МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-60		05.11.25
2	25-12-38		26.12.25
3	26-01-11		27.01.26

2026

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-60		05.11.25
2	25-12-38		26.12.25
3	26-01-11		27.01.26

2026

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-60		05.11.25
2	25-12-38		26.12.25
3	26-01-11		27.01.26

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2026 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-10-60		05.11.25
2	25-12-38		26.12.25
3	26-01-11		27.01.26

2026 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1
26-01-11	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Уточнена ведомость рабочих чертежей.	1	
	2-3, 5, 7	Добавлены зашивки ВК в с/у консьержа и охраны, смещен ревизионный лючок	1	
	4	Скорректировано примыкание витража	1	
	7	Уточнены контуры подвесных потолков	1	
	10	Обновлены ведомости материалов	1	
	15	Скорректировна схема зашивки комуникаций ВК	1	

Изм. внёс	Волков		27.01.26	ООО ”Проектное бюро АПЕКС”	Лист 1 / Листов 1
Составил	Волков		27.01.26		
ГИП	Першин		27.01.26		
Утвердил	Кармазина		27.01.26		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1		
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.1	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.2	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.2	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР3	Корпус 1. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР4	Корпус 1. Фасады.	
Корпус 2		
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3	Корпус 2. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4	Корпус 2. Фасады.	
Корпус 3		
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.2	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3	Корпус 3. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4	Корпус 3. Фасады.	
Подземная часть		
17-0121-ОК-1-0-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть.	
17-0121-ОК-1-0-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Экспликация полов. Заполнение проемов.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет прилагаемых документов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1; 2; 3 (Зам.)
2	Секция 5. Кладочный план 1 этажа. М 100	Изм.1 3
3	Фрагменты кладочного плана	Изм.1; 3
4	Развертки наружных стен 1 этажа	Изм.1; 3
5	Маркировочный план 1 этажа. М 100	Изм.1; 2; 3
6	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек 1-го этажа	
7	План подвесных потолков 1 этажа. М 100	Изм 3
8	Лестничная клетка первого этажа, разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	Изм.1 (Зам.)
9	Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений 1-го этажа	Изм.2 (Зам.)
10	Ведомость материалов стен и перегородок 1-го этажа	Изм.2; 3
11	Спецификация элементов изделий усиления фахверков	Изм.1 (Зам.)
12	Ведомость дверных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа	Изм.1
13	Узлы 1-12. Кладка стен	
14	Узлы 13-16. Перемычки металлические	
15	Узлы 17-22. Перегородки из ГКЛ	Изм.2; 3
16	Узлы 23-27. Фахверки	Изм.1
17	Узлы 28-30. Заделка инженерных отверстий	Изм.1
18	Узлы 31-35. Узлы наружных стен первого этажа	Изм.2
19	Узел 36. Устройство грязезащитного ковра	
20	Узлы 37-41, 43. Примыкание подвесного потолка к стене. Устройство вентиляционной решетки в конструкции витража.	Изм.1
21	Узел 42. Узел устройства ниши для почтовых ящиков	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Экспликация помещений 1 этажа	
5	Экспликация помещений 1 этажа	
6	Спецификация элементов перемычек первого этажа Ведомость перемычек	
7	Экспликация помещений 1 этажа	
8	Ведомость ограждений лестницы Лк-5 первого этажа	
9	Спецификация элементов ограждения ОГР Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ Спецификация элементов ограждения ОЛмт	
10	Сводная ведомость внутренних стен 1-го этажа Ведомость утепления наружных стен вент.фасада 1 этажа Ведомость наружных стен 1-го этажа	
11	Спецификация изделий усиления Спецификация элементов ригелей металлических Ведомость ригелей металлических Спецификация элементов изделий усиления	
12	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций первого этажа Ведомость дверных проемов (Д) первого этажа	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными правилами проектирования. Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта Першин

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2020-3578 от 08.06.2022, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый номер участка 77:03:0005001:9854
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Задания смежный отделов.

Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной и рабочей документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ);
- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Рабочая документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны –«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 2 - песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; ИГЭ - 2а - песок пылеватый, плотный, водонасыщенный; ИГЭ-3 – песок крупный, рыхлый, водонасыщенный; ИГЭ - 4 - суглинок легкий, тугопластичный;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

4. Характеристика здания
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка и корпусы 1, 2, 3 - I;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа входов в вестибюль корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146,85 в Балтийской системе высот

6. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Внутренние стены и перегородки
Кладку внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков, а также кладку из ячеистых бетонных блоков в составе наружных стен лоджий выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков. Над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.

8. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол; выше уровня земли – минераловатный утеплитель; в цокольной части (на 300 мм ниже и min на 300 мм выше уровня земли) - пеностекло

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
-покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

10. Отделка помещений
Отделку помещений МОП выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП с изменениями от 11.11.2019 № 1465-ПП **в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП**

Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть Заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

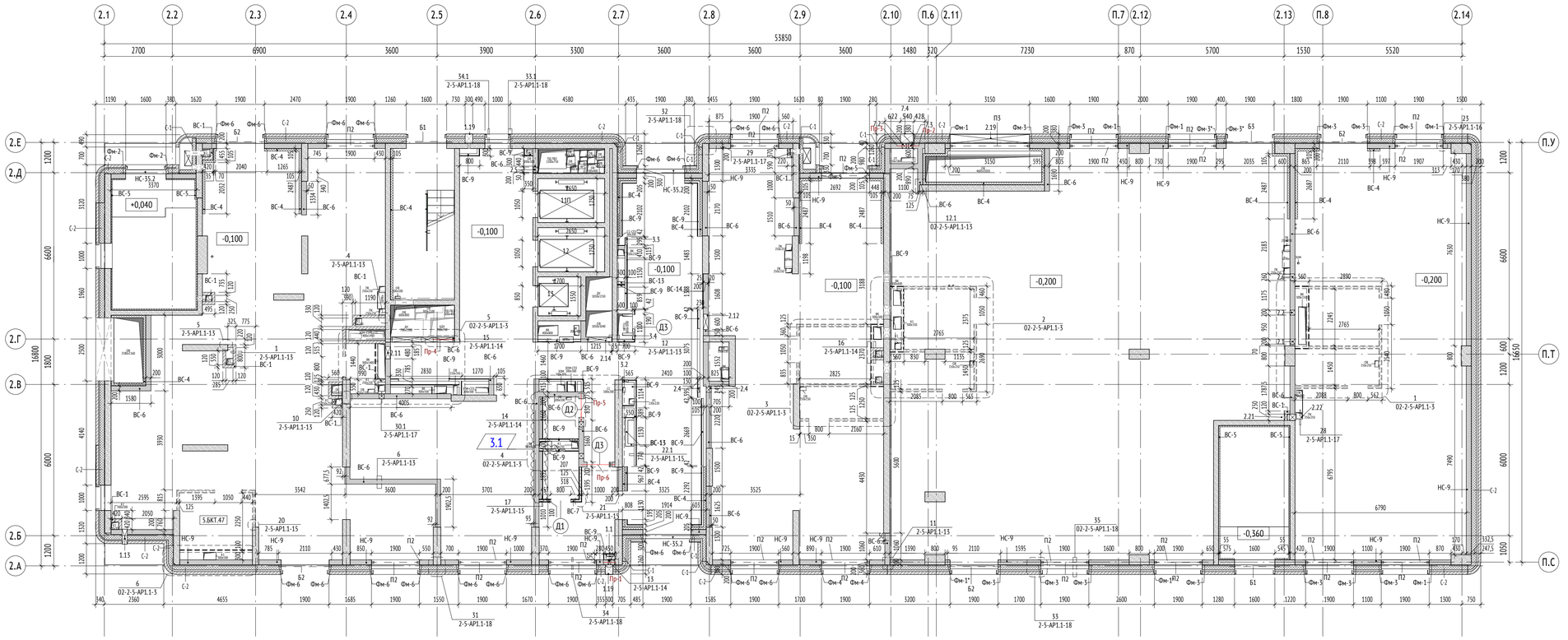
В витражных дверях из всех эвакуационных лестниц, дверях входов в подъезды дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1			
3	-	Зам.	26-01-11		27.01.26				
2	-	Зам.	25-12-38		26.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
1	-	Зам.	25-10-60		1.11.25				
Разработал		Пантюхина			21.10.25				
Проверил		Волков			21.10.25	Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Волков			21.10.25		Р	1	21
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25				
Н. контр.		Куликова			21.10.25	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			21.10.25				

Формат А1

Секция 5. Кладочный план 1 этажа (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

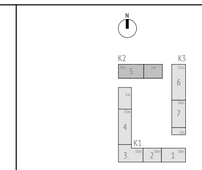
- 0.000 - Отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- ШПК - Шкаф пожарного крана
- Перемычка
- Д1 - Марка проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия
- Фм-1 - Марка фахверка
- НС-1 - Марка наружных стен
- ВС-1 - Марка внутренних стен

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 13-15 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50x50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø5Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100x8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 14 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 11 данного раздела.
15. Отметки ригелей, балок и эскизы витражей см. альбом 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2
16. Кладку и зашивку стояков ВК в БКТ выполнить на высоту 300 мм от уровня чистого пола для устройства гидроизоляции на 200 мм от уровня чистого пола.
17. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
18. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
19. На фрагментах показаны зашивки транзитных коммуникаций. Перегородки помещений БКТ показаны условно.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	26-01-11		27.01.26
1	-	Зам.	25-10-60		1.11.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		21.10.25	
Проверил	Волков		21.10.25	
ГАП	Волков		21.10.25	
Гл. арх. бюро	Струговец		21.10.25	
Н. контр.	Куликова		24.10.25	
ГИП	Першин		21.10.25	

Корпус 2

Секция 5. Кладочный план 1 этажа. М 100

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

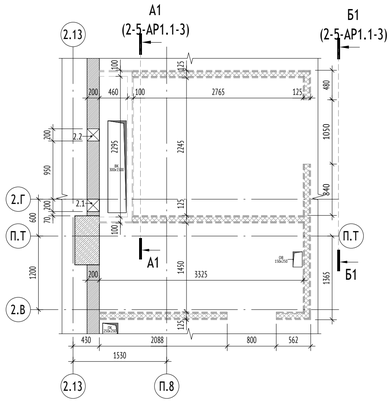
гл.спец. констр. | Сафонов | 11.ДР-25

Взам. инв. №

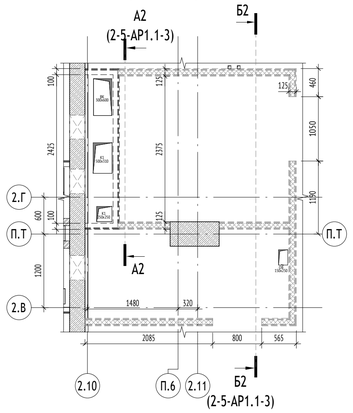
Подп. и дата

Инв. № подл.

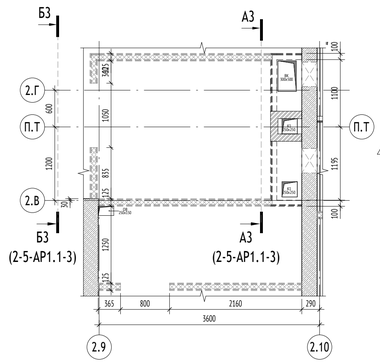
Фрагмент 1 (1 : 50)



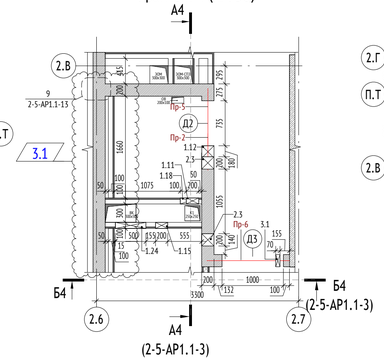
Фрагмент 2 (1 : 50)



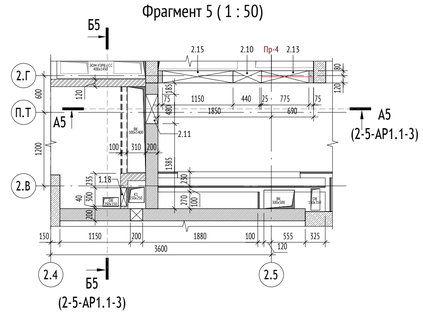
Фрагмент 3 (1 : 50)



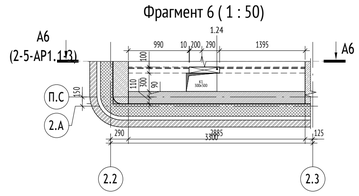
Фрагмент 4 (1 : 50)



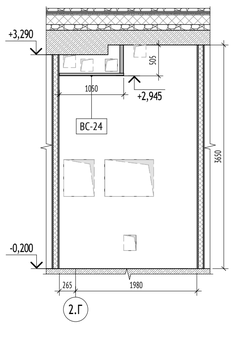
Фрагмент 5 (1 : 50)



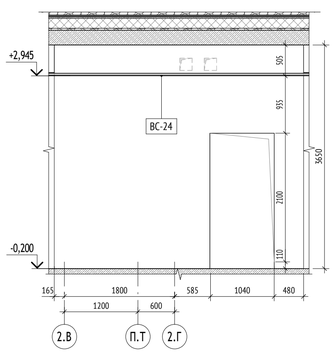
Фрагмент 6 (1 : 50)



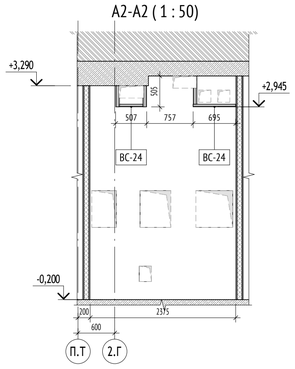
А1-А1 (1 : 50)



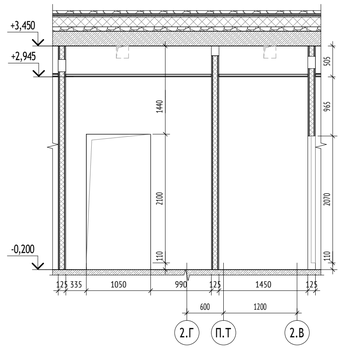
Б1-Б1 (1 : 50)



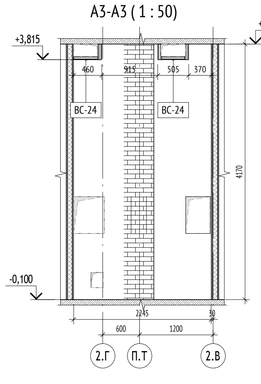
А2-А2 (1 : 50)



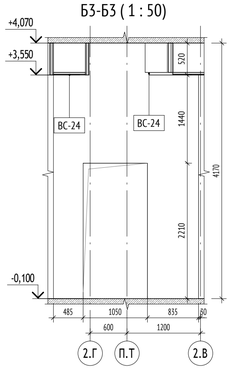
Б2-Б2 (1 : 50)



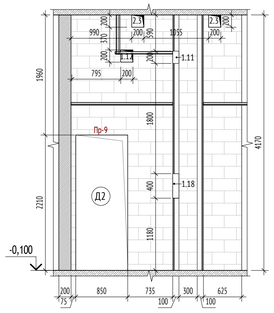
А3-А3 (1 : 50)



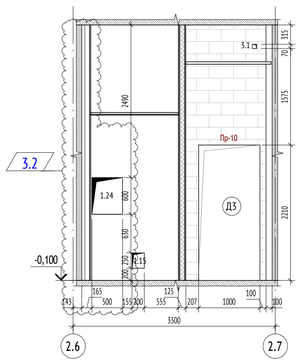
Б3-Б3 (1 : 50)



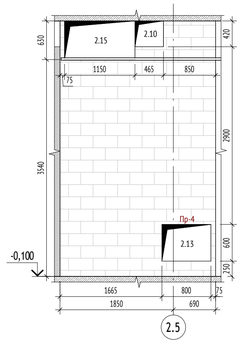
А4-А4 (1 : 50)



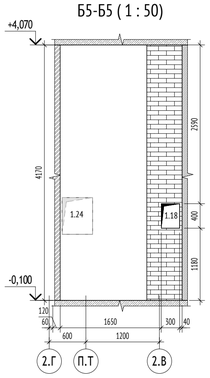
Б4-Б4 (1 : 50)



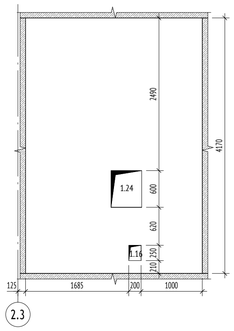
А5-А5 (1 : 50)



Б5-Б5 (1 : 50)



А6-А6 (1 : 50)



1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 0.000 - Отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- ШПК - Шкаф пожарного крана
- Перемычка
- Д1 - Марка проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

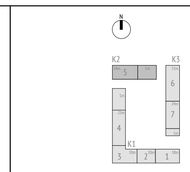
Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

- Фн-1 - Марка фахверка
- НС-1 - Марка наружных стен
- ВС-1 - Марка внутренних стен

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 13-15 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой Ø4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 14 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 5 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 11 данного раздела.
15. Отметки ригелей, балок и эскизы витражей см. альбом 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2
16. Кладку и зашивку стояков ВК в БКТ выполнить на высоту 300 мм от уровня чистого пола для устройства гидроизоляции на 200 мм от уровня чистого пола.
17. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
18. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
19. На фрагментах показаны зашивки транзитных коммуникаций. Перегородки помещений БКТ показаны условно.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1
3	2	Изм.	26-01-11		27.01.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, зу 4) (Восточный административный округ)
1	1	Изм.	25-10-60		1.11.25	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Фигингофф-Шель			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фрагменты кладочного плана

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

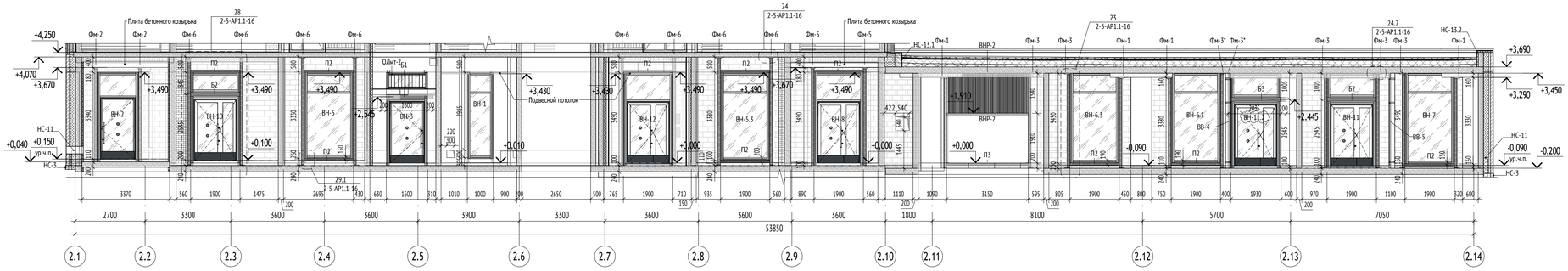
Согласовано

Взам. инв. №

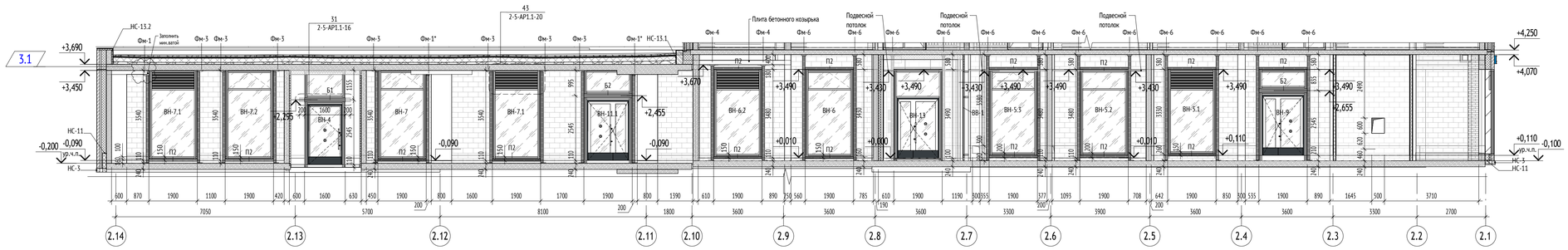
Подп. и дата

Инв. № подл.

Развертка в осях 2.1-2.14 (1 : 100)



Развертка в осях 2.14-2.1 (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

4,350 - высотная отметка

ВН-1 - Марка витража

Фм-1 - Марка фахверка

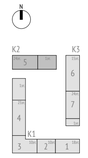
Б1 - Марка балки фахверка для козырька

П1 - Марка ригеля фахверка

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные ж.б. конструкции (см. раздел КЖ)
- Стены из газобетонного блока 100, 200 мм
- Утеплитель
- Стены из газобетонного блока. Фронтальная проекция
- Цементно-песчаная стяжка

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
2. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 13-15 данного раздела.
3. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
4. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
5. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
6. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-1 ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Предусмотреть усиление наружных стен за счёт возведения фахверковых конструкций.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
11. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
12. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 11 данного раздела.
13. Спецификацию и эскизы витражных конструкций, утепление потолков лестниц и тамбуров 1-го этажа см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1
3	1	Изм.	26-01-11		27.01.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	-	Зам.	25-10-60		1.11.25	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пантюхина			21.10.25	Корпус 2
Проверил		Волков			21.10.25	
ГАП		Волков			21.10.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25	
Н. контр.		Куликова			21.10.25	Развертки наружных стен 1 этажа
ГИП		Першин			21.10.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Сафронов

17-ОТ-25

гл.спец.конструк.

Взам. инв. №

Подп. и дата

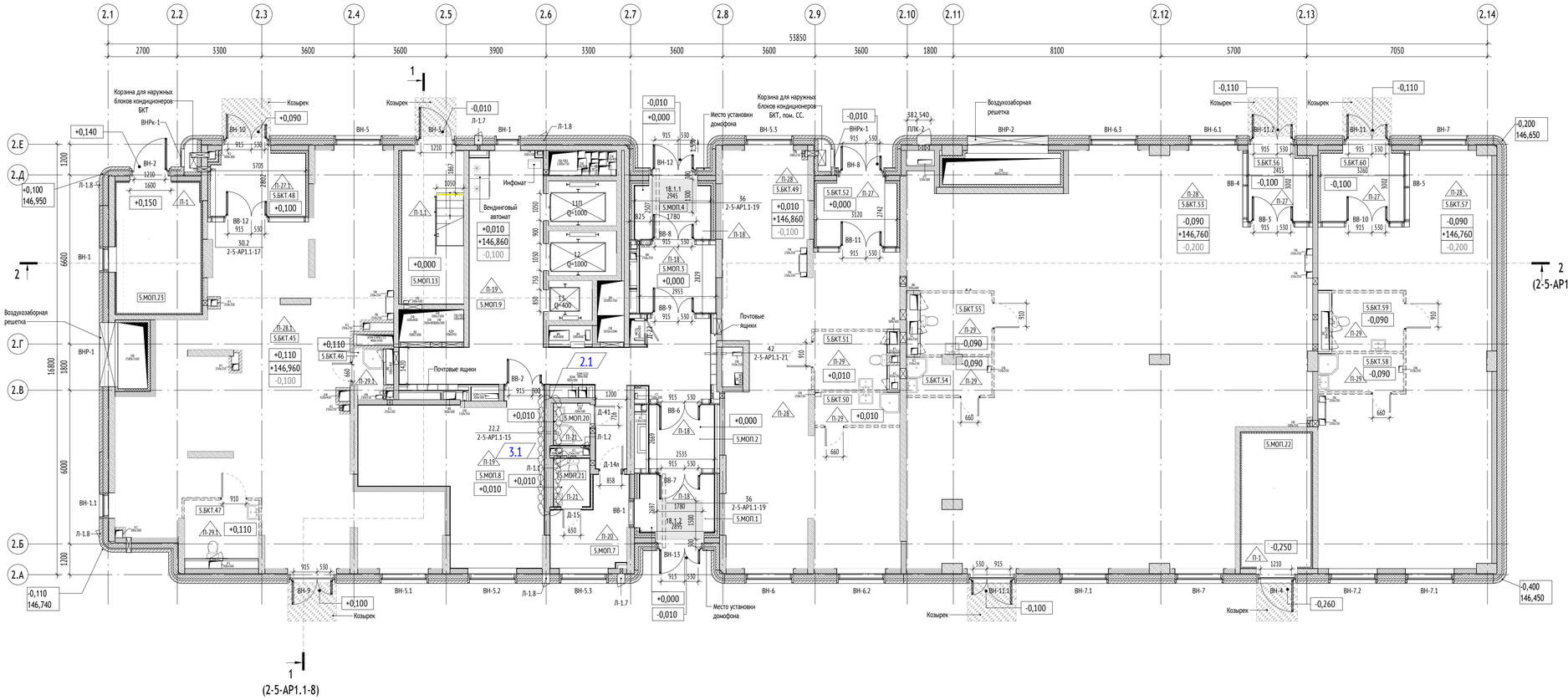
Инв.№ подл.

Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Секция 5			
БКТ №12			
5.БКТ.45	БКТ	117,0	
5.БКТ.46	ПУИ	2,2	В4
5.БКТ.47	С/У МГН	6,5	
5.БКТ.48	Тамбур БКТ	9,0	
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	82,4	
5.БКТ.50	ПУИ	4,2	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	6,3	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	7,7	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	209,6	
5.БКТ.54	ПУИ	4,6	В4
5.БКТ.55	С/У МГН	6,6	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	6,4	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	86,9	
5.БКТ.58	ПУИ	4,8	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	8,7	

Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП			
5.МОП.1	Тамбур	6,6	
5.МОП.2	Тамбур	7,2	
5.МОП.3	Тамбур	8,7	
5.МОП.4	Тамбур	6,2	
5.МОП.7	Помещение консьержа	8,8	
5.МОП.8	Колясочная	35,5	В3
5.МОП.9	Вестибюль	48,3	
5.МОП.13	Лестничная клетка	14,5	
5.МОП.20	ПУИ	2,6	В4
5.МОП.21	С/У	2,7	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,0	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	15,5	
		739,8	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

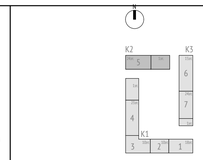
1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения без конкретной технологии (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- +0.000 / +146,85 - Отметка чистого пола/потолка на плане / Абсолютная отметка чистого пола на плане
- +0.000 - Отметка верха плиты перекрытия
- ЭО/ССС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- Шкаф пожарного крана
- ДН-1/ДВ-1 - Марка двери наружной/внутренней
- ВН-1/ВВ-1 - Марка витража наружного/внутреннего
- Люк настенный
- П-1 - Марка пола
- ПТ-2 - Марка потолка
- ВС-24 - Марка зашивки инженерных систем
- 11-П - Марка лифта
- ВНР/ВНРк-1 - Марка вентиляционных наружных решеток и вентиляционных наружных решеток ниш для кондиционеров
- Л-1 - Марка ревизионного люка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высотные отметки на плане даны от уровня чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях 1 этажа с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки полов см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 лист 4.
4. Ведомость отделки потолков и зашивки ВК см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 лист 3.
5. Ведомость отделки помещений см. лист см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 лист 2.
6. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 листы 7,8.
7. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 12.
8. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
9. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
10. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 8,9.
11. Перегородки, двери и другое оборудование в БКТ устраивает арендатор данного помещения.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1
3	1	Изм.	26-01-11		27.01.26	
2	1	Изм.	25-12-38		26.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	-	Зам.	25-10-60		1.11.25	
Разработал		Шустова			21.10.25	Корпус 2
Проверил		Волков			21.10.25	
ГАП		Волков			21.10.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25	
Н. контр.		Куликова			21.10.25	Маркировочный план 1 этажа. М 100
ГИП		Першин			21.10.25	

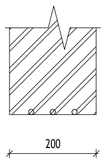
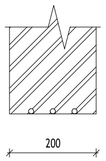
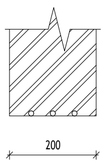
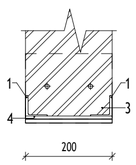
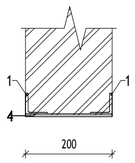
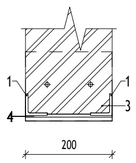
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано
Согласовано
гл.спец.констр. Сафонов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Длина, мм	Толщина стены, мм	Кол-во, шт	Опора с одной стороны	Опора с двух сторон	Комментарий
Пр-1		500	200	1	Нет	Нет	Арматура
Пр-2		600	200	3	Нет	Нет	Арматура
Пр-3		650	200	1	Нет	Нет	Арматура
Пр-4		1150	200	1	Нет	Нет	
Пр-5		1300	200	1	Нет	Нет	
Пр-6		1350	200	1	Да	Нет	

Спецификация элементов перемычек первого этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=500	3	0,444	7
Пр-2					
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=600	9	0,5328	7
Пр-3					
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=650	3	0,5772	7
Пр-4					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1150	2	5,1405	1
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	3
4	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,102	4
Пр-5					
1	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,102	4
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1300	2	5,811	1
Пр-6					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1350	2	6,0345	1
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	3
4	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	5	1,102	4

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – *л.* 13-15 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50x50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100x8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. марку КЖ.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
14. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
15. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
16. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
17. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 10.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Фитингофф-Шель			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

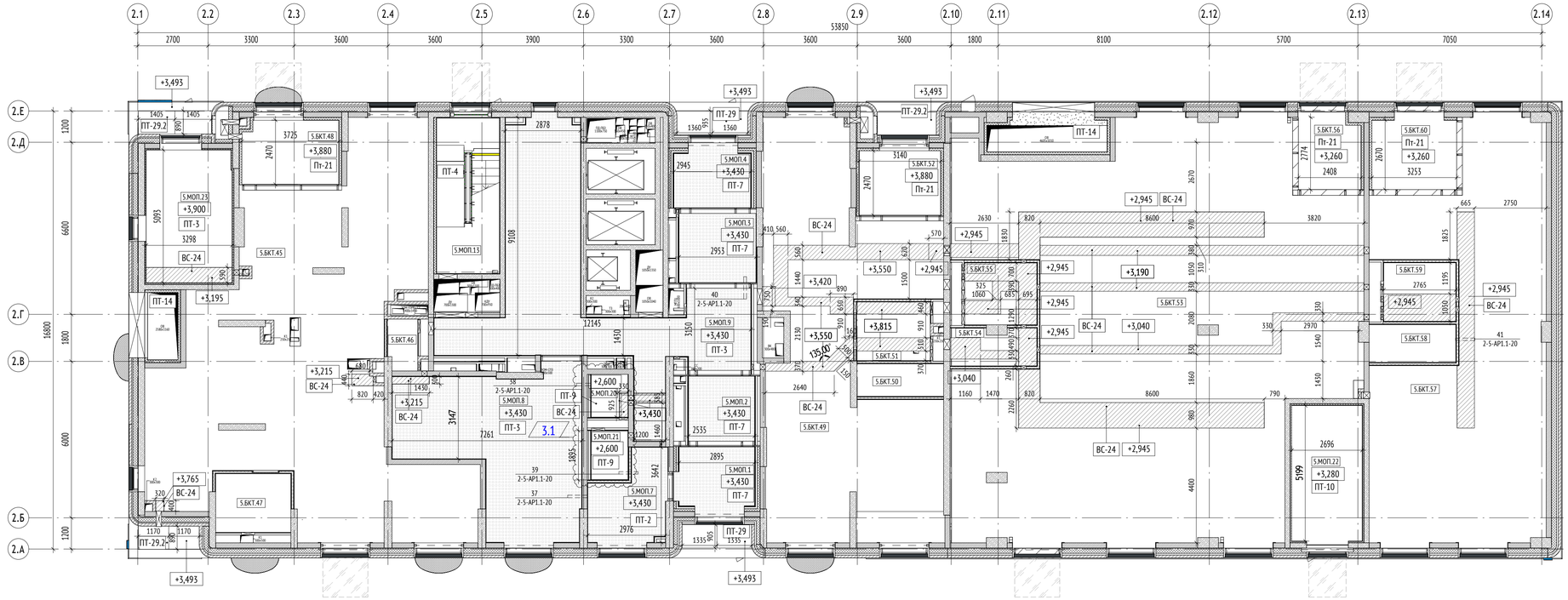
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Секция 5			
БКТ №12			
5.БКТ.45	БКТ	117,0	
5.БКТ.46	ПИ	2,2	В4
5.БКТ.47	С/У МГН	6,5	
5.БКТ.48	Тамбур БКТ	9,0	
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	82,4	
5.БКТ.50	ПИ	4,2	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	6,3	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	7,7	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	209,6	
5.БКТ.54	ПИ	4,6	В4
5.БКТ.55	С/У МГН	6,6	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	6,4	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	86,9	
5.БКТ.58	ПИ	4,8	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	8,7	

Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП			
5.МОП.1	Тамбур	6,6	
5.МОП.2	Тамбур	7,2	
5.МОП.3	Тамбур	8,7	
5.МОП.4	Тамбур	6,2	
5.МОП.7	Помещение консьержа	8,8	
5.МОП.8	Коляскочная	35,5	В3
5.МОП.9	Вестибюль	48,3	
5.МОП.13	Лестничная клетка	14,5	
5.МОП.20	ПИ	2,6	В4
5.МОП.21	С/У	2,7	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,0	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	15,5	
		739,8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

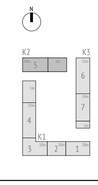
1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения без конкретной технологии (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- +0.000 - Отметка чистого пола/потолка на плане
- +146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане
- +0,000 - Отметка верха плиты перекрытия
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- Шкаф пожарного крана
- ДН-1/ДВ-1 - Марка двери наружной/внутренней
- ВН-1/ВВ-1 - Марка витража наружного/внутреннего
- Люк настенный
- П-1 - Марка пола
- ПТ-2 - Марка потолка
- ВС-24 - Марка зашивки инженерных систем
- 11-П - Марка лифта
- ВНР/ВНРк-1 - Марка вентиляционных наружных решеток и вентиляционных наружных решеток ниш для кондиционеров
- Л-1 - Марка ревизионного люка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость отделки помещений см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 лист 2.
2. Сводную ведомость отделки потолков и зашивки ВК см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 лист 3.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Зашивки ВК выполнить после монтажа инженерных систем. Отметка дана по низу зашивки коммуникаций ВК.
5. Зашивку выполнять влагостойким листом Кнауф-суперлист влагостойкий (ГСП-Н2), t=12,5 мм в 2 слоя (или аналог). Швы листов зашивки заделать влагостойкой затиркой.
6. Конструкцию выполнить по типовым решениям конструкций, изделий и узлов по Серии 1.073.9-2.08 "Комплексные системы Кнауф" Выпуск 3. Облицовки.
7. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	26-01-11		27.01.26
Разработал		Шустова			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План подвесных потолков 1 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано 13-АР.2

Согласовано Сафонов

гл.спец.инистр

Взам. инв. №

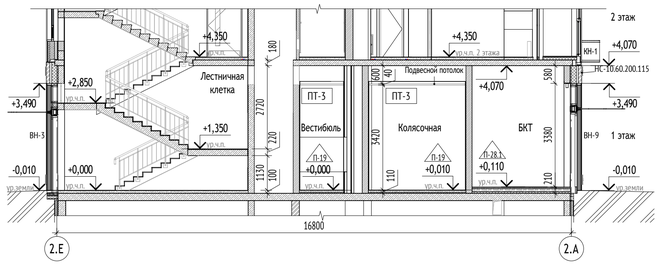
Подп. и дата

Инв.№ подл.

Ведомость ограждений лестницы Лк-5 первого этажа

Поз.	Обозначение	Марка	Кол.	Примечание
ОГР-1.1	ГОСТ 25772-21	ОГМв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	2	
ОГР-1.2	ГОСТ 25772-21	ОГМв 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	2	
СОЭ-1.1	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	2	
			6	

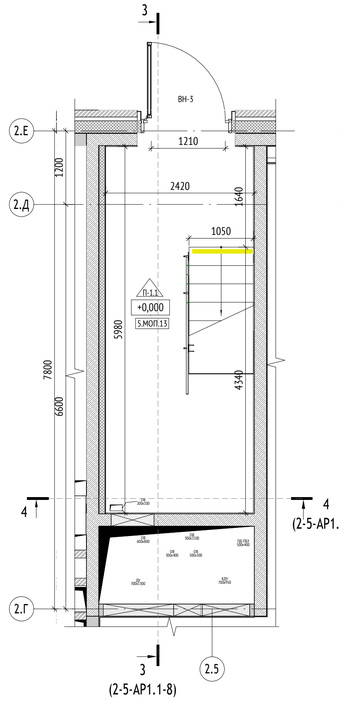
Разрез 1-1 (1 : 100)



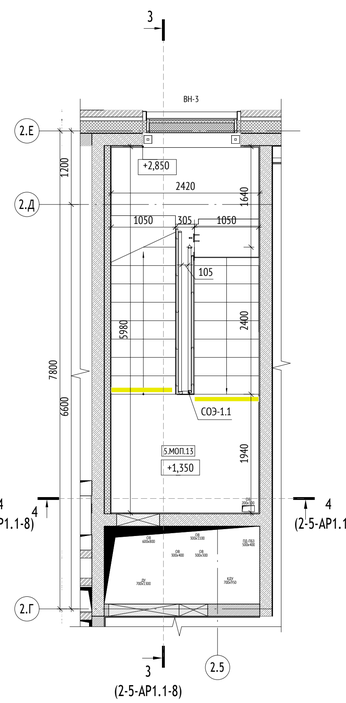
Разрез 2-2 (1 : 100)



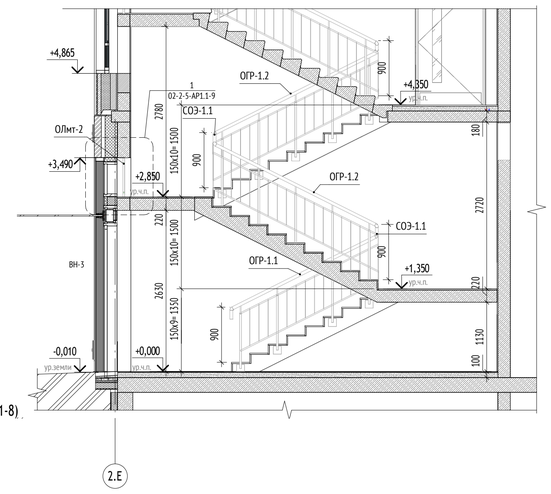
Фрагмент 1. План 1 этажа на отм. +0,000 (1 : 50)



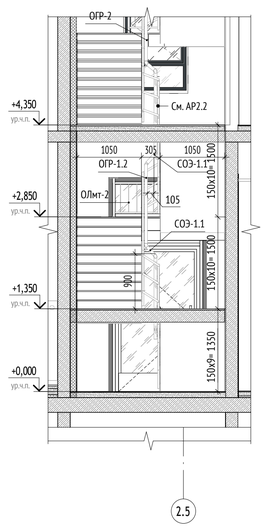
Фрагмент 2. План 1 этажа на отм.+2,850 (1 : 50)



Разрез 3-3 (1 : 50)



Разрез 4-4 (1 : 50)



Состав основных ограждающих конструкций:

НС-9	Наружная стена 1 этажа -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100,на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 105-115 мм -Воздушный зазор - 40 мм -Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой -Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОВЕНТСТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, сдюбельным креплением - 200 мм -Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь110) - 5 мм -Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм
НС-10	Наружная стена 1 этажа -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100,на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 105-115 мм - Воздушный зазор - 75 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
НС-11	Наружная стена 1 этажа (ниже отметки низа оконного проема) Первый этаж: Стены выше ур. земли - цоколь (в составе многослойной конструкции фасада) min - 300мм - Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 - 1 слой - Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД для облицовки кирпичом: - Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h М200, F100, на цементно-песчаном растворе М100, группа горючести НГ - 105-115 мм - Воздушный зазор - 35 мм - Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С, группа горючести НГ ГОСТ 33949-2016 - 50 мм - Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) - 1 слой - Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С, группа горючести НГ ГОСТ 33949-2016 - 150 мм - Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой - Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) - 1 слой - Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
НС-12	Первый этаж: Стены примыкающие к кровле входных групп и пристроек (выше 300мм от кровли) - Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 105-115 мм - Раствор цементно-песчаный М100 - 40 мм - Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм

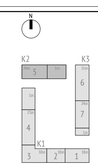
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Компоненты		Маркировка элементов	
+4,350	Высотная отметка относительная	П-1	Марка пола
+4,350	Высотная отметка уровня чистого пола	ОГКр-1	Марка металлического ограждения
	Отверстия в вертикальных конструкциях	СОЭ-1	Марка соединительного элемента металлических ограждений
Фрагмент 2-5-АР2.2-4 (Номер листа; Номер комплекта с базовым обозначением 17-0121-ОК-1-0-)		ПТ-2	Марка потолка

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные ж.б. конструкции (см. раздел КЖ)
- Кладка из газобетонного блока 100, 200 мм
- Кладка из полнотелого кирпича 120, 250 мм
- Цементно-песчаная стяжка
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструзионный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Отметку уровня земли см. марку ГП.
3. Конструкции корпуса ниже уровня земли см. 17-0121-ОК-1-0-АР0.1 и 17-0121-ОК-1-0-АР0.2.
4. Отделку помещений, марку пола и потолка см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 листы 2-4.
5. Эскизы ограждений см. лист 9.
6. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
7. Ограждения в разрезе отражены условно - схематично.
8. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021 и должны выдерживать горизонтальные нагрузки не менее 0,3 кН/м.
9. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части и 1200 мм в подземной части здания.
10. Линии разрезов 1-1, 2-2 см. на л.5 данного раздела.
11. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
12. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней отшлифовать по месту.
13. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
14. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
15. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.
16. Монолитные ж.б. перекрытия (полы и потолки) затереть и обработать пыленепроницаемой грунтовкой. Потолки окрасить.
17. Размеры лестничной клетки и привязка элементов лестниц к стенам даны с учетом отделки стен.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1
1	-	Зам.	25-10-60		1.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Разработал	Шустова		21.10.25	Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Волков		21.10.25		Р	8	
ГАП	Волков		21.10.25				
Гл. арх. бюро	Струговец		21.10.25				
Н. контр.	Куликова		21.10.25	Лестничная клетка первого этажа, разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Першин		21.10.25				

Формат А1

Согласовано

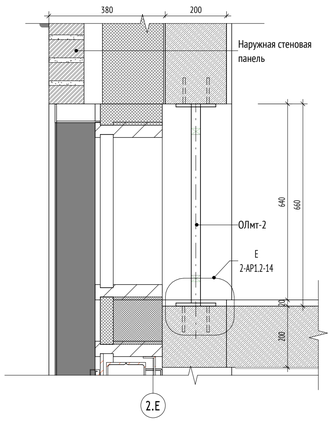
Согласовано

Взам. инв. №

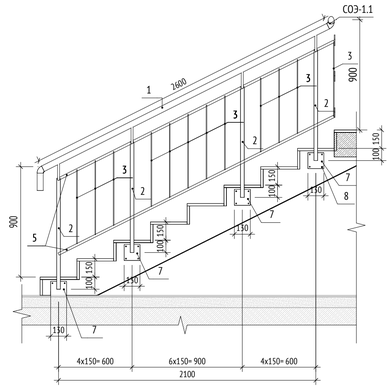
Подп. и дата

Инв. № подл.

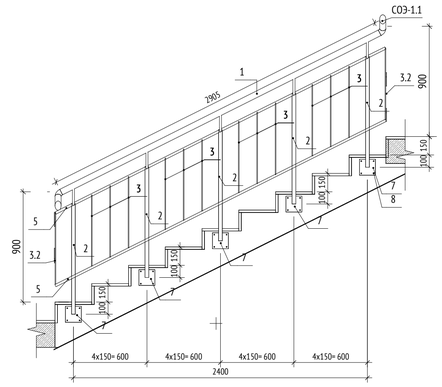
Узел крепления ОЛмт (1 : 10)



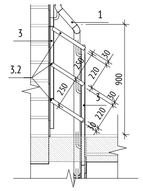
ОГР-1.1 (1 : 25)



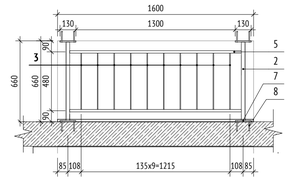
ОГР-1.2 (1 : 25)



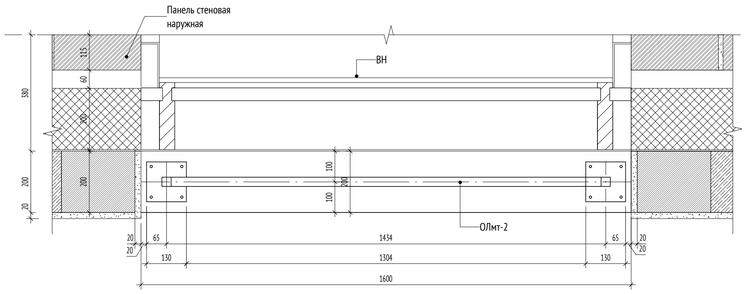
СОЭ-1.1 (1 : 25)



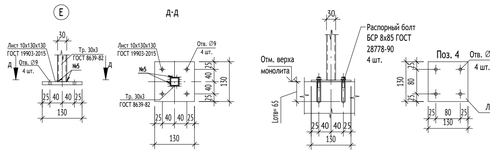
ОЛмт-2 (1 : 25)



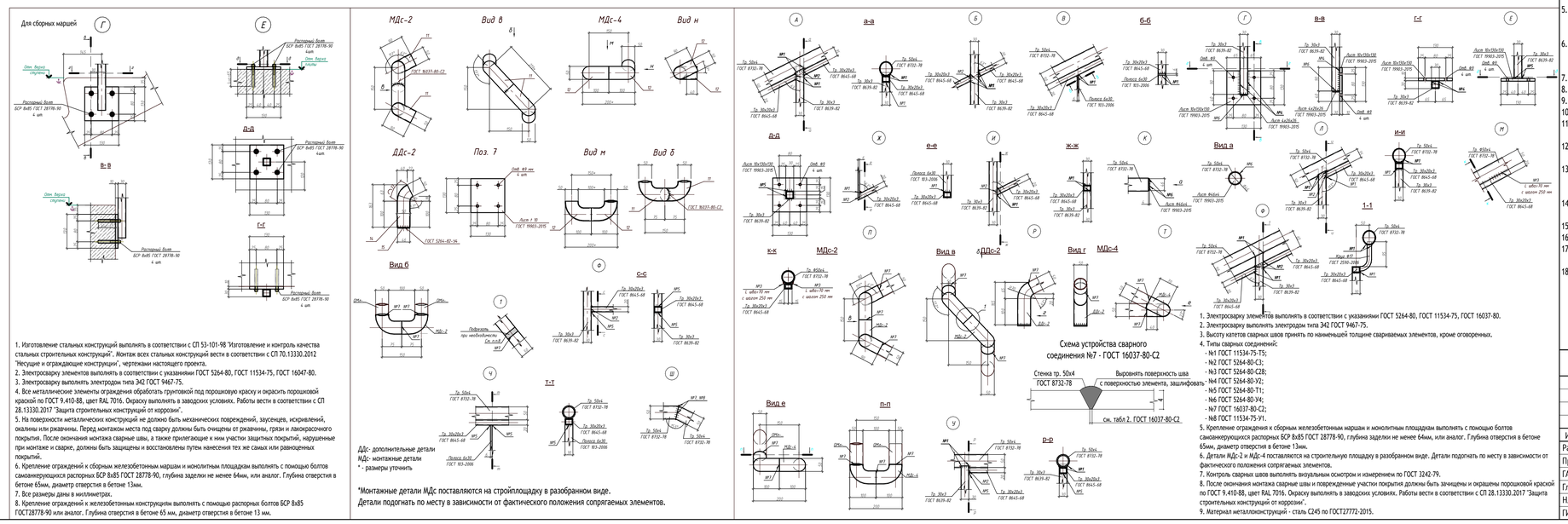
Фрагмент плана (1 : 10)



Монтажные узлы вертикального крепления стойки ограждения



Монтажные узлы крепления ОГР (см. совместно с разрезами и эскизами ограждений в АР1.1, АР2.1, АР3)



*Монтажные детали МДс поставляются на стройплощадку в разобранном виде.
Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.

Спецификация элементов ограждения ОГР

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во (шт)	Масса, ед/кг	Масса, кг	Примечание
ОГР-1.1							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	2,66	2	12,06	24,11	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	4	2,19	8,76	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,60	12	0,85	10,22	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	2,66	2	5,19	10,09	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	4	0,51	2,04	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	16	0,09	1,36	
ОГР-1.2							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	2,97	2	13,49	26,94	
2	ГОСТ 8639-82	□ 30х30х3	0,91	5	2,19	10,95	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,58	14	0,83	11,53	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	3,02	2	5,88	11,75	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	5	0,51	2,55	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	20	0,09	1,70	

Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во (шт)	Масса, ед/кг	Масса, кг	Примечание
СОЭ-1.1							
1	ГОСТ 8732-78	Ø 50х4	0,23	2	1,06	2,12	
3.2	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,40	6	0,56	3,27	

Спецификация элементов ограждения ОЛмт

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол-во (шт)	Масса, ед/кг	Масса, кг	Примечание
ОЛмт-2							
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х30х3	0,65	2	1,56	3,12	
3	ГОСТ 103-2006	□ 30х6	0,46	10	0,65	6,50	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	1,40	2	2,73	5,46	
7	ГОСТ 19903-2015	130х130х10	0,13	4	0,51	2,04	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	0,09	16	0,09	1,36	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с л. 8 данного раздела.
3. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
4. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2022 и ГОСТ 25772-2021 и должны выдерживать горизонтальны нагрузки не менее 0,3 кН/м.
5. Данный раздел является заданием фирме-изготовителю на разработку КМ и КМД ограждений лестничных маршей. К изготовлению деталей ограждения приступать только после обмеров конструкций. Узлы и крепления к маршам и соединения элементов между собой разрабатывает фирма изготовитель ограждений и согласовывает с архитекторами-авторами проекта.
6. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
7. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней отшлифовать по месту.
8. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
9. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
10. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части здания.
11. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
12. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
13. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
14. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа 342 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
15. Длину конструктивных швов приять по длине сопряжения элементов.
16. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
17. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
18. Кол-во ограждений см. лист 8.

1. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций". Монтаж всех стальных конструкций вести в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", чертежами настоящего проекта.
2. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80, ГОСТ 11534-75, ГОСТ 16047-80.
3. Электросварку выполнять электродом типа 342 ГОСТ 9467-75.
4. Все металлические элементы ограждения обработать грунтовкой под порошковую краску и окрасить порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016. Окраску выполнять в заводских условиях. Работы вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
5. На поверхности металлических конструкций не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
6. Крепление ограждений к сборным железобетонным маршам и монолитным площадкам выполнять с помощью болтов самоанкерующихся распорных БСР 8х85 ГОСТ 28778-90, глубина заделки не менее 64мм, или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65мм, диаметр отверстия в бетоне 13мм.
7. Все размеры даны в миллиметрах.
8. Крепление ограждений к железобетонным конструкциям выполнять с помощью распорных болтов БСР 8х85 ГОСТ28778-90 или аналог. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 13 мм.
9. Материал металлоконструкций - сталь С245 по ГОСТ27772-2015.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-12-38		26.12.25
Разработал		Шустова			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Стругоевц			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Сводная ведомость внутренних стен 1-го этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
ВС-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из кирпича полнотелого 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	120	64,45	7,73	Зашивка коммуникаций
ВС-4	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв не менее 15 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	105	217,80	22,85	Звукоизоляция тамбуров БКТ, утепление стен в тамбурах МОП, звукоизоляция Л/К продолжение звукоизоляции стены смежной с квартирами на типовых этажах), утепление воздухозаборных шахт ОВ
ВС-4	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв не менее 15 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	105	0,26	0,03	Утепление Л/К слусков в подземный этаж
ВС-5	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв не менее 15 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	55	116,63	6,11	Утепление Л/К слусков в подземный этаж
ВС-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	257,97	51,48	Внутренние стены и перегородки
ВС-7	ГОСТ 10499-95	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон, индекс изоляции воздушного шума (Rw) 51 Дб	125	10,64	1,33	Перегородки с/у, ПУИ помещений консьержа
ВС-9	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	100	187,86	18,78	Облицовка стен, зашивка инженерных коммуникаций в МОП
ВС-13	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ЦСП - 12 мм	100	1,69	0,17	Облицовка стен, зашивка коммуникаций в МОП, Зашивка в нише под радиатор за прибором отопления
ВС-14	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен с зашивкой 2 листами ГСПА - 12,5 мм	25	4,93	0,12	Облицовка в тамбурах МОП

2.1

2.2

3.1

Ведомость наружных стен 1-го этажа

Поз.	Описание	Толщина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
НС-3	1. Обратная засыпка 2. Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм 3. Навесная фасадная система ГАРЛАНД: 4. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 120 мм по ГОСТ 530-2012 5. Воздушный зазор 6. Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚, группа горючести НГ - 150 мм по ГОСТ 33949-2016 7. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой 8. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) - 1 слой 9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	393-810	21,07	7,99	Стены ниже ур. земли (в составе многослойной конструкции фасада)
НС-9	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм	329-810	232,56	46,51	Наружные стены 1 этажа
НС-11	1. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 - 1 слой 2. Навесная фасадная система ГАРЛАНД: 3. Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h М200, F100, на цементно-песчаном растворе М100, группа горючести НГ 115мм 4. Воздушный зазор - 60-536мм 5. Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 150 мм по ГОСТ 33949-2016 6. Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) - 1 слой 7. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) -1 слой 8. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) - 1 слой 9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	154	65,63	10,11	Первый этаж: Стены выше ур. земли - цоколь (в составе многослойной конструкции фасада) min -300мм от уровня земли
НС-13	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Раствор цементно-песчаный М100 - 13 мм 5. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 120 мм 6. Раствор цементно-песчаный М100 - 25-35 мм 7. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм 8. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 9. Монолитная ж/б стена	376	6,67	2,31	Первый этаж: Стены примыкающие к кровле входных групп и пристроек (300мм от верхней отметки кровли)
НС-13.1	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Раствор цементно-песчаный М100 - 13 мм 5. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 400 мм 8. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 9. Монолитная ж/б стена	671	8,01	5,13	Первый этаж: Стены примыкающие к кровле входных групп и пристроек (300мм от верхней отметки кровли)
НС-13.2	1. ПС-профиль 50х50, Утеплитель минераловатный, ρ=40-50 кг/м³, λ=0,040 Вт/м˚С, с дюбельным креплением - 50 мм 2. 1 лист ЦСП 12 мм (или штукатурка по утеплителю) 3. Слои гидроизоляции Технониколь Технозласт П ЭПП (завести на верх парапета) 4. Ж.б. парапет	64	40,02	2,56	Парапет козырьков, пристроек 1 этажа. Внутренняя часть со стороны пирога кровли козырьков
НС-35.2	Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С (способ монтажа - клеевой, клей двухкомпонентный полимерный - 1 слой) - 170мм	160	2,12	0,34	Утепление нижней части витражей на порожках входов

Ведомость утепления наружных стен вент.фасада 1 этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 33949-2016	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 150 мм	150	25,9	3,8
С-2	ГОСТ 33949-2016	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм	200	393,7	74,8

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, фасадами 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 13-15 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2-й ряд кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 мм l=200 мм ГОСТ 8510-86 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 6 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
14. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
15. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
16. Узлы крепления, расчет и конструкция фасадной системы уточняются производителем фасадной системы ГАРЛАНД или аналог.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	26-01-11		27.01.26
2	2	Изм.	25-12-38		26.12.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина	21.10.25
Проверил	Волков	21.10.25
ГАП	Волков	21.10.25
Гл. арх. бюро	Струговец	21.10.25
Н. контр.	Куликова	21.10.25
ГИП	Першин	21.10.25

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Корпус 2

Ведомость материалов стен и перегородок 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Спецификация изделий усиления

Марка	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Фм-1	Фахверк металлический	3490	5	
Фм-1*	Фахверк металлический	3490	2	Верхнее крепление стойки фахверка полосой гнутой в сторону помещения
Фм-2	Фахверк металлический	3630	2	
Фм-3	Фахверк металлический	3650	12	
Фм-3*	Фахверк металлический	3650	2	Верхнее крепление стойки фахверка полосой гнутой в сторону помещения
Фм-4	Фахверк металлический	3770	2	
Фм-5	Фахверк металлический	4010	2	
Фм-6	Фахверк металлический	4170	20	

Ведомость ригелей металлических

Марка	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт.	Примечание
Балка для козырька				
Б1	Ригель металлический	2000	2	
Б2	Ригель металлический	2110	4	
Б3	Ригель металлический	2235	1	
Перемычка				
П2	Ригель металлический	1900	26	
П3	Ригель металлический	3155	1	

Спецификация элементов изделий усиления

Номер поз.	Наименование	Стандарт	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса 1 дет.,кг.
Фм-1					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3414	5	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	5	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	5	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		15	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	5	5,652
Фм-1*					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3414	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		6	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	2	5,652
Фм-2					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3554	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-3					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3574	12	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	12	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	12	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		36	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	12	5,652
Фм-3*					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3574	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		6	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	2	5,652
Фм-4					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3694	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-5					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3934	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-6					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4094	20	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	20	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	20	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	20	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		80	

Спецификация элементов ригелей металлических

Номер поз.	Наименование	Стандарт	Длина, п.м.	Кол-во, шт.	Масса ед./кг.
Б1					
1	Труба квадратная 160х140х5	ГОСТ 8645-68	2	2	22,43
2	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	4	5,8
Б2					
3	Труба квадратная 160х140х5	ГОСТ 8645-68	2,11	4	22,43
4	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	8	5,8
Б3					
5	Труба квадратная 160х140х5	ГОСТ 8645-68	2,24	1	22,43
6	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	2	5,8
П2					
9	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	52	5,8
10	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	1,9	26	18,4
П3					
11	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	2	5,8
12	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3,16	1	18,4

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 13-15 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pI-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек – см. лист 6 данного комплекта чертежей.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. марку КЖ.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 7.
15. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
16. Электросварку балок и стоек выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80*. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75*.
17. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
18. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-10-60		1.11.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		21.10.25
Проверил	Волков		21.10.25
ГАП	Волков		21.10.25
Гл. арх. бюро	Струговец		21.10.25
Н. контр.	Куликова		21.10.25
ГИП	Першин		21.10.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Спецификация элементов изделий усиления фахверков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

гл.спец.констр. Сафонов 11.09.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций первого этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия 1 этажа	Кол-во, шт.	Тип	Марка перемычки	Примечание
	Ширина	Высота					
ВК							
1.1	100	100	400	1	ВК	Пр-1	
1.9	200	200	3375	1	ВК	-	
1.10	200	200	3375	1	ВК	Пр-3	
1.11	200	200	3380	1	ВК	-	
1.12	200	200	3400	1	ВК	Пр-3	
1.13	200	200	3950	1	ВК	-	
1.15	200	250	200	1	ВК	-	
1.16	200	250	210	1	ВК	-	
1.18	300	400	1180	2	ВК	-	Люк
1.19	300	300	<varies>	2	ВК	-	
1.24	500	600	1080	2	ВК	-	Люк
ОВ							
2.1	200	200	3280	1	ОВ	-	
2.2	200	200	3450	1	ОВ	-	
2.3	200	200	3970	2	ОВ	-	
2.4	200	370	3800	2	ОВ	-	
2.5	200	420	3750	1	ОВ	-	
2.6	260	260	3400	1	ОВ	-	
2.10	465	420	3750	1	ОВ	-	
2.11	480	420	3750	1	ОВ	-	
2.12	600	600	3570	1	ОВ	-	
2.13	800	600	250	1	ОВ	Пр-8	
2.14	900	600	3570	1	ОВ	-	
2.15	1150	630	3540	1	ОВ	-	
2.19	3150	1540	2150	1	ОВ	-	Решетка на фасаде
2.20	200	100	4065	1	ОВ		
2.21	250	250	3400	1	ОВ		
2.22	250	100	3550	1	ОВ		
ПТ							
7.1	170	170	1485	1	ПТ	-	
7.2	170	170	1485	1	ПТ	Пр-4	
7.3	170	170	1735	1	ПТ	Пр-3	
7.4	540	540	1445	1	ПТ	-	
СС							
3.1	70	70	3785	1	СС	-	
3.2	220	220	3760	1	СС	-	
3.3	270	220	3750	1	СС	-	
3.4	420	120	3760	1	СС	-	

1.1

Ведомость дверных проемов (Д) первого этажа

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во. шт.	Примечания
	Ширина	Высота			
Д1	800	2070	2180	1	
Д2	850	2100	2210	1	
Д3	1000	2100	2210	2	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 13-15 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
6. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pI-50x50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
7. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100x8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
8. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 6 данного раздела.
9. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
12. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
13. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 11 данного раздела.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	Изм.	25-10-60		1.11.25
Разработал		Фитингофф-Шель			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Ведомость дверных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

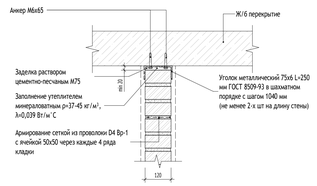
Инв. № подл.

Формат А2

1 / 2.5-АР1.1-7 Схема устройства стен из кирпича (1:20)



2 / 2.5-АР1.1-13 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки 2 из кирпича толщиной 120 мм к плите перекрытия



3 / 2.5-АР1.1-13 Узел опирания внутренней кладки 2 из кирпича толщиной 120 мм на плиту перекрытия



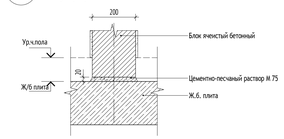
6 / 2.5-АР1.1-7 Схема устройства стен из ячеистых бетонных блоков (1:20)

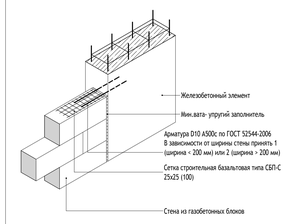


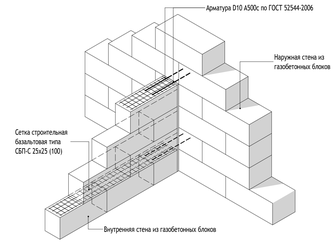
7 / 2.5-АР1.1-13 Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



8 / 2.5-АР1.1-13 Узел опирания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков на плиту перекрытия







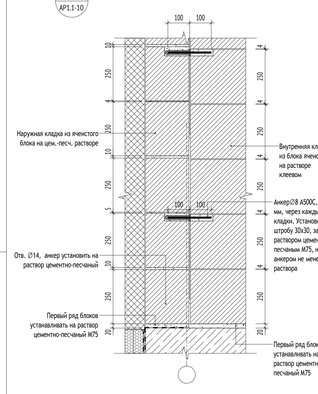
4 / 2.5-АР1.1-7 Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону (1:10)

А / 2.5-АР1.1-13 Сечение А-А

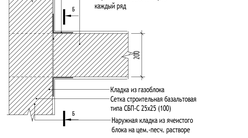
5 / 2.5-АР1.1-13 Узел крепления внутренней кладки из ячеистого бетона к углу ж.б. стены/пилона (1:10)

11 / 2.5-АР1.1-7 Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков (1:10)

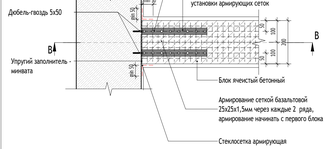
Г / АР1.1-10 Сечение Г-Г



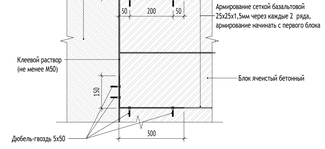
9 / 2.5-АР1.1-7 Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков (1:10)



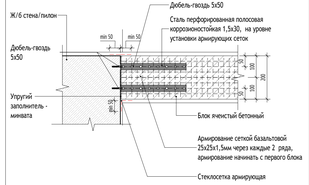
10 / 2.5-АР1.1-7 Узел крепления внутренней кладки из ячеистого бетона к ж.б. стене/пилону (1:10)



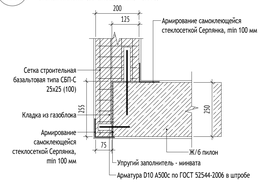
8 / 2.5-АР1.1-13 Сечение Б-Б



12 / 2.5-АР1.1-7 Узел крепления внутренней кладки из ячеистого бетона к углу ж.б. стены/пилона (1:10)



12.1 / 2.5-АР1.1-7 Узел крепления внутренней кладки из ячеистого бетона к углу ж.б. стены/пилона (со смещением) (1:10)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм.
3. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
4. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 мм l=200 мм ГОСТ 8510-86 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
5. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
6. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки в3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
8. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнить в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
9. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
10. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
11. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
12. Для усиления перевязки стен и перегородок из газобетонных блоков предусмотреть армирование стержнем из арматуры ⌀-Вчи стали А-I(240) ГОСТ 5781-82. Обязательно армировать 1-й и последний ряд кладки.

0,000=146.85

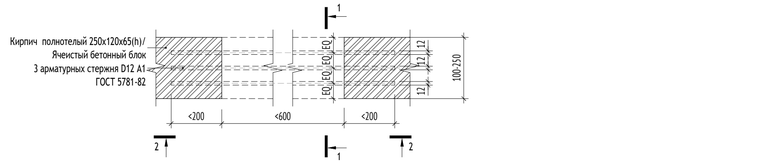
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	
Разработал	Пантюхина				21.10.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «курятник» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Южнопорт, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з) 4) (Восточный административный округ)	
Проверил	Волков				21.10.25		
ГАП	Волков				21.10.25	Корпус 2	Стадия: Р; Лист: 13; Листов:
Гл. арх. бюро	Струговец				21.10.25		
Н. контр.	Куликова				24.10.25	Узлы 1-12. Кладка стен	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Першин				21.10.25		

Формат А0

Согласовано | Согласовано | Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

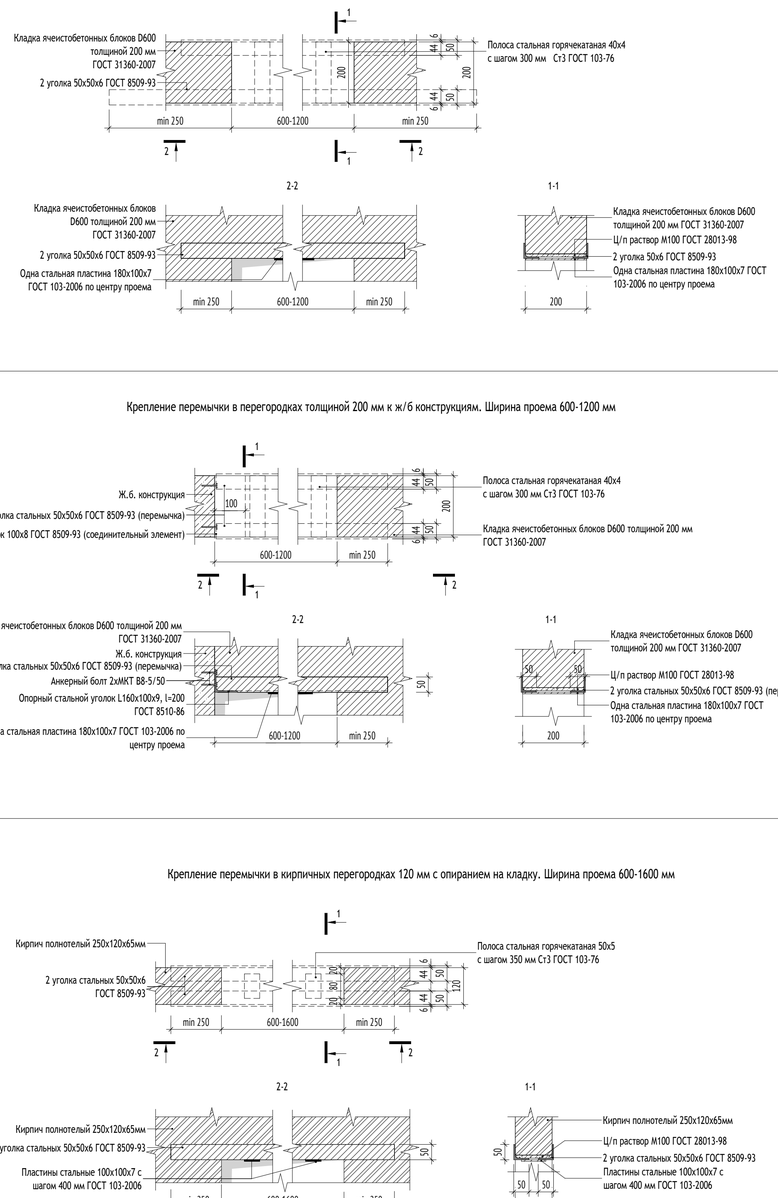
13
2-5-АР1.1-2

Крепление перемычки с опиранием на кладку. Ширина проема до 600мм



14
2-5-АР1.1-2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм. Ширина проема 600-1200 мм



15
2-5-АР1.1-2

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм к ж/б конструкциям. Ширина проема 600-1200 мм

16
2-5-АР1.1-2

Крепление перемычки в кирпичных перегородках 120 мм с опиранием на кладку. Ширина проема 600-1600 мм

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочным планом данного раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, разделами кровли 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3.
2. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
3. Перемычки из двух уголков при проеме менее 1200 мм выполняются со связью одной стальной пластиной, при проеме более 1200 мм добавляются пластины с шагом 400мм.
4. Перемычки в перегородках ПГП выполнять в соответствии с альбомом технических решений ("ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 4 Устройство дверных проемов).
5. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
6. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

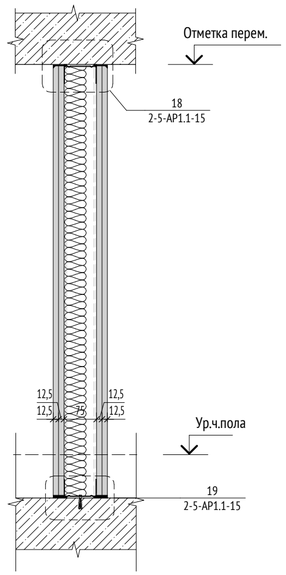
Узлы 13-16. Перемычки металлические

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

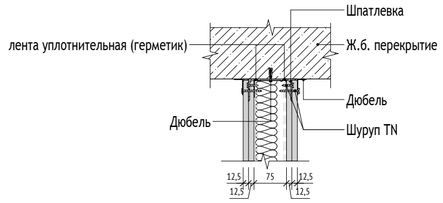
17 2-5-АР1.1-2

Схема примыкания перегородки из ГКЛ листов к стене



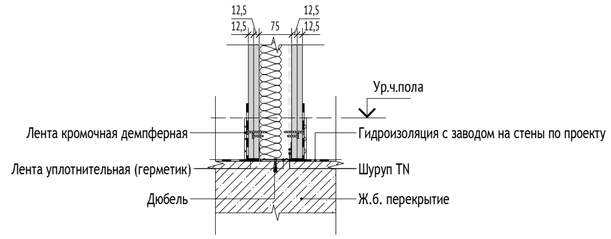
18 2-5-АР1.1-15

Узел примыкания верха каркасной перегородки (типС112) к перекрытию



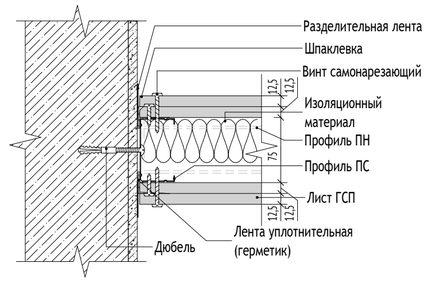
19 2-5-АР1.1-15

Узел опирания низа каркасной перегородки (типС112) на плиту перекрытия



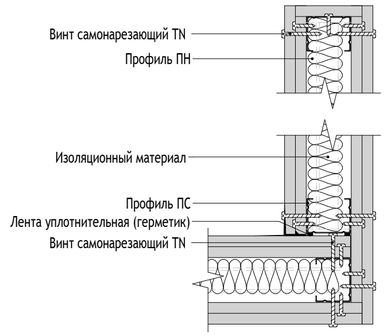
20 2-5-АР1.1-2

Схема примыкания перегородки из ГКЛ листов к стене



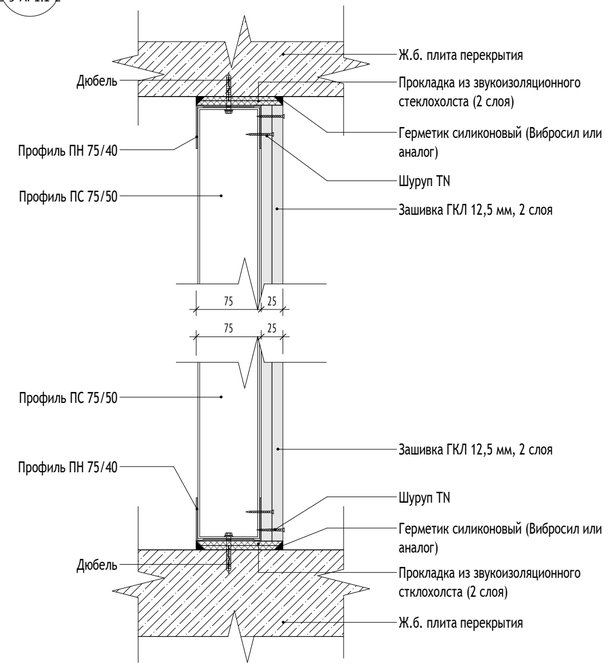
21 2-5-АР1.1-2

Схема сопряжения перегородок из ГКЛ листов



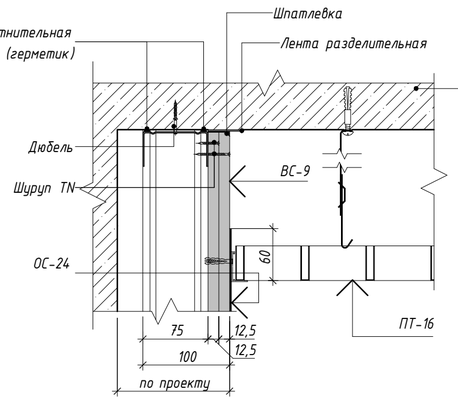
22.1 2-5-АР1.1-2

Схема обшивки ниш для шахт

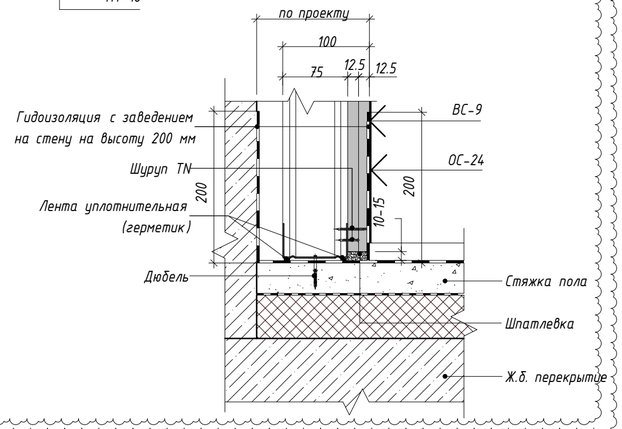


22.2 2-5-АР1.1-5

Узел примыкания подвесного потолка к зашивке коммуникаций (типа С626)



Узел опирания зашивки коммуникаций (типа С626) на стяжку пола



2.1

3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, отделочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
2. Зашивку выполнять влагостойким листом в 2 слоя. Швы листов зашивки заделать влагостойкой затиркой.
3. Конструкцию выполнить по типовым решениям конструкций, изделий и узлов по Серии 1.073.9-2.08 "Комплексные системы Кнауф" Выпуск 3. Облицовки.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	26-01-11		27.01.26
2	1	Изм.	25-12-38		26.12.25
Разработал		Фитингофф-Шель			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Узлы 17-22. Перегородки из ГКЛ

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

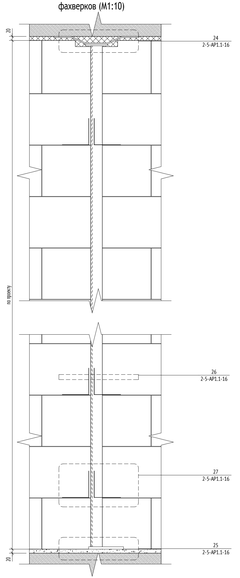
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

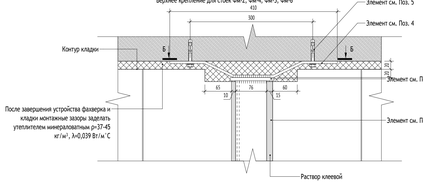
Инв. № подл.

23 / 2-5-АР1.1-2 — Узел примыкания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200мм к стойкам фахверков (М1:10)

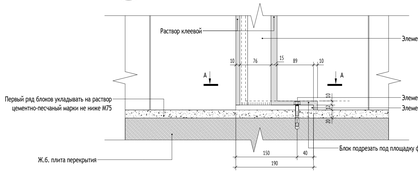


24 / 2-5-АР1.1-4 — Узел примыкания верхних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)

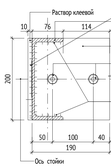
Верхнее крепление для стоек Фн-2, Фн-4, Фн-5, Фн-6



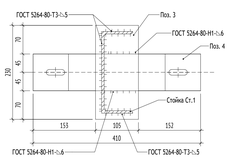
25 / 2-5-АР1.1-16 — Узел примыкания нижних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



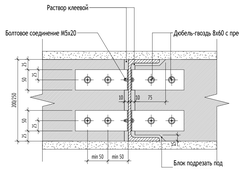
Сечение А-А (М1:5)



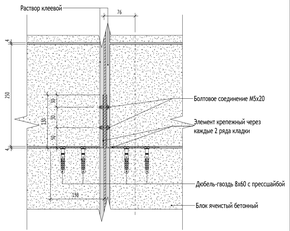
Сечение Б-Б (М1:5)



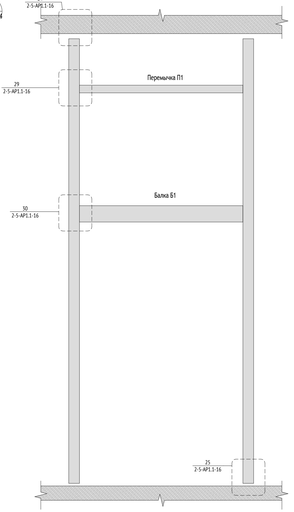
26 / 2-5-АР1.1-16 — Узел крепления перегородок из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



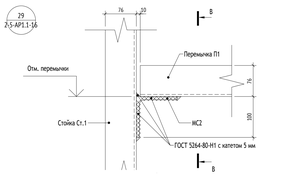
27 / 2-5-АР1.1-16 — Узел крепления перегородок из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



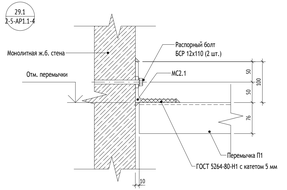
28 / 2-5-АР1.1-4



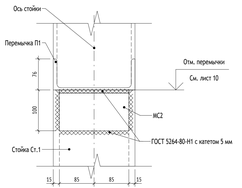
29 / 2-5-АР1.1-16



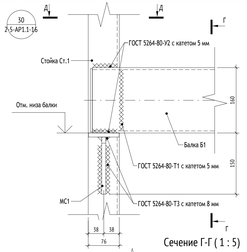
29.1 / 2-5-АР1.1-4



Сечение В-В (1 : 5)

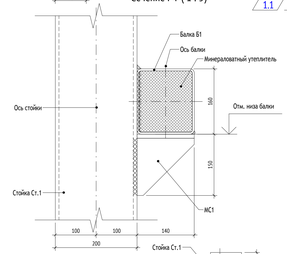


30 / 2-5-АР1.1-16

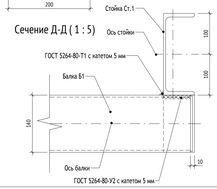


Сечение Г-Г (1 : 5)

1.1

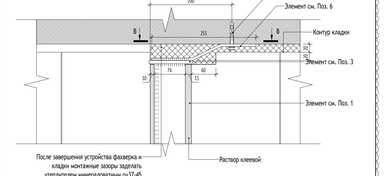


Сечение Д-Д (1 : 5)

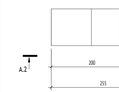


24.2 / 2-5-АР1.1-4 — Узел примыкания верхних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)

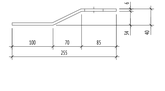
Верхнее крепление для стоек Фн-1, Фн-3



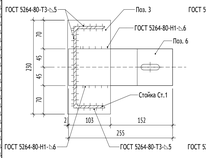
Поз. 6



Сечение А.2-А.2

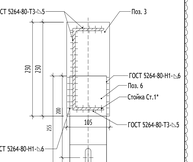


Сечение В-В (М1:5)



Сечение В-В* (М1:5)

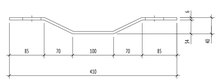
Верхнее крепление для стоек Фн-1*, Фн-3* полосой гнутой Поз.6 в сторону помещения



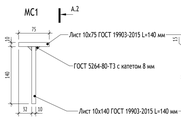
Поз. 4



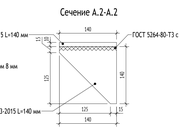
Сечение А.1-А.1



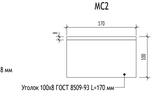
МС1



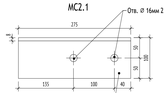
Сечение А.2-А.2



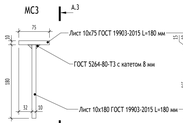
МС2



МС2.1



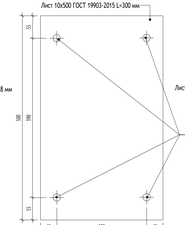
МС3



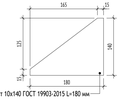
Сечение А.3-А.3



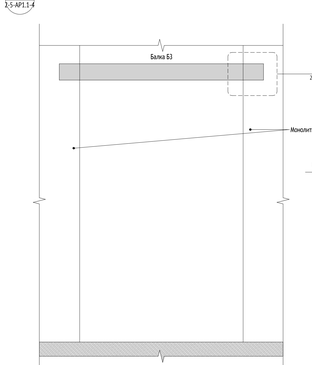
МН2



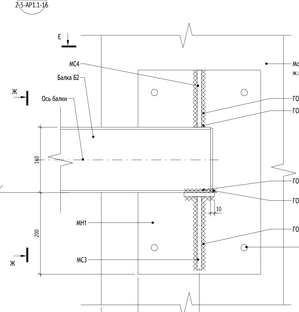
МС4



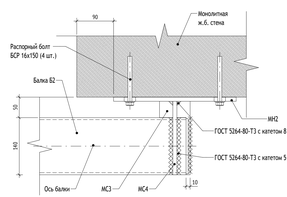
31 / 2-5-АР1.1-4



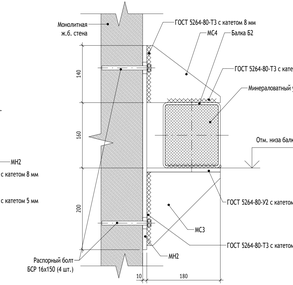
32 / 2-5-АР1.1-16



Сечение Е-Е (1 : 5)



Сечение Ж-Ж (1 : 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 — Обозначение узла
- 4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- ▽0.xx — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с планами кладочных планов л.3-4, данного раздела.
2. Предусмотреть усиление наружных стен за счет возведения фахверковых конструкций. См. совместно с КЖ.
3. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнить в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ Р 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
4. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
5. Перед заказом изделий и монтажом стоек фахверка размеры элементов уточнить по месту.
6. Установку анкерной техники выполнять согласно инструкции фирмы-изготовителя.
7. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
8. Электросварку балок и стоек выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80*. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75*.

0,000=146.85

1	1	Изм.	25-10-60		1.11.25		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Филимонов			21.10.25		
Проверил		Волков			21.10.25		
ГАП		Волков			21.10.25		
Гл. арх. бюро		Спутовец			21.10.25		
Н. контр.		Кужекова			21.10.25		
ГИП		Першин			21.10.25		

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «вкрытие» с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Кокайлово, бульвар Скрябина, земельный участок 4/4 (Скрябина) б-р, вл.4, вл.4) 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Корпус 2

Узлы 23-27. Фахверки

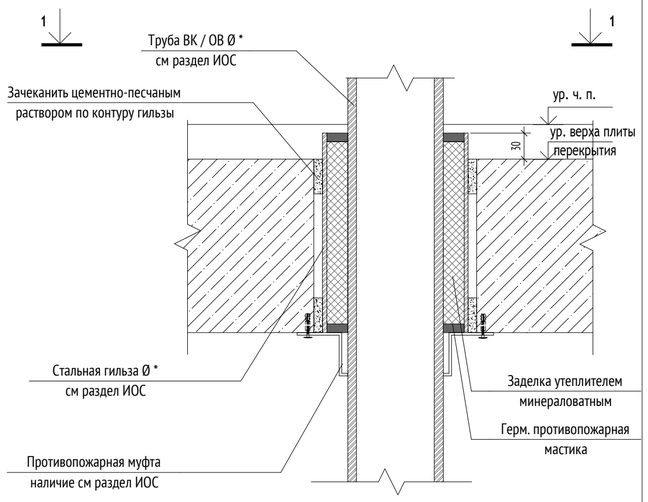
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

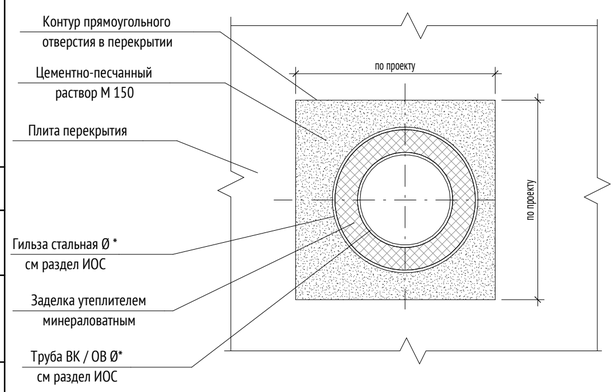
Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Согласовано (Офилиал) | Согласовано (ГИП) | Согласовано (ГАП)

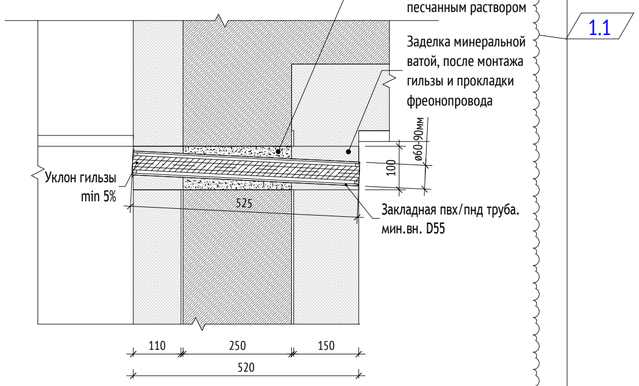
28 2-5-АР1.1-2 Узел заделки инженерных отверстий в плите перекрытия с гильзой



1 - 1

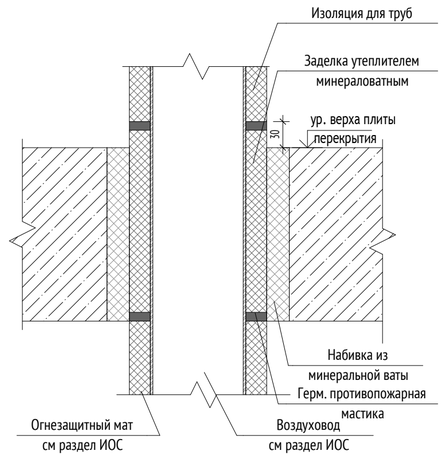


30.2 2-5-АР1.1-5 Схема прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера М1:10

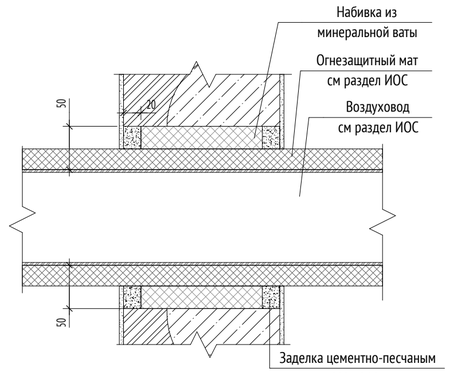


1.1

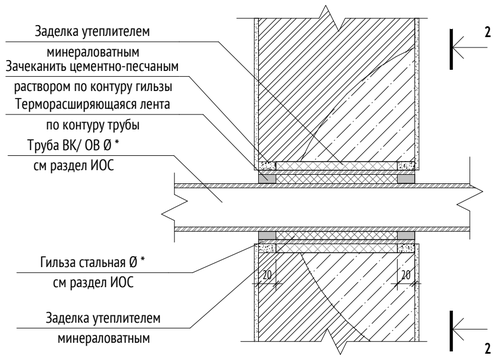
29 2-5-АР1.1-2 Узел заделки отверстий ОВ в плите перекрытия



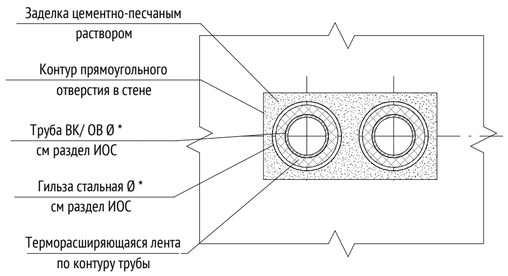
Узел заделки отверстий ОВ в стенах



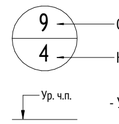
30.1 2-5-АР1.1-2 Узел заделки инженерных отверстий в стенах



2-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, отделочных планов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ и ИОС.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1
1	1	Изм.	25-10-60		1.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пантюхина			21.10.25	Корпус 2
Проверил		Волков			21.10.25	
ГАП		Волков			21.10.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25	
Н. контр.		Куликова			21.10.25	Узлы 28-30. Заделка инженерных отверстий
ГИП		Першин			21.10.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

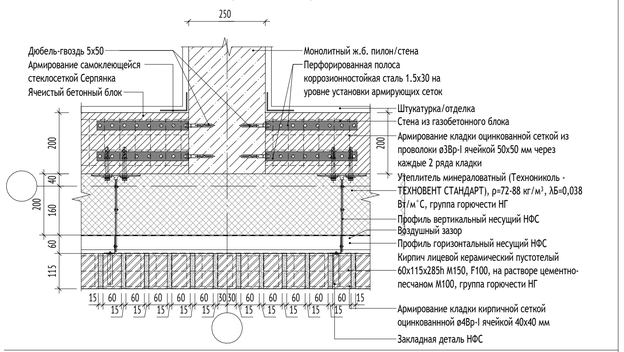
Согласовано

Взам. инв. №

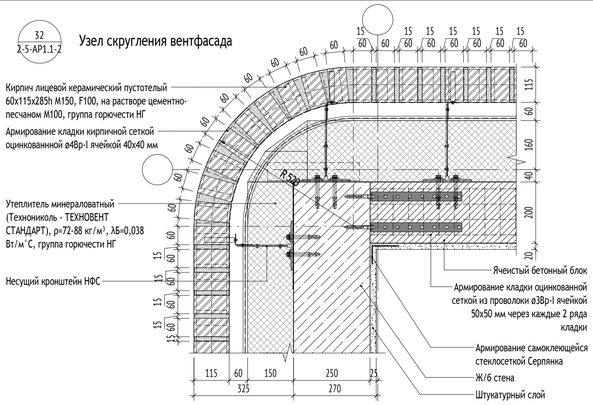
Подп. и дата

Инв. № подл.

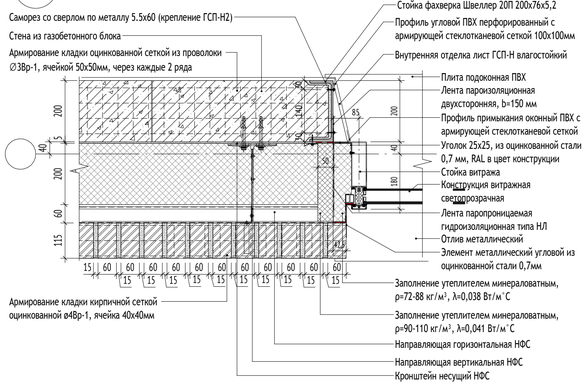
31 (2.5-АР1.1-2) Узел примыкания наружных стен из газобетона к торцам ж.б.стен (первый этаж), горизонтальное сечение



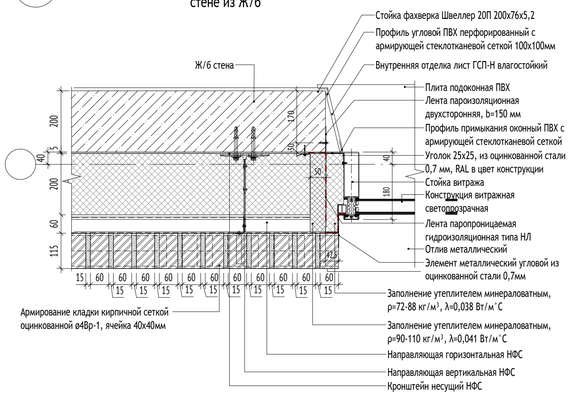
32 (2.5-АР1.1-2) Узел скругления вентфасада



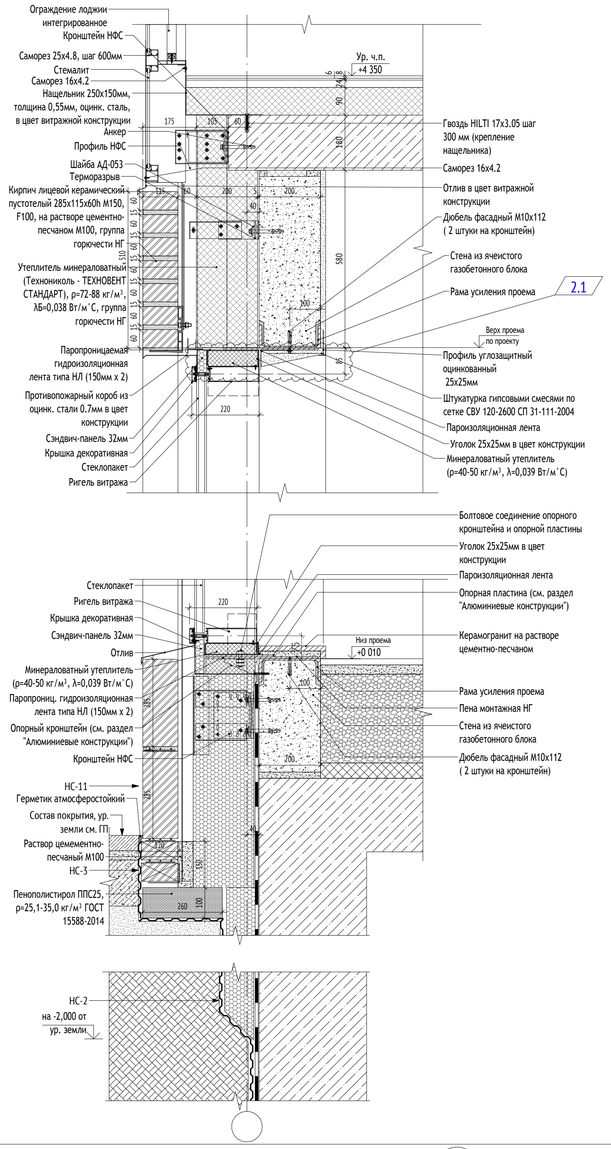
33 (2.5-АР1.1-2) Узел примыкания витражного окна в наружной стене из ячеистых бетонных блоков



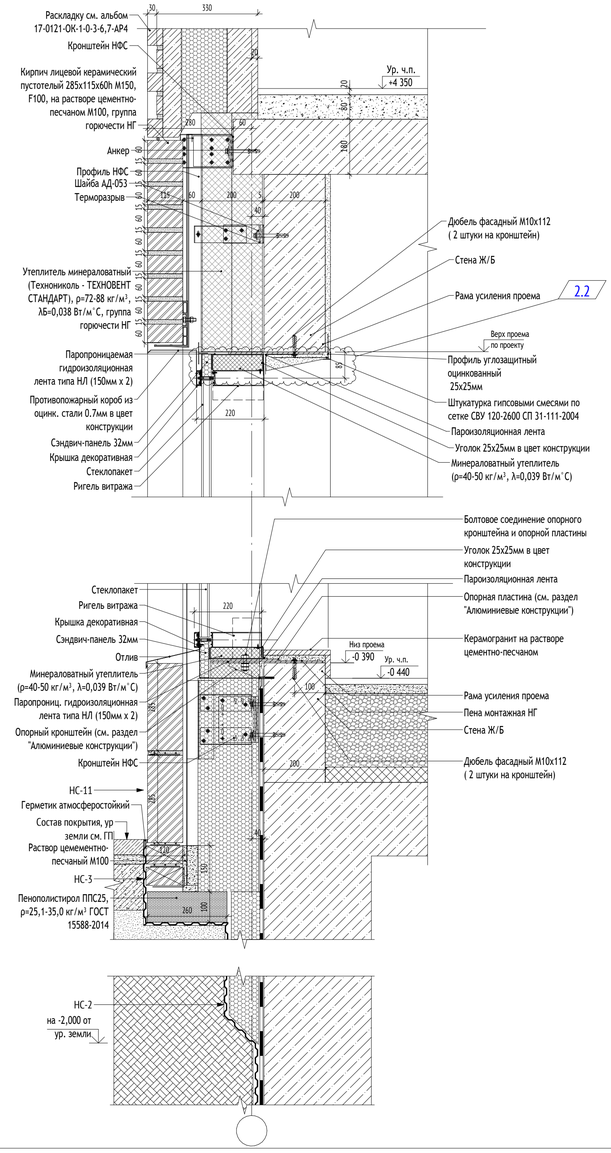
33.1 (2.5-АР1.1-2) Узел примыкания витражного окна в наружной стене из Ж/б



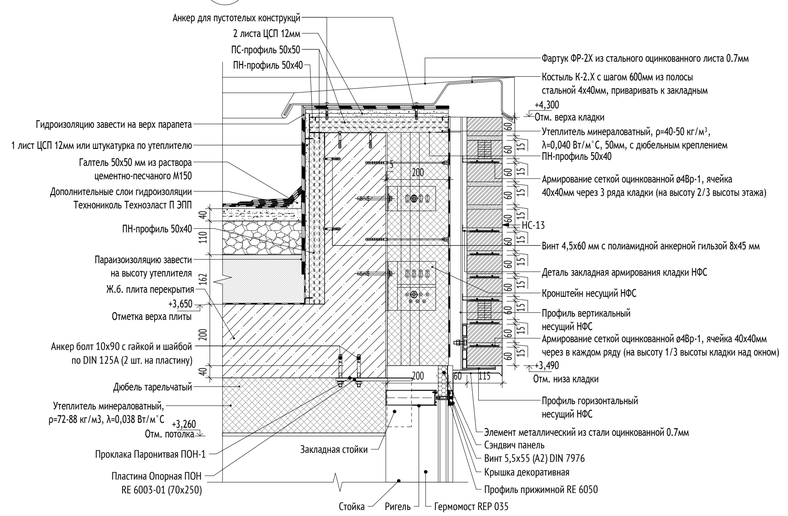
34 (2.5-АР1.1-2) Сечение по стене из ячеистого газобетонного блока с витражем



34.1 (2.5-АР1.1-2) Сечение по Ж/б стене с витражем



35 (2.5-АР1.1-2) Примыкание витража в зоне пристройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла / Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами первого этажа л.2-3 данного раздела, фасадами раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы ГАРЛАНД или аналог.
4. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
5. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
6. На первом этаже дополнительное армирование облицовочного слоя из керамического кирпича выполняется в каждом ряду на 1/3 высоты всей кладки от низа до горизонтального деформационного шва. Аналогичное армирование облицовочного слоя кладки выполняется в верхней перемычной зоне (над температурно-деформационным швом) наружных стен.
7. Дополнительное армирование также выполняется на углах, каждый из слоев кладки должен быть армирован Г-образными сварными сетками на длину не менее 1 м от угла или до вертикального деформационного шва, если он расположен ближе. На прямолинейных участках допускается укладывать сетки внахлест, длина перехлеста должна быть не менее 400 мм.
8. Расстояния, привязки, отметки элементов конструкции НФС - уточнить по проекту НФС.

0,000=146.85

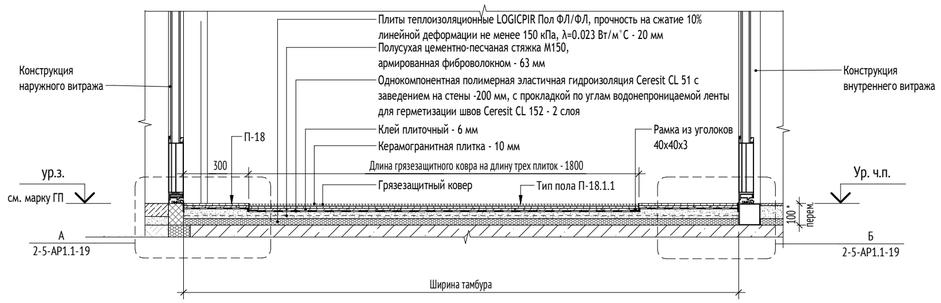
						17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	
2	2	Изм.	25-12-38		26.12.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина			21.10.25	Корпус 2	Стадия: Р; Лист: 18; Листов:
Проверил		Волков			21.10.25		
ГАП		Волков			21.10.25		
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25		
Н. контр.		Куликова			21.10.25	Узлы 31-35. Узлы наружных стен первого этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Першин			21.10.25		

Формат А1

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

36
2-5-АР1.1-5

Устройство грязезащитного ковра



А
2-5-АР1.1-19

Б
2-5-АР1.1-19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Узлы замаркированы на листе 2 данного раздела.
3. Конструкция витража показана условно.
4. В составе пирогов мокрых зон предусмотреть гидроизоляцию. Гидроизоляцию завести на стены min 200 мм на стены.
5. Ведомость и типы отделки полов см. АР1.2.
6. Грязезащита располагается в одинарном тамбуре и при сдвоенном тамбуре - только в первом со стороны улицы.
7. Перед укладкой грязезащитной решетки необходимо устройство приямка, облицованного плиткой.
8. Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву.
9. Грязезащиту располагать от витражной двери на 300 мм, по ширине витражной двери.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Узел 36. Устройство грязезащитного ковра

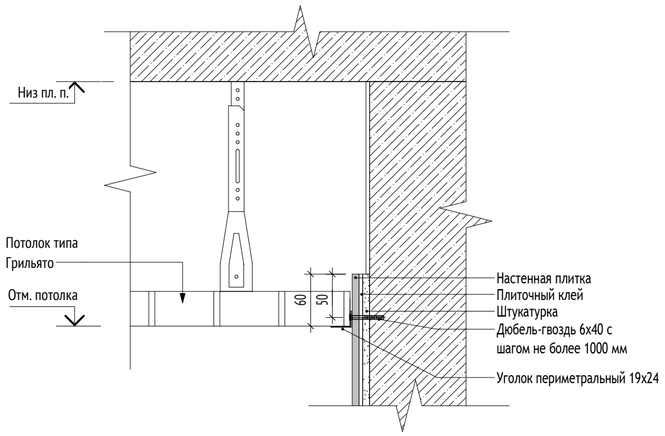
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

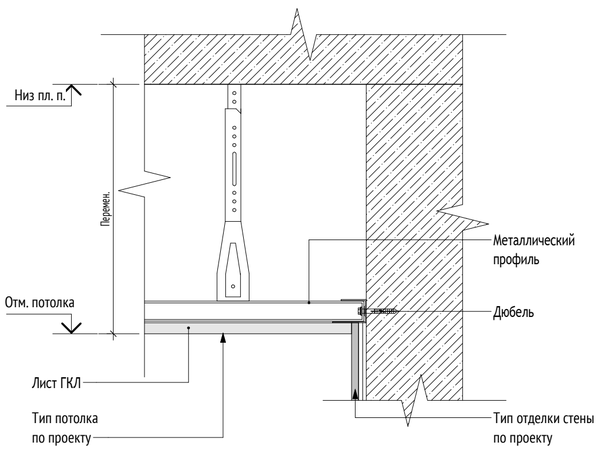
37
2-5-АР1.1-7

Примыкание подвесного потолка к стене



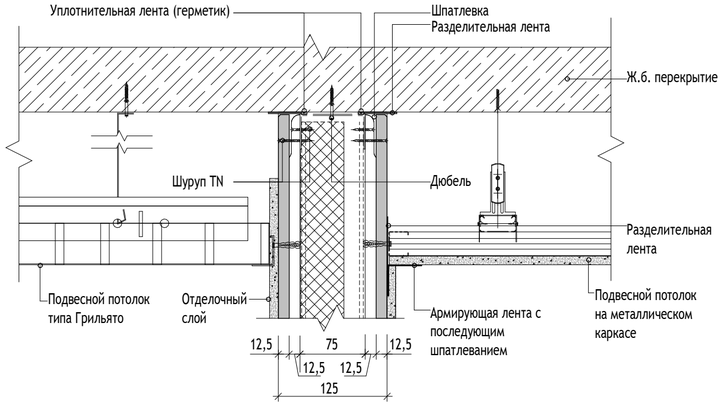
38
2-5-АР1.1-7

Примыкание подвесного потолка ГКЛ к стене



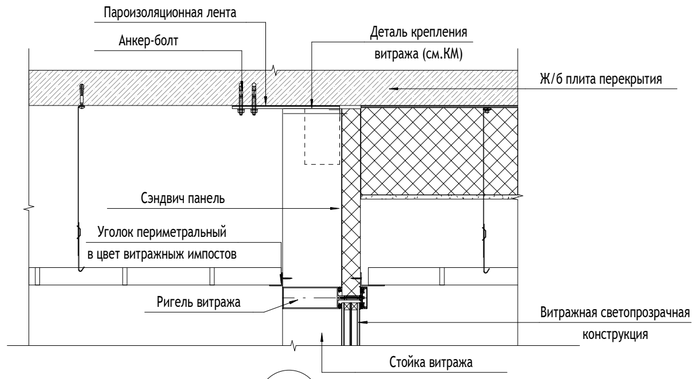
39
АР1.2-2

Узел примыкания подвесных потолков к каркасной перегородке



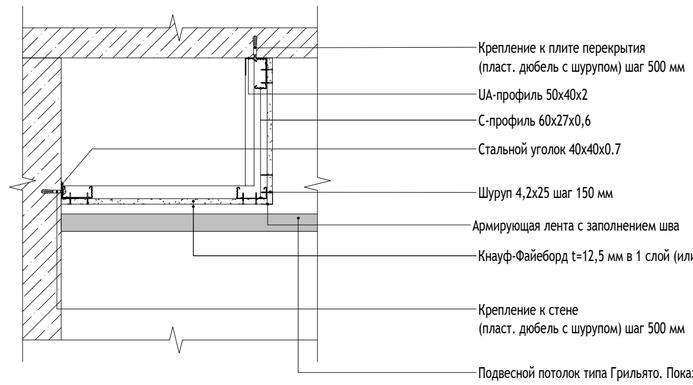
40
2-5-АР1.1-7

Узел примыкания подвесного потолка к внутреннему витражу входных групп 1-го этажа (М 1:10)



41
2-5-АР1.1-7

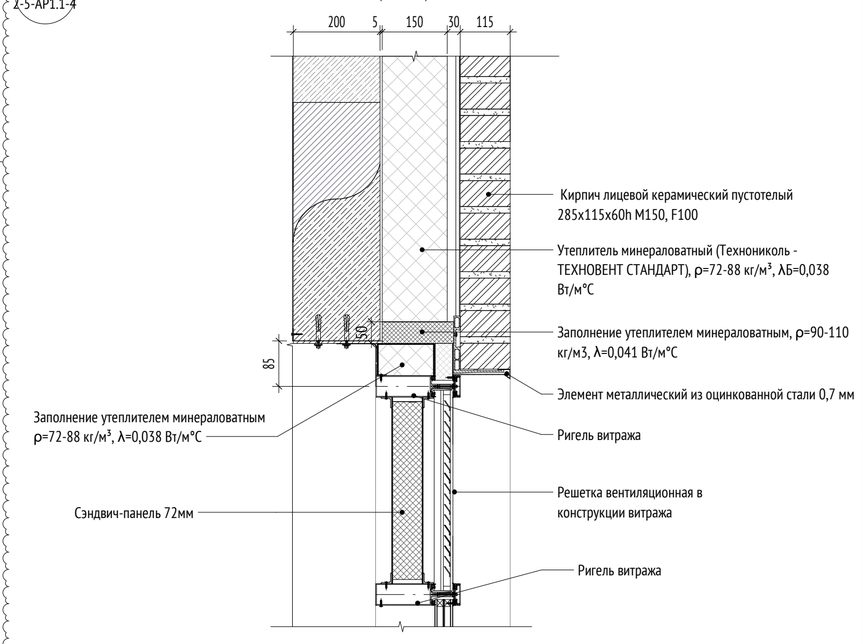
Сечение по зашивке коммуникаций ВК над потолком 1 этажа



43
2-5-АР1.1-4

1.1

Узел устройства вентиляционной решетки в конструкции витража (М 1:10)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с кладочными, отделочными планами разделов 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1 л.3, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 л.3, 4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Все металлические элементы покрыть антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 215129-82* и эмалью ПФ-115 ГОСТ 62465-76* в 2 слоя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	Изм.	25-10-60		1.11.25
Разработал		Шустова			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		Куликова			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Корпус 2

Узлы 37-41, 43. Примыкание подвесного потолка к стене. Устройство вентиляционной решетки в конструкции витража.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

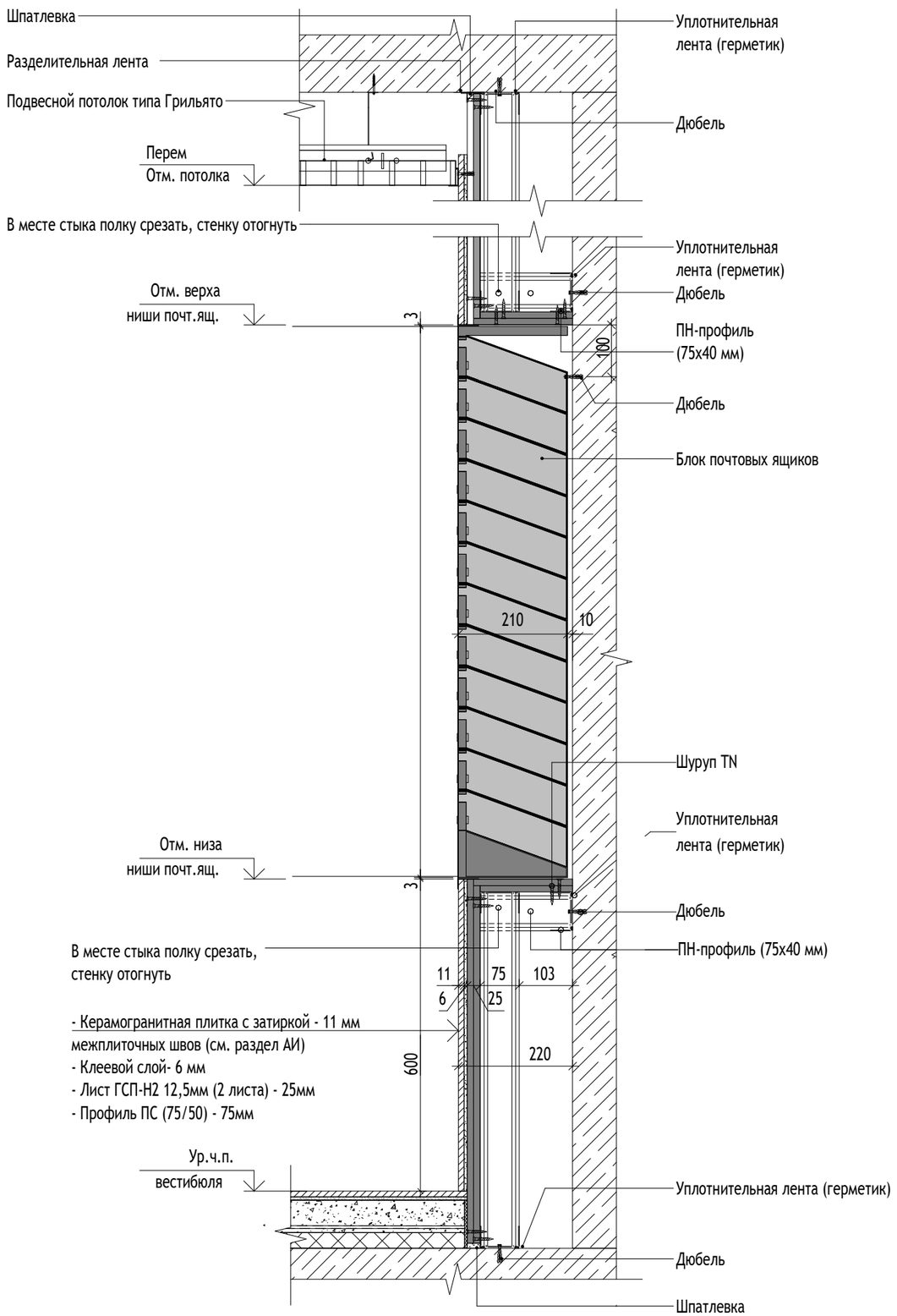
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

42
2-5-АР1.1-5

Узел устройства ниши для почтовых ящиков, прилегающих к стене



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомом кладочных планов первого этажа 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1 л.2
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Размещение почтовых ящиков смотреть совместно с дизайн-проектом.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			21.10.25
Проверил		Волков			21.10.25
ГАП		Волков			21.10.25
Гл. арх. бюро		Струговец			21.10.25
Н. контр.		**Куликова**			21.10.25
ГИП		Першин			21.10.25

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Узел 42. Узел устройства ниши для почтовых ящиков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3