МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-72		05.11.25
2	25-11-62		09.12.25

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-72		05.11.25
2	25-11-62		09.12.25

2025

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-72		05.11.25
2	25-11-62		09.12.25

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2025 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-72		05.11.25
2	25-11-62		09.12.25

2025 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
25-11-62	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Уточнена ведомость рабочих чертежей.	1	
	10-16	Откорректирована графика. Уточнена марка ШП в секции 3.	1	
	19	Уточнена ведомость ограждений, маркировки ограждений	1	
	20	Уточнены спецификации элементов ограждений, маркировки ограждений	1	
	22	Уточнена ведомость материалов стен и перегородок.	1	
	30	Уточнена марка ШП-3-3-1 шкаф коллекторов отопления.	1	

Изм. внёс	Волков		09.12.25	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист	Листов
Составил	Волков		09.12.25		1	1
ГИП	Першин		09.12.25			
Утвердил	Кармазина		09.12.25			

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1		
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.1	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.2	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР3	Корпус 1. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР4	Корпус 1. Фасады.	
Корпус 2		
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3	Корпус 2. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4	Корпус 2. Фасады.	
Корпус 3		
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.2	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3	Корпус 3. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4	Корпус 3. Фасады.	
Подземная часть		
17-0121-ОК-1-0-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть.	
17-0121-ОК-1-0-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Экспликация полов. Заполнение проемов.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет прилагаемых документов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1; 2 (Зам.)
2	Секция 1-3. Кладочные планы типового 2-3 этажа. М 100	Изм.1 (Зам.)
3	Секция 1-3. Кладочные планы типового 4-10 этажа. М 100	Изм.1 (Зам.)
4	Секция 1. Кладочные планы типового 11-18 этажа. М 100	Изм.1 (Зам.)
5	Секция 4. Кладочный план типового 2-23 этажа. М 100	Изм.1 (Зам.)
6	Секция 1. Фрагменты кладочного плана типового 2-18 этажа.	Изм.1 (Зам.)
7	Секция 2. Фрагменты кладочного плана типового 2-10 этажа.	Изм.1 (Зам.)
8	Секция 3. Фрагменты кладочного плана типового 2-10 этажа.	Изм.1 (Зам.)
9	Секция 4. Фрагменты кладочного плана типового 2-23 этажа.	Изм.1 (Зам.)
10	Секция 1-3. Маркировочный план типового 2-3 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
11	Секция 1-3. Маркировочный план типового 4-10 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
12	Секция 1. Маркировочный план типового 11-13 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
13	Секция 1. Маркировочный план типового 14-18 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
14	Секция 4. Маркировочный план типового 2-11 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
15	Секция 4. Маркировочный план типового 12-13 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
16	Секция 4. Маркировочный план типового 14-23 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
17	Секция 1-4. План подвесных потолков типовых этажей. М 100	Изм.1 (Зам.)
18	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3	Изм.1
19	Лестничные клетки типового этажа	Изм.1; 2 (Зам.)
20	Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений типовых этажей. Узел 4	Изм.1; 2 (Зам.)
21	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
22	Ведомость материалов стен и перегородок 2-24 этажей	Изм.2
23	Ведомость дверных и оконных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 2-23 этажей	Изм.1
24	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки	Изм.1
25	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП	Изм.1
26	Узлы 10-11. Наружные стен типовых этажей	Изм.1
27	Узел 12. Заполнение лифтовых порталов	
28	Узлы 13. Перемычки металлические	
29	Заполнение технологических отверстий	Изм.1
30	Узел 6. Устройство шкаф-пакетов в квартирах	Изм.1; 2

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 2-10 этаж	
3	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 11-13 этаж	
4	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 14-18 этаж	
5	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 2. 2-10 этаж	
6	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 3. 2-3 этаж	
7	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 3. 4-10 этаж	
8	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 2-11 этаж	
9	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 12-13 этаж	
10	Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1-3. 2-3 этаж	
10	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 14-23 этаж	
11	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1-3. 4-10 этаж	
12	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 11-13 этаж	
13	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 14-18 этаж	
14	Секция 4. Экспликация помещений 2 этажа Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 2-11 этаж	
15	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 12-13 этаж	
16	Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 14-23 этаж	
17	Секция 1-4. Экспликация помещений 2 этажа	
19	Ведомость ограждений оконных проемов ЛК типовых этажей Ведомость ограждений лестницы Лк типовых этажей	
20	Спецификация элементов ограждения ОГР типовых этажей Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ типовых этажей Спецификация элементов ограждения ОЛмт типовых этажей	
21	Ведомость перемычек Спецификация элементов перемычек типовых этажей	
22	Сводная ведомость стен 2-15, 2-24 этажей	
23	Ведомость балконных дверных проемов Ведомость дверных проемов (Д) типовых этажей Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типовых этажей	
30	Спецификация ШП сводная	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными правилами проектирования. Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта Першин

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2020-3578 от 08.06.2022, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый номер участка 77:05:0005001:9854
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Задания смежный отделов.

Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной и рабочей документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ);
- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Рабочая документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 2 - песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; ИГЭ - 2а - песок пылеватый, плотный, водонасыщенный; ИГЭ-3 – песок крупный, рыхлый, водонасыщенный; ИГЭ - 4 - суглинок легкий, тугопластичный;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

4. Характеристика здания
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка и корпусы 1, 2, 3 - I;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа входов в вестибюль корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146,85 в Балтийской системе высот

6. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Внутренние стены и перегородки
Кладку внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков, а также кладку из ячеистых бетонных блоков в составе наружных стен лоджий выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков. Над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.

8. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол; выше уровня земли – минераловатный утеплитель; в цокольной части (на 300 мм ниже и min на 300 мм выше уровня земли) - пеностекло

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
-покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

10. Отделка помещений
Отделку помещений МОП выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП с изменениями от 11.11.2019 № 1465-ПП **в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП**

Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть Заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

В витражных дверях из всех эвакуационных лестниц, дверях входов в подъезды дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-62		09.12.25
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Михайлова		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

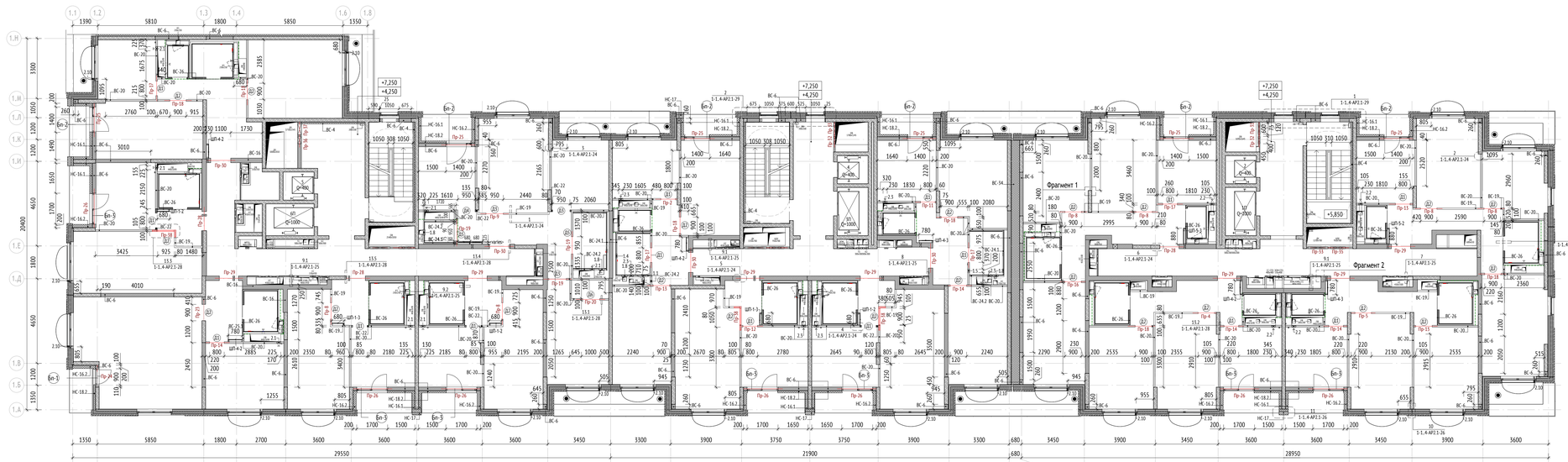
Корпус 1

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	30

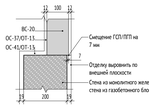
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1



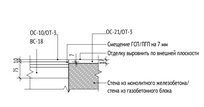
Фрагмент плана №1 (1 : 10)

Примыкание ГСП/ПГП к стене со смещением



Фрагмент плана №2 (1 : 10)

Примыкание ГСП/ПГП к стене со смещением



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

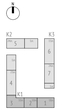
- 0.000 — отметка верха жб плиты
- ЭО/СС — инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- 2% — величина и направление уклона
- М4, М3, М2 — Зона безопасности МГН
- ПР-1 — марка перемычки
- Пр1 — Марка проема
- Ф1 — Марка фахверка
- БС-1/НС-1 — Марка стены
- 1.1 — Марка отверстия: порядковый номер для системы; номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газобетонных полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из газобетонных полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных клеевых растворах.
3. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24.25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладок. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со стеленым огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемыкаем не перерезываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-НОС.ШП1-ШПа.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применена для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

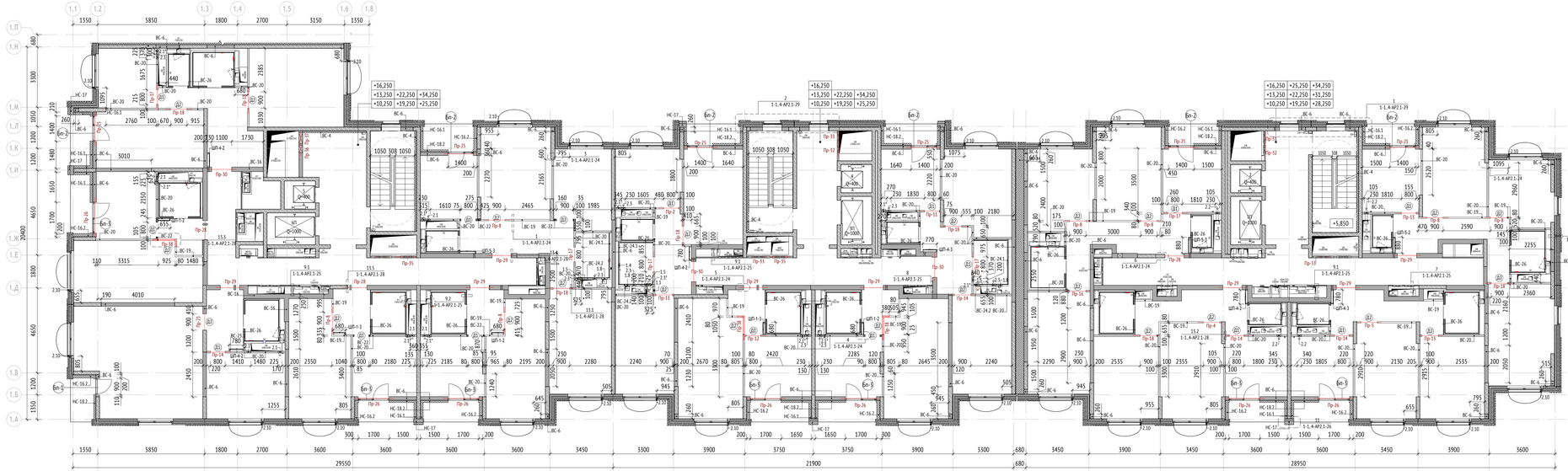
						17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25	Жилой дом с приспособленным подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «крытое» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сергиевский, земельный участок 4/4 (Сергиевский б-р, вл.4, эту 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Михайлова			22.09.25	Корпус 1
Проверил		Волков			22.09.25	Секции 1-3. Кладочные планы типового 2-3 этажа. М 100
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. проект		Стругович			22.09.25	
Н. контр.		Куликова			22.09.25	
ГИП		Лерхин			22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х4

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 0.000 - отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - марка проема
- Ф1 - марка фахверка
- БС-1/НС-1 - Марка стены
- 2% - величина и направление уклона
- М4 - Зона безопасности МГН
- М3
- М2
- 1.1 - Марка отверстия
- порядковый номер для системы
- номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ЛТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газобетонных полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из газобетонных полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных клеевых растворах.
3. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24.25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен (проемов) /отверстий в помещениях МОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со стеклянным огнестойким вст. вставки и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемыкаем не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты "ЖД-ТА-РЕН-НОС.ШП1-ШПа.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применена для последнего жилого этажа.

0.000=146.85

1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Михайлова				22.09.25	
Проверил	Волков				22.09.25	
ГАП	Волков				22.09.25	
Гл. арх. проект	Струговец				22.09.25	
Н. контр.	Куликова				22.09.25	
ГИП	Першин				22.09.25	

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крытое» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сеченовский, земельный участок 4/4 (Сеченовский б-р, вл.4, эу 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1

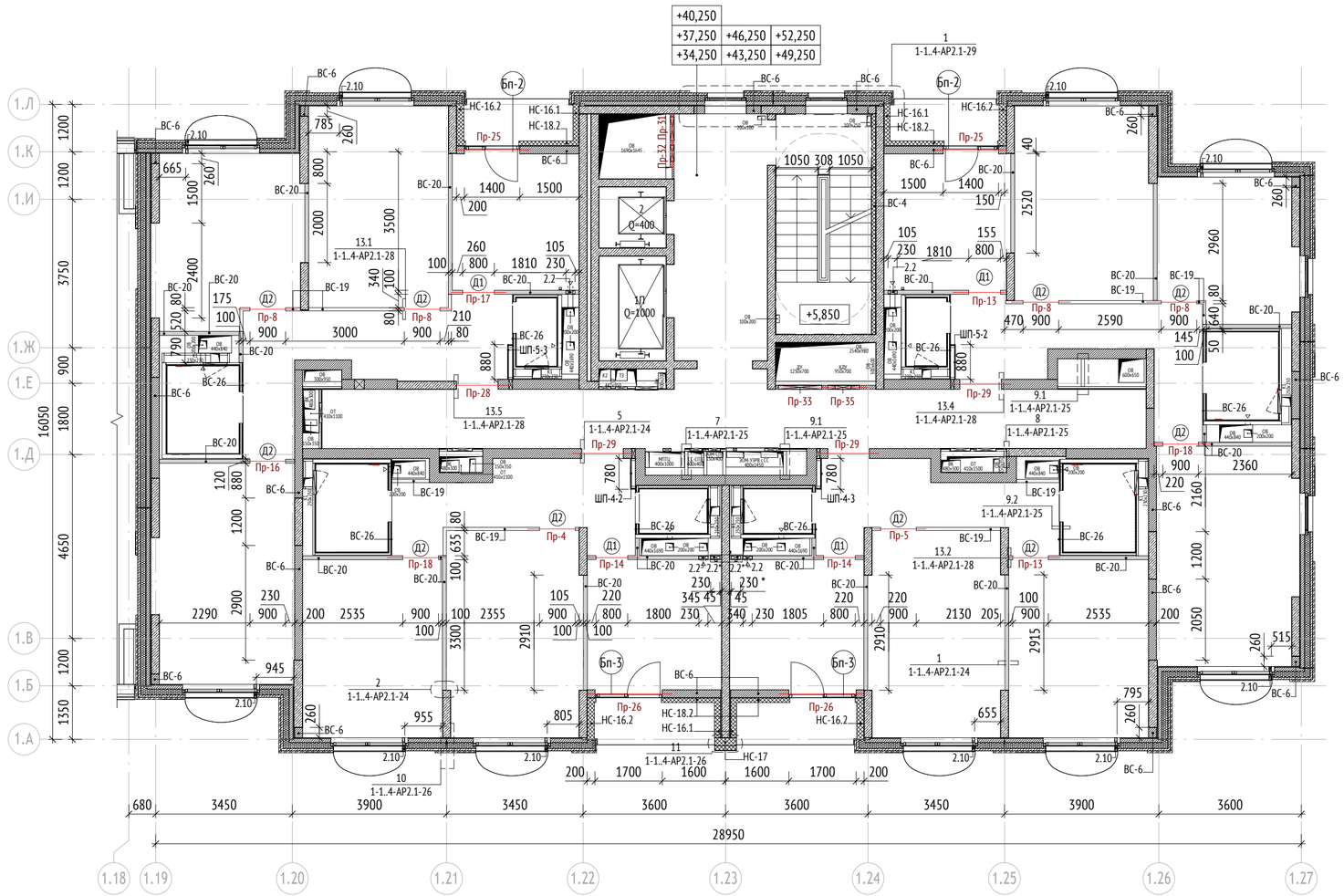
Секции 1-3. Кладочные планы типового 4-10 этажа. М 100

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х4

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

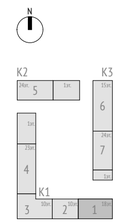
- 0.000 - отметка верха жб плиты
- 2% - величина и направление уклона
- ЭО/СС - инженерные шахты
- Зона безопасности МГН: М4, М3, М2
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - Марка проема
- Ф1 - Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - Марка стены
- 1.1 - Марка отверстия (порядковый номер для системы; номер отверстия)

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24,25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый 6-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)		
1	-	Зам.	25-10-72		30.10.25			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Михайлова			22.09.25	Корпус 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков			22.09.25		Р	4	
ГАП		Волков			22.09.25				
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25				
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Секция 1. Кладочные планы типового 11-18 этажа. М 100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			22.09.25				

Формат А2

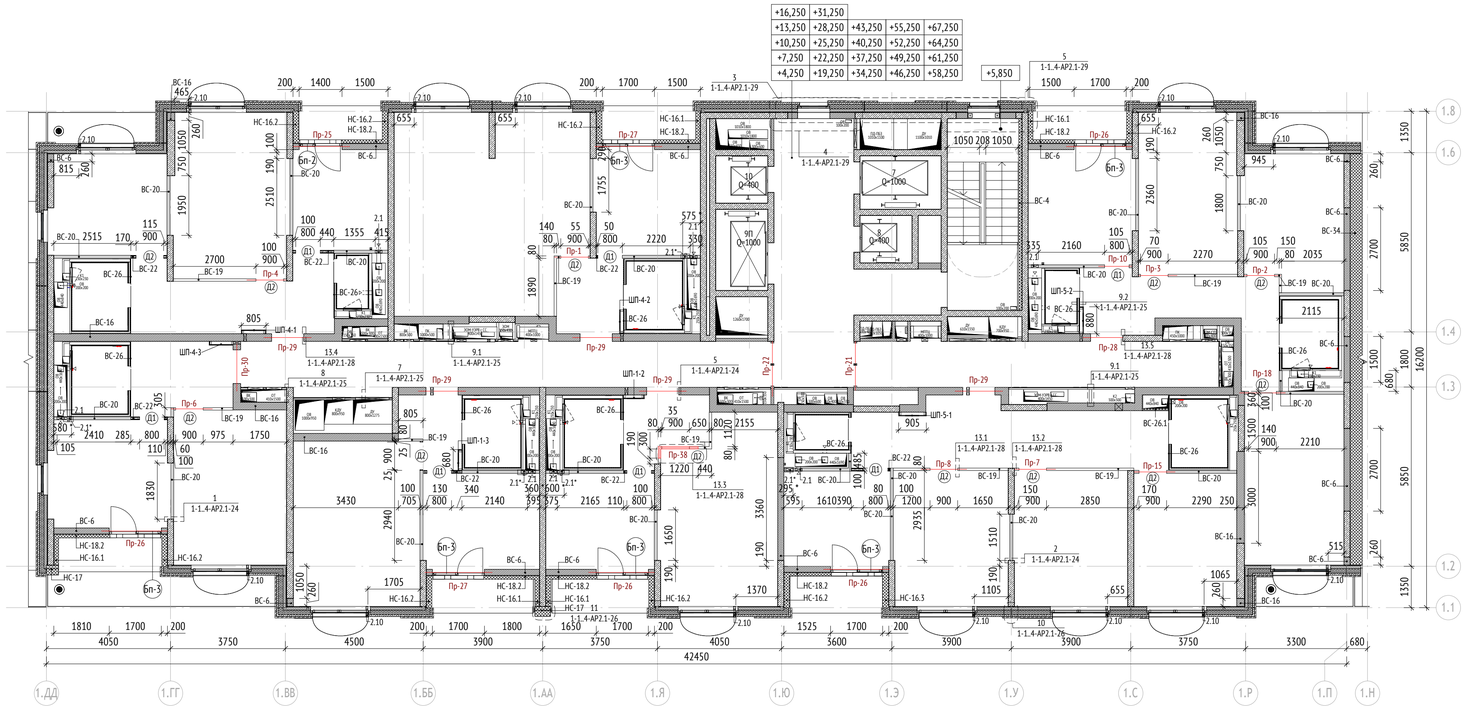
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

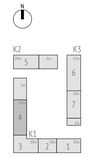
- 0.000 - отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - Марка проема
- Ф1 - Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - Марка стены
- 2% - величина и направление уклона
- М4 / М3 / М2 - Зона безопасности МГН
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24,25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1	
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Михайлова			22.09.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	Секция 4. Кладочный план типового 2-23 этажа. М 100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова			22.09.25		
ГИП		Першин			22.09.25		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Вид 1-1 (1 : 50)

Вид 2-2 (1 : 50)

Вид 3-3 (1 : 50)

Вид 4-4 (1 : 50)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 0.000 - отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - марка проема
- Ф1 - марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - марка стены
- 2% - величина и направление уклона
- Зона безопасности МГН: М4, М3, М2
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24,25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Разработал	Михайлова		22.09.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил	Волков		22.09.25		
ГАП	Волков		22.09.25		
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25		
Н. контр.	Куликова		22.09.25	Секция 1. Фрагменты кладочного плана типового 2-18 этажа.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Першин		22.09.25		

Формат А1

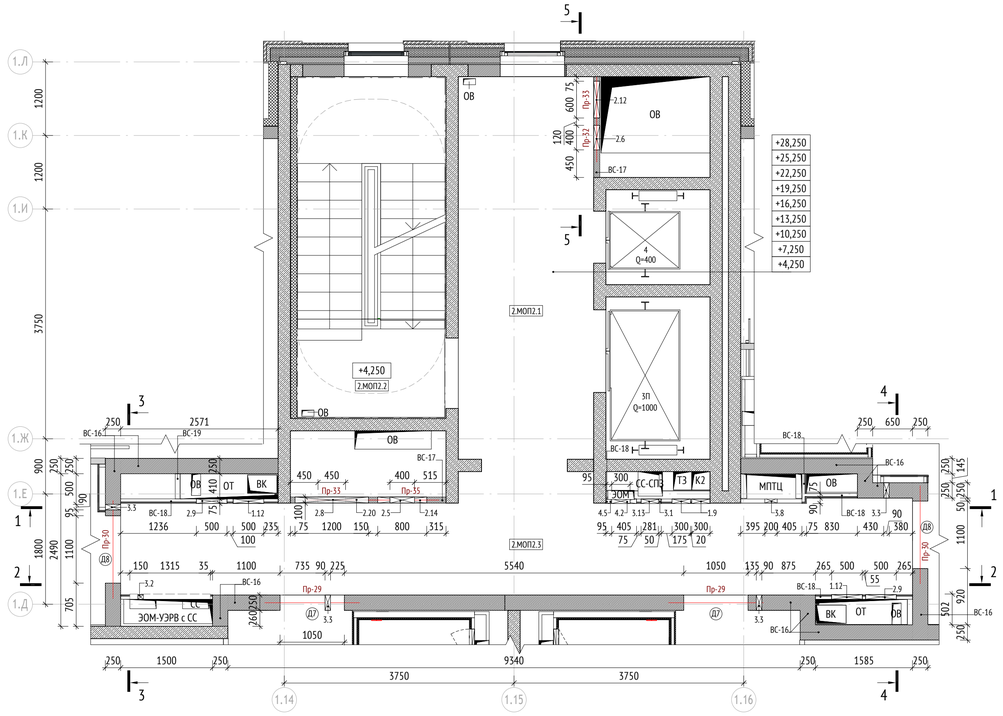
Согласовано

Согласовано

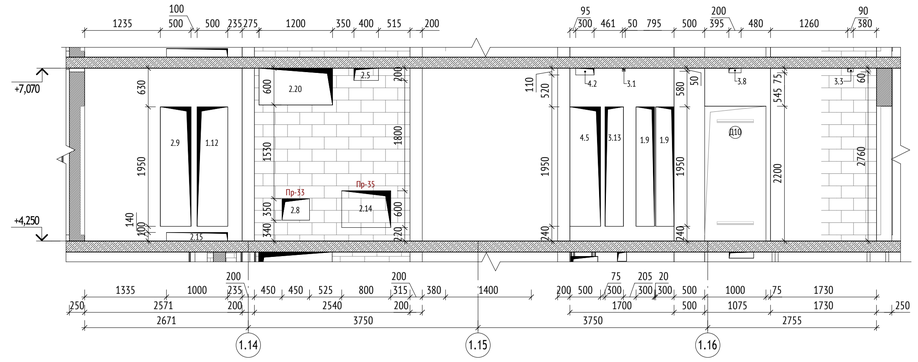
Взам. инв. №

Подп. и дата

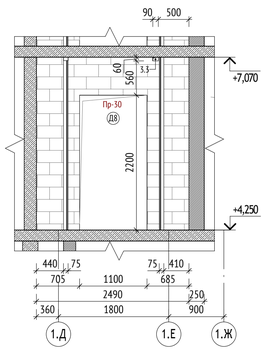
Инв. № подл.



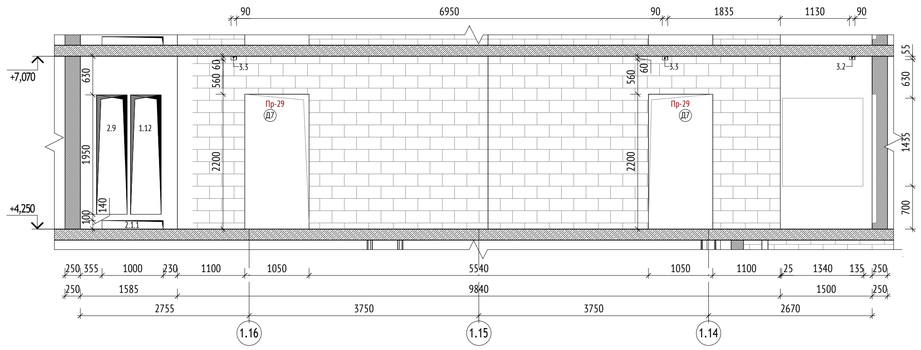
Вид 1-1 (1 : 50)



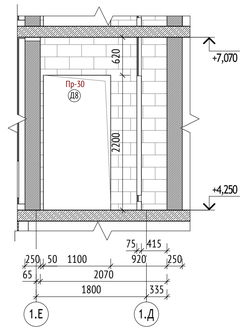
Вид 3-3 (1 : 50)



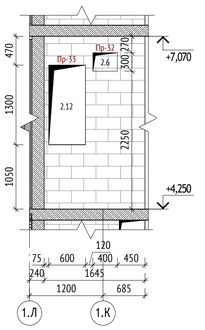
Вид 2-2 (1 : 50)



Вид 4-4 (1 : 50)



Вид 5-5 (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

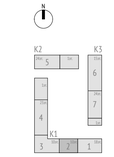
- 0.000 - отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- 2% - величина и направление уклона
- М4 / М3 / М2 - Зона безопасности МГН
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - Марка проема
- Ф1 - Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - Марка стены
- 1.1 - Марка отверстия (1 - порядковый номер для системы; 1 - номер отверстия)

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24.25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1		
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 41/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Михайлова			22.09.25	Корпус 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков			22.09.25		Р	7	
ГАП		Волков			22.09.25				
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25				
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Секция 2. Фрагменты кладочного плана типового 2-10 этажа.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			22.09.25				

Формат А1

Согласовано

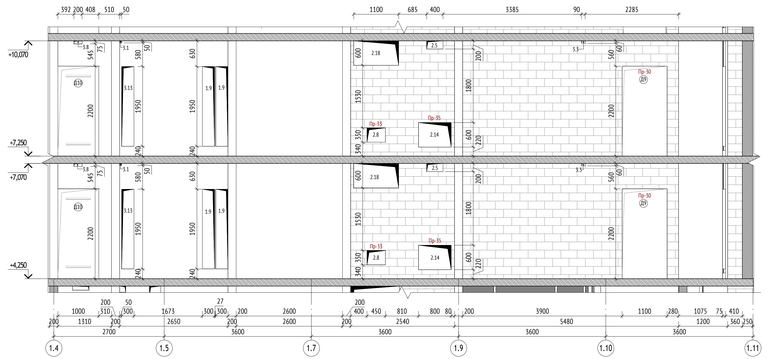
Согласовано

Взам. инв. №

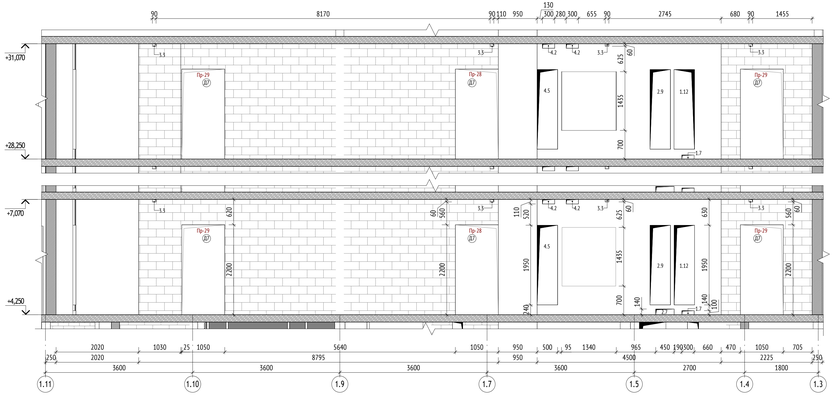
Подп. и дата

Инв. № подл.

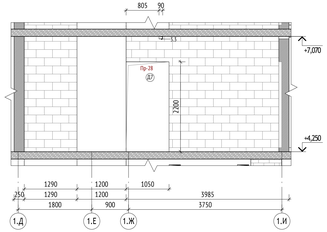
Вид 1 (1 : 50)

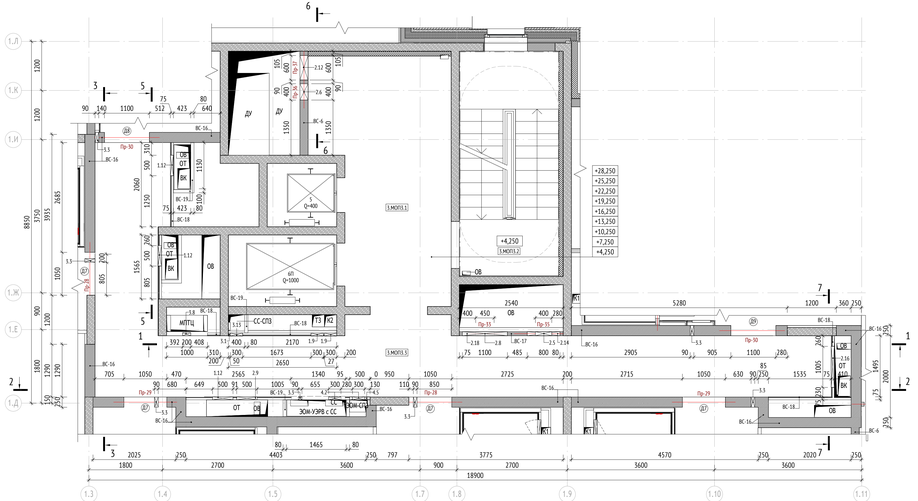


Вид 2 (1 : 50)

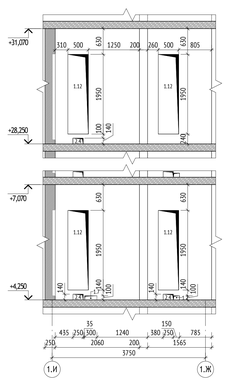


Вид 3 (1 : 50)

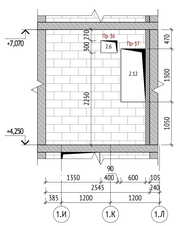




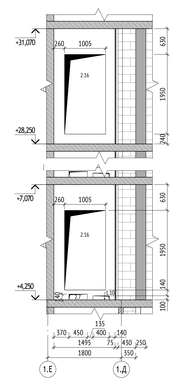
Вид 4 (1 : 50)



Вид 5 (1 : 50)



Вид 6 (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

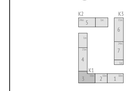
- 0.000 — отметка верха ж/б плиты
- ЭО/ССС — инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 — марка перемычки
- Ø1 — Марка проема
- Ф1 — Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 — Марка стены
- 2% — величина и направление уклона
- М4, М3, М2 — Зона безопасности МГН
- 1..1 — Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-Эм; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ТТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из газогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепления стен к перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24.25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях ИОПов см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-НОС.ШП1-ШП6.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

							17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
1	-	Зам.	25-10-72			00.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (БЗТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Крылатское, бульвар Сырковский, земельный участок 4/4 (Сырковский б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Михайлова			22.09.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков			22.09.25	Р	8	
ГАП		Волков			22.09.25			
Гл. арх. бюро		Строгович			22.09.25			
Н. контр.		Кужилова			22.09.25			
ГИП		Першин			22.09.25			

Корпус 1

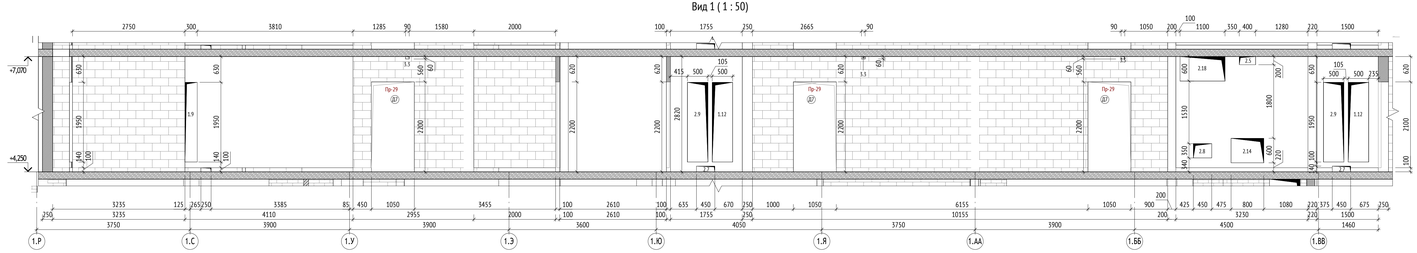
Секция 3. Фрагменты кладочного плана типового 2-10 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

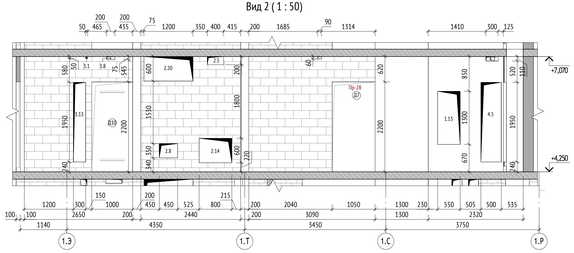
Формат А2х3

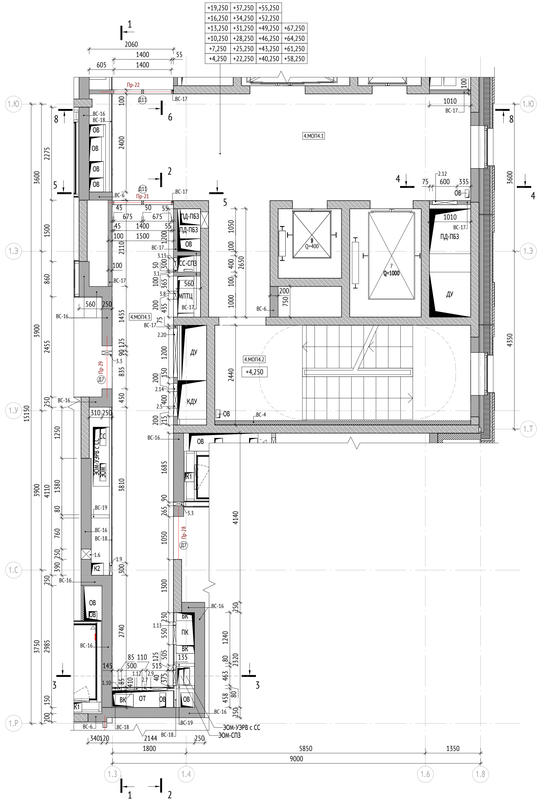
Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

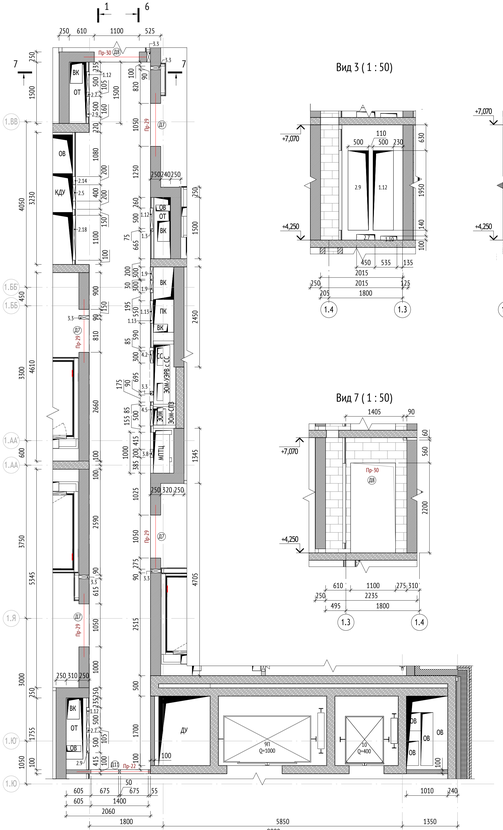
Вид 1 (1 : 50)



Вид 2 (1 : 50)

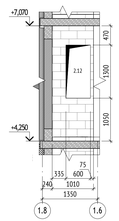




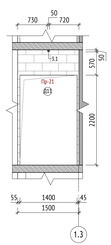


Вид 3 (1 : 50)

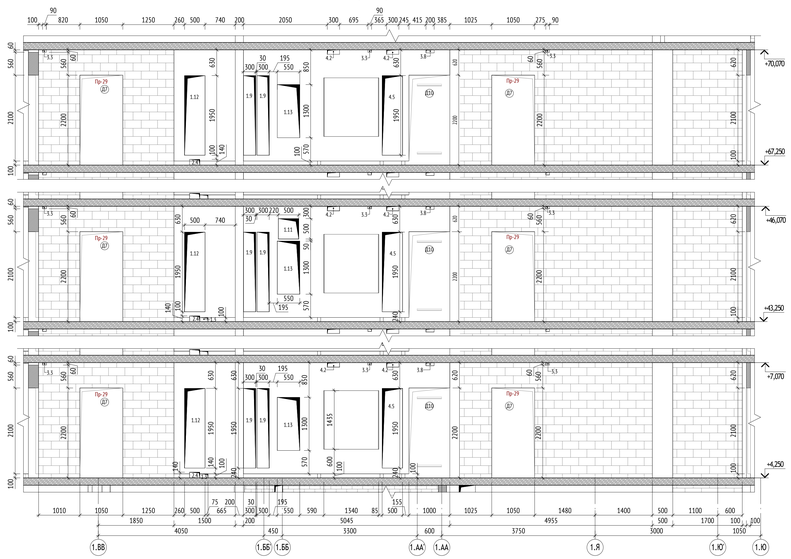
Вид 4 (1 : 50)



Вид 5 (1 : 50)

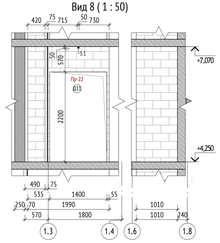


Вид 6 (1 : 50)



Вид 7 (1 : 50)

Вид 8 (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 0.000 - отметка верха ж/б плиты
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Марка проема
- Ф1 - Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - Марка стены
- 2% - величина и направление уклона
- Зона безопасности МГН (М4, М3, М2)
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ТТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из газогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепления стен к перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24.25 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 21 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОП см. л. 6-9.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
15. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-НОС.ШПТ-ШПБ.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

1	-	Зам.	25-10-72			00.11.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Михайлова			22.09.25		
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Строгович			22.09.25		
Н. контр.		Кулинова			22.09.25		
ГИП		Першин			22.09.25		

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (БЗТО) с инженерными сетями в благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Корпус 1

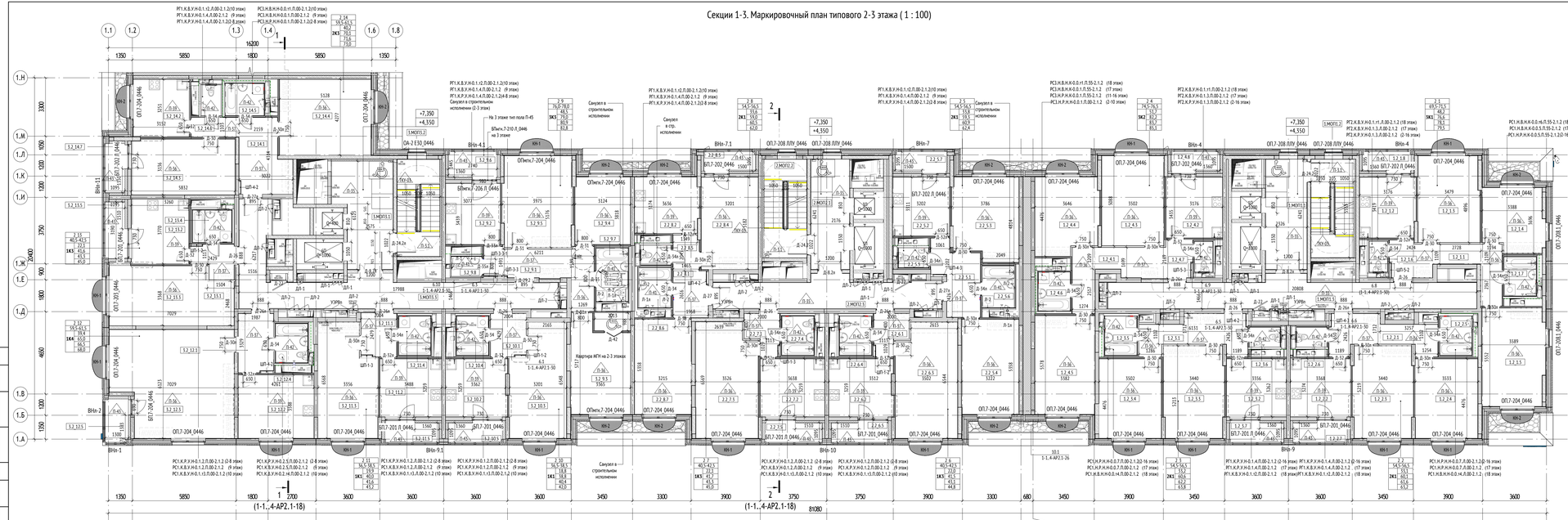
Секция 4. Фрагменты кладочного плана типового 2-25 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Секции 1-3. Маркировочный план типового 2-3 этажа (1 : 100)



Спецификация СТН, Корпус 1. Секция 1-3, 2-3 эта

Nпп	Наименование СТН	Кол-во, шт.	Примечания
5	РГ1,К.Р,У,Н.0,1-4,ЛДО-2.1,2	4	
6	РГ1,К.Р,У,Н.0,1-4,ПДО-2.1,2	6	
11	РГ2,К.Р,У,Н.0,1,3,ЛДО-2.1,2	2	
12	РГ2,К.Р,У,Н.0,1,3,ПДО-2.1,2	2	
22	РС1,К.Р,У,Н.0,1,2,ЛДО-2.1,2	4	
23	РС1,К.Р,У,Н.0,1,2,ПДО-2.1,2	6	
24	РС1,К.Р,У,Н.0,2,5,ПДО-2.1,2	2	
34	РС1,Н.Р,Н.Н.К.0,0,5,П.5Б-2.1,2	2	
35	РС1,Н.Р,Н.Н.0,0,7,ЛДО-2.1,2	2	
36	РС1,Н.Р,Н.Н.0,0,7,ПДО-2.1,2	2	
42	РС3,Н.Р,Н.Н.0,0,1,ПДО-2.1,2	4	
Итого:		36	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РС1,Н.Р,Х.Х.0,0,5,П.5Б-2.1,2 - Марка СТН модуля типового этажа

Марка помещений

1.11.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования "Т" - Технические помещения
- Номер секции

0.000 - Отметка чистого пола на плане

+146.85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане

ВК/КС - Инженерные шахты

- Инженерные отверстия

Д-3 - Марка двери

ОП.7-204 - Марка окна

БП.7-202 - Марка окно-балконного блока

ВНв-10 - Марка витража лоджий

Марка помещений квартир

1.11.11
- Номер помещения
- Этаж, Номер квартиры
- Номер секции

М4 - Зона безопасности МГН

- Корзина наружного блока кондиционера

КН-1 - Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4

П-3 - Марка пола

ПТ-2 - Марка потолка

РВ-1 - Марка внутренних вентиляционных решеток

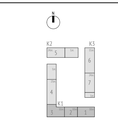
Л-1 - Марка ревизионного люка

15П - Марка лифта
- обозначение лифта для ЛПП
- номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС,ШП1-ШП6
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолка ПТ-25.
13. На подписях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-44, для квартиры МГН - П-45.
14. Места установки спиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х145. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

Экспликация помещений 2 этажа

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2_1		
1.2_1.1	Холл	12,0
1.2_1.2	Кухня	10,8
1.2_1.3	Жилая комната	16,8
1.2_1.4	Жилая комната	12,1
1.2_1.5	Жилая комната	19,4
1.2_1.6	Санузел	1,7
1.2_1.7	Санузел	4,0
1.2_1.8	Лоджия	2,9
		79,5
2_2		
1.2_2.1	Холл	10,2
1.2_2.2	Кухня	11,0
1.2_2.3	Жилая комната	17,4

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
1.2_2.4	Жилая комната	15,7
1.2_2.5	Санузел	4,0
1.2_2.6	Санузел	1,9
1.2_2.7	Лоджия	3,6
		63,6
2_3		
1.2_3.1	Холл	10,6
1.2_3.2	Кухня	11,0
1.2_3.3	Жилая комната	17,5
1.2_3.4	Жилая комната	15,7
1.2_3.5	Санузел	4,0
1.2_3.6	Санузел	1,9
1.2_3.7	Лоджия	3,6
		64,2

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2_4		
1.2_4.1	Холл	14,0
1.2_4.2	Кухня	10,9
1.2_4.3	Жилая комната	17,8
1.2_4.4	Жилая комната	15,1
1.2_4.5	Жилая комната	18,8
1.2_4.6	Санузел	4,0
1.2_4.7	Санузел	1,7
1.2_4.8	Лоджия	3,2
		85,4
2_5		
2.2_5.1	Холл	8,8
2.2_5.2	Кухня	10,6
2.2_5.3	Жилая комната	16,9

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2.2_5.4	Жилая комната	17,3
2.2_5.5	Санузел	1,9
2.2_5.6	Санузел	4,3
2.2_5.7	Лоджия	3,0
		62,7
2_6		
2.2_6.1	Холл	3,9
2.2_6.2	Кухня	11,7
2.2_6.3	Жилая комната	22,0
2.2_6.4	Санузел	4,0
2.2_6.5	Лоджия	3,3
		44,9
2_7		
2.2_7.1	Холл	3,9

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2.2_7.2	Кухня	11,8
2.2_7.3	Жилая комната	22,2
2.2_7.4	Санузел	4,0
2.2_7.5	Лоджия	3,3
		45,2
2_8		
2.2_8.1	Холл	8,0
2.2_8.2	Кухня	11,4
2.2_8.3	Жилая комната	3,4
2.2_8.4	Жилая комната	16,6
2.2_8.5	Санузел	1,9
2.2_8.6	Санузел	4,1
2.2_8.7	Жилая комната	17,1
		62,4

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2_9		
3.2_9.1	Холл	12,6
3.2_9.2	Кухня	10,6
3.2_9.3	Жилая комната	16,8
3.2_9.4	Жилая комната	11,8
3.2_9.5	Жилая комната	20,0
3.2_9.6	Лоджия	4,1
3.2_9.7	Санузел	5,4
3.2_9.8	Санузел	1,9
		83,2
2_10		
3.2_10.1	Холл	4,8
3.2_10.2	Кухня	11,2
3.2_10.3	Жилая комната	18,8

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
3.2_10.4	Санузел	4,0
3.2_10.5	Лоджия	3,6
		42,3
2_11		
3.2_11.1	Холл	4,8
3.2_11.2	Кухня	11,3
3.2_11.3	Жилая комната	19,9
3.2_11.4	Санузел	4,0
3.2_11.5	Лоджия	3,6
		43,6
2_12		
3.2_12.1	Холл	6,5
3.2_12.2	Кухня	15,2
3.2_12.3	Жилая комната	39,4

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
3.2_12.4	Санузел	4,0
3.2_12.5	Лоджия	3,4
		68,6
2_13		
3.2_13.1	Холл	3,9
3.2_13.2	Кухня	11,8
3.2_13.3	Жилая комната	22,3
3.2_13.4	Санузел	4,0
3.2_13.5	Лоджия	3,7
		45,7
2_14		
3.2_14.1	Холл	13,9
3.2_14.2	Кухня	10,2
3.2_14.3	Жилая комната	18,2

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
3.2_14.4	Жилая комната	22,0
3.2_14.5	Санузел	4,0
3.2_14.6	Санузел	1,9
3.2_14.7	Лоджия	3,2
		73,4
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл ПВЗ/Тамбур-шлюз	14,5
1.МОП1.2	Лестничная клетка Л-1	13,4
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	31,7
		59,5
МОП2		
2.МОП2.1	Лифтовой холл ПВЗ/Тамбур-шлюз	13,5
2.МОП2.2	Лестничная клетка Л-2	13,4
2.МОП2.3	Межквартирный коридор	20,2

Секция 1-3. Экспликация помещений 2 этажа

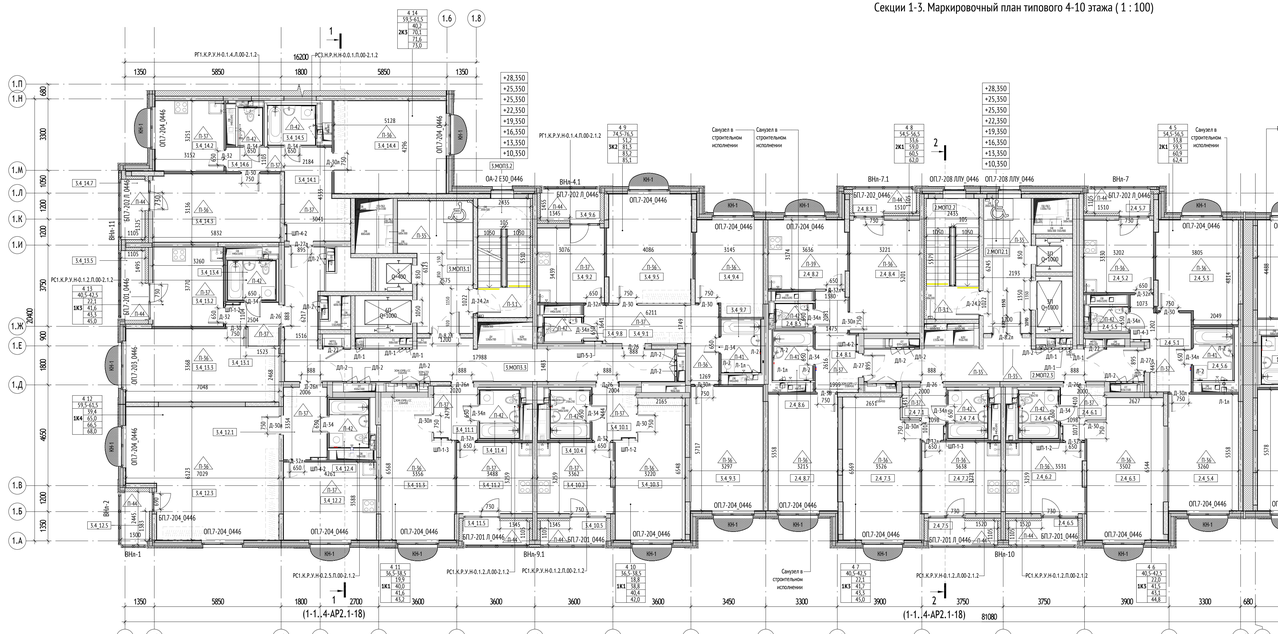
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
		47,1
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	17,8
3.МОП3.2	Лестничная клетка Л-3	13,2
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	35,5
		66,5
		1027,6

				17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1	
2	-	Зам.	25-12-62		
1	-	Зам.	25-10-72	Жилой дом с присособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крытое» (3270) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Тимирязево, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, эу.1) 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина			09.12.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. проект		Стругович			22.09.25	Секция 1-3. Маркировочный план типового 2-3 этажа. М 1:100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова			22.09.25		
ГИП		Перкин			22.09.25		

Формат А3х4

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Секции 1-3. Маркировочный план типового 4-10 этажа (1 : 100)



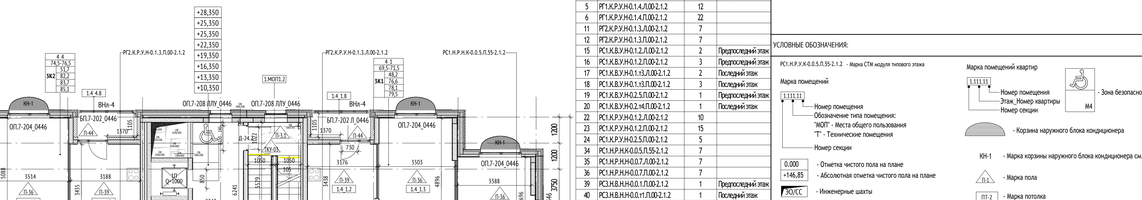
Спецификация СТН. Корпус 1. Секция 1-3. 4-10 этаж

Nпп	Наименование СТН	Кол-во, шт.	Примечания
1	ИП.К.В.У.Н.0.1.4.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
2	ИП.К.В.У.Н.0.1.4.П.00-2.1.2	3	Предпоследний этаж
3	ИП.К.В.У.Н.0.1.=2.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
4	ИП.К.В.У.Н.0.1.=2.П.00-2.1.2	3	Последний этаж
5	ПП.К.Р.У.Н.0.1.4.Л.00-2.1.2	12	
6	ПП.К.Р.У.Н.0.1.4.П.00-2.1.2	22	
11	ПП2.К.Р.У.Н.0.1.=3.Л.00-2.1.2	7	
12	ПП2.К.Р.У.Н.0.1.=3.П.00-2.1.2	7	
15	ПС.К.В.У.Н.0.1.2.Л.00-2.1.2	2	Предпоследний этаж
16	ПС.К.В.У.Н.0.1.2.П.00-2.1.2	3	Предпоследний этаж
17	ПС.К.В.У.Н.0.1.=3.Л.00-2.1.2	2	Последний этаж
18	ПС.К.В.У.Н.0.1.=3.П.00-2.1.2	3	Последний этаж
19	ПС.К.В.У.Н.0.2.5.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
20	ПС.К.В.У.Н.0.2.=4.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
22	ПС.К.Р.У.Н.0.1.2.Л.00-2.1.2	10	
23	ПС.К.Р.У.Н.0.1.2.П.00-2.1.2	15	
24	ПС.К.Р.У.Н.0.2.5.П.00-2.1.2	5	
34	ПС.Н.Р.Н.Н.0.0.5.П.55-2.1.2	7	
35	ПС.Н.Р.Н.Н.0.0.7.Л.00-2.1.2	7	
36	ПС.Н.Р.Н.Н.0.0.7.П.00-2.1.2	7	
39	ПС.Н.В.Н.Н.0.0.1.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
40	ПС.Н.В.Н.Н.0.0.=1.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
42	ПС.Н.Р.Н.Н.0.0.1.П.00-2.1.2	12	
Итого:		133	

Секция 1-3. Экспликация помещений 4 этажа

№№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
4_1		
1.4_1.1	Холл	12,0
1.4_1.2	Кухня	10,8
1.4_1.3	Жилая комната	16,8
1.4_1.4	Жилая комната	12,1
1.4_1.5	Жилая комната	19,4
1.4_1.6	Санузел	1,7
1.4_1.7	Санузел	4,0
1.4_1.8	Лоджия	2,9
		79,5
4_2		
1.4_2.1	Холл	10,2
1.4_2.2	Кухня	11,0
1.4_2.3	Жилая комната	17,4
1.4_2.4	Жилая комната	15,7
1.4_2.5	Санузел	4,0
1.4_2.6	Санузел	1,9
1.4_2.7	Лоджия	3,2
		63,3
4_3		
1.4_3.1	Холл	10,6
1.4_3.2	Кухня	11,0
1.4_3.3	Жилая комната	17,5
1.4_3.4	Жилая комната	15,7
1.4_3.5	Санузел	4,0
1.4_3.6	Санузел	1,0
1.4_3.7	Лоджия	3,2
		63,8
4_4		
1.4_4.1	Холл	14,0
1.4_4.2	Кухня	10,9
1.4_4.3	Жилая комната	17,8
1.4_4.4	Жилая комната	15,1
1.4_4.5	Жилая комната	18,8
1.4_4.6	Санузел	4,0
1.4_4.7	Санузел	1,7
1.4_4.8	Лоджия	2,9
		85,1
4_5		
2.4_5.1	Холл	8,8
2.4_5.2	Кухня	10,6
2.4_5.3	Жилая комната	16,9
2.4_5.4	Жилая комната	17,3
2.4_5.5	Санузел	1,9
2.4_5.6	Санузел	4,3
2.4_5.7	Лоджия	3,1
		62,8
4_6		
2.4_6.1	Холл	3,9
2.4_6.2	Кухня	11,7
2.4_6.3	Жилая комната	22,0
2.4_6.4	Санузел	4,0
2.4_6.5	Лоджия	3,4
		44,9
4_7		
2.4_7.1	Холл	3,9
2.4_7.2	Кухня	11,8
2.4_7.3	Жилая комната	22,2
2.4_7.4	Санузел	4,0
2.4_7.5	Лоджия	3,4
		45,2
4_8		
2.4_8.1	Холл	8,0
2.4_8.2	Кухня	11,4
2.4_8.3	Жилая комната	3,1
2.4_8.4	Жилая комната	16,6
2.4_8.5	Санузел	1,9
2.4_8.6	Санузел	4,1
2.4_8.7	Жилая комната	17,1
		62,1
4_9		
3.4_9.1	Холл	13,2
3.4_9.2	Кухня	10,6
3.4_9.3	Жилая комната	18,8
3.4_9.4	Жилая комната	13,0
3.4_9.5	Жилая комната	19,4
3.4_9.6	Лоджия	3,9
3.4_9.7	Санузел	4,4
3.4_9.8	Санузел	1,9
		85,1
4_10		
3.4_10.1	Холл	4,8
3.4_10.2	Кухня	11,2
3.4_10.3	Жилая комната	18,8
3.4_10.4	Санузел	4,0
3.4_10.5	Лоджия	3,2
		41,9
4_11		
3.4_11.1	Холл	4,8
3.4_11.2	Кухня	11,3
3.4_11.3	Жилая комната	19,9
3.4_11.4	Санузел	4,0
3.4_11.5	Лоджия	3,2
		43,2
4_12		
3.4_12.1	Холл	6,5
3.4_12.2	Кухня	15,2
3.4_12.3	Жилая комната	39,4
3.4_12.4	Санузел	4,0
3.4_12.5	Лоджия	3,0
		68,1
4_13		
3.4_13.1	Холл	3,9
3.4_13.2	Кухня	11,8
3.4_13.3	Жилая комната	22,3
3.4_13.4	Санузел	4,0
3.4_13.5	Лоджия	3,4
		45,3
4_14		
3.4_14.1	Холл	13,9
3.4_14.2	Кухня	10,2
3.4_14.3	Жилая комната	18,2
3.4_14.4	Жилая комната	22,0
3.4_14.5	Санузел	4,0
3.4_14.6	Санузел	1,9
3.4_14.7	Лоджия	2,9
		73,1
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл ПВЗ/Тамбур-шлюз	14,5
1.МОП1.2	Лестничная клетка Л=1	13,4
1.МОП1.3	Ненормативный коридор	31,7
		59,5
МОП2		
2.МОП2.1	Лифтовой холл ПВЗ/Тамбур-шлюз	13,5
2.МОП2.2	Лестничная клетка Л=2	13,4
2.МОП2.3	Ненормативный коридор	20,2
		47,1
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл ПВЗ/Тамбур-шлюз	17,8
3.МОП3.2	Лестничная клетка Л=3	13,2
3.МОП3.3	Ненормативный коридор	35,5
		66,5
		1036,4

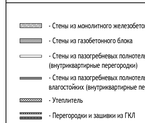
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из газогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Следует спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП-ШПБ
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолка ПТ-25.
13. На лоджиях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-4а, для квартиры ИГН - П-4б.
14. Места установки спиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х145. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146,85

						17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1
2	-	Зам.	25-12-62		09.12.25	Жилой дом с присособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - нулятие- (ЗОТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Тимирязево, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, эту 4) (Восточный административный округ)
1	-	Зам.	25-10-72		09.11.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пантюхина			22.09.25	Корпус 1
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. проект		Стругович			22.09.25	Секции 1-3. Маркировочный план типового 4-10 этажа. М 100
Н. контр.		Куликова			22.09.25	
ГИП		Пермяк			22.09.25	

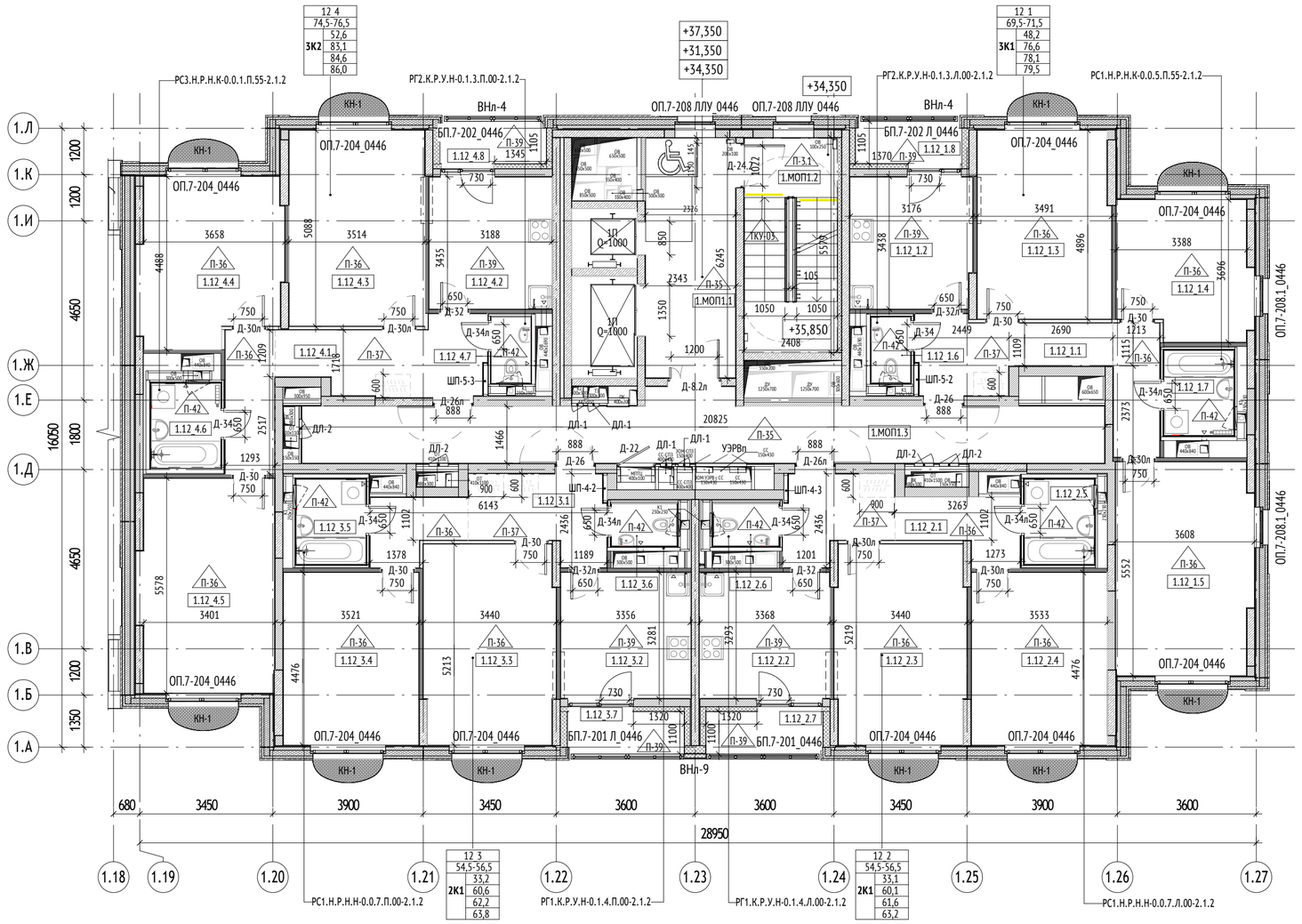
Стадия	Лист	Листов
Р	11	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х4

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Секции 1. Маркировочный план типового 11-13 этажа (1 : 100)



Секция 1. Экспликация помещений 12 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
12_1		
1.12_1.1	Холл	12,0
1.12_1.2	Кухня	10,8
1.12_1.3	Жилая комната	16,8
1.12_1.4	Жилая комната	12,1
1.12_1.5	Жилая комната	19,4
1.12_1.6	Санузел	1,7
1.12_1.7	Санузел	4,0
1.12_1.8	Лоджия	2,9
		79,5
12_2		
1.12_2.1	Холл	10,2
1.12_2.2	Кухня	11,0
1.12_2.3	Жилая комната	17,4
1.12_2.4	Жилая комната	15,7
1.12_2.5	Санузел	4,0
1.12_2.6	Санузел	1,9
1.12_2.7	Лоджия	3,2
		63,2

Секция 1. Экспликация помещений 12 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
12_3		
1.12_3.1	Холл	10,6
1.12_3.2	Кухня	11,0
1.12_3.3	Жилая комната	17,5
1.12_3.4	Жилая комната	15,7
1.12_3.5	Санузел	4,0
1.12_3.6	Санузел	1,9
1.12_3.7	Лоджия	3,2
		63,8
12_4		
1.12_4.1	Холл	14,0
1.12_4.2	Кухня	10,9
1.12_4.3	Жилая комната	17,8
1.12_4.4	Жилая комната	15,6
1.12_4.5	Жилая комната	19,2
1.12_4.6	Санузел	4,0
1.12_4.7	Санузел	1,7
1.12_4.8	Лоджия	2,9
		86,0

Секция 1. Экспликация помещений 12 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,5
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лк-1	13,4
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	31,7
		59,5
		352,1

Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 11-13 этаж

№пп	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
5	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	3	
6	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.П.00-2.1.2	3	
11	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	3	
12	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	3	
34	РС1.Н.Р.Н.К-0.0.5.П.55-2.1.2	3	
35	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	3	
36	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.П.00-2.1.2	3	
41	РС3.Н.Р.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	3	
Итого:		24	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РС1.Н.Р.У.К-0.0.5.П.55-2.1.2 - Марка СТМ модуля типового этажа

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования; "Т" - Технические помещения
- Номер секции

0.000 - Отметка чистого пола на плане

+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане

ЭО/СС - Инженерные шахты

- Инженерные отверстия

Д-3 - Марка двери

ОП.7-204 - Марка окна

БП.7-202 - Марка оконно-балконного блока

ВНл-10 - Марка витража лоджий

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Этаж_Номер квартиры
- Номер секции

М4 - Зона безопасности МГН

- Корзина наружного блока кондиционера

КН-1 - Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4

П-1 - Марка пола

ПТ-2 - Марка потолка

РВ-1 - Марка внутренних вентиляционных решеток

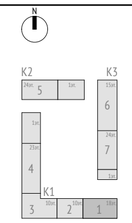
Л-1 - Марка ревизионного люка

15П - Марка лифта
- обозначение лифта для ППП
- номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолка ПТ-25.
13. На лоджиях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-44, для квартиры МГН - П-45.
14. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х45. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-62		09.12.25
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25
Разработал		Пантюхина			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Секция 1. Маркировочный план типового 11-13 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

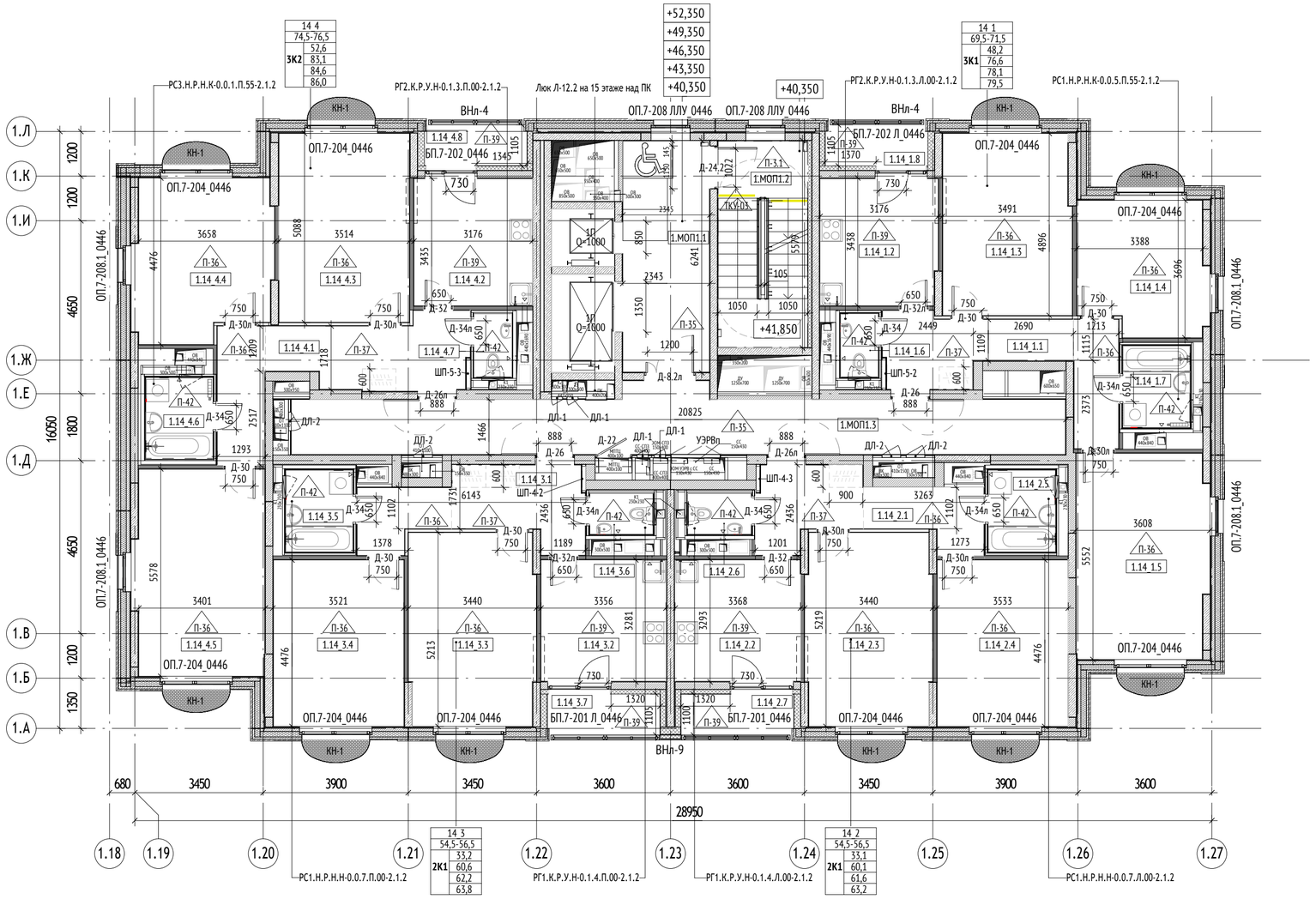
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Секции 1. Маркировочный план типового 14-18 этажа (1 : 100)



Секция 1. Экспликация помещений 14 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
14_1		
1.14_1.1	Холл	12,0
1.14_1.2	Кухня	10,8
1.14_1.3	Жилая комната	16,8
1.14_1.4	Жилая комната	12,1
1.14_1.5	Жилая комната	19,4
1.14_1.6	Санузел	1,7
1.14_1.7	Санузел	4,0
1.14_1.8	Лоджия	2,9
		79,5
14_2		
1.14_2.1	Холл	10,2
1.14_2.2	Кухня	11,0
1.14_2.3	Жилая комната	17,4
1.14_2.4	Жилая комната	15,7
1.14_2.5	Санузел	4,0
1.14_2.6	Санузел	1,9
1.14_2.7	Лоджия	3,2
		63,2

Секция 1. Экспликация помещений 14 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
14_3		
1.14_3.1	Холл	10,6
1.14_3.2	Кухня	11,0
1.14_3.3	Жилая комната	17,5
1.14_3.4	Жилая комната	15,7
1.14_3.5	Санузел	4,0
1.14_3.6	Санузел	1,9
1.14_3.7	Лоджия	3,2
		63,8
14_4		
1.14_4.1	Холл	14,0
1.14_4.2	Кухня	10,9
1.14_4.3	Жилая комната	17,8
1.14_4.4	Жилая комната	15,6
1.14_4.5	Жилая комната	19,2
1.14_4.6	Санузел	4,0
1.14_4.7	Санузел	1,7
1.14_4.8	Лоджия	2,9
		86,0

Секция 1. Экспликация помещений 14 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,5
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лк-1	13,4
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	31,7
		59,5
		352,1

Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 14-18 этаж

№пп	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
1	РГ1.К.В.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
2	РГ1.К.В.У.Н-0.1.4.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
3	РГ1.К.В.У.Н-0.1.т2.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
4	РГ1.К.В.У.Н-0.1.т2.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
5	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	3	
6	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.П.00-2.1.2	3	
7	РГ2.К.В.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
8	РГ2.К.В.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
9	РГ2.К.В.У.Н-0.1.т1.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж

Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 1. 14-18 этаж

№пп	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
9	РГ2.К.В.У.Н-0.1.т1.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
11	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	3	
12	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	3	
26	РС1.Н.В.Н.К-0.0.5.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
28	РС1.Н.В.Н.К-0.0.т6.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
29	РС1.Н.В.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
30	РС1.Н.В.Н.Н-0.0.7.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
32	РС1.Н.В.Н.Н-0.0.т4.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
32	РС1.Н.В.Н.Н-0.0.т4.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
34	РС1.Н.Р.Н.К-0.0.5.П.55-2.1.2	3	
35	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	3	
36	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.П.00-2.1.2	3	
37	РС3.Н.В.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
38	РС3.Н.В.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
41	РС3.Н.Р.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	3	
Итого:		40	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РС1.Н.Р.У.К-0.0.5.П.55-2.1.2 - Марка СТМ модуля типового этажа

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования; "Т" - Технические помещения
- Номер секции

0.000 - Отметка чистого пола на плане

+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане

ЭО/СС - Инженерные шахты

- Инженерные отверстия

Д-3 - Марка двери

ОП.7-204 - Марка окна

БП.7-202 - Марка оконно-балконного блока

ВНл-10 - Марка витража лоджий

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Этаж_Номер квартиры
- Номер секции

М4 - Зона безопасности МГН

- Корзина наружного блока кондиционера

КН-1 - Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4

П-1 - Марка пола

ПТ-2 - Марка потолка

РВ-1 - Марка внутренних вентиляционных решеток

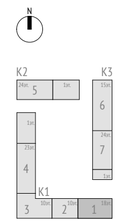
Л-1 - Марка ревизионного люка

15П - Марка лифта
- обозначение лифта для ППП
- номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолока ПТ-25.
13. На лоджиях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-44, для квартиры МГН - П-45.
14. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х45. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-62		09.12.25
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина	22.09.25
Проверил	Волков	22.09.25
ГАП	Волков	22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец	22.09.25
Н. контр.	Куликова	22.09.25
ГИП	Першин	22.09.25

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Секция 1. Маркировочный план типового 14-18 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

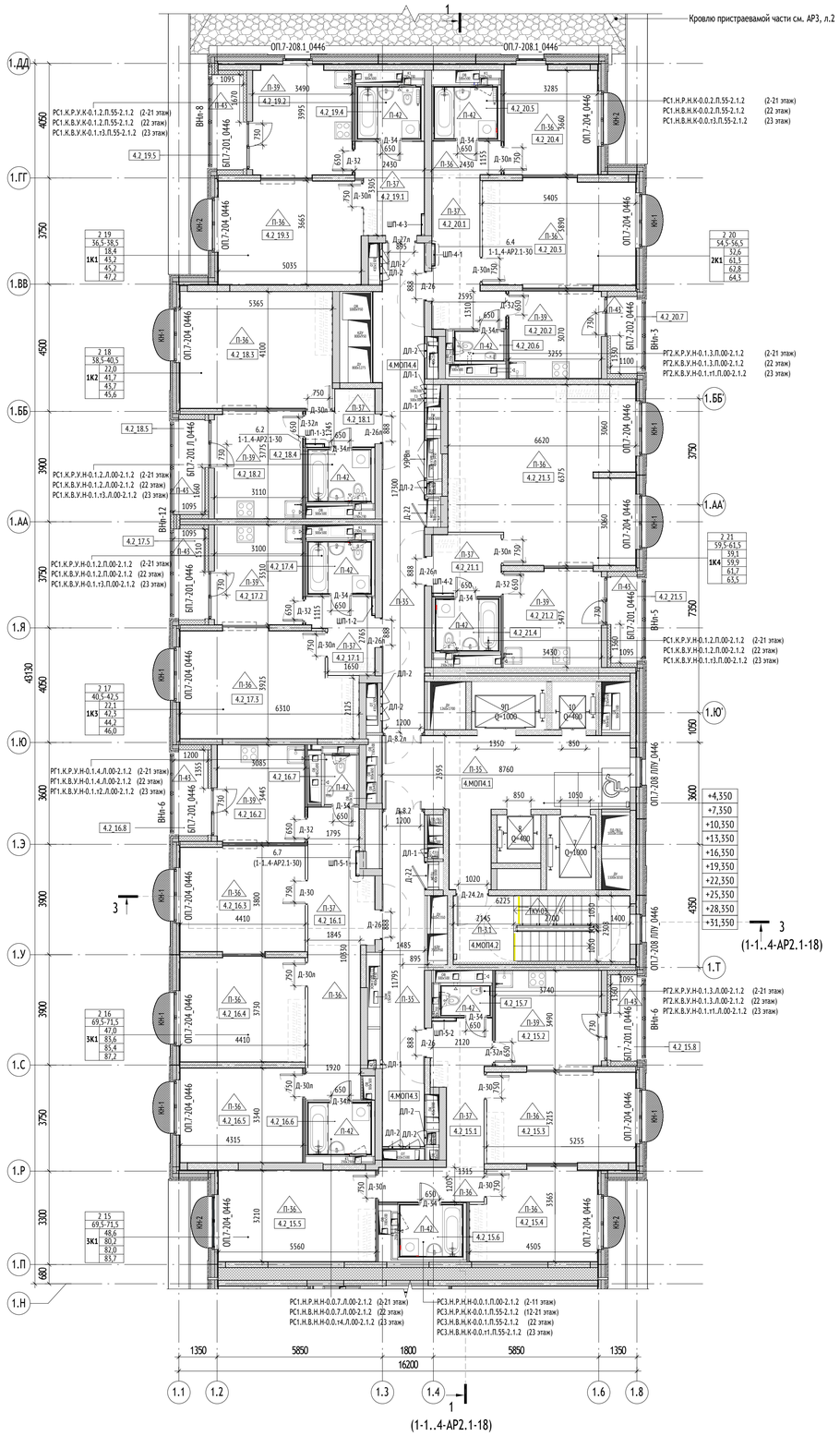
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Секция 4. Маркировочный план типового 2-11 этажа (1 : 100)



Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4, 2-11 этаж

№п/п	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
5	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	10	
11	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	10	
12	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	10	
21	РС1.К.Р.У.К-0.1.2.П.55-2.1.2	10	
22	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.Л.00-2.1.2	10	
23	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.П.00-2.1.2	20	
33	РС1.Н.Р.Н.К-0.0.2.П.55-2.1.2	10	
35	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	10	
41	РС3.Н.Р.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	1	
42	РС3.Н.Р.Н.Н-0.0.1.П.00-2.1.2	9	
Итого:		100	

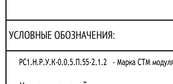
Секция 4. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
2_15		
4.2_15.1	Холл	13,1
4.2_15.2	Кухня	12,8
4.2_15.3	Жилая комната	16,8
4.2_15.4	Жилая комната	14,0
4.2_15.5	Жилая комната	17,8
4.2_15.6	Санузел	4,0
4.2_15.7	Санузел	1,7
4.2_15.8	Лоджия	3,5
		83,7
2_16		
4.2_16.1	Холл	20,1
4.2_16.2	Кухня	10,6
4.2_16.3	Жилая комната	16,4
4.2_16.4	Жилая комната	16,2
4.2_16.5	Жилая комната	14,3
4.2_16.6	Санузел	4,0
4.2_16.7	Санузел	1,9
4.2_16.8	Лоджия	3,6
		87,2
2_17		
4.2_17.1	Холл	5,3
4.2_17.2	Кухня	10,9
4.2_17.3	Жилая комната	22,1
4.2_17.4	Санузел	4,0
4.2_17.5	Лоджия	3,7
		46,0
2_18		
4.2_18.1	Холл	4,1
4.2_18.2	Кухня	11,7
4.2_18.3	Жилая комната	22,0
4.2_18.4	Санузел	4,0
4.2_18.5	Лоджия	3,9
		45,6
2_19		
4.2_19.1	Холл	7,3
4.2_19.2	Кухня	13,5
4.2_19.3	Жилая комната	18,4
4.2_19.4	Санузел	4,0
4.2_19.5	Лоджия	3,9
		47,1
2_20		
4.2_20.1	Холл	13,1
4.2_20.2	Кухня	10,0
4.2_20.3	Жилая комната	20,2
4.2_20.4	Жилая комната	12,3
4.2_20.5	Санузел	4,0
4.2_20.6	Санузел	1,7
4.2_20.7	Лоджия	3,0
		64,2
2_21		
4.2_21.1	Холл	5,2
4.2_21.2	Кухня	11,7
4.2_21.3	Жилая комната	39,5
4.2_21.4	Санузел	4,0
4.2_21.5	Лоджия	3,5
		63,8
МОП4		
4.МОП4.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	26,7
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,4
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	17,3
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	26,4
		84,8
		522,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РС1.Н.Р.У.К-0.0.5.П.55-2.1.2 - Марка СТМ модуля типового этажа

Марка помещений



Марка помещений квартир



- Зона безопасности МГН

- Корзина наружного блока кондиционера

0.000 - Отметка чистого пола на плане

+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане

ЭО/СС - Инженерные шахты

- Инженерные отверстия

Д-3 - Марка двери

ОП.7-204 - Марка окна

БП.7-202 - Марка оконно-балконного блока

ВНл-10 - Марка витража лоджий

КН-1 - Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4

П-1 - Марка пола

ПТ-2 - Марка потолка

РВ-1 - Марка внутренних вентиляционных решеток

Л-1 - Марка ревизионного люка

15П - Марка лифта

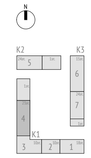
обозначение лифта для ППП

номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолка ПТ-25.
13. На лоджиях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-44, для квартиры МГН - П-45.
14. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х45. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-62		09.12.25
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25

17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Секция 4. Маркировочный план типового 2-11 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

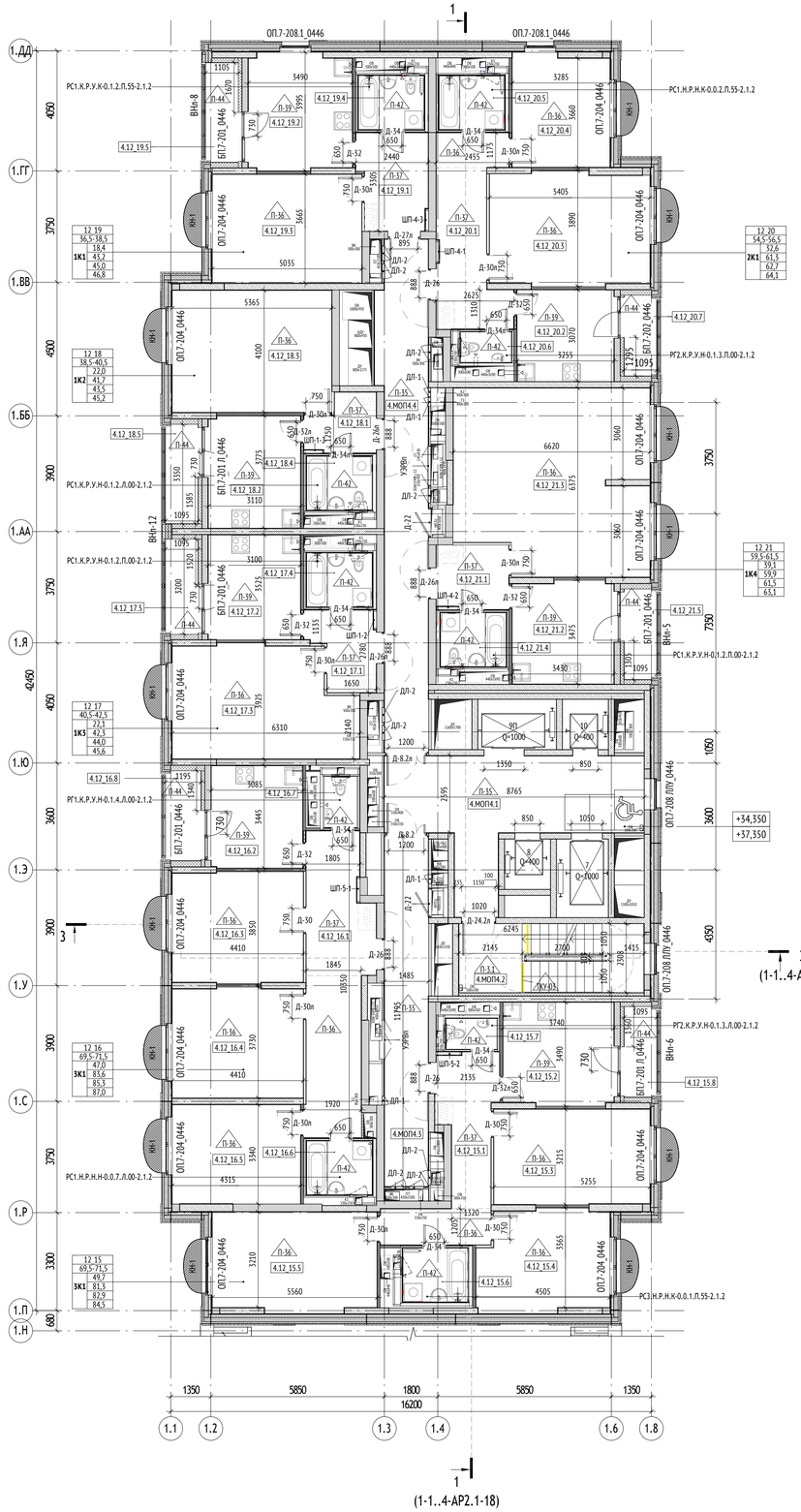
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Секция 4. Маркировочный план типового 12-13 этажа (1 : 100)



Секция 4. Экспликация помещений 12 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
12_19		
4.12_19.1	Холл	7,3
4.12_19.2	Кухня	13,5
4.12_19.3	Жилая комната	18,4
4.12_19.4	Санузел	4,0
4.12_19.5	Лоджия	3,5
		46,7
12_18		
4.12_18.1	Холл	4,1
4.12_18.2	Кухня	11,7
4.12_18.3	Жилая комната	22,0
4.12_18.4	Санузел	4,0
4.12_18.5	Лоджия	3,5
		45,2
12_17		
4.12_17.1	Холл	5,3
4.12_17.2	Кухня	10,9
4.12_17.3	Жилая комната	22,1
4.12_17.4	Санузел	4,0
4.12_17.5	Лоджия	3,3
		45,6
12_21		
4.12_21.1	Холл	5,2
4.12_21.2	Кухня	11,7
4.12_21.3	Жилая комната	39,5
4.12_21.4	Санузел	4,0
4.12_21.5	Лоджия	3,2
		63,4

Секция 4. Экспликация помещений 12 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
12_20		
4.12_20.1	Холл	13,1
4.12_20.2	Кухня	10,0
4.12_20.3	Жилая комната	20,2
4.12_20.4	Жилая комната	12,3
4.12_20.5	Санузел	4,0
4.12_20.6	Санузел	1,7
4.12_20.7	Лоджия	2,8
		64,1
12_15		
4.12_15.1	Холл	13,1
4.12_15.2	Кухня	12,8
4.12_15.3	Жилая комната	16,8
4.12_15.4	Жилая комната	14,6
4.12_15.5	Жилая комната	18,4
4.12_15.6	Санузел	4,0
4.12_15.7	Санузел	1,7
4.12_15.8	Лоджия	3,2
		84,4
12_16		
4.12_16.1	Холл	20,1
4.12_16.2	Кухня	10,6
4.12_16.3	Жилая комната	16,4
4.12_16.4	Жилая комната	16,2
4.12_16.5	Жилая комната	14,3
4.12_16.6	Санузел	4,0
4.12_16.7	Санузел	1,9
4.12_16.8	Лоджия	3,5
		87,0
МОП		
4.МОП4.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	26,7
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,4
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	17,3
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	26,4
		84,8
		521,3

Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 12-13 этаж

№пп	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
5	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	2	
11	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	2	
12	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	2	
21	РС1.К.Р.У.К-0.1.2.П.55-2.1.2	2	
22	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.Л.00-2.1.2	2	
23	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.П.00-2.1.2	4	
33	РС1.Н.Р.Н.К-0.0.2.П.55-2.1.2	2	
35	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	2	
41	РС3.Н.Р.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	2	
Итого:		20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РС1.Н.Р.У.К-0.0.5.П.55-2.1.2 - Марка СТМ модуля типового этажа

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования; "Т" - Технические помещения
- Номер секции

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Этаж, Номер квартиры
- Номер секции

М4 - Зона безопасности МГН

- Корзина наружного блока кондиционера

0.000 - Отметка чистого пола на плане

+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане

ЭО/СС - Инженерные шахты

- Инженерные отверстия

Д-3 - Марка двери

ОП.7-204 - Марка окна

БП.7-202 - Марка оконно-балконного блока

ВНл-10 - Марка витража лоджий

КН-1 - Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4

П-1 - Марка пола

ПТ-2 - Марка потолка

РВ-1 - Марка внутренних вентиляционных решеток

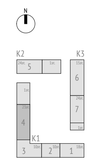
Л-1 - Марка ревизионного люка

15П - Марка лифта
- обозначение лифта для ППП
- номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолка ПТ-25.
13. На лоджиях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-44, для квартиры МГН - П-45.
14. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х45. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-62		09.12.25
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Секция 4. Маркировочный план типового 12-13 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

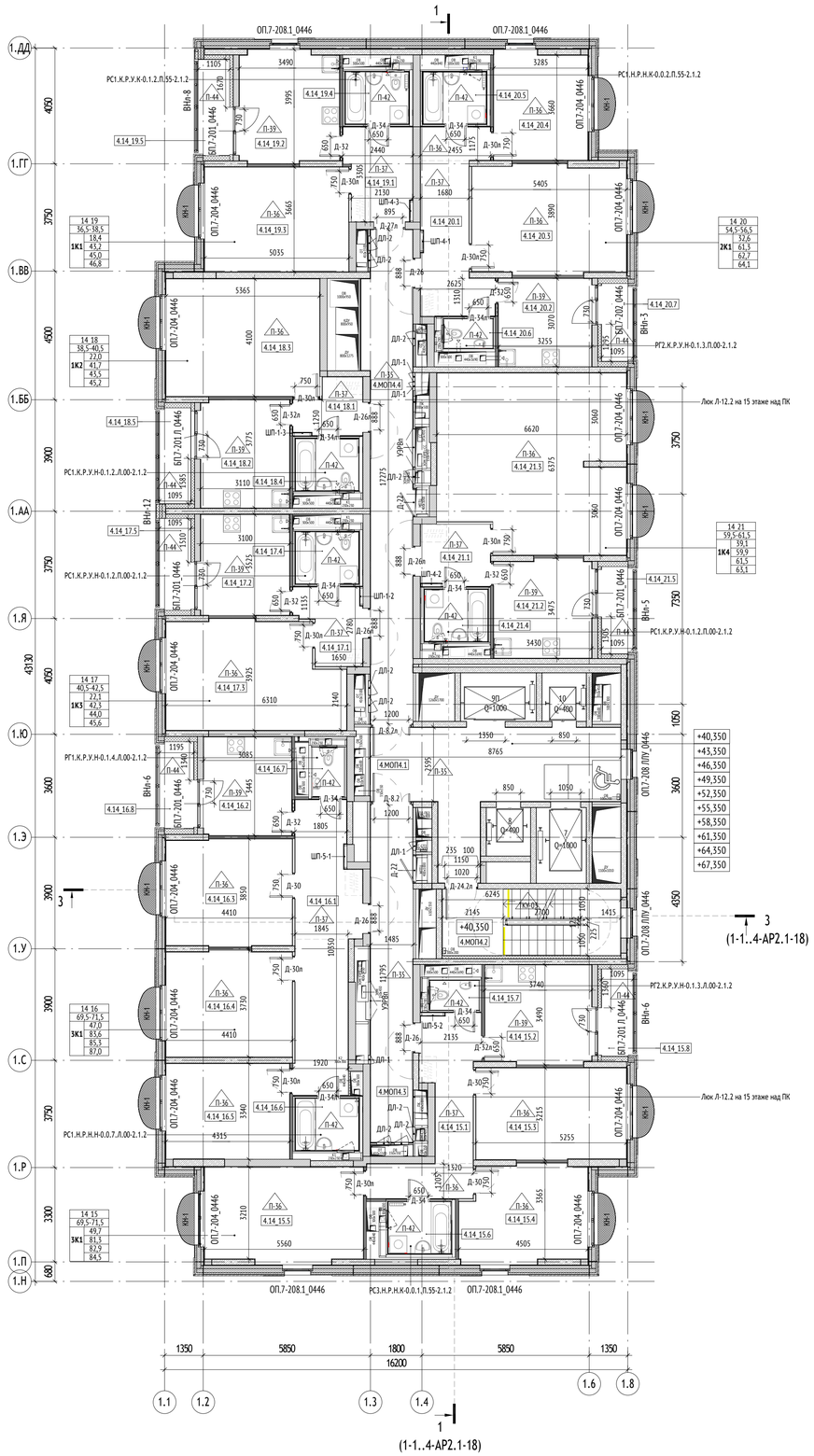
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Секция 4. Маркировочный план типового 14-23 этажа (1 : 100)



Секция 4. Экспликация помещений 14 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
14_19		
4.14_19.1	Холл	7,3
4.14_19.2	Кухня	13,5
4.14_19.3	Жилая комната	18,4
4.14_19.4	Санузел	4,0
4.14_19.5	Лоджия	3,5
		46,7
14_18		
4.14_18.1	Холл	4,1
4.14_18.2	Кухня	11,7
4.14_18.3	Жилая комната	22,0
4.14_18.4	Санузел	4,0
4.14_18.5	Лоджия	3,5
		45,2
14_17		
4.14_17.1	Холл	5,3
4.14_17.2	Кухня	10,9
4.14_17.3	Жилая комната	22,1
4.14_17.4	Санузел	4,0
4.14_17.5	Лоджия	3,3
		45,6
14_21		
4.14_21.1	Холл	5,2
4.14_21.2	Кухня	11,7
4.14_21.3	Жилая комната	39,5
4.14_21.4	Санузел	4,0
4.14_21.5	Лоджия	3,2
		63,4
14_20		
4.14_20.1	Холл	13,1
4.14_20.2	Кухня	10,0
4.14_20.3	Жилая комната	20,2

Секция 4. Экспликация помещений 14 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
4.14_20.4	Жилая комната	12,3
4.14_20.5	Санузел	4,0
4.14_20.6	Санузел	1,7
4.14_20.7	Лоджия	2,8
		64,1
14_15		
4.14_15.1	Холл	13,1
4.14_15.2	Кухня	12,8
4.14_15.3	Жилая комната	16,8
4.14_15.4	Жилая комната	14,6
4.14_15.5	Жилая комната	18,4
4.14_15.6	Санузел	4,0
4.14_15.7	Санузел	1,7
4.14_15.8	Лоджия	3,2
		84,4
14_16		
4.14_16.1	Холл	20,1
4.14_16.2	Кухня	10,6
4.14_16.3	Жилая комната	16,4
4.14_16.4	Жилая комната	16,2
4.14_16.5	Жилая комната	14,3
4.14_16.6	Санузел	4,0
4.14_16.7	Санузел	1,9
4.14_16.8	Лоджия	3,5
		87,0
МОП4		
4.МОП4.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	26,7
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,4
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	17,3
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	26,4
		84,8
		521,3

Спецификация СТМ. Корпус 1. Секция 4. 14-23 этаж			
№пп	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
1	РГ1.К.В.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
3	РГ1.К.В.У.Н-0.1.т2.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
5	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.Л.00-2.1.2	8	
7	РГ2.К.В.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
8	РГ2.К.В.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
9	РГ2.К.В.У.Н-0.1.т1.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
10	РГ2.К.В.У.Н-0.1.т1.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
11	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.Л.00-2.1.2	8	
12	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	8	
13	РС1.К.В.У.К-0.1.2.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
14	РС1.К.В.У.К-0.1.т3.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
15	РС1.К.В.У.Н-0.1.2.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
16	РС1.К.В.У.Н-0.1.2.П.00-2.1.2	2	Предпоследний этаж
17	РС1.К.В.У.Н-0.1.т3.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
18	РС1.К.В.У.Н-0.1.т3.П.00-2.1.2	2	Последний этаж
21	РС1.К.Р.У.К-0.1.2.П.55-2.1.2	8	
22	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.Л.00-2.1.2	8	
23	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.П.00-2.1.2	16	
25	РС1.Н.В.Н.К-0.0.2.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
27	РС1.Н.В.Н.К-0.0.т3.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
29	РС1.Н.В.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
31	РС1.Н.В.Н.Н-0.0.т4.Л.00-2.1.2	1	Последний этаж
33	РС1.Н.Р.Н.К-0.0.2.П.55-2.1.2	8	
35	РС1.Н.Р.Н.Н-0.0.7.Л.00-2.1.2	8	
37	РС3.Н.В.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
38	РС3.Н.В.Н.К-0.0.т1.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
41	РС3.Н.Р.Н.К-0.0.1.П.55-2.1.2	8	
Итого:		100	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

РС1.Н.Р.У.К-0.0.5.П.55-2.1.2 - Марка СТМ модуля типового этажа

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования "Т" - Технические помещения
- Номер секции

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Этаж, Номер квартиры
- Номер секции

М4 - Зона безопасности МГН

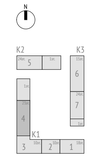
- Корзина наружного блока кондиционера

0.000	- Отметка чистого пола на плане
+146,85	- Абсолютная отметка чистого пола на плане
ЭО/СС	- Инженерные шахты
	- Инженерные отверстия
Д-3	- Марка двери
ОП.7-204	- Марка окна
БП.7-202	- Марка оконно-балконного блока
ВНл-10	- Марка витража лоджий
КН-1	- Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4
П-1	- Марка пола
ПТ-2	- Марка потолка
РВ-1	- Марка внутренних вентиляционных решеток
Л-1	- Марка ревизионного люка
15П	- Марка лифта
	обозначение лифта для ППП
	номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
5. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 5-9.
7. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 8.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 18,19 раздела АР2.2.
12. На лоджиях последнего этажа выполнить утепление потолка. Тип потолка ПТ-25.
13. На лоджиях с 3-го этажа и выше отделку пола выполнить по типу пола П-44, для квартиры МГН - П-45.
14. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
15. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х45. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-62		09.12.25
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Секция 4. Маркировочный план типового 14-23 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

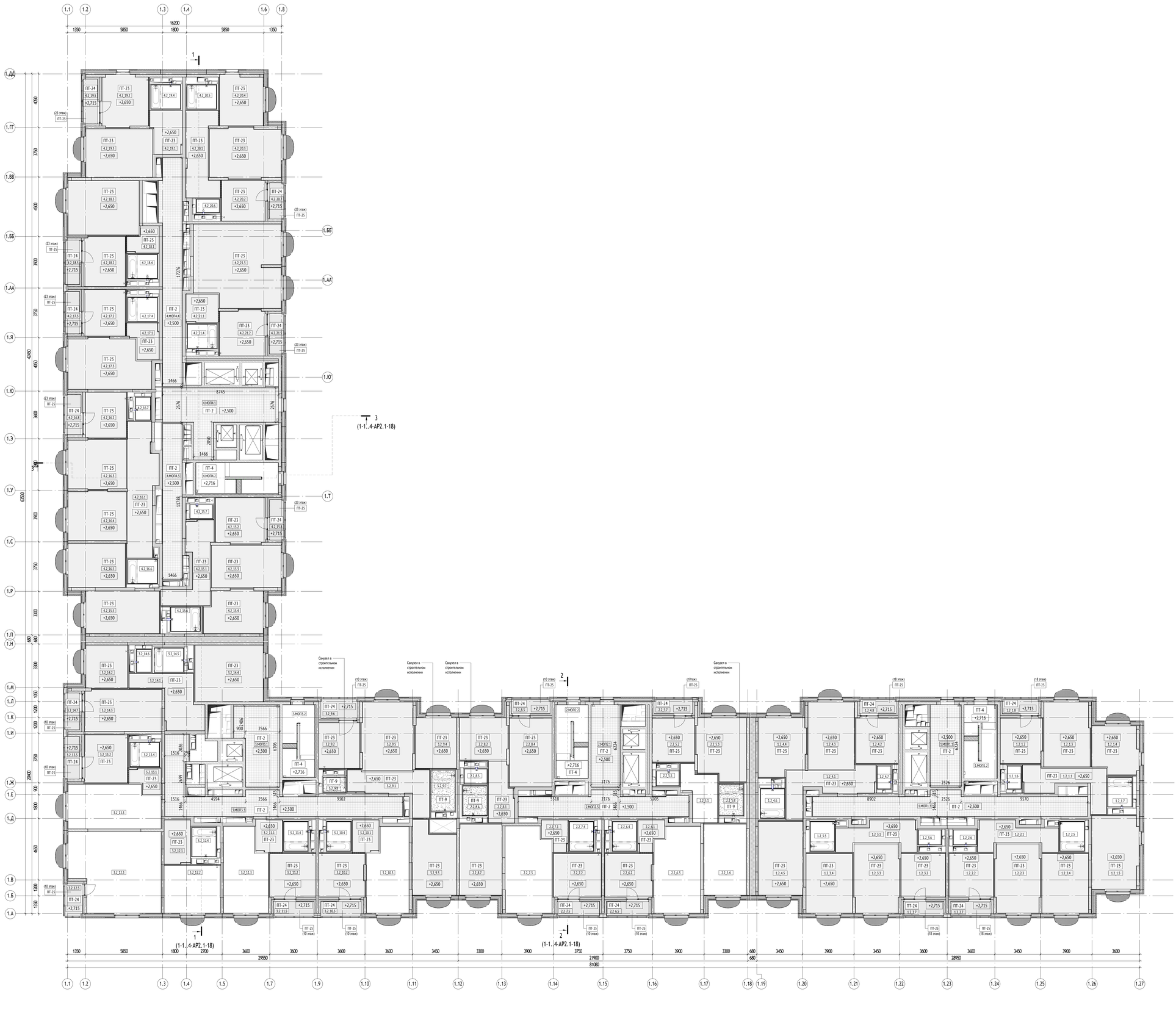
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Секции 1-4. План подвесных потолков типовых этажей. М 100 (1 : 100)



Секция 1-4. Экспликация помещений 2 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь м2
2_1		
1.2_1.1	Холл	12,0
1.2_1.2	Кухня	10,8
1.2_1.3	Жилая комната	16,8
1.2_1.4	Жилая комната	12,1
1.2_1.5	Жилая комната	19,4
1.2_1.6	Санузел	1,7
1.2_1.7	Санузел	4,0
1.2_1.8	Лоджия	2,9
		79,5
2_2		
1.2_2.1	Холл	10,2
1.2_2.2	Кухня	11,0
1.2_2.3	Жилая комната	17,4
1.2_2.4	Жилая комната	15,7
1.2_2.5	Санузел	4,0
1.2_2.6	Санузел	1,9
1.2_2.7	Лоджия	3,6
		63,6
2_3		
1.2_3.1	Холл	10,6
1.2_3.2	Кухня	11,0
1.2_3.3	Жилая комната	17,5
1.2_3.4	Жилая комната	15,7
1.2_3.5	Санузел	4,0
1.2_3.6	Санузел	1,9
1.2_3.7	Лоджия	3,6
		64,2
2_4		
1.2_4.1	Холл	14,0
1.2_4.2	Кухня	10,9
1.2_4.3	Жилая комната	17,8
1.2_4.4	Жилая комната	15,1
1.2_4.5	Жилая комната	18,8
1.2_4.6	Санузел	4,0
1.2_4.7	Санузел	1,7
1.2_4.8	Лоджия	3,2
		85,4
2_5		
2.2_5.1	Холл	8,8
2.2_5.2	Кухня	10,6
2.2_5.3	Жилая комната	16,9
2.2_5.4	Жилая комната	17,3
2.2_5.5	Санузел	1,9
2.2_5.6	Санузел	4,3
2.2_5.7	Лоджия	3,0
		62,7
2_6		
2.2_6.1	Холл	3,9
2.2_6.2	Кухня	11,7
2.2_6.3	Жилая комната	22,0
2.2_6.4	Санузел	4,0
2.2_6.5	Лоджия	3,3
		44,9
2_7		
2.2_7.1	Холл	3,9
2.2_7.2	Кухня	11,8
2.2_7.3	Жилая комната	22,2
2.2_7.4	Санузел	4,0
2.2_7.5	Лоджия	3,3
		45,2
2_8		
2.2_8.1	Холл	8,0
2.2_8.2	Кухня	11,4
2.2_8.3	Лоджия	3,4
2.2_8.4	Жилая комната	16,6
2.2_8.5	Санузел	1,9
2.2_8.6	Санузел	4,1
2.2_8.7	Жилая комната	17,1
		62,4
2_9		
3.2_9.1	Холл	12,6
3.2_9.2	Кухня	10,6
3.2_9.3	Жилая комната	16,8
3.2_9.4	Жилая комната	11,8
3.2_9.5	Жилая комната	20,0
3.2_9.6	Лоджия	4,1
3.2_9.7	Санузел	5,4
3.2_9.8	Санузел	1,9
		83,2
2_10		
3.2_10.1	Холл	4,8
3.2_10.2	Кухня	11,2
3.2_10.3	Жилая комната	18,8
3.2_10.4	Санузел	4,0
3.2_10.5	Лоджия	3,6
		42,3
2_11		
3.2_11.1	Холл	4,8
3.2_11.2	Кухня	11,3
3.2_11.3	Жилая комната	19,9
3.2_11.4	Санузел	4,0
3.2_11.5	Лоджия	3,6
		43,6
2_12		
3.2_12.1	Холл	6,5
3.2_12.2	Кухня	15,2
3.2_12.3	Жилая комната	39,4
3.2_12.4	Санузел	4,0

Секция 1-4. Экспликация помещений 2 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь м2
3.2_12.5	Лоджия	3,4
		68,6
2_13		
3.2_13.1	Холл	3,9
3.2_13.2	Кухня	11,8
3.2_13.3	Жилая комната	22,3
3.2_13.4	Санузел	4,0
3.2_13.5	Лоджия	3,7
		45,7
2_14		
3.2_14.1	Холл	13,9
3.2_14.2	Кухня	10,2
3.2_14.3	Жилая комната	18,2
3.2_14.4	Жилая комната	22,0
3.2_14.5	Санузел	4,0
3.2_14.6	Санузел	1,9
3.2_14.7	Лоджия	3,2
		73,4
2_15		
4.2_15.1	Холл	13,1
4.2_15.2	Кухня	12,8
4.2_15.3	Жилая комната	16,8
4.2_15.4	Жилая комната	14,0
4.2_15.5	Жилая комната	17,8
4.2_15.6	Санузел	4,0
4.2_15.7	Санузел	1,7
4.2_15.8	Лоджия	3,5
		83,7
2_16		
4.2_16.1	Холл	20,1
4.2_16.2	Кухня	10,6
4.2_16.3	Жилая комната	16,4
4.2_16.4	Жилая комната	16,2
4.2_16.5	Жилая комната	14,3
4.2_16.6	Санузел	4,0
4.2_16.7	Санузел	1,9
4.2_16.8	Лоджия	3,6
		87,2
2_17		
4.2_17.1	Холл	5,3
4.2_17.2	Кухня	10,9
4.2_17.3	Жилая комната	22,1
4.2_17.4	Санузел	4,0
4.2_17.5	Лоджия	3,7
		46,0
2_18		
4.2_18.1	Холл	4,1
4.2_18.2	Кухня	11,7
4.2_18.3	Жилая комната	22,0
4.2_18.4	Санузел	4,0
4.2_18.5	Лоджия	3,9
		45,6
2_19		
4.2_19.1	Холл	7,3
4.2_19.2	Кухня	13,5
4.2_19.3	Жилая комната	18,4
4.2_19.4	Санузел	4,0
4.2_19.5	Лоджия	3,9
		47,1
2_20		
4.2_20.1	Холл	13,1
4.2_20.2	Кухня	10,0
4.2_20.3	Жилая комната	20,2
4.2_20.4	Жилая комната	12,3
4.2_20.5	Санузел	4,0
4.2_20.6	Санузел	1,7
4.2_20.7	Лоджия	3,0
		64,2
2_21		
4.2_21.1	Холл	5,2
4.2_21.2	Кухня	11,7
4.2_21.3	Жилая комната	39,5
4.2_21.4	Санузел	4,0
4.2_21.5	Лоджия	3,5
		63,8
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,5
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лн-1	13,4
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	31,7
		59,5
МОП2		
2.МОП2.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	13,5
2.МОП2.2	Лестничная клетка Лн-2	13,4
2.МОП2.3	Межквартирный коридор	20,2
		47,1
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	17,8
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лн-3	13,2
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	35,5
		66,5
МОП4		
4.МОП4.1	Лифтовой холл ПБЗ/Тамбур-шлюз	26,7
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лн-4	14,4
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	17,3
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	26,4
		84,8
		1560,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения; ЭКОП - Места общего пользования ТП - Технические помещения
- Номер секции

+2,650 - Отметка потолка от чистого пола этажа

ЭО/СС - Инженерные шахты

Марка помещений квартир

1.111.11
- Номер помещения
- Этаж_Номер квартиры
- Номер секции

М4 - Зона безопасности МГН

- Корзина наружного блока кондиционера

ПТ-2 - Марка потолка

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 10-14 данного раздела.
2. Потолки лоджий последнего этажа утепляются. Отделка потолка - ПТ-25
3. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Все заходы и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «нулём» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25

Разработал	Пантюхина	22.09.25
Проверил	Волков	22.09.25
ГАП	Волков	22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец	22.09.25
Н. контр.	Куликова	22.09.25
ГИП	Першин	22.09.25

Корпус 1

Секции 1-4. План подвесных потолков типовых этажей. М 100

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

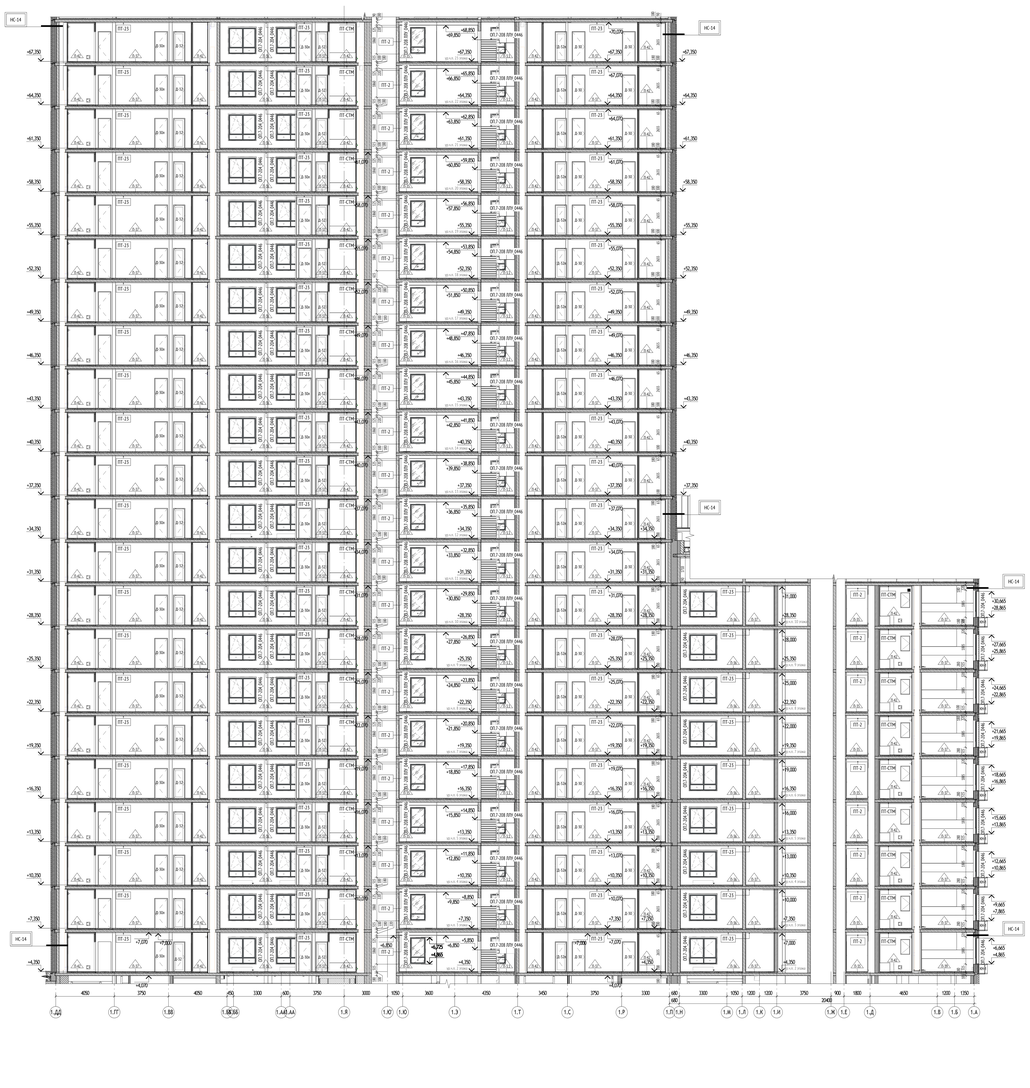
Согласовано

Взам. инв. №

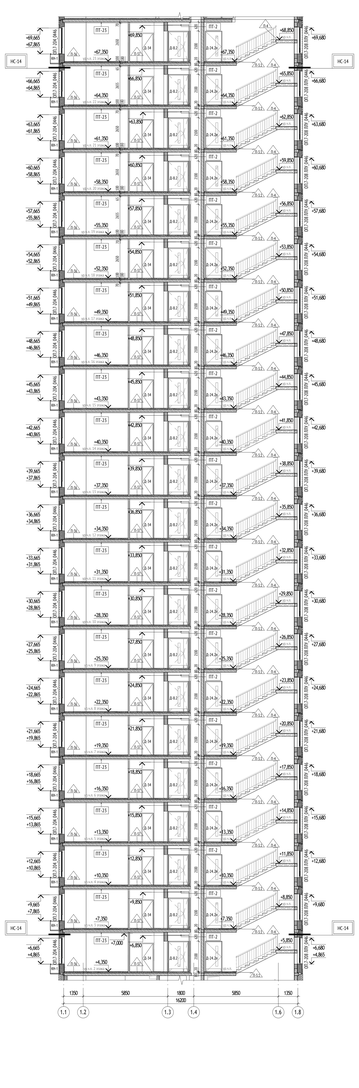
Подп. и дата

Инв. № подл.

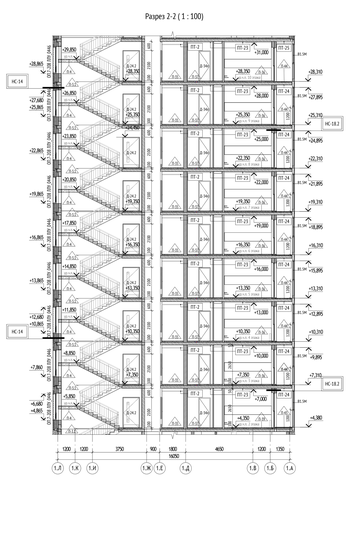
Разрез 1-1 (1 : 100)



Разрез 3-3 (1 : 100)



Разрез 2-2 (1 : 100)



Состав основных ограждающих конструкций:

НС-1.4
- Резиновая часта керамзитового кирпича толщиной 20мм утепленные в слой бетона на 10мм - 10 мм
- Наружный м-ть слой КЗ 70
- Утеплитель минераловатный «Технониколь ТЕХНОФЛЕТ СТАНДАРТ», ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·С, группа горючести НГ - 150 мм
- Внутренний м-ть слой КЗ - 100 мм

НС-1.8.2
- Штукатурка декоративной минеральная с верхней краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 10 мм
- Утеплитель минераловатный «Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР» ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м·С, группа горючести НГ - 120 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя «Технониколь №1» - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения «Технониколь 03» - 2 слоя
- Стена из ячеистого бетонного блока ФОКСБЛОК(D1) D600, В3,5, F100 на клею - 200 мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Компоненты	Маркировка элементов
Высотная отметка относительная	Марка пола
Высотная отметка уровня чистого пола	ОГ4р-1 Марка металлического ограждения
Отверстия в вертикальных конструкциях	СО3-1 Марка сварного(литого) элемента металлических ограждений
Номер листа	ПТ-2 Марка потолка
Номер изменения с боковым обозначением ТУ-0721-ОК-1-5	

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газогипсовых пазогребневых плит (внутриквартирная перегородка)
- Стены из газогипсовых пазогребневых плит влагостойких (внутриквартирная перегородка)
- Утеплитель
- Перегородки и экраны из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с л. 5,16, 19,20 данного раздела.
3. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. раздела КР
4. Ограждения внутренних лестниц, маршей,площадок в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021,и должны выдерживать горизонтальную нагрузки не менее 0,3 кН/м.
5. Данный раздел является заданием форме металлоизделия на разработку КМ и КМД ограждений лестничных маршей. К изготовлению деталей ограждения приступать только после обмера конструкций. Узлы и крепления к маршам и сопряжения элементов между собой выполнять на сварке с последующей зачисткой сварных швов и шлифовкой. Сварные швы выполнять непрерывные.
6. Материалы для стальных элементов ограждений должны применяться согласно СНиП 2.03.01. При производстве монтажных работ использовать технологии и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
7. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней стыковарить по месту.
8. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-краска двумя слоями эмали по ГФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед покраской- 2-ая ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
9. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой эмалью по RAL 7016.
10. Установить маячковые крепления в шахту со стороны соответствии с инструкцией производителя.
11. Все элементы лестничных маршей в шахту со стороны ограждений не менее 100 мм в надземной части здания.
12. Все работы производить в соответствии с данными проекта и СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85*.
13. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82а 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
14. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлическая поверхность подлежит подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85*. Степень очистки поверхностей - второе по ГОСТ 9.402-2004.
15. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42, для сталей марки Ст45. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
16. Все сварные швы выполнять непрерывные по всему сопряжению элементов.
17. Высоту швов принимать по наименьшей толщине сварливаемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
18. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантелеева			03.09.25
Проверил		Волков			03.09.25
ГАП		Волков			03.09.25
Гл. спец.		Стрельчук			03.09.25
Н. контр.		Кулакова			03.09.25
ГИП		Терцин			03.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1

Жилой дом с расположенными подземной автостоянкой и выделенными помещениями общественного назначения по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, земельный участок 4/4 (Северный), земельный участок 4/5 (Центральный) корп.1

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

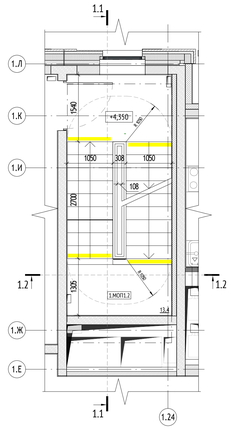
Корпус 1

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3

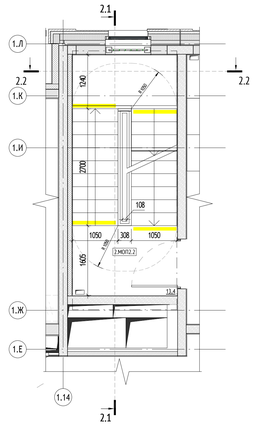
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1х3

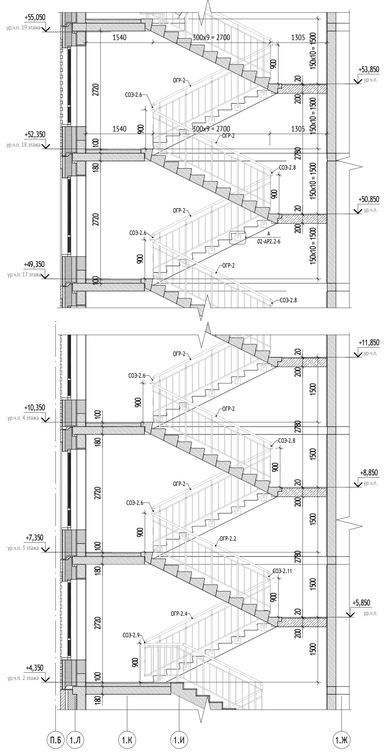
ЛК. Секция 1. Фрагмент плана 2-18 этажа (1 : 50)



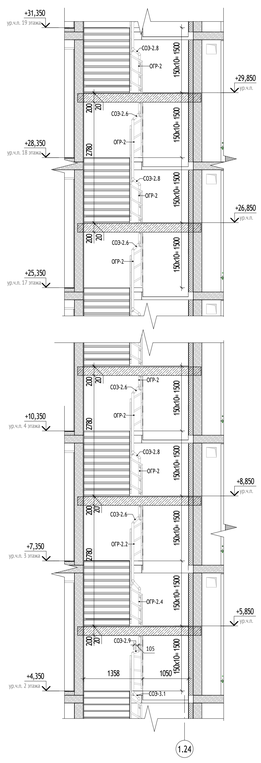
ЛК. Секция 2. Фрагмент плана 2-10 этажа (1 : 50)



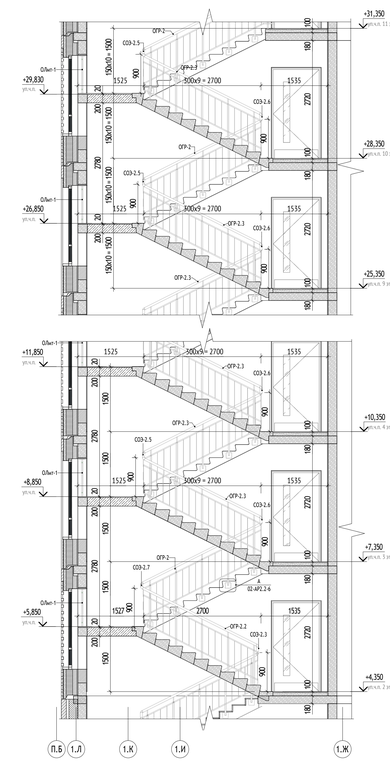
ЛК. Секция 1. Разрез 1-1 (1 : 50)



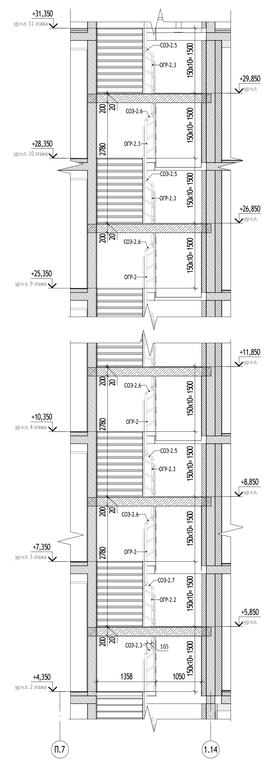
ЛК. Секция 1. Разрез 2-2 (1 : 50)



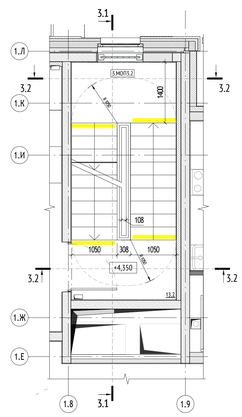
ЛК. Секция 2. Разрез 1-1 (1 : 50)



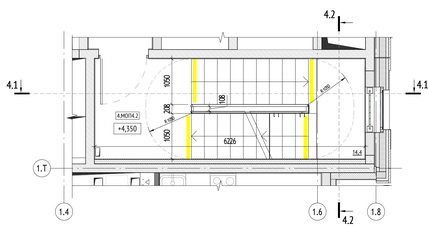
ЛК. Секция 2. Разрез 2-2 (1 : 50)



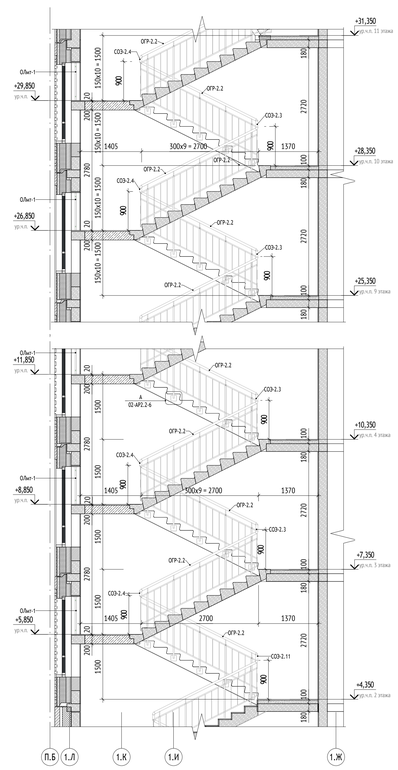
ЛК. Секция 3. Фрагмент плана 2-10 этажа (1 : 50)



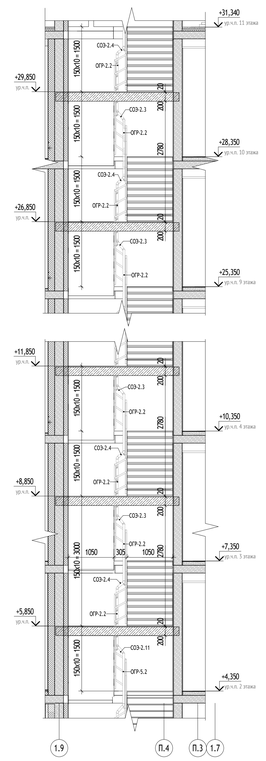
ЛК. Секция 4. Фрагмент плана 2-23 этажа (1 : 50)



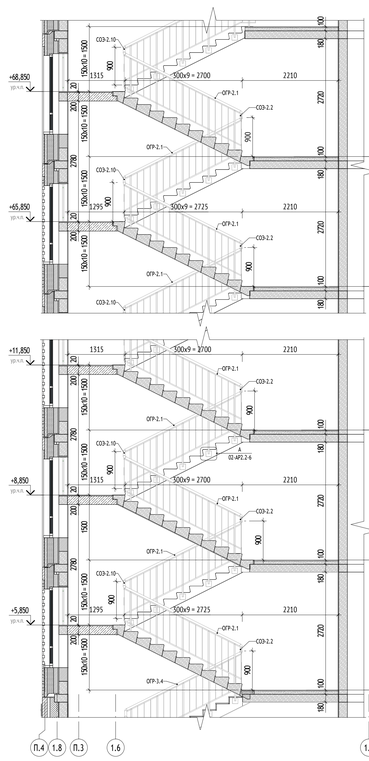
ЛК. Секция 3. Разрез 1-1 (1 : 50)



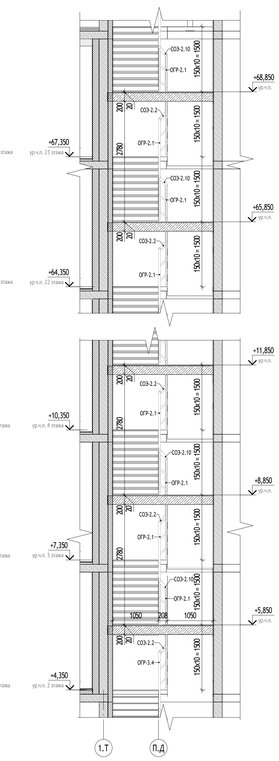
ЛК. Секция 3. Разрез 2-2 (1 : 50)



ЛК. Секция 4. Разрез 1-1 (1 : 50)



ЛК. Секция 4. Разрез 2-2 (1 : 50)



Ведомость ограждений оконных проемов ЛК типовых этажей

Поз.	Обозначение	Марка	Кол-во, шт.	Примечание
ОЛкп-1	ГОСТ 8645-68		40	

Ведомость ограждений лестницы Лк типовых этажей

Поз.	Обозначение	Марка	Кол.	Примечание
ОГР-2	ГОСТ 25772-21	ОЛНв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	33	
ОГР-2.1	ГОСТ 25772-21	ОЛНв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	44	
ОГР-2.2	ГОСТ 25772-21	ОЛНв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	20	
ОГР-2.3	ГОСТ 25772-21	ОЛНв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	16	
ОГР-2.4	ГОСТ 25772-21	ОЛНв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	1	
СОЭ-2.2	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	22	
СОЭ-2.3	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	9	
СОЭ-2.4	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	9	
СОЭ-2.5	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	8	
СОЭ-2.6	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	24	
СОЭ-2.7	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-2.8	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	16	
СОЭ-2.9	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-2.10	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	22	
СОЭ-2.11	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	2	
			228	

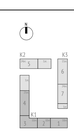
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Компоненты		Маркировка элементов	
+4,350	Высотная отметка относительная	П-1	Марка пола
+4,350	Высотная отметка уровня чистого пола	ОГКр-1	Марка металлического ограждения
	Отверстия в вертикальных конструкциях	СОЭ-1	Марка соединительного элемента металлических ограждений
Фрагмент 1-1...4-АР2.2-6	Номер листа	ПТ-2	Марка потолка
	Номер комплекта с базовым обозначением 17-0121-ОК-1-0-		

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с л. 18 данного раздела.
3. Конструкции и размеры лестниц, марший, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
4. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021 и должны выдерживать горизонтальную нагрузки не менее 0,3 кН/м.
5. Данный раздел является заданием фирме-изготовителю на разработку КМ и КМД ограждений лестничных маршей. К изготовлению деталей ограждения приступать только после обмеров конструкций. Узлы и крепления к маршам и соединения элементов между собой разрабатывает фирма изготовитель ограждений и согласовывает с архитекторами-авторами проекта.
6. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
7. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней отшлифовать по месту.
8. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
9. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
10. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
11. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части здания.
12. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
13. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
14. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
15. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
16. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
17. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 табл.38.
18. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

1.1

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-1142		09.11.25
1	1	Изм.	25-1072		05.11.25
Разработал		Михайлова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГИП		Волков			22.09.25
Гл. арх. проф		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Кутикова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1

Жилой дом с прихрамовым подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «крытое» (ЗСГО) и инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Россия, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Корпус 1

Лестничные клетки типового этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

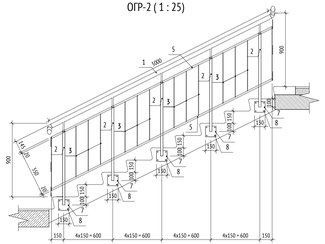
Согласовано

Взам. инв. №

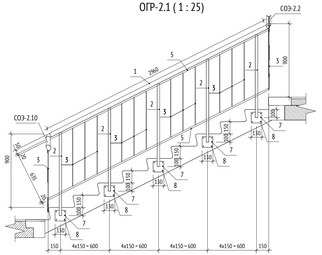
Подп. и дата

Инв. № подл.

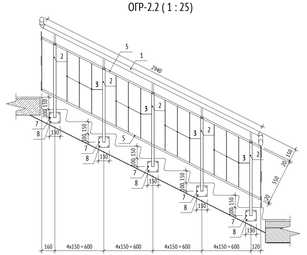
ОГР-2 (1 : 25)



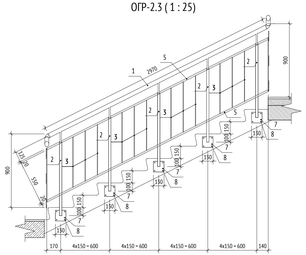
ОГР-2.1 (1 : 25)



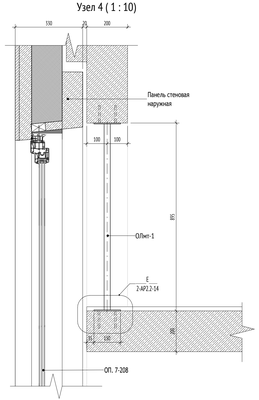
ОГР-2.2 (1 : 25)



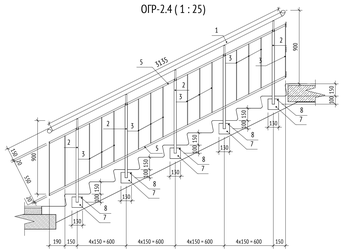
ОГР-2.3 (1 : 25)



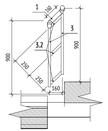
Узел 4 (1 : 10)



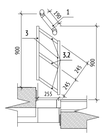
ОГР-2.4 (1 : 25)



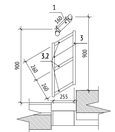
СОЭ-2.2 (1 : 25)



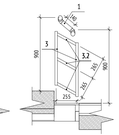
СОЭ-2.3 (1 : 25)



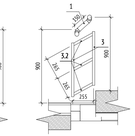
СОЭ-2.4 (1 : 25)



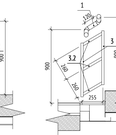
СОЭ-2.5 (1 : 25)



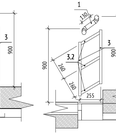
СОЭ-2.6 (1 : 25)



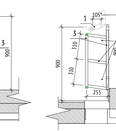
СОЭ-2.7 (1 : 25)



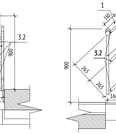
СОЭ-2.8 (1 : 25)



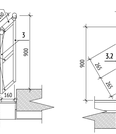
СОЭ-2.9 (1 : 25)



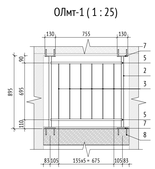
СОЭ-2.10 (1 : 25)



СОЭ-2.11 (1 : 25)



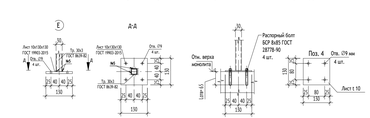
ОЛмт-1 (1 : 25)



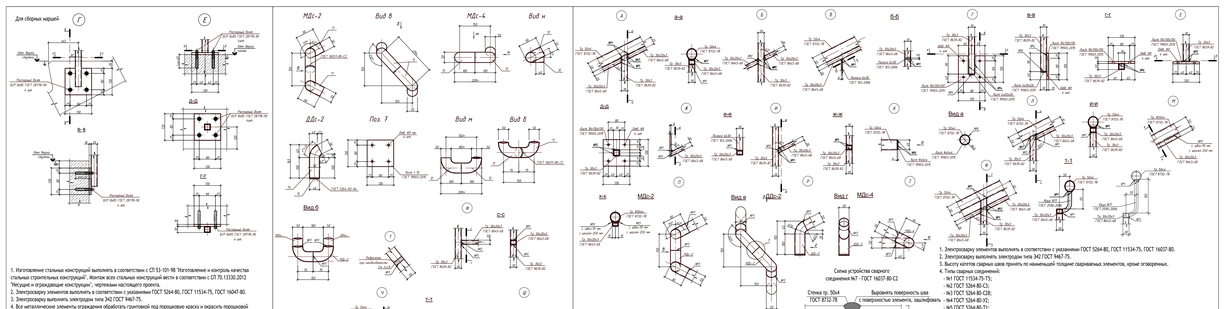
Фрагмент плана (1 : 10)



Монтажные узлы вертикального крепления стойки ограждения



Монтажные узлы крепления ОГР (см. совместно с разрезами и эскизами ограждений в АР1.1, АР2.1, АР3)



1. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций". Монтаж всех стальных конструкций вести в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", частями настоящего проекта.
2. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80, ГОСТ 11534-75, ГОСТ 16037-80.
3. Электросварку выполнять электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75.
4. Все металлические элементы ограждения обработать грунтовкой под порошковую краску и окрасить порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016. Окраску выполнять в заводских условиях. Работы вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
5. На поверхностях металлических конструкций не должно быть механических повреждений, царапин, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия. После окончания монтажа сварных швов, а также пропитывающих и иных участков защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
6. Крепление ограждений к сборным железобетонным маршам и монолитным площадкам выполнить с помощью болтов самонарезающего распорных БСР 8х85 ГОСТ 28778-90, глубина заделки не менее 64мм, или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65мм, диаметр отверстия в бетоне 12мм.
7. Все размеры даны в миллиметрах.
8. Крепление ограждений к железобетонным конструкциям выполнить с помощью распорных болтов БСР 8х85 ГОСТ28778-90 или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 11 мм.

ДД- дополнительные детали
МДС- монтажные детали
* - размеры уточнять

*Монтажные детали МДС поставляются на стройплощадку в разобранном виде.
Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.

1. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80, ГОСТ 11534-75, ГОСТ 16037-80.
2. Электросварку выполнять электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75.
3. Высоту катетов сварных швов принять по наименьшей толщине сваариваемых элементов, кроме оговоренных.
4. Типы сварных соединений:
- №1 ГОСТ 11534-75-Т1;
- №2 ГОСТ 5264-80-С1;
- №3 ГОСТ 5264-80-С28;
- №4 ГОСТ 5264-80-У2;
- №5 ГОСТ 5264-80-Т1;
- №6 ГОСТ 5264-80-У4;
- №7 ГОСТ 16037-80-С2;
- №8 ГОСТ 11534-75-У1.
5. Крепление ограждения к сборным железобетонным маршам и монолитным площадкам выполнить с помощью болтов самонарезающего распорных БСР 8х85 ГОСТ 28778-90, глубина заделки не менее 64мм, или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65мм, диаметр отверстия в бетоне 12мм.
6. Детали АД2-2 и АД2-4 поставляются на строительную площадку в разобранном виде. Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения элементов.
7. Контроль сварных швов выполнять визуальным осмотром и измерением по ГОСТ 3242-79.
8. После окончания монтажа сварные швы и поврежденные участки покрытия должны быть зачищены и окрашены порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016. Окраску выполнять в заводских условиях. Работы вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
9. Материал металлоконструкций - сталь С245 по ГОСТ27772-2015.

Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во шт.	Масса, кг/ед	Масса, кг	Примечание
СОЭ-2.2							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,16	22	0,48	10,52	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,75	44	1,28	56,42	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,23	66	0,39	25,96	
СОЭ-2.3							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,19	9	0,57	5,11	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,86	18	1,13	20,30	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,33	27	0,56	15,24	
СОЭ-2.4							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,14	9	0,42	3,77	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	18	1,13	20,30	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,31	27	0,53	14,31	
СОЭ-2.5							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,15	8	0,45	3,59	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	16	1,13	18,05	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,31	24	0,53	12,72	
СОЭ-2.6							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,16	24	0,48	11,48	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	48	1,13	54,14	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,31	72	0,53	38,17	
СОЭ-2.7							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,12	1	0,36	0,36	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	2	1,13	2,26	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,31	3	0,53	1,59	
СОЭ-2.8							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,13	16	0,39	6,22	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	32	1,13	36,10	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,31	48	0,53	25,44	
СОЭ-2.9							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,13	1	0,39	0,39	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	2	1,13	2,26	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,30	3	0,51	1,54	
СОЭ-2.10							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,16	22	0,48	10,52	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,76	44	1,30	57,18	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,23	66	0,39	25,96	
СОЭ-2.11							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,17	2	0,51	1,02	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,66	4	1,13	4,51	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,31	6	0,53	3,18	

Спецификация элементов ограждения ОЛмт типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во шт.	Масса, кг/ед	Масса, кг	Примечание
ОЛмт-1							
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х2	0,89	80	2,14	171,34	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,68	240	1,15	277,02	
5	ГОСТ 8645-68	□ 80х20х3	0,88	80	1,75	138,83	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	160	0,51	81,54	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	640	0,09	54,40	

Спецификация элементов ограждения ОГР типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во шт.	Масса, кг/ед	Масса, кг	Примечание
ОГР-2							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	3,00	33	8,97	296,00	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	165	1,55	255,35	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,62	396	1,06	419,80	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,02	66	5,16	340,69	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	165	0,51	84,08	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	660	0,09	56,10	
ОГР-2.1							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	2,96	44	8,85	389,42	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	1,02	220	1,74	381,84	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,71	528	1,21	641,04	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,02	88	5,16	454,45	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	220	0,51	112,11	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	880	0,09	74,80	
ОГР-2.2							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	2,94	22	8,79	175,75	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	100	1,55	154,76	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,62	240	1,06	254,45	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,00	40	5,13	204,99	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	100	0,51	50,96	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	400	0,09	34,00	
ОГР-2.3							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	2,97	16	8,89	142,16	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	80	1,55	123,80	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,62	192	1,06	203,56	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,03	32	5,18	165,82	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	80	0,51	40,77	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	320	0,09	27,20	
ОГР-2.4							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	3,14	1	9,39	9,39	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	5	1,55	7,74	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,62	13	1,06	13,78	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,03	2	5,53	11,05	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	5	0,51	2,55	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	20	0,09	1,70	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Маркировка элементов

ОГР-1	Марка металлического ограждения	СОЭ-1	Марка соединительного элемента металлических ограждений

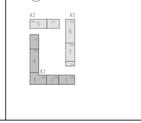
Компоненты

0,000	Высотная отметка уровня чистого пола	0,000	Высотная отметка относительная

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с л. 1В данного раздела.
3. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
4. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021 и должны выдерживать горизонтальную нагрузки не менее 0,3 кН/м.
5. Данный раздел является заданием фирме-изготовителю на разработку КМ и КМД ограждений лестничных маршей. К изготовлению деталей ограждения приступать только после обмеров конструкций. Узлы и крепления к маршам и соединения элементов между собой разрабатывает фирма изготовитель ограждений и согласовывает с архитектурно-авторским проекта.
6. Материалы для стальных элементов ограждений должны применяться согласно СНиП II-23-81*. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
7. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней отшлифовать по месту.
8. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
9. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
10. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
11. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части здания.
12. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
13. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
14. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72. 13330. 2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9. 402-2004.
15. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
16. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
17. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 п46.38.
18. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

1.1

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1
2	-	Зам.	25-11-62		09.11.25	Жилой дом с прислоненными подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (Б2Г) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Россия, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Окружной, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, кв.4, з/у 4) (Восточный административный округ
1	1	Изм.	25-10-72		05.11.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Павлюкова			22.09.25	Корпус 1
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Строгонец			22.09.25	
Н. контр.		Кужикова			22.09.25	
ГИП		Першин			22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

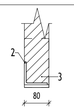
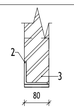
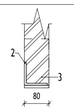
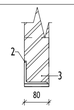
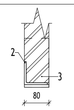
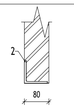
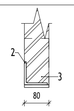
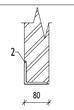
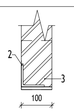
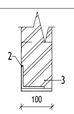
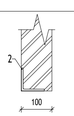
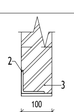
Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений типовых этажей. Узел 4

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

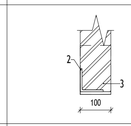
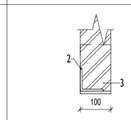
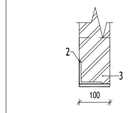
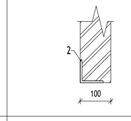
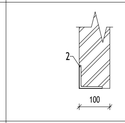
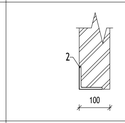
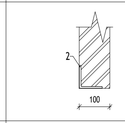
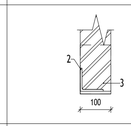
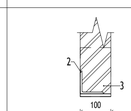
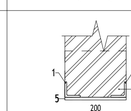
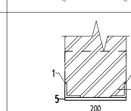
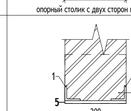
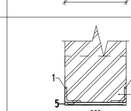
Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2х3

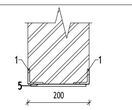
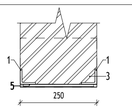
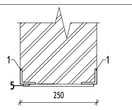
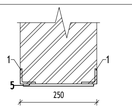
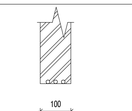
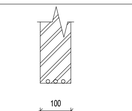
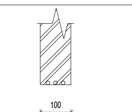
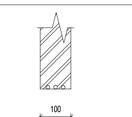
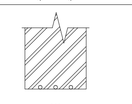
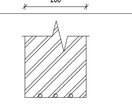
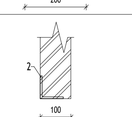
Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Ширина,мм	Длина,мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		1170	80	22	
Пр-2		1200	80	31	
Пр-3		1270	80	22	
Пр-4		1300	80	39	
Пр-5		1320	80	17	
Пр-6		1350	80	22	
Пр-7		1350	80	22	
Пр-8		1500	80	115	
Пр-9		1550	80	2	
Пр-10		1100	100	22	
Пр-11		1160	100	9	
Пр-12		1200	100	9	
Пр-13		1300	100	65	

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Ширина,мм	Длина,мм	Кол-во	Примечание
Пр-14		1320	100	52	
Пр-15		1350	100	22	
Пр-16		1400	100	17	
Пр-17		1400	100	51	
Пр-18		1500	100	99	
Пр-19		1550	100	6	
Пр-20		1600	100	2	
Пр-21		1600	100	22	
Пр-22		1800	100	22	
Пр-23		1150	200	9	
Пр-24	 опорный столик с двух сторон проема	1210	200	9	
Пр-25		1850	200	92	
Пр-26		2150	200	167	

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Ширина,мм	Длина,мм	Кол-во	Примечание
Пр-27		2200	200	44	
Пр-28		1300	250	57	
Пр-29		1550	250	204	
Пр-30		1600	250	51	
Пр-31		790	100	17	
Пр-32		800	100	26	
Пр-33		850	100	66	
Пр-35		1200	100	57	
Пр-36		600	200	9	
Пр-37		790	200	9	
Пр-38		1300/ 300	100	49	

Grand total: 106

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1170	22	7,93494	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	22	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-2					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1200	31	8,1384	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	31	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	62		
Пр-3					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1270	22	8,61314	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	22	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-4					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1300	39	8,8166	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	39	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	78		
Пр-5					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1320	17	8,95224	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	17	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	34		
Пр-6					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1350	22	9,1557	
Пр-7					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1350	22	9,1557	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	22	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-8					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	115	10,173	
Пр-9					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1550	2	10,5121	
Пр-10					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1100	22	7,4602	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	22	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-11					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1160	9	7,86712	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	9	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	18		
Пр-12					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1200	9	8,1384	
Пр-13					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1300	65	8,8166	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	65	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	130		
Пр-14					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1320	52	8,95224	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	52	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	104		
Пр-15					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1350	22	9,1557	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	22	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-16					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1400	17	9,4948	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	17	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	34		
Пр-17					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1400	51	9,4948	
Пр-18					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	99	10,173	
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	99	10,173	
Пр-19					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1550	6	10,5121	
Пр-20					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1600	2	10,8512	
Пр-21					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1600	22	10,8512	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	22	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-22					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1800	22	12,2076	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	22	1,796	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	44		
Пр-23					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1150	18	5,1405	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	9	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	18	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	18		
Пр-24					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1210	18	5,4087	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	18	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	27	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	36		
Пр-25					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1850	184	8,2695	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	92	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	368	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	184		

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-26					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2150	334	9,6105	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	167	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	835	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	334		
Пр-27					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2200	88	9,834	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	220	0,9891	
Пр-28					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1300	114	5,811	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=250	57	4,49	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=250	171	1,26385	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50 L=100	114		
Пр-29					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	408	6,9285	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=250	612	1,26385	
Пр-30					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	102	7,152	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=250	204	1,26385	
Пр-31					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=800	51	0,7104	Арматура
Пр-32					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=800	78	0,7104	Арматура
Пр-33					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=850	198	0,7548	Арматура
Пр-35					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=1200	171	1,0656	Арматура
Пр-36					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=600	27	0,5328	Арматура
Пр-37					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=790	27	0,70152	Арматура
Пр-38					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1600	2	10,8512	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л.24 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек.
8. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
9. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
10. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
11. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
12. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 22.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 21; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25		
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25		

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость стен 2-15, 2-24 этажей

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
ВС-4	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, Хб=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв не менее 15 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	105	1050,89	110,34	Утепление лестниц
ВС-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) на клею - 200мм	200	4650,04	929,08	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Межкомнатные стены и перегородки, технологические отверстия и монтажные проемы.
ВС-16	ГОСТ 31359-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x250x250(h) на клею - 250мм	250	6666,70	1666,64	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Межквартирные стены, стены между коридором и квартирой
ВС-17	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	1139,57	113,96	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Зашивки шахт дымоудаления, тамбур ЛЛУ, лифтовой холл
ВС-18	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	2000,27	150,01	Типовой этаж: Облицовка стен, зашивка коммуникаций: Зашивка стояков отопления в лифтовом холле, зашивка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
ВС-19	ГОСТ 6428-2018	Пазогребневые плиты ("ВОЛМА-плиты" или аналог), полнотелые, на клеевом растворе для тонкошовной кладки, 80 мм	80	2907,19	232,44	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Допускается применение перегородки между: с/у и холлом; с/у и кухней; комнатой и холлом; кухней и холлом Облицовка стен, зашивка коммуникаций: Огнестойкие зашивки инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
ВС-20	ГОСТ 6428-2018	Пазогребневые плиты ("ВОЛМА-плиты" или аналог), полнотелые, влагостойкие, на клеевом растворе для тонкошовной кладки, 100 мм	100	7654,92	765,49	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Межкомнатные стены и перегородки
ВС-22	ГОСТ 10499-95	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	323,95	32,40	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Перегородки с маленькими заплечиками (менее 200мм) дверных проемов
ВС-24.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	198,69	14,90	Зашивка инженерных коммуникаций в с/у квартир
ВС-24.2	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	100	157,11	15,71	Зашивка инженерных коммуникаций в с/у квартир
ВС-25.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	492,36	12,31	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах
ВС-25.2	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	50	77,96	3,90	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах
ВС-25.3	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	94,23	7,07	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах
ВС-26	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	25	1839,24	45,91	Зашивка кабины СТМ со стороны коридора
ВС-26.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	53,35	4,00	Зашивка инженерных коммуникаций в квартире
ВС-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлический каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	118,49	8,89	Зашивка между потолком СТМ и перекрытием
ВС-34	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С	445	702,94	312,93	Деф. шов
НС-16.1	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, Хб=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) -5мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) -2 слоя	155	881,07	136,57	Типовой этаж : Боковые стены квартирных лоджий (примыкание к комнате, примыкание к ЛЛУ)
НС-16.2	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, Хб=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) -5мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) -2 слоя	185	876,44	162,14	Типовой этаж : Боковые стены квартирных лоджий (примыкание к комнате, примыкание к ЛЛУ)
НС-16.3	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, Хб=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) -5мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) -2 слоя	205	64,06	13,13	Типовой этаж : Боковые стены квартирных лоджий (примыкание к комнате, примыкание к ЛЛУ)
НС-17	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, Хб=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 120мм Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, Хб=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 200мм Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) -5мм Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) -2 слоя	325	146,89	47,74	Типовой этаж: Стены квартирных лоджий (между торцом монолитной ж/б стены и стемалитом в витражной конструкции)
НС-18.2	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, Хб=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) -5мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) -2 слоя	125	1575,30	195,16	Утепление квартирных лоджий

2.1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
5. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 24,25 данного раздела.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
7. Армирование стен из газобетонных блоков производить базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
8. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 21 данного комплекта чертежей.
9. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003
14. Для обеспечения гидроизоляции каркас стен СТМ из ГКЛВ обрабатывается гидроизоляционной жидкой мастикой. Внутренняя отделка СТМ предполагает керамическую плитку на полу и стенах с применением высокомодульного клей-герметика на стыках по внутреннему контуру.
15. Для звукоизоляции осуществляется облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ со стороны холла квартиры, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-А - 12,5 мм. Применение данного продукта с высоким уровнем звукоизоляции приводит к полному соответствию требованиям нормативных документов по защите от шума (СНиП 23-03-2003 "Защита от шума")."

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
2	1	Изм.	25-11-62		09.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 1
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	
Н. контр.		Куликова			22.09.25	
ГИП		Першин			22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Ведомость материалов стен и перегородок 2-24 этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типовых этажей

Поз.	Размер проема, мм			Отм. низа проема от верха ур.ч.п.	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота	Диаметр				
ВК							
1.1	100	50		0	19	ВК	
1.2	150	100		0	29	ВК	
1.3	200	100		0	38	ВК	
1.4	200	200		300	27	ВК	
1.5	200	200		1000	27	ВК	
1.6	250	100		0	38	ВК	
1.7	300	100		0	10	ВК	
1.8	300	400		1300	29	ВК	
1.9	300	1950		240	136	ВК	
1.10	400	100		0	48	ВК	
1.11	500	500		2020	3	ВК	Отв. на 15 этаже
1.12	500	1950		240	184	ВК	
1.13	550	1300		670	61	ВК	ПК
1.14	600	100		0	1	ВК	
ОВ							
2.1	225	325		2495	206	ОВ	
2.1*	225	325		2495	16	ОВ	Отв. на последнем жилом этаже
2.2	230	230		2490	66	ОВ	
2.2*	230	230		2490	2	ОВ	Отв. на последнем жилом этаже
2.3	230	325		2495	48	ОВ	
2.3*	225	225		2495	2	ОВ	Отв. на последнем жилом этаже
2.4	250	140		0	56	ОВ	
2.5	400	200		2620	79	ОВ	
2.6	400	300		2250	35	ОВ	Решетка
2.7	450	140		0	101	ОВ	
2.8	450	350		340	79	ОВ	
2.9	500	1950		240	110	ОВ	
2.10	63	63	63	270	291	ОВ	
2.10	505	140		0	17	ОВ	
2.11	540	700		1200	1	ОВ	
2.12	600	1300		1050	57	ОВ	Решетка
2.13	800	400		1500	1	ОВ	
2.14	800	600		220	79	ОВ	Решетка
2.15	1000	140		0	15	ОВ	
2.16	1005	1950		240	9	ОВ	
2.17	1100	550		2220	2	ОВ	Решетка
2.18	1100	600		2220	46	ОВ	Решетка
2.19	1200	550		2220	2	ОВ	Решетка

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типовых этажей

Поз.	Размер проема, мм			Отм. низа проема от верха ур.ч.п.	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота	Диаметр				
2.20	1200	600		2220	29	ОВ	Решетка
2.21	1300	650		1250	1	ОВ	
2.22	2200	650		200	1	ОВ	
ОВ,ВК							
2.1.1	1000	140		0	1	ОВ,ВК	
СС							
3.1	50	50		2770	101	СС	
3.2	90	55		2765	25	СС	
3.3	90	60		2760	327	СС	
3.6	90	80		2740	17	СС	
3.8	200	75		2745	62	СС	
3.9	200	75		2770	17	СС	
3.11	215	165		2655	2	СС	
3.12	215	165		2695	3	СС	
3.13	300	1950		240	57	СС	
ЭМ							
4.1	300	100		2710	2	ЭМ	
4.2	300	110		2710	125	ЭМ	
4.3	300	1950		240	17	ЭМ	
4.4	500	500		100	1	ЭМ	
4.5	500	1950		240	62	ЭМ	

1.1

Ведомость дверных проемов (Д) типовых этажей

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
Д1	800	2070	2170	310	Дверь в кухню
Д1	800	2070	2170	25	Дверь в кухню, в санузел в строительном исполнении
Д2	900	2070	2170	563	Дверь в жилую комнату
Д3	950	2070	2170	6	Дверь в жилую комнату МГН
Д4	950	2070	2170	2	Дверь в кухню МГН
Д5	950	2070	2170	4	Дверь в с/у МГН
Д6	1000	2070	2170	2	Дверь в шкаф МГН
Д7	1050	2100	2200	261	Дверь в квартиру
Д8	1100	2100	2200	49	Дверь в квартиру
Д9	1100	2100	2200	2	Дверь в квартиру МГН с открыванием 180 гр.
Д10	1000	2100	2200	79	Дверь в нишу КПИПТЦ типовых этажей
Д11	1400	2100	2200	53	Дверь в лифтовой холл

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты., мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
Бп-1	900	2465	0	9	
Бп-2	1400	2465	0	92	
Бп-3	1700	2465	0	211	
				312	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 22,23 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 21 данного комплекта чертежей.
8. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
9. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
10. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
11. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
12. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
1	1	Изм.	25-10-72		05.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 1
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	Ведомость дверных и оконных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 2-23 этажей
Н. контр.		Куликова			22.09.25	
ГИП		Першин			22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

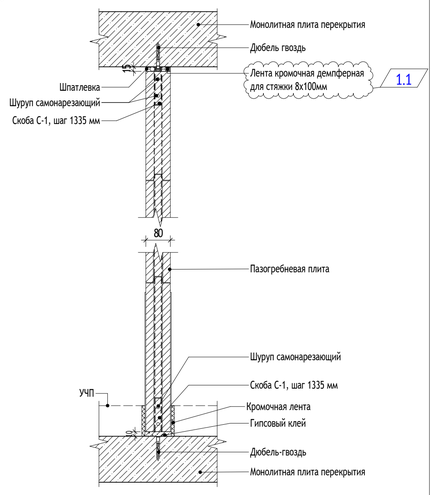
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

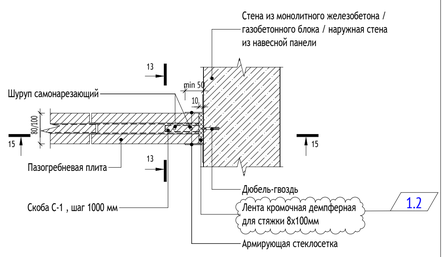
1
1-1..4-АР2.1/2

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.



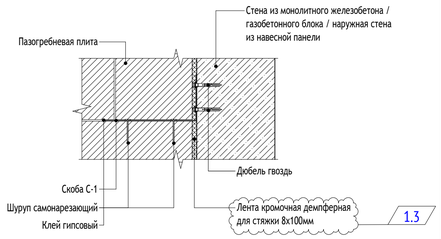
2
1-1..4-АР2.1/2

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене



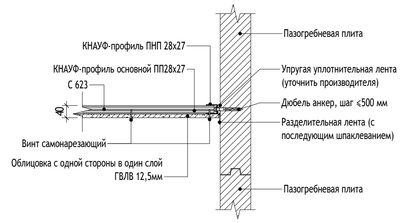
3
1-1..4-АР2.1/2

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене. Сечение.

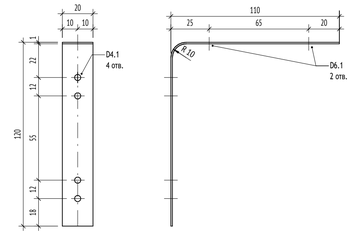


4
1-1..4-АР2.1/2

Узел примыкания ГКЛ перегородки к стене из пазогребневых плит (зашивка стояков в с/у)



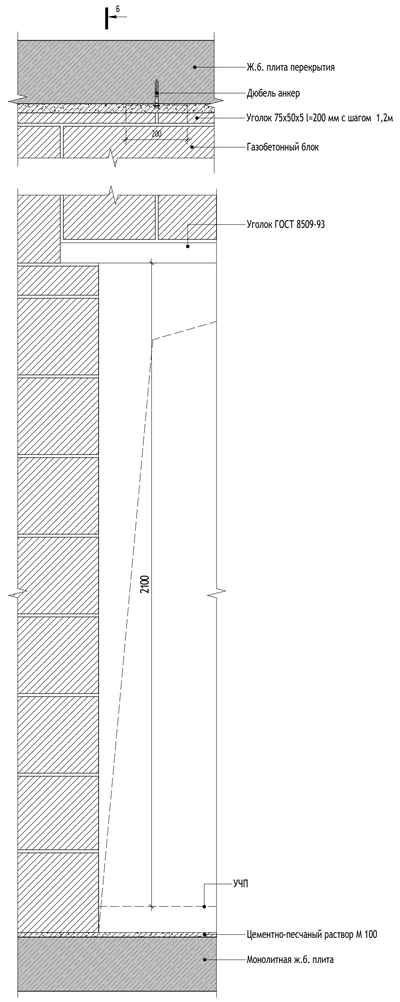
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



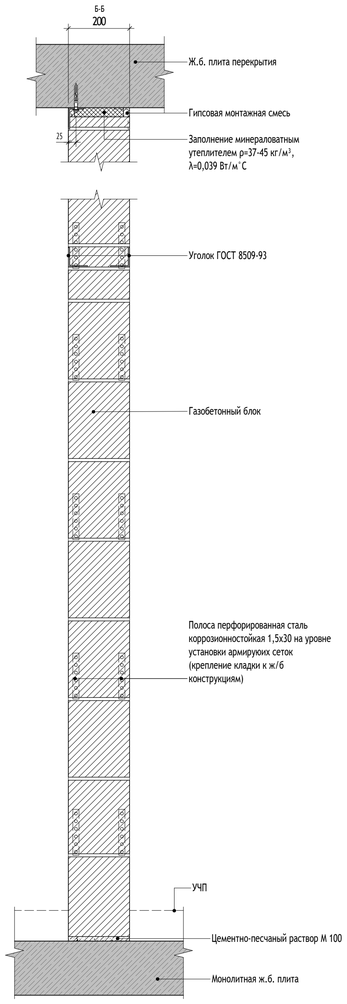
5
1-1..4-АР2.1/2

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



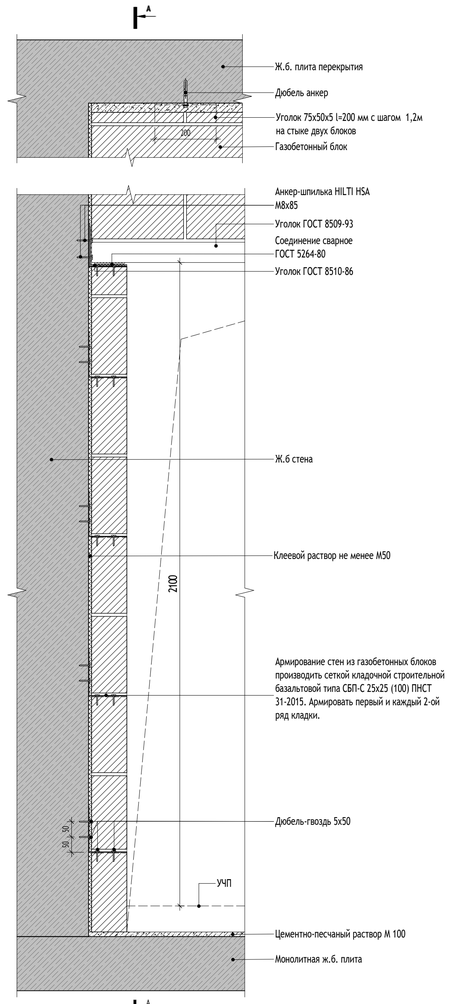
Поперечное сечение по проему



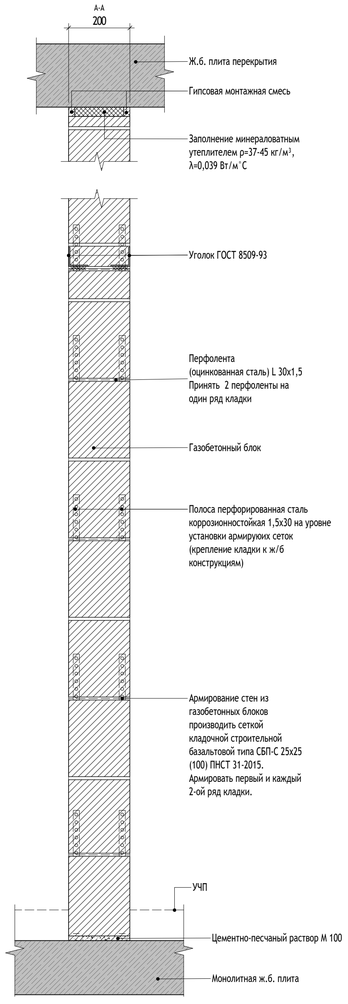
6
1-1..4-АР2.1/2

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / 4 — Обозначение узла / Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1-4, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2-1..17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР3.
2. Кладку перегородок из газогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя, ГОСТ6428-2018; "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых газогребневых плит.
3. Кладка перегородок из газогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.

1.4

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
1	4	Изм.	25-10-72		05.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 1 — Стадия: Р; Лист: 24; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки — ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25	

Формат А1

Согласовано

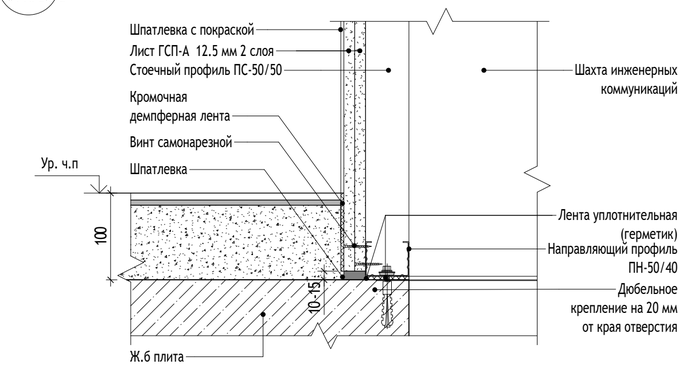
Согласовано

Взам. инв. №

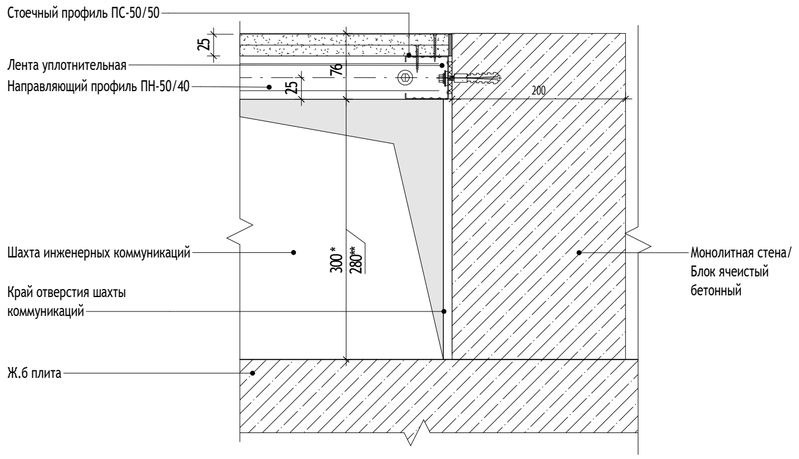
Подп. и дата

Инв. № подл.

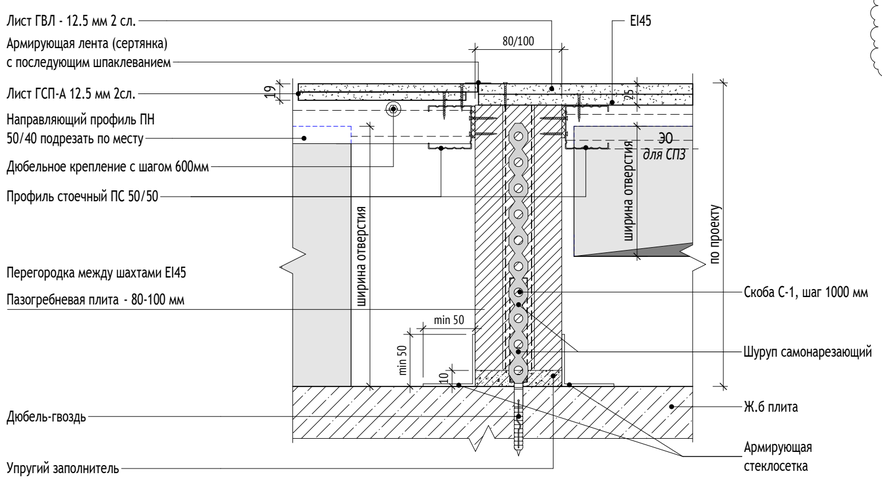
7 / 1-1..4-АР2.1-2 — Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженененрных шахт в МОП



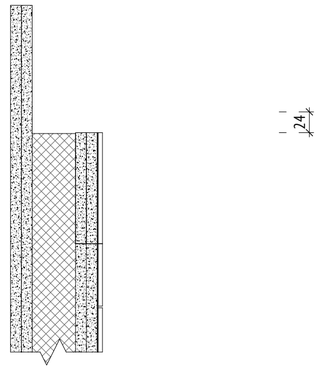
8 / 1-1..4-АР2.1-2 — Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженененрных шахт в МОП ТИП перегородки С626



9.1 / 1-1..4-АР2.1-2 — Узел разделительной перегородки EI45 из ПГП между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП (для СПП)

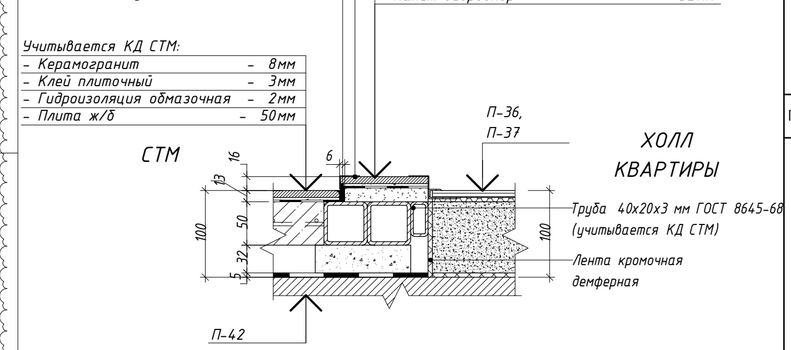


9.2 / 1-1..4-АР2.1-2 — Узел облицовки СТМ со стороны холла



*переменная высота, зависит от погрешности монолитных работ

9.3 / 1-1..4-АР2.1-2 — Узел устройства порога СТМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР3.

1.1

0,000=146.85

1	1	Изм.	25-10-72		05.11.25	17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Разработал		Шустова			22.09.25	
Проверил		Волков			22.09.25	Корпус 1
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП
ГИП		Першин			22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

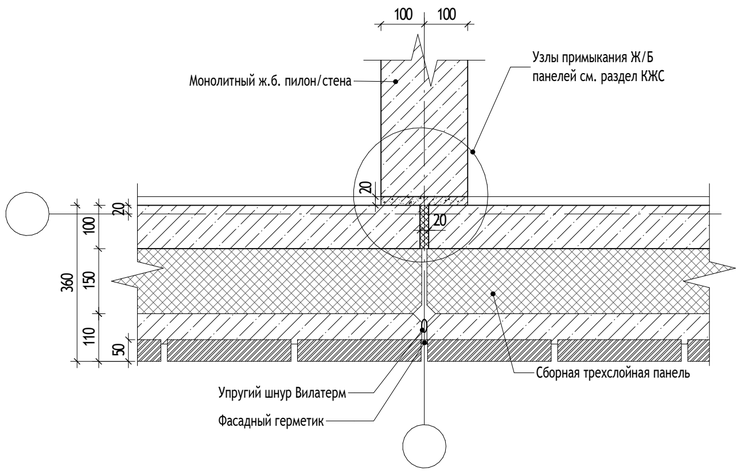
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

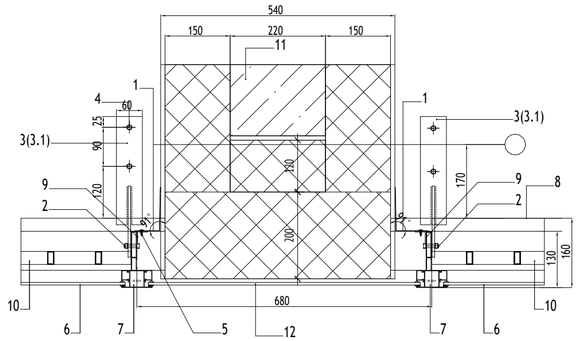
10
1-1..4-АР2.1-2

Узел шва между сборными панелями (выше отм. второго этажа), горизонтальное сечение



11
1-1..4-АР2.1-2

Узел крепления облицовки на фасаде торцов плит квартирных лоджий (между витражами)

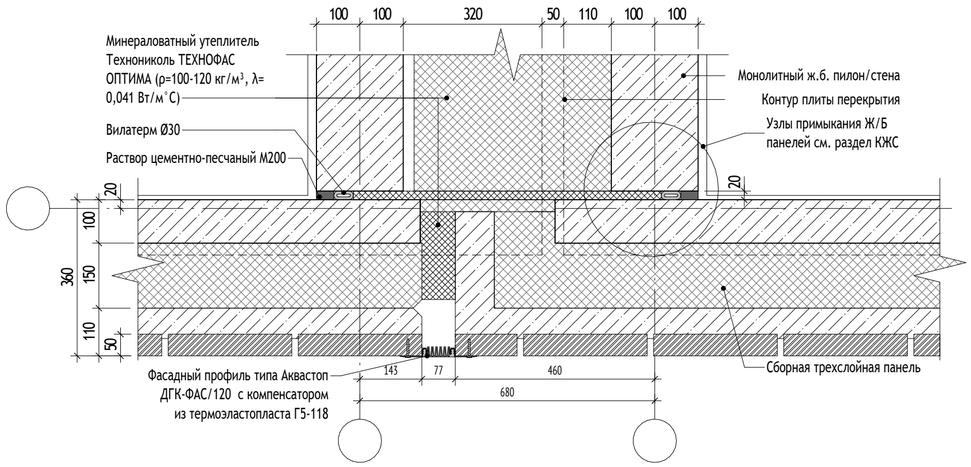


1	нащельник НВ 0.55 мм оц. RAL 7016. изготавливается после замеров
2	болт М8х40 DIN 933+2 шайбы 8 DIN 125+гайка М8 DIN 934 2шт. на кронштейн
3	кронштейн стартовый этаж КОП-1 (330х150(250х60), цинкосодержащий грунт
3.1	кронштейн типовые этажи КОП-2 (330х150(250х60), цинкосодержащий грунт
4	анкер болт MUNGO m2 10х95 или аналог 2шт. на кронштейн
5	саморез 4.2х16 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
6	триплекс 3.1.3
7	стойка RE 9019
8	ж/б плита перекрытия
9	RE 4102 (Уголок 25*25)
10	ограждение лоджии, серия RPI 23
11	ж/б стена+ утеплитель+отделка стен (выполняет заказчик)
12	стемалит 5 мм RAL 7016

Крепежные элементы допускается заменять на аналоги

10.1
1-1..4-АР2.1-10

Узел устройства межсекционного деформационного шва между секциями разной этажности на типовых этажах (тип стены-наружная стеновая панель)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1, отделочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно.
4. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-10-72		05.11.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Узлы 10-11. Наружные стен типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Согласовано

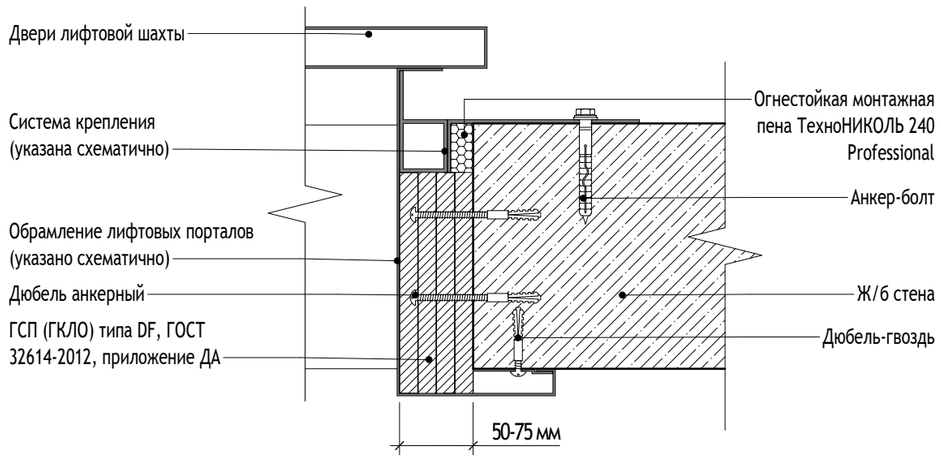
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заполнение обрамления порталов лифтов.

Заполнение 50-75 мм



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла

4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1, отделочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно.
4. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

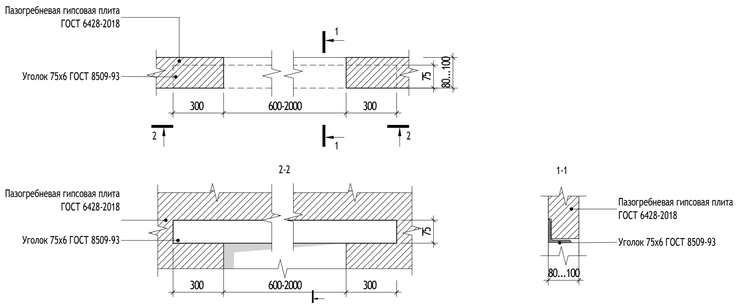
Узел 12. Заполнение лифтовых порталов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

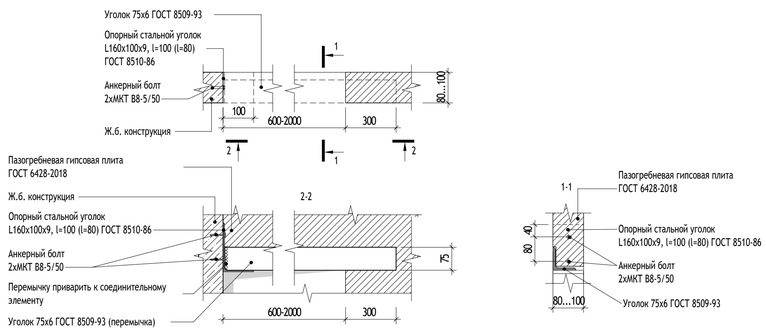
13.1
1-1..4-АР2.1/2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 80,100 мм



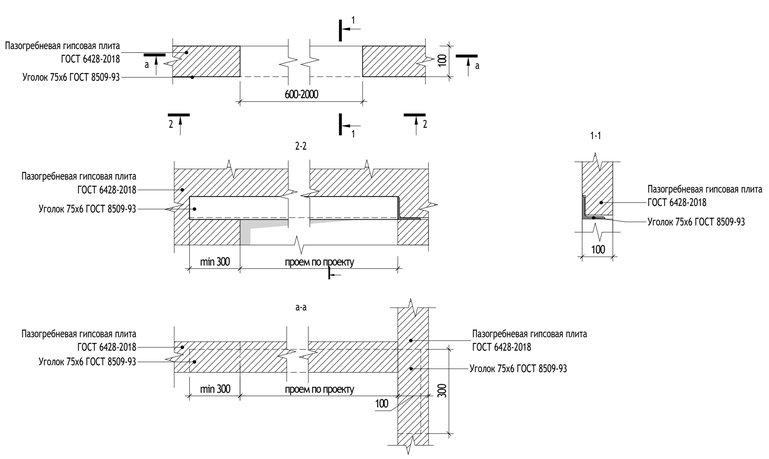
13.2
1-1..4-АР2.1/2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 80,100 мм к ж/б конструкциям



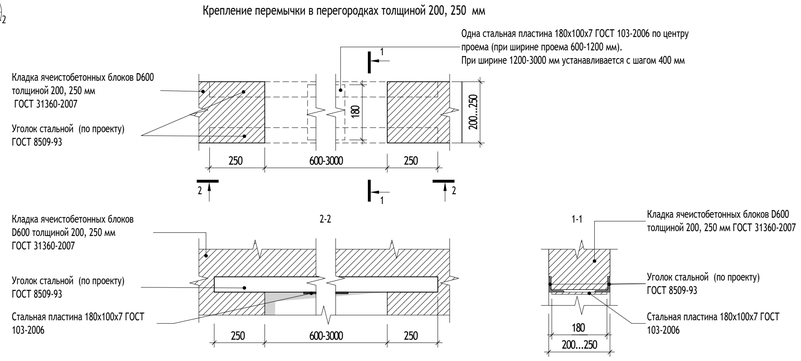
13.3
1-1..4-АР2.1/2

Крепление г-образной перемычки в перегородках толщиной 100 мм



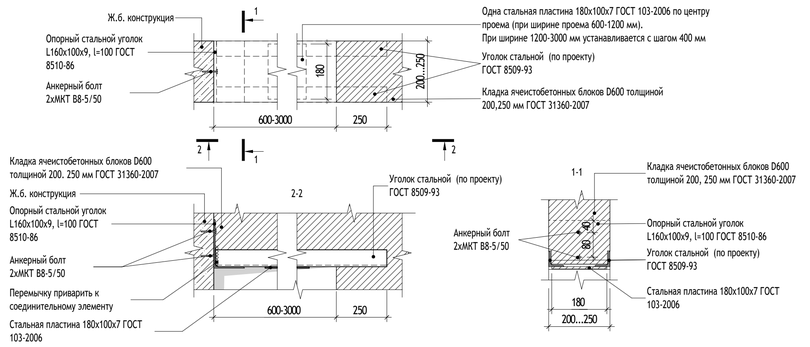
13.4
1-1..4-АР2.1/2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200, 250 мм



13.5
1-1..4-АР2.1/2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200,250 мм в местах примыкания к железобетонным конструкциям



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1, разделами кровли 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР3.
2. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
3. Перемычки из двух уголков при проеме менее 1200 мм выполняются со связью одной стальной пластиной, при проеме более 1200 мм добавляются пластины с шагом 400мм.
4. Перемычки в перегородках ПГП выполнять в соответствии с альбомом технических решений ("ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 4 Устройство дверных проемов).

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 28; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25		
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узлы 13. Перемычки металлические	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25		

Формат А1

Согласовано

Согласовано

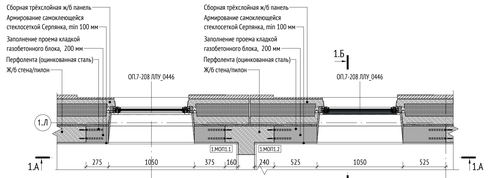
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

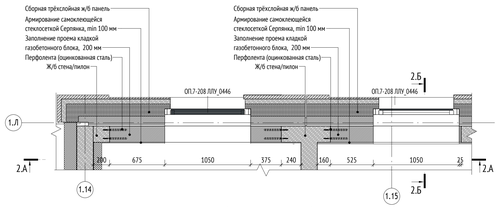
1 / 1-1_4-АР2.1/2

Фрагмент плана в осях 1.Л/1.23-1.24

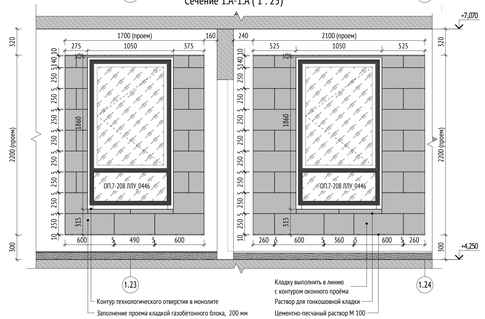


2 / 1-1_4-АР2.1/2

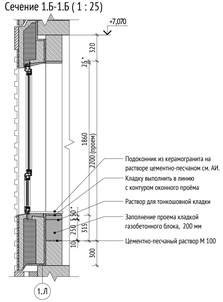
Фрагмент в осях 1.Л/1.14-1.15



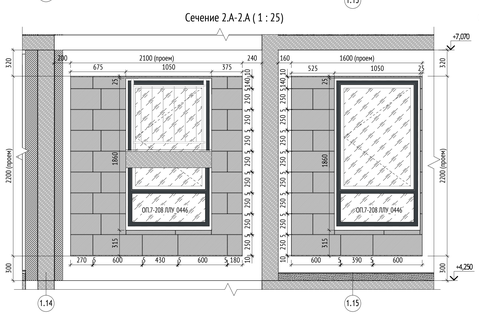
Сечение 1.А-1.А (1 : 25)



Сечение 1.Б-1.Б (1 : 25)



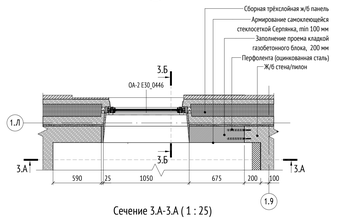
Сечение 2.А-2.А (1 : 25)



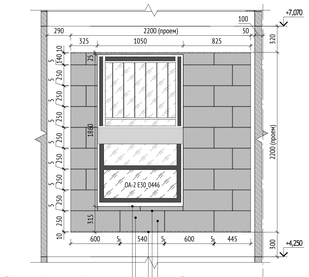
Сечение 2.Б-2.Б (1 : 25)



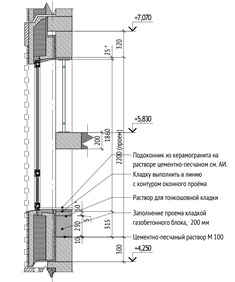
3 / 1-1_4-АР2.1/5



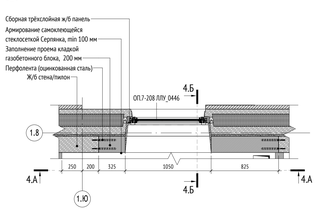
Сечение 3.А-3.А (1 : 25)



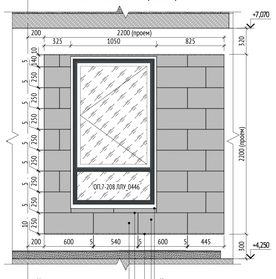
Сечение 3.Б-3.Б (1 : 25)



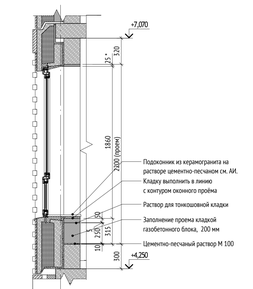
4 / 1-1_4-АР2.1/5



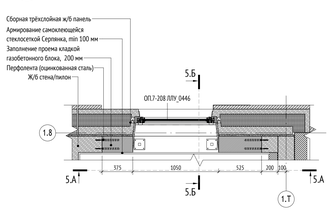
Сечение 4.А-4.А (1 : 25)



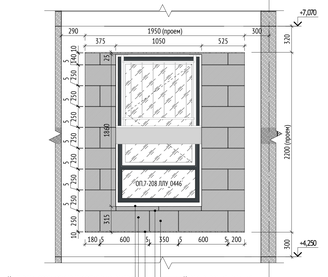
Сечение 4.Б-4.Б (1 : 25)



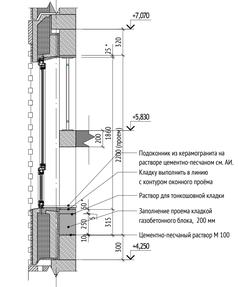
5 / 1-1_4-АР2.1/5



Сечение 5.А-5.А (1 : 25)



Сечение 5.Б-5.Б (1 : 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1, отделочных планов 17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР4.
2. Технологические отверстия в монолите заложить кладкой из газобетонного блока в створ с оконным проёмом.
3. Объем кладки из газобетонных блоков по заполнению технологических проемов в корпусе 1 см. лист 22.
4. Выполнение кладок см. совместно с узлами на л. 24 данного альбома.
5. *Размеры уточняются на стройке.

0,000=146.85

1	-	Зам.	25-10-72		00.11.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шистова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Спутовец			22.09.25
Н. контр.		Кулинкова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1

Жилой дом с трансформаторными подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытием» (ЗСГО) с инженерными сетями в благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Ивакёвское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, кт.4, уч.4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	29	

Корпус 1

Заполнение технологических отверстий

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

Согласовано

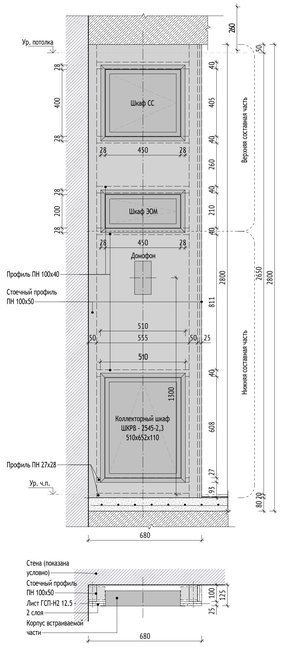
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

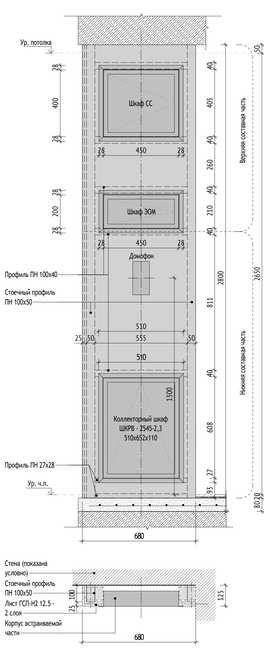
6.1
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-1-2



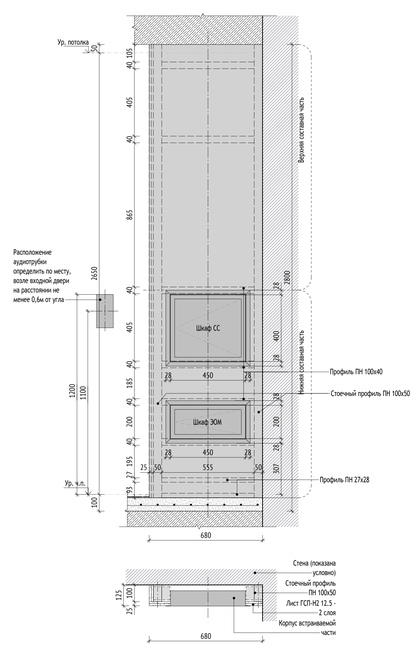
6.2
1-1_4-АР2.1;14

Шкаф-пакет ШП-1-3



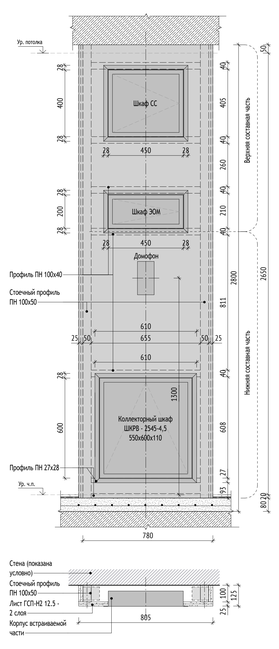
6.3
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-3-3



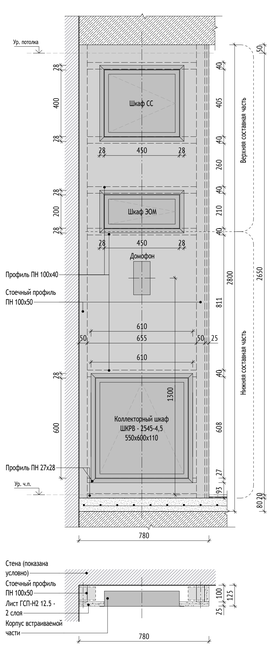
6.4
1-1_4-АР2.1;14

Шкаф-пакет ШП-4-1



6.5
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-4-2

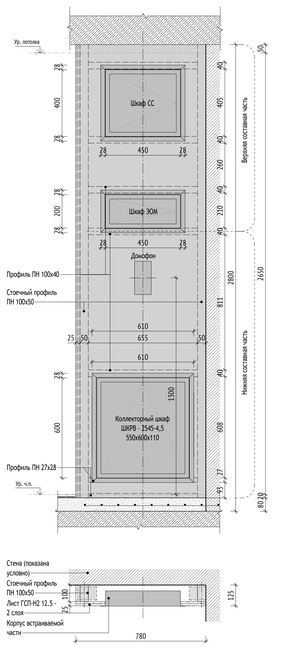


Спецификация ШП сводная

Наименование	Габариты (ДхШ), мм	Кол-во, шт	Примечания
ШП-1-2	680х125	48	
ШП-1-3	680х125	39	
ШП-3-3	680х125	3	
ШП-3-3-1	680х125	1	
ШП-4-1	805х125	21	
ШП-4-2	780х125	65	
ШП-4-3	780х125	48	
ШП-5-1	905х125	22	
ШП-5-2	880х125	39	
ШП-5-3	880х125	24	
Итого:		310	

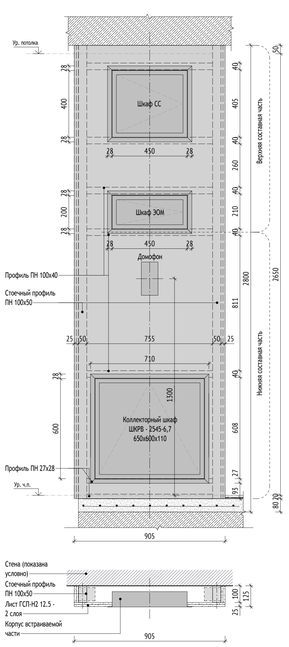
6.6
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-4-3



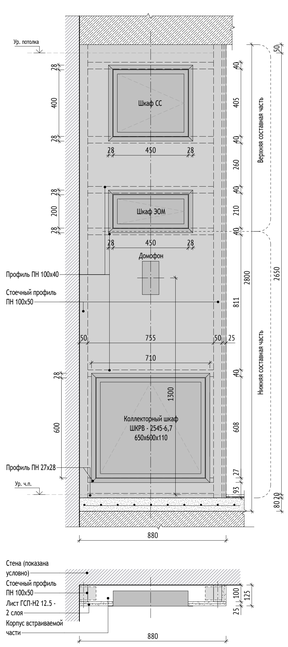
6.7
1-1_4-АР2.1;14

Шкаф-пакет ШП-5-1



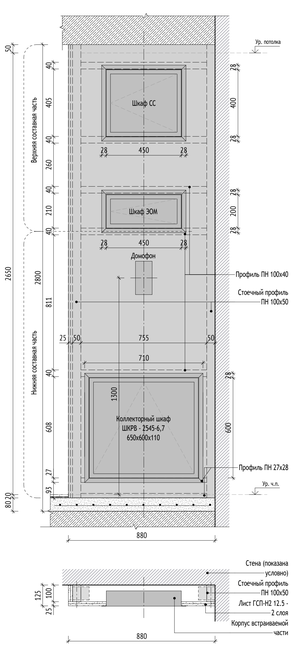
6.8
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-5-2



6.9
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-5-3

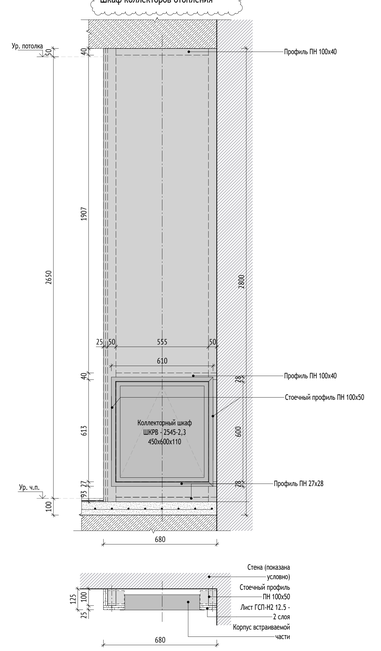


1.1

6.10
1-1_4-АР2.1;10

Шкаф-пакет ШП-3-3-1. Шкаф коллекторов отопления

2.1



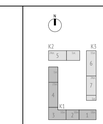
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с маркировочным планом типового этажа л.10-16 данного раздела.
2. Финишную отделку принять согласно разделу 17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2 и согласовать с Заказчиком.
3. Крепление шкафов показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
4. Шкафы встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
5. Спецификацию и тех. характеристики шкафов см. инж. раздел.

0,000=146.85

2	1	Изм.	25-1142		09.12.25
1	1	Изм.	25-1072		05.11.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Павлюкина			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Стругович			22.09.25
Н. контр.		Кузякова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	30	

Корпус: 1

Узел 6. Устройство шкаф-пакетов в квартирах

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.