МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-13		05.11.25
2	25-11-02		07.11.25
3	25-12-29		19.12.25

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-13		05.11.25
2	25-11-02		07.11.25
3	25-12-29		19.12.25

2025

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-13		03.10.25
2	25-11-02		07.11.25
3	25-12-29		19.12.25

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2025 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-13		03.10.25
2	25-11-02		07.11.25
3	25-12-29		19.12.25

2025 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1
25-12-29	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Уточнена ведомость рабочих чертежей.	1	
	2	Корректировка проемов в жилые комнаты, изменение марки проема, перемычки.	1	
	4	Корректировка проемов в жилые комнаты, изменение марки двери.	1	
	7	Откорректированы эскиз соединительного элемента, спецификация элементов ограждения.	1	
	8	Откорректированы ведомость перемычек и спецификация элементов перемычек.	1	
	10	Откорректирована ведомость дверных проемов.	1	

Изм. внёс	Волков		19.12.25	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Волков		19.12.25		
ГИП	Першин		19.12.25		
Утвердил	Кармазина		19.12.25		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1		
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.1	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.2	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.2	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР3	Корпус 1. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР4	Корпус 1. Фасады.	
Корпус 2		
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3	Корпус 2. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4	Корпус 2. Фасады.	
Корпус 3		
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.2	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3	Корпус 3. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4	Корпус 3. Фасады.	
Подземная часть		
17-0121-ОК-1-0-0-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть.	
17-0121-ОК-1-0-0-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Экспликация полов. Заполнение проемов.	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
1167-02-АИ1	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи	
1167-02-АИ2.1	Архитектурные интерьеры. Типовая 4-комнатная квартира. Секция 8. Этаж 2. Отделочные чертежи	
1167-02-АИ2.2	Архитектурные интерьеры. Типовая 1-комнатная квартира для инвалидов-колясочников. Секция 5. Этаж 9. Отделочные чертежи	
1167-02-АИ3	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1; 2; 3 (Зам.)
2	Секция 5. Кладочный план типового 2-24 этажа. М 100	Изм.1; 2; 3
3	Секция 5. Фрагменты кладочного плана типового 2-24 этажа. М 100	Изм.1; 2
4	Секция 5. Маркировочный план типового 2-24 этажа. М 100	Изм.1; 2; 3
5	Секция 5. План подвесных потолков типового 2-24 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
6	Лестничные клетки типового этажа, разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Изм.1
7	Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений типовых этажей.	Изм.1; 3 (Зам.)
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	Изм.3 (Зам.)
9	Ведомость материалов стен и перегородок типовых этажей	Изм.2 (Зам.)
10	Ведомость дверных и оконных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций	Изм.1; 3
11	Узлы 1-6. Газогребневые, газобетонные блоки	Изм.1; 2
12	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП	Изм.1
13	Узлы 10-11. Наружные стен типовых этажей	
14	Узел 12. Заполнение лифтовых порталов	
15	Узлы 13. Перемычки металлические	
16	Узел 14. Заполнение технологических отверстий	
17	Узел 15. Устройство шкаф-пакетов в квартирах	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие полонения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет прилагаемых документов	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Секция 5. Экспликация помещений 2 этажа Спецификация СТМ. Корпус 2. Секция 5	
5	Секция 5. Экспликация помещений 2 этажа	
6	Ведомость ограждений оконных проемов ЛК типовых этажей Ведомость ограждений лестницы Лк-1 типовых этажей	
7	Спецификация элементов ограждения ОГР типовых этажей Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ типовых этажей Спецификация элементов ограждения ОЛмг типовых этажей	
8	Ведомость расхода на обрамление отверстий ОВ в шахтах 2-24 этажей. Спецификация элементов перемычек типовых этажей Ведомость перемычек	
9	Сводная ведомость стен типового этажа	
10	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа Ведомость балконных дверных проемов Ведомость дверных проемов (Д) 2-24 этажей	
17	Спецификация ШП сводная	
2	Экспликация помещений 2-24 этажей Спецификация СТМ. Корпус 2. Секция 5	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными правилами проектирования. Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта Першин

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2020-3578 от 08.06.2022, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый номер участка 77:03:0005001:9854
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Задания смежный отделов.

Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной и рабочей документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ);
- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Рабочая документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 2 - песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; ИГЭ - 2а - песок пылеватый, плотный, водонасыщенный; ИГЭ-3 – песок крупный, рыхлый, водонасыщенный; ИГЭ - 4 - суглинок легкий, тугопластичный;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

4. Характеристика здания
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка и корпусы 1, 2, 3 - I;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа входов в вестибюль корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146,85 в Балтийской системе высот

6. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Внутренние стены и перегородки
Кладку внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков, а также кладку из ячеистых бетонных блоков в составе наружных стен лоджий выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков. Над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.

8. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол; выше уровня земли – минераловатный утеплитель; в цокольной части (на 300 мм ниже и min на 300 мм выше уровня земли) - пеностекло

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
-покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

10. Отделка помещений
Отделку помещений МОП выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП с изменениями от 11.11.2019 № 1465-ПП **в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП**

Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть Заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

В витражных дверях из всех эвакуационных лестниц, дверях входов в подъезды дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	-	Зам.	25-12-29		19.12.25
2	-	Зам.	25-11-02		07.11.25
1	-	Зам.	25-09-13		03.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

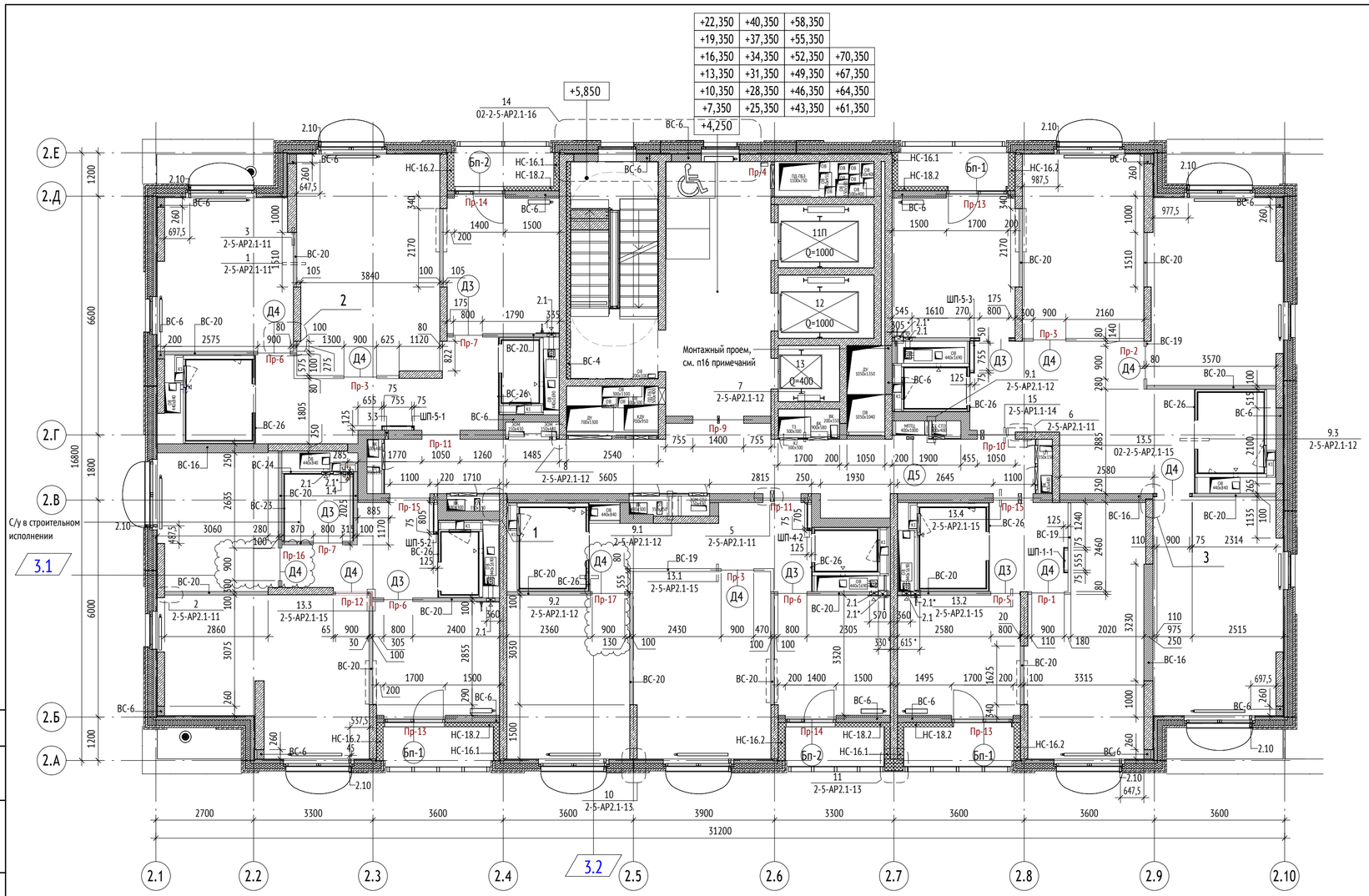
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Шустова		22.09.25	Корпус 2
Проверил	Волков		22.09.25	
ГАП	Волков		22.09.25	
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25	Общие данные
Н. контр.	Куликова		22.09.25	
ГИП	Першин		22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	17

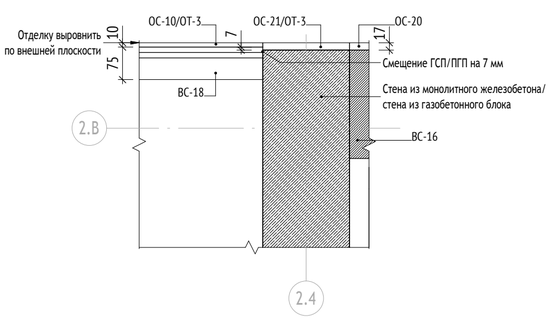
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1



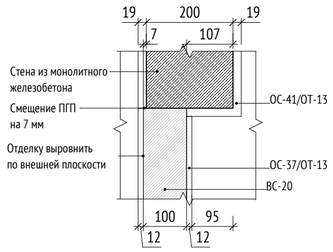
Фрагмент плана №1 (1 : 10)

Примыкание ГСП/ПГП к стене со смещением



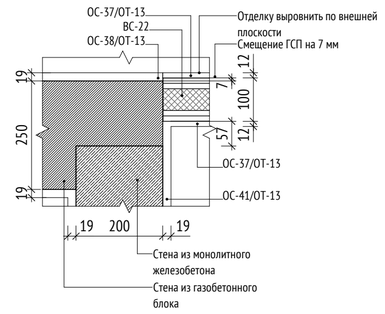
Фрагмент плана №2. (1 : 10)

Примыкание ПГП к стене со смещением



Фрагмент плана №3. (1 : 10)

Примыкание ГСП к стене со смещением



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

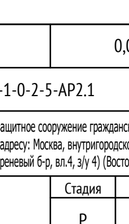
- 0.000 - отметка верха жб плиты
- 2% - величина и направление уклона
- ЭО/СС - инженерные шахты
- М4 / М3 / М2 - Зона безопасности МГН
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - Марка проема
- Ф1 - Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - Марка стены
- 1.1 - Марка отверстия (порядковый номер для системы - номер отверстия)

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 11,12 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45 кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 8 данного раздела.
7. Размеры, привязки, марки кладочных стен/проемов/отверстий в помещениях МОПов см. л. 3
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
15. Монтажные проемы заложить газобетонным блоком после монтажа и проверки инженерного оборудования.
16. Маркировка и привязка отверстий с * применима для последнего жилого этажа.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	2	Изм.	25-12-29		19.12.25
2	-	Зам.	25-11-02		07.11.25
1	-	Зам.	25-09-13		03.10.25
Разработал		Михайлова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Корпус 2

Секция 5. Кладочный план типового 2-24 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

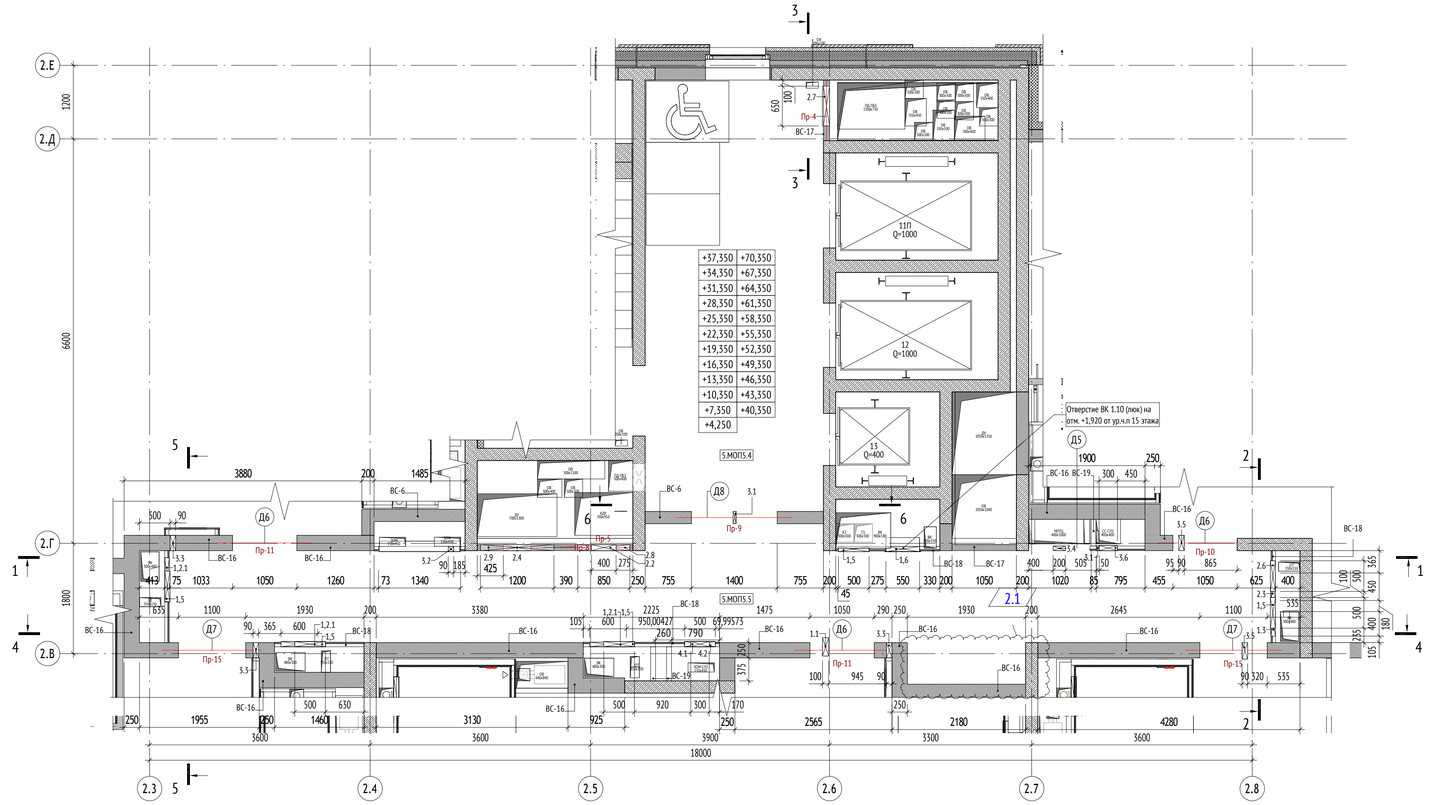
Взам. инв. №

Подп. и дата

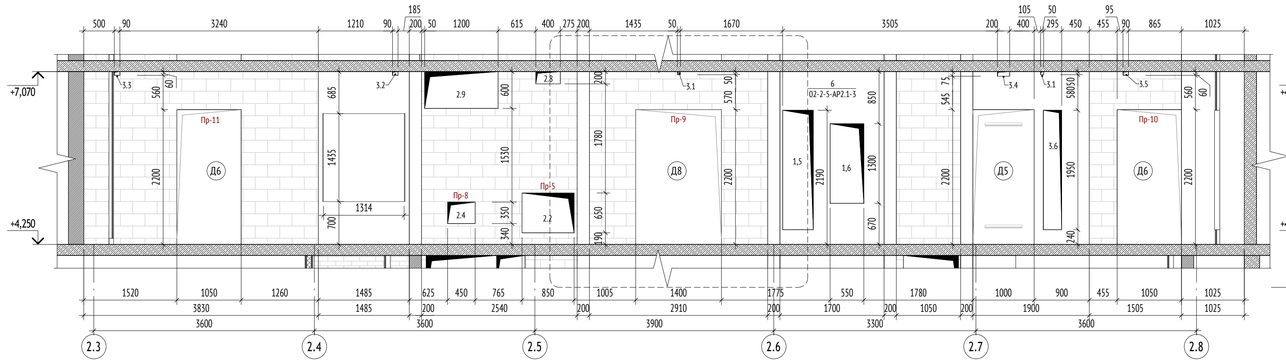
Инв. № подл.

Формат А2

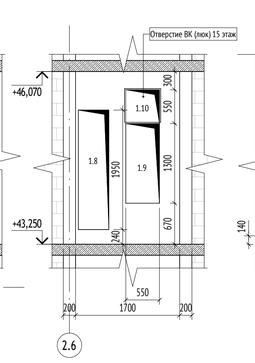
Фрагмент кладочного плана типового 2-24 этажа (1 : 50)



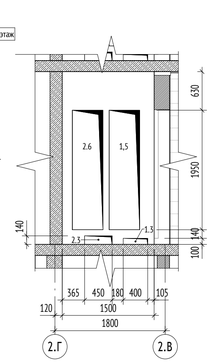
Вид 1 (1 : 50)



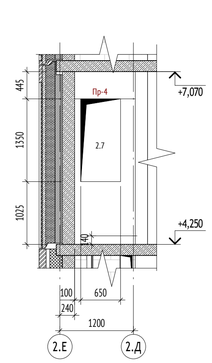
Вид 1.1 (15 этаж) (1 : 50)



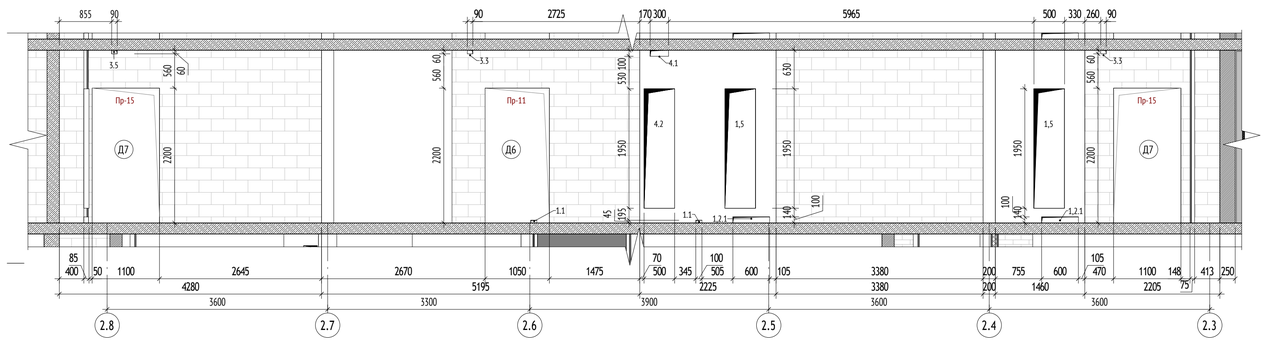
Вид 2 (1 : 50)



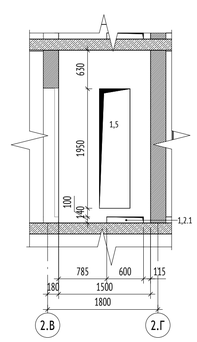
Вид 3 (1 : 50)



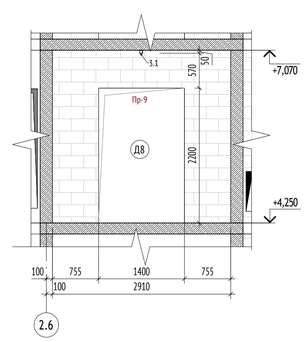
Вид 4 (1 : 50)



Вид 5 (1 : 50)



Вид 6 (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

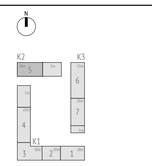
- 0.000 - отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ПР-1 - марка перемычки
- Д1 - Марка проема
- Ф1 - Марка фахверка
- ВС-1/НС-1 - Марка стены
- 2% - величина и направление уклона
- М4 М3 М2 - Зона безопасности МГН
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из газогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 11, 12 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45 кг/м3.
5. Армирование стен из газобетонных блоков производить базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
6. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 5 данного раздела.
7. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
8. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
9. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
10. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
11. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
12. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
13. Проемы балконных блоков см. совместно с 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	Изм.	25-11-02		07.11.25
1	-	Зам.	25-09-13		03.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, зу 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Михайлова		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 2

Секция 5. Фрагменты кладочного плана типового 2-24 этажа. М 100

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

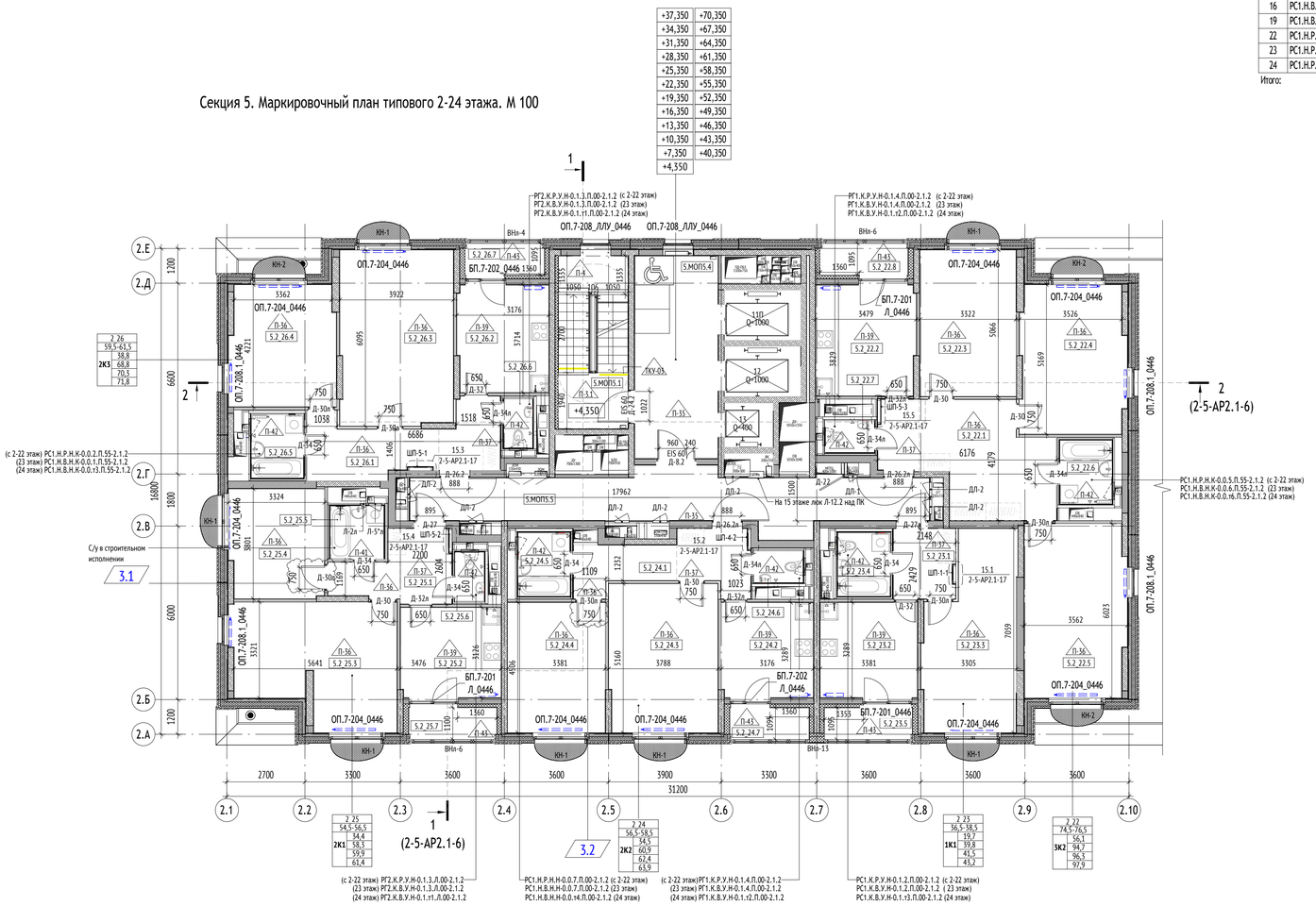
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Секция 5. Маркировочный план типового 2-24 этажа. М 100



Спецификация СТМ. Корпус 2. Секция 5

Nenn	Наименование СТМ	Кол-во, шт.	Примечания
1	РГ1.К.В.У.Н-0.1.4.П.00-2.1.2	2	Предпоследний этаж
2	РГ1.К.В.У.Н-0.1.т2.П.00-2.1.2	2	Последний этаж
3	РГ1.К.Р.У.Н-0.1.4.П.00-2.1.2	42	
4	РГ2.К.В.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
5	РГ2.К.В.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
6	РГ2.К.В.У.Н-0.1.т1.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
7	РГ2.К.В.У.Н-0.1.т1.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
8	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	21	
9	РГ2.К.Р.У.Н-0.1.3.П.00-2.1.2	21	
10	РС1.К.В.У.Н-0.1.2.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
11	РС1.К.В.У.Н-0.1.т3.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
12	РС1.К.Р.У.Н-0.1.2.П.00-2.1.2	21	
14	РС1.Н.В.Н-К-0.0.1.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
15	РС1.Н.В.Н-К-0.0.6.П.55-2.1.2	1	Предпоследний этаж
18	РС1.Н.В.Н-К-0.0.т3.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
18	РС1.Н.В.Н-К-0.0.т6.П.55-2.1.2	1	Последний этаж
16	РС1.Н.В.Н-Н-0.0.7.П.00-2.1.2	1	Предпоследний этаж
19	РС1.Н.В.Н-Н-0.0.т4.П.00-2.1.2	1	Последний этаж
22	РС1.Н.Р.Н-К-0.0.2.П.55-2.1.2	21	
23	РС1.Н.Р.Н-К-0.0.5.П.55-2.1.2	21	
24	РС1.Н.Р.Н-Н-0.0.7.П.00-2.1.2	21	
Итого:		184	

Секция 5. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Корпус 2			
Секция 5			
2_22			
5.2_22.1	Холл	19,6	
5.2_22.2	Кухня	13,1	
5.2_22.3	Жилая комната	16,8	
5.2_22.4	Жилая комната	18,4	
5.2_22.5	Жилая комната	20,9	
5.2_22.6	Санузел	4,0	
5.2_22.7	Санузел	1,9	
5.2_22.8	Лоджия	3,5	
		98,2	
2_23			
5.2_23.1	Холл	5,1	
5.2_23.2	Кухня	11,1	
5.2_23.3	Жилая комната	19,7	
5.2_23.4	Санузел	4,0	
5.2_23.5	Лоджия	3,6	
		43,4	
2_24			
5.2_24.1	Холл	10,2	
5.2_24.2	Кухня	10,4	
5.2_24.3	Жилая комната	19,3	
5.2_24.4	Жилая комната	15,1	
5.2_24.5	Санузел	4,0	
5.2_24.6	Санузел	1,9	
5.2_24.7	Лоджия	3,2	
		64,1	

Секция 5. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
2_25			
5.2_25.1	Холл	8,0	
5.2_25.2	Кухня	10,8	
5.2_25.3	Жилая комната	22,1	
5.2_25.4	Жилая комната	12,3	
5.2_25.5	Санузел	3,4	
5.2_25.6	Санузел	1,7	
5.2_25.7	Лоджия	3,6	
		61,8	
2_26			
5.2_26.1	Холл	12,7	
5.2_26.2	Кухня	11,6	
5.2_26.3	Жилая комната	23,6	
5.2_26.4	Жилая комната	15,2	
5.2_26.5	Санузел	4,0	
5.2_26.6	Санузел	1,7	
5.2_26.7	Лоджия	3,2	
		72,0	
МОПБ			
5.МОПБ.1	Лестничная клетка Лк-5	14,4	
5.МОПБ.4	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	20,1	
5.МОПБ.5	Межквартирный коридор	28,9	
		63,4	
		403,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

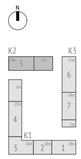
Марка помещений
- 1.111.11
  - Номер помещения
  - Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования; "Т" - Технические помещения
  - Номер секции
- 0.000 / +146,85 - Отметка чистого пола на плане / Абсолютная отметка чистого пола на плане
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- Д-3 - Марка двери
- ОП.7-204 - Марка окна
- БП.7-202 - Марка оконно-балконного блока
- ВНл-10 - Марка витража лоджий

Марка помещений квартир
- 1.111.11
  - Номер помещения
  - Этаж_Номер квартиры
  - Номер секции
- М4 - Зона безопасности МГН
- Корзина наружного блока кондиционера
- КН-1 - Марка корзины наружного блока кондиционера см.АР4
- П-1 - Марка пола
- ПТ-2 - Марка потолка
- РВ-1 - Марка внутренних вентиляционных решеток
- Л-1 - Марка ревизионного люка
- 15П - Марка лифта
  - обозначение лифта для ППП
  - номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки помещений см. лист 2 раздела АР2.2.
4. Ведомость отделки полов см. лист 3 раздела АР2.2.
5. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. листы 4 и 5 раздела АР2.2.
6. Сводную спецификацию заполнения внутренних дверных проемов см. лист 6 раздела АР2.2.
7. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
8. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
9. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. лист 11.
10. В лоджиях 24-го этажа выполнить тип потолка Пт-25.
11. В лоджиях 3-23 этажей выполнить тип пола П-44.
12. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
13. В случае монтажа дверных блоков ДЛ-1, ДЛ-2 в проем из ГКЛ, данный проем должен быть усилен по всему периметру деревянным брусом 45х45. Монтаж в проем из ГКЛ без усиления не допускается.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	2	Изм.	25-12-29		19.12.25
2	-	Зам.	25-11-02		07.11.25
1	-	Зам.	25-09-13		03.10.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Секция 5. Маркировочный план типового 2-24 этажа. М 100

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Секция 5. План подвесных потолков типового 2-24 этажа. М 100



Секция 5. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Корпус 2			
Секция 5			
2_22			
5.2_22.1	Холл	19,6	
5.2_22.2	Кухня	13,1	
5.2_22.3	Жилая комната	16,8	
5.2_22.4	Жилая комната	18,4	
5.2_22.5	Жилая комната	20,9	
5.2_22.6	Санузел	4,0	
5.2_22.7	Санузел	1,9	
5.2_22.8	Лоджия	3,5	
		98,2	
2_23			
5.2_23.1	Холл	5,1	
5.2_23.2	Кухня	11,1	
5.2_23.3	Жилая комната	19,7	
5.2_23.4	Санузел	4,0	
5.2_23.5	Лоджия	3,6	
		43,4	
2_24			
5.2_24.1	Холл	10,2	
5.2_24.2	Кухня	10,4	
5.2_24.3	Жилая комната	19,3	
5.2_24.4	Жилая комната	15,1	
5.2_24.5	Санузел	4,0	
5.2_24.6	Санузел	1,9	
5.2_24.7	Лоджия	3,2	
		64,1	

Секция 5. Экспликация помещений 2 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
2_25			
5.2_25.1	Холл	8,0	
5.2_25.2	Кухня	10,8	
5.2_25.3	Жилая комната	22,1	
5.2_25.4	Жилая комната	12,3	
5.2_25.5	Санузел	3,4	
5.2_25.6	Санузел	1,7	
5.2_25.7	Лоджия	3,6	
		61,8	
2_26			
5.2_26.1	Холл	12,7	
5.2_26.2	Кухня	11,6	
5.2_26.3	Жилая комната	23,6	
5.2_26.4	Жилая комната	15,2	
5.2_26.5	Санузел	4,0	
5.2_26.6	Санузел	1,7	
5.2_26.7	Лоджия	3,2	
		72,0	
МОП5			
5.МОП5.1	Лестничная клетка Лк-5	14,4	
5.МОП5.4	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	20,1	
5.МОП5.5	Межквартирный коридор	28,9	
		63,4	
		403,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования; "Т" - Технические помещения
- Номер секции

Марка помещений квартир

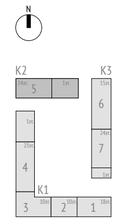
1.111.11
- Номер помещения
- Этаж_Номер квартиры
- Номер секции

- Инженерные шахты
+7.000 - Отметка потолка на плане
ПТ-2 - Марка потолка
ОП.7-204 - Марка окна
БП.7-202 - Марка оконно-балконного блока

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планом на листе 4 данного раздела.
2. Потолки лоджий последнего этажа утепляются. Отделка потолка - ПТ-25
3. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Ведомость отделки потолков см. лист 4 раздела АР 2.2

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-02		07.11.25
1	-	Зам.	25-09-13		03.10.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Корпус 2

Секция 5. План подвесных потолков типового 2-24 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

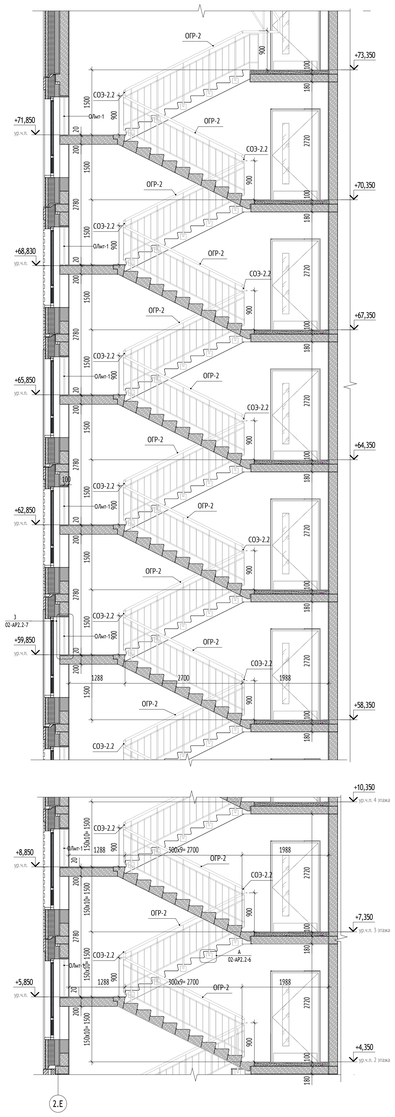
Взам. инв. №

Подп. и дата

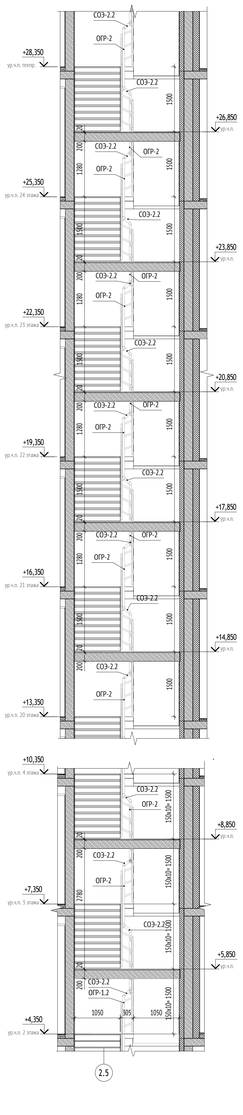
Инв. № подл.

Формат А2

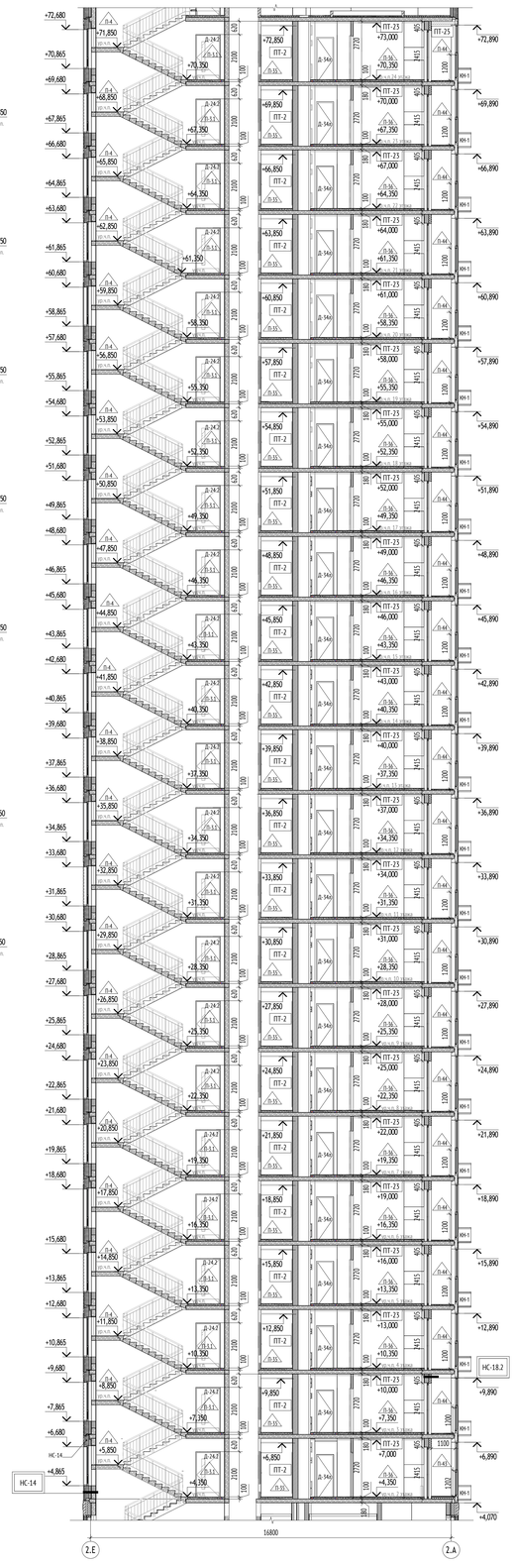
ЛК. Разрез 3-3 (1 : 50)



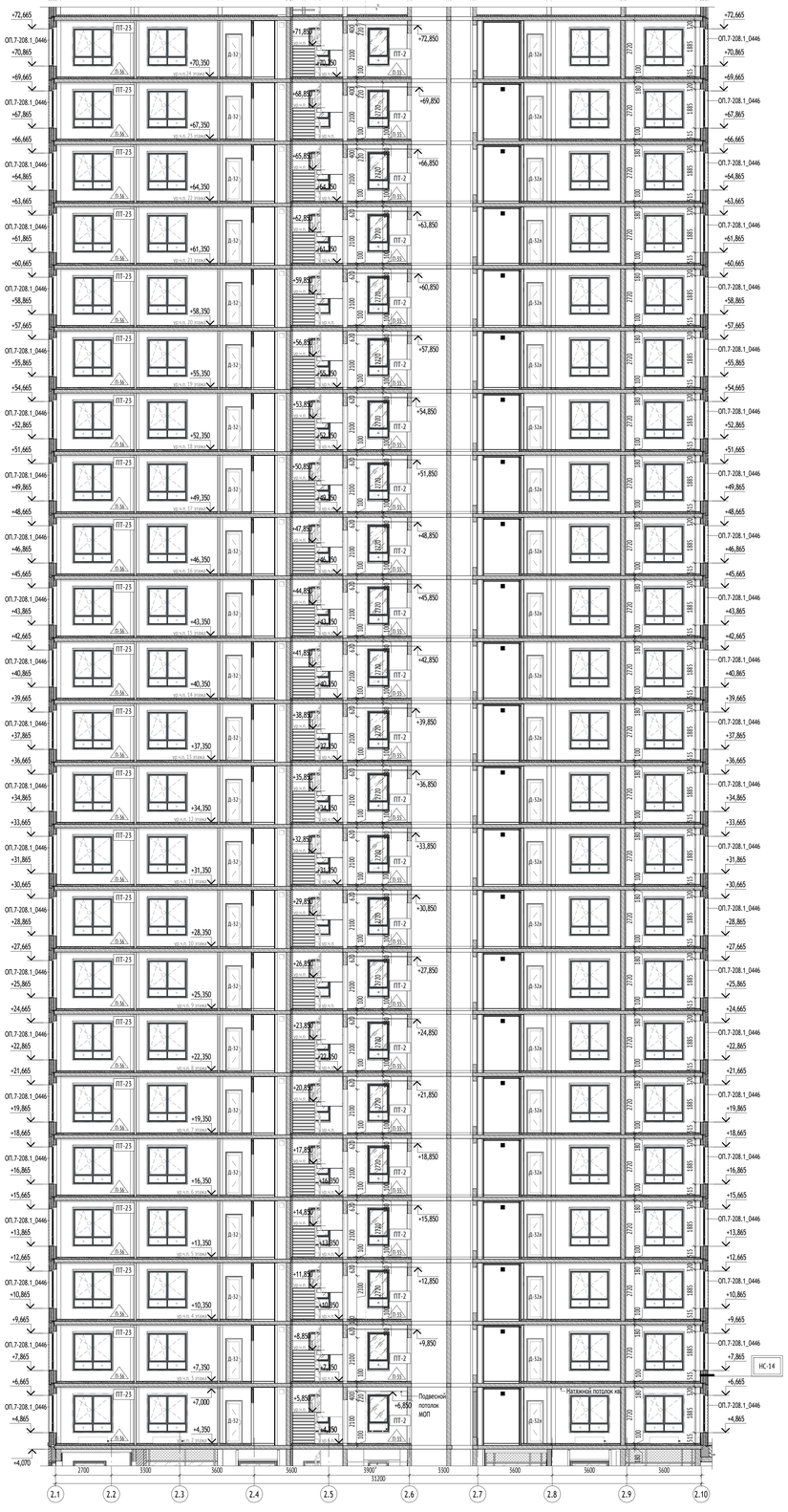
ЛК. Разрез 4-4 (1 : 50)



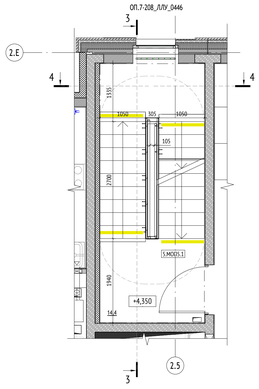
Разрез 1-1 (1 : 100)



Разрез 2-2 (1 : 100)



Лк. Фрагмент плана 2-24 этажа (1 : 50)



Ведомость ограждений оконных проемов ЛК типовых этажей

Поз.	Обозначение	Марка	Кол-во, шт.	Примечание
Оλет-1	ГОСТ 8645-68	СЭ45 ГОСТ 27772-2015	22	

Ведомость ограждений лестницы Лк-1 типовых этажей

Поз.	Обозначение	Марка	Кол.	Примечание
ОГР-2	ГОСТ 25772-21	ОГМн 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	46	
СО3-2.2	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	46	
			92	

Состав основных ограждающих конструкций:

НС-14
- Резаные части керамического кирпича толщиной 20мм утепленные в слой бетона на 10мм - 10 мм
- Наружный ж/б слой В25 - 70 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·С, группа горючести НГ - 150 мм
- Внутренний ж/б слой В25 - 100 мм

НС-18.2
- Штукатурка декоративная минеральная с окраской краской фасадной атмосферостойкой за 2 раза - 10 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м·С, группа горючести НГ - 120 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клею - 200 мм

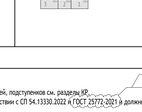
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Компоненты		Маркировка элементов	
+4,350	Высотная отметка относительная	Λ-1	Марка пола
+4,350	Высотная отметка уровня чистого пола	ОГКр-1	Марка металлического ограждения
	Отверстия в вертикальных конструкциях	СО3-1	Марка соединительного элемента металлических ограждений
2-5-АР2.2-4	Номер листа / Номер комплекта с базовым обозначением 17-0121-ОК-1-О-	ПТ-2	Марка потолка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из кирпича
- Стены из газогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с л. 7 данного раздела.
3. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
4. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021 и должны выдерживать горизонтальную нагрузки не менее 0,3 кН/м.
5. Данный раздел является заданием фирме-изготовителю на разработку КМ и КМД ограждений лестничных маршей. К изготовлению деталей ограждения приступать только после обмеров конструкций. Узлы и крепления к маршам и соединения элементов между собой разрабатывает фирма изготовитель ограждений и согласовывает с архитектурами-авторами проекта.
6. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНиП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
7. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней отшлифовать по месту.
8. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
9. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
10. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
11. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части здания.
12. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
13. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
14. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
15. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
16. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
17. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
18. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
19. Расход материалов дан на одно ограждение, см. лист 7.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-О-2-5-АР2.1	
1	1	Изм.	21.09.11		03.10.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крытое» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Якутия, центральная часть города Якутска, Хамаданова, бульвар Сырокомлей, земельный участок 414 (Центральный-5 (г. п.4, ч.) и Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Шустова				22.09.25	Корпус 2	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил	Волков				22.09.25		
ГАП	Волков				22.09.25		
Гл. арх. бюро	Спутовец				22.09.25		
Н. контр.	Куликова				22.09.25	Лестничные клетки типового этажа, разрез 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Першин				22.09.25		

Согласовано

Согласовано

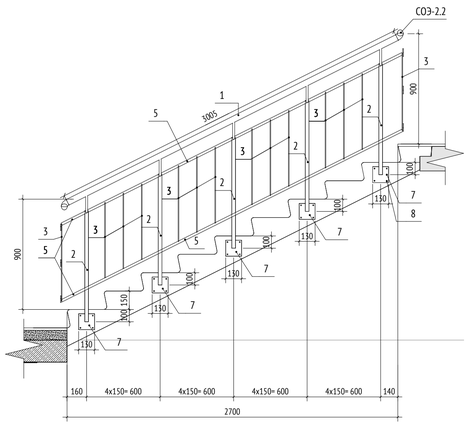
Взам. инв. №

Подп. и дата

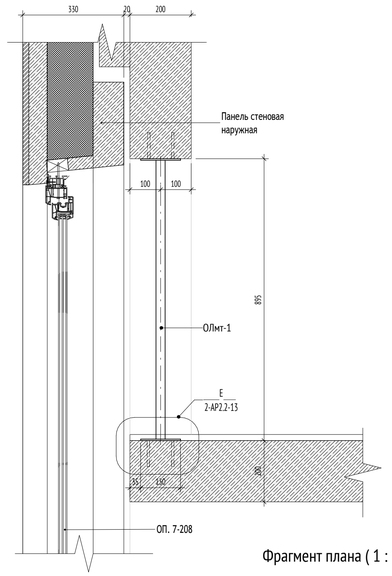
Инв. № подл.

Формат А0

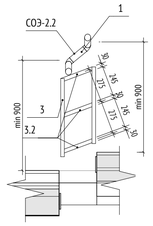
ОГР-2 (1 : 25)



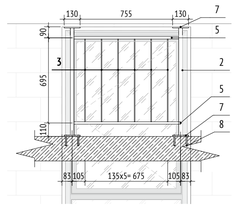
Узел 3 (1 : 10)



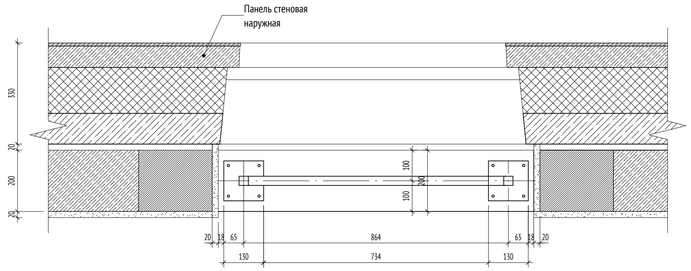
СОЭ-2.2 (1 : 25)



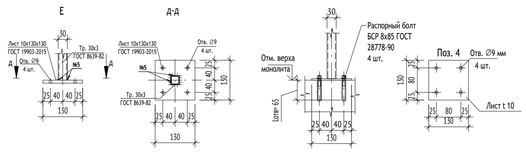
ОЛмт-1 (1 : 25)



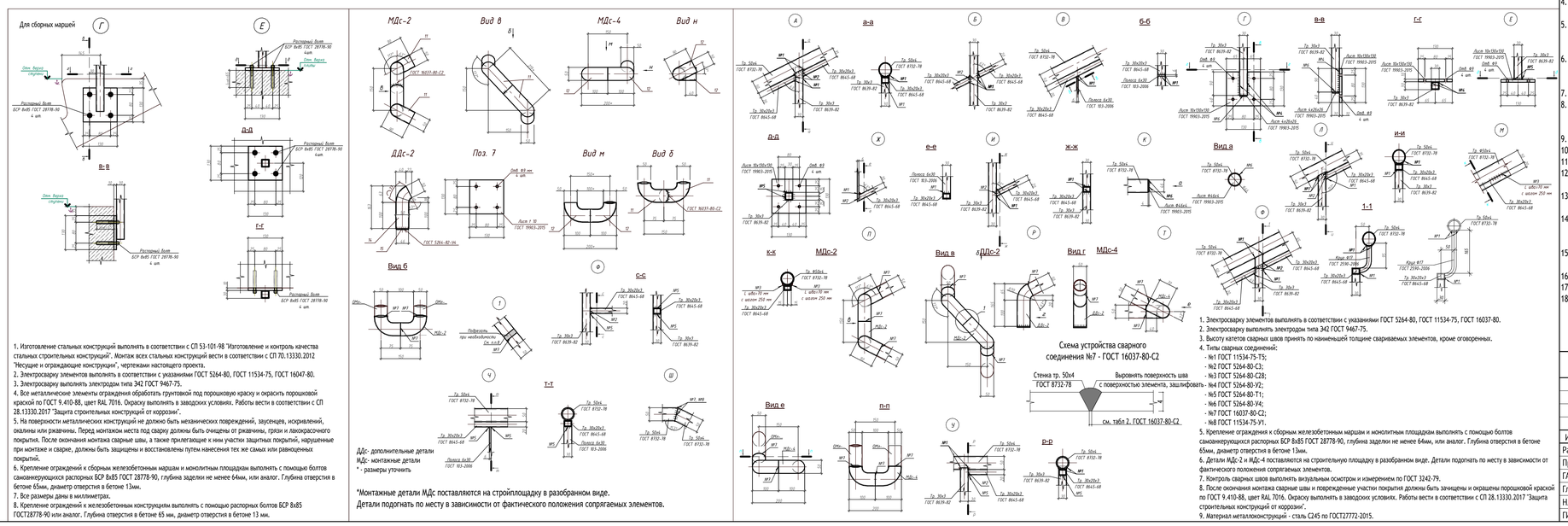
Фрагмент плана (1 : 10)



Монтажные узлы вертикального крепления стойки ограждения



Монтажные узлы крепления ОГР (см. совместно с разрезами и эскизами ограждений в АР1.1, АР2.1, АР3)



ДДс- дополнительные детали
МДс- монтажные детали
* - размеры уточнить

*Монтажные детали МДс поставляются на стройплощадку в разобранном виде.
Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.

Схема устройства сварного соединения №7 - ГОСТ 16037-80-С2

1. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций". Монтаж всех стальных конструкций вести в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", чертежами настоящего проекта.
2. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80, ГОСТ 11534-75, ГОСТ 16047-80.
3. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75.
4. Все металлические элементы ограждения обработать грунтовкой под порошковую краску и окрасить порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016. Окраску выполнять в заводских условиях. Работы вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
5. На поверхности металлических конструкций не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
6. Крепление ограждений к сборным железобетонным маршам и монолитным площадкам выполнять с помощью болтов самонарезающихся распорных БСР 8х85 ГОСТ 28778-90, глубина заделки не менее 64мм, или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65мм, диаметр отверстия в бетоне 13мм.
7. Все размеры даны в миллиметрах.
8. Крепление ограждений к железобетонным конструкциям выполнять с помощью распорных болтов БСР 8х85 ГОСТ28778-90 или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 13 мм.

1. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80, ГОСТ 11534-75, ГОСТ 16037-80.
2. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75.
3. Высоту катетов сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, кроме оговоренных.
4. Типы сварных соединений:
- №1 ГОСТ 11534-75-Т5;
- №2 ГОСТ 5264-80-С1;
- №3 ГОСТ 5264-80-С28;
- №4 ГОСТ 5264-80-У2;
- №5 ГОСТ 5264-80-Т1;
- №6 ГОСТ 5264-80-У4;
- №7 ГОСТ 16037-80-С2;
- №8 ГОСТ 11534-75-У1.
5. Крепление ограждения к сборным железобетонным маршам и монолитным площадкам выполнять с помощью болтов самонарезающихся распорных БСР 8х85 ГОСТ 28778-90, глубина заделки не менее 64мм, или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65мм, диаметр отверстия в бетоне 13мм.
6. Детали МДс-2 и МДс-4 поставляются на строительную площадку в разобранном виде. Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.
7. Контроль сварных швов выполнять визуальным осмотром и измерением по ГОСТ 3242-79.
8. После окончания монтажа сварные швы и поврежденные участки покрытия должны быть зачищены и окрашены порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016. Окраску выполнять в заводских условиях. Работы вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
9. Материал металлоконструкций - сталь С245 по ГОСТ27772-2015.

Спецификация элементов ограждения ОГР типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во (шт)	Масса, ед/кг	Масса, кг	Примечание
ОГР-2							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	3,07	46	9,17	420,00	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	225	1,55	348,20	
3	ГОСТ 103-2006	□ 6х30	0,64	634	1,09	678,27	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,11	91	6,06	551,36	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	225	0,51	114,66	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	900	0,09	76,50	

Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во (шт)	Масса, ед/кг	Масса, кг	Примечание
СОЭ-2.2							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,22	46	0,66	28,99	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 6х30	0,34	138	0,58	79,43	

Спецификация элементов ограждения ОЛмт типовых этажей

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во (шт)	Масса, ед/кг	Масса, кг	Примечание
ОЛмт-1							
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х3	0,89	46	2,14	98,52	
3	ГОСТ 103-2006	□ 6х30	0,68	132	1,15	152,36	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	0,88	44	1,72	74,09	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	86	0,51	43,83	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	344	0,09	29,24	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с л. 6 данного раздела.
3. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
4. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021 и должны выдерживать горизонтальные нагрузки не менее 0,3 кН/м.
5. Данный раздел является заданием фирме-изготовителю на разработку КМ и КМД ограждений лестничных маршей. К изготовлению деталей ограждения приступать только после обмеров конструкций. Узлы и крепления к маршам и соединения элементов между собой разрабатывает фирма изготовитель ограждений и согласовывает с архитекторами-авторами проекта.
6. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
7. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней отшлифовать по месту.
8. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
9. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
10. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
11. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части здания.
12. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
13. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
14. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
15. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
16. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
17. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
18. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

1.1

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	-	Зам.	25-12-29		19.12.25
1	1	Зам.	25-09-13		03.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Шустова		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

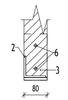
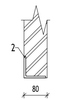
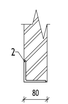
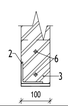
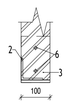
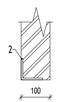
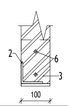
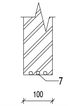
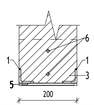
Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений типовых этажей.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

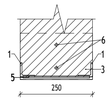
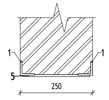
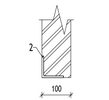
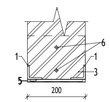
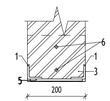
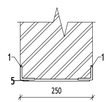
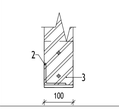
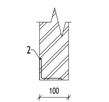
Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Ширина,мм	Длина,мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		1190	80	23	
Пр-2		1320	80	23	
Пр-3		1500	80	69	
Пр-4		990	100	23	
Пр-5		1200	100	46	
Пр-6		1380	100	69	
Пр-7		1400	100	46	
Пр-8		850	100	23	Арматура
Пр-9		1900	200	23	Пластины стальные с шагом 400мм

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Ширина,мм	Длина,мм	Кол-во	Примечание
Пр-10		1300	250	23	
Пр-11		1550	250	46	
Пр-12		1090/ 350	100	23	Г-образная
Пр-13		2200	200	69	Пластины стальные с шагом 400мм
Пр-14		1900	200	46	Пластины стальные с шагом 400мм
Пр-15		1600	250	46	
Пр-16		1390	100	23	
Пр-17		1460	100	23	

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1190	23	8,07058	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=80	23	1,4368	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	46		
Пр-2					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1320	23	8,95224	
Пр-3					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1500	69	10,173	
Пр-4					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=990	23	6,71418	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	23	1,796	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	46		
Пр-5					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1200	46	8,1384	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	46	1,796	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	92		
Пр-6					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1380	115	9,35916	
Пр-7					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1400	46	9,4948	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	46	1,796	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	92		
Пр-8					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=850	69	0,7548	Арматура
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	46	8,493	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	23	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	92	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	46		
Пр-10					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1300	46	5,811	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=250	23	4,49	
5	ГОСТ 103-2006	230x100x7 L=230	46	1,26385	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	46		
Пр-11					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	92	6,9285	
5	ГОСТ 103-2006	230x100x7 L=230	92	1,26385	
Пр-12					
2	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1390	23	9,42698	
Пр-13					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	138	8,493	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	69	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	345	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	138		
Пр-14					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1900	92	8,493	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	46	3,592	
5	ГОСТ 103-2006	180x100x7 L=180	184	0,9891	
6		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	92		
Пр-15					
	ГОСТ 103-2006	230x100x7 L=230	92	1,26385	
	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	92	6,9285	
Пр-16					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1390	23	9,42698	
	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=100	23	1,796	
		Анкерный болт МКТ 88-5/50 L=100	46		
Пр-17					
	ГОСТ 8509-93	L75x75x6 L=1460	23	9,90172	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм.
5. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л.8 данного раздела, л. 10 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
7. Армирование стен из газобетонных блоков производить базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
8. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек.
9. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 6.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	-	Зам.	25-12-29		19.12.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСПО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, зу 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Корпус 2

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость стен типового этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
ВС-4	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, R на отрыв не менее 15 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	105	414,69	43,54	Типовой этаж: Внутреннее утепление: Звукоизоляция Л/К (стена смежная с квартирой)
ВС-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) на клею - 200мм	200	1305,54	261,11	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Межкомнатные стены и перегородки, технологические отверстия и монтажные проемы.
ВС-16	ГОСТ 31359-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x250x250(h) на клею - 250мм	250	2181,64	545,41	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Межквартирные стены, стены между коридором и квартирой
ВС-17	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600x100x250(h) на клею - 100мм	100	310,03	31,00	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Зашивки шахт дымоудаления, тамбур ЛЛУ, лифтовой холл
ВС-18	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	540,13	40,51	Типовой этаж: Облицовка стен, зашивка коммуникаций: Зашивка стояков отопления в лифтовом холле, зашивка инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
ВС-19	ГОСТ 6428-2018	Пазогребневые плиты, полнотелые, на клеевом растворе для тонкошовной кладки, 80 мм	80	1078,42	86,27	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Допускается применение перегородки между: с/у и холлом; с/у и кухней; комнатой и холлом; кухней и холлом Облицовка стен, зашивка коммуникаций: Огнестойкие зашивки инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре
ВС-20	ГОСТ 6428-2018	Пазогребневые плиты, полнотелые, влагостойкие, на клеевом растворе для тонкошовной кладки, 100 мм	100	3427,86	342,79	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Межкомнатные стены и перегородки
ВС-22	ГОСТ 10499-95	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	66,28	6,63	Типовой этаж: Внутренние стены и перегородки: Перегородки с маленькими заплечиками (менее 200мм) дверных проемов
ВС-23	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 623) на отнесенном металлическом каркасе (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм (не далее 100 мм от стены)	25	231,10	5,78	Типовой этаж: Санузел в строительном исполнении
ВС-24	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	109,59	2,74	Типовой этаж: Санузел в строительном исполнении
ВС-25.1	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профиль ПС 100х50) 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	25	201,83	5,05	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах
ВС-25.2	ГОСТ 32614-2012	Профиль металлического каркаса ПС 100х50 крепления шкаф-пакет с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм к стене с одной стороны	50	18,90	0,95	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах
ВС-25.3	ГОСТ 32614-2012	Облицовка шкаф-пакета по металлическому каркасу (профили ПС 100х50), с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	43,74	3,28	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах
ВС-26	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСПА - 12,5 мм	25	801,04	20,03	Зашивка СТМ: Облицовка стен, зашивка коммуникаций: Зашавка кабины СТК со стороны коридора
ВС-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлический каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраной, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	48,01	3,60	Зашивка между потолком СТМ и перекрытием
НС-16.1	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя	155	320,22	49,63	Типовой этаж : Боковые стены квартирных лоджий (угловое расположение, примыкание к соседней лоджии)
НС-16.2	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя	185	334,84	61,95	Типовой этаж : Боковые стены квартирных лоджий (примыкание к комнате, примыкание к ЛЛУ)
НС-17	ГОСТ 32614-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 120мм Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 200мм Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) -5мм Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) -2 слоя	325	34,53	11,22	Типовой этаж: Стены квартирных лоджий (между торцом монолитной ж/б стены и стемалитом в витражной конструкции
НС-18.2	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя	125	565,77	69,13	Типовой этаж: Фасадные стены квартирных лоджий

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
5. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 11, 12 данного раздела.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
7. Армирование стен из газобетонных блоков производить базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
8. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 8 данного комплекта чертежей.
9. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003
14. Для обеспечения гидроизоляции каркас стен СТМ из ГКЛВ обрабатывается гидроизоляционной жидкой мастикой. Внутренняя отделка СТМ предполагает керамическую плитку на полу и стенах с применением высокомодульного клей-герметика на стыках по внутреннему контуру.
15. Для звукоизоляции осуществляется облицовка стен по существующему металлическому каркасу СТМ со стороны холла квартиры, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой с одной стороны 2 листами ГСП-А - 12,5 мм. Применение данного продукта с высоким уровнем звукоизоляции приводит к полному соответствию требованиям нормативных документов по защите от шума (СНиП 23-03-2003 "Защита от шума")."

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-11-02		07.11.25

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Михайлова		22.09.25
Проверил	Волков		22.09.25
ГАП	Волков		22.09.25
Гл. арх. бюро	Струговец		22.09.25
Н. контр.	Куликова		22.09.25
ГИП	Першин		22.09.25

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Корпус 2

Ведомость материалов стен и перегородок типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1,5	500	1950	340	5	ВК	Люк
1,6	550	1300	770	1	ВК	ПК
1.	200	200	400	22	ВК	
1.	500	1950	340	21	ВК	Люк
1.1	100	45	100	2	ВК	
1.2	200	200	400	1	ВК	
1.3	400	100	100	23	ВК	
1.4	445	800	1400	23	ВК	
1.6	500	1950	340	88	ВК	Люк
1.7	550	1300	770	21	ВК	ПК
1.8	500	1950	340	1	ВК	Люк
1.9	550	1300	770	1	ВК	ПК
1.10	550	550	2070	1	ВК	Отв. на 15 этаже
ВК, ОВ						
1,2.1	600	100	100	69	ВК, ОВ	
ОВ						
2.1	230	230	2590	135	ОВ	
2.1*	230	230	2590	4	ОВ	Отв. на последнем жилом этаже
2.2	400	200	2720	23	ОВ	
2.3	450	140	100	23	ОВ	
2.4	450	350	440	23	ОВ	
2.5	325	150	1100	1	ОВ	
2.6	500	1950	340	23	ОВ	Люк
2.7	650	1350	1125	23	ОВ	Решетка
2.8	850	650	290	23	ОВ	Решетка
2.9	1200	600	2320	23	ОВ	Решетка
2.10	63	63	270	10	ОВ	
СС						
3.	300	1950	340	22	СС	Люк
3.1	50	50	2870	46	СС	
3.2	90	60	2840	23	СС	
3.3	90	60	2860	69	СС	
3.4	200	75	2870	23	СС	
3.5	90	60	2860	46	СС	
3.6	300	1950	340	1	СС	Люк
ЭМ						
4.1	300	100	2820	1	ЭМ	Люк
4.2	500	1950	340	1	ЭМ	Люк
4.3	500	1950	340	22	ЭМ	Люк
4.4	300	100	2820	22	ЭМ	Люк
ВК						
1.10	550	550	2070	1	ВК	Отв. на 15 этаже

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
Бп-1	1700	2465	0	69	
Бп-2	1400	2465	0	46	
				115	

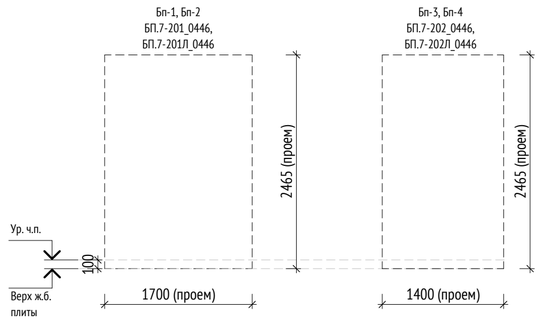
Ведомость дверных проемов (Д) 2-24 этажей

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
Д3	800	2070	2170	138	Дверь в кухню, в санузел в строительном исполнении
Д4	900	2070	2170	230	Дверь в жилую комнату
Д5	1000	2100	2200	23	Дверь в нишу КПМПТЦ
Д6	1050	2100	2200	69	Дверь в квартиру
Д7	1100	2100	2200	46	Двери в квартиру
Д8	1400	2100	2200	23	Дверь в лифтовой холл

3.1

1.1

Эскизы балконных дверных проемов (1 : 50)



*Виды балконных дверных проемов со стороны помещения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
5. Узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 11,12 данного раздела.
6. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
7. Армирование стен из газобетонных блоков производить базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.
8. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 8 данного комплекта чертежей.
9. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	25-12-29		19.12.25
1	1	Изм.	25-09-13		03.10.25
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Ведомость дверных и оконных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

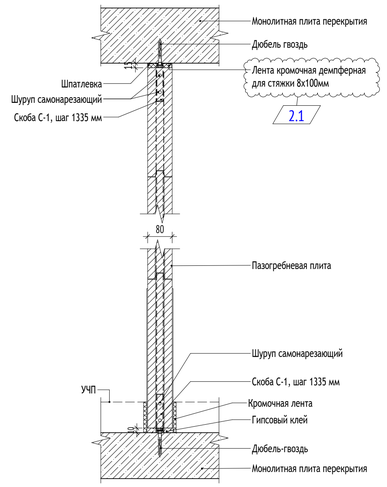
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

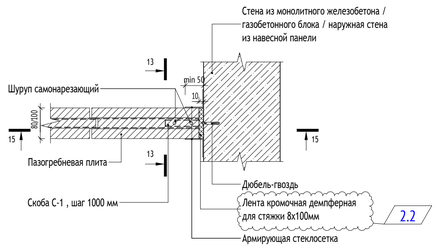
1
2-5-АР2.1-2

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.



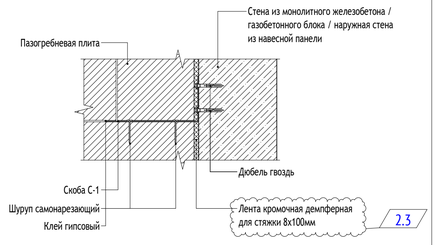
2
2-5-АР2.1-2

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене



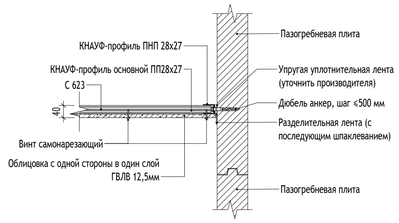
3
2-5-АР2.1-2

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене. Сечение.

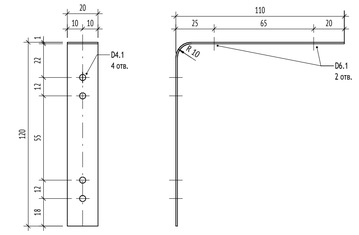


4
АР2.1

Узел примыкания ГКЛ перегородки к стене из пазогребневых плит (зашивка стояков в с/у)



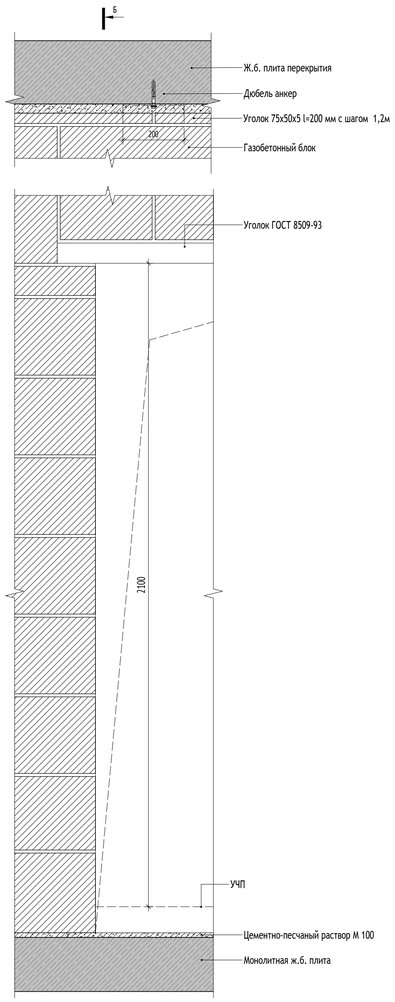
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



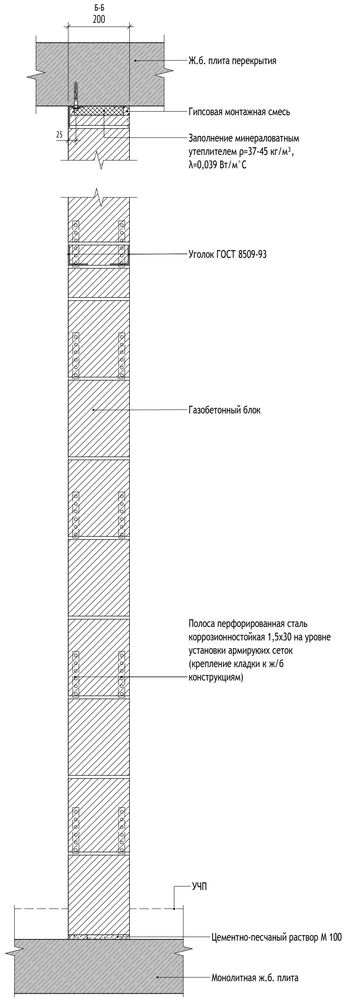
5
2-5-АР2.1-2

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



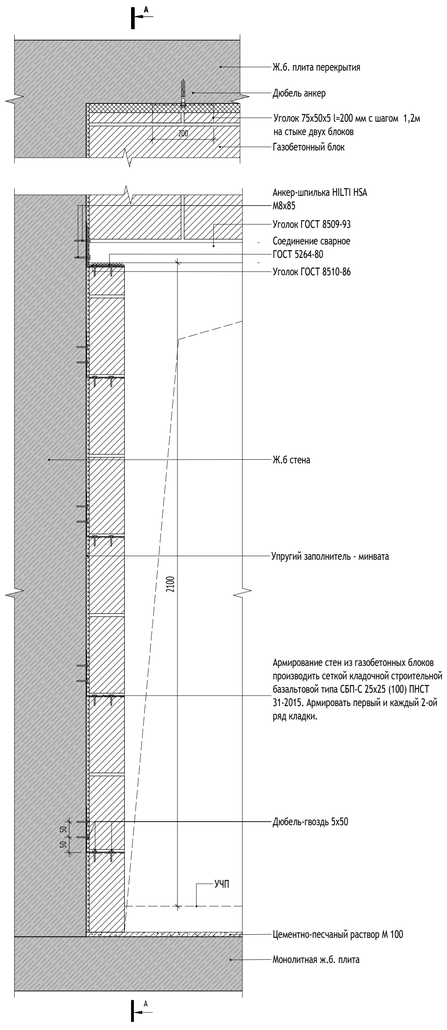
Поперечное сечение по проему



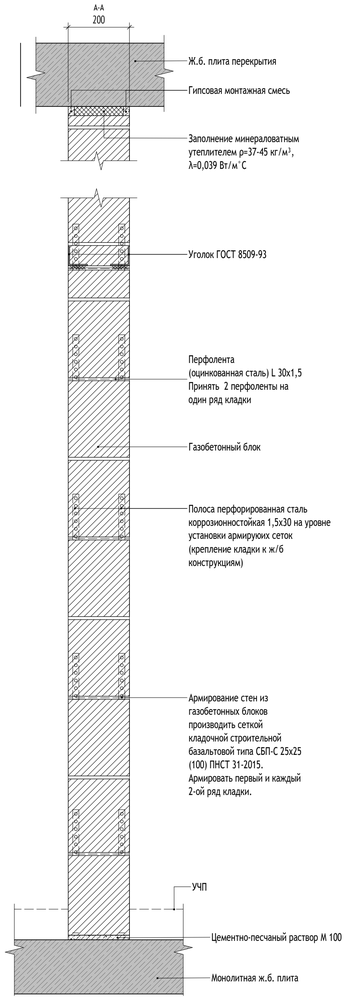
6
2-5-АР2.1-2

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3.
2. Кладку перегородок из пазогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя, ГОСТ6428-2018, "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.
3. Кладка перегородок из пазогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.

1.1

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1
2	3	Изм.	25-11-03		07.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	1	Изм.	25-09-15		03.10.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 2
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки
ГИП		Першин			22.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

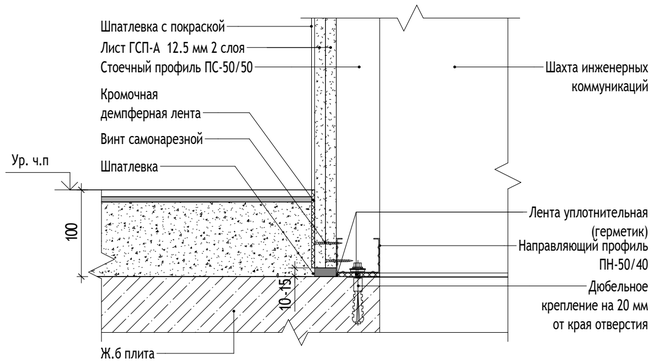
Согласовано

Взам. инв. №

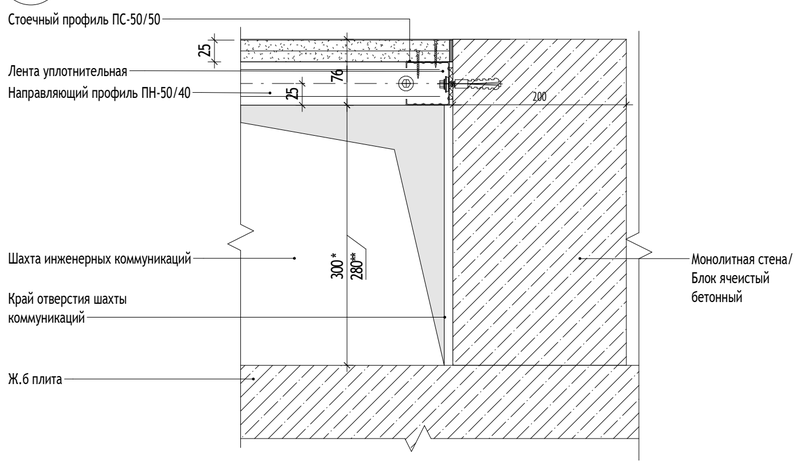
Подп. и дата

Инв. № подл.

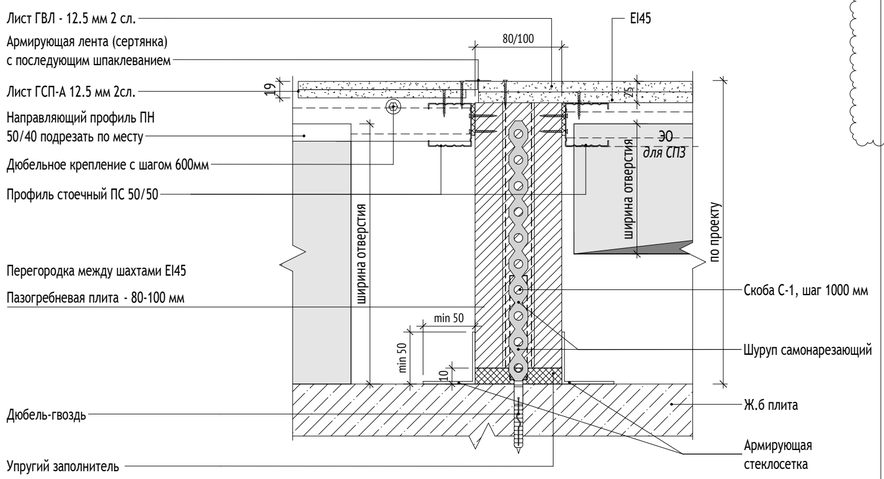
7 2-5-АР2.1-2 Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженеренрных шахт в МОП



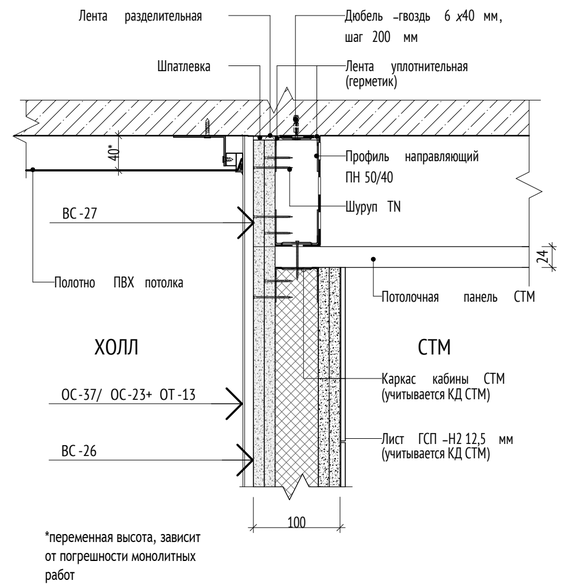
8 2-5-АР2.1-2 Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженеренрных шахт в МОП ТИП перегородки С626



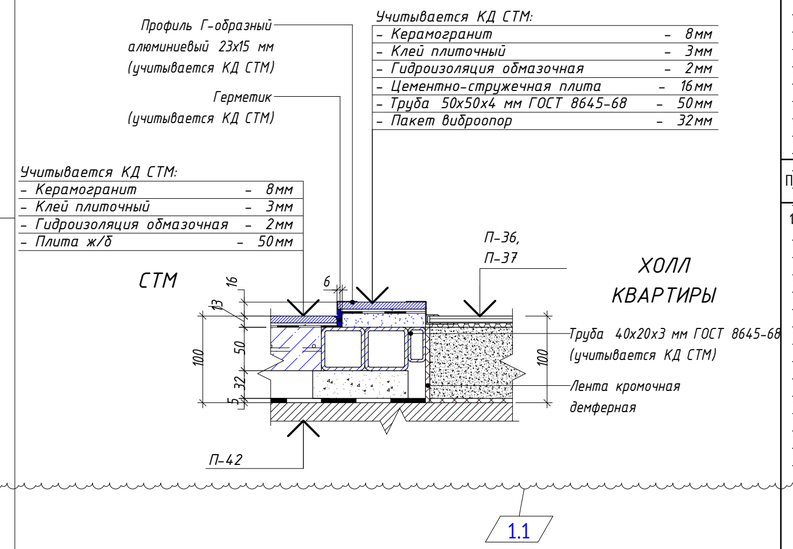
9.1 2-5-АР2.1-2 Узел разделительной перегородки EI45 из ПГП между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП (для СПП)



9.2 2-5-АР2.1-2 Узел облицовки СТМ со стороны холла



9.3 2-5-АР2.1-2 Узел устройства порога СТМ



1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1
1	1	Изм.	25-09-13		03.10.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Шустова			22.09.25	Корпус 2 — Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Проверил		Волков			22.09.25	
ГАП		Волков			22.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25	
Н. контр.		Куликова			22.09.25	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП — ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			22.09.25	

Формат А2

Согласовано

Согласовано

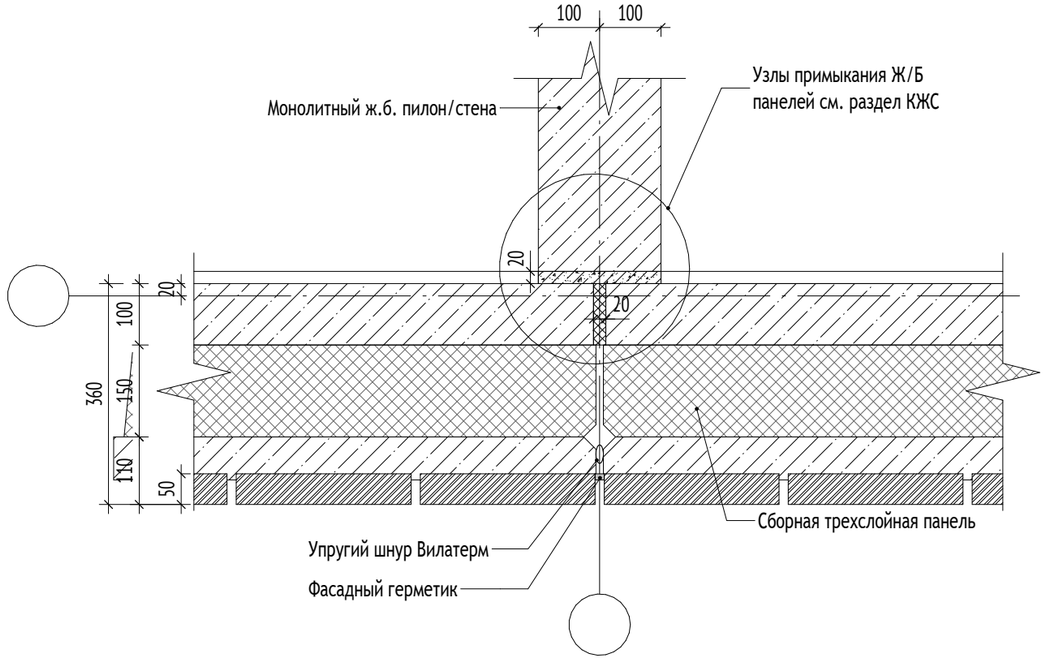
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

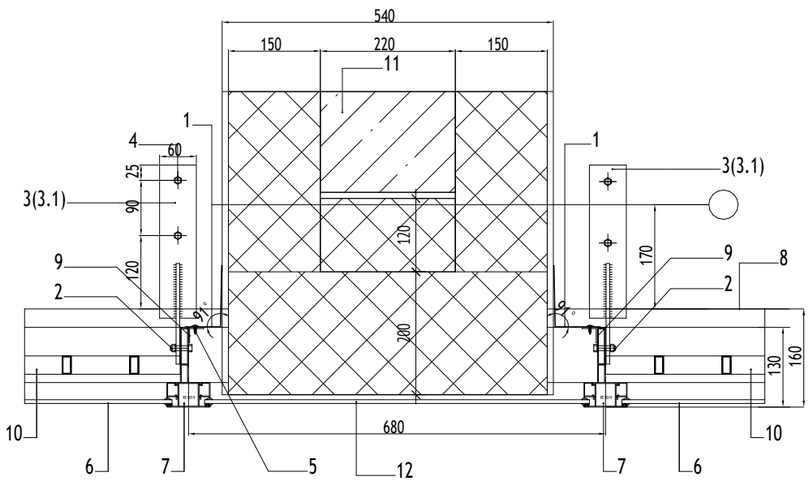
10
2-5-АР2.1-2

Узел шва между сборными панелями (выше отм. второго этажа), горизонтальное сечение



11
2-5-АР2.1-2

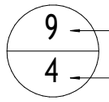
Узел крепления облицовки на фасаде торцов плит квартирных лоджий (между витражами)



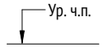
1	нащельник НВ 0.55 мм оц. RAL 7016. изготавливается после замеров
2	болт М8х40 DIN 933+2 шайбы 8 DIN 125+гайка М8 DIN 934 2шт. на кронштейн
3	кронштейн стартовый этаж КОП-1 (330х150(250х60), цинкосодержащий грунт
3.1	кронштейн типовые этажи КОП-2 (330х150(250х60), цинкосодержащий грунт
4	анкер болт MUNGO m2 10х95 или аналог 2шт. на кронштейн
5	саморез 4.2х16 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
6	триплекс 3.1.3
7	стойка RE 9019
8	ж/б плита перекрытия
9	RE 4102 (Уголок 25*25)
10	ограждение лоджии, серия RPI 23
11	ж/б стена+ утеплитель+отделка стен (выполняет заказчик)
12	стемалит 5 мм RAL 7016

Крепежные элементы допускается заменять на аналоги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Обозначение узла
- Номер альбома (листа), на котором обозначен узел



- Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, отделочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы витражной системы показаны условно.
4. Армирование стен из газобетонных блоков производить базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узлы 10-11. Наружные стен типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

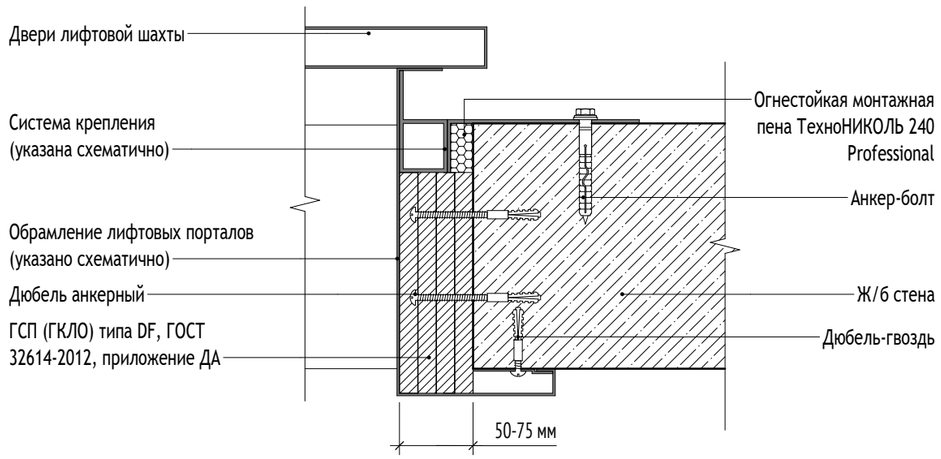
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Заполнение обрамления порталов лифтов.

Заполнение 50-75 мм



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами АР1.1, АР1.2, АР2.1, АР2.2.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		**Куликова**			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Корпус 2

Узел 12. Заполнение лифтовых порталов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Согласовано

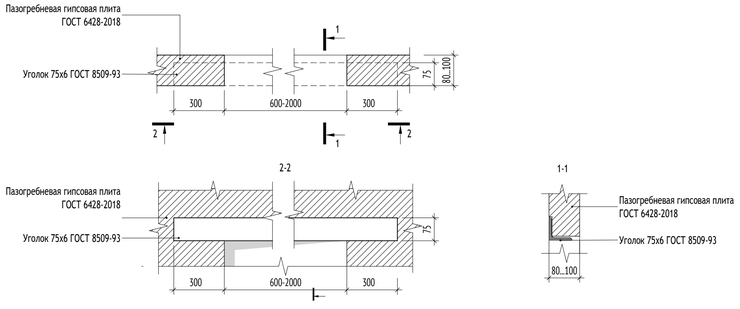
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

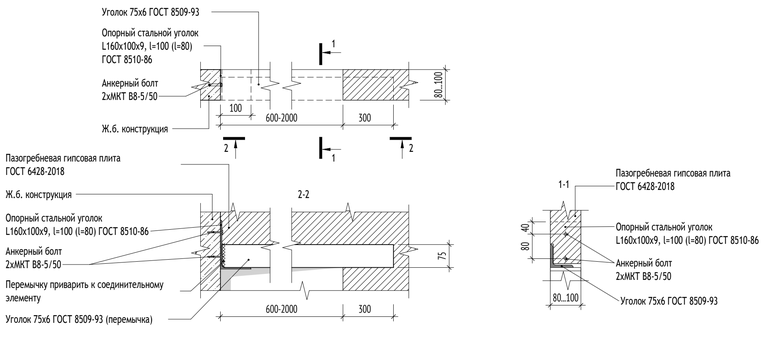
13.1
2-5-АР2.1-2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 80,100 мм



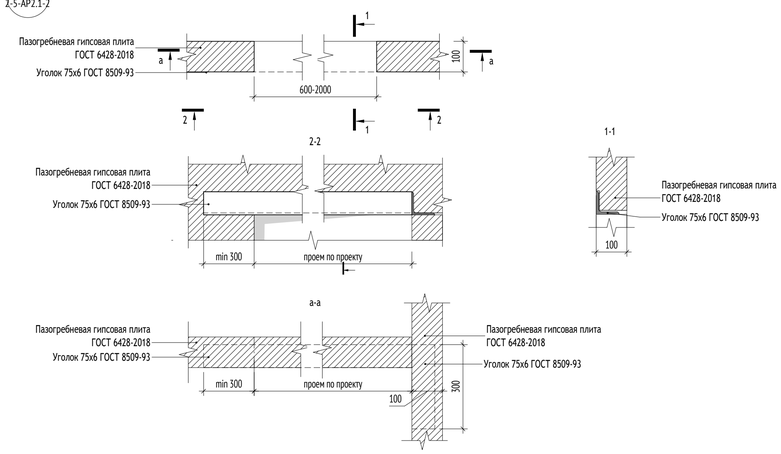
13.2
2-5-АР2.1-2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 80,100 мм к ж/б конструкциям



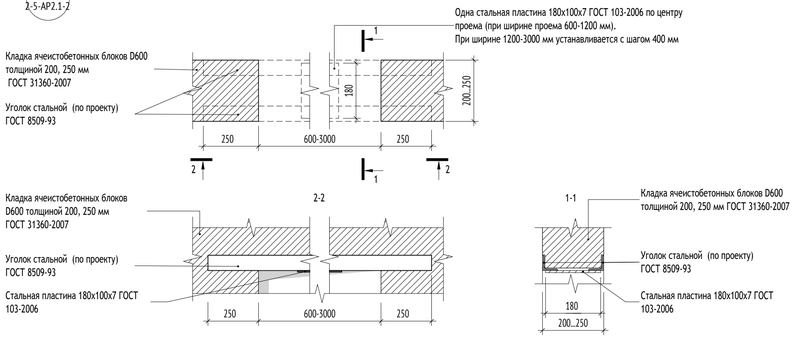
13.3
2-5-АР2.1-2

Крепление г-образной перемычки в перегородках толщиной 100 мм



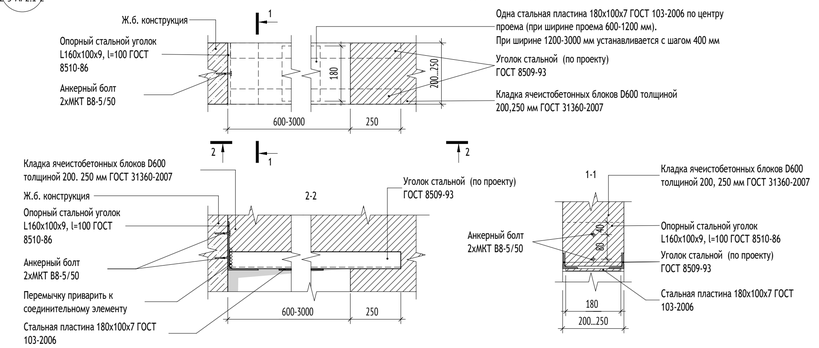
13.4
2-5-АР2.1-2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200, 250 мм



13.5
2-5-АР2.1-2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200,250 мм в местах примыкания к железобетонным конструкциям



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, разделами кровли 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3.
2. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
3. Перемычки из двух уголков при проеме менее 1200 мм выполняются со связью одной стальной пластиной, при проеме более 1200 мм добавляются пластины с шагом 400 мм.
4. Перемычки в перегородках ПГП выполнять в соответствии с альбомом технических решений ("ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 4 Устройство дверных проемов).

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Узлы 13. Перемычки металлические

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

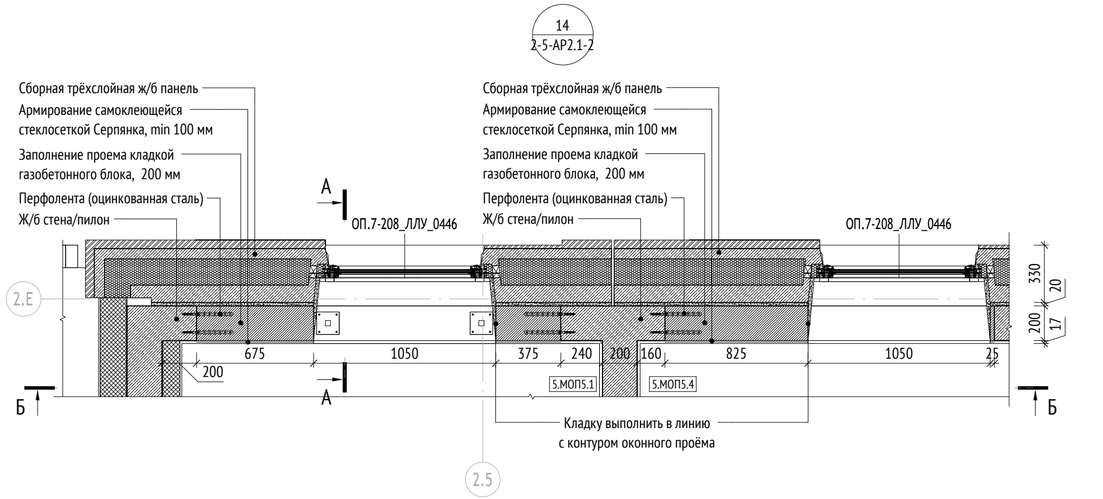
Согласовано

Согласовано

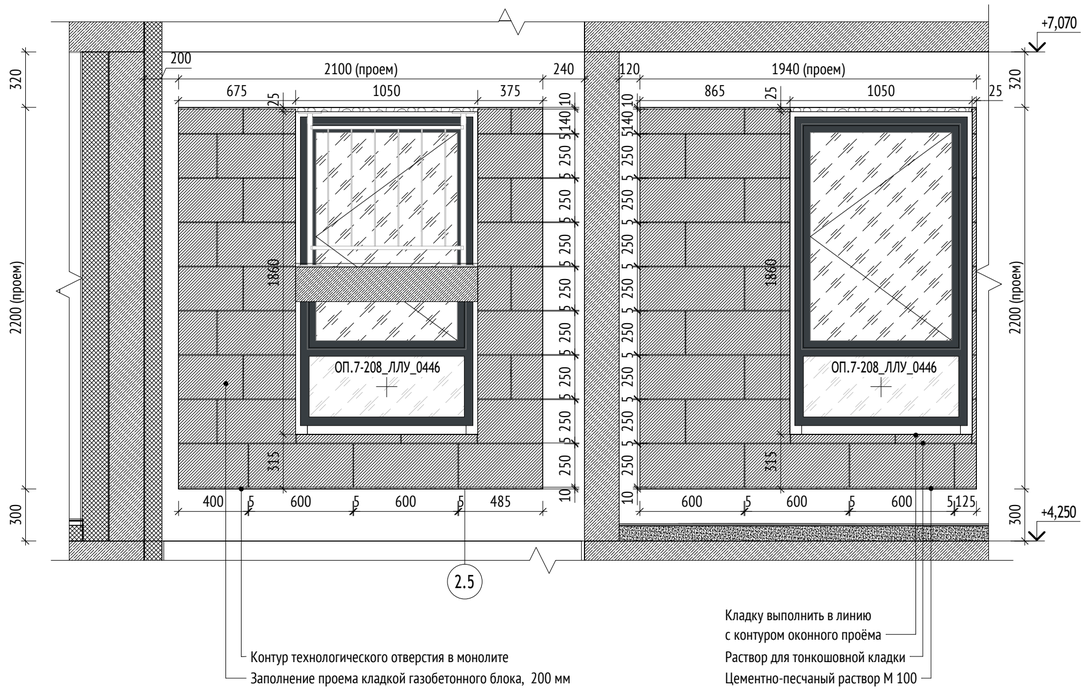
Взам. инв. №

Подп. и дата

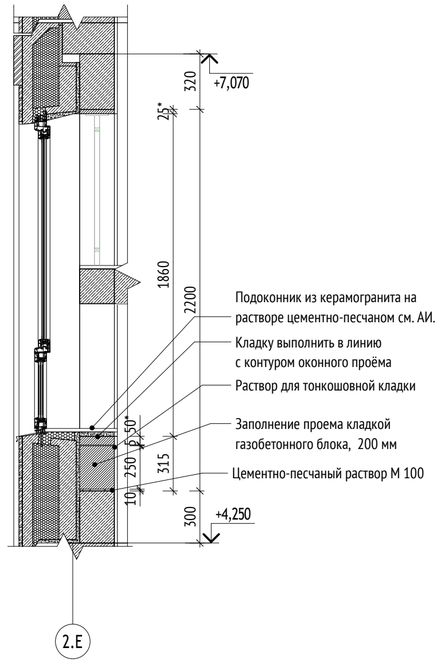
Инв. № подл.



Сечение Б-Б (1 : 25)



Сечение А-А (1 : 25)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с лситами кладочных и отделочных планов АР2.1 и АР2.1, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Технологические отверстия в монолите заложить кладкой из газобетонного блока в створ с оконным проёмом.
3. Объем кладки из газобетонных блоков по заполнению технологических проемов в корпусе 2 см. лист 9.
4. Выполнение кладки см. совместно с узлами данного альбома.
5. *Размеры уточняются на стройке.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Узел 14. Заполнение технологических отверстий

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

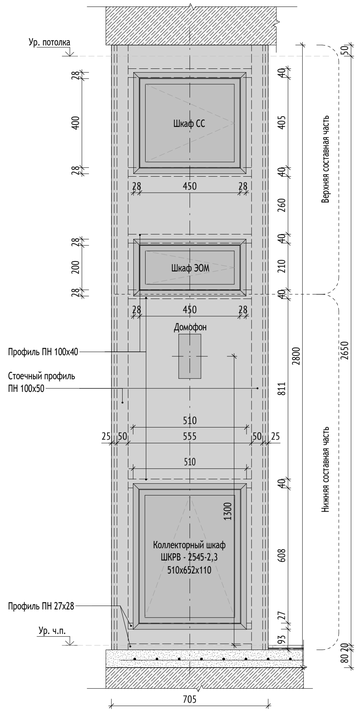
Взам. инв. №

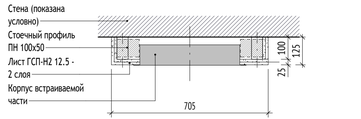
Подп. и дата

Инв. № подл.

15.1
2.5-АР2.1-4

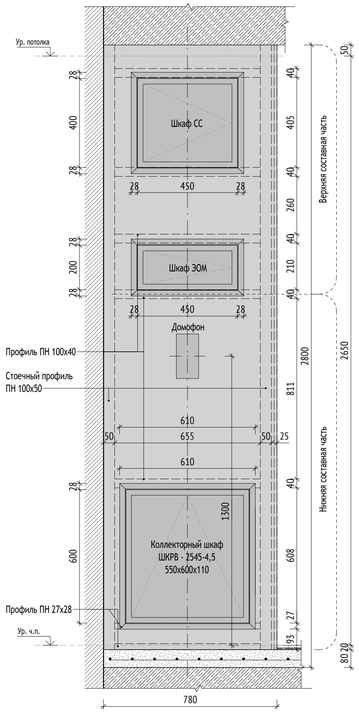
Шкаф-пакет ШП-1-1

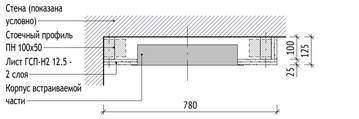




15.2
2.5-АР2.1-4

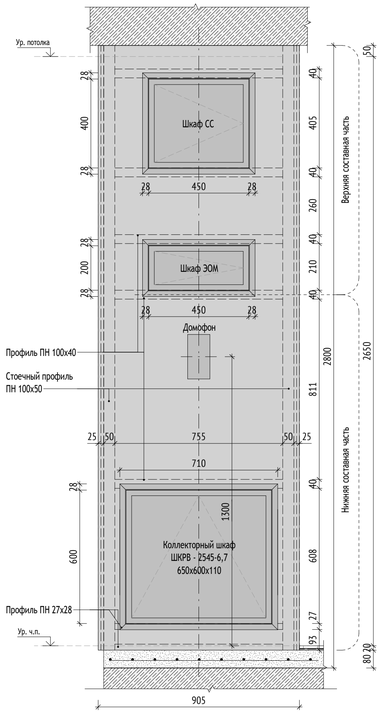
Шкаф-пакет ШП-4-2

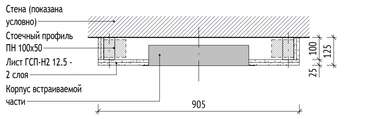




15.3
2.5-АР2.1-4

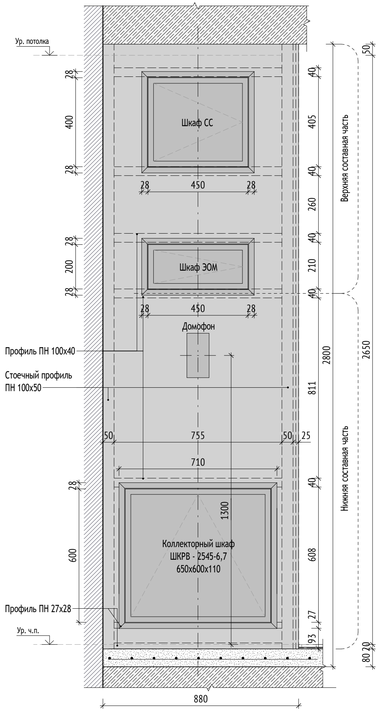
Шкаф-пакет ШП-5-1

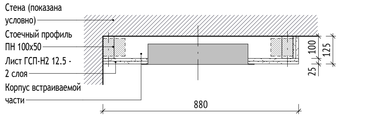




15.4
2.5-АР2.1-4

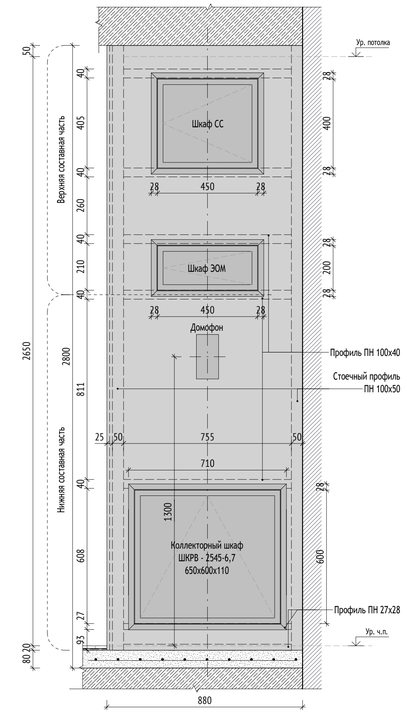
Шкаф-пакет ШП-5-2

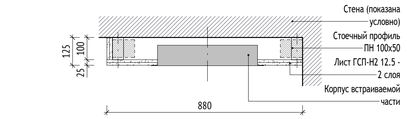




15.5
2.5-АР2.1-4

Шкаф-пакет ШП-5-3





Спецификация ШП сводная

Наименование	Габариты (ДхШ), мм	Кол-во, шт	Примечания
ШП-1-1	705х125	23	
ШП-4-2	780х125	23	
ШП-5-1	905х125	23	
ШП-5-2	880х125	23	
ШП-5-3	880х125	24	
Итого:		116	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с маркировочным планом типового этажа л.4 данного раздела.
2. Финишную отделку принять согласно разделу 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2 и согласовать с Заказчиком.
3. Крепление шкафов показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
4. Шкафы встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
5. Спецификацию и тех. характеристики шкафов см. инж. раздел.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			22.09.25
Проверил		Волков			22.09.25
ГАП		Волков			22.09.25
Гл. арх. бюро		Струговец			22.09.25
Н. контр.		Куликова			22.09.25
ГИП		Першин			22.09.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1

Жилой дом с приспособленным подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Ивайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	

Узел 15. Устройство шкаф-пакетов в квартирах

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3х3

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.