frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатаня квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

2026

frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатаня квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Руководитель бюро
ООО «ФОРМАЦИА» / А.И. Петровций

Главный архитектор проекта / Э.В. Киселев

2026

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 1.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 2.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АИ2.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 3.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

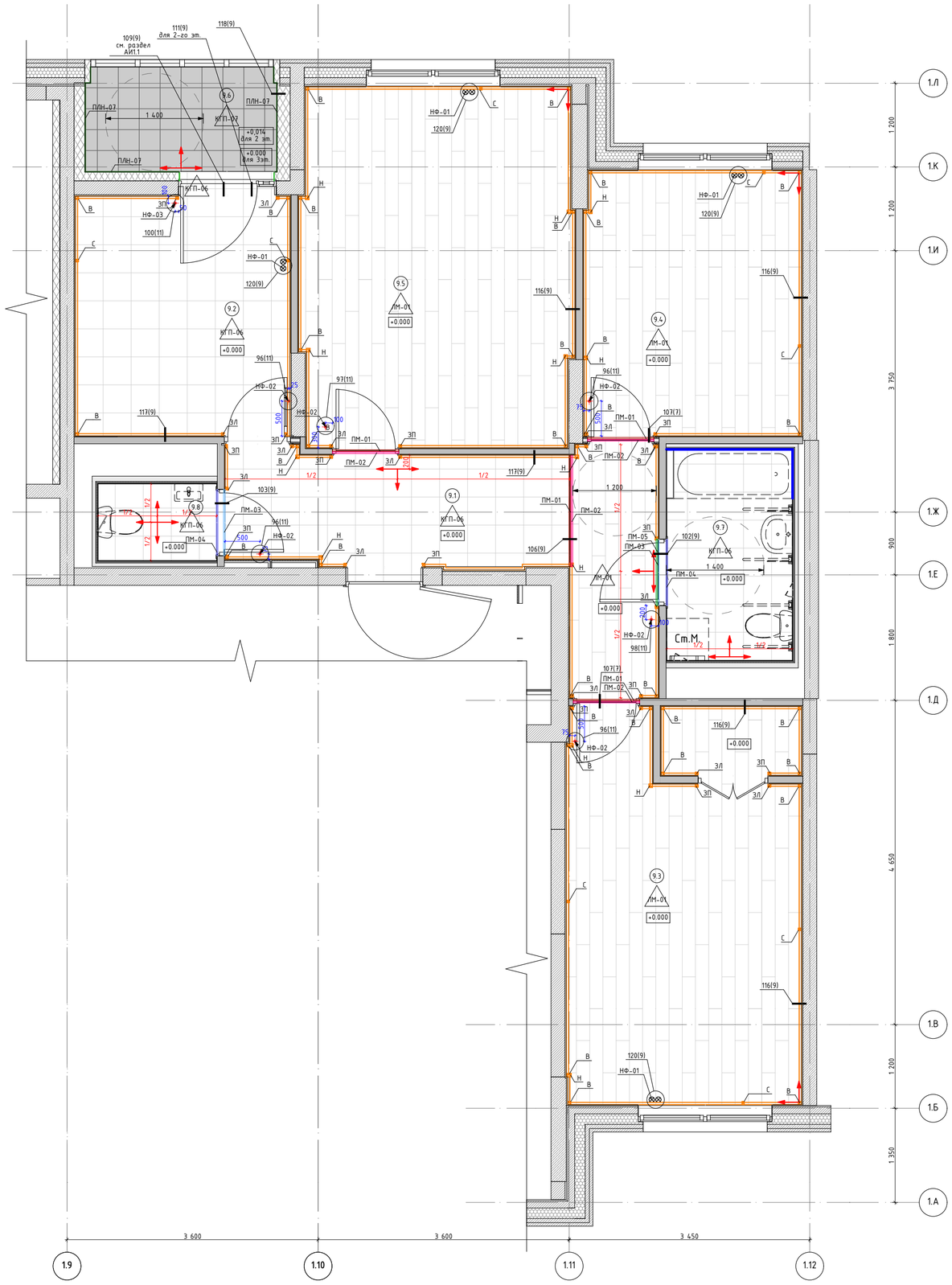
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта – АИ. Квартира МГН

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План напольных покрытий. Квартира МГН	
3	План отделки потолков. Квартира МГН	
4	План финишной отделки стен. Квартира МГН	
5	Развертки стен кухни	
6	Развертки стен холла	
7	Развертки стен СУ (пом.9.8)	
8	Развертки стен СУ (пом. 9.7)	
9	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	
10	Монтажные узлы облицовки стен	
11	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
12	Монтажные узлы потолков	
13	Узлы квартиры МГН	

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 13
Проверил		Петровций			25.03.26		
						Общие данные	ООО "ФОРМАЦИА"

План напольных покрытий. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер помещения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

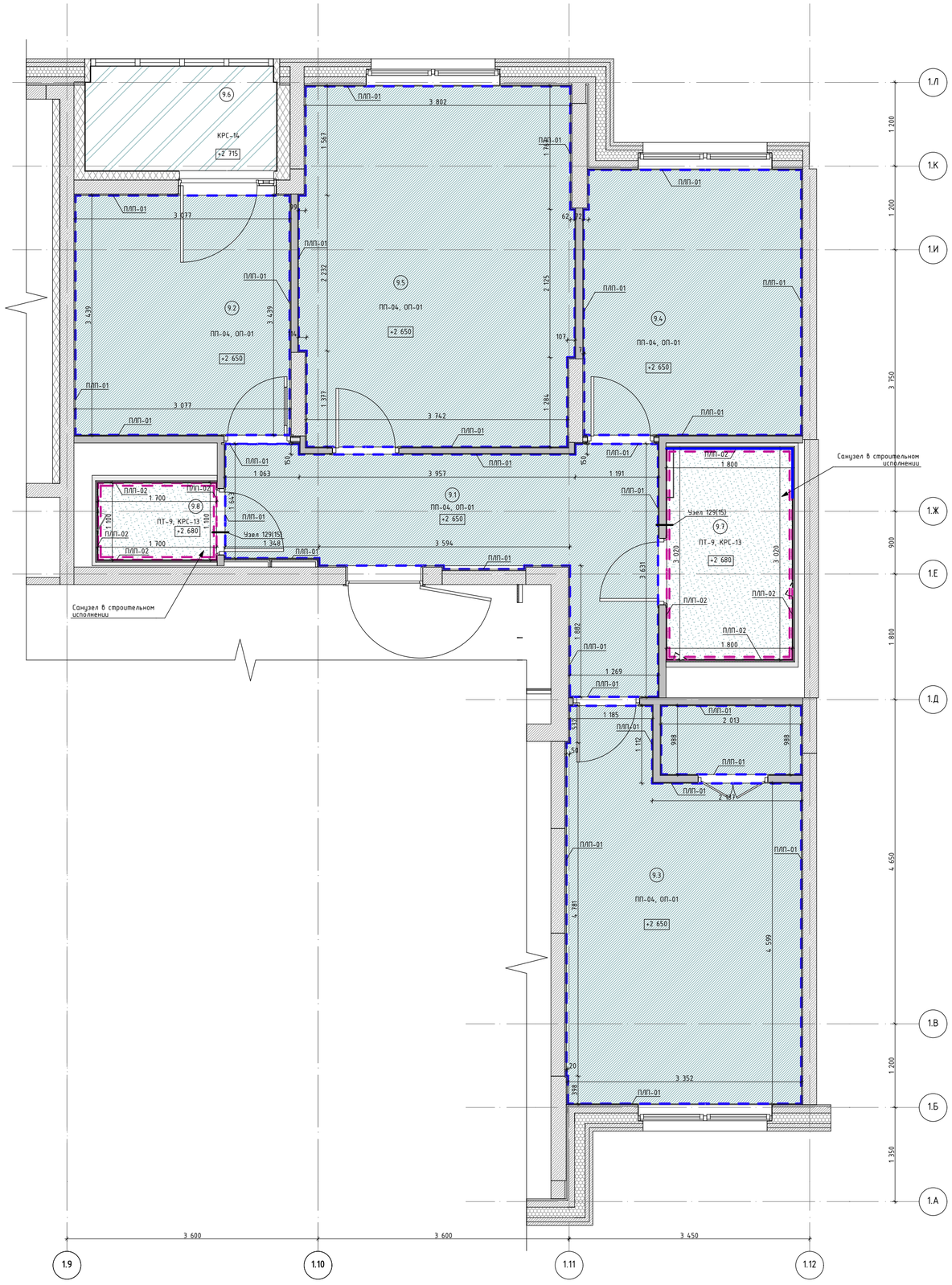
Условные обозначения:

- 1.1.1 — Номер помещения в соответствии с разделом АР
- 0,000 — Отметка уровня чистого пола (в рамках разрабатываемых квартир)
- Начало раскладки напольной плитки
- КГП-07 — Керамогранит 300x300x8мм, KERAMA MARAZZI, Аллея, SG911800N, под камень, оттенки светло-серого. Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- КГП-06 — Керамогранит 402x402x8мм, KERAMA MARAZZI, Motivo, SG173700N, под камень, Оттенки серого (светлый). Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- ЛМ-01 — Ламинат 1382x195x8мм, SWISS KRONO, Europeline special Edition, 4620 Дуб Энтони, под дерево, оттенки коричневого (светлый)
- ПЛН-07 — Плинтус 100(h)мм вырезан из керамогранита 300x300x8мм, KERAMA MARAZZI Аллея, SG911800N, под камень, оттенки светло-серого. Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- ПЛН-08 — Плинтус ПВХ 25x60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый
- С — Соединительный элемент плинтуса
- В — Заглушка плинтуса внутренний угол
- Н — Заглушка плинтуса наружный угол
- ЗЛ — Завершение для левого торца
- ЗП — Завершение для правого торца
- НФ-01 — НФ-01 Комплект с накладками на трубы отопления
- НФ-02 — Упор дверной 40мм (h) напольный, APECS, APECS0014, DS-0014-CR, арт.00014419, Хром
- НФ-03 — Упор дверной 85мм напольный/настенный, APECS, INOX, DS-0009-INOX (85MM), Серый/серебристый
- ПМ-01 — Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 25мм x 11.1мм, толщина 1,1мм
- ПМ-02 — Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 27мм x 10мм, толщина 1,5мм
- ПМ-04 — Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 15мм x 15мм, толщина 1,1мм
- ПМ-05 — Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 30/15мм x 11мм, толщина 1,5мм
- ПМ-03 — Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 15мм x 30мм, толщина 1,1мм

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. в разделе АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки КГП-06 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
14. Все узлы смотри листы 12-16.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4			
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			25.03.26		Р	2	
						План напольных покрытий. Квартира МГН	ООО "ФОРМАЦИА"		

План отделки потолков. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер помещения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

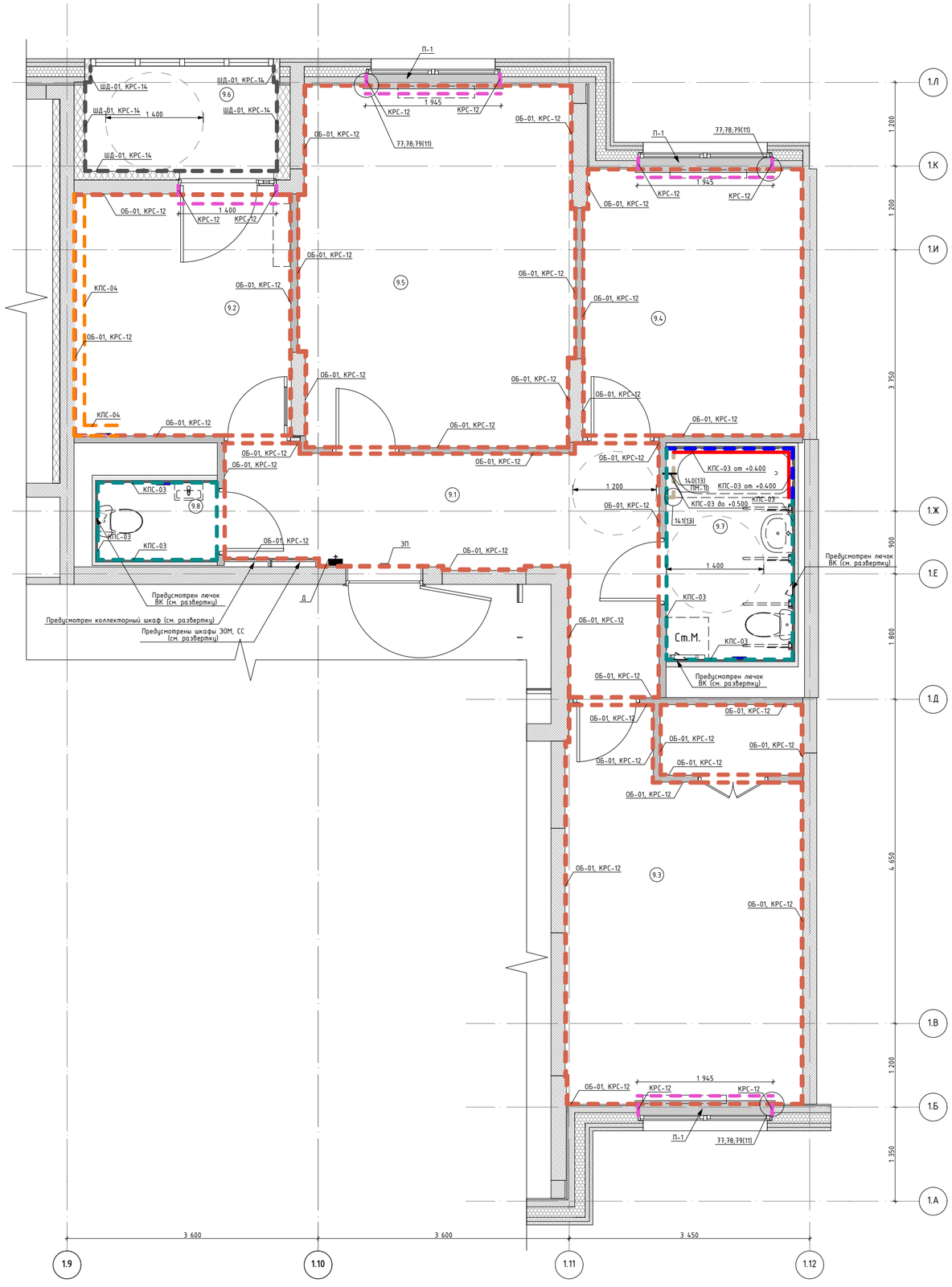
Условные обозначения:

- (1.1) — Номер помещения в соответствии с разделом АР
- +2,650 — Отметка потолка от уровня чистого пола (высота от пола до потолка)
- ПП-04 — Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый)
- ОП-01 — Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)
- ПТ-9, КРС-13 — ПТ-9 – Потолок подвесной ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, грунтовка, шпатлевка КРС-13 – покраска водно-дисперсионной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, Интерьерная влагостойкая для стен и обоев, арт. ВД-АК 2180 Декора, матовая RAL 9003 (сигнальный белый)
- КРС-14 — Краска фасадная водно-дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, "Белая Акация" Стандарт, Глубокоматовая, RAL 7035 (светло-серый)
- ПЛП-01 — Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ Крепление к плите перекрытия.
- ПЛП-02 — Плинтус потолочный 2000х39х39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)

Примечания:
1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°.
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР
8. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не менее 2,65м в чистовой отделке.
9. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.
10. Узлы и сечения по потолкам см. лист 15.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочный	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Проверил		Петровций			25.03.26		
						План отделки потолков. Квартира МГН	ООО "ФОРМАЦИА"

План финишной отделки стен. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер помещения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

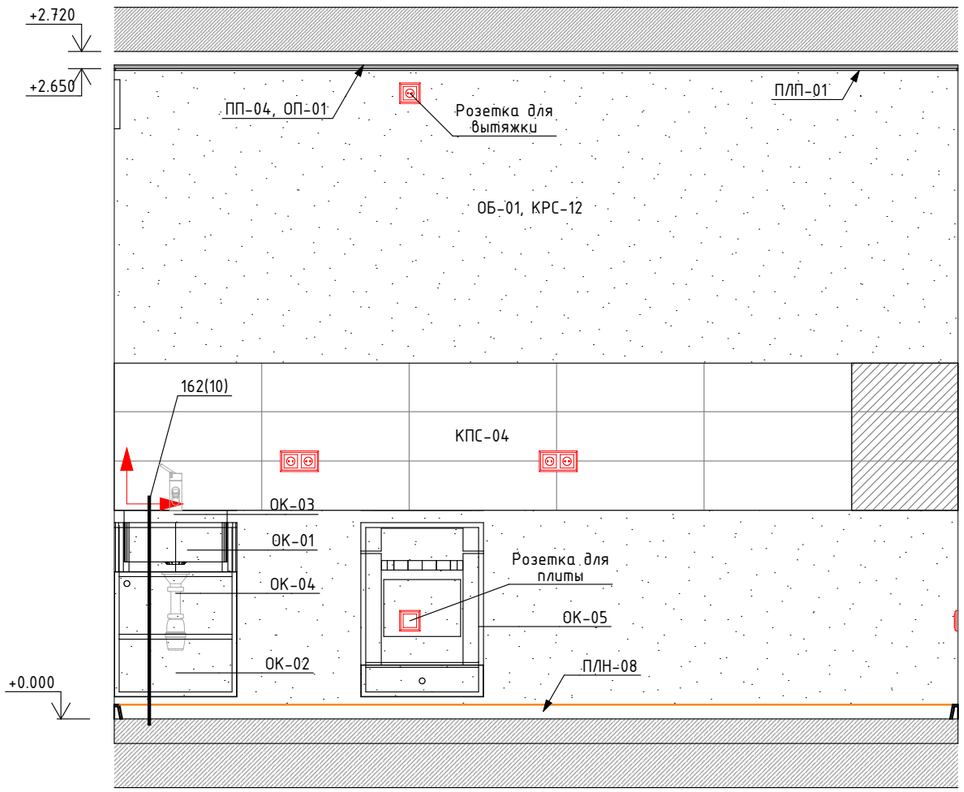
Условные обозначения:

- (1.1) — Номер помещения в соответствии с разделом АР
- П-1 — Подоконник из ПВХ, цвет белый
- Прибор отопления, см. совместно с разделом ОВ. RAL 9016 (транспортный белый)
- Вентиляционная решетка/Вентилятор (для двух последних этажей), цвет: белый (см. раздел ОВ2)
- КПС-04 — Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Террацио, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм
- ШД-01, КРС-14 — Штукатурка декоративная,ТЕХНОНИКОЛЬ, Камешковая, арт. 302, цвет: белый, Краска фасадная атмосферостойкая водно- дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, арт. Краска фасадная "Белая Акация" Стандарт, цвет: RAL 7035 (светло-серый), глубокоматовая.
- ОБ-01, КРС-12 — Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, флизелиновые, влагостойкие, моющиеся; Цвет: Белый (без окраски), ;Текстура: Полоски
  Улучшенная окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая; цвет RAL9003 (сигнальный белый)
- КРС-12 — Отделка оконных откосов; Улучшенная окраска в 2 слоя колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая; цвет RAL9003 (сигнальный белый)
- КПС-03 — Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм
- КПС-03 от +0.400 — Керамическая плитка от отм. +0.400 до потолка. 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм
- КПС-03 до +0.500 — Отделка полки за ванной (см. узлы 140, 141, 142, лист 10). Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм
- Зона за ванной без отделки от +0.000 до +0.400
- ПМ-10 — Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000х20х9мм, t-1мм

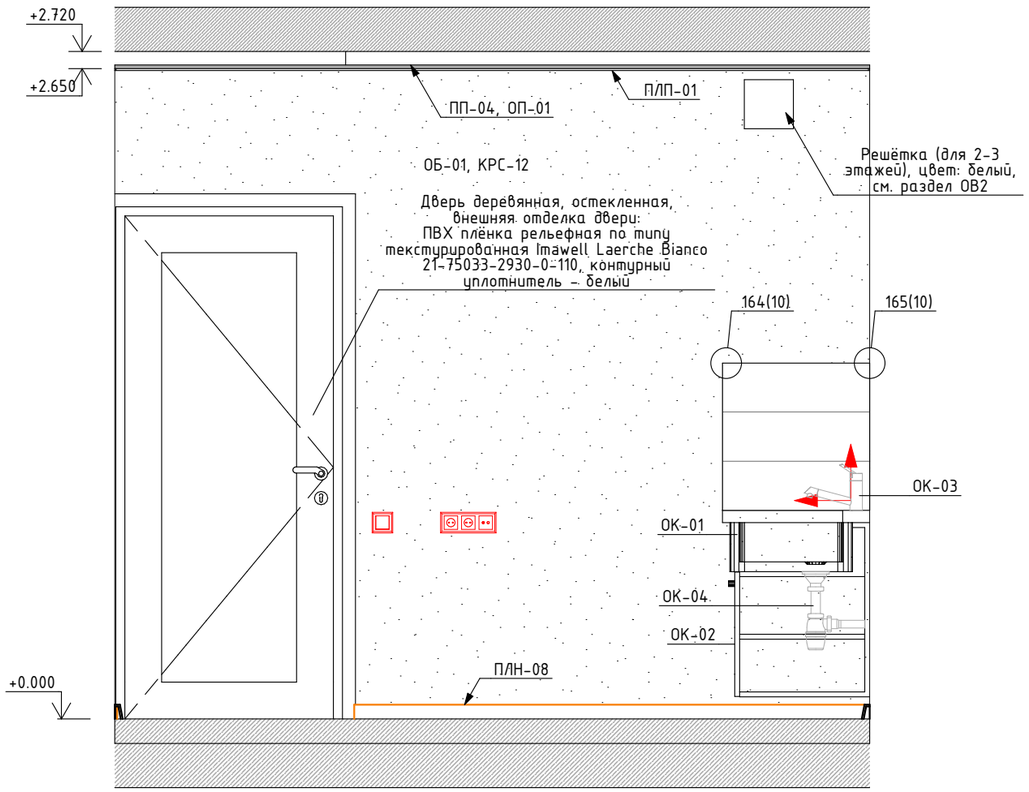
Примечания:
1. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.
2. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Схемы и узлы смотри листы 12-16.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4			
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			25.03.26		Р	4	
						План финишной отделки стен. Квартира МГН	ООО "ФОРМАЦИА"		

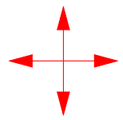
01 1:25



02 1:25

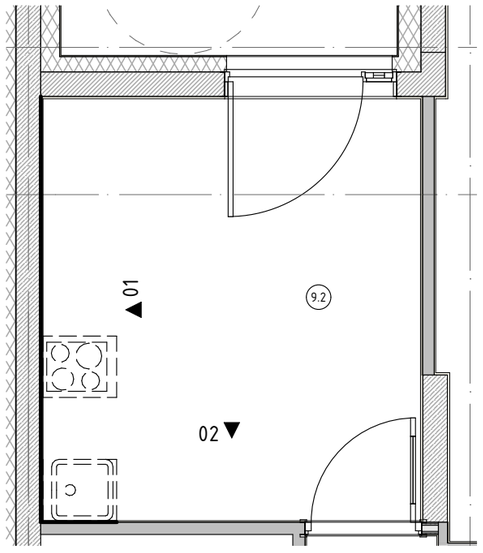


Условные обозначения:



– Точка начала раскладки плитки

Фрагмент плана кухни (пом.9.4)
М.1:50



Примечание:
1. Вент. решетки, решетки с вентилятором и их привязку принимать строго по разделам ОВ2 и АР2.1.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1, ОВ2.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

Ведомость оборудования

Марка	Наименование оборудования
ОК-01	Мойка с переливом из нержавеющей стали, 500х600х170мм
ОК-02	Тумба под мойку, САНТЕКОМПЛЕКТ, ЛесМаркет, арт. 023-0004, цвет белый, ЛДСП, напольная, 500х600х820мм
ОК-03	Смеситель для мойки кухонной
ОК-04	Сифон бутылочный с переливом
ОК-05	Плита электрическая 500х600х850мм, цвет белый, количество конфорок 4

ПП-04	Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый)
ОП-01	Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспылцвающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)
ПЛП-01	Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ Крепление к плите перекрытия.
ПЛН-08	Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый
ОБ-01, КРС-12	Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, флизелиновые, влагостойкие, моющиеся; Цвет: Белый (без окраски), ;Текстура: Полоски Улучшенная окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая; цвет RAL9003 (сигнальный белый)
КПС-04	Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Террацио, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			25.03.26
Проверил		Петровций			25.03.26

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

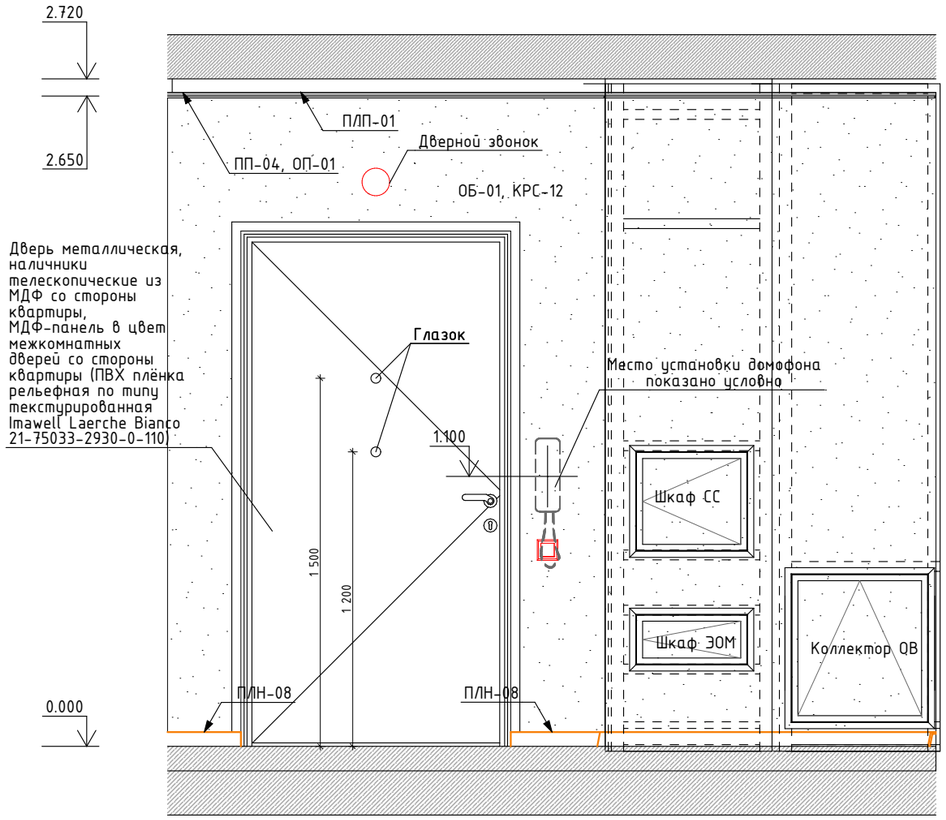
Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

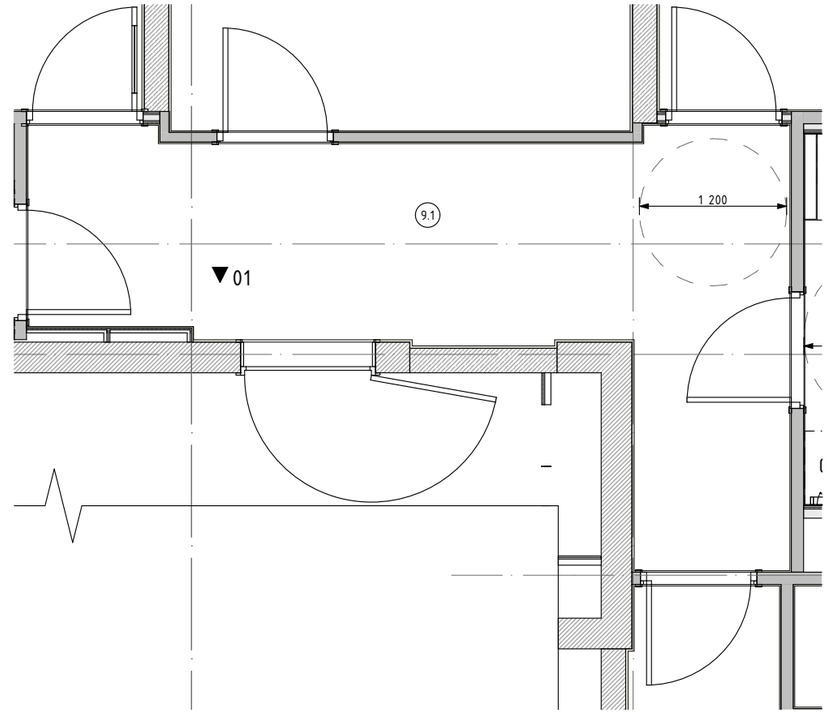
Развертки стен кухни

ООО "ФОРМАЦИА"

1:25



Фрагмент плана холла (пом.9.1)
М.1:50

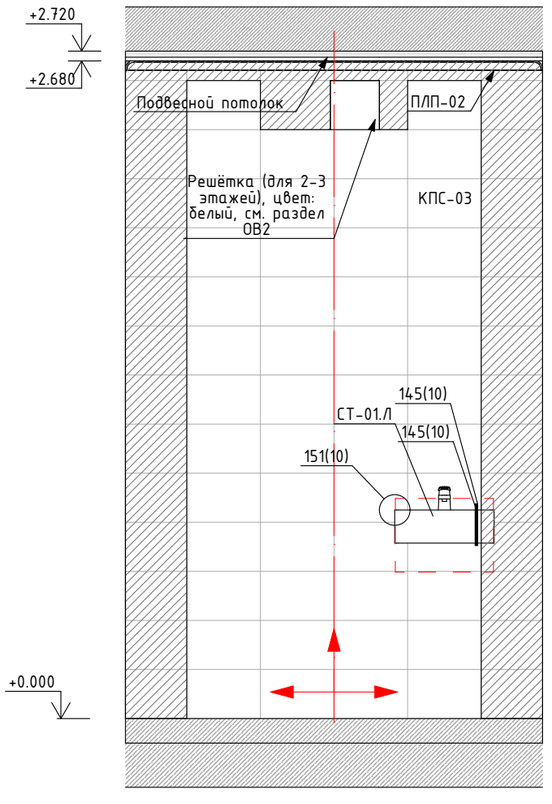


ПП-04	Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый)
ОП-01	Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)
ПЛП-01	Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ Крепление к плите перекрытия.
ПЛН-08	Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый
ОБ-01, КРС-12	Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, флизелиновые, влагостойкие, моющиеся; Цвет: Белый (без окраски), ;Текстура: Полоски Улучшенная окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая; цвет RAL9003 (сигнальный белый)

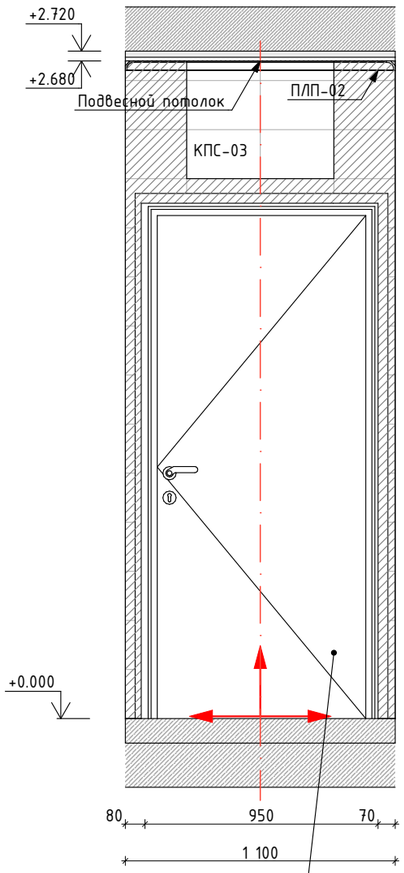
Примечание:
1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР2.1.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			25.03.26		Р	6	
						Развертки стен холла	ООО "ФОРМАЦИА"		

01
1:25

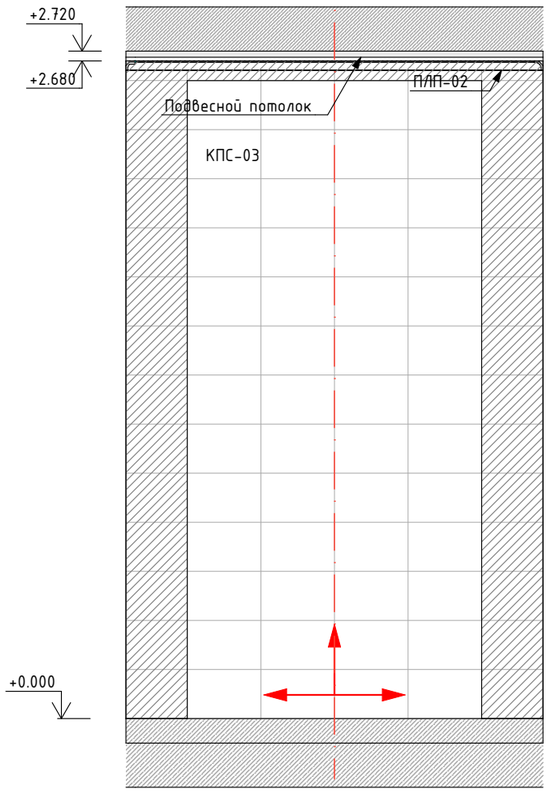


02
1:25

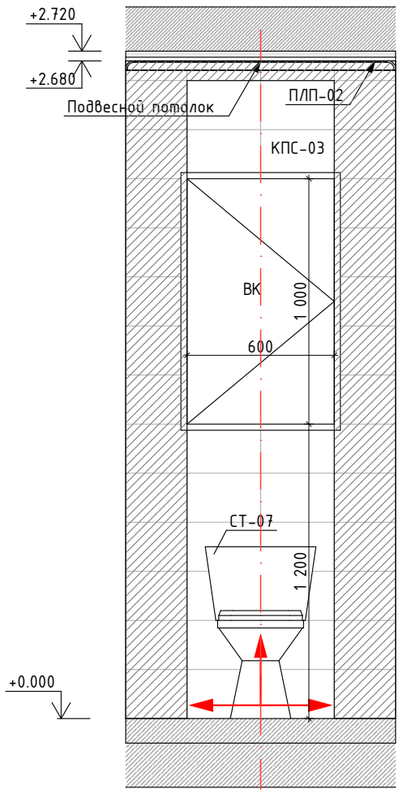


Дверь деревянная глухая без порога, внешняя отделка двери: ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110, контурный уплотнитель - белый

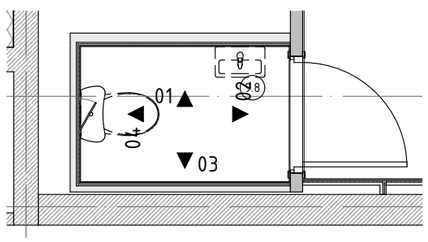
03
1:25



04
1:25



Фрагмент плана санузла (пом.9.8)
М.1:50



Ведомость оборудования

Марка	Наименование
СТ-07	Унитаз фаянсовый с войной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый
СТ-01.Л	Раковина подвесная, левая, 405х300х145 мм, цвет белый

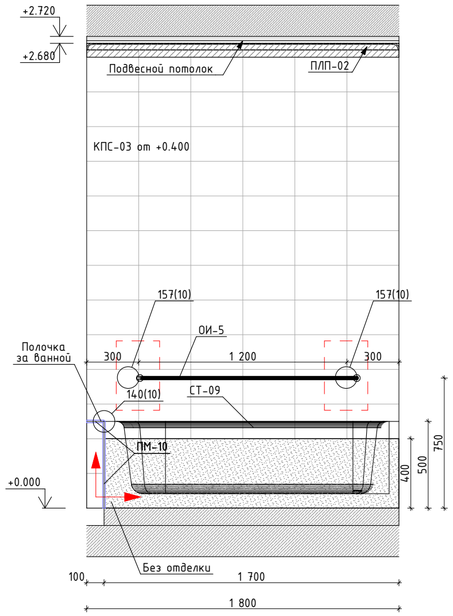
1. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола основных поещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК1.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
6. Подрезку выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вентю решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать строго по проекту ОВ2.1.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК1, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздела ЭОМ3.

Условные обозначения:

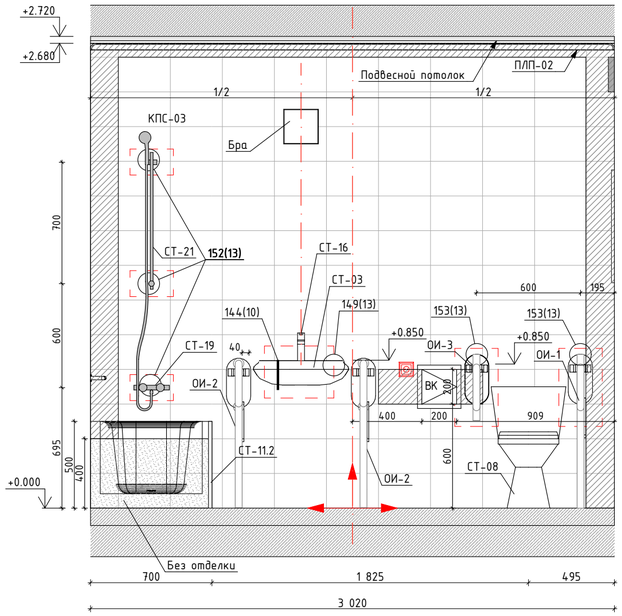
- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- Траверса для крепления навесного оборудования
- ПЛП-02 — Плинтус потолочный 2000х39х39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)
- КПС-03 — Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4			
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			25.03.26		Р	7	
						Развертки стен СУ (пом.9.8)	ООО "ФОРМАЦИА"		

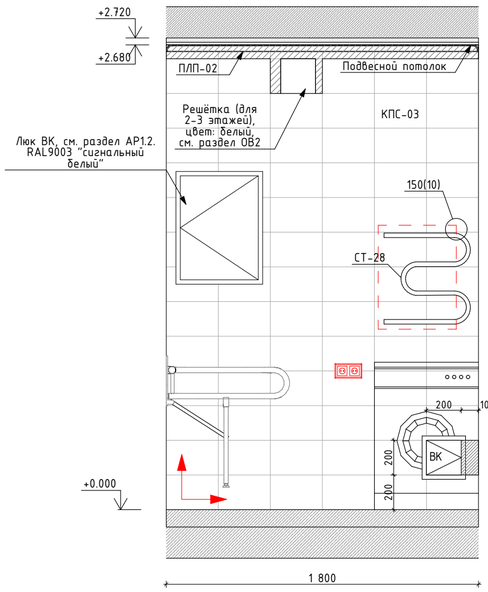
01
1:25



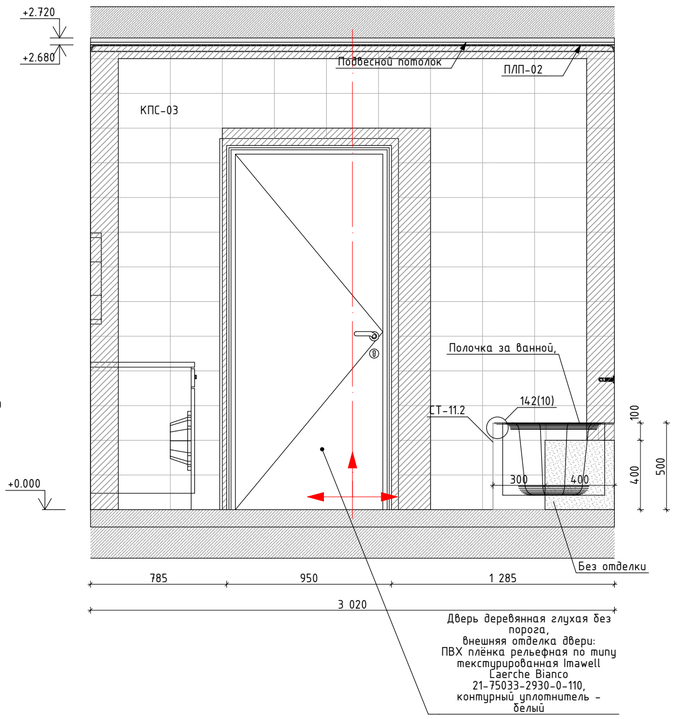
02
1:25



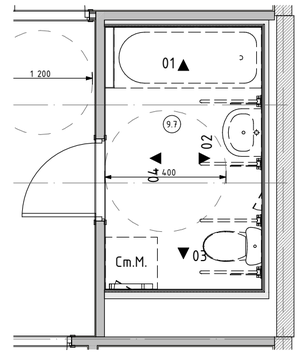
03
1:25



04
1:25



Фрагмент плана санузла (пом.9.8)
М.1:50



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- Траверса для крепления навесного оборудования

ПЛП-02 — Плинтус потолочный 2000x39x39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)

КПС-03 — Керамическая плитка 300x200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ,. CE 33 COMFORT,. 01 Белый; Крестик: 2 мм

ПМ-10 — Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000x20x9мм, t-1мм

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
СТ-08	Унитаз санитарный фарфоровый, высокий
СТ-09	Ванна акриловая, 1700x700x400мм, цвет - белый, высота установки 500мм
СТ-21	Штанга для душа
СТ-11.2	Экран для ванны СИБПЛАСТ, арт. ЭКП 012882 (разработано для ПИК), цвет - белый, пластиковый 1680x480 мм.
СТ-28	Полотенцесушитель электрический Арго, сталь
СТ-03	Раковина подвесная 500x400x170 мм, цвет -белый
ОИ-1	Поручень опорный стационарный для раковины, арт.Тип 2 80022-1, монтаж настенно - напольный
ОИ-2	Поручень опорный откидной для унитаза, арт.80019-2, монтаж напольный с фиксатором
ОИ-3	Поручень опорный откидной настенный для унитаза, арт.80019-1, монтаж настенный с фиксатором
ОИ-5	Поручень настенный для ванны, арт.Тип 4 80010-3, монтаж настенный
СТ-16	Смеситель для раковины
СТ-19	Смеситель с лейкой для ванны

1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК1.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать сторого по проекту ОВ2.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК1, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ3.
12. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
13. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка, за исключением пространства за ванной.
14. В зоне установки ванны выполняется обмазочная однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту помещения с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			25.03.26
Проверил		Петровций			25.03.26

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

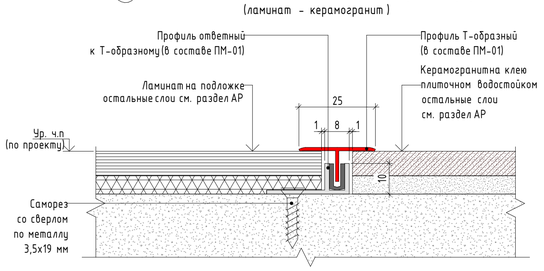
Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочный

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

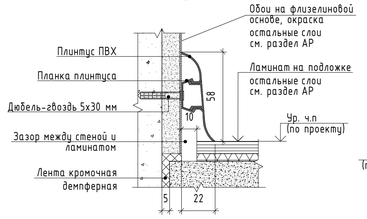
Развертки стен СУ (пом. 9.7)

ООО "ФОРМАЦИА"

106 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль (ламинат – керамогранит)

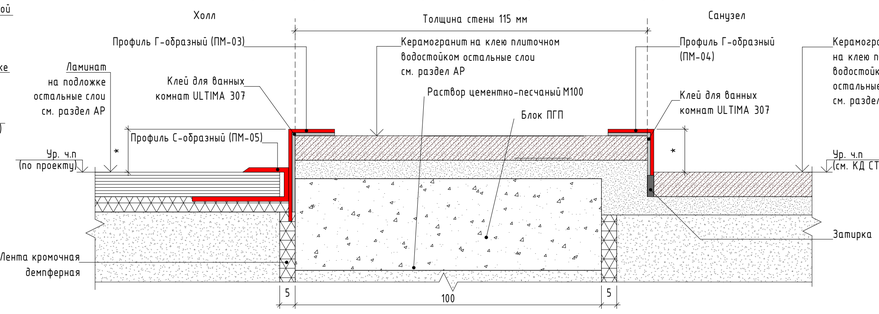


116 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки ламината

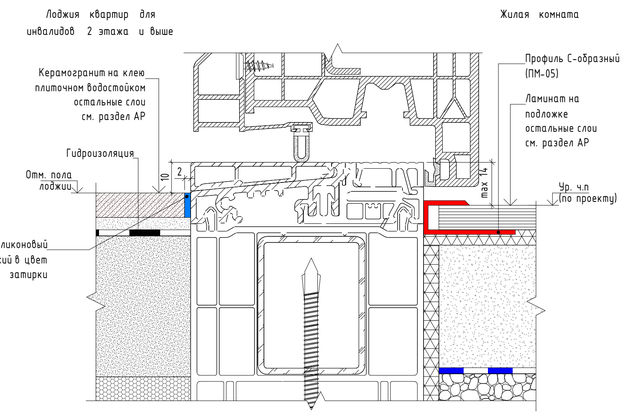


102 Узел устройства порога в санузлах квартир в строительном исполнении (ламинат – керамогранит)

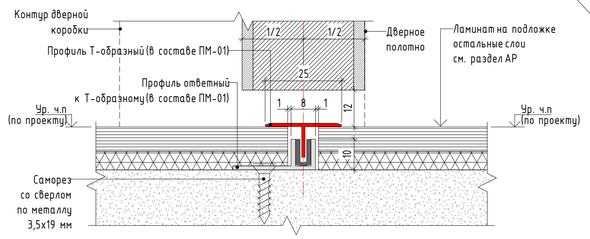
*Порог квартиры для инвалидов принять h=14 мм. Порог для типовой квартиры – h=15 мм



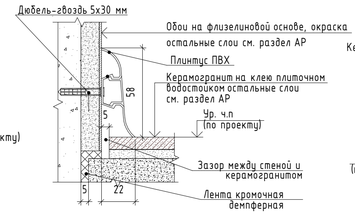
110 Узел примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из жилой комнаты в квартирах для инвалидов 2 этажа и выше



107 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль в дверном проеме (ламинат – ламинат)

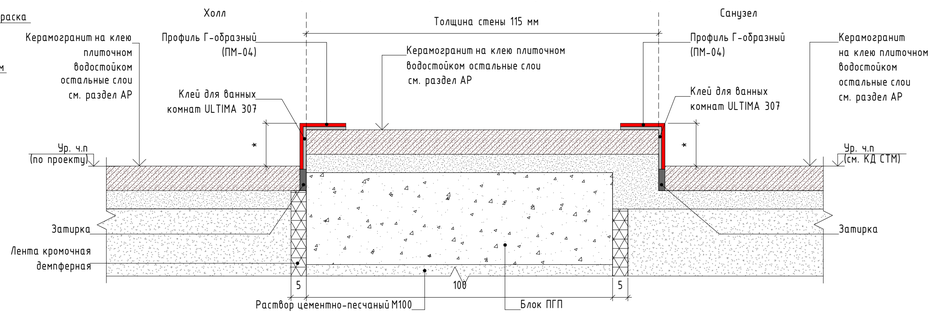


117 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки керамогранита



103 Узел устройства порога в санузлах квартир в строительном исполнении (керамогранит – керамогранит)

*Порог квартиры для инвалидов принять h=14 мм. Порог для типовой квартиры – h=15 мм



Сечение 5-5

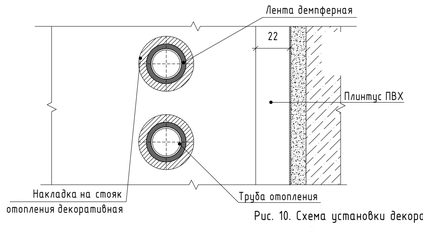
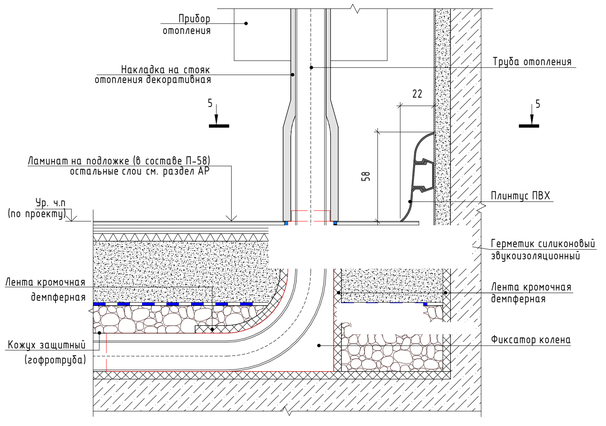


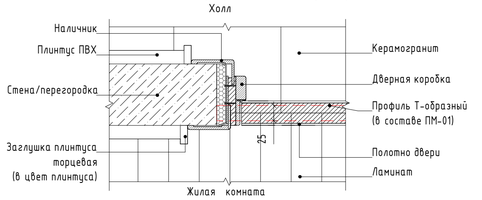
Рис. 10. Схема установки декоративной накладки на стояк отопления



120 Узел устройства обрамления стояков отопления

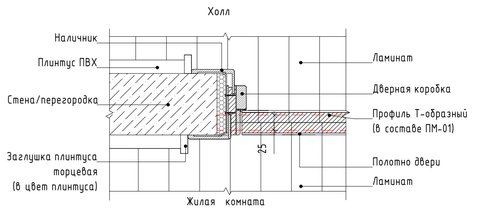


112 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат – керамогранит)



При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

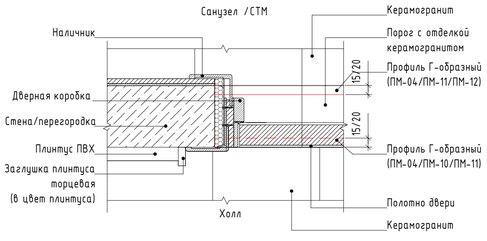
114 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат – ламинат)



При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

113 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (ламинат – керамогранит)

115 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (керамогранит – керамогранит)



Примечания
1. В санузле/ванной комнате в строительном исполнении и СТМ наличник устанавливается на плитку.

118 Узел монтажа напольного плинтуса из керамогранита на лоджии квартиры

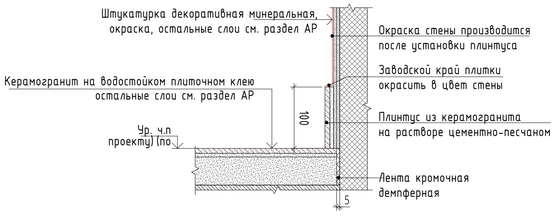


Рис.7.Образец установки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

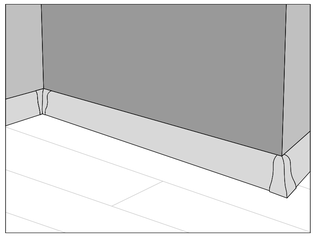


Рис.8.Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке

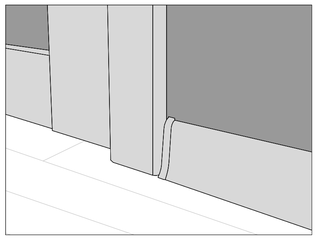
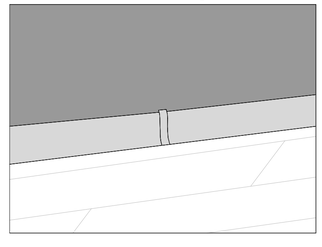
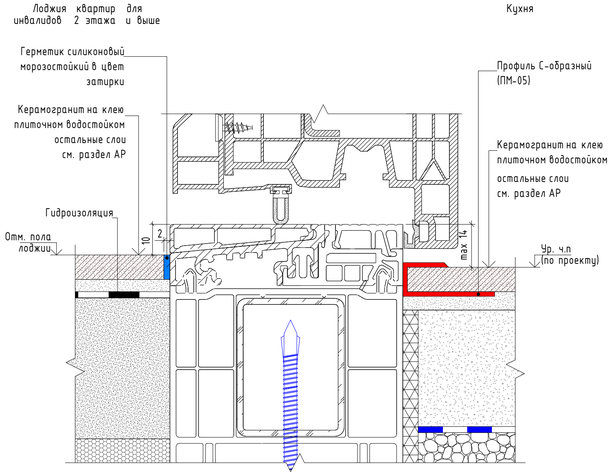


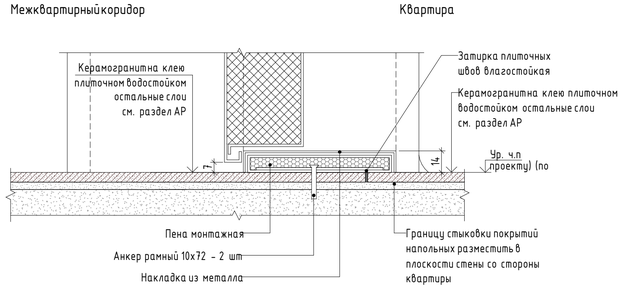
Рис.6.Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса



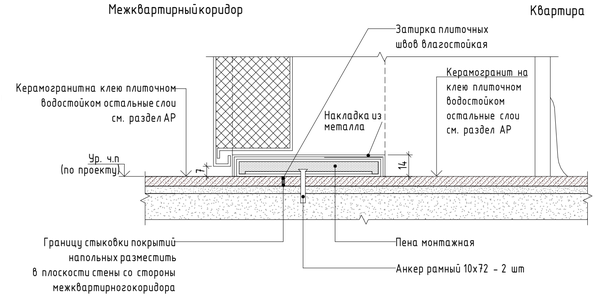
111 Узел примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из кухни в квартирах для инвалидов 2 этажа и выше



90 Узел устройства порога входной двери в квартиру с блочной коробкой



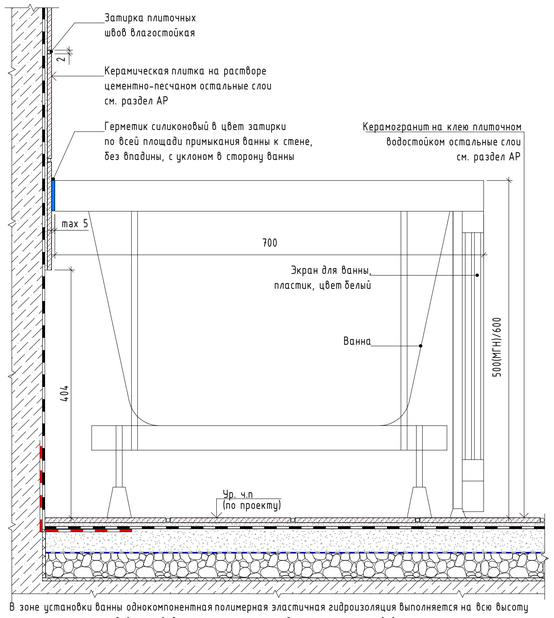
92 Узел устройства порога входной двери в квартиру с угловой коробкой



1. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.

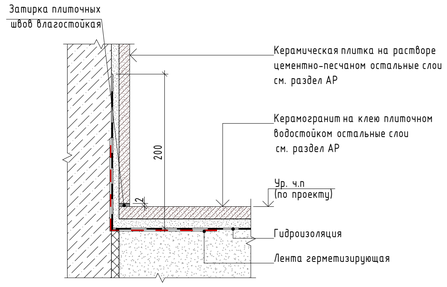
						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Петровций			25.03.26		
						Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ФОРМАЦИА"

138 Схема установки ванны



В зоне установки ванны однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция выполняется на всю высоту стен, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов.

139 Узел устройства гидроизоляции пола с заведением на стены

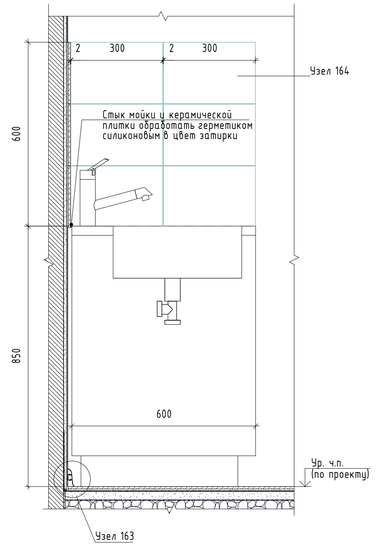


В санузлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200 мм от уровня чистого пола, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов.

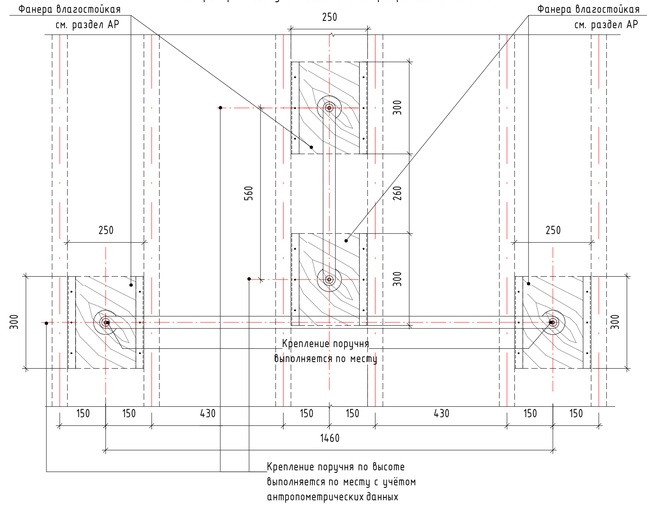
Рис. 11. Образец установки мойки в помещении кухни



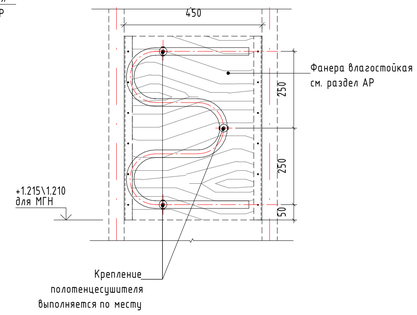
162 Схема монтажа мойки



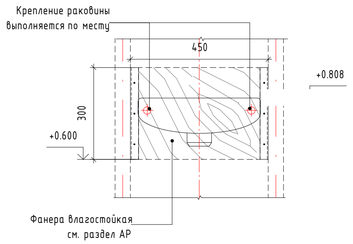
157 Схема крепления настенных поручней длинной 600 и 1500 мм на траверсы сбоку от ванной в квартире для инвалидов



150 Схема крепления полотенцесушителя на траверсу в санузле, граничащем с наружной стеной



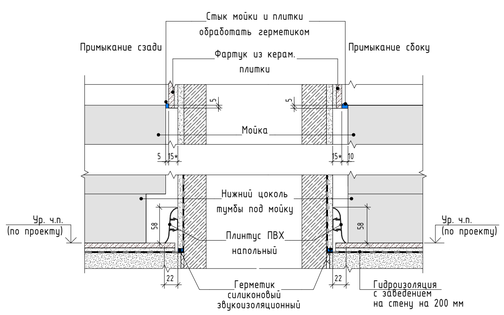
151 Схема крепления подвесной раковины на траверсу в гостевом санузле квартиры



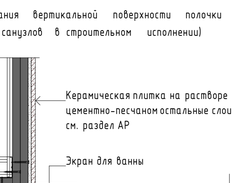
144 Схема монтажа подвесной раковины с пьедесталом в санузле квартиры

145 Схема монтажа подвесной раковины в гостевом санузле квартиры

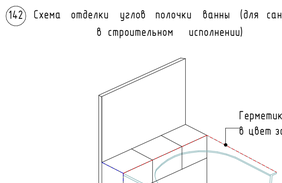
163 Узел стыковки плинтуса с тумбой под мойку



164 Узел торца кухонного фартука

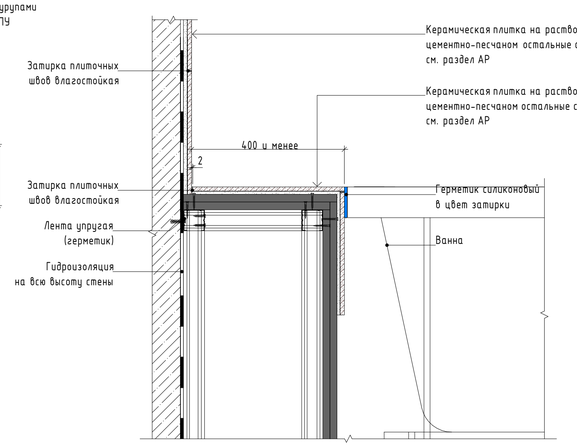


165 Узел углового стыка керамической плитки кухонного фартука



Примечания
1. При монтаже тумбы для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом плинтуса ПВХ напольного, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.

140 Узел устройства примыкания ванны к горизонтальной поверхности полочки (для санузлов в строительном исполнении)



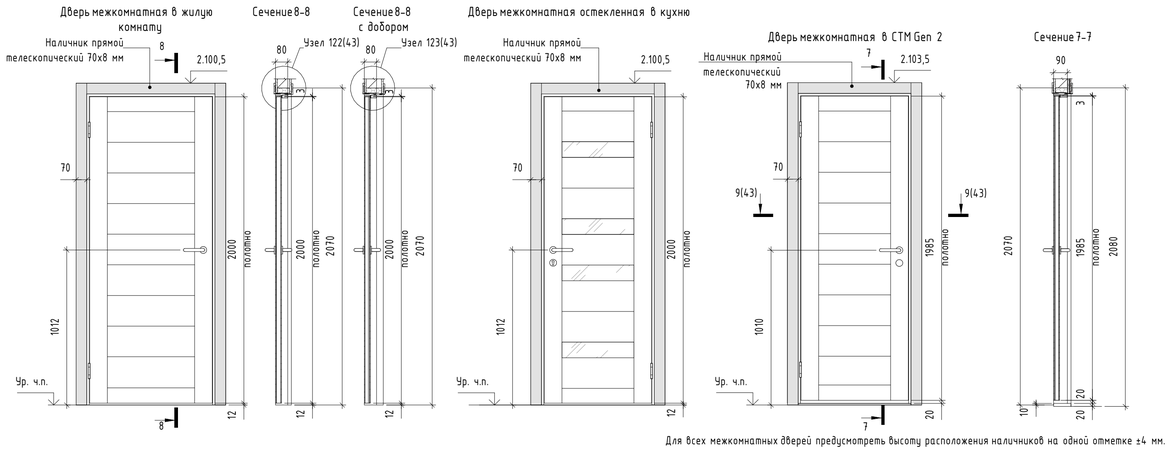
141 Узел устройства примыкания вертикальной поверхности полочки к экрану ванны (для санузлов в строительном исполнении)

142 Схема отделки углов полочки ванны (для санузлов в строительном исполнении)

1. В санузлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200 мм от уровня чистого пола, а в зоне установки ванны выполняется на всю высоту стен, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов.
2. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
3. Узел соединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
4. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.
5. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).
6. Шаг стоечного профиля в санузлах не более 400мм.
7. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf (серия 1.073.9-2.08 выпуск 3, шифр 1.03.0-2.08.1-П1 л.1).
8. Монтажные узлы разработать согласно серии 1.073.9-2.08 выпуск 3: шифр 1.073.9-2.08.1-13 листы 1, 4; шифр 1.073.9-2.08.1-11 листы 3-5.

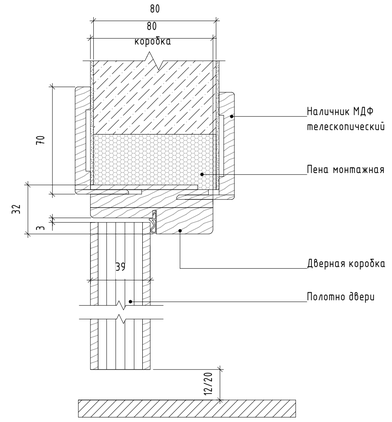
						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Петровций			25.03.26		
						Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ФОРМАЦИА"

(121) Схемы установки межкомнатных дверей в помещениях квартир

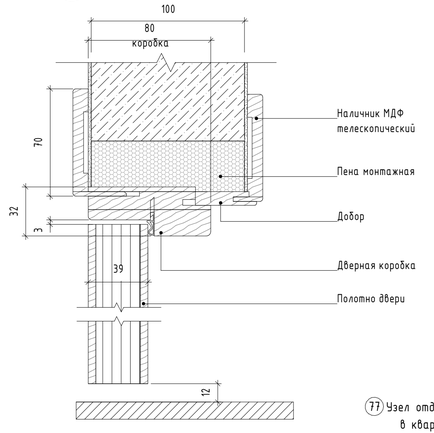


Для всех межкомнатных дверей предусмотреть высоту расположения наличников на одной отметке ±4 мм.

(122/42) Узел установки межкомнатного дверного блока

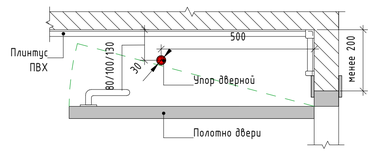


(123/42) Узел установки межкомнатного дверного блока с добором

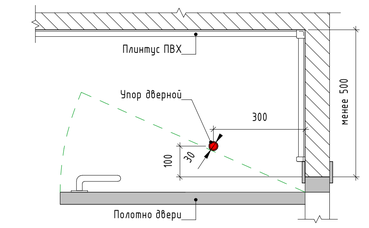


Доборный элемент монтируется в пазы в дверной коробке/наличнике.

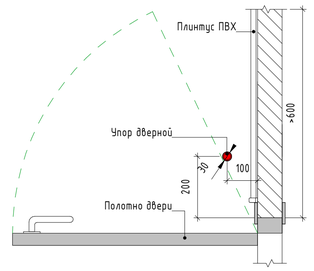
(96) Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 1



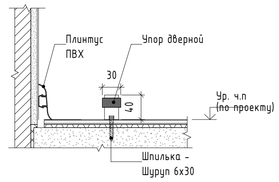
(97) Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 2



(98) Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 3

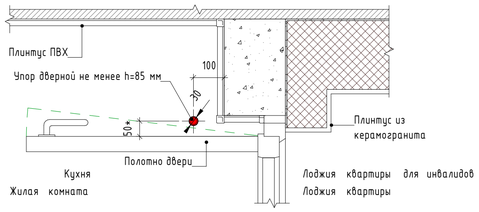


(99) Схема установки упора дверного напольного в квартирах

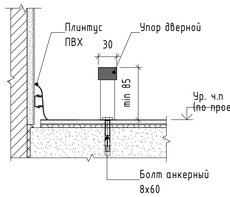


(100) Схема установки дверного упора напольного для двери балконного блока в квартирах

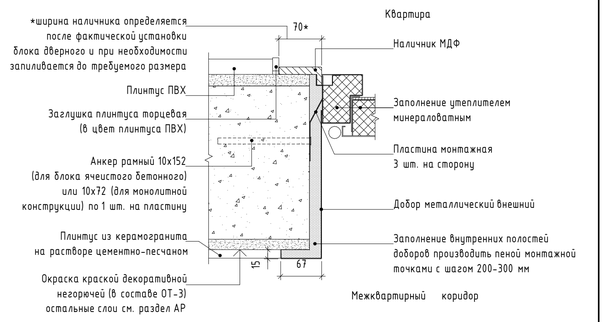
*при необходимости, привязку откорректировать по месту



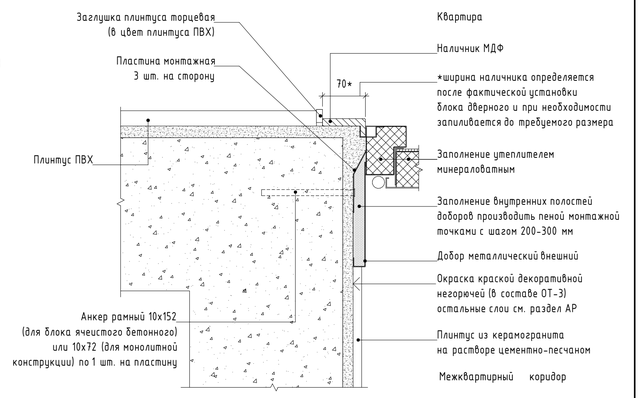
(101) Схема установки дверного упора напольного для двери балконного блока в квартирах



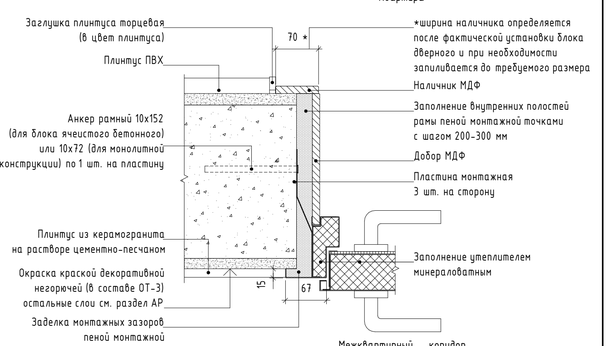
(85) Узел отделки откосов входной двери в квартиру с блочной коробкой. Тип 1. Петлевая стойка



(87) Узел отделки откосов входной двери в квартиру с блочной коробкой. Тип 2. Петлевая стойка



(88) Узел отделки откосов входной двери в квартиру с угловой коробкой



(77) Узел отделки откосов и устройства подоконной плиты ПВХ в квартирах (тип стены - наружная стеновая панель)

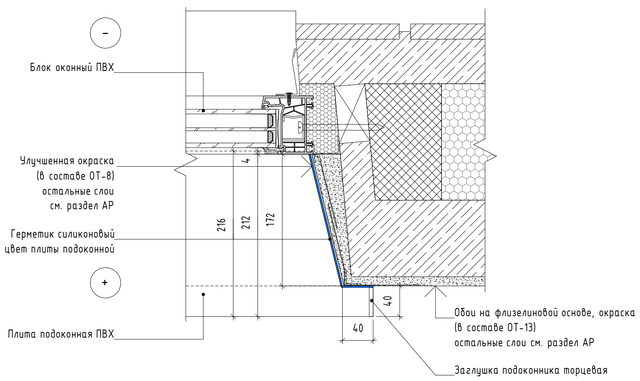
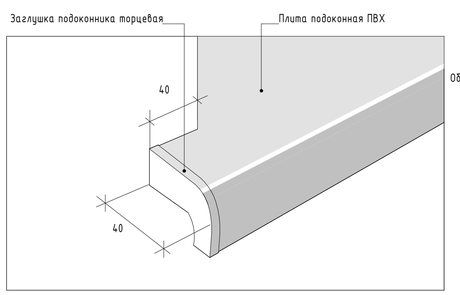
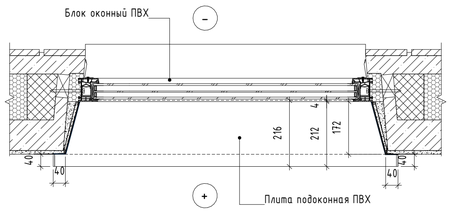


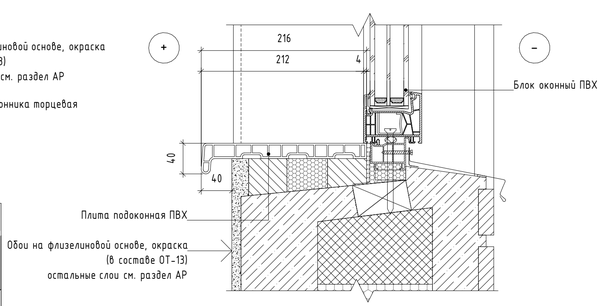
Рис. 3. Образец установки подоконной плиты ПВХ в квартирах



(78) Схема установки подоконной плиты ПВХ в квартирах



(79) Узел устройства подоконной плиты ПВХ в квартирах (тип стены - наружная стеновая панель)



Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпатлевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифованиеи окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояниемежду которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий подоконник.

Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

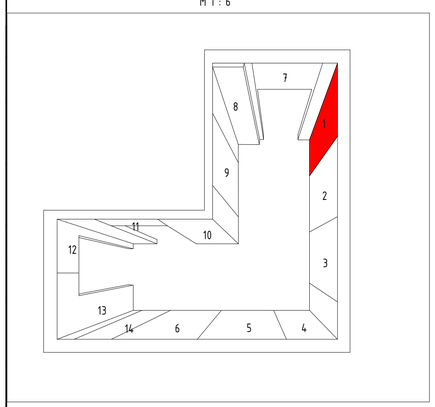


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6

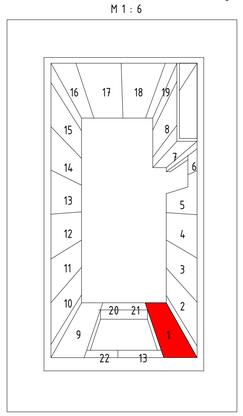
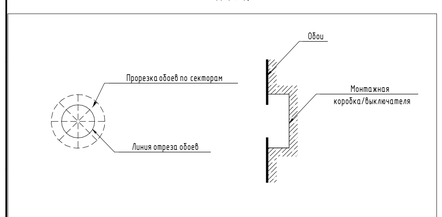


Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10

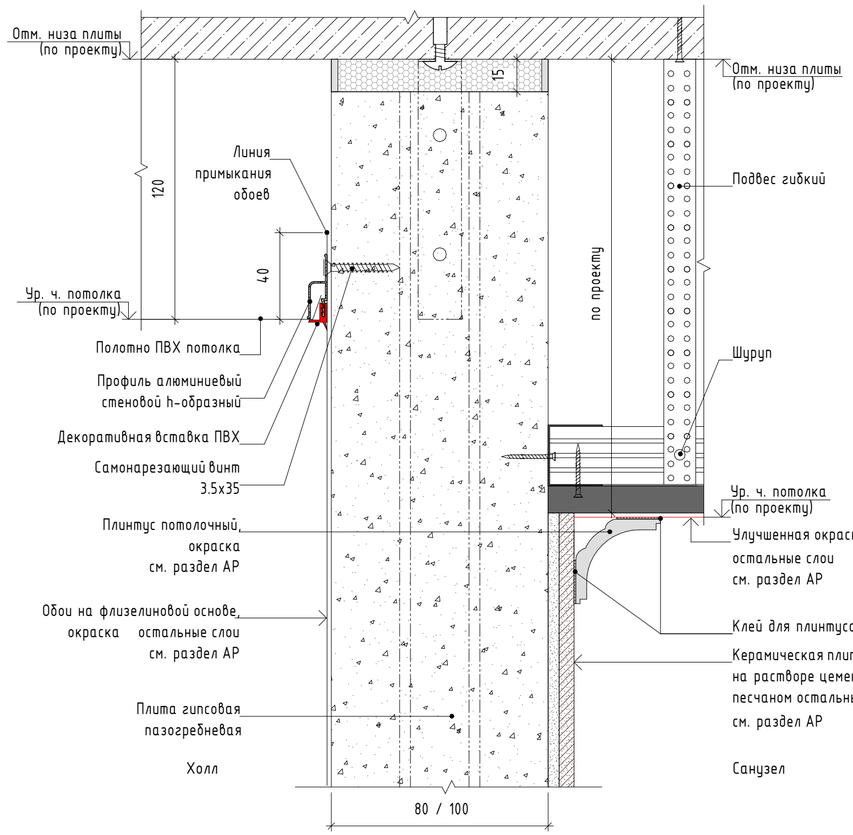


Правила поклейки обоев

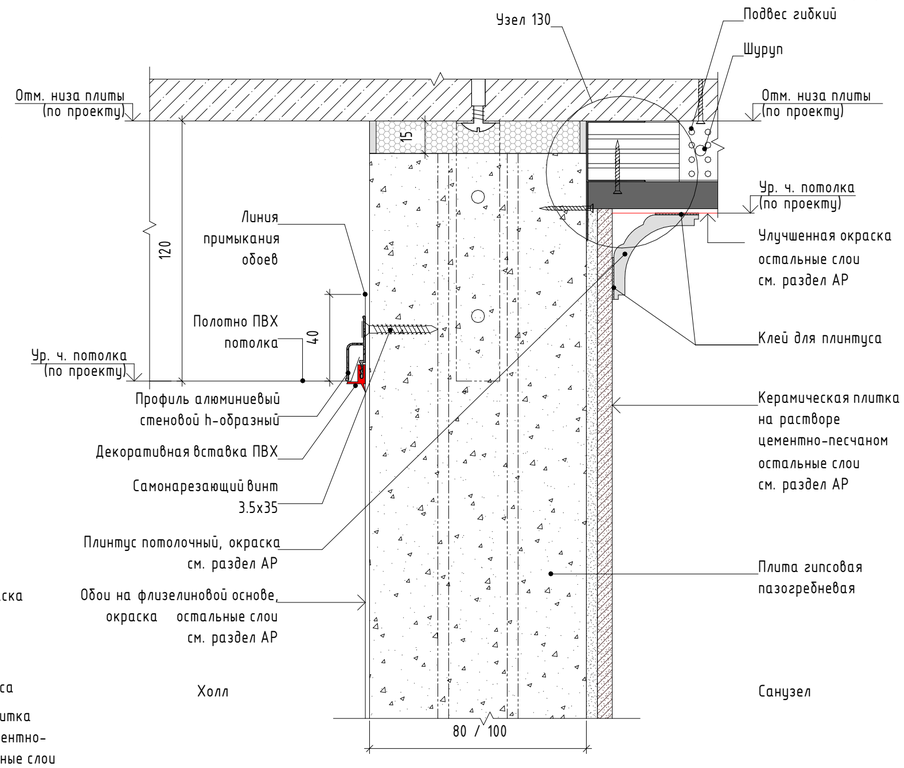
1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухняхвести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабельканалов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Петровций			25.03.26		
						Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	ООО "ФОРМАЦИА"

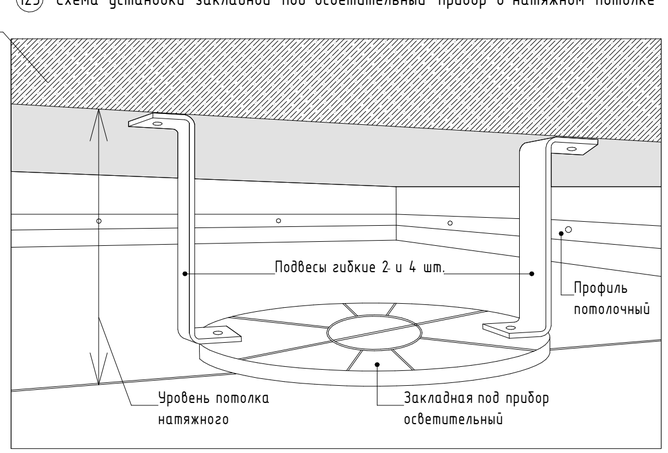
128 Узел примыкания натяжного потолка к санузлу в строительном исполнении (с опуском полотна в холле квартиры с проходом инженерных сетей ВК/ВК и ЭОМ и с опуском подвесного потолка с проходом инженерных сетей ОВ)



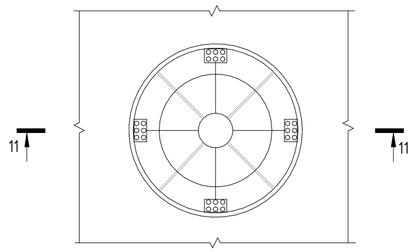
129 Узел примыкания натяжного потолка к санузлу в строительном исполнении (с опуском полотна в холле квартиры с проходом инженерных сетей ВК/ВК и ЭОМ и без опуска подвесного потолка)



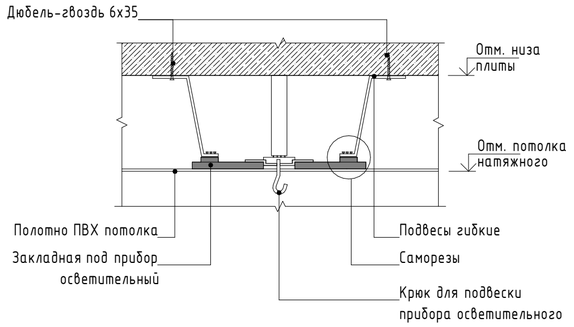
125 Схема установки закладной под осветительный прибор в натяжном потолке



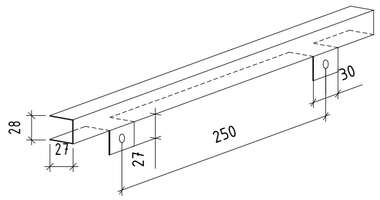
Вид в плане



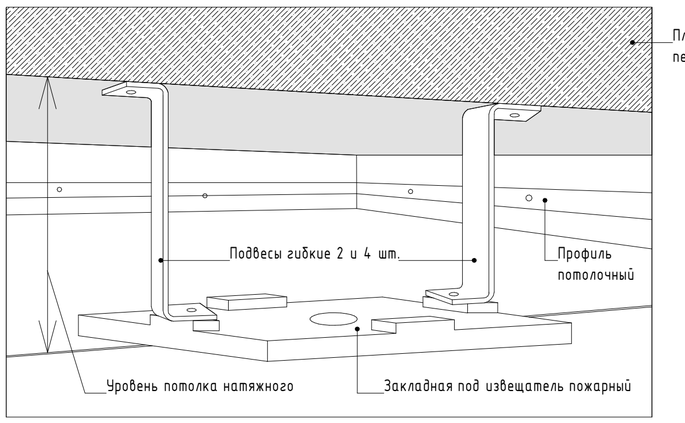
Сечение 11-11



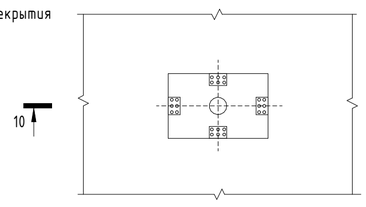
130 Схема нарезки профиля ПН28х27



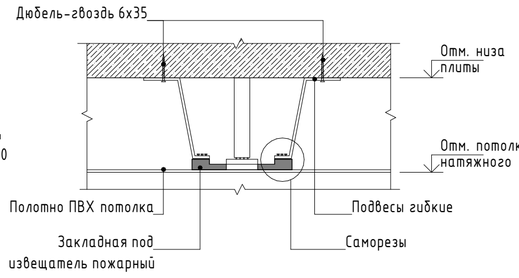
124 Схема установки закладной под пожарный извещатель в натяжном потолке



Вид в плане



Сечение 10-10



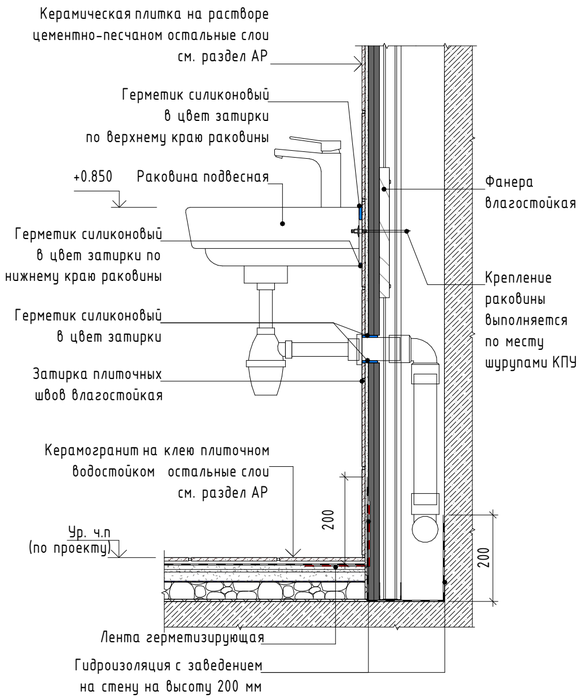
1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее 2650 мм от ур.ч.п.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны
Проверил		Петровций			25.03.26	
						Монтажные узлы потолков

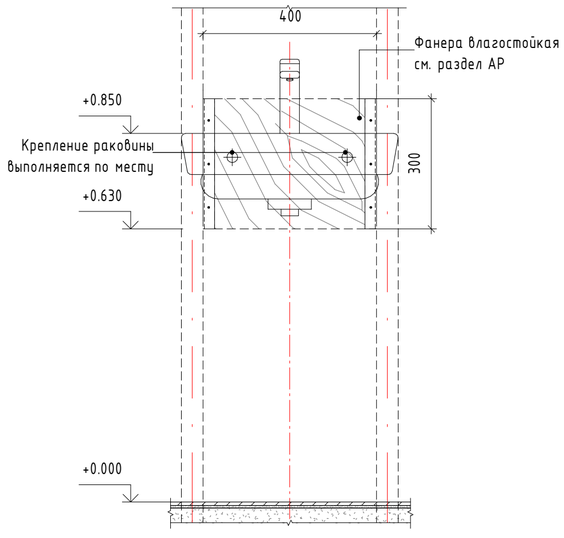
Стадия	Лист	Листов
Р	12	

ООО "ФОРМАЦИА"

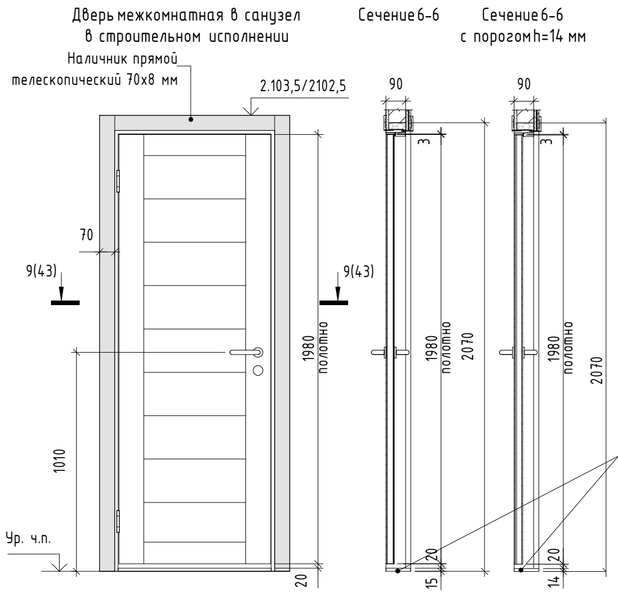
(143) Схема монтажа подвесной раковины в санузле квартиры для инвалидов



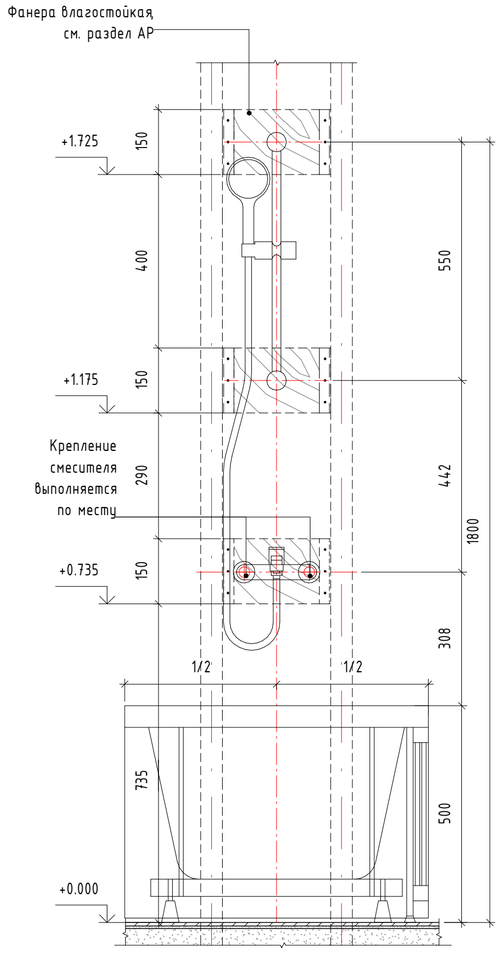
(149) Схема крепления подвесной раковины на траверсу в основном санузле квартиры для инвалидов



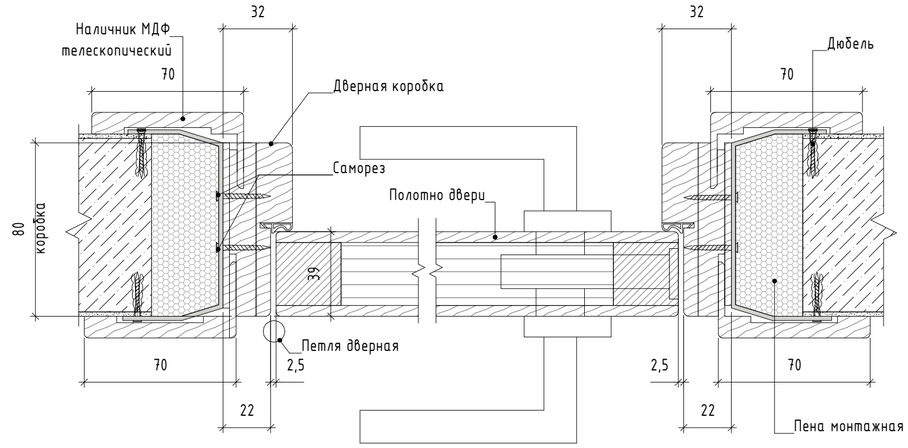
(121) Схемы установки межкомнатных дверей в помещениях квартир



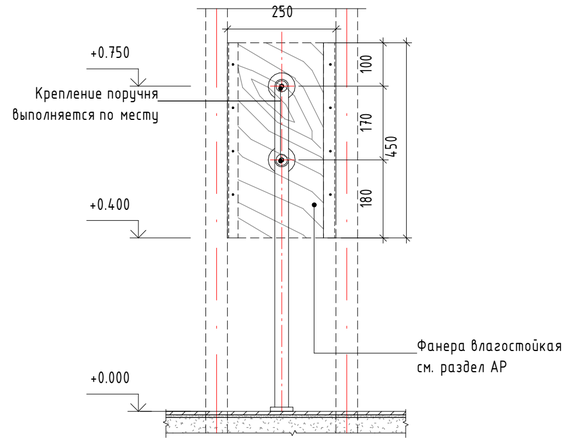
(152) Схема крепления смесителя и лейки для ванны инвалидов на траверсы



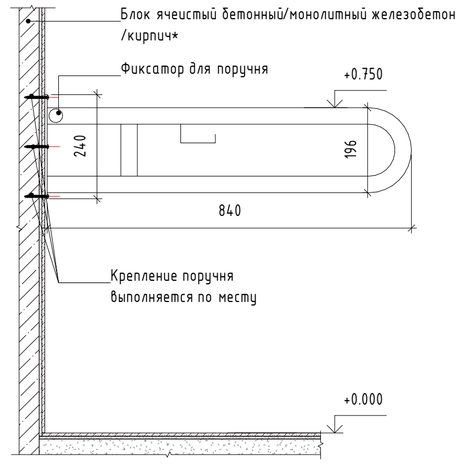
Сечение 9-9. Узел установки межкомнатного дверного блока



(153) Схема крепления настенно-напольного поручня для инвалидов на траверсу при центральном размещении унитаза

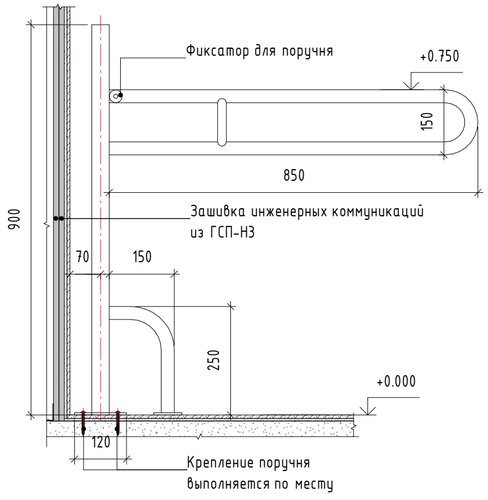


(154) Схема крепления настенно-откидного поручня для инвалидов



* - настенно-откидной поручень для инвалидов не допускается устанавливать на зашивки и перегородки из ГСП

(155) Схема крепления напольно-откидного поручня для инвалида



						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			25.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны
Проверил		Петровций			25.03.26	
						Узлы квартиры МГН

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

ООО "ФОРМАЦИА"