МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Генеральный план
17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Генеральный план

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2025 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Генеральный план

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

2025 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план осей наземной части здания. М 1:500	
3	Разбивочный план проездов и автостоянок. М 1:500	
4	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План покрытий. М 1:500	
8	Конструкция дорожных покрытий по грунту. М1:20	
9	Конструкция дорожных покрытий над подземным паркингом. М1:20	
10	Цветовая раскладка плитки. План разбивки рисунка тротуарной плитки М1:500. Фрагмент 1:200	
11	План озеленения. М 1:500	
12	Разбивочный план озеленения. М 1:500	
13	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	
14	Разбивочный план малых архитектурных форм. М 1:500	
15	План разбивки лотков поверхностного водоотведения. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГП

Шифр	Наименование комплекта	Примечание
17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	Генеральный план	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил и другим документам, содержащим установленные требования.
2. Рабочая документация разработана на основании следующих исходных данных:
-градостроительный план земельного участка № РФ-77- 4-53-3-07-2025-04922-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 27.05.2025 с кадастровыми номерами земельных участков 77:03:0005001:15212, 77:03:0005001:15213, площадью 17 347 кв.м.;
- технические отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025 г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024 г.;
- положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-027274-2025 от 20.05.2025.
3. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геодезичекими изысканиям.
4. Рабочая документация разработана на электронной копии топографического плана, выполненного ООО «Вершина-Инженерных изысканий», заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024, №0308-25. ИГДИ от 04.02.2025 г. и №0227-24. ИГДИ от 03.05.2024 г., в масштабе 1:500.
5. Согласно СП 78.13330.2012 п. 16.2 приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ проводят после выполнения следующих работ:
- снятие мохового или дернового слоя, замена грунтов;
- устройство водоотвода и дренажей;
- возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд;
-устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.
6. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производство работ.Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
7. Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 146,85 м.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.Технические условия	бетонный борт
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	м/з а/б тип Б, марки II;к/з а/б марки II
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.Технические условия	щебень
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов.Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	песок
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 31189-2015	Смеси сухие строительные	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.Технические условия	
	Прилагаемые документы	
AQUASTOK	Гидравлический расчет водоотводного лотка	7 листов
AQUASTOK	Система поверхностного водоотвода	3 листа
17-0121-ОК-1-П-ОДИ	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН	1 лист

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Першин Н.Н.

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территориии по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Разработал		Кутенкова			11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			11.25		Р	1	15
Рук. отдела		Желязко			11.25				
Н. контр.		Куликова			11.25	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			11.25				

Формат А3

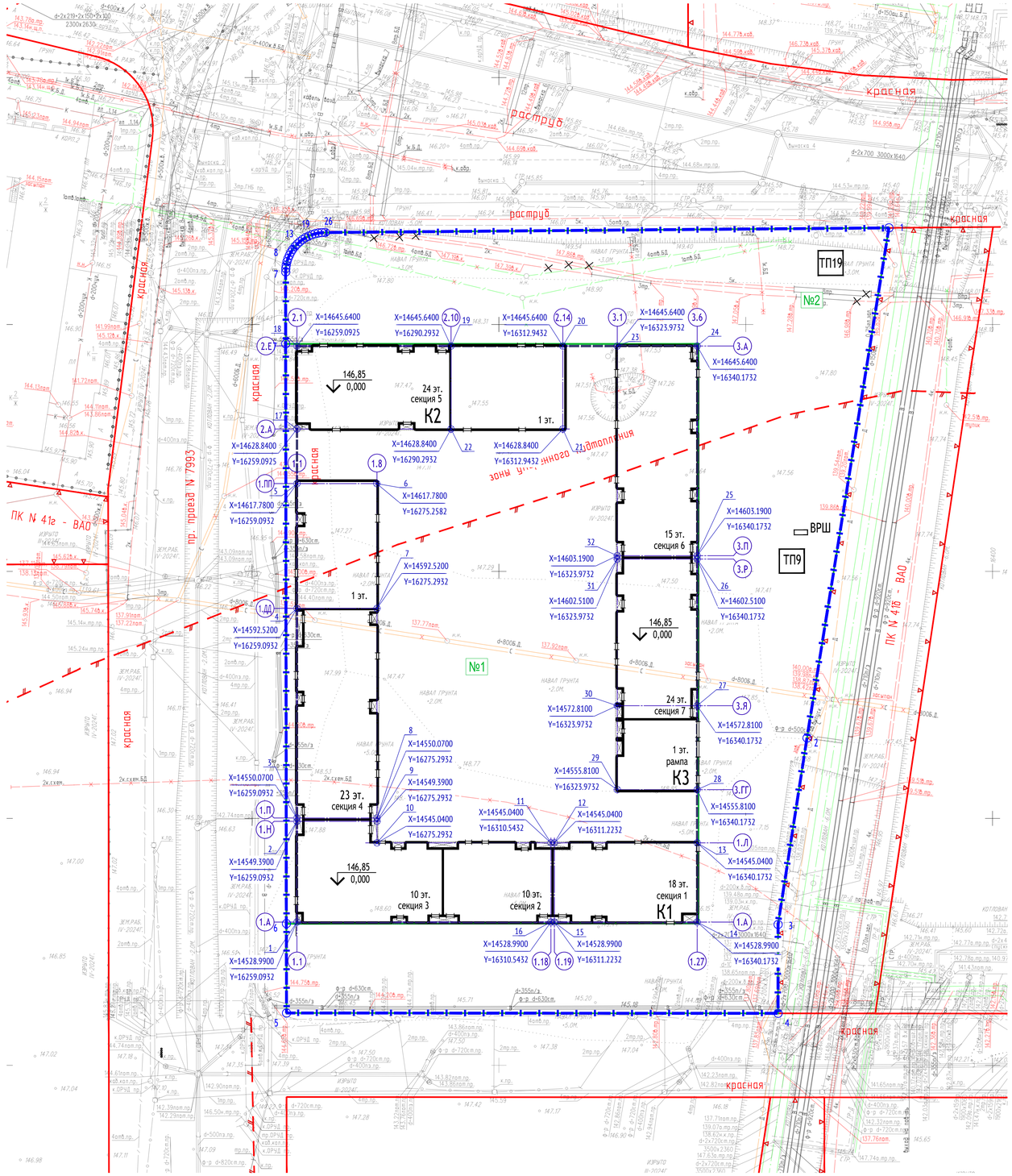
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК

№	Наименование пересечения осей	X	Y
1	ось "1.1" - ось "1.А"	14528.9900	16259.0932
2	ось "1.1" - ось "1.Н"	14549.3900	16259.0932
3	ось "1.1" - ось "1.П"	14550.0700	16259.0932
4	ось "1.1" - ось "1.ДД"	14592.5200	16259.0932
5	ось "1.1" - ось "1.ПП"	14617.7800	16259.0932
6	ось "1.8" - ось "1.ПП"	14617.7800	16275.2582
7	ось "1.8" - ось "1.ДД"	14592.5200	16275.2932
8	ось "1.8" - ось "1.П"	14550.0700	16275.2932
9	ось "1.8" - ось "1.Н"	14549.3900	16275.2932
10	ось "1.8" - ось "1./П"	14545.0400	16275.2932
11	ось "1.18" - ось "1./П"	14545.0400	16310.5432
12	ось "1.19" - ось "1./П"	14545.0400	16311.2232
13	ось "1.27" - ось "1./П"	14545.0400	16340.1732
14	ось "1.27" - ось "1.А"	14528.9900	16340.1732
15	ось "1.19" - ось "1.А"	14528.9900	16311.2232
16	ось "1.18" - ось "1.А"	14528.9900	16310.5432
17	ось "2.1" - ось "2.А"	14628.8400	16259.0925
18	ось "2.1" - ось "2.Е"	14645.6400	16259.0925
19	ось "2.10" - ось "2.Е"	14645.6400	16290.2932
20	ось "2.14" - ось "2.Е"	14645.6400	16312.9432
21	ось "2.14" - ось "2.А"	14628.8400	16312.9432
22	ось "2.10" - ось "2.А"	14628.8400	16290.2932
23	ось "3.1" - ось "3.А"	14645.6400	16323.9732
24	ось "3.6" - ось "3.А"	14645.6400	16340.1732
25	ось "3.6" - ось "3.П"	14603.1900	16340.1732
26	ось "3.6" - ось "3.Р"	14602.5100	16340.1732
27	ось "3.6" - ось "3.Я"	14572.8100	16340.1732
28	ось "3.6" - ось "3.ГГ"	14555.8100	16340.1732
29	ось "3.1" - ось "3.ГГ"	14555.8100	16323.9732
30	ось "3.1" - ось "3.Я"	14572.8100	16323.9732
31	ось "3.1" - ось "3.Р"	14602.5100	16323.9732
32	ось "3.1" - ось "3.П"	14603.1900	16323.9732

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- 1.А — Координационная ось наземной части здания
- X=14479.6790 Y=16706.5204 — Координатная привязка
- 1 — Номер точки в ведомости координат

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А-XV-17;5,6

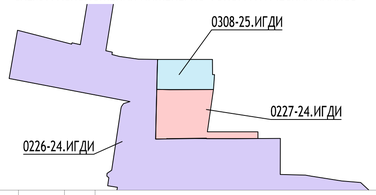
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат и система высот приняты согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Данный лист смотреть совместно с Планом 1 этажа раздела рабочей документации АР 1.1.

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон. канализация
- Вз.д. — Вздействт. прокладки
- пр — проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- Вд — Д — дренаж
- водосток
- К — К — канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ			
Под.Работы		Толмачев			28.03.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»			
Разработал		Костыгова			28.03.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Митюкова			28.03.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	П	4	
Ген.директор		Овсянников			28.03.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0308-25.ИГДИ			
Под.Работы		Толмачев			04.02.25	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал		Зенина			04.02.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Костыгова			04.02.25	Заказчик ООО «ГП-МФС»	П	1	1
Ген.директор		Овсянников			04.02.25	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0227-24.ИГДИ			
Под.Работы		Толмачев			03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал		Костыгова			03.05.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Митюкова			03.05.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	П	1	1
Ген.директор		Овсянников			03.05.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
Разработал		Кутенкова			10.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Проверил		Бирюкова			10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Желязко			10.25		Р	2	
Н. контр.		Куликова			10.25	Разбивочный план осей наземной части здания. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			10.25				

Согласовано

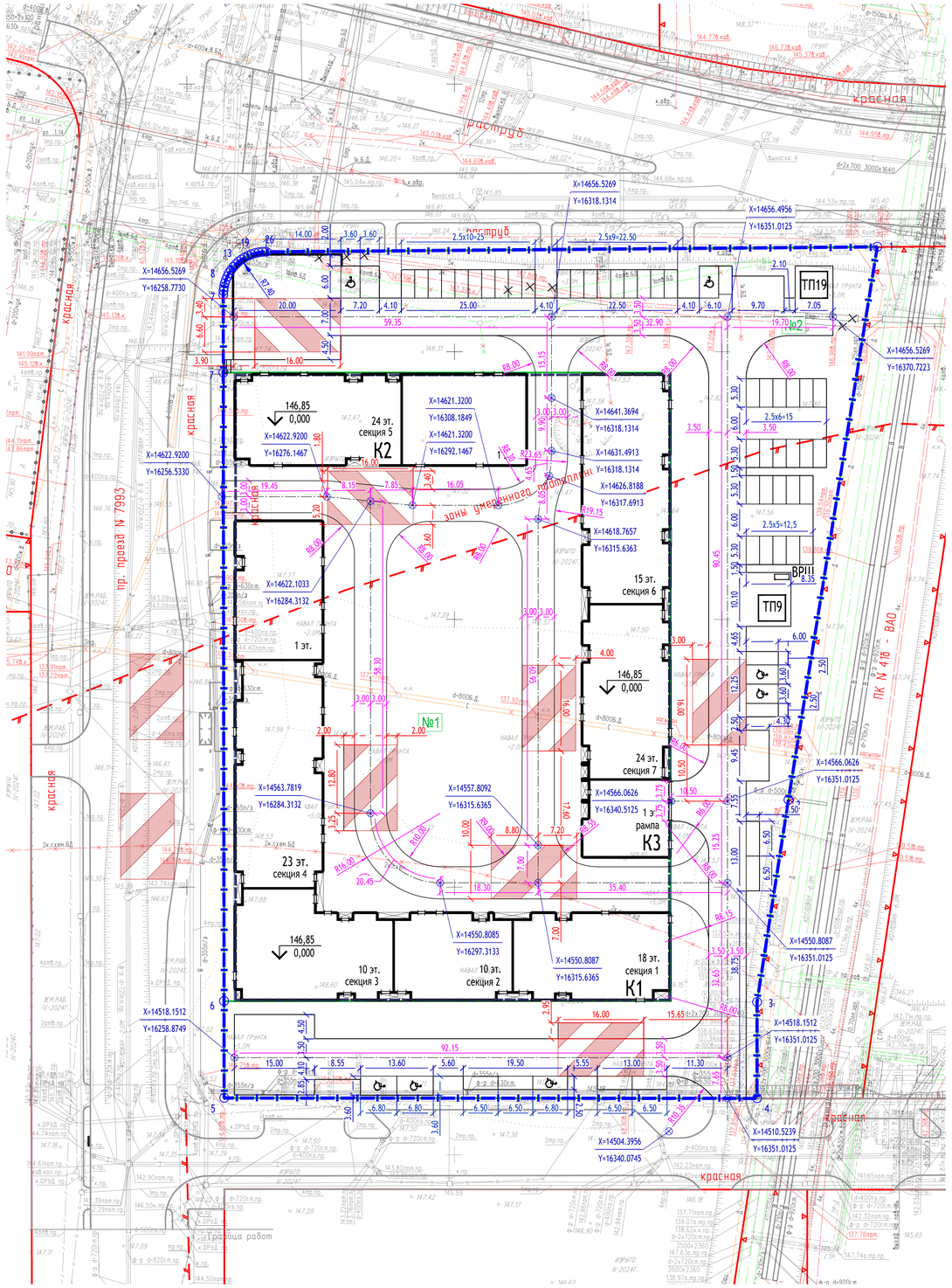
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Площадка для остановки пожарной техники
- 3,25 3,25 2,25 — Линейная привязка в метрах
- X=14483.6662 Y=16706.3238 — Координатная привязка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Система координат и система высот приняты согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3.Все размеры даны в метрах;
4.Разбивка выполнена от осей проездов и координат их пересечения.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–17;5,6

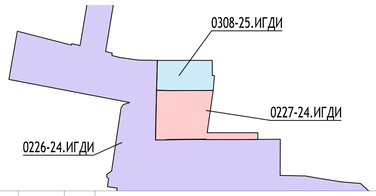
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по дан Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Кутенкова				11.25
Проверил	Бирюкова				11.25
Рук. отдела	Желязко				11.25
Н. контр.	Куликова				11.25
ГИП	Першин				11.25

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Генеральный план — Стадия: Р; Лист: 3

Разбивочный план проездов и автостоянок. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Под.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Обсянников				28.03.24

0226–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП–МФС" — Стадия: П; Лист: 4; Листов:

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Обсянников				04.02.25

0308–25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик ООО «ГП–МФС» — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Обсянников				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик ООО "ГП–МФС" — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон, канализация
- безвейсв. прокладки
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- ПК — границы зон затопления и подтопления
- границы природных и озелененных территорий

Согласовано

Взам. инв. N°

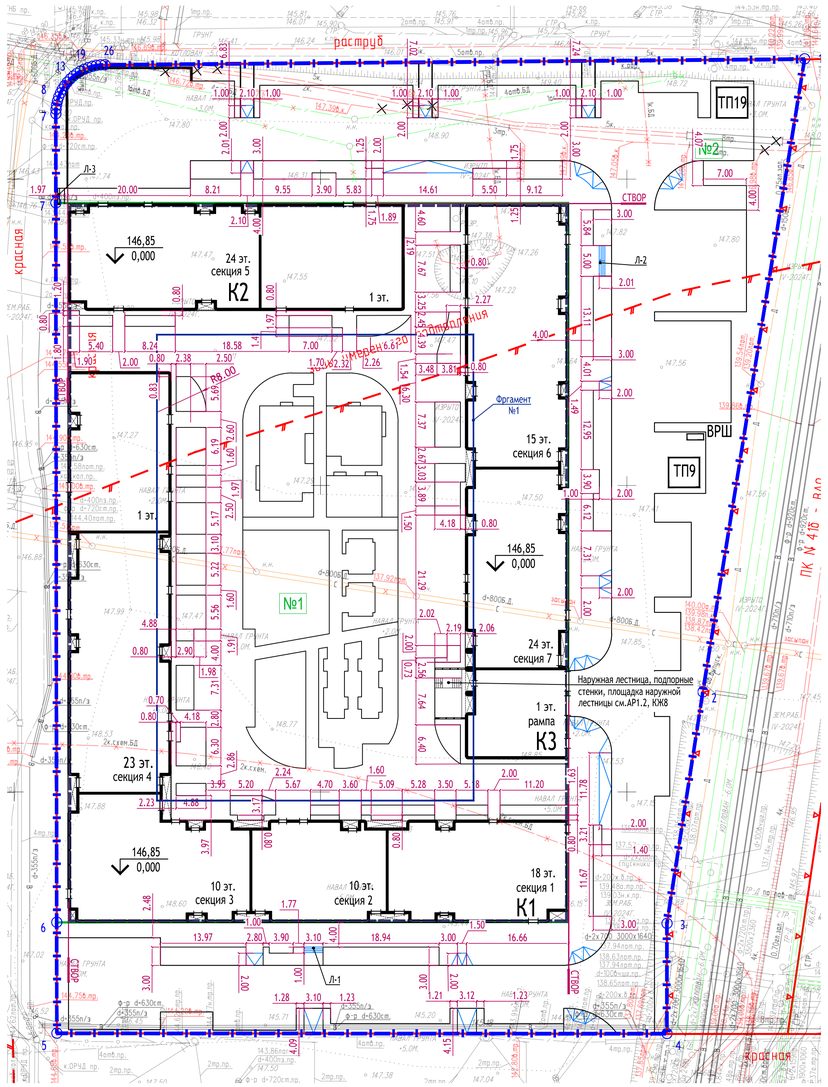
Подп. и дата

Инв. N° подл.

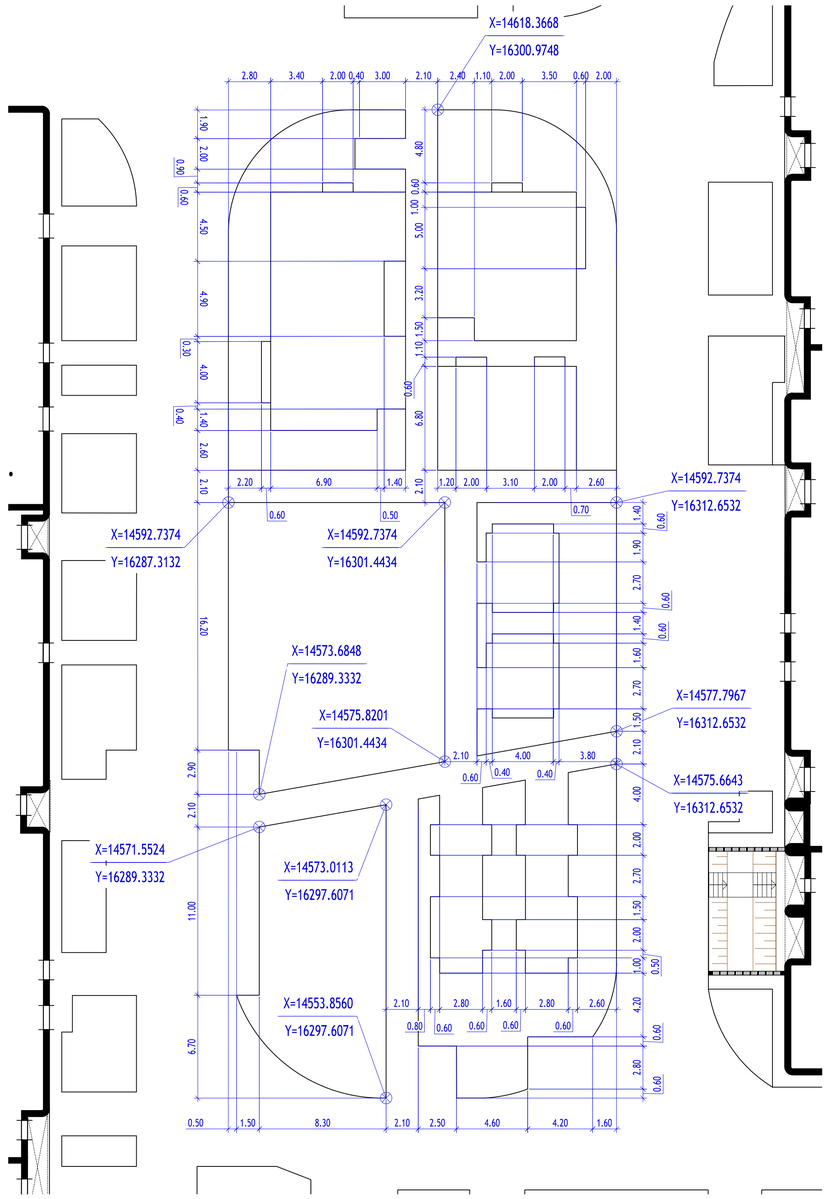
Формат А1

N

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА.
м 1:500



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. ФРАГМЕНТ №1.
м 1:200



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Бордюрный пандус
- 3,25 ; 3,25 — Линейная привязка в метрах
- X=14503.3167 Y=16706.3238 — Координатная привязка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1.Система координат местная, система высот согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3.Все размеры даны в метрах;
4.Разбивка выполнена от створа здания (с учетом чистовой отделки фасадов);
5. Конструкцию по наружной лестнице и подпорным стенкам над рампой см.КЖ8.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–17; 5,6

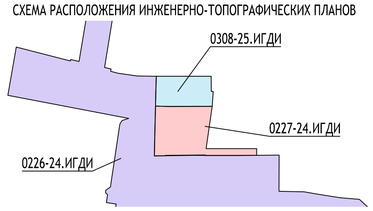
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- безвод.ств. прокладки
- теплотрасса
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- проектны
- кабельтрасса (кабельная)
- дренаж

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- ПК — границы зон затопления и подтопления
- границы природных и озелененных территорий

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Обсянников				28.03.24

0226–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Заказчик ООО "ГП–МФС"

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Обсянников				04.02.25

0308–25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО "ГП–МФС"

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Обсянников				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик ООО "ГП–МФС"

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина–Инженерные изыскания"

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			10.25
Проверил		Бирюкова			10.25
Рук. отдела		Желязко			10.25
Н. контр.		Куликова			10.25
ГИП		Першин			10.25

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Разбивочный план благоустройства. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

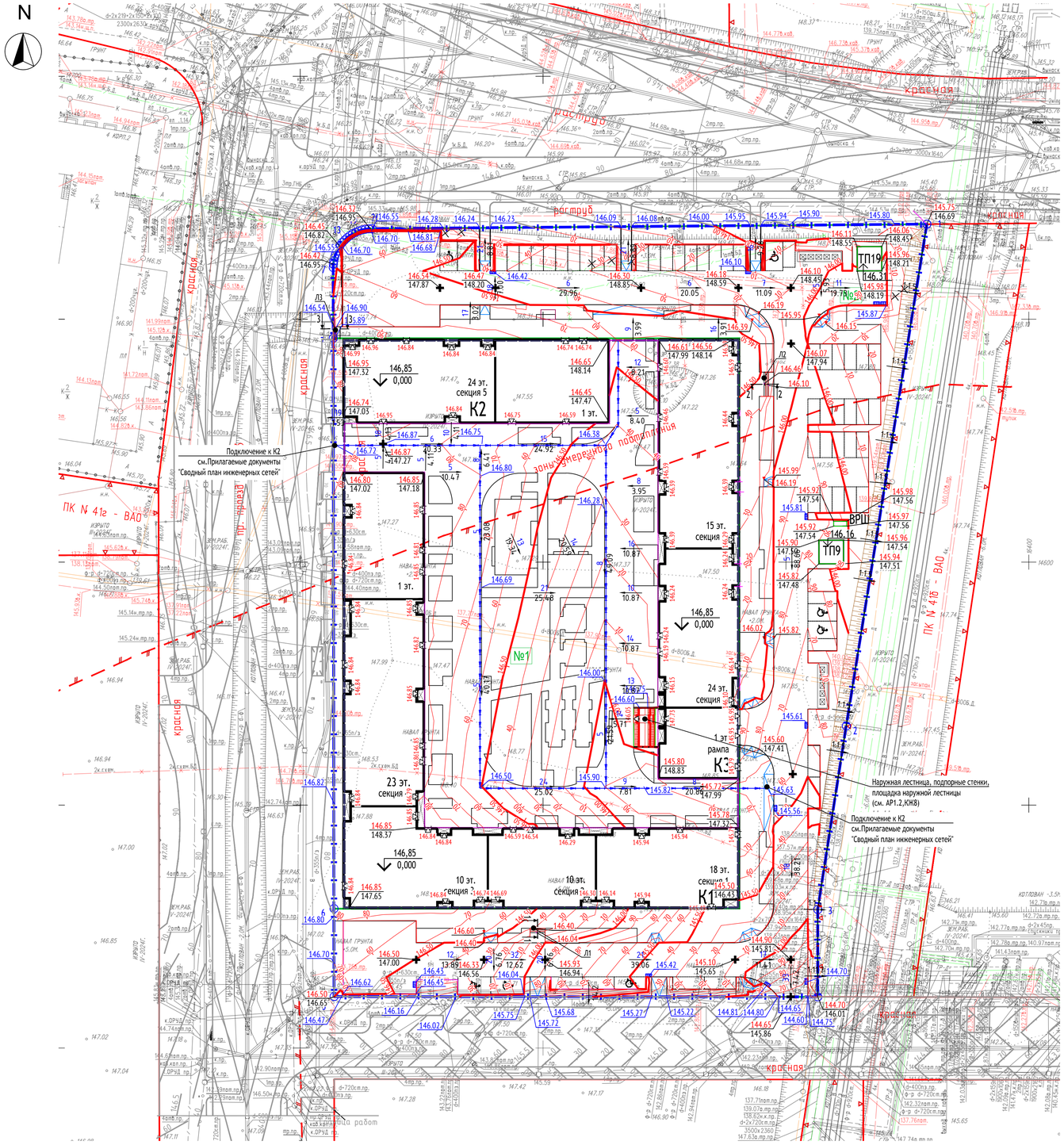
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



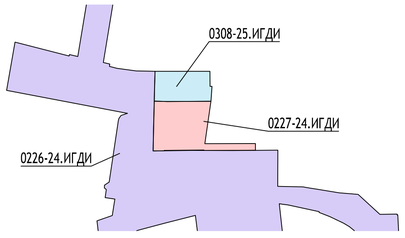
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон, канализация
- б/д — бездейств. прокладки
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация

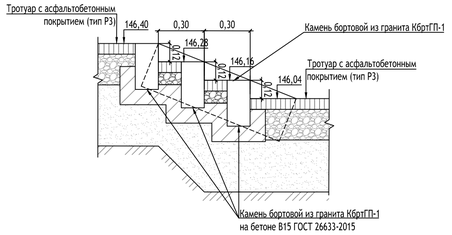
Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

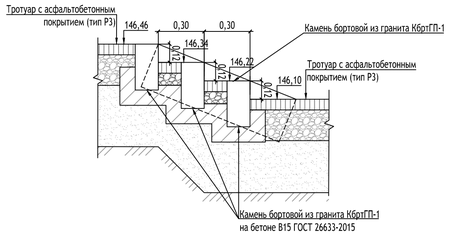
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



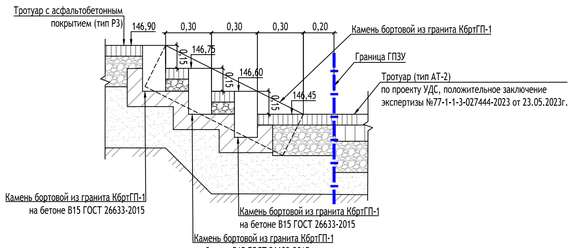
Разрез 1-1
Лестничный сход Л1
(М 1:50)



Разрез 2-2
Лестничный сход Л2
(М 1:50)



Разрез 3-3
Лестничный сход Л3
(М 1:50)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- Откос
- Плоскостная парковка
- Плоскостная парковка МГН
- Место остановки автотранспорта
- Контейнерная площадка
- Бордюрный пандус
- 146,00 / 144,00 — Проектные горизонтали / Горизонтали улично-дорожной сети (по отдельному проекту ООО "СТ ЦЕНТР" см.СТ6/09-21-ПИР-АД)
- 146,67 / 145,82 — Проектная отметка рельефа / Существующая отметка земли
- 146,85 / 0,000 — Абсолютная отметка нуля
- 146,85 — Проектная отметка у входов в проектируемые здания
- 10 / 5,18 — Проектный уклон, промилле / Горизонтальное проложение,м
- Проектируемый пескоуловитель
- 146,80 — Проектируемая дождеприемная решетка, отметка верха дождеприёмной решетки

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17; 5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-0011130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Примечание:
1.Система координат, система высот - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2.Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин.
залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3.Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 146.85.
4.Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнить при производстве работ.
5.Разбивка лотков выполнена на л.15 "План разбивки лотков поверхностного водоотведения".
Спецификация и узлы располагаются в Прилагаемых материалах от AQUASTOK.

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ			
Гл.Инженер	Толмачев				28.03.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»			
Разработал	Костыгова				28.03.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митюкова				28.03.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	П	4	
Нач.отдела	Овсянников				28.03.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0308-25.ИГДИ			
Гл.Инженер	Толмачев				04.02.25	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал	Зенина				04.02.25		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Костыгова				04.02.25	Заказчик ООО «ГП-МФС»	П	1	1
Нач.отдела	Овсянников				04.02.25	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0227-24.ИГДИ			
Гл.Инженер	Толмачев				03.05.24	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Разработал	Костыгова				03.05.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Митюкова				03.05.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"	П	1	1
Нач.отдела	Овсянников				03.05.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
Разработал	Кутенкова				11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Проверил	Бирюкова				11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела	Желязко				11.25		Р	5	
Н. контр.	Куликова				11.25	План организации рельефа. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Першин				11.25				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1

N

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (ПОДЗОНА 1)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	6996	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2933	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд		2299	
в) плодородной почвы на участках озеленения		634	
г) подземной части здания		-	см. КР0.1*
3. Поправка на уплотнение	700		
4. Всего грунта	7696	2933	
5. Недостаток грунта		4763	
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	634		
б) недостаток плодородного грунта		634	
7. Итого перерабатываемого грунта	8330	8330	

* Объем земляных масс в балансе не участвует, учтён в разделе КР0.1.
Грунт чрезвычайно опасной категории, вынимаемый при разработке котлована, вывозится и утилизируется на специальном полигоне в соответствии с рекомендациями Отчета об инженерно-экологических изысканиях 2024-67-ИЭИ .

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (ПОДЗОНА 1)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	0	139	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		193	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд , в том числе:		192	
- конструкций дорожных одежд		(171)	
- замена техногенного грунта на привозной песчаный грунт (см. примечание 6)		(21)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		1	
3. Поправка на уплотнение	0		
4. Всего грунта	0	332	
5. Избыток грунта	332		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	1		
б) недостаток плодородного грунта		1	
7. Итого перерабатываемого грунта	333	333	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦАМИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ (ПОДЗОНА 2)

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	32	11014	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		7044	
а) инженерных сетей			см. ИОС
б) дорожных одежд , в том числе:		6617	
- конструкций дорожных одежд		(1601)	
- замена техногенного грунта на привозной песчаный грунт (см. примечание 6)		(5016)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		427	
3. Поправка на уплотнение	3		
4. Всего грунта	35	18058	
5. Избыток грунта	18023		
6. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	427		
б) недостаток плодородного грунта		427	
7. Итого перерабатываемого грунта	18485	18485	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Скв. 1, скважина отбора грунта
- Скв. 2, скважина отбора грунта
- 1 — Пробные площадки отбора грунта
- Граница разработки котлована



Объем земляных масс в границах подземной части здания (Подзона 1)

Итого, м³	Насыпь	-	-	+3567	+3090	+339	Всего, м³	+6996
	Выемка	-	-	-	-	-		-

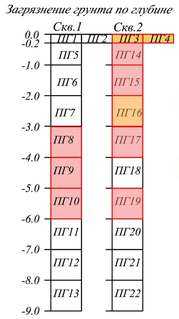
Объем земляных масс за границами подземной части здания (Подзона 1)

Итого, м³	Насыпь	-	Всего, м³	-
	Выемка	-139		-139

Объем земляных масс за границами подземной части здания (Подзона 2)

Итого, м³	Насыпь	+1	+3	+15	+9	+4	-	-	Всего, м³	+32
	Выемка	-58	-655	-910	-1411	-1444	-4900	-1636		-11014

Загрязнение грунта по глубине



- *А* — *Грунт "чрезвычайно опасной " категории загрязнения, рекомендуется вывоз и утилизация на специализированных полигонах*
- *Б* — *Грунт "опасной " категории загрязнения, рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м*
- *В* — *Грунт "допустимой " категории загрязнения, рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции*

Схема загрязненного грунта на глубине 0,0-0,2м

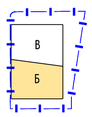


Схема загрязненного грунта на глубине 0,2-2,0м

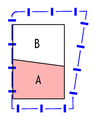


Схема загрязненного грунта на глубине 2,0-3,0м

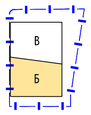


Схема загрязненного грунта на глубине 3,0-4,0м

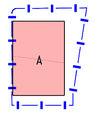


Схема загрязненного грунта на глубине 4,0-5,0м

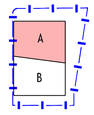


Схема загрязненного грунта на глубине 5,0-6,0м

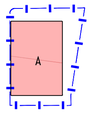
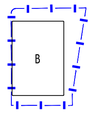


Схема загрязненного грунта на глубине 6,0-9,0м



- А — Грунт "чрезвычайно опасной" категории
- Б — Грунт "опасной" категории
- В — Грунт "допустимой" категории

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению (посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство газона) выполнять после окончания работ по вертикальной планировке (в том числе в границах подземной части).
3. Размер сетки квадратов для расчета земляных масс принят 20х20 м.
4. Объём грунта, вынимаемого при устройстве котлована см. раздел КР0.1.
5. В соответствии с результатами Отчета об инженерно-экологических изысканиях 2024-67-ИЭИ в границах устройства подземной части присутствуют грунты чрезвычайно опасной категории. Согласно рекомендациям Отчёта грунт чрезвычайно опасной категории, вынимаемый при разработке котлована, вывозится и утилизируется на специальном полигоне.
6. Согласно инженерно-геологическим изысканиям основанием для устройства конструкций дорожных одежд является техногенный грунт (ИГЭ-1) с большим количеством включения мусора, в связи с чем в проектной документации предусматривается замена техногенного грунта на глубину до 1,5 м от верха покрытия проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники на песчаный грунт основания с Кф не менее 1м/сут по ГОСТ 25100-2020:
   - объём техногенного грунта, заменяемого на привозной песчаный грунт, при устройстве покрытий проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники в подзоне 1: V1 = S(P3) * h = 18 * 1,16 = 21 куб.м.
   - объём техногенного грунта, заменяемого на привозной песчаный грунт, при устройстве покрытий проезжей части проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники в подзоне 2: V2 = S(P1) * h + S(P3) * h = 4067 * 1,16 + 257 * 1,16 = 5016 куб.м.
7. Насыпь в границах подземной части здания предусматривается из песка среднезернистого с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сут по ГОСТ 8736-2014.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)		
Разработал		Кутенкова			11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			11.25		Р	6	
Рук. отдела		Желязко			11.25				
Н. контр.		Куликова			11.25	План земляных масс (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			11.25				

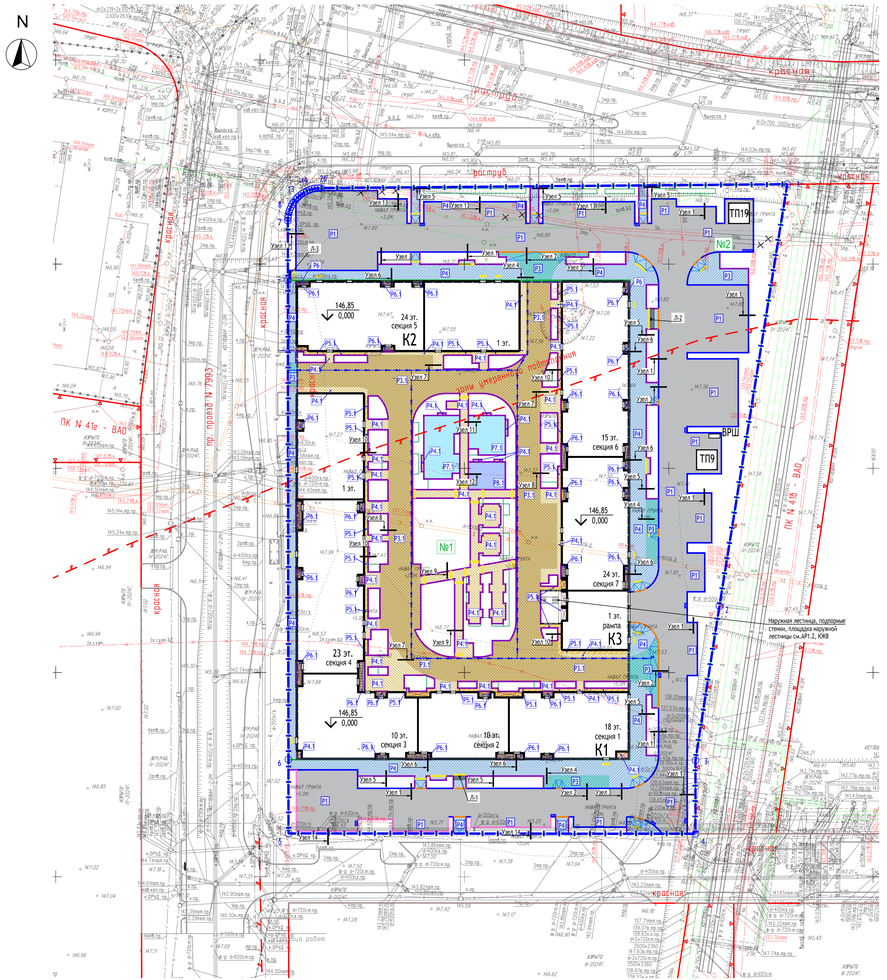
Формат А1

Согласовано

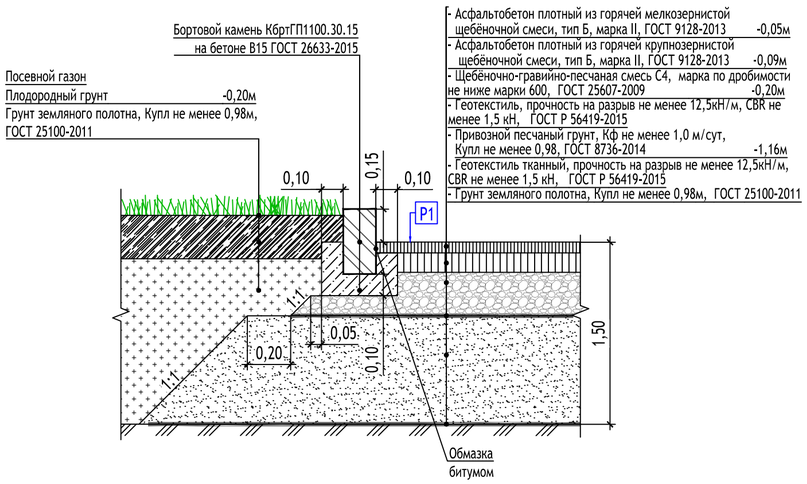
Взам. инв. N°

Подп. и дата

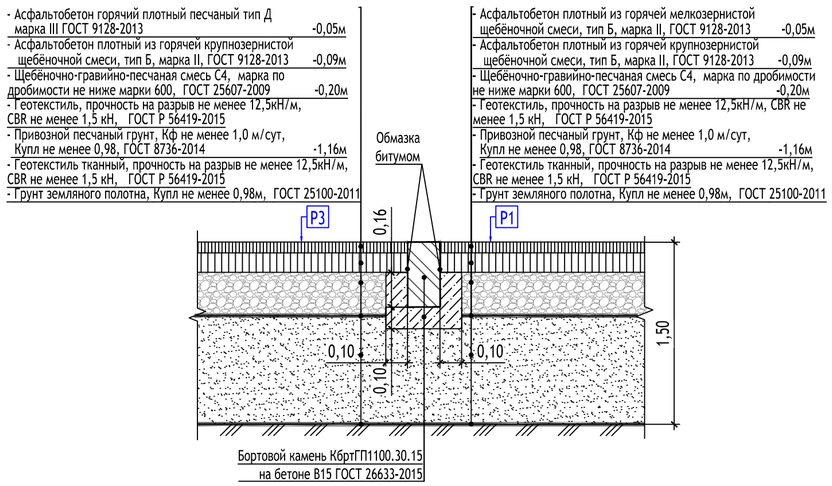
Инв. N° подл.


N
ул. Кулакова
ул. Красная
ул. Красная
ул. Красная

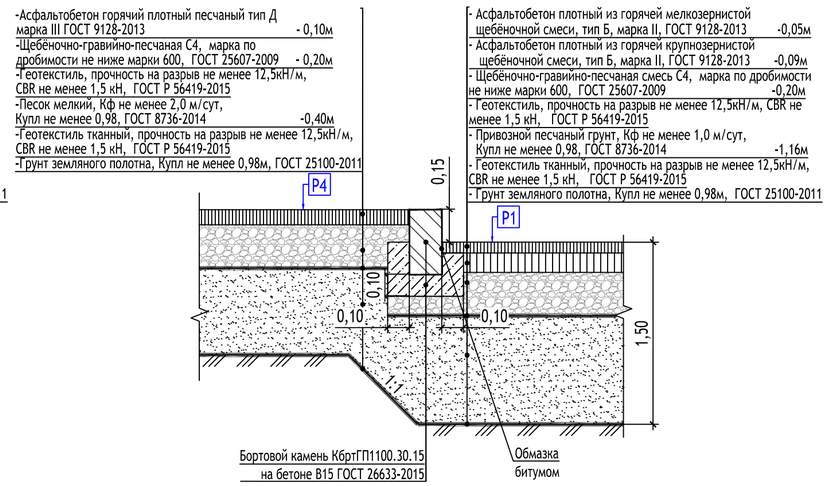
Узел 1.
Сопряжение проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием (Р1) и газона



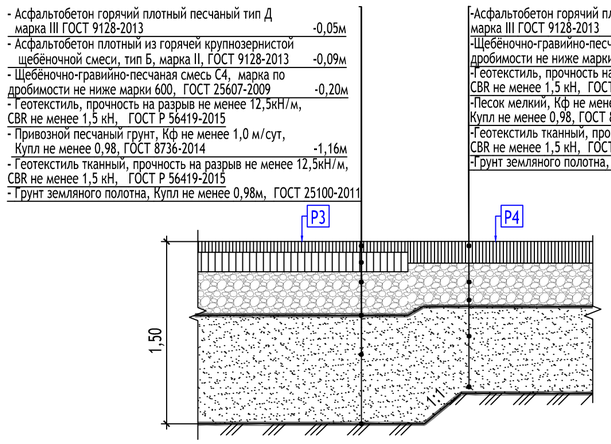
Узел 2.
Сопряжение проезда (Р1) и тротуара (Р3) с асфальтобетонным покрытием (с возможностью проезда пожарной техники)



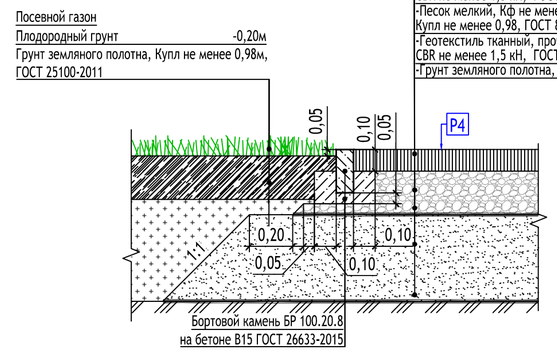
Узел 3.
Сопряжение проезда (Р1) и тротуара (Р4) с асфальтобетонным покрытием



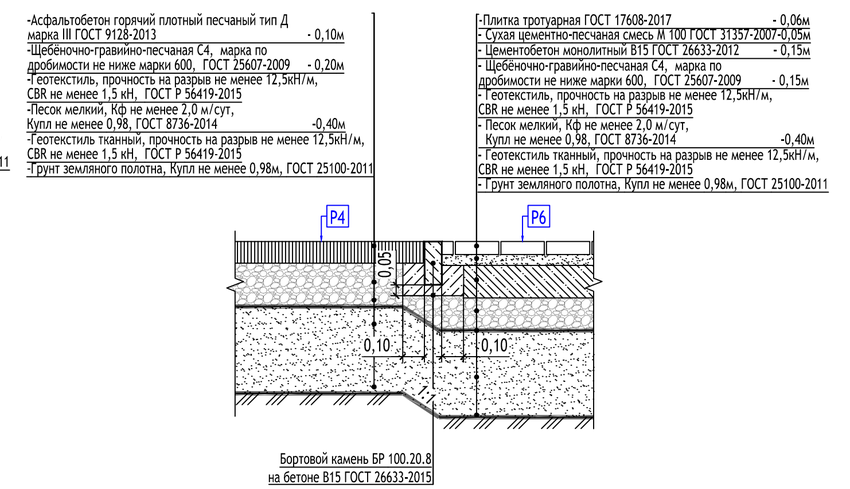
Узел 4.
Сопряжение тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Р3) и пешеходного тротуара (Р4) с асфальтобетонным покрытием



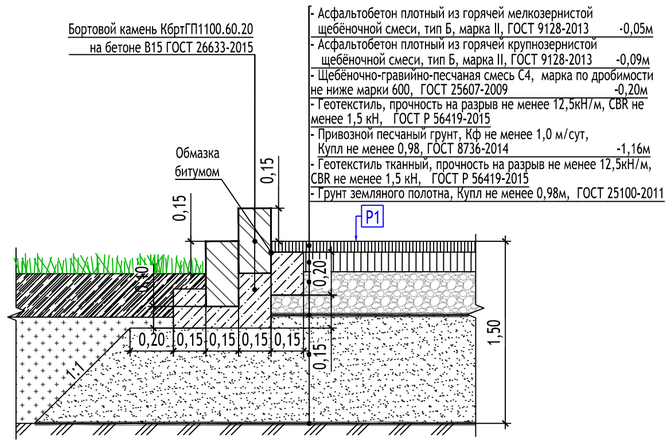
Узел 5.
Сопряжение тротуара с асфальтобетонным покрытием(Р4) и газона



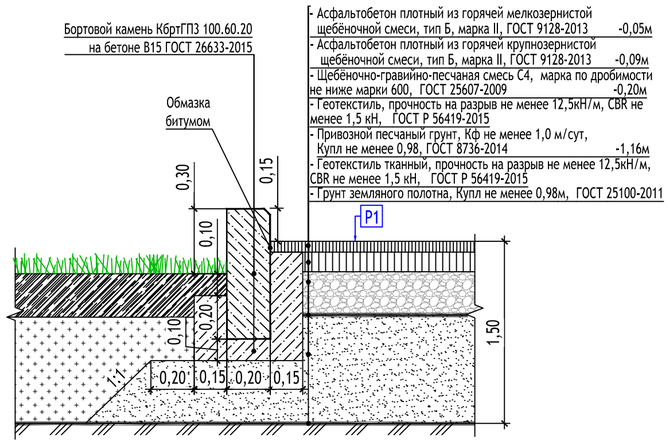
Узел 6.
Сопряжение тротуара с асфальтобетонным покрытием(Р4) и тротуара с покрытием из плитки у входных групп (Р6)



Узел 13.
Сопряжение проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием (Р1) и газона



Узел 14.
Сопряжение проезда и парковок с асфальтобетонным покрытием (Р1) и газона



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструкции дорожных одежд приняты по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 года.

						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кутенкова			11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бирюкова			11.25		Р	8	
Рук. отдела		Желязко			11.25				
Н. контр.		Куликова			11.25	Конструкции дорожных одежд по грунту. М 1:20	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			11.25				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

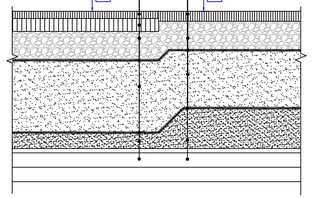
Инв. N° подл.

Формат А2

Узел 7.
Сопряжение тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Р3.1) и пешеходного тротуара (Р4.1) с асфальтобетонным покрытием

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 -0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,09м
- Щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 -0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,45м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,1-1,01 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

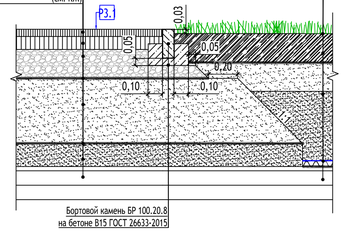
- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,1-1,01 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 8.
Сопряжение тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Р3.1) и газона

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 -0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,09м
- Щебёночно-гравийно-песчаная смесь С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 -0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,45м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,1-1,01 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

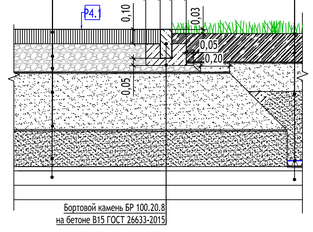
- Посевной газон
- Субстрат Кразр.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 - 0,20м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 9.
Сопряжение пешеходного тротуара с асфальтобетонным покрытием (Р4.1) и газона

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30 м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

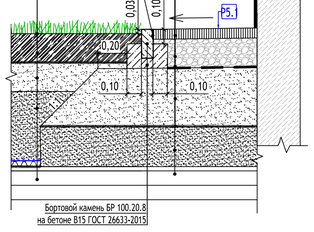
- Посевной газон
- Субстрат Кразр.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 -0,20 м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 10.
Сопряжение отмостки с асфальтобетонным покрытием (Р5.1) и газона

- Посевной газон
- Субстрат Кразр.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 -0,20 м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

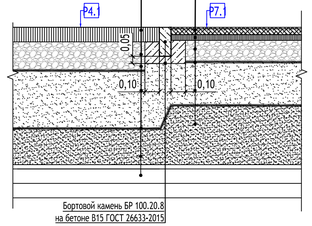
- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,07м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 - 1 слой
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,82-1,16м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



Узел 11.
Сопряжение пешеходного тротуара (Р4.1) и покрытия детской площадки из резиновой крошки (Р7.1)

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,72-1,46м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

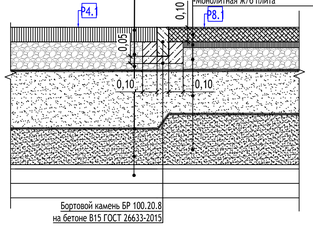
- Декоративная цветная каучуковая SBR крошка, фр.1-4 мм, на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера на нижний слой основания ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,01м
- Черная резиновая крошка, фр.1-4 мм на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера и грунтовки на нижний слой основания, ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,04 м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
- Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 -0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,30м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м,
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



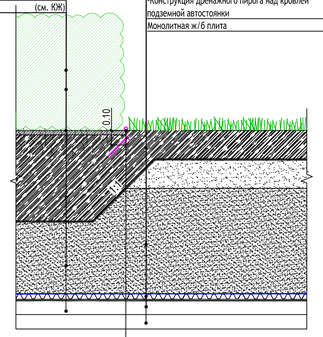
Узел 12.
Сопряжение пешеходного тротуара (Р4.1) и покрытия спортивной площадки из резиновой крошки (Р8.1)

- Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Д марка III ГОСТ 9128-2013 - 0,10м
- Щебёночно-гравийно-песчаная С4, марка по дробимости не ниже марки 600, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 12,5кН/м, CBR не менее 1,5 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,40м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,55-1,30м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

- Декоративная цветная каучуковая SBR крошка, фр.1-4 мм, на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера на нижний слой основания ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,01м
- Черная резиновая крошка, фр.1-4 мм на основе полиуретанового связующего, с нанесением праймера и грунтовки на нижний слой основания, ГОСТ Р 58726-2019, ГОСТ Р ЕН 1177-2013 -0,09 м
- Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 -0,04м
- Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 -0,15м
- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,30м
- Геотекстиль, прочность на разрыв не менее 7,5кН/м, CBR не менее 1,0 кН, ГОСТ Р 56419-2015
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 1,08-1,31м
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



- Мульча хвойных пород фр.20-40 мм 0,03 м
- Субстрат Кразр.=1.0 -0,60м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,64-1,17м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)



- Посевной газон
- Субстрат Кразр.=1.0 -0,20м
- Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой
- Песок средний, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл=0,98 по ГОСТ 8736-2014 -0,20 м
- Слой разуклонки из песка среднезернистого, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,57-1,57м
- Дренажный геокомпозит QDrain ZW8 75 10F -0,008м
- Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Maxistud F (накопление воды 8 л/м²) -0,02 м
- Противокорневая мембрана CoverUp 380 Green -1 слой
- Конструкция дренажного пирога над кровлей подземной автостоянки (см. НК3)
- Монолитная ж/б плита (см. КЖ)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Конструкции дорожных одежд приняты по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 года.

						17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кутенкова			11.25	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Бирюкова			11.25		
Рук. отдела		Желязко			11.25		
Н. контр.		Куликова			11.25	Конструкции дорожных одежд над подземным паркингом. М 1:20	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			11.25		

Согласовано

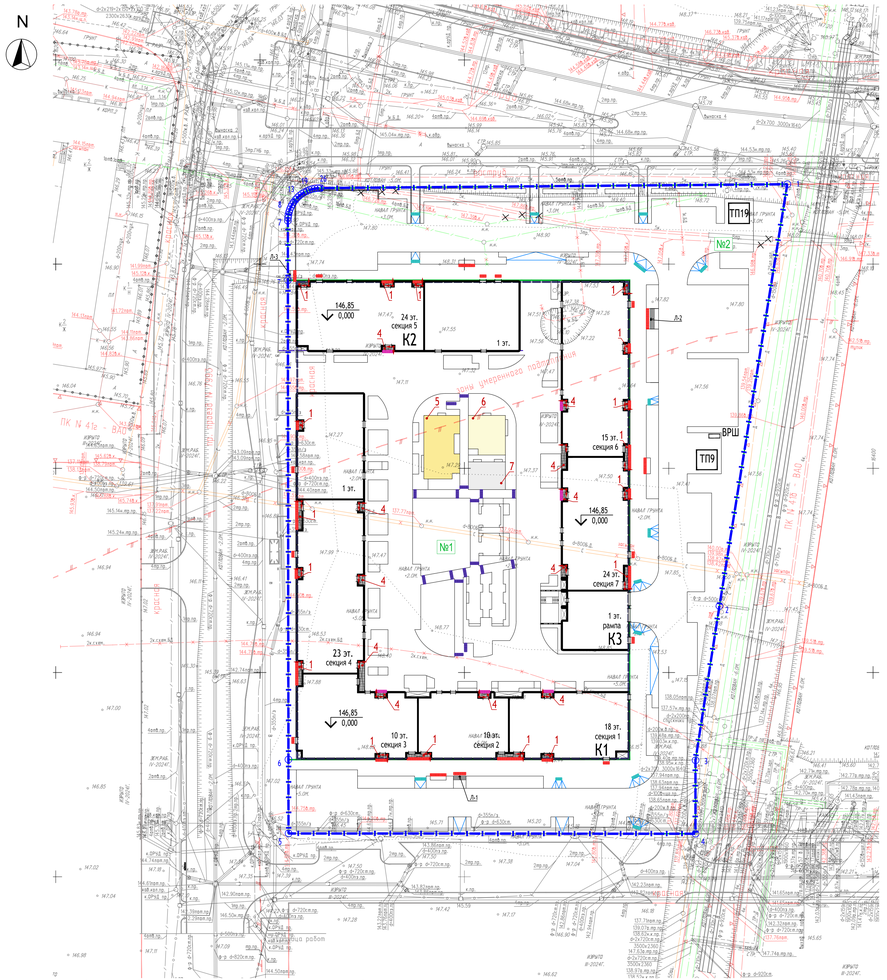
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А3х3

ПЛАН РАЗБИВКИ РИСУНКА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ. м 1:500



ФРАГМЕНТ 1. М 1:200

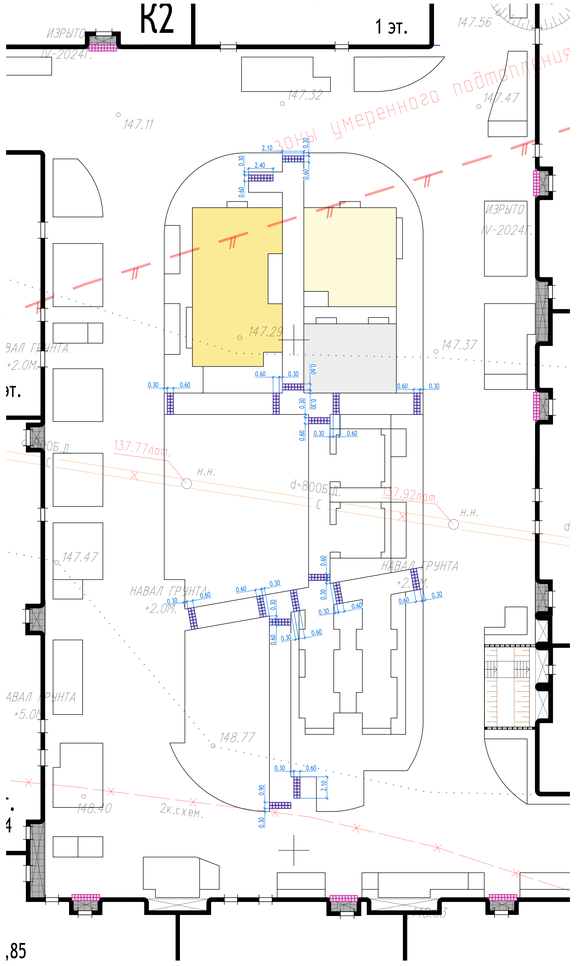
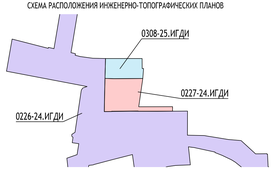
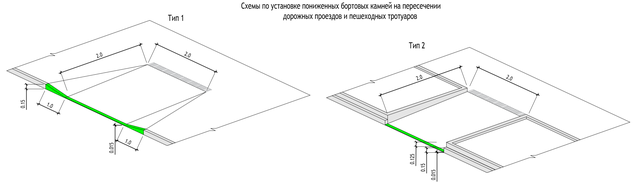


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Схемы по установке пониженных бортовых камней на пересечении дорожных проездов и пешеходных тротуаров



МАРКИРОВКА И РАСХОД МАТЕРИАЛОВ ПО ГРУНТУ

Наименование	Тип покрытия	Тип мат-ла на узлах	Площадь покрытия, м²	Итого,м²	Обозначение на плане
Мощение "Брусчатка" линейная укладка с половинной перевязкой. Вид "Granite" (пр-во ООО"НСС" или аналог)					
Плитка тротуарная 100х200х60мм. Цвет Белый.	P6	1		20	
Тактильная плита. Коллекция "Profi" (пр-во фабрика "Готика" (ООО "Бекам") или аналог)**					
Плитка тактильная "Продольные рифы" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	P4	2	192	шт.	
Плитка тактильная "Конус" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	P4	3	626	шт.	

** - площадь тактильной плитки включена в площадь покрытий тротуаров

МАРКИРОВКА И РАСХОД МАТЕРИАЛОВ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

Наименование	Тип покрытия	Тип мат-ла на узлах	Площадь покрытия, м²	Итого,м²	Обозначение на плане
Мощение "Брусчатка" линейная укладка с половинной перевязкой. Вид "Granite" (пр-во ООО"НСС" или аналог)					
Плитка тротуарная 100х200х60мм. Цвет Белый.	P4.1	4		828.00	
Резиновая крошка на площадках					
Каучуковая крошка Мастерфайбер или аналог. Цвет: желтый - 67%, шафранно-желтый - 33%	P7.1	5		128	
Каучуковая крошка Мастерфайбер или аналог. Цвет: песочный- 67%, капучино - 33%	P7.1	6		84	
Каучуковая крошка Мастерфайбер или аналог. Цвет: серый- 67%, песочный - 33%	P8.1	7		62	
Тактильная плитка. Коллекция "Profi" (пр-во фабрика "Готика" (ООО "Бекам") или аналог)**					
Плитка тактильная "Конус" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	P4.1	8	106	шт.	
Плитка тактильная "Продольные рифы" в линейном порядке 300х300х80мм. Цвет Желтый.	P3.1	9	202	шт.	

** - площадь тактильной плитки включена в площадь покрытий тротуаров

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

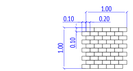
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1	312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1	115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1	213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1				9349,7		68242,60			
	ТП19, ТП9*	1					50,00				
	ВРШ**						1,0				

*- по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подэзии
- №1 Номер подэзии по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Бордюрный пандус

Типовой фрагмент раскладки плитки ТИП 1, ТИП 4



Схемы раскладки тактильных плит около входных групп



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. УДС выполнена по отдельному проекту силами ООО "СТ ЦЕНТР" см.СТ6/09-21-ПИР-АД.
2. Все размеры даны в метрах;
3. Тактильная плитка "Продольные рифы" укладывается рифами по направлению движения. Перед входами тактильная плитка конусы укладывается перед на расстояние открывания двери.
4. Данный лист рассматривать совместно с "Планом открытий" лист 7 данного раздела.
5.Конструкцию по лестничным сходам Л-1,Л-2,Л-3 см.лист 8.1 данного раздела;
6.Конструкцию по наружной лестнице и подпорным стенкам над рампой см.КЖВ;

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-КУ-12,5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянкиным М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)u

(Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)u

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Задание ЛПР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработанных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кулинкова				20.11.25
Проверил	Зиринова				20.11.25
Рук. отдела	Жиляко				20.11.25
Н. контр.	Кулинкова				20.11.25
ГИП	Першин				20.11.25

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, бульвар Сарычевых, земельный участок К-4 (Сарычевых б-р, вл.4, 5) и(Восточнее) административный округ

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	

Цветовая раскладка плитки. План разбивки рисунка тротуарной плитки М 1:500. Фрагмент 1:200.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Гип Работы	Гуляевой				03.05.24
Разработал	Костыкова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Нач.сектора	Обсянкина				03.05.24

0226–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, бульвар Сарычевых, земельный участок К-4 (Сарычевых б-р, вл. 4, 5) и(Восточнее) административный округ»

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Гип Работы	Гуляевой				03.05.24
Разработал	Костыкова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Нач.сектора	Обсянкина				03.05.24

0308–25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, бульвар Сарычевых, земельный участок К-4 (Сарычевых б-р, вл. 4, 5) и(Восточнее) административный округ»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Гип Работы	Гуляевой				03.05.24
Разработал	Костыкова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Нач.сектора	Обсянкина				03.05.24

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, бульвар Сарычевых, земельный участок К-4 (Сарычевых б-р, вл. 4, 5) и(Восточнее) административный округ»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

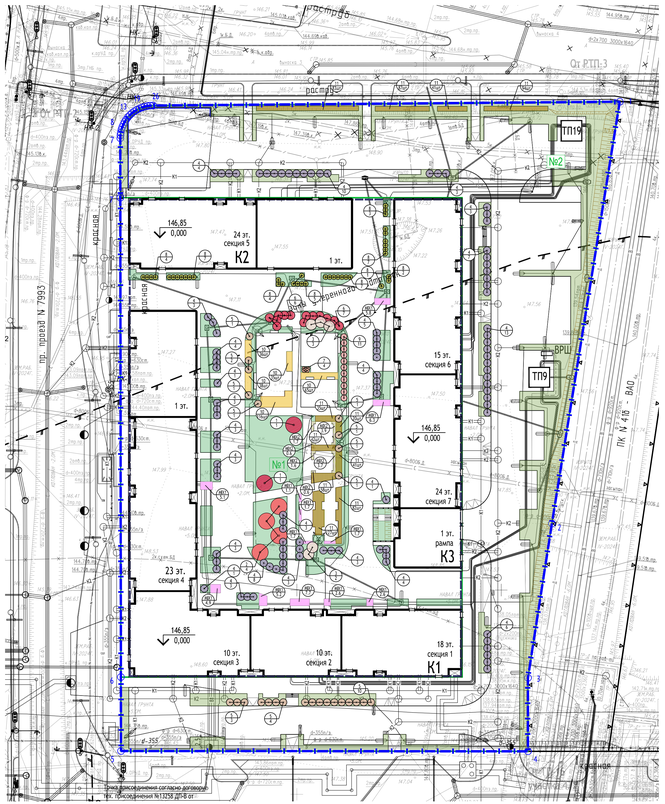
ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

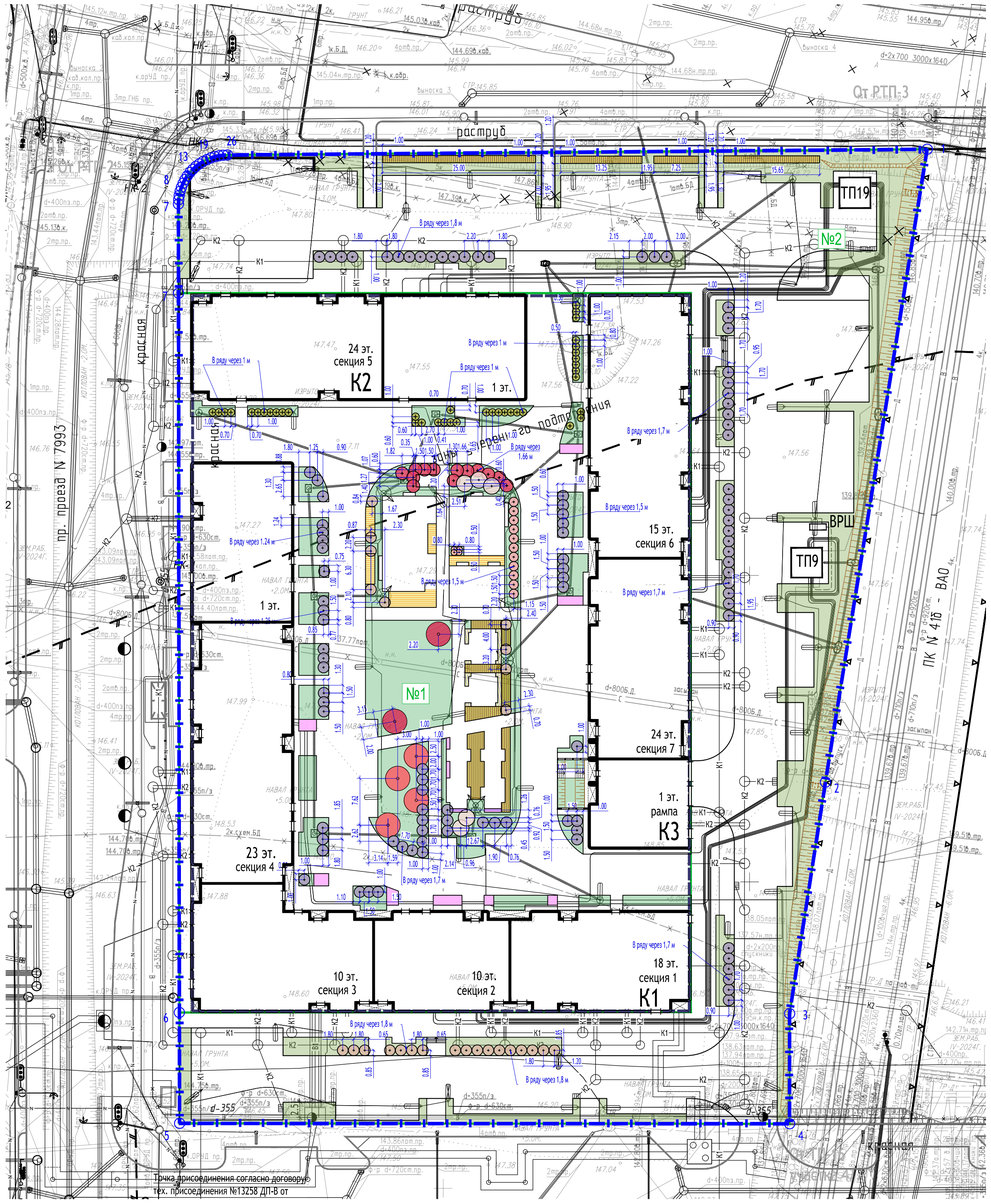
N

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500


ул. Красная
ул. Красная
пер. Первый N 7993
ул. Красная
ул. Красная
ул. Красная

N

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

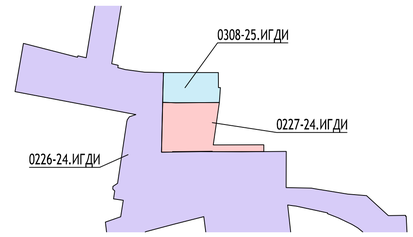
* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- 2.30 — Линейная привязка, в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Рассматривать совместно с л.11 "План озеленения" данного раздела.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17;5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- б.д. — бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- канализация
- телефон. канализация
- пр — проекты
- дв 600 — 600 и больш — водопровод (водовод)
- Д — дренаж

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Овсянников				03.05.24

0227-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Кутенкова				11.11.25
Проверил	Бирюкова				11.11.25
Рук. отдела	Железко				11.11.25
Н. контр.	Куликова				11.11.25
ГИП	Першин				11.11.25

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Р	12	
Разбивочный план озеленения. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/3 (участок 6.1)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Овсянников				28.03.24

Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

0308-25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Овсянников				04.02.25

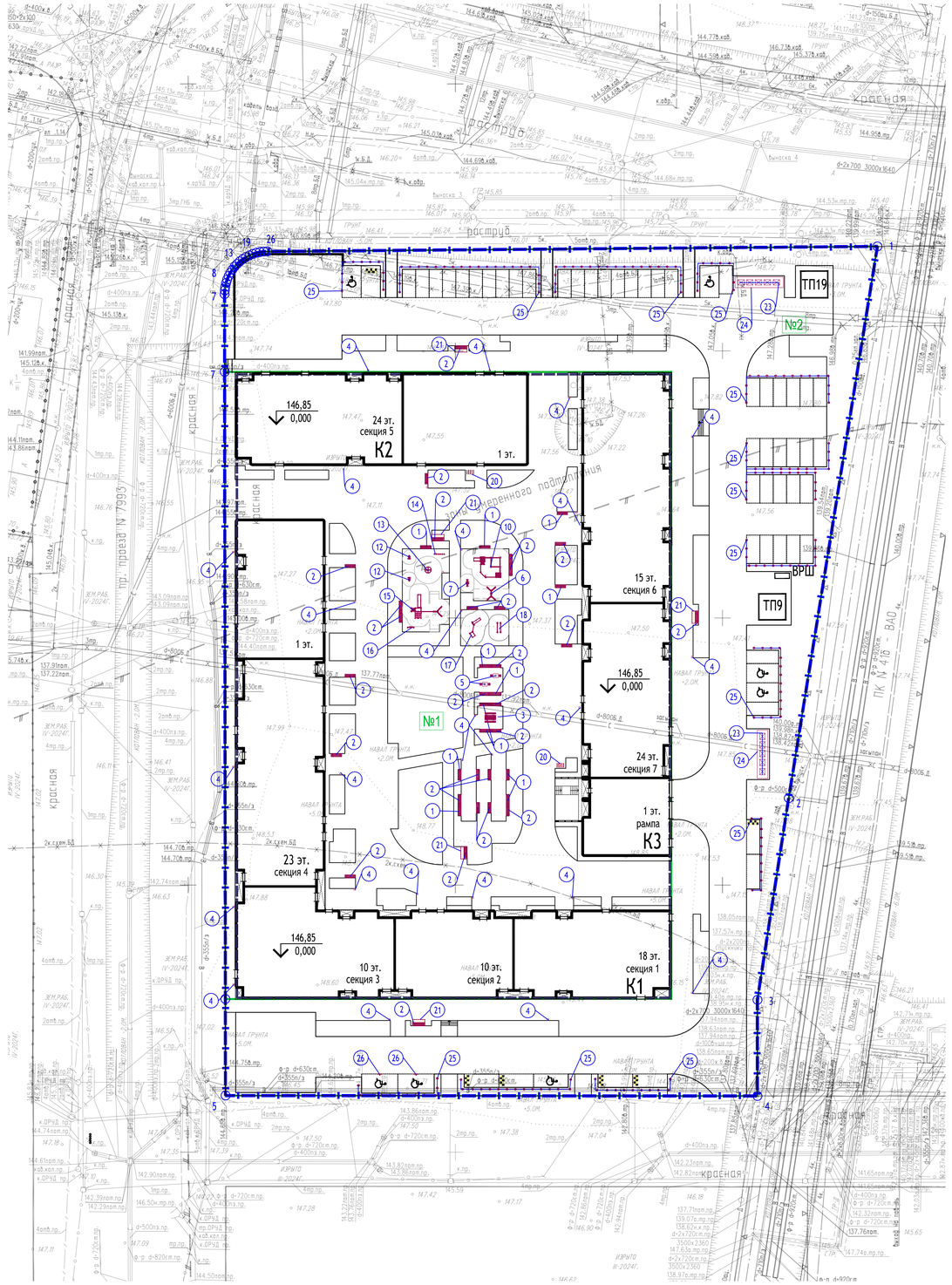
Заказчик ООО «ГП-МФС»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.


N
146,85
0,000
24 эт.
секция 5
К2
1 эт.
№2
ТП19
ВРШ
ТП9
15 эт.
секция 6
№1
24 эт.
секция 7
1 эт.
рампа
К3
23 эт.
секция 4
1 эт.
10 эт.
секция 3
10 эт.
секция 2
18 эт.
секция 1
К1
красная
раструб
пр-т Генерала Тюленева
ул. Красная
ул. Красная
ул. Красная



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Плоскостная парковка
- Плоскостная парковка МГН
- Место остановки автотранспорта
- Контейнерная площадка
- 2,88 — Линейный размер в метрах

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Рассматривать совместно с л.13 "План расстановки малых архитектурных форм" данного раздела.
2. Привязку урн предусматривать к бортовому камню, фасаду здания.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А–XV–17;5,6

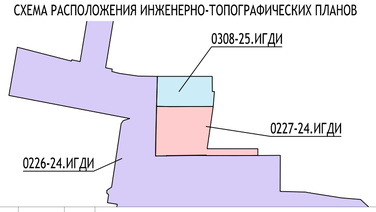
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данн Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП–0011.30–2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИХ ПЛАНОВ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон. канализация
- бездейств. прокладки
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	0226–24.ИГДИ			
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»			
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костьгова				28.03.24	Заказчик ООО "ГП–МФС"	П	4	
Проверил	Митюкова				28.03.24				
Ген.директор	Овсянников				28.03.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	0308–25.ИГДИ			
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Пол.Работы	Толмачев				04.02.25		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зенина				04.02.25	Заказчик ООО «ГП–МФС»	П	1	1
Проверил	Костьгова				04.02.25				
Ген.директор	Овсянников				04.02.25	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	0227–24.ИГДИ			
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б–р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»			
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костьгова				03.05.24	Заказчик ООО "ГП–МФС"	П	1	1
Проверил	Митюкова				03.05.24				
Ген.директор	Овсянников				03.05.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП			
Разработал	Кутенкова				11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)			
Проверил	Бирюкова				11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела	Желязко				11.25		Р	14	
Н. контр.	Куликова				11.25	Разбивочный план малых архитектурных форм. (М 1:500)	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Першин				11.25				

Формат А1

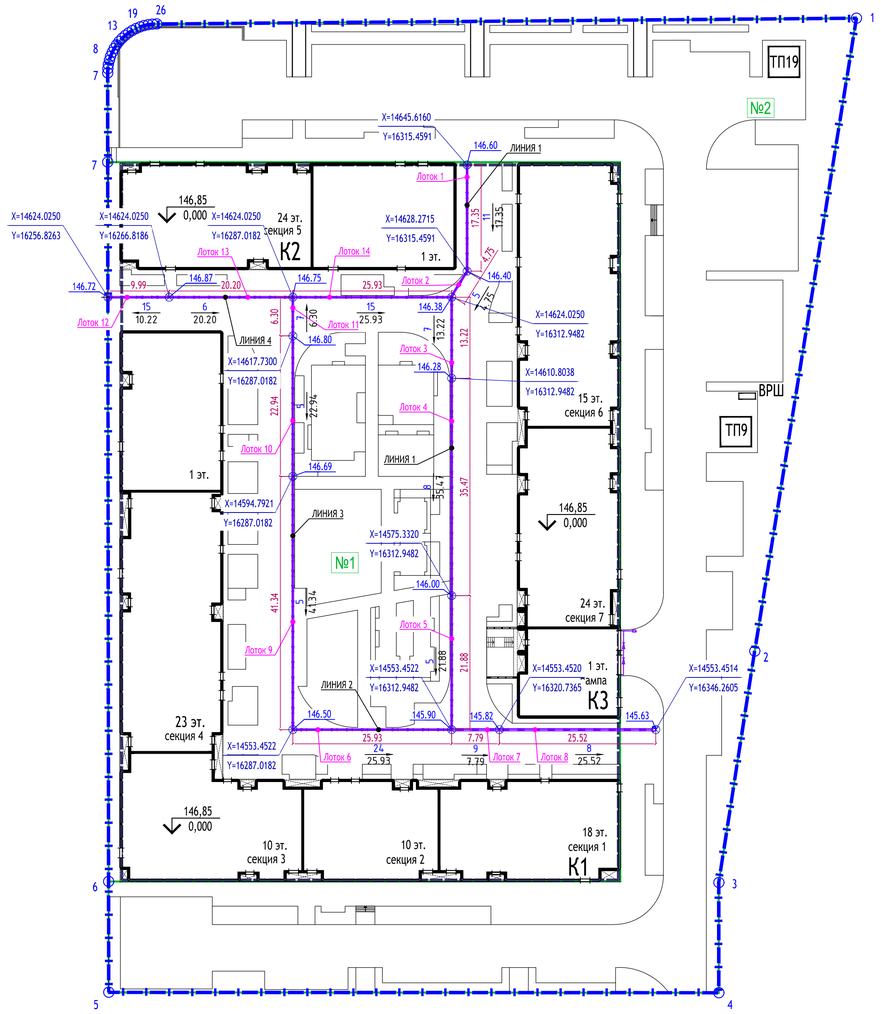
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2496,32		28136,6		116378,96	34175,72
К2	Корпус 2	1-24	1		115		940,19		10963,6		43403,10	13429,02
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1468,75		18801,6		75369,29	22765,52
	Подземная автостоянка	1							9349,7		68242,60	
	ТП19, ТП9*	1					50,00					
	ВРШ**						1,0					

* - по отдельному проекту
** - см. раздел ИОС 1.2

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала(X)	Конца (Y)			
Линия 1						
Лоток из бетона	Лоток 1	X=14645.6160	Y=16315.4591	17.35	ж.б	Aquastok
		X=14628.2715	Y=16315.4591			
Лоток из бетона	Лоток 2	X=14628.2715	Y=16315.4591	4.75	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 3	X=14624.0250	Y=16312.9482	13.22	ж.б	Aquastok
		X=14610.8038	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 4	X=14610.8038	Y=16312.9482	35.47	ж.б	Aquastok
		X=14575.3320	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 5	X=14575.3320	Y=16312.9482	21.88	ж.б	Aquastok
		X=14553.4522	Y=16312.9482			
Линия 2						
Лоток из бетона	Лоток 6	X=14553.4522	Y=16287.0182	25.93	ж.б	Aquastok
		X=14553.4522	Y=16312.9482			
Лоток из бетона	Лоток 7	X=14553.4522	Y=16312.9482	7.79	ж.б	Aquastok
		X=14553.4520	Y=16320.7365			
Лоток из бетона	Лоток 8	X=14553.4520	Y=16320.7365	25.52	ж.б	Aquastok
		X=14553.4514	Y=16346.2605			
Линия 3						
Лоток из бетона	Лоток 9	X=14553.4522	Y=16287.0182	41.34	ж.б	Aquastok
		X=14594.7921	Y=16287.0182			
Лоток из бетона	Лоток 10	X=14594.7921	Y=16287.0182	22.94	ж.б	Aquastok
		X=14617.7300	Y=16287.0182			
Лоток из бетона	Лоток 11	X=14617.7300	Y=16287.0182	6.30	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16287.0182			
Линия 4						
Лоток из бетона	Лоток 12	X=14624.0250	Y=16256.8263	9.99	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16266.8186			
Лоток из бетона	Лоток 13	X=14624.0250	Y=16266.8186	20.20	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16287.0182			
Лоток из бетона	Лоток 14	X=14624.0250	Y=16287.0182	25.93	ж.б	Aquastok
		X=14624.0250	Y=16312.9482			
			ИТОГО:	278.61	ж.б	Aquastok

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2025-04922-0 от 27.05.2025
- Граница подзоны
- №1 — Номер подзоны по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающая часть проектируемых зданий
- Контур подземной автостоянки
- Площадка под размещение трансформаторной подстанции (по отдельному проекту)
- Водоотводный лоток
- 7.79 — Линейная привязка в метрах
- X=14502.0286 Y=16706.3436 — Координатная привязка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат местная, система высот согласно инженерно-геодезическим изысканиям;
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Все размеры даны в метрах;
4. Оборудование заложено аналоговое, по желанию Заказчика может быть заменено на другое, соответствующее данным характеристикам;
5. Читать совместно чертежом "План организации рельефа" (см.лист 5);
6. Техническую информацию см. в прилагаемых документах от Aquastok.

Данный план выполнен на инженерно-топографических планах, разработаных ООО "Вершина-Инженерных изысканий" заказы №0226-24.ИГДИ от 28.03.2024г., №0308-25.ИГДИ от 04.02.2025г. и №0227-24.ИГДИ от 03.05.2024г., изменения в геоподоснову не вносились.

ГИП Першин Н.Н.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			11.25
Проверил		Бирюкова			11.25
Рук. отдела		Желязко			11.25
Н. контр.		Куликова			11.25
ГИП		Першин			11.25

17-0121-ОК-1-0-0-0-ГП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)(Восточный административный округ)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

План разбивки лотков поверхностного водоотведения (М 1:500)

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

AQUASTOK™
БЛАГОУСТРАИВАЕМ ЖИЗНЬ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р. вл. 4. з/и 4)

Гидравлический расчет водоотводного лотка

Расчет выполнил Добродий В.В.

21.07.2025
#

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-1

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 44 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,033	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,023	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,010	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	10,0	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	17,0	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,35	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,210	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,16	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,16	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**5,82**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**32,30**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**18,01**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**145**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-2

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,072	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,052	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,020	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	45,6	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	10,7	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,07	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	t_{con} =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,215	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,90	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,90	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**11,76**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**25,68**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**45,81**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**145**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-3

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,015	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,010	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,005	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	6,6	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	7,6	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	0,90	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,204	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,15	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,15	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**2,56**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2		
\	Q_{lt} =	**21,56**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**11,90**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**145**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №0/2

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-4

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 1/1 (Сиреневый б-р, вл. 1, з/у 1) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,265	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,185	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,080	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	92,5	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	7,6	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,06	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,210	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	1,83	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	6,83	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод с учетом расхода от Л2	Q_r =	**49,60**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**58,29**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**85,09**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**300**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-5

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,265	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,185	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,080	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	89,0	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	10,1	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,23	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,210	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	1,53	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	6,53	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод:	Q_r =	**39,17**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**67,38**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**58,13**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**200**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**300**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 200 №15/0

Гидравлический расчет водоотводного лотка Л-6

Название объекта:	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Исходные данные для расчета

Общая площадь водосбора:	$F_{общ}$	0,090	га
Площадь с водонепроницаемых поверхностей (кровли и асфальтобетонные покрытия)	$F_{асф}$	0,060	га
Площадь водосбора с грунтовыми поверхностями:	$F_{г}$	0,030	га
Площадь водосбора с щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами.	$F_{щ}$	0,000	га
Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя:	P=	1,000	
Показатель степени характеризующий изменение расчетной интенсивности дождя во времени:	n=	0,710	
Среднее количество дождей за год:	m_r =	150	
Интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при P=1 год (по рисунку Ж.1) СП 32.13330.2018:	q_{20} =	91	л/с на 1 га
Показатель степени:	y=	1,54	
Длина водоотводного лотка:	$l_{сап}$ =	33,4	м
Уклон по линии водоотводных лотков:	$i_{сап}$ =	8,1	‰
Расчетная скорость течения на участке:	$v_{сап}$ =	1,37	м/с
Продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка:	$t_{сол}$ =	5	мин

Определение расчетных расходов дождевых вод в лотке

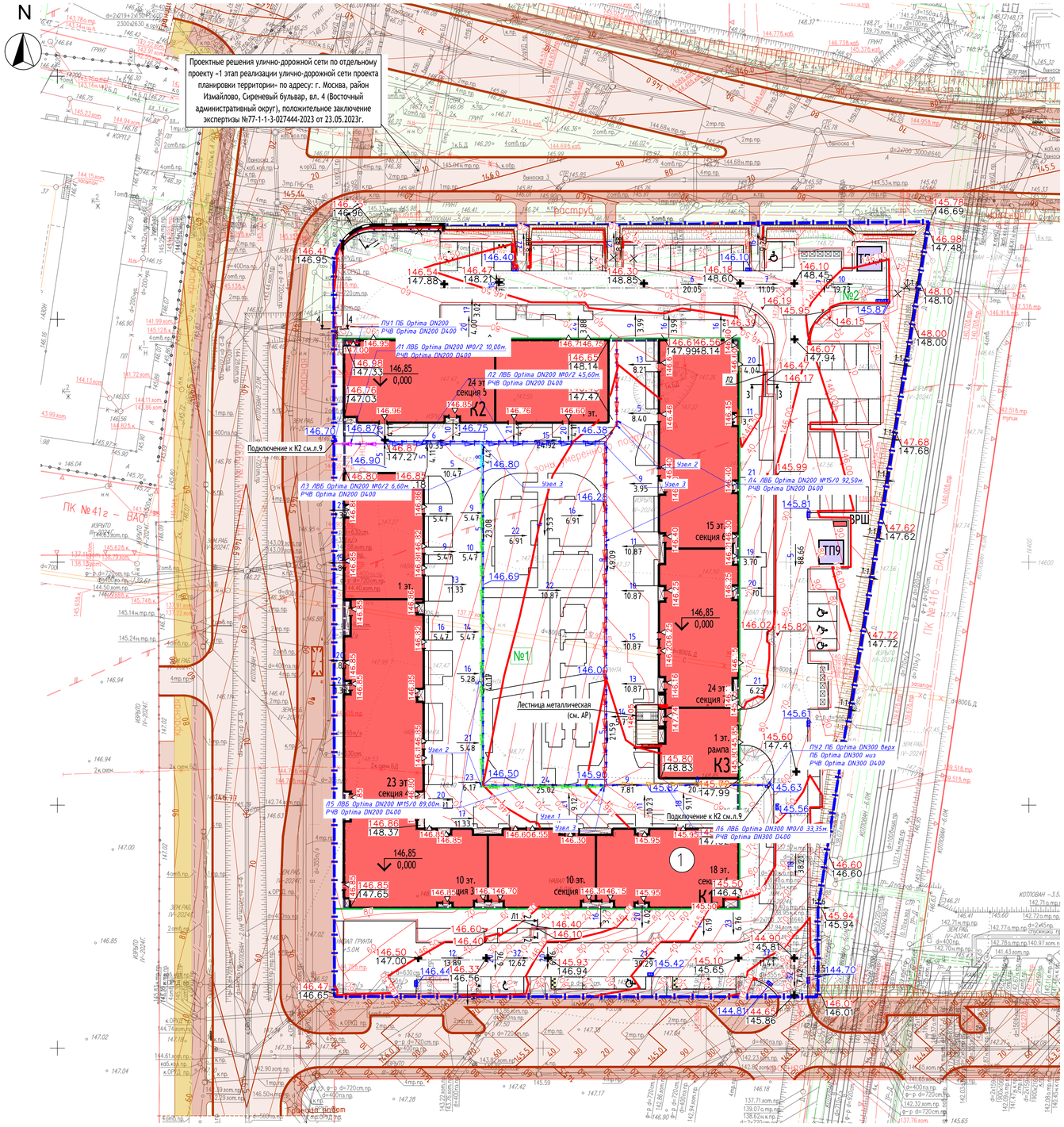
По формуле (Ж.2.1) СП 32.13330.2018 находим параметр А, характеризующий интенсивность дождя для данной местности:	A=	763,44	л/с на 1 га
Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна:	Z_{mid} =	0,204	
По формуле (Ж.6.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам:	$t_{сап}$ =	0,51	мин
По формуле (Ж.5.1) СП 32.13330.2018 находим продолжительность протекания дождевых вод по поверхности и лоткам до расчетного участка (створа):	t_r =	5,51	мин
По формуле (Ж.1.1) СП 32.13330.2018 находим расход дождевых вод с учетом расхода от Л5 и Л6	Q_r =	**103,40**	л/с

Подбор водоотводного лотка

Номеклатура лотка:	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 300 №0/0		
Пропускная способность лотка при заданном уклоне:	Q_{lt} =	**128,80**	л/с
Наполнение лотка:	χ =	**80,28**	%
Ширина внутреннего сечения лотка:	B=	**300**	мм
Гидравлическая высота лотка:	$H_г$ =	**345**	мм

Для обеспечения эффективногоо водоотведения рекомендуется в конце линии установить лоток:
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optima 300 №0/0

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



Общие указания к монтажу бетонных лотков:

1. Перед монтажом лотков и заливкой бетонной обоймы необходимо произвести подготовку траншеи с учетом габаритных размеров элементов систем водоотвода и обоймы, уплотнить основание траншеи с коэффициентом уплотнения Купл ≥ 1 на глубину 200мм.
2. Произвести разбивку трассы системы водоотведения и разметку мест установки опорных точек – пескоуловителей, выпусков, заглушек, сварных колодцев.
3. Бетонные лотки устанавливаются в бетонную обойму, размеры которой зависят от воспринимаемой нагрузки при эксплуатации, указаны в таблице 1.
4. Основание бетонной обоймы заливается на уплотненный грунт. После того как основание обоймы наберет 30% от прочности на него допускается установка лотков.
5. Монтаж лотков рекомендуем начинать с опорных точек трассы – с мест подключения к организованным выпускам, с мест установки пескоуловителей. Лотки следует устанавливать выпускной торцевой частью ("папой") в сторону предполагаемого направления движения воды.
6. Подключение лотков к магистральной системе канализации рекомендуется осуществлять через пескоуловитель. Трубопровод от пескоуловителя до первого канализационного колодца должны выполняться гладкостенной раструбной трубой. Другим вариантом подключения может служить выпуск из лотка.
7. После установки линий лотков и других элементов водоотведения необходимо выполнить заливку пазух бетонной обоймы, предварительно проверив уровень установки лотков и подключение пескоуловителей к системе канализации. Для защиты от вспышки лотков, заливка пазух ведется послойно.
8. При монтаже бетонной обоймы необходимо предусматривать температурные швы перпендикулярно линии лотков. Расстояние между швами определяется температурой воздуха во время бетонирования, толщиной обоймы и представлены из ТР 147-03 в таблице 2.
9. Необходимо произвести герметизацию стыковочных швов пластиковых лотков. Стыки между лотками заполняется эластичным герметиком к коэффициентом эластичности 200%. Рекомендуется применение герметика SikaFlex® Pro-3 на основе силан-модифицированных полимеров, твердеющих во влажной среде.
10. При сопряжении с бетонным, асфальтобетонным или мощеным покрытием необходимо двустороннее гидроизолирующего шва:
- Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.
11. После монтажа уровень водоприемной решетки должен быть на 3-5мм ниже уровня дорожной одежды. При асфальтировании территории недопустим наезд асфальтоукладчика на линии лотков.
13. При необходимости соединения лотков под углом, лотки и решетки распиливаются по месту стыка под углом, равным половине требуемого угла. Стыки между лотками герметизируются.
14. Допускается сверление отверстий в стенках и дне лотка для горизонтального и вертикального отвода воды. Диаметр отверстия должен быть на один типоразмер меньше, чем диаметр условного прохода бетонного лотка. После установки трубы зазоры между стенкой трубы и бетонным лотком должны быть герметизированы.
15. Для обеспечения нормального функционирования системы линейного водоотвода необходимо очищать от накопления песка и ила мусороулавливающие корзины пескоуловителей. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации.

Дополнительные принадлежности:

Основные характеристики корзины:
- Сварная конструкция покрытая горячим цинком.
- Диаметр отверстий перфорации 6мм.
- Устанавливается в верхнюю секцию пескоуловителя.
- Очистку корзины выполнять по мере переполнения.

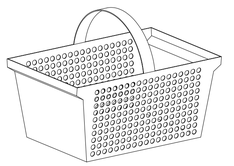


Рисунок 1 – Корзина пескоуловителя бетонного

Основные характеристики заглушки:
- оцинкованная сталь толщиной 2мм
- перед обетонированием заглушку приклеить герметиком к торцу лотка.

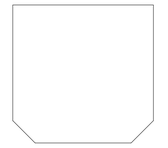


Рисунок 2 – Заглушка

Устройство бетонной обоймы для лотков с классом нагрузки D400 – E600. *Устройство бетонной обоймы для лотков с классом нагрузки A15 – C250.*

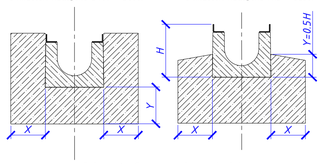


Таблица 1 – Параметры бетонной обоймы

Класс нагрузки	A15	B125	C250	D400	E600	F900
Ширина бетонной подготовки X мм.	≥80	≥80	≥100	≥150	≥200	≥250
Толщина бетонной подготовки Z мм.	≥100	≥100	≥100	≥150	≥200	≥250
Класс бетона	B15	B15	B25	B25	B25	B35

Внимание: для зон классом нагрузки F900 на покрытие, элементы водоотвода обетонируются только по утвержденному проекту строительства с расчетом необходимости дополнительного армирования обоймы.

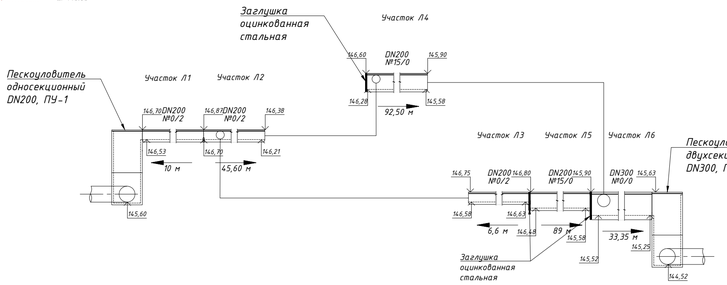
Ведомость элементов системы поверхностного водоотвода Аквасток

№ п/п	Номенклатура	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Вес, кг	Класс нагрузки	Артикул	Кол-во, шт
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP0/2	1000	290	230	91.9	A15–F900	2220260	63
2	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP15/0	1000	290	385	121.9	A15–F900	2220215	182
3	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 200 Верх	500	290	640	65.0	A15–F900	2620321	1
4	Корзинка к пескоуловителю DN200	415	191	220	0.9		12049	1
5	Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN200 D400 «волна»	500	280	25	7.5	A15–D400	3220606	491
6	Крепёж решетки к лотку бетонному Aquastok Optima 200 (комплект)				0.3		9120201	491
7	Заглушка торцевая стальная DN200				1.7		9420300	5
8	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 300 NP0/0	1000	414	450	192.3	A15–F900	2230200	34
9	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 Верх	500	430	640	134.0	A15–F900	2630321	1
10	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 низ	500	430	640	158.0	A15–F900	2630341	2
11	Корзинка для пескоуловителя бетонного DN300	390	270	250	2.5		2630140	1
12	Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN300 D400 «волна»	500	400	35	15.8	A15–D400	3230606	69
13	Крепёж решетки к лотку бетонному Aquastok Optima 300 (комплект)				0.3		9130201	69
14	Заглушка торцевая стальная DN300				3.5		9430300	1
15	Герметик Gost Flex PU 25 (туба) 600мл							47
16	Грунт-эмаль черная 20 л.							2

Ведомость потребных ресурсов для обустройства системы поверхностного водоотвода Аквасток

№ п.п.	Номенклатура	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Масса, кг	Кол-во, шт	Объем бетонного изделия, м3	Объем земляных работ, м3	Объем щебня, м3	Объем бетонной обоймы, м3	Кол-во герметика (600 мл) для стыков**, шт	Кол-во ленты БРИТ*, п.м.	Кол-во пергамин ГОСТ 2697-83 П-350, п.м.
1	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP0/2	1 000	290	230	91.9	63	2.41	18.47	4.35	9.92	6.21	126	63
2	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 200 NP15/0	1 000	290	385	121.9	182	9.24	70.01	12.56	37.13	32.03	364	182
3	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 200 Верх	500	290	640	65.0	1	0.03	0.38	0.00	0.19	0.18	2	0
4	Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima 300 NP0/0	1 000	414	450	192.3	34	2.72	17.33	2.77	8.23	7.32	68	34
5	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 Верх	500	430	640	134.0	1	0.06	0.40	0.00	0.13	0.22	3	0
6	Пескоуловитель бетонный ПБ Aquastok Optima 300 низ	500	430	640	158.0	2	0.13	1.32	0.17	0.60	0.93	0	2
						Итог:	14.60	107.91	19.84	56.20	46.88	563.00	281.00

Примечание.
«Стыки между лотками заполняется эластичным герметиком исходя из расчета: на смоченный периметр лотка промазывается шов 10х15мм.
***Для стыков лотков и покрытий используется: Битумно-полимерная мастика ГОСТ 32870-2014 «БРИТ» ДШ-85 или Лента «БРИТ-А» 50х5 по СТО 77310225.001.*



Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Додроай В.В.			07.25
Проверил					
Н.контроль					

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, э/у 4) (Восточный административный округ)»

Система поверхностного водоотвода

Стадия	Лист	Листов
Р	1	3

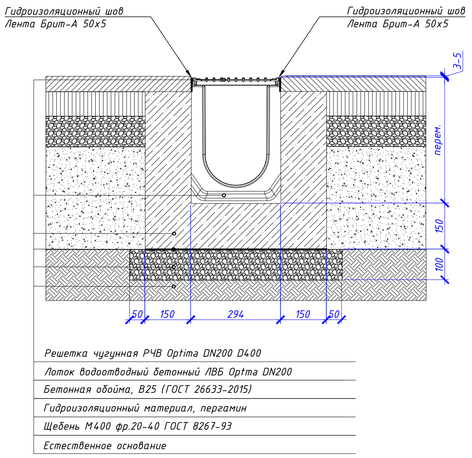
План, общие указания, спецификация

AQUASTOK

Дата печати:21.07.2025 — Копировал — Формат А1

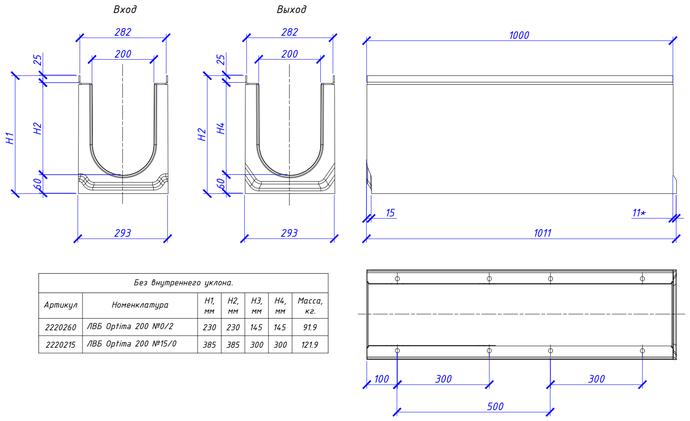
Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Схема установки водоотводного лотка ЛВБ Optima DN200 Кл. нагрузки D400 (Асфальтовое покрытие)



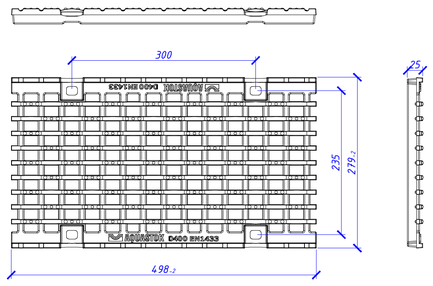
Решетка чугунная РЧВ Optima DN200 D400
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Optma DN200
Бетонная обойма, B25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93
Естественное основание

Лоток водоотводный Optima DN200

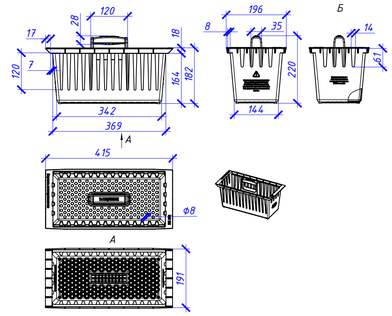


Без внутреннего уклона.						
Артикул	Номенклатура	H1, мм	H2, мм	H3, мм	H4, мм	Масса, кг.
2220260	ЛВБ Optima 200 №0/2	230	230	145	145	91.9
2220215	ЛВБ Optima 200 №15/0	385	385	300	300	121.9

Решетка чугунная щелевая усиленная DN200 D400 art.3220606



Пластиковая корзинка для пескоуловителя бетонного DN200



Пескоуловитель бетонный двухсекционный Optima DN200 (верх) + Optima DN300 (низ)

* Расположение и диаметр отверстий в пескоуловителе показаны условно и носят рекомендательный характер. Изделие имеет вид монолитной конструкции, отверстие выполняется на месте.
диапазон высоты подключения трубы от верха - 280мм до 11600мм

Схема установки двухсекционного пескоуловителя Aquastok ПБ Optima DN200 (Верх) Aquastok ПБ Optima DN300 (низ) Кл. нагрузки D400 (Асфальтовое покрытие)

Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN200 D400
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN200 (Верх)
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (низ)
Бетонная обойма, B25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Добродий В.В.			07.25
Проверил					
Н.контроль					

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, э/у 4) (Восточный административный округ)»

Система поверхностного водоотвода

Стадия	Лист	Листов
Р	2	3

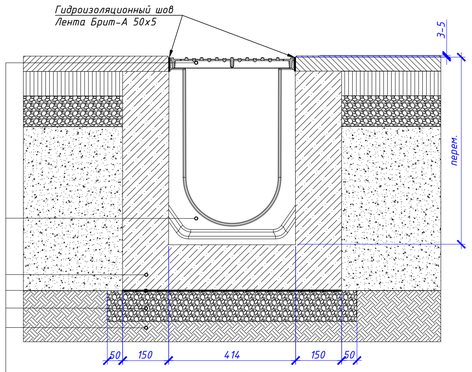
Схема оборудования, схема установки

AQUASTOK

Дата печати:21.07.2025 | Копировал | Формат А1

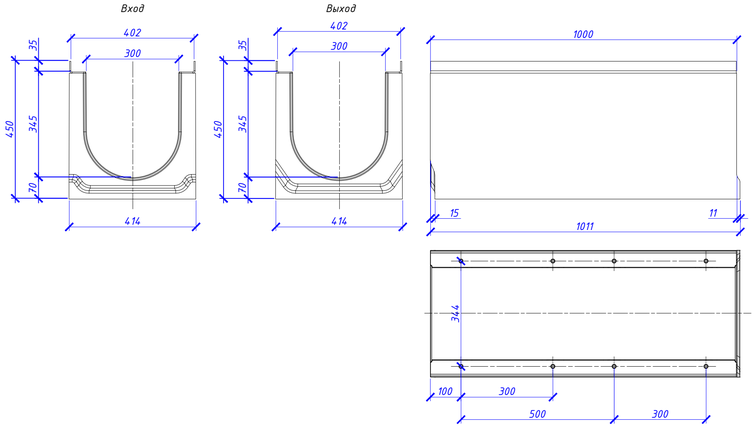
Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Схема установки водоотводного лотка
Aquastok ЛВБ Optima DN300 Кл. нагрузки D400
(Асфальтовое покрытие)

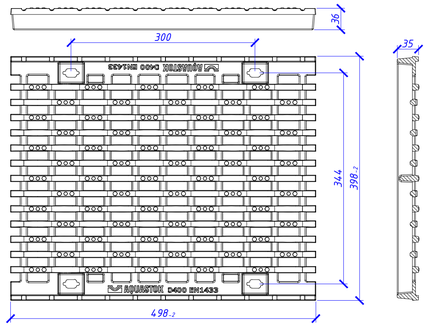


Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN300 D400
Лоток водоотводный бетонный ЛВБ Aquastok Optima DN300
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

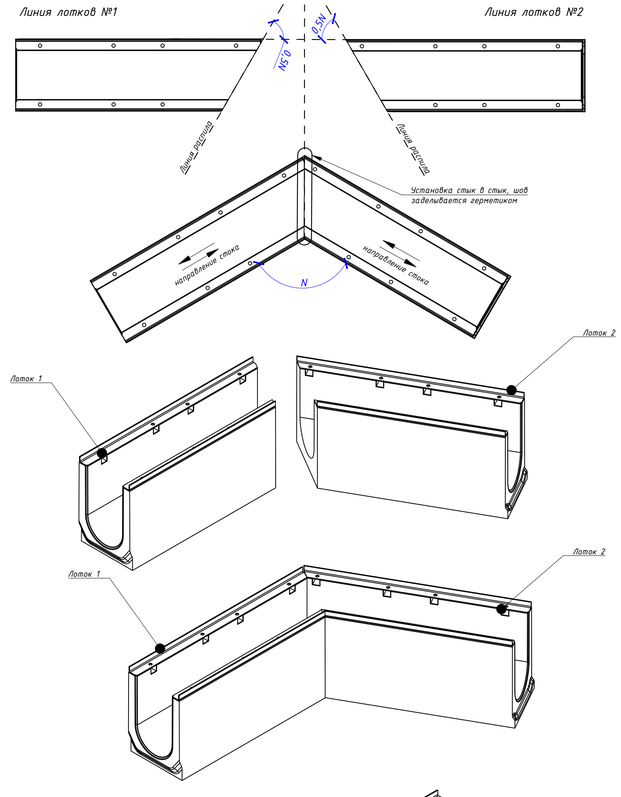
Лоток водоотводный Optima DN300



Решетка чугунная щелевая усиленная DN300 D400
art.3230606

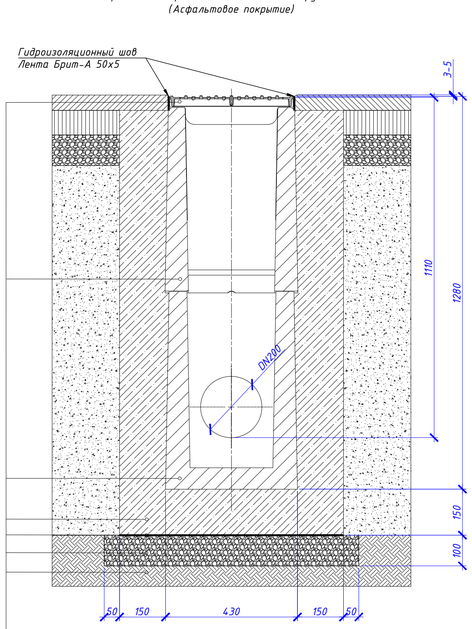


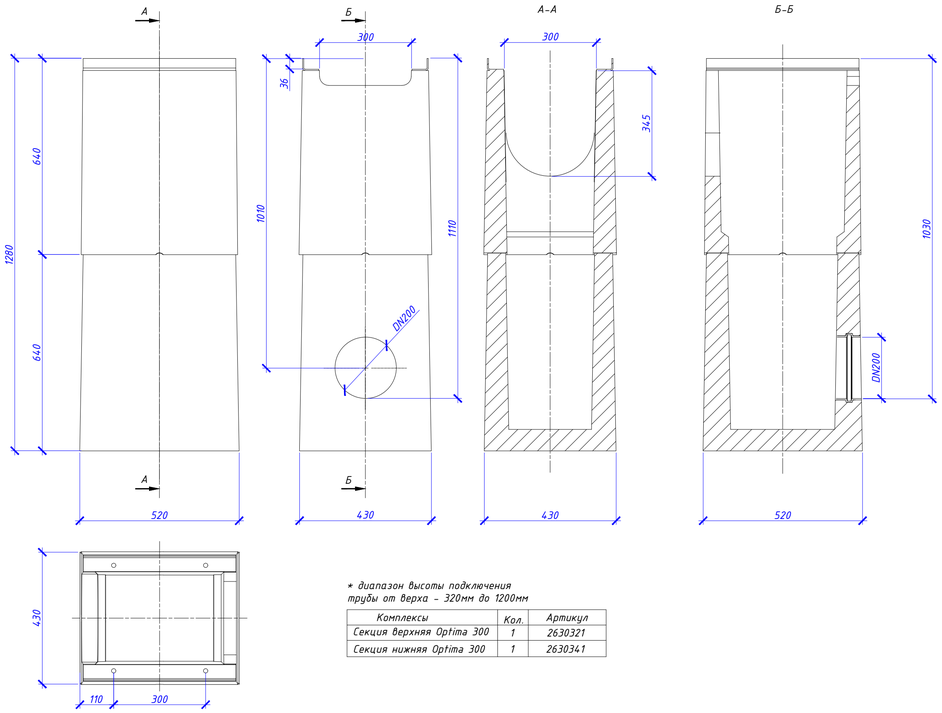
Узел 2. схем стыковки лотков под произвольным углом
При необходимости соединения лотков под произвольным углом, отличным от угла 90°, необходимо распилить лотки и решетки по месту стыка под углом равным половине требуемого угла



Пескоуловитель бетонный двухсекционный
Optima DN300 (верх) + Optima DN300 (низ)

Схема установки двухсекционного пескоуловителя
Aquastok ПБ Optima DN300 (верх)
Aquastok ПБ Optima DN300 (низ) Кл. нагрузки D400
(Асфальтовое покрытие)



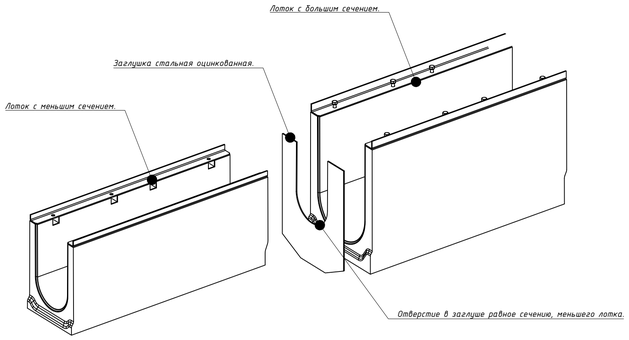


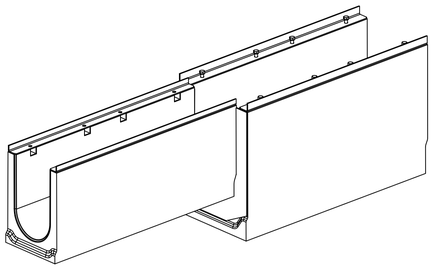
* диапазон высоты подключения
трубы от верха – 320мм до 1200мм

Комплексы	Кол.	Артикул
Секция верхняя Optima 300	1	2630321
Секция нижняя Optima 300	1	2630341

Решетка чугунная РЧВ Aquastok Optima DN300 D400
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (верх)
Пескоуловитель бетонный ПБ Optima DN300 (низ)
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)
Гидроизоляционный материал, пергамин
Щебень М400 фр.20-40 ГОСТ 8267-93*
Естественное основание

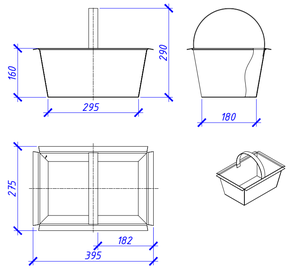
Узел 1. Схема стыковки лотков с разными сечениями





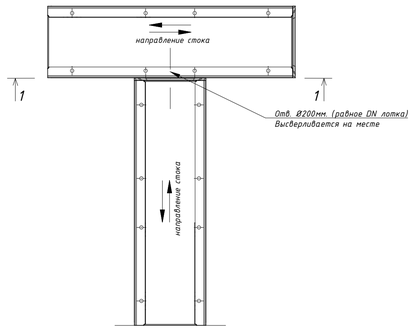
Примечание:
Все стыки загерметизировать.

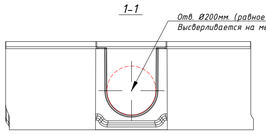
Стальная корзинка для
пескоуловителя бетонного DN300



Стенки корзинки выполнены
из перфорированного листа.
Перфорация не показана.

Узел 3. Схема Т-образного соеденения. (Вариант 2)





1. Выполнить вырез в стенке лотка.
2. Нанести герметик в паз присоединяемого лотка
3. Состыковать лотки
4. При устройстве углового соединения дополнительно необходимо нанести герметик в паз лотка с отверстием
5. Расстояние необходимо выбирать таким образом, чтобы при выполнении выреза в стенке лотка не были повреждены анкеры. В случае если они будут повреждены производитель не несет ответственности за целостность конструкции

						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б.-р. вл. 4, э/у 4) (Восточный административный округ)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Добродий В.В.			07.25	Система поверхностного водоотвода	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	3	3
						Схема оборудования, схема установки	AQUASTOK		
Н.контроль									

Подп. и дата | Инв. N дубл. | Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Дата печати:21.07.2025 Копировал Формат А1

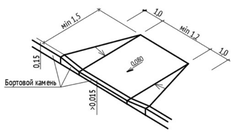


СХЕМА УСТРОЙСТВА СЪЕЗДА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ

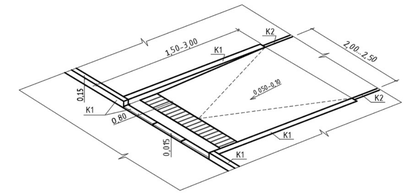
Фрагмент 1 (понижение борта)



Фрагмент 2 (понижение борта)



Фрагмент 3 (понижение борта)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Въезд/ выезд в подземную автостоянку
- Пути движения маломобильных групп населения (М1-М4)
- Вход в помещения общественного назначения, доступный для МГН
- Вход в жилую часть здания, доступный для МГН
- Устройство съезда на проезжую часть (см. фрагменты 1,2,3)
- Размещение полосы контрастного цвета и тактильного предупреждающего указателя за 800 мм до опасного участка
- Площадка отдыха
- Проектируемая застройка
- Зона пожарного проезда (покрытие, расчитанное на нагрузку от пожарной машины)

1 п/м — Парковочное место

1 м/о — Места остановки автотранспорта

Машиноместо инвалида

Место для кратковременной остановки транспортных средств, перевозящих инвалидов, для их посадки/высадки

ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:

- Покрытие проездов с асфальтобетонным покрытием
- Покрытие парковок с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Озеленение
- Кустарники в живой изгороди

ПОКРЫТИЯ В ГРАНИЦАХ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:

- Тротуары с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Отмостка с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар у входных групп с покрытием из плит мощения
- Площадки для игр детей и занятий спортом с покрытием из резиновой крошки
- Цветники
- Озеленение
- Кустарники в живой изгороди

СХЕМА ОБОРУДОВАНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА МГН

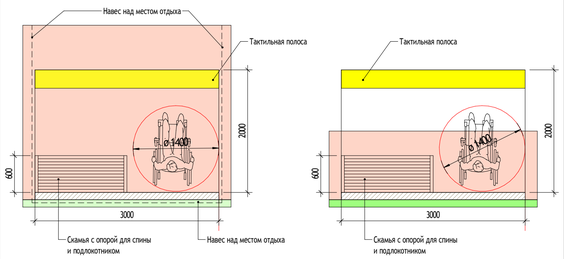
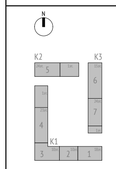


СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-П-ОДИ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина			04.04.25	Корпус 1, 2, 3	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Волков			04.04.25		
ГАП		Волков			04.04.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			04.04.25		
Н. контр.		Куликова			04.04.25	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			04.04.25		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.