МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3

Том 5.3.3

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3

Том 5.3.3

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3

Том 5.3.3

2024

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3

Том 5.3.3

Генеральный директор А.В. Котов

Главный инженер проекта М.А. Мешалкин

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа		Версия	Дата последнего изменения
1	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации		2	05.02.2025
Разработал		Жужжалов		05.02.2025	
Проверил		Мешков		05.02.2025	
ГИП		Мешалкин		05.02.2025	
Н.контр.		Федорович		05.02.2025	
Утвердил		Мешалкин		05.02.2025	
Генеральный директор ООО «СТ Центр»		Котов		05.02.2025	

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовые документы	
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-С	Содержание	Лист 5
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-СГ	Справка ГИПа	Лист 6
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-ПП	Паспорт проекта	Лист 7
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-ПЗ	Пояснительная записка	Лист 8-11
	Графическая часть	
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3	Ситуационный план М 1:2000	Лист 12
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3	Демонтаж дождевой канализации. М 1:500	Лист 13
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3	Продольный профиль дождевой канализации	Лист 14
	Прилагаемые документы:	
№ ФР-28-5240/22-1 от 07.04.2022	Требования Фонда реновации к ликвидируемым сетям	Лист 15-17
17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-ВОР	Ведомость объемов работ	Лист 18
№ МГГТ-1-15107/21-(0)-1 от 03.08.2021	Письмо ГБУ «Мосгоргеотрест»	Лист 19
№ 2/1-11634-И от 02.08.2021	Письмо от ДЖКХ города Москвы	Лист 19-20
№ ДГИ-Э-94802/21-1 от 30.08.2021	Письмо от Департамента городского имущества города Москвы	Лист 21-22
№ ИЗ-13-2868/1исх от 27.09.2021	Письмо от управы района Измайлово города Москвы	Лист 23-24
№ 01-13-10443/21 от 27.09.2021	Письмо от префектуры Восточного административного округа города Москвы	Лист 25
№ 21-5822/2021 от 22.09.2021	Письмо от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	Лист 26-27
№ ЖИ-13-3308/21исх от 12.10.2021	Письмо от ГБУ «Жилищник района Измайлово»	Лист 28-29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жужжалов			12.24
Пров.		Мешков			12.24
Н.контр.		Федорович			12.24
ГИП		Мешалкин			12.24

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А4

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и выполнена в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в редакции №914 от 20.05.2022.

Проектная документация удовлетворяет требованиям ГОСТ, СП, технических условий, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность движения при правильной эксплуатации.

Принятая технология и оборудование, строительные решения, организация производства и труда соответствует новейшим достижением науки и техники, в т.ч. взрывопожарной безопасности, при правильной эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта **М.А. Мешалкин**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-СГ		
ГИП		Мешалкин			19.12.24	Справка ГИПа	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А4

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

1. Общие данные:

Наименование проекта:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
Заказчик:	ООО «ГП-МФС»
Проектная организация:	ООО «СТ-Центр»
Вид строительства:	Новое
Место расположения объекта:	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

2. Проектные решения:

№№ п.п.	Наименование	ГОСТ	Ду, мм	L, м	В том числе				
					Стальной футляр, закрытая прокладка		Ж.б. обойма	Стальной футляр, открытая прокладка	
					Д, мм	L, м	L, м	Д, мм	L, м
1. Устройство новых трубопроводов дождевой канализации									
1	Демонтаж существующей железобетонной трубы	ТБ 80.25-3 ГОСТ 6482-2011	800	96,6	-	-	-	-	-
2	Забутовка существующей железобетонной трубы	ТБ 80.25-3 ГОСТ 6482-2011	800	36,4	-	-	-	-	-

2. Устройство новых камер и колодцев дождевой канализации			
№п/п	Тип колодца/камеры	Кол-во, шт	Примечание
1.	Демонтаж колодца дождевой канализации	4	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-ПП		
Разраб.		Жужжалов			12.24	Паспорт проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мешков			12.24		П	1	
Н.контр.		Федорович			12.24		СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП		Мешалкин			12.24				

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Наименование объекта – Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Разработчик – ООО «СТ Центр»

Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных при разработке проекта использовались следующие материалы:

- задание на проектирование;
- архивные материалы ведомств и натурных обследований;
- инженерно-топографический план в масштабе 1:500;
- данные геологических и гидрогеологических изысканий;
- инженерно-экологические изыскания;
- исходные данные и технические условия, полученные в ходе проектирования;
- ТУ Московского фонда реновации жилой застройки №ФР-28-8698/21-1 от 14.10.21 г.;

Технические нормативы

Основные нормативные документы:

1. Постановление от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
3. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1. СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ, МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ УЧАСТКА, НА КОТОРОМ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА

1. По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки относятся к III (сложной) категории сложности (Приложение Г, таблица Г.1 СП 47.13330.2016).
2. В геоморфологическом отношении площадка работ расположена в пределах аллювиальной равнины, рельеф изменен в результате техногенного воздействия, с абсолютными отметками по устьям скважин 146,73- 150,03 м.

Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.

3. В геологическом строении площадки до глубины 50,0 м выделяются 6 стратиграфогенетических комплексов пород (СГК): современные техногенные грунты (tQIV), верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII); нижнечетвертичные ледниковые отложения - морена (gQIdn); нижнечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQIst-dn), нерасчлененный комплекс нижнемеловых и верхнеюрских отложений (K1+J3); верхнеюрские отложения (J3).

4. В разведанной толще выделено 14 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), условия распространения и залегания которых показаны на инженерно-геологических разрезах в графических приложениях.

Рекомендуемые нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств ИГЭ при доверительной вероятности 0,85 и 0,95, приведены в таблице 5 текста отчета.

5. По данным химических анализов грунты площадки незасоленные, pH 7,7-8,5.

По степени активности к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций грунты неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6. Гидрогеологические условия площадки на июнь 2021 г., до глубины 50 м, характеризуются наличием двух водоносных подразделений (I, II):

- первый от поверхности безнапорный водоносный горизонт (I) вскрыт с глубины 6,0-9,0 м (абс. отм. 140,08-140,93 м), приурочен к аллювиальным и техногенным отложениям.

Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно, за счет инфильтрации дождевых и талых вод, разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки.

По химическому составу и свойствам подземные воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые, весьма слабосолоноватые, очень жесткие, с минерализацией 1,2-1,3 г/дм3, pH 7,7-7,9.

По степени активности подземные воды (I) неагрессивные к бетонам марки W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20, слабоагрессивные к металлическим конструкциям ниже уровня подземных вод.

Кроме того, в скважине №№ 8 на глубине 4,8 м (абс.отм. 142,99 м), вскрыты воды типа «верховодки».

- надъюрский напорно-безнапорный водоносный комплекс (II) вскрыт с глубины 14,6-20,4 м (абс. отм. 128,68-132,33 м), приурочен к пескам нижнечетвертичных флювиогляциальных отложений и нерасчлененным нижнемеловым, верхнеюрским отложениям, имеющим гидравлическую связь. На отдельных участках воды обладают напором от 0,5 м до 3,4 м. Уровень воды устанавливается на глубине 14,6-17,0 м (абс. отм. 132,08-132,33 м), напор обеспечивают среднечетвертичные моренные суглинки.

Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно, за счет инфильтрации и бокового транзита подземных вод, разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки.

По химическому составу и свойствам подземные воды (II) сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные, умеренно жесткие, с минерализацией 0,6 г/дм3, pH 7,4-7,6.

По степени активности подземные воды (II) неагрессивные к бетонам марки W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20, слабоагрессивные к металлическим конструкциям ниже уровня подземных вод.

7. На поверхности площадки подтопленные и заболоченные участки отсутствуют.

При величине критического подтопляющего уровня Нс=8,0 м, определенного как заглубление котлована, площадка характеризуется как подтопленная в естественных условиях, с критерием типизации по подтопляемости I-А-1 (Приложение И СП 11-105-97 ч.II).

8. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин –1,07 м, для песков мелких и пылеватых – 1,31 м, для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м, для крупнообломочных грунтов – 1,59 м, для насыпных грунтов – 1,36 м.

По степени морозной пучинистости, ИГЭ-1 характеризуются как – слабопучинистые, ИГЭ-2 - непучинистые (п. 6.8.8, СП 22.13330.2016).

9. Техногенные грунты (ИГЭ-1, 1м, 2, 2с), вскрытые до глубины от 3,2 м до 11,0 м, не рекомендуются в качестве основания фундамента, т.к. из-за значительной мощности, неоднородности литологического состава, неравномерной плотности и наличию разнородных техногенных включений, они способны давать значительные и неравномерные осадки.

10. В соответствии с гипсометрическим положением изолиний кровли и подошвы юрских и меловых отложений, отмеченных на "Геологической карте и карте полезных ископаемых дочетвертичных образований", Лист N-37-II, Государственной геологической карты РФ М 1:200000, Издание второе, ГП "Геоцентр-Москва", 1997г [29] и с «Картой опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов» масштаба 1:10000, (ГУП «Мосгоргеотрест», ИГЭ РАН, Москва, 2-я редакция 2002 г.) [27], геологическим строением района и условиями п.4.8.6 «Инструкции..» [26], площадка является неопасной в карстово-суффозионном отношении, т.к. мощность регионального водоупора из верхнеюрских глин здесь составляет более 10 м, что подтверждается данными бурения скважин №№ 4, 20.

При этом при наличии защитной толщи нерастворимых водонепроницаемых пород, по интенсивности образования карстовых провалов, территорию работ можно отнести к VI категории устойчивости, при которой провалообразование исключается.

11. Исходя из инженерно-геологических условий площадки и технических характеристик проектируемого объекта, в проекте рекомендуется предусмотреть:

- гидроизоляцию и систему дренажей подземной части здания, устройство вертикальной планировки, обеспечивающей отведение осадков с площадки и устройство ливневой канализации;
- защиту подземных конструкций, предрасположенных к коррозии, от агрессивного воздействия грунтов и подземных вод;
- наличие техногенных грунтов (ИГЭ-1, ИГЭ-1м, ИГЭ-2, ИГЭ-2с), залегающих ниже абсолютной отметки дна проектируемого котлована в районе скважин №№ 15-17, 19-21, 23-29;
- в период строительства предусмотреть мероприятия против обводнения котлована грунтовыми и поверхностными водами и вынос песка в границы котлована, а также не допускать промерзания грунтов котлована.

2. Показатели и характеристики технологического оборудования и устройства линейного объекта

Проектом предусматривается освобождение территории под перспективное строительство «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)».

На рассматриваемой территории располагается сеть дождевой канализации Д=800мм. Сеть подлежит демонтажу/забутовке, в соответствии с техническими условиями Московского фонда реновации жилой застройки №ФР-28-8698/21-1 от 14.10.21 г.

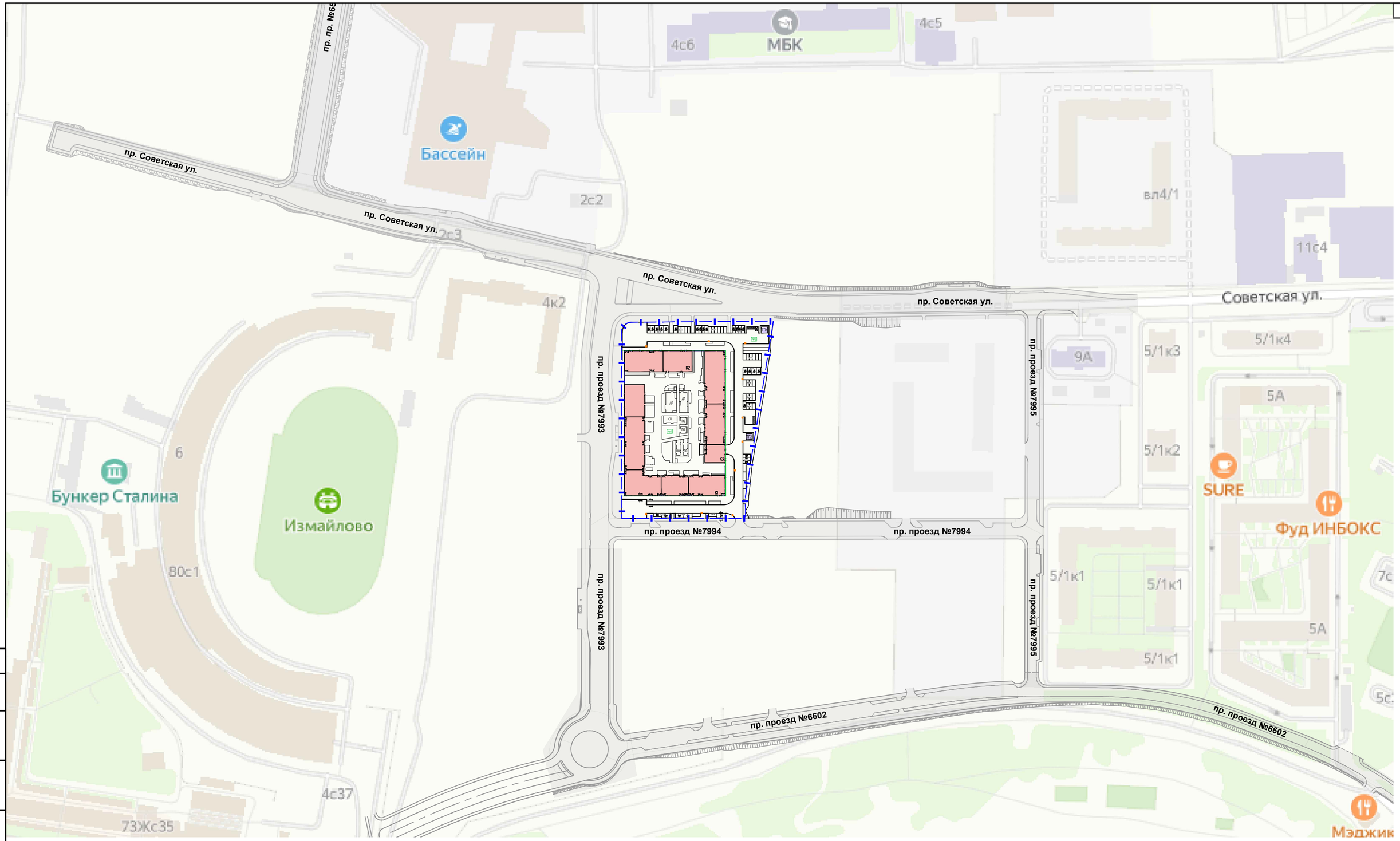
В соответствии с требованиями Московского фонда реновации (№ФР-28-8698/21-1 от 14.10.21 г.), необходимо демонтировать/забутовать бездействующую сеть дождевой канализации Д=800мм, попадающую в зону работ.

Проектом предусматривается:

- Демонтаж и забутовка существующей дождевой канализации Д=800мм из железобетонных труб. Демонтаж производится с извлечением трубопроводов из земли, забутовка выполняется цементно-песчаным раствором М100.

Смотровые колодцы, попадающие в границы производства работ ликвидируются (демонтаж). Производится демонтаж опорных плит, плит перекрытий, колец горловин и рабочей части, плит оснований, металлических изделий.

Объемы по демонтажу и забутовке приведены в паспорте проекта (17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-ПП).



Согласовано

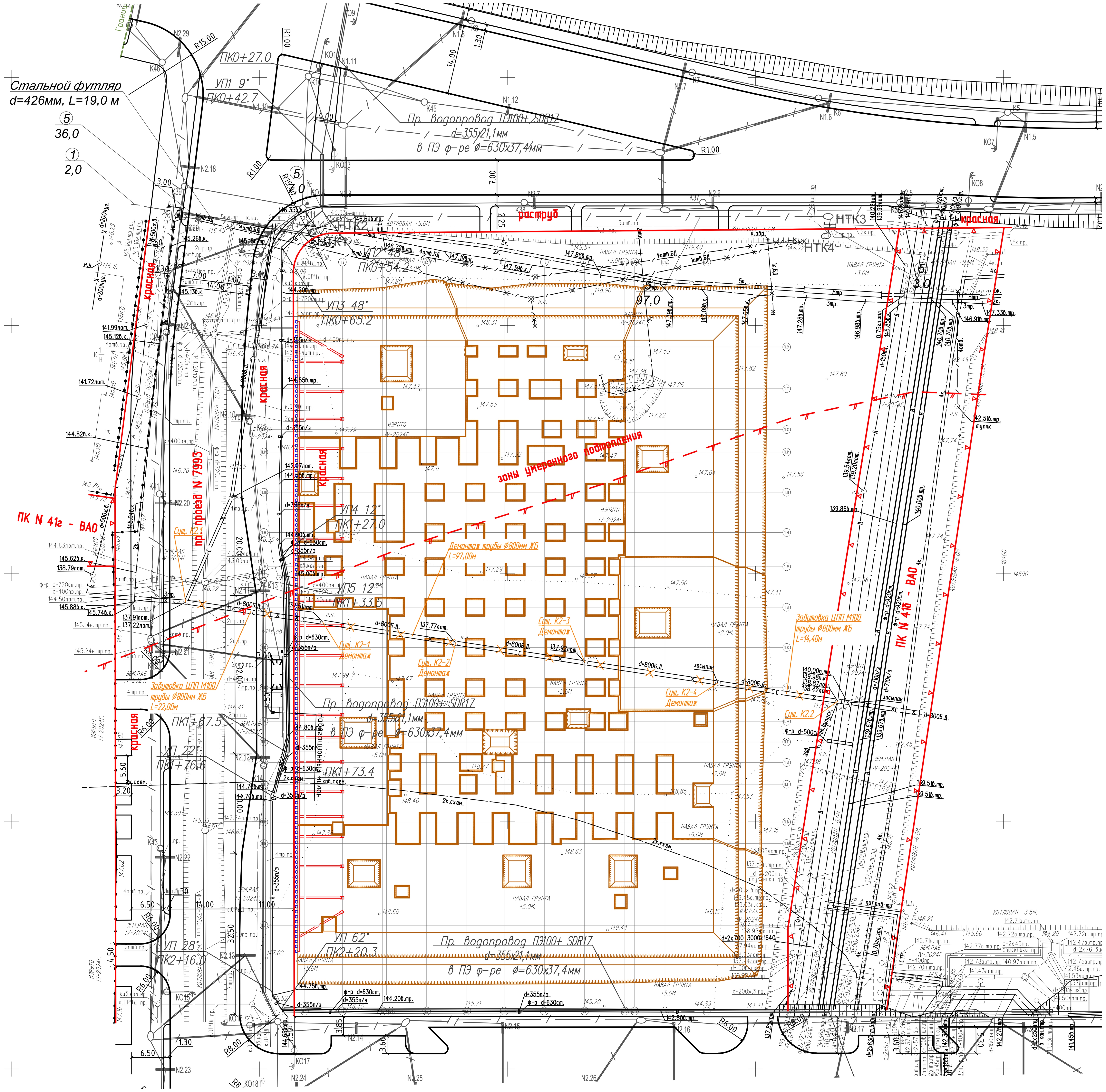
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
Разраб.		Жужжалов			12.24	Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мешалкин			12.24		П	1	
Н.контр.		Федорович			12.24	Ситуационный план М 1:2000	СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП		Мешалкин			12.24				

Формат А2



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17;5,6
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.
3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.
4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и
5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат –МСК Москвы
Система высот – Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- ПР. — проекты
- дренаж
- газопровод

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригиналов ООО "ГП-МФС" , заказ 0227-24.ИГДИ , выполненных ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

ГИП "СТ ЦЕНТР" ________ Мешалкин М.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	0227-24.ИГДИ		
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»		
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24	Заказчик: ООО "ГП-МФС"	Стадия / Лист / Листов	П / 1 / 1
Разработал	Костыгова				03.05.24			
Проверил	Митюкова				03.05.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"	
Ген.директор	Овсянников				03.05.24			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)		
Разраб.		Жужжалов			12.24	Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.	Стадия: П	Лист: 1
Проверил		Мешков			12.24		Листов:	
Н.контр.		Федорович			12.24	Демонтаж дождевой канализации. М 1:500	СТ ЦЕНТР Центр строительного проектирования	
ГИП		Мешалкин			12.24			

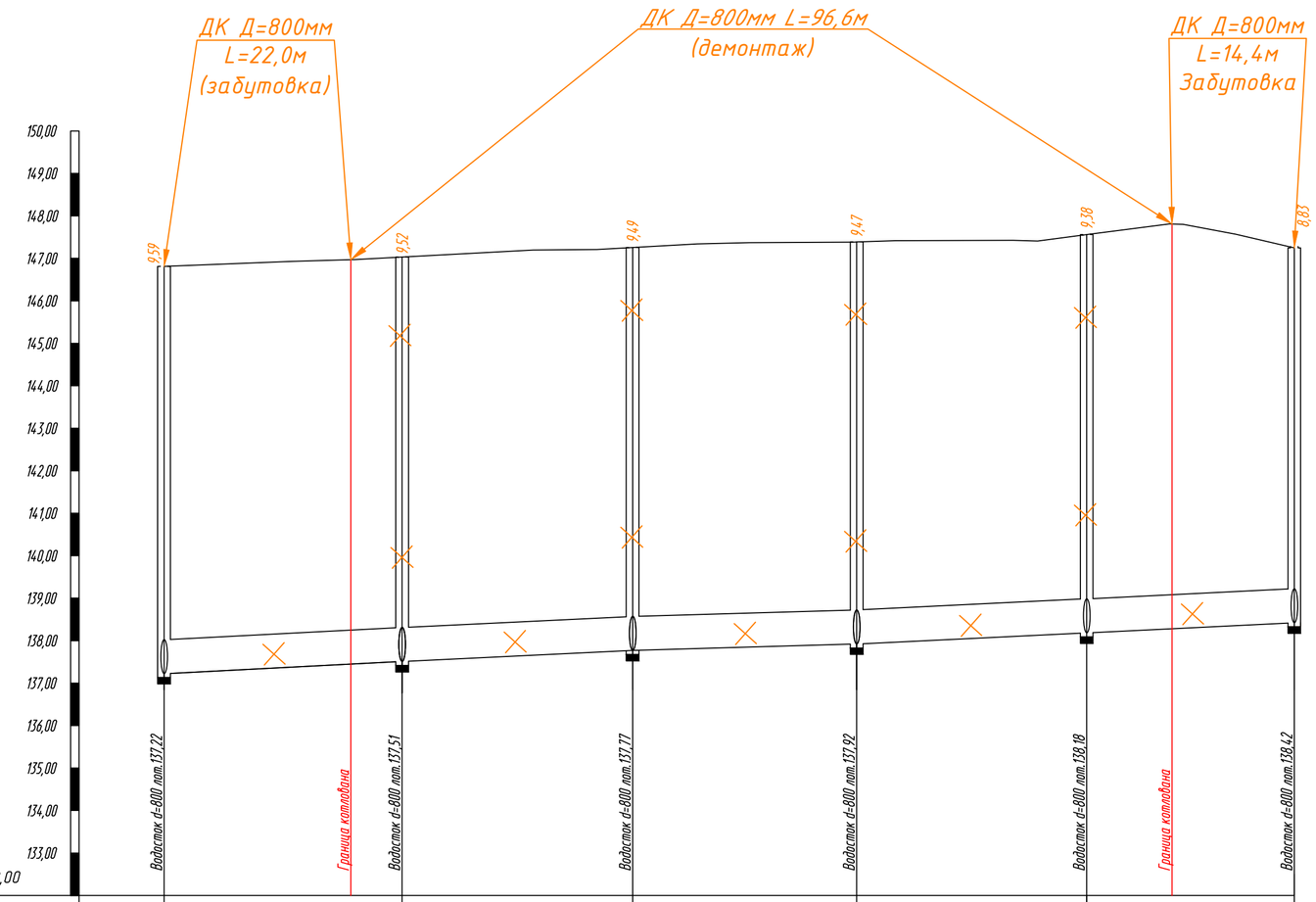
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Отметка лотка трубы	137,22		137,51	137,77	137,92	138,18		138,42
Проектная отметка земли								14,25
Натурная отметка земли	14,81		14,03	14,26	14,39	14,56		14,25
Существующее покрытие								
Обозначение, материал трубы		Железобетонные ТБ80.25-3 L=133,0м						
Способ прокладки								
Основание под трубы		Естественное						
Уклон / Длина		0,010 / 28,0	0,010 / 27,1	0,006 / 26,4	0,010 / 27,1	0,010 / 24,4		
Расстояние, м		28,0	27,1	26,4	27,1	24,4		L=133,0м
Номер колодца, точки, угла поворота (пикетаж)	Сущ. К2.1		Сущ. К2-1	Сущ. К2-2	Сущ. К2-3	Сущ. К2-4		Сущ.К2.2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жужжалов			12.24
Проверил		Мешков			12.24
Н.контр.		Федорович			12.24
ГИП		Мешалкин			12.24

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Часть 3. Наружные сети водоотведения. Проект выноса дождевой канализации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Продольный профиль дождевой канализации

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А2

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 103070
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Заместителю
генерального директора
по операционной деятельности
ООО «ГП-МФС»
В.В. Кузнецову

О выдаче технических условий

Уважаемый Владимир Валерьевич!

Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) рассмотрел Ваше обращение от 07.10.2021 № 2/1-16333-И по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: **г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ),** и сообщает.

Учитывая полученную информацию о том, что правообладатель дождевой канализации D=400-800, попадающей в границы производства работ, предназначенные для строительства вышеуказанного объекта отсутствует, Фонд реновации подготовил и направляет в Ваш адрес технические условия на ликвидацию указанной дождевой канализации.

Приложение на 1 л. в 1. экз.

Начальник управления
инженерного обеспечения **Ю.А. Козлов**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-11860 от 14.10.2021
Количество: 1 листов

Исполнитель:
Топильский А. А.
тел.: 8 495 651-07-97 доб. 919
e-mail: Andrei.Topilskii@mosfr.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 109012
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, info@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

_____№_____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на демонтаж/ликвидацию сетей дождевой канализации

Заказчик (Заявитель): Московский фонд реновации жилой застройки
Объект: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

При разработке проектной документации необходимо:

1. Предусмотреть демонтаж/ликвидацию участков сети дождевой канализации D=400-800 мм с выемкой из земли, попадающих в зону строительства объекта в соответствии с Комплексной схемой инженерного обеспечения по адресу: **ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4.**
2. Исключаемые из эксплуатации сети забутовать до ближайшего действующего колодца.
3. Разработать проект на демонтаж/ликвидацию сети дождевой канализации. Объемы работ определить проектом. В рабочую документацию по сводному плану инженерных сетей включить объемы по демонтажу сети водоотведения.
4. Рабочую документацию на демонтаж/ликвидацию сетей дождевой канализации согласовать в установленном порядке с ГУП «Мосводосток», ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», а также с иными заинтересованными организациями при необходимости.
5. Ликвидируемую сеть отразить в исполнительной документации.

Срок действия технических условий: 3 года от даты выдачи.

Начальник управления инженерного обеспечения **Ю.А. Козлов**

Исполнитель:
Топильский А. А.
тел.: 8 495 651-07-97 доб. 919
e-mail: Andrei.Topilskij@mosfr.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ФР-28-8698/21-1 от 14.10.2021. В ответ на № ФР-28-8698/21 (08.10.2021)
Инициатор согласования: Топильский А.А. Инженер проектов
Согласование инициировано: 13.10.2021 10:19

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Гимранова А.С.		Согласовано 13.10.2021 17:16	-
2	Кудрявцева О.В.		Согласовано 13.10.2021 11:49	-
Тип согласования: **последовательное**				
3	Козлов Ю.А.		Подписано 13.10.2021 17:18	-

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1. Демонтаж / забутовка существующих водосточных сетей:				
1.	Демонтаж трубы ТБ80.25-3	п.м/м³/т	96,6/25,12/ 62,79	
2.	Забутовка трубы ТБ80.25-3, в том числе:	п.м/м³/т	36,4/9,47/ 23,66	
	- цементно-песчаный раствор М100	м³	18,3	
2. Демонтаж существующих водосточных колодцев (4 шт.):				
3.	Демонтаж люка чугунного	шт./т	4/0,372	0,093 т/1 шт.
4.	Демонтаж лестницы металлической ВЛ-2	п.м./т	38/0,418	0,011т/1п.м.
5.	Демонтаж опорной плиты ОП-1к	шт./м³/т	4/1,612/ 4,04	0,403 м³/1 шт. 1,01 т/1 шт
6.	Демонтаж плиты перекрытия ПК-15	шт./м³/т	4/1,08/ 2,72	0,27 м³/1 шт. 0,68 т/1 шт.
7.	Демонтаж кольца горловины К-7-10	шт./м³/т	28/4,704/ 11,76	0,168 м³/ 1шт. 0,42 т/1 шт.
8.	Демонтаж кольца горловины К-7-5	шт./м³/т	4/0,336/ 0,84	0,084 м³/ 1шт. 0,21 т/1 шт.
9.	Разбивка бетона	м³/т	5,64/ 12,58	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Жужжалов			12.24
Проверил		Мешков			12.24
Н.контр.		Федорович			12.24
ГИП		Мешалкин			12.24

17-0121-ОК-1-П-ИОС3.3-ВОР

Ведомость объемов работ
Наружные сети дождевой канализации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А4

Москомархитектура

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

125040, Москва, Ленинградский пр-т, 11, (499)257-0911, факс (499)257-1083, e-mail: info_mggt@mos.ru, www.mggt.mos.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

от «____» _____ 20 г. № _____

на № _____ от «____» _____ 20 г.

Генеральному директору ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

Е.О. Карапетяну

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр.2
Тел.: +7(495)505-97-33
Email: secretariat-mfs@pik.ru

Об информации по балансовой принадлежности сетей по адресу: г. Москва, Сиреневый бул., з/у 4/4

Уважаемый Ерванд Оникович!

ГБУ «Мосгоргеотрест» рассмотрело обращение от 02.08.2021 № 2/1-11638-И и сообщает, что на интересующую Вас трассу водостока d=800 исполнительный чертеж в архив не сдавался, вследствие чего определить балансодержателя сети не представляется возможным.

Заместитель Управляющего **В.Ю. Свитин**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-8467 от 03.08.2021
Количество: 1 листов

Исп. Масленников В.И.
8(495)530-20-22(11-75)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

24.08.2021 № 01-01-09-13205/21

на № 2/1-11634-И от 02.08.2021

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О.Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

Департамент рассмотрел Ваше обращение от 02.08.2021 № 2/1-11634-И по вопросу представления информации о балансодержателе сетей дождевой канализации d=600-800 мм, попадающих в зону строительства объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)», и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Указанные сети дождевой канализации на балансе и в эксплуатации подведомственного Департаменту ГУП «Мосводосток» не состоят. Департамент информацией о их балансодержателе не располагает.

Для определения балансодержателя указанных сетей дождевой канализации Вы можете обратиться по территориальной принадлежности в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

Дополнительно сообщается, что в случае определения указанных сетей дождевой канализации бесхозяйными объектами, мероприятия по признанию прав собственности на бесхозяйные объекты в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.02.2011 № 38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы» осуществляются префектурой Восточного административного округа города Москвы.

Заместитель руководителя **И.Г.Полевой**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 027044[illegible]
Владелец: Полевой Игорь Григорьевич
Действителен с 18.[illegible]

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-9475
от 24.08.2021
Количество: 1 листов

Митрофанова Т.В. (БНВ) 8(495)957-73-76

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № 01-01-09-13205/21 от 24.08.2021. В ответ на № 01-01-09-13205/21 (03.08.2021)
Инициатор согласования: Благинина Н.В. Специалист
Согласование инициировано: 24.08.2021 13:49

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Дьяков А.В.		Согласовано 24.08.2021 13:52	-
2	Соколов И.В.		Согласовано 24.08.2021 13:53	-
Тип согласования: **последовательное**				
3	Полевой И.Г.		ЭП Подписано 24.08.2021 14:28	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

30.08.2021 № ДГИ-Э-94802/21-1

на №_____от _____

Генеральному директору
ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

Е.О. Карапетяну

О рассмотрении обращения

Уважаемый Ерванд Оникович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 02.08.2021 № 2/1-11633-И по вопросу предоставления информации о балансовой принадлежности сети дождевой канализации, расположенной по адресу: г. Москва, Измайлово Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» идентификация объекта недвижимости производится по кадастровому номеру.

Из вышеуказанного обращения не представляется возможным идентифицировать сеть дождевой канализации, поскольку отсутствует информация о кадастровом номере объекта недвижимости.

По состоянию на 30.08.2021 объект по указанному адресу в бюджетном учете Департамента в составе имущественной казны города Москвы не числится. Информация о балансодержателе отсутствует.

Вместе с тем по вопросу определения организации, выполнившей строительно-монтажные работы по указанному в обращении объекту, целесообразно обратиться в ГБУ «Мосгоргеотрест», как учреждение, осуществляющее технический учет линейных объектов.

Начальник Управления
по реализации
градостроительной
политики и транспортной
инфраструктуры

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 02321E7700CCACF4A94A50813BDB000D07
Владелец: Лапковская Екатерина Викторовна
Действителен с 11-02-2021 до 01-01-2022

Е.В. Лапковская

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-9712 от 30.08.2021
Количество: 1 листов

Соболева Н.В.

Лист согласования к документу № ДГИ-Э-94802/21-1 от 30.08.2021. В ответ на № ДГИ-Э-94802/21 (02.08.2021)
Инициатор согласования: Соболева Н.В. Ведущий специалист отдела взаимодействия по использованию земельных участков и городского имущества Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры
Согласование инициировано: 30.08.2021 10:32

Письмо требует подписания с компьютера ЭЦП. Вид доставки: электронный документ.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Николаев А.Д.		Согласовано 30.08.2021 11:01	-
2	Трусов Е.Ф.		Согласовано 30.08.2021 11:09	-
3	Васильева М.И.		Согласовано 30.08.2021 11:25	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Лапковская Е.В.		ЭП Подписано 30.08.2021 12:18	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

Улица 5-я Парковая, дом 16, Москва, 105043
Телефон: (499) 165-38-10, факс: (499) 165-18-11
ОКПО 13531808, ОГРН 1027719018821, ИНН/КПП 7719261558/771901001

E-mail: izmaylovo@vao.mos.ru
http://www.izmaylovo.mos.ru

_____№_____
на № _____ от_____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Карапетяну Е.О.
Рябиновая улица, 22а стр.2
Москва, 121471

Уважаемый Ерванд Оникович!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в управу района Измайлово, по вопросу предоставления информации о балансодержателе водостока по адресу: ул. Сиреневый б-р д.4/4, сообщаю.

Управой района Измайлово было проведено обследование указанного земельного участка. На момент проверки дождевая канализация не обнаружена. Информацией и документацией о балансодержателе указанных сетей управа района Измайлово не располагает.

Первый заместитель
главы управы **М.С. Алехин**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-10973 от 27.09.2021
Количество: 1 листов

Савосина И.А.
84991647818

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ИЗ-13-2868/1исх от 27.09.2021. В ответ на № ИЗ-13-2868/1 (15.09.2021)
Инициатор согласования: Савосина И.А. Советник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Измайлово
Согласование инициировано: 27.09.2021 12:16

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Артемьева Т.С.		Согласовано 27.09.2021 12:17	-
Тип согласования: **последовательное**				
2	Алехин М.С.		Подписано 27.09.2021 12:18	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
http://www.vao.mos.ru

27.09.2021 № 01-13-10443/21
на № 2/1-14728-И от 16.09.2021

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну
Рябиновая улица, 22а стр.2
Москва, 121471

Уважаемый Ерванд Оникович!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в префектуру Восточного административного округа города Москвы, по вопросу предоставления информации о балансодержателе водостока по адресу: ул. Сиреневый б-р д.4/4, сообщаю.

Управой района Измайлово города Москвы было проведено обследование указанного земельного участка. На момент проверки дождевая канализации не обнаружена.

Информацией и документацией о балансодержателе указанных сетей управа района Измайлово города Москвы и префектура ВАО города Москвы не располагает.

Н.Н. Кужелев

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-10987 от 27.09.2021
Количество: 1 листов

Татаринцева Г.Н.
(499)161-31-03

Документ зарегистрирован № 01-13-10443/21 от 27.09.2021 Татаринцева Г.Н. (Префектура ВАО)
Страница 1 из 1. Страница создана: 27.09.2021 14:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

22 СЕН 2021 № 21-5822/2021

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну

ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2,
г. Москва, 121471

О направлении информации
обращению

На Ваше обращение, поступившее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) 16.09.2021, по вопросу предоставления сведений о балансодержателе объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, б-р. Сиреневый, з/у. 4/4, сообщаем следующее.

В соответствии с ч. 3 ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) на Управление возложена обязанность по ведению Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно ч. 2 ст. 1 Закона о недвижимости ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

При этом на основании ч. 2 ст. 7 Закона о недвижимости ЕГРН представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из:

- реестра объектов недвижимости (далее – кадастр недвижимости);
- реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее – реестр прав на недвижимость);
- реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-

ГП МФС ООО
Вх. № 2/1-11116 от 29.09.2021
Количество: 1 листов

экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий (далее – реестр границ);

- реестровых дел;
- кадастровых карт;
- книг учета документов.

Виды сведений, вносимых в кадастр недвижимости; реестр прав на недвижимость; реестр границ определены ст. 8-10 Закона о недвижимости.

Сведений о балансодержателях объектов недвижимого имущества ЕГРН не содержит.

Учитывая изложенное, не предоставляется возможным предоставить запрашиваемые сведения.

Заместитель начальника
отдела ведения ЕГРН Е.Ю. Дударева

Сергеева Любовь Валентиновна
(495) 530 22 93

МОСКВА
Восточный административный округ
Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Измайлово»
(ГБУ «Жилищник района Измайлово»)

105043, ул. 5-я Парковая, д. 18
Тел. (499) 165-40-00
e-mail: dezizm@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О. Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

В ответ на Ваши обращения от 15.09.2021г. № 2/1-14664-И и от 06.10.2021г. № 2/1-16157-И по вопросу предоставления сведений о балансодержателе водосточных сетей по адресу: г.Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4, 4/7, 4/7а, сообщаю.

ГБУ «Жилищник района Измайлово» не является балансодержателем водосточных сетей, расположенных по вышеуказанному адресу.

Исполняющий обязанности руководителя **И.Н. Низамов**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-11756 от 12.10.2021
Количество: 1 листов

Бессонова А.Н.
(499)367-77-27

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ЖИ-13-3308/21исх от 12.10.2021. В ответ на № ЖИ-13-3308/21 (15.09.2021)
Инициатор согласования: Бессонова А.Н. Инженер
Согласование инициировано: 11.10.2021 16:33

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Смирнова И.А.		Согласовано 11.10.2021 16:36	-
2	Шахраманян Д.В.		Согласовано 12.10.2021 09:01	-
Тип согласования: **последовательное**				
3	Низамов И.Н.		Подписано 12.10.2021 09:38	-