МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Генеральный план
17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-02-21		20.02.2026

2026

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-02-21		20.02.2026

2026

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Генеральный план

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-02-21		20.02.2026

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2026 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Генеральный план

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-02-21		20.02.2026

2026 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП
26-02-21	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	В Ведомости рабочих чертежей основного комплекта отмечены измененные листы, в Ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлены листы в Прилагаемые документы	5	
1	3	Откорректированы габариты карманов под размещения ТП19, ТП9, ВРЩ, а так же плановое положение ВРЩ.	5	
1	4	Откорректировано плановое местоположение кармана для площадки отдыха МГН, изменены габариты зеленых развязок, уточнено плановое положение лестниц по грунту (Л-1, Л-2, Л-3).	5	
1	5	Уточнены отметки входных групп по проектному рельефу, исключено подтопление входных групп, уточнена ширина ступеней лестниц Л-1, Л-2,Л-3;в примечание добавлен п.6, добавлены планировочные полосы, в условные обозначения добавлены бортовые камни.	5	
1	6	Графическая часть разделена в границах подземной части здания и за границами подземной части здания, добавлены габаритные размеры сетки квадратов, в примечание добавлен пункт 8.	5	
1	7	Уточнена ведомость бортовых камней, в конструктивные разрезы добавлены толщины по покрытиям, уточнена площадь покрытий Р4, Р1.	5	
1	8	Бортовой камень КбртГП1 100.30.15 заменен на БР100.30.15, бортовой камень КбртГП3 100.60.20 заменен на БР 300.60.20.	5	
1	10	Добавлены «Схемы понижений бортового камня» с раскладкой тактильной плитки.	5	
1	11	В примечание добавлен пункт 9, в Ведомости элементов озеленения уточнен состав посевного газона.	5	
1	12	Линейные привязки округлены до десятых.	5	
1	13	Изменено плановое положение навесов для зон отдыха МГН, зона МАФ сделана читаемой, исключено пересечение зон безопасности МАФ, уточнено наименование контейнерной площадки в Ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий (подзона №2), добавлена таблица Экспликация площадок, уточнены условные обозначения.	5	
1	14	Линейные привязки округлены до десятых.	5	
1	15	Уточнена нумерация сооружений.	5	

Изм. внёс	Кутенкова		20.02.26	ООО «Проектное бюро «АПЕКС»	Лист 1 / Листов 1
Составил	Бирюкова		20.02.26		
ГИП	Першин		20.02.26		
Утвердил	Першин		20.02.26		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1
2	Разбивочный план осей наземной части здания. М 1:500	
3	Разбивочный план проездов и автостоянок. М 1:500	изм.1
4	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	изм.1
5	План организации рельефа. М 1:500	изм.1
6	План земляных масс. М 1:500	изм.1
7	План покрытий. М 1:500	изм.1
8	Конструкция дорожных покрытий по грунту. М1:20	изм.1
9	Конструкция дорожных покрытий над подземным паркингом. М1:20	
10	Цветовая раскладка плитки. План разбивки рисунка тротуарной плитки М1:500. Фрагмент 1:200	изм.1
11	План озеленения. М 1:500	изм.1
12	Разбивочный план озеленения. М 1:500	изм.1
13	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	изм.1
14	Разбивочный план малых архитектурных форм. М 1:500	изм.1
15	План разбивки лотков поверхностного водоотведения. М 1:500	изм.1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГП

Шифр	Наименование комплекта	Примечание
17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	Генеральный план	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил и другим документам, содержащим установленные требования.
2. Рабочая документация разработана на основании следующих исходных данных:
-градостроительный план земельного участка № РФ-77- 4-53-3-07-2025-04922-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 27.05.2025 с кадастровыми номерами земельных участков 77:03:0005001:15212, 77:03:0005001:15213, площадью 17 347 кв.м.;
- технические отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025 г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024 г.;
- положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-027274-2025 от 20.05.2025.
3. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геодезичекими изысканиям.
4. Рабочая документация разработана на электронной копии топографического плана, выполненного ООО «Вершина-Инженерных изысканий», заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024, №0308-25. ИГДИ от 04.02.2025 г. и №0227-24. ИГДИ от 03.05.2024 г., в масштабе 1:500.
5. Согласно СП 78.13330.2012 п. 16.2 приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ проводят после выполнения следующих работ:
- снятие мохового или дернового слоя, замена грунтов;
- устройство водоотвода и дренажей;
- возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд;
-устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.
6. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производство работ.Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
7. Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 146,85 м.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.Технические условия	бетонный борт
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	м/з а/б тип Б, марки II;к/з а/б марки II
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.Технические условия	щебень
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	песок
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 31189-2015	Смеси сухие строительные	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.Технические условия	
	Прилагаемые документы	
AQUASTOK	Гидравлический расчет водоотводного лотка	7 листов
AQUASTOK	Система поверхностного водоотвода	3 листа
17-0121-ОК-1-П-ОДИ	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН	1 лист
17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	Диаграмма грунта над подземным паркингом. М1:500	1 лист
	Монтажные схемы МАФ над подземным паркингом	21 лист

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Першин Н.Н.

						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)		
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26			
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кутенкова			02.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			02.26		Р	1	15
Рук. отдела		Желязко			02.26				
						Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			02.26				
ГИП		Першин			02.26				

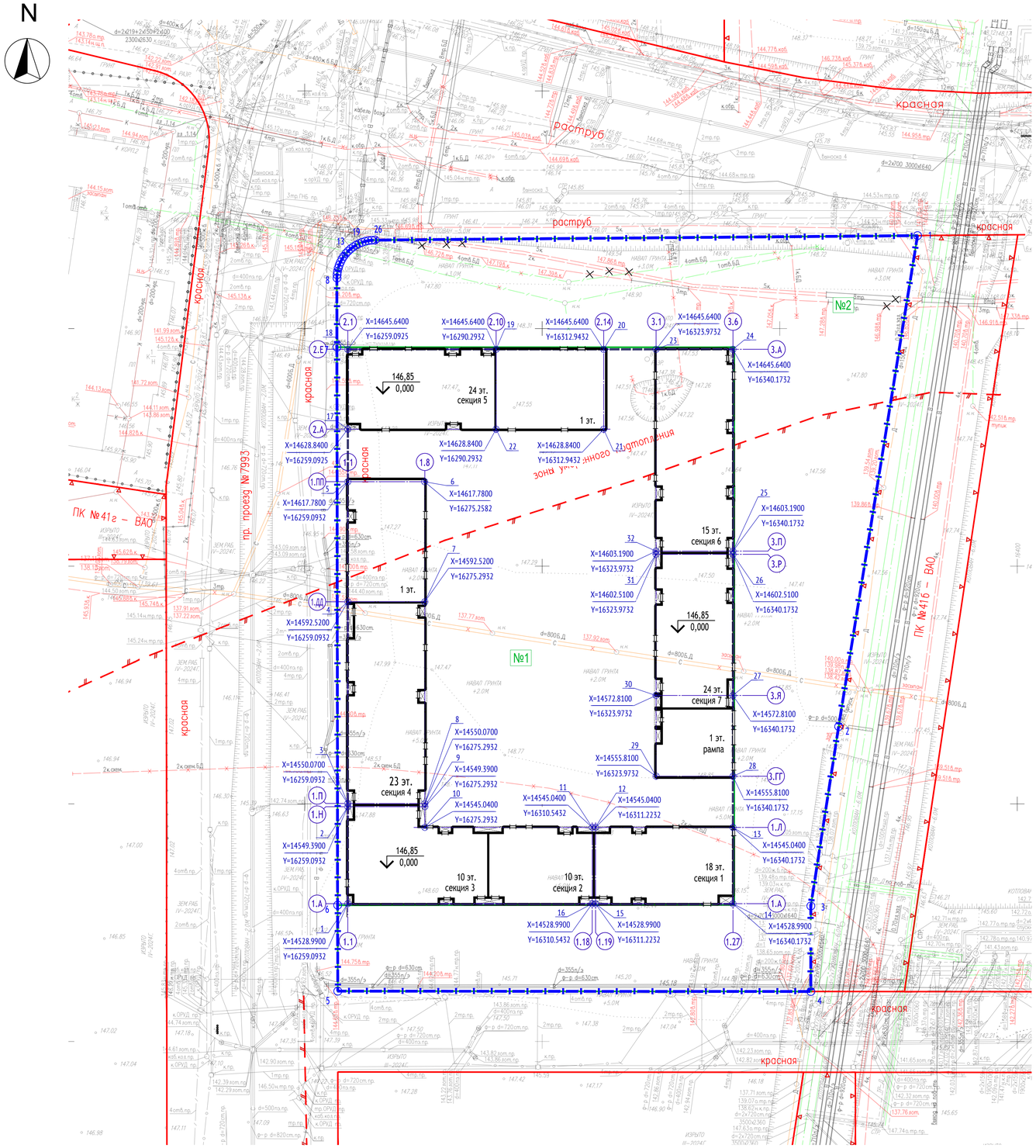
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- 1.А — Координационная ось наземной части здания
- X=14479.6790 Y=16706.5204 — Координатная привязка
- 1 — Номер точки в ведомости координат

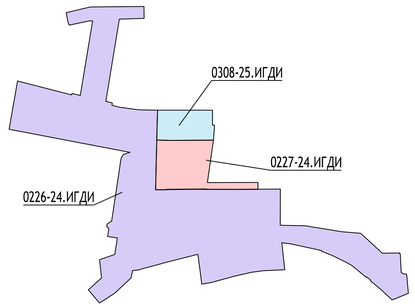
Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А-XV-17;5,6
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.
3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.
4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по дан Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и
5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК

№	Наименование пересечения осей	X	Y
1	ось "1.1" - ось "1.А"	14528.9900	16259.0932
2	ось "1.1" - ось "1.Н"	14549.3900	16259.0932
3	ось "1.1" - ось "1.П"	14550.0700	16259.0932
4	ось "1.1" - ось "1.ДД"	14592.5200	16259.0932
5	ось "1.1" - ось "1.ПП"	14617.7800	16259.0932
6	ось "1.8" - ось "1.ПП"	14617.7800	16275.2582
7	ось "1.8" - ось "1.ДД"	14592.5200	16275.2932
8	ось "1.8" - ось "1.П"	14550.0700	16275.2932
9	ось "1.8" - ось "1.Н"	14549.3900	16275.2932
10	ось "1.8" - ось "1.Л"	14545.0400	16275.2932
11	ось "1.18" - ось "1.Л"	14545.0400	16310.5432
12	ось "1.19" - ось "1.Л"	14545.0400	16311.2232
13	ось "1.27" - ось "1.Л"	14545.0400	16340.1732
14	ось "1.18" - ось "1.А"	14528.9900	16310.5432
15	ось "1.19" - ось "1.А"	14528.9900	16311.2232
16	ось "1.18" - ось "1.А"	14528.9900	16310.5432
17	ось "2.1" - ось "2.А"	14628.8400	16259.0925
18	ось "2.1" - ось "2.Е"	14645.6400	16259.0925
19	ось "2.10" - ось "2.Е"	14645.6400	16290.2932
20	ось "2.14" - ось "2.Е"	14645.6400	16312.9432
21	ось "2.14" - ось "2.А"	14628.8400	16312.9432
22	ось "2.10" - ось "2.А"	14628.8400	16290.2932
23	ось "3.1" - ось "3.А"	14645.6400	16323.9732
24	ось "3.6" - ось "3.А"	14645.6400	16340.1732
25	ось "3.6" - ось "3.П"	14603.1900	16340.1732
26	ось "3.6" - ось "3.Р"	14602.5100	16340.1732
27	ось "3.6" - ось "3.Я"	14572.8100	16340.1732
28	ось "3.6" - ось "3.ГГ"	14555.8100	16340.1732
29	ось "3.1" - ось "3.ГГ"	14555.8100	16323.9732
30	ось "3.1" - ось "3.Я"	14572.8100	16323.9732
31	ось "3.1" - ось "3.Р"	14602.5100	16323.9732
32	ось "3.1" - ось "3.П"	14603.1900	16323.9732

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат и система высот приняты согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Данный лист смотреть совместно с Планом 1 этажа раздела рабочей документации АР 1.1.

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- б.п. — бездейств. прокладки
- т — теплопровод
- в — водосток
- к — канализация
- т — телефон. канализация
- пр — проекты
- до 600 — 600 и более — водопровод (водовод)
- д — дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- ПК — границы зон затопления и подтопления
- границы природных и озелененных территорий

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ			
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал	Костыгова				28.03.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия: П	Лист: 4	Листов:
Проверил	Митюкова				28.03.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		
Гл.инженер	Обсянников				28.03.24				

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0227-24.ИГДИ			
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал	Костыгова				03.05.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 1
Проверил	Митюкова				03.05.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		
Гл.инженер	Обсянников				03.05.24				

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0308-25.ИГДИ			
Пол.Работы	Толмачев				04.02.25	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал	Зенина				04.02.25	Заказчик ООО «ГП-МФС»	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 1
Проверил	Костыгова				04.02.25	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		
Гл.инженер	Обсянников				04.02.25				

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
Разработал	Кутенкова				02.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Проверил	Бирюкова				02.26				
Рук. отдела	Желязко				02.26	Генеральный план	Стадия: Р	Лист: 2	Листов:
Н. контр.	Куликова				02.26	Разбивочный план осей наземной части здания. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Першин				02.26				

Согласовано

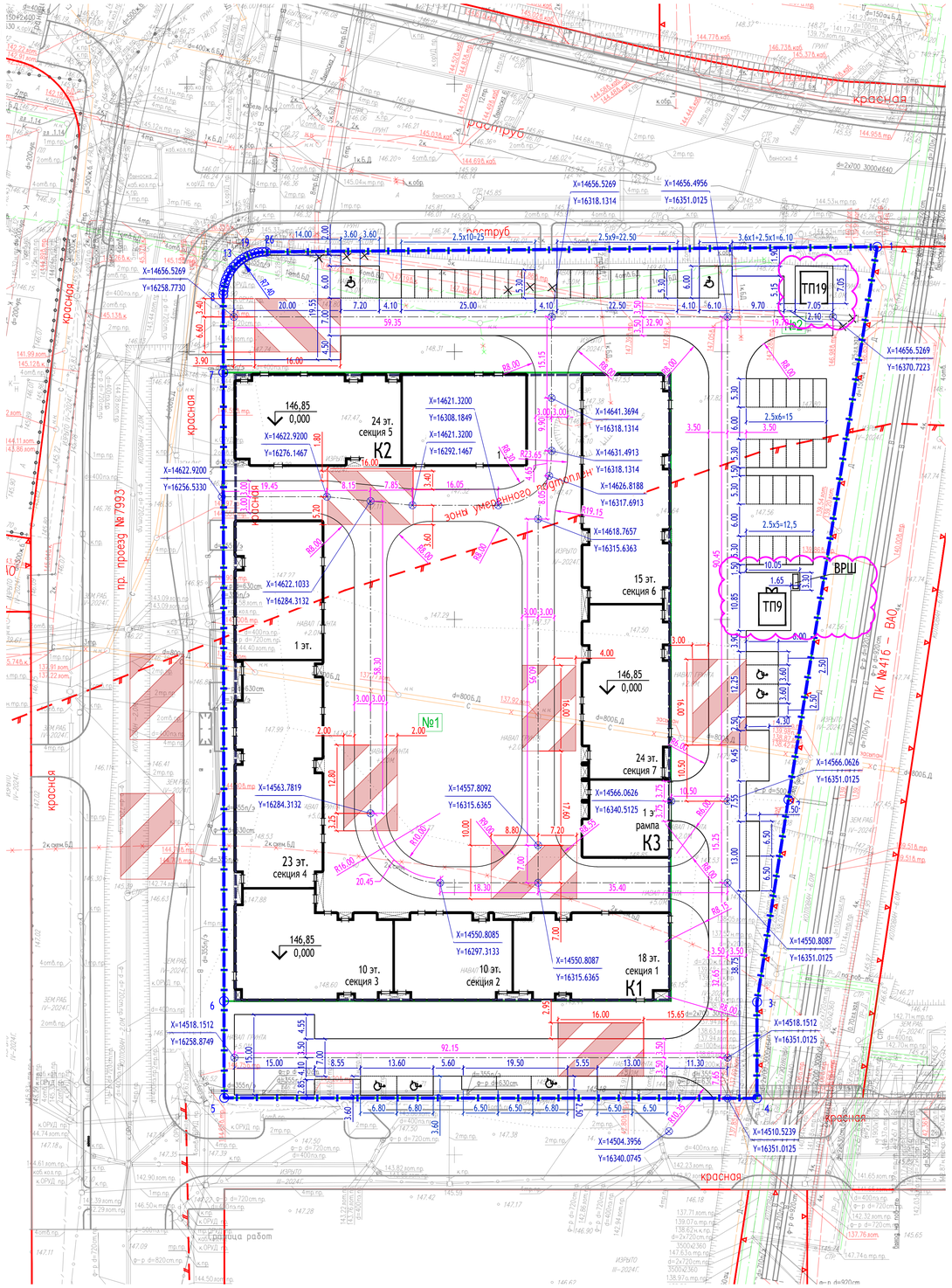
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А1

N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

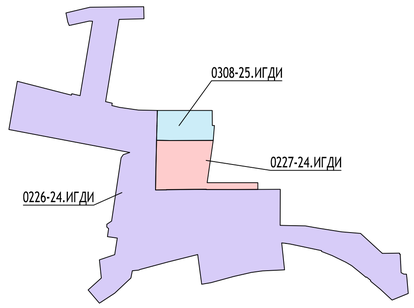
* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Площадка для остановки пожарной техники
- 3.25 3.25 3.25 — Линейная привязка в метрах
- X=14483.6662 Y=16706.3238 — Координатная привязка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Система координат - МСК Москвы, система высот-Московская, согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3.Все размеры даны в метрах;
4.Разбивка выполнена от осей проездов и координат их пересечения.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерные изыскания" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17;5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по дан Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- б.д. — бездейств. прокладки
- тепл — теплопровод
- К — водосток
- К — канализация
- тел — телефон. канализация
- пр — проекты
- до 800 / 800 и более — водопровод (водовод)
- Д — дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- ПК — границы зон затопления и подтопления
- границы природных и озелененных территорий

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0226–24.ИГДИ			
Под.Работы		Толмачев			28.03.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»			
Разработал		Костыгова			28.03.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Митюкова			28.03.24	Заказчик ООО "ГП–МФС"	П	4	
Ген.директор		Обсянников			28.03.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0308–25.ИГДИ			
Под.Работы		Толмачев			04.02.25	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал		Зенина			04.02.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Костыгова			04.02.25	Заказчик ООО «ГП–МФС»	П	1	1
Ген.директор		Обсянников			04.02.25	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0227–24.ИГДИ			
Под.Работы		Толмачев			03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал		Костыгова			03.05.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Митюкова			03.05.24	Заказчик ООО "ГП–МФС"	П	1	1
Ген.директор		Обсянников			03.05.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кутенкова			02.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			02.26		Р	3	
Рук. отдела		Желязко			02.26				
Н. контр.		Куликова			02.26	Разбивочный план проездов и автостоянок. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			02.26				

Согласовано

Взам. инв. N

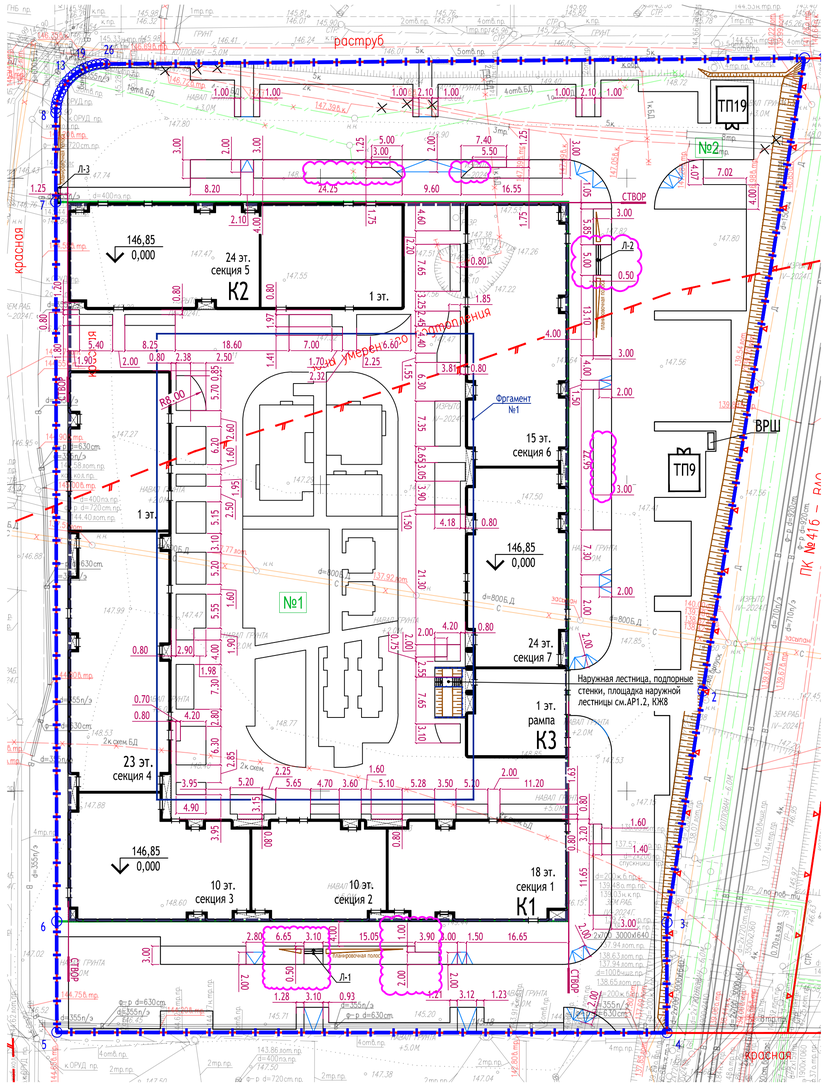
Подп. и дата

Инв. N подл.

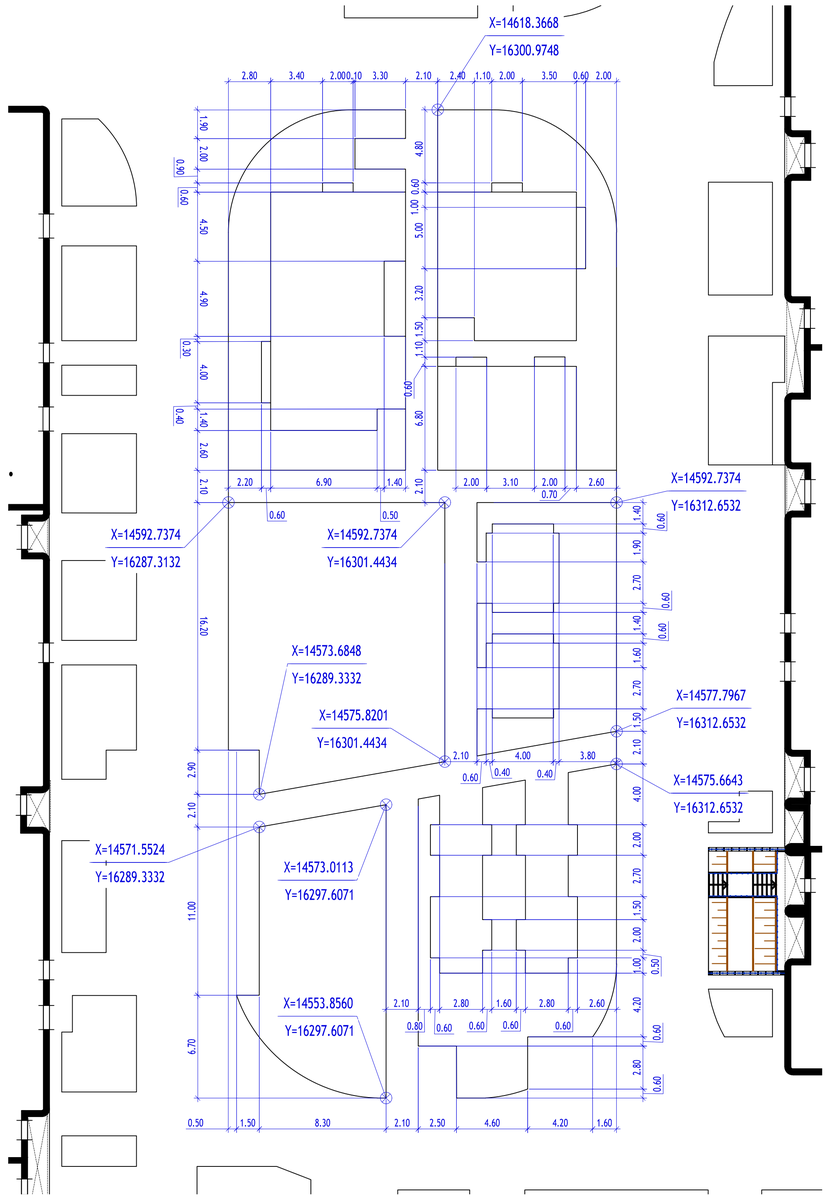
Формат А1

N

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА.
м 1:500



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. ФРАГМЕНТ №1.
м 1:200



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Откос
- Подпорная стенка
- Лестница
- Ограждение
- 3,25 — Линейная привязка в метрах
- X=14503.3167 Y=16706.3238 — Координатная привязка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Система координат - МСК Москвы, система высот-Московская, согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3.Все размеры даны в метрах;
4.Разбивка выполнена от створа здания (с учетом чистовой отделки фасадов);
5. Конструкцию по наружной лестнице и подпорным стенкам над рампой см.КЖ8.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–17;5,6

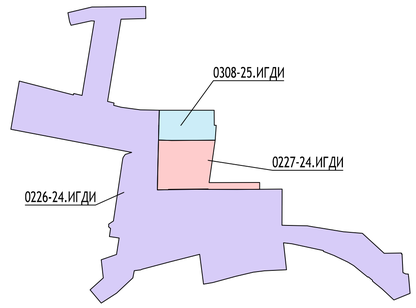
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по дан Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ПГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проектны
- водопровод (водовод) — до 600 / 600 и более
- дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- ПК — границы зон затопления и подтопления
- границы природных и озелененных территорий

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Овсянников				28.03.24

0226–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Заказчик ООО "ГП–МФС"

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Овсянников				04.02.25

0308–25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО «ГП–МФС»

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Овсянников				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, бл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО "ГП–МФС"

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

1	-	Зам.	26-02-26		20.02.26
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал	Кутенкова				02.26
Проверил	Бирюкова				02.26
Рук. отдела	Желязко				02.26
Н. контр.	Куликова				02.26
ГИП	Першин				02.26

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Генеральный план

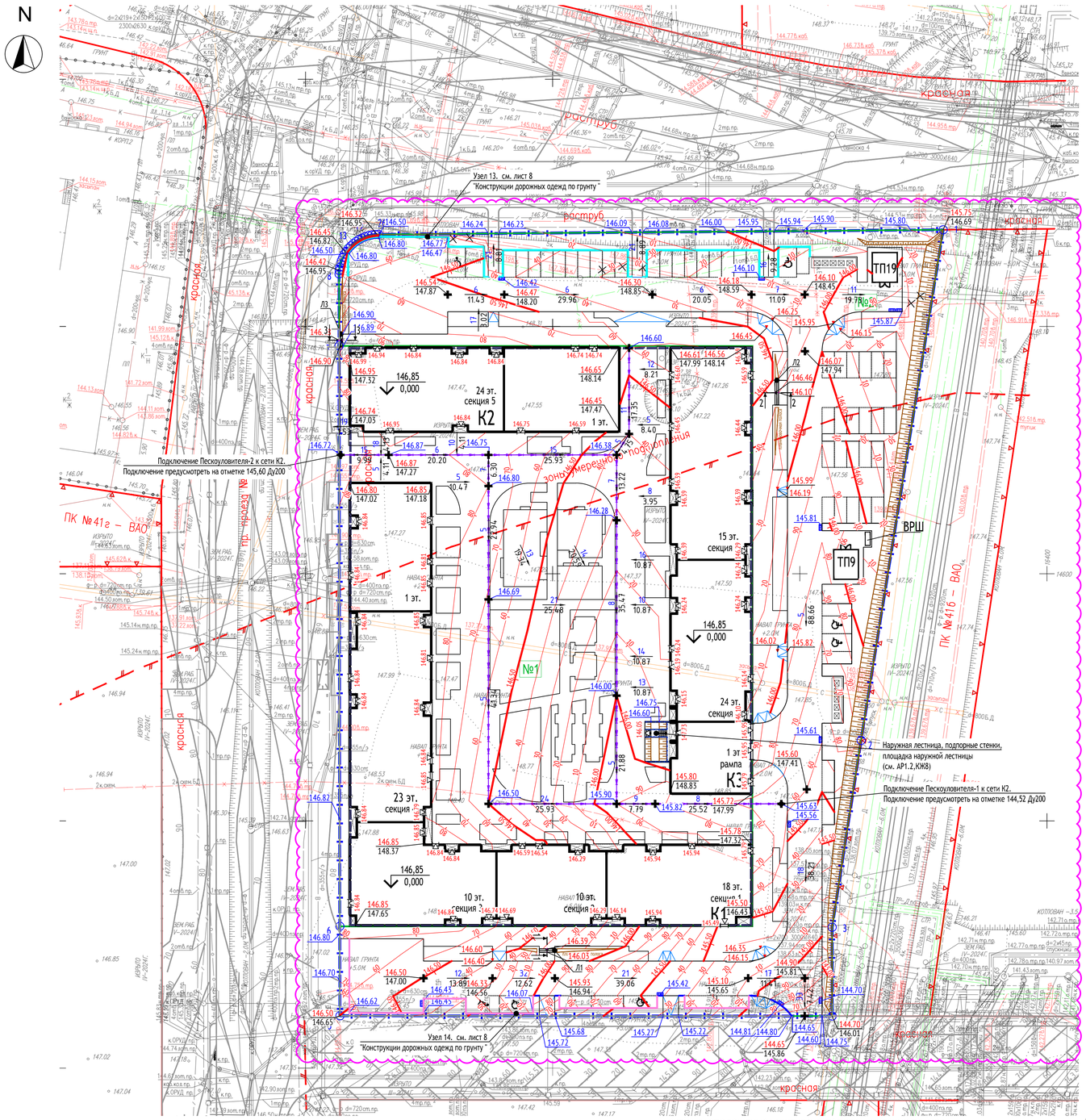
Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Разбивочный план благоустройства. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

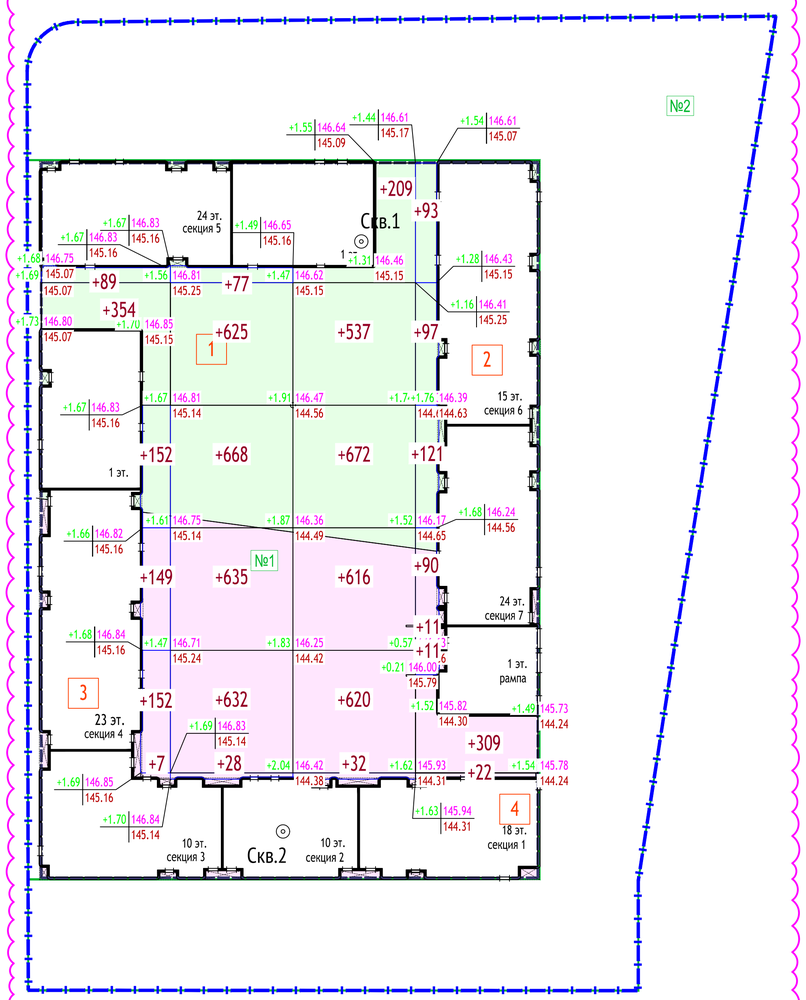
Формат А1

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500

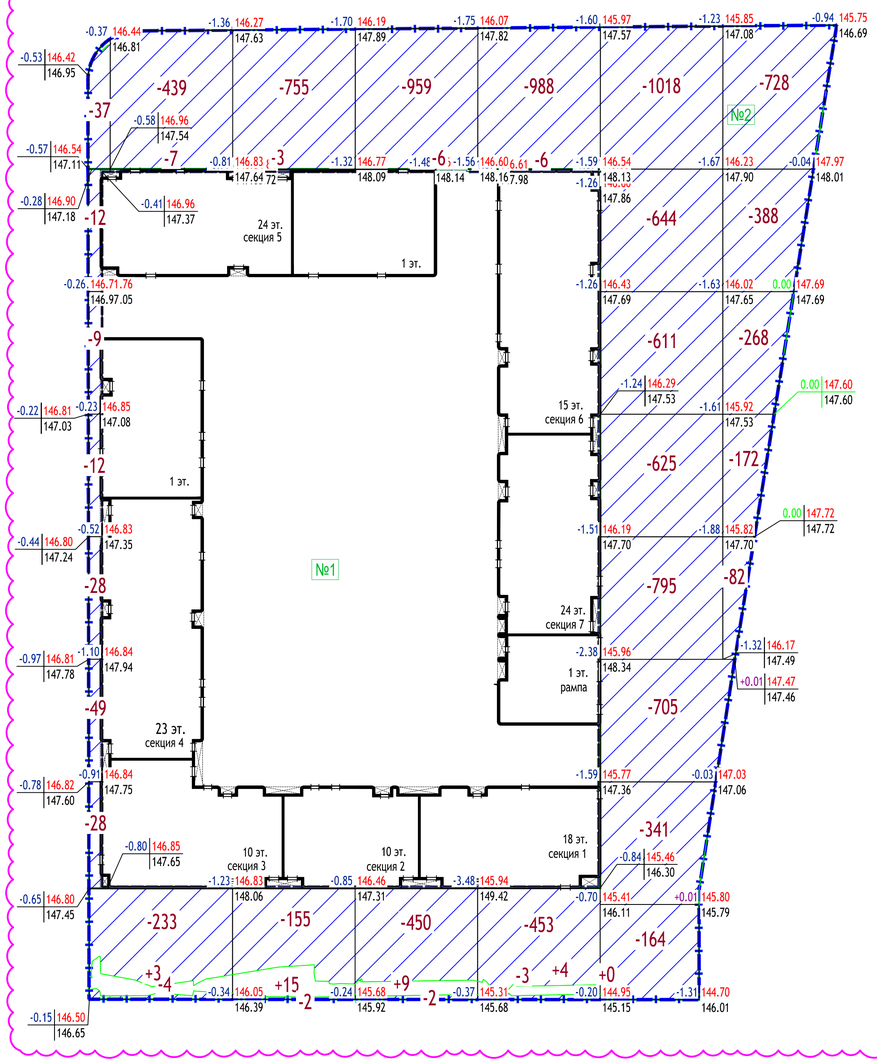

N
Узел 13. см. лист 8
"Конструкции дорожных одежд по грунту"
Подключение Пескоуловителя-2 к сети К2.
Подключение предусмотреть на отметке 145,60 Ду200
24 эт. секция 5
К2
1 эт.
15 эт. секция
24 эт. секция
1 эт. рампа
К3
23 эт. секция
10 эт. секция
10 эт. секция
18 эт. секция 1
К1
ТП19
ТП9
ВРШ
№1
Наружная лестница, подпорные стенки, площадка наружной лестницы (см. АР1.2,КЖ8)
Подключение Пескоуловителя-1 к сети К2.
Подключение предусмотреть на отметке 144,52 Ду200
Узел 14. см. лист 8
"Конструкции дорожных одежд по грунту"
ПК №41г – ВАО
ПК №41б – ВАО
ПК №41в – ВАО
ПК №41а – ВАО
ПК №41 – ВАО
ПК №41д – ВАО
ПК №41е – ВАО
ПК №41ж – ВАО
ПК №41з – ВАО
ПК №41и – ВАО
ПК №41к – ВАО
ПК №41л – ВАО
ПК №41м – ВАО
ПК №41н – ВАО
ПК №41п – ВАО
ПК №41р – ВАО
ПК №41с – ВАО
ПК №41т – ВАО
ПК №41у – ВАО
ПК №41ф – ВАО
ПК №41х – ВАО
ПК №41ц – ВАО
ПК №41ч – ВАО
ПК №41ш – ВАО
ПК №41щ – ВАО
ПК №41э – ВАО
ПК №41ю – ВАО
ПК №41я – ВАО
ПК №41аа – ВАО
ПК №41бб – ВАО
ПК №41вв – ВАО
ПК №41гг – ВАО
ПК №41дд – ВАО
ПК №41ее – ВАО
ПК №41жж – ВАО
ПК №41зз – ВАО
ПК №41ии – ВАО
ПК №41кк – ВАО
ПК №41лл – ВАО
ПК №41мм – ВАО
ПК №41нн – ВАО
ПК №41оо – ВАО
ПК №41пп – ВАО
ПК №41рр – ВАО
ПК №41сс – ВАО
ПК №41тт – ВАО
ПК №41уу – ВАО
ПК №41фф – ВАО
ПК №41хх – ВАО
ПК №41цц – ВАО
ПК №41чч – ВАО
ПК №41шш – ВАО
ПК №41щщ – ВАО
ПК №41ээ – ВАО
ПК №41юю – ВАО
ПК №41яя – ВАО
ПК №41ааа – ВАО
ПК №41ббб – ВАО
ПК №41ввв – ВАО
ПК №41ггг – ВАО
ПК №41ддд – ВАО
ПК №41еее – ВАО
ПК №41жжж – ВАО
ПК №41ззз – ВАО
ПК №41иии – ВАО
ПК №41ккк – ВАО
ПК №41ллл – ВАО
ПК №41ммм – ВАО
ПК №41ннн – ВАО
ПК №41ооо – ВАО
ПК №41ппп – ВАО
ПК №41ррр – ВАО
ПК №41ссс – ВАО
ПК №41ттт – ВАО
ПК №41ууу – ВАО
ПК №41ффф – ВАО
ПК №41ххх – ВАО
ПК №41ццц – ВАО
ПК №41ччч – ВАО
ПК №41ншш – ВАО
ПК №41щщщ – ВАО
ПК №41ээээ – ВАО
ПК №41ююю – ВАО
ПК №41яяя – ВАО
ПК №41аааа – ВАО
ПК №41ббббб – ВАО
ПК №41ввввв – ВАО
ПК №41гггг – ВАО
ПК №41ддддд – ВАО
ПК №41ееее – ВАО
ПК №41жжжж – ВАО
ПК №41ззззз – ВАО
ПК №41ииии – ВАО
ПК №41ккккк – ВАО
ПК №41ллллл – ВАО
ПК №41ммммм – ВАО
ПК №41ннннн – ВАО
ПК №41ооооо – ВАО
ПК №41ппппп – ВАО
ПК №41ррррр – ВАО
ПК №41ссссс – ВАО
ПК №41ттттт – ВАО
ПК №41ууууу – ВАО
ПК №41ффффф – ВАО
ПК №41ххххх – ВАО
ПК №41ццццц – ВАО
ПК №41ччччч – ВАО
ПК №41шшшшш – ВАО
ПК №41щщщщщ – ВАО
ПК №41ыыыыы – ВАО
ПК №41ььььь – ВАО
ПК №41ээээээ – ВАО
ПК №41ююююю – ВАО
ПК №41яяяяя – ВАО
ПК №41ааааааа – ВАО
ПК №41бббббб – ВАО
ПК №41ввввв – ВАО
ПК №41гггггг – ВАО
ПК №41ддддддд – ВАО
ПК №41ееееее – ВАО
ПК №41жжжжжж – ВАО
ПК №41ззззззз – ВАО
ПК №41ииииии – ВАО
ПК №41ккккккк – ВАО
ПК №41ллллллл – ВАО
ПК №41ммммммм – ВАО
ПК №41ннннннн – ВАО
ПК №41ооооооо – ВАО
ПК №41ппппппп – ВАО
ПК №41ррррррр – ВАО
ПК №41ссссссс – ВАО
ПК №41ттттттт – ВАО
ПК №41ууууууу – ВАО
ПК №41ффффффф – ВАО
ПК №41ххххххх – ВАО
ПК №41ццццццц – ВАО
ПК №41ччччччч – ВАО
ПК №41шшшшшшш – ВАО
ПК №41щщщщщщщ – ВАО
ПК №41ыыыыыыы – ВАО
ПК №41ьььььььь – ВАО
ПК №41ээээээээ – ВАО
ПК №41ююююююю – ВАО
ПК №41яяяяяяя – ВАО
ПК №41ааааааааа – ВАО
ПК №41ббббббб – ВАО
ПК №41ввввввв – ВАО
ПК №41ггггггг – ВАО
ПК №41ддддддд – ВАО
ПК №41ееееееее – ВАО
ПК №41жжжжжжж – ВАО
ПК №41ззззззззз – ВАО
ПК №41ии

N

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ.
М 1:500



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ.
М 1:500



Объем земляных масс в границах подземной части здания (Подзона 1)

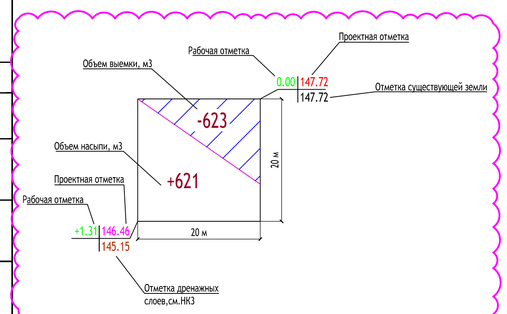
Итого, м³						Всего, м³	
	Насыпь	+903	+2665	+2686	+754		+7008
	Выемка	-	-	-	-		-

Объем земляных масс за границами подземной части здания (Подзона 1)

Итого, м³							Всего, м³	
	Насыпь	-	-	-	-	-		-
	Выемка	-138	-7	-3	-6	-6		-160

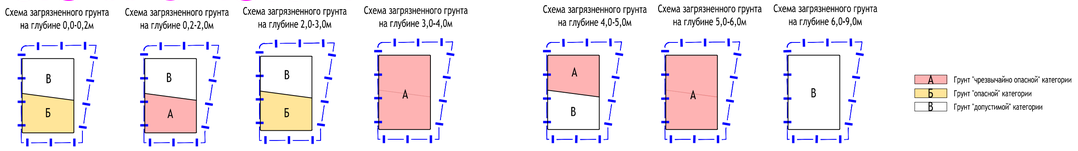
Объем земляных масс за границами подземной части здания (Подзона 2)

Итого, м³									Всего, м³	
	Насыпь	-	+3	+15	+9	+4	-	-		+31
	Выемка	-37	-676	-912	-1411	-1444	-4903	-1638		-11021

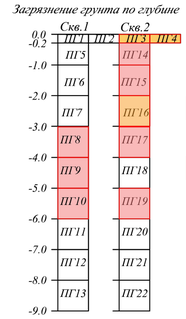


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Скв. 1, скважина отбора грунта
- Скв. 2, скважина отбора грунта
- 1 — Пробные площадки отбора грунта
- Граница разработки котлована



Загрязнение грунта по глубине



А — *Грунт "чрезвычайно опасной" категории загрязнения, рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах*

Б — *Грунт "опасной" категории загрязнения, рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м*

В — *Грунт "допустимой" категории загрязнения, рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции*

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (ПОДЗОНА 1)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	0	160	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		193	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд , в том числе:		192	
- конструкций дорожных одежд		(171)	
- замена техногенного грунта на привозной песчаный грунт (см. примечание 6)		(21)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		1	
3. Поправка на уплотнение	0		
4. Всего грунта	0	332	
5. Избыток грунта	332		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	1		
б) недостаток плодородного грунта		1	
7. Итого перерабатываемого грунта	333	333	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (ПОДЗОНА 2)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	31	11021	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		7044	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд , в том числе:		6617	
- конструкций дорожных одежд		1601	
- замена техногенного грунта на привозной песчаный грунт (см. примечание 6)		5016	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(427)	
3. Поправка на уплотнение	3		
4. Всего грунта	35	(18058)	
5. Избыток грунта	18023		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	427		
б) недостаток плодородного грунта		427	
7. Итого перерабатываемого грунта	18485	18485	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (ПОДЗОНА 1)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7008	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2933	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд		2299	
в) плодородной почвы на участках озеленения		634	
г) подземной части здания		-	см. КР0.1*
3. Поправка на уплотнение	700		
4. Всего грунта	7696	2933	
5. Недостаток грунта		4763	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	634		
б) недостаток плодородного грунта		634	
7. Итого перерабатываемого грунта	8330	8330	

* Объем земляных масс в балансе не участвует, учтён в разделе КР0.1.

Грунт чрезвычайно опасной категории, вынимаемый при разработке котлована, вывозится и утилизируется на специальном полигоне в соответствии с рекомендациями Отчета об инженерно-экологических изысканиях 2024-67-ИЭИ .

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению (посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство газона) выполнять после окончания работ по вертикальной планировке (в том числе в границах подземной части).
3. Размер сетки квадратов для расчета земляных масс принят 20х20 м.
4. Объем грунта, вынимаемого при устройстве котлована см. раздел КР0.1.
5. В соответствии с результатами Отчета об инженерно-экологических изысканиях 2024-67-ИЭИ в границах устройства подземной части присутствуют грунты чрезвычайно опасной категории. Согласно рекомендациям Отчёта грунт чрезвычайно опасной категории, вынимаемый при разработке котлована, вывозится и утилизируется на специальном полигоне.
6. Согласно инженерно-геологическим изысканиям основанием для устройства конструкций дорожных одежд является техногенный грунт (ИГЭ-1) с большим количеством включения мусора, в связи с чем в проектной документации предусматривается замена техногенного грунта на глубину до 1,5 м от верха покрытия проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники на песчаный грунт основания с Кф не менее 1м/сут по ГОСТ 25100-2020:
   - объём техногенного грунта, заменяемого на привозной песчаный грунт, при устройстве покрытий проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники в подзоне 1: V1 = S(P3) * h = 18 * 1,16 = 21 куб.м.
   - объём техногенного грунта, заменяемого на привозной песчаный грунт, при устройстве покрытий проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники в подзоне 2: V2 = S(P1) * h + S(P3) * h = 4067 * 1,16 + 257 * 1,16 = 5016 куб.м.
7. Насыпь в границах подземной части здания предусматривается из песка среднезернистого с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сут по ГОСТ 8736-2014.
8. В качестве грунта обратной засыпки рекомендуется использовать песок среднезернистый, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014.

Согласовано

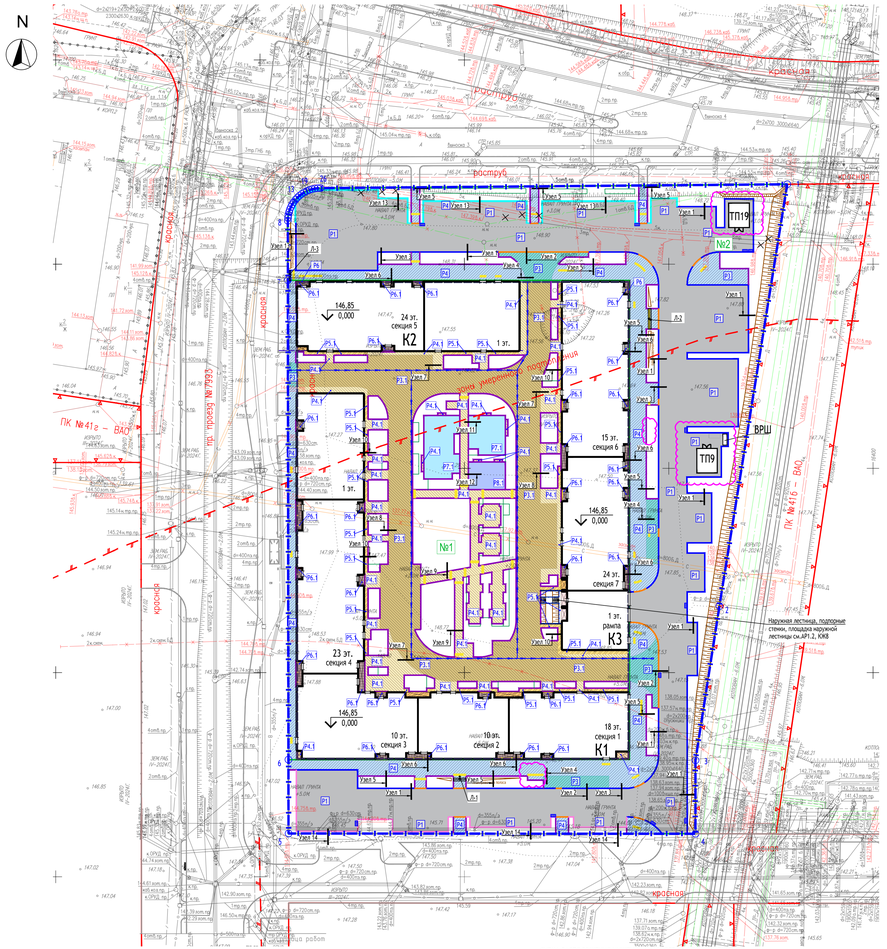
Взам. инв. N

Подп. и дата

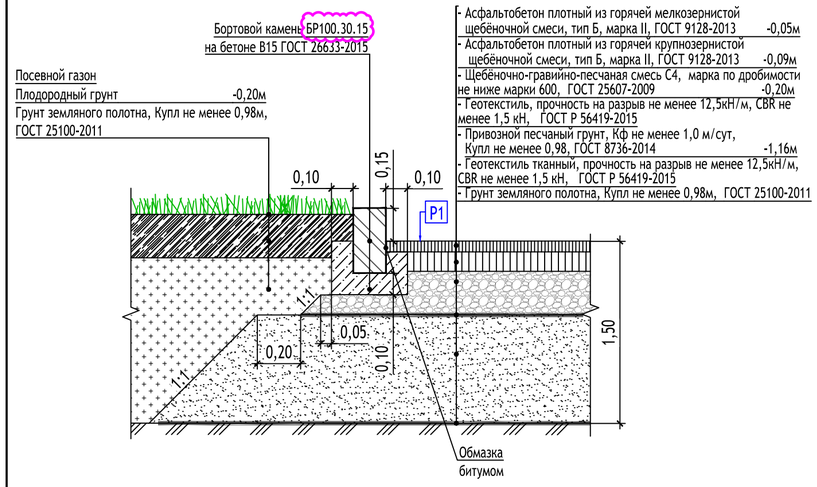
Инв. N подл.

							17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП
1	-	Зам.	26-02-26		20.02.26		Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кутенкова			02.26	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Бирюкова			02.26	Генеральный план	Р / 6
Рук. отдела		Желязко			02.26		
Н. контр.		Куликова			02.26	План земляных масс (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			02.26		

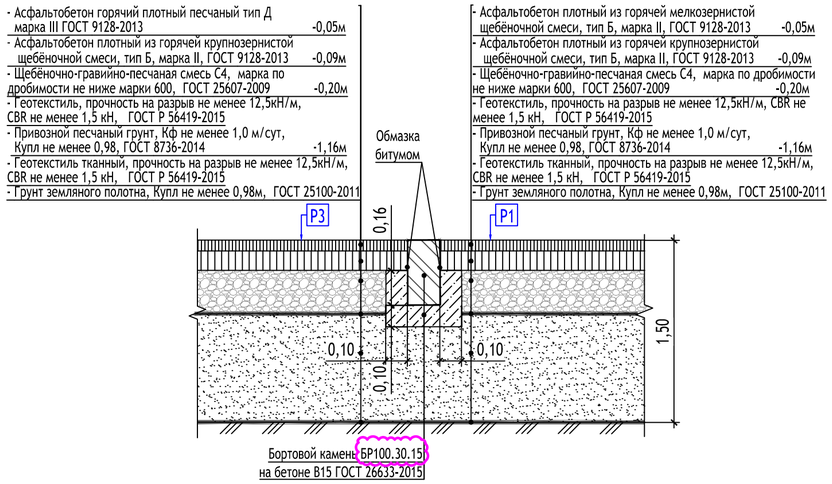
Формат А1


N
ул. Красная
ул. Ростуть
ул. Красная
ул. Красная
ул. Красная

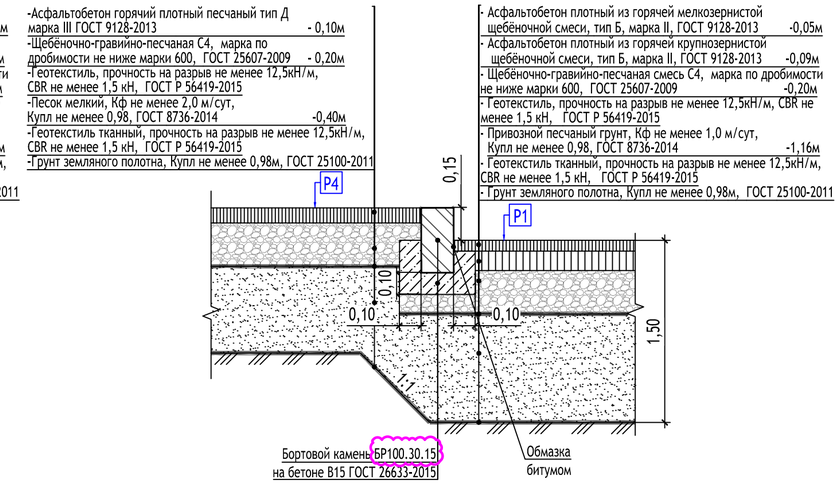
Узел 1.
Сопряжение проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием (Р1) и газона



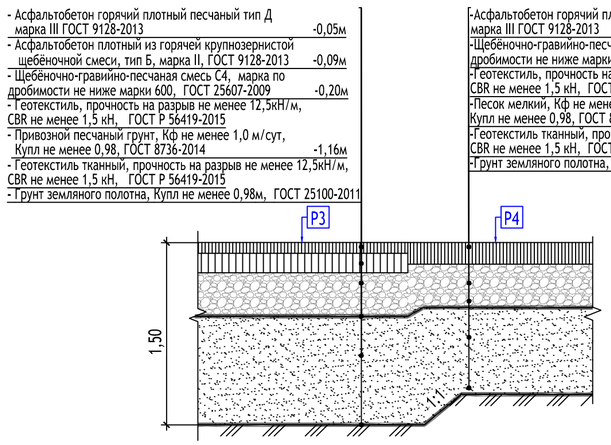
Узел 2.
Сопряжение проезда (Р1) и тротуара (Р3) с асфальтобетонным покрытием
(с возможностью проезда пожарной техники)



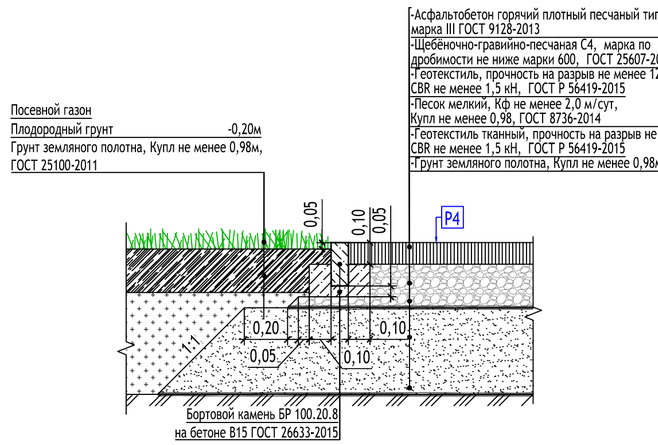
Узел 3.
Сопряжение проезда (Р1) и тротуара (Р4) с асфальтобетонным покрытием



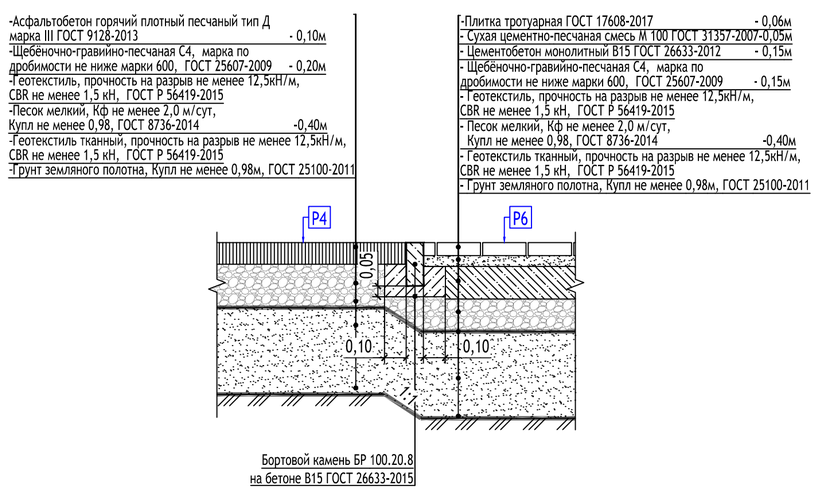
Узел 4.
Сопряжение тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Р3) и пешеходного тротуара (Р4) с асфальтобетонным покрытием



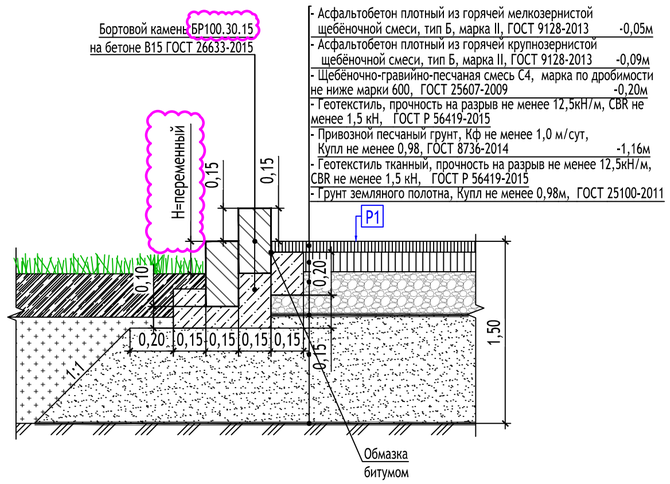
Узел 5.
Сопряжение тротуара с асфальтобетонным покрытием(Р4) и газона



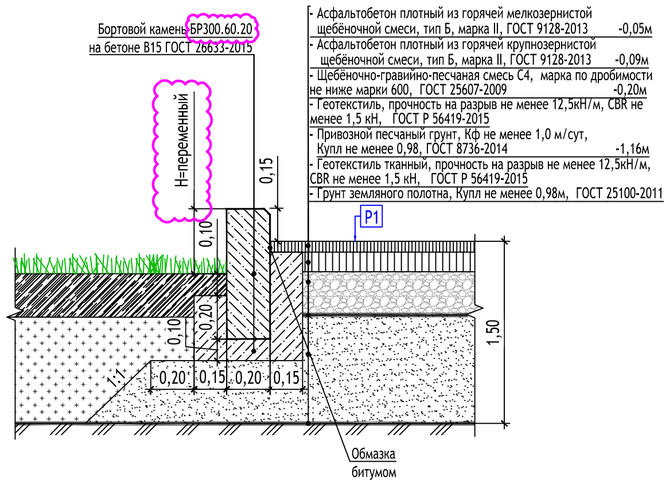
Узел 6.
Сопряжение тротуара с асфальтобетонным покрытием(Р4) и тротуара с покрытием из плитки у входных групп (Р6)



Узел 13.
Сопряжение проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием (Р1) и газона



Узел 14.
Сопряжение проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием (Р1) и газона



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструкции дорожных одежд приняты по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 года.

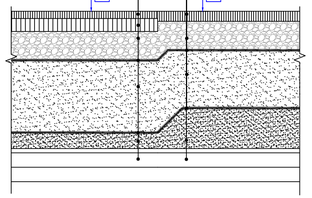
						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)		
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26			
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кутенкова			02.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			02.26		Р	8	
Рук. отдела		Желязко			02.26				
Н. контр.		Куликова			02.26	Конструкции дорожных одежд по грунту. М 1:20	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			02.26				

Согласовано
Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Формат А2

Узел 7.
Сопряжение тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Р3.1) и пешеходного тротуара (Р4.1) с асфальтобетонным покрытием

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 -0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,09м
- Щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 -0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,45м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,1-1,01 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

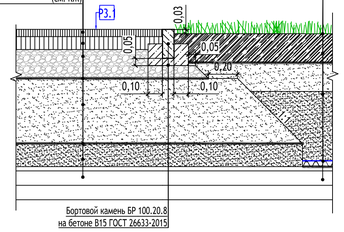


- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

Узел 8.
Сопряжение тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Р3.1) и газона

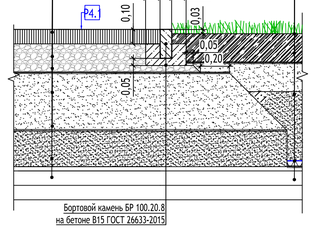
- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 -0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,09м
- Щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 -0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,45м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,1-1,01 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

- Посевной газон
- Субстрат Краз.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 9.
Сопряжение пешеходного тротуара с асфальтобетонным покрытием (Р4.1) и газона

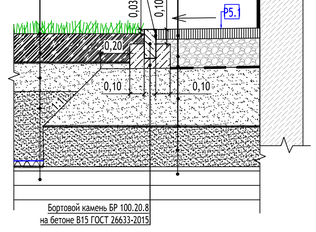
- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 10.
Сопряжение отмостки с асфальтобетонным покрытием (Р5.1) и газона

- Посевной газон
- Субстрат Краз.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 -0,20 м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

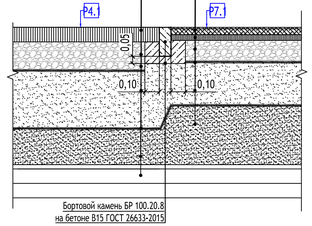
- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 -0,07м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 - 1 слой
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,82-1,16м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 11.
Сопряжение пешеходного тротуара (Р4.1) и покрытия детской площадки из резиновой крошки (Р7.1)

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,72-1,46м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

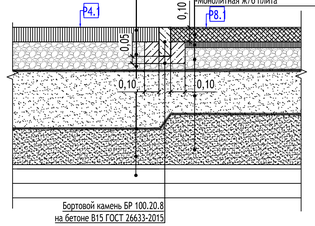
- Декоративная цветная каучуковая SBR крошка, фр.1-4 мм, на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера на нижний слой основания ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,01м
- Черная резиновая крошка, фр.1-4 мм на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера и грунтовки на нижний слой основания, ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,04 м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
- Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 -0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,30м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м,
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



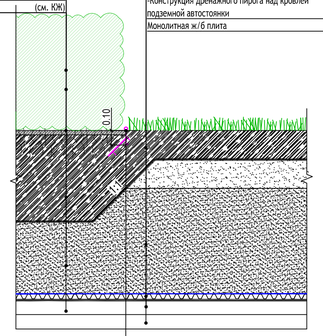
Узел 12.
Сопряжение пешеходного тротуара (Р4.1) и покрытия спортивной площадки из резиновой крошки (Р8.1)

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

- Декоративная цветная каучуковая SBR крошка, фр.1-4 мм, на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера на нижний слой основания ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 +0,01м
- Черная резиновая крошка, фр.1-4 мм на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера и грунтовки на нижний слой основания, ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,09 м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
- Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 -0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,30м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 1,08-1,31м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



- Мульча хвойных пород фр.20-40 мм 0,03 м
- Субстрат Краз.=1.0 -0,60м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,64-1,17м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



- Посевной газон
- Субстрат Краз.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 -0,20 м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструкции дорожных одежд приняты по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 года.

						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кутенкова			02.26	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Бирюкова			02.26		
Рук. отдела		Желязко			02.26		
Н. контр.		Куликова			02.26	Конструкции дорожных одежд над подземным паркингом. М 1:20	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			02.26		

Согласовано

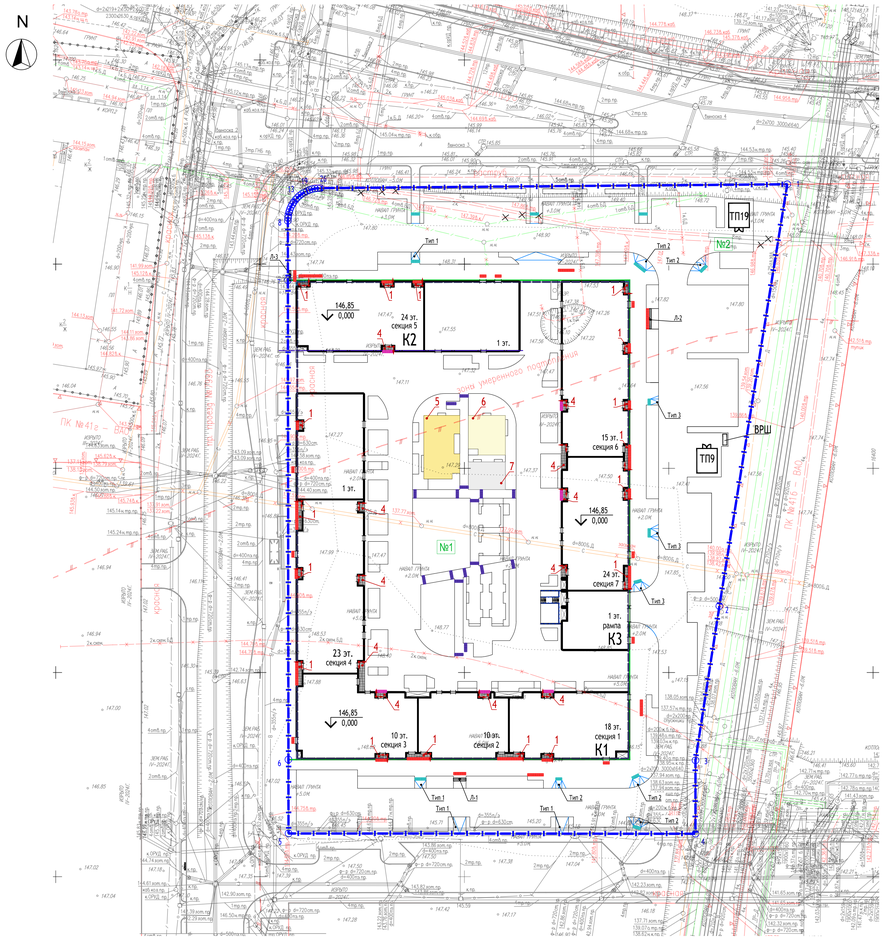
Взам. инв. N°

Подп. и дата

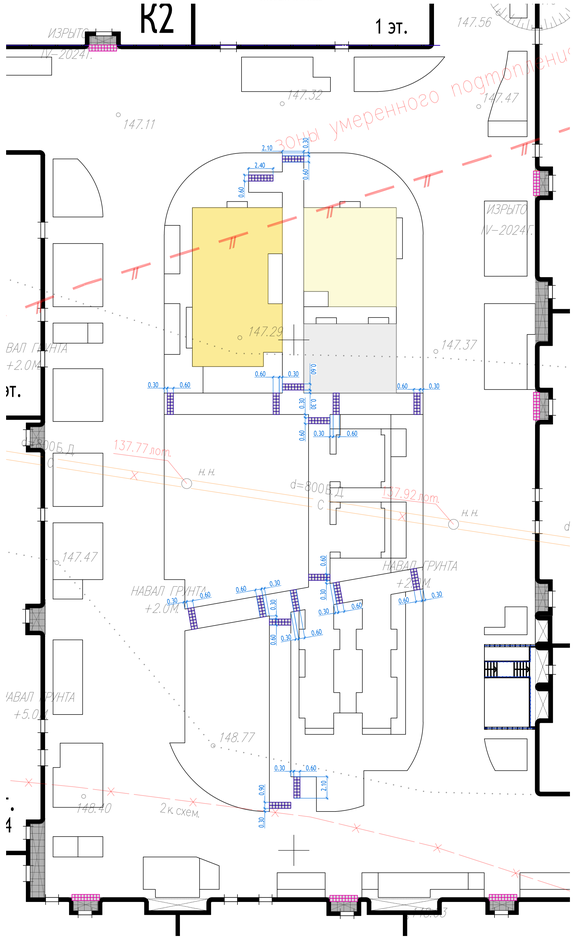
Инв. N° подл.

Формат А3х3

ПЛАН РАЗБИВКИ РИСУНКА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ. М 1:500



ФРАГМЕНТ 1. М 1:200



МАРКИРОВКА И РАСХОД МАТЕРИАЛОВ ПО ГРУНТУ

Наименование	Тип покрытия	Тип нат-ла на узлах	Площадь покрытия, м²	Итого,м²	Обозначение на плане
Мощение "Брусчатка" линейная укладка с половинной перевязкой. Вид "Granite" (пр-во ООО"НСС" или аналог)					
Плитка тротуарная 100х200х60мм. Цвет Белый.	Р6	1		20	
Тактильная плита. Коллекция "Profi" (пр-во фабрика Готика" (ООО "Бекам") или аналог)**					
Плитка тактильная "Продольные рифы" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	Р4	2	192	шт.	
Плитка тактильная "Конус" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	Р4	3	626	шт.	

** - площадь тактильной плитки включена в площадь покрытий тротуаров

МАРКИРОВКА И РАСХОД МАТЕРИАЛОВ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

Наименование	Тип покрытия	Тип нат-ла на узлах	Площадь покрытия, м²	Итого,м²	Обозначение на плане
Мощение "Брусчатка" линейная укладка с половинной перевязкой. Вид "Granite" (пр-во ООО"НСС" или аналог)					
Плитка тротуарная 100х200х60мм. Цвет Белый.	Р4.1	4		828.00	
Резиновая крошка на площадках					
Каучуковая крошка Мастерфайбер или аналог. Цвет: желтый - 67%, шафранно-желтый - 33%	Р7.1	5		128	
Каучуковая крошка Мастерфайбер или аналог. Цвет: песочный- 67%, капучино - 33%	Р7.1	6		84	
Каучуковая крошка Мастерфайбер или аналог. Цвет: серый- 67%, песочный - 33%	Р8.1	7		62	
Тактильная плитка. Коллекция "Profi" (пр-во фабрика Готика" (ООО "Бекам") или аналог)**					
Плитка тактильная "Конус" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	Р4.1	8	106	шт.	
Плитка тактильная "Продольные рифы" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	Р3.1	9	202	шт.	

** - площадь тактильной плитки включена в площадь покрытий тротуаров

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная полезная площадь в габаритах наружных стен,м2
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1	312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1	115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1	213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1						9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1						60			
	ВРШ**							1,0			

*- по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

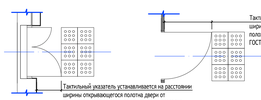
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подэзма
- №1 — Номер подэзма по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Подпорная стена
- Лестница
- Ограждение

Типовой фрагмент раскладки плитки
ТИП 1, ТИП 4



Схемы раскладки тактильных плит около входных групп



Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. УДС выполнена по отдельному проекту силами ООО "СТ ЦЕНТР" см.СТ6/09-21-ПИР-АД
2. Все размеры даны в метрах;
3. Тактильная плитка "Продольные рифы" укладывается рифами по направлению движения. Перед входами тактильная плитка конусы укладывается перед на расстояние открывания двери.
4. Данный лист рассматривать совместно с "Планом покрытий" лист 7 данного раздела.
5.Конструкцию по наружной лестнице и подпорным стенкам над рампой см.КЖ8;

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-12,5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрически кабелей проверено по материалам МКС - филиала ПАО "Ростелеком Московский регион" Зам.рук. Обсянкиным М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)u

(Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)u

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ПГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

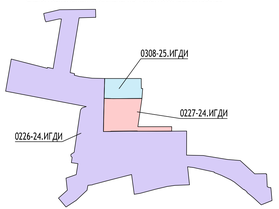
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- безнапор. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проектир.
- водопровод (водобод)
- дренаж

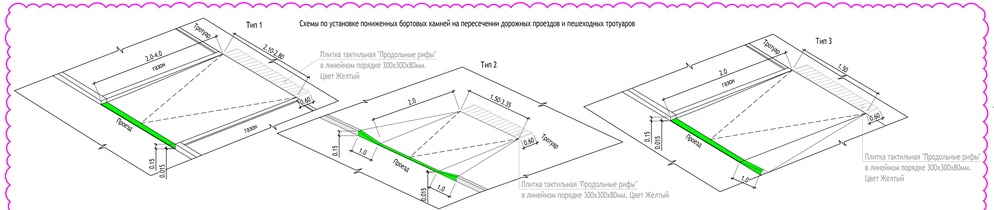
Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- ПК — границы зон застройки и подготовки территорий
- границы природных и озелененных территорий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Схемы по установке пониженных бортовых камней на пересечении дорожных проездов и пешеходных тротуаров



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кулинова				20.02.26
Проверил	Зюкинова				20.02.26
Рук. отдела	Желязко				20.02.26
Н. контр.	Кулинова				20.02.26
ГИП	Першин				20.02.26

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивакино, бульвар Серебрян, земельный участок К-4 (Серебряный б-р), вл.4, эу) 4(Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Генеральный план

Цветовая раскладка плитки. План разбивки рисунка тротуарной плитки М 1:500. Фрагмент 1:200.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0226–24.ИГДИ
Гип Работы	Гуляевой				03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивакино, бульвар Серебрян, земельный участок К-4 (Серебряный б-р), вл. 4, эу) 4 (Восточный административный округ)»
Разработал	Костикова				03.05.24	
Проверил	Митюкова				03.05.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"
Нач.директор	Обсянкина				03.05.24	

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0308–25.ИГДИ
Гип Работы	Гуляевой				04.02.25	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивакино, бульвар Серебрян, земельный участок К-4 (Серебряный б-р), вл. 4, эу) 4 (Восточный административный округ)»
Разработал	Костикова				04.02.25	
Проверил	Митюкова				04.02.25	Заказчик ООО "ГП-МФС"
Нач.директор	Обсянкина				04.02.25	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0227–24.ИГДИ
Гип Работы	Гуляевой				03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ивакино, бульвар Серебрян, земельный участок К-4 (Серебряный б-р), вл. 4, эу) 4 (Восточный административный округ)»
Разработал	Костикова				03.05.24	
Проверил	Митюкова				03.05.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"
Нач.директор	Обсянкина				03.05.24	

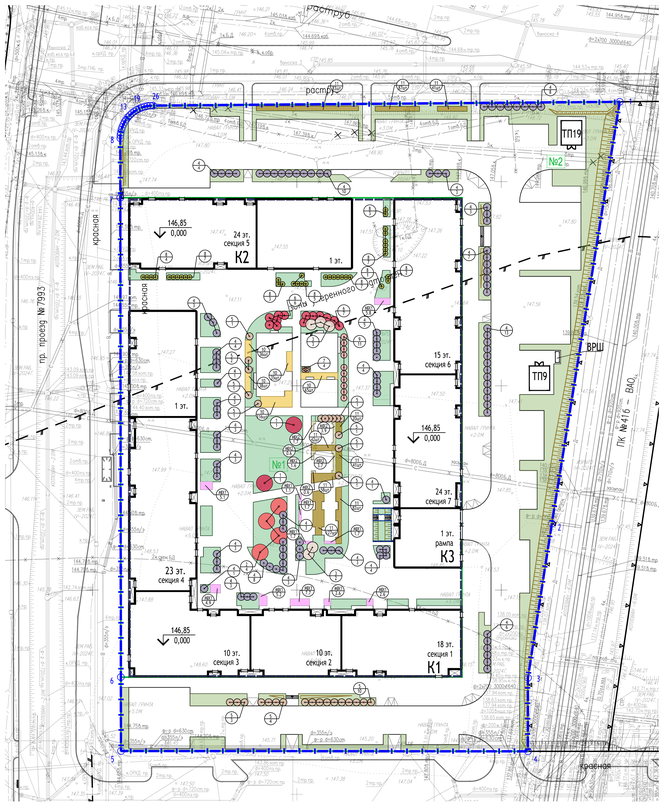
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план
Масштаб 1:500

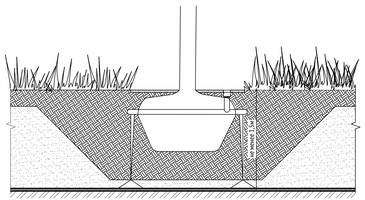
ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

N

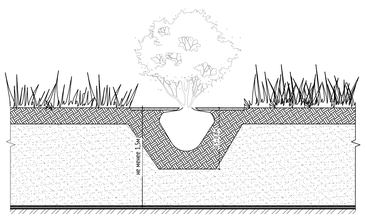
ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500



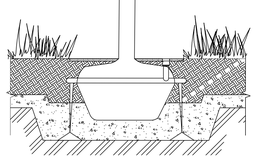
УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



ПОСАДКА КУСТАРНИКА (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ



СХЕМЫ РЯДОВОЙ ПОСАДКИ КУСТАРНИКОВ



- расстояние между рядами 0,33м, шаг 0,50м

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (ПОДЗОНА №2)

Поз.	Условное обозначение	Название инвсз	Латинское название	Русское название	Кол-во, шт.	Кол-во, м.кв	Высота растения, м	Штамб, многоствольное	Размер земляного кома	Черна высоди на м²	Примечание
Кустарники лиственные											
				Свободнорастущие кустарники в рядовых посадках, в т.ч.:	57						
4			Cornus alba	Дерен белый	40	8	свыше 0.5		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт среднерослый
5			Philadelphus coronarius	Чубушник венечный	17	4	свыше 0.5		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт среднерослый
				Стриженая изгородь:	305						
11			Cotoneaster lucidus	Кизильник блестящий	305	61	свыше 0.5		без кома	5	1 сорт, стандарт среднерослый, 2 рядная живая изгородь
				Итого кустарников:	362						
				Газон посевной, в т.ч.:		2296					
12			Газон обыкновенный с учетом заложения	из устойчивой травосмеси	-	1754 542					после посевных трав
				Итого площадь озеленения:	2357.00						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (ПОДЗОНА №1)

Поз.	Условное обозначение	Название инвсз	Латинское название	Русское название	Кол-во, шт.	Кол-во, м.кв	Высота растения, м	Штамб, многоствольное	Размер земляного кома	Черна высоди на м²	Примечание
Деревья лиственные											
1			Betula pendula	Берёза повислая	2	3.40	4>5	Штамб	1,1х1,1х0,6		Американская система фиксации платежей Арт. 8710ЛФ, система юридических РЕШЕНИЙ, IV группа, диаметр 5 см
2			Sorbus intermedia	Рябина промежуточная	4	4	3,5-4	Штамб	1,0х1,0х0,6		Американская система фиксации платежей Арт. 8710ЛФ, система юридических РЕШЕНИЙ, III группа, диаметр 4,5 см
				Итого деревьев:	6						
Кустарники лиственные											
				Свободнорастущие кустарники в рядовых посадках всего, в т.ч.:	81						
3			Syringa vulgaris	Сирень обыкновенная	5	1.00	свыше 1.1		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт высокорослый
4			Cornus alba	Дерен белый	55	11.00	свыше 0.5		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт среднерослый
5			Philadelphus coronarius	Чубушник венечный	9	1.80	свыше 0.5		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт среднерослый
6			Berberis thunbergii	Барбарис Тунберга	13	2.60	свыше 0.3		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт низкорослый
7			Potentilla fruticosa	Лапчатка кустарниковая	4	0.80	свыше 0.3		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт низкорослый
8			Spiraea japonica 'Macrophilla'	Спирея японская 'Macrophilla'	38	7.60	свыше 0.5		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт среднерослый
9			Spiraea cinerea 'Grefsheim'	Спирея серая 'Grefsheim'	11	2.20	свыше 0.5		0,4х0,5		1 сорт, саженец, стандарт среднерослый
				Стриженая изгородь всего, в т.ч.:	695	139					
10			Physocarpus opulifolius	Пузыреплодник калинолистный	290	58	свыше 0.5		без кома	5	1 сорт, саженец, стандарт среднерослый, 2 рядная живая изгородь
11			Cotoneaster lucidus	Кизильник блестящий	405	81	свыше 0.5		без кома	5	1 сорт, стандарт среднерослый, 2 рядная живая изгородь
				Итого кустарников:	776						
				Газон посевной, в т.ч.:		1245.94					
12			Газон обыкновенный с учетом заложения	из устойчивой травосмеси	-	1203.94 42					после посевных трав
				Мульча, в т.ч.:	м²	м²					
13				Мульчирование корой под деревьями, кустарниками	16,60	166					Кора хвойных пород, цвет естественный/природный, слой 3 см, ф.ф.3-5 см
14				Мульчирование корой под цветниками	5,79	57.90					
				Цветники,миксбордеры в т.ч.:	1030	57.90					
15		МХ1		Бадан сердцелистный "Ясарр Red"	232	46,40	0.40		P9	5	$K_{застр}$=0,4 и выше
				Примула отупленная "Red Rufus"	476		0.30		C1	12	
				Хоста гибридная «Captain Kirk»	79		0.40		P9	2	
16		МХ2		Астильба Аренда "Etna"	61	11.50	0.6-0.8		P9	5	
				Монарда гибридная "Fireball"	97		0.8		C2	8	
				Пахизандра верхушечная "Pachysandra terminalis"	85		0.2-0.25		C1	7	
				Итого площадь озеленения:	1442.84						

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (ПОДЗОНА №1)

Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2	Итого
		1245,94	
		57,9	
		139	

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (ПОДЗОНА №1)

Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2	Итого
		5,54	

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ (ПОДЗОНА №2)

Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2	Итого
		139	
		81	

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА ПОСАДКИ МИКСОВ

10	Бадан сердцелистный «RED BEAUTY»	13	Астильба Аренда "Etna"
11	Примула отупленная "Red Rufus"	14	Монарда гибридная "Fireball"
12	Хоста гибридная «Captain Kirk»	15	Пахизандра верхушечная "Pachysandra terminalis"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

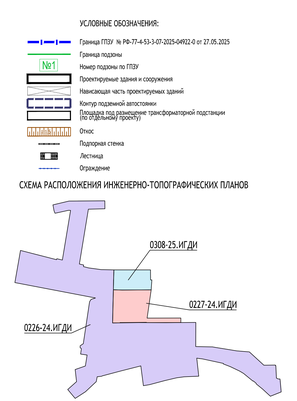
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1	312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1	115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1	213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1						9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1						60			
	ВРШ**							1,0			

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Относ
- Подпорная стена
- Лестница
- Ограждение

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработанном ООО "Вершина-Инженерные изыскания" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г., и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечания:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-12,5,6.

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Построение электрических кабелей проведено по материалам МКС – филиала ПАО "Ростелеком Московский регион" Зэм.пук. Обозначением М.С. 21.03.2024г.

4 – Построение инженерных коммуникаций нанесено на инженерно-топографический план по сумм. Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129–2024 от 14.03.24г.)u

(Заявка ИСП-001130–2024 от 14.03.24г.)u

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Мосжилинтеритуры (Заявка ЛПР-2337–2024 от 19.03.2024г.).

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гип	Першин				03.05.24
Разработал	Костикова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Нач.отдела	Обозначкой				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, районе Ивановское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый 9-р, 9.к. 4, 5/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик: ООО "ГП–МФС"

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

0226–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородская муниципальная образование Ивановское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый 9-р, 9.к. 4, 5/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик: ООО "ГП–МФС"

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Стадия	Лист	Листов
П	4	

0308–25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородская муниципальная образование Ивановское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый 9-р, 9.к. 4, 5/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик: ООО "ГП–МФС"

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон, канализация
- безнапорный трубопроводы
- проектируемый
- напорный трубопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ
- граница территории общего пользования улично-дорожной сети
- ПК
- граница зон затопления и подтопления
- граница природных и озелененных территорий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26
Разработал	Кулинкова				20.02.26
Проверил	Зиронкова				20.02.26
Рук. отдела	Жилляко				20.02.26
Н. контр.	Кулинкова				20.02.26
ГИП	Першин				20.02.26

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородская муниципальная образование Ивановское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

План озеленения,
М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

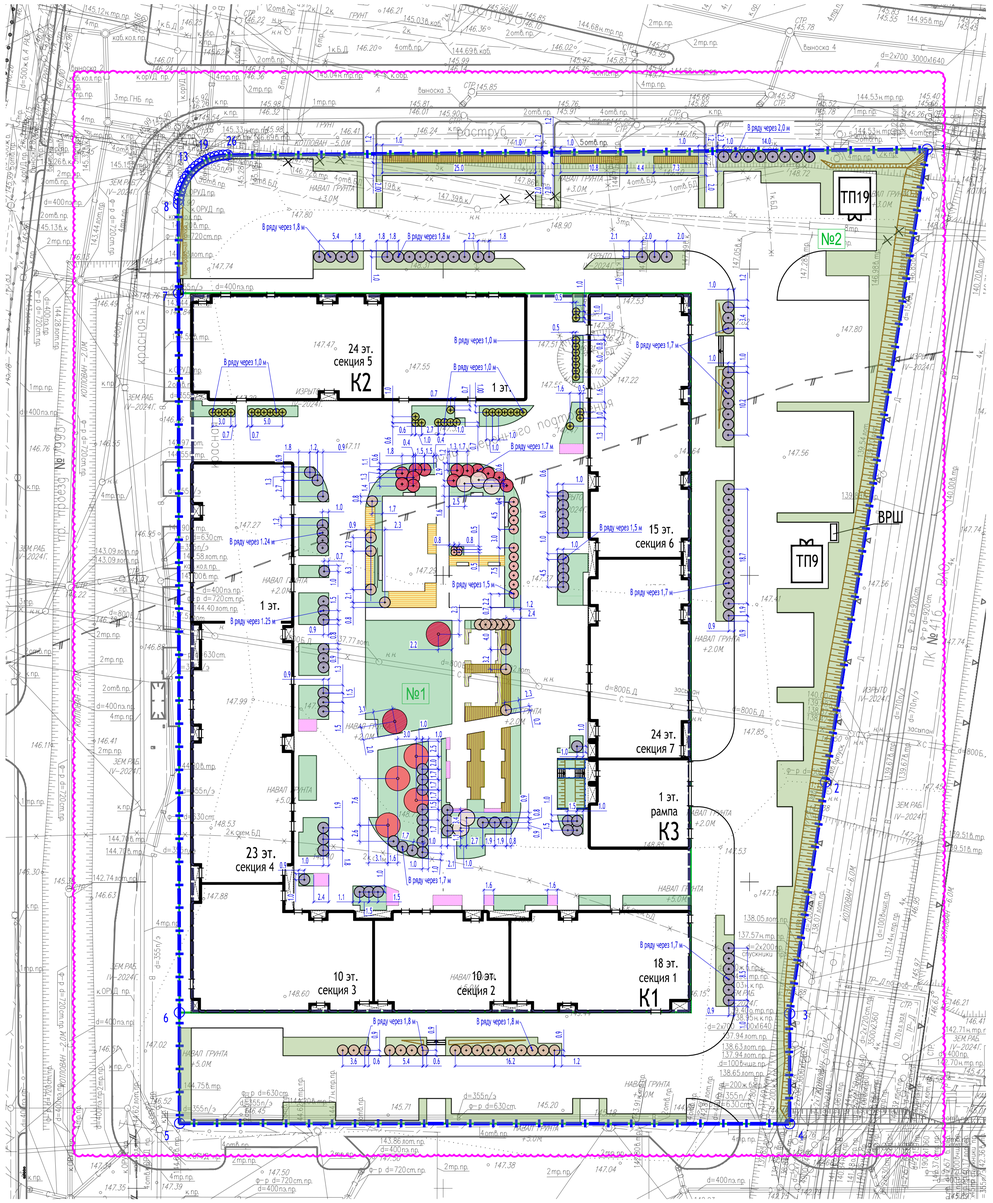
Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

N

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- Откос
- Подпорная стенка
- Лестница
- 2.3 — Линейная привязка, в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Рассматривать совместно с л.11 "План озеленения" данного раздела.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17; 5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- б/д — бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- К — канализация
- телефон. канализация
- пр — проекты
- до 600 / 600 и более — водопровод (водовод)
- Д — дренаж

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Обсянников				03.05.24

0227-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Обсянников				28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Обсянников				04.02.25

0308-25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26
Разработал	Кутенкова				19.02.26
Проверил	Бирюкова				19.02.26
Рук. отдела	Желязко				19.02.26
Н. контр.	Куликова				19.02.26
ГИП	Першин				19.02.26

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Генеральный план

Разбивочный план озеленения. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

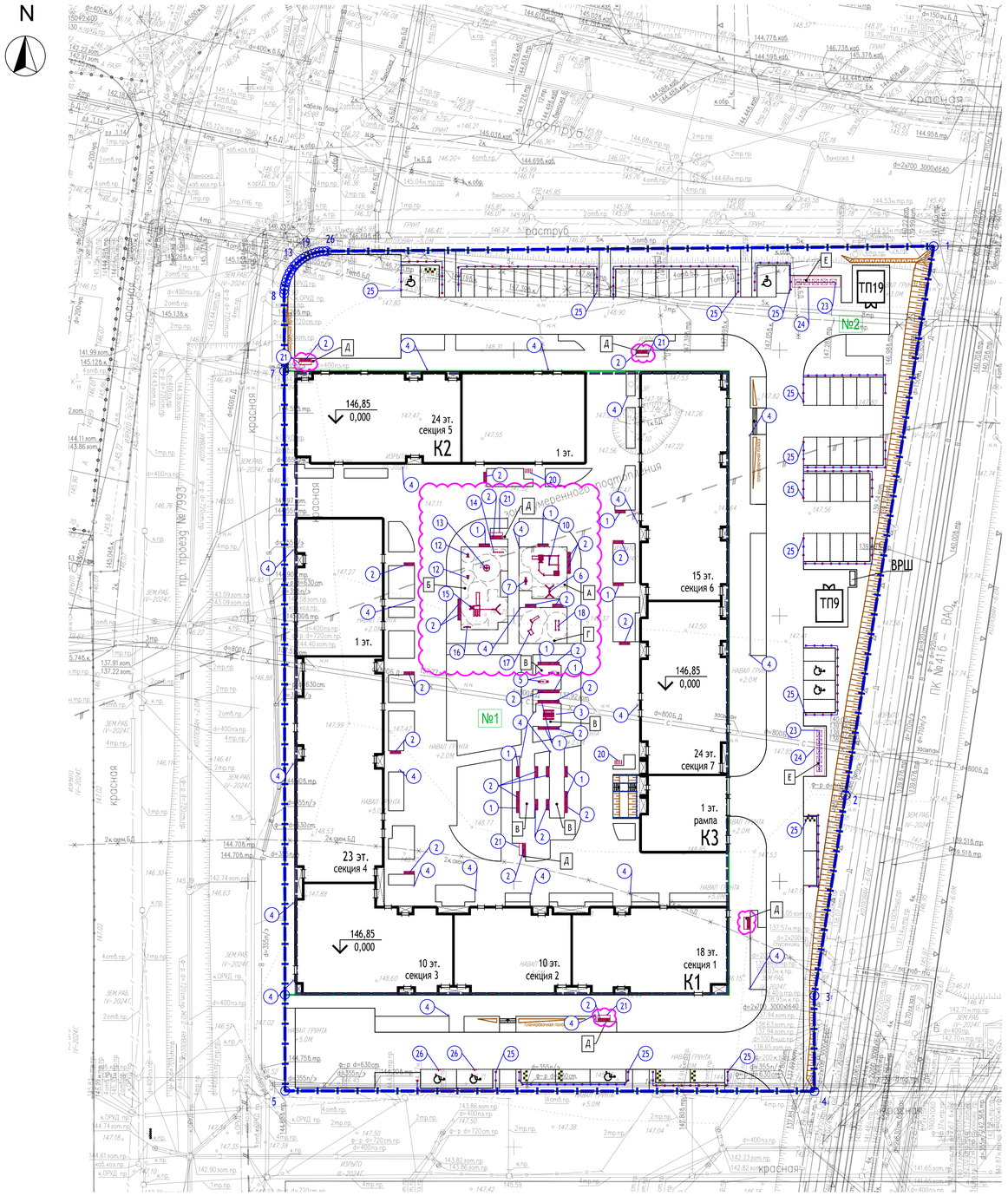
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1



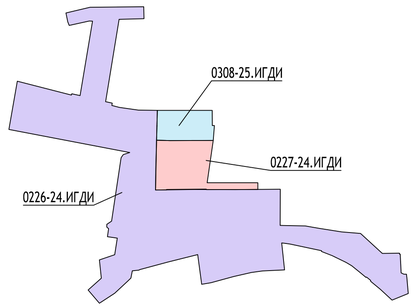
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ПОДЗОНА №1)

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Высота падения, м.	Кол-во, шт.	Примечание
1		Арт. L1	Скамья		12	ПаркПро (или аналог)
2		Арт. L2	Скамья со спинкой		25	ПаркПро (или аналог)
3		Арт. L4	Стол для пикника		1	ПаркПро (или аналог)
4		Арт. L13	Урна		20	ПаркПро (или аналог)
5		Арт. L84	Шахматный стол со стульями		2	ПаркПро (или аналог)
		Арт. L83			4	
6		Арт.6321	Качели	1.2	1	Наш двор (или аналог)
7		Арт. 6116	Качалка на пружине	0.6	1	Наш двор (или аналог)
10		Арт. KF5308	Игровой комплекс	0.8	1	Наш двор (или аналог)
12		Арт.6139	Качалка на пружине	0.5	2	Наш двор (или аналог)
13		Арт.6501	Карусель	1.0	1	Наш двор (или аналог)
14		Арт.4006	Переправа	0.4	1	Наш двор (или аналог)
15		Арт.KFS1112	Игровой комплекс	1.5	1	Наш двор (или аналог)
16		Арт.4027	Игровая панель	1.4	1	Наш двор (или аналог)
17		Арт. W0011	Спортивный комплекс	2.4	1	Наш двор (или аналог)
18		Арт. W0022	Брусья	1.3	1	Наш двор (или аналог)
20		Арт.L19	Велопарковка		10	ПаркПро (или аналог)
21		Арт.L109-МГН	Навес для зон отдыха МГН "Г-образный"		2	ПаркПро (или аналог)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ПОДЗОНА №2)

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Высота падения, м.	Кол-во, шт.	Примечание
2		Арт. L2	Скамья со спинкой		3	ПаркПро (или аналог)
4		Арт. L13	Урна		7	ПаркПро (или аналог)
21		Арт.L109-МГН	Навес для зон отдыха МГН "Г-образный"		3	ПаркПро (или аналог)
23		Арт.13011	Евроконтейнер пластиковый для ТКО (для смешанного и раздельного сбора мусора)		10	hobbyka.ru (или аналог)
24		МАФ_52-00-00СБ	Закрытый бокс с воротами и крышей на 5 контейнеров. Размеры ДхШхВ 9017х2000х2416		2	ПаркПро (или аналог)
25		Арт.21020	Столбик парковочный стационарный "Эконом-89", Ø89 мм, тип крепления - бетонирование		187	СтопМобиль (или аналог)
26		Арт.БСЗ-01	Барьер складной Стандарт		2	Стопмобиль (или аналог)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки, 0-3 лет	Проект.
Б	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки, 3-10 лет	Проект.
В	Площадка тихого отдыха	Проект.
Г	Спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки	Проект.
Д	Площадка для отдыха МГН	Проект.
Е	Хозяйственная площадка (контейнерная площадка для сбора ТКО)	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Откос
- Подпорная стенка
- Лестница
- Ограждение
- Плоскостная парковка МГН
- Место остановки автотранспорта
- Контейнерная площадка

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А–XV–17; 5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по дан Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ПГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0227–24.ИГДИ			
Гл.Архитектор	Толмачев				03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал	Костыгова				03.05.24	Заказчик ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митюкова				03.05.24		П	1	1
Гл. директор	Обсянников				03.05.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Разработал	Кутенкова				02.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бирюкова				02.26		Р	13	
Рук. отдела	Желязко				02.26				
Н. контр.	Куликова				02.26	План расстановки малых архитектурных форм (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Першин				02.26				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

0226–24.ИГДИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Гл.Архитектор	Толмачев				28.03.24	Заказчик ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костыгова				28.03.24		П	4	
Проверил	Митюкова				28.03.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		
Гл. директор	Обсянников				28.03.24				

0308–25.ИГДИ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Гл.Архитектор	Толмачев				04.02.25	Заказчик ООО «ГП–МФС»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зенина				04.02.25		П	1	1
Проверил	Костыгова				04.02.25	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		
Гл. директор	Обсянников				04.02.25				

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - МСК Москвы, система высот - Московская, согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2. Работы по установке малых архитектурных форм должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;
3. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
4. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов;
5. Все размеры даны в метрах;
6. Оборудование заложено аналоговое, по желанию Заказчика или в связи с заменой артикула, может быть заменено на другое, соответствующее данным характеристикам;
7. Установку урн производить с учетом открывания дверцы для извлечения мусора в сторону твердого покрытия;
8. МАФы устанавливаются производителями представленных фирм в "Ведомости МАФ и переносных изделий" со всеми закладными в полном объеме.

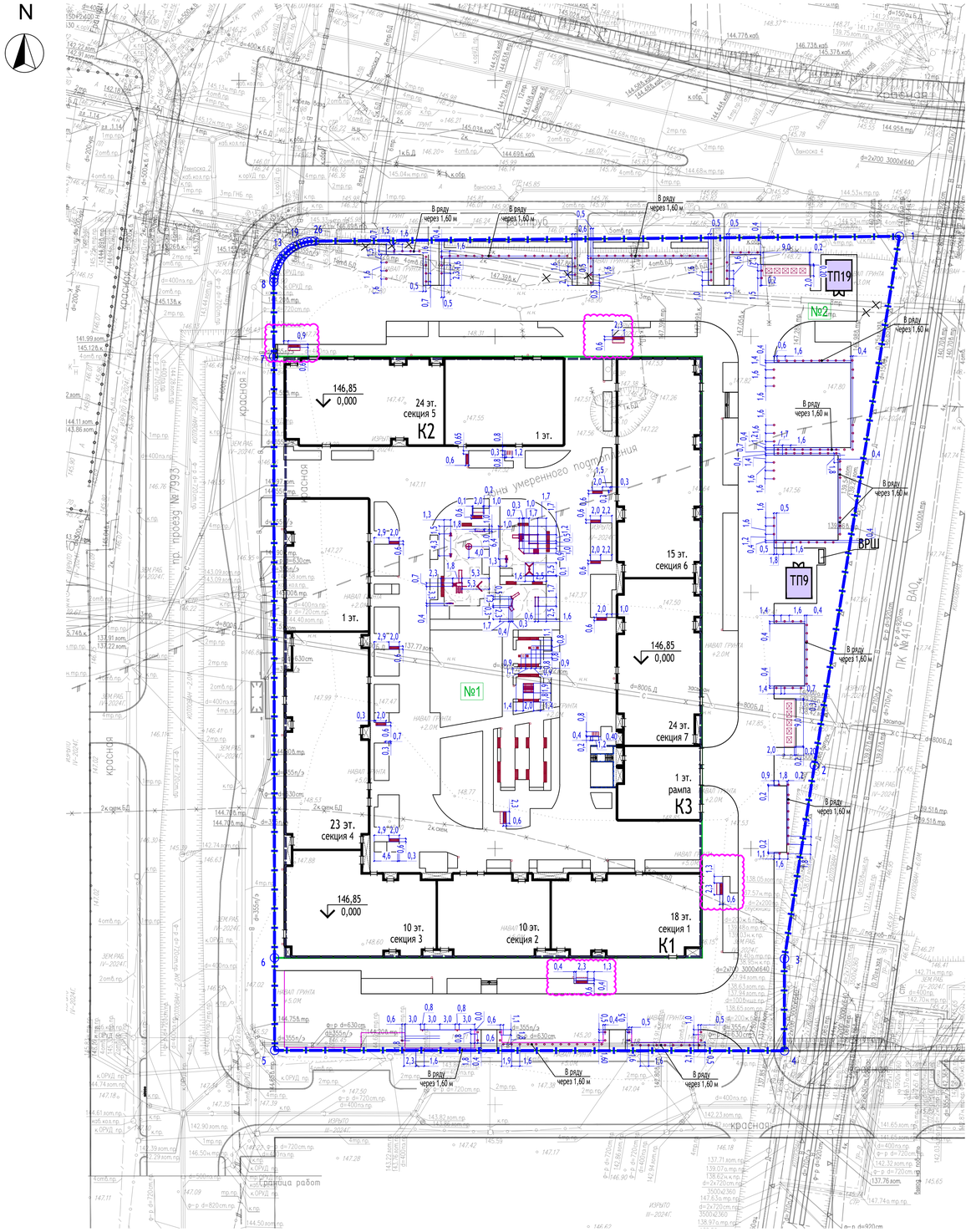
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон. канализация
- б.д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты
- теплопровод
- до 600 / 600 и более — водопровод (водовод)
- Водосток
- Д — дренаж
- К — канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Подпорная стенка
- Лестница
- Ограждение
- 2,8 — Линейный размер в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Рассматривать совместно с л.13 "План расстановки малых архитектурных форм" данного раздела.
2. Привязку урн предусматривать к бортовому камню, фасаду здания.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А-XV-17;5,6

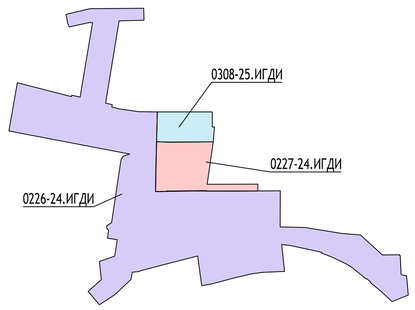
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-0011.30-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костякова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Овсянников				28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костякова				04.02.25
Ген.директор	Овсянников				04.02.25

0308-25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				13.05.24
Разработал	Костякова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Овсянников				03.05.24

0227-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

1	-	Зам.	26-02-25		20.02.26	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кутенкова			02.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)	
Проверил		Бирюкова			02.26	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 14; Листов:
Рук. отдела		Железко			02.26		
Н. контр.		Куликова			02.26	Разбивочный план малых архитектурных форм. (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			02.26		

Согласовано

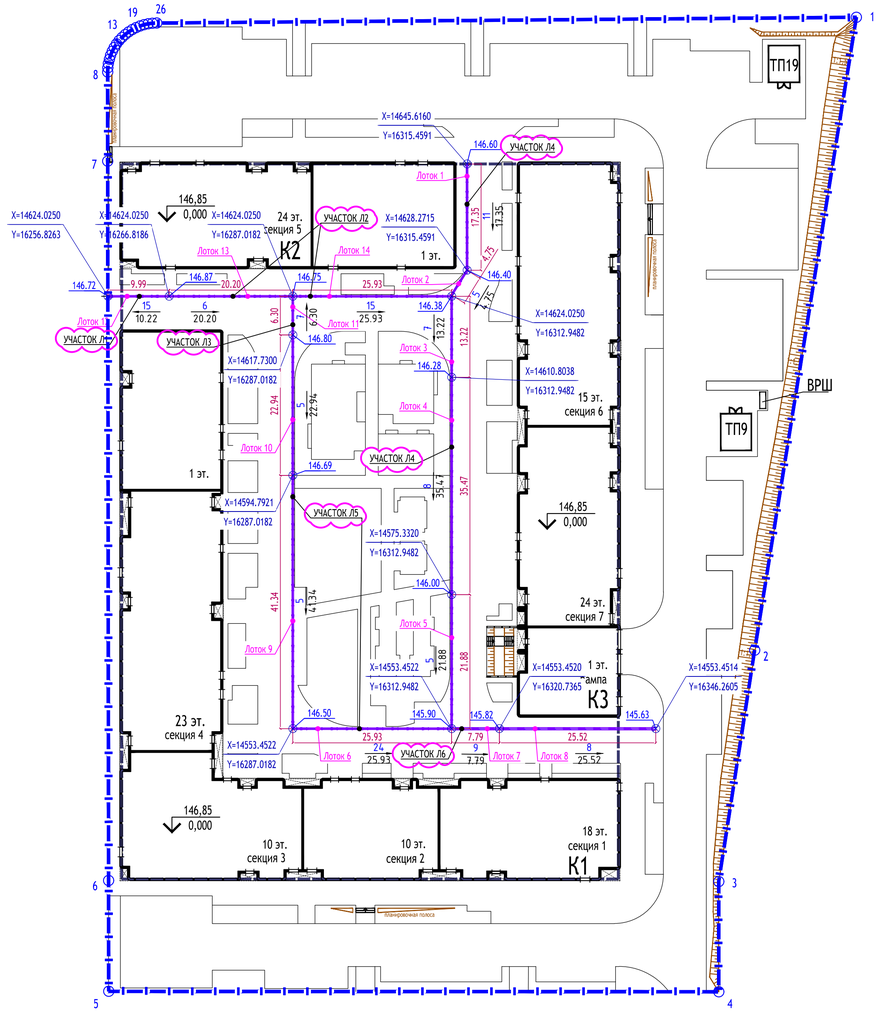
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					60					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала(X)	Конца (Y)			
Участок Л4						
Лоток из бетона	Лоток 1	X=14645.6160	Y=16315.4591	17.35	ж.б	Aquastok
		X=14628.2715	Y=16315.4591			
Лоток из бетона	Лоток 2	X=14628.2715	Y=16315.4591	4.75	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 3	X=14624.0250	Y=16312.9482	13.22	ж.б	Aquastok
		X=14610.8038	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 4	X=14610.8038	Y=16312.9482	35.47	ж.б	Aquastok
		X=14575.3320	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 5	X=14575.3320	Y=16312.9482	21.88	ж.б	Aquastok
		X=14553.4522	Y=16312.9482			
Участок Л6						
Лоток из бетона	Лоток 7	X=14553.4522	Y=16312.9482	7.79	ж.б	Aquastok
		X=14553.4520	Y=16320.7365			
Лоток из бетона	Лоток 8	X=14553.4520	Y=16320.7365	25.52	ж.б	Aquastok
		X=14553.4514	Y=16346.2605			
Участок Л5						
Лоток из бетона	Лоток 6	X=14553.4522	Y=16287.0182	25.93	ж.б	
		X=14553.4522	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 9	X=14553.4522	Y=16287.0182	41.34	ж.б	Aquastok
		X=14594.7921	Y=16287.0182			
Лоток из бетона	Лоток 10	X=14594.7921	Y=16287.0182	22.94	ж.б	Aquastok
		X=14617.7300	Y=16287.0182			
Участок Л3						
Лоток из бетона	Лоток 11	X=14617.7300	Y=16287.0182	6.30	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16287.0182			
Участок Л1						
Лоток из бетона	Лоток 12	X=14624.0250	Y=16256.8263	9.99	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16266.8186			
Участок Л2						
Лоток из бетона	Лоток 13	X=14624.0250	Y=16266.8186	20.20	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16287.0182			
Лоток из бетона	Лоток 14	X=14624.0250	Y=16287.0182	25.93	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16312.9482			
			ИТОГО:	278.61	ж.б	Aquastok

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Откос
- Подпорная стенка
- Лестница
- Ограждение
- Лоток поверхностного водоотведения
- 7.79 — Линейная привязка в метрах
- X=14502.0286 Y=16706.3436 — Координатная привязка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - МСК Москвы, система высот - Московская, согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Оборудование заложено аналоговое, по желанию Заказчика может быть заменено на другое, соответствующее данным характеристикам;
5. Смотреть совместно листом 5 "План организации рельефа";
6. Техническую информацию см. в прилагаемых документах от Aquastok.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	
1	-	Зам.	26-02-21		20.02.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кутенкова			02.26	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 15; Листов:
Проверил		Бирюкова			02.26		
Рук. отдела		Желязко			02.26		
Н. контр.		Куликова			02.26	План разбивки лотков поверхностного водоотведения (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			02.26		

Формат А1

ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

AQUASTOK™
БЛАГОУСТРАИВАЕМ ЖИЗНЬ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р. вл. 4. з/и 4)

Гидравлический расчет водоотводного лотка

Расчет выполнил Добродий В.В.

21.07.2025
#

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-1

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 44 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,033	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,023	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,010	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	10,0	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	17,0	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,35	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,210	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,16	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,16	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**5,82**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**32,30**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**18,01**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**145**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-2

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,072	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,052	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,020	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	45,6	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	10,7	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,07	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,215	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,90	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,90	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**11,76**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**25,68**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**45,81**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**145**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-3

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,015	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,010	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,005	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	6,6	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	7,6	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	0,90	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,204	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,15	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,15	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**2,56**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2		
\	Q_{lt} =	**21,56**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**11,90**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**145**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-4

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 1/1 (Сиреневый б-р, вл. 1, з/у 1) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,265	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,185	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,080	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	92,5	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	7,6	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,06	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	t_{con} =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,210	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	1,83	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	6,83	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод с учетом расхода от Л2	Q_r =	**49,60**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**58,29**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**85,09**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**300**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-5

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,265	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,185	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,080	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	89,0	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	10,1	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,23	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,210	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	1,53	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	6,53	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**39,17**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**67,38**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**58,13**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**300**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-6

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,090	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,060	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,030	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	33,4	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	8,1	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,37	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,204	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,51	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,51	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод с учетом расхода от Л5 и Л6	Q_r =	**103,40**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 300 №0/0		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**128,80**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**80,28**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**300**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**345**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 300 №0/0

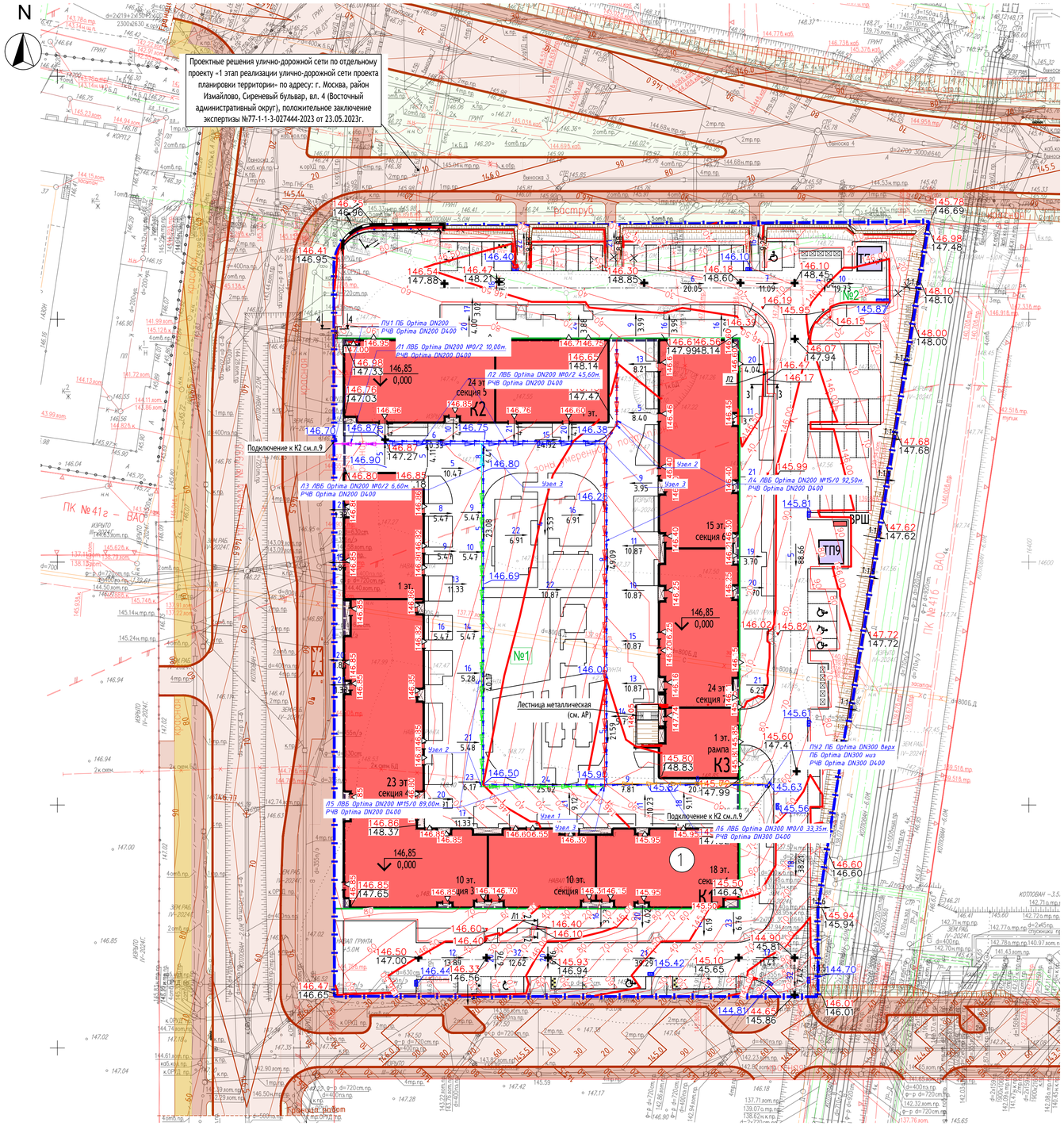
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный
Разраб		Добродий В.В.			21.07.25	
Проверил						
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-6

AQUASTOK™
БЛАГОУСТРАИВАЕМ ЖИЗНЬ

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



Общие указания к монтажу бетонных лотков:

1. Перед монтажом лотков и заливкой бетонной обоймы необходимо произвести подготовку траншеи с учетом габаритных размеров элементов систем водоотвода и обоймы, уплотнить основание траншеи с коэффициентом уплотнения Купл ≥ 1 на глубину 200мм.
2. Произвести разбивку трассы системы водоотведения и разметку мест установки опорных точек – пескоуловителей, выпусков, заглушек, сварных колодцев.
3. Бетонные лотки устанавливаются в бетонную обойму, размеры которой зависят от воспринимаемой нагрузки при эксплуатации, указаны в таблице 1.
4. Основание бетонной обоймы заливается на уплотненный грунт. После того как основание обоймы наберет 30% от прочности на него допускается установка лотков.
5. Монтаж лотков рекомендуем начинать с опорных точек трассы – с мест подключения к организованным выпускам, с мест установки пескоуловителей. Лотки следует устанавливать выпускной торцевой частью (“папой”) в сторону предполагаемого направления движения воды.
6. Подключение лотков к магистральной системе канализации рекомендуется осуществляется через пескоуловитель. Трубопровод от пескоуловителя до первого канализационного колодца должны выполняется гладкостенной раструбной трубой. Другим вариантом подключения может служить выпуск из лотка.
7. После установки линий лотков и других элементов водоотведения необходимо выполнить заливку пазух бетонной обоймы, предварительно проверив уровень установки лотков и подключение пескоуловителей к системе канализации. Для защиты от всплытия лотков, заливка пазух ведется послойно.
8. При монтаже бетонной обоймы необходимо предусматривать температурные швы перпендикулярно линии лотков. Расстояние между швами определяется температурой воздуха во время бетонирования, толщиной обоймы и представлены из ТР 147-03 в таблице 2.
9. Необходимо произвести герметизацию стыковочных швов пластиковых лотков. Стыки между лотками заполняется эластичным герметиком к коэффициентом эластичности 200%. Рекомендуем применение герметика SikaFlex® Pro-3 на основе силан-модифицированных полимеров, твердеющих во влажной среде.
10. При сопряжении с бетонным, асфальтобетонным или мощеным покрытием необходимо двустороннее гидроизолированного шва:
- Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.
11. После монтажа уровень водоприемной решетки должен быть на 3-5мм ниже уровня дорожной одежды. При асфальтировании территории недопустим наезд асфальтоукладчика на линии лотков.
12. При необходимости соединения лотков под углом, лотки и решетки распиливаются по месту стыка под углом, равным половине требуемого угла. Стыки между лотками герметизируются.
13. Допускается сверление отверстий в стенках и дне лотка для горизонтального и вертикального отвода воды. Диаметр отверстия должен быть на один типоразмер меньше, чем диаметр условного прохода бетонного лотка. После установки трубы зазоры между стенкой трубы и бетонным лотком должны быть герметизированы.
14. Для обеспечения нормального функционирования системы линейного водоотвода необходимо очищать от накопления песка и ила мусороуловливающие корзины пескоуловителей. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.

Дополнительные принадлежности:

Основные характеристики корзины:
- Сварная конструкция покрытая горячим цинком.
- Диаметр отверстий перфорации 6мм.
- Устанавливается в верхнюю секцию пескоуловителя.
- Очистку корзины выполнять по мере переполнения.

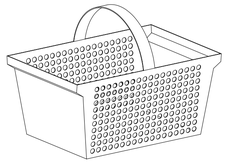


Рисунок 1 – Корзина пескоуловителя бетонного

Основные характеристики заглушки:
- оцинкованная сталь толщиной 2мм
- перед обетонированием заглушку приклеить герметиком к торцу лотка.

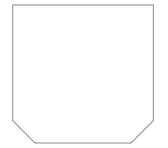


Рисунок 2 – Заглушка

Устройство бетонной обоймы для лотков с классом нагрузки D400 – E600. *Устройство бетонной обоймы для лотков с классом нагрузки A15 – C250.*

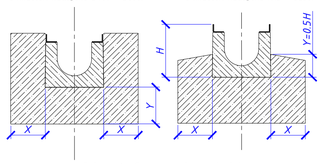


Таблица 1 – Параметры бетонной обоймы

Класс нагрузки	A15	B125	C250	D400	E600	F900
Ширина бетонной подготовки X мм.	≥80	≥80	≥100	≥150	≥200	≥250
Толщина бетонной подготовки Z мм.	≥100	≥100	≥100	≥150	≥200	≥250
Класс бетона	B15	B15	B25	B25	B25	B35

Внимание: для зон классом нагрузки F900 на покрытие, элементы водоотвода обетонируются только по утвержденному проекту строительства с расчетом необходимости дополнительного армирования обоймы.

Ведомость элементов системы поверхностного водоотвода Аквасток

№ п/п	Номенклатура	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Вес, кг	Класс нагрузки	Артикул	Кол-во, шт
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP0/2	1000	290	230	91.9	A15–F900	2220260	63
2	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP15/0	1000	290	385	121.9	A15–F900	2220215	182
3	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 200 Верх	500	290	640	65.0	A15–F900	2620321	1
4	Корзинка к пескоуловителю DN200	415	191	220	0.9		12049	1
5	Решетка чугунная РчВ Aquastok Optima DN200 D400 «волна»	500	280	25	7.5	A15–D400	3220606	491
6	Крепёж решетки к лотку бетонному Aquastok Optima 200 (комплект)				0.3		9120201	491
7	Заглушка торцевая стальная DN200				1.7		9420300	5
8	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 300 NP0/0	1000	414	450	192.3	A15–F900	2230200	34
9	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 Верх	500	430	640	134.0	A15–F900	2630321	1
10	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 низ	500	430	640	158.0	A15–F900	2630341	2
11	Корзинка для пескоуловителя бетонного DN300	390	270	250	2.5		2630140	1
12	Решетка чугунная РчВ Aquastok Optima DN300 D400 «волна»	500	400	35	15.8	A15–D400	3230606	69
13	Крепёж решетки к лотку бетонному Aquastok Optima 300 (комплект)				0.3		9130201	69
14	Заглушка торцевая стальная DN300				3.5		9430300	1
15	Герметик Gost Flex PU 25 (туба) 600мл							47
16	Грунт-эмаль черная 20 л.							2

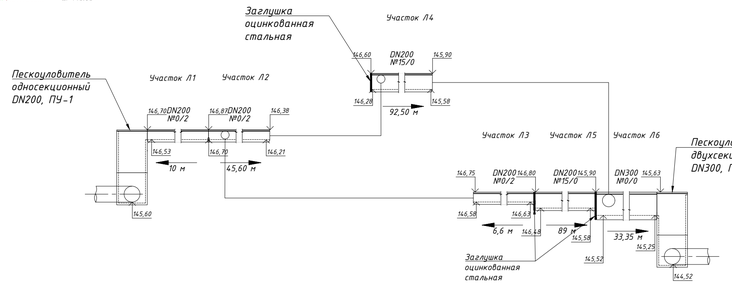
Ведомость потребных ресурсов для обустройства системы поверхностного водоотвода Аквасток

№ п.п.	Номенклатура	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Масса, кг	Кол-во, шт	Объем бетонного изделия, м3	Объем земляных работ, м3	Объем щебня, м3	Объем бетонной обоймы, м3	Кол-во герметика (600 мл) для стыков**, шт	Кол-во ленты БРИТ**, п.м.	Кол-во пергамин ГОСТ 2697-83 П-350, п.м.
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP0/2	1 000	290	230	91.9	63	2.41	18.47	4.35	9.92	6.21	126	63
2	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP15/0	1 000	290	385	121.9	182	9.24	70.01	12.56	37.13	32.03	364	182
3	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 200 Верх	500	290	640	65.0	1	0.03	0.38	0.00	0.19	0.18	2	0
4	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 300 NP0/0	1 000	414	450	192.3	34	2.72	17.33	2.77	8.23	7.32	68	34
5	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 Верх	500	430	640	134.0	1	0.06	0.40	0.00	0.13	0.22	3	0
6	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 низ	500	430	640	158.0	2	0.13	1.32	0.17	0.60	0.93	0	2
						Итог:	14.60	107.91	19.84	56.20	46.88	563.00	281.00

Примечание.

**Стыки между лотками заполняются эластичным герметиком исходя из расчета: на смоченный периметр лотка промазывается шов 10х15мм.*

***Для стыков лотков и покрытий используется: Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.*



Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Добродий В.В.			07.25
Проверил					
Н.контроль					

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – “укрытие” (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Система поверхностного водоотвода

План, общие указания, спецификация

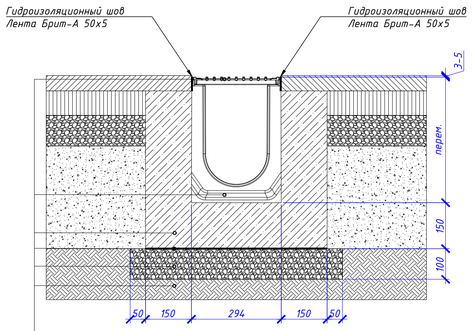
Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

AQUASTOK

Дата печати: 21.07.2025 Копировал Формат А1

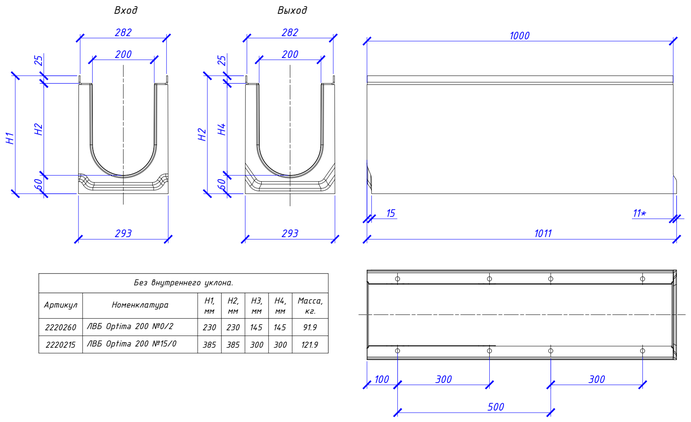
Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Схема установки водоотводного лотка ЛВБ Optima DN200 Кл. нагрузки D400 (Асфальтовое покрытие)



Решетка чугунная РЧВ Optima DN200 D400
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optma DN200
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93
Естественное основание

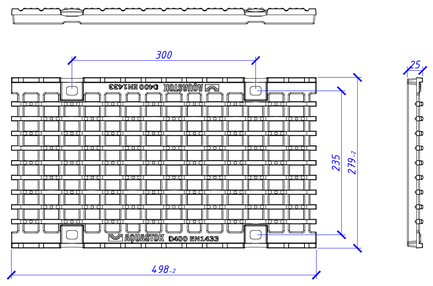
Лоток водоотводный Optima DN200



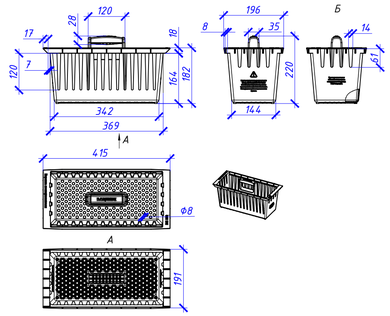
Без внутреннего уклона.

Артикул	Номенклатура	H1, мм	H2, мм	H3, мм	H4, мм	Масса, кг.
2220260	ЛВБ Optima 200 №0/2	230	230	145	145	91.9
2220215	ЛВБ Optima 200 №15/0	385	385	300	300	121.9

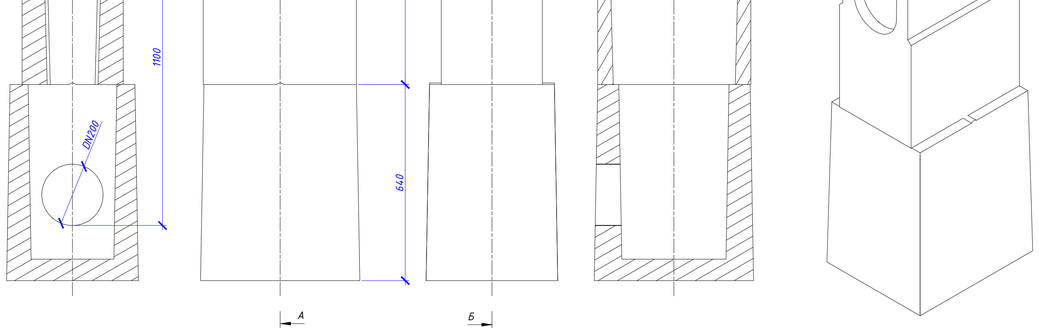
Решетка чугунная щелевая усиленная DN200 D400 art.3220606



Пластиковая корзинка для пескоуловителя бетонного DN200

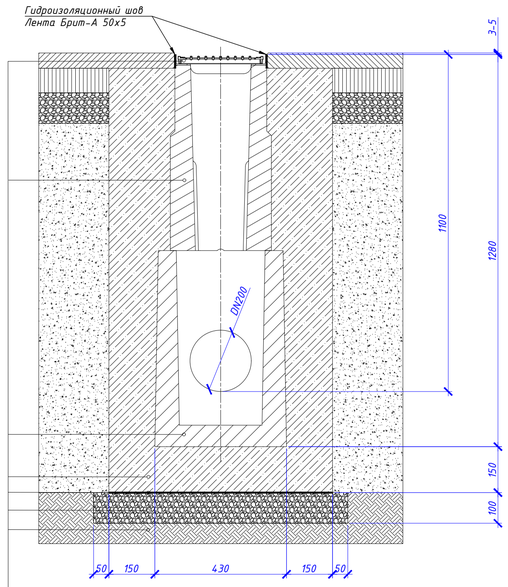


Пескоуловитель бетонный двухсекционный Optima DN200 (верх) + Optima DN300 (низ)



* Расположение и диаметр отверстий в пескоуловителе показаны условно и носят рекомендательный характер. Изделие имеет вид монолитной конструкции, отверстие выполняется на месте.
диапазон высоты подключения трубы от верха - 280мм до 11600мм

Схема установки двухсекционного пескоуловителя Aquastok ПБ Optima DN200 (Верх) Aquastok ПБ Optima DN300 (низ) Кл. нагрузки D400 (Асфальтовое покрытие)



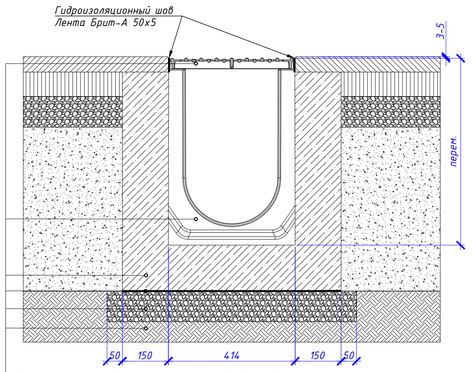
Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN200 D400
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN200 (Верх)
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (низ)
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

							«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Добродий В.В.			07.25	Система поверхностного водоотвода	Стадия: Р; Лист: 2; Листов: 3
Проверил							
Н.контроль						Схема оборудования, схема установки	AQUASTOK

Дата печати:21.07.2025 Копировал Формат А1

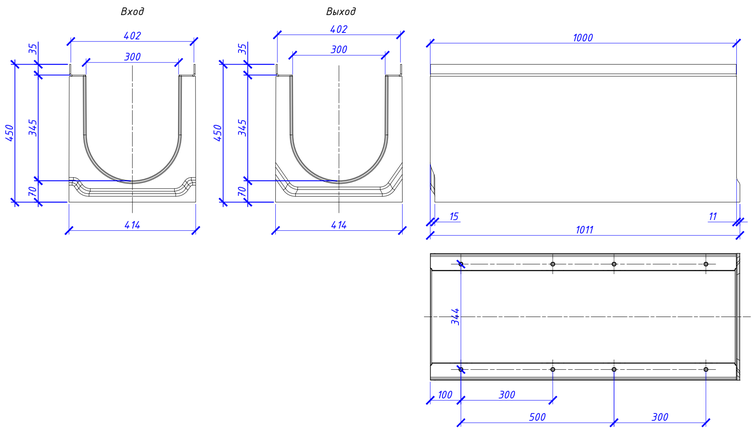
Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Схема установки водоотводного лотка
Aquastok ЛВБ Optima DN300 Кл. нагрузки D400
(Асфальтовое покрытие)



Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN300 D400
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima DN300
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

Лоток водоотводный Optima DN300



Решетка чугунная щелевая усиленная DN300 D400
art.3230606

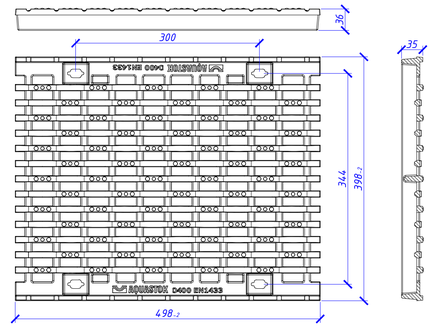
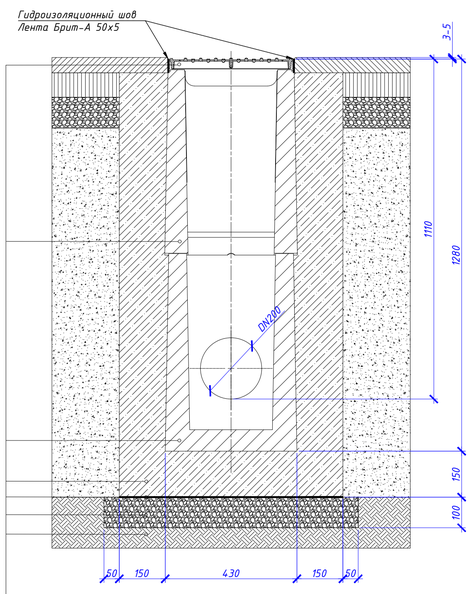
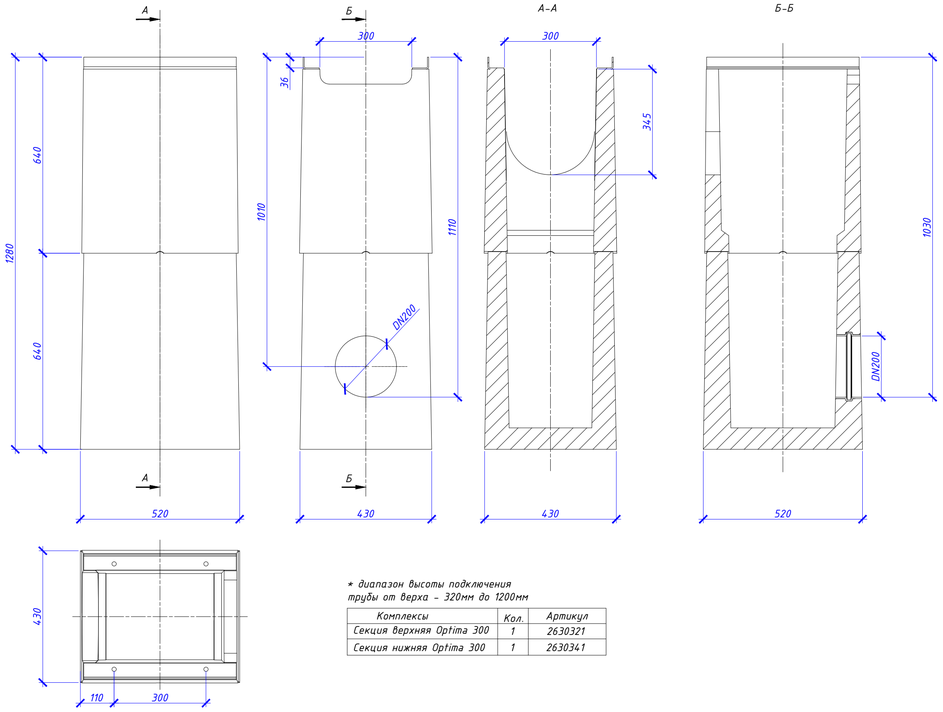


Схема установки двухсекционного пескоуловителя
Aquastok ПБ Optima DN300 (верх)
Aquastok ПБ Optima DN300 (низ) Кл. нагрузки D400
(Асфальтовое покрытие)





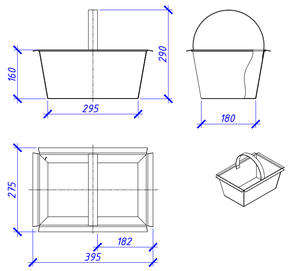
* диапазон высоты подключения
трубы от верха – 320мм до 1200мм

Комплексы	Кол.	Артикул
Секция верхняя Optima 300	1	2630321
Секция нижняя Optima 300	1	2630341

Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN300 D400
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (верх)
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (низ)
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

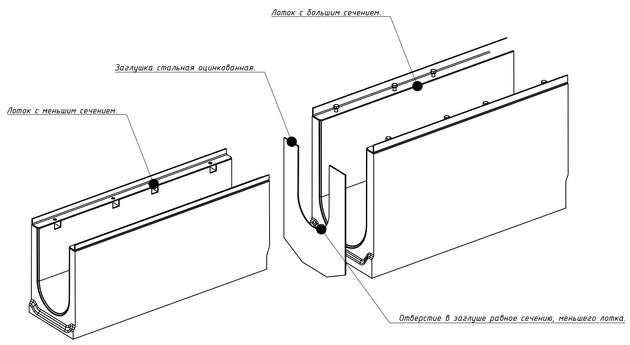
Пескоуловитель бетонный двухсекционный
Optima DN300 (Верх) + Optima DN300 (Низ)

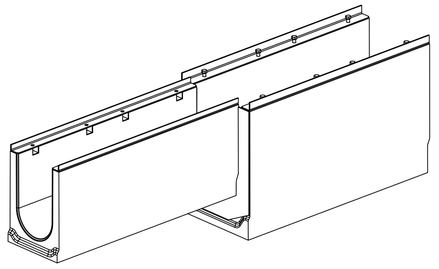
Стальная корзинка для
пескоуловителя бетонного DN300



Стенки корзинки выполнены
из перфорированного листа.
Перфорация не показана.

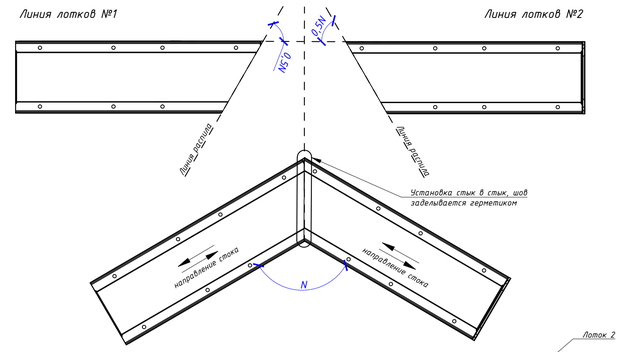
Узел 1. Схема стыковки лотков с разными сечениями

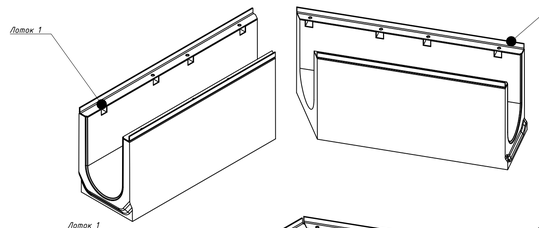


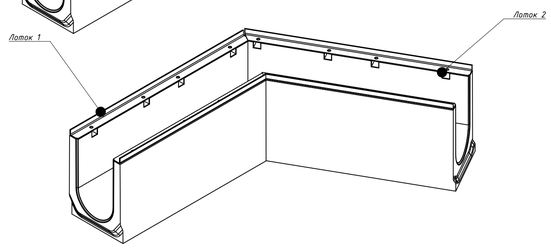


Примечание:
Все стыки загерметизировать.

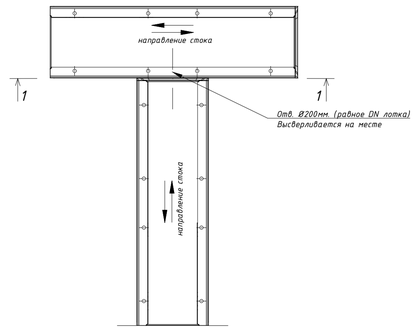
Узел 2. схем стыковки лотков под произвольным углом
При необходимости соединения лотков под произвольным углом, отличным от угла 90°, необходимо распилить лотки и решетки по месту стыка под углом равным половине требуемого угла

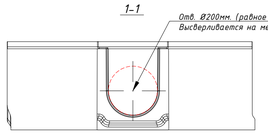




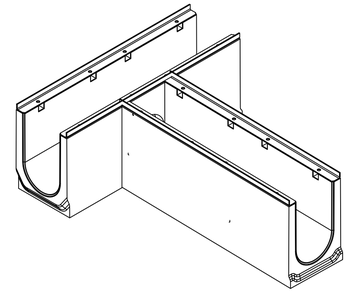


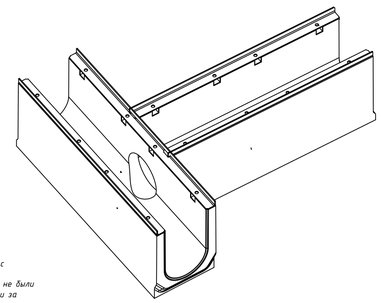
Узел 3. Схема Т-образного соеденения. (Вариант 2)





1. Выполнить вырез в стенке лотка.
2. Нанести герметик в паз присоединяемого лотка
3. Состыковать лотки
4. При устройстве углового соединения дополнительно необходимо нанести герметик в паз лотка с отверстием
5. Расстояние необходимо выбирать таким образом, чтобы при выполнении выреза в стенке лотка не были повреждены анкеры. В случае если они будут повреждены производитель не несет ответственности за целостность конструкции





Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б.-р., Вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»	
Разраб.		Добродий В.В.			07.25	Система поверхностного водоотвода	Стадия: Р; Лист: 3; Листов: 3
Проверил							
Н.контроль						Схема оборудования, схема установки	AQUASTOK

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Дата печати 21.07.2025 | Копировал | Формат А1

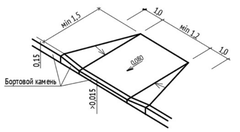


СХЕМА УСТРОЙСТВА СЪЕЗДА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ

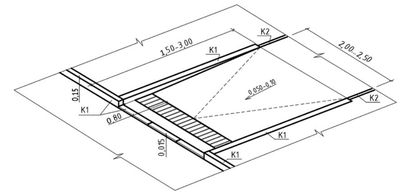
Фрагмент 1 (понижение борта)



Фрагмент 2 (понижение борта)



Фрагмент 3 (понижение борта)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Въезд/ выезд в подземную автостоянку
- Пути движения маломобильных групп населения (М1-М4)
- Вход в помещения общественного назначения, доступный для МГН
- Вход в жилую часть здания, доступный для МГН
- Устройство съезда на проезжую часть (см. фрагменты 1,2,3)
- Размещение полосы контрастного цвета и тактильного предупреждающего указателя за 800 мм до опасного участка
- Площадка отдыха
- Проектируемая застройка
- Зона пожарного проезда (покрытие, расчитанное на нагрузку от пожарной машины)
- 1 п/м — Парковочное место
- 1 м/о — Места остановки автотранспората
- Машиноместо инвалида
- Место для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Покрытие проездов с асфальтобетонным покрытием
- Покрытие парковок с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Озеленение
- Кустарники в живой изгороди

ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:

- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар у входных групп с покрытием из плит мощения
- Площадки для игр детей и занятий спортом с покрытием из резиновой крошки
- Цветники
- Озеленение
- Кустарники в живой изгороди

СХЕМА ОБОРУДОВАНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА МГН

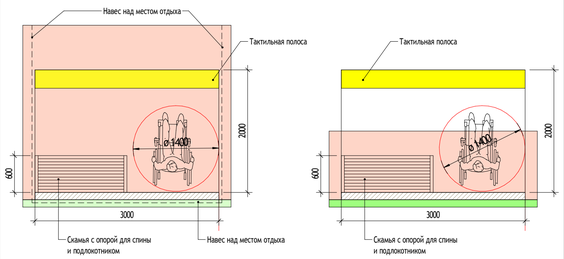
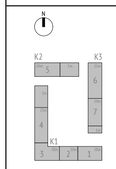


СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-П-ОДИ		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Пантюхина			04.04.25	Корпус 1, 2, 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков			04.04.25		П	1	
ГАП		Волков			04.04.25				
Гл. арх. бюро		Струговец			04.04.25				
Н. контр.		Куликова			04.04.25	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			04.04.25				

Формат А1

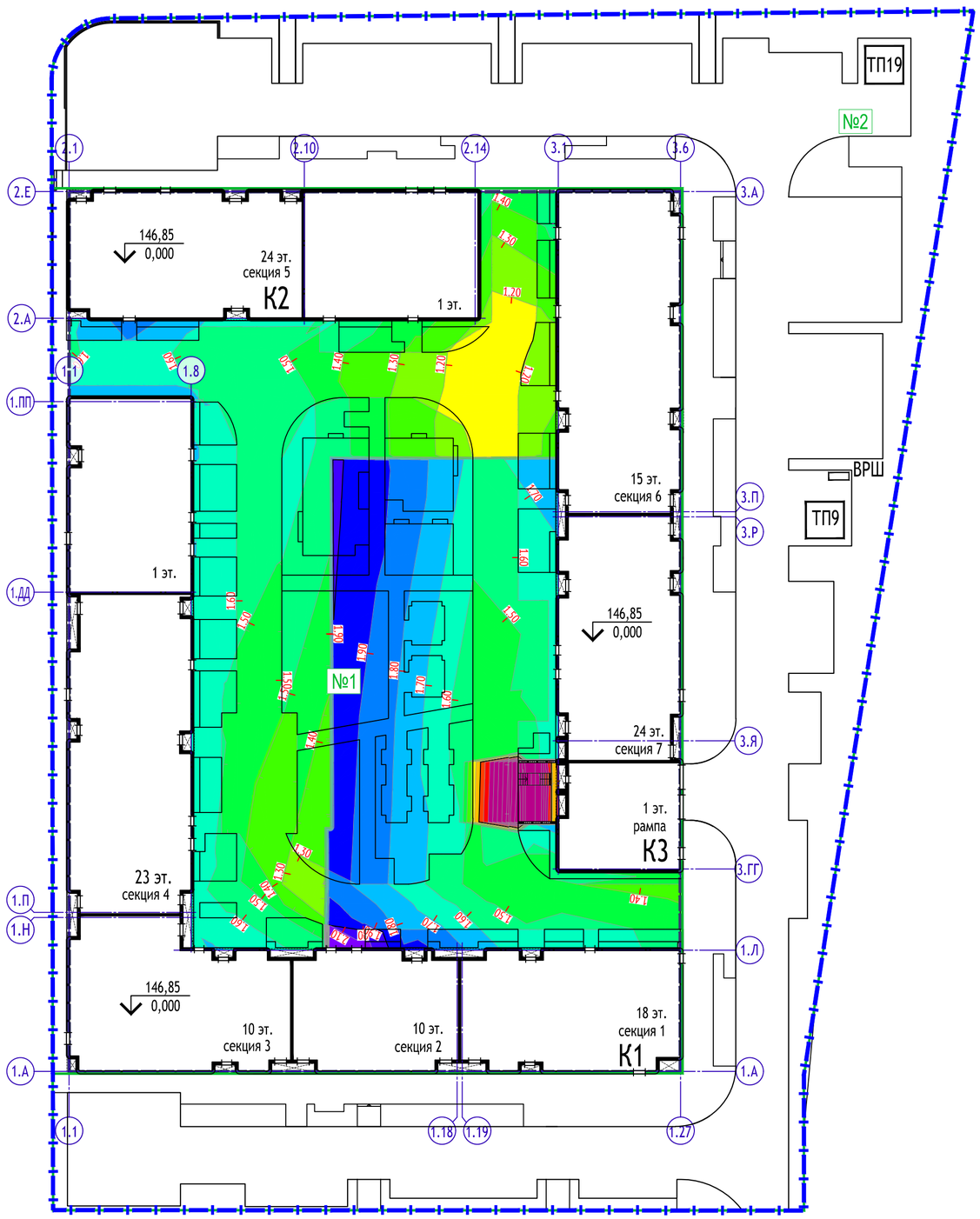
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

Таблица отметок

Номер	Минимальная отметка	Максимальная отметка	Цвет	Площадь 2D
1	0.212	0.800		64.30
2	0.800	0.900		8.20
3	0.900	1.004		9.64
4	1.000	1.100		10.95
5	1.100	1.200		183.39
6	1.200	1.300		217.29
7	1.300	1.404		389.01
8	1.404	1.500		734.61
9	1.500	1.600		1006.46
10	1.600	1.700		879.71
11	1.700	1.800		374.87
12	1.800	1.900		327.83
13	1.900	2.000		265.44
14	2.000	2.100		25.71
15	2.100	2.605		9.92

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			10.25
Проверил		Бирюкова			10.25
Рук. отдела		Желязко			10.25
Н. контр.		Куликова			10.25
ГИП		Першин			10.25

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

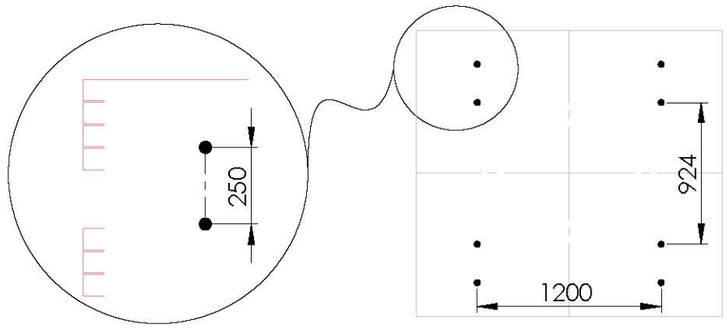
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	1
Диаграмма грунта над подземным паркингом. М1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А2

Стол со скамейками **L4,** монтажная разметка

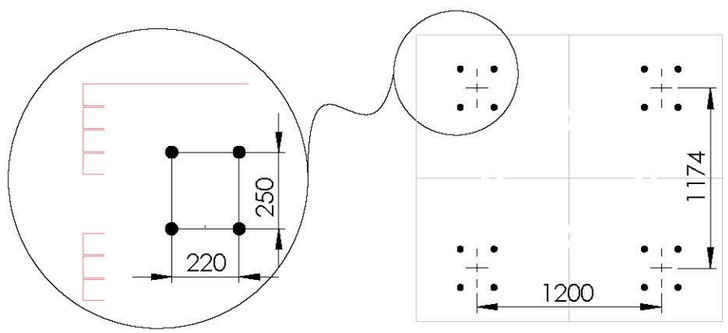
① Прямой монтаж на твердое основание

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P1, P1.1, P2, P2.1, P3, P6, P9 (асфальт/бетон/плитка).
8 отверстий, ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: *лист 1*



② Монтаж на твердое основание с отступом

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P4, P4.1 (асфальт/бетон).
16 отверстий, ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Установка монтажных скоб, закрепление их анкерами 3201014.
Монтажная схема: *лист 2*



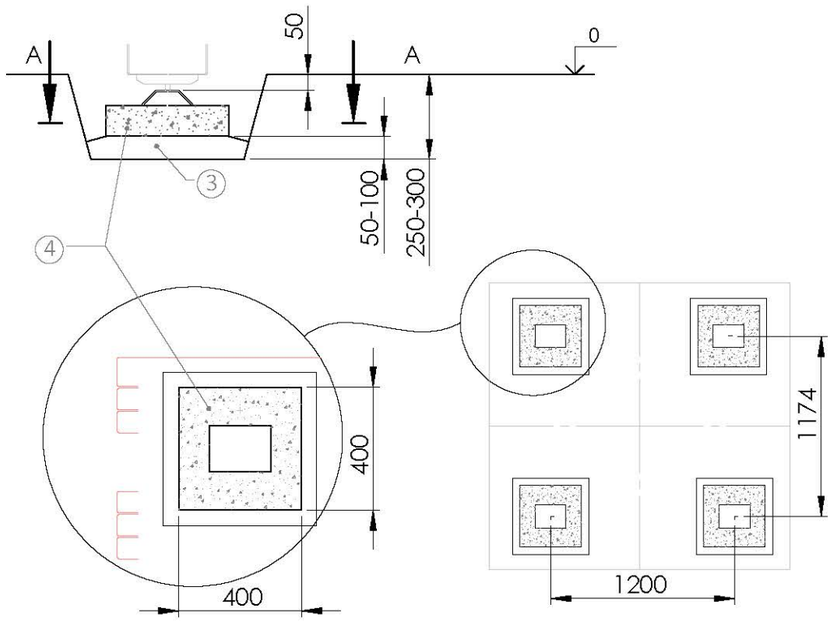


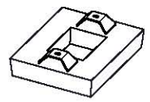
(2) Монтажная скоба СМ1.16.22
с крепежным набором* (8 шт.)

* Крепежные комплекты включают несущие пластины, крепеж, юстировочные болты.
Используются для крепления к монтажным скобам и горизонтальной юстировки МАФ.
Поставляются в комплекте с соответствующими узлами (скобами, блоками)

③ Монтаж на грунт/песок

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P7, P10, P11 (грунт/песок/щебень).
4 углубления по размеру блоков. Устройство гравийно-песчаной подушки.
Установка и выравнивание блоков.
Монтажная схема: *лист 3*





(4) Блок-основание ФБМ-250.2
с крепежным набором* (4 шт.)

⊕	Отверстие Ø12 мм, глубина 80-100 мм	
⊏⊐	Проекция границы МАФ (розовая линия на чертеже)	
1	Анкерный болт 3201014 M10x140 m2 GreenTec, нержавеющая сталь, шайба 20 мм.	
2	Монтажная скоба, штампованная сталь 6 мм	
3	Гравийно-песчанная подушка. Толщина 50-100 мм	
4	Бетонный блок-основание с закладными монтажными скобами	

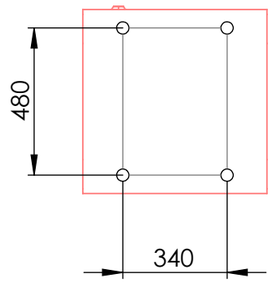
					МАФ Парк -Про (ПИК)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стол со скамейками L4, монтажная разметка	Лит. / Масса / Масштаб
Разраб.		Beavis				
Пров.		Butthead				Лист 8 / Листов: 29
Т. контр.						
Н. контр.						ООО "Парк-Про"
Утв.						

Формат А3

Урна **L13,** монтажная разметка

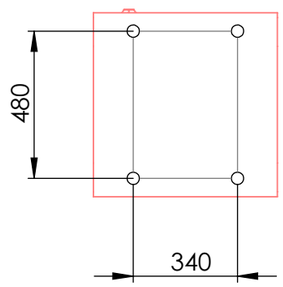
① Прямой монтаж на твердое основание

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P1, P1.1, P2, P2.1, P3, P6, P9 (асфальт/бетон/плитка).
4 отверстия, ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: *лист 1*



② Монтаж на твердое основание с отступом

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P4, P4.1 (асфальт/бетон).
4 отверстия, ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Установка монтажных скоб, закрепление их анкерами 3201014.
Монтажная схема: *лист 2*

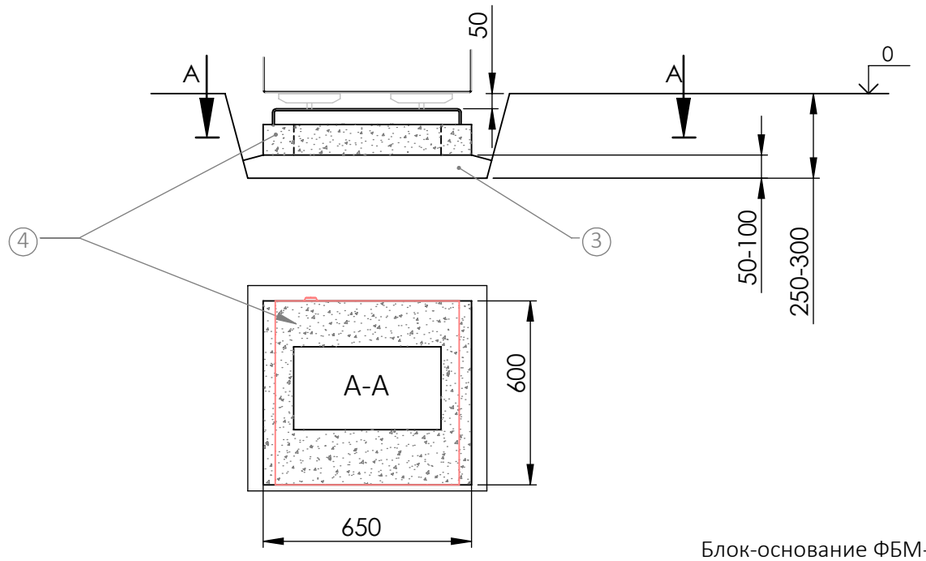




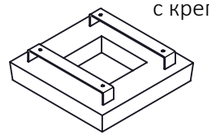
Монтажная скоба СМ2.48
с крепежным набором* (2 шт.)

③ Монтаж на грунт/песок

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P7, P10, P11 (грунт/песок/щебень).
2 углубления по размеру блоков. Устройство гравийно-песчаной подушки.
Установка и выравнивание блоков.
Монтажная схема: *лист 3*



Блок-основание ФБМ-650.1
с крепежным набором* (1 шт.)



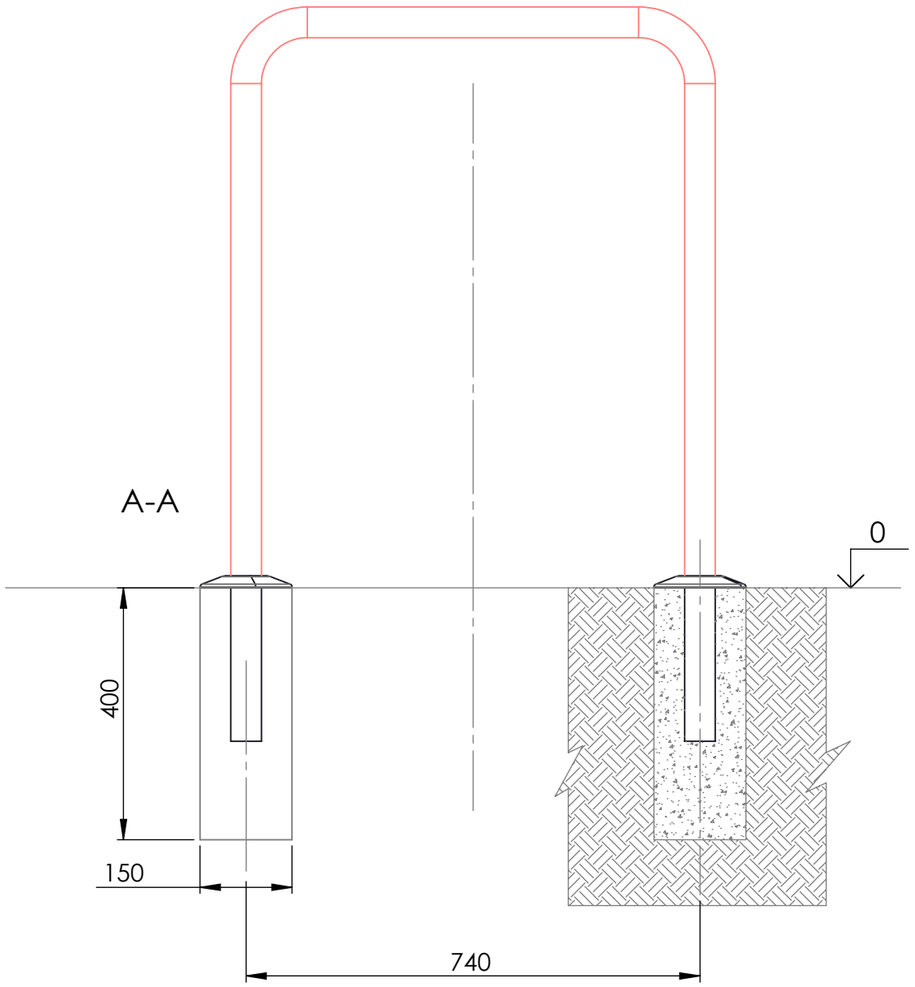
* Крепежные комплекты включают несущие пластины, крепеж, юстировочные болты.
Используются для крепления к монтажным скобам и горизонтальной юстировки МАФ.
Поставляются в комплекте с соответствующими узлами (скобами, блоками)

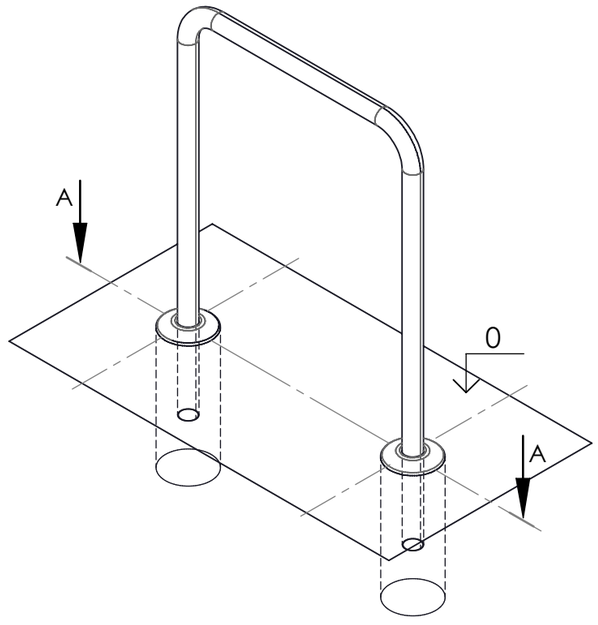
✛	Отверстие Ø12 мм, глубина 80-100 мм	
⊔	Проекция границы МАФ (розовая линия на чертеже)	
1	Анкерный болт 3201014 M10x140 m2 GreenTec, нержавеющая сталь, шайба 20 мм.	
2	Монтажная скоба, штампованная сталь 6 мм	
3	Гравийно-песчанная подушка. Толщина 50-100 мм	
4	Бетонный блок-основание с закладными монтажными скобами	

МАФ Парк -Про (ПИК)

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Урна L13, монтажная разметка	Лит.	Масса	Масштаб
Разраб.		Beavis						
Пров.		Butthead				Лист 17	Листов: 29	
Т. контр.								
Н. контр.						ООО "Парк-Про"		
Утв.								

Велоскоба **L19,** монтажная разметка





Точечное бетонирование

Установка выполняется в пробуренный лунки
с последующим бетонированием

* Скоба поставляется в комплекте с защитно-декоративными колпаками, закрывающими поверхность бетонирования

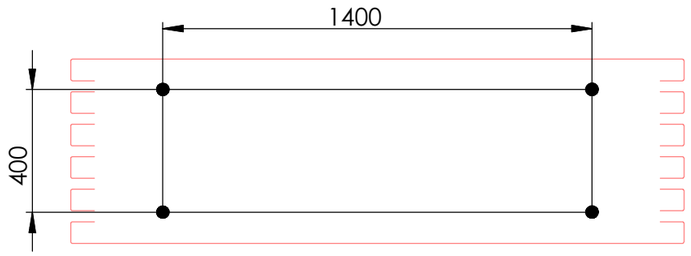
					МАФ Парк -Про (ПИК)		
					Велоскоба L19, монтажная разметка	Лит.	Масса / Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Beavis				Лист 22	Листов: 29
Пров.		Butthead					
Т. контр.						ООО "Парк-Про"	
Н. контр.							
Утв.							

Формат А3

Скамейка L1, монтажная разметка

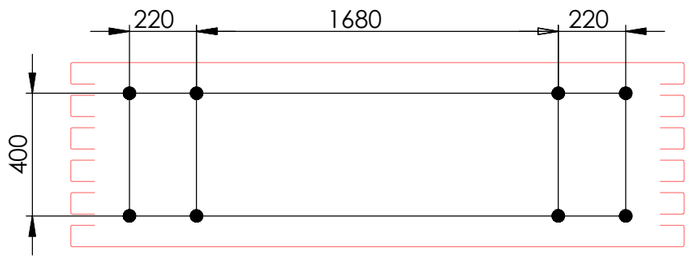
① Прямой монтаж на твердое основание

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P1, P1.1, P2, P2.1, P3, P6, P9 (асфальт/бетон/плитка).
4 отверстия, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: лист 1



② Монтаж на твердое основание с отступом

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P4, P4.1 (асфальт/бетон).
8 отверстий, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Установка монтажных скоб, закрепление их анкерами 3201014.
Монтажная схема: лист 2



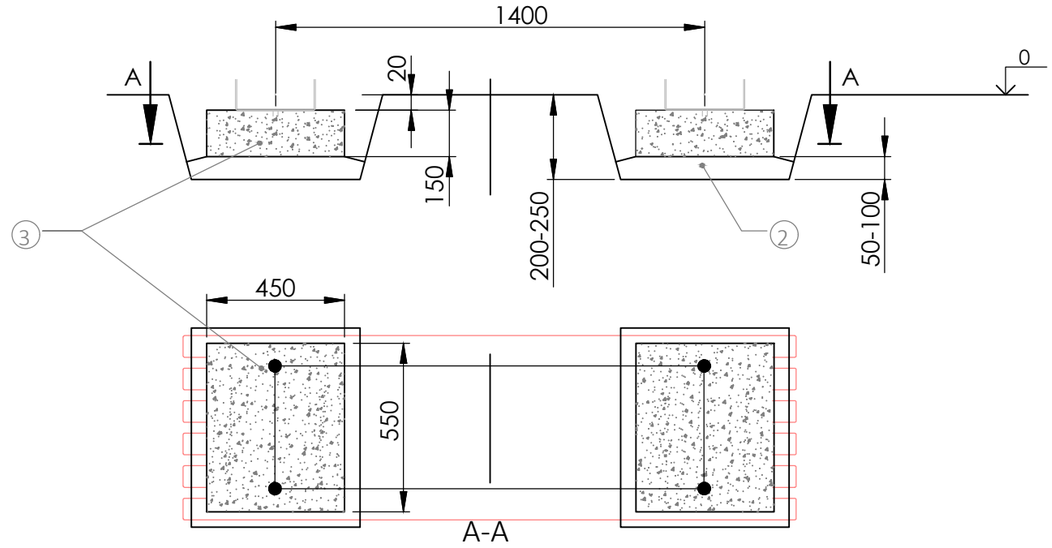


(2) Монтажная скоба СМ1.16.22*

* Поставляются в комплекте с МАФ по запросу

③ Монтаж на грунт/песок

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P7, P10, P11 (грунт/песок/щебень).
2 углубления по размеру бетонного фундамента. Устройство гравийно-песчаной подушки.
Устройство бетонного фундамента с использованием опалубки
4 отверстия, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: лист 3



	Отверстие Ø12 мм, глубина 80-100 мм	
	Проекция границы МАФ (розовая линия на чертеже)	
1	Анкерный болт 3201014 M10x140 m2 GreenTec, нержавеющая сталь, шайба 20 мм.	
2	Гравийно-песчанная подушка. Толщина 50-100 мм	
3	Бетонный фундамент B15 450x550x150мм	

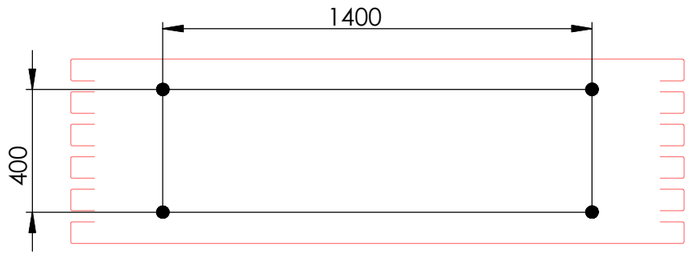
					МАФ Парк -Про (ПИК)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Скамейка L1, монтажная разметка	Лит. / Масса / Масштаб
Разраб.						
Пров.						Лист 5 / Листов: 32
Т. контр.						
Н. контр.						ООО "Парк-Про"
Утв.						

Формат А3

Скамейка L2, монтажная разметка

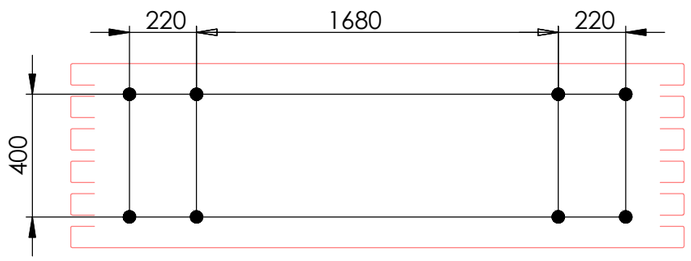
(1) Прямой монтаж на твердое основание

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P1, P1.1, P2, P2.1, P3, P6, P9 (асфальт/бетон/плитка).
4 отверстия, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: лист 1



(2) Монтаж на твердое основание с отступом

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P4, P4.1 (асфальт/бетон).
8 отверстий, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Установка монтажных скоб, закрепление их анкерами 3201014.
Монтажная схема: лист 2



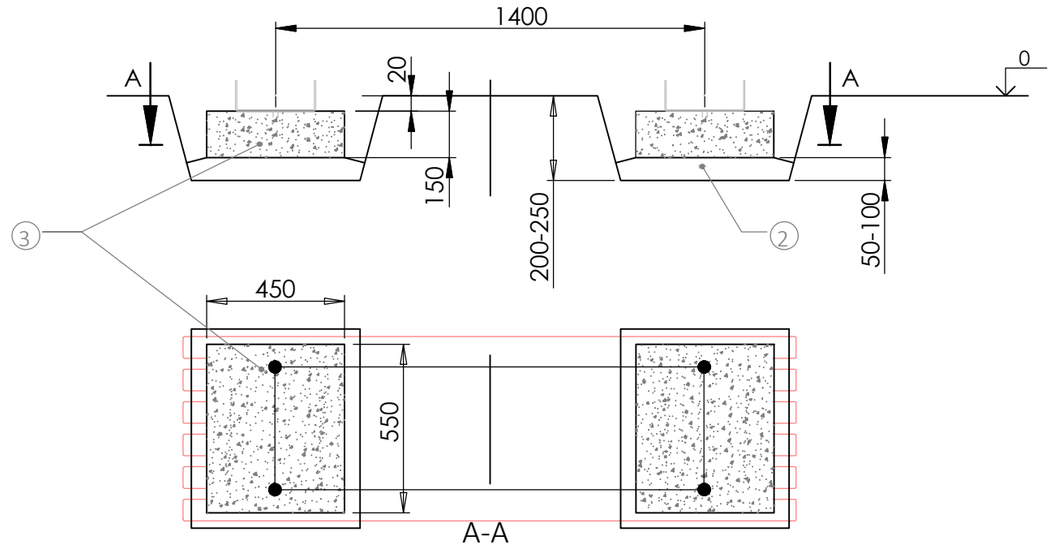


(2) Монтажная скоба СМ1.16.22*

* Поставляются в комплекте с МАФ по запросу

(3) Монтаж на грунт/песок

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
P7, P10, P11 (грунт/песок/щебень).
2 углубления по размеру бетонного фундамента. Устройство гравийно-песчаной подушки.
Устройство бетонного фундамента с использованием опалубки
4 отверстия, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: лист 3

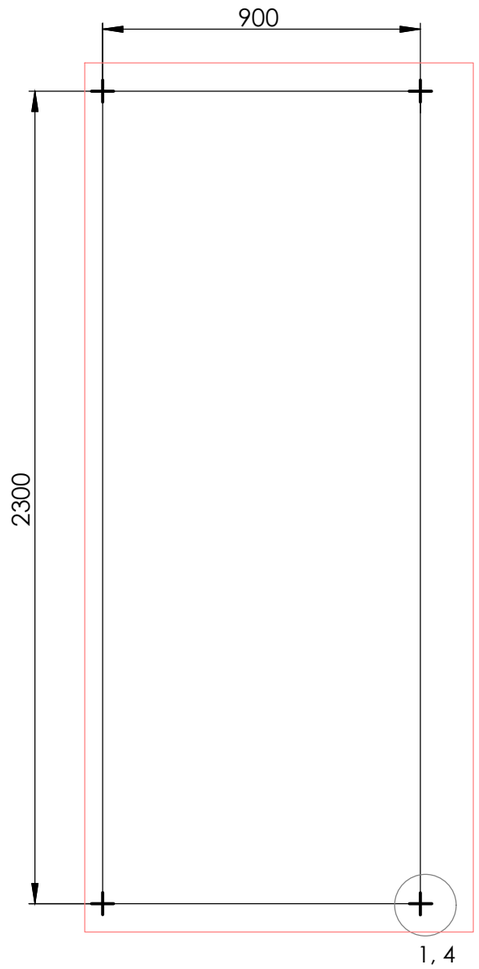


⊕	Отверстие Ø12 мм, глубина 80-100 мм	
	Проекция границы МАФ (розовая линия на чертеже)	
1	Анкерный болт 3201014 M10x140 m2 GreenTec, нержавеющая сталь, шайба 20 мм.	
2	Гравийно-песчанная подушка. Толщина 50-100 мм	
3	Бетонный фундамент B15 450x550x150мм	

					МАФ Парк -Про (ПИК)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Скамейка L2, монтажная разметка	Лит. / Масса / Масштаб
Разраб.						
Пров.						Лист 6 / Листов: 32
Т. контр.						
Н. контр.						ООО "Парк-Про"
Утв.						

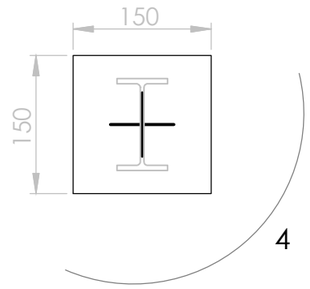
Формат А3

Пергола L109-МГН, монтажная разметка



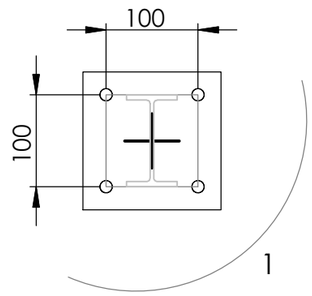
4 Монтаж на забивные сваи

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
Р7, Р10, Р11 (грунт/песок/щебень).
4 забивные сваи.
Монтажная схема: лист 4



1 Прямой монтаж на твердое основание

Для дорожных одежд согласно спецификации ООО "ПИК-Проект":
Р1, Р1.1, Р2, Р2.1, Р3, Р6, Р9 (асфальт/бетон/плитка).
16 отверстий, Ø12 мм, глубина 80-100 мм.
Закрепление анкерами 3201014. Монтажная схема: лист 1

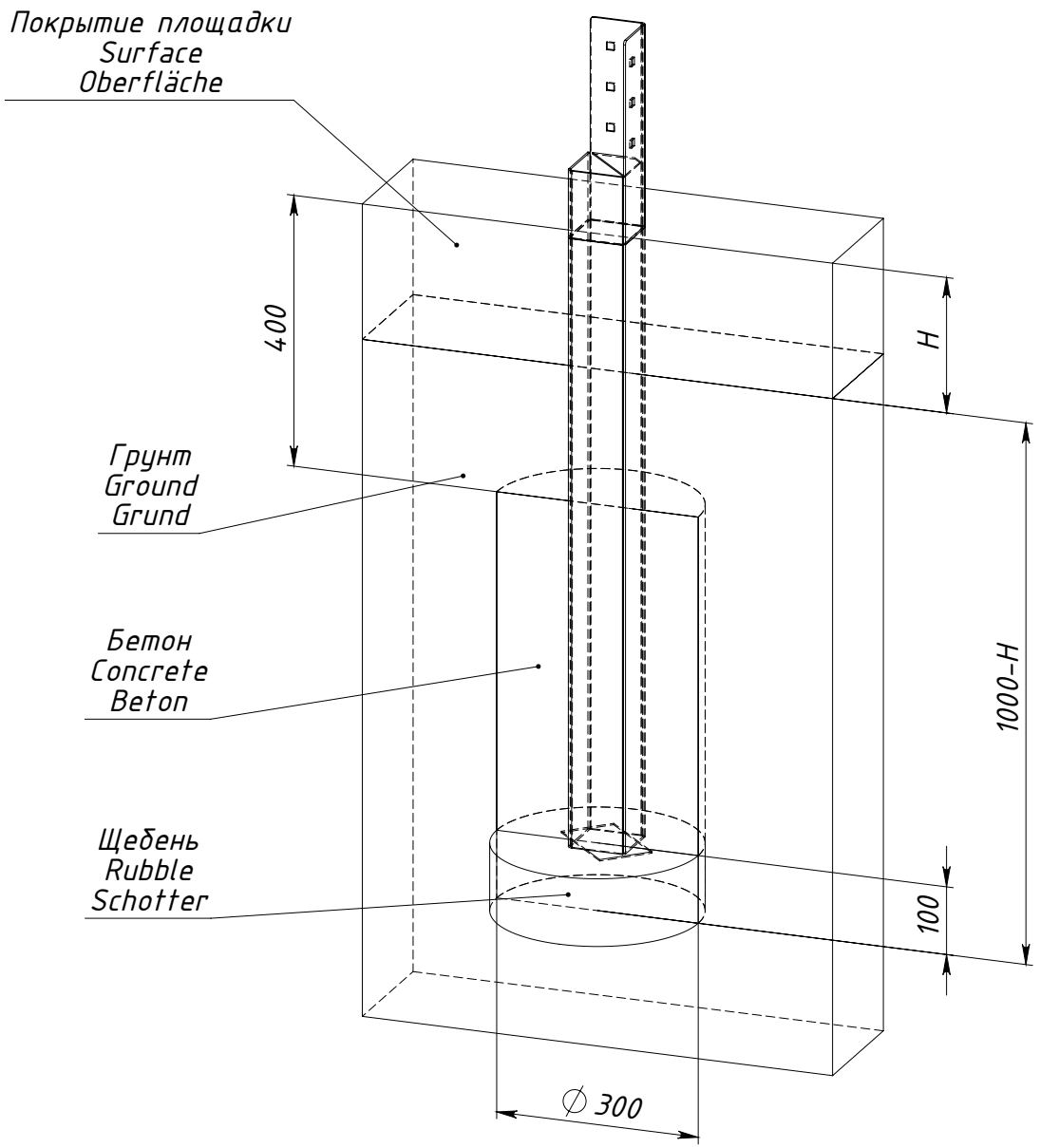


* Сваи, крепеж, скобы поставляются в комплекте с МАФ и соответствуют типу монтажа

					МАФ Парк -Про (ПИК)	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Пергола L109-МГН, монтажная разметка	Лит. / Масса / Масштаб
Разраб.		Beavis				
Пров.		Butthead				Лист 32 / Листов: 32
Т. контр.						
Н. контр.						ООО "Парк-Про"
Утв.						

Формат А3

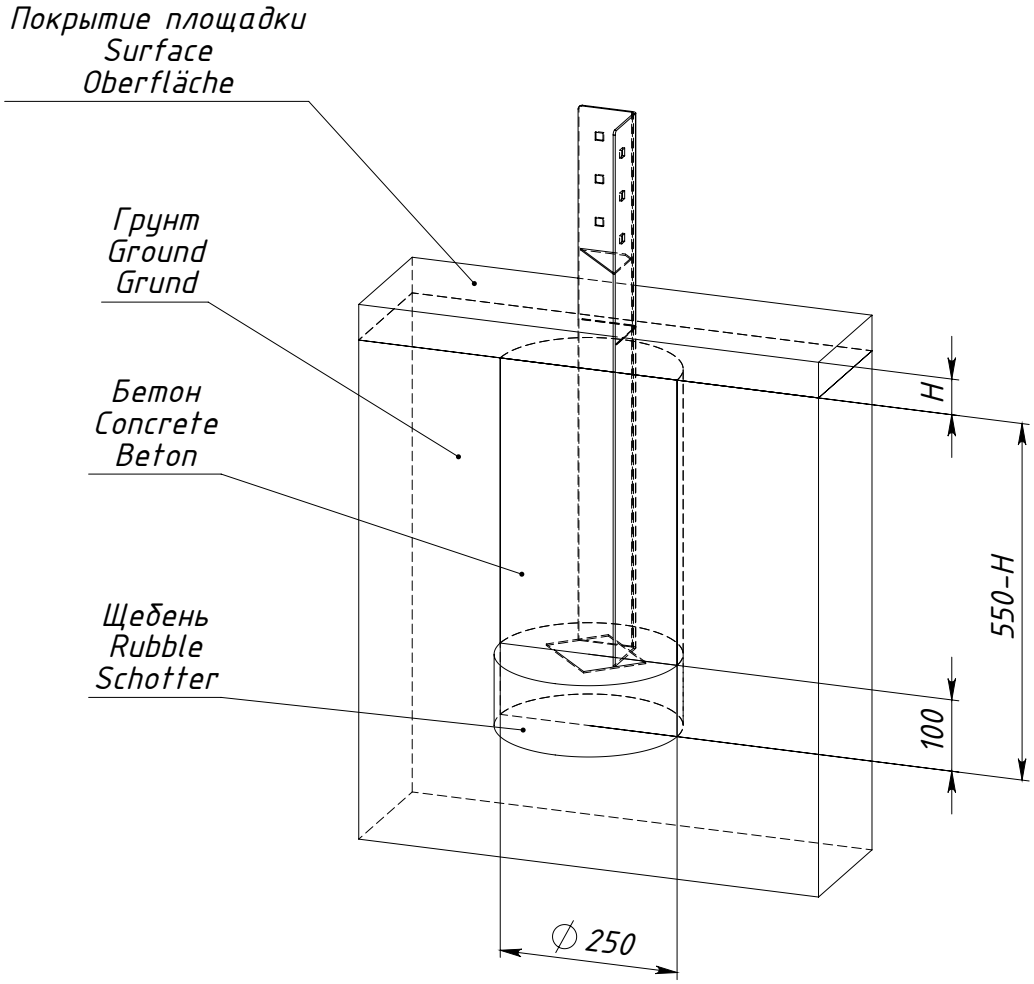
Схемы установки опор оборудования
4006.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0305.0000

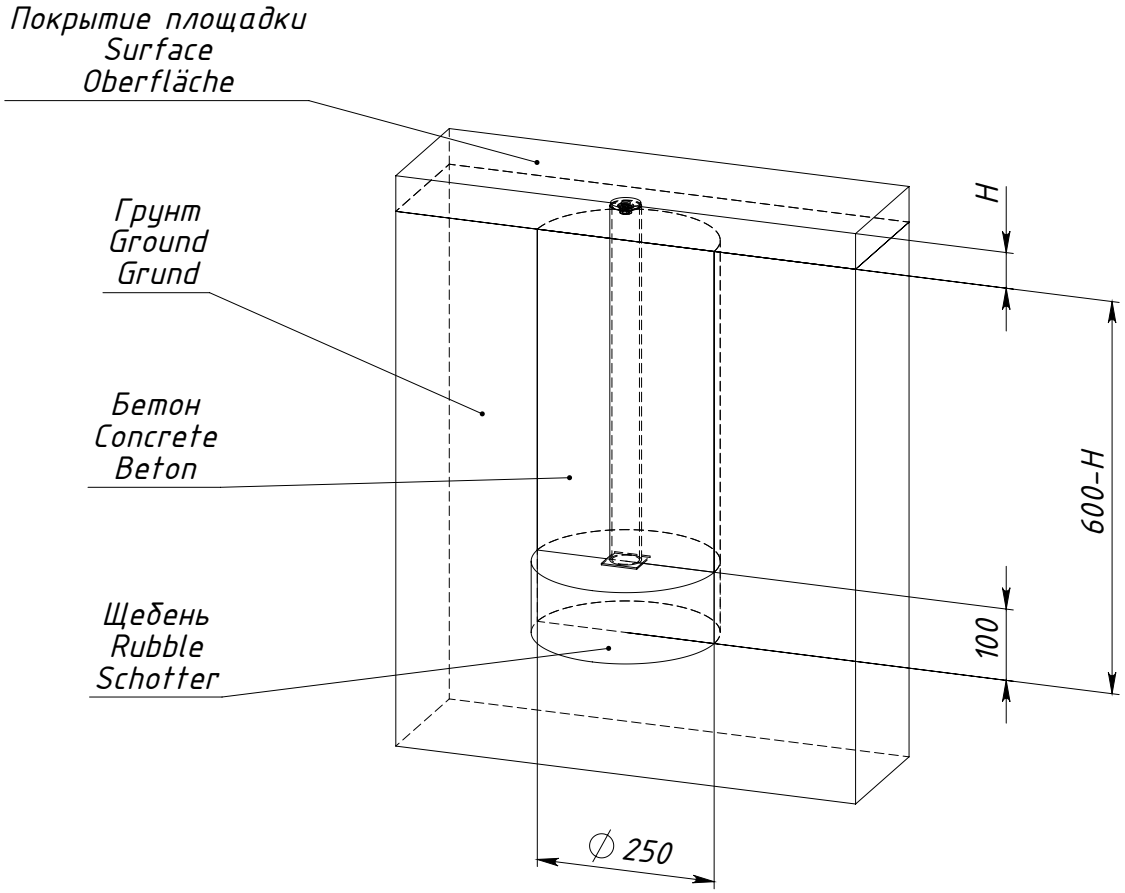
Схемы установки опор оборудования
4027.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0006.0000

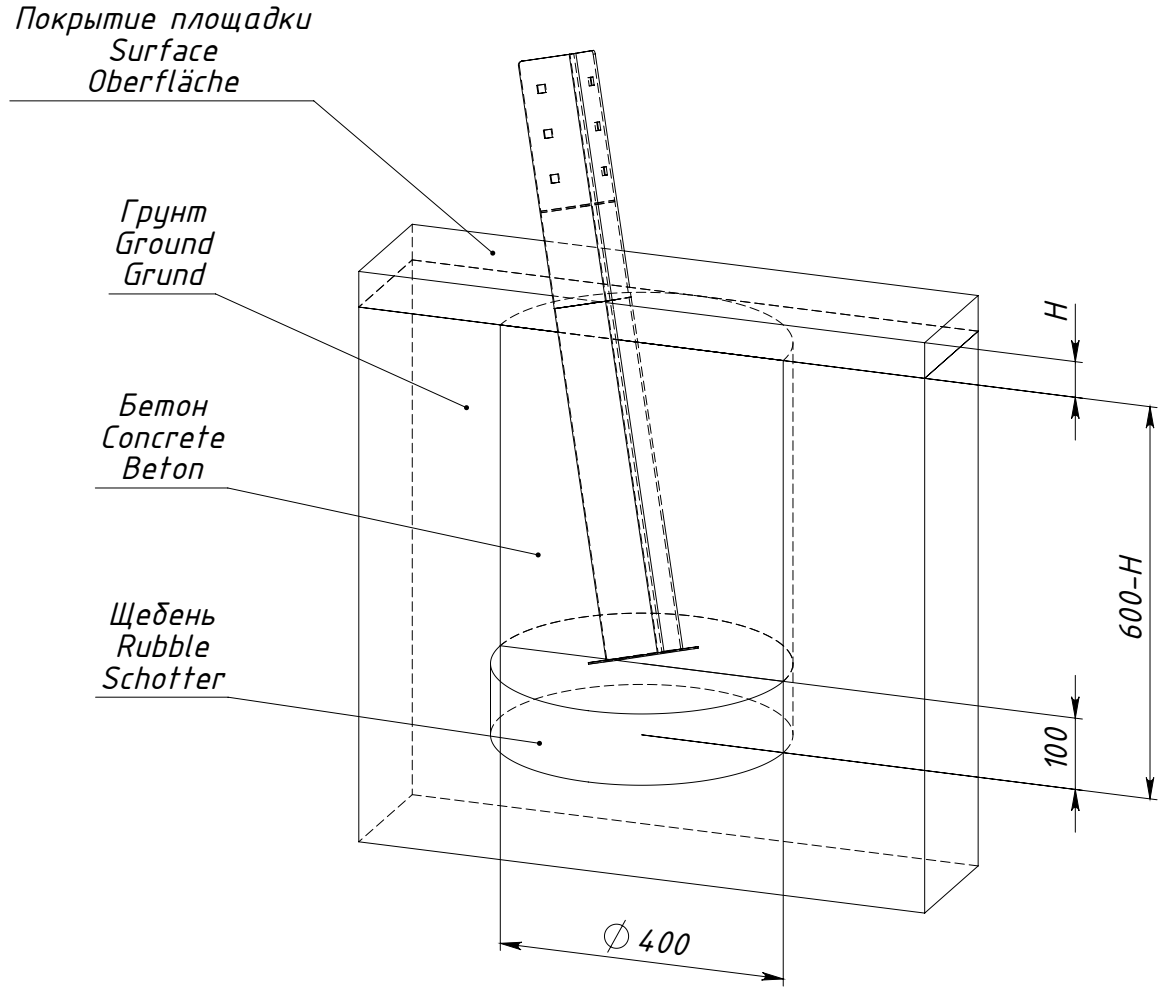
Схемы установки опор оборудования
6116.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0113.0000

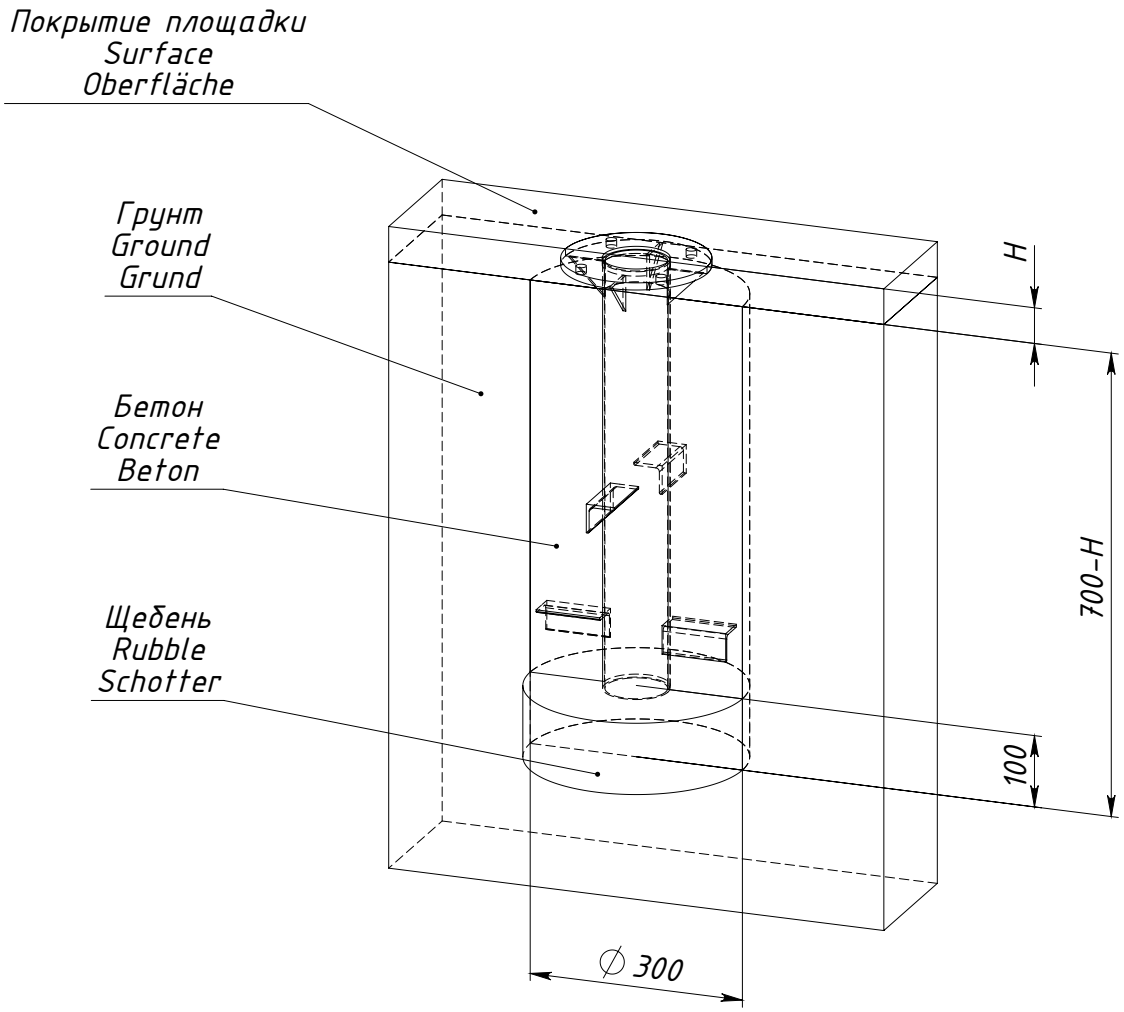
Схемы установки опор оборудования
6321.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0308.0000

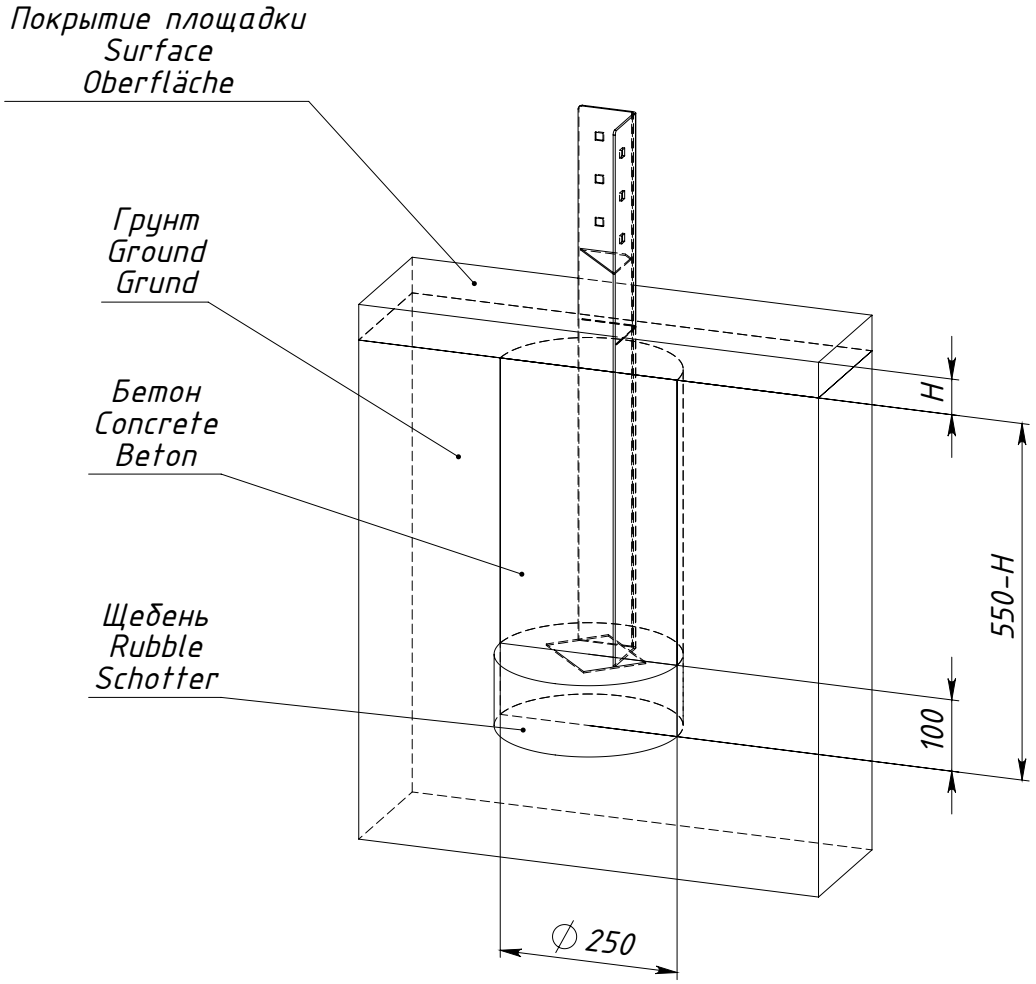
Схемы установки опор оборудования
6501.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

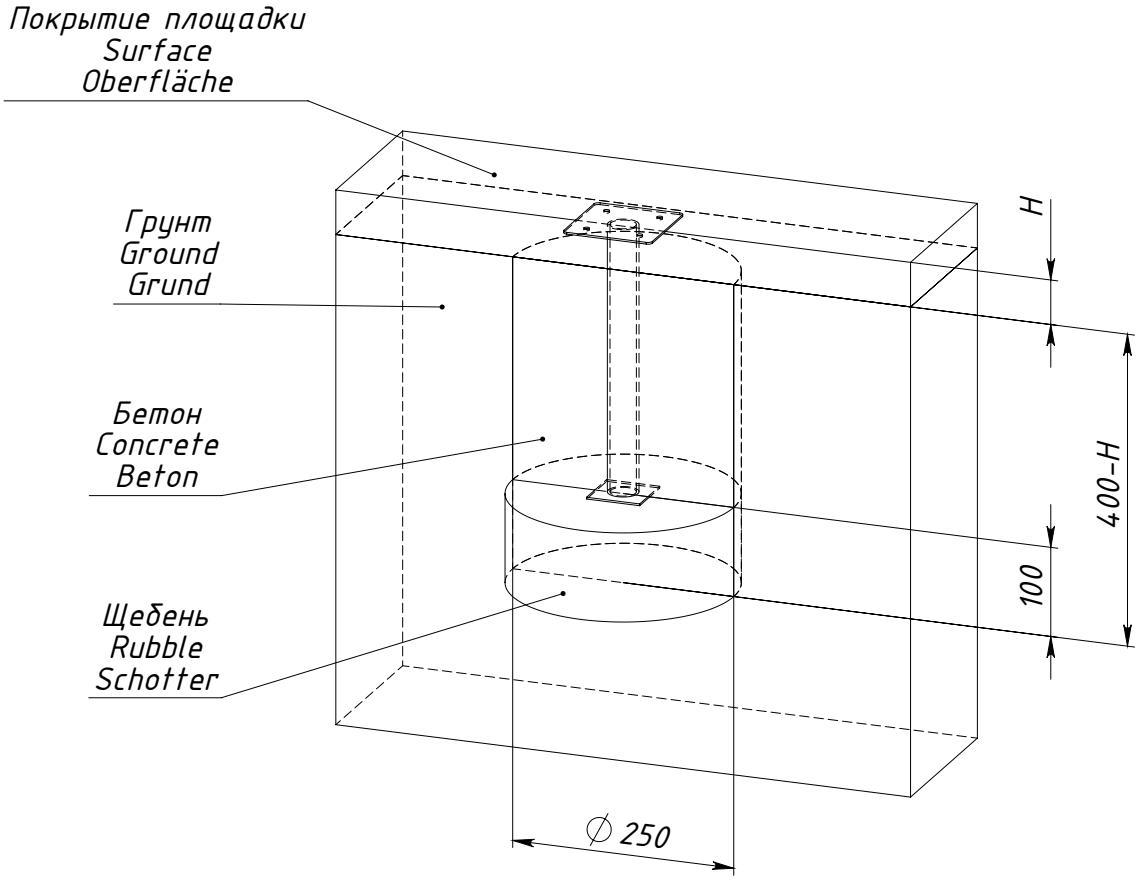
Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0052.0000

Схемы установки опор оборудования
KF5308.0000.0000



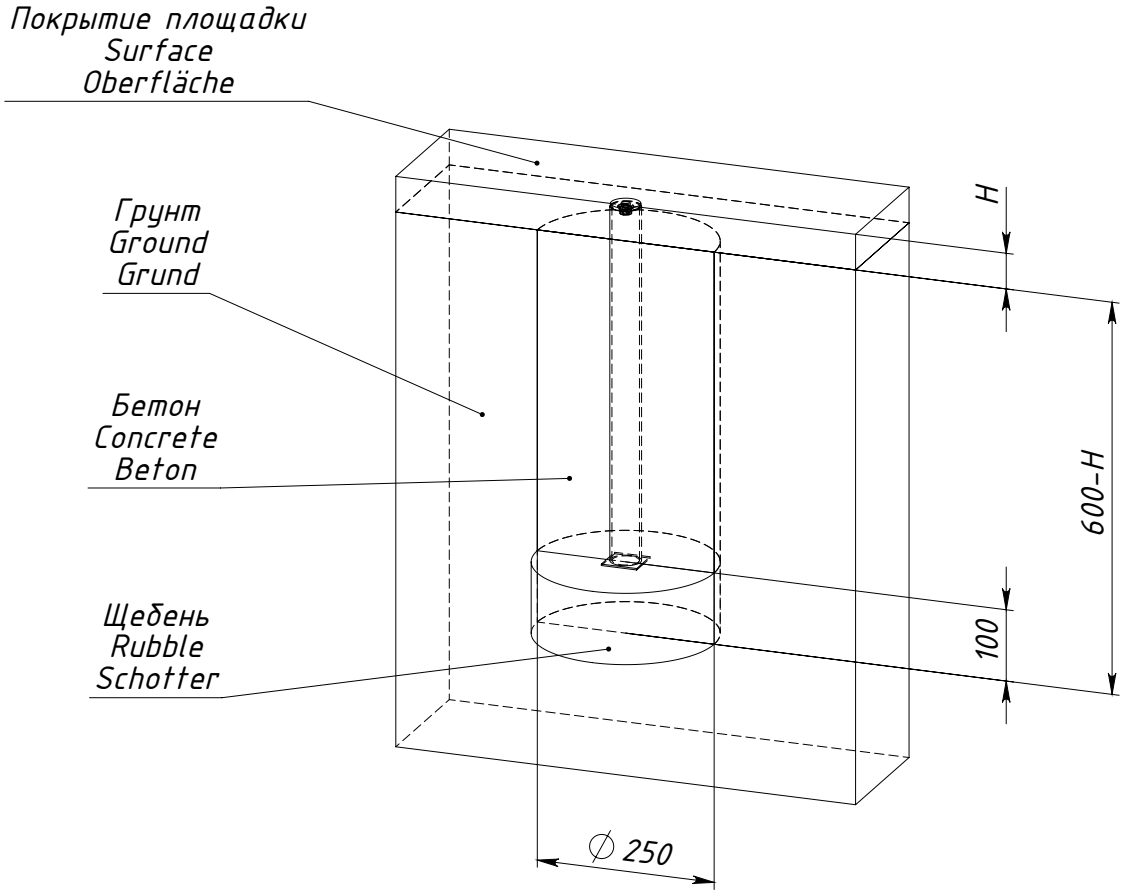
H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0006.0000



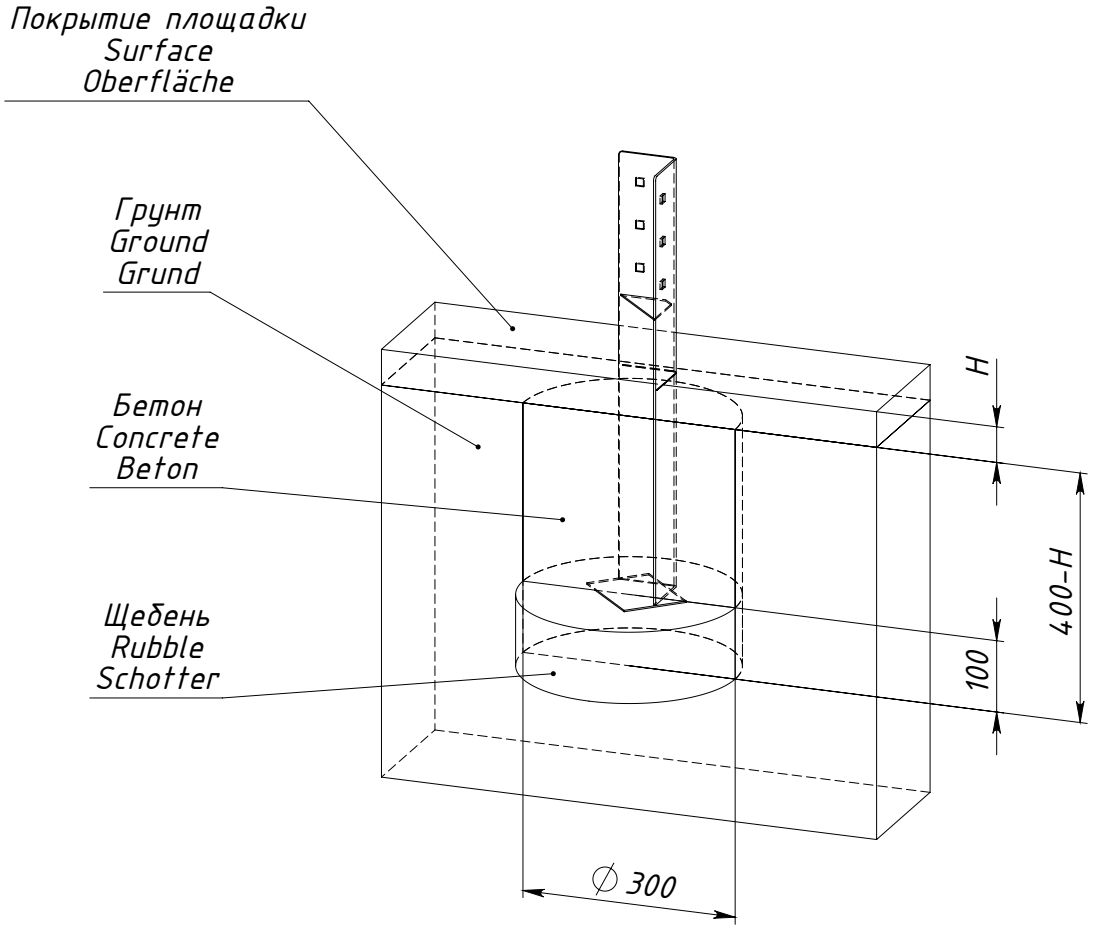
H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 3 — Схема установки опоры 0000.0036.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

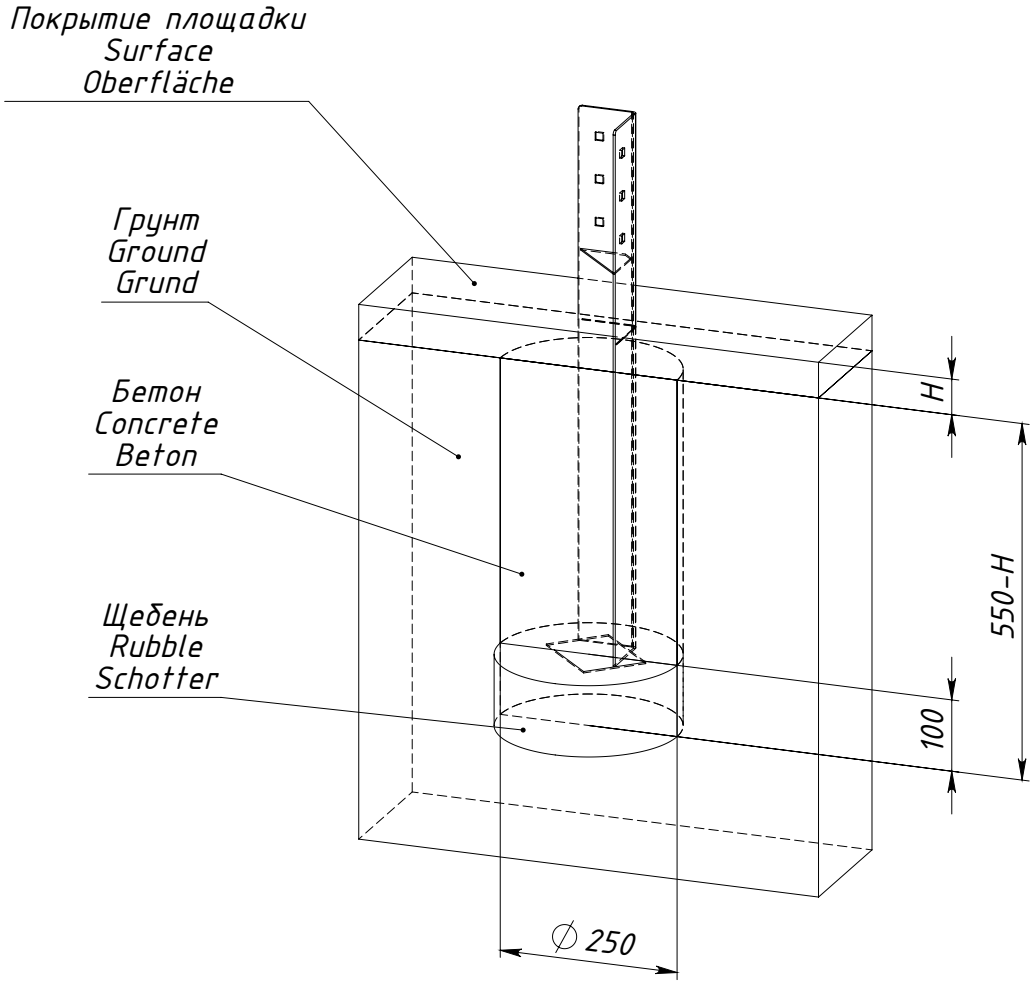
Рисунок 5 — Схема установки опоры 0000.0113.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

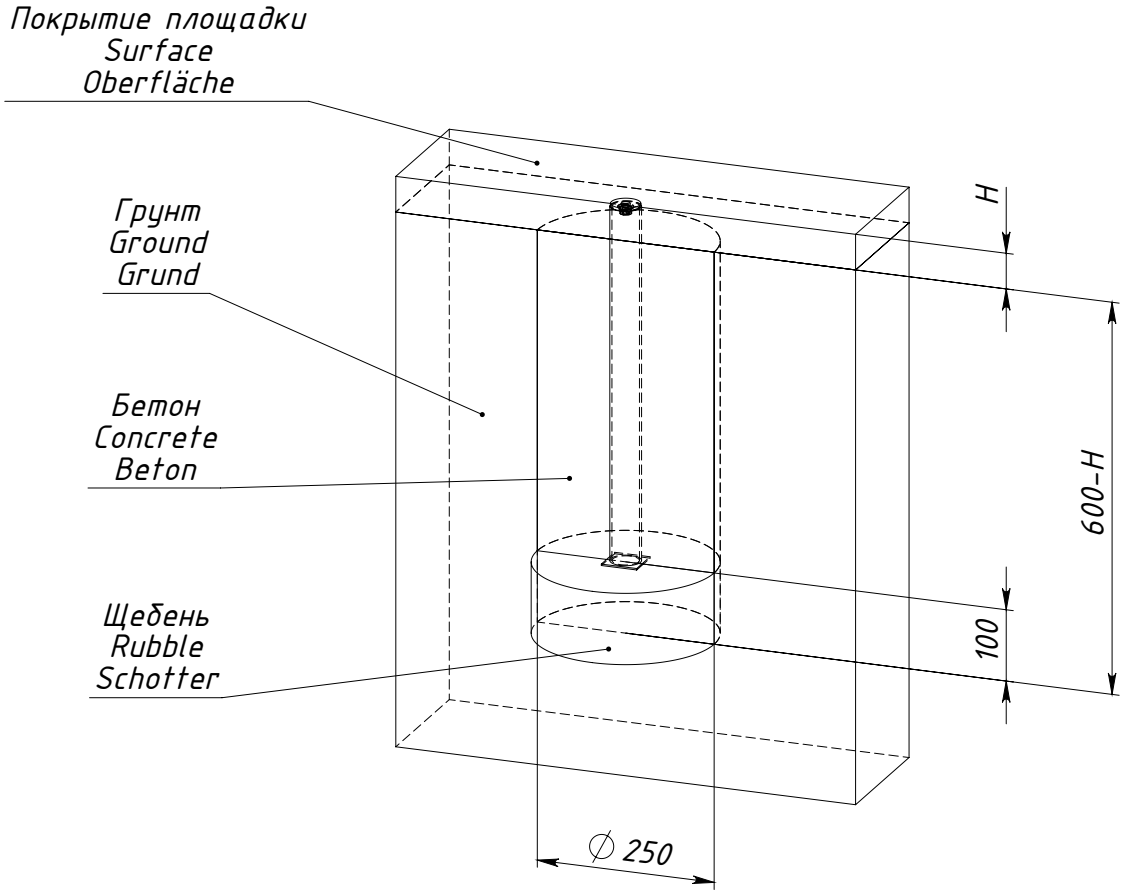
Рисунок 7 — Схема установки опоры 0000.0174.0000

Схемы установки опор оборудования
KFS1112.0000.0000



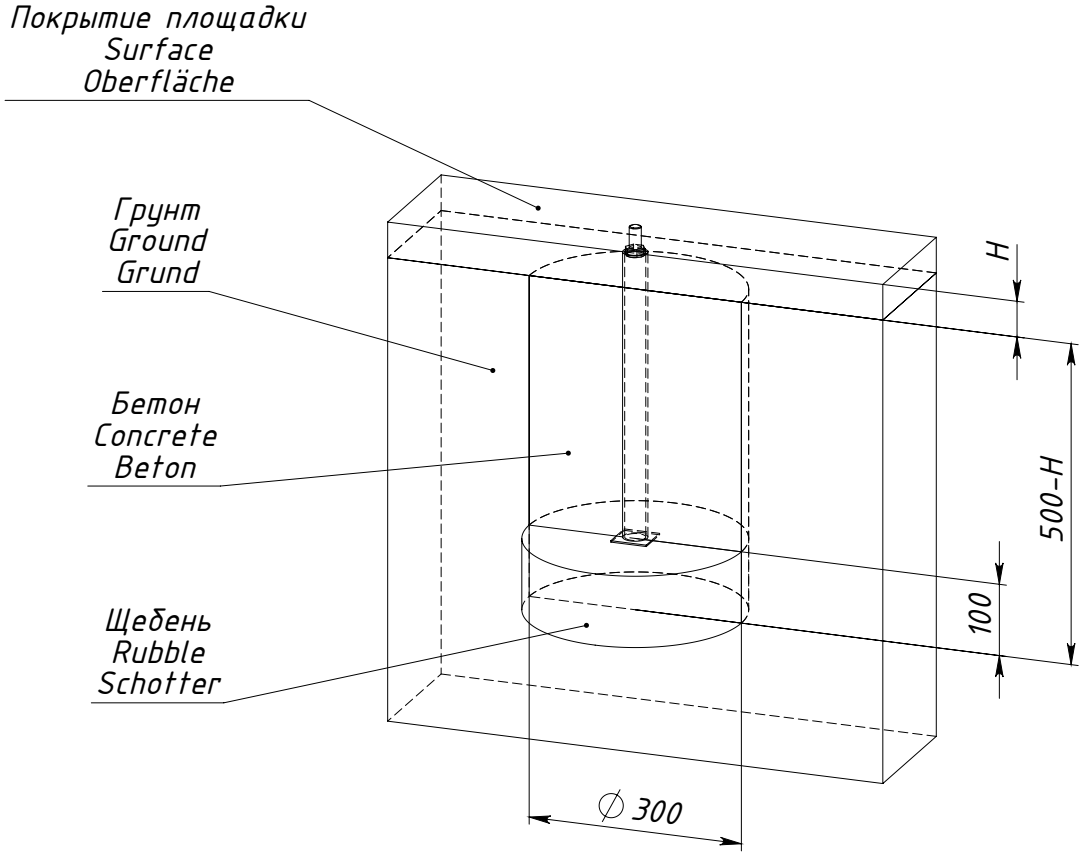
H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.0006.0000



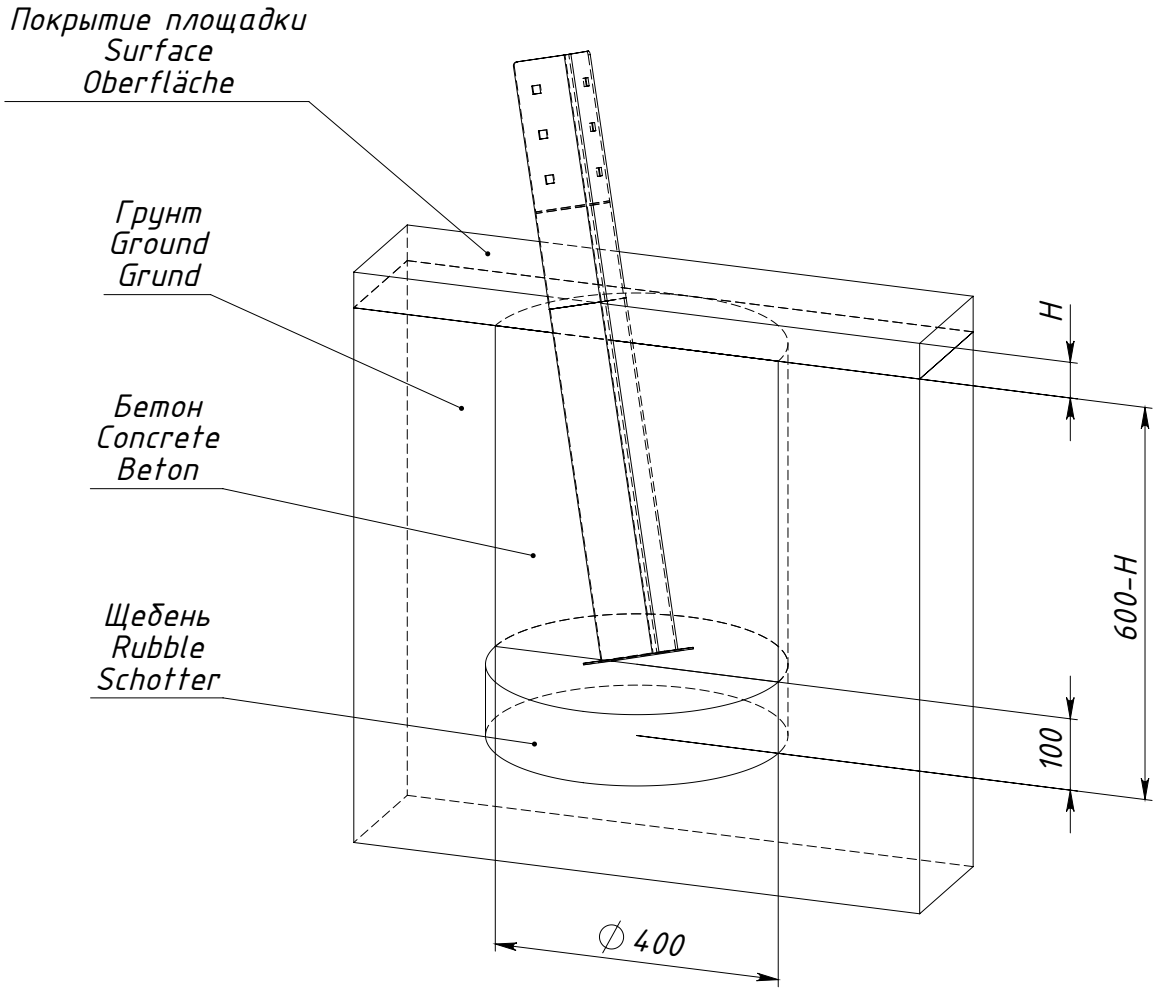
H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 3 — Схема установки опоры 0000.0113.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

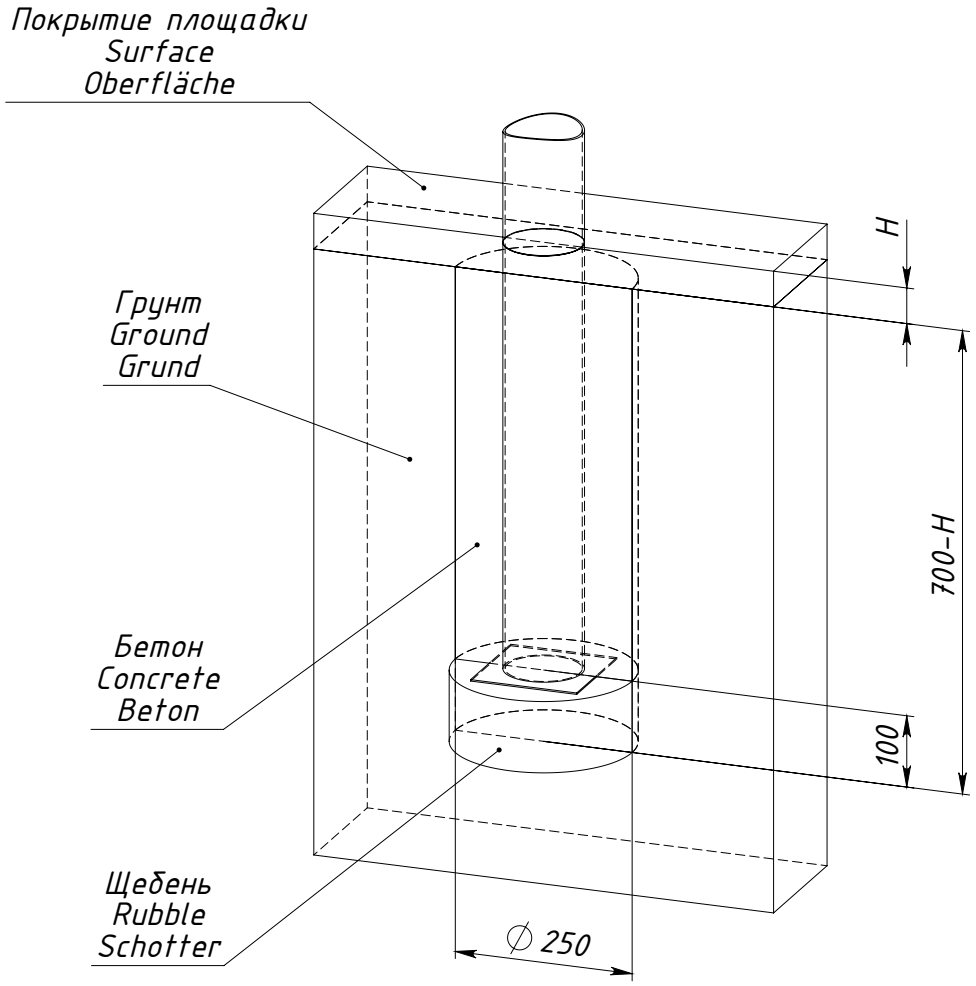
Рисунок 5 — Схема установки опоры 0000.0306.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 7 — Схема установки опоры 0000.0308.0000

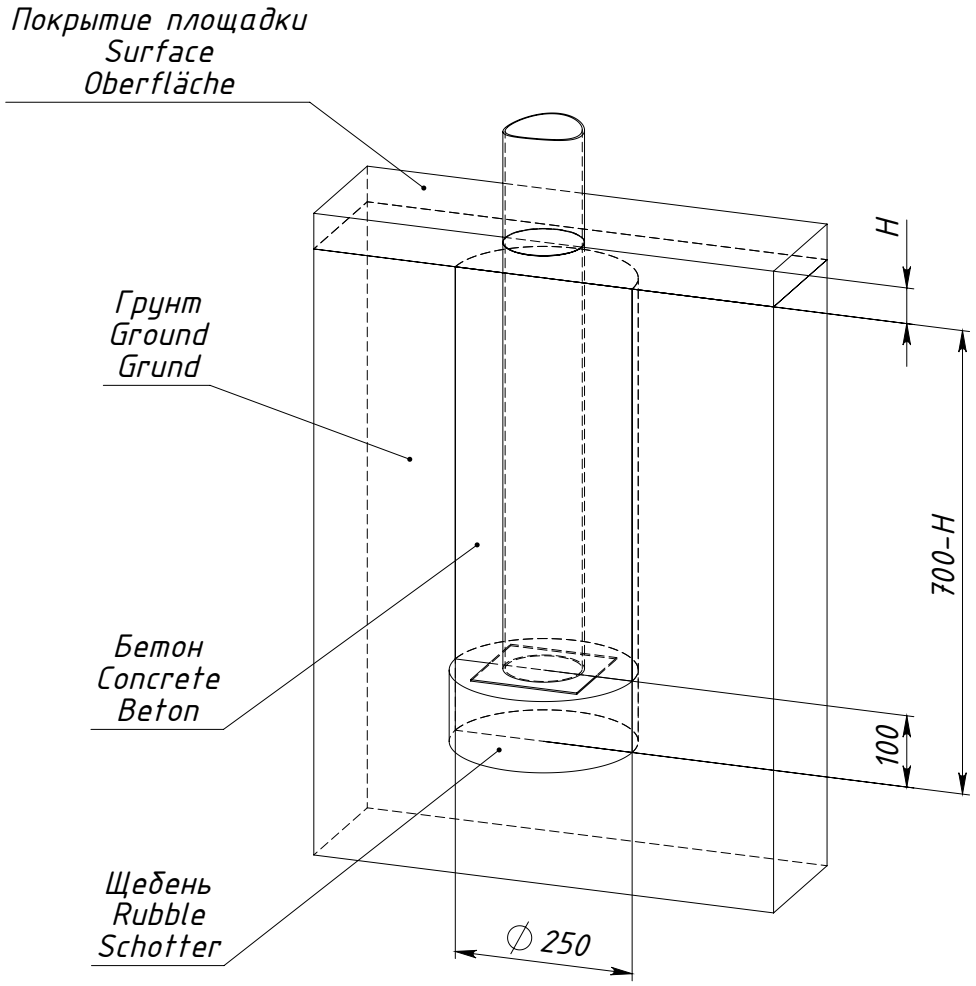
Схемы установки опор оборудования
W0001.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.2010.0000

Схемы установки опор оборудования
W0002.0000.0000



H — толщина ударопоглощающего покрытия площадки

Рисунок 1 — Схема установки опоры 0000.2010.0000