МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-12-30		18.12.25

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-12-30		18.12.25

2025

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-12-30		18.12.25

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2025 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-12-30		18.12.25

2025 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2
25-12-30	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Уточнена ведомость рабочих чертежей.	1	
	2	Уточнены примечания	1	
	4	Дообавлен новый лист с ведомостью потолков типовых этажей	1	
	5	Уточнена графика, дополнены примечания в спецификациях	1	
	6	Уточнена графика витражных конструкций, добавлен эскиз интегрированного ограждения, проставлены необходимые размеры.	1	
	7	Уточнены примечания в спецификации заполнения внутренних проемов типовых этажей	1	
	8	Уточнена спецификация технических люков	1	

Изм. внёс	Волков		18.12.25	ООО ”Проектное бюро АПЕКС”	Лист 1 / Листов 1
Составил	Волков		18.12.25		
ГИП	Першин		18.12.25		
Утвердил	Кармазина		18.12.25		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1		
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.1	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.2	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.2	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР3	Корпус 1. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР4	Корпус 1. Фасады.	
Корпус 2		
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3	Корпус 2. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4	Корпус 2. Фасады.	
Корпус 3		
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.2	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3	Корпус 3. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4	Корпус 3. Фасады.	
Подземная часть		
17-0121-ОК-1-0-0-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть.	
17-0121-ОК-1-0-0-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Экспликация полов. Заполнение проемов.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие полонения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет прилагаемых документов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	Ведомость отделки помещений типового этажа	Изм.1
3	Экспликация полов типовых этажей	
4	Ведомость отделки потолков типовых этажей	Изм. 1 (Нов.)
5	Спецификация заполнения оконных проемов типовых этажей	Изм.1 (Зам.)
6	Спецификация витражных конструкций (наружные ВНл) лоджий типовых этажей	Изм.1 (Зам.)
7	Спецификация заполнения дверных проемов (внутренние) типовых этажей	Изм.1 (Зам.)
8	Спецификация технических люков типовых этажей	Изм.1 (Зам.)
9	Узлы 1,2. Установка балконных блоков из профилей КБЕ76	
10	Узел 3. Установка оконных блоков из профилей КБЕ70	
11	Узел 3.1. Установка оконных блоков из профилей КБЕ76	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Типы отделки стен кухни типовых этажей фартуком Ведомость отделки помещений типовых этажей	
3	Экспликация полов лестничных площадок типовых этажей Отделка лестничных маршей типовых этажей Ведомость подготовки под СТМ Спецификация материалов нанесения разметки 2-24 го этажей	
4	Экспликация полов лестничных площадок типовых этажей Отделка лестничных маршей типовых этажей Ведомость подготовки под СТМ Спецификация материалов нанесения разметки 2-24 го этажей	
5	Спецификация элементов заполнения оконных проемов типовых этажей Спецификация элементов заполнения оконно-балконных проемов	
6	Сводная ведомость витражей типовых этажей	
7	Спецификация заполнения внутренних дверных проемов типовых этажей	
8	Спецификация элементов заполнения проемов для внутренних люков в стенах типовых этажей	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2020-3578 от 08.06.2022, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый номер участка 77:03:0005001:9854
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Задания смежный отделов.

Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной и рабочей документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ);
- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Рабочая документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIВ;
- грунты: ИГЭ - 2 - песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; ИГЭ - 2а - песок пылеватый, плотный, водонасыщенный; ИГЭ-3 – песок крупный, рыхлый, водонасыщенный; ИГЭ - 4 - суглинок легкий, тугопластичный;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

4. Характеристика здания
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка и корпусы 1, 2, 3 - I;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа входов в вестибюль корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146,85 в Балтийской системе высот

6. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Внутренние стены и перегородки
Кладку внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков, а также кладку из ячеистых бетонных блоков в составе наружных стен лоджий выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков. Над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.

8. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол; выше уровня земли – минераловатный утеплитель; в цокольной части (на 300 мм ниже и min на 300 мм выше уровня земли) - пеностекло

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
-покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

10. Отделка помещений
Отделку помещений МОП выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП с изменениями от 11.11.2019 № 1465-ПП **в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП**

Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть Заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

В витражных дверях из всех эвакуационных лестниц, дверях входов в подъезды дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

Для оконных блоков КБЕ76 с двухкамерными стеклопакетами:
произведенное сопротивление теплопередачи - 0,84 м2х°С/Вт,
звукоизоляция при открытом клапане - 36,4 дБА.
Для оконных блоков КБЕ70 с двухкамерными стеклопакетами:
произведенное сопротивление теплопередачи - 0,82 м2х°С/Вт,
звукоизоляция при открытом клапане - 33 дБА.

Для балконных блоков КБЕ76 с двухкамерными стеклопакетами с шириной створки менее 1000 мм:
произведенное сопротивление теплопередачи - 0,84 м2х°С/Вт,
с шириной створки более 1000 мм:
произведенное сопротивление теплопередачи - 0,84 м2х°С/Вт.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-12-30		18.12.25

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Шустова		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 2

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	11

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Потолок		Стены и перегородки								Полы		Примечание
			Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП и ГКЛ		Утеплители				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	
Квартиры													
Жилая комната	ПТ-23	4217,81	Подготовка монолитных стен, пилонов под оклейку обоями - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 17 мм* - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой Подготовка наружной стеновой панели под оклейку обоями - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой *Выравнивание монолитных пилонов в местах сопряжения с ячеистым бетонным блоком - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - до 35 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой	4004,23 1307,26	Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм. - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой	867,33	Подготовка перегородок из газогребневых блоков и ГКЛ под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения -1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой Стена, смежная с с/у в строительном исполнении - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм. - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой	3660,53	-	0,00	П-36	4217,81	
Кухня	ПТ-23	1310,99	Подготовка монолитных стен, пилонов под оклейку обоями - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 17 мм* - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой *Выравнивание монолитных пилонов в местах сопряжения с ячеистым бетонным блоком - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - до 35 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой Подготовка монолитных стен, пилонов под облицовку плиткой фартука кухни h=600 мм от столешницы - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов (200х600) - 12 мм	1202,14 238,28	Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм. - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой	599,13	Подготовка перегородок из газогребневых блоков и ГКЛ под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения -1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой Подготовка перегородок из газогребневых блоков под облицовку плиткой фартука кухни h=600 мм от столешницы - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов (200х600) - 12 мм	1546,80 43,26	-	0,00	П-39	1310,99	
Лоджия	ПТ-24	17,06	-	0,00	-	0,00	-	0,00	Подготовка утеплителя - Улучшенная штукатурка (слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог, армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой - Шпукатурка декоративная минеральная с окраской краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 5 мм	11,65	П-43	17,06	
Лоджия	ПТ-24	330,45	-	0,00	-	0,00	-	0,00	Подготовка утеплителя - Улучшенная штукатурка (слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог, армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой - Шпукатурка декоративная минеральная с окраской краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 5 мм	244,03	П-44	330,45	
Лоджия	ПТ-25	17,16	-	0,00	-	0,00	-	0,00	Подготовка утеплителя - Улучшенная штукатурка (слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог, армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой - Шпукатурка декоративная минеральная с окраской краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 5 мм	11,65	П-44	17,16	
Санузел (в строительном исполнении)	ПТ-9	78,57	-	0,00	-	0,00	Подготовка перегородок из ГКЛ под плитку - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой лентой (армирующей) - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная на всю высоту с прокладкой по углам ленты водонепроницаемой для герметизации швов - 2 слоя (в зоне установки ванны) - Керамическая плитка на раствор цементно-песчаном с затиркой швов - 12 мм	382,18	-	0,00	П-41	78,57	
Холл	ПТ-23	1280,13	Подготовка монолитных стен, пилонов под оклейку обоями - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 17 мм* - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой *Выравнивание монолитных пилонов в местах сопряжения с ячеистым бетонным блоком - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - до 35 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой	1217,58	Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм. - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой	990,45	Подготовка перегородок из газогребневых блоков и ГКЛ под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения -1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Обои на флизелиновой основе, окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной - 1 слой Подготовка Шкаф-пакета под оклейку обоями - Грунтовка глубокого проникновения-1 слой - Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) -2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	2051,58 307,92	-	0,00	П-36/П-37	1280,13	
МОП													
Лестничная клетка Лк-5	ПТ-4	330,97	Подготовка монолитных стен, пилонов под структурное декоративное покрытие - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ	638,38	-	0,00	-	0,00	Подготовка утеплителя под структурное декоративное покрытие - Улучшенная штукатурка (слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ	412,34	П-3	330,97	
Межквартирный коридор	ПТ-2	664,40	Подготовка монолитных стен, пилонов под структурное декоративное покрытие до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 17 мм* - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение - 1 слой *Выравнивание монолитных пилонов в местах сопряжения с ячеистым бетонным блоком до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка Бетонконтакт - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение - 1 слой Подготовка монолитных стен выше отметки 60мм от низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	119,60 73,70	Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона под структурное декоративное покрытие до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями -17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение -1 слой Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона выше отметки 60мм от низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка гипсовыми смесями -14 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	1138,38 130,78	Подготовка перегородок из ГКЛ под структурное декоративное покрытие до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения -1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение -1 слой Подготовка перегородок из ГКЛ выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	633,23 59,64	-	0,00	П-35	664,40	
Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПВЗ	ПТ-2	463,43	Подготовка монолитных стен, пилонов под структурное декоративное покрытие до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми - 17 мм* - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение - 1 слой *Выравнивание монолитных пилонов в местах сопряжения с ячеистым бетонным блоком до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка Бетонконтакт - Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение - 1 слой Подготовка монолитных стен выше отметки 60мм от низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	674,12 10,93	Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона под структурное декоративное покрытие до отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями -17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Окраска краской структурной негорючей, нанесение -1 слой Подготовка перегородок и стен из ячеистого бетона выше отметки 60мм от низа подвесного потолка "Грильято": - Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой - Простая штукатурка гипсовыми смесями -14 мм - Грунтовка под финишную отделку - 1 слой - Простая окраска краской негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	160,73 26,80	-	0,00	П-35	463,43	
		8710,98		9486,22		3913,6		8685,14		679,67		8710,98	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Отделка оконных откосов в лестничной клетке:
Ячеистый газобетонный блок:
1. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
2. Профиль угловой ПВХ перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм - 17-35 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой
6. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя

Монолитный Ж/Бетон:
1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой
2. Профиль угловой ПВХ перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм - 17-40 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой
6. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя

Отделка оконных откосов в лифтовом холле:
Монолитный Ж/Бетон:
1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой
2. Профиль угловой ПВХ перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 17-40 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой
6. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя

Ячеистый газобетонный блок:
1. ГСП-Н2 - 12,5 мм
2. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
3. Профиль угловой ПВХ перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 19 мм
4. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
5. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
6. Грунтовка под финишную отделку
7. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя

Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части:
1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой
2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм
3. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой
4. Улучшеная окраска водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя

Отделка оконных и балконных откосов в квартирах:
Наружная стеновая панель: Окно 277,56 м²
1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой
2. Профиль угловой ПВХ перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 10-40 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой
6. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя

Ячеистый газобетонный блок: Балконный блок 91,4 м²
1. ГСП-Н2 - 12,5 мм
2. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
3. Профиль угловой ПВХ перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, улучшенная штукатурка смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 19 мм
4. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой
5. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
6. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой
7. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с маркировочным планом на л.4 раздела АР2.1.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Перегородку ПГП-100 мм между комнатой и санузлом оштукатурить толщиной 17 мм.
8. Толщина штукатурного слоя не должна превышать: 17 мм для улучшенной и 14 мм для простой.

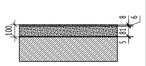
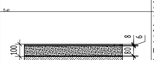
1.1

0,000=146.85

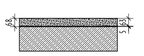
						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
1	1	Изм.	25-12-30		18.12.25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 2	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25		
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Ведомость отделки помещений типового этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25		

Формат А1

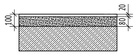
Ведомость отделки полов типовых этажей

Место применения	Марка	Схема пола	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина и др.), мм	Площадь, кв. м.	Плинтус	Примечание
Лифтовой холл, меновартирный коридор	П-35	п.35 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибраполипропиленовая12 мм, расход 0,6кг/м3) - 86 мм 5. Ж/б плита	1142,0	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Жилая комната, холл	П-36	п.36 	1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6кг/м3)- 82 мм 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 6. Ж/б плита (см. КР)	5054,4	Плинтус напольный ПВХ с мягким краем, с одним кабель-каналом	
Холл	П-37	п.37 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) - 81 мм 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм. 6. Ж/б плита (см. КР)	594,6	Плинтус напольный ПВХ с мягким краем, с одним кабель-каналом	
Кухня	П-39	п.39 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) - 80 мм 6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм. 7. Ж/б плита (см. КР)	1336,4	Плинтус напольный ПВХ с мягким краем, с одним кабель-каналом	
Санузел в строительном исполнении	П-41	п.41 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Клей плиточный водостойкий - 6 мм 3. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6кг/м3) - 80 мм 6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм. 7. Ж/б плита (см. КР)	80,6	-	
Лоджии квартир 2 этажа	П-43	п.43 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 24 мм 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф, прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 150 кПа, λ=0.023 Вт/м °С - 90 мм 6. Ж/б плита (см. КР)	16,5	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	
Лоджии квартир с 3 этажа и выше	П-44	п.44 	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) - 46 мм 5. Ж/б плита (см. КР)	348,4	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	

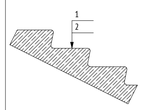
Ведомость подготовки под СТМ

Наименование	Марка	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь, м²	Плинтус	Примечание
Подготовка под СТМ	П-42	п.42 	1. Раствор цементно-песчаный М300 - 63 мм 2. Подложка звукоизоляционная Шуманет - 100Гидро с заведением на стены на 200 мм - 5 мм 3. Ж/б плита (см. КР)	1120,2		СТМ

Экспликация полов лестничных площадок типовых этажей

Наименование	Марка	Схема пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь, м²	Плинтус	Примечание
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-3.1	п.3.1 	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0,6кг/м3) - 80 мм 5. Ж/б плита - 200 мм	102,6		
Междуэтажные лестничные площадки	П-4	п.4 	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б Отделка торца площадки лестничного марша Грунтовка бетонконтакт - 1 слой Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм Грунтовка под финишную отделку - 1 слой Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	61,2		

Отделка лестничных маршей типовых этажей

Помещение	Тип пола	Схема пола	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина и др.), мм	Площадь, кв.м	Плинтус	Примечание
Лестничная клетка типовых этажей	П-6		Покрытие сборных лестничных маршей П-6: 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Ж/б	331,0	Покрытие негорючее защитно-декоративное мокшееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней h=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	

Спецификация материалов нанесения разметки 2-24 го этажей

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
ТКУ-03	Нанесение тактильно-контрастной полосы на ступенях	7,46	Предупреждающие тактильные противоскользящие полосы желтого цвета RAL 1003, шириной 80 мм. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - 0,03 м. Нанести на первую и последнюю ступень марша.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Маркировку полов см. маркировочный план л.4 раздела АР2.1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Поверхность напольных тактильных указателей ни при каких условиях не должна быть скользкой. Коэффициент трения Ктр не менее 0,35 при перемещении по сухим покрытиям полов, и не менее 0,4 – при перемещении по влажным покрытиям полов по СП 29.13330.2011.
8. Горючие по ГОСТ 30244 материалы, используемые для изготовления и обустройства напольных тактильных указателей, включая клеевые составы, должны относиться к группам воспламеняемости по ГОСТ 30402 В1 или В2, и подтверждаться документом о соответствии указанному требованию в соответствии с действующими нормативными документами на материалы в области пожарной безопасности.
9. Все материалы, используемые для изготовления и обустройства тактильных указателей, включая клеевые составы для их крепления на поверхности, должны отвечать Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к продукции (товарам), подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю). ГОСТ Р 52875-2018.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 2	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25		
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Экспликация полов типовых этажей	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25		

Согласовано

Согласовано

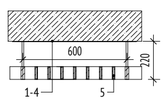
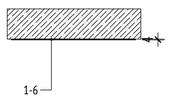
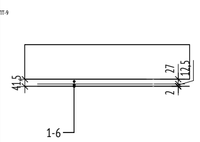
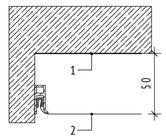
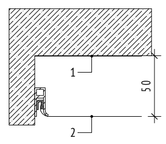
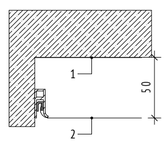
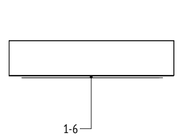
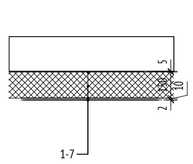
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость отделки потолков типовых этажей секции 5

Помещение	Марка	Схема отделки потолка	Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина и др.), мм	Площадь на 1 этаж, кв.м.	Площадь на типовые этажи, кв.м	Примечание
Лифтовой холл, межквартирный коридор	ПТ-2		1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 4. Простая окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза(цвет белый), группа горючести НГ - 2 слоя 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, группа горючести НГ - 40 мм	49,0	1127,8	
Лестница	ПТ-4		1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	14,0	322,4	
Санузел (в строительном исполнении)	ПТ-9		1. Каркас металлический П113 (профиль ПН28х27 и ПП 60х27) - 27 мм 2. ГСП-Н2 - 12,5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе (с проклейкой стыков лентой армирующей) - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска краской влагостойкой водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	3,4	78,5	
Жилая комната	ПТ-23		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой 2. Натяжной потолок квартир. Матовое полотно, RAL 9003, на отм. +2650 мм от ур.ч.п.	183,4	4217,6	
Кухня	ПТ-23		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой 2. Натяжной потолок квартир. Матовое полотно, RAL 9003, на отм. +2650 мм от ур.ч.п.	56,8	1306,6	
Холл	ПТ-23		1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая -1 слой 2. Натяжной потолок квартир. Матовое полотно, RAL 9003, на отм. +2650 мм от ур.ч.п.	1279,6		
Лоджии	ПТ-24		1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на гипсовой основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 2 слоя	366,0		Потолки со 2 по 23 этаж
Лоджии последних этажей	ПТ-25		Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,044 Вт/м°С - 150 мм Улучшенная штукатурка (слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 10 мм Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм Грунтовка под финишную отделку - 1 слой Улучшенная окраска краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 2 слоя	16,4		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Планы потолков см. лист 5 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1.
2. Потолки лоджий последнего этажа утепляются. Отделка потолка - ПТ-25
3. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	25-12-30		18.12.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Ведомость отделки потолков типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

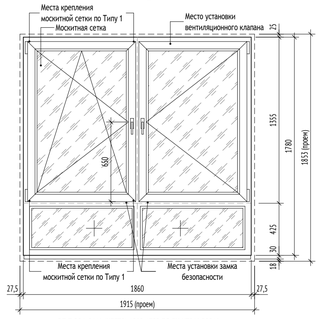
Спецификация элементов заполнения оконных проемов типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Размер изделия, мм		Кол-во, шт	Кол-во замков, шт.	Примечание	Расположение
			Высота	Ширина	Высота	Ширина				
ОП.7-204_0446	ГОСТ 30674-99	ОП.7-204_0446 (КБЕ70) 1860-1780 ПО ВК Н7016 В9016 4зак-14-И4-14-И4	1853	1915	1780	1860	230	460	Откосы окон выполнить до наружной грани облицовочной плитки панели, цвет - RAL 7016. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона – RAL 9016. Комплектуется москитной сеткой с установкой по Типу 1 по альбому НПП ЖД-ТАС-РЕН-АР-ОБ.ПП изнутри помещения на металлических кронштейнах. Плита подоконная ПП ПВХ с заглушкой с 2-х сторон. Комплектуется одним вент. клапаном Ventec VT700 (VT715). Откидная створка оборудуется ограничителем открывания типа "гребёнка". Обе створки комплектуются замками безопасности.	Окно наружное в квартирах
ОП.7-208.1_0446	ГОСТ 30674-99	ОП.7-208.1_0446 (КБЕ70) 960-1780 ПО ВК Н7016 В9016 4зак-14-И4-14-И4)	1853	1015	1780	960	92	92	Откосы окон выполнить до наружной грани облицовочной плитки панели, цвет - RAL 7016. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона – RAL 9016. Комплектуется москитной сеткой с установкой по Типу 2 по альбому НПП ЖД-ТАС-РЕН-АР-ОБ.ПП изнутри помещения с вставным креплением. Плита подоконная ПП ПВХ с заглушкой с 2-х сторон. Комплектуется одним вент. клапаном Ventec VT700 (VT715). Откидная створка оборудуется ограничителем открывания типа "гребёнка". Створка комплектуется замком безопасности.	Окно наружное в квартирах
ОП.7-208_ЛЛУ_0446	ГОСТ 30674-99	ОП.7-208.ЛЛУ_0446 (КБЕ70) 960-1780 П Н7016 В9016 4зак-14-И4-14-И4)	1853	1015	1780	960	46	46	Откосы окон выполнить до наружной грани облицовочной плитки панели, цвет - RAL 7016. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона – RAL 9016. Вместо оконной ручки предусмотреть заглушку. Открывание только в период обслуживания.	Окно наружное в ЛЛУ
							368	598		

Спецификация элементов заполнения оконно-балконных проемов

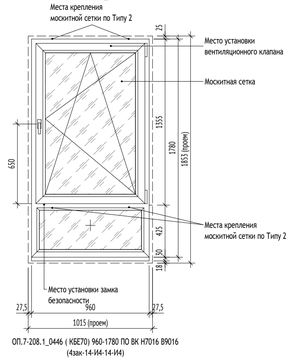
Поз.	Обозначение	Наименование	Размер проема, мм		Размер изделия, мм		Кол-во, шт	Примечание	Расположение
			Высота	Ширина	Высота	Ширина			
Корпус 2									
БП.7-201_Л_0446	ГОСТ 30674-99	БП.7-201_Л_0446 (КБЕ76) 1650-2415 П ВК Н7016 В9016 4зак-16-И4-14-И4	2465	1700	2415	1650	46	Материал отделки откосов - штукатурка с покраской. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона - RAL 9016. Створка двери комплектуется одним вент. клапаном Ventec VT700 (VT715). Поворотная створка проветривания оборудуется ограничителем открывания типа "гребёнка". Предусмотрена ширина дверного проема в составе балконного блока «в свету» не менее 600 мм с учетом дверного полотна в открытом положении.	Балконный блок
БП.7-201_0446	ГОСТ 30674-99	БП.7-201_0446 (КБЕ76) 1650-2415 П ВК Н7016 В9016 4зак-16-И4-14-И4	2465	1700	2415	1650	23	Материал отделки откосов - штукатурка с покраской. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона - RAL 9016. Створка двери комплектуется одним вент. клапаном Ventec VT700 (VT715). Поворотная створка проветривания оборудуется ограничителем открывания типа "гребёнка". Предусмотрена ширина дверного проема в составе балконного блока «в свету» не менее 600 мм с учетом дверного полотна в открытом положении.	Балконный блок
БП.7-202_Л_0446	ГОСТ 30674-99	БП.7-202_Л_0446 (КБЕ76) 1350-2415 П ВК Н7016 В9016 4зак-16-И4-14-И4	2465	1400	2415	1350	23	Материал отделки откосов - штукатурка с покраской. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона - RAL 9016. Створка двери комплектуется одним вент. клапаном Ventec VT700 (VT715). Поворотная створка проветривания оборудуется ограничителем открывания типа "гребёнка". Предусмотрена ширина дверного проема в составе балконного блока «в свету» не менее 600 мм с учетом дверного полотна в открытом положении.	Балконный блок
БП.7-202_0446	ГОСТ 30674-99	БП.7-202_0446 (КБЕ76) 1350-2415 П ВК Н7016 В9016 4зак-16-И4-14-И4	2465	1400	2415	1350	23	Материал отделки откосов - штукатурка с покраской. Цвет профиля: наружная сторона - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016), внутренняя сторона - RAL 9016. Створка двери комплектуется одним вент. клапаном Ventec VT700 (VT715). Поворотная створка проветривания оборудуется ограничителем открывания типа "гребёнка". Предусмотрена ширина дверного проема в составе балконного блока «в свету» не менее 600 мм с учетом дверного полотна в открытом положении.	Балконный блок
							115		

ОП.7-204_0446



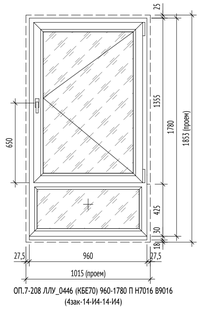
ОП.7-204_0446 (КБЕ70) 1860-1780 ПО ВК Н7016 В9016
(4зак-14-И4-14-И4)

ОП.7-208.1_0446



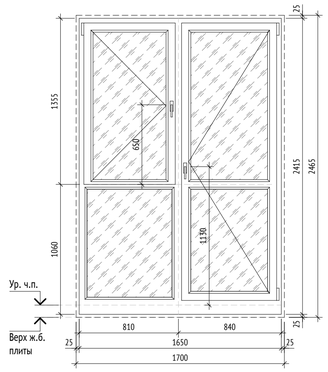
ОП.7-208.1_0446 (КБЕ70) 960-1780 ПО ВК Н7016 В9016
(4зак-14-И4-14-И4)

ОП.7-208 ЛЛУ_0446



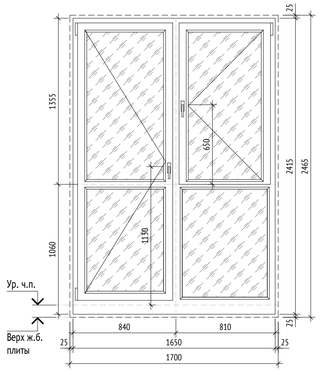
ОП.7-208_ЛЛУ_0446 (КБЕ70) 960-1780 П Н7016 В9016
(4зак-14-И4-14-И4)

БП.7-201_0446



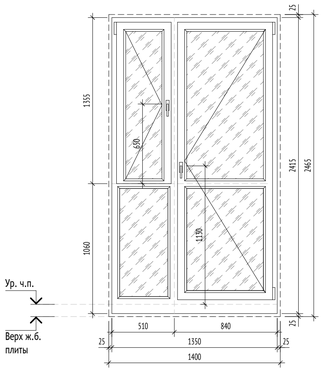
БП.7-201_0446 (КБЕ76) 1650-2415 П ВК Н7016 В9016
4зак-16-И4-14-И4

БП.7-201Л_0446



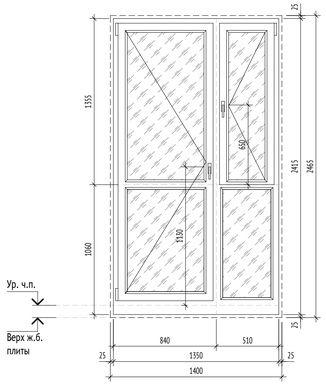
БП.7-201Л_0446 (КБЕ76) 1650-2415 П ВК Н7016 В9016
4зак-16-И4-14-И4

БП.7-202_0446



БП.7-202_0446 (КБЕ76) 1350-2415 П ВК Н7016 В9016
4зак-16-И4-14-И4

БП.7-202 Л_0446



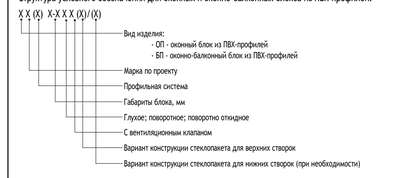
БП.7-202_Л_0446 (КБЕ76) 1350-2415 П ВК Н7016 В9016
4зак-16-И4-14-И4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Структура условного обозначения для оконных и оконно-балконных блоков из ПВХ-профилей индивидуального изготовления:



Структура условного обозначения для оконных и оконно-балконных блоков из ПВХ-профилей:



МАТЕРИАЛЫ:



Стеклопакет



Нижняя глухая створка

Открывание створки

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Схемы изделия изображены со стороны помещения.
3. Перед заказом оконных и балконных блоков произвести фактические замеры проемов.
4. Элементы для обрамления проёмов поставляются в комплекте в соответствии с выбранной фасадной системой.
5. Оконные блоки жилой части здания приняты из ПВХ профилей с климатическим клапаном, двухстворчатые импостные, два контура уплотнения, коробка, створка, импост с двухкамерными стеклопакетами.
6. Данная спецификация является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов установки оконных блоков будет решена по техническим условиям фирмы изготовителя. Деталировочные чертежи выполняются производителем и подлежат обязательному согласованию с архитектором.
7. Итоговую формулу стеклопакета согласовать с архитектором.
8. Внутренний цвет профиля - RAL 9016.
9. Наружный цвет профиля - ламинация "Антрацитово-серый" AG32H (под RAL 7016).
10. Цвет отливов - RAL 7016.
11. Цвет фурнитуры - белый.
12. Цвет окраски креплений согласовать с архитектором.
13. Противомоскитную сетку установить на проёмы рабочей створки ОП и БП.
14. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности, обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения.
15. Цвет подоконной плиты в цвет внутренней части окна - белый.
16. В оконно-балконных блоках плиту подоконную ПП ПВХ с заглушкой с 2-х сторон установить под оконным элементом заполнения.
17. Узлы установки балконных блоков см. лист 8-10.
18. Вентиляционный клапан Ventec VT700 (VT715) установить в правую створку оконного блока, для балконных блоков - в балконную дверь.
19. Индекс звукоизоляции изделий ПВХ - 33,0 дБА при открытом клапане.
20. Стеклопакет со стеклом, класса защиты СМ4 устанавливается в нижнюю, глухую фрамугу и в откидывающуюся створку с нижней гранью ниже среднего горизонтального ригеля окна.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	
1	-	Зам.	25-12-30		18.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шустова			22.09.25	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:	
Проверил		Волков			22.09.25	Корпус 2	
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	Спецификация заполнения оконных проемов типовых этажей	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова			22.09.25		
ГИП		Першин			22.09.25		

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

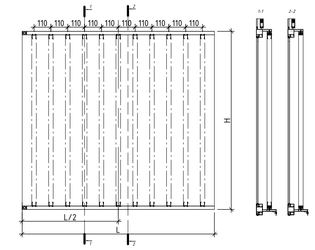
Подп. и дата

Инв. № подл.

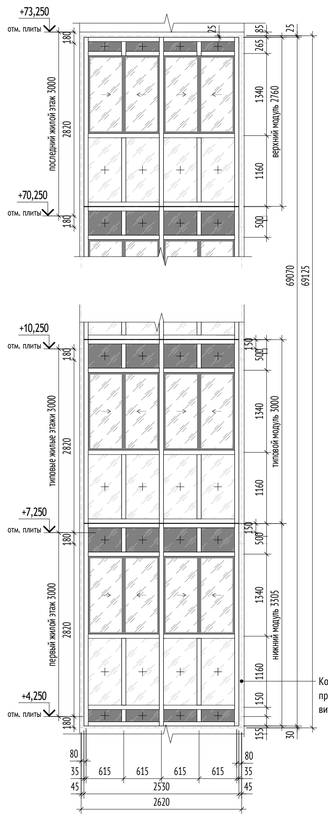
Сводная ведомость витражей типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Габариты проема, мм		Кол., шт.	Примечание
			Ширина	Высота		
ВНл-4	ГОСТ 21519-2003	Профильная стоечно-ригельная система из алюминиевых сплавов с покрытием порошковой эмалью. Светопрозрачные заполнения: нижняя часть остекления - стекло многослойное (триплекс), ГОСТ 30826-2014; раздвижные створки и глухое заполнение- стекло закаленное, ГОСТ 30698-2014. Система открывания - раздвижная.	2620	69125	1	Витраж лоджий
ВНл-6	ГОСТ 21519-2003	Профильная стоечно-ригельная система из алюминиевых сплавов с покрытием порошковой эмалью. Светопрозрачные заполнения: нижняя часть остекления - стекло многослойное (триплекс), ГОСТ 30826-2014; раздвижные створки и глухое заполнение- стекло закаленное, ГОСТ 30698-2014. Система открывания - раздвижная.	2920	69125	2	Витраж лоджий
ВНл-13	ГОСТ 21519-2003	Профильная стоечно-ригельная система из алюминиевых сплавов с покрытием порошковой эмалью. Светопрозрачные заполнения: нижняя часть остекления - стекло многослойное (триплекс), ГОСТ 30826-2014; раздвижные створки и глухое заполнение- стекло закаленное, ГОСТ 30698-2014. Система открывания - раздвижная.	6220	69125	1	Витраж лоджий
					4	

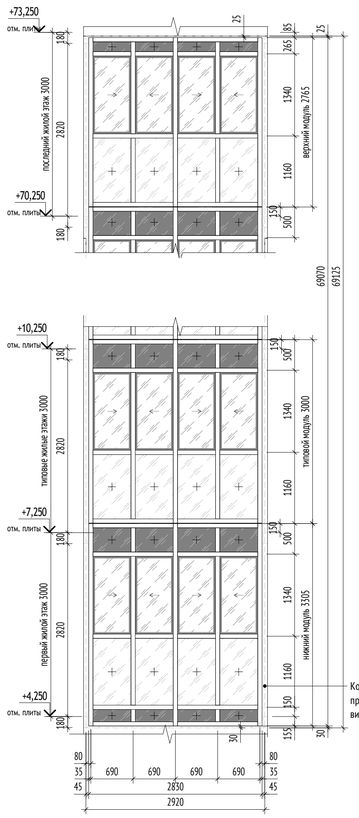
Эскиз интегрированного ограждения



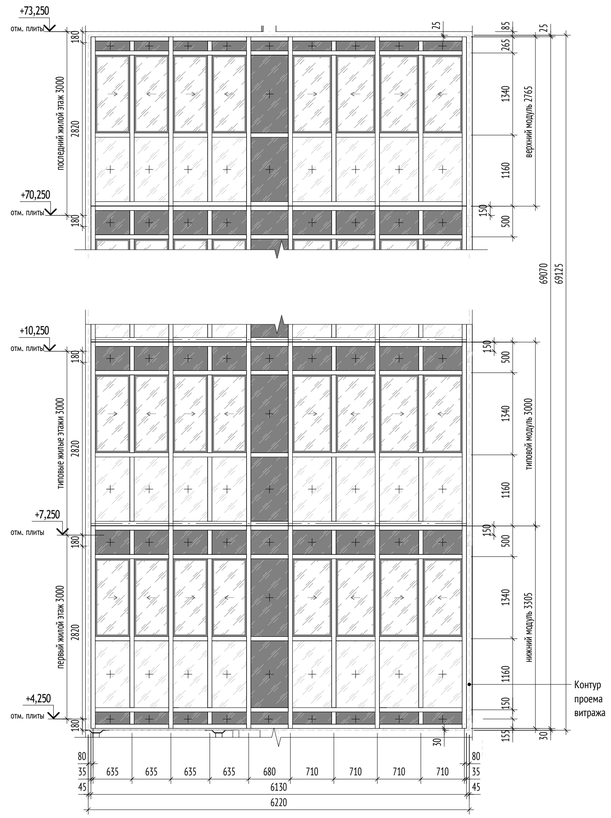
ВНл-4 (1 : 50)



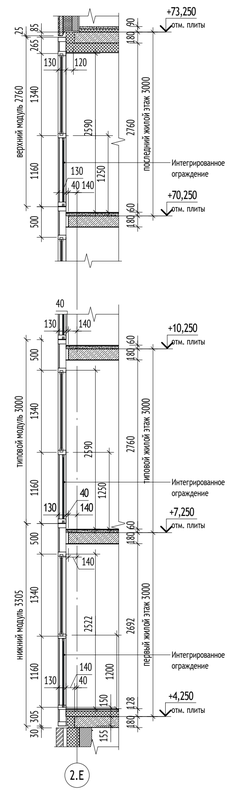
ВНл-6 (1 : 50)



ВНл-13 (1 : 50)



Типовое сечение по витражам ВНл (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

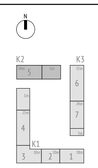
ВНл-1 - Марка лоджий

← - Направление открывания сдвижной створки

МАТЕРИАЛЫ:

- Сдвижная створка из закаленного стекла
- Глухая створка из многослойного триплекса
- Стемалит
- Железобетонные конструкции

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист является заданием на изготовление витражных конструкций.
3. Схемы изделия изображены со стороны помещений.
4. Маркировку витражных конструкций см. маркировочный план л.4 раздела АР2.1, фасады и узлы витражей см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
5. Цвет импоста витражей RAL 7016.
6. Перед заказом витражей произвести замеры.
7. Элементы для обрамления проемов поставляются в комплекте в соответствии с выбранной фасадной системой.
8. Цвет и конструкцию витражей согласовать с Заказчиком.
9. Узлы крепления, монтажные зазоры, расчет и конструкция разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с нормативными документами.
10. Все стены и пилоны, вплотную примыкающие к витражам, отделываются до установки витражей.
11. Ограждения интегрированные в конструкцию витражей.
12. Высота ограждений min. 1200 мм от ур. ч.п.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-12-30		18.12.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Корпус 2

Спецификация витражных конструкций (наружные ВНл) лоджий типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

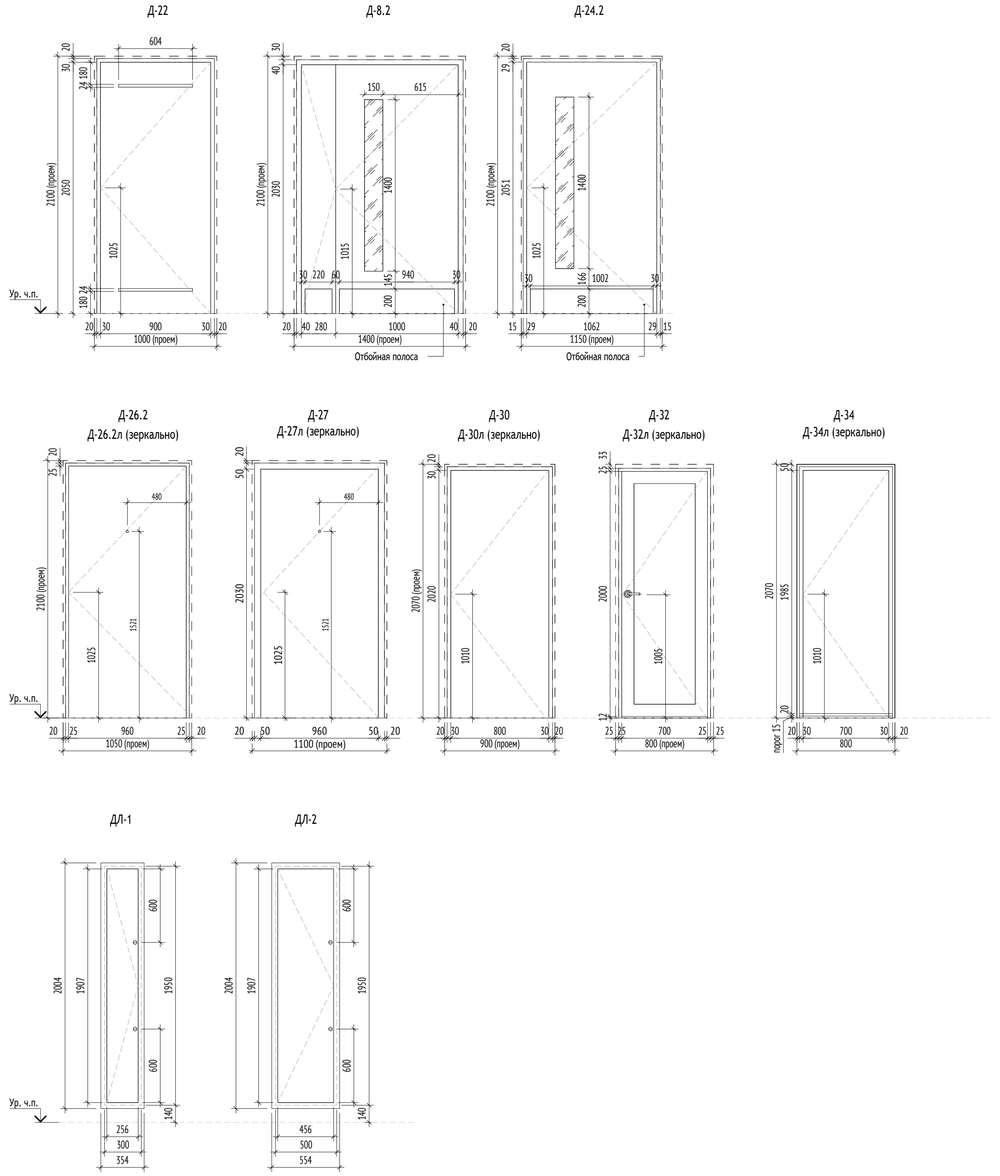
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация заполнения внутренних дверных проемов типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Предел огнестойкости	Проем в стене, мм		Кол-во, шт	Примечание
				Высота	Ширина		
Д-8.2	ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ25.12.10-033-17157160-2022	ДПСО 01 2078-1108 пр. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ25.12.10-003-17157160-2022	EI5 60	2100	1400	23	Дверь в лифтовой холл металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнение минеральной ватой, противопожарная, дымогазонепроницаемая , остекленная, двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, минимальная ширина рабочей створки 950мм, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый
Д-22	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВв, В1, Оп, Пр, Пог, Н, ПЗлс, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17 157160-2017	-	2100	1000	23	Дверь в нишу КПИПТЦ металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)
Д-24.2	ГОСТ Р 57327-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2018	ДПСО 01 2078-1108 пр. EI5 60 ГОСТ Р 57327-2016 /ТУ25.12.10-001-17157160-2018	EI5 60	2100	1150	23	Дверь в лестничную клетку металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральнойватой, противопожарная, дымогазонепроницаемая, остекленная, противопожарное остекление 150х1400 мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель-серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый
Д-26.2	ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Пр, Пог, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	-	2100	1050	23	Дверь квартирная, металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, наличники телескопические из МДФ со стороны квартиры, доборы металлические со стороны межквартирного коридора, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры, открывание 180 гр. Габарит дверного полотна не менее 900 мм, ширина проема в свету 888 мм.
Д-26.2л	ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Л, Пог, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	-	2100	1050	46	Дверь квартирная, металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, наличники телескопические из МДФ со стороны квартиры, доборы металлические со стороны межквартирного коридора, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры, открывание 180 гр. Габарит дверного полотна не менее 900 мм, ширина проема в свету 888 мм.
Д-27	ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Пр, Пог, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	-	2100	1100	23	Дверь квартирная, металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм (рама и полотно), с заполнением минеральной ватой, глухая, с блочной коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, наличники телескопические из МДФ со стороны квартиры, доборы металлические со стороны межквартирного коридора, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок 'ключ-ключ', ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры. Габарит дверного полотна не менее 900 мм, ширина проема в свету 895 мм.
Д-27л	ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	ДСВх, Б, Оп, Л, Пог, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ25.12.10-001-17157160-2017	-	2100	1100	23	Дверь квартирная, металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм (рама и полотно), с заполнением минеральной ватой, глухая, с блочной коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, наличники телескопические из МДФ со стороны квартиры, доборы металлические со стороны межквартирного коридора, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок 'ключ-ключ', ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры. Габарит дверного полотна не менее 900 мм, ширина проема в свету 895 мм.
Д-30	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 20.7х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	-	2070	900	92	Дверь в жилую комнату деревянная, глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка. Габарит дверного полотна не менее 800 мм, ширина проема в свету 750 мм.
Д-30л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 20.7х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ475-2016	-	2070	900	138	Дверь в жилую комнату деревянная, глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка. Габарит дверного полотна не менее 800 мм, ширина проема в свету 750 мм.
Д-32	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 20.7х8 О ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	-	2070	800	46	Дверь в кухню деревянная, остекленная, без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка. Габарит дверного полотна не менее 700 мм, ширина проема в свету 650 мм.
Д-32л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 20.7х8 О ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	-	2070	800	69	Дверь в кухню деревянная, остекленная, без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка. Габарит дверного полотна не менее 700 мм, ширина проема в свету 650 мм.
Д-34	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	-	2070	800	115	Дверь в с/у деревянная глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор. Габарит дверного полотна не менее 700 мм, ширина проема в свету 650 мм.
Д-34л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	-	2070	800	92	Дверь в с/у деревянная глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор. Габарит дверного полотна не менее 700 мм, ширина проема в свету 650 мм.
ДЛ-1	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ 25.12.10- 001- 17157160-2017	ДСВв, В1, Оп, Пр, Брг, Н, Псп, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	-	1950	300	23	Дверь металлическая глухая, из 2-х листов х/к стали, толщиной 0.8 мм - полотно, 1.2 мм - рама, без порога, с рамой по периметру, с заполнением из минеральной ваты, с двумя замками под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)
ДЛ-2	ГОСТ Р 31173-2016 / ТУ 25.12.10- 001- 17157160-2017	ДСВв, В1, Оп, Пр, Брг, Н, Псп, О - ГОСТ 31173-2016 / ТУ 25.12.10-001-17157160-2017	-	1950	500	161	Дверь металлическая глухая, из 2-х листов х/к стали, толщиной 0.8 мм - полотно, 1.2 мм - рама, без порога, с рамой по периметру, с заполнением из минеральной ваты, с двумя замками под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
  - К - дверной блок качающийся
  - Р - дверной блок раздвижной
  - Р2 - дверной блок раздвижной двупольный
  - С - дверной блок складной
- Размер проема по высоте, дм
- Размер проема по ширине, дм
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

X X X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размер коробки по высоте, мм
- Размер коробки по ширине, мм
- Напрапление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение технических условий (ТУ)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного данного раздела.
2. Маркировку дверей см. маркировочный план л.4 раздела АР2.1.
3. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
4. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
5. Петли на дверях принять одностороннего типа с фиксатором в положении "открыто" и "закрыто".
6. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем.
7. Все двери должны иметь Российские сертификаты по теплопроводности изделия и морозостойкости применяемых материалов.
8. Все неоговоренные материалы и комплектующие изделия подлежат согласованию с архитектором в процессе заказа изделия.
9. Входные двери в квартиры должны обеспечивать необходимый уровень шумоизоляции (32 дБ).
10. Схемы изделия изображены со стороны коридора (входа в помещение).
11. Монтажные зазоры могут быть изменены в соответствии с рекомендациями завода изготовителя конкретной двери.
12. В дверях из всех эвакуационных лестниц дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.
13. Схему устройства порога в с/у см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1 лист 12.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-12-30		18.12.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Шустова		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 2

Спецификация заполнения дверных проемов (внутренние) типовых этажей

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Спецификация элементов заполнения проемов для внутренних люков в стенах типовых этажей

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во, шт.	Примечание
			Ширина	Высота		
Л-2 л	ЛТМ Оп Р 200х200		200	200	23	Люк доступа металлический ревизионный, утопленная ручка, защелка магнитная, цвет RAL 9003 (сигнальный белый). В с/у квартир в строительном исполнении.
Л-5	ЛТМ Оп Р 500х500		590	550	1	Люк доступа металлический ревизионный, почтовый замок D23 мм, цвет Ral 9003 (сигнальный белый). Люк на 15 этаже.
Л-5* л	ЛТМ Оп Р 800х445		445	800	23	Люк доступа металлический ревизионный, утопленная ручка, защелка магнитная, цвет RAL 9003 (сигнальный белый). В с/у квартир в строительном исполнении.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

ЛТМ Оп Р 2100х900 EI60

- Назначение люка:
  ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Конструктивное исполнение:
  Дп - двупольный
  Оп - однопольный
- По способу открывания:
  Р - распашной
  С - съемная панель
- Высота проема для люка
- Ширина проема для люка
- Огнестойкость (если требуется)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Маркировку люков см. маркировочный план л.4 раздела АР2.1.
2. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
3. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции изделий разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта.
6. Отверстия в ГКЛ-перегородках вырезать по месту после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-12-30		18.12.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Шустова	22.09.25
Проверил	Волков	22.09.25
ГАП	Волков	22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец	22.09.25
Н. контр.	**Куликова**	22.09.25
ГИП	Першин	22.09.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Спецификация технических люков типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

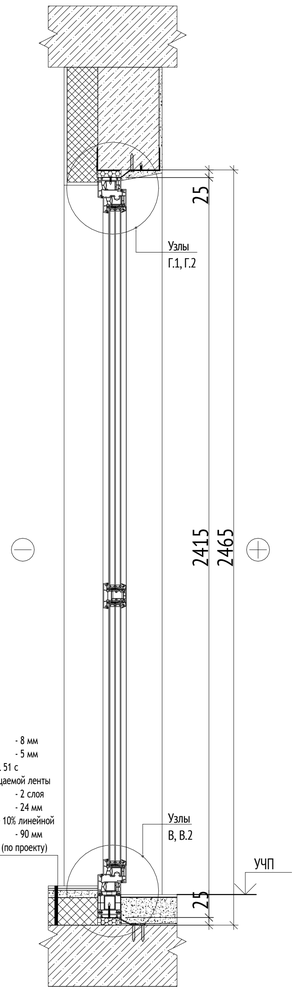
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

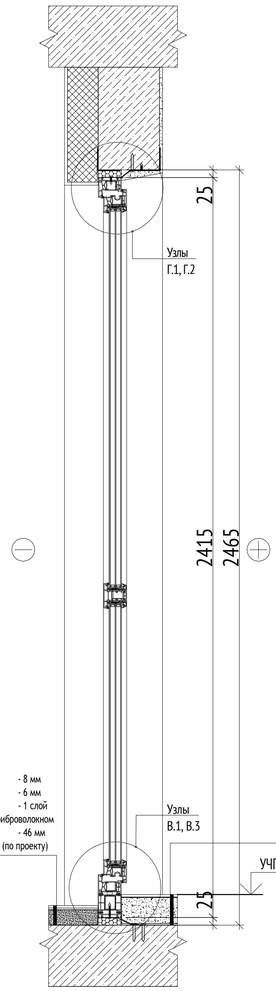
Узел 1 (1 : 10)
Сечение по балконному блоку
(квартиры на 2 этаже)



Лоджии (2 этаж):

1.	Керамогранит с затиркой швов	- 8 мм
2.	Водостойкий плиточный клей	- 5 мм
3.	Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152	- 2 слоя
4.	Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм	- 24 мм
5.	Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф, прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 150 кПа, λ=0.023 Вт/м˚С	- 90 мм
6.	Монолитный ж/бетон	- (по проекту)

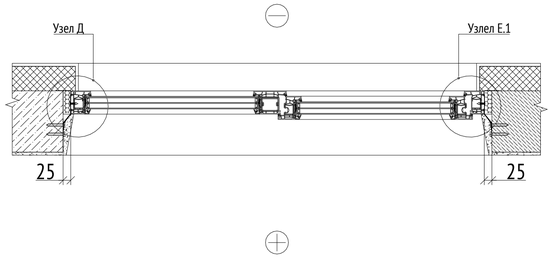
Узел 2 (1:10)
Сечение по балконному блоку
(квартиры с 3-го этажа и выше)



Лоджии (выше 2 этажа):

1.	Керамогранит с затиркой швов	- 8 мм
2.	Клей плиточный водостойкий	- 6 мм
3.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 174.	- 1 слой
4.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3)	- 46 мм
5.	Монолитный ж/бетон	- (по проекту)

Фрагмент плана балконного блока (квартиры
выше 2-го этажа)



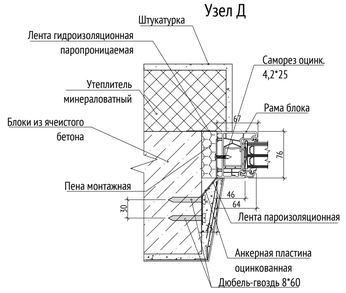
Жилые комнаты:

1.	Ламинат не ниже 32 класса	- 8 мм
2.	Подложка под ламинат	- 5 мм
3.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	- 1 слой
4.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6 кг/м3)	- 82 мм
5.	Подложка звукоизоляционная ISOLON 500 3005 AV	- 5 мм
6.	Монолитный ж/бетон (по проекту)	

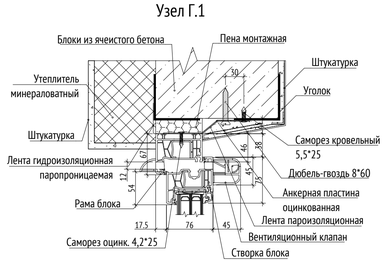
Кухни:

1.	Керамогранит с затиркой швов	- 8 мм
2.	Клей плиточный водостойкий	- 6 мм
3.	Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152	- 2 слоя
4.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	- 1 слой
5.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6 кг/м3)	- 80 мм
6.	Подложка звукоизоляционная ISOLON 500 3005 AV	- 5 мм
7.	Монолитный ж/бетон (по проекту)	

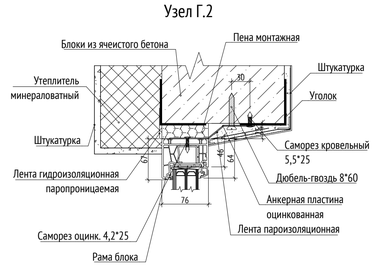
Узел Д



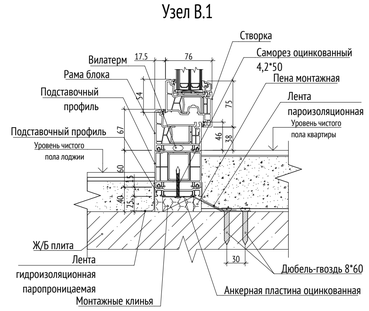
Узел Г.1



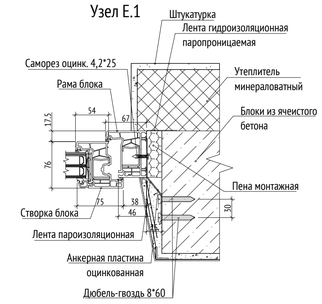
Узел Г.2



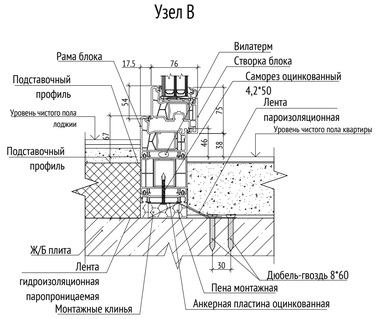
Узел В.1



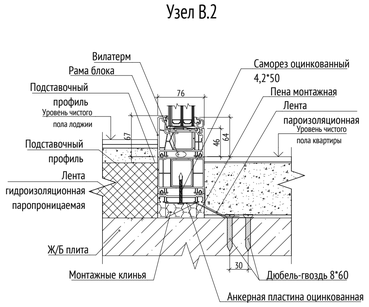
Узел Е.1



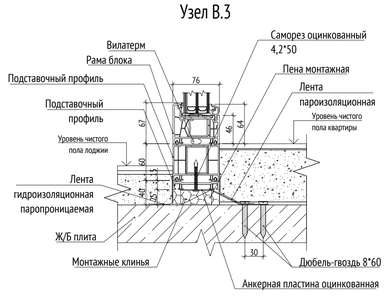
Узел В



Узел В.2



Узел В.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



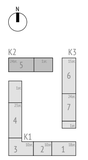
- Обозначение узла
- Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с л. 4 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1 и л. 4 данного раздела.
2. Перед заказом блоков произвести фактические замеры проемов.
3. Данный лист является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов установки оконных блоков будет решена по техническим условиям фирмы изготовителя. Деталировочные чертежи выполняются производителем и подлежат обязательному согласованию с архитектором.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

Корпус 1

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Узлы 1,2. Установка балконных блоков из профилей КБЕ76

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

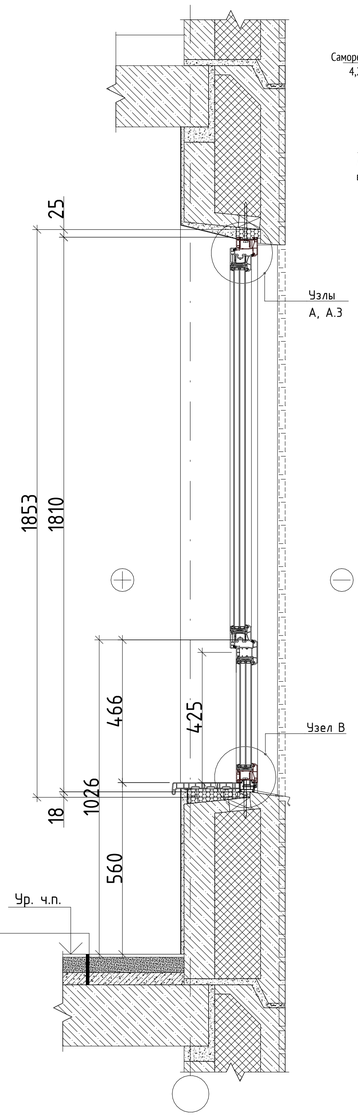
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Узел 3 (1 : 10)

Сечение по наружной стене (трехслойная стеновая панель)



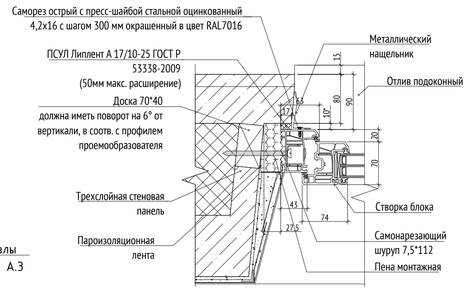
Жилые комнаты:

1.	Ламинат не ниже 32 класса	- 8 мм
2.	Подложка под ламинат	- 5 мм
3.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	- 1 слой
4.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6 кг/м3)	- 82 мм
5.	Подложка звукоизоляционная ISOLON 500 3005 AV	- 5 мм
6.	Монолитный ж/бетон (по проекту)	

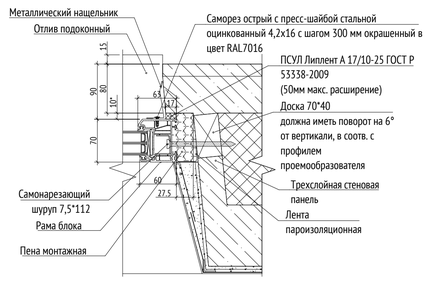
Кухни:

1.	Керамогранит с затиркой швов	- 8 мм
2.	Клей плиточный водостойкий	- 6 мм
3.	Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152	- 2 слоя
4.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	- 1 слой
5.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6 кг/м3)	- 80 мм
6.	Подложка звукоизоляционная ISOLON 500 3005 AV	- 5 мм
7.	Монолитный ж/бетон (по проекту)	

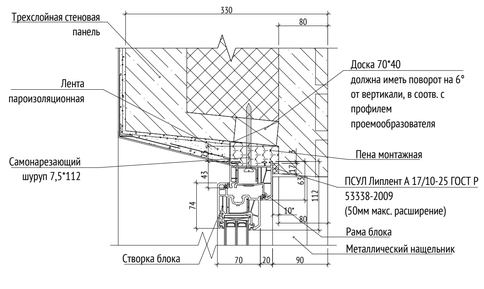
Узел Б



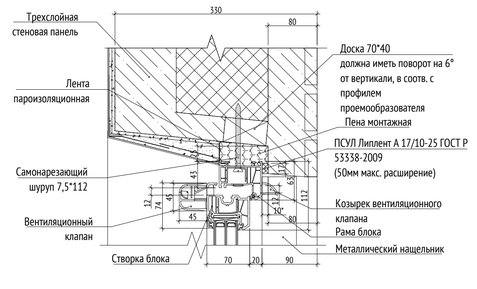
Узел Б.2



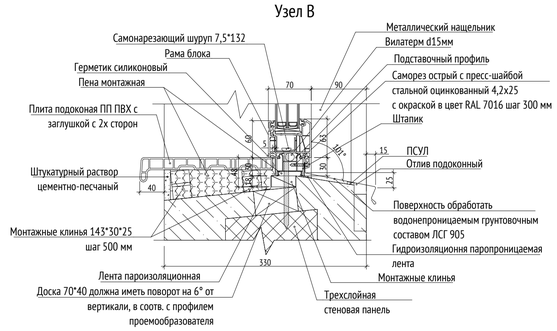
Узел А



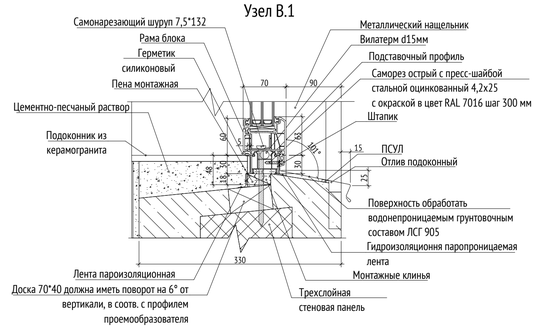
Узел А.3



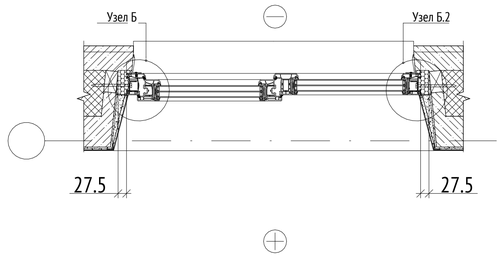
Узел В



Узел В.1



Фрагмент плана (трехслойная стеновая панель)



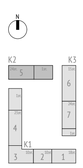
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с л. 4 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1 и л. 4 данного раздела.
2. Перед заказом блоков произвести фактические замеры проемов.
3. Данный лист является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов установки оконных блоков будет решена по техническим условиям фирмы изготовителя. Деталировочные чертежи выполняются производителем и подлежат обязательному согласованию с архитектором.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25		
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узел 3. Установка оконных блоков из профилей КБЕ70	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25		

Формат А1

Согласовано

Согласовано

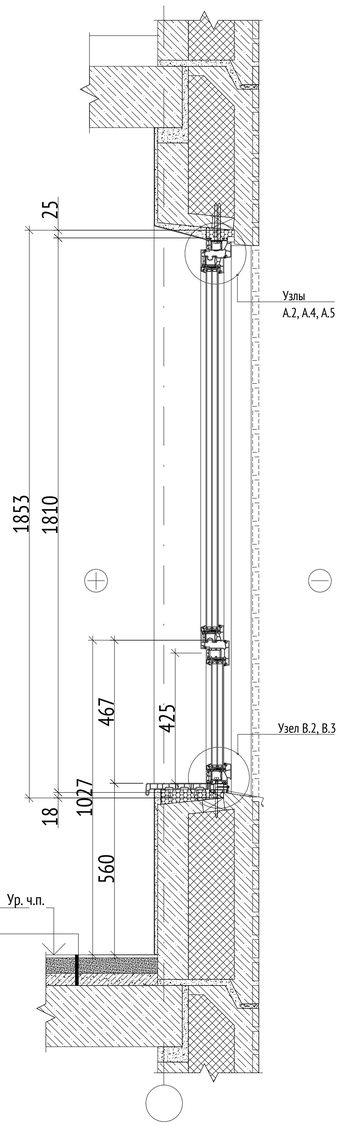
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Узел 3.1 (1 : 10)

Сечение по наружной стене
(трехслойная стеновая панель)



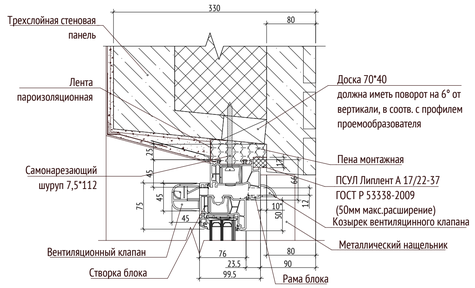
Жилые комнаты:

1.	Ламинат не ниже 32 класса	- 8 мм
2.	Подложка под ламинат	- 5 мм
3.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	- 1 слой
4.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6 кг/м3)	- 82 мм
5.	Подложка звукоизоляционная ISOLON 500 3005 AV	- 5 мм
6.	Монолитный ж/бетон (по проекту)	

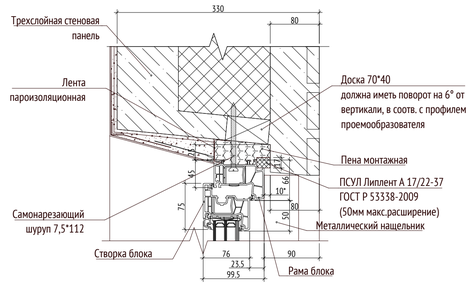
Кухни:

1.	Керамогранит с затиркой швов	- 8 мм
2.	Клей плиточный водостойкий	- 6 мм
3.	Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152	- 2 слоя
4.	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17	- 1 слой
5.	Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0,6 кг/м3)	- 80 мм
6.	Подложка звукоизоляционная ISOLON 500 3005 AV	- 5 мм
7.	Монолитный ж/бетон (по проекту)	

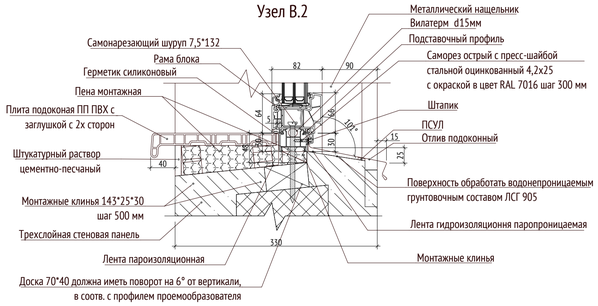
Узел А.4



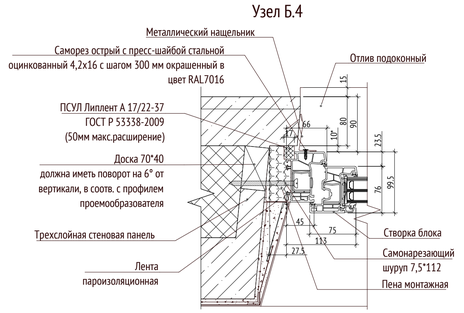
Узел А.2



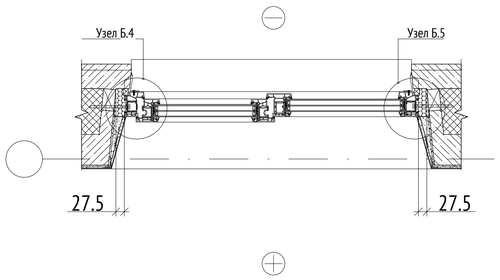
Узел В.2



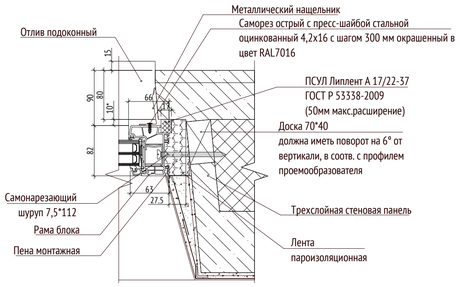
Узел Б.4



Фрагмент плана по наружной стене
(трехслойная стеновая панель)



Узел Б.5



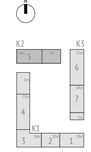
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с *л.* 4 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1 и *л.* 4 данного раздела.
2. Перед заказом блоков произвести фактические замеры проемов.
3. Данный лист является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов установки оконных блоков будет решена по техническим условиям фирмы изготовителя. Деталировочные чертежи выполняются производителем и подлежат обязательному согласованию с архитектором.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	
Разработал		Шустова			22.09.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Проверил		Волков			22.09.25		
ГАП		Волков			22.09.25	Корпус 1	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25		
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узел 3.1. Установка оконных блоков из профилей КБЕ76	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1