МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Технологические решения.

Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.

17-0121-ОК-1-П-ТХ6.1

Том 6.1

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Технологические решения.

Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.

17-0121-ОК-1-П-ТХ6.1

Том 6.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

19.12.2024

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Раздел 6. Технологические решения.
Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.

17-0121-ОК-1-П -ТХ6.1
Том 6.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.

17-0121-ОК-1-П -ТХ6.1
Том 6.1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Першин Н.Н.

2024 г.

СОСТАВ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
17-0121-ОК-1-П –ТХ6.1.С	Состав тома	На 1 листе
17-0121-ОК-1-П –ТХ6.1.ТЧ	Текстовая часть	На 13 листах
	Графическая часть	
17-0121-ОК-1-П –ТХ6.1	План подземного этажа на отм. -7,050	На 1 листе
17-0121-ОК-1-П –ТХ6.1	Рампа. Фрагмент плана 1го этажа	На 1 листе
17-0121-ОК-1-П –ТХ6.1.СО	Спецификация технологического оборудования и мебели	На 1 листе
	Приложение №1. Типовой перечень монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации	На 4 листах

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	2
1.1.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	2
1.2.	ПРИМЕНЯЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	2
2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	3
3.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	4
3.1.	ОБЩИЕ ДАННЫЕ АВТОСТОЯНКИ	4
4.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	5
4.1.	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ АВТОСТОЯНКИ	5
4.1.1.	АВТОСТОЯНКА МИНУС 1-ГО ЭТАЖА.	5
4.1.2.	КЛИРЕНС	6
4.1.3.	ЗАЗОРЫ БЕЗОПАСНОСТИ	6
4.2.	ДВИЖЕНИЕ ПОСЕТИТЕЛЕЙ	6
4.3.	ОТХОДЫ И УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	7
5.	ОБОСНОВАНИЕ КОЛИЧЕСТВА И ТИПОВ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МЕХАНИЗМОВ	8
6.	СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ГРУППАМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ИХ ОСНАЩЕННОСТИ	9
6.1.	ОХРАНА ДЛЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ	9
6.2.	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА - УБОРКА	9
6.3.	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА – ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	9
7.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И БЕЗОПАСНОСТИ	11
8.	РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ КОЛИЧЕСТВА И СОСТАВА ВРЕДНЫХ ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРУ И СБРОСОВ В ВОДНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	12
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	13

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проектная документация, включая раздел 6 «Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки.», разработана для строительства объекта капитального строительства:

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у4) (Восточный административный округ)».

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Задание на разработку проектной документации объекта;
- данные смежных разделов проектной документации.

1.1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 19.07.2022 СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838.

1.2. ПРИМЕНЯЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Марка и тип предлагаемого в проектной документации оборудования в процессе рабочего проектирования может быть уточнен при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов Российской Федерации на применение оборудования. Аналогичные условия и для замены материалов.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект проектирования: одноуровневая подземная автостоянка, встроенная в жилой комплекс.

Проектом предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.

Проектом предусматривается строительство жилого здания, состоящего из трех корпусов переменной этажности от 10 до 24 этажей. Жилой дом имеет 1 подземный этаж с размещением на нем автостоянки, технических помещений, в случае ЧС используется в качестве защитного сооружения гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО). На первом этаже комплекса располагаются места общего пользования (далее – «МОП»), помещения общественного назначения без конкретной технологии (далее - «БКТ») и помещения охраны автостоянки в корпусе № 3.

Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Советская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных помещений и гостей жилого дома. Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в восточной части участка.

Основные характеристики объекта:

Степень огнестойкости здания: подземная автостоянка и корпус 1, 2, 3 - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Уровень ответственности - II (нормальный).

Градостроительная посадка комплекса обусловлена формой участка, линиями градостроительного регулирования и функциональным назначением объекта.

Класс пожарной опасности помещений здания:

- Жилые квартиры (Ф 1.3);
- Помещения общественного назначения (Ф 4.3);
- Инженерные помещения (Ф5.1)
- Автостоянка (Ф5.2)

3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

3.1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ АВТОСТОЯНКИ

Запроектированная автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей.

Основные показатели проектируемого объекта:

Классификация автостоянки:

- по размещению в городской застройке – в жилой зоне;
- по длительности хранения – постоянное хранение;
- по размещению относительно других зданий – встроенно-пристроенная;
- по размещению относительно уровня земли – подземная;
- по этажности – одноэтажная;
- по способу перемещения автомобилей – рамповая;
- по организации хранения – манежная;
- по типу ограждающих конструкций – закрытая;
- по условиям хранения – отапливаемая, согласно п. 8.3.5 СП 113.13330.2023 (не менее 8˚С).

Количество размещенных автомашин на минус первом этаже см. таблицу 1.

Таблица 1 – Количество автомобилей в автостоянке

Класс (тип) автомобиля	Количество машиномест
Автомобили малого класса с габаритами не более 3700х1600мм. (высотой -1700 мм) манежного хранения- постоянного хранения	8
Автомобили среднего класса с габаритами не более 4300х1700мм. (высотой -1800 мм) манежного хранения-постоянного хранения	140
Итого	**148**

Временные машиноместа для работников и посетителей встроенных помещений не предусматривается.

Согласно приказа от 23 июля 2021 г. N п/0316 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места», установить, что минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 х 2,5 м.

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

4.1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ АВТОСТОЯНКИ

Запроектированная автостоянка легковых автомобилей, предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей.

4.1.1. АВТОСТОЯНКА МИНУС 1-ГО ЭТАЖА.

Прием и выпуск автомобилей на минус первый этаж предусмотрен по отдельной выездно - въездной двухпутной рампе и осуществляется через ворота. Локальный пост охраны расположен непосредственно около въезда в подземную автостоянку.

Согласно п. 3.1.26 СП 113.13330.2023 - рампа: наклонная конструкция, предназначенная для перемещения автомобилей между уровнями в многоэтажных стоянках автомобилей.

Выездная и въездная рампа на -1 этаж автостоянки:

- двухпутная,
- прямолинейная,
- закрытая,
- не изолированная.

Продольный уклон на прямолинейных проезжих частях рамп – 18 %, с участками плавного сопряжения 6-12% в верхней и нижней части.

Ширина проезжих частей рамп– не менее 3,5 м каждая.

В автостоянке и на рампе применяются указатели направления движения и средства навигации, ориентирующие водителей. Указатели направления движения устанавливаются в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов автомобилей, согласно п. 8.4.7 СП 113.13330.2023

Для сбора и удаления воды, а также для предотвращения возможного растекания топлива при пожаре, предусматриваются приямки в соответствии с п. 5.18, 5.30, 8.2.4 СП 113.13330.2023

Высота помещений хранения автомобилей от пола до низа выступающих конструкций, подвесного оборудования и т.д. предусмотрена:

- высота в проездах автомобилей, с учетом эвакуации, не менее 2,2 м,
- высота на местах хранения автомобилей - не менее 2,2 м, с учетом того что наиболее высоким автомобилем, размещаемым на м.м., на территории автостоянки, не более 2 м.

На въезде/выезде из автостоянки установлены информационные щиты с описанием ограничений:

- по высоте въезжающих автомобилей,
- запрет на въезд автомобилей, работающих на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе,
- скорости движения в автостоянке.

4.1.2. КЛИРЕНС

Согласно СП 113.13330.2023 сопряжение рампы с горизонтальными участками пола должно быть плавным, а расстояние от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) должно быть не менее 0,1 м.

Таблица 2- характеристики конкретных моделей автомобилей каждого класса.

Марка машины	**Колесная база, мм**	**Угол въезда, проц.**	**Угол съезда, проц.**	**Клиренс, мм**
Малый класс:				
Toyota Yaris (1999-2022)	2360	36,4	60	140
Средний класс:				
LADA Vesta Sport (2019-2024)	2635	22,2	30,6	147

Сопряжения рампы запроектированы плавными – 6% - 12% - 18% -12% - 6%, длина сопряжения пола превышает длину базы автомобиля среднего класса.

4.1.3. ЗАЗОРЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Согласно приложению А к СП 113.13330.2023 расстояния при постановке автомобилей на хранение в помещениях подземной автостоянки принимаются

с учетом следующих минимально допустимых зазоров безопасности:

- между передней/задней стороной автомобиля и стеной или воротами при прямоугольной расстановке автомобилей не менее 0,7 м;

- между автомобилями, стоящими друг за другом, не менее 0,6 м;

- между продольными сторонами автомобилей не менее 0,8 м;

- между продольной стороной автомобиля и колонной или пилястрой стены не менее 0,5 м.

4.2. ДВИЖЕНИЕ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

Движение потока владельцев машин можно разделить на два типа: направляющиеся к автомобилю (выезжающие из автостоянки) и направляющиеся от автомобиля (въезжающие в автостоянку).

Водители, выезжающие из автостоянки, спускаются на лифте в уровень автостоянки, после чего направляются к своему автомобилю. Водители, приехавшие в автостоянку, после постановки автомобиля на место хранения направляются к соответствующему лестнично-лифтовому узлу.

4.3. ОТХОДЫ И УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ

Организована уборка помещений автостоянки. Уборка помещений автостоянки механизированная, сухая. Для уборки применяется специализированная уборочная машина для сухой уборки с необслуживаемой гелевой аккумуляторной батареей. Уборочная машина размещается в помещении хранения уборочного инвентаря.

Выбросы горючих веществ при хранении аккумуляторов отсутствуют, аварийная вентиляция не требуется.

Техническое обслуживание уборочной машины производится силами сторонней организации по соответствующему договору обслуживания вне территории проектируемого объекта.

Продолжительность времени уборки – не более 2 ч;

Число уборок в день – 1.

5. ОБОСНОВАНИЕ КОЛИЧЕСТВА И ТИПОВ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МЕХАНИЗМОВ

Для функционирования автостоянки проектом предусмотрено вспомогательное оборудование. Полный перечень оборудования и мебели см. спецификацию оборудования.

Марка и тип предлагаемого в проектной документации оборудования в процессе рабочего проектирования может быть уточнен при условии сохранения функционального разночтения и наличия соответствующих сертификатов Российской Федерации на применение оборудования. Аналогичные условия и для замены материалов. Отделка и установка оборудования выполняется арендатором.

6. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ГРУППАМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ИХ ОСНАЩЕННОСТИ

6.1. ОХРАНА ДЛЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

Пост охраны предусмотрен в помещении охраны на 1м этаже. Охрана осуществляется организацией, имеющей необходимые по законодательству допуски к охранной деятельности. Охранники должны быть лицензированы, обеспечены связью, форменной одеждой.

Режим работы объекта:

- 7 дней в неделю,
- 365 дней в год.

Таблица 3 - Численность сотрудников охраны.

Категория сотрудников	А	Б	В	Режим работы
Охранники автостоянки	1а	2	8	24ч, по 12 часов
ВСЕГО:		**2**	**8**	

В графе А указана группа производственных процессов по СП 44.13330.2011.

В графе Б указан состав работающих в наибольшую смену, человек.

В графе В указан списочный состав работающих, человек.

Группа производственного процесса – 1а – Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го и 4-го классов опасности только рук.

Время работы –2 смены по 12 часов.

6.2. ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА - УБОРКА

Уборщик помещений, в составе внешней управляющей компании:

- уборщик (уборка помещений автостоянки – механизированная, сухая) – по графику (1 смена в сутки),
- продолжительность работы смены уборщика – 8 часов,
- количество рабочих дней в году – 365.

6.3. ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА – ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техническое обслуживание (электрики, системы горячего и холодного водоснабжения и канализования, слаботочных систем автоматизации и управления, лифтов и т.д) помещения автостоянки осуществляется сотрудниками внешней управляющей компании в рамках:

- Согласованного с собственниками автостоянки технического регламента обслуживания инженерных систем и оборудования - профилактического ремонта инженерных систем и оборудования,

- Текущего ремонта инженерных систем и оборудования,
- Аварийного (непредвиденного) ремонта инженерных систем и оборудования.

Сотрудники внешней управляющей компании прибывают для проведения работ по согласованному графику или по заявке собственников через диспетчерскую службу управляющей компании.

Более подробно о требованиях к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства см. 17-0121-ОК-1-П-ТБЭ2.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И БЕЗОПАСНОСТИ

При проектировании учтены санитарно-гигиенические нормы и правила, предъявленные к охране труда работников. Все сотрудники обеспечиваются спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. Стирка спецодежды, при необходимости, производится по договорам со специализированными организациями.

В числе мероприятий, предохраняющих работающих от травматизма, обеспечивающих нормальные санитарно-гигиенические условия труда предусмотрено следующее:

- Время проведения работ в помещениях без естественного освещения не превышает 2 часов;
- Параметры микроклимата в помещениях соответствуют нормативным;
- Общее и местное освещение подобрано в соответствии с классами зрительных работ;
- Все сотрудники обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты в достаточном количестве, в соответствии с видами выполняемых работ;
- Шум на рабочих местах принят в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» и не превышает нормы (50дБа). Расстановка оборудования проведена в соответствии с правилами охраны труда и с учетом его доступности для обработки.

Администрация обязана осуществлять комплекс мероприятий по улучшению условий труда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для всех работников, задействованных в ежедневном обслуживании объекта, в помещениях персонала для переодевания предусмотрены шкафы, для домашней и рабочей одежды.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ КОЛИЧЕСТВА И СОСТАВА ВРЕДНЫХ ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРУ И СБРОСОВ В ВОДНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Вредные выбросы в атмосферу и сбросы загрязняющих веществ в водные источники от технологического оборудования на объекте отсутствуют.

Оценка воздействие транспортных средств на окружающую среду и выбросы в атмосферу предусматривается в разделе ООС.

В помещениях для хранения автомобилей проектируемой автостоянки обеспечен постоянный контроль уровня СО, сигнал от системы контроля выведен в помещение охраны, где предусмотрено рабочее место службы охраны, согласно СП 113.13330.2023.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проекта использованы и учтены следующие нормативные, руководящие и справочные документы:

1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
2. Постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
3. ФЗ РФ №184-ФЗ от 27.12.2002 О техническом регулировании;
4. ФЗ РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
5. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания;
6. СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей;
7. СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;
8. СП 467.1325800.2019 Стоянки автомобилей. Правила эксплуатации.



Секция 7

Секция 1

Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 1			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1600,8	В2
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,2	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз	5,7	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	23,2	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз	5,3	
1.МОП.6	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	22,6	
1.МОП.7	Лестничная клетка Лк-9	15,6	
1.МОП.8	Тамбур-шлюз	8,7	
1.МОП.9	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	24,1	
1.МОП.10	Лестничная клетка Лк-10	47,5	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	39,2	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,5	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	21,2	В4
1.Т.3	Венткамера ОВ подземной части	42,5	Д
1.Т.3а	Форкамера	3,1	Д
1.Т.4	ИТП	191,7	Д
1.Т.5	Помещение СС	13,5	В3
1.Т.6	Венткамера сист. ПД подземной части	25,5	Д
1.Т.6а	Форкамера	3,1	Д
1.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	22,7	В4
1.Т.8	Электрощитовая БКТ	13,0	В3
1.Т.9	Электрощитовая жилья	17,9	В3
1.Т.10	Венткамера сист. ПД подземной части	35,4	Д
1.Т.10а	Форкамера	2,6	Д
1.Т.11	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	22,9	В4
1.Т.11а	Водомерный узел	22,9	В4
1.Т.12	Венткамера сист. ПД подземной части	25,7	Д
1.Т.12а	Форкамера	3,1	Д
1.Т.13	Насосная ХВС, ВПВ	144,7	В4
1.Т.18	Помещение СС	17,3	В3
2.Т.20	Электрощитовая жилья	24,2	В3
2.Т.21	Узловое помещение связи	15,5	В3
		2480,6	

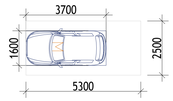
Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 2			
Автостоянка			
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2327,9	В2
МОП			
2.МОП.11	Тамбур-шлюз	8,6	
2.МОП.12	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	24,7	
2.МОП.14	Лестничная клетка Лк-11	21,0	
2.МОП.15	Лестничная клетка Лк-12	14,2	
2.МОП.16	Лестничная клетка Лк-13	56,8	
2.МОП.18	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	30,3	
2.МОП.19	Тамбур-шлюз	5,2	
4.МОП.21	Лестничная клетка Лк-14	19,5	
Техническое			
2.Т.14	Венткамера сист. ПД подземной части	26,3	Д
2.Т.14а	Форкамера	3,2	Д
2.Т.15	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	25,4	Д
2.Т.15а	Форкамера	7,8	Д
2.Т.16	Венткамера сист. ОВ подземной части	47,7	Д
2.Т.16а	Форкамера	3,8	Д
2.Т.17	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	25,1	В4
4.Т.22	Электрощитовая БКТ	13,5	В3
2.Т.23	Венткамера сист. ПД подземной части	31,9	Д
2.Т.23а	Форкамера	2,9	Д
2.Т.24	Электрощитовая жилья	20,0	В3
2.Т.25	Помещение СС	12,2	В3
2.Т.26	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	23,4	В4
1.Т.26а	НС АУПТ	44,8	В4
4.Т.28	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	29,0	Д
4.Т.28а	Форкамера	5,2	Д
		2830,4	

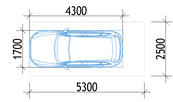
Экспликация помещений подземного этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 3			
Автостоянка			
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1448,2	В2
3.А.2	Рампа	236,4	В2
МОП			
3.МОП.28	Тамбур-шлюз	5,3	
3.МОП.29	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	22,8	
3.МОП.30	Лестничная клетка Лк-17	16,4	
Техническое			
3.Т.38	Электрощитовая автостоянки	16,6	В3
3.Т.39	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	14,5	В4
3.Т.40	Венткамера сист. ОВ подземной части	58,9	Д
3.Т.40а	Форкамера	2,4	Д
3.Т.41	Венткамера сист. ПД подземной части	27,7	Д
3.Т.41а	Форкамера	3,5	Д
3.Т.42	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	24,8	Д
3.Т.42а	Форкамера	2,6	Д
		1880,3	
Пожарный отсек 4			
Автостоянка			
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1150,8	В2
МОП			
4.МОП.22	Лестничная клетка Лк-15	17,2	
4.МОП.23	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	23,4	
4.МОП.24	Тамбур-шлюз	5,3	
4.МОП.25	Лестничная клетка Лк-16	15,8	
Техническое			
4.Т.29	Помещение СС	17,5	В3
4.Т.30	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	25,0	Д
4.Т.30а	Форкамера	2,5	Д
4.Т.31	Венткамера сист. ПД подземной части	25,2	Д
4.Т.31а	Форкамера	3,1	Д
4.Т.32	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,2	Д
4.Т.32а	Форкамера	1,2	Д
4.Т.33	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,5	В4
4.Т.34	Помещение уборочной техники	21,2	В2
4.Т.35	Электрощитовая БКТ	12,8	В3
4.Т.36	Электрощитовая жилья	17,9	В3
		1410,3	
		8601,6	

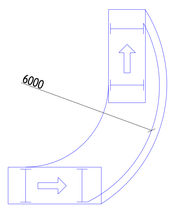
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Парковочное машиноместо 5300х2500 мм малый класс, 3700х1600х1700 мм ;



- Парковочное машиноместо 5300х2500 мм средний класс, 4300х1700х1800 мм ;



- Траектория движения автомобиля среднего класса



							17-0121-ОК-1-П-ТХ6.1
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у4) (Восточный административный округ)
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Самбук			12.24	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Рукотдела		Яковлева			12.24		
Н.контр		Куликова			12.24	План подземного этажа на отм. -7,050	ООО Проектнотеоборо АПЕКС
ГИП		Першин			12.24		

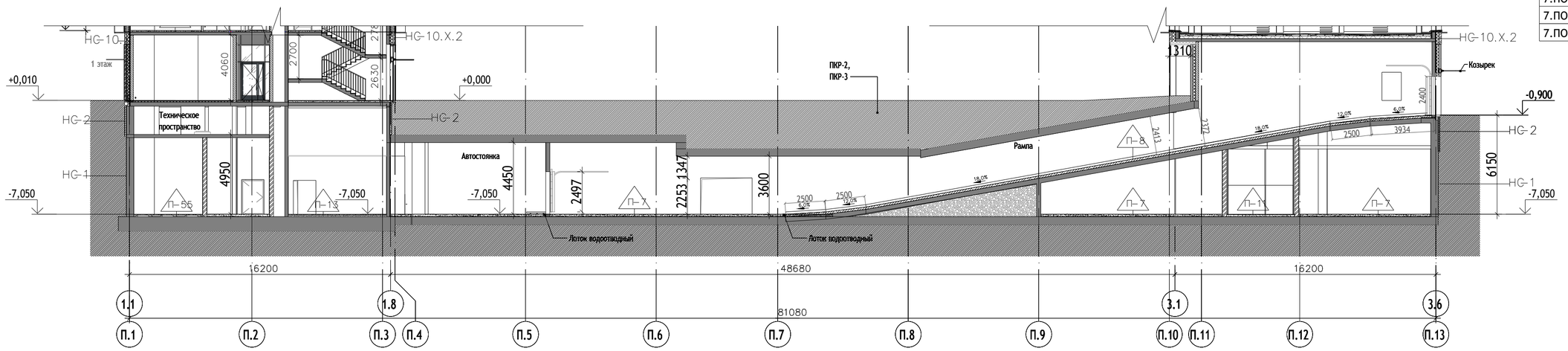
Формат А1

Согласовано

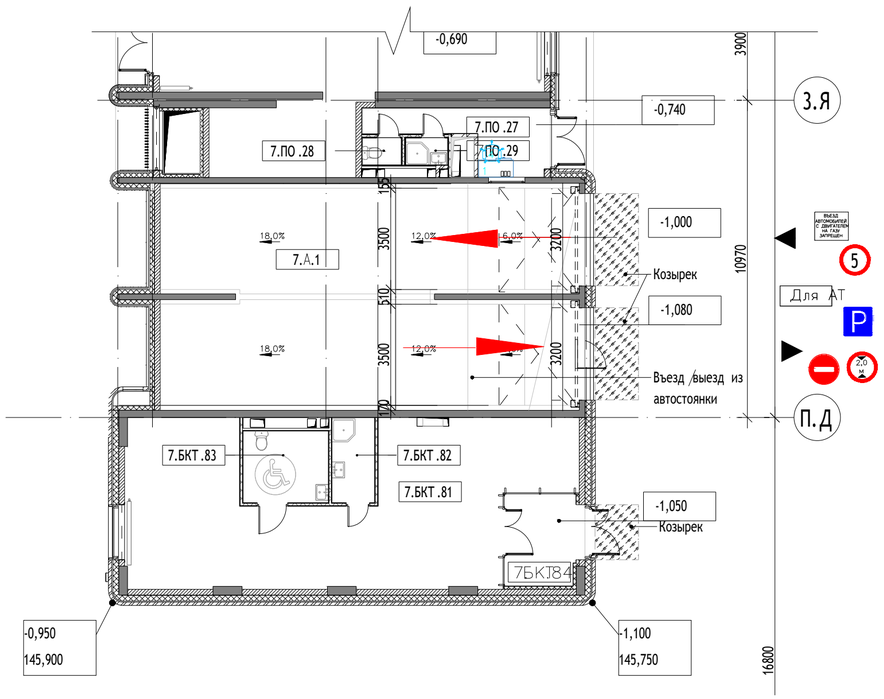
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Экспликация помещений 1 этажа			
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Секция 7			
7.ПО.27	Помещение охраны	10,4	
7.ПО.28	С/у охраны	1,3	
7.ПО.29	Душевая охраны	1,3	В4

Рампа

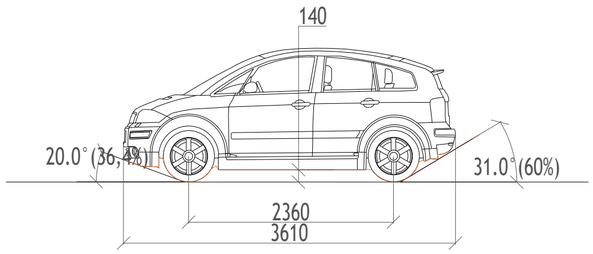


Фрагмент плана 1-го этажа

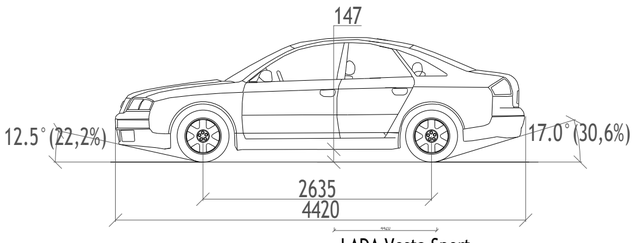


Графическое обоснование продольного угла проходимости и угла съезда при сопряжении на рампе в 6% и максимальном значении колесной базы для каждого класса автомобилей

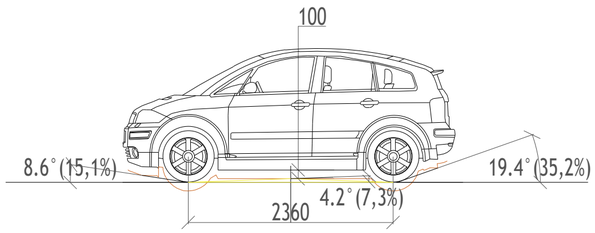
Малый класс



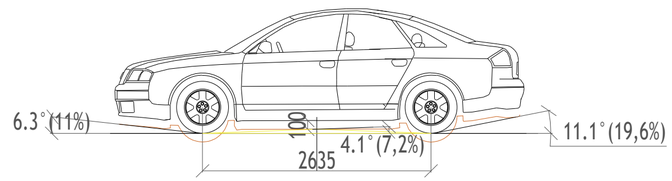
Средний класс

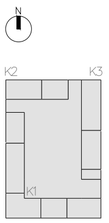


Toyota Yaris



LADA Vesta Sport





						17-0121-ОК-1-П-ТХ6.1
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у4) (Восточный административный округ)
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Самбук			12.24	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки
Рукотдела		Яковлева			12.24	
Н.контр		Куликова			12.24	Рампа. Фрагмент плана 1-го этажа
ГИП		Першин			12.24	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Проектноебюро АПЕКС"

Формат А1

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, № опросного листа	Код оборудования Изделия Материалы	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Перечень оборудования автостоянки							
1	Стол письменный однотумбовый, габаритные размеры: 1400х750х730мм с выкатной тумбой, габаритные размеры 430х563х620			Торговая сеть	шт.	1		
4	Кресло рабочее с регулировкой по высоте Регулировка высоты и глубины спинки, габаритные размеры 620х450х1100.			Торговая сеть	шт.	1		
б/н	Подметальная машина, производительность: 2500 кв.м/час. Габаритные размеры: 1245х740х960	Tennant S7 или аналог		Торговая сеть	шт.	1	121	Оснащается после ввода объекта в эксплуатацию
	Ведомость материалов							
б/н	Дорожный знак “Въезд запрещен”			Торговая сеть	шт.	6		
б/н	Дорожный знак «Ограничение скорости 5 км»			Торговая сеть	шт.	1		
б/н	Дорожный знак «Ограничение высоты 2,0»			Торговая сеть	шт.	1		
б/н	Дорожный знак «Преимущество встречного движения»			Торговая сеть	шт.	2		
б/н	Дорожный знак «Преимущество над встречным движением»			Торговая сеть	шт.	2		
б/н	Дорожный знак “Парковка”			Торговая сеть	шт.	1		
б/н	Дорожный знак “Въезд авто с двигателем на газу - запрещен”			Торговая сеть	шт.	1		
б/н	Колесоотбойник			Торговая сеть	шт.	148		
	Оборудование для антитеррористической защиты							
б/н	Досмотровое устройство (Комплект досмотровых зеркал)	Перископ 185 или аналог		Торговая сеть	Шт.	1		
б/н	Металлодетектор ручной	SPHINX BM611-ПРО или аналог		Торговая сеть	Шт.	5		
б/н	Устройство для защиты от взрыва	Фонтан -2 10У или аналог		Торговая сеть	Шт.	1		

Примечание:

1. Оборудование может быть заменено на аналогичное, при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов Российской Федерации на примененное оборудование при согласовании с проектной организацией.

Подпись и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-П –ТХ6.1.СО		
Разработал		Самбук			12.24	Спецификация технологического оборудования и мебели	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Яковлева			12.24		П	1	1
Н. контр.		Куликова			12.24		ООО «Проектное бюро АПЕКС»		
ГИП		Шаляпина			12.24				

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

Руководителям организаций (по списку)

О направлении типового перечня монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки

Уважаемые руководители!

Московский фонд реновации жилой застройки (далее – Фонд реновации) в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 08.08.2017 № 517-ПП «Об учреждении Московского фонда реновации жилой застройки» выполняет функции застройщика по Программе реновации.

Направляю Вам утвержденный **Типовой перечень монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации.** Прошу руководствоваться им при проектировании подземных автостоянок на объектах Фонда реновации. Также сообщаю, что данный перечень будет включен в качестве приложения в задание на проектирование.

Приложение: Типовой перечень монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации на 2 л.

Заместитель генерального директора по проектированию **В.А. Костюхин**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-4509 от 06.04.2022
Количество: 1 листов

Лебедева М.Д.
+7 (495) 651-07-97, доб. 570

Документ зарегистрирован № ФР-11-9302/22 от 06.04.2022 Лебедева М.Д. (Фонд реновации)
Страница 1 из 4. Страница создана: 03.04.2022 22:27

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки



_____ А.В. Константинов

«11» марта 2022г.

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ
монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации

"СОСТАВЛЕНО"

Московский фонд реновации жилой застройки

_____ М.Д. Лебедева

«21» марта 2022г.

Москва, 2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Документ зарегистрирован № ФР-11-9302/22 от 06.04.2022 Лебедева М.Д. (Фонд реновации)
Страница 2 из 4. Страница создана: 03.04.2022 22:27

Застройщик: Московский фонд реновации жилой застройки

№	Шифр позиции по ТСН или ссылка на прайс лист	Наименование	Технические характеристики	Изготовитель	НДС	Ед. изм.	Кол-во
Локальный перечень оборудования автостоянки							
1. Немонтируемое оборудование							
1.1 Мебель							
1	13.2-11-54	Стол письменный однотумбовый,	Габаритные размеры 1400х750х730 мм, с выкатной тумбой габаритные размеры 430х563х620 мм. Из дсп ламинированной, стол: каркас толщиной 18 мм, столешница толщиной 25 мм, противоударная кромка пвх толщиной 2 мм, тумба: толщина 18 мм, 3 выкатных ящика.	Россия	20	шт	1
2	13.2-11-12	Кресло рабочее с регулировкой по высоте,	Регулировка высоты и глубины спинки, размеры 620х450х1110 мм. Пятилучевая пластиковая колесная опора, пластиковые подлокотники, обивка – ткань.	Россия	20	шт	1
1.2 Оборудование для антитеррористической защиты							
3	13.3-9-180	Устройство для защиты от взрыва	Типа ФОНТАН-2 10У. Защита от заряда, не более: 1000 грамм ТНТ, габарит. размеры 610х610х365 мм.	Россия	20	шт	1
4	13.1-2-203	Досмотровое устройство	Основные составные части устройства — телескопическая штанга и набор зеркал (досмотровые зеркала различного размера и формы). В комплект входит фонарь.	Россия	20	шт	1
5	13.1-2-193	Металлодетектор ручной	Рабочая частота - 30 кГц, Индикация: звуковая – да, вибрационная – да, световая – да, напряжение питания - 9 В. Время работы - 30 ч.Габаритные размеры (ШхВхТ) - 80х410х30 мм.	Россия	20	шт	1

ПРИМЕЧАНИЕ:
- окончательная стоимость и перечень оборудования определяется проектно-сметной документацией по результатам ее рассмотрения Мосгосэкспертизой.
- допускается замена материалов и оборудования на аналогичные, сертифицированные на территории РФ.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Документ зарегистрирован № ФР-11-9302/22 от 06.04.2022 Лебедева М.Д. (Фонд реновации)
Страница 3 из 4. Страница создана: 03.04.2022 22:27

Лист согласования к документу № ФР-11-9302/22 от 06.04.2022
Инициатор согласования: Лебедева М.Д. Начальник управления
Согласование инициировано: 26.03.2022 15:17

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **параллельное**				
1	Капитонов М.Н.		Перенаправлено 28.03.2022 08:14	-
	Лазарев Д.Д.		Согласовано 28.03.2022 08:46	-
1.1	Капитонов М.Н.		Согласовано 28.03.2022 09:08	-
2	Мышелова Ю.В.		Перенаправлено 28.03.2022 09:21	-
	Афанасьева Е.Л.		Согласовано 28.03.2022 10:35	-
2.2	Мышелова Ю.В.		Согласовано 28.03.2022 11:58	-
3	Еременко А.В. / Ермакова В.В.		Перенаправлено 28.03.2022 08:17	-
	Хайрулина Г.М.		Согласовано 28.03.2022 16:25	файл заменен
3.3	Еременко А.В.		Согласовано 28.03.2022 17:25	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Костюхин В.А.		Перенаправлено 28.03.2022 20:05	*Комментарий скрыт*
	Лебедева М.Д.		Согласовано 03.04.2022 22:28	-
4.4	Костюхин В.А.		Подписано 06.04.2022 10:01	-