МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 2-х комнатная квартира.
Корпус 1. Секция 3. Этаж 2.
Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик - Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 2-х комнатная квартира.
Корпус 1. Секция 3. Этаж 2.
Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 2-х комнатная квартира.
Корпус 1. Секция 3. Этаж 2.
Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 2-х комнатная квартира.
Корпус 1. Секция 3. Этаж 2.
Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1

Руководитель бюро
ООО «ФОРМАЦИА» / А.И. Петровций

Главный архитектор проекта / Э.В. Киселев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
26-06-30	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: – Внесены уточнения в описание дверей, отделочных материалов	1	
1	1	– В ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлено постановление правительства Москвы от 23.03.2023 №-470	1	
1	2-6	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: – Внесены уточнения в условные обозначения	1	
1	7	– Скорректирован узел устройства порога в СТМ	1	
1	8	– Убраны выноски с информацией о подготовительных слоях	1	

Согласовано

Изм.внес	Подкатилова А.	30.06.26	ООО «ФОРМАЦИА»
Составил	Подкатилова А.	30.06.26	
Проверил	Петровций	30.06.26	

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АИ2.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 3.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта – АИ. Квартира МГН

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План напольных покрытий. Типовая квартира	Изм.1 (Зам.)
3	План отделки потолков. Типовая квартира	Изм.1 (Зам.)
4	План финишной отделки стен. Типовая квартира	Изм.1 (Зам.)
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.)
6	Развертки стен холла	Изм.1 (Зам.)
7	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	Изм.1 (Зам.)
8	Монтажные узлы облицовки стен	Изм.1 (Зам.)
9	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
10	Монтажные узлы потолков	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
Постановление №470-ПП от 28.03.2023	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектрирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516-ПП от 08.08.2017 «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.

За основу для разработки рабочей документации взята двухкомнатная квартира (Корпус 1, секция 3, этаж 2-10). Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки

под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными

сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово,

бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4

(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ). Общая площадь квартиры составляет 73 кв.м, площадь жилых помещений составляет 40,2 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Монтаж

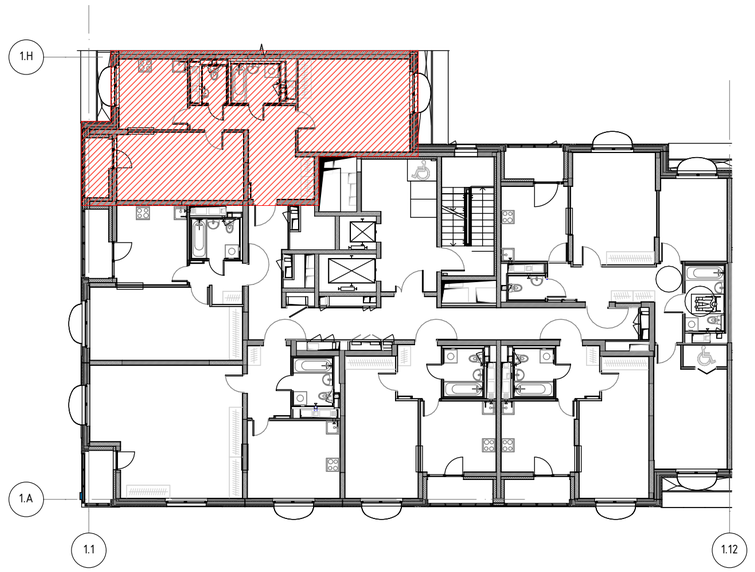
В проекте вместо санузлов в строительном исполнении применены СТМ, представляющие собой модульные санузлы в полной заводской готовности, с разведенными системами ВК, ОВ, ЭОМ. Выполнены установка сантехнических и электрических приборов и полная внутренняя отделка помещения, а именно:

- отделка пола – керамогранит Kerama Marazzi Motivo арт. SG173700N, 402x402x8мм, цвет светло-серый с затиркой межплиточных швов Ceresit CE 33, 04-серебристо-серый;
- отделка стен – керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце арт.800, 300x200x6,9мм, цвет белый глянцевый с затиркой межплиточных швов Cerezit CE 33, 01 белый;
- потолок подвесной – панель сэндвич двусторонняя, экструдированная /24/2000/3000/ толщина стенки 1,2/1,2мм, матовая, белый (ООО"Элит-Комплект");

Информация о раскладке плитки, привязки сантехнического оборудования и его технические характеристики (цвет, размер, производитель) представлены в альбомах конструкторской документации на кабины СТМ, разработанных ООО "ПИК-Модуль" на каждый отдельный тип кабины.

Внутренняя отделка сан.узлов в строительном исполнении представлена в 17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2.

Корпус 1. Секция 1



– Место расположения квартиры

Двери

Входная квартирная дверь – металлическая, со стороны межквартирного

коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (сигнальный белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет: Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте. Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

Межкомнатные двери – деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет: Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатных дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей – см. раздел АР2.2 "Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости. Для финишных отделочных материалов необходимо применять аналоги российского производства.

Оборудование

Проектом предусмотрено применение тумбы под кухонную мойку САНТЕХКОМПЛЕКТ ЛесМаркет, арттикул 023-0004, цвет белый с габаритами (ШхГхВ) 500x600x820мм, в количестве 640 шт. на весь объект. Допускается замена оборудования заказчиком на аналоги российского производства.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 10
						Общие данные
						ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

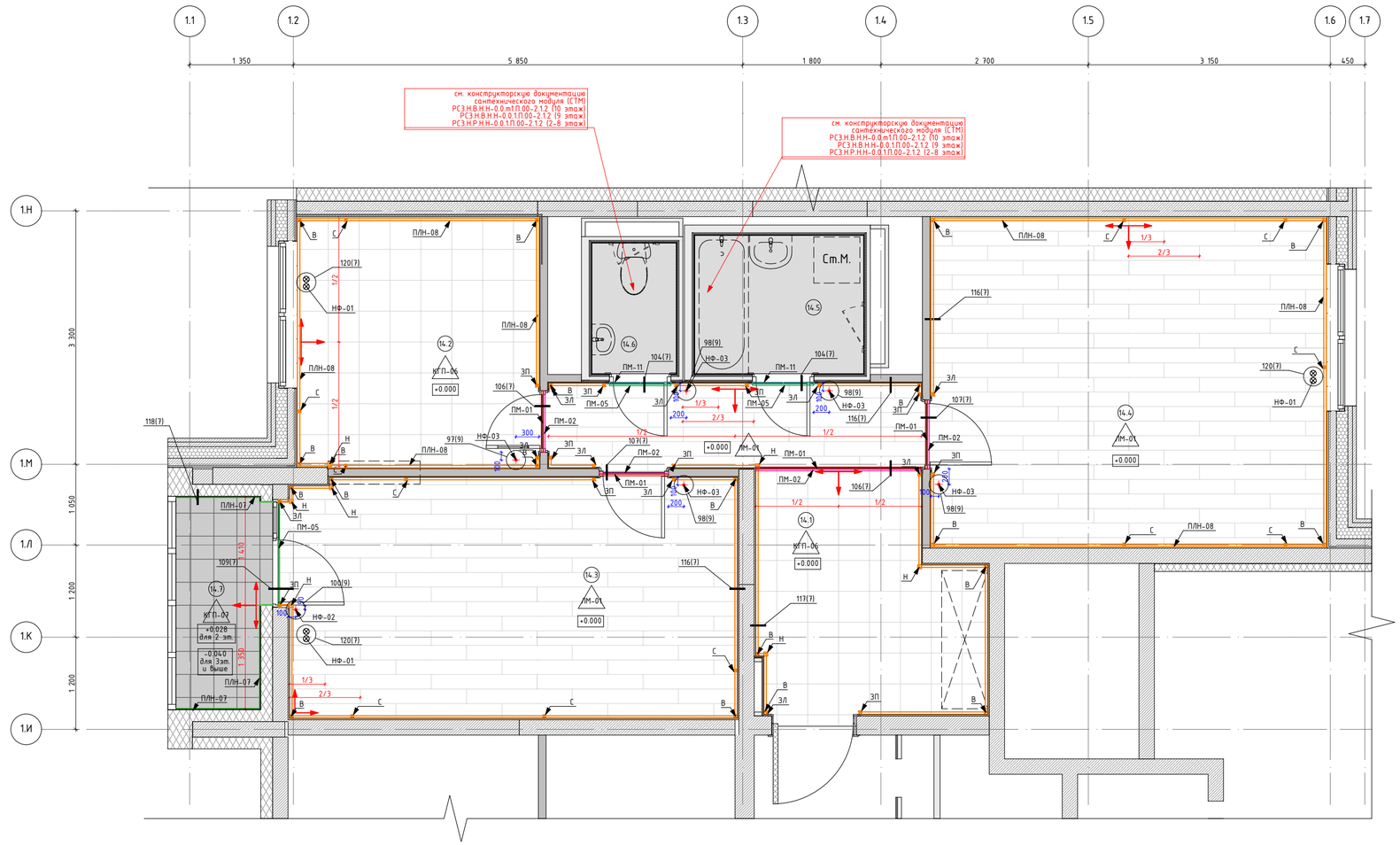
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий. Типовая квартира
М.1:50



Экспликация помещений типовой квартиры 2х-комнатной. Корпус 1. Секция 3

Номер помещения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
14.1	Холл	13,89	
14.2	Кухня	10,22	
14.3	Жилая комната	18,24	
14.4	Жилая комната	22,01	
14.5	Санузел	3,96	
14.6	Санузел	1,87	
14.7	Лоджия	3,01	

Условные обозначения:

- 1.1 – Номер помещения в соответствии с разделом АР
- 0,000 – Отметка уровня чистого пола (в рамках разрабатываемых квартир)
- – Начало раскладки напольной плитки
- КГП-07 – Керамогранит 300х300х8мм, KERAMA MARAZZI, Аллея, SG911800N, под камень, оттенки светло-серого. Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- КГП-06 – Керамогранит 402х402х8мм, KERAMA MARAZZI, Мотиво, SG173700N, под камень, Оттенки серого (светлый). Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- ЛМ-01 – Ламинат 1382х195х8мм, SWISS KRONO, Europeline special Edition, 4620 Дуб Энтони, под дерево, оттенки коричневого (светлый)
- ПЛН-07 – Плинтус 100(h)мм вырезан из керамогранита 300х300х8мм, KERAMA MARAZZI Аллея, SG911800N, под камень, оттенки светло-серого. Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- ПЛН-08 – Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый
- С – Соединительный элемент плинтуса
- В – Заглушка плинтуса внутренний угол
- Н – Заглушка плинтуса наружный угол
- ЗЛ – Завершение для левого торца
- ЗП – Завершение для правого торца
- НФ-01 – НФ-01 Комплект с накладками на трубы отопления
- НФ-03 – Упор дверной 40мм (h) напольный, APECS, APECS0014, DS-0014-CR, арт.00014419, Хром
- НФ-02 – Упор дверной 85мм напольный/настенный, APECS, INOX, DS-0009-INOX (85ММ), Серый/серебристый
- ПМ-01 – Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000–3000мм х 25мм х 11.1мм, толщина 1,1мм
- ПМ-02 – Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000–3000мм х 27мм х 10мм, толщина 1,5мм
- ПМ-05 – Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000–3000мм х 30/15мм х 11мм, толщина 1,5мм
- ПМ-11 – Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000–3000мм х 23мм х 15мм, толщина 1,2мм

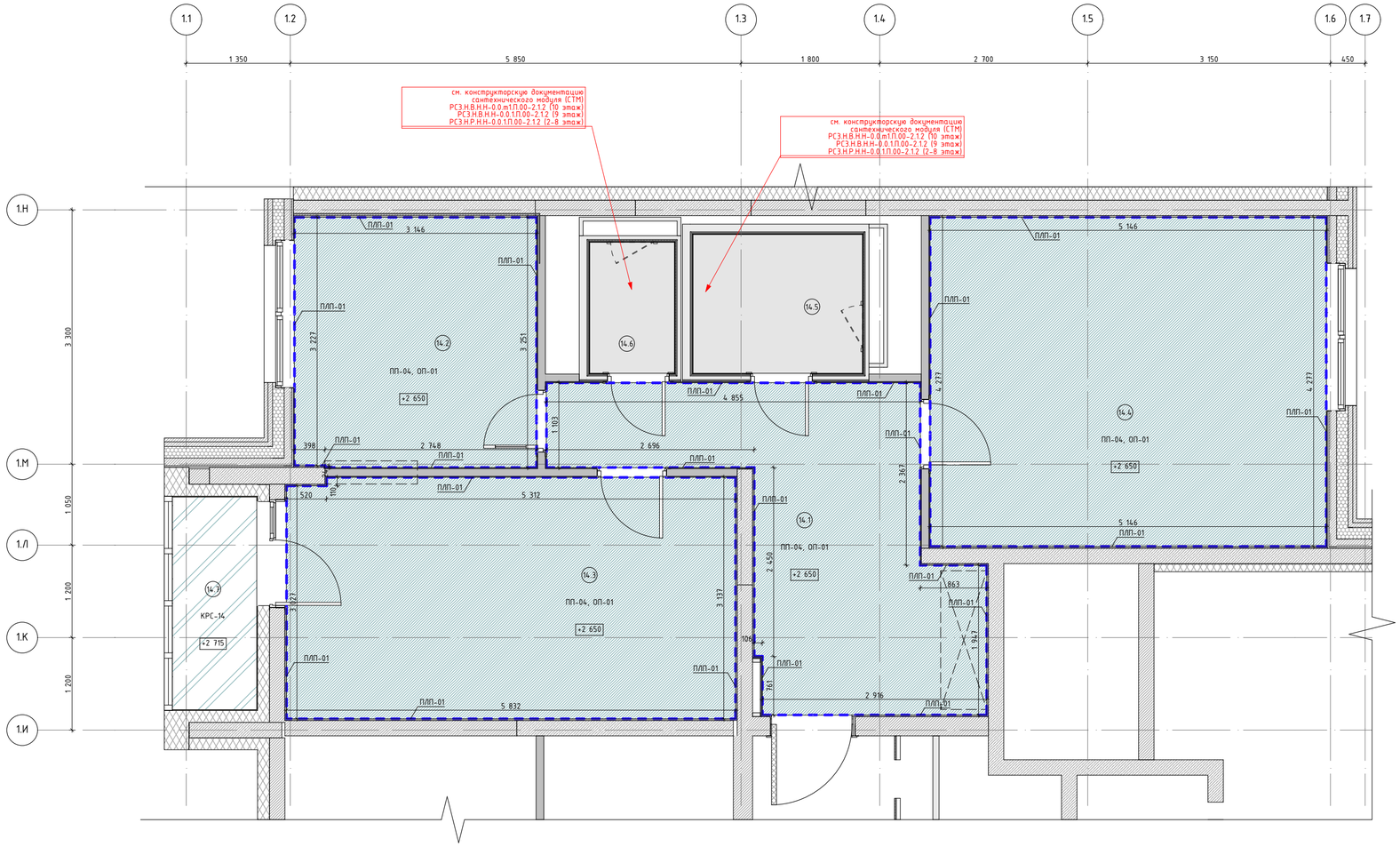
Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. раздел АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки КГП-06 в смежых помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
14. Все узлы см. листы 7–10.
15. Схему раскладки ламината см. лист "Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов"

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, Вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
						План напольных покрытий. Типовая квартира
						ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков. Типовая квартира
М.1:50



Экспликация помещений типовой квартиры 2х-комнатной. Корпус 1. Секция 3

Номер поме-щения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
14.1	Холл	13,89	
14.2	Кухня	10,22	
14.3	Жилая комната	18,24	
14.4	Жилая комната	22,01	
14.5	Санузел	3,96	
14.6	Санузел	1,87	
14.7	Лоджия	3,01	

Условные обозначения:

(1.1.1) – Номер помещения в соответствии с разделом АР

+2,650 – Отметка потолка от уровня чистого пола (высота от пола до потолка)

ПП-04 – Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый). Плёнка потолка с матовой поверхностью, степень горючести материала натяжного потолка не более Г1.

ОП-01 – Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)

КРС-14 – Краска фасадная водно-дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, "Белая Акация" Стандарт, Глубокоматовая, RAL 7035 (светло-серый)

ПЛП-01 – Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый;
Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ
Крепление к плите перекрытия

Примечания:

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45 ° .
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Ведомость отделки потолков см. раздел АР2.2.
8. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не менее 2,65м в чистовой отделке.
9. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.
10. Узлы и сечения по потолкам см. лист 10.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
						План отделки потолков. Типовая квартира
						ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

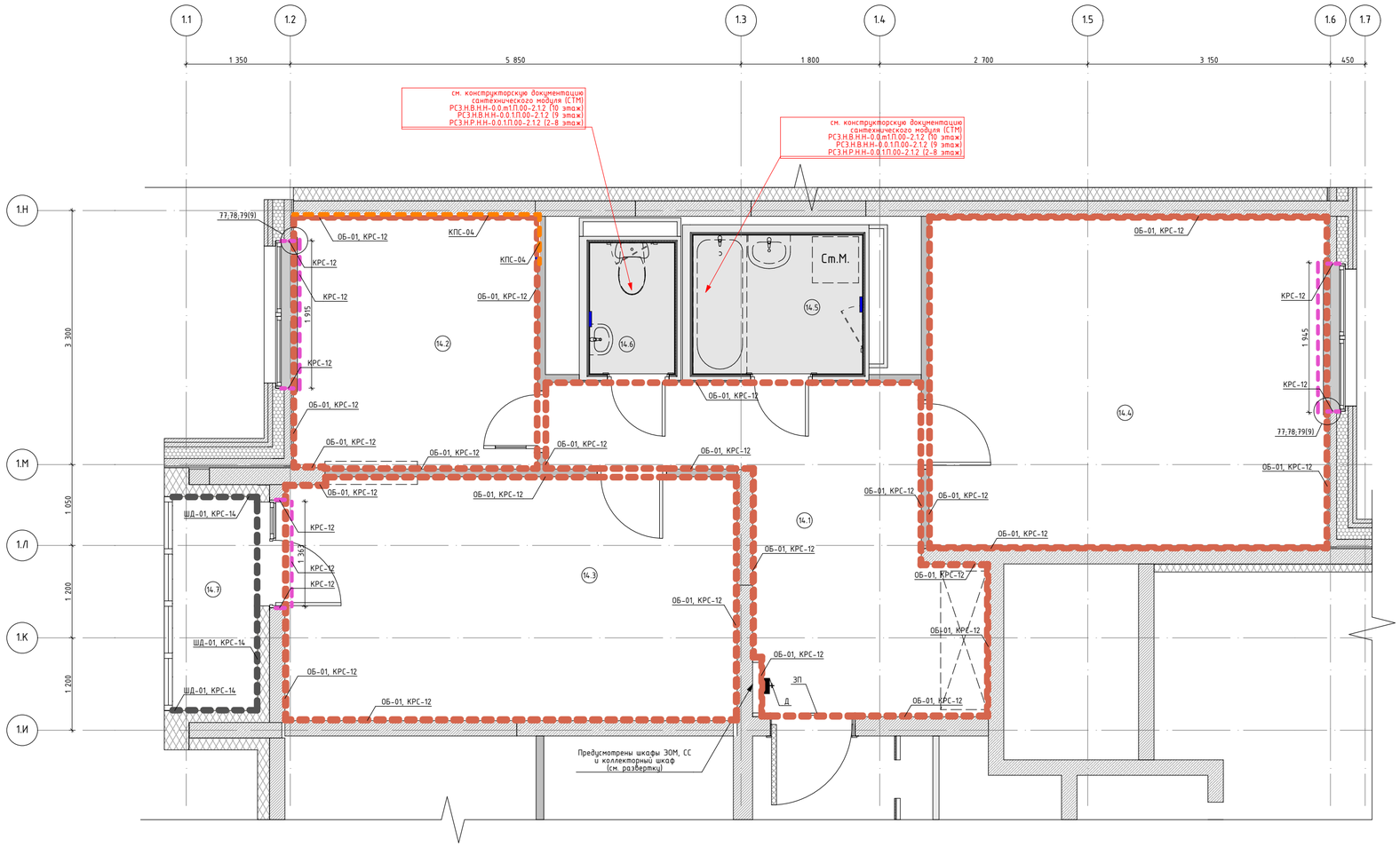
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План финишной отделки стен. Типовая квартира
М.1:50



Экспликация помещений типовой квартиры 2х-комнатной. Корпус 1. Секция 3

Номер поме-щения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
14.1	Холл	13,89	
14.2	Кухня	10,22	
14.3	Жилая комната	18,24	
14.4	Жилая комната	22,01	
14.5	Санузел	3,96	
14.6	Санузел	1,87	
14.7	Лоджия	3,01	

Условные обозначения:

(1.1) – Номер помещения в соответствии с разделом АР

П-1 – Подоконник из ПВХ, цвет белый

– Прибор отопления, см. совместно с разделом ОВ1. RAL 9016 (транспортный белый)

– Вентиляционная решетка/Вентилятор (для двух последних этажей), цвет: белый (см. раздел ОВ2)

КПС-04 – Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Террацио, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

ШД-01, КРС-14 – ШД-01 – Штукатурка декоративная,ТЕХНОНИКОЛЬ, Камешковая, арт. 302, цвет: белый,
– КРС-14 – Краска фасадная атмосферостойкая водно- дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, арт. Краска фасадная "Белая Акация" Стандарт, цвет: RAL 7035 (светло-серый), глубокоматовая

ОБ-01, КРС-12 – ОБ-01 – Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, на флизелиновой основе, влагостойкие, моющиеся, цвет: Белый (без окраски), текстура: Полоски
– КРС-12 – Окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

КРС-12 – Отделка оконных откосов. Окраска в 2 слоя колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

УПТ-1У – Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анадированный, 2000-3000х20х9мм, t-1мм

Условные обозначения оконного оборудования (см. совместно с иных разделами)

Примечания:
1. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.
2. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. На двух верхних этажах в помещениях кухонь и санузлов установлены канальные вытяжные вентиляторы.
5. Схемы и узлы см. листы 7-10.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, Вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	
						План финишной отделки стен. Типовая квартира

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

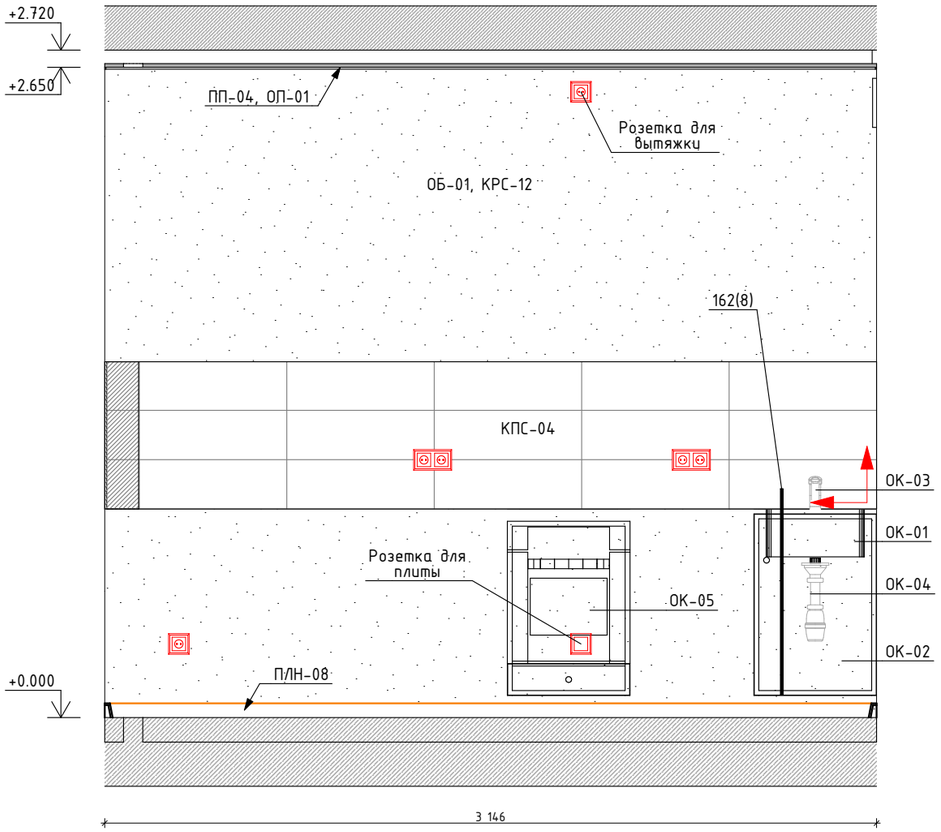
Взам. инв. №

Подп. и дата

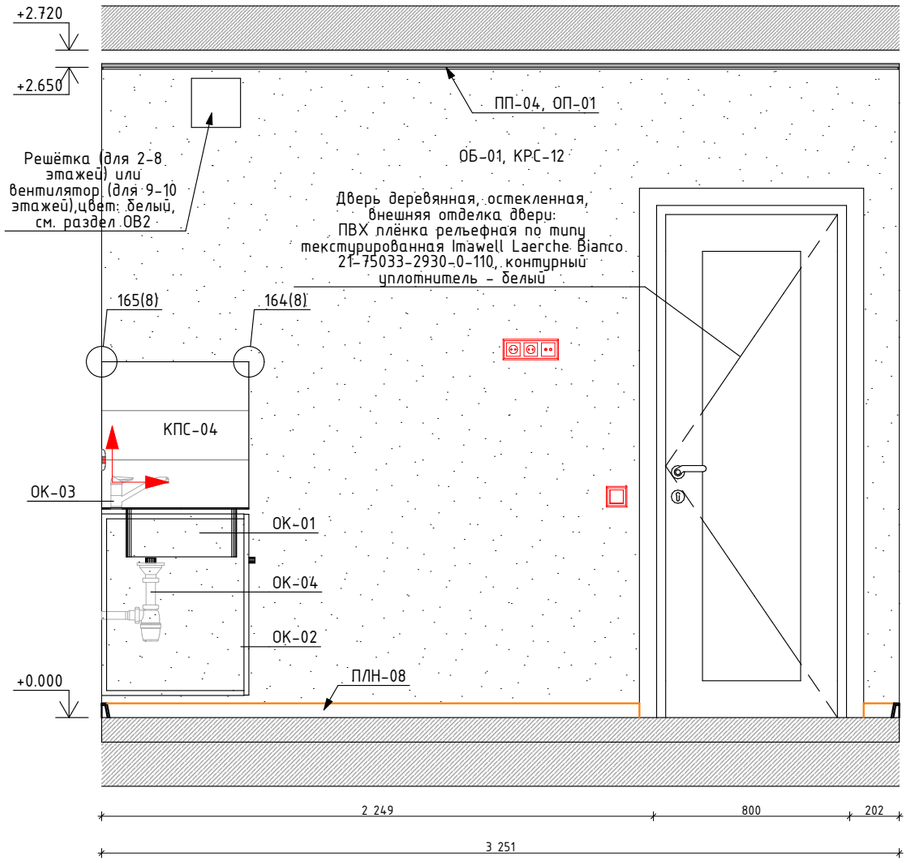
Инв. № подл.

Формат А2

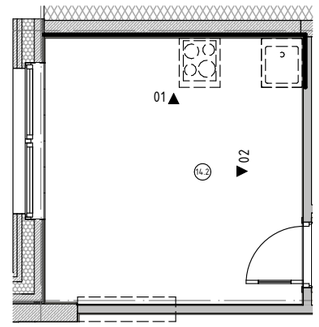
01 1:25



02 1:25



Фрагмент плана кухни (пом.14.2)
М.1:75



Ведомость оборудования. Квартира типовая

Поз.	Наименование
ОК-01	Мойка с переливом из нержавеющей стали
ОК-02	Тумба под мойку
ОК-03	Смеситель для мойки кухонной
ОК-04	Сифон бутылочный с переливом
ОК-05	Плита электрическая

Примечание:
1. Вент. решетки, решетки с вентилятором и их привязку принимать строго по разделам ОВ2 и АР2.1.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1, ОВ2.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

Условные обозначения:

Точка начала раскладки плитки

Плитка с подрезкой

ПП-04 – Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый). Плёнка потолка с матовой поверхностью, степень горючести материала натяжного потолка не более Г1.

ОП-01 – Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)

ПЛП-01 – Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый;
Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ
Крепление к плите перекрытия

ПЛН-08 – Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый

ОБ-01, КРС-12 – ОБ-01 – Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, на флизелиновой основе, влагостойкие, моющиеся, цвет: Белый (без окраски), текстура: Полоски
– КРС-12 – Окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

КПС-04 – Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Терраццо, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	
						Развертки стен кухни

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

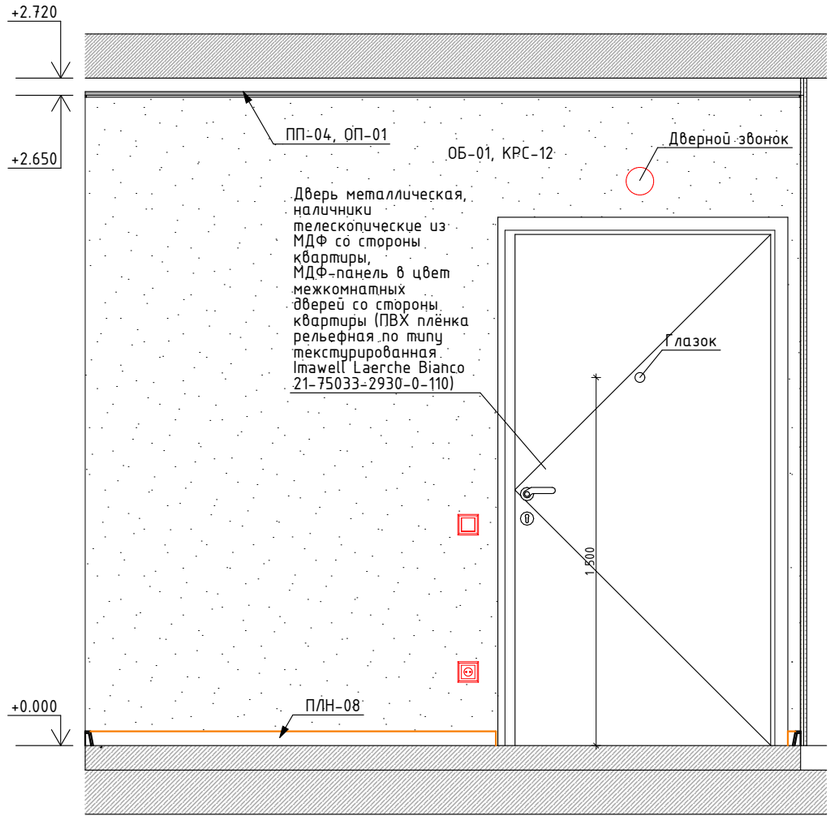
Взам. инв. №

Подп. и дата

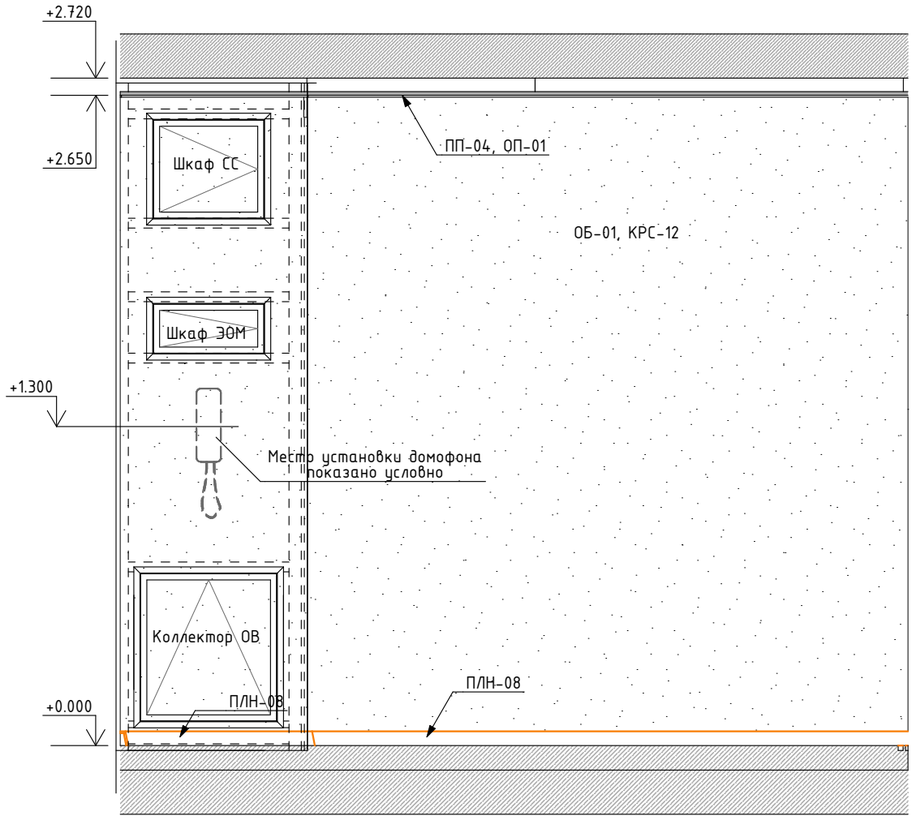
Инв. № подл.

Формат А3

01

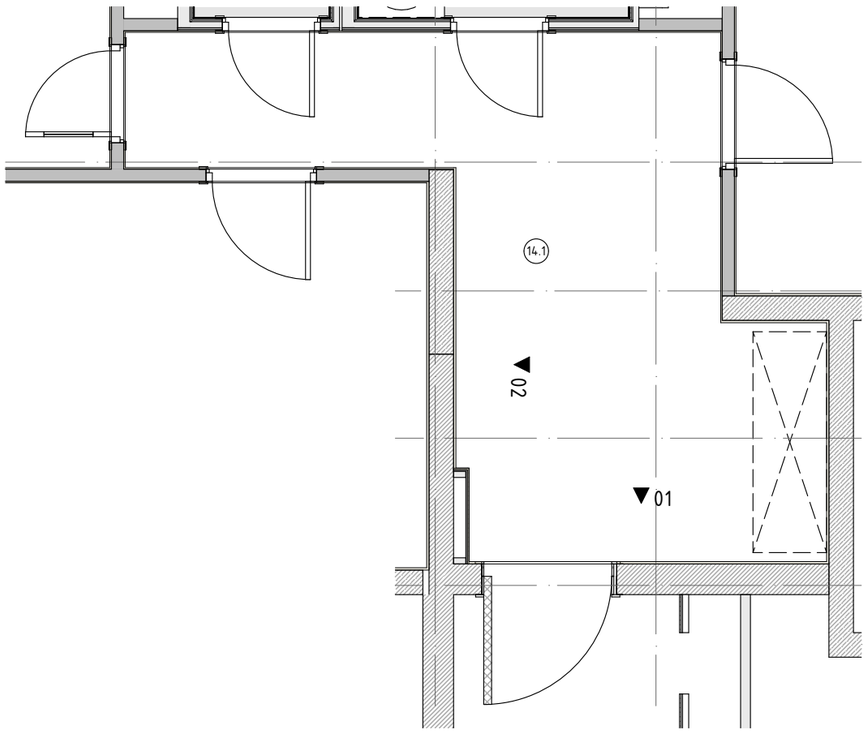


02



Фрагмент плана холла (пом.9.1)

М.1:50



Условные обозначения:

ПП-04 – Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый). Плёнка потолка с матовой поверхностью, степень горючести материала натяжного потолка не более Г1.

ОП-01 – Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)

ПЛП-01 – Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый;
Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ
Крепление к плите перекрытия

ПЛН-08 – Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый

ОБ-01, КРС-12 – ОБ-01 – Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, на флизелиновой основе, влагостойкие, моющиеся, цвет: Белый (без окраски), текстура: Полоски
– КРС-12 – Окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

Примечание:
1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР2.1.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	
						Развертки стен холла

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

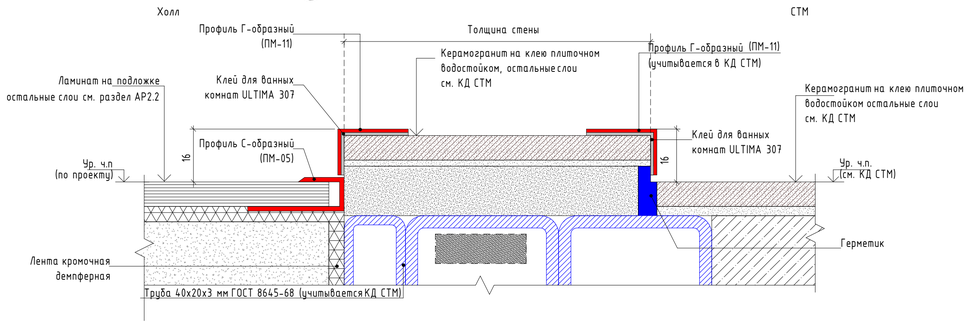
Взам. инв. №

Подп. и дата

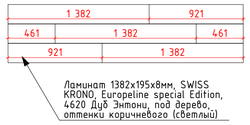
Инв. № подл.

Формат А3

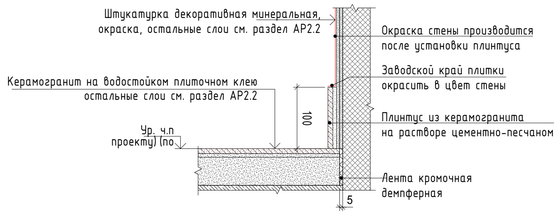
104 Узел устройства порога в СТМ Gen 1 (ламинат - керамогранит)



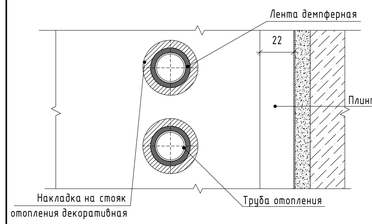
166 Схема раскладки ламината



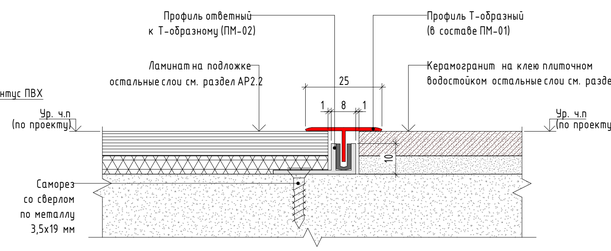
118 Узел монтажа напольного плинтуса из керамогранита на лоджии квартиры



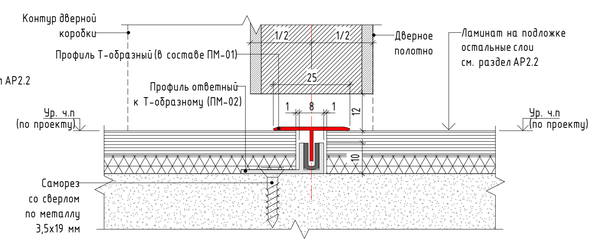
Сечение 5-5



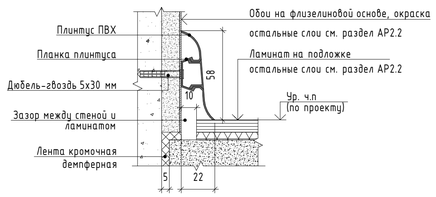
106 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль (ламинат - керамогранит)



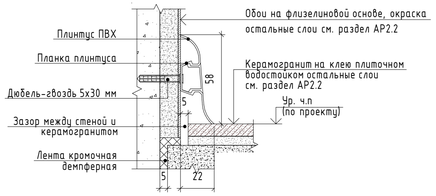
107 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль в дверном проеме (ламинат - ламинат)



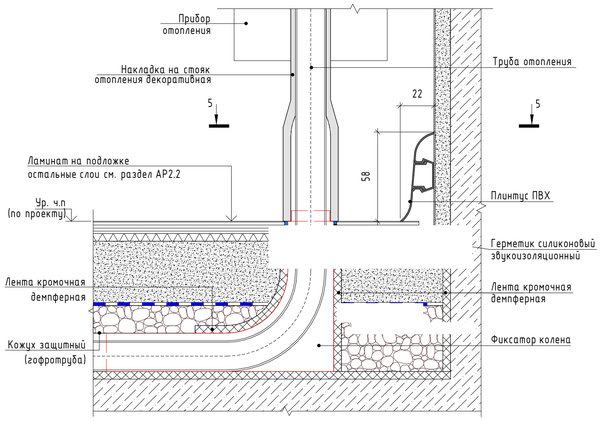
116 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки ламината



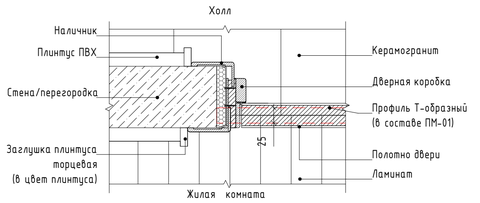
117 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки керамогранита



120 Узел устройства обрамления стояков отопления

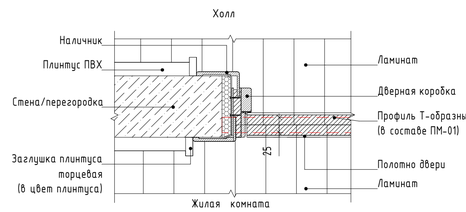


112 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат - керамогранит)



При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

114 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат - ламинат)



При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

113 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (ламинат - керамогранит)

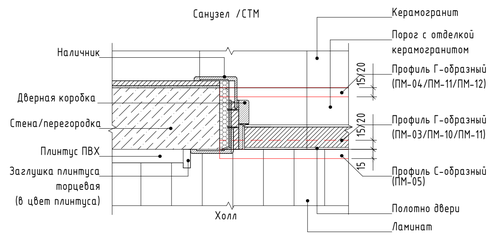
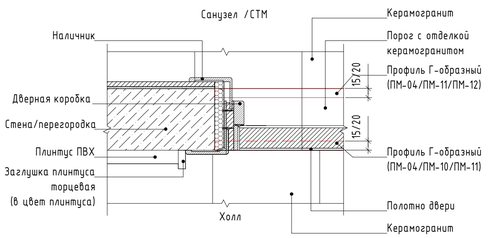


Рис. 10. Схема установки декоративной накладки на стояк отопления



115 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (керамогранит - керамогранит)



Примечания
1. В санузле/ванной комнате в строительном исполнении и СТМ наличник устанавливается на плитку.

Рис.6. Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

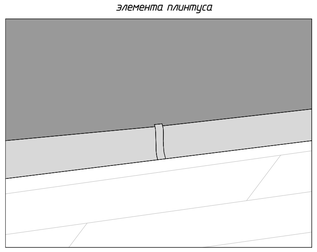


Рис.7. Образец установки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

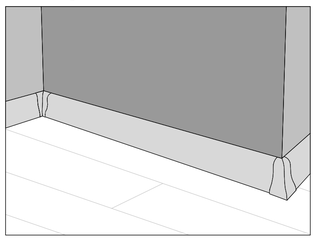
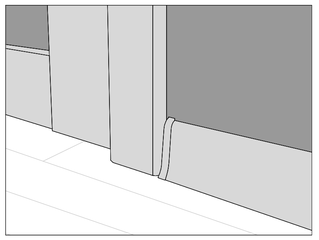
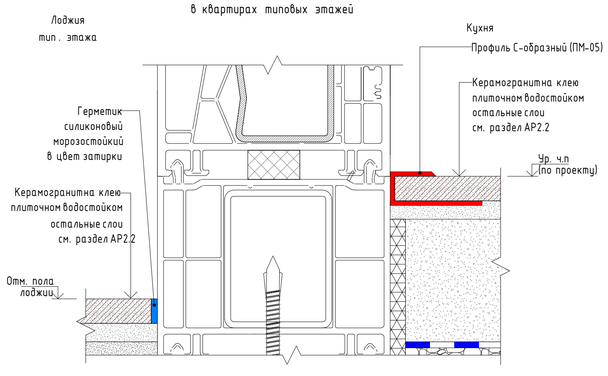


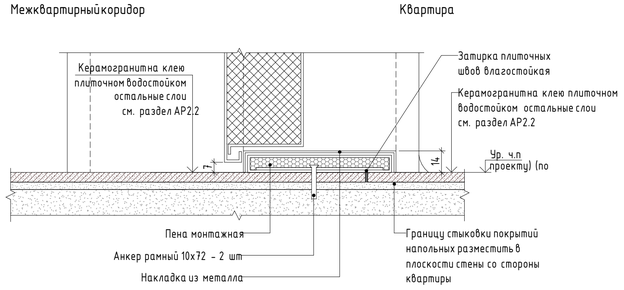
Рис.8. Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке



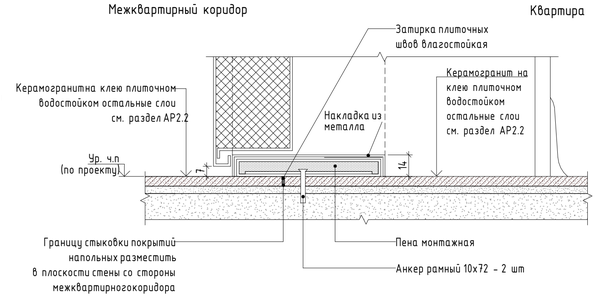
109 Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из кухни в квартирах типовых этажей



90 Узел устройства порога входной двери в квартиру с блочной коробкой



92 Узел устройства порога входной двери в квартиру с угловой коробкой



1. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.
2. Узлы устройства порога в санузлах в строительном исполнении содержатся в 17-0121-ОК1-0-1-3-АИ1.2

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЕСТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) Восточный административный округ	
1	-	Зам.	26-06-30		30.06.26		
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Ладкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
Проверил		Петровщий			29.04.26		
						Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

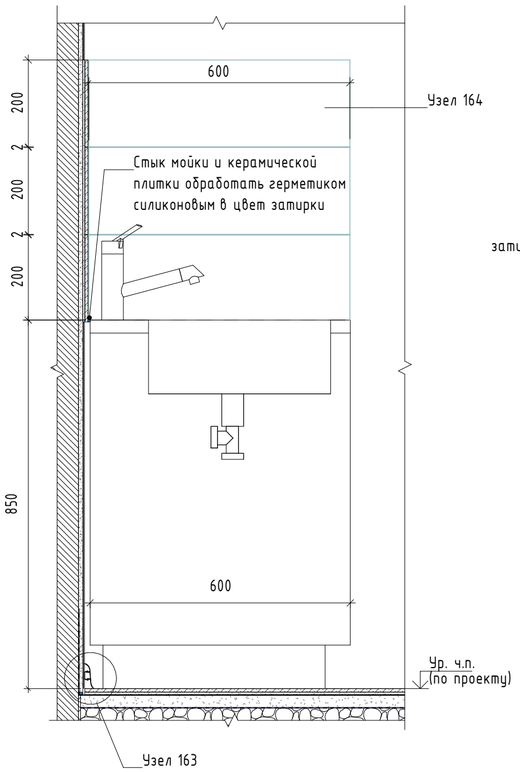
Взам. инв. №

Подп. и дата

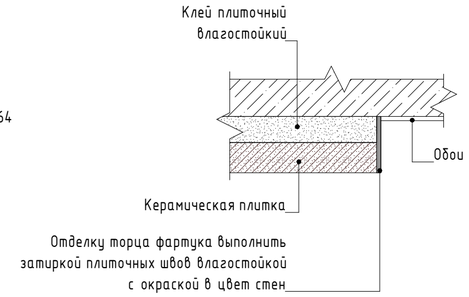
Инв. № подл.

Формат А1

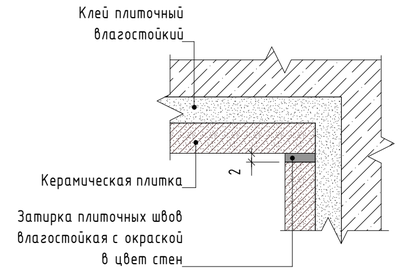
162 Схема монтажа мойки



164 Узел торца кухонного фартука



165 Узел углового стыка керамической плитки кухонного фартука



Примечания:
1. При монтаже тумбы для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом плинтса ПВХ напольного, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.

1. Схема 162. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

163 Узел стыковки плинтуса с тумбой под мойку

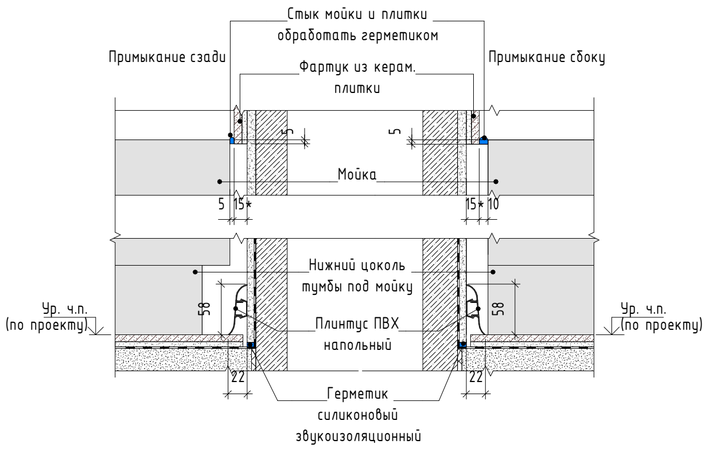


Рис. 11. Образец установки мойки в помещении кухни



Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

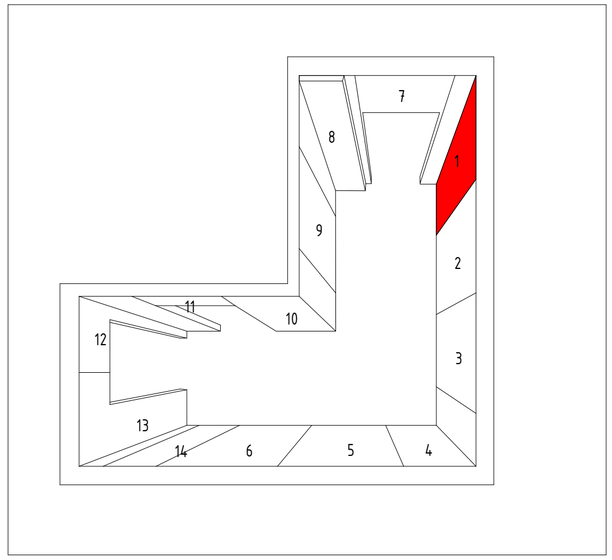


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6

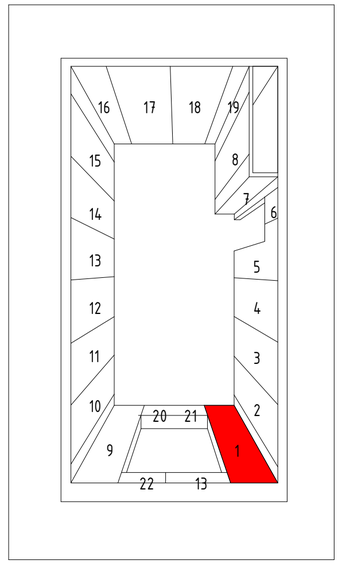
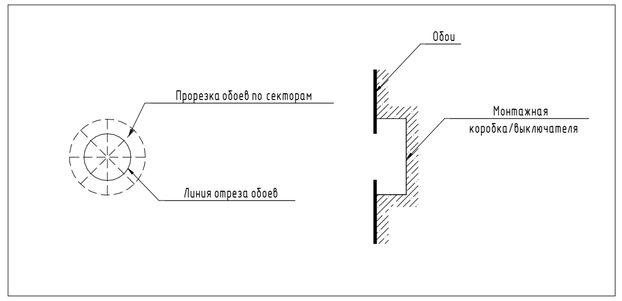


Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10



Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухняхвести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабельканалов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар (сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			29.04.26		Р	8	
						Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ФОРМАЦИА"		

Согласовано

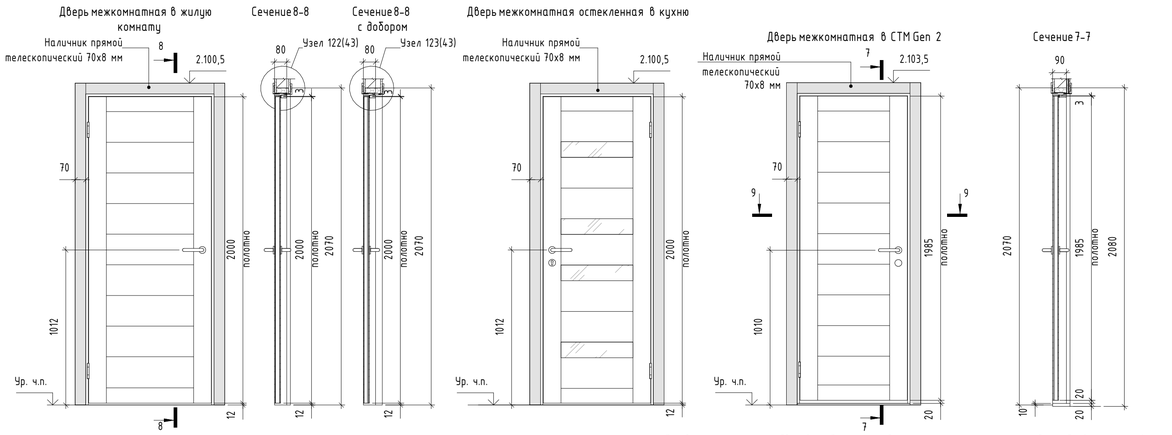
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

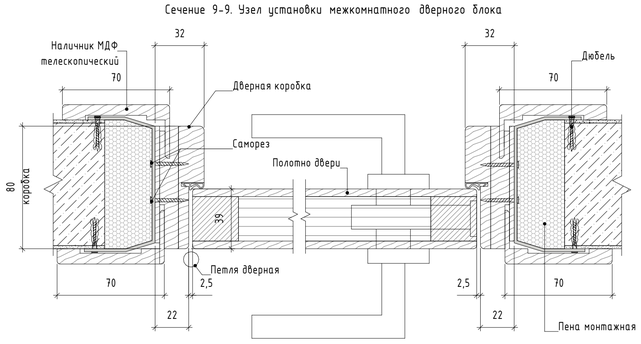
Инв. № подл.

121 Схемы установки межкомнатных дверей в помещениях квартир

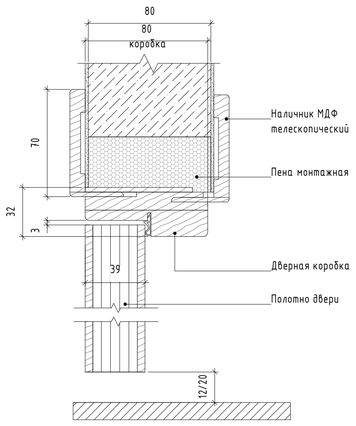


Для всех межкомнатных дверей предусмотреть высоту расположения наличников на одной отметке ±4 мм.

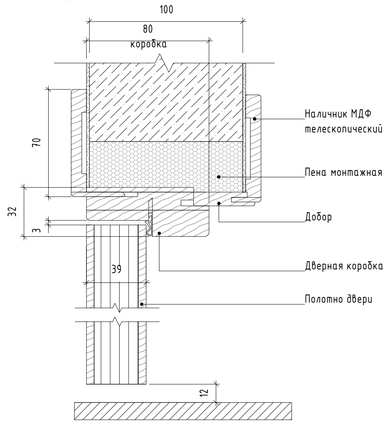
Сечение 9-9. Узел установки межкомнатного дверного блока



122 Узел установки межкомнатного дверного блока

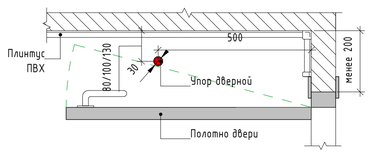


123 Узел установки межкомнатного дверного блока с добором

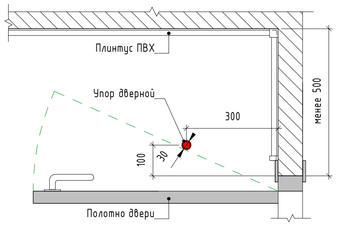


Доборный элемент монтируется в пазы в дверной коробке/наличнике.

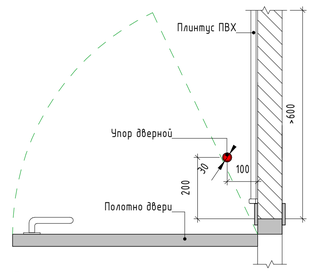
96 Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 1



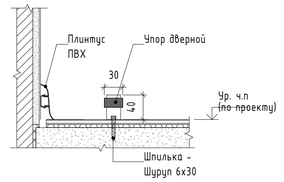
97 Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 2



98 Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 3

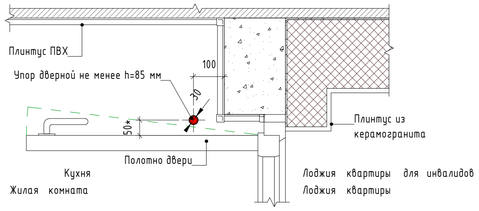


99 Схема установки упора дверного напольного в квартирах

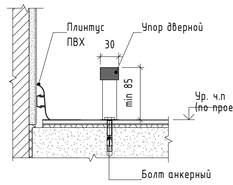


100 Схема установки дверного упора напольного для двери балконного блока в квартирах

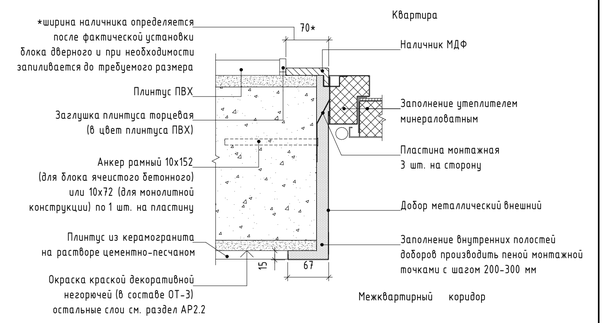
*при необходимости, привязку откорректировать по месту



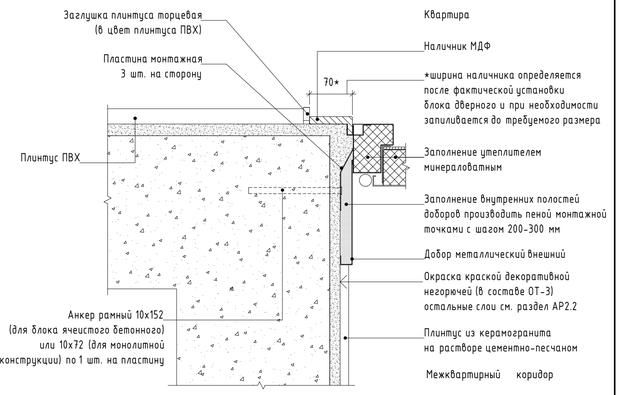
101 Схема установки дверного упора напольного для двери балконного блока в квартирах



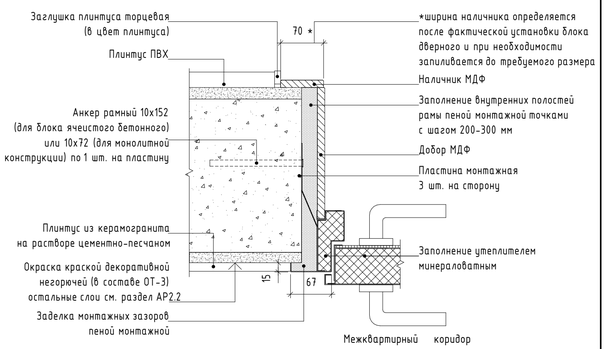
85 Узел отделки откосов входной двери в квартиру с блочной коробкой. Тип 1. Петлевая стойка



87 Узел отделки откосов входной двери в квартиру с блочной коробкой. Тип 2. Петлевая стойка



88 Узел отделки откосов входной двери в квартиру с угловой коробкой



77 Узел отделки откосов и устройства подоконной плиты ПВХ в квартирах (тип стены - наружная стеновая панель)

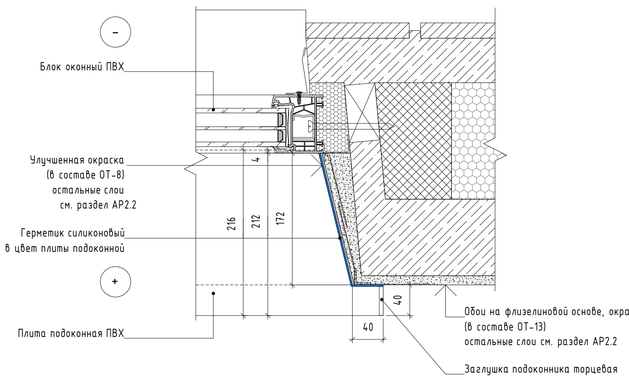
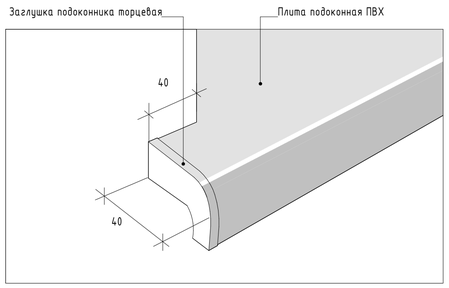
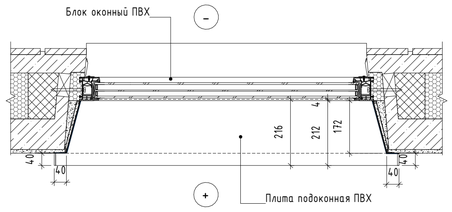


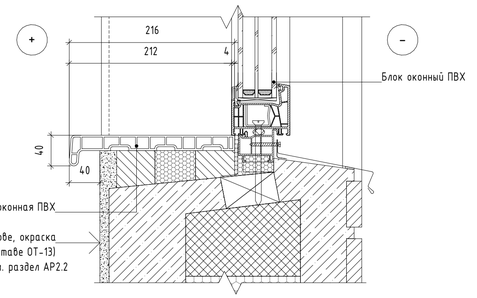
Рис. 3. Образец установки подоконной плиты ПВХ в квартирах



78 Схема установки подоконной плиты ПВХ в квартирах



79 Узел устройства подоконной плиты ПВХ в квартирах (тип стены - наружная стеновая панель)



Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпатлевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий подоконник.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1
						Жилой дом с приспособлением подземного автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи
Проверил		Петровций			29.04.26	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
						Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков
						ООО "ФОРМАЦИЯ"

Согласовано

Согласовано

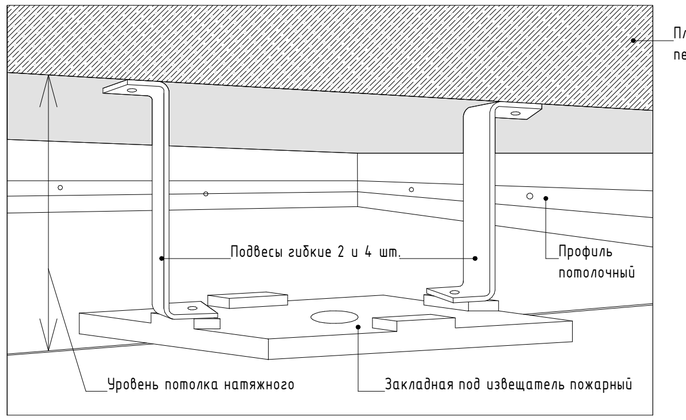
Взам. инв. №

Подп. и дата

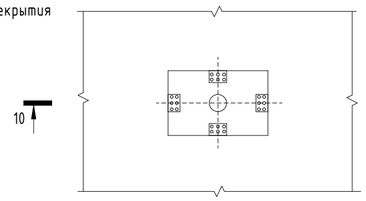
Инв. № подл.

Формат А1

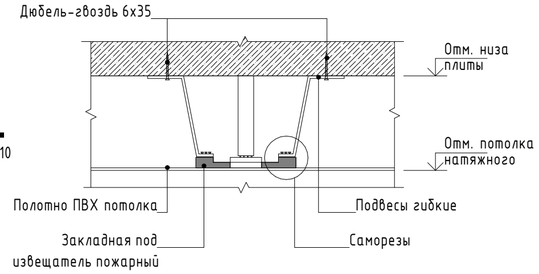
(124) Схема установки закладной под пожарный извещатель в натяжном потолке



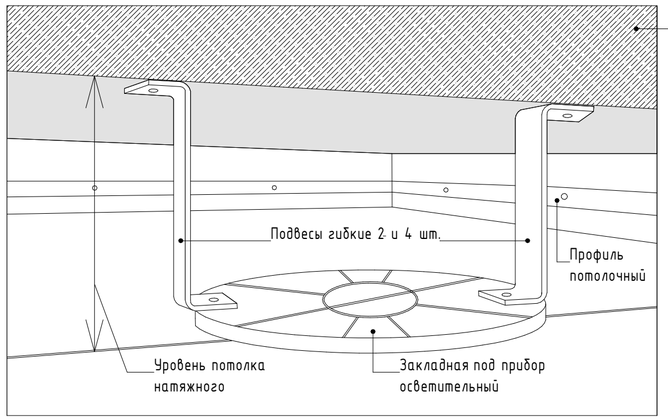
Вид в плане



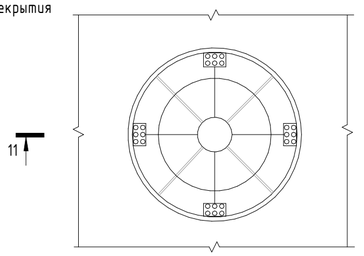
Сечение 10-10



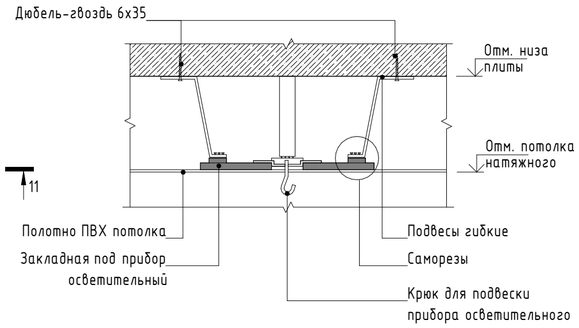
(125) Схема установки закладной под осветительный прибор в натяжном потолке



Вид в плане



Сечение 11-11



1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее +2650 мм от ур.ч.п.
2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар (сиреневый, земельный участок 4/4 (сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Подкатилова А			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			29.04.26		Р	10	
						Монтажные узлы потолков	ООО "ФОРМАЦИА"		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.