МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 2. Наружные сети водоотведения

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2

Том 5.3.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 2. Наружные сети водоотведения

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2

Том 5.3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» Производственно-технический отдел Для документов Москва

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

19.12.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети водоотведения.

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2
Том 5.3.2

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.С	Содержание тома	На 1 листе
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.ПЗ	Пояснительная записка	На 9 листах
Приложение А	Баланс водопотребления и водоотведения	На 2 листах
Приложение Б	Договор №13259 ДП-К от 14.08.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал»	На 31 листе
Приложение В	Договор №ТП-0190-25 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток»	На 18 листах
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.ГЧ	Графическая часть:	
	План сетей водоотведения М1:500	Лист 1
	Принципиальная схема прокладки бытовой канализации	Лист 2
	Принципиальная схема прокладки дождевой канализации	Лист 3
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	На 3 листах

						17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Шахматова			04.25	Содержание тома
Проверил		Бородина			04.25	
Рук.отдела		Бородина			04.25	
Н. контр.		Куликова			04.25	
ГИП		Першин			04.25	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Проектное бюро АПЕКС»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	3
3.	СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ СИСТЕМАХ КАНАЛИЗАЦИИ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И СТАНЦИЯХ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД	3
4.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ СИСТЕМ СБОРА И ОТВОДА СТОЧНЫХ ВОД, ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД, КОНЦЕНТРАЦИЙ ИХ ЗАГРЯЗНЕНИЙ, СПОСОБОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЧИСТКИ, ПРИМЕНЯЕМЫХ РЕАГЕНТОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И АППАРАТУРЫ	4
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО ПОРЯДКА СБОРА, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	5
6.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ПРОКЛАДКИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, ОПИСАНИЕ УЧАСТКОВ ПРОКЛАДКИ НАПОРНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НАЛИЧИИ) УСЛОВИИ ИХ ПРОКЛАДКИ, ОБОРУДОВАНИЯ, СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛЕ ТРУБОПРОВОДОВ И КОЛОДЦЕВ, СПОСОБЫ ИХ ЗАЩИТЫ ОТ АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЫХ ВОД	5
7.	РЕШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И РАСЧЕТНОГО ОБЪЕМА ДОЖДЕВЫХ СТОКОВ	6
8.	РЕШЕНИЯ ПО СБОРУ И ОТВОДУ ДРЕНАЖНЫХ ВОД	9

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- техническое задание на проектирование;
- договор №13259 ДП-К от 14.08.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, выданный АО «Мосводоканал»;
- договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №ТП-0190-25, выданный ГУП «Мосводосток»;
- генеральный план М1:500;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2024-91-ИГИ ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ СИСТЕМАХ КАНАЛИЗАЦИИ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И СТАНЦИЯХ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

Проектом предусматривается устройство выпусков бытовой канализации и прокладка внутриплощадочных сетей дождевой канализации.

Подключение выпусков бытовой канализации выполняется к проектируемой сети бытовой канализации, выполняемой по договору тех. присоединения силами АО «Мосводоканал», далее к точке подключения в колодец К-4027793 (т. 7) на перекладываемой канализационной сети Ø250 с увеличением диаметра на Ø400 с юго-восточной стороны в соответствии с КСИО ИМ-19-7026-ВО.

Подключение внутриплощадочной сети дождевой канализации осуществляется к существующей сети дождевой канализации Ø900 вдоль Сиреневого бульвара через сети, проектируемые ООО «ГП-МФС», шифр СТ6/09-21-ПИР-НК, и сети, проектируемые ООО «ПСК-90», шифр ТПК-0462-23-ТКР.

Перед началом строительства необходимо выполнить вынос (демонтаж) существующих сетей дождевой канализации Ø800, попадающих в зону проведения работ. Решения разработаны в томе 17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3 ООО «СТ-Центр».

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ СИСТЕМ СБОРА И ОТВОДА СТОЧНЫХ ВОД, ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД, КОНЦЕНТРАЦИЙ ИХ ЗАГРЯЗНЕНИЙ, СПОСОБОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ОЧИСТКИ, ПРИМЕНЯЕМЫХ РЕАГЕНТОВ, ОБОРУДОВАНИЯ И АППАРАТУРЫ

Учитывая характеристики существующего рельефа и проектируемой вертикальной планировки, проектом предусмотрены самотечные сети бытовой и дождевой канализации.

Бытовые стоки от здания по выпускам поступают в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации.

Дождевые стоки с кровли отводятся по выпускам в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Поверхностные сточные воды собираются с помощью водосточных лотков и дождеприёмных колодцев, установленных в пониженных местах, с последующим отведением в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Территория проектируемого объекта относится к селитебной территории, открытые автостоянки не проектируются. Состав и концентрации загрязнений сточных вод являются типичными для жилой застройки и допустимыми для сброса в городскую канализационную сеть, очистные сооружения не требуются.

Расчетный расход бытовых сточных вод определен по СП 30.13330.2020 и представлен в табл. 1.

Расчетный расход дождевых вод определен по СП 32.13330.2018 и представлен в табл. 1.

Таблица 1 – Расход бытовых и дождевых сточных вод

Наименование	Расчетный расход стоков		
	Суточный, $м^3$/сут	Максимальный часовой, $м^3$/час	Секундный, л/с
Бытовые сточные воды	337,705	29,52	12,08
Дождевые сточные воды	81,19		302,54

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО ПОРЯДКА СБОРА, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объект «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)» не является объектом производственного назначения.

6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ПРОКЛАДКИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, ОПИСАНИЕ УЧАСТКОВ ПРОКЛАДКИ НАПОРНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ (ПРИ НАЛИЧИИ) УСЛОВИИ ИХ ПРОКЛАДКИ, ОБОРУДОВАНИЯ, СВЕДЕНИЯ О МАТЕРИАЛЕ ТРУБОПРОВОДОВ И КОЛОДЦЕВ, СПОСОБЫ ИХ ЗАЩИТЫ ОТ АГРЕССИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ГРУНТОВ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектом предусмотрена подземная прокладка сетей бытовой и дождевой канализации открытым способом. Учитывая возможность прокладки трубопроводов в самотечном режиме, данная схема прокладки является оптимальной в условиях проектируемого объекта.

Выпуски бытовой канализации монтируются из высокопрочных чугунных труб ВЧШГ ø100 по ГОСТ ISO 2531-2022. В зоне входной группы предусматривается прокладка выпусков в стальных футлярах ø325х6 по ГОСТ 10704-91 с защитным покрытием усиленного типа.

Выпуски дождевой канализации монтируются из высокопрочных чугунных труб ВЧШГ ø100, Ø125, Ø150 по ГОСТ ISO 2531-2022. В зоне входных групп предусматривается прокладка выпусков ø100 в стальных футлярах ø325х6 по ГОСТ 10704-91 с защитным покрытием усиленного типа.

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации монтируется из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб со структурированной стенкой SN16 DN/ID200, DN/ID300, DN/ID400 ГОСТ Р 54475-2011. При снижении нормативных расстояний по горизонтали до бортового камня, сетей водопровода предусмотрена прокладка труб дождевой канализации DN/ID400 в стальных футлярах ø720х8 по ГОСТ 10704-91 с защитным покрытием усиленного типа. При снижении нормативных расстояний по вертикали предусмотрено заключение существующего водопровода в стальной футляр ø630х8 по ГОСТ 10704-91 с защитным покрытием усиленного типа.

Принимаемые в работу трубы должны быть сертифицированы на соответствие российским техническим нормам.

Запроектированные трубы не требуют дополнительной защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Грунтом основания трубопроводов является техногенный грунт:

- суглинок коричневый, легкий, тугопластичный, с включением до 30% строительного мусора, локально перемятый с песком, Ro=0,08 МПа;

- глина черная, тяжелая, тугопластичная. с редким включением строительного мусора, Ro=0,08 МПа.

Уровень грунтовых вод – 138,57-141,96 м.

Для выпусков бытовой и дождевой канализации принято железобетонное основание в связи с прокладкой в зоне нарушенного грунта при устройстве котлована, для внутриплощадочных сетей дождевой канализации – железобетонное основание с подготовкой из песчаного грунта h=100 мм в связи с прокладкой в грунтах с Ro=0,08 МПа.

Грунт обратной засыпки траншеи – местный, без крупных включений. При укладке труб под проездами засыпка траншей на всю глубину до низа дорожной одежды должна производиться песчаным грунтом со степенью уплотнения не менее Купл.=0,95.

На сети дождевой канализации проектом предусматривается устройство смотровых и дождеприемных колодцев, выполняемых по альбому СК 2201-88 АО «Мосинжпроект».

Колодцы, расположенные на сокращенных расстояниях или под бортовым камнем проезжей части, должны выполняться из сборных железобетонных элементов с обеспечением водонепроницаемости их стыковых соединений не менее, чем водонепроницаемость материалов этих элементов, с устройством гидроизоляции и герметизации вводов труб.

7. РЕШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И РАСЧЕТНОГО ОБЪЕМА ДОЖДЕВЫХ СТОКОВ

Концентрация загрязнений поверхностного стока по взвешенным веществам составляют не более 300 мг/л, по нефтепродуктам – не более 8,0 мг/л.

РАСЧЕТ РАСХОДА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Расчетный расход поверхностного стока в сети водоотведения определен по СП 32.13330.2018.

Характеристика участка застройки (в границах ГПЗУ):

- общая площадь стока – 1,7345 га,

в том числе

- площадь кровли – 0,49242 га;

- площадь водонепроницаемых покрытий – 0,9566 га;

- площадь газонов – 0,28548 га.

Расходы в коллекторах дождевой канализации, Q_r, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, определяются методом предельных интенсивностей по формуле

$$Q_r = \frac{z_{mid} \times A^{1,2}}{t_r^{1,2n-0,1}} \times F,$$

где z_{mid} – среднее значение коэффициента покрова, характеризующего поверхность бассейна водосбора;

A и n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя для конкретной местности;

F –площадь стока, га;

t_r – расчетная продолжительность дождя, мин.

Параметр А определяется по формуле

$$A = q_{20} \times 20^n \times (1 + \frac{logP}{logm_r})^\gamma,$$

где q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P = 1,0 год, q_{20} = 80 л/сек × Га (по рис. Ж.1 прил. Ж СП 32.13330.2018);

P - период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, P = 1,5 года (по табл. Ж.2 СП 32.13330.2018);

n - показатель степени, n = 0,71 (по табл. Ж.1 СП 32.13330.2018);

m_r – среднее количество дождей за год, m_r = 150 (по табл. Ж.1 СП 32.13330.2018);

γ – показатель степени, γ = 1,54 (по табл. Ж.1 СП 32.13330.2018).

$$A = 80 \times 20^{0,71} \times (1 + \frac{log1,5}{log150})^{1,54} = 756,54$$

Среднее значение коэффициента покрова z_{mid} определяется по формуле

$$z_{mid} = \sum \frac{z_i \times F_i}{F},$$

где z_1 - коэффициент покрова для кровли и водонепроницаемых поверхностей, z_1 = 0,28 (по табл. Ж.6, Ж.7 СП 32.13330.2018),

z_2 - коэффициент покрова для газонов, z_3 = 0,038 (по табл. Ж.6 СП 32.13330.2018).

Среднее значение коэффициента покрова

$$Z_{mid} = \frac{(0,28 \times (0,49242 + 0,9566) + 0,038 \times 0,28548)}{1,7345} = 0,24$$

Расчетная продолжительность дождя t_r , мин., определяется по формуле

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

где t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного коллектора,

t_{con} = 5 мин. (п. Ж.6 прил. Ж СП 32.13330.2018);

t_{can} – продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам до дождеприемника, мин., t_{can} = 0;

t_p – расчетная продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого створа, мин.,

$$t_p = 0,017 \times \sum \frac{l_p}{v_p}$$

l_p - длина расчетных участков коллектора, м,

v_p- расчетная скорость течения на участке, м/с.

Расчетная продолжительность протекания дождевых вод по трубам, мин.

$$t_p = 0{,}017 \times \frac{139}{2{,}05} = 1{,}15$$

Расчетная продолжительность протекания дождевых вод, мин.

$$t_r = 5{,}0 + 0 + 1{,}15 = 6{,}15$$

Расчетный расход поверхностного стока, л/с

$$Q_r = \frac{0{,}24 \times 756{,}54^{1{,}2}}{6{,}15^{1{,}2\times 0{,}71-0{,}1}} \times 1{,}7345 = \mathbf{302{,}54}$$

РАСЧЕТ СРЕДНЕГОДОВОГО ОБЪЕМА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА ЗА СУТКИ

Среднегодовой объем поверхностного стока с территории за сутки:

$W_Д = (HxFx\ \Psi_{mid})/T$,

где H - количество осадков за холодный и теплый период года, м;

F - площадь водосбора, м^2;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока;

T - среднее количество дней в году с осадками боле 0,1 мм для г. Москва, сут.

Среднее число дней в году с осадками боле 0,1 мм для г. Москва

T=122 сут. (по данным ФГБУ "Гидрометцентр России")

Месяц	Средняя температура, (ºС)		Средне-месячная температура (ºС)	Средняя сумма осадков	Среднее число дней с осадками более 0.1 мм	Среднесуточная продолжительность солнечного сияния (час)
	минимальная (ночь)	максимальная (день)				
1	-12.3	-6.3	-9.3	42	11	1.0
2	-11.1	-4.2	-7.7	36	8	2.5
3	-5.6	1.5	-2.2	34	8	4.1
4	1.7	10.4	5.8	44	9	5.7
5	7.6	18.4	13.1	51	8	8.5
6	11.5	21.7	16.6	75	11	9.2
7	13.5	23.1	18.2	94	12	8.8
8	12.0	21.5	16.4	77	10	7.6
9	7.1	15.4	11.0	65	11	4.8
10	2.1	8.2	5.1	59	10	2.5
11	-3.3	1.1	-1.2	58	12	1.1
12	-8.6	-3.5	-6.1	56	12	0.6

Количество осадков согласно СП 131.133330.2020 "Строительная климатология" п.3.1, п.4.1:

- за холодный период года - 235 мм,

- за теплый период года - 470 мм.

Общее среднегодовое количество осадков

H = 235+470 = 705 мм = 0,705 м

Средний коэффициент стока для расчетного дождя Ψ_{mid} определяется как средневзвешенное значение в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψi - для разного вида поверхностей согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» табл. 8.

Вид поверхности стока	Постоянный коэффициент стока Ψi	Площадь стока, га
Кровли и водонепроницаемые поверхности	0,95	1,44902
Газоны	0,10	0,28548

Площадь водосбора (участок ГПЗУ дополнительного благоустройства) F = 1,7345 га = 173456 $м^2$

Средний коэффициент стока

$$\Psi_{mid} = (0,95x1,44902+0,1x0,28548)/ 1,7345 = 0,81$$

Среднегодовой объем поверхностного стока с территории за сутки

$$W_д = (0,705x17345x0,81)/122 = \mathbf{81,19}\ м^3/сут$$

8. РЕШЕНИЯ ПО СБОРУ И ОТВОДУ ДРЕНАЖНЫХ ВОД

Решения по сбору и отводу дренажных вод в составе данного раздела не разрабатываются.

Приложение А

БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, владение 4, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)»

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во часов работы / Кол-во единиц оборудования, люди	Норма водопотребления: Обоснование	Норма водопотребления: Расход на единицу оборудования в сутки наибольшего водопотребления м.куб/сут	Норма водопотребления: Требуемое качество воды	Общее водопотребление м.куб./сут	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Городской водопровод	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Артезианские скважины	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Технический водопровод	Источники водоснабжения, м.куб/сут: Оборотноповторные системы	Безвозвратные потери, м.куб./сут	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Хоз-быт	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Нормативно чистые	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Загрязненные механическими примесями и минеральными	Водоотведение, м.куб/сут: городская канализация: Загрязненные химическими, органическими и прочими примесями	Водоотведение, м.куб/сут: Водосток
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	**Корпус 1**																
1.1	Жилой дом	1 житель	24 / 881	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.1	0,180	питьевая	158,580	158,580	-	-	-	-	158,58	-	-	-	-
1.2	Помещения БКТ	1 служ.	8 / 62	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,744	0,744	-	-	-	-	0,744	-	-	-	-
1.3	Консьерж	1 служ.	24 / 8	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,096	0,096	-	-	-	-	0,096	-	-	-	-
1.4	Дренаж от кондиционеров	Тех.	-	Задание ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,971	-	-	-	36,542
2	**Корпус 2**																
2.1	Жилой дом	1 житель	24 / 345	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.1	0,180	питьевая	62,100	62,100	-	-	-	-	62,10	-	-	-	-
2.2	Помещения БКТ	1 служ.	8 / 28	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,336	0,336	-	-	-	-	0,336	-	-	-	-

2.3	Консьерж	1 служ.	24 2	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,024	0,024	-	-	-	-	0,024	-	-	-	-
2.4	Дренаж от кондиционеров	Тех.	-	Задание ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,441	-	-	-	14,128
3	**Корпус 3**																
3.1	Жилой дом	1 житель	24 630	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.1	0,180	питьевая	113,400	113,400	-	-	-	-	113,400	-	-	-	-
3.2	Помещения БКТ	1 служ.	8 33	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,396	0,396	-	-	-	-	0,396	-	-	-	-
3.3	Консьерж	1 служ.	24 4	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,048	0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	-	-
3.4	Дренаж от кондиционеров	Тех.	-	Задание ОВ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,509	-	-	-	25,072
4	**Автостоянка**																
4.1	Охрана автостоянки	1 служ.	24 4	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,048	0,048	-	-	-	-	0,048	-	-	-	-
4.2	Уборщик автостоянки	1 служ.	8 1	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.9	0,012	питьевая	0,012	0,012	-	-	-	-	0,012	-	-	-	-
5	**Полив территории**																
5.1	Полив усовершенствованных покрытий	Тех.	9556,00 м^2	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.26	0,0005	питьевая	4,778	4,778	-	-	-	4,778	-	-	-	-	-
5.2	Полив озеленения	Тех.	2854,80 м^2	СП 30.13330.2020 таб. А2. п.26	0,003	питьевая	8,565	8,565	-	-	-	8,565	-	-	-	-	-
						ИТОГО	349,127	349,127	-	-	-	13,343	337,705	-	-	-	-

Примечание:

Расход на внутреннее пожаротушение надземной составляет 5,80 л/с (2х2,90 л/с)

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 52,725 л/с; в т.ч. ВПВ 10,40 л/с (2х5,20 л/с), АУП - 42,325 л/с, дренчеры 0,00 л/с.

Расход на наружное пожаротушение 110 л/с.

Общий секундный расход питьевой воды на вводе в здание q =10,44 л/сек.

Общий секундный расход бытовой канализации q =12,08 л/сек.

Приложение Б

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

ДОГОВОР № 13259 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;

- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами**.**

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у4) (Восточный административный округ)

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 17 345 кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4.

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 337,717м^3/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя.*

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:



4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 15 690 681 рубль 66 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 22 415 259 рублей 52 копейки, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 6 724 577 рублей 85 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока

подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение

(технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим

договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами,* связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов

Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;
Приложение 3	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;
Приложение 4	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
Приложение 5	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
Приложение 6	Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«____» _____ 20__г.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 13259 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	АО "Мосводоканал"
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»
Адрес объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Информация о точке (точках) присоединения: в колодец К-24010866 (т.7) на перекладываемой канализационной сети d=250мм с увеличением диаметра на dy=400мм по договору №12965 ДП-К с юго-восточной стороны в соответствии с КСИО территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО) (ИМ-19-7026-ВО)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ Ю.А. Бобровский
м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ В.В. Быкасов
м.п.
«___» _____ 20___ г.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 13259ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 13259ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Выполняемые АО "Мосводоканал" мероприятия согласно ИМ-19-7026-ВО:

- сроки строительства по договорам №13239ПД-К и №12965ДП-К должны быть увязаны;
  устройство колодцев на выпусках из здания;
- строительство канализационной сети от колодцев на выпусках из здания до точки присоединения.
- диаметр проектируемой трубопровода предусмотреть с учётом подключений перспективных объектов.

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриобъектных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

(МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;

- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 337,717 м3/сут; 12,08 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 13259ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца/колодцев на выпусках из здания		
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

13259DP-K 14082024

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 13259ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 13259ДП-К от «___» _____20___ г. составляет 37 358 765 (тридцать семь миллионов триста пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 86 копеек, кроме того НДС (20 %) 7 471 753 рубля 17 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 157,64 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 172 920,38 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 50 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 104 378,48 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 273 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

4) НДС (20 %) 7 471 753 рубля 17 копеек.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 13259 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства

Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является _____ _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности

 ;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является: _____ _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы эксплуатационной ответственности

 .

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18869 ДП-К от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 13259 ДП-К

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____ _____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

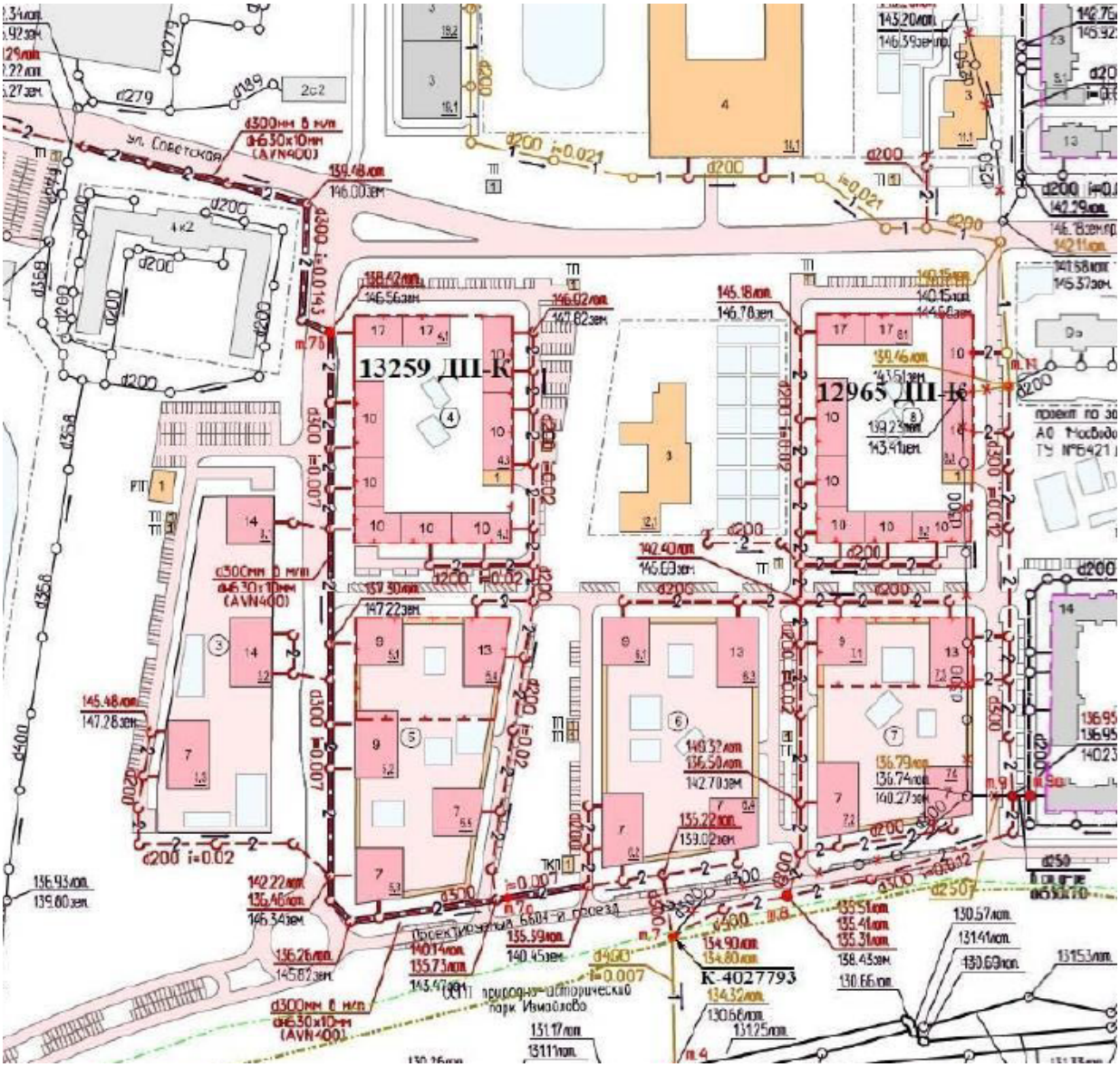
Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024



13259ДП-К от 14 августа 2024 г.

13259DP-K 14082024

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
3306A468E696F51DDC738F9D4059D010C4F89302
-
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
CAA5453D50DFA275EE3D1373B8B95D50057E37DA
Дата подписи: 14.08.2024 15:40:53
-
Быкасов Вячеслав Васильевич

Приложение В

ДОГОВОР № ТП-0190-25
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "__" _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника отдела технологических присоединений Технического управления Лукьянова Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 05.06.2024 №251, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Директора по инженерной подготовке территорий Сенкевича Михаила Игоревича, действующего на основании Доверенности от 09.09.2024 №77/853-н/77-2024-3-530, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения, согласно Приложению № 1(1) к настоящему договору.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории » по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)» (Восточный административный округ).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 17345 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)» (Восточный административный округ), что подтверждается ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 08.06.2022г. № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578, кадастровый номер 03/01/06008.

7. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 81,19 $м^3$/сут. (302,54 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению

(технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости

устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

59 891 рубль 18 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 9 981 рубль 86 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

85 558 рублей 84 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 14 259 рублей 81 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

25 667 рублей 65 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 4 277 рублей 94 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к

централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение №4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение 4(1))

подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

/О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО
(Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

/М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от "___"_____20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 214-25 (ТП) **от 20.03.2025 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)» (Восточный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

- D=900мм вдоль Сиреневого бульвара, в смотровой колодец К1 через проектируемые ООО «ГП-МФС» сети дождевой канализации по объекту: «1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» (шифр СТ6/09-21-ПИР-НК) и проектируемые ООО «ПСК-90» сети дождевой канализации по объекту: «ДОУ на 300 мест» (шифр ТПК-0462-23-ТКР);

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

К1 – 320,0л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

_____ /М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от "___"_____20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)» (Восточный административный округ).

Кадастровый номер земельного участка: 03/01/06008

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-135/13лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 302,54л/сек., 81,19м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - стеклопластиковые трубы в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10467-2013;
  - полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;
  - полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011 и СП 399.1325800, при условии соблюдения следующих технических

характеристик:

- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;
- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;
- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).
- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.
- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.
- Соединение трубопроводов разных диаметров в колодцах следует предусматривать по шелыгам труб. При обосновании, допускается соединение труб по расчетному уровню воды.
- Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от наружной поверхности трубопроводов водоотведения до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения должны приниматься согласно СП 42.13330.
- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).
- В период строительства предусмотреть:
  - сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;
  - предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;
  - заключить договор водоотведения на период строительства.
- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

1. Исполнительный чертёж и Каталог фактических координат контролируемого объекта (общий PDF файл) в формате .PDF;

1.1 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SIG;

1.2 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SERVER.SIG;

2. Решение о приемке исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF;

2.1 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SIG;

2.2 Файл Электронно-цифровой подписи Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в формате .PDF.SERVER.SIG;

3. Технические планы на вновь построенные сети водоотведения, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

4. Технические планы на реконструированные сети водоотведения, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 320,0л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

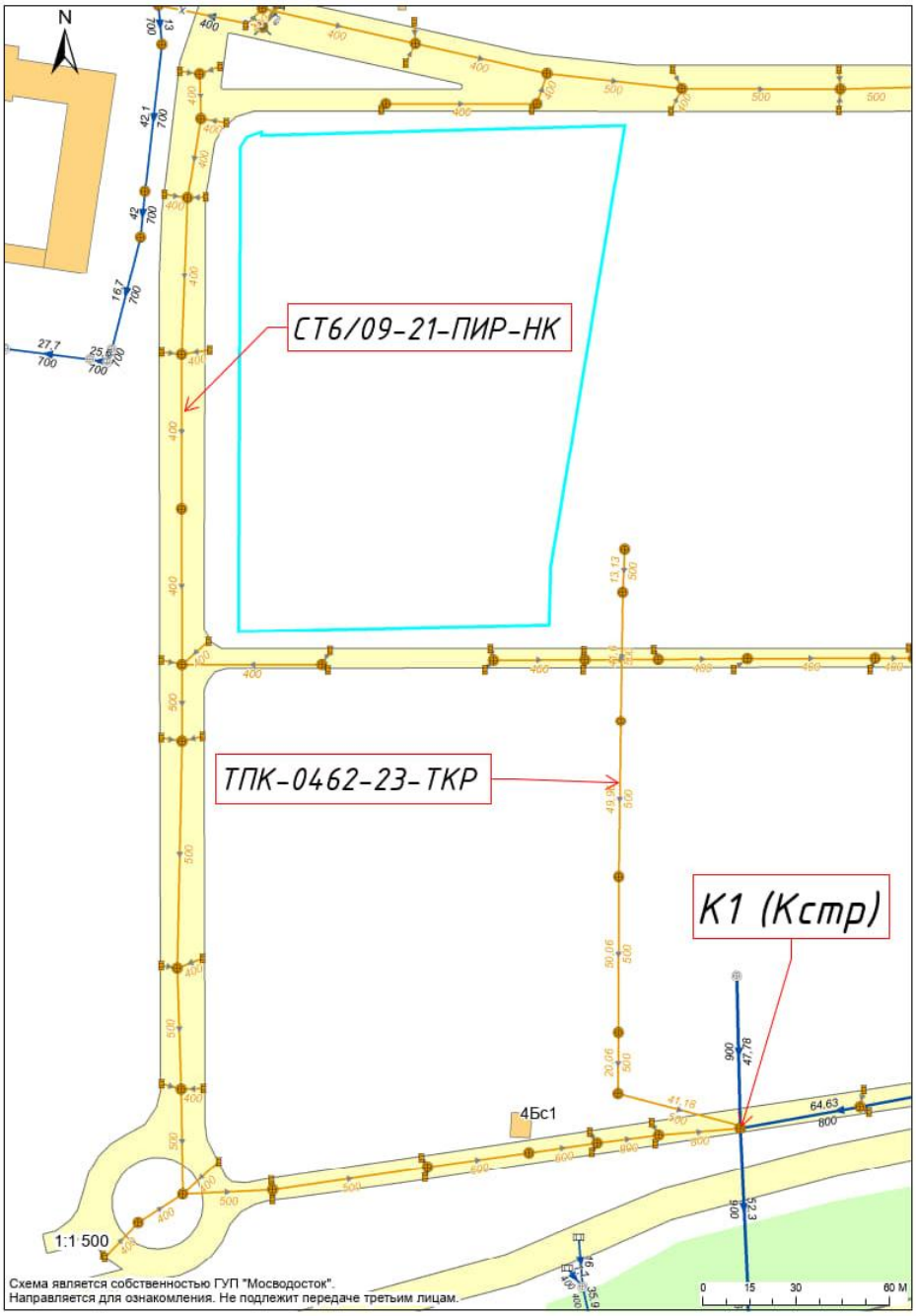
Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точке присоединения.

Исполнитель	**Заявитель**
ГУП «Мосводосток»	**Фонд реновации**
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления	Директор по инженерной подготовке территорий
/О.Н. Лукьянов/	/М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от "___"_____20__ г.

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

/О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

/М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от "___"_____20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подготовка акта (после письменного обращения Заявителя в адрес ГУП «Мосводосток»).	1 месяц, с даты обращения Заявителя
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Разработка проектной документации	1.Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2.Выполнение проектных и изыскательских работ; 3.Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца, с даты подписания договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

_____ /М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от "___"_____20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **171 117 рублей 67 коп.** (Сто семьдесят одна тысяча сто семнадцать рублей 67 коп.), включая НДС (20%) в размере 28 519 рублей 61 коп., и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере 1756,35 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-385/24 от 20.12.2024 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 81,19 м³/сут.;

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

_____ /М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от "___"_____20__ г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0190-25 от «____» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"____" _____г.

Заявитель

_____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

_____ /М.И. Сенкевич/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0190-25 от «___»_____20__ г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____ _____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____ _____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Заявитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Форму утверждаю:

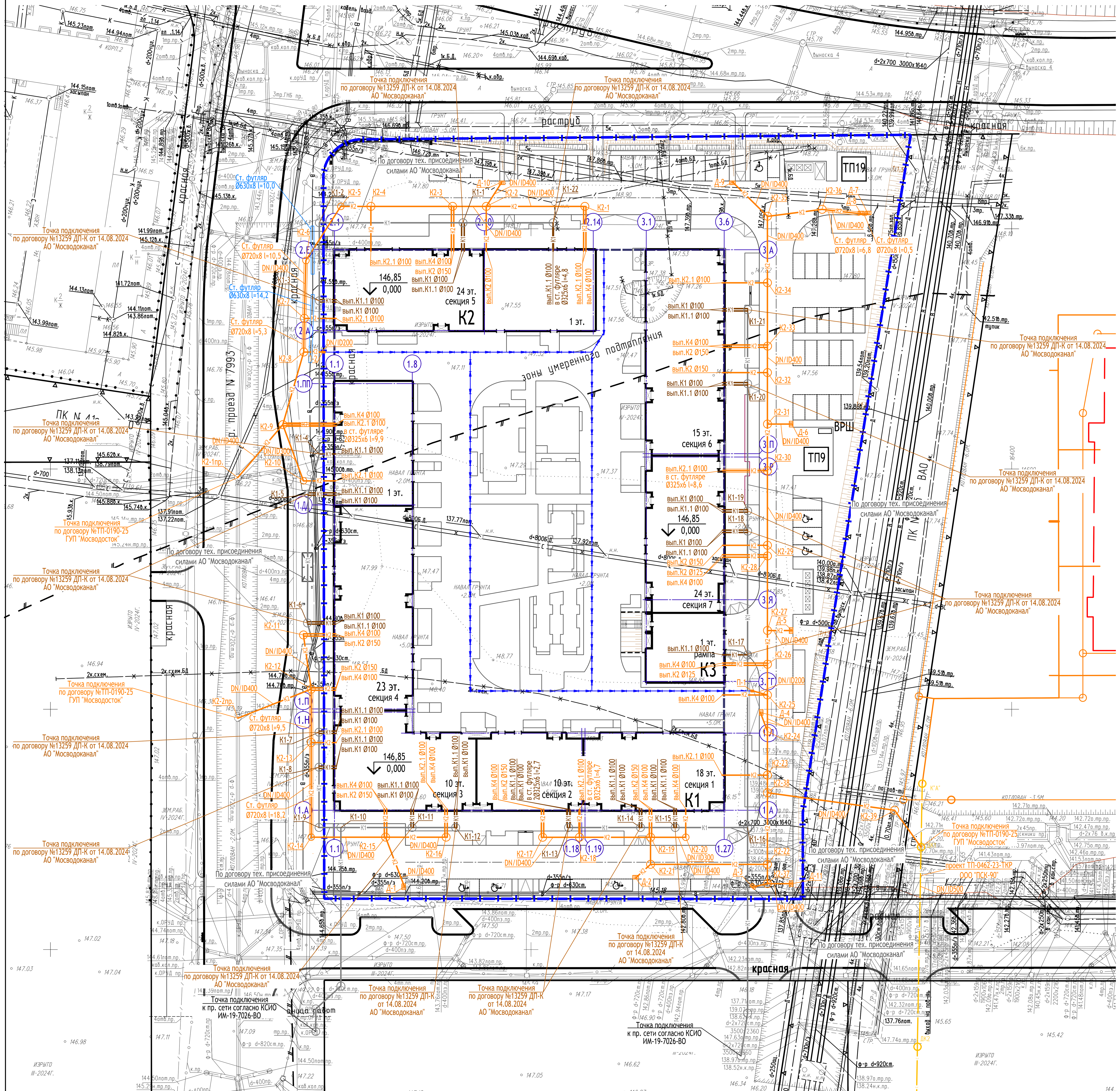
Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____/О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Директор по инженерной подготовке территорий

_____/М.И. Сенкевич/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

План сетей водоотведения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
К1	Жилой дом. Корпус 1	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг	Проект.
ВРШ	Вводно-распределительный шкаф	см. раздел ИОС 1.2
ТП9	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП19	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–17;1,2,5,6,7,

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 20.01.2025г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Ген.директором Овсянниковым М.С. 20.01.2025г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 20.01.2025г. (Заявка ИСП–000036–2025 от 13.01.25г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–0090–2025 от 13.01.2025г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
						0308–25.ИГДИ			
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Пол.Работы	Толмачев				04.02.25	Заказчик: ООО «ГП–МФС»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зенина				04.02.25		П	1	1
Проверил	Костыгова				04.02.25				
Ген.директор	Овсянников				04.02.25	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–18;3,9, А–XV–17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А–XV–16;16,4,8,7,3, А–XVI–16;16, А–XVI–17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2338–2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
						0226–24.ИГДИ			
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»			
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24	Заказчик: ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костыгова				28.03.24		П	1	8
Проверил	Митюкова				28.03.24				
Ген.директор	Овсянников				28.03.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–17;5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
						0227–24.ИГДИ			
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24	Заказчик: ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костыгова				03.05.24		П	1	1
Проверил	Митюкова				03.05.24				
Ген.директор	Овсянников				03.05.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ООО "Вершина-Инженерные изыскания", заказы №0227-24.ИГДИ, №0226-24.ИГДИ, №0308-25.ИГДИ.

ГИП ООО "Проектное бюро АПЕКС" Першин Н. Н.

Условные обозначения:

- К1 — канализация бытовая
- К1 — канализация бытовая по договору тех. присоединения
- К2 — канализация дождевая
- граница ГПЗУ
- граница подземной части

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- телефон. канализация
- канализация
- дренаж
- водопровод (водовод)
- кабель МОСГОРСВЕТ
- проекты

0,000=146,85

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата				
						17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
Разработал		Шахматова			04.25	Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бородина			04.25		П	1	3
Рук.отдела		Бородина			04.25				
Н. контр.		Куликова			04.25	План сетей водоотведения М1_500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			04.25				

1167_4_4_30_01_ESE_План.dwg

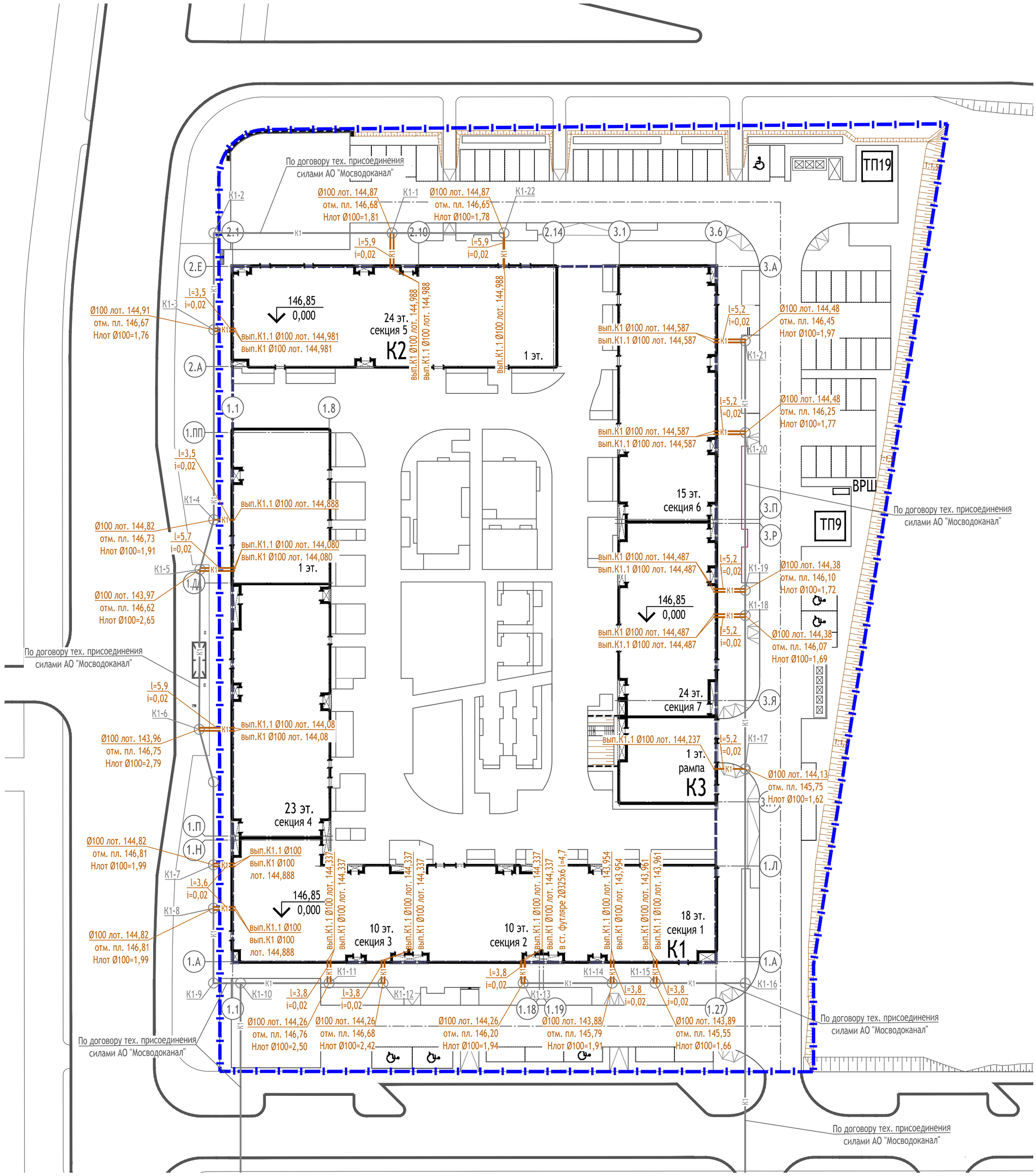
Формат А1

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Принципиальная схема прокладки бытовой канализации



Условные обозначения:

- К1 — канализация бытовая
- К1 — канализация бытовая по договору тех. присоединения
- граница ГПЗУ
- граница подземной части

0,000=146,85

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
Разработал		Шахматова			04.25	Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бородина			04.25		П	2	
Рук.отдела		Бородина			04.25				
Н. контр.		Куликова			04.25	Принципиальная схема прокладки бытовой канализации	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			04.25				

Взам. инв. N°

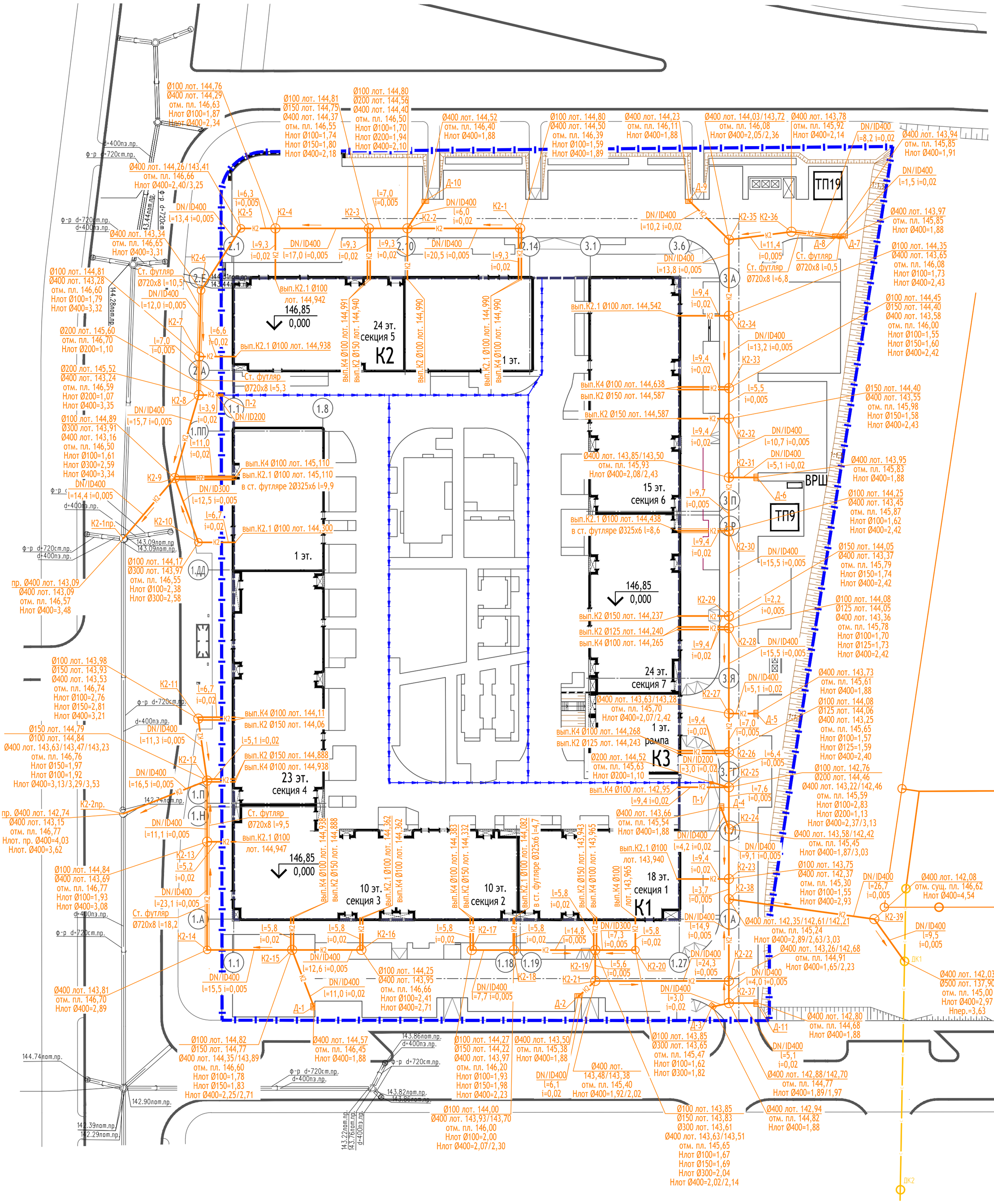
Подп. и дата

Инв. N° подл.

1167_4_4_30_01_ESE_Схема К1.dwg

Формат А2

Принципиальная схема прокладки дождевой канализации



Условные обозначения:

- К2 — канализация дождевая
- граница ГПЗУ
- граница подземной части

0,000=146,85

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Шахматова			04.25
Проверил		Бородина			04.25
Рук.отдела		Бородина			04.25
Н. контр.		Куликова			04.25
ГИП		Першин			04.25

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Принципиальная схема прокладки дождевой канализации	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

1167_4_4_30_01_ESE_Схема К2.dwg

Формат А2

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Коли-чество	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Бытовая канализация							
1	Трубы чугунные ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с мин. массой 400г/м^2 с отделочным слоем **Ø100**	ГОСТ ISO 2531-2022			м	173,0		
	Устройство стального футляра:							
2	Трубы стальные электросварные Ø325х6 с изоляцией весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9.602-2005			м	10,0		
3	Опорно-направляющее кольцо ОНК-133/325				шт.	8		
4	Цементно-песчаный раствор М100 на забутовку футляров				м^3	0,69		
	Железобетонное основание для труб:							
5	Бетон В7,5	ГОСТ 26633-2015			м^3	5,02		
6	Бетон В15	ГОСТ 26633-2015			м^3	9,52		
7	Арматура Ø6 А-I	ГОСТ 5781-82			кг	51,9		
8	Арматура Ø12 А-I	ГОСТ 5781-82			кг	307,3		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Шахматова			04.25
Проверил		Бородина			04.25
Рук.отдела		Бородина			04.25
Н. контр.		Куликова			04.25
ГИП		Першин			04.25

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.2.СО

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-"укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Наружные сети водоотведения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Спецификация оборудования, изделий и материалов	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Коли-чество	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Дождевая канализация							
1	Трубы чугунные ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с мин. массой 400г/м^2 с отделочным слоем **Ø100**	ГОСТ ISO 2531-2022			м	206,0		
2	Трубы чугунные ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с мин. массой 400г/м^2 с отделочным слоем **Ø125**	ГОСТ ISO 2531-2022			м	19,0		
3	Трубы чугунные ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с мин. массой 400г/м^2 с отделочным слоем **Ø150**	ГОСТ ISO 2531-2022			м	67,0		
4	Трубы полипропиленовые двухслойные гофрированные со структурированной стенкой SN16 DN/ID200	ГОСТ Р 54475-2011			м	7,0		
5	Трубы полипропиленовые двухслойные гофрированные со структурированной стенкой SN16 DN/ID300	ГОСТ Р 54475-2011			м	7,0		
6	Трубы полипропиленовые двухслойные гофрированные со структурированной стенкой SN16 DN/ID400	ГОСТ Р 54475-2011			м	488,0		
7	Колодец сборный железобетонный дождеприемный Ø800	СК2201-88			шт.	11		
8	Колодец сборный железобетонный Ø1200	СК2201-88			шт.	5		
9	Колодец сборный железобетонный Ø1500	СК2201-88			шт.	34		
10	Дождеприемник чугунный ДБ-2	ГОСТ 3634-2019			шт.	11		
11	Люк чугунный тип Т	ГОСТ 3634-2019			шт.	39		
	Устройство стального футляра Ø325х6:							
12	Трубы стальные электросварные Ø325х6 с изоляцией весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9.602-2005			м	33,0		
13	Опорно-направляющее кольцо ОНК-133/325				шт.	19		
14	Цементно-песчаный раствор М100 на забутовку футляров				м^3	2,28		
	Устройство стального футляра Ø630х8:							
15	Трубы стальные электросварные Ø630х8 с изоляцией весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9.602-2005			м	25,0		
16	Опорно-направляющее кольцо ОНК-377/530				шт.	14		
17	Цементно-песчаный раствор М100 на забутовку футляров				м^3	4,8		
	Устройство стального футляра Ø720х8:							
18	Трубы стальные электросварные Ø720х8 с изоляцией весьма усиленного типа	ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9.602-2005			м	51,0		
19	Опорно-направляющее кольцо ОНК-530/720				шт.	39		
20	Цементно-песчаный раствор М100 на забутовку футляров				м^3	6,89		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Коли-чество	Масса 1 ед., кг	Примечание
	Железобетонное основание для труб:							
21	Бетон В7,5	ГОСТ 26633-2015			м³	52,9		
22	Бетон В15	ГОСТ 26633-2015			м³	16,1		
23	Бетон В22,5	ГОСТ 26633-2015			м³	78,3		
24	Арматура Ø6 А-I	ГОСТ 5781-82			кг	502,6		
25	Арматура Ø12 А-I	ГОСТ 5781-82			кг	2747,5		

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата