frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

2026

frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Руководитель бюро
ООО «ФОРМАЦИА» / А.И. Петровций

Главный архитектор проекта / Э.В. Киселев

2026

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 1.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 2.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АИ2.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 3.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

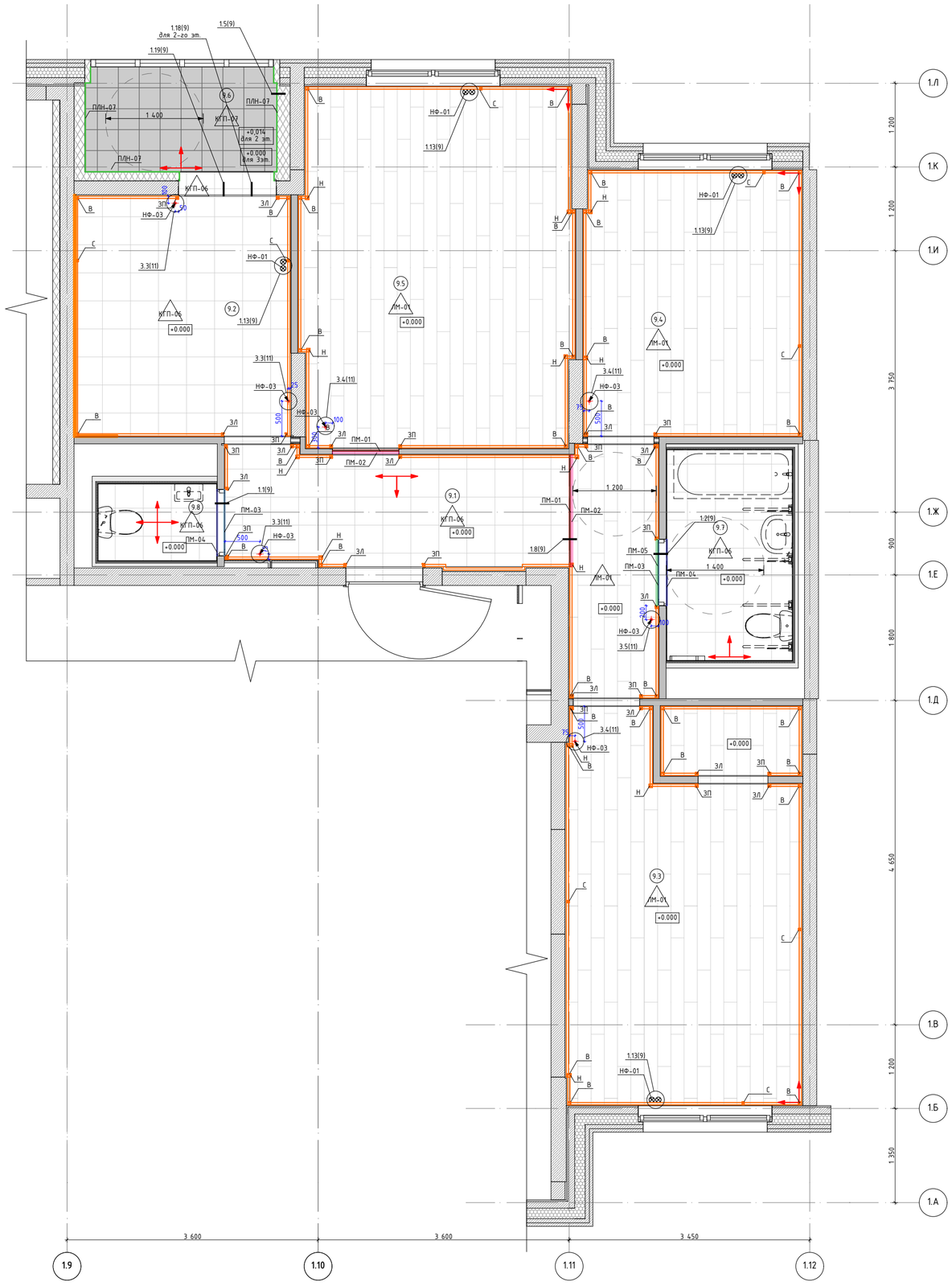
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта – АИ. Квартира МГН

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План напольных покрытий. Квартира МГН	
3	План отделки потолков. Квартира МГН	
4	План финишной отделки стен. Квартира МГН	
5	Развертки стен кухни	
6	Развертки стен холла	
7	Развертки стен СУ (пом.9.8)	
8	Развертки стен СУ (пом. 9.7)	
9	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	
10	Монтажные узлы облицовки стен	
11	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
12	Монтажные узлы потолков	
13	Узлы квартиры МГН	

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 3; Листов: 15
Проверил		Петровций			17.03.26		
						Общие данные	ООО "ФОРМАЦИА"

План напольных покрытий. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер поме-щения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

Условные обозначения:

(1.1) Номер помещения в соответствии с разделом АР

+4,350 Отметка уровня чистого пола

Начало раскладки напольной плитки

КГП-07 Керамогранит 300х300х8мм, KERAMA MARAZZI, Аллея, арт. SG911800N; Фактура: под камень; Цвет: Оттенки светло-серого; Затирка: Ceresit CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый; Крестик: 2 мм

КГП-06 Керамогранит 402х402х8мм, KERAMA MARAZZI, Мотиво, арт. SG173700N; Фактура: под камень; Цвет: Оттенки серого (светлый); Затирка: Ceresit CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый; Крестик: 2 мм

ЛМ-01 Ламинат 1382х195х8мм, SWISS KRONO, Europeline special Edition, арт. 4620 Дуб Энтони; Текстура: под дерево; Цвет: Оттенки коричневого (светлый)

ПЛН-07 Плинтус 100(h)мм вырезан из керамогранита 300х300х8мм, KERAMA MARAZZI, Аллея, арт. SG911800N; Фактура: под камень; Цвет: Оттенки светло-серого; Затирка: Ceresit CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый; Крестик: 2 мм

ПЛН-08 Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый

С Соединительный элемент плинтуса

В Заглушка плинтуса внутренний угол

Н Заглушка плинтуса наружный угол

ЗЛ Завершение для левого торца

ЗП Завершение для правого торца

НФ-01 НФ-01 Комплект с накладками на трубы отопления

НФ-03 Упор дверной 40 мм напольный, APECS APECS0014 DS-0014-CR арт.00014419, Хром

НФ-02 Упор дверной 85мм напольный/настенный, APECS, INOX, DS-0009-INOX (85MM), Серый/серебристый

ПМ-01 Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 25мм х 11.1мм, толщина 1,1мм

ПМ-02 Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 27мм х 10мм, толщина 1,5мм

ПМ-03 Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 15мм х 30мм, толщина 1,1мм

ПМ-04 Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 15мм х 15мм, толщина 1,1мм

ПМ-05 Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 30/15мм х 11мм, толщина 1,5мм

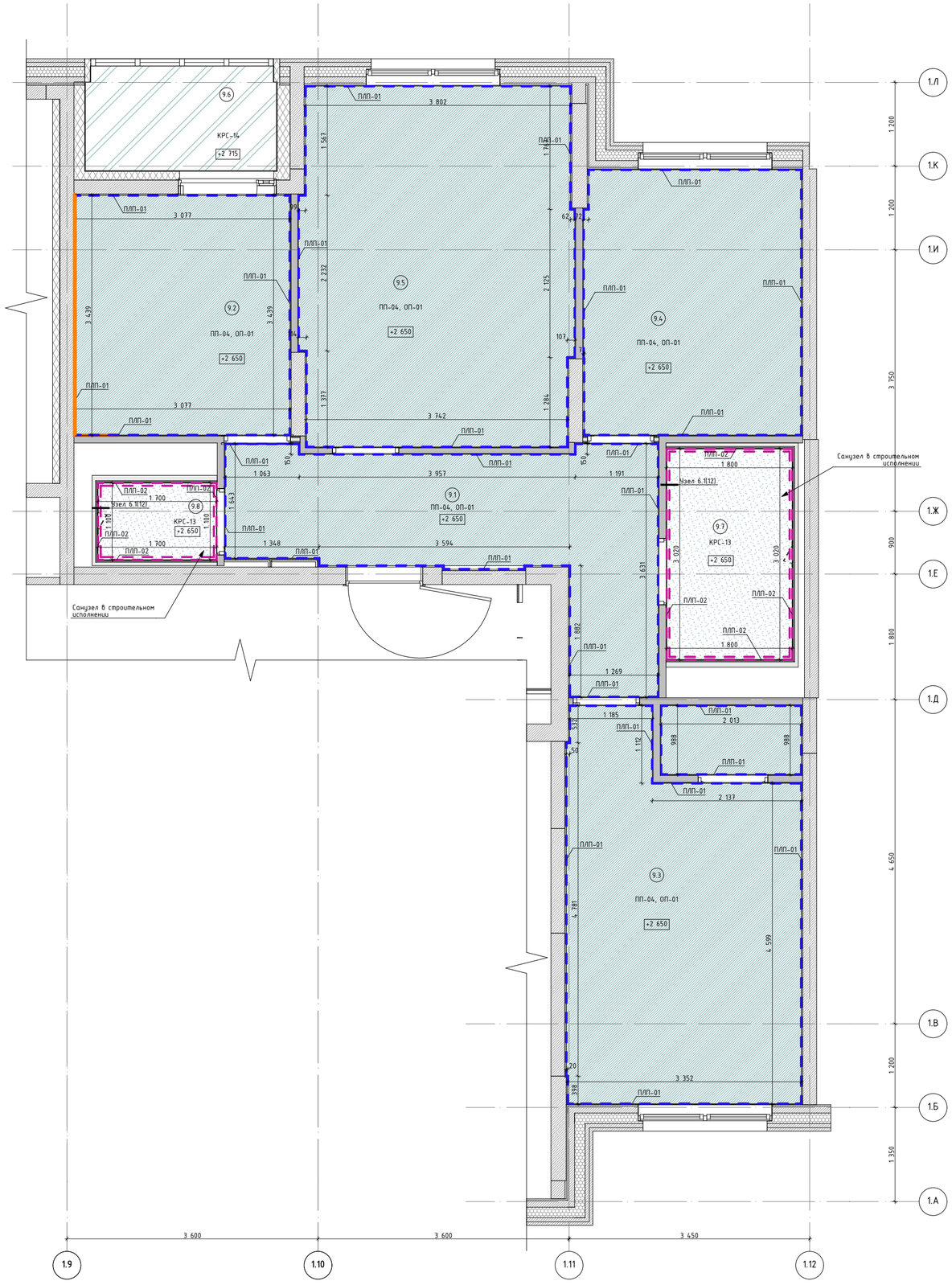
ПМ-7 Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 20мм х 8мм, толщина 1,1мм

ПМ-8 Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 27мм х 10мм, толщина 1,5мм

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. в разделе АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки КГП-06 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
14. Все узлы смотри листы 12-16.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4			
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			17.03.26		Р	4	
						План напольных покрытий. Квартира МГН	ООО "ФОРМАЦИА"		

План отделки потолков. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер помещения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

Условные обозначения:

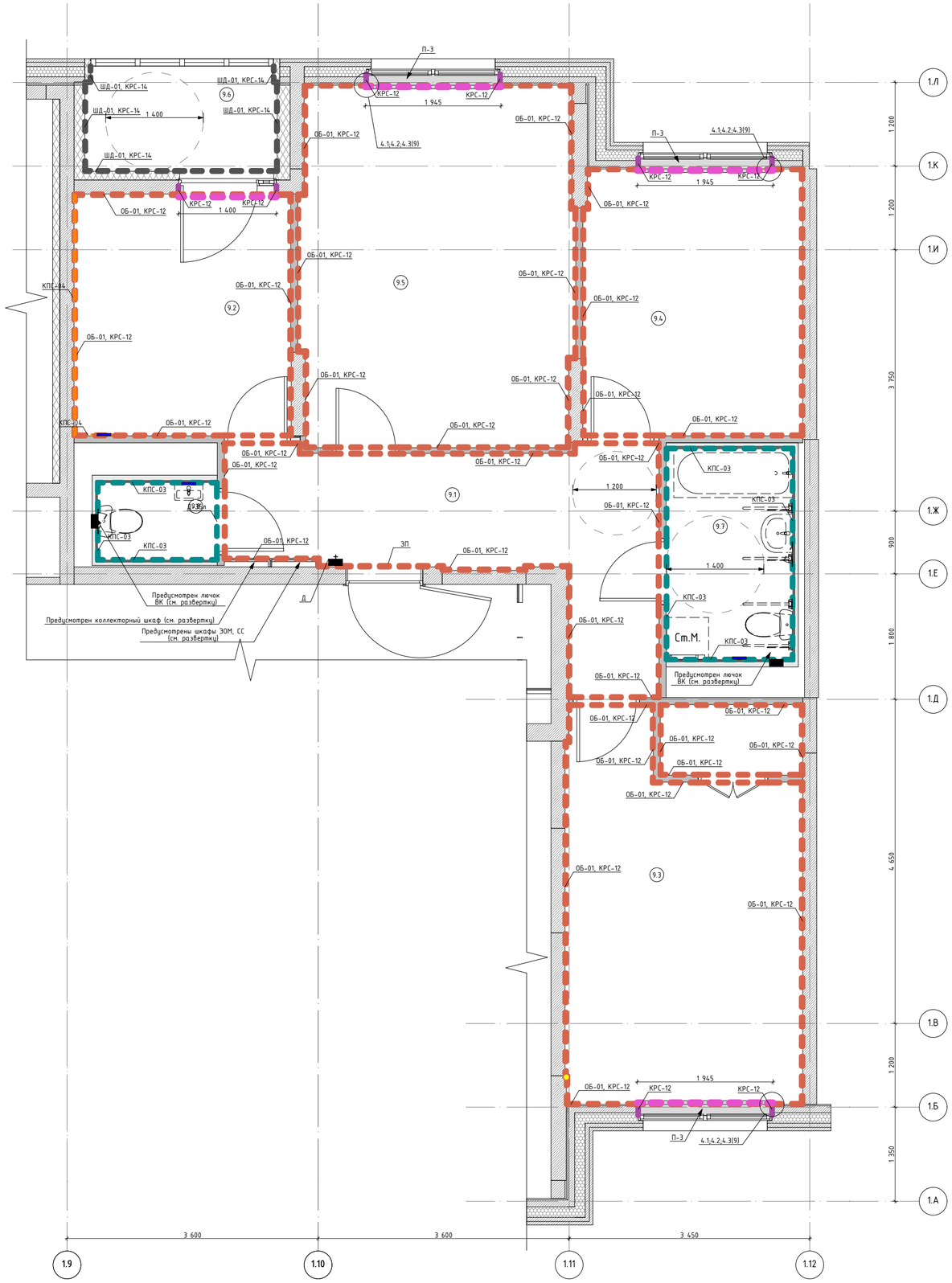
- (1.1) — Номер помещения в соответствии с разделом АР
- +2,650 — Отметка потолка от уровня чистого пола (высота от пола до потолка)
- ПП-04 — Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый), группа горючести Г1
- ОП-01 — Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)
- КРС-13 — Потолок подвесной, покраска водно-дисперсионной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, Интерьерная влагостойкая для стен и обоев, арт. ВД-АК 2180 Декора, матовая RAL 9003 (сигнальный белый)
- КРС-14 — ГК СТЕНА, Времена года, Краска фасадная водно-дисперсионная "Белая Акация" Стандарт, Глубокоматовая, RAL 7035 (светло-серый)
- ПЛП-01 — Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ Крепление к плите перекрытия.
- ПЛП-02 — Плинтус потолочный 2000х39х39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)

Примечания:

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°.
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР
8. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не менее 2,65м в чистовой отделке.
9. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.
10. Узлы и сечения по потолкам см. лист 15.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Петровций			17.03.26		
						План отделки потолков. Квартира МГН	ООО "ФОРМАЦИА"

План финишной отделки стен. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер поме-щения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

Условные обозначения:

(1.1.1) Номер помещения в соответствии с разделом АР

КПС-03 Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

КПС-04 Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Террацио, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

ШД-01, КРС-14 Штукатурка декоративная,ТЕХНОНИКОЛЬ, Камешковая, арт. 302, цвет: белый, Краска фасадная атмосферостойкая водно- дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, арт. Краска фасадная "Белая Акация" Стандарт, цвет: RAL 7035 (светло-серый), глубокоматовая.

ОБ-01, КРС-12 Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, флизелиновые, влагостойкие, моющиеся; Цвет: Белый (без окраски), ;Текстура: Полоски Улучшенная окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая; цвет RAL9003 (сигнальный белый)

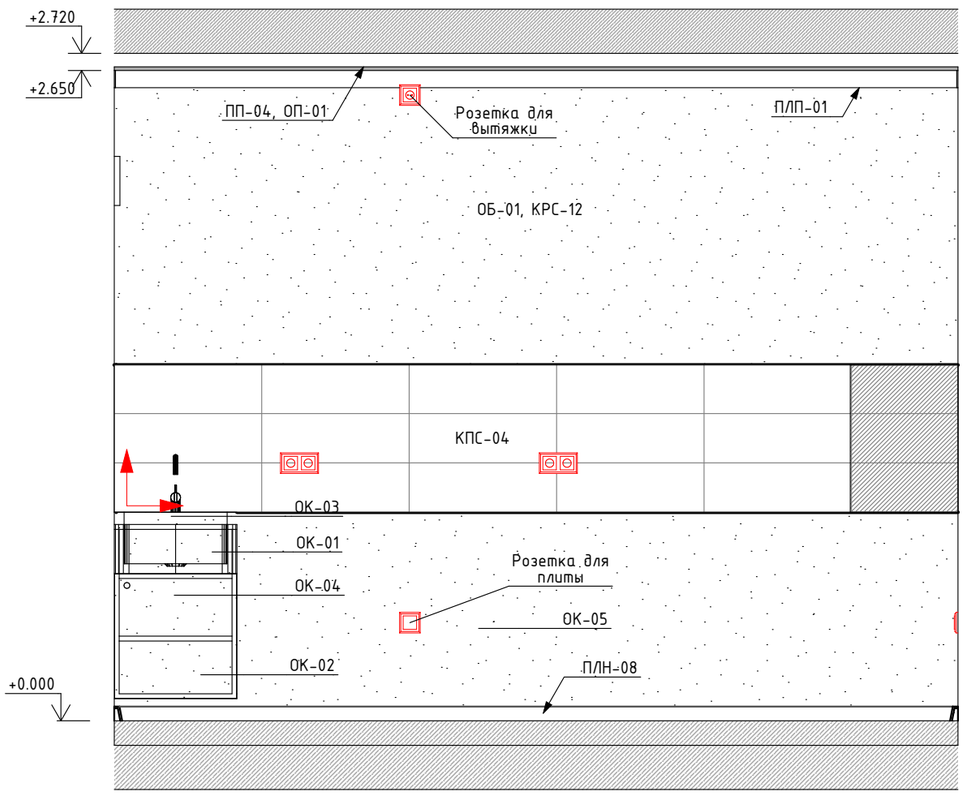
КРС-12 Отделка оконных откосов; Улучшенная окраска в 2 слоя колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая; цвет RAL9003 (сигнальный белый)

П-1 Подоконник из ПВХ, цвет белый

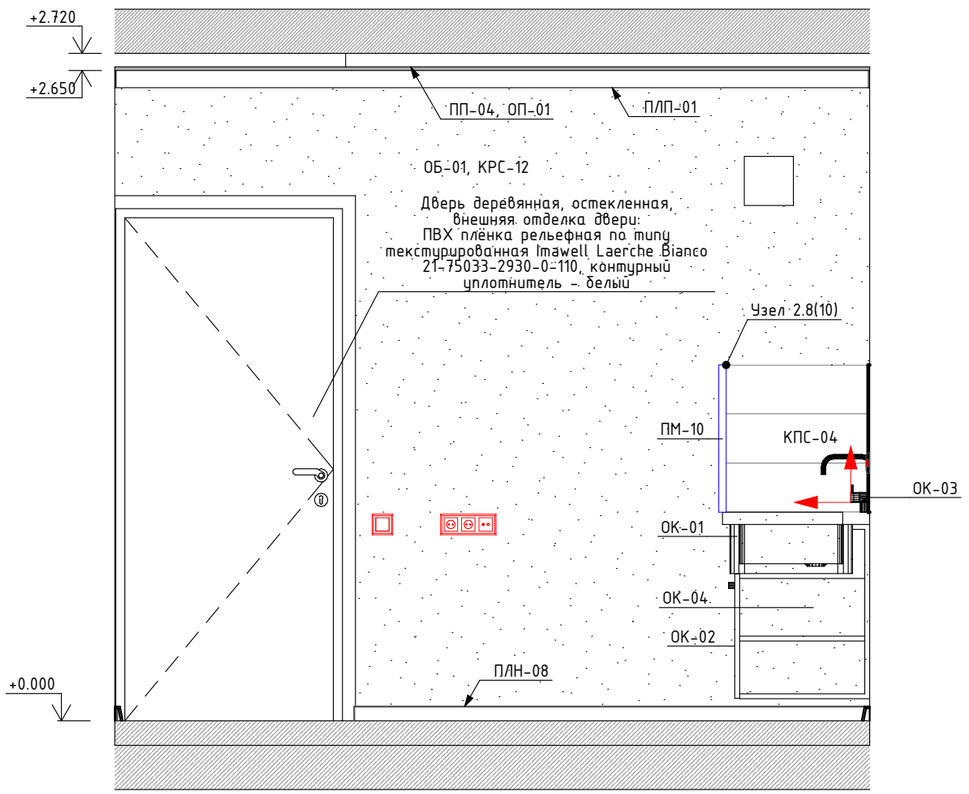
Примечания:
1. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.
2. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Схемы и узлы смотри листы 11-12.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Петровций			17.03.26		
						План финишной отделки стен. Квартира МГН	ООО "ФОРМАЦИА"

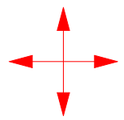
01 1:25



02 1:25



Условные обозначения:



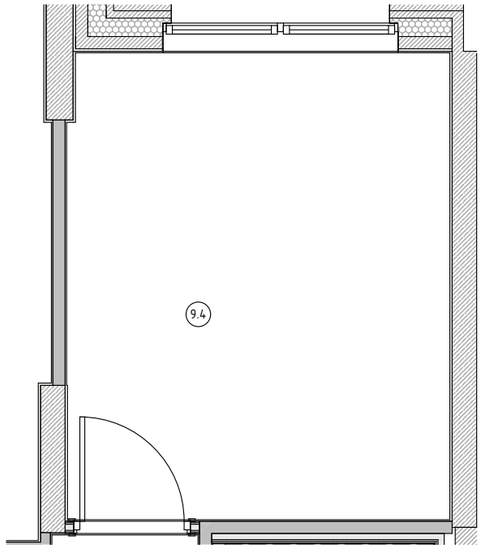
- Точка начала раскладки плитки



- Плитка с подрезкой

- Профиль Г-образный для внешнего угла ПМ-10, аллюминий, 2000-3000х20х9мм, толщина 1мм, цвет матовый серебристый, анодированый

Фрагмент плана кухни (пом.9.4)
М.1:50



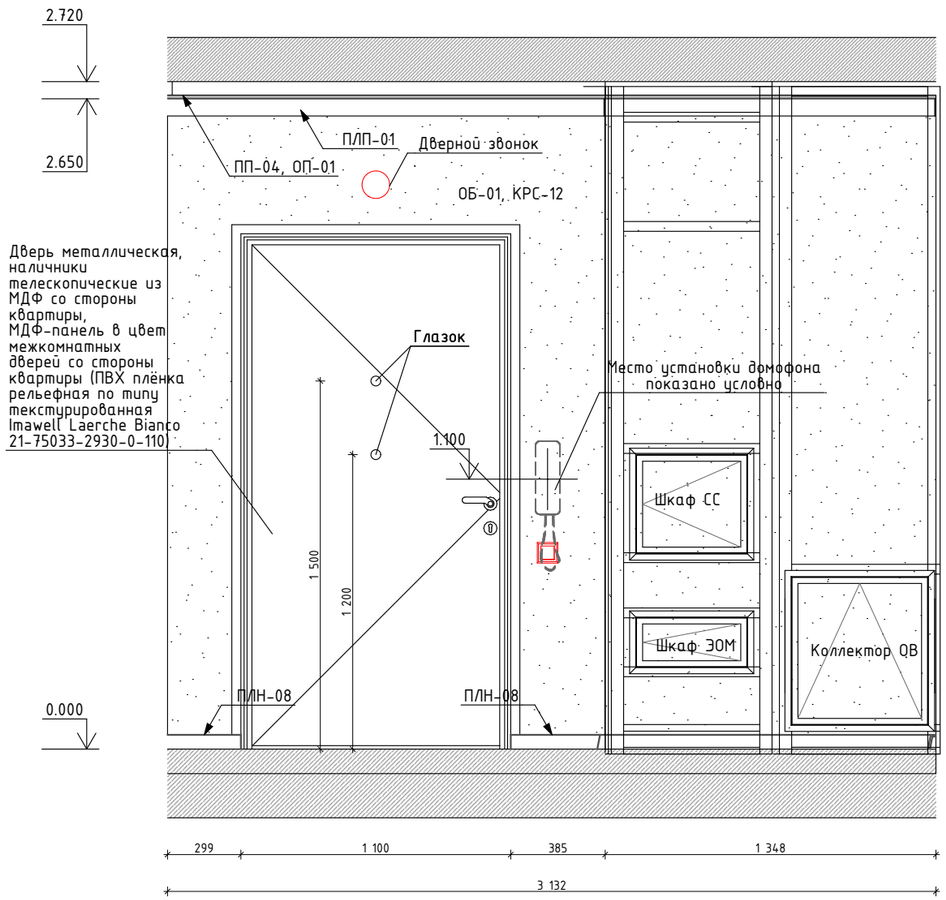
Ведомость оборудования

Марка	Наименование оборудования
ОК-01	Мойка с переливом из нержавеющей стали, 500х600х170мм
ОК-02	Тумба под мойку, САНТЕКОМПЛЕКТ, ЛесМаркет, арт. 023-0004, цвет белый, ЛДСП, напольная, 500х600х820мм
ОК-03	Смеситель для мойки кухонной
ОК-04	Сифон бутылочный с переливом
ОК-05	Плита электрическая 500х600х850мм, цвет белый, количество конфорок 4

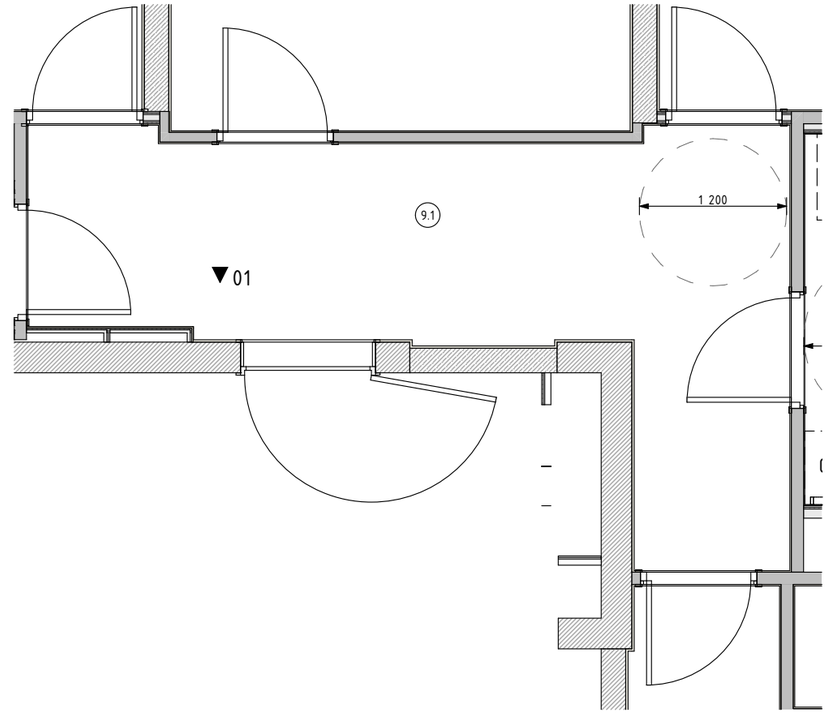
Примечание:
1. Вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку принимать строго по разделам ОВ3 и АР2.1.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1, ОВ2.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной иприбором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			17.03.26		Р	7	
						Развертки стен кухни	ООО "ФОРМАЦИА"		

01 1:25



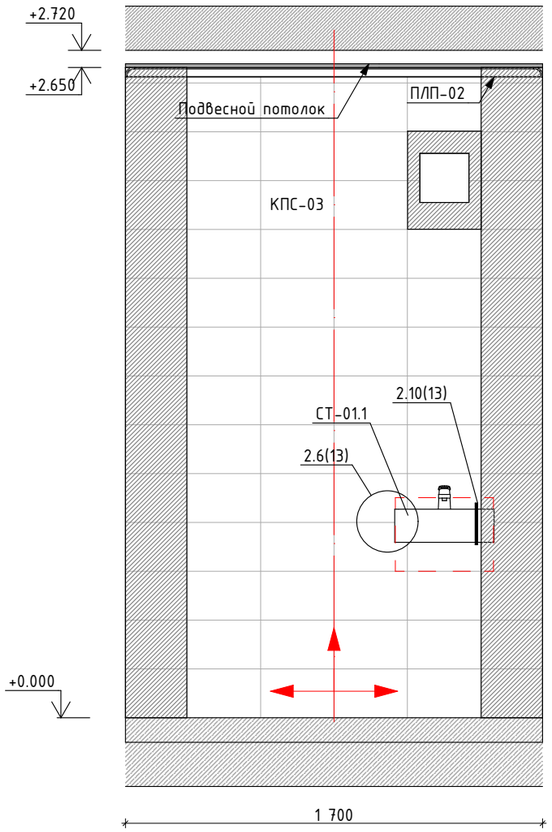
Фрагмент плана холла (пом.9.1)
М.1:50



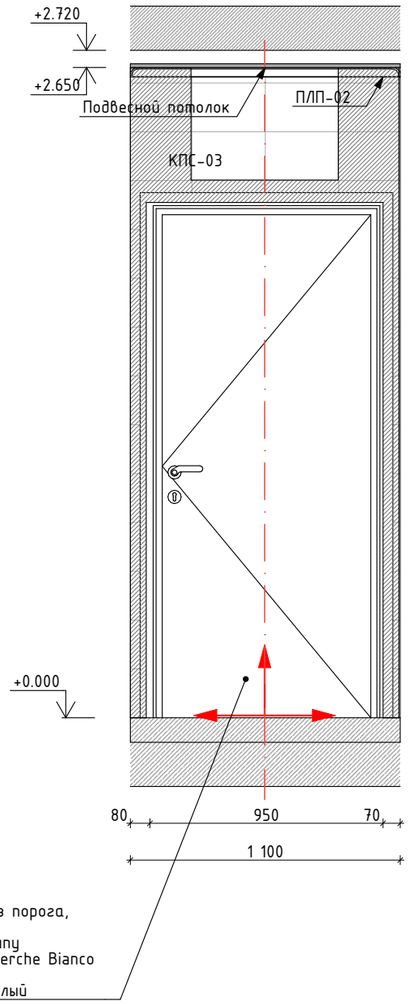
Примечание:
1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР2.1.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			17.03.26		Р	8	
						Развертки стен холла	ООО "ФОРМАЦИА"		

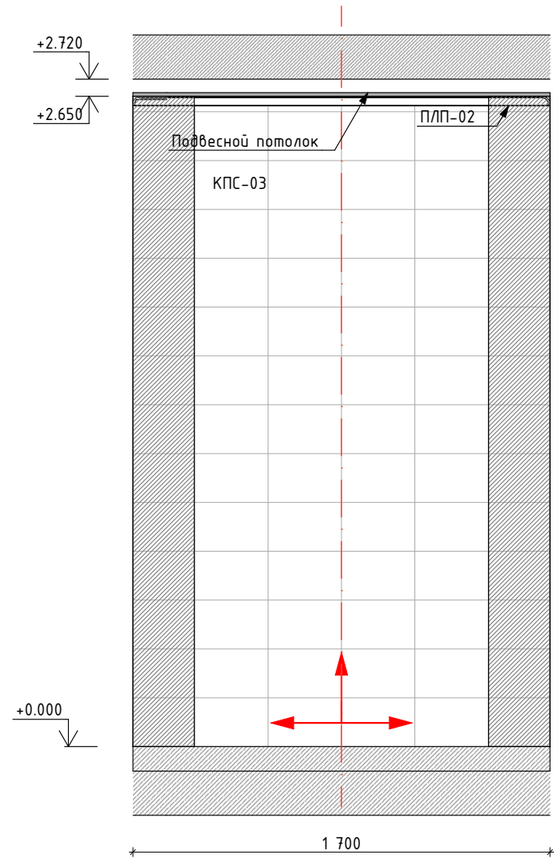
01 1:25



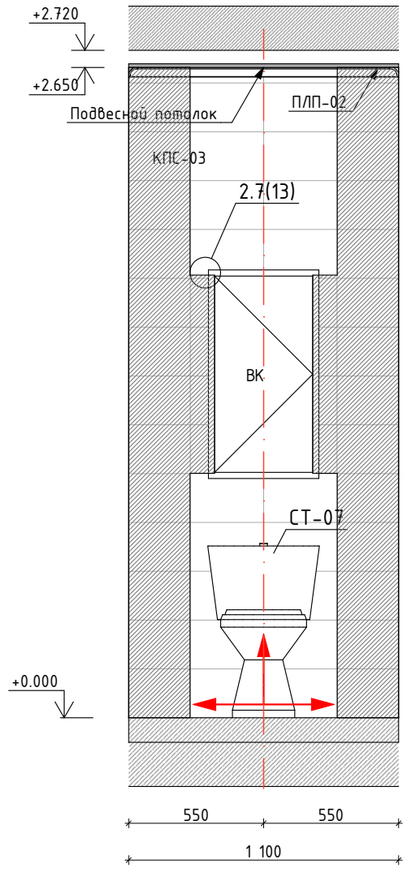
02 1:25



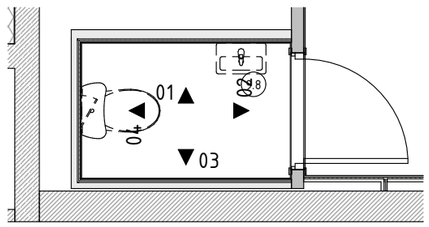
03 1:25



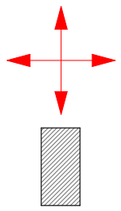
04 1:25



Фрагмент плана санузла (пом.9.8)
М.1:50



Условные обозначения:



- Точка начала раскладки плитки

- Плитка с подрезкой

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
СТ-07	Унитаз фаянсовый с войной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый
СТ-01.Л	Раковина подвесная, левая, 405х300х145 мм, цвет белый

1. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола основных поещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК1.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
6. Подрезку выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вентю решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать строго по проекту ОВ2.1.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК1, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздела ЭОМ3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			17.03.26
Проверил		Петровций			17.03.26

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4

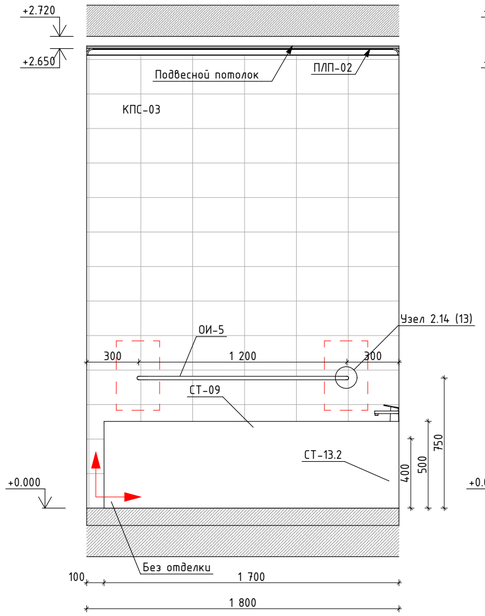
Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

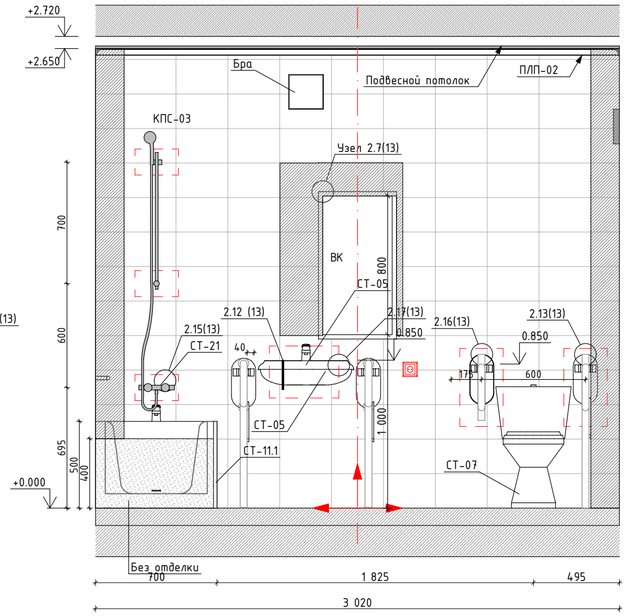
Развертки стен СУ (пом.9.8)

ООО "ФОРМАЦИА"

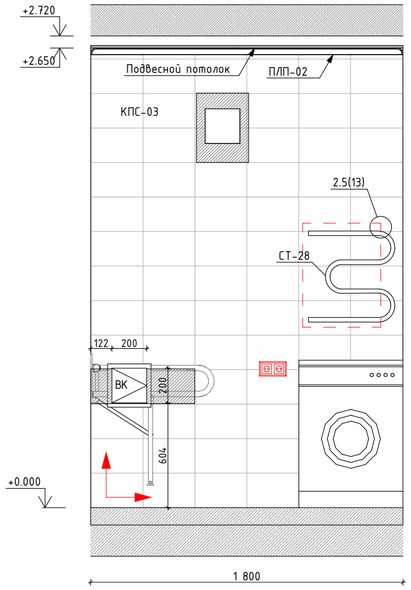
01 1:25



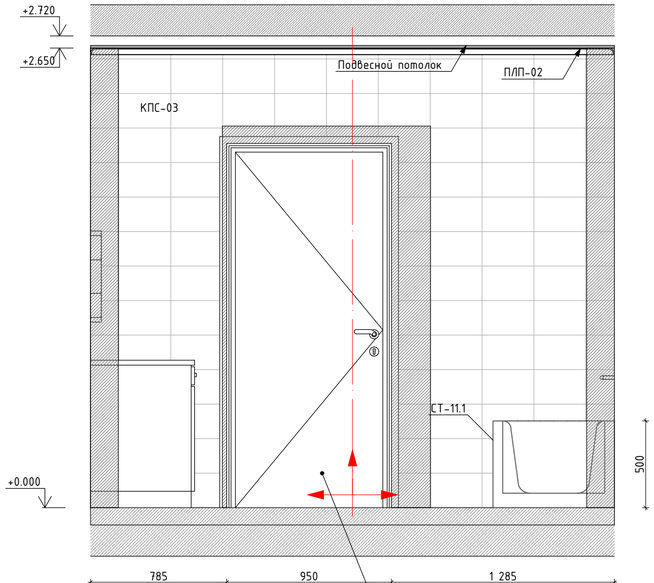
02 1:25



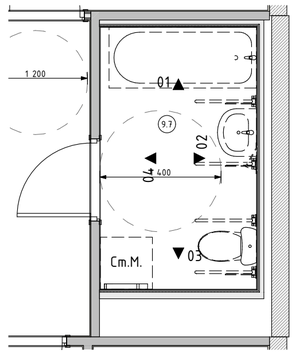
03 1:25



04 1:25



Фрагмент плана санузла (пом.9.8)
М.1:50



Условные обозначения:

– Точка начала раскладки плитки

– Плитка с подрезкой

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
СТ-07	Унитаз санитарный фарфоровый, высокий
СВ-09	Ванна акриловая, 1700х700х500мм, цвет - белый
СТ-21	Штанга для душа
СТ-11.2	Экран для ванны СИБПЛАСТ, арт. ЭКП 012882 (разработано для ПИК), цвет - белый, пластиковый 1680х480 мм.
СТ-13.2	Экран торцевой для ванны СИБПЛАСТ, арт. ЭКП 012881 (разработано для ПИК), цвет - белый, пластиковый 700х480 мм.
СТ-28	Полотенцесушитель электрический Арго, сталь
СТ-05	Раковина подвесная 500х430х170 мм, цвет -белый
ОИ-1	Поручень опорный стационарный для раковины, арт.Tun 2 80022-1, монтаж настенно - напольный
ОИ-2	Поручень опорный откидной для унитаза, арт.80019-2, монтаж напольный с фиксатором
ОИ-3	Поручень опорный откидной настенный для унитаза, арт.80019-1, монтаж настенный с фиксатором
ОИ-5	Поручень настенный для ванны, арт.Tun 4 80010-3, монтаж настенный

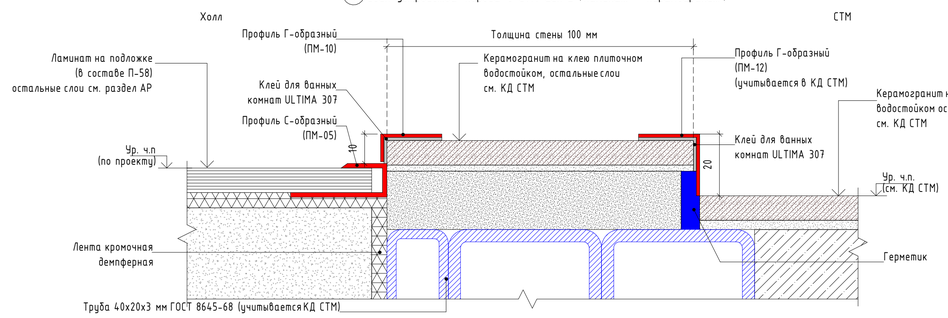
1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК1.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать сторого по проекту ОВ2.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК1, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ3.
12. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
13. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка, за исключением пространства за ванной.
14. В зоне установки ванны выполняется обмазочная однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту помещения с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные
Проверил		Петровций			17.03.26	
						Развертки стен СУ (пом. 9.7)

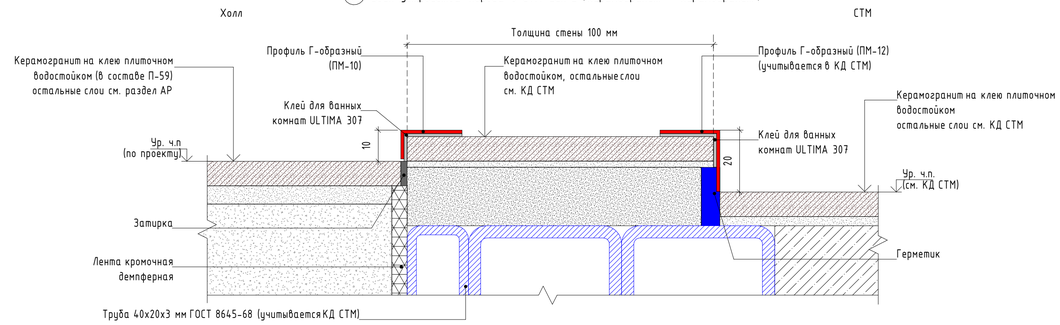
Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ООО "ФОРМАЦИА"

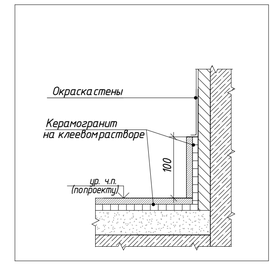
104 Узел устройства порога в СТМ Gen 2 (ламинат - керамогранит)



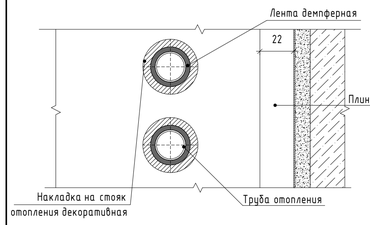
105 Узел устройства порога в СТМ Gen 2 (керамогранит - керамогранит)



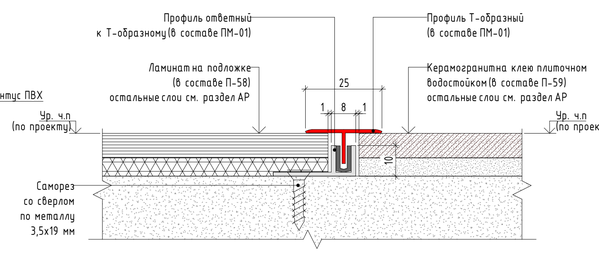
38 Узел примыкания плинтуса из керамогранита к полу и стене в помещениях МОП первого, типовых этажей



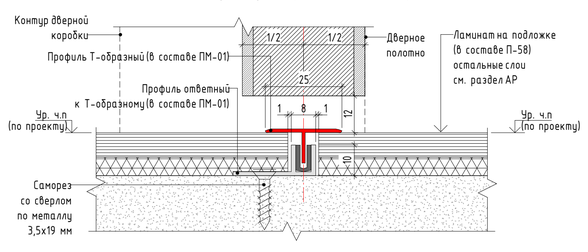
Сечение 5-5



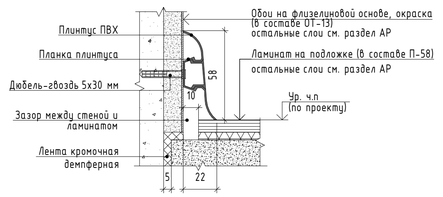
106 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль (ламинат - керамогранит)



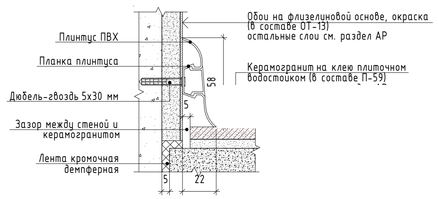
107 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль в дверном проеме (ламинат - ламинат)



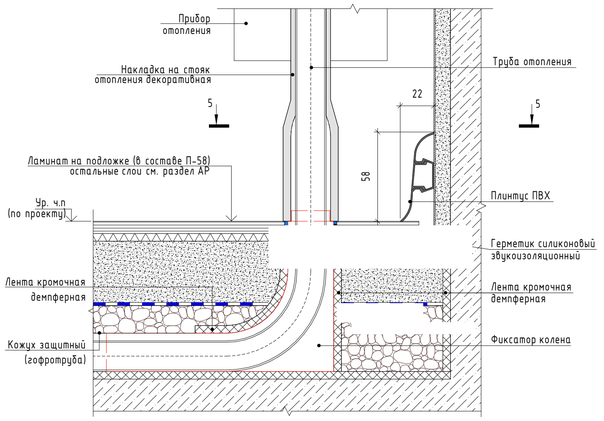
116 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки ламината



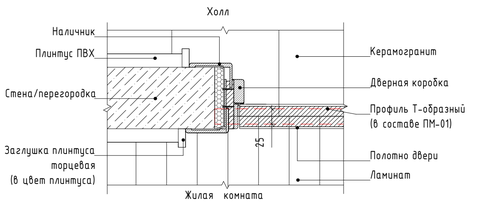
117 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки керамогранита



120 Узел устройства обрамления стояков отопления

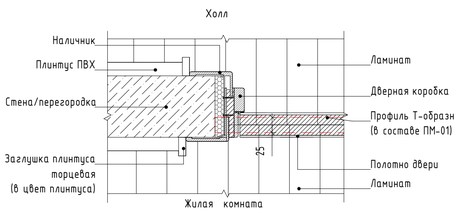


112 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат - керамогранит)



При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

114 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат - ламинат)



При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

113 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (ламинат - керамогранит)

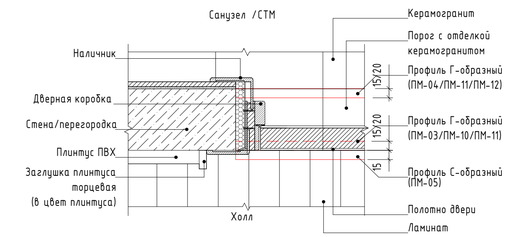
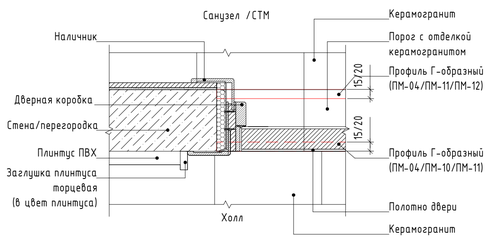


Рис. 10. Схема установки декоративной накладки на стояк отопления



115 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (керамогранит - керамогранит)



Примечания
1. В санузле/ванной комнате в строительном исполнении и СТМ наличник устанавливается на плитку.

Рис.6. Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

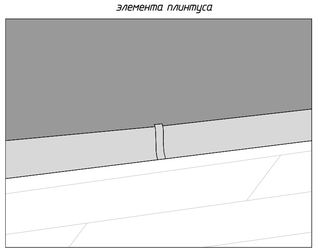


Рис.7. Образец установки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

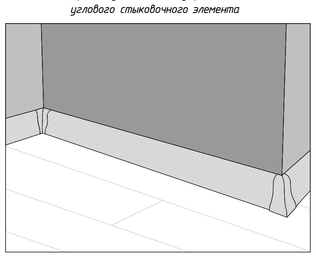
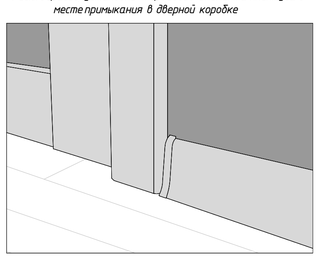
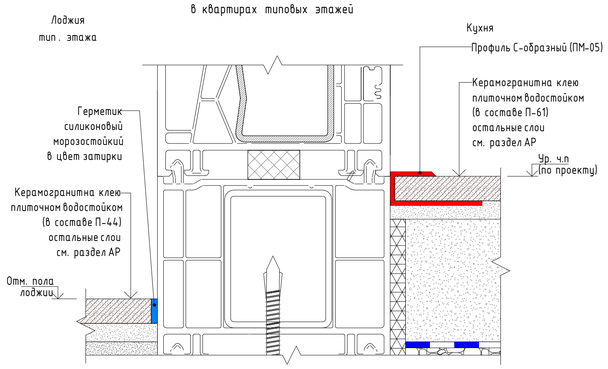


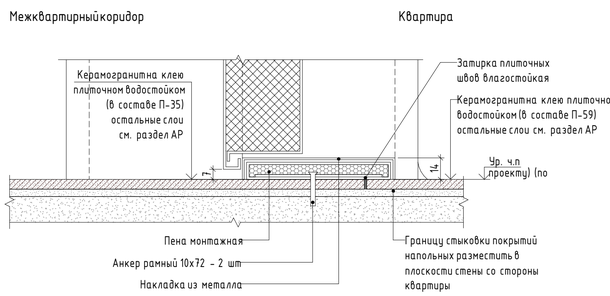
Рис.8. Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке



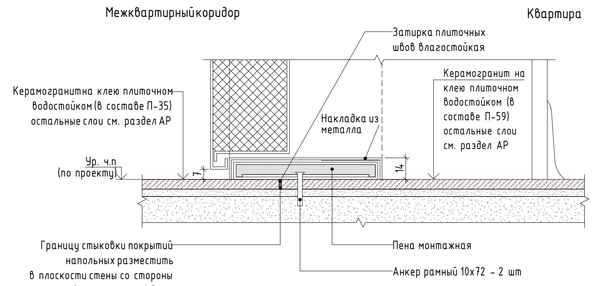
109 Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из кухни в квартирах типовых этажей



90 Узел устройства порога входной двери в квартиру с блочной коробкой



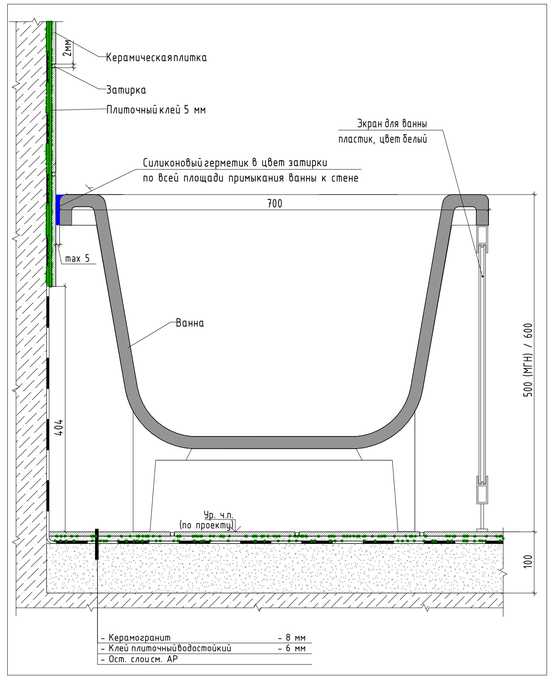
92 Узел устройства порога входной двери в квартиру с угловой коробкой



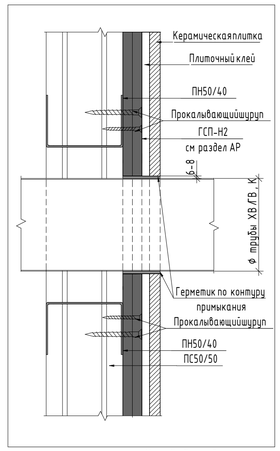
1. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Петробицкий			17.03.26		
						Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ФОРМАЦИА"

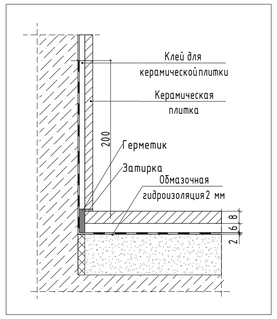
№ 2.1. Типовая схема. Устройство примыкания ванны к стене. М 1 : 5



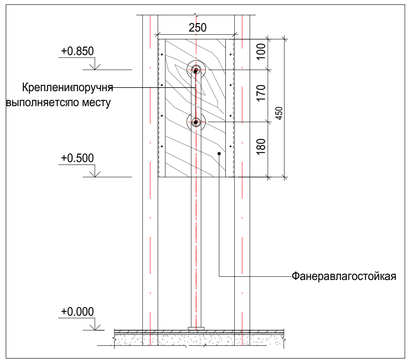
№ 2.2 Типовой узел. Прохождения трубопровода через зашивку стены М 1 : 2



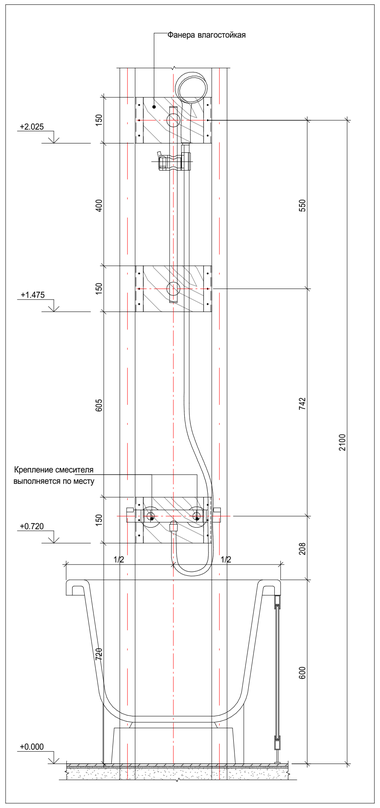
№ 2.3. Типовой узел. Гидроизоляция облицовки и пола. М 1 : 5



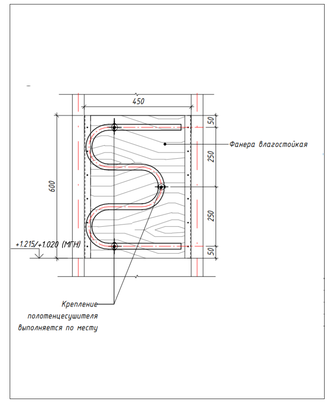
№2.13 Траверс для крепления поручня (Тип 2)



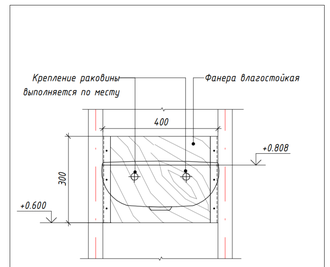
№ 2.4. Типовой узел. Блок для крепления смесителя и лейки М 1 : 10



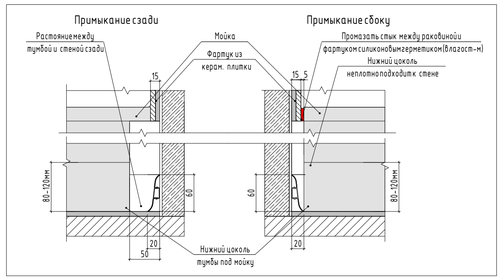
№ 2.5. Типовой узел. Траверс для крепления электрического полотенцесушителя М 1 : 10



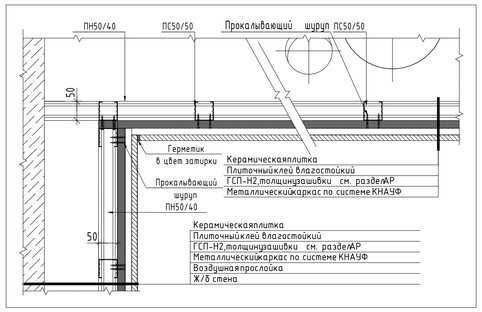
№ 2.6. Типовой узел. Траверс для крепления умывальника М 1 : 10



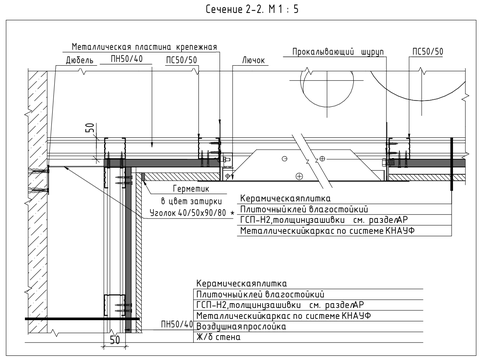
Узел Б. Стыковка плинтуса с тумбой под мойку М 1 : 5



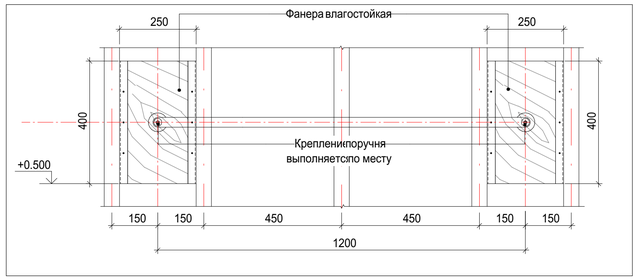
Сечение 1-1. М 1 : 5



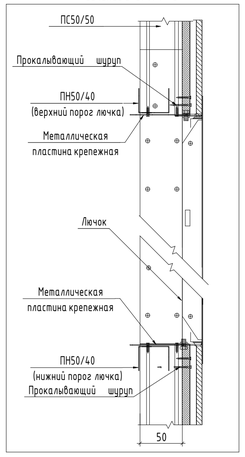
Сечение 2-2. М 1 : 5



№2.14 Траверс для крепления поручня (Тип 4)



Сечение 3-3. М 1 : 5



Узел № 2.8. Схема установки мойки на кухне. М 1 : 10

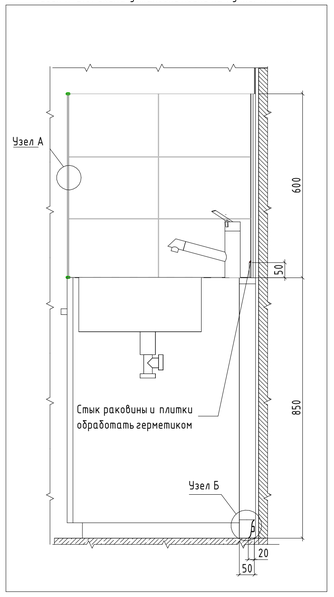
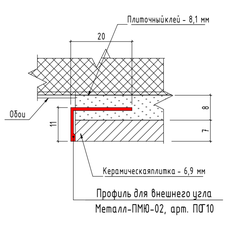


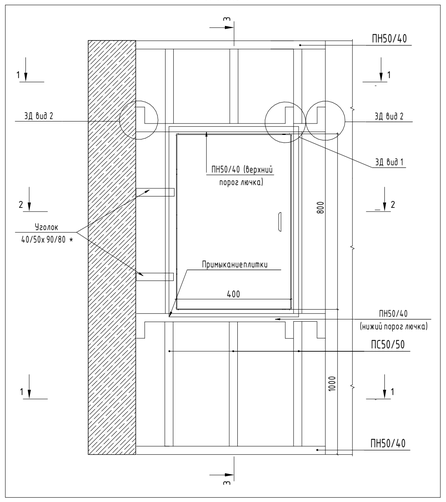
Рис. №1 Установка мойки на кухне



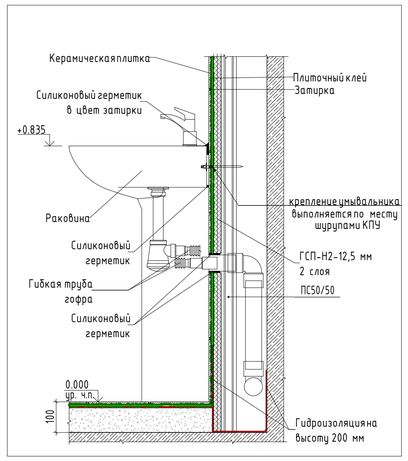
Узел А. Торец кухонного фартука М 1 : 1



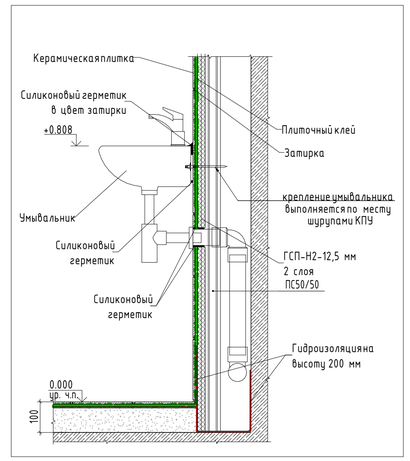
№ 2.7. Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючок М 1 : 10



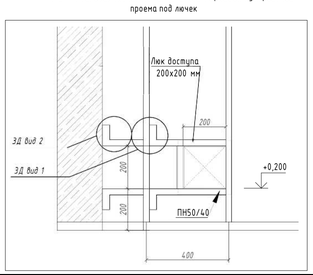
№ 2.9 Типовая схема. Схема монтажа раковины (1 : 10)



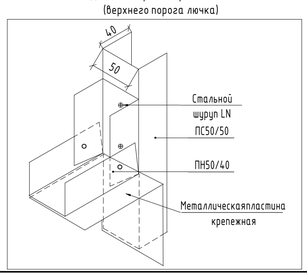
№ 2.10 Типовая схема. Схема монтажа подвесной раковины в гостевом санузле (1:10)



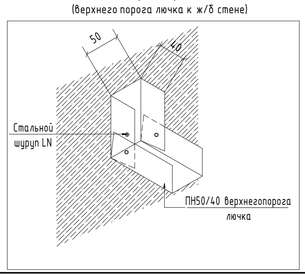
№ 2.11 . Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючек



3Д вид 1. Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка)



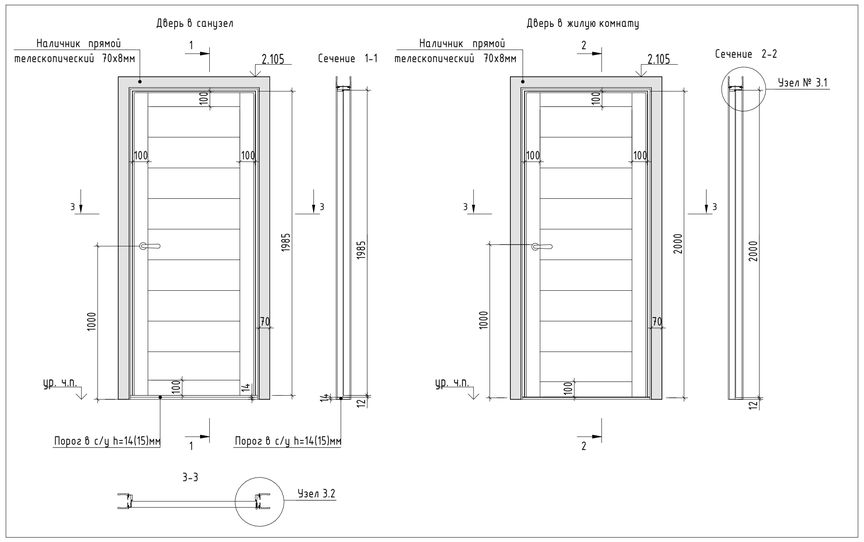
3Д вид 2. Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене)



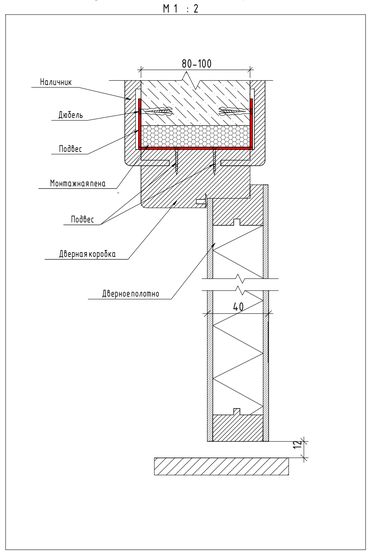
1. В санузлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200 мм от уровня чистого пола, а в зоне установки ванны выполняется на всю высоту стен, по углам прокладывается Водонепроницаемая лента для герметизации швов.
2. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
3. Узел соединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
4. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.
5. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).
6. Шаг стречного профиля в санузлах не более 400мм.
7. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf (серия 1.073.9-2.08 выпуск 3, шифр 1.03.0-2.08.1-ПП л.1).
8. Монтажные узлы разработать согласно серии 1.073.9-2.08 выпуск 3: шифр 1.073.9-2.08.1-13 листы 1, 4; шифр 1.073.9-2.08.1-11 листы 3-5.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар э/у 4/4	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Проверил		Петровций			17.03.26		
						Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ФОРМАЦИА"

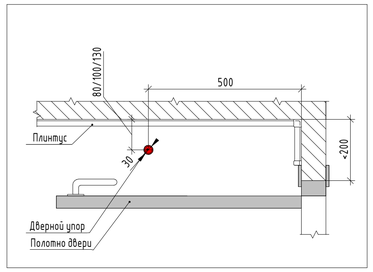
Схемы установки межкомнатных дверей



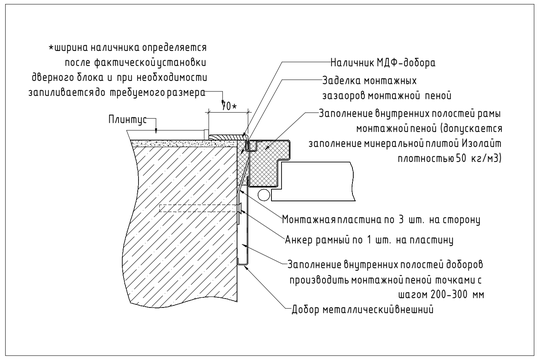
Узел № 3.1
Узел установки межкомнатного дверного блока
М 1 : 2



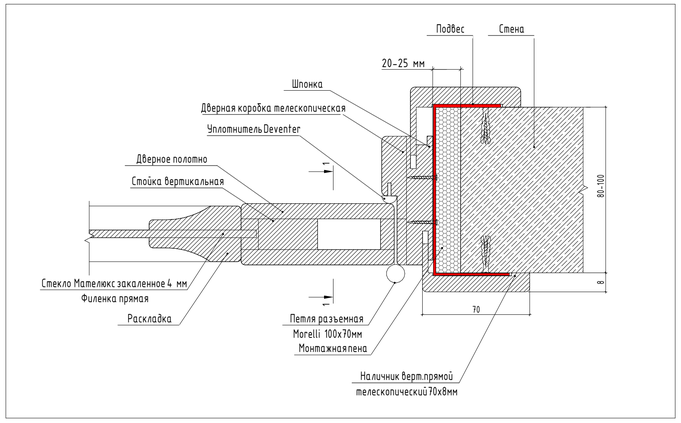
№ 3.3. Схема Вариант 1.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



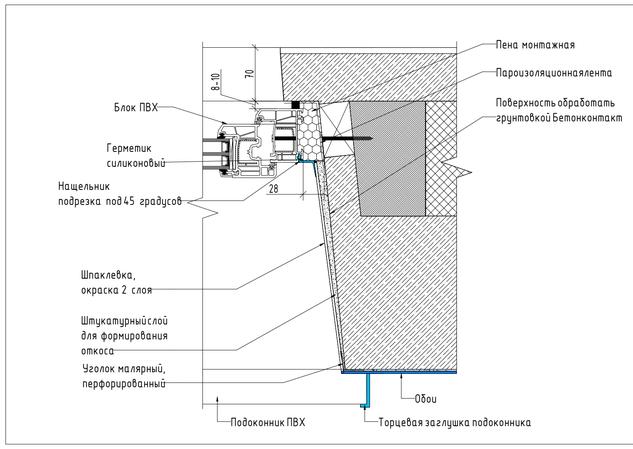
Узел № 3.7 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип1



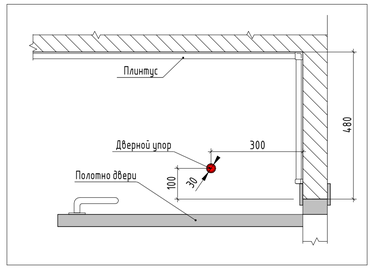
Узел № 3.2
Узел установки межкомнатного дверного блока
(1:2)



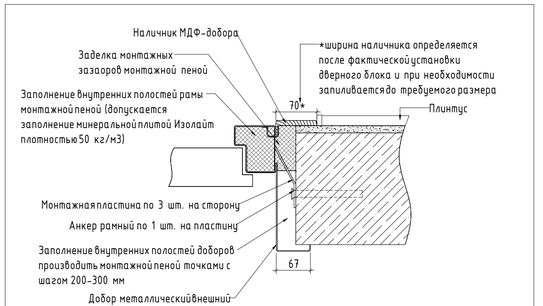
№ 4.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов квартир



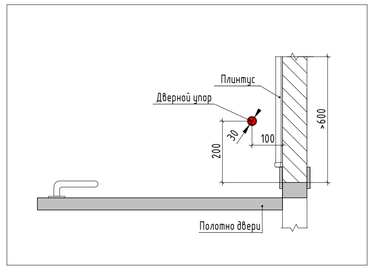
№ 3.4. Схема . Вариант
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



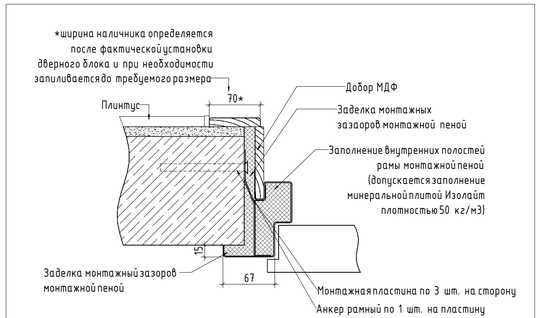
№ 3.8 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип2



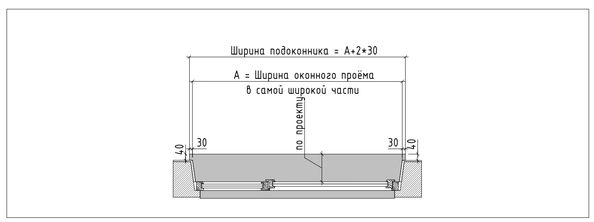
№ 3.5 Схема . Вариант 3.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



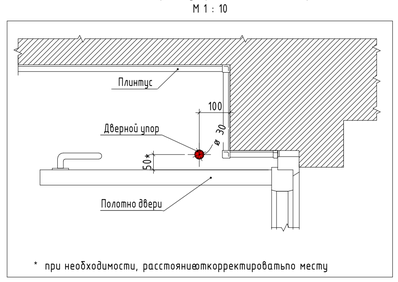
№ 3.9 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип3



№ 4.2 Типовая схема.
Устройство подоконника из ПВХ на типовых этажах в квартирах

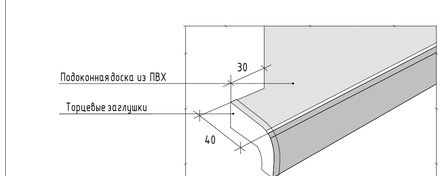


№ 3.6. Схема .
Монтаж дверного упора для балконной двери
М 1 : 10



* при необходимости, расстояние откорректировать по месту

№ 4.3 Типовая схема.
Вынос подоконника. 3D-вид



Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпаклевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий подоконник.

Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

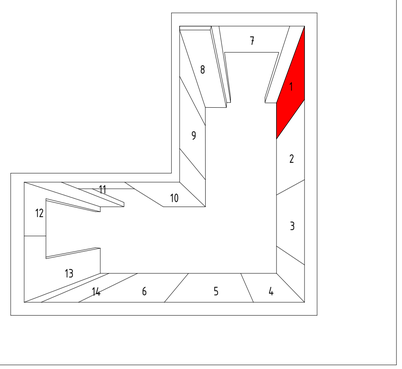


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6

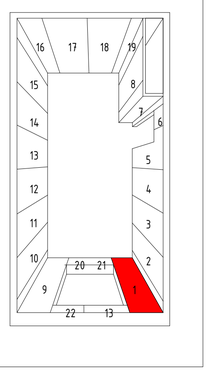
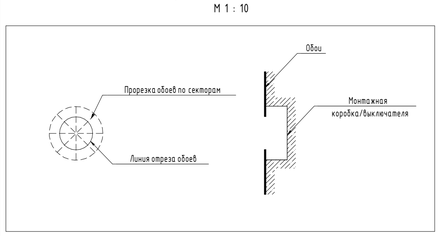


Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10

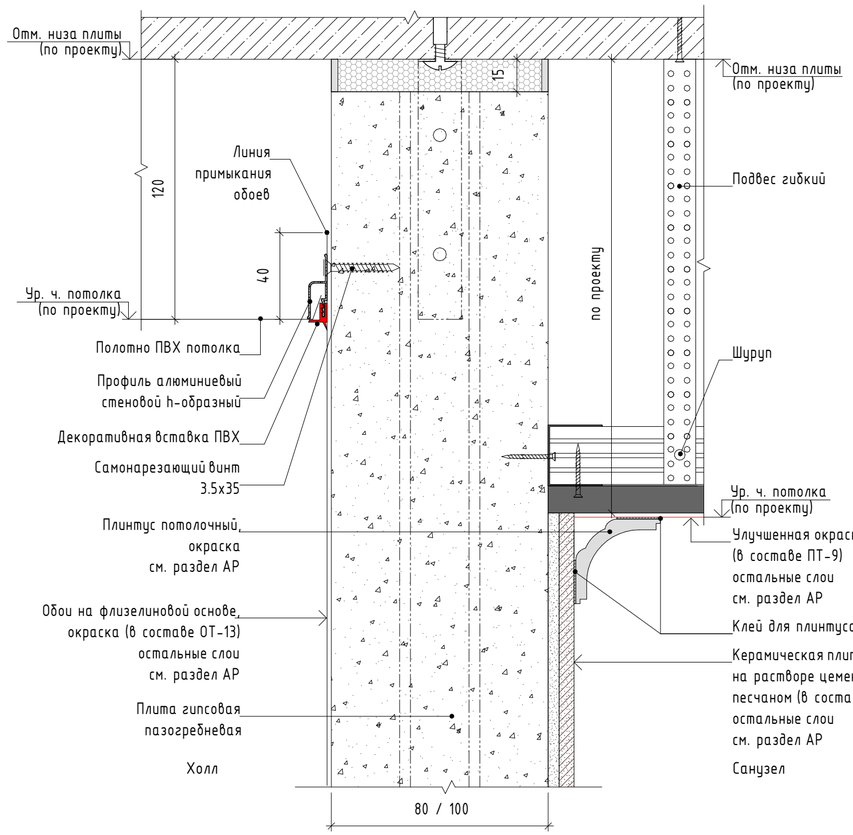


Правила поклейки обоев

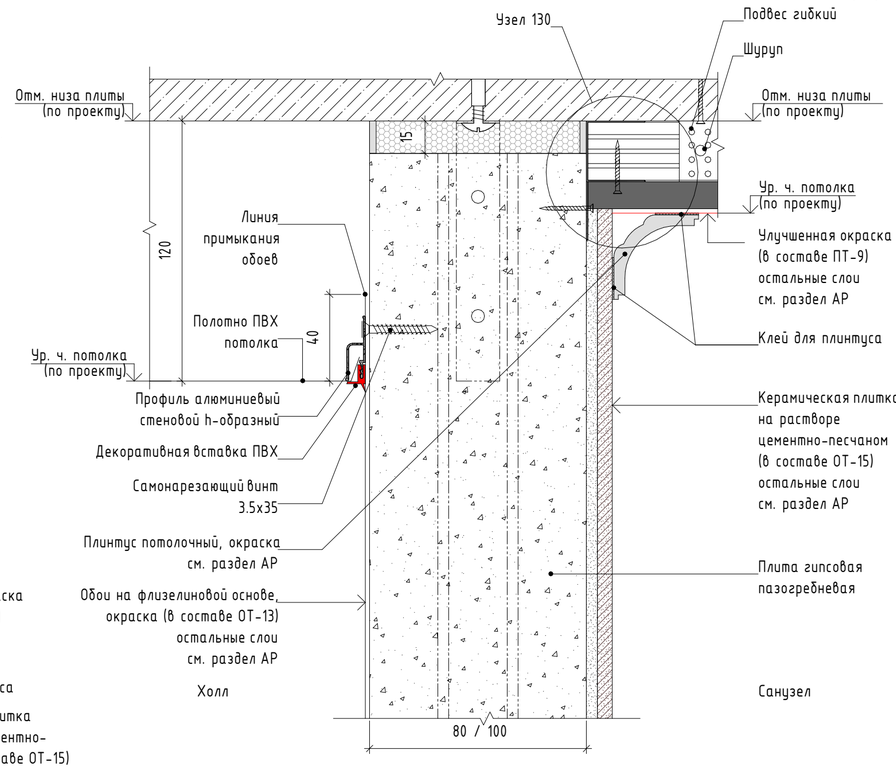
1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухнях вести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнища клеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабель каналов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 13; Листов:
Проверил		Петровский			17.03.26		
						Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	ООО "ФОРМАЦИА"

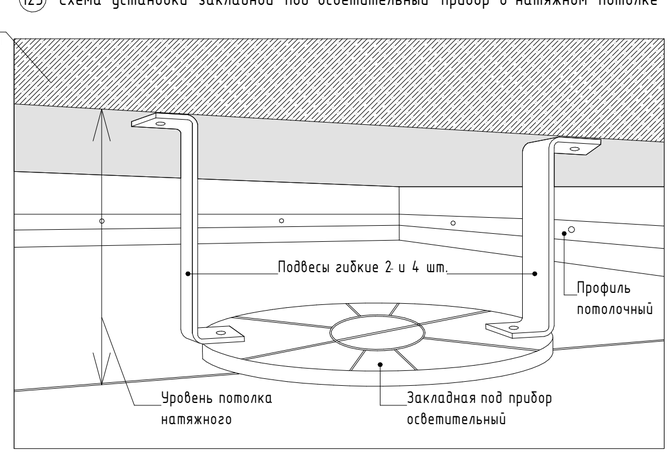
128 Узел примыкания натяжного потолка к санузлу в строительном исполнении (с опуском полотна в холле квартиры с проходом инженерных сетей ВК/ВК и ЭОМ и с опуском подвесного потолка с проходом инженерных сетей ОВ)



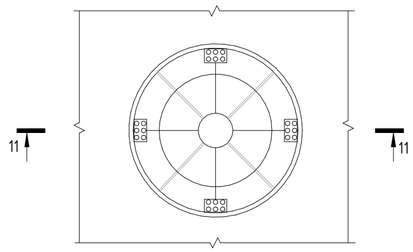
129 Узел примыкания натяжного потолка к санузлу в строительном исполнении (с опуском полотна в холле квартиры с проходом инженерных сетей ВК/ВК и ЭОМ и без опуска подвесного потолка)



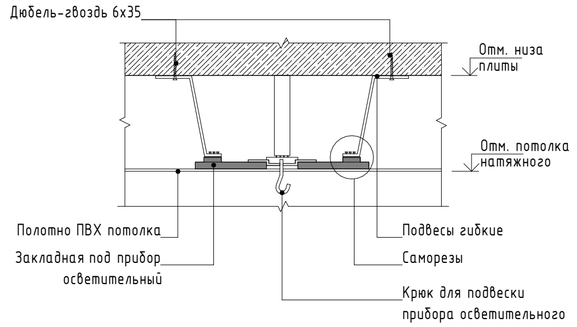
125 Схема установки закладной под осветительный прибор в натяжном потолке



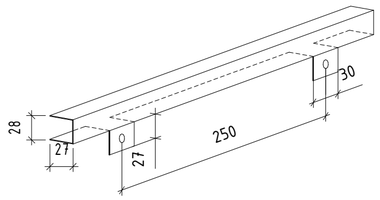
Вид в плане



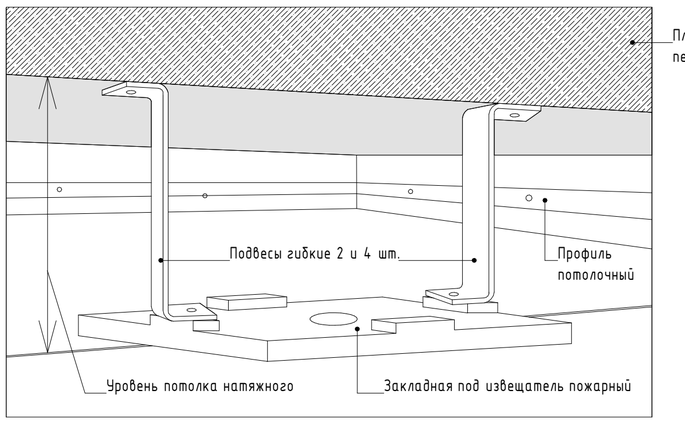
Сечение 11-11



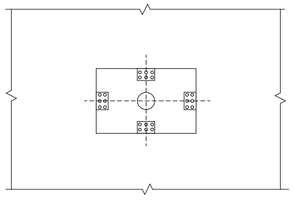
130 Схема нарезки профиля ПН28х27



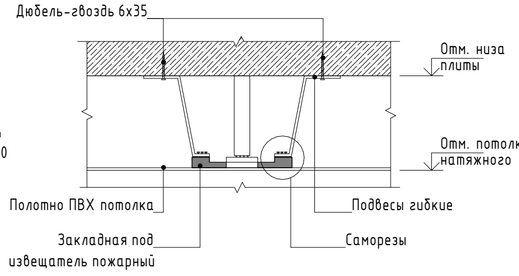
124 Схема установки закладной под пожарный извещатель в натяжном потолке



Вид в плане



Сечение 10-10



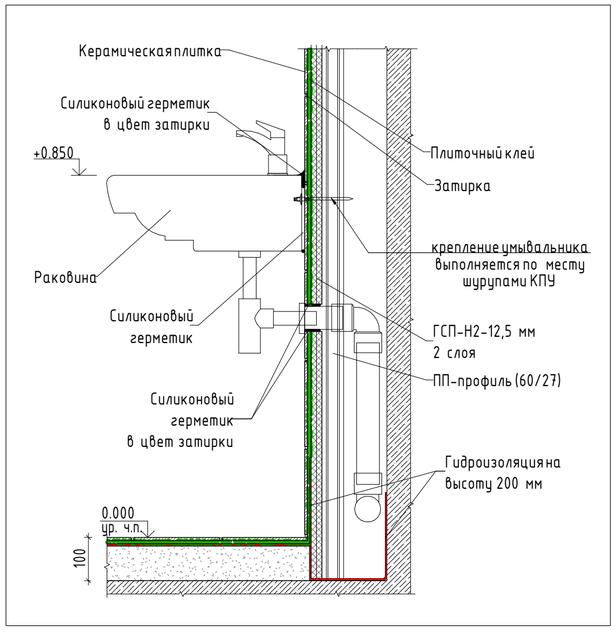
1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее 2650 мм от ур.ч.п.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные
Проверил		Петровций			17.03.26	
						Монтажные узлы потолков

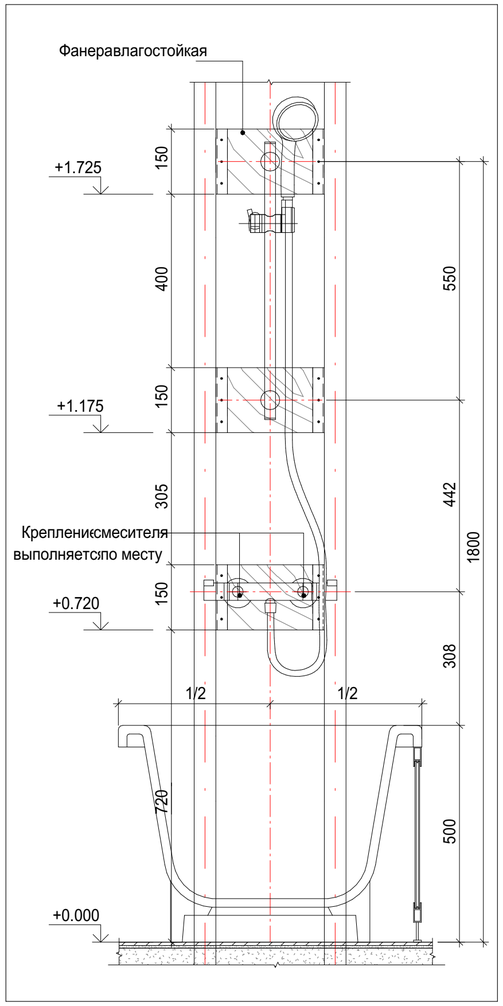
Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ООО "ФОРМАЦИА"

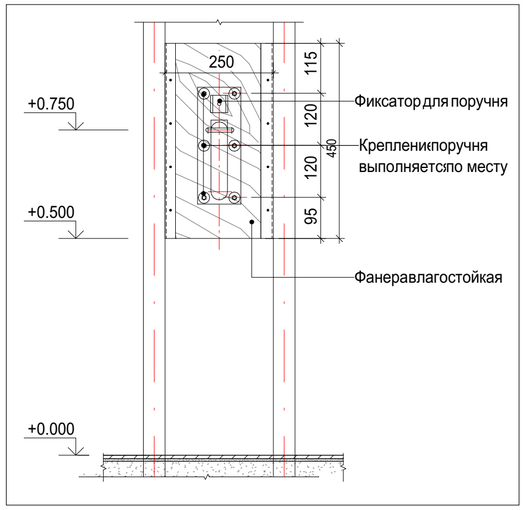
№ 2.12 Типовая схема.
Схема монтажа раковины в кв. МГН
М 1 : 10



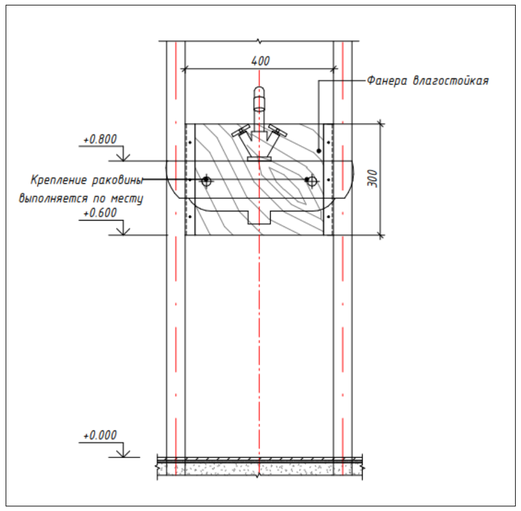
№2.15 Типовой узел
Блок для крепления смесителя и лейки МГН
М 1:10



№2.16 Траверс для крепления поручня

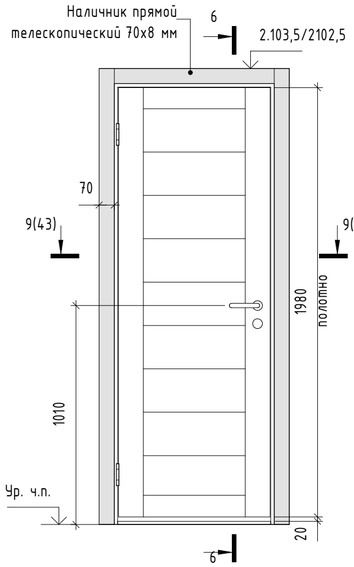


№2.17 Траверс для подвесной раковины МГН



(121) Схемы установки межкомнатных дверей в помещениях квартир

Дверь межкомнатная в санузел в строительном исполнении



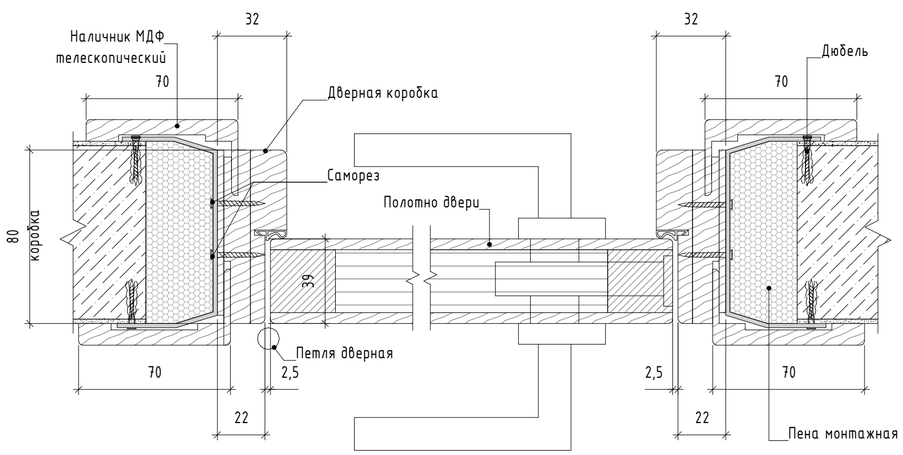
Сечение 6-6



Сечение 6-6
с порогом h=14 мм

Порог санузла в квартирах для инвалидов принять не более h=14 мм.
Порог санузла в строительном исполнении для типовой квартиры h=15мм.

Сечение 9-9. Узел установки межкомнатного дверного блока



						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством, по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар з/у 4/4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			17.03.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные	Стадия: Р; Лист: 15; Листов:
Проверил		Петровций			17.03.26		
						Узлы квартиры МГН	ООО "ФОРМАЦИА"