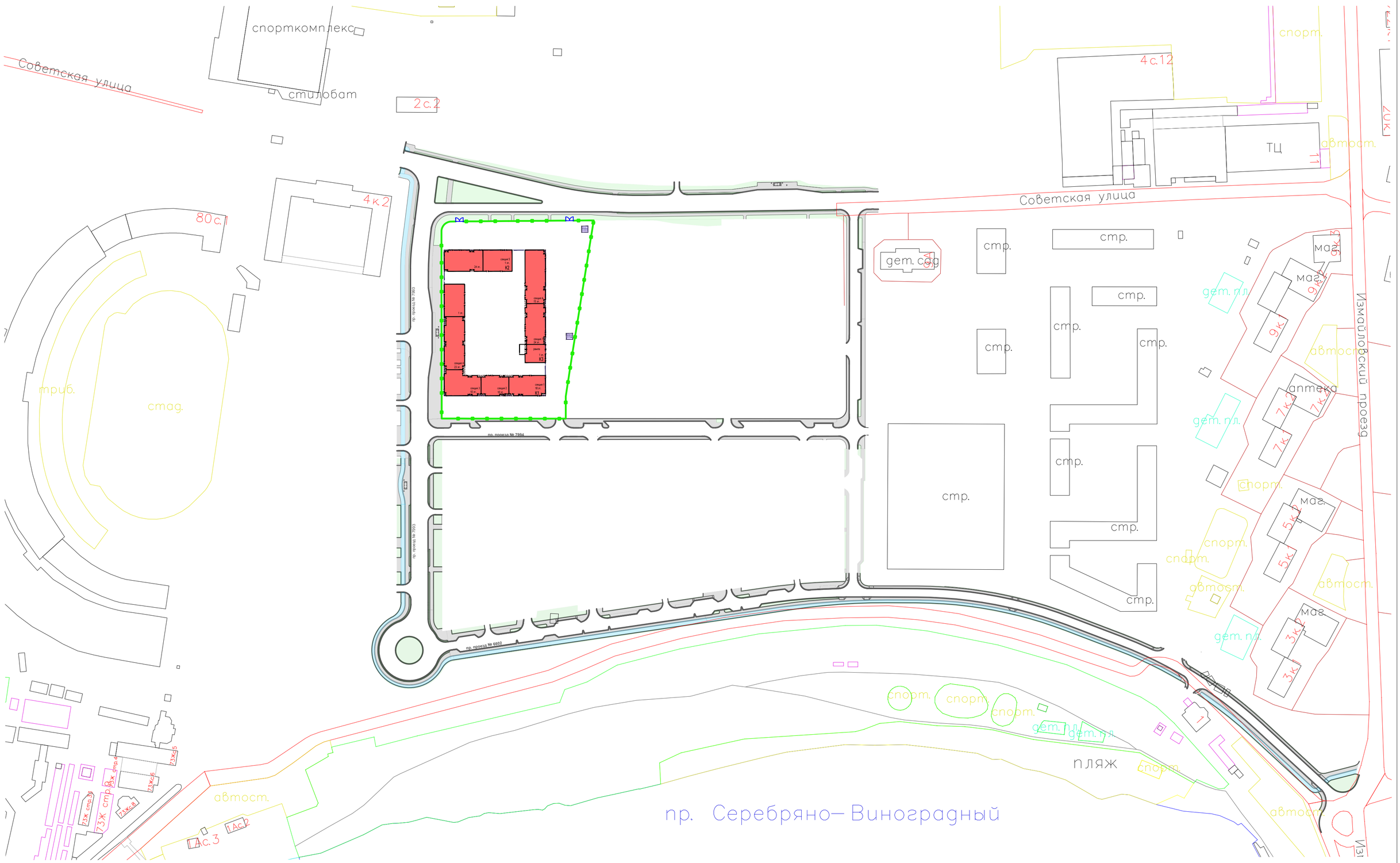
Таблица 3

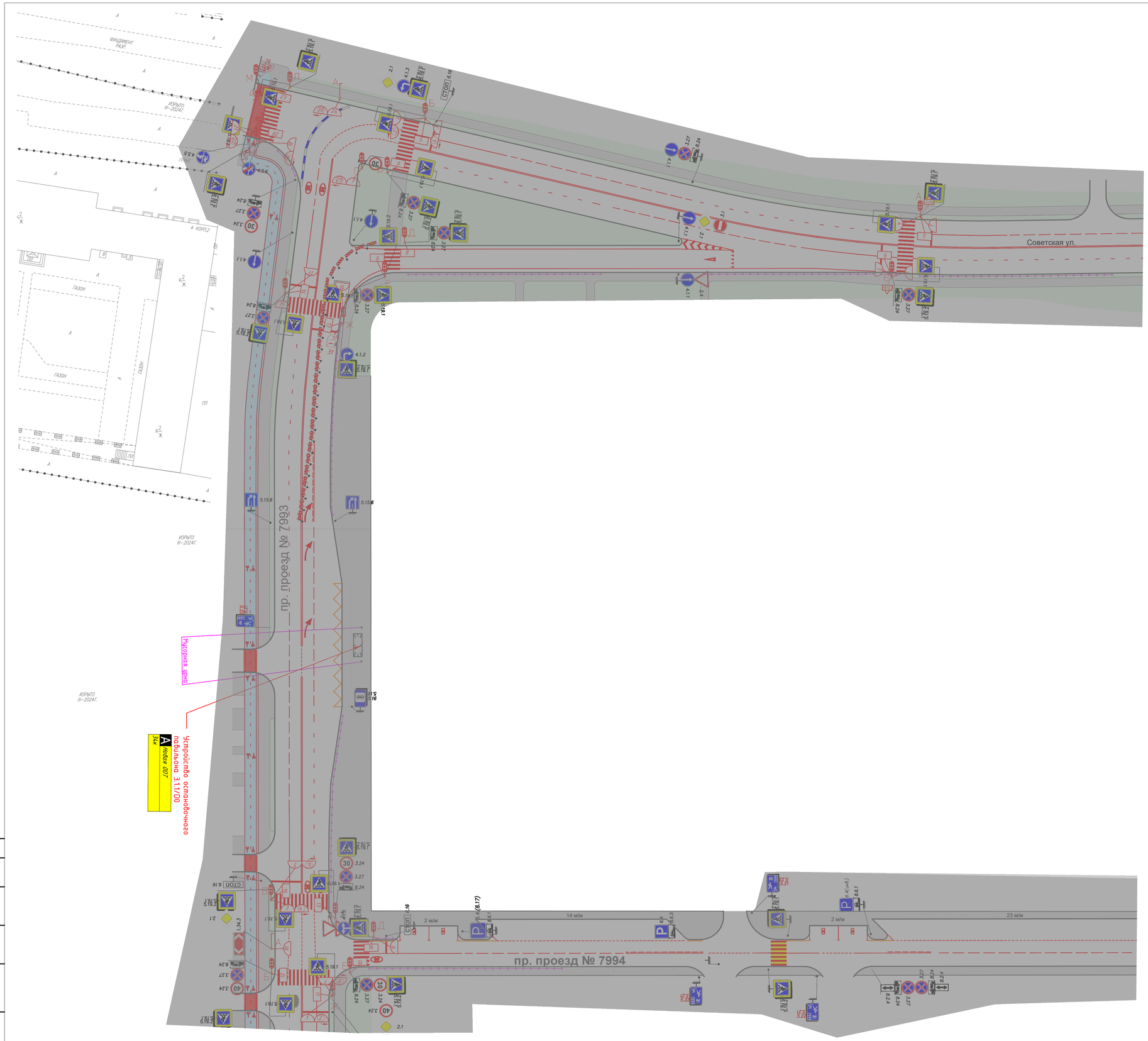
Наименование дорожного знака	Дорожный знак	Индекс по ГОСТ Р 52289-2019	Кол-во знаков, шт.
Место стоянки (инвалиды)		6.4 (8.17)	9
Место стоянки		6.4	13
Жилая зона		5.21	1
Конец жилой зоны		5.22	1
Ограничение максимальной скорости		3.24	1
Ограничение высоты		3.13	1
Остановка запрещена		3.27	15
Стоянка запрещена		3.28	13
Работает эвакуатор		8.24	28
Способ постановки транспортного средства на стоянку		8.6.1	3
Способ постановки транспортного средства на стоянку		8.6.1	3
Способ постановки транспортного средства на стоянку		8.6.4	5
Способ постановки транспортного средства на стоянку		8.6.4	4
Зона действия		8.2.6	1
Зона действия		8.2.6	1
Зона действия		8.2.6	1
Зона действия		8.2.5	2
Всего дорожных знаков			102
Стойка для дорожного знака (Д76мм)			35
Хомут из оцинкованной стали (диаметр 76мм)			204

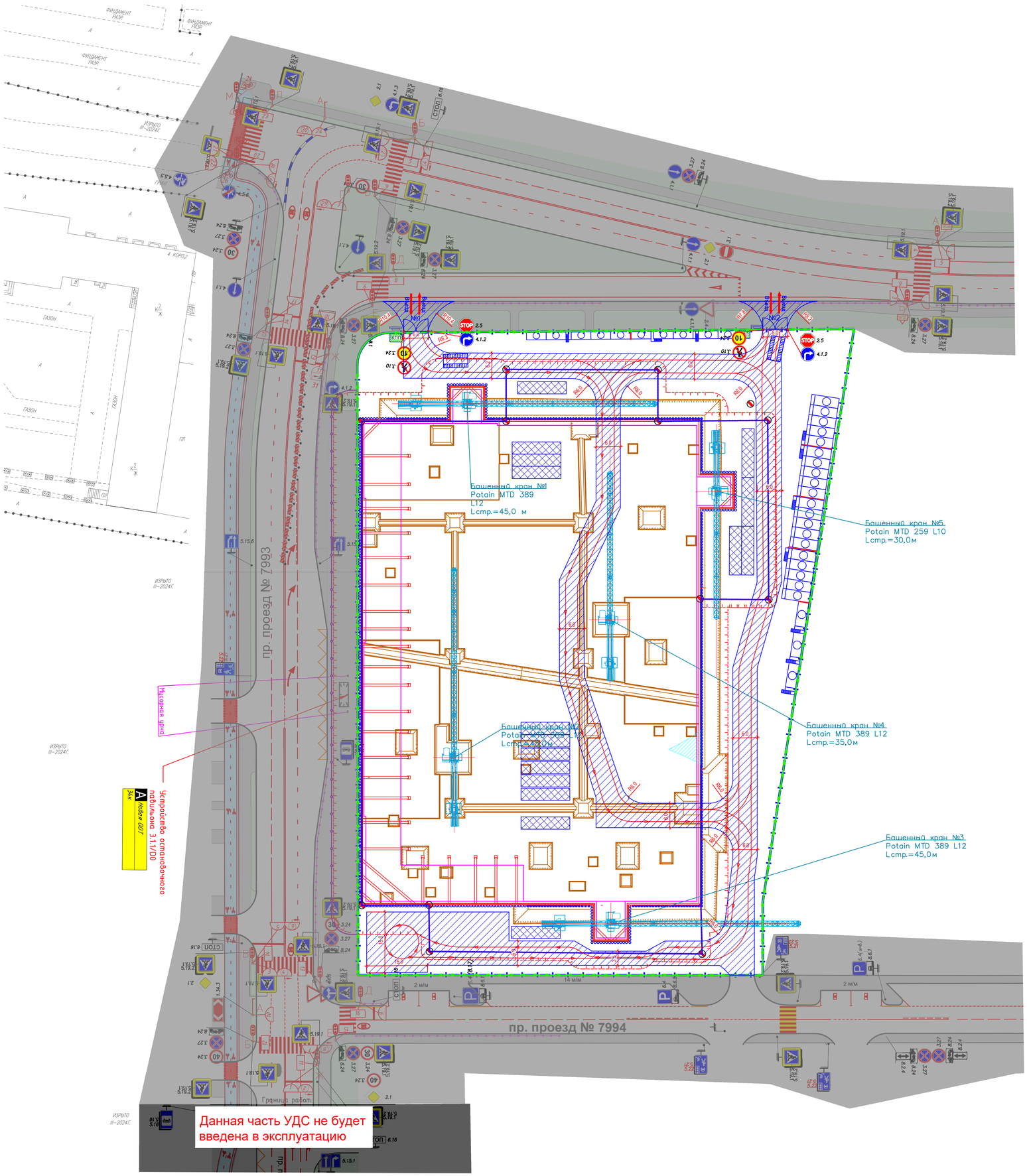
Ведомость объёма дорожной разметки на период эксплуатации представлена в таблице 4.

Таблица 4

Характеристики линий	**Количество, м^2**
Обозначение границ стояночных мест на площадках, предназначенных для стоянки транспортных средств, или на околотротуарных стоянках (сплошная линия шириной 10 см.) (линия 1.1)	8,70
Дублирование дорожного знака «Инвалиды» прод. Разметка (табличка 8.17 «Инвалиды», площадь 0,69 кв.м), шт. Наносится белым термопластиком.	5,52
Прерывистая прод. линия шириной 10 см, длина штриха 0,5 м, расстояние между штрихами 0,5 м. (линия 1.7)	8,10


Советская улица
спорткомплекс
стилобат
2 с.2
4 к.2
80 с.1
трИб.
стад.
пр. проезд № 7903
пр. проезд № 7994
пр. проезд № 6602
4 с.12
спорт.
ТЦ
автост.
11
Советская улица
стр.
стр.
стр.


пр. проезд № 7993
пр. проезд № 7994
Советская ул.
ФУНДАМЕНТ ГАЗП
ИЗРЫТО III–2024Г.
4 КОРП.2
ГАЗОН
ГАЗОН
ГАЗОН
ПП
ПП
ПП



Высота установки дорожных знаков



Условные обозначения на плане

- Граница ГПЗУ
- Ограждение строительной площадки, тип 3БН
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Ворота для въезда/выезда на строительную площадку
- Пост охраны
- Контейнер для сбора мусора
- Административно–бытовые помещения
- Противопожарная стена
- Пункт мойки колес
- Пожарный щит
- Биотуалетные кабины
- Въездной стенд с транспортной схемой
- Контур фундаментной плиты
- Ограждение котлована из труб
- Распорки
- Граница опасной зоны возможного падения перемещаемого краном груза
- Знак ограничения переноса груза
- Линия ограничения переноса груза
- Зона работы автокрана
- Сигнальное ограждение опасной зоны при выходе за границу ГПЗУ, тип 1АП
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту)
- 1.25 Временные дорожные знаки
- Врменная дорожная разметка

						ООО "Генеральный подрядчик – МФС"	17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.3
						Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Ивтайлово города Москвы Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивтайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработал		Игумнов			02.25	Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Дубинин			02.25		
Норм. контр.		Дмитриев			02.25	Схема организации дорожного движения период строительства подземной части (1:500)	МФС Генеральный Подрядчик
ГИП		Вайсертригер			02.25		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х2

Башенный кран №1
Potain MTD 389 L12
Lстр.=45,0 м

Башенный кран №2
Potain MTD 389 L12
Lстр.=45,0м

Башенный кран №3
Potain MTD 389 L12
Lстр.=45,0м

Башенный кран №4
Potain MTD 389 L12
Lстр.=35,0м

Башенный кран №5
Potain MTD 259 L10
Lстр.=30,0м

Советская ул.

пр. проезд № 7994

Устройство спланировочного павильона 3.11/DO

Данная часть УДС не будет введена в эксплуатацию

Высота установки дорожных знаков

Одного знака — Двух и более знаков

Установка дорожных знаков должна осуществляться организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

Знаки дополнительной информации (таблички). Расстояние указано до нижнего знака, установленного на стойке

Ø Стойки 76 мм

Условные обозначения на плане

- Граница ГПЗУ
- Дополнительный участок на период строительства (139 кв.м)
- Ограждение строительной площадки, тип 3БН
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту) — Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-027444-2023 от 29.05.2023г.
- Въезды для въезда/выезда на строительную площадку
- Пост охраны
- Контейнер для сбора мусора
- Административно–бытовые помещения
- Противопожарная стена
- Пункт мойки колес
- Пожарный щит
- Биотуалетные кабины
- Въездной стенд с транспортной схемой
- Знак ограничения скорости движения
- Контур подземной части
- Контур надземной части
- Нависающая часть
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Ограждение котлована из труб
- Распорки
- Граница опасной зоны возможного падения перемещаемого краном груза
- Знак ограничения переноса груза
- Линия ограничения переноса груза
- Зона работы автокрана
- Пожарные ворота
- Сигнальное ограждение опасной зоны при выходе за границу ГПЗУ, тип 1АП
- Защитный экран
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту)
- Временные дорожные знаки
- Временная дорожная разметка

						ООО "Генеральный подрядчик - МФС" 17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.4
						Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы. Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Иеумнов			02.25	Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации
Проверил		Дубинин			02.25	
Норм. контр.		Дмитриев			02.25	Схема организации дорожного движения период строительства надземной части (1:500)
ГИП		Вайсертригер			02.25	

Стадия: П | Лист | Листов: 1

МФС — Генеральный Подрядчик

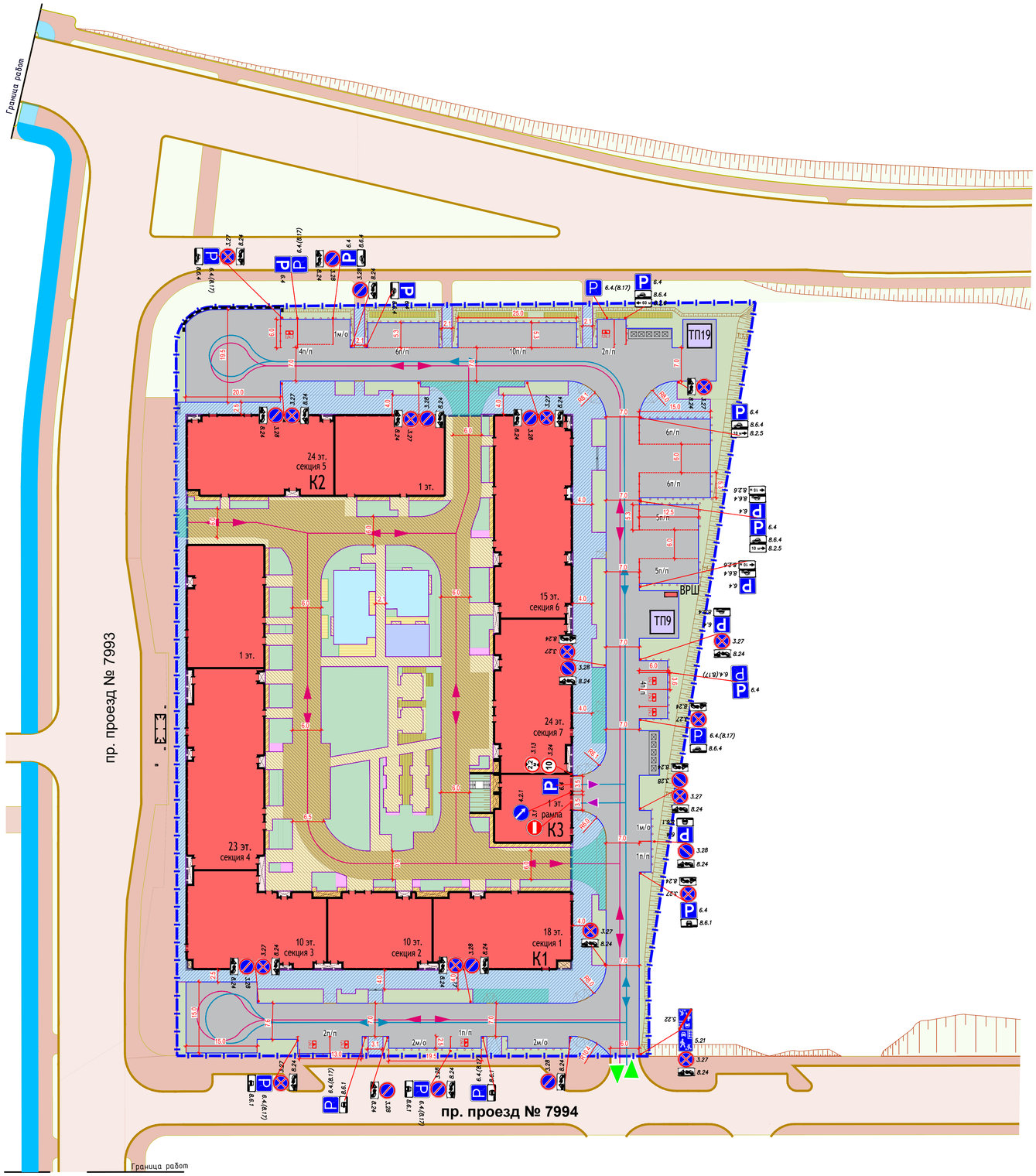
Формат А2х2

Согласовано

Взам. инв. №

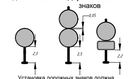
Подп. и дата

Инв. № подл.



Высота установки дорожных знаков

Одного знака / Двух и более знаков



Установка дорожных знаков должна осуществляться организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

Знаки дополнительной информации (таблички) Расстояние указано до нижнего знака, установленного на стойке

Ø Стойки 76 мм

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
1	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗЗТО), в том числе:	Проект.
К1	Корпус 1	Проект.
К2	Корпус 2	Проект.
К3	Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг	Проект.
ВРШ	Вводно-распределительный шкаф	см. раздел ИОС 1.2
ТП9	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП19	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Условные обозначения:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-1-07-2022-3578 от 08.06.2022 г.
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Проектные решения улично-дорожной сети (№ 77-1-1-2-027444-2023 от 23.05.2023 г.)
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Въезд/выезд на территорию жилого дома
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Столбик парковочный стационарный (неканительное ограждение плоскостных парковок)
- Откос
- Подпорная стена

ПОКРЫТИЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:

- Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар у входных групп с покрытием из плит мощения

ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:

- Тротуар с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар у входных групп с покрытием из плит мощения
- Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- Озеленение
- Озеленение
- Кустарники в живой изгороди
- Цветники
- 3.27 Проектируемые дорожные знаки
- 1.1 Проектируемая дорожная разметка дорожная разметка

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НАД ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (ПОДЗОНА №1)

Обозначение на плане	Наименование		Количество
	Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ Р 71832-2024 Цвет Серый	м.п.	1176
	Бордюр Канта, цвет Черный, материал пластик, размер 10000x16x100	м.п.	109

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ (ПОДЗОНА №1)

Обозначение на плане	Наименование	Количество
	Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ Р 71832-2024 Цвет Серый	92

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА ГРУНТОВОМ ОСНОВАНИИ (ПОДЗОНА №2)

Обозначение на плане	Наименование		Количество
	Камень бортовой из гранита К6рпТП-1 300x150 (с превышением 150мм) ГОСТ 32018-2012, цвет Серый	м.п.	665
	Камень бортовой из гранита К6рпТП-1 300x150 (втопленный) ГОСТ 32018-2012, цвет Серый	м.п.	79
	Камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ Р 71832-2024 Цвет Серый	м.п.	157
	Бордюр Канта, цвет Черный, материал пластик, размер 10000x16x100	м.п.	61

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Игумнов			01.25
Проверил		Дубинин			01.25
Норм. контр.		Дмитриев			01.25
ГИП		Вайсертригер			01.25

ООО "Генеральный подрядчик - МФС" 17-0121-ОК-1-П-ПЗУ2.ГЧ.5

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Метрогород города Москвы. Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗЗТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Метрогород, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема организации дорожного движения на период эксплуатации (1:500)

МФС Генеральный Подрядчик

Формат А1

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

04.04.2025 №ФР-11-13619/25

на № _____ от _____

Руководителю ГАУ
«Московская государственная экспертиза»
Д.А. Петелько

Уважаемый Дан Александрович!

В рамках постановления Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1331-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4 района Измайлово города Москвы» (далее – ППТ) предусмотрено проектирование и строительство объектов: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)» (далее- Объект 1) и «1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) (далее - Объект 2).

В настоящее время проектная документация по Объекту 1 находится на рассмотрении в ГАУ «Мосгосэкспертиза» (дело МГЭ/51345-2/4 от 19.03.2025) по Объекту 2 получено положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023г.

Настоящим письмом сообщаем, что проектируемая улично-дорожная сеть «1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) обеспечивает транспортной и инженерной инфраструктурой, проектируемый жилой дом по программе реновации жилищного фонда Объект 1.

Проектная документация Объекта 1 и Объекта 2 предусматривает увязку планово- высотного положения инженерных сетей и границ работ.

Также предусмотрен одновременный ввод в эксплуатацию Объекта 1 и Объекта 2 и подписания Акта приемки законченного строительства по указанным объектам в III квартале 2027г.

Прошу Вас учесть представленную информацию при рассмотрении проектной документации

Руководитель Дирекции по строительству и строительному контролю по ВАО Московского фонда реновации жилой застройки **О.В. Кудрявцева**

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0473A17B0049B1C4A64968AD22084E889D
Владелец: Кудрявцева Олеся Владимировна
Действителен с 05-04-2024 до 05-04-2025

Колесниченко А.Н.
+7 (495) 651-07-97 доб. 77912

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ